

标段编号： 2212-440343-04-01-955714003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市大鹏新区盐灶水库除险加固工程（边坡整治工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2026年04月30日

## 附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程】施工业绩(不超过五项)</u>	<p>投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>6. 本项目企业业绩类别需为：<b>地基基础工程或地质灾害治理工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工</u>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>】情况：</p> <p>注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完</p>

<p><b>程】施工业绩(不超过五项)</b></p>	<p>整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现(<b>业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程</b>),还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩,还需同时提供合同发包人出具的职务证明,否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致,以竣工验收报告为准。</p> <p>3. 金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致,需提供相关资料证明,未提供证明材料不予计取。</p> <p>5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件,若扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。</p> <p>6. 项目负责人业绩提供不超过五项,如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。</p> <p>7. 本项目项目负责人业绩类别需为:(<b>地基基础工程或地质灾害治理工程</b>),投标人申报业绩中定义模糊的<b>业绩类别</b>,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“<b>业绩类别</b>”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>	<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传,<b>业绩文件应单独生成</b>,其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。</p>

注:请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <b>地质灾害治理工程施工甲级</b> 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。 <b>注：已提供，详见页码：7-10 页</b>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人： <b>陈维荣</b> （姓名） 项目负责人资格： <b>二级注册建造师（建筑工程）；中级工程师（建筑工程）</b> 项目负责人社保： <b>2025 年 04 月 01 日 -2026 年 04 月 16 日</b>	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程专业）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（ <b>业绩类别：地基基础工程或地质灾害治理工程</b> ）施工业绩(不超过五项)	1、(例)项目名称： <b>谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包</b> 工程（工程名称），合同额： <b>1271.491905</b> 万元，竣工时间： <b>2025 年 07 月 22 日</b> 。 2、项目名称： <b>赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工</b> 工程（工程名称），合同额： <b>654.431969</b> 万元，竣工时间： <b>2025 年 01 月 16 日</b> 。 3、项目名称： <b>招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程</b> （工程名称），合同额： <b>551.619093</b> 万元，竣工时间： <b>2023 年 09 月 20 日</b> 。 4、项目名称： <b>深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程</b> （工程名称），合同额： <b>537.395127</b> 万元，竣工时间： <b>2021 年 11 月 25 日</b> 。 5、项目名称： <b>葵坝老路道路边坡整治工程</b> （工程名称），合同额： <b>352.214881</b> 万元，竣工时间： <b>2021 年 09 月 23 日</b> 。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： <b>谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包</b> （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： <b>19-26 页</b> ； （2）竣工验收报告页码： <b>27-32 页</b> ； （3）指标数据页码： <b>20、21、27 页</b> ； （4）工程名称变更材料页码（如有）。 <b>赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工</b>

		<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<b>34-40 页</b>；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：<b>41-43 页</b>；</p> <p>(3) 指标数据页码：<b>35、36、41 页</b>；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p><b>招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<b>45-50 页</b>；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：<b>51-56 页</b>；</p> <p>(3) 指标数据页码：<b>46、48、51 页</b>；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p><b>深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<b>58-64 页</b>；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：<b>65-67 页</b>；</p> <p>(3) 指标数据页码：<b>59、61、65 页</b>；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p><b>葵坝老路道路边坡整治工程</b></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<b>69-74 页</b>；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：<b>75-84 页</b>；</p> <p>(3) 指标数据页码：<b>70、71、75 页</b>；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程</p>	<p>项目负责人：<b>陈维荣</b>（姓名）</p> <p>1、(例)项目名称：<b>光明街道危险边坡治理工程（第八批）</b>工程（工程名称），合同额：<b>257.023633</b>万元，竣工时间：</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>

<p><u>(业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>2020年10月29日。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: <b>94 页</b>;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: <b>100 页</b>;</p> <p>(3) 指标数据页码: <b>88、91、95 页</b>;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: <b>95-100 页</b>;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p> <p><b>注: 已提供, 详见页码: 101 页</b></p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		

# 一、企业资质



**地质灾害防治单位资质证书**

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司	资质类别：地质灾害治理工程施工 工资质
住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信5栋A座302	资质等级：甲级
证书编号：440020261230027	
有效期至：2029 年 10 月 20 日	
	发证机关： 
	发证日期：2026年04月20日

中华人民共和国自然资源部监制



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月05日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市广源达建筑工程有限公司  
**详细地址:** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300192283593G **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144A02759  
**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年03月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

索引号: 000013338/2026-00064

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办厅〔2026〕2号

实施日期:


分类: 其他

发文日期: 2026-01-15

主题词:

废止日期:

## 住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2026-01-23 18:00:18 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，部机关各单位、直属各单位：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，决定启用住房和城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。现将有关事项通知如下：

一、自2026年1月17日起，下列住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书（样式见附件），不再发放纸质证书。

- 1.建筑业企业资质；
- 2.建设工程勘察企业资质；
- 3.建设工程设计企业资质；
- 4.工程监理企业资质。

二、企业可登录住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书，具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册（试行）》。企业应妥善保管住房和城乡建设部政务服务门户账号，因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

三、单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房和城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码，查询核验企业资质信息。

附件：建设工程企业资质电子证书样式

住房和城乡建设部办公厅  
2026年1月15日

（此件有删节）

附件下载 [建设工程企业资质电子证书样式](#)



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

有效期至: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*






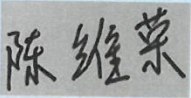

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日



## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期：2026年04月 21日-2026年10月18日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：陈维荣		
性 别：男		
出生日期：1970-11-04		
注册编号：粤2442007200900805		
聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-08至2027-04-08）		
		
个人签名：陈维荣	住房 and 城乡建设厅	执业资格注册专用章
签名日期：2026.4.21	签发日期：2024年02月01日	

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0011366**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: **06440150064431718**

姓名: 陈维荣  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年11月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2006年09月17日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年02月07日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007077

姓 名: 陈维荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月04日

企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年09月30日

有 效 期: 2024年08月02日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

陈维荣

姓名: 陈维荣  
性别: 男  
身份证号: 430622701104573  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2002年11月1日  
工作单位: 临湘市鹏翔建筑安装工程有限  
责任公司  
系统编码: B0802106000000541

成人高等教育



# 毕业证书

学生 陈维荣 性别男，一九七〇年十一月四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

批准文号: 教发函[2003]145号  
证书编号: 130445201006003106

二〇一〇年七月 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 陈维荣

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月4日

住址 湖南省临湘市河东南路8号

公民身份号码 430682197011041019



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 临湘市公安局

有效期限 2017.01.22-长期



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程)施工业绩(不超过五项)

企业近五年同类工程施工业绩一览表

序号	工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	备注
1	谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包	1271.491905	2025年07月22日	/
2	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工	654.431969	2025年01月16日	/
3	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	551.619093	2023年09月20日	/
4	深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程	537.395127	2021年11月25日	/
5	葵坝老路道路边坡整治工程	352.214881	2021年09月23日	/

### 3.1、谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包

## 中标通知书



深圳市广源达建筑工程有限公司：

谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包 工程项目（招标编号：XGAXGA12400396）于2024年 06月 04日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇工程建设中心		
项目负责人	易哲	资质证号	AY104200597
中标报价（元）	壹仟壹佰伍拾玖万贰仟零贰拾陆元伍角壹分	下浮率	5.98%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰壹拾贰万贰仟捌佰玖拾贰元伍角肆分		
计划开、竣工日期	2024-07-01 至 2024-12-31	工期	184天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	

2024年06月12日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: XGAXGA12400396

副本

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇

发 包 人: 东莞市谢岗镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇工程建设中心  
承包人：(全称) 深圳市广源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包

工程地点：东莞市谢岗镇

工程内容：按施工图纸及工程量清单，包括土建工程、安装工程、绿化工程等

工程规模：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包，红线占地面积 30.54 公顷，对场地内 4 个边坡进行支护治理，其中 BP1 平面上坡长约 240.4 米，坡高 9.5-21.35 米，整体坡度 50 度-80 度；BP2 平面上坡长约 120 米，坡高 64.69-66.04 米，整体坡度约 60 度；BP3 由东北-南东方向呈弧形展布，总体坡长约 540 米，坡高 75.45-131.62 米，整体坡度 70 度-85 度；BP4 呈近南北向展布，总体坡长约 210 米，坡高 17.61-32.76 米，整体坡度 40 度-80 度，为三级地质灾害治理工程项目。

### 二、工程承包范围

承包范围：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：土建工程（含边坡支护、采石场空地绿化等）、安装工程（含电气设备、喷灌系统、滴灌系统等）、绿化工程（含边坡绿化、采石场空地绿化等）等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

注：本项目弃土须无条件配合运输至发包人指定弃土地点，取土须无条件配合到发包人指定取土地点取土，运距均按财审部门审定招标控制价中的距离包干计算；商品水泥混凝土运距按财审部门审定招标控制价中的距离包干计算；若实际的弃土运距、取土运距以及商品水泥混凝土运距超出上述包干距离的，费用则由承包人自行承担。承包人已知悉开工前现场施工范围内既有土壤环境情况，本项目施工范围的种植土壤改良、置换费用由中标合同价包干，承包人不得因绿化种植土壤改良、置换而提出变更增加相关费用或者索赔。招标图纸约定绿化养护期为 3 年，本工程承包范围实施的绿化养护期限仅为图纸中的第一年，即本工程承包实施绿化养护期为 1 年，招标控制价绿化养护期费用按 1 年计算。

### 三、合同工期

工程合同计划工期 184 天（日历天）。

计划开工时间 2024 年 7 月 1 日，要求竣工时间（含完成初验）2024 年 12 月 31 日（要求竣工时间固定，除发包人调整外）。正式开工时间以开工令时间为准，则正式工期=要求竣工时间-正式开工时间。承包人不得因正式工期少于计划工期或标准（定额）而向发包人提出延期申请或要求增加赶工费用或索赔。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹仟贰佰柒拾壹万肆仟玖佰壹拾玖元零伍分；

（小写）：¥12714919.05元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为（大写）：人民币叁佰肆拾万零玖仟捌佰伍拾壹元捌角整，人民币（小写）：¥3409851.80元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费（大写）：人民币壹佰壹拾贰万贰仟捌佰玖拾贰元伍角肆分，人民币（小写）：¥1122892.54元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第三部分《专用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2024年7月10日

订立合同地点：东莞市谢岗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人（公章）  
东莞市谢岗镇工程建设中心

法定代表人或委托代理人：



地址：东莞市谢岗镇光明北路2巷2号谢岗镇工程建设中心

电话：0769-87632202

开户名称：/

开户银行：/

银行帐号：/

银行行号：/

邮政编码：523000

承包人（公章）  
深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：



地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117

电话：0755-22388138

开户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

开户银行：东莞农村商业银行谢岗支行营业部

银行帐号：210010190010050389

银行行号：402602021017

邮政编码：518000

- (4) 无能力履行合同的责任和义务,造成严重后果,发包人要求更换的;
- (5) 因违法被责令停止执业的;
- (6) 被司法机关羁押或判刑的;
- (7) 死亡的。

承包人如需更换承包人代表,应取得发包人的同意和遵守建设行政主管部门的规定,并至少提前 7 天以书面形式通知发包人,否则该项更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复,否则视为同意。替换人员的专业要相符,等级应不低于被替换人员。后任承包人代表应继续行使合同规定的前任承包人代表的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程管理文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章,否则文件将不予于受理。

## 22、发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 (陈进波) 为发包人代表,其联络通讯地址如下:  
 通讯地址: 东莞市谢岗镇光明北路2巷2号 邮政编码: 523000  
 联系电话: 13556668143 传真号码: \_\_\_\_\_

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: 由发包人另行发文通知。

## 23、监理工程师

### 23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 湖南核威工程监理有限公司 法定代表人: 任久杰  
 (2) 任命 (赵潜敏) 为监理工程师,其联络通讯地址如下:  
 通讯地址: 长沙市天心区中意二路核工业地质局 邮政编码: 410119  
 联系电话: 15816837858 传真号码: \_\_\_\_\_

(12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款调整的事项须经发包人批准,相关指令在发包人审批同意后发出,否则相关指令无效。

### 23.7 监理工程师未尽义务或失误的责任

监理工程师(含其代表)未能正确完成本合同约定的全部义务,或工作出现失误,导致费用的增加和(或)延误的工期,由监理单位承担;给承包人造成损失的,监理单位应予赔偿。

## 24、造价工程师

### 24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: 中粤建琛工程集团有限公司 法定代表人: 黄建瑶  
 (2) 任命 (刘超) 为造价工程师,其联络通讯地址如下:  
 通讯地址: 广东省东莞市万江街道汾溪路北38号 邮政编码: 523000  
 联系电话: 17820558303 传真号码: \_\_\_\_\_

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行驶的职权，具体按发包人合同约定。

#### 24.7 造价工程师未尽义务或失误的责任

造价工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由造价咨询单位承担；给承包人造成损失的，造价咨询单位应予赔偿。

### 25、承包人代表

25.1 承包人任命（易哲）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路 邮政编码：518000

珠光创新科技园2栋117

联系电话：0755-22388138

传真号码：0755-22388138

#### 25.4 紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下，且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后48小时内向监理工程师提交书面报告，通知发包人。属于发包人或第三方责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由发包人或第三方承担；属于承包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 26、指定分包人

#### 26.1 指定分包人工作

指定分包人是指分包人事先指定的从事下列工作之一的分包人，相关规定如下：

(1) 发包人依法事先指定的实施、完成任何永久工程的分包人：无。

(2) 发包人选定的提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

#### 26.3 指定分包工程款结算与支付

(1) 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费：无。

(2) 指定分包工程款的结算与支付，按照合同通用条款和专用条款的第7.5款办理。

### 27、承包人劳务

#### 27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

#### 27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有

## 工程质量保修书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市广源达建筑工程有限公司

为保证谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包(工程名称)在合理使用期限内正常使用,合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定,经协商一致,订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围,合同双方当事人约定如下:

1. 详见《谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包招标文件(招标编号: XGAXGA12400396)》第二章投标人须知第1.3.1项“招标范围”。

2. 谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包施工图设计文件及设计变更文件。

3. 谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包工程量清单及设计变更工程量清单。

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年;

3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;

4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期;

5. 装饰装修工程为 2 年;

6. 绿化工程养护期为竣工验收合格后 1 年;

7. 其他项目为 2 年。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目,承包人应在接到发包人通知后的3个日历天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的,发包人可自行或委托第三方保修,一切费用由承包人承担。

3.2 发生紧急抢修事故的,承包人在接到通知后,应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内,承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题,应立即报告当地建设行政主管部门,经设计人提出保修方案后,承包人应立即实施保修,一切费用由承包人承担。

3.4 质量保修完成后,由发包人组织验收。若经验收不合格,承包人须无条件继续实施保修直至验收合格为止,所有费用由承包人承担。若验收2次或以上均不合格,发包人有权保留追究承包人的法律责任。

3.5 若在保修期内,发现有工程需要保修而承包人未按合同履行工程保修义务的,发包人有权直接委

托第三方进行工程保修，一切费用由承包人承担。

4. 质量保修费用

除了上述第3.1款、第3.3款、第3.4款和第3.5款规定的情况由承包人承担质量保修费用外，质量保修费用一般由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第三部分《专用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：详见《谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包招标文件（招标编号：XGAXGA12400396）》第二章投标人须知第1.3.1项“招标范围”。

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人（公章）  
东莞市谢岗镇工程建设中心

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0769-87632202

2024年7月10日

承包人（施工）  
深圳市广森建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0755-22388138

年 月 日

附录 13 竣工验收意见

广东省矿山生态修复项目  
竣工验收意见书

项 目 名 称：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包  
工 程 地 址：东莞市谢岗镇  
项目承担单位：深圳市广源达建筑工程有限公司  
开 工 日 期：2024 年 08 月 12 日  
竣 工 日 期：2025 年 07 月 22 日  
验收组织部门：东莞市谢岗镇工程建设中心、东莞市自然资源局谢岗分局  
验 收 日 期：2025 年 07 月 22 日  
项目批文编号：  
项目资金来源：东莞市财政、谢岗镇财政

一、治理工程基本情况

工程名称	谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包		工程地址	东莞市谢岗镇
工程类型	矿山生态修复		工程级别	
工程概算	13452343.51元		工程结算	
图斑情况	序号	图斑编号	图斑面积 (m <sup>2</sup> )	治理面积 (m <sup>2</sup> )
	1	CT441900201610001 0002	103679.22	18839.15
	2	CT441900201610001 0003	202518.38	36840.49

参建单位、资质及检查符合情况

参建单位、资质及检查符合情况			
	单位名称	单位资质	检查符合情况
勘查单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	甲级	符合要求
设计单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	乙级	符合要求
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	二级	符合要求
监理单位	湖南核威工程监理有限公司	甲级	符合要求
监测单位	中凯共创勘测有限公司	乙级	符合要求
检测单位			
监督单位			

二、竣工验收所需文件及资料检查情况

序号	名称	检查结果
1	施工单位的竣工验收申请书	符合要求
2	建设单位的施工管理总结报告	符合要求
3	勘查单位的勘查总结报告	符合要求
4	设计单位的设计总结报告	符合要求
5	施工单位的竣工总结报告	符合要求
6	监理单位的工程监理报告	符合要求
7	监测单位的变形监测报告	符合要求
8	检测单位的检测报告	符合要求
	(1) 项目管理文件	符合要求
	(2) 立项文件	符合要求
	(3) 勘测文件	符合要求
	(4) 可行性研究文件	符合要求
	(5) 设计文件	符合要求

(6) 工程管理文件	符合要求
(7) 监理文件	符合要求
(8) 施工文件	符合要求
(9) 工程监测资料	符合要求
(10) 工程竣工验收文件	符合要求
(11) 声像、电子档案及其他	符合要求

### 三、治理工程技术文件审查情况

技术文件名称	审查组织单位及日期	检查结果
勘查报告	东莞市谢岗镇工程建设中心 东莞市自然资源局谢岗分局	通过
初步设计报告	东莞市谢岗镇工程建设中心 东莞市自然资源局谢岗分局	通过
施工图设计报告	东莞市谢岗镇工程建设中心 东莞市自然资源局谢岗分局	通过
设计重大变更文件	东莞市谢岗镇工程建设中心 东莞市自然资源局谢岗分局	通过

### 四、工程参建单位选定情况

单位类别	名称	选定形式	招标代理机构	批准文件及文号、日期	检查结果
勘查单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	中介超市	无		符合要求
设计单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	中介超市	无		符合要求
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	公开招标	广东盛业招标代理有限公司		符合要求
监理单位	湖南核威工程监理有限公司	中介超市	无		符合要求
监测单位	中凯共创勘测有限公司	中介超市	无		符合要求
检测单位					



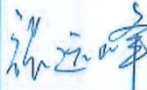
注：选定形式：公开招标，邀请招标，比选，择优委托

## 五、工程竣工验收专家组意见







1. 执行基本建设程序的情况 开工前办理了开工报告手续。按规定委托了工程监理，组织了图纸会审、设计交底，组织了工程质量验收。
2. 对工程管理的评价 工程管理基本到位，资料基本完整，施工无质量事故，无安全事故。
3. 对工程施工的评价 按批复的设计文件完成了设计工程量，施工质量基本符合设计要求。
4. 对工程监理的评价 按合同与规范要求，对施工过程、工程材料及工程质量进行了检查和监督。提交的监理规划、监理实施细则可行，监理日志、旁站记录资料基本齐全；工程监理内容较全面，施工质量评估报告内容基本客观。
5. 对工程监测的评价 按要求开展监测，符合要求。
6. 对工程检测的评价 按照设计文件要求开展工程检测，符合工程管理相关要求。
7. 对工程质量（基本要求）的检查意见 基本符合要求。
8. 对工程实物的检查意见 基本符合要求。
9. 对工程外观的检查意见 外观质量合格。
10. 对文件资料的检查意见 资料基本齐全。
11. 对工程竣工验收的综合意见 已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，专家组同意竣工验收。

12. 要求进行整改的意见

- 1、部分修复区域的植被生长尚不稳定，对局部裸露区增加适宜当地生长的灌木数量及本土植物，加强后期养护，确保植被成活率和覆盖率，防止水土流失。
- 2、完善施工管理总结报告、勘察设计总结报告、施工竣工总结报告、工程监理报告，完善竣工图。
- 3、各参建单位应按验收小组意见，按《广东省生态修复技术指南（试行）》（2022.8）要求，尽快完善相关资料手续，完善验收资料，分类汇集并汇交归档有关资料。

验收组	专家组 职务	姓名	职称/职务	单位	签名
	组长	陈国新	岩土工程高级 工程师	广东省地质调查 研究院	
	成员	周剑波	水工环地质高 级工程师/生态 环境工程高级 工程师	广东省水文环境地质 调查中心	
	成员	张远峰	生态环境咨询 高级工程师	东莞市远景环保科技 有限公司	

六、验收单位意见

<p>建设单位意见:</p> <p>申请验收 同意验收</p>  <p>负责人签字: [Signature]</p>	<p>勘察单位意见:</p> <p>符合勘察要求 同意</p>  <p>负责人签字: [Signature]</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计 同意验收</p>  <p>负责人签字: [Signature]</p>	<p>施工单位意见:</p> <p>符合 同意</p>  <p>负责人签字: [Signature]</p>
<p>监理单位意见:</p> <p>符合 同意</p>  <p>负责人签字: [Signature]</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合 同意</p>  <p>负责人签字: [Signature]</p>
<p>监督单位意见:</p> <p>申请验收 同意</p>  <p>负责人签字: [Signature]</p>	<p>其他单位意见:</p> <p>负责人签字:</p>

### 3.2、赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

## 中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-318292001001

标段名称：赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：654.431969万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：黄磊乐



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



查验码: 6483204693352667 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号：2022S411SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

... 127  
... 128  
... 128  
... 128  
... 128  
... 128  
... 128  
... 129  
... 129  
... 129  
... 130  
... 130  
... 130  
... 130  
... 132  
... 133  
... 136  
... 139  
... 141  
... 143  
... 152  
... 153  
E) 169  
... 175

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1150.92 万元

工程规模及特征: 项目位于招商街道赤湾片区,现状兴海大道南侧,赤湾六路北侧,赤湾学校东南侧。本次边坡分为西南侧和东南侧两段边坡,其中西南侧边坡长度约 90 米,高度约 35 米;东南侧边坡长度约 107 米,高度约 55 米。本次建设内容包括对现状边坡进行修坡,新建锚杆、格构梁、排水沟;对整体边坡喷射植被混凝土进行绿化提升等。项目概算批复金额为 1150.92 万元,其中建安工程费 878.83 万元,工程建设其他费 217.28 万元,预备费 54.81 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测等(具体详见施工图纸及工程量清单)所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 24 日;

合同工期总日历天数为 175 天。(暂定, 最终以实际工期为准)

招标工期总日历天数为        /        天。

定额工期总日历天数为        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰壹拾玖元陆角玖分 (¥ 6544319.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万陆仟陆佰柒拾伍元柒角伍分 (¥ 206675.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾柒万元 (¥ 370000.00 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写)        /        (¥        /        元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价作为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；


本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 玖 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：柒 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

页在合同

本份数：  
同等法

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 



承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 



统一社会信用代码：12440305G34798694R  
 地址：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300192283593G  
 地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区  
 珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

法定代表人：黄子涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25118964

传真：26572015

传真：0755-25118964

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：guangyuanda@126.com

承包人应按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求或同意保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理人和发包人满意的使用状态。承包人应承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意）支付给其他清理单位。

#### 第九条：承包人应做的其他工作：

(1)若承包人承接项目为楼宇外装修工程，承包人必须自行考虑在装修楼宇外围自行搭设或租用临时设施，不得在原有建筑物内部安排人员食宿、办公等用途，所需费用列入措施项目清单，由承包人自行考虑报价并包干使用。

(2)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3)承包人应制定预防台风和暴风雨的应急预案，报发包人和监理人审批。并按照审批后的方案在现场准备相应的泥袋或沙包、支撑、紧急备用的机械和人员等来保护本工程和邻近物业，以免在台风或暴风雨时被冲走或损坏，并及时清理和恢复场地。除不可抗力因素外的其余常规措施产生的费用已包含在签约合同价中。

(4)承包人应与发包人、监理人共同签署《施工安全责任书》（见专用条款附件），严格落实责任书的各项要求。

(5)承包人应与发包人签署《工程建设廉政责任书》（见专用条款附件），严格遵守责任书的各项规定。

(6)承包人应与发包人签署《施工车辆管理承诺书》（见专用条款附件），严格履行承诺书的各项承诺。

(7)承包人应保障其与第三方纠纷不涉及发包人，若因此导致发包人涉诉或发包人账户被查封冻结扣划或其他影响发包人正常工作开展等情况的，承包人应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用（包括但不限于损害赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等），若发包人先行支付上述费用的，承包人同意发包人在后续应付款项内直接予以扣除。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄磊乐，资格证书号：粤 1442020202110943；联系电话：13163722286

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或未常驻现场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次具体约定如下：

① 承包人委派的项目经理与投标文件的承诺不一致的：承包人向发包人支付违约金 20 万元。

② 在中招通知书发出后 7 日内，承包人在投标时承诺的项目经理未及时到位的：发包人向承包人发出加盖公章的书面警示函或监理通知，同时承包人应向发包人支付违约金 5 万元。如承包人收到警示函或监理通知后 7 日内项目经理仍未到位，承包人应向发包人支付违约金 20 万元，并视为承包人无法按投标承诺派驻项目经理，承包人必须立即选派与投标承诺同等资质或高于相关资质要求的项目经理到位。

市政基础设施工程




## 建设工程竣工验收报告

工程名称：	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工
建设单位（公章）：	深圳市南山区建筑工务署
竣工验收日期：	2025年1月16日
发出日期：	2025年1月16日

市政基础设施工程

工程名称	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工	工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾学校东南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约5950平方米	工程造价（万元）	654.431969
结构类型	土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全	开工日期	2024/5/6
施工许可证号	/	竣工日期	2025/1/16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024013
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	/		深圳市土木检测有限公司
	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025/1/16	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	规划验收合格证	/	/
	环保验收认可文件	/	/
	消防验收意见书	/	/
	燃气验收合格证	/	/
	电梯准用证	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成, 通过工程质量验收; (2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准, 质量评定为合格。 (3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4) 技术档案资料基本齐全、有效, 符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林雪辉 注册号: 4405557-AY017 有效期: 至2026年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月16日	 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44032891 有效期至2026.03.22 总监理工程师: (执业资格印章) 2025年1月16日	 中华人民共和国注册建造师(执业印章) 黄磊乐 注册建造师 2025.11.14 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 陈红庆 注册号: 440042-AY016 有效期至: 至2025年1月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年1月16日

### 3.3、招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-143555001001

标段名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：551.619093万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王石



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 9640183140112237

查验网址: [zjz.sz.gov.cn/jsjy](http://zjz.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

工程地点：南山区招商街道赤湾二路

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道赤湾二路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区招商街道赤湾二路北侧、赤湾四路南侧,坡顶为赤湾四路,坡脚为赤湾二路。边坡长约95米,下部为挡墙,上部为边坡,挡墙高1.16至5.78米,上部边坡高约5米,坡度为30°至40°。边坡采用人工挖孔桩+锚杆+格构梁+暗渠等支护形式进行加固。主要治理内容包括:清除杂草灌木、砍伐乔木;迁移管线并修复;拆除原栏杆并重建;拆除原挡墙并新建钢筋混凝土挡墙、新建锚杆格构梁、人工挖孔桩、完善排水措施、绿植景观提升、拆除重建坡脚排洪暗渠等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间： 2022 年 12 月 7 日；

订立地点： 深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： 深圳市南山区招商街道办事处 承包人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位(盖章)：深圳市南山区招商街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	工程地点	赤湾二路北侧
工程规模	边坡坡长约95m，高1.16-5.78m	工程造价 (万元)	550
结构类型	——	工程用途	边坡地质灾害治理
施工 许可证号	——	开工日期	2023年3月4日
监督单位	——	监督登记号	——
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
勘察单位	深圳市地质环境研究院有限公司	资 质 证 号	B244064132
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司		B244064132
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D244059620
	——		
	——		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图 审查单位	——		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	曲良延
副 组 长	谢欣诚、陈信宪、孟庆伟
组 员	吴涛、黄电夫、王石、孙运强、李静伟、尚婉琳

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
人工挖孔桩工程、排水系统与暗渠工程	谢欣诚	王石、李静伟、吴涛
锚杆与格构梁工程	黄电夫	孙运强
绿化、护栏及零星工程	孟庆伟	尚婉琳

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人工挖孔桩工程	合格	合格	合格	合格
锚杆与格构梁工程	合格	合格	合格	合格
排水系统与暗渠工程	合格	合格	合格	合格
绿化、护栏等零星工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	签名	职务	备注
曲良延	深圳市南山区招商街道办事处	曲良延		
陈信宪	深圳市南山区招商街道办事处	陈信宪		
吴涛	深圳市南山区招商街道办事处	吴涛		
孟庆伟	深圳市地质环境研究院有限公司	孟庆伟	设计	
孙运强	深圳市地质环境研究院有限公司	孙运强	勘察	
谢欣诚	友谊国际工程咨询股份有限公司	谢欣诚	总监	
黄电夫	友谊国际工程咨询股份有限公司	黄电夫	专业	
王石	深圳市广源达建筑工程有限公司	王石	项目负责人	
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	李静伟	技术负责人	
尚婉琳	深圳市广源达建筑工程有限公司	尚婉琳	质检员	

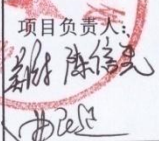

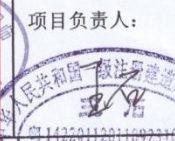
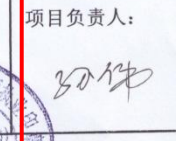
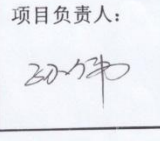
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已按合同及设计施工图纸要求完成,施工质量满足设计及质量验收规范要求,达到合格标准,同意验收。

验收日期: 2023 年 9 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

2024 09 23  
深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3.4、深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-104029002001

标段名称：深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：537.395127万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：袁利清



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



查验码：3435983785276326

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SG-14704

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



**工程名称：**深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

**工程地点：**深圳市龙岗区

**发 包 人：**深圳市龙岗区建筑工务署

**承 包 人：**深圳市广源达建筑工程有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程进行治理,工程总概算 786.59 万元,工程建安费 633.17 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日;

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾柒万叁仟玖佰伍拾壹元贰角柒分（¥ 5373951.27元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟零捌拾肆元零角玖分（¥ 114084.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)弃土场收纳处置费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥ 193697.25元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大楼

邮政编码：518172

法定代表人：罗雅

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(Handwritten signature)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800000847

进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：袁利清，资格证书号：粤 144070810245

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人接到第二次更换通

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年11月25日

发出日期： 2021年11月25日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	537.395127
结构类型	边坡支护	开工日期	2020年07月20日
施工许可证号	2019-440307-48-01-104029	竣工日期	2021年11月25日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200114
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月17日	市政竣·通-10	符合施工规范及设计要求，同意验收。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、深圳市机动车驾驶员训练场工程旁边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程竣工验收资料齐全。 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	设备安装	无 姓名：曾江波 注册号：4404826-AY002 有效期：至2021年12月	
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 2021年11月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师： 2021年11月25日	施工单位 (公章) 项目负责人： 2021年11月25日
分包单位	(公章) 项目负责人： 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人： 2021年11月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人： 2021年11月25日

### 3.5、葵坝老路道路边坡整治工程

## 中标通知书

标段编号：44030120200916002001001

标段名称：葵坝老路道路边坡整治工程

建设单位：深圳市交通运输局大鹏管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：352.214881万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李强

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



陈斌

查验码：6713347895086178

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局大鹏管理局

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵坝老路道路边坡整治工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程类别(资金来源): 2020年部门预算

投资性质: 政府投资

工程投资额: 481.5481万元

### 二、工程承包范围及内容

本项目位于大鹏新区葵坝老路两侧,工程主要内容包含坡面清理、坡面修整、锚杆格构梁加固、排水系统完善、坡面复绿等,具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期从发出开工令之日起。

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：叁佰伍拾贰万贰仟壹佰肆拾捌元捌角壹分。

（小写）：352.214881 万元。

本工程采用固定单价合同，中标净下浮为 12.50%。

本项目采用固定下浮率招标，以招标标底价作为基数，按照预选招标确定的净下浮率进行下浮（暂列金和安全文明施工措施费为不可竞争费，不予下浮），下浮价即为合同价。

#### 3. 项目单价：

合同单价除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费不下浮外，其余单价按照标底单价×下浮率（12.50%）计算确定，合同实施过程中，合同单价不予调整。

#### 4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或者第三方结算审核部门审定价为准，且不得超过主管部门批复的预算金额。超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《道路设施养护大中修工程管理制度(试行)》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市道路工程施工技术指引(试行)》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违

反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统(包括但不限于交通设施处、辖区管理局等局属单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3.本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4.甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金,诉讼费,律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1.本合同签订时间:2020年\_\_\_月\_\_\_日,签订地点:深圳市。

2.承包人出现违约行为的,发包人除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,承包人未按要求限期整改达标的,除合同另有明确的约定外,发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金,收取违约金并不免除承包人的相关责任。

3.本协议有关乙方违约责任的约定,相关条款的内容存在差异的,均属有效,甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的,每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付),乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的,乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4.本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局

审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲 方：深圳市交通运输局大鹏管理局

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

审 核：\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_

日 期：2020年12月25日

乙 方：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或授权代理人：黄子涛

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账 号：44250100016209030088

日 期：2020年10月25日

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 葵坝老路道路边坡整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局大鹏管理局

验收日期: 2021年9月23日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	葵坝老路道路边坡整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	项目负责人	蒋正维	开工许可证号	
勘察单位	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	项目负责人	彭俊	工程地点	葵涌葵坝老路
设计单位	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	项目负责人	彭俊	合同造价	3522148.81 元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	胡成	开工日期	2021.1.10
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目经理	徐皓	完工日期	2021.4.25
		技术负责人	冯伟	验收日期	2021.9.23
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通工程质量安全监督站		
<p>工程概况：</p> <p>葵坝老路道路边坡整治工程位于深圳市大鹏新区葵坝老路两侧，为修建道路开挖山体形成，拟治理边坡共分2段，1#边坡位于葵坝老路的北侧，总体呈折线型分布，边坡走向为近东西-北东，倾向正南-东南，边坡长约100m，边坡高度由西往东16.8m~28.6m~31.5m，坡度约50°~75°，2#边坡位于葵坝老路的北侧，总体呈直线型分布，边坡走向为近东西，倾向正南，边坡长约58m。项目内容主要施工内容主要包括：边坡清理、修坡、锚杆施工、框架梁施工、排水工程施工、边坡复绿。</p>					

工 程 建 设 内 容	道路工程	整治边坡158米，包括边坡清理、修坡、锚杆施工、框架梁施工、排水工程施工、边坡复绿
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1.对设计单位的总体评价：本项目设计单位林同棣国际工程咨询（中国）有限公司能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工的过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

2.对施工单位的评价：施工单位深圳市广源达建筑工程有限公司已经按合同约定的质量要求完成施工；施工过程能严格按照施工组织设计，强制性标准，规范化要求施工，能及时整改施工中存在的问题；工程验收合格，质量控制资料齐全，有关安全和功能的检测资料完整，质量符合要求。

3.对监理单位的评价：监理单位深圳市合创建设工程顾问有限公司自接受任务以来，严把质量、安全、进度关，针对项目特点，制定了切实可行的监理工作措施和工作大纲，保证了监理工作的有效运转。监理人员对施工中存在的问题监督施工单位认真整改，落实到位，确保了工程质量，较好的完成了监理工作，合同履行情况良好。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	蒋正维
副组长	胡成
组员	何平、徐皓、彭俊、冯伟

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	胡成	何平、徐皓、彭俊、冯伟
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计图纸范围内施工合同及施工合同约定的各项内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工中各项技术资料与管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 建筑材料、构配件和设备的进场试验报告齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程质量符合设计、国家现行的有关法律法规、工程建设强制性标准及有关施工技术规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 齐全、符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已经全部整改闭合完成
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 各单位已进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

蔡坝老路道路边坡整治工程具备了竣工验收条件,工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律、法规、工程建设强制性标准及有关施工技术规范,经各参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年9月23日)。

项目负责人(签字):   
 单位负责人(签字):   
 建设单位(盖章): 

2021年9月23日

单位负责人(签字):   
 勘察负责人(签字):   
 勘察单位(盖章):   
 2021年9月23日

单位负责人(签字):   
 设计负责人(签字):   
 设计单位(盖章):   
 2021年9月23日

单位负责人(签字):   
 项目经理(签字):   
 施工单位(盖章):   
 2021年9月23日

单位负责人(签字):   
 项目总监(签字):   
 监理单位(盖章):   
 2021年9月25日

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	葵坝老路道路边坡整治工程		竣工验收会议日期	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
监督单位	深圳市交通工程质量安全监督站			
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	蒋正维	项目负责人	蒋正维
勘察单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	彭俊	勘察负责人	彭俊
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司	彭俊	设计负责人	彭俊
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	徐皓	项目经理	徐皓
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	胡成	总监	胡成

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 会议签到表

编制单位：深圳市交通运输局大鹏管理局

日期：2021年9月23日15点40分

会议名称	葵岭老路道路边收整治工程竣工验收会		
主持人	潘正印		
地点	局218会议室		
姓名	单位	职务	联系电话
张捷	市交通工程质量站		82863151
王明浩	..		1261304308
王峰			
赖小欢	市交通运输局大鹏局		28398789
丁顺	深圳市名创管理		1348092727
潘正印	市交通运输局大鹏管理局		28398189
徐豪	交通设施处		83183923
李世伦	林同棧国际		17727980472
任平	市交通运输局大鹏局		28439060
徐皓	深圳市广源达建筑有限公司 经理		12312817925
马宗云	深圳市广源达建筑有限公司		15989899020

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:地基基础工程或地质灾害治理工程）施工业绩(不超过五项)

项目负责人近五年同类工程施工业绩一览表

序号	工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目经理
1	光明街道危险边坡治理工程（第八批）	257.023633	2020年10月29日	陈维荣

## 4.1、光明街道危险边坡治理工程（第八批）

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-103881001001

标段名称：光明街道危险边坡治理工程（第八批）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：257.023633万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：陈维荣



本工程于 2020-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：陈维荣



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：洪敏

日期：2020-04-08



查验码：8620710389239792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2019-440309-48-01-103881001001

合同编号：深光光建施 20-018 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第八批）

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

**承包人**（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第八批）

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：包含四个边坡治理项目，分别为白花社区居委会北侧水渠南岸边坡治理工程、白花社区居委会北侧水渠北岸边坡治理工程、白花观光路北侧富民大道民盛花园门口挡土墙治理工程、光明白花社区华鹏工地东侧挡土墙边坡治理工程，主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿、围墙等。具体详见施工图纸及工程量清单。本次招标估价：301.821586 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

包含四个边坡治理项目，分别为白花社区居委会北侧水渠南岸 边坡治理工程、白花社区居委会北侧水渠北岸边坡治理工程、白花观光路北侧富民大道民盛花园门口挡土墙治理工程、光明白花社区华鹏工地东侧挡土墙边坡治理工程，主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿、围墙等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它：光明街道危险边坡治理工程（第八批）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年5月6日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年10月2日;

合同工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

**五、签约合同价**

人民币（大写）贰佰伍拾柒万零贰佰叁拾陆元叁角叁分（¥2570236.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟零柒拾玖元肆角陆分（¥111079.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月28日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

范世唯

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



手续为止。在此期间发生的照管保护费用已含在合同价中。

(5) 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担:

合同价已包含了施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)等的保护所需费用。工程实施当中如因影响邻近建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的损害赔偿 responsibility, 如给发包人造成诉讼费、保全费、律师费及其他相关的一切开支, 全部由承包人承担。

(6) 交工前清洁施工现场的要求:

保持整个施工现场和工地整洁, 满足有关法规的要求, 达到工程师和发包人满意的使用状态, 此项费用已包含在合同价中。

(7) 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员, 费用包含在合同价中, 结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈维荣, 资格证书号: 粤 2440709010419。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。


(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

项目经理与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时项目经理每延迟

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 光明街道危险边坡治理工程（第八批）  
验收日期： 2020年10月29日  
建设单位（盖章） 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明街道危险边坡治理工程 (第八批)	工程地点	深圳市光明区光明 街道办事处
工程规模	/	工程造价 (元)	2570236.33
结构类型	锚杆+格构梁	工程用途	边坡工程
施工许可证证号		开工日期	2020/5/10
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资 质 证 号	B161003738
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D244059620
监理单位	福建安华发展有限公司		E135000769
设计单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	乔玉翻
副组长	杨志军
组员	李吉本、刘多智、陈维荣、李静伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	乔玉翻	杨志军、李吉本、刘多智、陈维荣、李静伟
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程	乔玉翻	杨志军、李吉本、刘多智、陈维荣、李静伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	良好	合格	合格

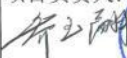
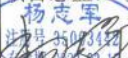



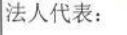




四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
乔玉翻	深圳市光明区光明街道办事处	工程师	业主	乔玉翻
杨志军	福建安华发展有限公司	工程师	总监	杨志军
刘多智	福建安华发展有限公司	工程师	监理工程师	刘多智
李吉本	西北综合勘察设计研究院	工程师	设计/勘察	李吉本
陈维荣	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程师	项目经理	陈维荣
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程师	技术负责人	李静伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

## 五、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳市大鹏新区盐灶水库除险加固工程（边坡整治工程）

的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：符泽沛

日期：2026年04月30日

## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 04 月 30 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

