

1、《投标人企业所有制情况》格式

1、《投标人企业所有制情况》格式

投标人企业所有制情况申报表

致招标人：

我方参加 香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程、香梅路国际友好街区建设工程及香蜜湖中区生态修复工程全过程工程咨询（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东鲁班行技术管理有限公司	
企业属性	<input type="checkbox"/> 其他企业（非民营企业） <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	
法定代表人	姓 名	李世斌
控股股东/投资人名称及出资比例	杨朝尧 60% 李世斌 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

4、企业属性：其他企业（非民营企业）及民营企业的定义：

4.1 其他企业（非民营企业）：包括纯国有企业（国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有）和国有控股企业（企业的资本中国家资本（股本）所占比例大于 50%的企业）以及国有企业实际控制公司、外资企业、事业单位等。

4.2 民营企业：除上述其他企业（非民营企业）以外的企业。

投标人（盖章）：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2026 年 4 月 28 日



2、《投标人类似项目管理业绩》格式：

投标人类似项目管理业绩

业绩 1	项目名称：潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程(龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目)--A区改造项目全过程工程咨询；合同金额：5116.17421 万元； 合同签订时间：2022 年 10 月 26 日；
业绩 2	项目名称：深圳市龙岗区金源工业园新建工程项目(全过程工程咨询)；合同金额：240 万元； 合同签订时间：2024 年 9 月 11 日；
业绩 3	项目名称：；合同金额：；合同签订时间：；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程(龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目)——A区改造项目全过程工程咨询

正本

潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老
厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项
目）——A区改造项目全过程工程咨询

全过程工程咨询合同

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交
科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有
限公司（成员单位）

二〇二二年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人（全称）：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏文科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：位于两英镇龙岭老厂房片区南片区西侧。

3. 建设内容：主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房、配套建设园区市政道路等工程。

4. 建设规模：项目总用地面积 114413.82 平方米（含 171.62 亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约 406291.8 平方米，其中标准厂房建筑面积约 329356 平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约 2.55 公里。

5. 投资估算金额：工程估算总投资 163002.50 万元，其中：建设工程费用 126889.25 万元，工程建设其他费用 28351.22 万元，预备费 7762.02 万元。

6. 资金来源：专项债及区财政统筹安排。

7. 项目周期：730 日。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、服务范围及工作内容

1. 工作内容

本合同工作内容具体包括：

1. 项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；

2. 工程勘察；

3. 工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）；

4. 工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）；

5. 全过程造价咨询；

6. 编制水土保持方案。

2. 工作范围

2.1 全过程工程咨询管理工作内容：

2.1.1 包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

2.2 工程勘察工作内容：

2.2.1 本项目勘察主要为场地设计提供资料，要求采用地质调查、钻探、室内实验及原位测试等方法来查明场地的工程地质和水文地质情况。勘察应有针对性，应符合勘探目的，既能达到预期的技术效果又力求经济合理。

2.2.2 搜集区域地质、地形地貌、地震、场地附近的工程地质、岩土工程和建筑经验等资料；

2.2.3 查明有无不良地质现象，不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象防治工程所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2.2.4 细查明场地内岩土层的类型、深度、地层结构、分布、均匀性、岩土的物理力学性质，计算和评价地基的稳定性和承载力；

2.2.5 查明基岩岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层；

2.2.6 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级；

2.2.7 按规定对场地和地基的地震效应作出评价，提供场地的地震设防烈度和地基土的卓越周期；

2.2.8 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案建议；提供地下水位及其变化幅度，提供地下水的设防设计水位；评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土和金属材料的腐蚀性；

2.2.9 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞和孤石等对工程不利的埋藏物；

2.2.10 对建筑场地和地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护等提出建议及依据。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出桩的类型、长度、单桩承载和施工方法等建议，评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响；

2.2.11 提供设计所需的岩土物理力学参数和所需的水文地质参数；

2.2.12 勘察成果包括勘察设计大纲、勘察报告、综合说明等，提出初步设计地质勘察建议书，按照约定的时间、份数、组成向发包人提交工程勘察成果文件。

2.2.13 根据发包人要求，勘察单位应留 1-2 位勘察人员于施工期驻场确认项目地质情况，驻场人员必须是本勘察工作的主要技术人员。

2.2.14 驻场人员在本项目地下工程完成后，经发包人同意方可撤离。

2.2.15 勘察单位应自行申报相关许可手续，勘察单位的人员应配合发包人的开展相关工作。

2.2.16 具体勘察方案由勘察人提出，发包人审定后予执行。

2.3 工程设计工作内容：

含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制包括但不限于以下内容：

按照国家现有的有关法律、法规和规章等、项目相关设计要求和需求、各专项报建批文和批复意见等其它依据对工程进行初步设计及概算编制、施工图设计

工作，形成初步设计及概算成果、施工图设计文件，含设计说明书(包括设计总说明和各专业的的设计说明书)、设计图纸、主要设备及材料表等。施工结算阶段施工结算阶段竣工图编制。

2.4 施工阶段全过程造价控制工作内容：

含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作。

按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。在上述各阶段服务过程中，需协助发包人完成预算价、结算价有关工作及备案手续，按发包人要求提供工程造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，进行工程造价咨询服务的资料整理和归档等工作。本项目的所有造价相关费用已含在投标报价中。

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
1	初步设计阶段	投资费用优化	按批准的项目规模、内容、功能、标准和投资规划等指导和控制设计工作的开展。组织设计方案竞赛进行方案比选和优化，并编制及审查初步设计概算。采用各种技术方法控制初步设计阶段所形成拟建项目的投资费用。
2	施工图设计阶段	设计优化	1、配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2、从投资的角度提出优化建议； 3、对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4、参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。

3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
4	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
5		设计变更	1. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 2. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1、参与处理合同索赔，维护招标人的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告。
7		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资对比，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11		施工结算阶段	结算审核
12	项目审计		配合项目审计
13	各阶段	完成招标人委托的其他工作	

具体工作如下表：

注：1) 咨询人在收到经审查合格的完整图纸后，在 30 天内须完成预算编制初稿并提交给发包人；在收到发包人答复后，15 天内须完成正式稿提交给发包人，并协助发包人报财政部门进行审查。

2) 结算初审工作需在工程竣工验收后一个月内出报告书并协助发包人完成结算工作。

2.5 工程监理工作内容：

监理范围包括：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作；

2.5.1 施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：

A. 在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过发包人向设计单位提出书面意见和建议。

B. 项目监理人员应参加由发包人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给发包人。

C. 图纸会审由发包人组织，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给发包人。

D. 工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师核准、签认后报发包人。

E. 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师核准、签认后报发包人。

F. 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报发包人：检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；审核承包人提交的控制测量方案；复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

G. 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料；具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报发包人批准后签发：承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

H. 工程项目开工前，监理人员应参加由发包人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：发包人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的

组织机构、人员及其分工；发包人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；发包人介绍工程开工准备情况；承包人介绍施工准备情况；发包人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题；工程分部分项的划分。监理人员的权限及签字规范。第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

I. 制定监理规划：监理规划的编制应针对项目的实际情况、发包人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性；

2.5.2 施工阶段的监理工作

- A. 工程质量控制工作
- B. 工程造价控制工作
- C. 工程进度控制工作
- D. 工程安全管理工作
- E. 工程合同信息管理工作
- F. 工程项目内外部组织协调工作

G. 施工阶段的其他监理工作

2.5.3 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

- A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等方面的管理
- B. 竣工验收
- C. 审核竣工结算

2.6 水土保持方案编制：

2.6.1 水土保持方案编制。

2.6.2 严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，完成水土保持方案的编制，提交审核，并及时修改完善，通过审核。

3. 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

质量控制目标：符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。

进度控制目标：工程建设进度须符合本项目招标要求。

三、服务期限

1. 全过程工程咨询管理服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

2. 工程勘察服务期：发出中标通知书之日起 14 日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予执行。服务期从签订合同生效之日起至工程竣工验收合格。

3. 工程设计服务期：自勘察报告出具之日起 7 日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5 日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后 5 日内完成。施工图审查通过后的 21 日内完成施工图预算送审稿编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。

4. 施工阶段全过程造价控制服务期：自合同生效之日起至本项目竣工结算和全部服务履行完毕。

5. 工程监理服务期：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起两年，并办理完成保修期满验收手续）。

6. 其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

四、合同价款及结算原则

暂定合同价：全过程工程咨询费的中标价为人民币伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角（小写：¥51161742.10元）；中标下浮率：0.15%。

全过程工程咨询费列入计费服务内容和标准：

列入计费的服务内容包括：全过程工程咨询管理；工程勘察；工程设计（绿色建筑一星级）、竣工图编制；施工阶段全过程造价控制；工程监理；水土保持方案编制。

暂定合同价明细表

序号	服务内容	费用
1	全过程工程咨询管理费	人民币（大写）：伍佰玖拾叁万零伍佰玖拾元柒角伍分

		(¥5930590.75 元)
2	工程勘察费	人民币(大写): 陆佰贰拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角伍分 (¥6284259.45 元)
3	设计费(包括含初步设计、施工图设计(绿色建筑工程设计标准一星), 竣工图编制)	人民币(大写): 贰仟零陆拾捌万伍仟玖佰贰拾肆元伍角整 (¥20685924.50 元)
4	施工阶段全过程造价控制费(含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作)	人民币(大写): 伍佰陆拾万零壹仟肆佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5601485.15 元)
5	工程监理费	人民币(大写): 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟零柒拾元叁角伍分 (¥11336070.35 元)
6	水土保持方案编制费用	人民币(大写): 壹佰叁拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元玖角整 (¥1323411.90 元)

序号	服务内容	计费标准及结算原则
1	全过程工程咨询管理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照国家财政部《基本建设项目成本管理规定》(财建(2016)504号)的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
2	工程勘察	参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)的规定计算。结算时以实际工作量为准, 最终以财政部门的结算审核价先下浮38%后结合中标下浮率计算。
3	设计费, 含初步设计、施工图设计(绿色建筑工程设计标准一星), 竣工图编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)、《绿色建筑咨询、设计、施工图审查收费标准(试行)》(粤建节协[2013]09号)的规定先下浮38%后结合中标下浮率计算。
4	施工阶段全过程造价控制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照广东省建设工程造价咨询服务收

		费项目和收费标准（粤价函[2011]742号）先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
5	工程监理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
6	水土保持方案编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照水保监[2005]22号的规定先下浮38%后再结合中标下浮率进行计算。

结算价：全过程工程咨询费结算时，参照《建设项目全过程工程咨询服务指引（投资人版）》（征求意见稿），对实际发生服务项目采取“1+N”叠加模式，先按各项服务内容财政部门审核的未下浮结算价先下浮38%后，再结合中标下浮率计算最终各项服务内容结算价（ $\text{结算价} = \text{财政部门审核未下浮的结算价} \times (1 - 38\%) \times (1 - \text{中标下浮率})$ ）。

五、咨询人项目负责人及项目分项负责人

咨询团队人员的专业配套要求（据实配备）：

专业咨询人员最低配套要求：咨询人员满足建设规模和招标内容，配套人员包括但不限于项目负责人、勘察分项负责人、设计分项负责人、造价咨询分项负责人、监理分项负责人等。涉及的专业配置专业人员必须有相应的执业证书。

项目负责人姓名：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

勘察分项负责人：钟金良，执业资格：注册土木工程师（岩土），身份证号码：320112196309050456。

设计分项负责人：陈尚峰，执业资格：一级注册建筑师，身份证号码：320902197812101017。

造价咨询分项负责人：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

监理分项负责人：黄俊和，执业资格：监理工程师，身份证号码：440582198410227014。

六、合同文件的构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 投标函；
 - (4) 合同条款及其附件；
 - (5) 各项服务和违约责任专项合同条款；
 - (6) 投标文件及附件；
 - (7) 双方有关工程的补充协议或文件；
 - (8) 其他合同文件。
 - (9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、履约担保

(1) 履约担保的形式：履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

(2) 履约担保的金额：暂定合同价的 5%。

(3) 咨询人应在合同签订前，向发包人提交由企业注册所在地或项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约保函，或建设项目所在地融资性担保公司提供的履约担保函，或建设项目所在地保险公司签订的履约保证保险合同（或保险单）履约担保有效期应不少于合同服务期。履约担保函在咨询服务完成后或有效期满后 14 日内退还。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供全过程工程咨询依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、咨询人双方法定代表人(或其授权委托人)签名并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本壹份、副本肆份, 咨询人执正本叁份(如为联合体的, 牵头人执壹份, 成员执壹份)、副本肆份(如为联合体的, 牵头人执贰份, 成员执壹份)。

十四、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第(1)种方式解决:

- (1) 向 汕头 仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向 汕头市 人民法院起诉。

十五、附件

本合同附件为本合同必要的组成部分。

(以下无正文)

(此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人：(签字)

统一社会信用代码：91440514MA55UQEX49

地址：汕头市潮南区两英镇雷英北路 23 号

邮政编码：515141

电话：0754-85592519

传真：0754-85581729

电子信箱：475649000@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司汕头潮阳两英支行

账号：44111501040013305

时间：2022年10月26日

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司 (联合体牵头单位，盖章)

法定代表人或其授权委托人：(签字)

统一社会信用代码：91440500668217015T

地址：汕头市金平区金砂路友谊国际大厦九楼 901 房之 C 单元

邮政编码：515041

电话：0754-83622033

传真：0754-83622033

电子信箱：kaixin22033@163.com

开户银行：中国工商银行汕头长江支行

账号：2003022209200103686

时间：2022年10月26日

(此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

咨询人：苏交科集团股份有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91320000741339087U

地址：南京市水西门街 223 号

邮政编码：210017

电话：025-86576531

传真：025-86576531

电子邮箱：yhb779@jsti.com

开户银行：工商银行江东门分理处

账号：4301013909100055340

时间：2022年10月26日

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019229134XR

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518109

电话：0755-25009369

传真：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

时间：2022年10月26日

2、深圳市龙岗区金源工业园新建工程项目(全过程工程咨询)

鲁班行(监理) 202416 号

工程建设项目管理合同

工程项目名称: 深圳市龙岗区金源工业园新建工程(全过程工程咨询)

委托方(一): 荣进衍置业(深圳)有限公司

委托方(二): 深圳市强英物业管理有限责任公司

项目管理方: 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方一）：荣进衍置业（深圳）有限公司

委托方（甲方二）：深圳市强英物业管理有限责任公司

项目管理方（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市龙岗区金源工业园(全过程工程咨询) 的建设工程项目管理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区金源工业园新建工程项目(全过程工程咨询)

1.2 地点：深圳市龙岗区坂田街道坂富路与坂锦路交汇处东北侧

1.3 概况：本项目主要建设内容如下：

1.4 用地面积：3452.79 平方米

1.5 土地用途：新型产业用地

1.6 建设规模：18957.00 平方米

二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 全过程工程咨询 工作。本次建设内容包括但不限于：项目管理服务范围主要包括但不限于项目总体管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，合同管理，档案管理相关服务，竣工验收收尾及移交管理，风险管理等与项目建设管理相关的工作。

三、服务期限

鉴于项目实施过程中的实际情况，项目管理工作服务性质为间断性与连续性，服务期限按下列要求约定：施工实施阶段以实际开工时间为准工期 2 年（共计 730 日历天）；后续服务不超过三个月（工期 90 日历天）内免费，超出 27 个月后按以下方式支付：

- 1、总工期超过 27 个月后按 $240 \text{ 万元} + 24 \text{ 月} \times 0.8 = 8 \text{ 万元/月}$ 计算(支付阶段至本项目初验合格)；
- 2、本项目初验合格后（政府单位未验收阶段）按 $240 \text{ 万元} + 24 \text{ 月} \times 0.8 \times 0.5 = 4 \text{ 万元/月}$ 计算（委托方支付不超两个月总计 8 万元的管理费）。

四、合同价款

4.1 本合同金额暂定为 240 万元（大写：贰佰肆拾万元整）

4.2 计算方法：详见本合同专用条款第八条 8.1.2 项目管理费计算方法。

4.3 本合同的结算和费用支付以合同专用条款为准。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及其附件（含补遗书）
- 6、投标书及其附件
- 7、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、本项目投入人员一览表

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，项目管理人执三份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

7.3 合同附件：**安全管理协议书**

委托人(甲方一): 荣进行置业(深圳)有限公司
(盖章)

项目管理人(乙方): 广东鲁班行技术管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

世李斌

银行开户名: 荣进行置业(深圳)有限公司

银行开户名: 广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行: 中国银行深圳锦绣支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 6232632000103425186

银行账号: 4425 0100 0100 0000 1335

合同签订时间: 年 月 日

合同签订时间: 2024年 09月 01日

委托人(甲方二): 深圳市强英物业管理有限责任公司
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

吴福天

(签字)

银行开户名: 深圳市强英物业管理有限责任公司

开户银行: 深圳农村商业银行股份有限公司岗头支行

银行账号: 000427998698

合同签订时间: 年 月 日

3、《投标人类似监理业绩》格式：

投标人类似监理业绩

业绩 1	项目名称：南城总部基地片区道路改造工程(二期)监理；合同金额：148.24 万元；合同签订时间：2023.10；
业绩 2	项目名称：汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理；合同金额：91.78 万元；合同签订时间：2023.11.01；
业绩 3	项目名称：富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理；合同金额：78.20 万元；合同签订时间：2023.01.16；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、南城总部基地片区道路改造工程(二期) 监理

中标通知书



广东鲁班行技术管理有限公司：

南城总部基地片区道路改造工程(二期) 监理 工程项目(招标编号：**SSBHCC12311621**) 于2023年 10月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 11月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城工程建设中心		
项目负责人	李文平	资质证书号	44005732
中标值(系数)	0.8		
服务类中标价描述	具体请看招标文件。		
服务期限(服务类)	总监理服务期限为 970日历天，施工阶段监理责任期暂定为 240日历天，保修期暂定730日历天。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	

2023年10月24日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(监) 2023-016

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：东莞市南城工程建设中心

监理人（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南城总部基地片区道路改造工程（二期） 监理；

2. 工程地点：东莞市南城街道；

3. 工程规模：南城总部基地片区道路改造工程（二期），完成宏一路以北、隆溪路以南范围内道路的完整建设实施，工程范围包括宏一路(东莞大道宏图路段，城市主干路，设计速度 40km/h)、宏三路(宏六路-宏五路段，城市支路，设计速度 30km/h)、宏五路(宏一路-宏三路段，城市支路，设计速度 30km/h)、宏六路(宏一路-宏三路段，城市次干路，设计速度 30km/h)、宏七路(宏一路-宏三路段，城市支路，设计速度 30km/h)、隆溪路(宏六路-宏图路段，城市次干路，设计速度 30km/h)，工程内容含道路红线范围内的道路工程、交通工程、市政管线工程、景观工程，及道路红线外的建筑前区的综合整治。二期建安费约 8228.79 万元（最终费用以概算批复费用为准）。

4. 工程建筑安装工程费：总投资额约 8228.79 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：壹佰肆拾捌万贰仟肆佰壹拾圆柒角。（暂定合同价，最终以财政部门审核工程结算价为基价计算合同价。）

包括：

1. 监理酬金：人民币 1482410.70 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

南城总部基地片区道路改造工程（二期）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为970日历天（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为240日历天，保修阶段暂定730日历天）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月26日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方持肆份，乙方持叁份，建设主管部门持壹份；东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：东莞市南城工程建设中心

住所：东莞市宏伟八路宏图科技中心

邮政编码：523000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户名称：广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

2、汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理

中标通知书

(正本)

施监招中字(2023)第039号

工程名称	汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理		
招标人	汕头市金平区政府投资项目代建中心		
招标代理机构	广东惠信工程咨询有限公司		
建设规模	（详细情况见招标文件）区段三实施范围路线总长约1215m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元，区段三预算审核工程费102350358.39元，区段三预算审核施工监理费为：925214.92元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价及下浮率	917813.20元（大写：玖拾壹万柒仟捌佰壹拾叁元贰角整）； 中标下浮率：0.80%		
质量标准	通过国家工程质量验评合格及以上标准。		
监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额	91781.32元
拟派总监理工程师姓名	胡锡和	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44015723
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		

法定代表人：(签名或盖章)

招标人：(公章)



2023年8月28日

交易中心：(公章)



2023年8月28日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202) - (示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区政府投资项目代建中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段三施工监理
2. 工程地点：汕头市金平区牛田洋片区
3. 工程规模：汕头市金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）主要包括建设鮀浦路（文化路-金凤路北引桥）、望德路（文化路-鮀园路）、文化路（望德路-鮀浦路）、鮀园路（文化路-望德路）、夏趾路（望德路-鮀浦路）、宏扬路（望德路-鮀浦路）、文英路（望德路-愈园路）等鮀浦东片区道路，实施长度约4.18公里。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。

本次为区段三招标主要包括鮀浦路（夏趾路—文化路）、宏扬路（鮀园路—鮀浦路）、文化路（鮀园路—鮀浦路）、鮀园路（宏扬路—文化路）共4条城市道路的建设，与项目其余区段共同构成区域“五纵三横”的片区路网。区段三实施范围路线总长约1215m。建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程等。项目总投资55760.71万元，区段三预算审核工程费102350358.39元，区段三预算审核施工监理费为：925214.92元。

4. 工程投资额：项目总投资55760.71万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡锡和, 身份证号码: 432325197201183534, 注册号: 44015723。

五、签约酬金

签约酬金总价(暂定): (大写) 玖拾壹万柒仟捌佰壹拾叁元贰角 (¥ 917813.20元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年11月1日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人：汕头市金平区政府投资项目代建中心（盖章）

住 所：汕头市金平区

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：  （签字）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518109

法定代表人

或其授权的代理人：  （签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001335

电 话：0755-25009369

传 真：0755-25009509

电子邮箱：

3、富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

正本

工程编号 : _____

合同编号 : JLHT20230110010

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程监理
2. 工程地点：龙岗区坪地街道
3. 工程规模：本项目位于坪地街道坪西社区，拟建道路总体呈西北至东南走向，起自盐龙大道，南至坪西路，道路全长459.61m，双向2车道，红线宽度18m，设计车速20km/h，规划为城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、通讯迁改工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4585.06万元，招标部分工程概算投资额：3572.8（不含燃气工程）万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄新锋，身份证号码：452225199007080539，注册号：44022839

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万贰仟零肆元整（¥782004.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				74.4766	3.7238		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023年3月1日 起至 2025年12月18日 止，总计 1022 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023年3月1日 起至 2023年12月18日 止，共 292 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年12月19日 起至 2025年12月18日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。
4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过

签约酬金的【15】%。

7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月16日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：



广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

518109

广东鲁班行技术管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支付

44250100010000001335

0755-25009369

gdlbhjy@sina.com

4、《投标人类似造价咨询业绩》格式：

投标人类似造价咨询业绩

业绩 1	项目名称：葵鹏路(咸头岭段)道路提升工程；合同金额：28134.9 元；合同签订时间：2022. 11；
业绩 2	项目名称：西环北路道路综合提升工程；合同金额：15130.89；合同签订时间：2022. 11. 18；
业绩 3	项目名称：银枫二路建设工程；合同金额：29825.72；合同签订时间：2022. 10；

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

1、葵鹏路(咸头岭段)道路提升工程

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：葵鹏路(咸头岭段)道路提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

咨询单位：广东鲁班行技术管理有限公司

年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就葵鹏路（咸头岭段）道路提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：葵鹏路（咸头岭段）道路提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区

服务范围：葵鹏路（咸头岭段）道路提升工程结算审核

立项文件及资金来源：深鹏发财（2019）303号；新区财政

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

三、咨询酬金：

含税费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：贰万捌仟壹佰叁拾肆元玖角整。（小写）：¥28134.90元。

1、计费依据：

(1) 按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价

协【2019】013号文)为计费依据;

(2)根据大鹏办事处关于印发《大鹏办事处建设工程项目管理办法》的通知(深新鹏【2020】8号)文)规定:审核造价在20万元(不含)以下的,造价咨询服务费按2000元计取;审核造价在20万元以上的,造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询收费市场价格表》计取,不足3000元,按3000元计取。

2、计算方式:

$$\frac{5000000.00 \times (0.36\% + 0.2\%) + (5026980.44 - 5000000.00) \times (0.3\% + 0.2\%)}{=} = 28134.90 \text{ 元。}$$

3、支付方式:

预算: ①需审计项目: 咨询人提交咨询服务成果后, 待专项资金到位后可支付预算服务费用70%, 余款待决算审计完成后付清。②不需审计项目: 咨询人提交咨询服务成果后, 待专项资金到位后可支付预算服务费用70%, 待决算完成后付清。

结算: ①需审计项目: 咨询人提交咨询服务成果后, 待专项资金到位后可支付结算服务费用70%, 余款待决算审计完成后付清。②不需审计项目: 咨询人提交咨询服务成果后, 待专项资金到位后可支付结算服务费用70%, 待决算完成后付清。

本条款所约定的审计部门的审计特指政府审计部门的决算审计, 咨询人有义务积极配合审计部门的要求提供相应资料。

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自____年__月__日开始实施, 至____年__月__日终结。

五、质量要求: 符合国家、行业相关标准合格

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》等相关规定。

十二、本合同一式伍份，具有同等法律效力，双方各执贰份，另壹份用作付款依据。

委托人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司

地 址：深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区和西路部九窝龙军花园A1A2栋二单位405

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-84301649

电 话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001335

合同签订时间： 年 月 日

全办人：李敬

合同签订地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

审核人：李敬

时 间： 年 月 日

2、西环北路道路综合提升工程

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：_____西环北路道路综合提升工程_____

工程地点：_____深圳市大鹏新区_____

委托单位：_____深圳市大鹏新区大鹏办事处_____

咨询单位：_____广东鲁班行技术管理有限公司_____

2022年11月18日



第一部分 协议书

委托人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西环北路道路综合提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：西环北路道路综合提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区

服务范围：西环北路道路综合提升工程结算审核

立项文件及资金来源：深圳市大鹏新区发展和财政局关于西环北路道路综合提升工程项目总概算的批复；新区财政

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

三、咨询酬金：

含税费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：壹万伍仟壹佰叁拾元捌角玖分。（小写）：¥15130.89元。

1、计费依据:

(1) 按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2019】013号文）为计费依据;

(2) 根据大鹏办事处关于印发《大鹏办事处建设工程项目管理办法》的通知（深新鹏【2020】8号）文）规定：审核造价在20万元（不含）以下的，造价咨询服务费按2000元计取；审核造价在20万元以上的，造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询收费市场价格表》计取，不足3000元，按3000元计取。

2、计算方式:

$2701943.96 \times 0.56\% = 15130.89$ 元。

3、支付方式:

预算：①需审计项目：咨询人提交咨询服务成果后，待专项资金到位后可支付预算服务费用70%，余款待决算审计完成后付清。②不需审计项目：咨询人提交咨询服务成果后，待专项资金到位后可支付预算服务费用70%，待决算完成后付清。

结算：①需审计项目：咨询人提交咨询服务成果后，待专项资金到位后可支付结算服务费用70%，余款待决算审计完成后付清。②不需审计项目：咨询人提交咨询服务成果后，待专项资金到位后可支付结算服务费用70%，待决算完成后付清。

本条款所约定的审计部门的审计特指政府审计部门的决算审计，咨询人有义务积极配合审计部门的要求提供相应资料。

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自 2022 年 11 月 18 日开始实施，至 2022 年 12 月 31 日终结。

五、质量要求：符合国家、行业相关标准合格

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》等相关规定。

十二、本合同一式伍份，具有同等法律效力，双方各执贰份，另壹份用作付款依据。

委托人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司

地 址：深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区和西路部九窝龙军花园 A1A2 栋二单位 405

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-84301649

电 话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：

帐 号：44250100010000001335

合同签订时间: 2022年11月18日

合同签订地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

经办人: 李海敏

审核人: 李海敏

时 间: 2022年11月18日

行
里

3、银枫二路建设工程

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：银枫二路建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

委托单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

咨询单位：广东鲁班行技术管理有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银枫二路建设工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：银枫二路建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

服务范围：银枫二路建设工程结算审核

立项文件及资金来源：深鹏发财【2020】413号；新区财政

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

三、咨询酬金：

含税费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：贰万玖仟捌佰贰拾伍元柒角贰分。（小写）：¥29825.72元。

1、计费依据：

(1) 按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价

协【2019】013号文)为计费依据;

(2)根据大鹏办事处关于印发《大鹏办事处建设工程项目管理办法》的通知(深新鹏【2020】8号)文)规定:审核造价在20万元(不含)以下的,造价咨询服务费按2000元计取;审核造价在20万元以上的,造价咨询服务费按《深圳市建设工程造价咨询收费市场价格表》计取,不足3000元,按3000元计取。

2、计算方式:

$$5000000 * (0.36\% + 0.2\%) + (5365143.89 - 5000000) * (0.3\% + 0.2\%)$$

=29825.72元。

3、支付方式:

预算:①需审计项目:咨询人提交咨询服务成果后,待专项资金到位后可支付预算服务费用70%,余款待决算审计完成后付清。②不需审计项目:咨询人提交咨询服务成果后,待专项资金到位后可支付预算服务费用70%,待决算完成后付清。

结算:①需审计项目:咨询人提交咨询服务成果后,待专项资金到位后可支付结算服务费用70%,余款待决算审计完成后付清。②不需审计项目:咨询人提交咨询服务成果后,待专项资金到位后可支付结算服务费用70%,待决算完成后付清。

本条款所约定的审计部门的审计特指政府审计部门的决算审计,咨询人有义务积极配合审计部门的要求提供相应资料。

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自____年__月__日开始实施,至____年__月__日终结。

五、质量要求:符合国家、行业相关标准合格

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》等相关规定。

十二、本合同一式伍份，具有同等法律效力，双方各执贰份，另壹份用作付款依据。

_____ 委托人
_____ 咨询人
_____ 日期

鹏


行

2024

委托人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

地 址：大鹏新区大鹏办事处


法定代表人：

委托代理人：

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司

地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4C25

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

经办人：李激

审核人：李激

时间： 年 月 日

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

5、《拟派项目管理班子情况》格式：

拟派项目管理班子情况

序号	本项目职务	姓名	职称	工作经验年限
1	项目总负责人	李文平	高级	22
2	总监（一）	贺灿明	中级	20
3	总监（二）	胡锡和	中级	18
4	总监（三）	王光辉	中级	22
5	造价负责人	黄友义	正高	23

注：投标人按上述格式填报项目信息，并随表提供相应证明材料，具体要求详见《资信标要求一览表》

3.1、投标人拟派项目总负责人的工程建设类注册执业资格以及
工程类高级职称



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 44005732

注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期: 2028年05月08日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



李文平

个人签名: 李文平



签名日期: 2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月21日

中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways of
the People's Republic of China



姓名 李文平
Name _____

性别 男
Sex _____

出生年月 1974. 10
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Professional Qualification _____

工作单位 铁科院深圳研究设计院
Place of Work _____

姓名 李文平
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号鲁班大厦办公
楼22EN
公民身份号码 360111197410150051



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.10.14-2030.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平

社保电话号：605119972

身份证号码：360111197410150051

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60014499	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		175.2	358.4		89.6	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040cd4c35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60014499
 单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司



3.2、投标人拟派项目总监（一）的国家注册监理工程师（市政工程）执业资格

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 贺灿明

性别 : 男


出生日期 : 1972年12月24日

注册编号 : 44005481

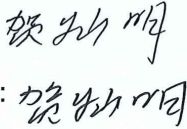
注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期 : 2029年01月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程




中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.28

发证日期 : 2025年11月20日



姓名 贺灿明
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 24 日
住址 湖南省益阳市赫山区河南西路105号



公民身份号码 432321197212245336



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局
有效期限 2007.04.23-2027.04.23

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

贺灿明

姓名: 贺灿明

性别: 男

身份证号: 432321721224533

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年1月16日

工作单位: 益阳市千家洲建筑公司

系统编码: B08031090000000266

3.3、投标人拟派项目总监（二）的国家注册监理工程师（市政工程）执业资格

使用有效期至2026年09月10日
2024-07-04



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：胡锡和

性别：男

出生日期：1972年01月18日

注册编号：44015723

注册执业单位：广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期：2027年09月17日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

个人签名：

签名日期：2026.1.19

发证日期：2024年07月04日



12



持证人签名：
胡锡和

姓名：胡锡和
性别：男
身份证号：432232519720118353X
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2003年12月01日
工作单位：湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：B03073010800000163

姓名 胡锡和
性别 男 民族 汉
出生 1972年1月18日
住址 湖南省桃江县三堂街镇铁炉湾村刘家嘴村民组4号
公民身份号码 432325197201183534



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 桃江县公安局
有效期限 2006.09.28-2026.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡和

社保电话号：630916400

身份证号码：432325197201183534

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60014499	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						70.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040cc0753 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60014499	单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
------------------	-----------------------



3. 4、投标人拟派项目总监（三）的国家注册监理工程师（市政工程）执业资格；



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王光辉

性别: 男

出生日期: 1969年02月11日

注册编号: 44008435

注册执业单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

王光辉
2025.11.27

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月20日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 王光辉

性别: 男

身份证号: 430502196902111517

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 1999年8月20日

工作单位: 湖南省第四工程有限公
司

系统编码: B08991919804010265

姓名 王光辉

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 11 日

住址 广东省惠州市大亚湾区西
区石化大道中514号峰景
湾园2栋1001房

公民身份号码 430502196902111517



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾公安局

有效期限 2010.06.10-2030.06.10

3.5、投标人拟派项目造价负责人的一级造价工程师执业资格；

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄友义
性 别: 男
出 生 日 期: 1965年03月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400003116
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 广东鲁班行技术管理有限公司



个人签名:

签名日期:



黄友义

2026.4.18



发证日期: 2026年4月18日

广东省职称证书

姓名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专业：施工管理

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.10.19-2026.10.19

姓名 黄友义

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 3 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿头下区东四直巷4号



公民身份号码 440524196503036337

