

标段编号： 2212-440343-04-01-955714003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市大鹏新区盐灶水库除险加固工程（边坡整治工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2026年05月06日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（见附件 1 资信要素一览表要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表,投标人应严格按照附表要求按实  
填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格(含近 12 个月 社保)	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
企业近五年(从本工程截标之 日起倒推)同类工程【业绩类 别:地基基础工程或地质灾害 治理工程】施工业绩(不超过五 项)	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p>

	<p>6. 本项目企业业绩类别需为：<b>地基基础工程或地质灾害治理工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>】施工业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（<b>地基基础工程或地质灾害治理工程</b>），投标人申报业绩中</p>

	定义模糊的 <b>业绩类别</b> ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ <b>业绩类别</b> ”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

### 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	<p>企业资质为：建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；</p> <p>电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；</p> <p>建筑机电安装工程专业承包二级；</p>	<p>1、企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近12个月社保）	<p>（例）项目负责人姓名：卢美琴，项目负责人资格：二级注册建造师/建筑工程，项目负责人社保：2025年4月-2026年4月。</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；第22页</p> <p>（2）项目负责人资格页码。第17页-第22页</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工</u>	<p>1. (例) 验收时间：2025年1月16日，观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程（工程名称），合同金额：11000.00万元。</p> <p>2. 验收时间：2024年9月24日，海怡半岛花园三期地下室工程（工程名称），合同金额：9179.44万</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包</p>

<p><u>程)施工业绩</u> <u>(不超过五</u> <u>项)</u></p>	<p>元。</p> <p>3. 验收时间：2025年1月16日观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二（暂定名）土石方、基坑支护工程（工程名称），合同金额：3800.00万元。</p> <p>4. 验收时间：2024年3月29日，光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程（工程名称），合同金额：11000.00万元。</p> <p>5. 验收时间：2023年10月16日，悦江府东区工程（工程名称），合同金额：27466.08万元。</p>	<p>括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第23页-第102页</p> <p>（2）验收证明材料页码；第23页-第102页</p> <p>（3）指标数据页码；第23页-第102页</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。第23页-第102页</p>
<p><u>项目负责</u> <u>人近五年(从</u> <u>本工程截标</u> <u>之日起倒推)</u> <u>同类工程(业</u> <u>绩类别:地基</u> <u>基础工程或</u> <u>地质灾害治</u> <u>理工程)施工</u> <u>业绩(不超过</u> <u>五项)</u></p>	<p>1. (例) 验收时间：XXXX年XX月XX日，XXXXXXX工程（工程名称），合同金额：XXX.XX万元。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；第103页</p> <p>（2）验收证明材料页码；第103页</p> <p>（3）指标数据页码；第103页</p>

		(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。第 103 页
<u>投标人企业 性质承诺</u>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。第 104 页-第 108 页</p>
<u>备注(请各投 标人注意)</u>		

## 1、企业资质



统一社会信用代码 91440300MA5G7HCJ77		<b>营 业 执 照</b>		
名 称	深圳市精微建设工程有限公司			
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202	
法 定 代 表 人	沈随平	登 记 机 关		
<b>重 要 提 示</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li> <li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li> <li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li> </ol>		2026年03月26日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 关于公司工商登记法定代表人及相关资质变更的说明

尊敬的合作伙伴及相关单位：

根据公司战略发展规划及业务拓展需求，我司已于2026年3月26日完成工商登记法定代表人的法定变更手续，相关变更信息已依法录入市场监督管理部门企业信用信息公示系统，具备法律效力。

为确保公司经营活动合规有序，在完成工商变更后，我司第一时间启动了相关资质证书及《安全生产许可证》的变更申请流程，并已按行政审批要求提交全套合规材料。鉴于行政许可审批工作需遵循法定程序及时限，在新证正式核发前，我司将依据《行政许可法》及行业监管规定，继续合法使用原资质证书及《安全生产许可证》（原证件在有效期内，且变更事项不影响证书核心效力）。

待新资质证书及《安全生产许可证》审批通过并发放后，我司将立即完成全流程证件更换工作，并同步更新最新证件信息，确保各方业务对接不受影响。

本次变更过程中，若因行政审批周期给您带来暂时不便，我们深表歉意，衷心感谢您的理解、支持与配合。

特此通告。





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：洪培竹

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月04日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送：002026040200770114

业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改 X

办事进度

首页 查看办事进度 X

查看办事进度

办事进度

查看办事结果

申请流水号：  
002026040200770114

办事服务评价

- 1 企业申报
- 2 受理
- 3 审批办理
- 4 文书制作
- 5 结束



使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年09月29日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市精微建设工程有限公司

**详细地址:** 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300MA5G7HCJ77 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A05095

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	沈随平
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-26
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月18日14:56:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包; 地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑劳务分包; 物业管理; 自有物业租赁; 投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑材料、建筑装饰装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年04月18日14:56:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月18日 14:57:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

## 2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

### 2.1、项目经理（卢美琴）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

#### 2.1.1. 项目经理（卢美琴）简历表

姓名	卢美琴	性别	女	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360424199009044065	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2014 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		5 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	建筑工程二级注册建造师，粤 2442021202129853				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工务署	田寮消防站消防车库改造工程施工	160.788487 万元	2024/6/15-2025/11/27	已完	合格

2.1.2. 项目经理（卢美琴）注册建造师证



使用有效期：2026年03月  
03日-2026年08月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢美琴

性 别：女

出生日期：1990-09-04

注册编号：粤2442021202129853

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-26至2027-12-26）



  
个人签名：  
签名日期：2026.3.3

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月16日

### 2.1.3. 项目经理（卢美琴）安全生产考核证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2022）0109816	
姓 名：	卢美琴
性 别：	女
出 生 年 月：	1990年09月04日
企 业 名 称：	深圳市精微建设工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2022年08月15日
有 效 期：	2025年07月08日 至 2028年08月14日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.4. 项目经理（卢美琴）毕业证



## 2.1.5. 项目经理（卢美琴）身份证



## 2.1.6.项目经理（卢美琴）社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴

社保电脑号：644761131

身份证号码：360424199009044065

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd87be6184 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



### 3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程】施工业绩(不超过五项)

2024/4/16

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

# 业绩 1、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

项目编号	4403012206110011	省级项目编号	4403012206100010
建设单位	深圳市创君新股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	77031990-7

项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一		
工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一 (暂定名) 土石方、基坑支护工程		
施工许可证编号	4403012206110011-SX-001	省级施工许可证编号	440301202210280199
项目代码	--	项目编号	4403012206110011
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	264	数据等级	B
项目经理	龙国全	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	蔡兴旺	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额 (万元)	11000	面积 (平方米)	21537.08

[tps://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=290631](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=290631)

4

## 中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 110000000.00 元（大写：壹亿壹仟万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司




日期：2022 年 10 月 15 日

证书序列号: 2022-1618

建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司		
工程名称	观澜创君新土地整备和系统筹项目留用地地块一(暂定名)土石方、基坑支护工程		
建设地址	龙华区观澜观澜街道观澜南路与何地路交汇处		
建设规模	21537.08 平方米	合同价格	11000 万元
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-23
项目经理: 庄绍强	注册证书号: 粤1112017201847395		
项目总监: 蔡兴旺	注册证书号: 00404920		
备注	<p>范围: 基坑支护土石方;          其他类土石方填筑及土石方挖除区, 严格按照地质危险性评估报告及有关安全技术措施要求采取相应的地质安全防护措施, 避免产生新的安全隐患, 本项目位于高压燃气管道的建设危险范围内, 建设单位须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范要求等要求开展建议安评工作;</p>		
变更登记	<p>◆◆ 2022-11-08项目经理由龙固全(粤1442021202206358)变更为庄绍强(粤1112017201847395)</p>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2206-440309-04-01-93431901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2022-10-28  
工程编号: 2206-440309-04-01-93431901 (1)

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同



工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方  
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为住宅区（地块一）全场地设 3 层地下室，设计地下室底板标高为 30.80m。基坑开挖深度 13.50~15.00m。基坑周长 548.4m，面积 19973m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他（自筹）  100  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程咨询有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u> 350000 </u> m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m <sup>2</sup>
---	--	-------------------------------	--

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长： 548.4 m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度： 13.5~15 m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____m×_____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____t/d  <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万m <sup>3</sup> /d  <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发标人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥ 110000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万元整（¥ 2310000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

---

---

---

---

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

---

---

---

---

## 六、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 龙围全 \_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

王晖

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码： 518107

法定代表人： 于沈获

委托代理人： 于沈获

电话： 0755-82793391

传真： 0755-82793391

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号： 4425 0100 0031 0000 1860

## 工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了土石方及基坑支护工程施工，本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为2023年7月15日，工程质量合格，施工进度符合要求。

特此证明。

深圳市百基房地产开发有限公司

2024年10月24日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程

验收日期: 2021年1月16日

建设单位（盖章）: 深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	建筑面积	21537.08m²	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上： 1栋47层、2栋49层、3栋44层、幼儿园5层		
			地下： 三层、半地下室一层		
施工许可证号	2206-440309-04-01-93431901	监理许可证号			
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李和
副组长	刘洋、蔡兴旺、王珊
组员	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡兴旺	赵龙、张文永、陈刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 会议签到表

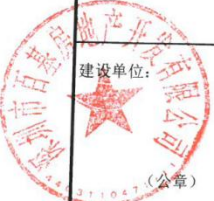




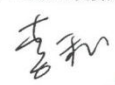




项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程		
会议主题：	基坑支护工程竣工验收会议		
会议时间：	2025.1.16		
会议地点：	施工单位会议室		
参加人员签到			
序号	单位名称	职务	签名
1	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督中心		刘昆
2			李斌
3			杨小
4			蔡宇鸿
5			喻斌
6	深圳市百基房地产开发有限公司， 深圳市创君新股份合作公司， 深圳市君子布股份合作公司		李利
7			李利
8			
9			
10			
11	江苏南京地质工程勘察院		李利
12	江苏南京地质工程勘察院		蔡宇鸿
13			
14			
15			
16			
17			
18	永明项目管理有限公司		李利 李斌 李斌
19			
20			
21	深圳市精微建设工程有限公司		李利 李斌
22			
23			
24			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定；
- 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全；
- 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求；
- 4、工程技术资料齐全；
- 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“一般”。

验收意见：质量合格，同意工程验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月6日	总监理工程师：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日	单位(项目)负责人：  2025年1月6日

GD-E1-914/6



计划开始工作日期：2022年10月10日。

计划开始现场施工日期：2022年10月10日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：612天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟壹佰柒拾玖万肆仟肆佰捌拾元整（¥91,794,480.00元）。其中安全文明施工措施费（大写）：壹佰壹拾万零壹仟伍佰叁拾叁元柒角陆分（小写）：（¥1,101,533.76元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：壹仟柒佰陆拾柒万贰仟柒佰叁拾贰元叁角整（小写）：（¥17,672,732.30元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；通用税率：      %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_ / \_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：   /  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于   2022   年   10   月   10   日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码：515000



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

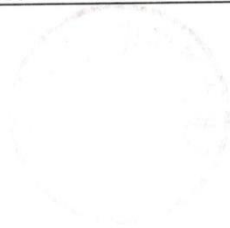
传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: \_\_\_\_\_

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860



# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基	1	合格		合格		
2	基础	3	合格		合格		
3	基坑支护	3	合格		合格		
4	地下水控制	1	合格		合格		
5	土方	2	合格		合格		
6	地下防水	1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	6		符合要求		符合要求, 验收合格
		分项数:	11		符合要求		符合要求, 验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		质量控制资料完整齐全, 符合要求。			资料齐全, 合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。			资料齐全, 合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		观感质量评价好。			观感质量评价好。		
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)	2023年9月15日 (盖章)		2023年9月15日 (盖章)		

GD-C5-7312

# 地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	素土、灰土地基		5	合格		合格	
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建造师                      姓名: 王清杰                      注册号: 3500608-019                      有效期至: 至2025年06月                 </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)                      姓名: 谢锦荣                      注册号: 4401736-AY003                 </div>				
汇总	本子分部共计分项工程数: 2025年1月, 检验批数: 5		5	符合要求		符合要求, 验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量评价好。				
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)				
施工单位		项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人 陈可亮
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	灌注桩基础		372	合格		合格
2	钢筋混凝土预制桩基础		30	合格		合格
3	钢筋、模板、混凝土		640	合格		合格
			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">中华人民共和国一级注册建筑师</div>	
			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">姓名: 谢锦荣</div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">姓名: 王清杰</div>	
			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">注册号: 4401730-A1000</div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">注册号: 3500608-019</div>	
			<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">有效期至: 至2025年12月</div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">有效期至: 至2025年06月</div>	
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 1040	符合要求		符合要求, 验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格
子分部(系统、子系统)观感质量				观感质量评价好。		
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

GD-C5-7311

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位		项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙		433	合格		合格	
2	水泥土搅拌桩围护墙		22	合格		合格	
3	钢筋混凝土预制桩围护墙		10	合格		合格	
			中华人民共和国一级注册建筑师				
			姓名: 王清杰				
			注册号: 3500608-019				
			有效期至: 至2025年06月				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			姓名: 谢锦荣				
注册号: 4401736-AY003							
有效期: 2025年3月							
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 465	符合要求		符合要求, 验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				观感质量评价好。			
验收综合结论及备注		符合设计及施工质量验收规范要求					
							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:					
							



## 地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)							
施工单位		深圳市双润建设工程有限公司		项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	降水与排水			34	合格		合格		
姓名: 谢锦荣		姓名: 王清杰							
注册号: 4401730-A1003		注册号: 3500608-019							
有效期至: 至2025年12月		有效期至: 至2025年06月							
汇总	本子分部共计分项数: 1			检验批数: 34	符合要求		符合要求, 验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					观感质量评价好。		好		
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求								
分包单位	施工单位			勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日(盖章)	年月日(盖章)		年月日(盖章)	年月日(盖章)	年月日(盖章)		年月日(盖章)		



# 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位		项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		11	合格		合格	
2	土方回填		12	合格		合格	
3							
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期: 至2025年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期: 至2025年06月		
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 23	符合要求		符合要求, 验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				观感质量评价好。			
验收综合结论及备注	符合设计及施工质量验收规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



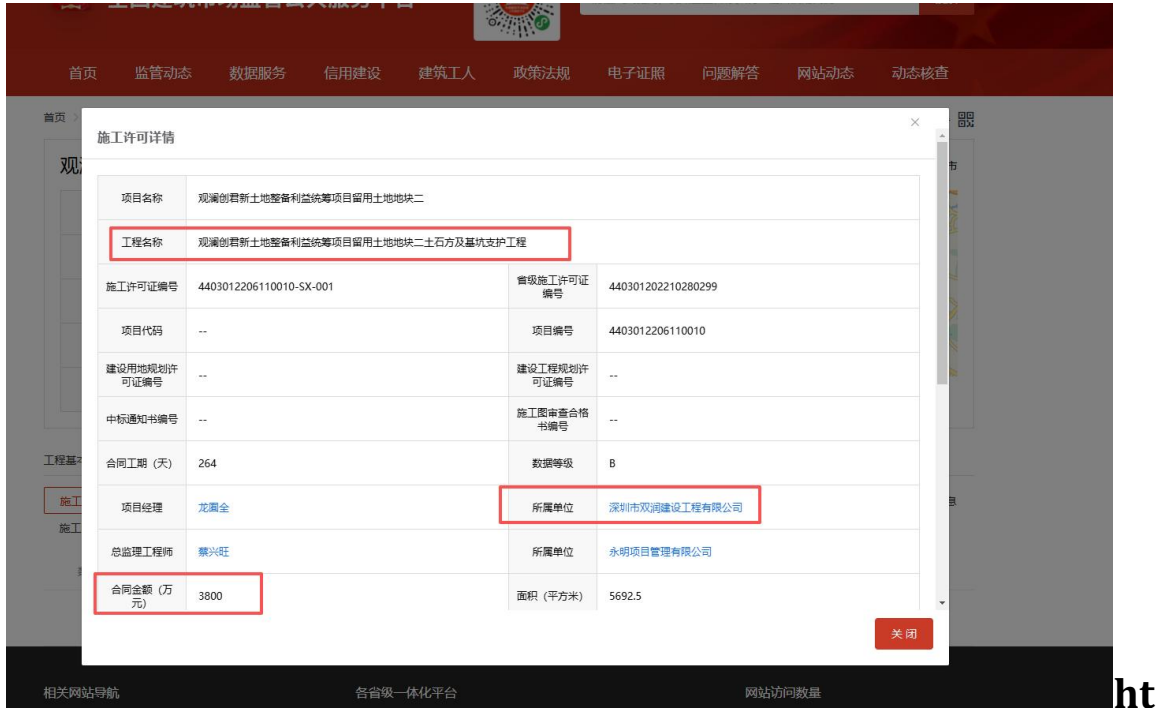
# 地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海怡半岛花园(三期)					
施工单位		项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水		88	合格		合格	
验收综合结论及备注		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 至2025年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 至2025年06月			
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 88	符合要求		符合要求, 验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				观感质量评价好。		好	
符合设计及施工质量验收规范要求							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

GD-C5-7311

### 业绩 3、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二(暂定名)土石方、基坑支护工程



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=290631>

2

## 中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！


中标金额：人民币 38000000.00 元（大写：叁仟捌佰万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日 期：2022 年 10 月 15 日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2206-440309-04-01-37780801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022-10-24

工程编号: 2206-440309-04-01-37780801

(1)

证书序列号: 2022-1617

建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司		
工程名称	观澜创君新土地整备和高架桥项目留用地地块二土石方及基坑支护工程		
建设地址	龙华区观澜观澜街道观澜南路与何地路交汇处		
建设规模	5692.5 平方米	合同价格	3800 万元
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-23
备注	项目经理: 庄绍强 注册证书号: 粤1112017201847395 项目总监: 蔡兴旺 注册证书号: 00101920 范围: 基坑支护土石方; 严格按照地质安全危险性事件报告及有关本地块岩土地质安全中高风险区, 严格按照地质安全危险性事件报告及安全技术措施要求采取相应的地质安全防护措施, 避免产生新的安全隐患, 本项目位于高压燃气管道的建议经营范围, 建设单位须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范要求开展建议安排工作;		
变更登记	◆◆ 2022-11-08项目经理由龙固全(粤1442021202206358)变更为庄绍强(粤1112017201847395)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方  
及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为办公区地块(地块二)全场地设3层地下室，场地标高44.00~46.00，坑底标高32.80~35.30（绝对标高），基坑开挖深度8.70~13.20m。基坑周长294.3m，面积5169m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他（自筹）  100  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u> 7000 </u> m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m <sup>2</sup>
---	--	-------------------------------	--

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长：294.3 m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度：8.7~13.2 m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰万元整（¥ 38000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾玖万捌仟元整（¥ 798000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

---

---

---

---

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

---

---

---

---

## 六、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 龙圉全 \_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

王晖

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

于沈获

组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77  
 地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
 南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码： 518107  
 法定代表人： 沈于获  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0755-82793391  
 传真： 0755-82793391  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
 深圳建设路支行

账号： 4425 0100 0031 0000 1860

## 工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了土石方及基坑支护工程施工，本工程已按设计文件及合同约定要求全部完成。合同工程完工时间为 2024 年 5 月 15 日，工程质量合格，施工进度符合要求。

特此证明。

深圳市百基房地产开发有限公司

2024 年 10 月 24 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

验收日期: 2025 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	建筑面积	5692.5m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上:	24	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2206-440309-04-01-37780801	监理许可证号			
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2025年11月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司, 深圳市创君新股份合作公司, 深圳市君子布股份合作公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李和
副组长	刘洋、蔡兴旺、王珊
组员	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡兴旺	赵龙、张文永、陈刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 会议签到表


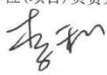

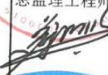

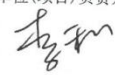



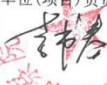
项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程		
会议主题:	基坑支护工程竣工验收会议		
会议时间:	2025.1.16		
会议地点:	施工单位会议室		
参加人员签到			
序号	单位名称	职务	签名
1	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站		刘昆
2			李双
3			杨作
4			蔡宇鸿
5			Wan 傲
6	深圳市百基房地产开发有限公司, 深圳市创君新股份合作公司, 深圳市君子布股份合作公司		李和
7			李和
8			
9			
10			
11			
12	江苏南京地质工程勘察院		志才
13	江苏南京地质工程勘察院		鞠宇雄
14			
15			
16			
17			
18	永明项目管理有限公司		李强
19			
20			
21	深圳市精微建设工程有限公司		李强
22			
23			
24			



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定；
- 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全；
- 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求；
- 4、工程技术资料齐全；
- 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“一般”。

验收意见：质量合格，同意工程验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月6日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2025年1月6日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月6日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月6日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月6日
--	---	--	--	--

  
 GD-E1-914/6  


## 业绩 4、光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

The image shows a screenshot of a government procurement website. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) is open, displaying the following information:

项目名称	光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程		
工程名称	光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程		
中标通知书编号	4403092111260003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092111250003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-28	中标金额(万元)	622.63
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300738835725Y
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	朱宏明	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****91	记录登记时间	2022-07-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=280667>

4

# 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-377414001001

标段名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：622.628214万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱宏明



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2022-08-05

查验码：1809311156573891

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2108-440311-04-01-377414001001

合同编号: 深光光建施 22-013

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处

挡土墙治理工程

地 点: 光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

 **双润建设**  
SHUANGRUN CONSTRUCTION

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：朱宏明

资格等级：二级建造师

证书号码：粤 2442013201403031

本工程于 2022 年 8 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道，项目主要建设内容包括但不限于光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程共包含 3 处挡土墙治理工程，分别位于光明社区旧中学停车场南侧、富安花园 9~11 栋西侧、高正豪景物业管理处西南侧。其中，光明社区旧中学停车场南侧挡土墙高度约 5.7~7.03 米，长度约 71.25 米；富安花园 9~11 栋西侧挡土墙高度约 2~4.2 米，长度约 168.50 米；高正豪景物业管理处西南侧挡土墙高度约 2~4.5 米，长度约 60 米。项目总投资 873.36 万元。其中建安工程费 716.51 万元，工程建设其他费 115.26 万元，预备费 41.59 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）183 号

资金来源：财政投入 100 %

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根，混凝土挡墙 371.94 平方米，混凝土肋梁 12 处，排水沟 129 米，聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米，沉砂池 1 座，砌筑井 6 座，拆除路面 552.36 平方米，水泥混凝土路面 747.36 平方米，新旧路面连接拉杆 193 根，挖沟槽土方 770.72 立方米，余方弃置 715.25 立方米，回填 319.47 立方米，植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米, 排水沟 212.50 米, 砌筑井 3 座, 泄水孔 135 米, 拆除路面 325.32 平方米, 水泥混凝土路面 453.32 平方米, 新旧路面连接拉杆 236 根, 拆除人行道 215 平方米, 人行道块料铺设 215 平方米, 拆除侧、平(缘)石 145 米, 新建广场砖地面 572.77 平方米, 拆除透水砖路面 700.77 平方米, 挖沟方 343.01 立方米, 余方弃置 343.01 立方米, 回填方 202.62 立方米, 金属栏杆 161 米, 检查井周边水泥混凝土修复 45 处, 单篦式雨水口周边水泥混凝土修复 6 处, 井盖更换 45 座, 植筋 2122 根。

(三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩 11 根, 混凝土挡墙 115.4 米, 植筋 550 根, 排水沟 69 米, 聚乙烯螺旋波纹管 24 米, 砌筑井 1 座, 泄水孔 28 米, 拆除路面 545 平方米, 水泥混凝土路面 545 平方米, 新旧路面连接拉杆 402 根, 挖沟槽土方(机械开挖) 60.72 立方米, 余方弃置 1060.72 立方米, 挖一般土方 1000 立方米, 回填方 900 立方米, 金属栏杆 27.70 米, 不锈钢雨棚拆除 1 项, 采光天棚 109 平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单, 施工内容及工程量以实际为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m <sup>3</sup> □石方: m <sup>3</sup> □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: m <sup>2</sup> □冷负荷: RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: m <sup>2</sup> □幕墙: m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: m <sup>2</sup> □防水层面积: m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

(一) 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根，混凝土挡墙 371.94 平方米，混凝土肋梁 12 处，排水沟 129 米，聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米，沉砂池 1 座，砌筑井 6 座，拆除路面 552.36 平方米，水泥混凝土路面 747.36 平方米，新旧路面连接拉杆 193 根，挖沟槽土方 770.72 立方米，余方弃置 715.25 立方米，回填 319.47 立方米，植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米，排水沟 212.50 米，砌筑井 3 座，泄水孔 135 米，拆除路面 325.32 平方米，水泥混凝土路面 453.32 平方米，新旧路面连接拉杆 236 根，拆除人行道 215 平方米，人行道块料铺设 215 平方米，拆除侧、平(缘)石 145 米，新建广场砖地面 572.77 平方米，拆除透水砖路面 700.77 平方米，挖沟方 343.01 立方米，余方弃置 343.01 立方米，回填方 202.62 立方米，金属栏杆

161 米，检查井周边水泥混凝土修复 45 处，单篦式雨水口周边水泥混凝土修复 6 处，井盖更换 45 座，植筋 2122 根。

### (三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩 11 根，混凝土挡墙 115.4 米，植筋 550 根，排水沟 69 米，聚乙烯螺旋波纹管 24 米，砌筑井 1 座，泄水孔 28 米，拆除路面 545 平方米，水泥混凝土路面 545 平方米，新旧路面连接拉杆 402 根，挖沟槽土方（机械开挖）60.72 立方米，余方弃置 1060.72 立方米，挖一般土方 1000 立方米，回填方 900 立方米，金属栏杆 27.70 米，不锈钢雨棚拆除 1 项，采光天棚 109 平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 3 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：120 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

## 五、合同价款

人民币（大写）陆佰贰拾贰万陆仟贰佰捌拾贰元壹角肆分（¥6226282.14 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元伍角捌分（¥417471.58 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾贰元肆角玖分（¥7162.49 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间 2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所： 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南  
太云创客谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

法定代表人：沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位: (章) 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程	工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区
工程规模	长度约285.2m	工程造价 (万元)	622.628214
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	挡土墙治理
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]009号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244054700
设计单位	武德勘测设计有限公司		B352010988
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639/D344381096
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司		E335046745
施工图审查单位	/		

1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李达雨
副组长	
组员	韩建 印地田 陈航 朱宗明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基础、冠梁工程		
挡土墙、肋梁工程		
排水工程		
路面工程		
土石方工程		
其他工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基础、冠梁工程	齐全有效	好	符合要求	合格
挡土墙、肋梁工程	齐全有效	好	符合要求	合格
排水工程	齐全有效	好	符合要求	合格
路面工程	齐全有效	好	符合要求	合格
土石方工程	齐全有效	好	符合要求	合格
其他工程	齐全有效	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
齐玉洁	光明街道办			齐玉洁
吴梅	深圳市机保			吴梅
林建	致世宏盛工程项目管理有限公司		总监	林建
朱宏明	深圳市双润建设工程有限公司	工程师	项目经理	朱宏明
印心同	广东明源勘测设计有限公司		勘察 记录人	印心同
陈航	武德勘测设计有限公司		项目负责人	陈航

八、竣工

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
 本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、管理单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位等相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 陈航  
 注册号: 5201098-AY003  
 有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 邱地刚  
 注册号: 4405470-AY005  
 有效期: 至2025年12月

钱进  
 注册号 32019590  
 有效期 2025.02.23  
 钱进  
 注册号 32019590  
 有效期 2025.02.23

建设单位 (公章) 	项目管理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
深圳市光明区光明街 道办事处	致安宏盛工程项目管 理有限公司	深圳市双润建设工 程有限公司	广东明德勘测设计有 限公司	明德勘测设计有限公 司
项目负责人: 齐玉顺	项目总监: 钱进	项目负责人: 朱松明 注册号 2442013201403081(00) 建筑 2026.09.29 深圳市双润建设工程有限公 司	项目负责人: 陈航	项目负责人: 陈航

## 业绩 5、悦江府东区

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m<sup>2</sup>，其中地上面积为 75533.94 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积为 23114.03 m<sup>2</sup>；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：于沈

委托代理人：获沈

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m <sup>2</sup>	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

限  
 委  
 设计  
 30662  
 110000  
 工  
 有  
 限  
 公  
 司  
 中  
 华

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉钰	中海地产			蔡婉钰
3	沈斌	中海地产			沈斌
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	李斌	中海监理			李斌
6	谢晓海	中海监理			谢晓海
7	柳俊涛				柳俊涛
8	JA				JA
9	谢锦荣	中海建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	1. 2. 3.			白波波
11	邱志华	中海地产			邱志华
12	王斌	1. 1. 1.			王斌
13	张	1. 1. 1.			张
14	翁时祥	中海地产			翁时祥
15	辛宇超	中海地产			辛宇超
16	李	中海监理			李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求  
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨俊锋  
 注册号: 4402287-012  
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

\* GD - E1 - 9976 \*

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程】施工业绩(不超过五项)

## 5、投标人企业性质承诺

## 承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳市大鹏新区盐灶水库除险加固工程（边坡整治工程）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字）：沈随平

日期：2026年4月27日

承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 深圳市大鹏新区盐灶水库除险加固工程（边坡整治工程） 的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字）：沈随平

日期：2026年4月27日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	沈随平
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-26
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月18日14:56:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包; 地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑劳务分包; 物业管理; 自有物业租赁; 投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2026年04月18日14:56:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年04月18日14:57:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>