

工程编号：2412-440307-04-05-897387004001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程 EPC

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司、中北工程设计咨询有限公司

日期：2026年05月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	工程总承包业绩	<p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供施工单位牵头且合同金额较大的工程总承包业绩；2、项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。</p>
2	设计业绩	<p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须设计单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。</p> <p>证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：（1）优先提供合同金额较大项目业绩；（2）若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的设计项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；（3）项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。</p>
3	企业获奖情况	<p>一、投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）工程总承包同类业绩获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大</p>

		<p>奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；</p> <p>省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p> <p>二、投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得设计同类业绩市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明材料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）</p> <p>注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。</p> <p>2. 国家级奖项包括：住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖；中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖建筑设计奖。</p>
4	项目总负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则需牵头单位提供）提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工同类工程总承包业绩（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明材料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）2、1 个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
5	设计负责人资格专业、职称和业绩情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工设计业绩（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明材料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人或设计负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）2、1 个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
6	施工负责人专	<p>投标人（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）提供相关职称证明，</p>

	业、职称和业绩情况	<p>及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。</p> <p>业绩要求：投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包或施工总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）2、1个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
7	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明(优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料)、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p> <p>注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章企业项目管理班子人员配备情况表。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、工程总承包业绩

1、工程总承包业绩

序号	工程名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	深圳市宝安区	管道天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技有限公司、中北工程设计咨询有限公司	5521.68 9684万元	2023.05 .30	2024.05 .28
2	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	深圳市光明区	管道天然气改造普及工程	深圳市光明区马田街道办事处	深圳市天海建设科技有限公司	4941.83 9149万元	2022.09 .26	2023.11 .28
3	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标	深圳市龙岗区	管道天然气改造工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	深圳市天海建设科技有限公司	3109.90 9888万元	2022.08 .17	2023.10 .24
4	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区	园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技有限公司	2895.12 2595万元	2022.09 .29	2024.08 .26
5	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程	深圳市坪山区	土方平整、临时道路、树木迁移、管线迁改、排水沟、边坡支护等工程。	深圳市坪山区坑梓街道办事处	深圳市天海建设科技有限公司	3011.09 9647万元	2023.05 .29	2023.09 .25

注：后附证明材料。

业绩要求：投标人（如投标人为联合体，须牵头单位提供）提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。

证明资料：中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1. 优先提供施工单位牵头且合同金额较大的工程总承包业绩；2. 项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。

1、新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

项目数据 > 项

新安街道(海

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程		
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)		
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

手机查看

省-深圳市-宝安区



、50区开屏花园
园自建设、50区
村、开屏小区、
小区、怡景北片
城中村

编号 详情

5-BB-001 查看

5-BD-001 查看

(2) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程
项目编号: 2302-440306-04-01-650321
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 宝安区住房和建设局
标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00
公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处
经办人: 罗威龙、张琦苓
办公电话: 18126193895
传真:
手机号码: 17188892000
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯政程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：

中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：5521.689684万元

中标工期：/

项目经理(总监)：欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：3203123664831611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气
入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮

率 20%;

3.工程施工费用暂定价:¥53540696.84(人民币大写:伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分),净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;

2、承包人提交履约担保函给发包人后;

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518133

邮政编码：518101

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于2023年4月6日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等10个城中村9720户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算7182万元，其中建安工程费5891万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后15日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后10日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过15日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-下浮率）。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：


传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

甲北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。



5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: center;">  建设单位负责人：  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

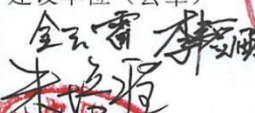

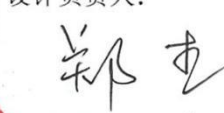




- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="padding-left: 40px;">已按要求整改。</p>				

竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p>
<p>2024年5月28日</p> 	<p>2024年5月28日</p>	<p>2024年5月28日</p>	<p>2024年5月28日</p> 

2、马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

李伯瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 1 4 6 0 3 6 6 1

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

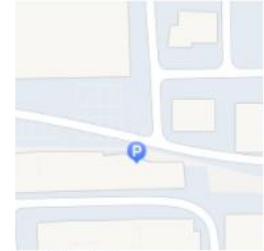
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	管级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367



项目地址：街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	???????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市煥升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



首页

网站动态

项目数据 > 项

手机查看

马田街道第

省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

招标投标信息详情

×

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造及工程项目		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造及工程-合水口村项目		
中标通知书编号	4403092111180002-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-15	中标金额 (万元)	4941.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	李伯瑜	证件类型	身份证
身份证号码	450323*****16	记录登记时间	2022-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

-BB-001 查看

-BA-001 查看

-BD-004 查看

B 深圳 公司 施工 公开招标 2022-09-15 4509.76 4403092111180002-BD-001 4403092111170002-BD-002 查看

B 深圳市天海建设科技集团有限公司 施工 公开招标 2022-09-15 4941.84 4403092111180002-BD-002 4403092111170002-BD-001 查看

(2) 深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669616>

无障浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-08-30 信息来源: 本站 浏览次数: 54

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程
项目编号: 2111-440311-04-05-260367
是否重大项目: 否
招标项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
招标项目编号: 2111-440311-04-05-260367006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局
标段: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-08-30 09:00 至 2022-09-05 18:00
公告质疑截止时间: 2022-08-31 17:00
公告答疑截止时间: 2022-09-01 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程不要求编制技术标, 公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
经办人: 李工
办公电话: 15999671708
传真:
手机号码: 13755127503
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市光明区薯田埔田园路雪仙丽文化创意园马田街道办事处
招标代理机构: 深圳市台创建设工程顾问有限公司
经办人: 雷工
办公电话: 13602519727

[详细公告内容](#)

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 5198.996158 万元

本次招标内容: 项目改造范围包括合水口社区12026户管道天然气改造普及工程, 其中合水口村老旧小区居民用气12022户、2个幼儿园食堂、2个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分, 其中业主出资部分按500元/户计。主要建设内容包括红线内地上天然气管道及调压设备安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 18545 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人资质要求: 投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 2. 项目经理资格要求: 投标人项目经理具有市政公用工程专业一级注册建造师或机电工程专业二级及以上注册建造师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1678141>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 95

招标项目编号:	2111-440311-04-05-260367006
招标项目名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
标段名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
项目编号:	2111-440311-04-05-260367
公示时间:	2022-09-15 19:04至2022-09-20 19:04
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元):	4941.839149万元
中标工期:	365天
项目经理:	李伯瑜
资质等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201743266
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-09-05 02:56:52	<input type="checkbox"/>
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2022-09-05 11:17:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市天海建设科技集团有限公司	2022-09-05 10:59:30	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 4941.839149万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20



查验码: 3495328259793158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(4) 施工合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：
SZGWY2022G289

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点： 光明区马田街道

发 包 人： 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	水池等)公称容积: 万 m ³		
--	-------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本一份，发包人一份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间：2011年9月26日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 69 区洪浪北二
路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-21826789

传 真：

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账 号：

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(5) 竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制



填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。



5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、庭院燃气管道工程</p> <p>3、用户燃气管道工程</p>		<p>已全部完成。</p>	

一
赤
草

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  建设单位负责人：  2023年11月28日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	徐绍辉
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌
吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	吴腾业
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	傅延伸
李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	李正祥
李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	李荣江
翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	翟凯强
李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	李伯瑜

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录










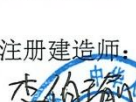
竣工验收记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共_8_项, 经审查符合 要求_8_项, 经核定符合 规范要求_8_项	共核查_2_项, 符合 要求_2_项, 共抽查_2_项, 符合要求_2_项, 经 返工处理符合要 求_0_项	共抽查_2_项, 符合要求_2_项, 不符合要求_/_项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
工程中存在的问题：无。				

竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  咨询负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  设计负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  项目总监:  2023年11月28日	单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2023年11月28日

3、坂田街道金竹村管道天然气改造工程和 2020 年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

(1) 深圳公共资源交易中心

招标公告查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1451020&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

发布时间: 2022-07-11 信息来源: null 浏览次数: 74

招标概况

项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

项目编号: 44030720220078

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

招标项目编号: 44030720220078001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-07-11 09:00 至 2022-07-17 18:00

公告质疑截止时间: 2022-07-14 17:00

标段 1

标段编号：44030720220078001001

标段名称:坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

递交投标文件截止时间:2022-07-17 18:00

项目编号：44030720220078

项目名称:坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

本次发包工程估价：3778.95 万元

本次招标内容：施工总承包;本项目管道天然气改造共涉及143栋2764户居民用户。在城中村内设落地式调压柜，调压后供至各楼栋，每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式，为用户供气。改造的主要内容为：中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。城中村主要整治内容为：安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装，清剪弱电废线，交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以现场实际情况为准。

计划总投资：4896.9 万元

工程地址：深圳市龙岗区坂田辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

中标公示查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1461266&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标

发布时间: 2022-07-28 信息来源: null 浏览次数: 88

招标项目编号:	44030720220078001
招标项目名称:	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标
标段名称:	坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等两个项目批量招标
项目编号:	44030720220078
公示时间:	2022-07-28 19:15至2022-08-02 19:15
招标人:	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元):	3109.909888万元
中标工期:	365天
项目经理:	蔡泽锋
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202114986
是否暂定金额:	否

定标结果列表

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720220078001001

标段名称：坂田街道金竹村管道天然气改造工程和2020年城中村综合整治工程等项目批量招标

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：3109.909888万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：蔡泽锋



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08



查验码：5857579681447391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

坂田街道金竹村管道天然气改造工程

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气
改造工程

工程地点： 龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022年2月版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜,调压后供至各楼栋,每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式,为用户供气。改造的主要内容为:中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜,调压后供至各楼栋,每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式,为用户供气。改造的主要内容为:中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年___月___日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零叁万陆仟壹佰肆拾捌元肆角叁分（¥1103.614843 万元）；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零壹佰贰拾柒元玖角肆分（¥24.012794 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万玖仟捌佰伍拾元陆角贰分（¥61.985062 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2022.8.17.

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：
地址：深圳市坂田街道办事处

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中
心1栋1111

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：44250100006109168888

合同编号：



深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村



工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 城中村主要整治内容为: 安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装,清剪弱电废线,交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

城中村主要整治内容为: 安装逃生窗、消防卷盘、电子宣传栏、立面刷新、道路修复及黑化、台阶散水铺砖、闲置地块硬化、护栏安装,清剪弱电废线,交通标线标牌、广告招牌、环境卫生治理暖民心工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

以双方约定内容为准

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分（¥2006.295045 万元）；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分（¥46.490705 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整（¥46.7858 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日; 2022.8.17.

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



喻真

组织机构代码：
地址：深圳市坂田街道办事处

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中
心1栋1111

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：44250100006109168888

(4) 竣工验收报告

坂田街道金竹村管道天然气改造工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。



5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	工程地址	龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	工程内容	地上：141 栋/1813 户 地下：De315/228.8 米、 De250/88.9 米、De200/4.9 米、 De160/152.4 米、De110/1216.8 米、De90/83.4 米、De63/721.8 米，共计 2484 米。PE 钢制闸 板阀 DN300/1 座、PE 钢制闸 板阀 DN250/1 座、PE 钢制闸 板阀 DN150/1 座、调压箱 1500m ³ /h-1 个。
设计单位	中国市政工程华北设计研究总 院有限公司	工程造价	1103.614843 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 26 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限 公司	施工许可 证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>3、符合设计规范要求</p> <p>4、符合设计规范要求</p>	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人： </p> <p>2023 年 10 月 24 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	杨汉东	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设	杨汉东
成 员	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	万鑫
	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杜海林
	蔡泽锋	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	蔡泽锋

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



1403

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项; 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 1 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">已整改完毕。</p>				

竣工验收结论:

坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程, 经检查全部符合设计规范要求, 评定等级合格。

建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

2023年10月23日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

2023年10月23日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

2023年10月23日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2023年10月23日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道2020年城中村综合整治工程-金竹村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

发出日期： 2025 年 1 月 2 日



市政基础设施工程





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村	工程地点	坂田街道杨美金竹村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程合同金额20062950.45元，改造范围南至布龙路、东临环城东路、北至发达路。本次金竹小区治理面积大约为6万平方米，涉及建筑156栋。	工程造价（万元）	20062950.45
结构类型	道路工程、环境及市容整治工程、消防工程及民心工程	开工日期	2022年8月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月21日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2108-440307-04-01-468138
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
项目管理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>坂田街道2020年城中村综合整治工程—金竹村已按设计及规范、合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)</p>	<p>/</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年11月21日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年11月21日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格注册建造师执业印章)  2023年11月21日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>项目管理单位 2024.06.08</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月21日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

4、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位：深圳市天海建设科技集团有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442011201203363

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年10月23日

暂无证书变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

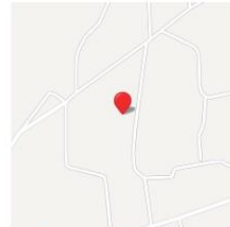
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	招标类型	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	2895.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 1 3 0 1 5 4 7 2

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017791001001

标段名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：2895.122595万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

赵梓强

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：3844929121839253

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: **新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程**
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[签字]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[签字]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到一天，承包人应向发包人支付违约金0.5 万元/天（合同金额 30 万元~400 万元）1 万元/天（合同金额 400 万元~3000 万元）2 万元/天（合同金额 3000 万元~1 亿元）5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）50 万元（合同金额 1 亿元以上）。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的前 29 日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，



附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 绿化养护期为6个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2010年8月26日

建设单位 (公章)  项目负责人:  法定代表人:	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人:  2024.10.23 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 
---	--	---	--	---

5、坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块"七通一平"工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-687836001001

标段名称: 坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 3011.099647万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 简思勇

本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李照毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

查验码: 6133351290306702 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。

附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)

(2) 施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区和金沙地区,为“七通一平”工程。五个地块总占地面积为 120400.59 平方米,其中地块 PS-2022-0022Z 面积 13361.00 平方米、地块 PS-2022-0023Z 面积 14007.00 平方米、地块 PS-2022-0035Z 面积 53001.09 平方米、地块 PS-2022-0034Z 面积 8027.50 平方米、地块 PS-2022-0038Z 面积 32004.00 平方米。主要建设内容包括土方平整、临时道路、树木迁移、管线迁改、排水沟、边坡支护等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容为土方平整、临时道路、树木迁移、电力设施迁移、排水沟、边坡支护等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 25 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾壹万零玖佰玖拾陆元肆角柒分(小写)¥ 30110996.47 元。最终以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。
其中, 施工现场安全文明施工费为(小写): ¥5751770.80 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.68%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月29日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本贰份，发包人、承包人各执壹份

合同副本份数：副本陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

2号

洪浪北二路 30 号 信义领御研发中心 1 栋
1111

邮政编码: 518122

邮政编码: 518101

部门负责人: 

部门负责人: /

电话: /

电话: 0755-21826789

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 8888

深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。

- 附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程

建设单位（章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2023年9月25日

发出日期：2023年9月25日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程		工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积120400.59m ²		工程造价（元）	30110996.47元
结构类型	“七通一平”工程		开工日期	2023年6月3日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(章) 项目负责人: 2023年9月25日	(章) 总监理工程师: 注册监理工程师 注册号51008787 有效期2022.1.1-2025.1.1 2023年9月25日	(章) 项目负责人: 2023年9月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(章) 项目负责人: 2023年9月25日	(章) 项目负责人: 2023年9月25日

二、设计业绩

2、设计业绩

序号	工程名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC总承包)	汉台区望江路	项目南起兴汉路,经前进东路,北至北一环路,6.工程承包范围:望江路排水设施及路面提升改造工程范围内施全长1023米,建设DN800雨水管道992.5米, DN500污水管道995.11米,中工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保150mmMPP电力管道,改造沥青混凝土路面,配套建设钢筋砼检查井、道修服务等其他建设方面的工作路交通标志标线等设施	汉中市汉台区住房和城乡建设局	中北工程设计咨询有限公司	2961.78 2052万元,设计费 98.9208万元	2023.1 .18	2023.5 .23
2	穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目	穆棱市城区	本工程新建雨水管线总长度约为20157m,管径为DN300~DN1600,新建污水管线总长度约为12508m,管径为DN300~DN1200。	穆棱市住房和城乡建设局	中北工程设计咨询有限公司	248.782 9万元	2024.8 .29	2025.1 1.27
3	八里台镇洪泥河东路(阳煦道至星洲道)改扩建工程-八里台镇洪泥河东路(唐津高速南辅道至星洲道)改扩建工程	天津市津南区	新建道路全长约4379米,主要包括拆除工程、道路工程、给水工程、雨污水工程、电力及照明工程、交通设施工程等。其中:道路工程新建道路长4379米,宽18米,总面积为78822平方米,道路等级为城市次干路;给水工程管道最大管径DN400,排水工程雨水管道最大管径DN1200,污水管道最大管径DN400;电力及照明工程:设置5台容量为100KVA箱式变电站,道路两侧设置12米高单挑臂路灯;交通设施工程包含交通标志标线、信号灯、电子警察、监控等。	天津市津南区八里台镇人民政府	中北工程设计咨询有限公司	225万元	2022.1 0.14	2023

4	蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目勘察设计	四川省蓬安县	市政工程,排水防涝设施工程。	蓬安县住房和城乡建设局	中北工程设计咨询有限公司	88.6万元	2021.5.13	2022.7.26
5	临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目(一期)总承包(EPC)	山西省临汾市	临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目(一期)包括108国道(圣大产业园一南外环)道路东侧1趟污水管网和1趟雨水管网,南外环(滨河东路一第五大道)道路北侧1趟污水管网。本项目排水管线全长14435m,其中污水管线长10386m,雨水管线长4049m。排水管全部采用钢筋混凝土管。	临汾经济开发区管理委员会规划建设部	中北工程设计咨询有限公司	88.8万元	2021.12.12	2024.7.15

注:后附证明材料。

业绩要求:投标人(如投标人为联合体,须设计单位提供)提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为规模(主要指合同金额)方面最具代表性同类工程业绩(数量上限为5项,超过5项的,只认前5项业绩)。

证明资料:中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件;合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息(如工程造价、竣工时间等),招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注:(1)优先提供合同金额较大项目业绩;(2)若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的设计项目,则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明;(3)项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。

①望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC 总承包)

(1) 中标通知书



汉中市建设工程 中标通知书

编号: 2210-610702-04-01-573737

建设单位: 汉中市汉台区住房和城乡建设局

单位工程名称: 望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC总承包)

中标单位: 陕西长城建设工程有限公司, 中北工程设计咨询有限公司

建筑面积: /

中标价: 设计费99.92%, 建安费99.94%

其中 措施项目费: /

安全文明施工措施费: /

注册建造师(项目经理): 王雄

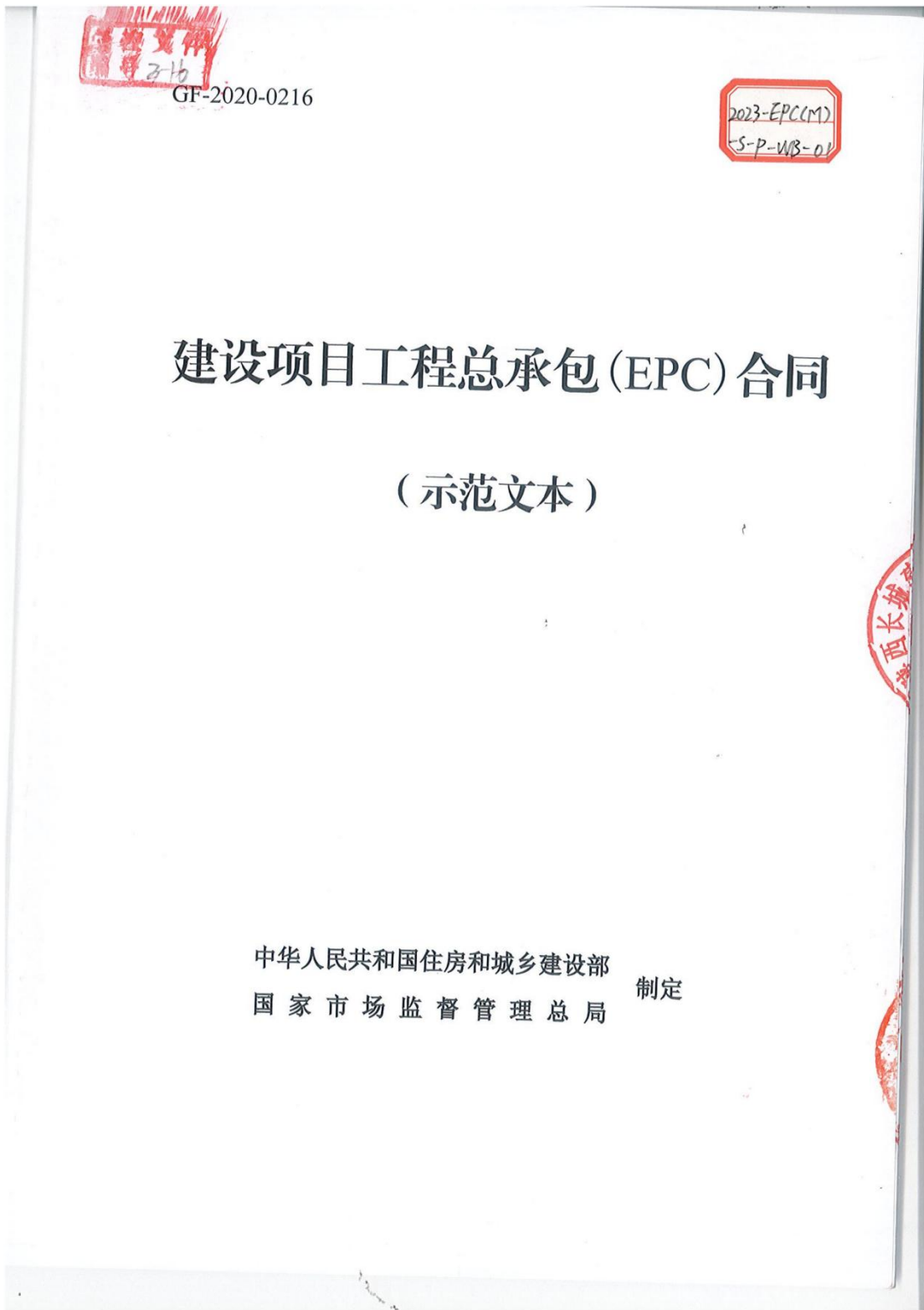
注册证书号(资质证书号): 陕261000902182

经备案审查, 符合招标投标管理规定, 特发此证。

(签章)
签发单位:  2023年01月17日

汉中市建设工程招标投标管理办公室制

(2) 合同关键页



(3)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汉中市汉台区住房和城乡建设局

承包人(牵头单位): 陕西长城建设工程有限公司

承包人(成员单位): 中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 望江路排水设施
及路面提升改造工程(EPC 总承包) 项目的工程总承包及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC 总承包)

2. 工程地点: 汉台区望江路

3. 工程审批、核准或备案文号: 汉区发改投资(2022)212号文件

4. 资金来源: 申请补助资金及自筹

5. 工程内容及规模: 项目南起兴汉路,经前进东路,北至北一环路,
全长1023米,建设DN800雨水管道992.5米, DN500污水管道995.11米, ϕ
150mmMPP电力管道,改造沥青混凝土路面,配套建设钢筋砼检查井、道
路交通标志标线等设施。

6. 工程承包范围: 望江路排水设施及路面提升改造工程范围内施
工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保
修服务等其他建设方面的工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 1 月 18 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：270 天(具体日期以开工令为准)，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求质量标准：符合国家、省、市、行业部门相关施工图设计规范及强制条款要求；施工要求质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

暂定人民币(大写) 贰仟玖佰陆拾壹万柒仟捌佰贰拾元伍角贰分。

(小写)¥ 29,617,820.52 元；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 玖拾捌万玖仟贰佰零捌元整 (¥ 989,208.00 元)；

适用税率：6 %，税金为人民币(大写) 伍万伍仟玖佰玖拾贰元玖角壹分 (¥ 55,992.91 元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

暂定人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万捌仟陆佰壹拾贰元伍角贰分 (¥ 28,628,612.52 元)；适用税率：9 %，税金为人民币(大

写) 贰佰叁拾陆万叁仟捌佰叁拾元叁角玖分 (¥ 2,363,830.39 元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式

合同当事人对合同价格形式的约定: 合同总价由设计费、建安工程费组成。工程设计费采用固定总价费用, 依据招标文件中明确的设计费最高限价 990,000.00 元, 按照设计费中标费率 99.92%, 设计费为 989,208.00 元; 建筑安装工程费采用固定单价费用, 暂按汉区发改投资〔2022〕212 号初步设计的批复文件批准的建安工程费 2864.58 万元, 按照建安工程费中标费率 99.94%, 计 28,628,612.52 元为合同总价, 最终建筑安装工程费(含税)合同价格以汉中市汉台区财政评审机构审定后的工程造价×建筑安装工程费中标费率 99.94%为准。

五、项目经理

总承包项目经理: 王雄 证书编号: 陕 261000902182。

设计负责人: 王芳华 证书编号: 20103500705。

施工负责人: 王雄 证书编号: 陕 261000902182。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 汉中市汉台区住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。



发包人:

(公章)

法定代表人: 王翰钧

委托代理人: 张淑佩

电话: 0916-3183737

传真: 0916-3183738

法定代表人: _____



统一社会信用代码: 11610702010817735L

电子信箱: /

地址: 汉台区天汉大道 748 号

开户银行: /

邮政编码: 72300

账号: /



承包人(联合体牵头单位):

(公章)

法定代表人: 王光清

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 029-86114999

法定代表人或其委托代理人: 王光清



统一社会信用代码: 91610000677912845C

电子信箱: _____

地址: 西安市经开区未央路

开户银行: 农行榆林城西支行

邮政编码: 710054

账号: 26005 2010 4016 8881



承包人(联合体成员单位):

(公章)

法定代表人: 李志国

委托代理人: /

电话: 029-88850298

传真: /

法定代表人或其委托代理人: 李志国



统一社会信用代码: 91610000661186666D

电子信箱: /

地址: 西安市高新区太白南路

开户银行: _____

邮政编码: 710065

账号: _____

附件 2：联合体协议书

陕西长城建设工程有限公司、中北工程设计咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成陕西长城建设工程有限公司、中北工程设计咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC 总承包)（标段名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、陕西长城建设工程有限公司（某成员单位名称）为陕西长城建设工程有限公司、中北工程设计咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：陕西长城建设工程有限公司负责施工、中北工程设计咨询有限公司负责设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书随合同装订。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：陕西长城建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王清光（签字）

联合体成员名称：中北工程设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李国志（签字）

2023年10月18日

(3) 竣工验收报告

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 渭河路林水区域道路提升改造工程(EPC总承包)

建设单位(公章): 汉中市汉台区住房和城乡建设局



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	王翀	职务		职称	
----	----	----	--	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员			
		建设	勘察	设计	施工建设监理
建筑工程			张同清		伊瑞
设备安装工程					陈新
工程技术资料					王宇
(其他)					
市政工程		王博		王雄	

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基工程	验收合格	1. 共 7 分部，经查 7 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 5 项，符合要 求 5 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	桩基工程	验收合格	
3	面层工程	验收合格	
4	附属构筑物工程	验收合格	
5	挡土工程	验收合格	
6	管道工程	验收合格	
7	附属构筑物工程	验收合格	

存在缺陷问题:

综合验收结论:




建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	望江路排水设施及路面提升改造工程	施工单位	陕西长城建设工程有限公司	对工程的质量评价：
开工日期	2023-2-10	竣工日期	2023-5-23	合格，同意验收。
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)		
验收范围及数量：				
KO+000-K1+023.924全段道路工程、雨水管道、污水管道、电力管道及附属构筑物工程。 共7个分部，各分部工程验收合格，符合设计及规范要求。 质量控制资料核查：经检查共9项，符合规范要求。 安全和主要使用功能核查结果：经检查共5项，符合要求，使用功能均满足。 观感质量验收：良好				验收小组签名： 
存在问题及处理意见：				竣工日期： 
				监理单位： 

3 长城全能王

②穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目

(1) 中标通知书

中标通知书

中北工程设计咨询有限公司：

穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目，项目代码 FJ0305G240729001001；

穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目，标段代码 FJSJ0305G240729001001001，于 2024 年 8 月 20 日开标，经评定、公示，现确定贵单位为中标人。

中标价：(大写)：贰佰肆拾捌万柒仟捌佰贰拾玖元；

(小写)：2487829.00 元；

设计服务期：自合同签订后 30 日历天内完成所有设计工作，(备注：上述计划工期仅作为编制投标文件的统一标准，实际开工日期按合同条款规定执行)。

质量标准：符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

项目负责人：任正勇

高级工程师：任正勇 证书编号：CS146100359 身份证号：142202198101113876

你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 09 月 27 日 16 时前，与招标人穆棱市住房和城乡建设局 签订合同。

招标人：穆棱市住房和城乡建设局 (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

勇金
印凤

招标代理机构：黑龙江驰永工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

节谭
印春

日期：2024 年 8 月 28 日

(2) 合同关键页

GF—2015—0210

合同编号: ZB01-H2408-08

建设工程设计合同

(专业建设工程)

合同协议书 专用合同条款



工程名称: 穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目
工程地点: 穆棱市城区
设计证书等级: 市政行业(排水工程)专业甲级
发包人: 穆棱市住房和城乡建设局
设计人: 中北工程设计咨询有限公司
签订日期: 2024年08月29日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人（全称）：穆棱市住房和城乡建设局

设计人（全称）：中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目

2.工程批准、核准或备案文号：穆发改复【2023】11号。

3.工程内容及规模：本工程新建雨水管线总长度约为 20157m，管径为 DN300~DN1600，新建污水管线总长度约为 12508m，管径为 DN300~DN1200。

4.工程所在地详细地址：穆棱市城区。

5.工程投资估算：7552.39 万元。

6.工程进度安排：设计人应在合同签订 30 日内完成所有设计文件，并提交设计文件成果 8 份给发包人。

7.工程主要技术标准：符合国家及省市现行行业工程设计标准及规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目

2.工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工期间的设计服务等。

3.工程设计服务内容：

(1) 本工程新建雨水管线总长度约为 20157m，管径为 DN300 ~ DN1600，新建污水管线总长度约为 12508m，管径为 DN300 ~ DN1200。配合发包人完成相应设计，并为办理相关手续提供技术支持，在施工中配合设计技术交底，解决施工中设计技术问题，竣工及验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：中标价 2487829 元（大写：贰佰肆拾捌万柒仟捌佰贰拾玖元整）。；

2.签约合同价为：专业调整系数和工程复杂系数以计价格【2002】10号文件即“2002年工程勘察设计收费标准使用手册”规定为准。专业调整系数为 1.0，城市次干路及支路复杂调整系数为 1.0，城市主干路复杂调整系数为 1.15，附加调整系数 1.25
工程设计费=（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）×99%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金凤勇。

设计人项目负责人：任正勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工

程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 穆棱市住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

二、 设计业绩

2、设计业绩

序号	工程名称	项目所在地	承担工作内容	发包人名称	承包人名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC总承包)	汉台区望江路	项目南起兴汉路,经前进东路,北至北一环路,6.工程承包范围:望江路排水设施及路面提升改造工程范围内施全长1023米,建设DN800雨水管道992.5米, DN500污水管道995.11米,中工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保150mmMPP电力管道,改造沥青混凝土路面,配套建设钢筋砼检查井、道修服务等其他建设方面的工作路交通标志标线等设施	汉中市汉台区住房和城乡建设局	中北工程设计咨询有限公司	2961.78 2052万元,设计费 98.9208万元	2023.1 .18	2023.5 .23
2	穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目	穆棱市城区	本工程新建雨水管线总长度约为20157m,管径为DN300~DN1600,新建污水管线总长度约为12508m,管径为DN300~DN1200。	穆棱市住房和城乡建设局	中北工程设计咨询有限公司	248.782 9万元	2024.8 .29	2025.1 1.27
3	八里台镇洪泥河东路(阳煦道至星洲道)改扩建工程-八里台镇洪泥河东路(唐津高速南辅道至星洲道)改扩建工程	天津市津南区	新建道路全长约4379米,主要包括拆除工程、道路工程、给水工程、雨污水工程、电力及照明工程、交通设施工程等。其中:道路工程新建道路长4379米,宽18米,总面积为78822平方米,道路等级为城市次干路;给水工程管道最大管径DN400,排水工程雨水管道最大管径DN1200,污水管道最大管径DN400;电力及照明工程:设置5台容量为100KVA箱式变电站,道路两侧设置12米高单挑臂路灯;交通设施工程包含交通标志标线、信号灯、电子警察、监控等。	天津市津南区八里台镇人民政府	中北工程设计咨询有限公司	225万元	2022.1 0.14	2023

4	蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目勘察设计	四川省蓬安县	市政工程,排水防涝设施工程。	蓬安县住房和城乡建设局	中北工程设计咨询有限公司	88.6万元	2021.5.13	2022.7.26
5	临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目(一期)总承包(EPC)	山西省临汾市	临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目(一期)包括108国道(圣大产业园一南外环)道路东侧1趟污水管网和1趟雨水管网,南外环(滨河东路一第五大道)道路北侧1趟污水管网。本项目排水管线全长14435m,其中污水管线长10386m,雨水管线长4049m。排水管全部采用钢筋混凝土管。	临汾经济开发区管理委员会规划建设部	中北工程设计咨询有限公司	88.8万元	2021.12.12	2024.7.15

注:后附证明材料。

业绩要求:投标人(如投标人为联合体,须设计单位提供)提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为规模(主要指合同金额)方面最具代表性同类工程业绩(数量上限为5项,超过5项的,只认前5项业绩)。

证明资料:中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件;合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息(如工程造价、竣工时间等),招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注:(1)优先提供合同金额较大项目业绩;(2)若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的设计项目,则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明;(3)项目完工时间以竣工验收报告载明日期为准。

①望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC 总承包)

(1) 中标通知书



**汉中市建设工程
中标通知书**

编号: 2210-610702-04-01-573737

建设单位: 汉中市汉台区住房和城乡建设局

单位工程名称: 望江路排水设施及路面提升改造工程 (EPC总承包)

中标单位: 陕西长城建设工程有限公司, 中北工程设计咨询有限公司

建筑面积: /

中标价: 设计费99.92%, 建安费99.94%

其中 措施项目费: /

安全文明施工措施费: /

注册建造师(项目经理): 王雄

注册证书号(资质证书号): 陕261000902182

经备案审查, 符合招标投标管理规定, 特发此证。

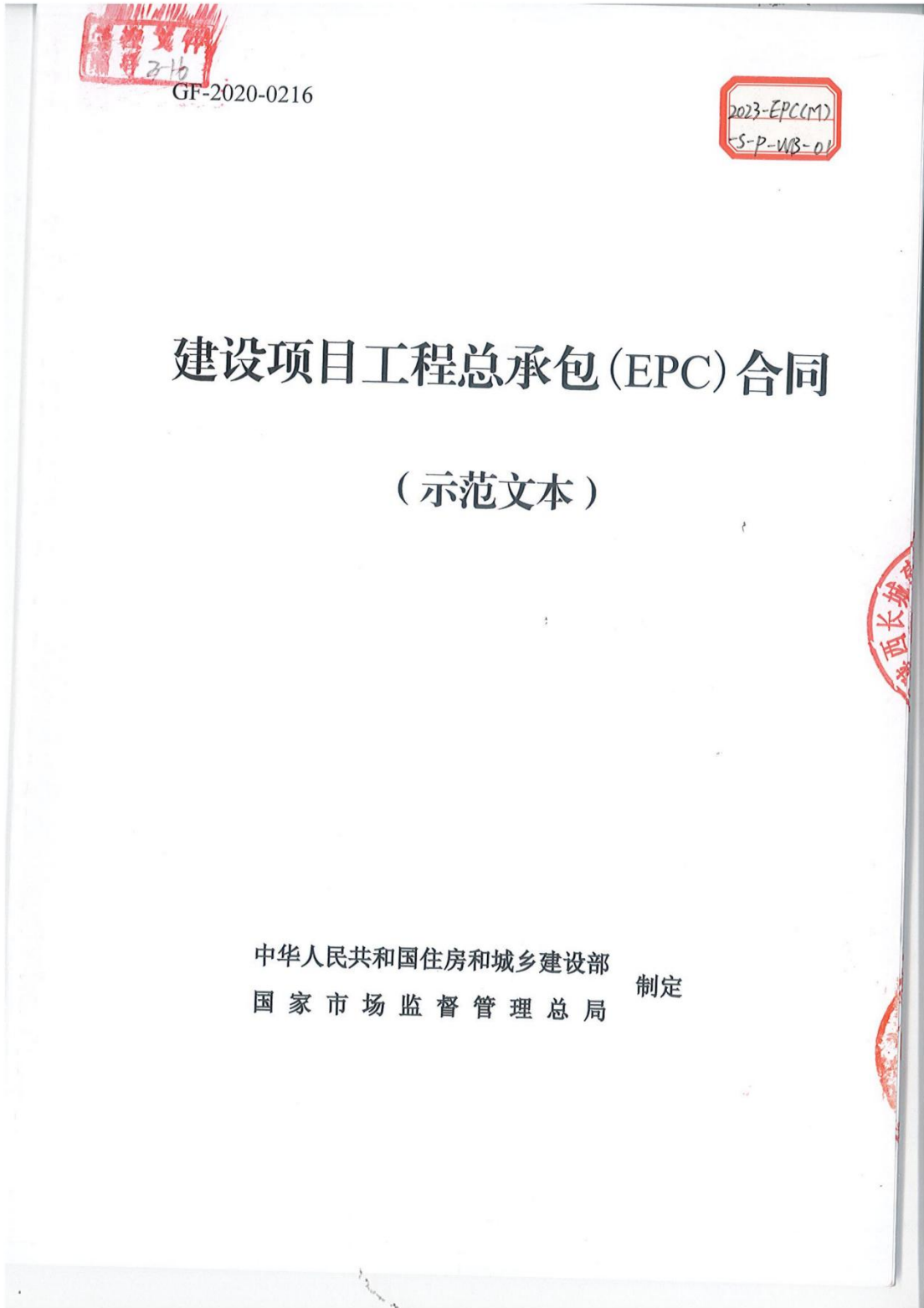
(签章) 

签发单位: 2023 年 01 月 17 日



汉中市建设工程招标投标管理办公室制

(2) 合同关键页



(3)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汉中市汉台区住房和城乡建设局

承包人(牵头单位): 陕西长城建设工程有限公司

承包人(成员单位): 中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就望江路排水设施
及路面提升改造工程(EPC 总承包)项目的工程总承包及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC 总承包)

2. 工程地点: 汉台区望江路

3. 工程审批、核准或备案文号: 汉区发改投资(2022)212号文件

4. 资金来源: 申请补助资金及自筹

5. 工程内容及规模: 项目南起兴汉路,经前进东路,北至北一环路,
全长1023米,建设DN800雨水管道992.5米, DN500污水管道995.11米, ϕ
150mmMPP电力管道,改造沥青混凝土路面,配套建设钢筋砼检查井、道
路交通标志标线等设施。

6. 工程承包范围: 望江路排水设施及路面提升改造工程范围内施
工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保
修服务等其他建设方面的工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年1月18日。

计划开始现场施工日期: 2023年2月1日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：270 天(具体日期以开工令为准)，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求质量标准：符合国家、省、市、行业部门相关施工图设计规范及强制条款要求；施工要求质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

暂定人民币(大写) 贰仟玖佰陆拾壹万柒仟捌佰贰拾元伍角贰分。

(小写)¥ 29,617,820.52 元；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 玖拾捌万玖仟贰佰零捌元整 (¥ 989,208.00 元)；

适用税率：6 %，税金为人民币(大写) 伍万伍仟玖佰玖拾贰元玖角壹分 (¥ 55,992.91 元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元)；适用税率：/ %，税金为人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

暂定人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万捌仟陆佰壹拾贰元伍角贰分 (¥ 28,628,612.52 元)；适用税率：9 %，税金为人民币(大

写) 贰佰叁拾陆万叁仟捌佰叁拾元叁角玖分 (¥ 2,363,830.39 元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式

合同当事人对合同价格形式的约定: 合同总价由设计费、建安工程费组成。工程设计费采用固定总价费用, 依据招标文件中明确的设计费最高限价 990,000.00 元, 按照设计费中标费率 99.92%, 设计费为 989,208.00 元; 建筑安装工程费采用固定单价费用, 暂按汉区发改投资〔2022〕212 号初步设计的批复文件批准的建安工程费 2864.58 万元, 按照建安工程费中标费率 99.94%, 计 28,628,612.52 元为合同总价, 最终建筑安装工程费(含税)合同价格以汉中市汉台区财政评审机构审定后的工程造价×建筑安装工程费中标费率 99.94%为准。

五、项目经理

总承包项目经理: 王雄 证书编号: 陕 261000902182。

设计负责人: 王芳华 证书编号: 20103500705。

施工负责人: 王雄 证书编号: 陕 261000902182。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 汉中市汉台区住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。



发包人:

(公章)

法定代表人: 王翰钧

委托代理人: 张淑佩

电话: 0916-3183737

传真: 0916-3183738

法定代表人: _____



统一社会信用代码: 11610702010817735L

电子信箱: /

地址: 汉台区天汉大道 748 号

开户银行: /

邮政编码: 72300

账号: /



承包人(联合体牵头单位):

(公章)

法定代表人: 王光清

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 029-86114999

法定代表人或
其委托代理人:



统一社会信用代码: 91610000677912845C

电子信箱: _____

地址: 西安市经开区未央路

开户银行: 农行榆林城西支行

邮政编码: 710054

账号: 26005 2010 4016 8881



承包人(联合体成员单位):

(公章)

法定代表人: 李志国

委托代理人: /

电话: 029-88850298

传真: /

法定代表人或
其委托代理人:



统一社会信用代码: 91610000661186666D

电子信箱: /

地址: 西安市高新区太白南路

开户银行: _____

邮政编码: 710065

账号: _____

附件 2：联合体协议书

陕西长城建设工程有限公司、中北工程设计咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成陕西长城建设工程有限公司、中北工程设计咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加望江路排水设施及路面提升改造工程(EPC 总承包)（标段名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、陕西长城建设工程有限公司（某成员单位名称）为陕西长城建设工程有限公司、中北工程设计咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：陕西长城建设工程有限公司负责施工、中北工程设计咨询有限公司负责设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书随合同装订。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：陕西长城建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王清光（签字）

联合体成员名称：中北工程设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李国志（签字）

2023年10月18日

(3) 竣工验收报告

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 渭江路林水区域道路提升改造工程(EPC总承包)

建设单位(公章): 汉中市汉台区住房和城乡建设局



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	王翀	职务		职称	
----	----	----	--	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员			
		建设	勘察	设计	施工建设监理
建筑工程			张同清		伊瑞
设备安装工程					陈新
工程技术资料					王宇
(其他)					
市政工程		王翀		王雄	

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基工程	验收合格	1. 共 7 分部，经查 7 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 5 项，符合要 求 5 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	桩基工程	验收合格	
3	面层工程	验收合格	
4	附属构筑物工程	验收合格	
5	挡土工程	验收合格	
6	管道工程	验收合格	
7	附属构筑物工程	验收合格	

存在缺陷问题：

综合验收结论：

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	望江路排水设施及路面提升改造工程	施工单位	陕西长城建设工程有限公司	对工程的质量评价：
开工日期	2023-2-10	竣工日期	2023-5-23	合格，同意验收。
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)		
验收范围及数量： K0+000-K1+023.924全段道路工程、雨水管道、污水管道、电力管道及附属构筑物工程。 共7个分部，各分部工程验收合格，符合设计及规范要求。 质量控制资料核查：经检查共9项，符合规范要求。 安全和主要使用功能核查结果：经检查共5项，符合要求，使用功能均满足。 观感质量验收：良好				
存在问题及处理意见：				验收小组签名：张明、孔涛、孙强 竣工验收日期：2023年5月23日 监理单位：陕西长城建设工程有限公司 建设单位：望江路街道办事处 监理单位：陕西长城建设工程有限公司 建设单位：望江路街道办事处 监理单位：陕西长城建设工程有限公司 建设单位：望江路街道办事处

3 王德全 王

②穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目

(1) 中标通知书

中标通知书

中北工程设计咨询有限公司：

穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目，项目代码 FJ0305G240729001001；

穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目，标段代码 FJSJ0305G240729001001001，于 2024 年 8 月 20 日开标，经评定、公示，现确定贵单位为中标人。

中标价：(大写)：贰佰肆拾捌万柒仟捌佰贰拾玖元；

(小写)：2487829.00 元；

设计服务期：自合同签订后 30 日历天内完成所有设计工作，(备注：上述计划工期仅作为编制投标文件的统一标准，实际开工日期按合同条款规定执行)。

质量标准：符合现行国家、行业及地方质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

项目负责人：任正勇

高级工程师：任正勇 证书编号：CS146100359 身份证号：142202198101113876

你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 09 月 27 日 16 时前，与招标人穆棱市住房和城乡建设局 签订合同。

招标人：穆棱市住房和城乡建设局 (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

勇金
印凤

招标代理机构：黑龙江驰永工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

节谭
印春

日期：2024 年 8 月 28 日

(2) 合同关键页

GF—2015—0210

合同编号: ZB01-H2408-08

建设工程设计合同

(专业建设工程)

合同协议书 专用合同条款



工程名称: 穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目
工程地点: 穆棱市城区
设计证书等级: 市政行业(排水工程)专业甲级
发包人: 穆棱市住房和城乡建设局
设计人: 中北工程设计咨询有限公司
签订日期: 2024年08月29日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



合同协议书

发包人（全称）：穆棱市住房和城乡建设局

设计人（全称）：中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目

2.工程批准、核准或备案文号：穆发改复【2023】11号。

3.工程内容及规模：本工程新建雨水管线总长度约为 20157m，管径为 DN300~DN1600，新建污水管线总长度约为 12508m，管径为 DN300~DN1200。

4.工程所在地详细地址：穆棱市城区。

5.工程投资估算：7552.39 万元。

6.工程进度安排：设计人应在合同签订 30 日内完成所有设计文件，并提交设计文件成果 8 份给发包人。

7.工程主要技术标准：符合国家及省市现行行业工程设计标准及规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：穆棱市城区雨污分流管线建设工程设计项目

2.工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工期间的设计服务等。

3.工程设计服务内容：

(1) 本工程新建雨水管线总长度约为 20157m，管径为 DN300 ~ DN1600，新建污水管线总长度约为 12508m，管径为 DN300 ~ DN1200。配合发包人完成相应设计，并为办理相关手续提供技术支持，在施工中配合设计技术交底，解决施工中设计技术问题，竣工及验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：中标价 2487829 元（大写：贰佰肆拾捌万柒仟捌佰贰拾玖元整）。；

2.签约合同价为：专业调整系数和工程复杂系数以计价格【2002】10号文件即“2002年工程勘察设计收费标准使用手册”规定为准。专业调整系数为 1.0，城市次干路及支路复杂调整系数为 1.0，城市主干路复杂调整系数为 1.15，附加调整系数 1.25
工程设计费=（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）×99%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金凤勇。

设计人项目负责人：任正勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工

程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 穆棱市住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。



发包人名称:

(盖章)



设计人名称:

授权设计人名称:

(盖章)

中北工程设计咨询有限公司

中北工程设计咨询有限公司

哈尔滨第一分公司



委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码: 150000

电 话:

电 话: 18045097957

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司哈尔滨香坊大街支
行

银行账号:

银行账号: 23050186565300000224

日 期: 2024年08月29日

日 期: 2024年08月29日

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告



建设单位（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	穆棱市城区雨污分流管线建设工程		建筑面积	/
	工程地址	穆棱市八面通城区		结构类型	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2024年12月30日		竣工验收日期	2025年11月27日
	建设单位	穆棱市住房和城乡建设局		施工单位	黑龙江省建筑安装集团有限公司
	勘察单位	哈尔滨现代岩土工程有限责任公司		监理单位	高达建设管理发展有限责任公司
	设计单位	中北工程设计咨询有限公司		质量监督机构	穆棱工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已全部完成			
验收组织形式	<p>根据建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》及其它有关法规的规定组成验收组成员，由全过程管理单位，监理单位，设计单位、施工单位代表组成，按照《市政道路工程施工及验收规范》及有关标准、设计文件、施工合同，对该工程进行验收，验收成员一致认为该工程质量达到合格。</p>				
验收组成员情况	专 业	姓 名	专 业	职务（职称）	电 话
	房屋建筑和市政公用	高利伟	房屋建筑和市政公用	全过程负责	15846636162
		张兴旺	房屋建筑和市政公用	总监理工程师	13303688595
		任正勇	注册公用设备工程师（给水排水）	项目设计负责	18100446689
		张秀明		勘察负责	13836377538
		赵俊禹	房屋建筑和市政公用	项目经理	18746061070

竣工 验收 程序	<p>2025年11月27日，建设单位、全过程管理公司组织有关的单位对该工程进行了正式验收，按照评定标准及验收规范要求，验收组对该工程进行了全线验收。</p> <p>1、检查并实测该工程实体质量</p> <p>2、审查工程竣工资料</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见	<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价：</p> <p>1、工程勘察设计任务与该单位资质相符，勘察设计质量遵循工程建设强制性标准，图纸及设计变更有相关人员签字，图章手续齐全，主要项目负责人执业资格证书与承担的任务相符</p> <p>该工程项目监理委托手续、监理合同齐全，资质与所承担的任务相符，现场监理采取了旁站、巡视、平行检查等形式，制订并能按照监理规划进行监理，执行了见证取样送检制度，并按照标准、规范对分项工程及时进行验收签认。</p>

项目负责人: 勇金印	建设单位 
勘查负责人: 张志明	勘查单位 
姓名: 任正勇 注册号: 6100371-6S003 有效期至: 2026年02月	设计单位 
项目经理: 赵俊涵 项目技术负责人: 张兴旺	施工单位 
总监理工程师: 张兴旺	监理单位 
工程质量验收附件: 1、勘查单位对工程勘查文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对施工质量检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录、工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(验)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量评价报告; 5、地基单位对勘查、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程质量控制资料及安全功能性试验、观感质量检查资料; 7、规划、消防、环保、人防等建设行政主管部门出具的认可文件或准许使用文件; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果书面报告; 10、施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

③八里台镇洪泥河东路(阳煦道至星洲道)改扩建工程-八里台镇洪泥河东路(唐津高速南辅道至星洲道)改扩建工程

(1) 中标通知书

省级编码: 1200002207260011-BA-001

设计中标通知书

设计招标备案编号为 12112022072011 的八里台镇洪泥河东路(阳煦道至星洲道)改扩建工程-八里台镇洪泥河东路(唐津高速南辅道至星洲道)改扩建工程工程, 坐落在津南区八里台镇洪泥河东侧, 报建总建设规模 4379 米, 项目总投资 19389.97 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为八里台镇洪泥河东路(阳煦道至星洲道)改扩建工程-八里台镇洪泥河东路(唐津高速南辅道至星洲道)改扩建工程的工程, 确定中北工程设计咨询有限公司为中标单位, 中标规模 4379 米, 工程质量国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标价为人民币(大写)贰佰贰拾伍万元整(¥2250000 元), 设计及相关服务中标总期限自 2022 年 10 月 15 日开始, 至 2022 年 10 月 24 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号
注册建筑师	王芳华	一级注册建筑师	一级		6108360-002
注册结构师	戴永常	一级注册结构工程师	一级	S123702235	6100371-S006

招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

招标代理单位: (盖章)



负责人：（签字、盖章）
日期： 年 月 日

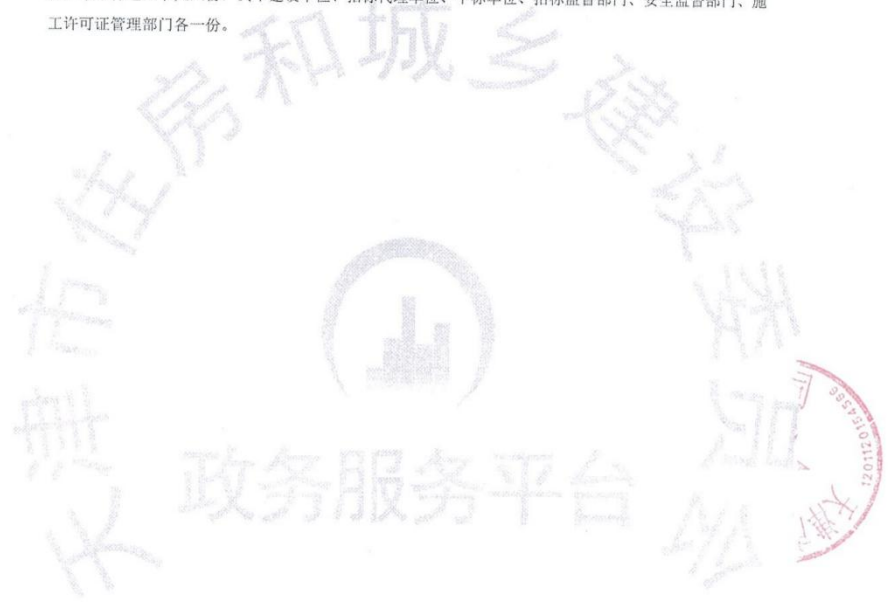
负责人：（签字、盖章）
日期： 年 月 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

八里台镇洪泥河东路（阳煦道至星洲道）改扩建工程—
八里台镇洪泥河东路（唐津高速南辅道至星洲道）
改扩建工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市津南区八里台镇人民政府

设计人（全称）：中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：八里台镇洪泥河东路（阳煦道至星洲道）改扩建工程-八里台镇洪泥河东路（唐津高速南辅道至星洲道）改扩建工程。

2.工程批准、核准或备案文号：津南发改投资[2022]144号。

3.工程内容及规模：新建道路全长约 4379 米，主要包括拆除工程、道路工程、给水工程、雨污水工程、电力及照明工程、交通设施工程等。其中：道路工程新建道路长 4379 米，宽 18 米，总面积为 78822 平方米，道路等级为城市次干路；给水工程管道最大管径 DN400，排水工程雨水管道最大管径 DN1200，污水管道最大管径 DN400；电力及照明工程：设置 5 台容量为 100KVA 箱式变电站，道路两侧设置 12 米高单挑臂路灯；交通设施工程包含交通标志标线、信号灯、电子警察、监控等。

5.工程投资估算：19389.97（万元）。

6.工程进度安排：10 日历日完成合同内容。

7.工程主要技术标准：满足国家现行规范、规定及标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建设规模为 4379 米，洪泥河东路（唐津高速南辅道至星洲道）长 4379 米，宽度 18 米，道路面积约 78822 平方米，此路段为市政道路。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 10 月 15 日。

计划完成设计日期：2022 年 10 月 24 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥ 2250000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张占凌。

设计人项目负责人：王芳华。

邮政编码： 300350 邮政编码： 710075
法定代表人： 张占凌 法定代表人： 李志国
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： 022-88616650 电 话： 029-88850298
传 真： 022-88616650 传 真： 029-88850298
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 交通银行西安高新区
科技 _____
支行
账 号： _____ 账 号： 611301134018010036731
时 间： _____年____月____日 时 间： _____年____月____日

九、签订地点

本合同在 天津市津南区八里台镇人民政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022年10月14日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

发包人：天津市津南区八里台镇人民政府 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：张占凌 (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：天津市津南区八里台镇八里台泰达工业园区科达一路9号

设计人：中北工程设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：李志国 (签字)

组织机构代码：

91610000661186666D

纳税人识别号：

91610000661186666D

(3) 竣工验收报告

D4-5

市政工程竣工验收报告

工程名称: 八里台镇洪泥河东路(阳煦道至星洲道)改扩建工程—八里台镇洪泥河东路(幸福道至星洲道)改扩建工程

建设单位: 天津市津南区八里台镇人民政府

单位工程基本情况

工程名称	八里台镇洪泥河东路（阳煦道至星洲道）改扩建工程--八里台镇洪泥河东路（幸福道至星洲道）改扩建工程		开、竣工时间	
专业名称	工程量	结构类型	工程造价（万元）	
雨水工程	5576m	混凝土排水管	7304.9457	
污水工程	5670m	混凝土排水管		
道路工程	3148.4m	沥青混凝土		
施工单位工程竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		监理单位工程质量评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		勘察单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）
工程概况	<p>本工程包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程。 雨水工程：敷设d300mm-d1800mm钢筋混凝土雨水管5576米，各类检查井101座，八字排水口3座，各类雨水口216座。 污水工程：敷设d300mm-d800mm钢筋混凝土污水管4288米，预埋d600mm钢筋混凝土污水管1382米，各类检查井131座。 道路工程：道路等级为城市次干路（按三级公路标准管理），道路红线宽18米，设计速度为40公里/小时，为双向两车道布置；沥青混凝土路面结构设计使用年限15年，抗震设防烈度7度，设计基本加速度0.15g。</p>			
结构变更	有（ <input type="checkbox"/> ） 没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）	变更内容	无	变更手续 有（ <input type="checkbox"/> ） 没有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
专业工程分包项目	无			
参建单位	建设单位	天津市津南区八里台镇人民政府		
	勘察单位	核工业（天津）工程勘察院有限公司		
	设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
	施工单位	中铁十八局集团建筑安装工程有限公司		
	监理单位	天津海通工程管理有限公司		
工程验收时间	年 月 日			

建设单位执行基本建设程序情况

- 1、立项手续齐全，符合要求，并具备以下文件：
 - (1). 项目建议书的批复：《津南区发展改革委关于“八里台镇洪泥河东路（阳煦道至星洲道）改建工程”项目建议书的批复》（津南发改投资【2022】144号）
 - (2). 项目初步设计及投资概算的批复：《津南区发展改革委关于“八里台镇洪泥河东路（阳煦道至星洲道）改扩建工程”初步设计及投资概算的批复》（津南发改投资【2023】40号）
 - (3). 可行性研究报告：《津南区发展改革委关于“八里台镇洪泥河东路（阳煦道至星洲道）改扩建工程”项目可行性研究报告的批复》（津南发改投资【2023】10号）；
 - (4). 建设工程规划许可证：2023津南线证申字0057。
- 2、勘察、设计、施工、监理招标投标手续齐全，符合招标投标程序要求；具备由天津市建设工程招标管理办公室出具的勘察、设计、施工、监理中标通知书，并与以上单位签定合同。
- 3、由天津市赛英工程技术咨询有限公司完成了施工图审查工作（S02-230421-18-04-2414）
- 4、工程质量、安全监督相关手续、文件齐全：
由天津市津南区建设工程质量安全监督管理支队出具的天津市津南区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督登记通知书（津南质登字（2023）第081号）。
- 5、建设工程施工许可证：1201122023112405211。

建设单位负责人（签字）：



年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

本工程勘察单位根据现行的国家各项规范标准的要求进行地质勘察，执行勘察程序情况较好，与设计单位积极沟通，认真履行合同，无违反国家强制性标准情况，所提供的地质勘察报告资料真实可靠，满足设计及施工需要，并能有效指导施工。

对设计单位的评价：

本工程设计单位依据设计合同和相关设计规范进行设计，各项设计均符合国家现行设计规范的要求，执行设计程序情况较好，无违反国家强制性标准的情况。在施工过程中与施工单位合作，保证了工程符合设计图纸的要求，较好地履行了合同约定。

对施工单位的评价：

本工程施工单位克服种种困难，按照施工合同、施工设计图纸和相关规范的要求组织施工。针对出现的问题，能够积极地采取措施进行整改。该单位执行施工程序情况较好，积极履行合同，施工过程中无违反国家强制性标准的情况。

对监理单位的评价：

本工程监理单位按照国家法律法规以及监理合同进行监理，执行监理程序情况较好，各项监理措施基本落实到位，履行合同情况较好。

建设单位负责人（签字）



年 月 日

单位工程竣工验收报告

序号	项目	验收项目情况	验收结论
1	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	符合要求
2	分部工程	共 分部, 经检查 分部 符合强制性标准及要求 分部	符合要求
3	主要建筑材料、构配件检查情况	共 项, 自检 项, 见证 项, 符合要求 项	符合要求
4	结构安全和使用功能检测情况	基础 份, 符合要求 份 主体结构 份, 符合要求 份 重要设备 份, 符合要求 份	符合要求
5	外观质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项	符合要求
6	工程竣工验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;"> <p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: 董明 印</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>勘察单位 (公章)</p> <p>单位负责人: 杨洪 印</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: 李国志 印</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: 姜仁 印</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 15%;"> <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: 李伟 印</p> <p>年月日</p> </div> </div>	

1. 工程竣工验收意见应包括工程概况、工程质量情况(含基础、主体两部验收和预验收内容)、综合质量评价及其他需要说明的问题等, 可另附页。

工程竣工验收会议纪要

工程名称：八里台镇洪泥河东路（阳煦道至星洲道）改扩建工程-
八里台镇洪泥河东路（幸福道至星洲道）改扩建工程

组织验收（建设）单位：天津市津南区八里台镇人民政府

验收时间： 年 月 日 验收地点：洪泥河东路现场会议室

参加验收单位

建设单位：天津市津南区八里台镇人民政府

勘察单位：核工业（天津）工程勘察院有限公司

设计单位：中北工程设计咨询有限公司

监理单位：天津海通工程管理有限公司

施工单位：中铁十八局集团建筑安装工程有限公司

本工程的竣工验收组织形式、验收程序、验收执行标准严格按照天津市竣工验收文件进行。

通过验收，各单位验收意见一致：认为本工程符合规范、设计要求，质量合格。

参加验收人员会签

建设单位：付斌 吕金明

勘察单位：李天磊

设计单位：李华

监理单位：

施工单位：白继刚 董玉萍

付振东 张树

组织验收（建设）单位公章

年 月 日

④蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目勘察设计

(1) 中标通知书

中标通知书

蓬公交中通(2021)10号



中北工程设计咨询有限公司:

你方于2021年2月7日所递交的蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目勘察设计(项目编号:2020-511323-78-01-511049)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:勘察费:249000元;设计费:886000元。

勘察设计周期:30日历天。

工程质量:合格并通过施工图审查。

项目负责人:任正勇。

请你方在接到本通知书后按蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目勘察设计招标文件第二章投标人须知前附表第7.6.1条规定提交履约担保,并与我方签订本项目勘察设计合同、廉政合同和安全合同。履约担保若采用现金方式提交,则通过你方基本账户转入我县履约保证金专户:开户银行:蓬安县农村信用合作联社,收款单位:蓬安县公共资源交易中心,帐号:5150 0120 0000 0580 7;若采用非现金方式提交,则直接向我方提交。(履约保证金金额5.6万元),并作好勘察设计前期准备工作,确保勘察设计班子人员及时开始进场勘察和设计。

如你公司未在本通知书规定时限内提交履约担保并签订勘察设计合同,我方将按照蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目勘察设计招标文件相关规定取消你方该项目中标资格,由此造成的损失,由你方承担全部责任。

特此通知

招标人:蓬安县住房和城乡建设局

法定代表人或委托代理人:



二〇二一年二月二十二日

(2) 合同关键页

建设工程勘察设计公司

工程名称：蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目勘察设计

工程地点：四川省蓬安县

合同编号：ZBSC-21-03-034

资质证书等级：市政（道路、桥梁、排水、燃气）甲级；
勘察（岩土工程、工程测量）甲级

发 包 人：蓬安县住房和城乡建设局

承 包 人：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2021年 5月 13日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发 包 人：蓬安县住房和城乡建设局

承 包 人：中北工程设计咨询有限公司

发包人委托承包人承担蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目的勘察
设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察
设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

项目概况：

第二条 本项目工程直接投资额暂定 2800 万元，暂定勘察设计等服务费用
合计为：大写：人民币壹佰贰拾肆万陆仟元整（¥1246000.0）（其中勘察费为
24.9 万元，设计费为 88.6 万元，预算（含清单）编制 11.1 万元）。

2.1 勘察费结算价：根据经甲方确认的勘察纲要、实际勘察工作量及勘察成
果资料按实结算，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规
定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）规定的《工程勘察收费标准》计算后乘以
(1-20%)×[(249000÷253000)×100%]确定结算价；

2.2 设计费结算价：最终设计费按蓬安县财政投资评审中心确定的本项目审
定价为计费基数，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规
定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）规定的《工程设计收费标准》计算后乘以
(1-20%)×[(886000÷895200)×100%]确定结算价，且不得超过最高投标限价。

2.3 预算清单编制费：按照《2002 勘察设计收费标准》与《川价发 20018-141
号》文件计算为设计费的 10%，再乘以 1.25 的系数（含清单系数）。

第三条 本合同勘察设计费为承包人实施本项目的全部费用，包括但不限于
以下内容：

(1) 工程初步地质勘察、详细地质勘察，并提供经审查合格的勘察报告。

(2) 工程设计、预算、清单等，如设计方案及施工图未经发包人及相关部
门审查通过，期间无论作多少次、作怎样的修改，承包人均无条件积极配合并且

不另行计费。

(3) 还包括工程设计变更、质量缺陷处理等后续服务的全部费用。

第四条 承包人勘察设计本项目，包括但不限于以下内容：

(1) 工程初步地质勘察、详细地质勘察，并提供经审查合格的勘察报告。

(2) 工程设计、预算、清单等。

(3) 还包括工程设计变更、质量缺陷处理等后续服务。

(4) 勘察、设计成果文件应满足相关国家规范和相关部门审查要求。承包人应自行限期修改，直至审查合格。

第五条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	上级机关和主管部门批准的文件或设计任务书	1	合同签订后 3 天内	
2	规划方案设计文件及有关资料	1	合同签订后 3 天内	
3	经有关部门批准的设计技术条件及设计委托书	1	合同签订后 3 天内	

第六条 承包人应向发包人交付的勘察设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	经审查合格的地质勘察报告	8	合同签订后 20 天内	均附电子文档
2	经审查合格的施工图设计文件	8	合同签订后 50 日内	

注：以上设计资料及文件应符合发包人设计要求书及政府主管部门审查批准通过的实质性和程序性要求，才视为完整的设计成果（如内容、规格、数量等各方面），承包人应主动派员前往相关政府主管部门了解其要求。

第七条 本合同勘察设计收费支付。

付费次序	占合同定价%	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次	累计支付至暂定勘察设计费的 20%	合同签订后 14 日内
第二次	累计支付至暂定勘察设计费的 60%	施工图设计文件审核通过后 14 日内
第三次	累计支付至最终结算勘察设计费的 100%	项目竣工验收合格后的 14 日内

(2) 若因勘察不准或设计不完整、设计不准确或设计错误等导致施工中变更设计, 新增工程量的, 由承包人承担由此而造成的损失和相应责任并按照蓬安县现行相关规定执行。

(3) 若因承包人原因造成低价中标高价结算的, 由承包人承担新增工程款。

(4) 承包人若有上述之一情形的, 由发包人报有关行政主管部门依法处理, 并记入不良信用档案和蓬安县政府性投资项目“黑名单”。

(以下无正文)

发包人: 蓬安县住房和城乡建设局

承包人: 中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: (签字)

其授权的代理人: (签字)

住所: 2021.5.13

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

刘俊
2021.5.13

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目

建设单位： 蓬安县住房和城乡建设局

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	蓬安县中锦国际片区排水防涝设施建设项目		工程地址	中锦国际片区
	建筑面积	/ m ²		结构类型	市政工程
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2017年8月1日		自动扶梯	台
	建设单位	蓬安县住房和城乡建设局		竣工验收日期	2018年7月26日
	勘察单位			监理单位	四川中曦工程项目管理有限公司
	设计单位	中北工程设计咨询有限公司		施工图审查机构	
施工单位	四川佳豪建设集团有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	刘俊			
		吴经文			
		杨建光			
	监理单位	万军			
		杨东旺		总监	
	· 施工单位	曾俊		项目经理	
		邹杰		技术负责人	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	按照设计文件及合同约定的内容全部完成。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位组织，监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位、质量监督部门等进行了资料审查，后对工程实体进行了抽查形成验收程序，并签字确认。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 过程中发现的质量问题已整改，检查合格。
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		开槽管道施工	合格
		不开槽管道施工	合格
		市政工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果:	合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

由建设单位组织各相关参建单位,及质量监督单位等对该工程进行验收程序,得出结论:

1. 工程质量验收记录完整,符合,有效.
2. 工程质量符合国家和现行规范,及设计要求.
3. 施工过程中质量问题及时按要求整改,并验收合格.
4. 工程抽查项目,结果均合格,观感质量好.

综合上述几条,验收结论为合格.

工程验收结论

合格

项目负责人:

建设单位: 2022年7月26日

合格

勘察负责人:

勘察单位: 2022年7月26日

合格

设计负责人:

设计单位: 2022年7月26日

注册建造师(项目经理):

黄保端

企业技术负责人:

施工单位: 2022年7月26日

合格

总监理工程师:

监理单位: 2022年7月26日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

⑤临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目(一期)总承包(EPC)

(1) 中标通知书

中标通知书

中临建设集团有限公司、
中北工程设计咨询有限公司（联合体）：

你方于2021年11月11日所递交的临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）总承包（EPC）投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

中标价：10745.99 万元

工 期：13 个月

质量要求：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度；工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准

施工单位

工程总承包项目经理：常会平 技术负责人：李武

设计单位：设计总负责人：任正勇

请你方在接到本通知书后30日内到临汾经济开发区管理委员会规划建设部与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）



法定代表人：_____（签字）



2021 年 11 月 22 日

注：本通知一式伍份，招标人、中标人、行业主管部门（监督机构）、招标代理机构、市公共资源交易管理中心各壹份。

(2) 合同关键页

临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）总承包（EPC）

项
目
工
程
总
承
包
合
同

临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）总承包（EPC）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临汾经济开发区管理委员会规划建设部

承包人（联合体）：中临建设集团有限公司（牵头人、施工方）、中北工程设计咨询有限公司（联合体成员、设计方） 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）总承包（EPC） 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）总承包（EPC）。

工程批准、核准或备案文号：临开行审研批（2021）5 号和临开行审设批（2021）4 号批准建设。

工程内容及规模：临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）包括 108 国道（圣大产业园一南外环）道路东侧 1 趟污水管网和 1 趟雨水管网，南外环（滨河东路一第五大道）道路北侧 1 趟污水管网。本项目排水管线全长 14435m，其中污水管线长 10386m，雨水管线长 4049m。排水管全部采用钢筋混凝土管。

承包方式：采用 EPC（工程总承包）。

工程范围：采用 EPC 总承包模式，完成本项目的设计工作（施工图设计以及开工至竣工验收合格期间所有的设计工作）、完成本项目施工总承包（从开工建设、材料采购，直到竣工验收合格整体移交，保修期内的保修工作等）。

工程地址：临汾·甘亭新型工业园区 108 国道（圣大产业园一南外环）、南外环（滨河东路一第五大道）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源： /

三、合同工期

设计开工日期： 2021 年 12 月 12 日

施工开工日期： 2021 年 12 月 20 日

工程竣工日期： 2022 年 10 月 30 日

如发生工程量变更、增加或其它意外情况，双方可另行对工期进行书面调整。

四、工程质量标准

工程设计质量标准： 施工图设计质量必须满足国家现行工程设计规范标准及满足设计任务书要求，并通过相关部门的审查 。

工程施工质量标准： 施工（包括材料）质量符合设计图纸国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准 。

其它要求： 承包人在合同履行中应严格《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》中的要求履行应尽义务和职责。

五、合同价格和付款货币

合同联合体总承包价格为人民币（大写）： 壹亿零柒佰肆拾伍万玖仟玖佰元整
（小写金额： 10745.99 万 元），该承包价为含税价。包括建安工程费为人民币（大写）： 壹亿零陆佰伍拾柒万壹仟玖佰肆拾元整 （小写金额： 106571940 元）；设计费为人民币（大写）： 捌拾捌万捌仟元整 （小写金额： 888000 元）

最终以区审计部门的审计结论为决算依据。

工程费按 9% 税率计取，设计费按 6% 税率计取，如遇政策性调整，进行相应调整。

合同履行中的所有税费均由承包人承担。

合同价格形式： 单价合同

联合体协议书

中临建设集团有限公司、中北工程设计咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中临建设集团有限公司、中北工程设计咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）总承包（EPC）（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中临建设集团有限公司（某成员单位名称）为 中临建设集团有限公司、中北工程设计咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对发包方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中临建设集团有限公司负责工程施工及相关采购、竣工验收和最终交付等所有工作；中北工程设计咨询有限公司负责工程施工图的设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中临建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李国（签字）

联合体成员名称：中北工程设计咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李国（签字）

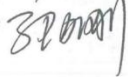
2021年10月14日

(签字页)

发 包 人：临汾经济开发区管理委员会

规划建设部

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

联合体牵头人：中临建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

工商注册住所：临汾市尧都区行政审批服务
管理局

企业组织机构代码：11140900MB03904917

企业组织机构代码：91141002407970172D

邮政编码：

邮政编码：041000

开户银行：


开户银行：中国工商银行股份有限公司临
汾平阳支行

帐 号：

账 号：0510028309022382066

联合体成员：中北工程设计咨询有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：陕西省市场监督管理局

企业组织机构代码：91610000661186666D

开户银行：交通银行股份有限公司西安高
新区科技支行

账 号：611301134018010036731

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：临汾经济开发区管理委员会规划建设部

(3) 竣工验收报告

表C8-2

竣工验收证书

工程名称	临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）总承包（EPC）	开工日期	2023年8月24日	对工程的质量评价	
施工单位	中临建设集团股份有限公司	竣工日期	2024年7月15日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。	
合同造价（万元）	100657.19	施工决算（万元）			
验收范围及数量：				竣工验收日期	2024年7月15日
<p>1、南外环（第五大道-霍侯一级路）污水管道，管道长3871米（顶管），工作井30座，接收井25座。</p> <p>2、霍侯一级路排水管道，其中污水管道（圣大产业园-南外环），管道长2976米（顶管），工作井21座，接收井20座；G309国道北侧雨水管道（G309国道-河道），管道长1321米（其中Y51-Y63、Y76-Y77雨水管道开挖，Y63-Y76雨水管道项管），检查井24座，工作井6座，接收井6座；G309国道南侧雨水管道（G309国道-曲亭河），管道长2384米（其中Y1-Y18雨水管道开挖，Y18-Y80雨水管道项管），检查井48座，工作井16座，接收井15座。</p> <p>3、滨河东路段，污水管道南起滨河东路与南外环交叉口东北角，北至甘亭污水处理厂，全长889m；南外环段，污水管道西起滨河东路与南外环交叉口东北角，东至G108与南外环交叉口东北角，全长2280.498m，包含横过路污水外接管9道，检查井47座，工作井13座，接收井11座。羊蹄村雨污分流工程（羊蹄村内），新建污水管道1330m，检查井36座；新建雨水管道1330m，三连篦检查井4座，甘亭村雨污分流工程（甘亭村内），新建污水管道493m，检查井44座，新建雨水管道452m，检查井14座。</p>				建设单位	中临建设集团股份有限公司
存在问题及处理意见：				监理单位	山西庚震建安工程有限公司
外观检查中未发现明显的缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整。				勘察单位	山西中地工程勘察有限公司

竣工报告

工程名称	临汾·甘亭新型工业园区排水管网项目（一期）总承包（EPC）		工程类别	排水工程	建设单位	临汾经济开发区管理委员会住房和城市建设部	
工程地点	临汾甘亭		合同编号		监理单位	山西庚震建安工程有限公司	
决算总值			施工许可证	141001202208230102	施工单位	中临建设集团股份有限公司	
计划开工日期	2021年12月20日	实际开工日期	2023年8月24日	计划竣工日期	2023年9月23日	实际竣工日期	2024年7月15日
合同开工日期	2021年12月20日		实际工期	39天	验收时间	2024年7月15日	
工程竣工内容	<p>1、南外环（第五大道-霍侯一级路）污水管道，管道长3871米（顶管），工作井30座，接收井25座。</p> <p>2、霍侯一级路排水管道，其中污水管道（圣大产业园-南外环），管道长2976米（顶管），工作井21座，接收井20座；G309国道北侧雨水管道（G309国道-河道），管道长1321米（其中Y51-Y63、Y76-Y77雨水管道开挖，Y63-Y76雨水管道项管），检查井24座，工作井6座，接收井6座；G309国道南侧雨水管道（G309国道-曲亭河），管道长2384米（其中Y1-Y18雨水管道开挖，Y18-Y80雨水管道项管），检查井48座，工作井16座，接收井15座。</p> <p>3、滨河东路段，污水管道南起滨河东路与南外环交叉口东北角，北至甘亭污水处理厂，全长889m；南外环段，污水管道西起滨河东路与南外环交叉口东北角，东至G108与南外环交叉口东北角，全长2280.498m，包含横过路污水外接管9道，检查井47座，工作井13座，接收井11座。羊蹄村雨污分流工程（羊蹄村内），新建污水管道1330m，检查井36座；新建雨水管道1330m，三连篦检查井4座，甘亭村雨污分流工程（甘亭村内），新建污水管道493m，检查井44座，新建雨水管道452m，检查井14座。</p>		检查验收情况	验收合格			
			现场清理情况	已完成			
			竣工资料整理情况	已完成			
			工程质量验收情况	验收合格			
			未完成盘点情况	无未完工程			
审核意见	建设单位		监理单位		施工单位		
	 业主负责人：[签名] 2024年7月15日		 总监理工程师：[签名] 2024年7月15日		 项目经理：[签名] 2024年7月15日		

三、 企业获奖情况

3. 企业获奖情况

序号	获奖工程项目	奖项名称	获奖单位	奖项内容	国家级/省部级/市级	奖项证书发放时间	颁发单位
1	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	深圳市天海建设科技集团有限公司	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2022.6.16	中国建筑装饰协会
2	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	深圳市天海建设科技集团有限公司	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	国家级	2020.12	中国建筑装饰协会
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市天海建设科技集团有限公司	建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（市政类）	市级	2024.4	深圳建筑业协会
4	聊城市光岳路徒骇河桥拓宽改造工程	2025年度市政工程最高质量水平评价	中北工程设计咨询有限公司	2025年度市政工程最高质量水平评价	省级	2025.10	山东省市政行业协会
5							
...							

注：后附证明材料

一、投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）工程总承包同类业绩获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明材料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）

注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。

2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰

奖》（仅限于装饰项目招标）；

省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。

二、投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得设计同类业绩市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项）

注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。获奖时间以获奖证书颁发的时间为准，获奖证书需能体现单位名称、项目名称、获奖时间的关键信息。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按获得的最高奖项提供。

2.国家级奖项包括：住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖；中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖建筑设计奖。

1、二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖

(1) 获奖证书



(2) 施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金港产业服务中心

工程地点: 深圳市宝安区金港大厦

发 包 人: 深圳市宝安产投园区运营有限公司

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安产投园区运营有限公司

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金港产业服务中心

工程地点：深圳市宝安区金港大厦

核准（备案）证编号：深宝安发改备案【2018】0929 号

工程规模及特征：本工程为宝金港产业服务中心工程。二十一层及二十二层的装饰，电气，消防，安防等。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 100%；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、室内装饰工程、安装工程、强电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等。（具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书）。
在施工过程中，工程内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年07月16日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019年11月12日 (以监理工程师开工令同意开工日期顺延120日历天);

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰玖拾万玖仟伍佰陆拾肆元壹角柒分 (¥ 8909564.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万壹仟玖佰玖拾壹元伍角陆分 (¥ 51991.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖拾壹万柒仟叁佰零伍元叁角壹分 (¥ 917305.31 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年7月24日。

订立地点:深圳市宝安区金港产业服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

本合同一式12份(正本2份,副本10份),均具有同等法律效力。

合同正本:发包人与承包人各执1份

合同副本:发包人执陆份,承包人执肆份。

书
定
。.
，
并

发包人：  (公章) 承包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字) 
组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300MA5DQ9YN9R
地址： _____ 地址： 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都
商务大厦 A212
邮政编码： _____ 邮政编码： 518000
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： 0755-21826789
传真： _____ 传真： 0755-21826789
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号： _____ 账号： 44250100016200000611



2、二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖

(1) 获奖证书



※中国建筑装饰协会 制※

(2) 施工合同



合同编号: 2019F063SG001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南科大微电子学院过渡用房装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

2019年7月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南科大微电子学院过渡用房装修工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本工程内容包括但不限于:南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙施工。4层和5层实验室的实验桌、灯具采购安装。4层和5层会议室、教室、培训室投影机、电动窗帘、音响设备的采购安装。总建筑面积为5400平方米。具体详见招标工程量清单及施工图纸。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙施工。4层和5层实验室的实验桌、灯具采购安装。4层和5层会议室、教室、培训室投影机、电动窗帘、音响设备的采购安装。总建筑面积为5400平方米。(具体详见施工图纸)

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∕

三、合同工期

开工日期：2019年7月15日（暂定），具体以开工令为准。

竣工日期：2019年9月14日（暂定）

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 ∕ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰肆拾叁万叁仟捌佰柒拾捌圆贰角陆分

(小写)：6433878.26 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：76343.12 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。本工程按 18.89% 下浮率计取后，最终以政府确认的造价咨询单位审定价为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月10日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

.....



发包人(公章): 合同专用章

地 址:

法定代表人: 周德山

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 2019 * 0 7 * 12

合同备案情况:



承包人(公章): 合同专用章

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 晓红

传 真: 新真

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

(1) 获奖证书



交通及附属工程 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称乙方）

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244161225

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包壹级

1.4 复审时间及有效期：2023年12月31日

1.5 纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

2.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道

2.3 工程规模：/

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程和海绵城市工程

3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：按施工图及设计变更、工程联系函、会议纪要、施工指令单、方案及交底等规定的施工内容，以及为完成该施工内容的各项配合工作。具体为合同及清单约定所包含的内容和范围，同时包括施工过程中甲方下发的通知、变更和施工指令单要求的内容和范围调整，由总包合同外由建设单位直接分包及总包合同范围内由甲方直接分包的内容不在乙方承包的内容和范围内（具体以分包单位进场后及施工过程中的通知和交底为准），但乙方要按本合同约定做好与各分包单位间的协调和配合。

关于承包范围的详细内容包括但不限于：

1) 交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程和海绵城市工程专业施工；

2) 移交前的成品保护及保洁维护；

3) 本工程涉及的各项试验及检测；

甲方小签：

第 1 页 共 23 页

乙方小签：

4) 据甲方提供的工程范围及建筑图纸, 完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图, 报甲方及设计单位审核确认并出正式图纸; 必须服从甲方项目部的管理, 以便协调所有分包单位的进度, 确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。

其他要求: 本工程分包单位需进行深化设计, 深化设计图纸需征得建设方及设计院同意方可进行安装。

上述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在综合单价中, 不再另计算费用。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整, 乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面:

[1]测量放线: 由乙方自备测量放线仪器、设备, 按甲方要求自行完成各施工阶段所需各类施工测量及放线工作, 甲方只对乙方的各类点、线进行抽查复核, 无论甲方是否抽查复核凡出现错误均由乙方承担;

[2]水电接驳: 由乙方自行配备满足施工要求的发电机等, 所有费用包含在综合单价中。如接驳甲方水将单独计算水电费;

[3]道路交通: 在甲方提供的通道主干基础上, 自行铺设自用临时简易道路, 并自行维护。出入口指派专人进行清理清洗、场地内部道路专人清理;

[4]施工配合工作包括但不限于: ①乙方须积极配合其他专业工程分包单位, 及时提交紧后工序或分项工程的工作面且预留足够作业时间, 确保工程整体推进, 否则甲方有权给与乙方经济处罚; ②收方收量、节点验收及综合验收等; ③在各项验收过程中乙方项目经理、质检员、专业工长、带班人员要全程陪同, 对验收检查中提出的问题的时间内安排人员整改并申请复验, 未通过验收不允许进行下道工序;

[5]临时设施: 详下述 3.5 条约定

[6]水平运输、垂直运输条件: ①乙方已充分了解并接受甲方设置的场内运输条件; 场内水平运输 (包括可能发生的二次倒运) 均由乙方负责。②乙方理解并接受现场设施服务能力的局限性, 在甲方的统筹安排下合理使用。

3.3 承包方式: 专业分包, 按甲方与建设单位对应的工程总价下浮报价形式, 包含但不限于与建设单位对接的人工、劳务人工费、材料费、各种机械费、运输费、管理费、利润、税金 (增值税及附加和应由乙方应付各种税赋)、措施费 (包括但不限于赶工费用、临时架体费用、保洁费用、维修、检验检测费、现场安全、环保及文明施工费用、二次搬运费、成品保护、施工过程中及竣工资料, 与其他施工班组交叉作业配合费等) 及合同条款第 3.2.1 条所列承包范围内所有包干内容。

3.4 施工水电供应:

(1) 甲方负责提供水电接驳口, 从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

甲方小签:



第 2 页 共 23 页

乙方小签:



(2)上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

其他 详见合同条款第3.2.2条。

(3)施工用水、用电费用标准（在选定项前划“√”）：

乙方不承担施工水电费；

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

甲方提供住宿条件，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方不承担费用；

其他：甲方指定地点，乙方自配材料、自行搭设仓库、仓储。

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

乙方不承担生活水电费；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度；

按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费_____元、电费_____元。

3.5.4 成品、半成品加工场：_____场加工场地须符合甲方及业主安全文明施工要求，所发生费用由乙方自行承担。

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

4.1 合同工期：

开工日期：_____具体开工时间以甲方通知为准；竣工日期：_____按甲方要求日期竣工（开

甲方小签：



第 3 页 共 23 页

乙方小签：



工延期，则竣工日期顺延），合同工期总日历天数（含节假日）593天。

各节点计划安排：具体见现场实际的甲方进度计划表。以周进度计划作为最小控制单元发现延误及时采取措施进行赶抢，以月进度计划作为考核点。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担：

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工；
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工；
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工，乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补，且甲方可以视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误，经甲方以工期签证形式确认，且甲方根据总承包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时，工期相应顺延：

- 4.3.1 不可抗力的因素；
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误；
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内，就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响，则乙方应每隔5天发出一份报告，事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿，除非为顺利实施工程，甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时，有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见；乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令，停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中，乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误，必须获得甲方书面确认，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，且乙方必须采取积极的赶工措施（措施费用已含在承包单价中，乙方不得提出增加任何费用），确保甲方总工期。若合同工期延长，乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误，除按照本合同约定向甲方支付违约金外：

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上，乙方应当立即采取赶工措施，甲方亦有权自行或者安

甲方小签：



第 4 页 共 23 页

乙方小签：



排他人采取赶工措施,所发生的费用按 1.2 倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上,甲方有权单方面解除合同并采取措施,发生的一切费用及损失从乙方结算款中扣除,乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算;验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除,返工并经验收合格后按 80%办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足(比所报计划少 1/4 以上),乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后,甲方有权单方面采取赶工措施,所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定: 除本合同约定工期可顺延或发包人原因造成工期顺延外,工期不得顺延,否则每顺延一日历天罚款 2 万元,罚款金额总额不超过合同总价款的 10%,同时由此引发的所有损失由承包人承担,上述费用在结算中予以扣除。

五、工程质量

5.1 工程质量标准: 质量验收等级,以质监站、监理公司、建设单位最终核验评定为准。

5.2 工程质量要求: 所有原材料及成品、半成品必须是经业主确认的品牌且满足设计要求各项性能指标,且须经检验检测合格后方可使用。严格按设计要求施工,执行国家、工程所在地政府有关施工验收规范及质量评定标准,同时满足建设单位、甲方关于质量的一切合理要求,一次验收合格。

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前,甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况,乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定,建立健全质量管理体系,建立质量记录,接受甲方审查,乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前,乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度,严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工,服从甲方和质量管理人员的监督和检查,配备持证(国家认证)的专职质量员,并根据工程特点,制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中,乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收,未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工,乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的,甲方有权令其返工,返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时,甲方有权指令相关班组协助其返工,返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录,合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的,乙方向甲方支

甲方小签:



第 5 页 共 23 页

乙方小签:



付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见,乙方必须照章执行,对拒不执行整改意见的,或整改不及时,或整改后仍达不到质量要求的,乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

5.10 对于出现质量问题的,除按合同规定核减约定单价的相应内容以外,乙方应负责返工完善直至质量合格;如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作,甲方有权自行或委托他人进行这项工作,甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中,乙方如出现严重质量问题或质量事故(不符合设计要求或质量标准,造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的),甲方有权解除合同,按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时,因乙方质量问题,业主方扣减工程款,甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定: /

六、安全环保

6.1 安全生产指标:不发生重伤及以上安全生产事故,达到住建部安全生产要求,满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求;

6.2 安全生产标准化达标指标:达到住建部规定要求,满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求;

6.3 环境保护指标:不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况,杜绝一般及以上环境事件,达到环保部门规定要求,满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求;

6.4 创优指标: 深圳市安全文明施工标准化工地、符合国家和当地政府现行安全生产、文明施工相关法律法规、政策文件规定标准以及标准化达标率 100% ; 合同履行期间不得出现任何因乙方原因影响甲方达到以上标准的情况,如有发生,则乙方承担相应扣款。

6.5 其他约定:

6.5.1 乙方必须加强民工职业病防治工作,保护民工健康;

6.5.2 乙方应根据《中华人民共和国职业病防治法》的规定,加强作业人员职业病防治工作,预防、控制和消除职业病危害,防治职业病,保护劳动者健康及其相关权益。乙方应编制相关的职业病防治管理制度、措施方案等。乙方应对从事接触职业病危害作业的作业人员进行上岗前、上岗期和离岗时的职业健康检查。

6.5.3 确保持证专职安全员数量满足国家相关规定要求并将其纳入项目部统一管理,数量不足的按 1 万元/人/月进行扣款处罚。特殊工种必须持证上岗。

6.5.4 乙方按要求为作业人员提供劳动防护用品,如安全帽、安全带、安全鞋、工作服等。若未及时提供,甲方可统一为作业人员配备,乙方承担相应费用,在当期工程进度款

甲方小签:



第 6 页 共 23 页

乙方小签:



和结算款中扣除。如乙方未按满足安全施工的要求为进场作业人员提供足够的个人劳动安全防护用品或即使提供但未严格督促其使用，尤其是上外架和高空作业必须佩戴安全带，否则由此造成安全事故责任和费用，由乙方承担。

6.5.5 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方安全负责人提出安全防护措施，经安全负责人认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

6.5.6 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全和第三者的安全。由于乙方安全措施不力或因乙方其他原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

6.5.7 甲方对乙方进入施工现场的作业人员进行安全教育，乙方应积极配合。因乙方未及时书面通知甲方对乙方新进场工人进行安全教育，导致新进场工人未接受进场安全教育或安全技术交底，由此产生的安全事故责任和费用均由乙方承担。

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款：

暂定价人民币(含增值税)叁仟叁佰壹拾叁万捌仟肆佰玖拾叁元叁角柒分(大写)，(¥ 33138493.37 元)(小写)，其中不含税总价为 30402287.50 元，增值税额为 2736205.87 元，税率为 9%，结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法：

7.2.1 本工程按下述方式计价(选择以下一种，并在选定项前划“√”)：

采用固定单价，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算，在约定的风险范围综合单价不作调整：

(1) 固定单价计算方法：_____；

(2) 固定单价工程量计算方法：_____；

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法：_____；

采用固定总价，按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单，在约定的风险范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法：_____；

采用其他计价方式：本专业分包工程以清单总价费率下浮 12.60% 作为乙方专业分包结算价，下浮计算公式：含税总价=不含税总价*(1-下浮率)*(1+增值税税率)，若后续清单有增项均按此费率下浮，并扣减甲供材料设备费用(如有)后的费用即为结算价款。(最终结算价按甲方与建设单位的结算价相应下浮)。

采用上述计价方式后，合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时，技术工、装修工 25 元/小时(以实际发生，书面签证资料为准)。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用(可多选，在选定项前划“√”)：

[1] 本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、

甲方小签：



第 7 页 共 23 页

乙方小签：



19.4 合同签订地点：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层。

二十、相关附件

- 附件一：工程量清单与计价表
- 附件二：安全环保协议
- 附件三：农民工实名制和工资支付承诺书
- 附件四：工程质量保修承诺书
- 附件五：廉政协议书
- 附件六：授权委托书（如有授权）
- 附件七：无拖欠劳务工人工资证明
- 附件八：现场签证管理

甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

经办人：

签署日期：



乙方：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：2023.6.8



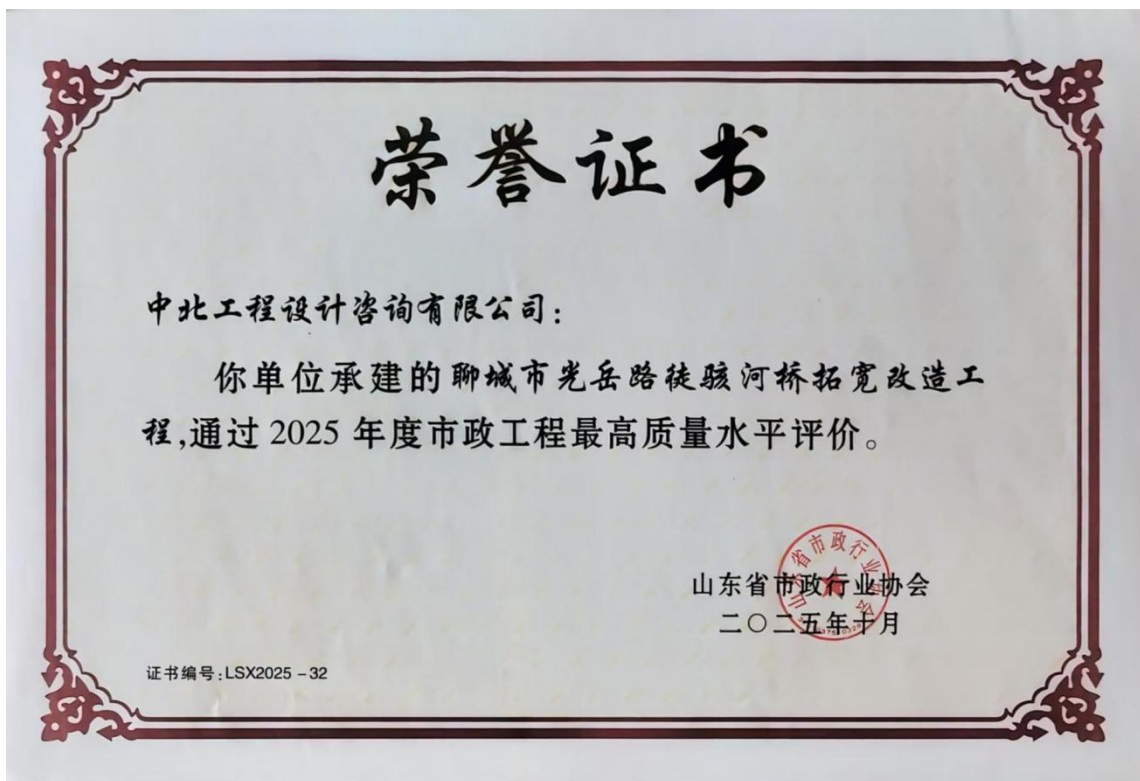
甲方小签：

第 23 页 共 23 页

乙方小签：

4、2025 年度市政工程最高质量水平评价

(1) 获奖证书



(2) 施工合同

聊城市光岳路徒骇河桥拓宽改造工程项目(EPC)
建设工程设计合同

承包人：日照市政工程有限公司

设计人：中北工程设计咨询有限公司

日期：2021年5月 日

合同协议书

甲方（承包人）：日照市政工程有限公司

乙方（设计人）：中北工程设计咨询有限公司

甲方委托设计人承担聊城市光岳路徒骇河桥拓宽改造工程设计，工程地点为聊城市光岳路与徒骇河交叉口，经双方协商一致签订本合同，共同执行。

根据签订的建设项目工程总承包合同《发包方：聊城市住房和城乡建设局，承包方：日照市政工程有限公司（联合体成员：中北工程设计咨询有限公司）》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程环境保护条例》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就聊城市光岳路徒骇河桥、柳园南路徒骇河桥及建设路二干渠桥改造[工程设计、施工总承包项目标段一]项目（EPC）设计事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：聊城市光岳路徒骇河桥拓宽改造工程

2. 工程地点：聊城市光岳路与徒骇河交叉口

3. 工程内容及规模：本项目为聊城市光岳路徒骇河桥拓宽改造工程设计、施工总承包(EPC)项目,桥梁拓宽改造后顺接桥头道路,桥长为286m,西侧加宽18m,东侧加宽11.5m,双侧共加宽29.5m,加宽总面积为8437 m²。

二、承包范围

设计承包范围：完成本项目所需的电气、桥梁施工图设计。

三、质量标准

工程设计质量标准：设计内容符合国家现行设计规范和项目所在地人民政府的有关要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》，造价指标符合招标文件、总承包合同和发包人有关要求。

四、合同价款

根据聊城市光岳路徒骇河桥拓宽改造工程项目工程总承包合同（GF-2011-2016）第一部分合同协议书第五条之规定，设计费用为605180元（人民币大写：陆拾万零伍仟壹佰捌拾元整），本设计费含税，税率9%。乙方向甲方开具的发票增值税（税率6%），与甲方向发包方开具的发票增值税（税率9%）因增值税税率不一致产生的税差全部由乙方承担。产生的税差，甲方在向乙方支付设计费时扣除。

五、支付方式

根据签订的建设项目工程总承包合同《发包方：聊城市住房和城乡建设局，承包方：日照市政工程有限公司（联合体成员：中北工程设计咨询有限公司）》相关条款，按照发包方实际支付到位工程款，设计费根据工程进度（每3个月支付一次）按已完成工程量的70%支付，工程完工后付至总设计费的80%，工程竣工验收合格审计完成后付至总设计费的97%，余款3%工程保修期满后一次性无息付清。付款前乙方需向甲方开具增值税专用发票



具有同等效力。

十、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

甲方名称：(盖章)

乙方名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 王东

委托代理人：(签字)

住 所：山东省日照市东港区临 住 所：陕西省西安市高新区太白南路

沂路 279 号市政实验检测楼 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：276800

邮政编码：

电 话：0633-2211036

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：日照银行股份有限公司 开户银行：交通银行股份有限公司

司日照临沂路支行

西安高新区科技支行

银行账户：370500201110000183

银行账户：611301134018010036731

四、项目总负责人专业、职称和业绩情况

4、项目总负责人专业、职称和业绩情况

项目总负责人（即工程总承包项目经理）

姓名	李雪刚	年龄	50岁	学历	本科	
职称	工程师	职务	项目总负责人	拟在本合同任职	项目总负责人	
毕业学校	1999年毕业于长沙铁道学院学校 管理工程 专业					
主要业绩情况						
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	竣工验收时间	合同金额
1	UIC新校区道路北延段工程	包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。	2017.12.05	项目经理	2020.12.15	12030.712996万元
2	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程	道路及附属构筑物工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等	2021.04.01	项目经理	2022.3.29	1396.468563万元
3	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	“瓶改管”二次补装工程	2024.07.26	项目经理	2024.11.8	883.540819万元
备注						

注：后附证明材料。

提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。

业绩要求：投标人（如投标人为联合体，则需牵头单位提供）提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工同类工程总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；

证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）2、1个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。

姓名 李雪刚
性别 男 民族 汉
出生 1976年1月12日
住址 长沙市天心区赤岭路45号




公民身份号码 430103197601124532

中华人民共和国
居民身份证




签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2007.05.18-2027.05.18

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00416767

学生 李雪刚 性别 男
一九七六年一月十二日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
土木建筑学院 管理工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



谷士友
一九九九年六月二十五日
学校编号: 990911



使用有效期: 2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月12日

注册编号: 粤1442006200812236



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

公路工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李雪刚

签名日期: 2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008172

姓名：李雪刚

性别：男

出生年月：1976年01月12日

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年09月01日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000385



姓名: 李雪刚
性别: 男
身份证号: 430103197601124532
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

持证人签名:

李雪刚

湖南省人事厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪刚

社保电脑号：620325710

身份证号码：430103197601124532

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607b98cb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日

1、项目经理 2 业绩证明材料：UIC 新校区道路北延段工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

UIC新校区道路北延段工程

广东省-珠海市

项目编号	4404132007100005	省级项目编号	4404132007070201
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	19259483-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2948.12	总投资(万元)	15590.57
立项级别	区县级	立项文号	2017-440402-48-01-021669

项目地址：唐家湾镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820200714010 2	12030.71	--	2020-07-14	4404132007100005-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
施工许可证编号	4404132007100005-SX-001	省级施工许可证编号	440408202007140102
项目代码	--	项目编号	4404132007100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132007070201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132007100005-TX-001
合同工期(天)	485	数据等级	C
项目经理	李雪刚	所属单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
总监理工程师	曹杨	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额(万元)	12030.71	面积(平方米)	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 3 3 6 7 7 6 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

UIC新校区道

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

招标投标信息详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
中标通知书编号	4404132007100005-BD-001	省级中标通知书编号	4404132007070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-30	中标金额(万元)	12030.71
建设规模	市政工程：共有市政道路2条，总长度为2948.142米，道路红线宽度为24米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	914404007077872577
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雪刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2020-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭



(2) 施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440408202007140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2020年07月15日



建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
工程名称	UTC新校区道路北延段工程		
建设地址	高新区会同南路、会同北路		
建设规模	2948.14米	合同价格	12030.7万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	关锦星
施工单位项目负责人	李雪刚	总监理工程师	曹杨
建设单位项目负责人	桂国宾	合同工期	485天
备注:			
施工单位项目管理人员			
技术负责人	李甲生 徐淑娜	质检员	曾晓雄 罗瑞彪 齐树燕 罗小平 周建斌
施工员	何保良 马健亮 黎少平 罗基鸿 连杰	材料员	罗真真 黄洁君 郭美金 郭惠德
安全员	李军 李翔祥 邱伟峰 林德斌	造价员	刘广超 谭卫红
资料员	李兰 马俊英		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总代表）		专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	董锐 雷鸣	监理员（土建）	
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	刘仕平	监理员（电气）	郭晓兵
专业监理工程师（暖通）		监理员	钟健 梁志和 梁治城
专业监理工程师	庄少鹏 周秀梅	档案资料管理员	庄晓娜

(3) 中标通知书

220

项目编号: 44040120171010730SG

中标通知书

深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司:

我单位招标的 UIC新校区道路北延段工程

项目已于 2017年10月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 120,307,129.96 元

中标工期: 16个月

承诺质量: 合格

项目经理: 李雪刚

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:
招标单位: (公章)
法定代表人: *[Signature]*

确认单位:
交易中心: (业务专用章)

2017年11月8日

2017年11月8日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

(4) 施工合同

2017.2.28

正本

合同编号: LQ-52-2-2017-11

UIC 新校区道路北延段工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 UIC 新校区道路北延段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：UIC 新校区道路北延段工程

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程立项批准文号：珠高发投（2017）70 号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：项目位于珠海市唐家湾片区赤花山大学园区周边，共有市政道路 2 条，项目起点接“UIC 新校区项目市政配套路工程（在建）”，终点与现状金唐西路相交。次干路等级，道路红线宽度为 24m，设计总长度 2948m，设计行车速度为 30 千米每小时。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2019 年 4 月 9 日。

工期总日历天数：16 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日开始计算。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥120307129.96 元

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾万柒仟壹佰贰拾玖元玖角陆分；

其中：

暂列金额为：¥6072738.53 元

人民币（大写）陆佰零柒万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李雪刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款（含招标答疑）及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施细则）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本叁份, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 副本壹拾柒份, 备案部门贰份, 发包人拾份, 承包人伍份。

发包人: 珠海交通集团路桥开发建设
有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 



承包人: 深圳市中邦(集团)建设总
承包有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 



开户银行:

账 号:

zlb · 承包人指定银行账户 · zlb
账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行
账 号: 44201504200059918888
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!

(5) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: UIC 新校区道路北延段工程

验收日期: 2020 年 12 月 15 日

建设单位: (盖章) 珠海交通集团路桥开发建设有限公司



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	UIC 新校区道路北延段工程	工程地点	珠海市高新区
工程规模	道路全长 2948.142m 道路红线宽度: 24m	工程造价 (万元)	12030.71
结构类型	市政道路	工程用途	基础建设
施工许可证号	440408202007140102	开工日期	2018-10-03
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S200067
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
设计单位	珠海市规划设计研究院	资 质 证 号	A144002725
施工单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021
勘察单位	四川省川建勘察设计院		B151025097

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨燕超
副 组 长	桂国宾、曹杨、李雪刚
组 员	关锦星、李甲生、张锐、胡炳辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
桥涵工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
给排水工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
通信工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
电缆沟工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
交通设施工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
照明工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
绿化工程	关锦星	张梓锋、李小中、叶志凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	优良	合格	合格
桥涵工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	优良	合格	优良	优良
通信工程	优良	优良	优良	优良
电缆沟工程	合格	优良	合格	优良
交通设施工程	优良	合格	优良	优良
照明工程	优良	合格	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格

会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延接工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2			
3	杨志红	交通集团路桥公司	13709681302
4	杨国宝	交通集团路桥公司	13431579586
5	李斌	路桥集团路桥公司	13631208079
6	李学	..	13697766968
7	张	..	1891929795
8	李	..	1812813568
9	刘	..	13726291526
10			
11	李	城市开发集团	15876626292
12	李	" " "	1352800668
13	李	四川华川建设集团	1336576084
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延箱工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1	孙刚	深圳市中邦集团	18128528510
2	李甲生		18714134710
3	孙刚		13411357001
4	王妙宗		13823075498
5	林锦波		1382282528
6	孙刚		18128528510
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量,功能试验满足要求,质保资料真实、完整,观感评定合格、工程综合评分92.4。经验收组验收认为:该工程符合国家有关验收标准,同意通过验收并交付使用,工程质量等级评定为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

项目负责人:

监理单位
(公章)

项目总监:

施工单位
(公章)

项目负责人:

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:



2、项目经理 2 业绩证明材料：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641269>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101260003	省级项目编号	4403072101209902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-717216



项目地址：南湾街道上李朗社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2101-440307-04-01-717216	项目编号	4403072101260003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道上李朗社区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-717216	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-20



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

李朗路(平南

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册信息公开平台
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
工程名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
中标通知书编号	4403072101260003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072101209902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-30	中标金额(万元)	1396.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雷刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2021-03-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-龙岗区

地址

平安药房

北京东义民

饭店·写字楼

上李朗社区

编号

详情

2-BD-001

查看

2 1 8 3

网站地图

联系我们

管理系统

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-717216001001

标段名称: 李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程
(K0+780~K0+940)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价: 1396.468563万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李雪刚



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-02

查验码: 3847917385193965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

2021.3.2

正本

合同编号: SG-15894

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程

(K0+780-K0+940)

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(K0+780-K0+940)

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道李朗片区,大致呈南北走向,道路南起平南铁路北侧,北至友信路北侧,线路全长为160米,城市次干路,双向6车道,设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道。主要包括:道路及附属构筑(软基处理)工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,工程建设内容包括: 道路及附属构筑物工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
□其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰捌拾伍圆陆角叁分(¥ 13964685.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰捌拾圆贰角 (¥ 540480.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆 (¥ 470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区文锦中路8号联兴
大厦4楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888



zls · 承包人指定银行账户 · zls

账户名称：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888

特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022年3月29日

发出日期：2022年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长160m, 双向四车道（部分拓宽至双向六车道）	工程造价（万元）	1396.47
结构类型	沥青砼柔性路面	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	\	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210124
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	
	\		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
	设备安装	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	

15029

会议签到表

会议主题：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)竣工验收

会议时间：2022年3月29日

地点：南湾街道上李朗朗华家园1栋1单元2楼物业中心会议室

姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
周新	区工务署		89551361	
李伟伟	区工务署		8557013	
李长福	市交通设施处		13600166921	
凌伟才	中国华西设计		18576616805	
林伟良			15818677153	
李永华			18165721750	
赵珊珊	中国华西		15920953350	
李	深圳市市政工程总公司		13715346109	
何白阳	深圳市恒浩建		15377339380	
黄	深圳市恒浩建有限公司		18202824703	
李	中邦		18925237407	
李	恒浩建		1761269410	
刘勇	恒浩建		13507610822	
陈	中邦集团		13421830355	

入各面

3、项目经理 2 业绩证明资料：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

(1) 深圳市公共资源交易中心截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2279696>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道“瓶改管”二次补装工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 1418

基本信息						
招标项目编号:	2311-440306-04-01-376004001					
招标项目名称:	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
标段编号:	2311-440306-04-01-376004001001					
标段名称:	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-19 16:39 至 2024-07-24 16:39					
联系人:	蔡金兵、罗霄、刘友权、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	李雪刚	一级注册建造师	粤1442006200812236	883.540819	180日历天

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-376004001001

标段名称： 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 883.540819万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 李雪刚



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李雪刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

查验码： JY20240719849623

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

合同备案专用章

编号 深宝西合【2024】A2272号

工程名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

法定代表人: 庄河明

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____ / _____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾叁万伍仟肆佰零捌元壹角玖分（8835408.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟捌佰肆拾陆元柒角壹分（199846.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万零玖佰叁拾元贰角肆分（270930.24元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；

- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章)

负责人或委托代理人：
(签字)

张坤

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



法定代表人或委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300MA5DQ9YN9R

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码： 518000

电话： 0755-21826789

传真： 0755-21826789

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 前进支行

账号： 44250100006109168888

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

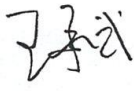
- 1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目,除填写本表外,还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写,字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠,如发现弄虚作假行为,建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后,加盖单位公章。
- 6、报告一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道“瓶改管”二次补装工程——南昌第一新村、渔业旧村、径贝村、华侨新村、沙湾村、海滨新村、臣田旧村、流塘76区	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上：1816户，皮膜表G2.5/1816块，中低压调压器16个 地下：埋地管De63/29.21米，De90/5.98米，De110/51.21米
设计单位	深圳中城致景设计有限公司	工程造价	883.540819万元
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司	开工日期	2024年8月1日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第3、第4点设计全部内容</p>	



二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  2024年11月8日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	王承斌
成员		深圳中城致景设计有限公司	设计	林锡辉
		深圳市华南工程顾问有限公司	监理	李勃
		深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	李雪刚

二、验收组织程序








- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）（2020版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB/T51455-2023）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20—2017）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

西乡街道“瓶改管”二次补装工程项目已按约定及设计规范要求施工完成,竣工资料齐备,经建设、设计、监理及施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 <p>建设单位(公章)</p>	 <p>设计单位(公章)</p>	 <p>监理单位(公章)</p>	 <p>施工单位(公章)</p>
<p>单位负责人: 邓航</p>	<p>单位负责人: 覃福生</p>	<p>单位负责人: 陈彦宏</p>	<p>单位负责人:</p>
<p>项目负责人: 邓航</p>	 <p>设计负责人: 林锡雄</p>	 <p>项目总监: 李雪刚</p>	 <p>项目经理或注册建造师: 李雪刚</p>
<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>

河明庄

五、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

5、设计负责人资格专业、职称和业绩情况

设计负责人

姓名	任正勇	年龄	45岁	学历	本科	
职称	高工	职务	设计负责人	拟在本合同任职	设计负责人	
毕业学校	2004年毕业于内蒙古科技大学 学校 给水排水工程 专业					
主要业绩情况						
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	竣工验收时间	合同金额
1	鄂邑区下穿西汉高速地下管网综合提升改造项目设计	为完善鄂邑区城市基础设施，促进高速以南经济发展，实现鄂邑区中心城区经济向南辐射，改善高速以南经济发展环境，现需对以下区域进行地下管网综合提升改造：①京昆高速(西汉段)与南北七号路交叉处；②京昆高速(西汉段)与西安医药职业学校西侧道路交叉处；③京昆高速(西汉段)与东城路交叉处；④京昆高速(西汉段)与咸余路交叉处。	2022.10.18	任正勇	2024.9.3	97万
备注	/					

注：后附证明材料。

投标人（如投标人为联合体，则具有设计资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。

业绩要求：投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工设计业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；

证明资料：1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人或设计负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）2、1个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。

普通高等学校

毕业证书



学生 任正勇 性别 男, 一九八一年一月十一日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学 校(院)长:



证书编号: 101271200405001213

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 0037267
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 任正勇
Name

批准文号 陕人职字【2012】453号
Approval No.

身份证号 142202198101113876
ID NO.

授予时间 2012-01-08
Time of grant

工作单位 中北工程设计咨询有限公司
Work unit

发证时间 2012-06-06
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 给水排水
Specialty



14115

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 任正勇

证书编号 CS146100359



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0013274

发证日期 2015年01月28日

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 任正勇

性别: 男

出生日期: 1981年01月11日

注册编号: CS20146100359

聘用单位: 中北工程设计咨询有限公司

注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



任正勇

个人签名: 任正勇

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月12日

业绩材料：鄠邑区下穿西汉高速地下管网综合提升改造项目设计

(1) 中标通知书

中标通知书

项目编号：THYZ-2022068FW

工程项目：鄠邑区下穿西汉高速地下管网综合提升改造项目设计

中标人：中北工程设计咨询有限公司

中标项目负责人：任正勇 注册证号：CS146100359

招标人及法定代表：西安鄠邑建设集团有限公司/徐朝晖



2022年10月12日

项目名称	鄠邑区下穿西汉高速地下管网综合提升改造项目设计							
工程地点	西安市鄠邑区							
建筑面积 (m²)	/	招标组织形式和招标方式		委托招标、询比招标				
结构和层数	/	质量标准		符合鄠邑区域规划以及现行工程设计规范、标准要求。				
工程立项批准部门及文号	鄠行审发【2022】175号							
中标价 (万元)	总价：大写：玖拾柒万元整 小写：970000.00元							
工期总日历天数	20日历天							
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目负责人	任正勇	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS14610039	给水排水	

承包范围：

对以下地区地下管网综合提升改造：①京昆高速（西汉段）与南北七号路交叉口处；②京昆高速（西汉段）与西安医药职业学校西侧道路交叉口处；③京昆高速（西汉段）与东城路交叉口处；④京昆高速（西汉段）与咸余路交叉口处，的设计工作；具体详见文件相关内容。

需要说明的问题：

注意事项：

- 1、中标单位接通知后，双方按我省设计合同管理有关规定签订合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、未办理上述手续，不得进行工程设计。
- 3、本工程设计不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

招标人意见



招标代理机构





GF-2015-0210

建设工程设计合同示范文本
(专业建设工程)

工 程 名 称: 鄠邑区下穿西汉高速地下管网综合提升
改造项目设计

工 程 地 点: 西安市鄠邑区

合 同 编 号: _____

设计证书等级: 市政行业乙级

发 包 人: 西安鄠邑建设集团有限公司

设 计 人: 中北工程设计咨询有限公司

签 订 日 期: 2022年10月18日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安鄠邑建设集团有限公司

设计人(全称): 中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鄠邑区下穿西汉高速地下管网综合提升改造项目设计及相关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 鄠邑区下穿西汉高速地下管网综合提升改造项目设计。

2.工程内容及规模:

为完善鄠邑区城市基础设施,促进高速以南经济发展,实现鄠邑区中心城区经济向南辐射,改善高速以南经济发展环境,现需对以下区域进行地下管网综合提升改造:①京昆高速(西汉段)与南北七号路交叉处;②京昆高速(西汉段)与西安医药职业学校西侧道路交叉处;③京昆高速(西汉段)与东城路交叉处;④京昆高速(西汉段)与咸余路交叉处。

3.工程所在地详细地址: 西安市鄠邑区。

4.工程投资估算约: 4980.00 万元。

5.工程主要技术标准: 符合鄠邑区域规划以及现行工程设计规范、标准要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 鄠邑区下穿西汉高速地下管网综合提升改造项目的初步设计(含设计概算)、施工图设计及工程施工过程中相关后续配合服务等相关工作。

2.工程设计阶段: 初步设计、施工图设计及施工配合三个阶段。

3.工程设计服务内容: (1)设计实施期间实行全过程的跟踪配合服务;(2)设计的编制过程中与委托方及时有效沟通做好设计文件;(3)配合委托人取得管理部门审批文件;(4)配合后期施工招标工作;(5)配合现场施工工作等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 10 月 21 日。

计划完成设计日期：2022年11月10日。

总工期 20 日历天。实际开始日期以发包人通知为准，根据工期推算完成日期。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾柒万元整（小写）(¥970000.00元)，该价款为含税价（增值税），税率为 6%。最终结算以鄂州区财政部门结算审计为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：肖超斌。

设计人项目负责人：任正勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 西安鄂邑建设集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，其中，正本 贰 份，发包人及设计人各执 壹 份；副本 柒 份，发包人执 陆 份，设计人执 壹 份。

(本页为签字盖章页)

发包人：西安鄂邑建设集团有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张明军

纳税人识别号：

地址：西安市鄠邑区惠丰路 617 号

邮政编码：710300

经办人：张明军 张明军

电 话：029-81463105

传 真：029-81463105

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2022 年 10 月 18 日

王志恒

设计人：中北工程设计咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



纳税人识别号：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 3 号

金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：

经办人：

电 话：029-81882268

传 真：

电子信箱：

开户银行：西安市工行含光路支行

账 号：3700023119200015005

时 间：2022 年 10 月 18 日

(3) 竣工验收报告

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

工程竣工验收证书

编号:

工程名称	鄠邑区下穿西汉高速地下管网综合提升改造项目	施工单位	西安华力通市政工程有限公司	对工程的质量评价:	
开工日期	2024年03月28日	竣工日期	2024年09月03日	验收小组签名: 吴伟 胡斌	
合同造价 (万元)	3334.6878	施工决算 (万元)		竣工验收日期: 2024年12月31日	
验收范围及数量: 1、南北七号路段下穿西汉高速: D1000mm污水管道, 顶管长度116.6m, 污水检查井2座; D2000mm电力管道, 顶管长度124.37m, 电力检查井2座; 顶管工作井、接收井各1座。 2、西安医药科技职业学校西侧道路: D1350mm雨水管道, 顶管长度115.73m, 雨水检查井2座; D1000mm污水管道, 顶管长度116.9m, 污水检查井2座; D2000mm电力管道, 顶管长度123.19m, 电力检查井2座; 顶管工作井、接收井各1座。 3、东城路段下穿西汉高速: D1350mm雨水管道, 顶管长度317m, 明开挖长度279.73m, 雨水检查井9座, D1500mm污水管道, 顶管长度317m, 明开挖长度242.42m, 污水检查井9座; 顶管工作井2座; 顶管接收井1座。 4、咸余路段下穿西汉高速: D1000mm污水管道, 顶管长度100.9m, 污水检查井2座; D2000mm电力管道, 顶管长度108.8m, 电力检查井2座; 顶管工作井、接收井各1座。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见:				建设单位	勘察单位
				设计单位	施工单位
				监理单位	邀请单位
				监督机构	
				竣工验收日期: 2024年12月31日	

六、 施工负责人专业、职称和业绩情况

6、施工负责人（项目经理）专业、职称和业绩情况

施工负责人

姓名	李雪刚	年龄	50岁	学历	本科	
职称	工程师	职务	施工负责人	拟在本合同任职	施工负责人	
毕业学校	1999年毕业于长沙铁道学院学校 管理工程 专业					
主要业绩情况						
序号	参加过的项目名称	项目工作内容	合同签订时间	担任职务	竣工验收时间	合同金额
1	UIC新校区道路北延段工程	包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。	2017.12.05	项目经理	2020.12.15	12030.712996万元
2	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程	道路及附属构筑物工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程	2021.04.01	项目经理	2022.3.29	1396.468563万元
3	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	“瓶改管”二次补装工程	2024.07.26	项目经理	2024.11.8	883.540819万元
备注						

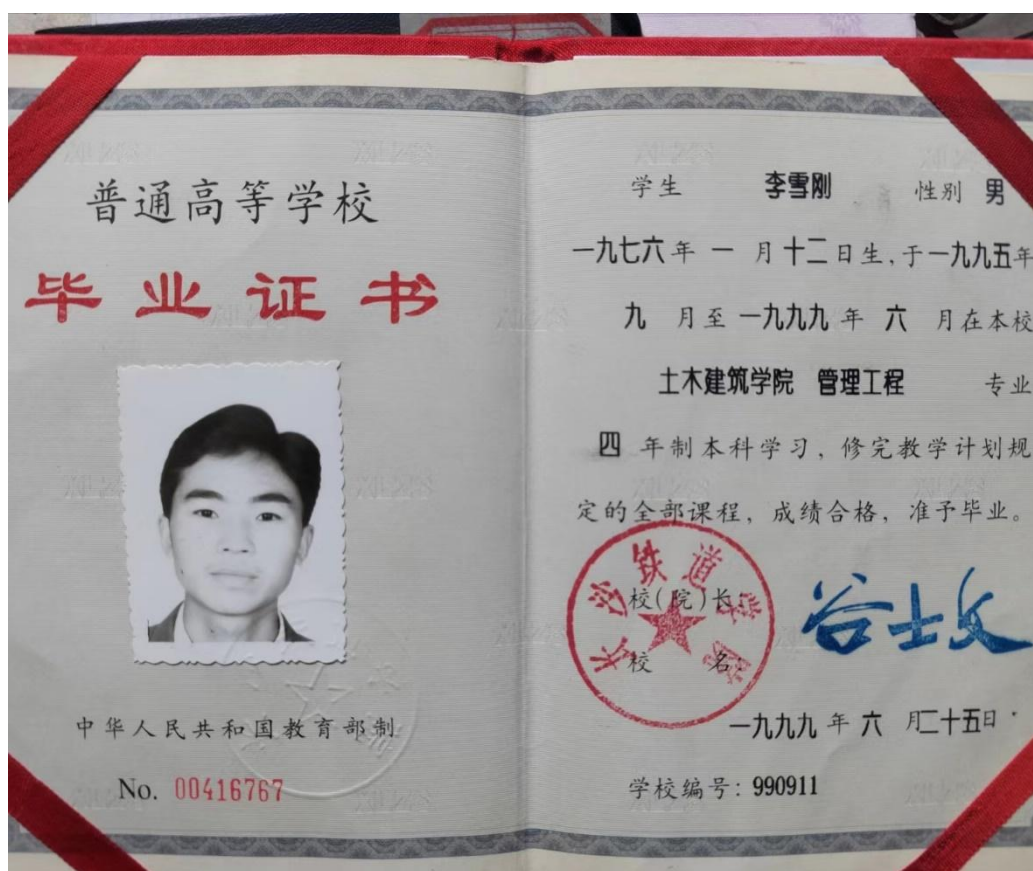
注：后附证明材料。

投标人（如投标人为联合体，则具有施工资质单位提供）提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。

业绩要求：投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工工程总承包或施工总承包业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；

证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供合同金额较大项目业绩）2、1

个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）





使用有效期: 2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月12日

注册编号: 粤1442006200812236



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

公路工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李雪刚

签名日期: 2026.4.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008172

姓名：李雪刚

性别：男

出生年月：1976年01月12日

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年09月01日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000385



姓名: 李雪刚
性别: 男
身份证号: 430103197601124532
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

持证人签名:

李雪刚

湖南省人事厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪刚

社保电脑号：620325710

身份证号码：430103197601124532

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607b98cb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日

1、项目经理 2 业绩证明材料：UIC 新校区道路北延段工程

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

UIC新校区道路北延段工程

广东省-珠海市

项目编号	4404132007100005	省级项目编号	4404132007070201
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	19259483-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2948.12	总投资 (万元)	15590.57
立项级别	区县级	立项文号	2017-440402-48-01-021669

项目地址：唐家湾镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820200714010 2	12030.71	--	2020-07-14	4404132007100005-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
施工许可证编号	4404132007100005-SX-001	省级施工许可证编号	440408202007140102
项目代码	--	项目编号	4404132007100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132007070201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132007100005-TX-001
合同工期(天)	485	数据等级	C
项目经理	李雪刚	所属单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
总监理工程师	曹杨	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额(万元)	12030.71	面积(平方米)	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 3 3 6 7 7 6 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

UIC新校区道

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理委员会
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

招标投标信息详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
中标通知书编号	4404132007100005-BD-001	省级中标通知书编号	4404132007070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-30	中标金额(万元)	12030.71
建设规模	市政工程：共有市政道路2条，总长度为2948.142米，道路红线宽度为24米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	914404007077872577
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雷刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2020-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭



(2) 施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440408202007140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2020年07月15日



建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
工程名称	UTC新校区道路北延段工程		
建设地址	高新区会同南路、会同北路		
建设规模	2948.14米	合同价格	12030.7万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	关锦星
施工单位项目负责人	李雪刚	总监理工程师	曹杨
建设单位项目负责人	桂国宾	合同工期	485 天
备注:			
施工单位项目管理人员			
技术负责人	李甲生 徐淑娜	质检员	曾晓雄 罗瑞彪 齐树燕 罗小平 周建斌
施工员	何保良 马健亮 黎少平 罗基鸿 连杰	材料员	罗真真 黄洁君 郭美金 郭惠德
安全员	李军 李翔洋 邱伟峰 林德斌	造价员	刘广超 谭卫红
资料员	李兰 马俊英		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总代表）		专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	董锐 雷鸣	监理员（土建）	
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	刘仕平	监理员（电气）	郭晓兵
专业监理工程师（暖通）		监理员	钟健 梁志和 梁治城
专业监理工程师	庄少鹏 周秀梅	档案资料管理员	庄晓娜

(3) 中标通知书

220

项目编号: 44040120171010730SG

中标通知书

深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司:

我单位招标的 UIC新校区道路北延段工程

项目已于 2017年10月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 120,307,129.96 元

中标工期: 16个月

承诺质量: 合格

项目经理: 李雪刚

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:
 招标单位: (公章)
 法定代表人: *[Signature]*

确认单位:
 交易中心: (业务专用章)

2017年11月8日

2017年11月8日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

(4) 施工合同

2017.2.28

正本

合同编号：LQ-52-2-2017-11

UIC 新校区道路北延段工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 UIC 新校区道路北延段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：UIC 新校区道路北延段工程

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程立项批准文号：珠高发投（2017）70 号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：项目位于珠海市唐家湾片区赤花山大学园区周边，共有市政道路 2 条，项目起点接“UIC 新校区项目市政配套路工程（在建）”，终点与现状金唐西路相交。次干路等级，道路红线宽度为 24m，设计总长度 2948m，设计行车速度为 30 千米每小时。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2019 年 4 月 9 日。

工期总日历天数：16 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日开始计算。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥120307129.96 元

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾万柒仟壹佰贰拾玖元玖角陆分；

其中：

暂列金额为：¥6072738.53 元

人民币（大写）陆佰零柒万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李雪刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款（含招标答疑）及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施细则）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本叁份, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 副本壹拾柒份, 备案部门贰份, 发包人拾份, 承包人伍份。

发包人: 珠海交通集团路桥开发建设
有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 

承包人: 深圳市中邦(集团)建设总
承包有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 

开户银行:

账 号:

zib · 承包人指定银行账户 · zib
账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行
账 号: 44201504200059918888
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!

(5) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: UIC 新校区道路北延段工程

验收日期: 2020 年 12 月 15 日

建设单位: (盖章) 珠海交通集团路桥开发建设有限公司



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	UIC 新校区道路北延段工程	工程地点	珠海市高新区	
工程规模	道路全长 2948.142m 道路红线宽度：24m	工程造价 (万元)	12030.71	
结构类型	市政道路	工程用途	基础建设	
施工许可证号	440408202007140102	开工日期	2018-10-03	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S200067	
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司			
设计单位	珠海市规划设计研究院	资 质 证 号	A144002725	
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461	
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807	
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021	
勘察单位	四川省川建勘察设计院		B151025097	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨燕超
副 组 长	桂国宾、曹杨、李雪刚
组 员	关锦星、李甲生、张锐、胡炳辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
桥涵工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
给排水工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
通信工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
电缆沟工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
交通设施工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
照明工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
绿化工程	关锦星	张梓锋、李小中、叶志凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	优良	合格	合格
桥涵工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	优良	合格	优良	优良
通信工程	优良	优良	优良	优良
电缆沟工程	合格	优良	合格	优良
交通设施工程	优良	合格	优良	优良
照明工程	优良	合格	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格

会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延段工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2			
3	杨志红	交通集团路桥公司	13709681302
4	杨国宝	交通集团路桥公司	13431579586
5	李斌	路桥集团路桥公司	13631208079
6	李学	..	13697766968
7	张	..	1891929795
8	李	..	1812813568
9	刘	..	13726291526
10			
11	李	城市开发集团	15876626292
12	李	" " "	1352800668
13	李	四川华川建设集团	1336576084
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延箱工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1	孙刚	深圳市中邦集团	18128528510
2	李甲生		1874134710
3	孙刚		13411357001
4	王妙宗		13823075498
5	林锦波		1382282528
6	孙刚		18128528510
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量,功能试验满足要求,质保资料真实、完整,观感评定合格、工程综合评分92.4。经验收组验收认为:该工程符合国家有关验收标准,同意通过验收并交付使用,工程质量等级评定为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

项目负责人:

监理单位
(公章)

项目总监:

施工单位
(公章)

项目负责人:

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:



2、项目经理 2 业绩证明材料：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641269>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101260003	省级项目编号	4403072101209902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-717216



项目地址：南湾街道上李朗社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2101-440307-04-01-717216	项目编号	4403072101260003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道上李朗社区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-717216	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-20



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

李朗路(平南

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
工程名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
中标通知书编号	4403072101260003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072101209902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-30	中标金额(万元)	1396.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雷刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2021-03-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-龙岗区

地址

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

富安东路

网站地图

联系我们

管理系统

2 1 8 3

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-717216001001

标段名称: 李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程
(K0+780~K0+940)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价: 1396.468563万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李雪刚



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-02

查验码: 3847917385193965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

2021.3.2

正本

合同编号: SG-15894

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程

(K0+780-K0+940)

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(K0+780-K0+940)

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道李朗片区,大致呈南北走向,道路南起平南铁路北侧,北至友信路北侧,线路全长为160米,城市次干路,双向6车道,设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道。主要包括:道路及附属构筑(软基处理)工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,工程建设内容包括: 道路及附属构筑物工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d

■给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
□其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰捌拾伍圆陆角叁分(¥ 13964685.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰捌拾圆贰角 (¥ 540480.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆 (¥ 470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区文锦中路8号联兴大厦4楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888



<p>zlb · 承包人指定银行账户 · zlb</p> <p>账户名称：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行</p> <p>账号：44201504200059918888</p> <p>特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!</p>
--

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022年3月29日

发出日期：2022年3月29日

市政基础设施工程

填写说明


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长160m, 双向四车道（部分拓宽至双向六车道）	工程造价（万元）	1396.47
结构类型	沥青砼柔性路面	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	\	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210124
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
	设备安装	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	(公章) 总监理工程师:  2022年3月29日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日

15020

会议签到表

会议主题：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)竣工验收

会议时间：2022年3月29日

地点：南湾街道上李朗朗华家园1栋1单元2楼物业中心会议室

姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
周新	区工务署		89551361	
李伟伟	区工务署		8557013	
李长福	市交通设施处		13600166921	
凌伟才	中国华西设计		18576616805	
韩伟良			15818677153	
李永华			18165721750	
赵珊珊	中国华西		15920953350	
李	深圳市恒浩建设		15715346109	
何白明	深圳市恒浩建设		15377339380	
黄	深圳市恒浩建设有限公司		18902824703	
古	中邦		18925237407	
李	恒浩建设		1761269410	
刘勇	恒浩建设		13507610822	
陈朝凤	中邦集团		13421830355	

入内西

3、项目经理 2 业绩证明资料：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

(1) 深圳市公共资源交易中心截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2279696>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道“瓶改管”二次补装工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 1418

基本信息						
招标项目编号:	2311-440306-04-01-376004001					
招标项目名称:	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
标段编号:	2311-440306-04-01-376004001001					
标段名称:	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-19 16:39 至 2024-07-24 16:39					
联系人:	蔡金兵、罗霄、刘友权、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	李雪刚	一级注册建造师	粤1442006200812236	883.540819	180日历天

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-376004001001

标段名称： 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 883.540819万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 李雪刚



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李雪刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

查验码： JY20240719849623

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

合同备案专用章

编号 深宝西合【2024】A2272号

工程名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研

发中心 1 栋 1111

法定代表人: 庄河明

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____ / _____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾叁万伍仟肆佰零捌元壹角玖分（8835408.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟捌佰肆拾陆元柒角壹分（199846.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万零玖佰叁拾元贰角肆分（270930.24元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；

- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 26日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章)

负责人或委托代理人：
(签字)

张坤

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



法定代表人或委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300MA5DQ9YN9R

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码： 518000

电话： 0755-21826789

传真： 0755-21826789

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 前进支行

账号： 44250100006109168888

(4) 竣工验收报告

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



填 报 说 明

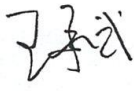
- 1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目,除填写本表外,还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写,字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠,如发现弄虚作假行为,建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后,加盖单位公章。
- 6、报告一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道“瓶改管”二次补装工程——南昌第一新村、渔业旧村、径贝村、华侨新村、沙湾村、海滨新村、臣田旧村、流塘76区	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上：1816户，皮膜表G2.5/1816块，中低压调压器16个 地下：埋地管De63/29.21米，De90/5.98米，De110/51.21米
设计单位	深圳中城致景设计有限公司	工程造价	883.540819万元
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司	开工日期	2024年8月1日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第3、第4点设计全部内容</p>	



二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  2024年11月8日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	王承斌
成员		深圳中城致景设计有限公司	设计	林锡辉
		深圳市华南工程顾问有限公司	监理	李勃
		深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	李雪刚

二、验收组织程序








- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规要 求 12 项	共核查 4 项, 符 合要求 4 项, 共 抽查 4 项, 符 合要求 4 项, 经返工处理符合 要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）（2020版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB/T51455-2023）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20—2017）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				

竣工验收结论：

西乡街道“瓶改管”二次补装工程项目已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 <p>建设单位（公章）</p>	 <p>设计单位（公章）</p>	 <p>监理单位（公章）</p>	 <p>施工单位（公章）</p>
<p>单位负责人：邓航</p>	<p>单位负责人：覃福生</p>	<p>单位负责人：陈彦宏</p>	<p>单位负责人：</p>
<p>项目负责人：邓航</p>	 <p>设计负责人：林锡雄</p>	 <p>项目总监：李雪刚</p>	 <p>项目经理或注册建造师：李雪刚 2006200812236 市政、建筑、公路</p>
<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>

河明庄

七、 项目管理机构设置及其他人员配备要求

7、项目管理机构设置及其他人员配备要求

企业项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	执业资格或职称要求	证书名称、级别	专业	备注
1	项目总负责人	李雪刚	项目总负责人（即工程总承包项目经理）具有相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。	建造师证、一级	市政公用工程、公路工程、建筑工程	项目总负责人可兼任施工负责人
2	施工负责人	李雪刚	高级及以上职称，一级注册建造师，市政公用工程专业（如投标人为联合体，则具有施工资质且负责施工任务单位提供；具备有效的安全生产考核 B 证；不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理。）	建造师证、一级	市政公用工程、公路工程、建筑工程	施工负责人可兼任项目总负责人
3	设计负责人	任正勇	注册公用设备工程师（给水排水）执业资格证书或具备给排水专业类高级工程师或以上职称（如投标人为联合体，则具有设计资质且负责设计任务单位提供）	注册公用设备工程师（给水排水）注册证、不分等级	给水排水	
4	施工技术负责人	黄木河	高级及以上职称，专业为市政、道路、给排水工程	职称证、高级	市政工程	
5	施工专业工程师					
5.1	市政专业工程师	陈赞坚	中级及以上职称	职称证、中级	市政路桥施工	
5.2	道路专业工程师	刘科辉	中级及以上职称	职称证、中级	市政路桥施工	
5.3	给排水专业工程师	林海涛	高级及以上专业技术职称	职称证、中级	给水排水施工	
5.4	电气专业工程师	翁顺和	中级及以上职称	职称证、中级	电气自动	

					化	
5.5	机电专业负责人	王樟	中级及以上职称	职称证、中级	建筑电气施工	
5.6	建筑专业负责人	纪晓新	中级及以上职称	职称证、中级	建筑工程管理	
6	项目安全负责人	张水顺	注册安全工程师证，并具备中级及以上职称，具备有效的安全生产考核 C 证	安全生产考核合格证、c3、中级	安全	
6.1	项目质量负责人	洪秋加	资格证书(或上岗证书)	上岗证、/	土建	
7	设计专业负责人					
7.1	市政专业工程师	石玉山	中级及以上职称	职称证、高级	市政工程	
7.2	道路专业负责人	黄涌	中级及以上职称	职称证、高级	道路与桥梁	
7.3	岩土专业负责人	戴永常	中级及以上职称	注册土木工程师(岩土)注册证、不分等级	岩土	
7.4	给排水专业负责人	邓雪莹	高级及以上专业技术职称	注册公用设备工程师(给水排水)注册证、不分等级	给水排水	
7.5	电气专业负责人	梁艺君	中级及以上职称	注册电气工程师(供配电)注册证、不分等级	供配电	
7.6	交通工程负责人	冯志伟	中级及以上职称	职称证、中级	城市道路与交通工程	
8	专职安全员	余秋霞	中级及以上职称(不少于 2 人，且均具备有效的安全生产考核 B 证)	安全生产考核合格证、c3	安全	

8.1	专职安全员	李丽君	中级及以上职称（不少于2人，且均具备有效的安全生产考核B证）	安全生产考核合格证、c3	安全	
8.2	专职安全员	林可康	中级及以上职称（不少于2人，且均具备有效的安全生产考核B证）	安全生产考核合格证、c3	安全	
9	质检员	熊英	资格证书(或上岗证书)	上岗证、/	市政工程	
10	资料员	纪丽芳	资格证书(或上岗证书)（不少于2人）	上岗证、/	/	
10.1	资料员	林梓鑫	资格证书(或上岗证书)（不少于2人）	上岗证、/	/	
11	施工员	庄河明	资格证书(或上岗证书)（不少于3人）	上岗证、/	市政工程	
11.1	施工员	陈辉	资格证书(或上岗证书)（不少于3人）	上岗证、/	土建	
11.2	施工员	何志权	资格证书(或上岗证书)（不少于3人）	上岗证、/	土建	
12	材料员	纪瑞强	资格证书(或上岗证书)	上岗证、/	/	
13	造价工程师	杨峰	注册造价工程师	注册造价工程师证、一级	土木建筑工程	
14	劳资专员	陈燕虹	助理及以上职称	上岗证、/	/	
15	机械员	宋伟年	资格证书(或上岗证书)	上岗证、/	/	

拟投入的项目人员情况

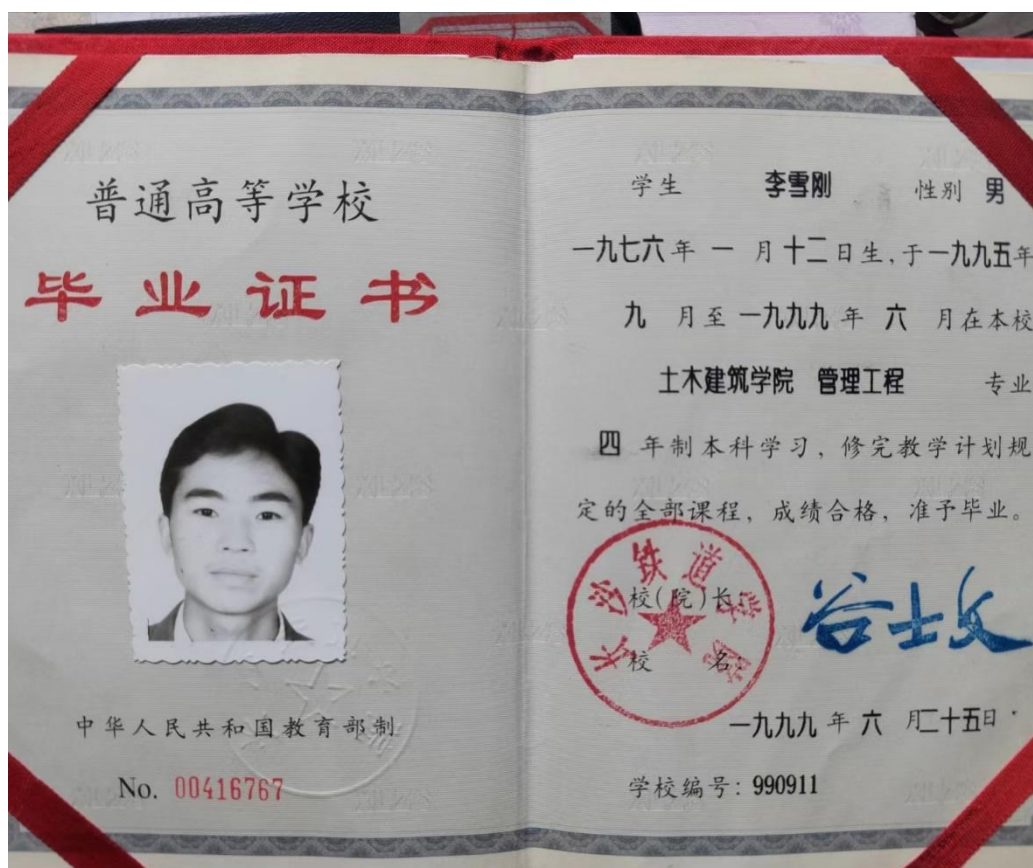
职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					奖项
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险号	
项目总负责人	李雪刚	工程师	建造师证	一级	粤 1442006200 812236	市政公用工程、公路工程、建筑工程	620325710	/
施工负责人	李雪刚	工程师	建造师证	一级	粤 1442006200 812236	市政公用工程、公路工程、建筑工程	620325710	/
设计负责人	任正勇	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)注册证	不分等级	CS20146100 359	给水排水	610140015 28809	/
施工技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300 746号	市政工程	626598639	/
市政专业工程师	陈赞坚	工程师	职称证	中级	2318003011 160	市政路桥施工	644905159	/
道路专业工程师	刘科辉	工程师	职称证	中级	2016003005 783	市政路桥施工	641743496	/
给排水专业工程师	林海涛	工程师	职称证	中级	2318003010 988	给水排水施工	650244702	/
电气专业工程师	翁顺和	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动化	621956808	/
机电专业负责人	王樟	工程师	职称证	中级	2016003005 801	建筑电气施工	649336903	/
建筑专业负责人	纪晓新	工程师	职称证	中级	2016003005 811	建筑工程管理	607533287	/
项目安全负责人	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)90 00011	安全	645874381	/
项目质量负责人	洪秋加	/	上岗证	/	0441710694	土建	648379210	/

					417012212			
市政专业 工程师	石玉山	高级工 程师	职称证	高级	20220043S ZB0000521 00	市政工程	610140015 28810	/
道路专业 负责人	黄涌	高级工 程师	职称证	高级	2019003147 0	道路与桥 梁	610140039 58266	/
岩土专业 负责人	戴永常	高级工 程师	注册土木 工程师(岩 土)注册证	不分等级	AY20176100 588	岩土	610140024 05761	/
给排水专 业负责人	邓雪莹	高级工 程师	注册公用 设备工程 师(给水排 水)注册证	不分等级	CS20133200 685	给水排水	610140024 45556	/
电气专业 负责人	梁艺君	高级工 程师	注册电气 工程师(供 配电)注册 证	不分等级	DG20114100 267	供配电	610140028 62573	/
交通工程 负责人	冯志伟	工程师	职称证	中级	10732170	城市道路 与交通工 程	610140028 62600	/
专职安全 员	余秋霞	工程师	安全生产 考核合格 证	C3	粤建安 C3(2020)00 46414	安全	632637357	/
专职安全 员	李丽君	工程师	安全生产 考核合格 证	C3	粤建安 C3(2017)00 14249	安全	646964846	/
专职安全 员	林可康	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2024)90 02620	/	810905698	/
质检员	熊英	/	上岗证	/	0441710994 417003937	市政工程	606194415	/
资料员	纪丽芳	/	上岗证	/	0441711494 417010863	/	646963496	/
资料员	林梓鑫	/	上岗证	/	1701050002 678	/	645553918	/
施工员	庄河明	工程师	上岗证	/	0441710494 417005682	市政工程	604905814	/

施工员	陈辉	/	上岗证	/	1701010008 958	土建	646966459	/
施工员	何志权	/	上岗证	/	1701010008 955	土建	628639495	/
材料员	纪瑞强	/	上岗证	/	0441811194 418007961	/	645590115	/
造价工程师	杨峰	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 1121440000 6369	土木建筑 工程	631398764	/
劳资专员	陈燕虹	工程师	上岗证	/	0622311300 050000160	/	642281251	/
机械员	宋伟年	/	上岗证	/	1701110001 023	/	646966393	/
.....								

注：后附证明材料。

项目总负责人-李雪刚





使用有效期: 2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月12日

注册编号: 粤1442006200812236



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

公路工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李雪刚

签名日期: 2026.4.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008172

姓名：李雪刚

性别：男

出生年月：1976年01月12日

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年09月01日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000385



姓名: 李雪刚
性别: 男
身份证号: 430103197601124532
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

持证人签名:

李雪刚

湖南省人事厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪刚

社保电脑号：620325710

身份证号码：430103197601124532

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607b98cb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月21日
证明专用章

施工负责人-李雪刚

施工负责人（建造师）简历表

姓名	李雪刚	性别	男	年龄	50
职务	施工负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197601124532	手机号码	/
参加工作时间	1999年	从事项目经理（建造师）年限	16年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200812236				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海交通集团 路桥开发建设 有限公司	UIC 新校区道路 北延段工程	12030.71299 6万元	2018.10.3-2020.12.1 5	已完	合格
深圳市龙岗区 建筑工务署	李朗路（平南铁 路-富安东路） 市政工程	1396.468563 万元	2021.5.6.-2022.3.29	已完	合格
深圳市宝安区 西乡街道办事 处	西乡街道“瓶改 管”二次补装工 程	883.540819 万元	2024.8.1-2024.11.8	已完	合格

姓名 李雪刚
性别 男 民族 汉
出生 1976年1月12日
住址 长沙市天心区赤岭路45号




公民身份号码 430103197601124532

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2007.05.18-2027.05.18

普通高等学校
毕业证书



学生 李雪刚 性别 男
一九七六年一月十二日生,于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
土木建筑学院 管理工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

铁道
学校(院)长
谷士文
校名

一九九九年六月二十五日

学校编号: 990911

中华人民共和国教育部制
No. 00416767



使用有效期: 2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月12日

注册编号: 粤1442006200812236



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

公路工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李雪刚

签名日期: 2026.4.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008172

姓名：李雪刚

性别：男

出生年月：1976年01月12日

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2023年09月01日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000385



姓名: 李雪刚
性别: 男
身份证号: 430103197601124532
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

持证人签名:

李雪刚

湖南省人事厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪刚

社保电脑号：620325710

身份证号码：430103197601124532

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607b98cb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月21日
证明专用章

1. 1. 项目经理业绩证明材料：UIC 新校区道路北延段工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

UIC新校区道路北延段工程

广东省-珠海市

项目编号	4404132007100005	省级项目编号	4404132007070201
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	19259483-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2948.12	总投资 (万元)	15590.57
立项级别	区县级	立项文号	2017-440402-48-01-021669

项目地址：唐家湾镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820200714010 2	12030.71	--	2020-07-14	4404132007100005-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
施工许可证编号	4404132007100005-SX-001	省级施工许可证编号	440408202007140102
项目代码	--	项目编号	4404132007100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132007070201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132007100005-TX-001
合同工期(天)	485	数据等级	C
项目经理	李雪刚	所属单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
总监理工程师	曹杨	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额(万元)	12030.71	面积(平方米)	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 3 3 6 7 7 6 6 8

网站地图 联系我们 管理系统

UIC新校区道

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册
全国建筑工人管理服务

招标投标信息详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
中标通知书编号	4404132007100005-BD-001	省级中标通知书编号	4404132007070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-30	中标金额(万元)	12030.71
建设规模	市政工程：共有市政道路2条，总长度为2948.142米，道路红线宽度为24米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	914404007077872577
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雪刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2020-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭



(2) 施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440408202007140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2020年07月15日



建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
工程名称	UTC新校区道路北延段工程		
建设地址	高新区会同南路、会同北路		
建设规模	2948.14米	合同价格	12030.7万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	关锦星
施工单位项目负责人	李雪刚	总监理工程师	曹杨
建设单位项目负责人	桂国宾	合同工期	485 天
备注:			
施工单位项目管理人员			
技术负责人	李甲生 徐淑娜	质检员	曾晓雄 罗瑞彪 齐树燕 罗小平 周建斌
施工员	何保良 马健亮 黎少平 罗基鸿 连杰	材料员	罗真真 黄浩君 郭美金 郭惠德
安全员	李军 李翔洋 邱伟峰 林德斌	造价员	刘广超 谭卫红
资料员	李兰 马俊英		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总代表）		专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	董锐 雷鸣	监理员（土建）	
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	刘仕平	监理员（电气）	郭晓兵
专业监理工程师（暖通）		监理员	钟健 梁志和 梁治城
专业监理工程师	庄少鹏 周秀梅	档案资料管理员	庄晓娜

(3) 中标通知书

220

项目编号: 44040120171010730SG

中标通知书

深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司:

我单位招标的 UIC新校区道路北延段工程

项目已于 2017年10月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 120,307,129.96 元

中标工期: 16个月

承诺质量: 合格

项目经理: 李雪刚

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2017年11月8日

2017年11月8日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

(4) 施工合同

2017.2.88

正本

合同编号: LQ-52-2-2017-11

UIC 新校区道路北延段工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 UIC 新校区道路北延段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：UIC 新校区道路北延段工程

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程立项批准文号：珠高发投（2017）70 号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：项目位于珠海市唐家湾片区赤花山大学园区周边，共有市政道路 2 条，项目起点接“UIC 新校区项目市政配套路工程（在建）”，终点与现状金唐西路相交。次干路等级，道路红线宽度为 24m，设计总长度 2948m，设计行车速度为 30 千米每小时。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2019 年 4 月 9 日。

工期总日历天数：16 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日开始计算。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥120307129.96 元

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾万柒仟壹佰贰拾玖元玖角陆分；

其中：

暂列金额为：¥6072738.53 元

人民币（大写）陆佰零柒万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李雪刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款（含招标答疑）及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施细则）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本叁份, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 副本壹拾柒份, 备案部门贰份, 发包人拾份, 承包人伍份。

发包人: 珠海交通集团路桥开发建设
有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 王受明

承包人: 深圳市中邦(集团)建设总
承包有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 刘社

开户银行:

账 号:

zib · 承包人指定银行账户 · zib
账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行
账 号: 44201504200059918888
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!

(5) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: UIC 新校区道路北延段工程

验收日期: 2020 年 12 月 15 日

建设单位: (盖章) 珠海交通集团路桥开发建设有限公司



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	UIC 新校区道路北延段工程	工程地点	珠海市高新区
工程规模	道路全长 2948.142m 道路红线宽度：24m	工程造价 (万元)	12030.71
结构类型	市政道路	工程用途	基础建设
施工许可证号	440408202007140102	开工日期	2018-10-03
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S200067
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
设计单位	珠海市规划设计研究院	资 质 证 号	A144002725
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021
勘察单位	四川省川建勘察设计院		B151025097

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨燕超
副 组 长	桂国宾、曹杨、李雪刚
组 员	关锦星、李甲生、张锐、胡炳辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
桥涵工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
给排水工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
通信工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
电缆沟工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
交通设施工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
照明工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
绿化工程	关锦星	张梓锋、李小中、叶志凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北迁改造工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2			
3	杨志红	交通集团路桥公司	13709681302
4	杜国宝	交通集团路桥公司	13431579586
5	曹子平	路桥规划院	13631208079
6	张子平	..	13697766968
7	张子平	..	13919297595
8	张子平	..	18128135687
9	刘子平	..	13726691576
10			
11	张子平	城市开发集团	15876626292
12	张子平	..	13528006688
13	张子平	四川华川建设集团	1336576084
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	优良	合格	合格
桥涵工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	优良	合格	优良	优良
通信工程	优良	优良	优良	优良
电缆沟工程	合格	优良	合格	优良
交通设施工程	优良	合格	优良	优良
照明工程	优良	合格	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格

会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延箱工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1	孙刚	深圳市中邦集团	18128528510
2	李甲生		1874134710
3	孙刚		13411357001
4	王妙宗		13823075498
5	林锦波		1382282528
6	孙刚		18128528510
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量,功能试验满足要求,质保资料真实、完整,观感评定合格、工程综合评分92.4。经验收组验收认为:该工程符合国家有关验收标准,同意通过验收并交付使用,工程质量等级评定为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

项目负责人:

监理单位
(公章)

项目总监:

施工单位
(公章)

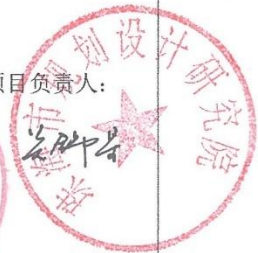
项目负责人:

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:



1.2. 项目经理业绩证明材料：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641269>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940) 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101260003	省级项目编号	4403072101209902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-717216

项目地址：南湾街道上李朗社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2101-440307-04-01-717216	项目编号	4403072101260003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道上李朗社区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-717216	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-20



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

李朗路(平南

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册信息管理服务平台
全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
海南 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

手机查看

省-深圳市-龙岗区

地址

平安药行

北京东义民

饭店·写字楼

上李朗社区

编号

详情

2-BD-001

查看

项目名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
工程名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
中标通知书编号	4403072101260003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072101209902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-30	中标金额(万元)	1396.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雷刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2021-03-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2 1 8 3

(2) 中标通知书

✓

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-717216001001

标段名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程
(K0+780~K0+940)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价: 1396.468563万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李雪刚



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-02



Handwritten signature

查验码: 3847917385193965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同

2021-32

正本

合同编号: SG-15894

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程
(K0+780-K0+940)

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(K0+780-K0+940)

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道李朗片区,大致呈南北走向,道路南起平南铁路北侧,北至友信路北侧,线路全长为160米,城市次干路,双向6车道,设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道。主要包括:道路及附属构筑(软基处理)工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,工程建设内容包括: 道路及附属构筑物工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

■给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
□其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰捌拾伍圆陆角叁分(¥ 13964685.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰捌拾圆贰角 (¥ 540480.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆 (¥ 470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区文锦中路8号联兴
大厦4楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888



zls · 承包人指定银行账户 · zls

账户名称：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888

特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年3月29日

发出日期： 2022年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长160m, 双向四车道（部分拓宽至双向六车道）	工程造价（万元）	1396.47
结构类型	沥青砼柔性路面	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	\	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210124
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	
	\		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
	设备安装	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	(公章) 总监理工程师:  2022年3月29日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	

15029

会议签到表

会议主题：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)竣工验收

会议时间：2022年3月29日

地点：南湾街道上李朗朗华家园1栋1单元2楼物业中心会议室

姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
周新	区工务署		89551361	
李伟伟	区工务署		8557013	
李长福	市交通设施处		13600166921	
凌伟才	中国华西设计		18576616805	
林伟良			15818677153	
李永华			18165721750	
赵珊珊	中国华西		15920953350	
李	深圳市市政工程总公司		13715346109	
何白明	深圳市恒浩建		15377339380	
黄	深圳市华信建设有限公司		18202824703	
李	中邦		18925237407	
李	恒浩建		1761269410	
刘勇	恒浩建		13507610822	
陈	中邦集团		13421830355	

入各面

1.3. 项目经理业绩证明资料：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

(1) 深圳市公共资源交易中心截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2279696>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道“瓶改管”二次补装工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 1418

基本信息						
招标项目编号:	2311-440306-04-01-376004001					
招标项目名称:	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
标段编号:	2311-440306-04-01-376004001001					
标段名称:	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-19 16:39 至 2024-07-24 16:39					
联系人:	蔡金兵、罗霄、刘友权、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	李雪刚	一级注册建造师	粤1442006200812236	883.540819	180日历天

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-376004001001

标段名称： 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 883.540819万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 李雪刚



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李雪刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

查验码： JY20240719849623

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

合同备案专用章

编号 深宝西合【2024】A2272号

工程名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

法定代表人: 庄河明

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____ / _____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾叁万伍仟肆佰零捌元壹角玖分（8835408.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟捌佰肆拾陆元柒角壹分（199846.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万零玖佰叁拾元贰角肆分（270930.24元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；

- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 26日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章)

负责人或委托代理人：
(签字)

张坤

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



法定代表人或委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300MA5DQ9YN9R

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码： 518000

电话： 0755-21826789

传真： 0755-21826789

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 前进支行

账号： 44250100006109168888

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

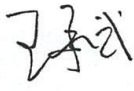
- 1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目,除填写本表外,还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写,字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠,如发现弄虚作假行为,建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后,加盖单位公章。
- 6、报告一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道“瓶改管”二次补装工程——南昌第一新村、渔业旧村、径贝村、华侨新村、沙湾村、海滨新村、臣田旧村、流塘76区	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上：1816户，皮膜表G2.5/1816块，中低压调压器16个 地下：埋地管De63/29.21米，De90/5.98米，De110/51.21米
设计单位	深圳中城致景设计有限公司	工程造价	883.540819万元
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司	开工日期	2024年8月1日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第3、第4点设计全部内容</p>	



二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人：  2024年11月8日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	王承斌
成员		深圳中城致景设计有限公司	设计	林锡辉
		深圳市华南工程顾问有限公司	监理	高勃
		深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	李雪刚

二、验收组织程序








- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）（2020版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB/T51455-2023）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20—2017）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论：

西乡街道“瓶改管”二次补装工程项目已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 <p>建设单位（公章）</p>	 <p>设计单位（公章）</p>	 <p>监理单位（公章）</p>	 <p>施工单位（公章）</p>
<p>单位负责人：邓航</p>	<p>单位负责人：单福生</p>	<p>单位负责人：陈彦宏</p>	<p>单位负责人：</p>
<p>项目负责人：邓航</p>	 <p>设计负责人：林锡雄</p>	 <p>项目总监：李雪刚</p>	 <p>项目经理或注册建造师：李雪刚 2006200812236 市政、建筑、公路</p>
<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>	<p>2024年11月8日</p>

河明庄

设计负责人-任正勇



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 0037267
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 任正勇
Name

批准文号 陕人职字【2012】453号
Approval No.

身份证号 142202198101113876
ID NO.

授予时间 2012-01-08
Time of grant

工作单位 中北工程设计咨询有限公司
Work unit

发证时间 2012-06-06
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 给水排水
Specialty



14115

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 任正勇

证书编号 CS146100359



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0013274

发证日期 2015年01月28日

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 任正勇

性别: 男

出生日期: 1981年01月11日

注册编号: CS20146100359

聘用单位: 中北工程设计咨询有限公司

注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



任正勇

个人签名: 任正勇

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月12日

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026042417348271



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:任正勇

身份证号:142202198101113876

个人编号:61014001528809

现缴费单位名称:中北工程设计咨询有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202504-202512	3348	中北工程设计咨询有限公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2026	202601-202604	1488	中北工程设计咨询有限公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-04-24 14:13:50

第31页/共31页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月23日,有效期内验证编号可多次使用。

施工技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性别	男	年龄	52
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0802001300746 号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	17	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



北京东方研修学院
毕业证书



学生 黄木河 性别 男，一九七四年八月十三日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 土木工程
专业，四年制 本科（网络学习）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院校名称：北京东方研修学院

校（院）长：

周华斌

证书编号：105010200607018623

二零零六年七月一日

查询网址：<http://www.bocch.org>

姓名 黄木河

性别 男 民族 汉

出生 1974年8月13日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
新安湖居委会宿舍103号



公民身份号码 440524197408136633



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.09.07-2031.09.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木河

社保电脑号：626598639

身份证号码：440524197408136633

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	05	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	06	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	07	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
2025	08	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	09	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	10	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	11	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	12	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	01	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	02	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	03	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	04	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
合计			36493.39	17173.36			11427.87	4293.34			1073.38						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607c92c53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司



市政专业工程师-陈赞坚

姓名 陈赞坚

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 18 日

住址 广东省潮州市潮安区凤塘镇南门村寨门前东36号



公民身份号码 445121198112183631



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2017.07.13-2037.07.13

广东省职称证书

姓名：陈赞坚

身份证号：445121198112183631



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011160

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赞坚

社保电脑号：644905159

身份证号码：445121198112183631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607e77f87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20104123	单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司
------------------	-------------------------



道路专业工程师-刘科辉



广东省职称证书

姓名：刘科辉

身份证号：441424199111063319



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005783

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘科辉

社保电脑号：641743496

身份证号码：441424199111063319

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20104123	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607d4c1b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年7月1日

给排水专业工程师-林海涛



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 250409101358
编 号: 2749812



学生 林海涛 , 性别 男 ,
生于 一九七五 年 十一 月 二十三 日,
于 二〇二五 年 四 月 十五 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 


中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 四 月 十五 日

广东省职称证书

姓名：林海涛
身份证号：440505197511230012



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛

社保电脑号：650244702

身份证号码：440505197511230012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.81	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607bf117m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



电气专业工程师-翁顺和



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 翁顺和

性 别: 男

身份证号: 440502197512040414

工作单位: 福建省闽福建设发展有限公司

证书编号: 闽 Z509-07120

级 别: 中 级

专业名称: 电气自动化

资格名称: 工程师

评审组织: 石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门: 石狮市人力资源和社会保障局

批准文号: 狮职改[2018]33号

批准日期: 2018. 11. 26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040414

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		291.84	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607bed1c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



机电专业工程师-王樟



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 王樟 ， 性别 男 ，
生于 一九八五 年 四 月 二十 二 日 ，
于 二〇二五 年 三 月 二十四 日 在本校
机电技术应用 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 250309103092

编 号: 2722132



广东省职称证书

姓名：王樟

身份证号：440508198504220039



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005801

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王樟

社保电脑号：649836903

身份证号码：440508198504220039

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607c2dc8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司



广东省职称证书

姓名：纪晓新
身份证号：440507198204121614



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005811
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓新

社保电脑号：607533287

身份证号码：440507198204121614

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			18944.0	9472.0			6256.0	2368.0			592.0		1063.6		947.2		236.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607c0e548 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年7月21日

项目安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)9000011		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2023)9000011

姓 名: 张水顺

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月18日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月26日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2026年10月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



广东省职称证书

姓名：张水顺

身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺

社保电脑号：645874381

身份证号码：441522196610180631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		307.2	270.4			67.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607e4ba7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日

项目质量负责人-洪秋加

质量负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证	证件号码	440524197310306913
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		0441710694417012212	



证书编码：0441710694417012212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪秋加

身份证号：440524197310306913

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加

社保电脑号：648379210

身份证号码：440524197310306913

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

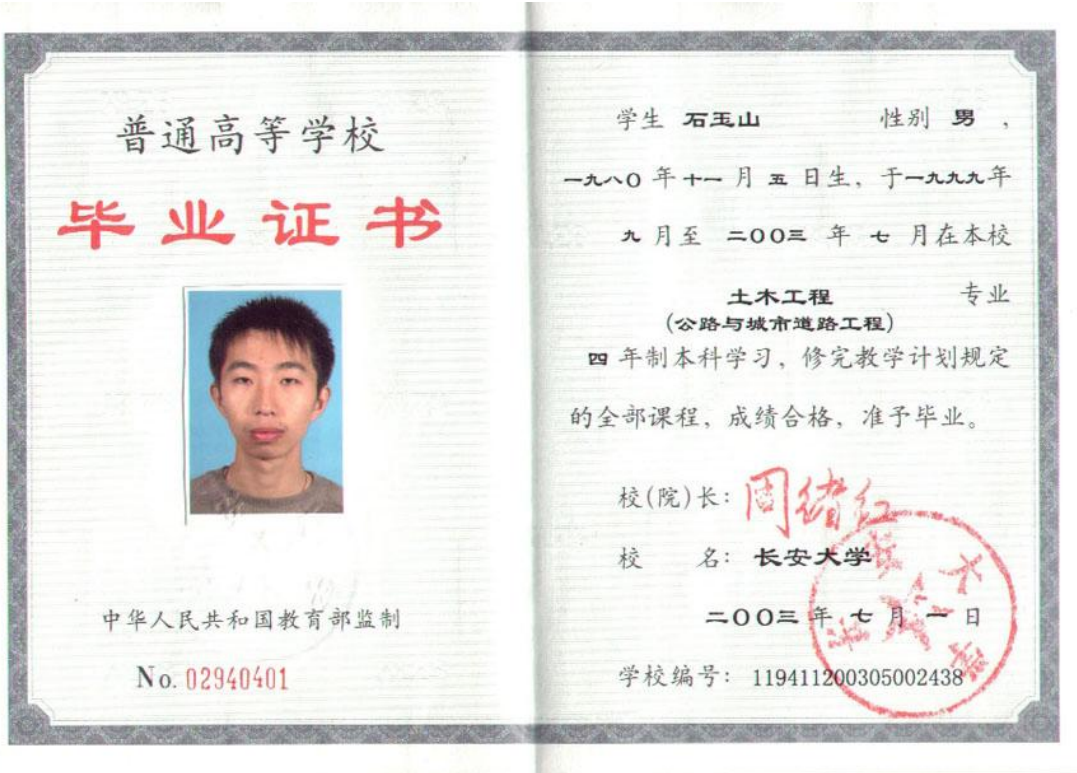
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		291.84	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607c90811 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



市政专业工程师-石玉山



道路专业负责人-黄涌

硕士研究生
毕业证书



研究生 **黄涌** 性别 **男**，一九八一年 十一月 七 日出生于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 一 月在 **道路与铁道工程**
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。


培养单位：**昆明理工大学** 校(院、所)长：**周荣**

证书编号：106741200702000153 二〇〇七年 四月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：**20190031470**

ZYJSZ0ZS ZYJSZ0ZS



(颁证部门钢印)

黄涌

姓名
Full Name

性别
Sex

身份证号
ID Number

510321198111070496

专业名称
Speciality

道路与桥梁

资格名称
Professional
Qualification

高级工程师

评审组织
Appraisal
Organization

四川省工程技术高级职务
成都评审委员会

评审时间
Appraisal
Date

2018年12月27日

批准时间
Approval Date

2019年6月26日

查询码
Query Code

姓名: 黄涌

证件号码: 510321198111070496

性别: 男

出生年月: 1981年11月

批准日期: 2019年10月20日

管理号: 201910020510000211



注册土木工程师
(道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026042417347769



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:黄涌

身份证号:510321198111070496

个人编号:61014003958266

现缴费单位名称:中北工程设计咨询有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202504-202512	3348	中北工程设计咨询有限公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2026	202601-202604	1488	中北工程设计咨询有限公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2026-04-24 14:11:50

第90页/共97页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月23日,有效期内验证编号可多次使用。

岩土专业负责人-戴永常

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00143344

研究生 **戴永常** 性别男，
一九七四年十二月十四日生，于一九九八
年九月至二〇〇一年三月在
结构工程 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

何群

培养单位:

东南大学

二〇〇一年三月二十日

编号: 10286120010200142



160002020001-戴永常

姓 名 戴永常
 性 别 男
 出生年月 1974.12
 工作单位 江苏省第二建筑设计研究院公司
 编 号 16080970

经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于
 2016年11月2 日评审， **戴永常**
 已具备 **高级工程师** 资格。



38

姓 名: 戴永常
 证件号码: 369001197412244019
 性 别: 男
 出生年月: 1974年12月
 批准日期: 2019年10月20日
 管 理 号: 201910020320000421



注册土木工程师 (道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

本证书由中华人民共和国人力资源和
 社会保障部、住房和城乡建设部、交通运
 输部批准颁发，表明持证人通过国家统一
 组织的考试，取得注册土木工程师（道路
 工程）的执业资格。



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
交通运输部

使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年09月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 戴永常

性别: 男

出生日期: 1974年12月24日

注册编号: AY20176100588

聘用单位: 中北工程设计咨询有限公司

注册有效期: 2025年09月22日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月22日

给排水专业负责人-邓雪莹

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓雪莹** 性别 **女**，一九八五年二月十八日生，于二〇〇三年八月至二〇〇七年六月在本校 **给水排水工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**扬州大学** 校（院）长：**郭洪**

证书编号：111171200705003390 二〇〇七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	邓雪莹	批准文号 Approval number	陕人社职字（2019）113号
身份证号 ID No.	32020419850218352x	授予时间 Approval date	2019-10-20
工作单位 Work unit	中北工程设计咨询有限公司	发证时间 Issue date	2020-01-06
资格名称 Title of qualification	高级工程师		
专业名称 Speciality	给水排水		

ZIGEZHENGSHU ZIGEZHENGSHU

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0 1 9 8 5 9 1

ZIGEZHENGSHU

ZIGEZHENGSHU

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邓雪莹

证书编号 CS133200685



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0010991

发证日期 2013年10月15日

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 邓雪莹

性 别: 女

出生日期: 1985年02月18日

注册编号: CS20133200685

聘用单位: 中北工程设计咨询有限公司

注册有效期: 2025年11月21日-2028年11月20日



个人签名:

签名日期:

2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月21日

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026042417348218



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:邓雪莹

身份证号:32020419850218352X

个人编号:61014002445556

现缴费单位名称:中北工程设计咨询有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202504-202512	3348	中北工程设计咨询有限公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2026	202601-202604	1488	中北工程设计咨询有限公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心



打印时间:2024-04-24 14:13:46

第17页/共31页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月23日,有效期内验证编号可多次使用。

电气专业负责人-梁艺君



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 梁 艺 君

证书编号 DG114100267

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0009267

发证日期 2011年11月16日

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 梁艺君

性别: 男

出生日期: 1970年10月02日

注册编号: DG20114100267

聘用单位: 中北工程设计咨询有限公司

注册有效期: 2023年11月28日-2026年12月31日



梁艺君

个人签名:

梁艺君

签名日期: 2026.01.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月28日

交通工程负责人-冯志伟



姓名 冯志伟

性别 男

出生年月 1985.11

专业 城市道路与交通工程

任职资格 工程师

工作单位 中北工程设计咨询有限公司山西分公司

编号 10732170



经 太原市工程系列城建中级
专业技术职务任职资格
评审委员会 2016年11月30日
评审通过，冯志伟同志具备



注册公用设备工程师 Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册公用设备工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 冯志伟

证件号码: 142321198511050614

性别: 男

出生年月: 1985年11月

专业: 给水排水

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2022120131400000058



41

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 志 伟

证书编号 CS236100691



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0026749

发证日期 2023年10月24日

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 冯志伟

性别: 男

出生日期: 1985年11月05日

注册编号: CS20236100691

聘用单位: 中北工程设计咨询有限公司

注册有效期: 2024年04月22日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2024.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月22日

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0046414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0046414

姓名: 余秋霞

性别: 女

出生年月: 1981年04月20日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有效期: 2023年09月01日 至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



广东省职称证书

姓名：余秋霞
身份证号：452524198104202580



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员信息表

姓名	李丽君	证件类型	身份证	证件号码	445122198207225423
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0014249

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014249

姓名: 李丽君
性别: 女
出生年月: 1982年07月22日
企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年08月11日
有效期: 2023年05月25日 至 2026年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年05月25日



广东省职称证书

姓名：李丽君

身份证号：445122198207225423



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 李丽君 ，性别 女 ，
生于 一九八二 年 七 月 二十二 日，
于 二〇二五 年 三 月 二十四 日在本校
机电技术应用 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:



批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 250309103128

编 号: 2722168



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 三 月 二十四 日

姓名 李丽君

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 7 月 22 日

住址 广东省饶平县柘林镇柘中
居委会白涂堀一巷6号



公民身份号码 445122198207225423



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2016.06.29-2036.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君

社保电脑号：646964846

身份证号码：445122198207225423

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		297.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607e86ed4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



安全员信息表

姓名	林可康	证件类型	身份证	证件号码	44050920020224041X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 9002620		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9002620

姓名: 林可康
性别: 男
出生年月: 2002年02月24日
企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年07月05日
有效期: 2024年05月13日 至 2026年07月04日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林可康

社保电脑号：810905698

身份证号码：44050920020224041X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						78.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607c4336r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



打印日期：2026年4月21日

证书编码：0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊英

身份证号：420115198202240083

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英

社保电脑号：606194415

身份证号码：420115198202240083

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59		385.0	520.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607b7ebcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年4月1日

资料员-纪丽芳

姓名 纪丽芳
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 8 月 11 日
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥
街道桂兴西路五巷1号
公民身份号码 440507198408111629



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2016.02.22-2036.02.22



中央广播电视中等专业学校
毕业证书

学生 纪丽芳 ， 性别 女 ，
生于 一九八四 年 八 月 十一 日，
于 二〇二五 年 三 月 二十四 日在本校
机电技术应用 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 250309103078
编 号: 2722118



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 三 月 二十四 日



证书编码：0441711494417010863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪丽芳

身份证号：440507198408111629

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪丽芳

社保电脑号：646963496

身份证号码：440507198408111629

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	20104123	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0	10400.0		6900.0	2600.0			650.0						260.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607c19359 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



资料员-林梓鑫



A green training certificate for Lin Zixin. The certificate is divided into two main sections. The left section contains a red-bordered portrait of Lin Zixin and his personal information: name (林梓鑫), ID number (44058219960912667X), certificate number (1701050002678), and workplace (工作单位). The right section contains the training details: Lin Zixin participated in training from April 17, 2017, to May 18, 2017, for the position of 'Professional Technical Personnel in Housing and Urban Construction' (参加住房和城乡建设领域专业技术人员资料员职业培训). It states that he passed the exam and the certificate is issued. Below the text is a QR code and two red circular stamps. The left stamp is from the 'Beijing Haidian District Decoration Project Management Training Center' (北京市海淀区家装协管员项目管理培训中心) and is dated May 22, 2017. The right stamp is from the 'Beijing Haidian District Home Decoration Association Training Center' (北京市海淀区家装协会培训中心) and is dated May 22, 2017. The certificate also includes an expiration date of December 31, 2020.

林梓鑫 同志于 2017 年
4 月 17 日至 2017 年 5 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林梓鑫
身份证号 44058219960912667X
证书编号 1701050002678
工作单位

北京市海淀区家装协管员项目管理培训中心
发证单位
2017 年 5 月 22 日
有效期至：2020 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫

社保电脑号：645553918

身份证号码：44058219960912667X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		351.0	312.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607cdd5ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年4月21日

施工员-庄河明

姓名 庄河明
性别 男 民族 汉
出生 1979年4月17日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤达石埔向南住宅区十三横巷10号
公民身份号码 440582197904176611



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2009.05.19-2029.05.19

广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 庄河明 性别 男, 一九七九年 四月 十七 日生, 于  证件专用章

二〇二一年 一月 在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202106106466 二〇二一年 一 月 三十 日

NO: 20210106348 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710494417005682

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄河明

社保电脑号：604905814

身份证号码：440582197904176611

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			312.0			78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607cb506z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月1日
证明专用章

施工员-陈辉

姓名 陈辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 14 日
住址 广东省五华县岐岭镇龙岭村田心
公民身份号码 441424197511143298



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2014.01.24-2034.01.24



陈辉 同志于 2020 年 4 月 17 日至 2020 年 5 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈辉
身份证号 441424197511143298
证书编号 1701010008958
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉

社保电脑号：646966459

身份证号码：441424197511143298

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		291.84	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607d44b1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



打印日期：2026年4月21日

施工员-何志权



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志权

社保电脑号：628639495

身份证号码：441425197505222236

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		291.84	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607d61e8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



证书编码：0441811194418007961

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪瑞强

身份证号：440507199108091616

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪瑞强

社保电脑号：645590115

身份证号码：440507199108091616

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607c1d6ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006369
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026年4月13日



发证日期: 2025年07月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓名: 杨峰

性别: 男

身份证号: 431128198404182111

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰

社保电脑号：631398764

身份证号码：431128198404182111

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		291.84	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f607bdda20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日

劳资专管员信息表

姓名	陈燕虹	证件类型	身份证	证件号码	440508198306102023
手机号码	/		证件号		0622311300050000160

证书编码: 0622311300050000160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈燕虹

身份证号: 440508198306102023

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2023年 03月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈燕虹

身份证号：440508198306102023



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005813

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机械员-宋伟年



宋伟年 同志于 2017 年
4 月17日至 2017年5 月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名宋伟年
身份证号440111197901032711
证书编号1701110001023
工作单位



2017年5月22日
有效期至：2020年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋伟年

社保电脑号：646966393

身份证号码：440111197901032711

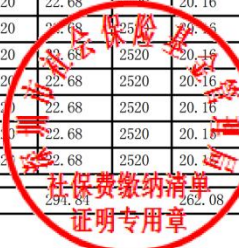
页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.81	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279f607be098i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

