

南山街道文体中心项目全过程工程咨询 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2512-440305-04-01-279455002

投标人名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

投标人代表：梁游钧

投标日期：2026年04月24日

附表 1:

履约情况一览表

| 序号 | 项目名称                        | 评价等级        | 建设单位                    | 评价时间         |
|----|-----------------------------|-------------|-------------------------|--------------|
| 1  | 桃花源科技创新园二期<br>(扩建) 项目监理     | 93 分/A 级    | 深圳招商房地产<br>有限公司         | 2024. 1. 2   |
| 2  | 光明区玉成小学(暂定名)<br>建设工程全过程工程咨询 | 94 分/优秀     | 深圳市光明区建<br>筑工务署         | 2025. 11. 19 |
| 3  | 大浪文化艺术中心工程                  | 90.92 分/A 级 | 深圳市万科发展<br>有限公司         | 2023. 11. 29 |
| 4  | 深圳市南山区蛇口人民医<br>院内科综合大楼      | 92 分/A 级    | 深圳招商房地产<br>有限公司         | 2024. 7. 1   |
| 5  | 西丽医院改扩建代建监理                 | 93.6 分/优秀   | 深圳市万科城市<br>建设管理有限公<br>司 | 2023. 4. 6   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 履约评价的证明材料

## (1) 桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理合同

|   |   |
|---|---|
| <p>合同编号: SZ.THYKJQEG001.QQ-JL-0001</p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程监理合同</b></p> <p>项目名称: 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 171 号</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>业主方: 深圳市宝安区建筑工务署</p>  | <p style="text-align: center;"><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司<br/>       监理人(简称“乙方”): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,签订本协议。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: 桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理<br/>       工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 171 号<br/>       工程规模: 本项目选址位于宝安区桃花源科技创新园二期用地内,用地北边为桃花源科技创新园一期用地,西侧为规划绿地,南侧为工业用地,在保持园区现有建筑风格不变的前提下,利用现有地形、地貌,拟在公交首末站、网球场、篮球场及停车场地块共计 12278.88 m<sup>2</sup>的用地建设本项目,建筑总面积约 8 万平方米,项目投资匡算为 68854 万元(最终以宝安区发改局批复项目总投资为准);</p> <p>工程等级: /<br/>       投资性质: 政府投资 100%<br/>       业主方: 深圳市宝安区建筑工务署<br/>       总投资: 68854 万元(项目投资匡算,最终以宝安区发改局批复项目总投资为准)</p> <p>其它: /</p> <p><b>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。</b></p> <p><b>三、组成本协议的文件如下:</b></p> <p>(一) 协议书;<br/>       (二) 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);<br/>       (三) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附录;<br/>       (四) 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);<br/>       (五) 合同通用条款;<br/>       (六) 合同专用条款和补充条款;<br/>       (七) 施工承包合同条款;</p> |
| <p>(八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013);<br/>       (九) 施工图纸;<br/>       (十) 双方签署的其它补充协议;<br/>       (十一) 本合同附录。</p> <p><b>四、监理范围和内容</b></p> <p>[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。</p> <p>[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:</p> <p>(一) 协助控制燃气工程进度;<br/>       (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p><b>五、监理酬金的计取</b></p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[×] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。<br/>       本项目监理酬金总额:<br/>       (小写)不含税价人民币: _____元,增值税人民币: _____元,增值税率: _____%,<br/>       含税价人民币: _____元。<br/>       (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。</p> <p>固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税率计算的增值税。</p> <p>[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:<br/>       监理酬金暂定总额为:<br/>       (小写)不含税价人民币: 7960188.68 元,增值税人民币: 477611.32 元,<br/>       增值税率: 6%, 含税价人民币: 8437800.00 元。<br/>       (大写): 不含税价人民币: 柒佰玖拾陆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分, 增值税人民币: 肆拾柒万柒仟陆佰壹拾叁元叁角贰分, 含税价人民币: 捌佰肆拾叁万柒仟捌佰</p> | <p>(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 01 日始,至 2027 年 11 月 30 日止(暂定)。<br/>       (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。</p> <p><b>九、双方承诺</b></p> <p>(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。<br/>       (二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。</p> <p><b>十、合同订立</b></p> <p>(一) 合同订立时间: ____年__月__日<br/>       (二) 合同订立地点: 深圳市<br/>       (三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式 16 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 6 份。</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司<br/>       (公章)<br/>       住所: 深圳市南山区粤海街道 29 楼<br/>       法定代表人: _____<br/>       委托代理人: _____<br/>       电 话: _____<br/>       传 真: _____<br/>       开 户 银 行: _____<br/>       帐 号: _____<br/>       邮 政 编 码: _____</p> <p>监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司<br/>       (公章)<br/>       住所: 深圳市南山区文心二路万创大厦 3 楼<br/>       法定代表人: _____<br/>       委托代理人: _____<br/>       电 话: 0755-26422000<br/>       传 真: 0755-26422435<br/>       开 户 银 行: 招商银行深圳南油支行<br/>       帐 号: 812580424310001<br/>       邮 政 编 码: 518054</p>   |

**桃花源科技创新园二期（扩建）项目履约评价材料**
**附录 B：监理评价表**

| 系列   | 分值 | 因素   | 分值 | 因子        | 分值 | 因子描述   | 因子得分 |
|------|----|------|----|-----------|----|--|------|
| 项目管理 | 87 | 质量管理 | 42 | 旁站        | 3  | 未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（3分）<br>每失职一次扣0.5分，扣完为止   | 2    |
|      |    |      |    | 施工工序检查    | 3  | 未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分）<br>每发生一次扣一分，扣完为止  | 2    |
|      |    |      |    | 质量评价      | 30 | 甲方评分在90分以上（30分）<br>甲方评分在80分以上（22.5分）<br>甲方评分在75分以上（15分）<br>甲方评分在70分以上（7.5分）<br>甲方评分低于70分（0分）   | 30   |
|      |    |      |    | 见证送检      | 3  | 未发生不标准原材料、半成品、成品在工程实体中（3分）<br>每发生一次扣一分，扣完为止  | 3    |
|      |    |      |    | 验收        | 3  | 各专项验收一次性通过（3分）<br>发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止   | 3    |
|      |    |      |    | 进度计划及控制   | 3  | 审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（3分）<br>对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）  | 2    |
|      |    | 进度管理 | 15 | 预防工期延误及索赔 | 2  | 及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳，及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）；未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。   | 2    |
|      |    |      |    | 合同工期      | 10 | 按时完成合同工期（10分）<br>非甲方原因导致工期比合同延后（0分）  | 9    |
|      |    |      |    | 成本管理      | 10 | 及时性  | 5    |
|      |    | 准确性  | 5  |           |    | 工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到90%以上（5分）<br>每发生一单准确率低于90%扣一分，扣完为止   | 5    |
|      |    | 安全文明 | 15 | 安全文明评分    | 10 | 甲方评分在90分以上（10分）<br>甲方评分在80分以上（8分）<br>甲方评分在75分以上（6分）<br>甲方评分在70分以上（4分）<br>甲方评分低于70分（0分）   | 8    |
|      |    |      |    | 安全事故      | 5  | 所监理范围内未出现死亡安全事故（5分）<br>所监理范围内出现死亡安全事故（0分）  | 5    |
|      |    | 档案管理 | 5  | 工程资料管理    | 3  | 工程资料管理的时效性和有效性<br>（包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函）   | 3    |
|      |    |      |    | 监理资料管理    | 2  | 监理资料管理的时效性和有效性<br>（包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录）  | 2    |
| 履约服务 | 13 | 合约执行 | 10 | 合同执行      | 5  | 未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况（5分）<br>每发生一次扣1分，扣完为止   | 5    |
|      |    |      |    | 人员        | 5  | 出勤率100%（5分）<br>出勤率≥90%（3.75分）<br>出勤率≥85%（2.5分）<br>出勤率<85%（0分）  | 5    |
|      |    | 建议   | 3  | 合理化建议     | 3  | 监理有责任每个评价周期向委托人提供不低于10条有效的合理化建议<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%（满分）<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%（2.5分）<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%（2分）<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%（1分）<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%（0分） | 2    |
| 得分   |    |      |    |           | P1 |  |      |
| 总分   | 93 |      |    |           |    | P=P2/P1*100  | P2   |

## 附录 C：监理评价等级确认通知书

### 监理评价等级确认通知书

深圳首嘉工程顾问有限公司：

根据招标文件的要求和桃花源科技创新园二期（扩建）项目监理合同的约定，对贵司 2023 年 10-12 月监理工作情况进行评分，本季度评分情况如下：

监理评分表

| 因素 | 质量管理 | 进度管理 | 成本管理 | 安全文明 | 档案管理 | 合约执行 | 建议 |
|----|------|------|------|------|------|------|----|
| 分值 | 42   | 15   | 10   | 15   | 5    | 10   | 3  |
| 评分 | 40   | 13   | 10   | 13   | 5    | 10   | 2  |
| 总分 | 93   |      |      |      |      |      |    |

本季度得分 93 分，评定等级为 A 级。



深圳市宝安区建筑工务工程项目组

发包人代表签字：王匡州

日期：2024年1月2日

监理人签收：[Signature]

日期：2024年1月2日

(2) 光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同

|   |   |
|---|---|
| <p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：光建咨询[2023] 41号</p> <p>深圳市光明区建设工程<br/>全过程工程咨询合同</p> <p>工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</p> <p>全过程工程咨询</p> <p>工程地点：深圳市光明区</p> <p>委托：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>2021年版</p>  | <p>第一部分 合同协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、项目概况</p> <p>1.项目名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</p> <p>2.项目地点：深圳市光明区</p> <p>3.建设内容：光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</p> <p>4.建设规模：该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧。项目定位为24班/1080学位的小学，占地面积9097平方米，总建筑面积25875平方米。项目总投资17134.26万元，其中建安工程款14862.83万元。</p> <p>5.投资估算金额：项目总投资为17134.26元。</p> <p>6.资金来源：政府100%</p> <p>7.项目周期：全过程咨询服务期限</p> <p>前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。</p> <p>施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。</p> <p>保修阶段：2年。</p> <p>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</p> <p>二、服务阶段与服务内容</p> <p>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</p> |
| <p><input type="checkbox"/>施工图设计及优化、评审；</p> <p><input type="checkbox"/>施工图强审；</p> <p><input type="checkbox"/>施工图精细化审查；</p> <p><input type="checkbox"/>全过程造价咨询服务；</p> <p><input type="checkbox"/>专业或专项工艺咨询；</p> <p><input type="checkbox"/>其它工作：_____。</p> <p>具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。</p> <p>三、委托人代表与项目主要负责人</p> <p>1.委托人代表：王伟。</p> <p>2.项目主要负责人</p> <p>（1）项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任[2011]087号。</p> <p>（2）设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高证字第1002001100458号。</p> <p>（3）造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、安装工程、建造114054400011567，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高证字第1002001100353号。</p> <p>（4）总监理工程师姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高证字第041001103703。</p> | <p>九、合同订立及生效</p> <p>1.合同订立时间：2023年11月14日</p> <p>2.合同订立地点：深圳市光明区</p> <p>3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【伍】份。</p> <p>4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。</p> <p>委托人：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>住所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦</p> <p>住所：深圳市南山区中心二路万商大厦三楼</p> <p>法定代表人：李朋</p> <p>法定代表人：[Signature]</p> <p>委托代理人：[Signature]</p> <p>委托代理人：[Signature]</p> <p>电话：0755-88212523</p> <p>电话：0755-26424000</p> <p>传真：/</p> <p>传真：0755-26422435</p> <p>开户银行：/</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行</p> <p>帐号：/</p> <p>帐号：44250100001500002324</p> <p>邮政编码：/</p> <p>邮政编码：/</p>  |

## 光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询履约评价材料

## 履约评价报告书

|   |  |  |                         |    |      |      |    |
|---|--|--|-------------------------|----|------|------|----|
| 项目名称  | 光明区玉成小学(暂定名)建设工程   |  |                         |    |      |      |    |
| 合同名称  | 光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询  | 合同编号   | 光建咨询 [2023]41号          |    |      |      |    |
| 合同价   | 4875100  | 发包方式/评价期限  | 2025年07月01日~2025年09月30日 |    |      |      |    |
| 履约单位  | 深圳市首嘉工程顾问有限公司  | 项目负责人  | 唐友良                     |    |      |      |    |
| 履约时间  | 2023年11月04日 ~ 2028年06月30日  |  |                         |    |      |      |    |
| 所处阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段 |  |                         |    |      |      |    |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |  |                         |    |      |      |    |
| 序号  | 分项内容   | 得分   | 加分                      | 扣分 | 额外加分 | 额外扣分 | 总分 |
| 1   | 一、人员配备（满分15分）  | 15   |                         |    |      |      | 94 |
| 2   | 二、安全管理（满分20分）  | 20   |                         |    |      |      |    |
| 3   | 三、质量管理（满分20分）  | 16   |                         | 4  |      |      |    |
| 4   | 四、进度控制（满分20分）  | 20   |                         |    |      |      |    |
| 5   | 五、投资控制（满分20分）  | 20   |                         |    |      |      |    |
| 6   | 六、其他事项（满分5分）   | 5  |                         |    |      |      |    |
| 7   | 七、在当季履约评价总分中扣减分数事项   | 0  |                         |    |      |      |    |
| 8   | 判定条款   | 不得评为优秀   |                         |    |      |      |    |
| 9   |  | 不得评为良好   |                         |    |      |      |    |
| 10  |  | 直接评为不合格  |                         |    |      |      |    |
| 评价等级  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含）<br><input type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）- 90分<br><input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）- 80分<br><input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下 |                         |    |      |      |    |
| 工务署对承包商履约的总体评价：<br>2025年第3季度履约评价结果为94分，评价等级为优秀<br>评价人员意见：<br>玉成小学项目进场以来，施工单位与全咨监理团队紧密协作、高效作为，推动项目顺利建设。一是攻坚拆迁，联动街道部门，完成拆迁保障进场；二是冲刺土方，20天内完成4万方土方外运，为后续桩基及基坑支护等工作提供有利工作面；三是积极主动配合供电局及街道部门进行电力迁改，同时沟通供电局临时迁改影响基坑支护施工的电力管线，有效保障项目按计划推进；四是针对场地狭小、基坑复杂的问题，合理有序规划施工顺序，确保工程按计划推进，预计2025年11月完成全部主体结构封顶，为2026年7月项目交付提供有利保障。 |  |  |                         |    |      |      |    |



签字：杨刚  
(盖章)  
2025年11月19日

(3) 大浪文化艺术中心工程监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 大浪文化艺术中心监督  
工程地点: 深圳市龙华区  
委托人: 深圳市万科发展有限公司  
受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司



### 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市万科发展有限公司  
受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。


#### 一、工程概况

1. 工程名称: 大浪文化艺术中心监督
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 本项目位于位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处西侧。毗邻阳台山森林公园,项目用地面积 19852.09 平方米(包括用地东侧交通广场用地 5000 平方米),建筑面积约 63511 平方米。项目总投资(可研批复)为 93715.35 万元,本项目主要建设内容包括剧场、公共图书馆、文化馆、艺术馆、公共休闲交流区、文化配套、公交首末站等。设计为地下二层(局部三层)、地上八层,建筑总高度 50.8 米,计容建筑面积 43711 平方米,不计容建筑面积 19800 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府资金 100%
6. 工程概算投资额: 93715.35 万元 招标部分工程概算投资额: 78740.51 万元
7. 其它: 无

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件及优先次序



程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰玖拾柒万零壹佰捌拾肆元伍角捌分 (¥1197.018458 万元)。其中:

| 服务类型         | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元)        | 保修阶段(万元)      | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|-----------------|---------------|----------|----------|
| 工程监督         |          |          |          | 1140.0<br>17579 | 57.000<br>879 |          |          |
| 项目管理         |          |          |          |                 |               |          |          |
| 工程监督与项目管理一体化 |          |          |          |                 |               |          |          |


#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2026 年 04 月 22 日止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1886 日历天。其中:

1. 决策阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2024 年 04 月 22 日止,共 1156 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2024 年 04 月 23 日起至 2026 年 04 月 22 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供



房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点: 深圳。
2. 本合同一式拾陆份,具有同等法律效力,委托人拾份,受托人拾份。

  
 委托人: (盖章) 深圳市万科发展有限公司  
 住所: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处云设计公社 B600  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: (签章) 国宗印卫  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
 账号: 4425010001500002324  
 电话: 0755-26422000  
 传真: 0755-26422435  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

  
 受托人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司  
 住所: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼  
 邮编: 518054  
 法定代表人或其授权代理人: (签章) 梁钧游  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
 账号: 4425010001500002324  
 电话: 0755-26422000  
 传真: 0755-26422435  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

2021年03月19日



## 大浪文化艺术中心工程履约评价材料

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| 索引号: 124403000578555798/2023-00159   | 分类:              |
| 发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署                    | 成文日期: 2023-11-29 |
| 名称: 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告   |                  |
| 文号:                                  | 发布日期: 2023-11-29 |
| 关键词: 建筑工务署 2023年 第三季度 最终合同 履约评价 结果公告 |                  |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

## 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2023-11-29 浏览次数: 440

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2023〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年11月29日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

政府网站 找错 适老化 无障碍服务 主办单位: 深圳市龙华区建筑工务署 联系方式: 0755-23336960 粤公网安备 44030902000263号 粤ICP备17147563号-1 网站标识码: 4403920006

| 序号  | 合同类型 | 项目名称                  | 履约单位             | 评价科室   | 评价得分   | 评价等级 |
|-----|------|-----------------------|------------------|--------|--------|------|
| 319 | 监理   | 大浪北路市政工程              | 深圳市恒信建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 81     | 良好   |
| 320 | 监理   | 片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区  | 深圳市首嘉工程顾问有限公司    | 工程管理五部 | 75.41  | 中等   |
| 321 | 监理   | 樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程    | 深圳市恒信建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 78.88  | 中等   |
| 322 | 监理   | 深圳北站超核绿芯项目            | 中咨工程管理有限公司       | 工程管理四部 | 82.56  | 良好   |
| 323 | 监理   | 新围学校                  | 深圳市恒信建工程项目管理有限公司 | 工程管理一部 | 81.02  | 良好   |
| 324 | 监理   | 龙华区高级中学初中部(南校区)       | 浙江天成项目管理有限公司     | 工程管理一部 | 78.185 | 中等   |
| 325 | 监理   | 福龙学校                  | 深圳市恒信建工程项目管理有限公司 | 工程管理一部 | 76.84  | 中等   |
| 326 | 监理   | 松山生态公园及地下水处理厂(非BOT部分) | 深圳市恒信建工程项目管理有限公司 | 工程管理二部 | 75.91  | 中等   |
| 327 | 监理   | 大浪文化艺术中心              | 深圳市首嘉工程顾问有限公司    | 工程管理四部 | 90.02  | 优秀   |
| 328 | 监理   | 大浪体育中心                | 深圳华南建设工程管理有限公司   | 工程管理四部 | 84.12  | 良好   |
| 329 | 监理   | 华联社区党群服务中心项目          | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 工程管理三部 | 80.7   | 良好   |
| 330 | 监理   | 新石社区党群服务中心项目          | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 工程管理三部 | 78.8   | 中等   |
| 331 | 监理   | 龙华新区人民医院新外科大楼工程       | 深圳市京圳工程咨询有限公司    | 工程管理三部 | 68.96  | 合格   |
| 332 | 监理   | 东和花园三期(好日子保障性住房)      | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 工程管理一部 | 75.84  | 中等   |
| 333 | 监理   | 东和花园三期(好日子保障性住房)      | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 工程管理一部 | 78     | 中等   |
| 334 | 监理   | 新田停车场综合体              | 深圳市启光建设监理有限公司    | 工程管理二部 | 87     | 良好   |
| 335 | 监理   | 龙华区中心医院扩建工程           | 深圳市首嘉工程顾问有限公司    | 工程管理三部 | 88     | 合格   |
| 336 | 监理   | 白松公园地下停车场项目           | 深圳市深龙建设监理有限公司    | 工程管理二部 | 82     | 良好   |
| 337 | 监理   | 区档案馆建设项目              | 中海监理有限公司         | 工程管理三部 | 80.88  | 良好   |
| 338 | 监理   | 75615部队(竹村部队)西侧挡墙治理工程 | 广州市广州工程建设监理有限公司  | 工程管理五部 | 72.88  | 中等   |

证明材料查询网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11013/post\\_11013648.html#14637](https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11013/post_11013648.html#14637)

(4) 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼监理合同

合同编号: SZQY-DJSYB-SZSKYYNKZhdL(dj) SZSKYYNKZhdL Km(dj) 99-SZQY-



**建设工程监理合同**

项目名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程  
(监理)

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

**第一部分 协议书**

委托人(简称甲方): 深圳招商房地产有限公司  
监理人(简称乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

为了明确双方权利义务,本着平等、自愿、公平和诚信的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及其他国家、行业和地方相关法律、法规,并结合本工程实际情况,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

**一、工程概况**

工程名称: 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程(监理)  
工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 36 号  
工程规模: 工程位于深圳市南山区蛇口工业七路 36 号,本工程建设规模:共拆除 2 号楼建筑面积约 11185 平方米;新建综合楼(3 号楼)建筑面积约 91900 平方米,净增加建筑面积约 80715 平方米,地上 22 层,建筑高度约 99.69 米,具体详见施工图纸及工程量清单。  
监理范围包括但不限于:工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。  
工程等级: 一级。  
投资性质: 政府投资 100% 总投资: 暂定 73214.44 万元  
其它: 无

**二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。**

**三、下列文件是本合同的组成部分:**

(一) 协议书  
(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);  
(三) 投标承诺书;  
(四) 合同通用条款;

1

发改委、建设部《工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)收费标准下浮 20%计取;本工程工程监理酬金计费基数暂定为 73214.44 万元,结算时按发改最终批复的核算中的建筑安装工程费为基数结算。保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的 5%结算。

(暂定) 监理酬金总额为: 11,264,476.70 元(其中: 施工阶段监理酬金额: 10,728,073.05 元, 保修阶段监理酬金额: 536,403.65 元)  
(大写): 不含税价人民币: 10626864.81 元, 增值税人民币: 637611.89 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 11264476.70 元。  
(大写): 不含税价人民币: 壹仟零陆拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元捌角壹分, 增值税人民币: 陆拾叁万柒仟陆佰壹拾壹元捌角玖分, 含税价人民币: 壹仟壹佰贰拾陆万肆仟肆佰柒拾陆元柒角玖分。

[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×\_\_\_\_\_%(基本酬金占比);  
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×\_\_\_\_\_%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);  
其中:  
(1) 工程建筑面积的约定  
[ ] 工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。  
[ ] 工程的建筑面积为: \_\_\_\_\_平方米, 结算时面积不做调整。  
(2) 综合监理单价的约定:  
综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \_\_\_\_\_元/平方米(Y: \_\_\_\_\_元/m²)。  
监理酬金暂定总额为:  
(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: 元。  
(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

[X] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金:  
监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)  
各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单


3



程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至 2025 年 6 月 29 日的期限为保修阶段监理服务期限。

**八、合同订立**

1、合同订立时间: 2019 年 2 月 22 日  
2、合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼  
3、本合同一式 十 份,具有同等法律效力,甲方执 七 份,乙方执 三 份。

(以下为 \_\_\_\_\_ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: \_\_\_\_\_) 签字页,无正文。)


 委托人: (公章)  
住所: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
帐 号: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_



 监理人: (公章)  
住所: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
帐 号: \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

9

## 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼履约评价材料

附件 2:

深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程监理评价表

2024 年第 2 季度

| 系列   | 分值 | 因素   | 分值 | 因子        | 分值 | 因子描述  | 因子得分 |
|------|----|------|----|-----------|----|---|------|
| 项目管理 | 87 | 质量管理 | 38 | 旁站        | 5  | 未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（5分）<br>每失职一次扣 0.5 分，扣完为止  | 5    |
|      |    |      |    | 施工工序检查    | 3  | 未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（3分）<br>每发生一次扣一分，扣完为止   | 3    |
|      |    |      |    | 季度实测实量    |    | 季度实测实量评分在 90 分以上（分）<br>季度实测实量评分在 80 分以上（分）<br>季度实测实量评分在 75 分以上（分）<br>季度实测实量评分在 70 分以上（分）<br>季度实测实量评分低于 70 分（分）              |      |
|      |    |      |    | 季度质量风险    | 20 | 季度质量风险评分在 90 分以上（20 分）<br>季度质量风险评分在 80 分以上（15 分）<br>季度质量风险评分在 75 分以上（10 分）<br>季度质量风险评分在 70 分以上（5 分）<br>季度质量风险评分低于 70 分（0 分） | 20   |
|      |    |      |    | 见证送检      | 5  | 未发生不合格原材料、半成品、成品在工程实体中（5分）<br>每发生一次扣一分，扣完为止   | 5    |
|      |    |      |    | 验收        | 5  | 各专项验收一次性通过（5分）<br>发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止  | 5    |
|      |    | 进度管理 | 17 | 进度计划及控制   | 5  | 审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（5分）<br>对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0分）   | 5    |
|      |    |      |    | 预防工期延误及索赔 | 2  | 及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2分）；<br>未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0分）。                            | 2    |
|      |    |      |    | 合同工期      | 10 | 按时完成合同工期（6分）<br>非甲方原因导致工期比合同延后（0分）  | 10   |
|      |    | 成本管理 | 10 | 按月审结      | 5  | 按时审核工程进度款、现场签证及变更计量、按月审结率达到 80%以上（资料要完整）（5分）<br>每发生一次不及时或按月审结率每低 5%扣一分，扣完为止   | 5    |
|      |    |      |    | 准确性       | 5  | 工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到 90%以上（5分）<br>每发生一单准确率低于 90%扣一分，扣完为止  | 5    |
|      |    | 安全文明 | 17 | 季度安全文明评分  | 10 | 季度质量风险评分在 90 分以上（10 分）<br>季度质量风险评分在 80 分以上（8 分）<br>季度质量风险评分在 75 分以上（6 分）<br>季度质量风险评分在 70 分以上（4 分）<br>季度质量风险评分低于 70 分（0 分）   | 4    |
|      |    |      |    | 安全事故      | 7  | 所监理范围内未出现死亡安全事故（7分）   | 7    |

|      |               |      |    |        |                     |   |    |
|------|---------------|------|----|--------|---------------------|---|----|
|      |               |      |    |        | 所监理范围内出现死亡安全事故 (0分) |   |    |
|      |               | 档案管理 | 5  | 工程资料管理 | 3                   | 工程资料管理的时效性和有效性<br>(包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)  | 3  |
|      |               |      |    | 监理资料管理 | 2                   | 监理资料管理的时效性和有效性<br>(包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)   |    |
| 履约服务 | 13            | 合约执行 | 10 | 合同执行   | 5                   | 未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况 (5分)<br>每发生一次扣1分,扣完为止   | 5  |
|      |               |      |    | 人员     | 5                   | 出勤率100% (5分)<br>出勤率≥90% (3.75分)<br>出勤率≥85% (2.5分)<br>出勤率<85% (0分)   |    |
|      |               | 建议   | 3  | 合理化建议  | 3                   | 监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90% (满分)<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80% (2.5分)<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70% (2分)<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50% (1分)<br>合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50% (0分) |    |
| 得分   |               |      |    | P1     |                     | 92  | P2 |
| 总分   | (P=P2/P1*100) |      |    |        |                     |   |    |

说明:1. 监理评价为季度评价,当季度未出现的因子不进行评价。

2. 带“\*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。3. 监理评价表为百分制评分。

3. 总分  $P \geq 90$  分为A级;  $90 > P \geq 75$  分为B级;  $75 > P \geq 60$  分为C级;  $60 > P \geq 40$  分为D级;  $P < 40$  分为E级。

A、B、C、D、E级分别对应评级系数为100%、75%、50%、25%、0%。

4. 客户投诉率为入伙一个月内对该类问题的有效投诉户数的累计,基数以应入伙的户数为准。

5. 季度实测实量、质量风险、安全文明评分为甲方委托第三方公司对项目进行的季度测评分值,实测实量综合得分不高于85分不得评级为A。

附件 4:

监理评价等级确认通知书 (适用于公共建筑工程)

深圳市首嘉工程顾问有限公司:

根据招标文件的要求和 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程项目监理合同的约定, 对贵司 2024 年 4~6 月监理工作情况进行评分, 本月评分情况如下:

监理评分表

| 因素 | 质量管理 | 进度管理 | 成本管理 | 安全文明 | 档案管理 | 合约执行 | 建议 |
|----|------|------|------|------|------|------|----|
| 分值 | 38   | 17   | 10   | 17   | 5    | 10   | 3  |
| 评分 | 38   | 17   | 10   | 11   | 3    | 10   | 3  |
| 总分 |      |      |      |      |      |      |    |

本月得分 92 分, 评定等级为 B 级。

深圳招商房地产有限公司

项目部

发包人代表 签字

日期: 年 月 日

监理人签收:

日期 2024 年 7 月 1 日

(5) 西丽医院改扩建代建监理合同

| <p style="text-align: right;">工程编号: 44030520160266002<br/>合同编号: _____</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市工程监督与相关服务合同</h2> <p>工程名称: <u>西丽医院改扩建代建监理</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</u></p> <p>委托人: <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u></p> <p>受托人: <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2020 年 9 月</p>  | <h3 style="text-align: center;">第一部分协议书</h3> <p>委托人(甲方): <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u><br/>受托人(乙方): <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称: <u>西丽医院改扩建代建监理</u></li> <li>2. 工程地点: <u>深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</u></li> <li>3. 工程规模: <u>本项目用地面积为约 4347 平方米,总建筑面积约 93887 ㎡,其中地上建筑面积约 85887 ㎡,建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等;地下建筑面积约 8000 ㎡,主要包括地下停车场和设备用房,本项目建设将在医院原有 500 床的基础上,增加床位 400 床,项目建成后,医院总床位规模达到 900 床,新增总车位 230 辆,其中地下 50 辆,地面立体停车 180 辆。</u></li> <li>4. 工程类别: <u>房屋建筑</u> 工程等级: <u>III 级</u></li> <li>5. 投资性质: <u>政府资金 100%</u></li> <li>6. 工程概算投资额: <u>87217 万元</u> 招标部分工程概算投资额: <u>74134.45 万元</u></li> <li>7. 其它: <u>无</u></li> </ol> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件及优先次序</b></p> <p>组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判定:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;</li> </ol> |              |              |              |              |              |              |              |      |  |  |  |             |           |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--|--|--|-------------|-----------|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>2. 本合同协议书;</p> <p>3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 本合同专用条件;</p> <p>5. 本合同通用条件;</p> <p>6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;</p> <p>7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>8. 标准、规范及规程有关技术文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p>当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。</p> <p><b>四、项目负责人(总监)</b></p> <p>项目负责人(总监)姓名: <u>姜文彬</u>, 身份证号码: <u>211004196110010019</u>, 注册号: <u>44007721</u></p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): <u>人民币壹仟壹佰叁拾捌万叁仟玖佰陆拾陆元柒角陆分(¥1138.196676 万元)</u>, 其中:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段<br/>(万元)</th> <th>勘察阶段<br/>(万元)</th> <th>设计阶段<br/>(万元)</th> <th>施工阶段<br/>(万元)</th> <th>保修阶段<br/>(万元)</th> <th>设备监造<br/>(万元)</th> <th>其他服务<br/>(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监督</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1083.996834</td> <td>54.199842</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监督与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>六、工作期限</b></p> | 服务类型  | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) | 工程监督 |  |  |  | 1083.996834 | 54.199842 |  |  | 项目管理 |  |  |  |  |  |  |  | 工程监督与项目管理一体化 |  |  |  |  |  |  |  | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <br/>             委托人: (盖章)<br/>             住所:<br/>             邮编:<br/>             法定代表人或其授权代理人: (盖章)<br/>             2020年10月14日<br/>             开户银行:<br/>             账号:<br/>             电话:<br/>             传真:<br/>             电子邮箱:         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>             受托人: (盖章)<br/>             住所:<br/>             邮编:<br/>             法定代表人或其授权代理人: (盖章)<br/>             开户银行:<br/>             账号:<br/>             电话:<br/>             传真:<br/>             电子邮箱:         </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <br/>             秀陆印荣         </div> <div style="text-align: center;"> <br/>             钧梁印游         </div> </div> |
| 服务类型   | 决策阶段<br>(万元)  | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |              |      |  |  |  |             |           |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工程监督   |   |              |              | 1083.996834  | 54.199842    |              |              |              |      |  |  |  |             |           |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 项目管理   |   |              |              |              |              |              |              |              |      |  |  |  |             |           |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工程监督与项目管理一体化   |   |              |              |              |              |              |              |              |      |  |  |  |             |           |  |  |      |  |  |  |  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |

**西丽医院改扩建代建监理履约评价材料**
**监理合同节点履约评价评分表**

| 合同名称  | 西丽医院改扩建代建监理     |      |   | 评价时间 | 2023.3 |      |     |
|-------|-----------------|------|---|------|--------|------|-----|
| 承包商名称 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司   |      |   | 评价阶段 | 项目建设阶段 |      |     |
| 序号    | 分项内容            | 权重分数 | 三级指标及评分标准   | 评分部门 | 应得分    | 履约率  | 实得分 |
| 1     | 人员和资源配备         | 24   | 派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致,是否确定无更换。评分标准如下:<br>(1) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致,稳定无更换,履约率取100%;<br>(2) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致,稳定无更换,特殊情况下存在更换时经甲方同意,履约率取80%;<br>(3) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致,人员不稳定,且存在频繁更换的情形,履约率取0%。<br>项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下:<br>(1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,履约率取100%;<br>(2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好,履约率取80%;<br>(3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般,履约率取60%;<br>(4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差,履约率取30%;<br>(5) 项目总监未常驻现场,责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差,履约率取0%。<br>总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下:<br>(1) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定非常熟悉和了解,履约率取100%;<br>(2) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定较为熟悉和了解,履约率取80%;<br>(3) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般,履约率取60%;<br>(4) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差,履约率取30%;<br>(5) 总监工程师对本地(包括本区)的地方性法规及规定不熟悉、不了解,履约率取0%。 | 工程部  | 3      | 80%  | 2.4 |
| 2     | 资源配备            | 2    | 办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:<br>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求,履约率取100%;<br>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求,履约率取0%。   | 工程部  | 2      | 100% | 2   |
| 3     | 安全文明施工管理(含环境保护) | 20   | 是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批;是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:<br>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批;且有效督促施工单位按方案执行,履约率取100%;<br>(2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批;现场未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。<br>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:<br>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点,履约率取100%;<br>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点,履约率取0%。   | 工程部  | 2      | 100% | 2   |
| 4     | 措施管理            | 4    | 是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:<br>(1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;<br>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。   | 工程部  | 2      | 80%  | 1.6 |
| 5     | 现场监督            | 6    | 是否对反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:<br>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;<br>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。  | 工程部  | 2      | 100% | 2   |
| 6     | 第三方检查           | 6    | 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下:<br>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;<br>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;<br>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。  | 工程部  | 2      | 100% | 2   |
| 7     | 质量              | 20   | 是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:<br>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;<br>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但有较为详细的旁站记录,履约率取80%;<br>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;<br>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。  | 工程部  | 1      | 100% | 1   |
| 8     | 现场监督            | 2    | 对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或劣质材料进入现场。评分标准如下:<br>(1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、   | 工程部  | 1      | 100% | 1   |

|   |                 |    |   |     |   |      |     |
|---|-----------------|----|---|-----|---|------|-----|
| 1 | 人员配备            | 2  | 致、评分标准如下:<br>(1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致,不存在人员更换情形,履约率取100%;<br>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致,个别人员更换时符合合同要求,且经发包人批准,履约率取80%;<br>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致,现场人员频繁更换,履约率取30%;<br>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致,现场管理人员频繁更换时未经发包人批准,履约率取0%。 | 工程部 | 4 | 80%  | 4.8 |
| 2 | 资源配备            | 2  | 办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:<br>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求,履约率取100%;<br>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求,履约率取0%。   | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 3 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 20 | 是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:<br>(1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%;<br>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。   | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 4 | 措施管理            | 4  | 是否对反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:<br>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;<br>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。  | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 5 | 现场监督            | 6  | 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下:<br>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;<br>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;<br>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。                    | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 6 | 质量              | 20 | 是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:<br>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;<br>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但有较为详细的旁站记录,履约率取80%;<br>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;<br>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。                        | 工程部 | 1 | 100% | 1   |
| 7 | 现场监督            | 2  | 对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或劣质材料进入现场。评分标准如下:<br>(1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、   | 工程部 | 1 | 100% | 1   |

|   |                 |    |  |     |   |      |     |
|---|-----------------|----|--|-----|---|------|-----|
| 1 | 人员和资源配备         | 24 | 标准如下:<br>(1) 能够监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;<br>(2) 能够监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%;<br>(3) 未监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时发现违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。                  | 工程部 | 4 | 80%  | 1.6 |
| 2 | 资源配备            | 2  | 是否每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:<br>(1) 每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;<br>(2) 每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现整改通知,履约率取0%。   | 工程部 | 4 | 100% | 4   |
| 3 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 20 | 是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:<br>(1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;<br>(2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;<br>(3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;<br>(4) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。 | 工程部 | 2 | 80%  | 1.6 |
| 4 | 措施管理            | 4  | 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:<br>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;<br>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。  | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 5 | 现场监督            | 6  | 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下:<br>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;<br>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;<br>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。                               | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 6 | 质量              | 20 | 是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:<br>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;<br>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但有较为详细的旁站记录,履约率取80%;<br>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;<br>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。                                   | 工程部 | 1 | 100% | 1   |
| 7 | 现场监督            | 2  | 对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或劣质材料进入现场。评分标准如下:<br>(1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、  | 工程部 | 1 | 100% | 1   |

|   |                 |    |  |     |   |      |     |
|---|-----------------|----|--|-----|---|------|-----|
| 1 | 人员和资源配备         | 24 | 标准如下:<br>(1) 能够监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;<br>(2) 能够监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%;<br>(3) 未监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时发现违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。                  | 工程部 | 4 | 80%  | 1.6 |
| 2 | 资源配备            | 2  | 是否每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:<br>(1) 每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;<br>(2) 每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现整改通知,履约率取0%。   | 工程部 | 4 | 100% | 4   |
| 3 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 20 | 是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:<br>(1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;<br>(2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;<br>(3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;<br>(4) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。 | 工程部 | 2 | 80%  | 1.6 |
| 4 | 措施管理            | 4  | 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:<br>(1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;<br>(2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。  | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 5 | 现场监督            | 6  | 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患。评分标准如下:<br>(1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取100%;<br>(2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;<br>(3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。                               | 工程部 | 2 | 100% | 2   |
| 6 | 质量              | 20 | 是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下:<br>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%;<br>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但有较为详细的旁站记录,履约率取80%;<br>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%;<br>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。                                   | 工程部 | 1 | 100% | 1   |
| 7 | 现场监督            | 2  | 对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或劣质材料进入现场。评分标准如下:<br>(1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、  | 工程部 | 1 | 100% | 1   |

|   |       |   |   |   |       |   |      |     |
|---|-------|---|---|---|-------|---|------|-----|
| 3 | 第三方检查 | 4 | 1 | 见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取100%;<br>(2)对所有进场材料未接合同及规范要求资料核查、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取0%。<br>是否按期召开监理例会,监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下:<br>(1)能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要非常真实、完整,履约率取100%;<br>(2)基本能够按期召开监理例会,监理日志、例会纪要真实性、完整性较差,履约率取80%;<br>(3)能够按期召开监理例会,但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差,履约率取30%;<br>(4)未按期召开监理例会,监理日志、例会纪要不真实、不完整,履约率取0%。 | 工程部   | 1 | 80%  | 0.8 |
|   |       |   | 1 | 现场出现重大质量问题时,监理单位是否履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下:<br>(1)现场出现重大质量问题时,监理单位能够履行报告制度,及时向发包人及相关部门报告,履约率取100%;<br>(2)现场出现重大质量问题时,监理单位未履行报告制度,未及时向发包人及相关部门报告,履约率取0%。  | 工程部   | 1 | 100% | 1   |
|   |       |   | 2 | 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下:<br>(1)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题,履约率取100%;<br>(2)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题,履约率取80%;<br>(3)在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题,履约率取0%。  | 工程部   | 2 | 80%  | 1.6 |
|   |       |   | 2 | 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:<br>(1)对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%;<br>(2)对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改,履约率取0%。   | 工程部   | 2 | 80%  | 1.6 |
| 4 | 档案管理  | 8 | 4 | 能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下:<br>(1)能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性一般,履约率取100%;<br>(2)基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性较差,履约率取80%;   | 工程管理部 | 4 | 80%  | 3.2 |

|   |        |   |   |  |       |   |      |   |
|---|--------|---|---|--|-------|---|------|---|
| 4 | 进度控制   | 8 | 4 | (3)能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性一般,履约率取60%;<br>(4)未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作,档案管理规范性较差,履约率取0%。<br>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交。评分标准如下:<br>(1)按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率取100%;<br>(2)未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料,并办理工程竣工资料移交,履约率取0%。 | 工程管理部 | 4 | 100% | 4 |
|   |        |   | 1 | 是否及时审核了施工单位制定的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下:<br>(1)能够及时审核了施工单位制定的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,履约率取100%;<br>(2)未及时审核了施工单位制定的施工进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,履约率取0%。  | 工程部   | 2 | 100% | 2 |
|   |        |   | 2 | 能否主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:<br>(1)能够主动对项目施工进度进行监督和管控,发现问题及时要求各方整改,履约率取100%;<br>(2)未对项目施工进度进行监督和管控,发现问题未及时要求各方整改,履约率取0%。  | 工程部   | 2 | 100% | 2 |
|   |        |   | 4 | 在出现工期延误时,是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下:<br>(1)在出现工期延误时,能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率取100%;<br>(2)在出现工期延误时,未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案,履约率取0%。   | 工程部   | 1 | 100% | 1 |
| 3 | 档案同步移交 | 2 | 2 | 是否主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施。评分标准如下:<br>(1)能够主动组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率取100%;<br>(2)未组织施工单位进行工期调整,制定赶工措施,履约率取0%。<br>能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下:<br>(1)能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率取100%;<br>(2)未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料,履约率取0%。           | 工程管理部 | 2 | 100% | 2 |

|   |      |   |   |  |     |   |      |   |
|---|------|---|---|--|-----|---|------|---|
| 5 | 投资控制 | 8 | 1 | 是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下:<br>(1)能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率取100%;<br>(2)未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,履约率取0%。<br>是否按照合同规定对工程变更,特别是现场签证的工程量进行了审核;审核时限是否满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下:<br>(1)能够按照合同规定对工程变更,现场签证的工程量进行审核;审核时限满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项能够及时报告发包人,履约率为100%;<br>(2)未按照合同规定对工程变更,现场签证的工程量进行审核;审核时限不满足招标文件要求;施工过程中发现清单漏项未能及时报告发包人,履约率为0%。  | 工程部 | 2 | 100% | 2 |
|   |      |   | 2 | 是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下:<br>(1)能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率取100%;<br>(2)未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核,履约率取0%。  | 工程部 | 2 | 100% | 2 |
|   |      |   | 3 | 是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格,有无漏项;是否存在承包人原因引起的工期延误;多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下:<br>(1)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果非常准确,履约率取100%;<br>(2)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果较为准确,履约率取80%;<br>(3)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性一般,履约率取60%;<br>(4)未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性较差,履约率取30%;<br>(5)未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行审核,审核内容及结果准确性极差,履约率取0%。 | 工程部 | 2 | 100% | 2 |
|   |      |   | 6 | 能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下:<br>(1)能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作   | 工程部 | 6 |      |   |

|             |         |    |    |   |     |     |      |   |
|-------------|---------|----|----|---|-----|-----|------|---|
| 2           | 企业支持与配合 | 10 | 4  | 能否快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取100%;<br>(2)未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实不到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取0%。<br>是否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下:<br>(1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取100%;<br>(2)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取0%。   | 工程部 | 4   | 100% | 4 |
|             |         |    | 5  | 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下:<br>(1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取100%;<br>(2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取80%;<br>(3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取60%;<br>(4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取0%。   | 工程部 | 5   | 80%  | 4 |
|             |         |    | 5  | 公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:<br>(1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取100%;<br>(2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取0%。   | 工程部 | 5   | 100% | 5 |
|             |         |    | 合计 |   |     | 100 | 92.6 |   |
| 履约得分        |         |    |    |   |     |     |      |   |
| 履约评价等级      |         |    |    |   |     |     |      |   |
| 履约评价小组(签字): |         |    |    |   |     |     |      |   |
| 建设单位(盖章):   |         |    |    |   |     |     |      |   |
| 6           | 配合与协调   | 20 | 1  | 1、每次考评可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。<br>2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。<br>3、实得分=每个小项应得分×履约率<br>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100<br>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。 | 工程部 | 6   |      |   |

附表 2:

## 全过程工程咨询业绩情况

|  |   |   |
|--|---|---|
| 企业相关情况   | 企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级<br>企业性质：（民营/国有/其他：民营） |   |
| 最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询（含项目管理、施工阶段监理）业绩或代建业绩（上限 5 项） | 1   | 项目名称： <b>深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询</b><br>合同金额：398.01 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>合同签订时间：2023/04/28          |
|  | 2   | 项目名称： <b>光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</b><br>合同金额：487.51 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>合同签订时间：2023/11/14         |
|  | 3   | 项目名称： <b>光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询</b><br>合同金额：907.58 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>合同签订时间：2023/11/10     |
|  | 4   | 项目名称： <b>万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询</b><br>合同金额：155.20 万元<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>合同签订时间：2024/08/13 |
|  | 5   | 项目名称： <b>赤湾村改造项目（二期）全过程咨询</b><br>合同金额：1795.53 万元<br>建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司<br>合同签订时间：2023/03/23             |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

# 业绩证明文件

## 1、深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询合同(在建)

|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: right;">副本</p> <p>GMQGGZX-2021-1</p> <p>工程编号: 2205-440311-04-01-420372<br/>合同编号: 光建咨询[2023]9号</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市光明区建设工程<br/>全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询</p> <p>工程地点: 深圳市光明区</p> <p>委托人: 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">2021年版</p>   | <p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署<br/>咨询人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1.项目名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程<br/>2.项目地点: 深圳市光明区<br/>3.建设内容: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询<br/>4.建设规模: 项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤举路交汇处东北侧,用地面积5300平方米,总建筑面积20200平方米(其中地上11275平方米,地下8925平方米),主要建设内容包括:接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。<br/>5.投资估算金额: 项目总投资14127.47万元<br/>6.资金来源: 政府100%<br/>7.项目周期: 全过程咨询服务期限:<br/>前期阶段:2023年4月1日至2023年12月31日(实际日期以合同签订时间为准)。<br/>施工阶段:2024年1月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。<br/>保修阶段:2年。<br/>其他: /</p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括</p> <p style="text-align: center;">5</p>   |
| <p>1、投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 可行性研究及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设条件单项咨询管理</p> <p>1、工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询管理</p> <p>2、工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/> 工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/> 材料设备采购管理</p> <p>3、工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/> 运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 其他: _____</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 全过程工程项目管理, 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设和管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构, 包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安</p> <p style="text-align: center;">6</p> | <p><input type="checkbox"/> 施工图设计及优化、评审;</p> <p><input type="checkbox"/> 施工图强审;</p> <p><input type="checkbox"/> 施工图精细化审查;</p> <p><input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务;</p> <p><input type="checkbox"/> 专业或专项工艺咨询;</p> <p><input type="checkbox"/> 其它工作: _____/_____。</p> <p>具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。</p> <p><b>三、委托人代表与项目主要负责人</b></p> <p>1. 委托人代表: _____</p> <p>2. 项目主要负责人</p> <p>(1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、11095638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任[2011]087号。</p> <p>(2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 二级注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职业字第1002001100458号。</p> <p>(3) 造价合同管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码: 420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职业字第1002001100353号。</p> <p>(4) 总监理工程师姓名: 赵凤武, 身份证号码: 229002197409060978, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、44009488, 职称、证书号(如有): 高级工程师、237452869。</p> <p>(5) 其他主要负责人: _____/_____。</p> <p style="text-align: center;">9</p> |

**四、服务费用**  
 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万零壹佰元（¥：3980100）。包括：  
 ■项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟伍佰元（¥：1412500），中标下浮率：5%；  
 ■工程监理服务费：（大写）贰佰伍拾陆万柒仟玖佰元（¥：2567900），中标下浮率：5%。  
 其中，施工阶段监理服务费 贰佰肆拾肆万伍仟陆佰元（¥：2445600），保修阶段监理服务费 壹拾贰万贰仟叁佰元（¥：122300）。  
 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_。  
 暂列金：\_\_\_\_\_。  
 奖金：\_\_\_\_\_。  
 其他：\_\_\_\_\_。  
 具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

**五、服务期限**  
 全过程工程咨询服务期限：自2023年4月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。  
 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



**六、合同文件的组成**  
 本协议与下列文件一起组成合同文件：  
 1. 中标通知书（如有）；  
 2. 招标文件及补遗（如有）；  
 3. 投标文件澄清纪要（如有）；  
 4. 投标文件及附件（如有）；  
 5. 专用合同条款及合同附件；  
 6. 通用合同条款；  
 7. 标准、规范及有关技术文件；



8. 其他合同文件；  
 在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**  
 1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。  
 2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

**九、合同订立及生效**  
 1. 合同订立时间：2023年4月28日  
 2. 合同订立地点：深圳市光明区  
 3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执玖份。  
 4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳光明区建筑工程质量监督站  
 住所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 13 楼  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：0755-88212523  
 传真：/  
 开户银行：/  
 帐号：/  
 邮政编码：/

咨询人：深圳首嘉工程顾问有限公司  
 住所：深圳市南山区文心二路万商大厦 3 楼  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：0755-26422000  
 传真：0755-26422435  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行  
 帐号：44250100001500002324  
 邮政编码：/

11

## 2、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同（在建）

|   |  |
|---|--|
| <p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：光建咨询[2023] 41号</p> <p>深圳市光明区建设工程<br/>全过程工程咨询合同</p> <p>工程名称：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程</u></p> <p>全过程工程咨询</p> <p>工程地点：<u>深圳市光明区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>咨询人：<u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>2021年版</p>   | <p>第一部分 合同协议书</p> <p>委托人（全称）：<u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>咨询人（全称）：<u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、项目概况</p> <p>1.项目名称：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程</u></p> <p>2.项目地点：<u>深圳市光明区</u></p> <p>3.建设内容：<u>光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</u></p> <p>4.建设规模：<u>该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧。项目定位为24班/1080学位的小学，占地面积9097平方米，总建筑面积25975平方米。项目总投资17134.26万元。其中建安工程费14862.83万元。</u></p> <p>5.投资估算金额：<u>项目总投资为17134.26万元。</u></p> <p>6.资金来源：<u>政府100%</u></p> <p>7.项目周期：<u>全过程咨询服务期限</u></p> <p><u>前期阶段：2023年7月30日至2024年5月30日（实际日期以合同签订时间为准）。</u></p> <p><u>施工阶段：2024年5月30日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。</u></p> <p><u>保修阶段：2年。</u></p> <p><u>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</u></p> <p>二、服务阶段与服务内容</p> <p>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</p> <p>1</p>   |
| <p>1.投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</p> <p>2.工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</p> <p>3.工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</p> <p>4.工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____</p> <p>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：<u>（1）项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理</u></p> <p>2</p> | <p>员等。</p> <p><u>（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</u></p> <p><u>（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</u></p> <p>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）项目计划统筹及总体管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（2）项目策划管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（3）设计管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（4）勘察管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应</p> <p>3</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p><input type="checkbox"/> 施工图设计及优化、评审；</p> <p><input type="checkbox"/> 施工图强审；</p> <p><input type="checkbox"/> 施工图精细化审查；</p> <p><input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务；</p> <p><input type="checkbox"/> 专业或专项工艺咨询；</p> <p><input type="checkbox"/> 其它工作：_____。</p> <p>具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。</p> <p><b>三、委托人代表与项目主要负责人</b></p> <p>1. 委托人代表： <u>王伟</u>。</p> <p>2. 项目主要负责人</p> <p>(1) 项目总负责人姓名： <u>唐友良</u>，身份证号码： <u>432621197110235416</u>，注册证书类别、专业、注册号： <u>注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638</u>，职称、证书号： <u>高级工程师、武职任(20111087)号</u>。</p> <p>(2) 设计管理负责人姓名： <u>肖春华</u>，身份证号码： <u>432928196406110010</u>，注册证书类别、专业、注册号(如有)： <u>一级注册结构工程师、结构工程、S014410325</u>，职称、证书号(如有)： <u>高级工程师、粤高职称字第 1002001100458 号</u>。</p> <p>(3) 造价合同管理负责人姓名： <u>马莉娜</u>，身份证号码： <u>420107197504190021</u>，注册证书类别、专业、注册号(如有)： <u>注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567</u>，职称、证书号(如有)： <u>高级工程师、粤高职称字第 1002001100353 号</u>。</p> <p>(4) 总监理工程师姓名： <u>何伟</u>，身份证号码： <u>410305196607030057</u>，注册证书类别、专业、注册号(如有)： <u>注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719</u>，职称、证书号(如有)： <u>高级工程师、粤高职称字第 041001103703</u>。</p> <p style="text-align: center;">5</p> | <p>(5) 其他主要负责人： _____ / _____。</p> <p><b>四、服务费用</b></p> <p>本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：<u>肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整</u> (¥：<u>4875100.00</u>)。包括：</p> <p>■ 项目管理服务费：(大写)<u>壹佰玖拾壹万零肆佰元整</u> (¥：<u>1910400.00</u>)，中标下浮率：<u>7</u>%；其中，基本酬金：(大写)<u>壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整</u> (¥：<u>1623840.00</u>)，绩效酬金：(大写)<u>贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整</u> (¥：<u>286560.00</u>)。</p> <p>■ 工程监理服务费：(大写)<u>贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整</u> (¥：<u>2964700.00</u>)，中标下浮率：<u>7</u>%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)<u>贰佰捌拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元整</u> (¥：<u>2823524.00</u>)，保修阶段监理服务费：(大写)<u>壹拾肆万壹仟壹佰柒拾陆元整</u> (¥：<u>141176.00</u>)。</p> <p><input type="checkbox"/> 专业咨询服务费： _____</p> <p><input type="checkbox"/> 暂列金： _____</p> <p><input type="checkbox"/> 奖金： _____</p> <p><input type="checkbox"/> 其他： _____</p> <p>具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。</p> <p><b>五、服务期限</b></p> <p>全过程工程咨询服务期限：自 <u>2023 年 07 月 30 日</u> 开始(实际日期以合同签订时间为准)，至 <u>质量缺陷责任期</u> 结束。</p> <p style="text-align: center;">6</p> |
| <p><b>九、合同订立及生效</b></p> <p>1. 合同订立时间： <u>2023 年 11 月 14 日</u></p> <p>2. 合同订立地点： <u>深圳市光明区</u></p> <p>3. 本合同一式 <u>壹拾贰</u> 份，具有同等法律效力，委托人执 <u>叁</u> 份，咨询人执 <u>伍</u> 份。</p> <p>4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。</p> <p>委 托 人： <u>深圳市光明区建设工程工务署</u> (盖章) </p> <p>住 所： <u>深圳市光明区华夏二路光明商会大厦</u></p> <p>法定代表人： <u>李朋号</u></p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电 话： <u>0755-88212523</u></p> <p>传 真： /</p> <p>开户银行： /</p> <p>帐 号： /</p> <p>邮政编码： /</p> <p>咨 询 人： <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u> (盖章) </p> <p>住 所： <u>深圳市南山区中心二路万商大厦三楼</u></p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电 话： <u>0755-26420000</u></p> <p>传 真： <u>0755-26422435</u></p> <p>开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳南油支行</u></p> <p>帐 号： <u>44250100001500002324</u></p> <p>邮政编码： /</p> <p style="text-align: center;">8</p>   |   |

### 3、塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询合同（在建）

|   |   |
|---|---|
| <p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号: 2302-440311-04-01-587373</p> <p>合同编号: 光建咨询[2023]40号</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市光明区建设工程<br/>全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程项目</p> <p>工程地点: 深圳市光明区</p> <p>委托单位: 深圳市光明区建筑工程事务署</p> <p>咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">2021年版</p>  | <p style="text-align: center;"><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p><b>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工程事务署</b></p> <p><b>咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</b></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1.项目名称: 光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程</p> <p>2.项目地点: 深圳市光明区</p> <p>3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。</p> <p>4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为54班(2520学位)的九年一贯制学校(小学部36班/1620学位,初中部18班/900学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地25000平方米,总建筑面积55738平方米,总投资35785.14万元,其中建安工程费31297.81万元,工程建设其他费2783.28万元,预备费1704.05万元。</p> <p>5.投资估算金额: 项目总投资为35785.14万元。</p> <p>6.资金来源: 政府100%</p> <p>7.项目周期: 全过程咨询服务期限</p> <p style="text-align: center;">1</p>   |
| <p>前期阶段: 2023年10月13日至2024年5月30日(实际日期以合同签订时间为准)。</p> <p>施工阶段: 2024年5月30日至2025年8月30日(实际日期以开工令为准)。</p> <p>保修阶段: 2年。</p> <p>其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。</p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:</p> <p>1.投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</p> <p>2.工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</p> <p>3.工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</p> <p>4.工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他: _____</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询; 项目计划统筹及</p> <p style="text-align: center;">2</p> | <p>总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</p> <p>(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</p> <p>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;</p> <p>(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p style="text-align: center;">3</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p> <input type="checkbox"/> 勘察方案编制;<br/> <input type="checkbox"/> 勘察方案审核;<br/> <input type="checkbox"/> 工程初步勘察、详勘;<br/> <input type="checkbox"/> 勘察报告编制;<br/> <input type="checkbox"/> 勘察报告审核;<br/> <input type="checkbox"/> 方案设计 &amp; 优化、评审;<br/> <input type="checkbox"/> 初步设计及优化、评审;<br/> <input type="checkbox"/> 施工图设计及优化、评审;<br/> <input type="checkbox"/> 施工图强审;<br/> <input type="checkbox"/> 施工图精细化审查;<br/> <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务;<br/> <input type="checkbox"/> 专业或专项工艺咨询;<br/> <input type="checkbox"/> 其它工作: _____。         </p> <p>具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。</p> <p><b>三、委托人代表与项目主要负责人</b></p> <p>1. 委托人代表: <u>郑鑫源</u>。</p> <p>2. 项目主要负责人</p> <p>(1) 项目总负责人姓名: <u>唐友良</u>, 身份证号码: <u>432621197110235416</u>, 注册证书类别、专业、注册号: <u>注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638</u>, 职称、证书号: <u>高级工程师、武职任2011087</u> 号。</p> <p>(2) 设计管理负责人姓名: <u>肖春华</u>, 身份证号码: <u>432928196406110010</u>, 注册证书类别、专业、注册号(如有): <u>一级注册结构工程师、结构工程、S014410325</u>, 职称、证书号(如有): <u>高级工程师、粤高证字第 1002001100458</u> 号。</p> <p style="text-align: center;">5</p> | <p>(3) 造价合同管理负责人姓名: <u>马莉娜</u>, 身份证号码: <u>420107197504190021</u>, 注册证书类别、专业、注册号(如有): <u>注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567</u>, 职称、证书号(如有): <u>高级工程师、粤高证字第 1002001100353</u> 号。</p> <p>(4) 总监理工程师姓名: <u>何伟</u>, 身份证号码: <u>410305196607030057</u>, 注册证书类别、专业、注册号(如有): <u>注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719</u>, 职称、证书号(如有): <u>高级工程师、粤高证字第 041001103703</u>。</p> <p>(5) 其他主要负责人: _____。</p> <p><b>四、服务费用</b></p> <p>本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): <u>玖佰零柒万伍仟捌佰元整</u> 元(¥: <u>9075800.00</u>)。包括:</p> <p>■ 项目管理服务费: <u>(大写)叁佰伍拾伍万柒仟柒佰元整</u> 元(¥: <u>357700.00</u>), 中标下浮率: <u>8</u>%; 其中, 基本酬金: <u>(大写)叁佰零贰万肆仟零肆拾伍元整</u> 元(¥: <u>3024045.00</u>), 绩效酬金: <u>(大写)伍拾叁万叁仟陆佰伍拾伍元整</u> 元(¥: <u>533655.00</u>)。</p> <p>■ 工程监理服务费: <u>(大写)伍佰伍拾壹万捌仟壹佰元整</u> 元(¥: <u>5518100.00</u>), 中标下浮率: <u>8</u>%。其中, 施工阶段监理服务费: <u>(大写)伍佰贰拾伍万伍仟叁佰叁拾叁元整</u> 元(¥: <u>5255333.00</u>), 保修阶段监理服务费: <u>(大写)贰拾陆万贰仟柒佰陆拾柒元整</u> 元(¥: <u>262767.00</u>)。</p> <p><input type="checkbox"/> 专业咨询服务费: _____</p> <p><input type="checkbox"/> 暂列金: _____</p> <p style="text-align: center;">6</p> |
| <p>1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。</p> <p>2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。</p> <p><b>八、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>九、合同订立及生效</b></p> <p>1. 合同订立时间: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日</p> <p>2. 合同订立地点: <u>深圳市光明区</u></p> <p>3. 本合同一式<u>壹拾贰</u>份, 具有同等法律效力, 委托人执<u>叁</u>份, 咨询人执<u>伍</u>份。</p> <p>4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。</p> <p>   </p> <p>       委托人: (盖章) 深圳市光明区建筑工务署 咨询人: (盖章) 深圳市首嘉工程咨询有限公司<br/>       住 所: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所: 深圳市南山区文天二路方商大厦三楼     </p> <p>       法定代表人: _____ 法定代表人: _____<br/>       委托代理人: <u>李鹏二</u> 委托代理人: <u>何</u><br/>       电 话: 0755-88215265 电 话: 0755-26422000<br/>       传 真: / 传 真: 0755-26422435<br/>       开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行     </p> <p style="text-align: center;">8</p>  |  |

### 4、万丈坡片区幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询合同(在建)

|  |  |
|--|--|
| <p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号: _____<br/>合同编号: 光建咨询[2024]11号</p> <p><b>深圳市光明区建设工程<br/>全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称: <u>万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构</u></p> <p>建设工程项目全过程工程咨询</p> <p>工程地点: <u>深圳市光明区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市光明区建筑工务署</u></p> <p>咨询人: <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>2021年版</p> <p>1</p>  | <p><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p><b>委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署</b></p> <p><b>咨询人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</b></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务有关事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1.项目名称: <u>万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目</u></p> <p>2.项目地点: <u>深圳市光明区</u></p> <p>3.建设内容: <u>主要建设内容为幼儿园及托育机构教学用房、室外及其他配套工程、设备用房等。</u></p> <p>4.建设规模: <u>本项目总投资6731万元(含开办费1200万)。项目位于光明街道光明社区,华夏路与春熙路(规划万丈坡路)交汇处南侧。项目占地面积8460.70平方米,总建筑面积8769平方米,建成后为18班/540学位的幼儿园+6班/100学位的托育机构。主要建设内容为幼儿园教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积7062平方米;托育机构教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积1257平方米;设备用房建筑面积450平方米。</u></p> <p>5.投资估算金额: <u>6731万元(含开办费1200万)</u></p> <p>6.资金来源: <u>政府100%</u></p> <p>7.项目周期: <u>前期阶段: 2024年6月30日至2025年2月28日(实际日期以合同签订时间为准)。</u><br/><u>施工阶段: 2025年3月1日至2025年8月30日(实际日期以开工令为准)。</u><br/><u>保修阶段: 2年。</u><br/><u>其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。</u></p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>6</p>   |
| <p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:</p> <p><input type="checkbox"/> 项目策划阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 可行性研究阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 工程规划阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 勘察与设计阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 招标与采购阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/> 其他:</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: <u>(1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目其他建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理负责人等。</u></p> <p><u>(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</u></p> <p><u>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</u></p> <p>7</p> | <p>1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;</p> <p>(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他: _____。</p> <p>2.工程监理: <u>实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97号)文件有关项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</u></p> <p>3.专业咨询服务:</p> <p><input type="checkbox"/> 项目建议书编制;</p> <p><input type="checkbox"/> 可行性研究报告编制;</p> <p><input type="checkbox"/> 规划咨询;</p> <p><input type="checkbox"/> 设计任务书编制;</p> <p><input type="checkbox"/> 环境影响评估;</p> <p><input type="checkbox"/> 节能评估;</p> <p><input type="checkbox"/> 交通评估;</p> <p><input type="checkbox"/> 地震安全性评估;</p> <p>8</p> |

(1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任 [2011] 087 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号 (如有): 高级工程师、粤高证字第 1002001100458 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码: 420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册造价工程师、安装工程、建 [造] 114054400011567, 职称、证书号 (如有): 高级工程师、粤高证字第 1002001100353 号。

(4) 总监理工程师姓名: 肖旭, 身份证号码: 36040219730815497X, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31005269, 职称、证书号 (如有): 高级工程师、4100531141。

(5) 其他主要负责人: \_\_\_\_\_。

**四、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币 (大写): 壹佰伍拾伍万贰仟元整 (¥: 1552000.00)。包括:

项目管理服务费: (大写) 伍拾玖万零捌佰元整 (¥: 590800.00), 中标下浮率: 5 %。

工程监理服务费: (大写) 玖拾陆万壹仟贰佰元整 (¥: 961200.00), 中标下浮率: 5 %。

其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 玖拾壹万伍仟肆佰贰拾玖元整 (¥: 915429.00)

保修阶段监理服务费: (大写) 肆万伍仟柒佰柒拾壹元整 (¥: 45771.00)

专业咨询服务费:

暂列金:

10

奖金:

其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

**五、服务期限**

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 6 月 30 日 (实际日期以合同签订时间为准) 开始, 至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

**六、合同文件的组成**

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);
5. 专用合同条款及合同附件;
6. 通用合同条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

**八、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

**九、合同订立及生效**

1. 合同订立时间: 2024年8月13日

11

委托人: 深圳市光明区建筑工程事务署 (盖章) 咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市光明区华夏二路 住所: 深圳市南山区文心二路万商大厦 3 楼

法定代表人: 赵世林 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 游本钧

电 话: 0755-88212523 电 话: 0755-26422000

传 真: / 传 真: 0755-26422000

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳南油支行

帐 号: / 帐 号: 44250100001500002324

邮政编码: / 邮政编码: /

- 25 -

### 5、赤湾村改造项目（二期）全过程咨询合同(在建)

688-237

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CWTZ202310323

## 全过程工程咨询（监理）服务合同

工程名称：赤湾村改造项目（二期）

工程地点：深圳市南山区赤湾四路与少帝路交汇处西南侧

委托人：深圳市赤湾投资发展有限公司

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市赤湾投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：赤湾村改造项目（二期）
2. 工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南侧
3. 工程规模：用地面积 29386.66 平方米，总建筑面积 142388.59 平方米
4. 工程类别：房建 工程等级：\_\_\_\_\_
5. 投资性质：民营
6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_
7. 其它：无

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、全过程工程咨询服务范围**

1. 房屋建筑工程：前期阶段、施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

**五、工程咨询（监理）服务期限**

1. 施工阶段暂定自 2023 年 4 月 2 日起至 2027 年 4 月 2 日止（共 1460 日历天）；
2. 保修期一年。

**六、工程咨询（监理）服务酬金**

---

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段咨询服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰玖拾伍万伍仟叁佰元整（¥ 1795.53 万元），其中：

1. 前期与施工阶段咨询（监理）服务酬金为 1710.03 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 85.5 万元；

**七、总咨询（监理）工程师**

总咨询师：江文流，高级工程师；

总监理工程师：廖洪超，身份证号码：430528196509084313。

**八、双方承诺**

1. 咨询（监理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询（监理）及相关服务。
2. 委托人向咨询（监理）人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程咨询（监理）及相关服务酬金。

**九、其他**

本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：王琳（盖章） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2023 年 3 月 23 日

附表 3:

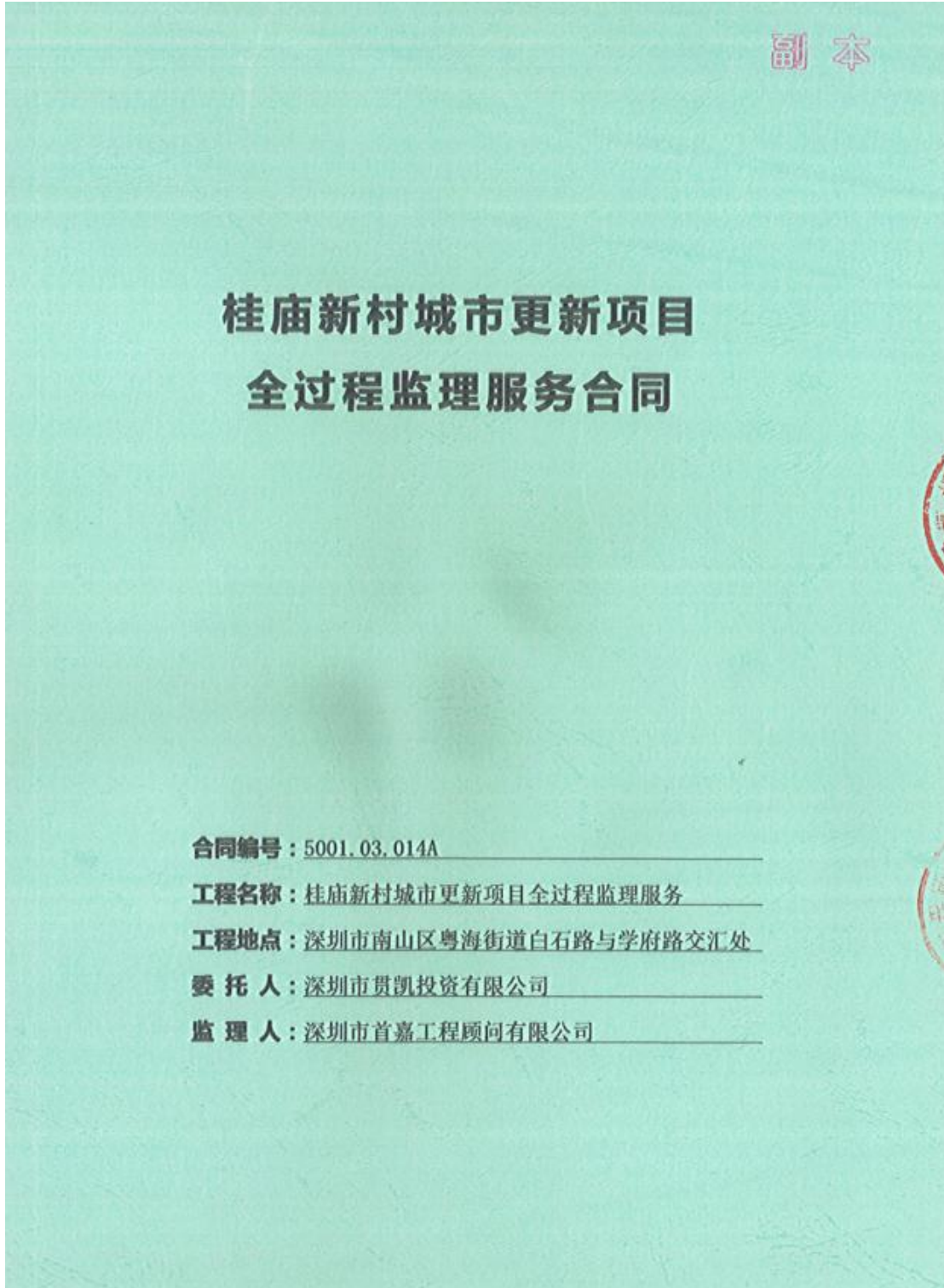
## 工程监理业绩情况

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 企业相关情况                               | 企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级<br>企业性质：（民营/国有/其他：民营） |   |
| 最具代表性的已完工的房屋建筑工程<br>监理业绩<br>（上限 5 项） | 1   | 项目名称： <b>桂庙新村城市更新项目全过程监理</b><br>建设单位名称：深圳市贯凯投资有限公司<br>合同金额：1808.8 万元<br>合同签订时间：2023 年 6 月 6 日 |
|                                      | 2   | 项目名称： <b>天集-集汇谷一期 A 区项目</b><br>建设单位名称：天集科技产业园有限公司<br>合同金额：930.00 万元<br>合同签订时间：2026 年 1 月 17 日 |
|                                      | 3   | 项目名称：<br>建设单位名称：<br>合同金额： 万元<br>合同签订时间： 年 月 日   |
|                                      | 4   | 项目名称：<br>建设单位名称：<br>合同金额： 万元<br>合同签订时间： 年 月 日   |
|                                      | 5   | 项目名称：<br>建设单位名称：<br>合同金额： 万元<br>合同签订时间： 年 月 日   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

## 监理业绩证明

(1) 桂庙新村城市更新项目全过程监理合同



## 一、协议书

**委托人（以下简称“甲方”）：深圳市贯凯投资有限公司**

**监理人（以下简称“乙方”）：深圳市首嘉工程顾问有限公司**

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 桂庙城市更新项目全过程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桂庙新村城市更新项目全过程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

3. 工程规模：本工程占地面积 41660.1 m<sup>2</sup>，分为 3 个地块，业态包括 6 栋 45 至 54 层超高层住宅、1 栋 50 层超高层保障住宅、1 栋 150 米高写字楼、1 栋 32 层 143.6 米 高办公酒店、1 栋 2-4 层公共配套用房，1 号地块裙房商业 4 层、10 层、2、3 号地块商业裙房 4 层 22.35-23.5 米高，地下室为二一三层。总建筑面积 524507.00 m<sup>2</sup>（含地下室暂定），以实际测绘面积为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及其附件；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张耀文，身份证号：430302641120001，注册号：43002758。

#### 五、签约酬金

签约酬金：总价包干，总价为(大写)：壹仟捌佰零捌万捌仟元整(¥18,088,000.00元)，含税，以竣工建筑面积(竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积包括地下室为准)结算，建筑面积浮动+3%-5%以内，不做调整。建筑面积如超出本约定，调整超出部分。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理月/人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长超过3个月，否则本监理费用总价不予调整。

#### 六、期限

监理期限：服务周期时长为五年。具体进场时间以甲方书面通知为准，自项目竣工验收之日起两年为监理保修期。项目竣工之日指满足项目使用功能的所有配套工程通过甲方验收，达到移交小业主入户要求之日起，委托人书面告知监理方具体时间及明确监理保修期起止时间。

#### 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备、并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年6月6日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本贰份，副本叁份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，副本甲方执贰份，乙方执壹份。

(以下无正文)

**【桂庙新村城市更新项目全过程监理服务合同签署页】**

委托人：深圳市利凯投资有限公司

法人代表：



开户行：招商银行深圳分行

账号：8110 3010 1340 0650 430

纳税识别号：9144 0300 MASH J4LX XX

地址：深圳市南山区南山街道南山社区  
南新路阳光科创中心一期A座3301A

联系电话：0755-26636222

日期：2023.6.6

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法人代表：



开户行：招商银行深圳分行南油支行

账号：812580424310001

纳税识别号：91440300192443016B

地址：深圳市南山区粤海街道文心路85  
号万商大厦3楼

联系电话：0755-26422435

日期：

(2) 天集-集汇谷一期 A 区项目监理合同

## 建设工程监理合同

项目名称： 天集·集汇谷一期 A 区项目  
合同内容： 房屋建筑工程施工监理工程  
委托人： 东莞市天集科技产业园有限公司  
监 理 人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

东莞市天集科技产业园有限公司  
TJC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.,LTD

**TJIC 天集产城**

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市天集科技产业园有限公司

法定代表人：李 可

注册地址：东莞市黄江镇新市社区黄江大道 20 号城建大院三楼 308

联系地址：东莞市黄江镇田心村梅塘花园 7 栋一楼

监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人：梁游钧

注册地址：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

联系地址：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，双方在遵循平等、自愿、公平和诚信原则基础上，就本合同下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天集·集汇谷一期 A 区项目房屋建筑工程施工监理工程；
2. 工程地点：黄江镇南部新区生态路(A01-01b 地块)；
3. 工程规模：用地面积：24614 m<sup>2</sup>；总建筑面积（暂定）96378.16 m<sup>2</sup>（地上 85252.16 m<sup>2</sup>、地下 11126 m<sup>2</sup>）；建筑高度限高 100 米；建筑包含研发办公楼 1 栋（24 层）、总部楼 2 栋（3-4 层）、公寓楼 1 栋（30 层）、产招中心 1 栋（4 层）；其中产招中心建筑面积：3829.16 m<sup>2</sup>（无地下室），其余建筑整体设有一层地下室；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： // 。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附加条款；
7. 在实施过程中，委托人与监理人共同签署的补充协议与修正文件。

### 四、总监理工程师

东莞市天集科技产业园有限公司

TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.,LTD

## **TJIC** 天集产城

总监理工程师姓名：荣峰，身份证号码：421081196208120015，注册号：44015033。

### 五、监理服务酬金及支付方式

1. 监理服务酬金及支付方式按照专用条件执行。
2. 委托人向监理人支付监理服务酬金前，监理人应按照委托人要求向委托人开具合法、有效的发票，否则，委托人有权延迟支付款项，且不视为委托人违约。委托人的开票信息如下：

公司名称：东莞市天集科技产业园有限公司

统一社会信用代码：91441900MA520C617G

地址及电话：东莞市黄江镇新市社区黄江大道 20 号城建大院三楼 308  
0769-82260369

开户行名称：东莞银行股份有限公司黄江支行

开户行帐号：570003701004196

专用发票备注栏地址：黄江镇南部新区生态路(A01-01b 地块)

专用发票备注栏 项目名称：天集·集汇谷一期

3. 监理人指定的收款账户信息如下：

公司名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

开户行名称：招商银行深圳分行南油支行

开户行账号：812580424310001

### 六、监理范围和期限

1. 监理范围：施工阶段、维保阶段内与本工程相关的所有监理工作内容。
2. 监理期限：自工程开工之日起至工程竣工验收并办理完成相关备案手续之日止，及相关承包合同约定的保修期限两年。（具体开工日期以收到甲方书面通知为准）
3. 监理过程中，如因政策、法规等政府原因或其它不可抗力因素导致工程出现停工状态（开、停工以委托人书面通知为准），监理期限相应顺延，停工期间委托人不需支付监理费用。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式和币种向监理人支付酬金。
3. 因非监理人原因延期 180 天内，监理人免收延期监理费；延期超出 180 天的，超出部分收取监理费。

东莞市天集科技产业园有限公司  
TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.,LTD

## **TJIC** 天集产城

第九条 委托人、监理人均同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：总建筑面积（暂定）96378.16 m<sup>2</sup>，合同总价¥9300000元（大写人民币：玖佰叁拾万元整）。

在监理人不存在任何违约的情形下，委托人按下述工程节点向监理人支付监理服务酬金：

I、本项目工程桩基、基坑支护工程全部施工完成，委托人出具监理工作书面评价意见后 15 个工作日内，委托人向监理人支付监理服务酬金总价的 5%。

II、本项目工程全部基础工程完成至±0.00，委托人出具监理工作书面评价意见后 15 个工作日内，委托人向监理人支付该项目工程监理合同总价的 15%。

III、本项目工程主体结构（含二次结构）全部完成，主体结构验收合格，委托人出具监理工作书面评价意见后 15 个工作日内，委托人向监理人支付该项目工程监理合同总价的 20%。

IV、整体工程完工，通过质检站等有关部门验收后 15 个工作日内，委托人向监理人支付合同总价的 20%。

V、委托人取得本项目工程竣工验收备案合格证后 15 个工作日内，委托人向监理人支付该项目工程监理合同总价的 15%。

VI、双方办理本项目工程结算手续后，且监理竣工档案按规定办理移交手续（凭书面档案移交证明文件），委托人于 15 个工作日内向监理人支付至该项目工程监理结算总价的 95%。

VII、结算价的 5%作为本工程的质保金，在保修期满 2 年，本工程在 2 年保修期内无重大质量问题，保修期届满后 15 个工作日内向监理人支付监理服务酬金总价的 5%。

VIII、如因监理人违约行为产生违约金、赔偿金等，委托人均有权直接从当期应付的监理服务酬金中扣除，不足部分监理人补足。

委托人付款前，监理人应向委托人提供合法、等额、可抵扣、有效的增值税专用发票原件，否则委托人有权延迟付款，且不视为委托人违约。

监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法、可抵扣的增值税专用发票（税率为：6%）予委托人。当付款至监理服务酬金总价款的 95%时，监理人须提供结算总价款 100%的足额增值税专用发票予委托人，否则委托人有权拒绝付款。因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而造成委托人损失的，监理人需依法向委托人重新开具发票，并赔偿因此造成委托人的一切损失。

第十条 双方同意使用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第十一条 奖励办法：无

第十二条 税金条款

I、合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，并承担与本合同相关的税费。

II、合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税的监理服务酬金保

东莞市天集科技产业园有限公司  
TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.,LTD

**TJIC 天集产城**

延长期内相关服务收费报价方式为：延期监理费=工程原合同监理服务酬金/原合同约定天数×延期天数×60%。

八、争议解决条款

因本合同及本合同履行所产生的一切争议，双方应首先通过友好协商解决；若协商不成，任何一方均有权向委托人所在地人民法院提起诉讼。

九、附则

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同未尽事宜，双方另行协商签署补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式叁份，委托人叁份，监理人叁份均具有同等法律效力。  
(本行以下无正文)

委托人：东莞天集科技产业园有限公司  
(盖章)

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权的代理人： 李可

法定代表人或授权的代理人： 陈利行

开户银行：东莞银行股份有限公司  
黄江支行

开户银行：招商银行深圳分行  
南油支行

账 号：570003701004196

账 号：812580424310001

签订日期：2026.1.17

签订日期：\_\_\_\_\_

东莞市天集科技产业园有限公司  
TJIC (Dongguan) Science & Technology Industrial Park CO.LTD

附表 4:

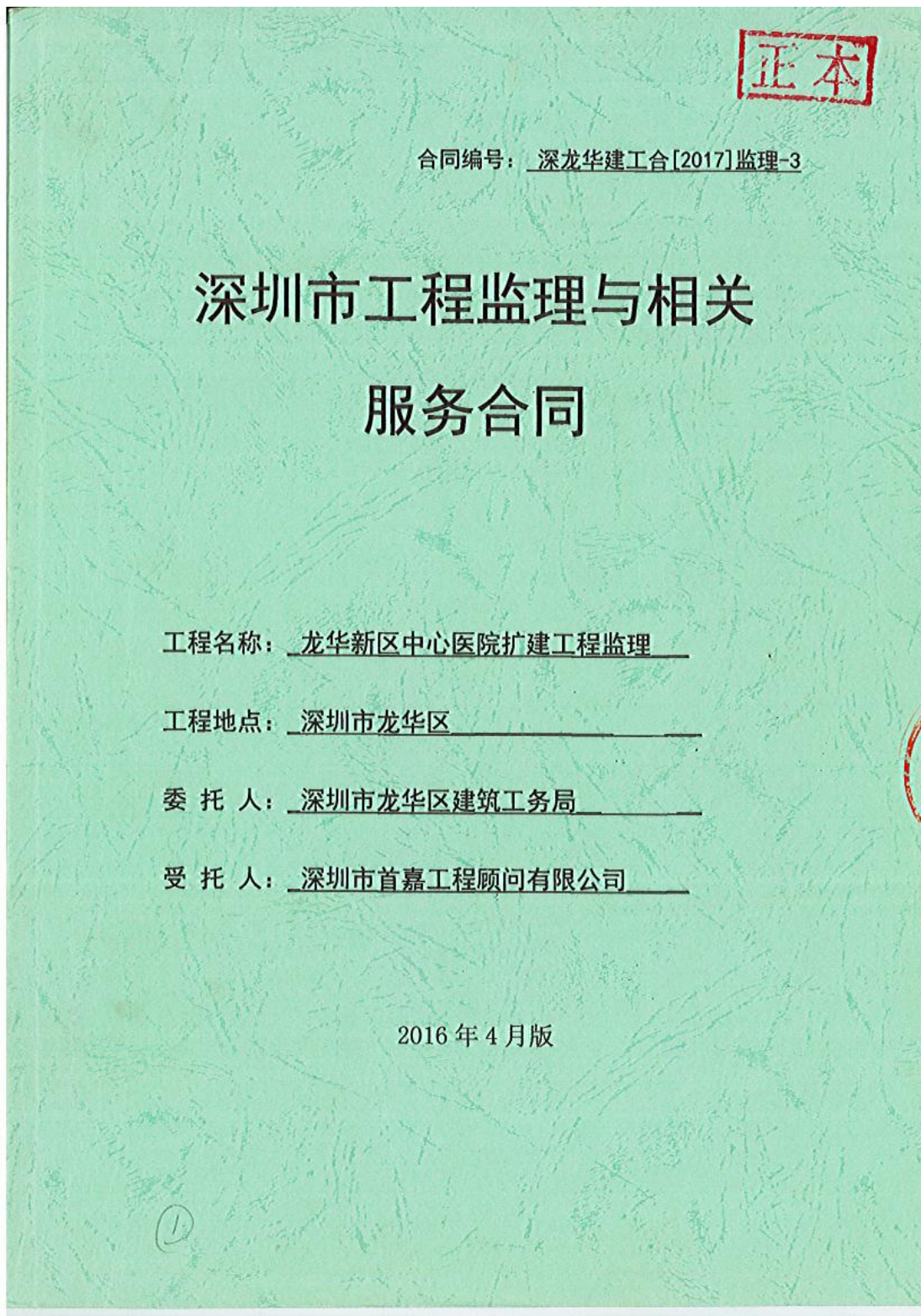
## 项目总监理工程师业绩

|   |   |   |
|---|---|---|
| 总监理工程师情况                                | 姓名：邵福建<br>年龄：50<br>学历：本科<br>注册执业资格：国家注册监理工程师<br>职称：高级工程师<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |   |
| 近 3 年以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩<br>（上限 5 项） | 1   | 项目名称：龙华新区中心医院扩建工程监理<br>建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务局<br>合同金额：1541.4336 万元<br>竣工验收日期：2023 年 7 月 4 日 |
|   | 2   | 项目名称：<br>建设单位名称：<br>合同金额： 万元<br>竣工验收日期： 年 月 日   |
|   | 3   | 项目名称：<br>建设单位名称：<br>合同金额： 万元<br>竣工验收日期： 年 月 日   |
|   | 4   | 项目名称：<br>建设单位名称：<br>合同金额： 万元<br>竣工验收日期： 年 月 日   |
|   | 5   | 项目名称：<br>建设单位名称：<br>合同金额： 万元<br>竣工验收日期： 年 月 日   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料

## 项目总监理工程师业绩证明

龙华新区中心医院扩建工程监理合同



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区中心医院扩建工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华新区中心医院总用地面积 37957.11 平方米。其中新增医院西北侧地块面积 9716.39 平方米、原有医院北面职工生活区拆除改建为医疗用地面积 10670.65 平方米、原有医疗利用地块面积 17570.07 平方米。新区中心医院总建筑面积按 198997 平方米进行控制，其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。扩建后新区中心医院医疗建筑总面积 140400 平方米，床均医疗建筑面积 117 平方米/床。项目总估算为 123211 万元，其中建安工程费为 107357 万元，工程建设其他费为 6727 万元，预备费为 9127 万元。主要建设内容包括土建、装饰、安装、绿色建筑、室外及配套设施工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：123211 招标部分工程概算投资额：107357 万元

7. 其它：      

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册号：

44007719

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰肆拾壹万肆仟叁佰叁拾陆元整

（¥1541.433600 万元）。其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理                       |              |              |              | 1468.032     | 73.4016      |                  |                  |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |                  |                  |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |                  |                  |

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 01 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 3 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区建筑工务局办公楼。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

甲方（盖章）  
深圳市龙华区建筑工务局  
法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
地 址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿  
工业区3栋4-5楼  
邮政编码：518109  
电 话：0755-23336977  
传 真：0755-23336901  
开户银行：  
银行账号：  
签订时间：2017年 3 月 1 日  
订立地点：深圳市龙华区建筑工务局办公楼

乙方（盖章）：  
深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：



地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
开户银行：招商银行深圳分行南油支行  
开户帐号：812580424310001

龙华新区中心医院扩建工程竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署



## 一、工程概况

|            |  |          |                          |
|------------|--|----------|--------------------------|
| 项目编号       | 2018-440326-47-01-70031203                         | 项目代码     | 2018-440326-47-01-700312 |
| 项目名称       | 龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼                                  | 项目曾用名    | /                        |
| 工程地点       | 深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号                               |          |                          |
| 建筑面积       | 0  | 工程造价     | 19451.896585 万元          |
| 结构类型       | 框架-剪力墙   | 层数       | 地下 3 层/地上 19 层           |
| 立项批准文号     | 深龙华发改[2017]567 号                                   | 宗地号      | A923-0893                |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 LA-2016-0018 号                                | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 LA-2018-0022      |
| 施工许可证号     | 2021-1646  | 监理许可证号   | /                        |
| 开工日期       | 2021 年 12 月 22 日                                   | 验收日期     | 2023 年 7 月 4 日           |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督                                   | 监督编号     | FJ2018114-2              |
| 建设单位       | 华润（深圳）有限公司,深圳市龙华区建筑工务署                             |          |                          |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                       |          |                          |
| 设计单位       | 深圳机械院建筑设计有限公司                                      |          |                          |
| 施工单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司 |          |                          |
| 施工单位（装修）   | 中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司 |          |                          |
| 监理单位       | 深圳市首嘉工程顾问有限公司                                      |          |                          |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                                    |          |                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 陈征雄                                    |
| 副组长 | 陈恰、邵福建                                 |
| 组员  | 齐峰、黄华、李兴述、周君豪、任海伦、潘惟武、高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、胡艳丽 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                     |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 陈征雄 | 陈恰、齐峰、邵福建、李莹、黄华、李兴述、任海伦、姚冬华、杨序富        |
| 建设设备安装工程 | 冯明强 | 高鸣、曾慧婷、王玮、胡明、潘惟武、胡艳丽、陈锡锋、李振宇、刘阳、刘武、卢瑞鹏 |
| 工程质控资料   | 周君豪 | 曹冬琼、冯秋汉、阮东区、张伍                         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 陈松  | 中建滔第一建设工程集团有限公司 | 项目经理    |       | 陈松  |
| 2  | 陈松峰 | 中建滔第一建设工程集团有限公司 |         |       | 陈松峰 |
| 3  | 陈松  | 华润(深圳)有限公司      | 项目负责人   | 中级    | 陈松  |
| 4  | 邵福建 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司   | 总师      | 中级    | 邵福建 |
| 5  | 何松  | 华润(深圳)有限公司      | 负责人     | 中级    | 何松  |
| 6  | 何松  | 华润(深圳)有限公司      |         |       | 何松  |
| 7  | 李峰  | 机械院             | 项目负责人   | 高工    | 李峰  |
| 8  | 李松  | 深圳市勘察研究院有限公司    | 专业负责人   | 高工    | 李松  |
| 9  | 潘维斌 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司   | 总临代表    | 高工    | 潘维斌 |
| 10 | 潘维斌 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司   | 专业      | 中级    | 潘维斌 |
| 11 | 余庆丽 | 华润(深圳)有限公司      | 区域合作负责人 | 高工    | 余庆丽 |
| 12 | 曹峰  | 机械院-方案设计        | 精修负责人   | 高工    | 曹峰  |
| 13 | 易卫  | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 技术      | 高级工程师 | 易卫  |
| 14 | 杨存忠 | 鹏润达             | 执行      | 工程师   | 杨存忠 |
| 15 | 冯明强 | 华润(深圳)有限公司      | 项目副经理   |       | 冯明强 |
| 16 | 陈松  | 华润(深圳)有限公司      | 项目负责人   | 中级    | 陈松  |
| 17 | 潘林  | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 项目负责人   |       | 潘林  |
| 18 | 李松  | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 项目经理    | 高工    | 李松  |
| 19 | 卢松  | 中建滔第一建设工程集团有限公司 | 专业工程师   |       | 卢松  |
| 20 | 张任  | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 项目资料员   |       | 张任  |
| 21 | 阮东臣 | 中建滔第一建设工程集团有限公司 | 负责人     | 助理工程师 | 阮东臣 |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |
| 25 |     |                 |         |       |     |
| 26 |     |                 |         |       |     |



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 4 日）。

建设单位（公章）：  
华润（深圳）  
单位（项目）负责人：[Signature]

2023 年 7 月 4 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：[Signature]

2023 年 7 月 4 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

2023 年 7 月 4 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

2023 年 7 月 4 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

2023 年 7 月 4 日



首嘉

附表 5:

## 拟派项目团队情况

## 项目管理团队

| 序号 | 管理人员      | 岗位职责       | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号                 | 职称  | 专业     |
|----|-----------|------------|-----|------------------------------|-----|--------|
| 1  | 项目负责人     | 项目管理负责人    | 唐友良 | 国家注册监理工程师/11005638           | 高工  | 土木工程   |
| 2  | 设计管理负责人   | 设计管理负责人    | 肖春华 | 一级注册结构工程师/S014410325         | 高工  | 结构工程   |
| 3  | 造价咨询管理负责人 | 造价咨询管理负责人  | 马莉娜 | 一级注册造价工程师/建【造】14054400011567 | 高工  | 工程造价   |
| 4  | 其他人员      | 结构专业工程师    | 李显兵 | 国家注册监理工程师/44004769           | 高工  | 建筑工程   |
| 5  |           | 装修专业工程师    | 姚爱军 | 国家注册监理工程师/44040659           | 工程师 | 建管工程   |
| 6  |           | 电气安装专业工程师  | 肖勇  | 国家注册监理工程师/44011002           | 工程师 | 电气工程   |
| 7  |           | 安全管理专业工程师  | 刘中正 | 国家注册安全工程师/44110115161        | 工程师 | 土木工程   |
| 8  |           | 招标合同专业工程师  | 蒋培元 | 深圳注册监理工程师/B20130618          | 工程师 | 建筑工程   |
| 9  |           | 资料、报批报建工程师 | 陈俊江 | 深圳注册档案员/20110309             | /   | 建筑工程管理 |

注：投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料

## 项目监理团队

| 序号 | 管理人员     | 岗位职责      | 姓名      | 执（职）业资格证书及编号                 | 职称                   | 专业    |
|----|----------|-----------|---------|------------------------------|----------------------|-------|
| 1  | 项目总监理工程师 | 项目总监理工程师  | 邵福建     | 国家注册监理工程师/44027027           | 高工                   | 土木工程  |
| 2  | 专业监理工程师  | 土建专业监理工程师 | 崔会      | 国家注册监理工程师/44039889           | 工程师                  | 建筑工程  |
| 3  |          | 土建专业监理工程师 | 姚冬华     | 深圳注册监理工程师/B80740             | 工程师                  | 土木工程  |
| 4  |          | 机电专业监理工程师 | 张毅      | 深圳注册监理工程师/B201500016         | 工程师                  | 电气自动化 |
| 5  |          | 给排水监理工程师  | 银卫东     | 国家注册监理工程师/44007730           | 工程师                  | 给排水   |
| 6  |          | 暖通监理工程师   | 潘惟武     | 国家注册监理工程师/44024714           | 高工                   | 暖通工程  |
| 7  |          | 装修监理工程师   | 祝恒凡     | 国家注册监理工程师/44032118           | 工程师                  | 建筑    |
| 8  |          | 安全监理工程师   | 梁连壮     | 国家注册安全工程师/44080056913        | 高工                   | 施工安全  |
| 9  |          | 造价工程师     | 蔡献忠     | 一级注册造价工程师/建【造】14074400028750 | 工程师                  | 给排水工程 |
| 10 |          | 其他人员      | 土建专业监理员 | 何红元                          | 深圳注册监理工程师/B201500056 | 工程师   |
| 11 | 安装专业监理员  |           | 沈泽凯     | 深圳注册监理工程师/C20160597          | 工程师                  | 给排水   |
| 12 | 资料员      |           | 李卓凡     | 省注册安全员/0905134               | /                    | 工程管理  |


注：（1）现场监理人员数量不得低于上述文件规定的最低标准，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。（2）投标人根据拟派项目团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料

## 拟派项目团队人员资格证书

项目管理负责人：唐友良

执业资格证

使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐友良

性 别 : 男


出生日期 : 1971年10月23日


注册编号 : 11005638


注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

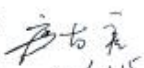
注册有效期 : 2026年07月31日


注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

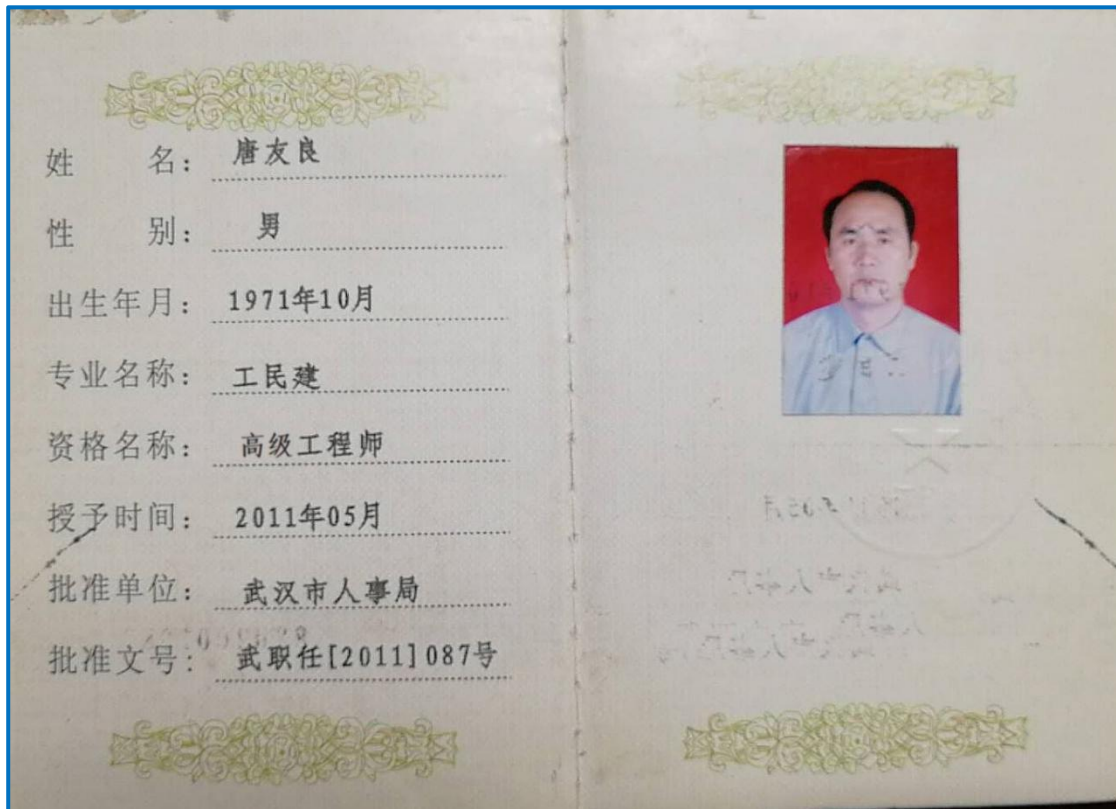
签名日期 :   
2026.1.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2023年06月07日

职称证



毕业证

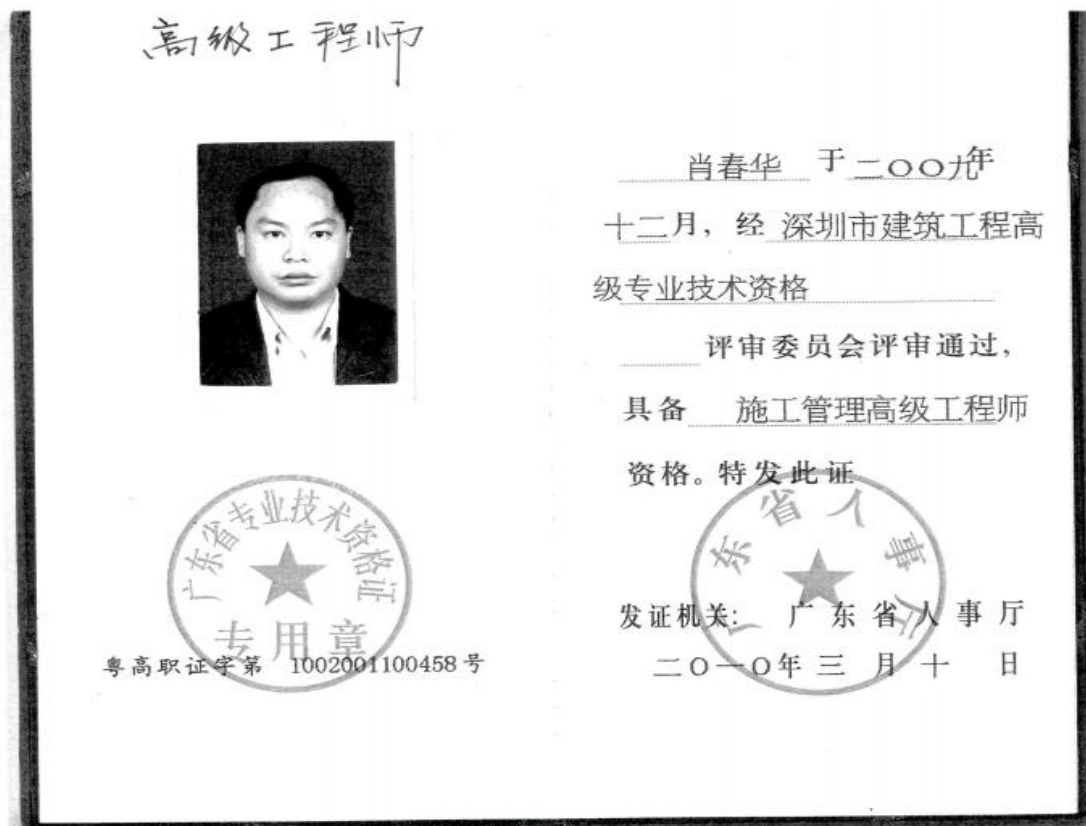


设计管理负责人：肖春华

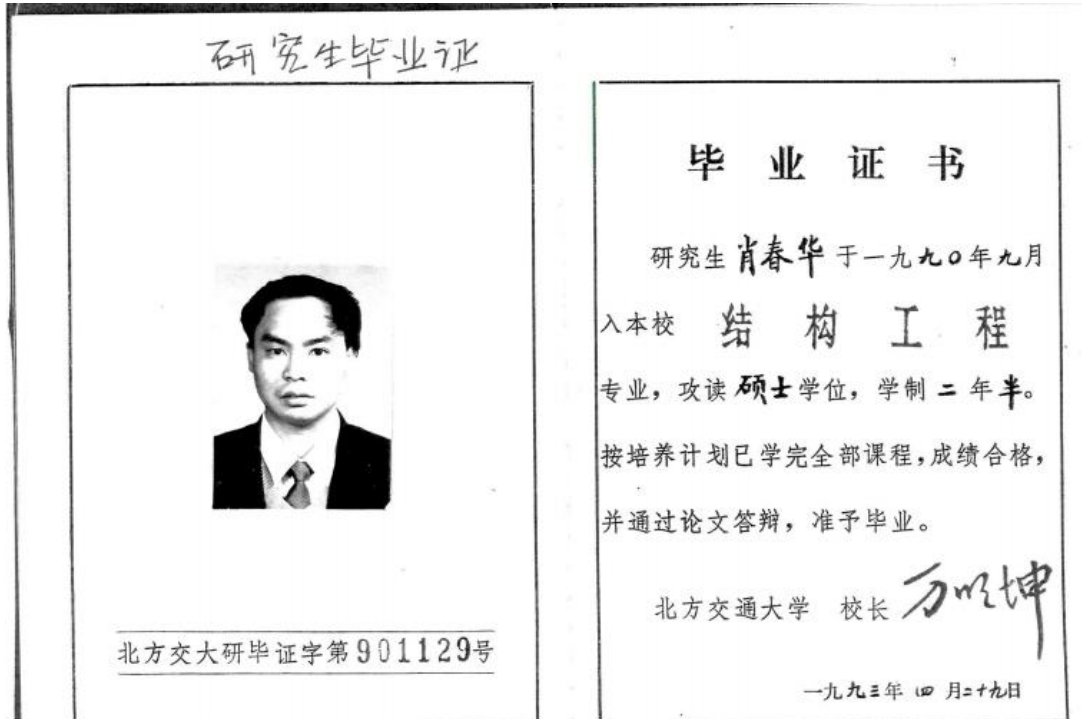
执业资格证



职称证



毕业证




造价咨询管理负责人：马莉娜

执业资格证

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：马莉娜  
身份证号码：420107197504190021  
性别：女  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14054400011567  
初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：  
发证日期：2021年12月24日



职称证



毕业证



结构专业工程师：李显兵

执业资格证

使用有效期：2025年11月03日  
- 2026年05月02日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：李显兵

性 别：男

出生日期：1969年11月13日

注册编号：44004769

注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程





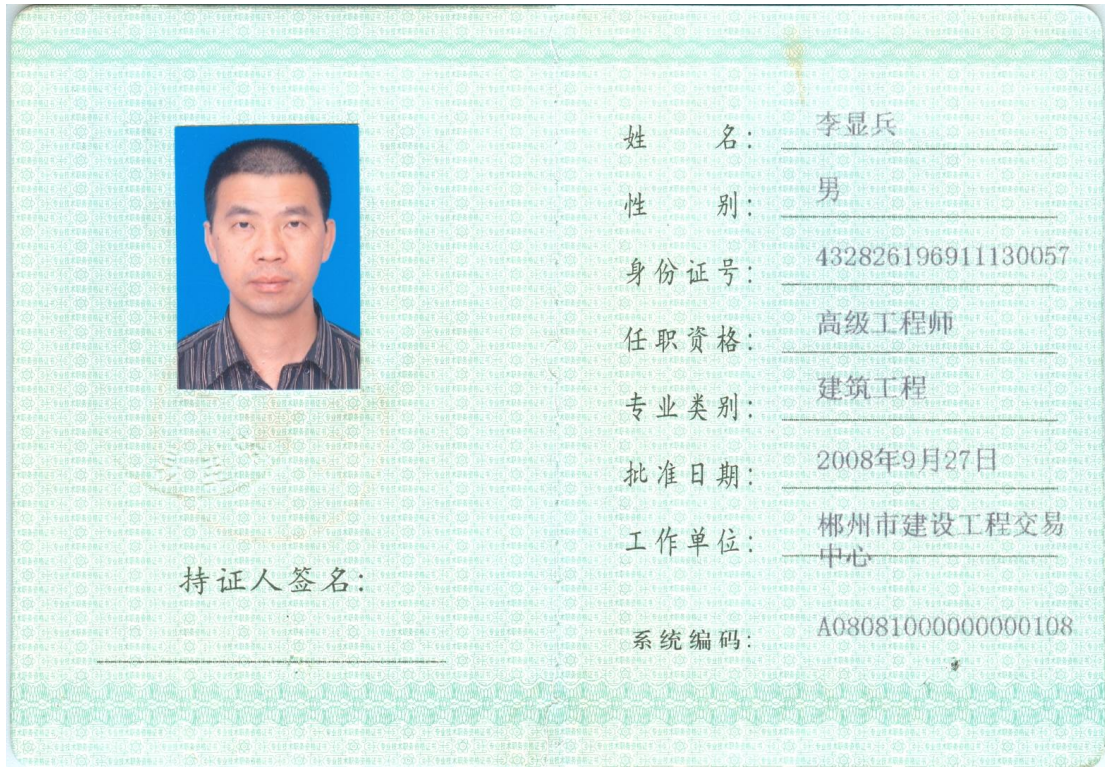
个人签名：

签名日期：2025年11月30日

发证日期：2025年02月28日



### 职称证



### 毕业证




装修专业工程师：姚爱军

执业资格证

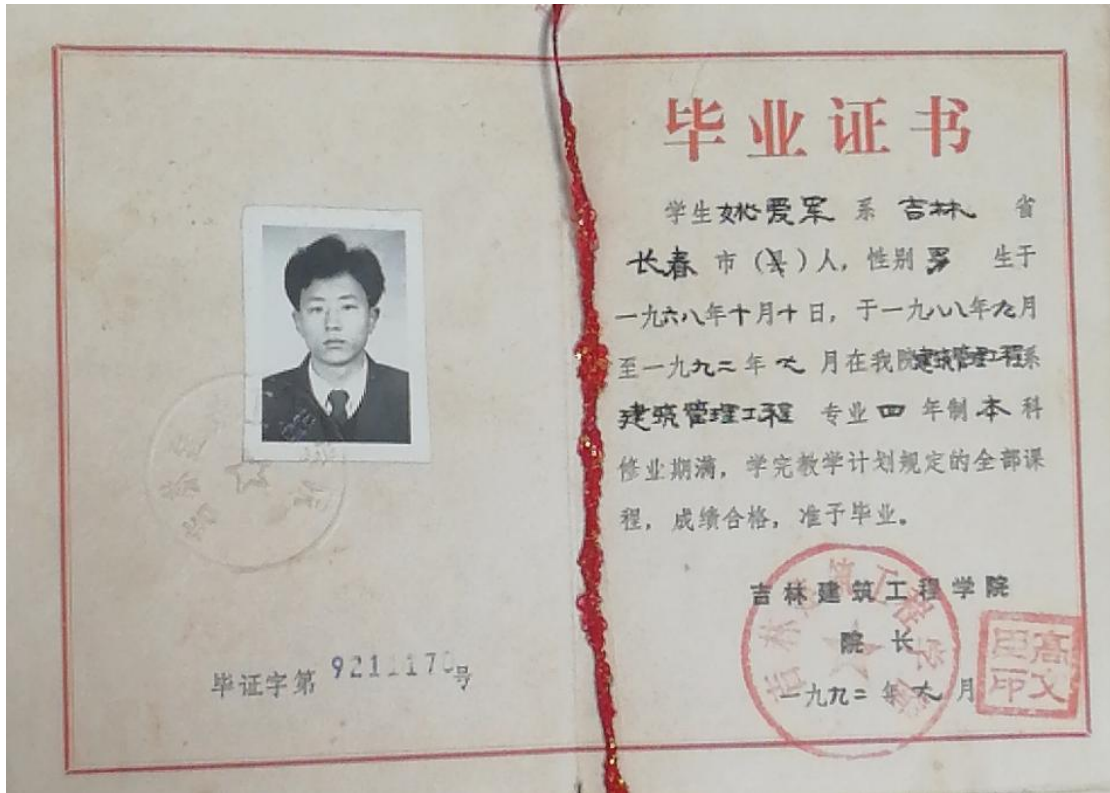
|   |  |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>   | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00828418</p>   |
| <p>268</p>  <p>注册号 44040659</p> <p>姓名 姚爱军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 10 月 07 日</p>          | <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 08 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 11 月 09 日</p> |
| <p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师<br/>姚爱军<br/>注册号44040659<br/>有效期2026.11.08<br/>深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> | <p>执业印章</p>  |

职称证

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名 <u>姚爱尊</u><br>Full Name             |
|   | 性别 <u>男</u><br>Sex                     |
|   | 出生年月 <u>1968.10.7</u><br>Date of Birth |
|   | 所在单位 <u>吉林省第一建筑公司</u><br>Unit          |
|   | 单位性质 <u>国企</u><br>Nature of Unit       |
| 持证人签名 <u>姚爱尊</u><br>Signature of the bearer                                       |  |

|  |  |
|--|--|
| 资格名称 <u>工程师</u><br>Qualification Level                         | <p>发证规则</p> <p>1、高级资格证书，省属单位的人员，“批准机关”和照片分别盖省人事厅专用章及其钢印；中直单位人员，“批准机关”盖部门公章，照片盖省人事厅专用章钢印。</p> <p>2、中级资格证书，省直和中直人员，“批准机关”盖省主管部门或中直单位的公章，照片盖省人事厅专用章钢印。各市、地所属人员，“批准机关”和照片分别盖各地人事局专用章及其钢印。</p> <p>3、资格证书无“持证人”签字或不符合上述规则的，一律无效。</p> |
| 专业 <u>建筑管理工程</u><br>Speciality                                 |  |
| 取得任职<br>资格时间 <u>1999年 月 日</u><br>Acquirement Date              |  |
| 批准机关<br>Approval Organ<br><u>1999年 月 日</u>                     |  |
| 办证人章：<br>Seal of Person handling the qualification certificate |  |

毕业证



电气安装专业工程师：肖勇


执业资格证



职称证

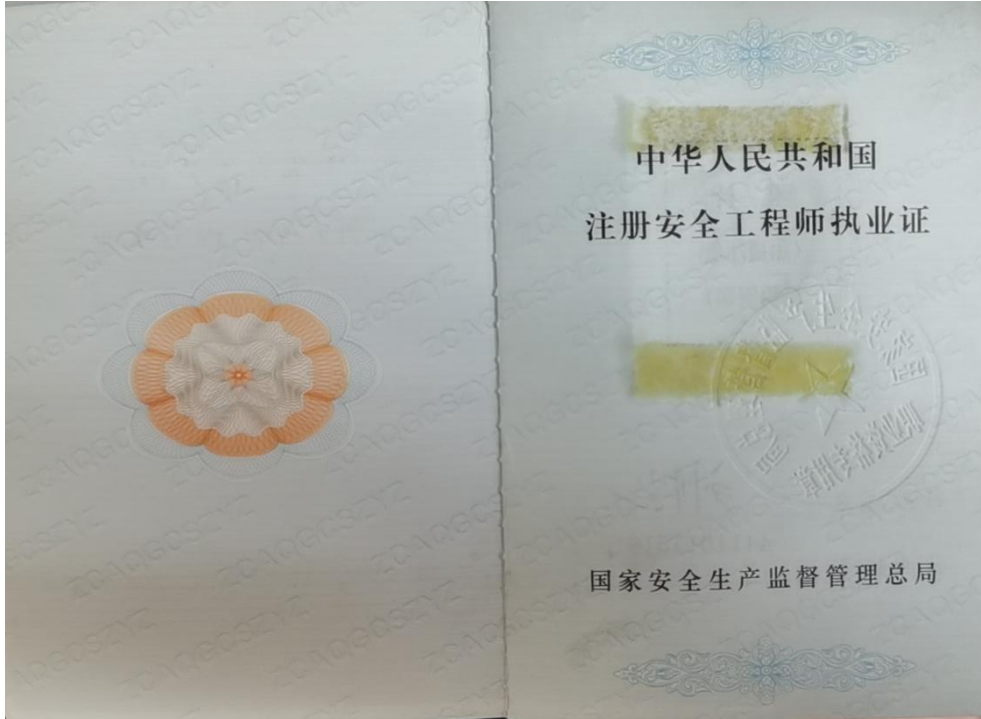
|      |              |   |
|------|--------------|---|
| 姓名   | 育勇           |  |
| 性别   | 男            |   |
| 出生年月 | 1966.4.      |   |
| 专业   | 电气工程         |   |
| 任职资格 | 工程师          |   |
| 评审时间 | 1995.5.3.    |   |
| 所在单位 | 江西拖拉机制造厂     |   |
| 发证单位 | 南昌市职称改革领导小组  |   |
| 编号   | 赣中字01/93585号 |   |
| 发证时间 | 95+8月11日     |   |

毕业证

|   |   |
|---|---|
|  | 毕业文凭  |
|   | <p>学生育勇性别男, 现年22岁, 于一九八四年九月至一九八八年七月在本院 电气工程系 电气工程 专业 (三年制) 学习, 现已学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。</p> |
| <p>江苏工学院</p> <p>院长</p> <p>一九八八年七月十日</p>   |   |

安全管理专业工程师:刘中正

执业资格证



职称证



毕业证



招标合同专业工程师：蒋培元

执业资格证



毕业证



职称证

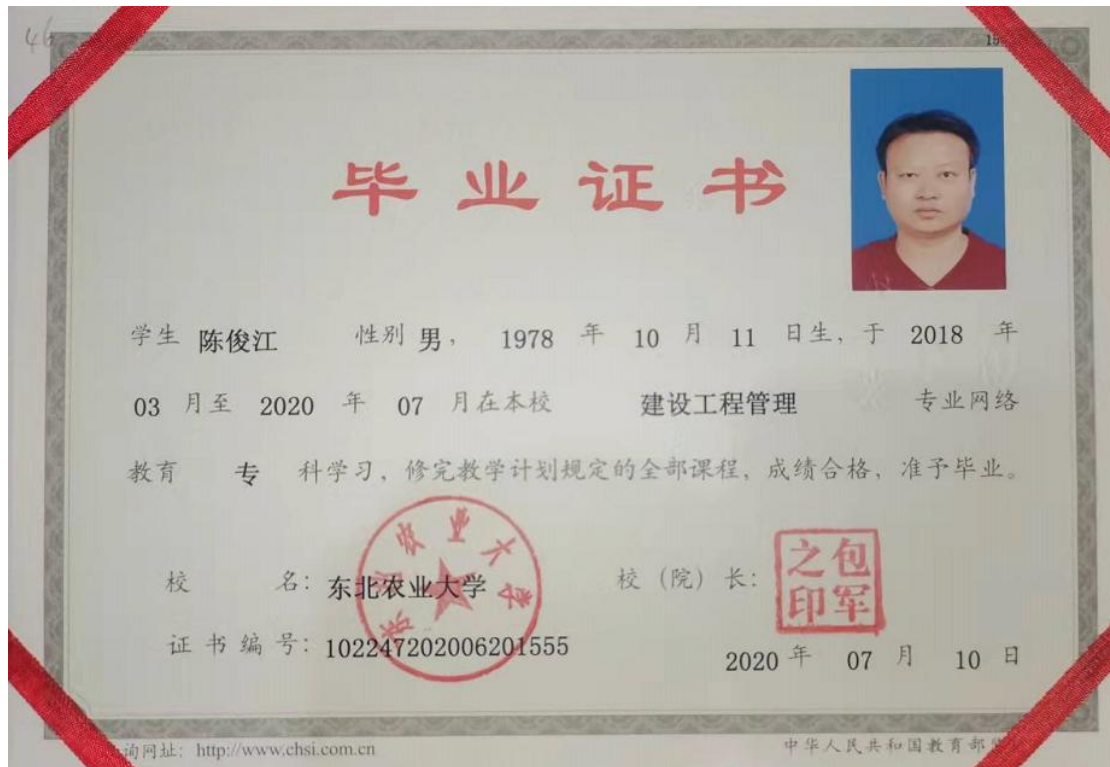


资料、报批报建工程师：陈俊江

执业资格证



毕业证



项目总监理工程师：邵福建

执业资格证

使用有效期: 2025年11月07日  
- 2026年05月05日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邵福建

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月16日

注册编号 : 44027027

注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :  邵福建

签名日期 : 2025.11.7

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900161

发证日期 : 2024年10月12日

职称证



毕业证



土建监理工程师：崔会

执业资格证

使用有效期: 2026年02月12日  
- 2026年08月11日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔会

性 别 : 男

出生日期 : 1992年05月25日

注册编号 : 44039889

注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081890461

 个人签名 : 

签名日期 : 2023年10月27日

发证日期 : 2023年10月25日

职称证



毕业证



土建监理工程师：姚冬华

执业资格证



职称证



毕业证



X004769873

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

机电专业监理工程师：张毅

执业资格证

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015年09月21日

核发编号：B201500016



姓名：张毅

性别：男

身份证号：430525198111166312

学历：本科

所学专业：电气自动化

工程实践工作年限：12年

技术职称：中级

执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

职称证



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名：张毅

性别：男

身份证号：430525198111166312

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2009年10月15日

工作单位：湖南华兴建设管理有限公司

系统编码：09648301036381092

HUAWEI NOVA 2 Plus


毕业证



给排水监理工程师：银卫东

执业资格证

使用有效期: 2026年04月13日  
- 2026年10月10日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 银卫东

性 别 : 男


出生日期 : 1968年06月07日

注册编号 : 44007730

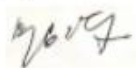
注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月30日

注册专业 : 机电安装工程  
房屋建筑工程




中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081090046

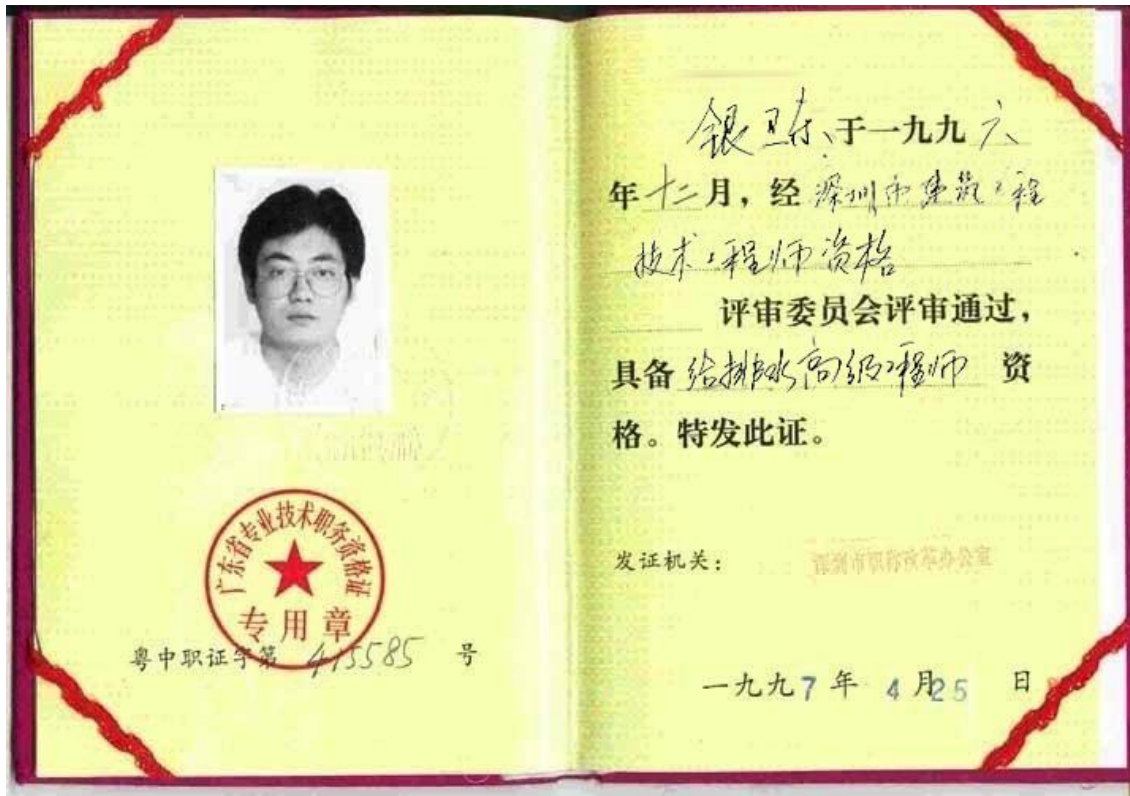
个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.13

发证日期 : 2023年02月08日



职称证



毕业证



暖通监理工程师：潘惟武

执业资格证

使用有效期: 2025年11月07日  
- 2026年05月06日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：潘惟武

性 别：男

出生日期：1985年09月27日

注册编号：44024714

注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：市政公用工程  
机电安装工程





个人签名：潘惟武

签名日期：2025.1.7

发证日期：2024年07月10日



职称证



潘惟武

毕业证




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

装修监理工程师：祝恒凡

执业资格证

使用有效期: 2026年08月13日  
- 2026年09月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 祝恒凡

性 别 : 男


出生日期 : 1995年05月17日

注册编号 : 44032118

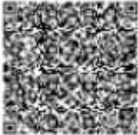

注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年01月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

 个人签名 :   
签名日期 : 2026.3.13 . 发证日期 : 2023年02月01日

职称证



毕业证

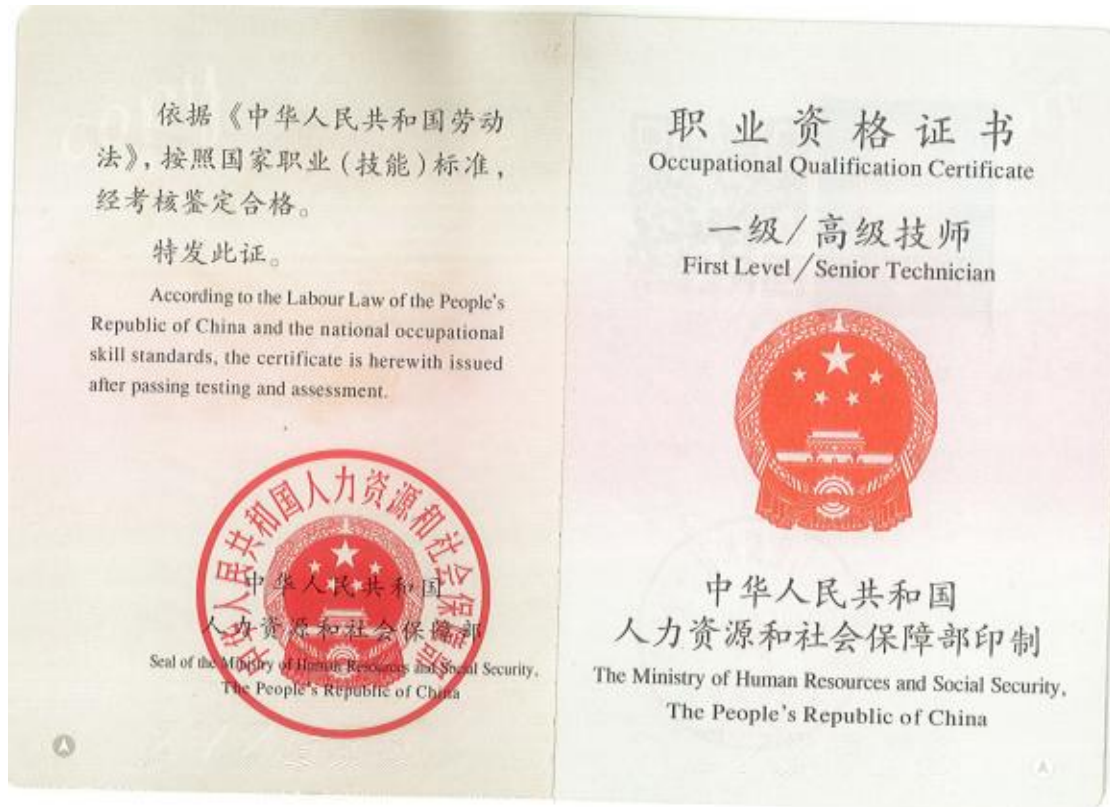


安全监理工程师：梁连壮

执业资格证



职称证



毕业证



造价工程师:蔡献忠

执业资格证

使用有效期: 2025年11月02日  
- 2026年05月31日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

|          |                         |   |
|----------|-------------------------|---|
| 姓 名:     | 蔡献忠                     |  |
| 性 别:     | 男                       |   |
| 出 生 日 期: | 1969年09月15日             |   |
| 专 业:     | 安装工程                    |   |
| 证 书 编 号: | 建[造]14074400028750      |   |
| 有 效 期:   | 2024年01月01日-2027年12月31日 |   |
| 聘 用 单 位: | 深圳市首嘉工程顾问有限公司           |   |



个人签名: 蔡献忠

签名日期: 2025.11.2

发证日期: 2024年11月02日

职称证



毕业证



土建监理员：何红元

执业资格证

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：何红元

性别：男

身份证号：410305197404070033

学历：大专

所学专业：工业与民用建筑

工程实践工作年限：17 年


技术职称：中级

执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 09 月 2 日

核发编号：B201500056



职称证

姓名：何红元

身份证号：3606221974042920017

专业资格：工程师


专业类别：公路桥梁

批准日期：2007.9.13

工作单位：高泽复兴水电建设有限公司

赣职证字：第3600607300081号

持证人签名：  
何红元



毕业证



安装监理员：沈泽凯

执业资格证



毕业证



职称证



资料员：李卓凡

执业资格证



毕业证



**附表 6:**

| 投标人基本情况一览表 |               |   |  |   |  |          |  |
|------------|---------------|---|--|---|--|----------|--|
| 序号         | 投标单位名称        | 企业性质<br>(勾选其一)  | 企业业绩   | 项目总监理工程师业绩  | 企业资质   | 拟派项目团队   | 履约情况   |
| 示例         | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他： | <b>全过程工程咨询业绩</b><br>1. 项目名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>合同金额：398.01 万元<br>合同签订时间：2023/04/28<br><br>2. 项目名称：光明区玉成小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询<br>建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br>合同金额：487.51 万元<br>合同签订时间：2023/11/14<br><br>3. 项目名称：光明区塘家第二学校(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询 | 总监理工程师：邵福建<br><br>项目名称：龙华新区中心医院扩建工程监理<br>建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务局<br>合同金额：1541.4336 万元<br>竣工验收日期：2023 年 7 月 4 日 | 房屋建筑工程<br>监理甲级<br>市政公用工程<br>监理甲级<br>机电安装监理<br>甲级 | 共配置 21 人 | 1. 工程名称：桃花源科技创新园二期(扩建)项目监理<br>评价等级：93 分/A 级<br>评价单位：深圳招商房地产有限公司<br>评价时间：2024.1.2<br><br>2. 工程名称：光明区玉成小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询<br>评价等级：94 分/优秀<br>评价单位：深圳市光明区建筑工务署<br>评价时间：2025.11.19<br><br>3. 工程名称：大浪文化艺术中心工程 |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | <p>合同金额：907.58 万元<br/>         建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br/>         合同签订时间：2023/11/10</p> <p>4. 项目名称：<b>万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询</b><br/>         合同金额：155.20 万元<br/>         建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署<br/>         合同签订时间：2024/08/13</p> <p>5. 项目名称：<b>赤湾村改造项目（二期）全过程咨询</b><br/>         合同金额：1795.53 万元<br/>         建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司<br/>         合同签订时间：2023/03/23</p> <p><b>工程监理业绩</b></p> <p>1. 项目名称：<b>桂庙新村城市更新项目全过程监理</b><br/>         建设单位名称：深圳市贯凯投资有限公司<br/>         合同金额：1808.8 万元</p> |  |  | <p>评价等级：90.92 分/A 级<br/>         评价单位：深圳市万科发展有限公司<br/>         评价时间：2023.11.29</p> <p>4. 工程名称：<b>深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼</b><br/>         评价等级：92 分/A 级<br/>         评价单位：深圳招商房地产有限公司<br/>         评价时间：2024.7.1</p> <p>5. 工程名称：<b>西丽医院改扩建代建监理</b><br/>         评价等级：93.6 分/优秀<br/>         评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司<br/>         评价时间：2023.4.6</p> |
|--|--|---|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
|   |  |  | <p>合同签订时间：2023/6/6</p> <p>2. 项目名称：天集-集汇谷一期 A 区项目</p> <p>建设单位名称：天集科技产业园有限公司</p> <p>合同金额：930.00 万元</p> <p>合同签订时间：2026/1/17</p> |  |  |  |  |
| <p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> <p>（4）投标人可扩展、增加表格内容。</p> |  |  |  |  |  |  |  |

附表 7:

## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：南山街道文体中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方深圳市首嘉工程顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

法定代表人（签字或签章）：梁游钧

日期：2026 年 4 月 24 日

