

深圳市龙华区碧水龙庭  
2026年老旧电梯更新项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922026040800101Y

投标人名称：深圳市通美达电梯有限公司

投标人代表：梁俊庆

投标日期：2026年04月29日



# 1. 投标函

致广东省深圳市龙华区碧水龙庭业主大会：

根据已收到贵方的深圳市龙华区碧水龙庭2026年老旧电梯更新项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约担保。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市通美达电梯有限公司

法定代表人：周博文

授权委托人：梁俊庆

单位地址：深圳市龙华区龙华大道七星商业广场B座803

邮编：518100

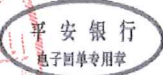
联系电话：13760290713

传真：0755-89956979

日期：2026年04月29日

## 2. 投标担保汇款凭证

| 平安银行<br>PINGAN BANK      |                           | 收付款业务回单                   |            | 回单凭证  |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|---|
| 记账日期: 2026-04-28         | 回单号: 26042821500010000172 | 验证码: 164154               |            |   |
| 付款人名称: 深圳市通美达电梯有限公司      | 收款人名称: 深圳天益物业服务评估监理有限公司   |                           |            |   |
| 付款人账号: 0502100252843     | 收款人账号: 11011860807202     |                           |            |   |
| 付款人开户行: 平安银行深圳梅龙支行       | 收款人开户行: 平安银行深圳蛇口支行        |                           |            |   |
| 币种: 人民币                  | 大写金额: 壹拾玖万元整              | 小写: 190,000.00            |            |   |
| 备注: 碧水龙庭2026年电梯投标保证金(网银) |                           |                           |            |   |
| 已打印次数: 1                 |                           | 打印时间: 2026-04-28 14:08:19 | 设备编号: 0000 |  |
| 打印方式: 网银                 | 柜员号: 0000                 | 网点号:                      |            |   |



### 3. 经年检的营业执照副本（原件扫描件）



4.

## 法定代表人授权委托书

本人周博文系深圳市通美达电梯有限公司的法定代表人，现委托梁俊庆为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改“深圳市龙华区碧水龙庭2026年老旧电梯更新项目”投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：1年。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。



代理人身份证明：



投 标 人：深圳市通美达电梯有限公司（盖单位章）

法定代表人：周博文（签字）

身份证号码：342601198204036511

委托代理人：梁俊庆（签字）

身份证号码：44030619870827131X

2026年04月29日

5. 招标人要求提交的投标资格证明文件：

(5.1) 投标人基本情况表

投标人：深圳市通美达电梯有限公司

|        |                                |          |      |                  |       |
|--------|--------------------------------|----------|------|------------------|-------|
| 企业名称   | 深圳市通美达电梯有限公司                   |          | 主管部门 | 深圳市市场监督管理局       |       |
| 经济类型   | 有限责任公司                         |          | 资质等级 | 特种设备安装改造维修许可证A2级 |       |
| 单位简介   | 电梯及其零配件的销售、安装、维修和旧电梯改造的专业化电梯企业 |          |      |                  |       |
| 单位概况   | 职工总人数                          | 28人      |      | 工程技术人员           | 7人    |
|        | 生产工人                           | /        |      | 经营人员             | 9人    |
|        | 固定资产                           | 400万元    | 资金性质 | 生产性              | 200万元 |
|        |                                |          |      | 非生产性             | 200万元 |
|        | 流动资金                           | 602万元    | 资金来源 | 自有资金             | 302万元 |
|        |                                |          |      | 银行贷款             | 300万元 |
| 主要资质证书 | 特种设备安装改造维修许可证A2级               |          |      |                  |       |
| 质量保证体系 |                                |          |      |                  |       |
| 经济指标   | 年份                             | 销售收入（万元） |      | 利润（万元）           |       |
|        | 2023年                          | 1032.76  |      | 32.7             |       |
|        | 2024年                          | 952.64   |      | 20.6             |       |
|        | 2025年                          | 856.49   |      | 16.4             |       |

注：表格不够可另附说明。

此表格仅供参考，投标人可根据实际情况自行拟定或增减项目

## (5.2) 制造商的资格声明原件扫描件

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司

(2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼 (510613)

(3) 成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）

(4) 主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

(5) 企业性质：有限责任公司(中外合资)

(6) 法人代表：綦谷蕊晴

(7) 职员人数：25000 人

    一般工人：1600 人    技术人员：1650 人

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

    原值：338321 万元    净值：338321 万元

(2) 流动资金：1962315 万元

(3) 长期负债：4947 万元

(4) 短期负债：1547042 万元

(5) 资金来源

    自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币）

银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：53881 万元。 非生产资金：0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：150,000 台（其中电梯 140,000 台，扶梯 10,000 台）

职工人数：25000 人（截止 2025 年 12 月）

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

| 外购零、部件名称  | 生产厂名称      |
|-----------|------------|
| 电梯配件      | 富士电机亚洲有限公司 |
| 电梯、扶梯各类配件 | 日立国际贸易株式会社 |

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

| 名称和地址             | 销售项目和数量              |
|-------------------|----------------------|
| 深圳市投资控股有限公司       | 深圳湾创新科技中心，83 台       |
| 深圳市特区建设发展集团有限公司   | 乐府广场，96 台            |
| 深圳市天得房地产开发有限公司    | 鹏大福前海金融中心，86 台       |
| 华润（深圳）有限公司        | 深圳清华研究院新大楼，41 台      |
| 深圳市卓锦材料贸易有限公司     | 佳兆业中央广场二期，45 台       |
| 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | 金地大百汇（深圳中心·天元），210 台 |
| 安信证券股份有限公司        | 安信金融大厦，21 台          |
| 深圳市创新投资集团有限公司     | 红土创新广场，42 台          |
| 深圳市华联置业集团有限公司     | 华联南山 B 区项目，49 台      |
| 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司    | 鹏鼎时代大厦，29 台          |

出口销售额：

| 年份     | 销售额      |
|--------|----------|
| 2025 年 | 55000 万元 |
| 2024 年 | 49000 万元 |
| 2023 年 | 34000 万元 |

5、近三年的年营业额：

| 年份     | 营业额        |
|--------|------------|
| 2025 年 | 2431741 万元 |
| 2024 年 | 2294044 万元 |
| 2023 年 | 2369751 万元 |

有限公司

专用章  
2025.03.23

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商名称

导轨、门滑块

日立电梯（中国）有限公司

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：

电话号：

传真号：

日期：



### (5.3) 经销商（作为代理）的资格声明原件扫描件

1、名称及概况：深圳市通美达电梯有限公司

(1) 投标人名称：深圳市通美达电梯有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙华区龙华大道七星商业广场B座803

(3) 成立和注册日期：2008年3月

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：周博文

(7) 职员人数：28

(8) 近期资产负债表（到2026年3月31日止）

(1) 固定资产：原值：/ 净值：/

(2) 流动资金：/

(3) 长期负债：/

(4) 短期负债：/

(5) 资金来源

自有资金：3024430.45 银行贷款：3000000

(6) 资金类型：/

2、最近三年的年度总营业额：

| 年份   | 国内 | 出口 | 总额          |
|------|----|----|-------------|
| 2023 |    |    | 10327628.34 |
| 2024 |    |    | 9526371.23  |
| 2025 |    |    | 8564927.56  |

---

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

| 名称和地址 | 销售的项目和数量 |
|-------|----------|
|-------|----------|

(1) 出口销售：

---

---

(2) 国内销售：

名称：顺络电子、地址：深圳市、东莞市、郴州市

---

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

| 制造厂名称和地址 | 制造项目和数量 |
|----------|---------|
|----------|---------|

日立电梯（中国）有限公司  
广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

| 制造厂名称和地址 | 制造项目 |
|----------|------|
|----------|------|

---

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <h1>开户许可证</h1>                      |                              |
| 核准号: J5840035071603                 | 编号: 5840-01139670            |
| 经审核, <u>深圳市通美达电梯有限公司</u> 符合开户条件, 准予 |                              |
| 开立基本存款账户。                           |                              |
| 法定代表人(单位负责人) <u>周博文</u>             | 开户银行 <u>平安银行股份有限公司深圳梅龙支行</u> |
| 账 号 <u>0502100252843</u>            |                              |
| 发证机关(盖章)<br>2013年 03月 08日           |                              |

8、投标人认为需要声明的其他情况

无内容

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市通美达电梯有限公司

投标人授权代表：梁俊庆

投标人授权代表的职务：副总经理

电话号：13760290713 传真号：0755-89956979

日期：2026年04月29日



(5.4) 制造商出具的授权函或电梯项目许可经销证明原件扫描件

**HITACHI**  
Inspire the Next

电梯项目许可经销证明

单项经销 2026 字 (266) 号

许可方: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司  
被许可方: 深圳市通美达电梯有限公司  
许可经销项目: 深圳市龙华区民治街道区域范围  
安装地址: 深圳市龙华区民治街道区域范围  
经销内容: 制造商日立电梯(中国)有限公司生产、制造的电梯。  
有效期限: 二零二五年九月二十二日 至  
二零二六年九月二十二日

日立电梯(中国)有限公司

深圳分公司

业务专用章  
2025年9月16日

(6)

投标人获得的其他资质或荣誉等证明材料



深圳市通美达电梯有限公司

战略合作伙伴

广东省信鸿置业集团有限公司  
2015年5月

信鸿置业集团有限公司

# 证书

CERTIFICATE

深圳市通美达电梯有限公司

荣获

优质供应商

佛山市顺德区振宇房地产开发有限公司

2010年1月

(7) 其他

无



投标人不存在废标和无效标的情形。

投标人不存在废标和无效标的情形。