

标段编号：2512-440305-04-01-200298002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月27日

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	颐城栖湾里施工总承包工程（最终履约）	深国际前海投资管理(深圳)有限公司	深圳市	94分优良 (最高级别)	2025年3月31日
2	中国电子大厦项目主体工程（最终履约）	深圳市万科发展有限公司	深圳市	95分优良 (最高级别)	2024年3月20日
3	前海太平金融大厦项目	深圳市太平创新股权投资有限公司	深圳市	94分优良 (最高级别)	2024年4月8日
4	艾维普思大厦工程（最终履约）	深圳市艾维普思科技有限公司	深圳市	91分优良 (最高级别)	2024年1月25日
5	阳台山小学综合改造工程（最终履约）	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市	88分优良 (最高级别)	2025年12月5日

提供近三年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

## 颐城栖湾里施工总承包工程

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里施工总承包工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
建设单位名称	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	建设规模	建筑面积 104412.55 m <sup>2</sup>
项目总监	柯尊炎	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	94	
建设单位意见：  张长龙  建设单位（公章） 项目负责人： 2025年3月31日			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 中国电子大厦项目主体工程

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	10'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	95'	
建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章） 项目负责人： 2024年3月20日</div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 前海太平金融大厦项目

## 建设工程监理履约评价表(2024年第一季度)

工程项目名称 前海太平金融大厦

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	南山区梦海大道与桂湾二路交界处
建设单位名称	深圳市太平创新股权投资有限公司	建设规模	建筑面积 87419.58 平方米
项目总监	杨勇	总监代表	/
项目组成员	杨勇、朱晓峰、袁启旺、黄盛楷、邓黄金、陈柯		

## 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	14
进度控制	15	13
造价控制	15	14
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	4
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	94

建设单位意见:

请监理单位按合同配备项目  
岗位人员。

建设单位(公章)

项目负责人:

2024年4月8日

注:

总分 80~100 分为优良; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;

## 艾维普思大厦工程

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：艾维普思大厦工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市光明区光源二路以西，光源四路以北
建设单位名称	深圳市艾维普思科技有限公司	建设规模	54409 平方米
项目总监	张杰	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章) 项目负责人： 2024 年 1 月 25 日</div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 阳台山小学综合改造工程

## 全过程工程咨询履约评价表

工程项目名称：阳台山小学综合改造工程

全咨单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	宝安区宝石西路13号
建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设规模	29704.24平方米
项目总监	项目总负责:曾春根、总监:施正凤	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	12	
进度控制	15	15	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
人员职业道德行为	5	5	
总计	100	88	
建设单位意见: 该团队履职优秀。 建设单位(公章) 项目负责人:  2025年12月5日 			

注:

总分80~100分为优良;总分60~79分为合格;总分59分及以下为不合格;

附表 2:

## 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营/国有/其他： 民营 ）	
全过程工程咨询业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理） 合同金额： 2010 万元 建设单位名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司 合同签订时间：2023 年 11 月 15 日
	2	项目名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 1 标段 合同金额： 1112.56 万元 建设单位名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 合同签订时间：2023 年 5 月 15 日
	3	项目名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目 合同金额： 543.02 万元 建设单位名称：深圳市福永经济发展有限公司 合同签订时间：2023 年 8 月 31 日
	4	项目名称：阳台山小学综合改造工程 合同金额： 383.1616 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订时间：2023 年 11 月 1 日
	5	项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全过程工程咨询 合同金额： 642.7349 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2025 年 4 月 14 日
工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程 合同金额： 1904.4968 万元 建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司 合同签订时间：2024 年 11 月 06 日
	2	项目名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A 包） 合同金额： 1494.37282 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023 年 8 月 2 日
	3	项目名称：惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目 合同金额： 1024.253015 万元 建设单位名称：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司 合同签订时间：2024 年 11 月 11 日
	4	项目名称：T102-0438 宗地（前海湾片区 09-04-01 地块）项目监理

		服务工程 合同金额：730.71 万元 建设单位名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司 合同签订时间：2024 年 10 月 24 日
	5	项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（10-03-2）宗地 合同金额： 673.411096 万元 建设单位名称：深圳市新龙观投资发展有限公司 合同签订时间：2024 年 1 月 25 日

注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

（4）投标人可扩展、增加表格内容。



龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）  
合同

2023.11.15

合同编号：QGCGCZX20231115

龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程  
咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨  
询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间：2023 年 11 月 15 日

## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

全过程工程咨询单位（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

现场施工进度缓慢，为加强现场施工进度管控，现场及周边统筹协调等工作需求，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地面积约 3.1 万㎡，总建筑面积约 37 万㎡，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，办公楼 1 栋 29 层，高度 135m，1 栋 44 层，高度 200m；4 栋住宅楼 50 层-58 层，高度 160m-180m；保障性住房 60 层，高度 180m；幼儿园 3 层；地下室 3 层。另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。
4. 工程项目估算总投资：500000 万元
5. 工程类别：房屋建筑工程

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 合同条件;
3. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
4. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人: 严 明, 身份证号码: 422130197508235616;

设计管理负责人: 汪俊军, 身份证号码: 340205196311160019;

总监理工程师: 周柏成, 身份证号码: 431028199312280012;

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成,全过程工程咨询合同价暂定为 2010 万元,其中项目管理费暂定为 980 万元,监理费暂定为 1030 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 七、服务期

1. 项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收及决算完成;
2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，双方各执 3 份，具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

深圳市鸿耀泰实业有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园  
A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：8152 8498 4310 001

邮政编码：518026



燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第1标段  
合同

吉创建设 2023.05.05

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-003深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第I标段工程地点：深圳市宝安区燕罗街道委 托 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司咨 询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年5月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房是燕罗智能网联汽车产业园的配套项目。项目用地位于宝安区燕罗街道罗田社区，广田路以东、象山大道以西、罗辉路以南、田象路以北位置。项目分为两个地块 11-02 和 11-03-02 地块，用地面积共 8.85 公顷。

本标段即第 I 标段（11-03-02 地块）用地面积 41474 平方米，容积率 4.0，**计容建筑面积 165896 平方米**，其中厂房面积 116127.2 平方米，宿舍面积 38268.8 平方米，商业面积 11500 平方米（其中包含食堂面积 2500 平方米），总建筑面积 182827.33 平方米。本标段估算投资暂按总 9.761796 亿元，建安费 8.3366 亿元。

建筑面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最

最终以委托人认可的概算为准。

4. 工程总投资：本标段估算总投资暂估 9.761796 亿元，最终以概算为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他。

具体工作内容详见专用条件约定。

### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册证书号：44001012，证书编号：00287096；

总监理工程师：黄伏敏，身份证号码：362326196904140315，注册证书号 44016160，证书编号：00438576；

设计管理负责人：吕成，身份证号码：610103197302082831，注册证书及编号：一级注册建筑师、编号 20036100459。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟壹佰壹拾贰万伍仟陆佰元整（¥1112.56万元）**。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价 (万元)
一	项目管理、设计管理、施工监理等	1112.56
	合计（万元）	1112.56

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月15日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：张爱民

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区中心区宝兴路6号海纳百川大厦A座23楼

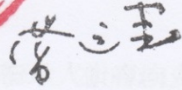
电话：0755-27800443

开户银行：中信银行深圳宝安支行

帐号：8110301012100675781

邮政编码：518100

咨询人（牵头单位）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：

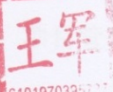
电话：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

邮政编码：

咨询人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：





住所：

电话：


开户银行：

帐号：

邮政编码：



## 施工许可证




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440306-04-01-13068601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关  日期 2023年05月14日

证书序列号: 2023-0736

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段(基坑支护及土石方工程)		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	2480.87 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-22	合同竣工日期	2024-11-12
备注	项目经理:吕积林 注册证书号:粤1332016201745684 项目总监:黄伏敏 注册证书号:00438576 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440306-04-01-13068604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2023年07月14日

证书序列号: 2023-1050

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房第1标段(桩基础工程)		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3802.53 万元
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年05月22日	合同竣工日期	2024年11月12日
备注	项目经理:吕积林 注册证书号:粤1332016201745684 项目总监:黄伏敏 注册证书号:44014160 范围:基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440306202310170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2023-10-17

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）（不含桩基）		
建设地址	宝安区燕罗社区，东临象山大道，西靠规划三路，北连罗辉路，南至田寮路		
建设规模	235671.21	合同价格	101345.86万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	杨勇	总监理工程师	朱亮
合同工期	2023-05-22 ~ 2024-11-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

## 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号：440306202310180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2023-10-18

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-03-02）地块（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田寮路交汇处		
建设规模	203347.57	合同价格	72358.28万元
工程总承包单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	吕积林	总监理工程师	黄伏歌
合同工期	2023-05-22 ~ 2024-11-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

## 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440306202507280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期：2025-07-28

建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司		
工程名称	智能汽车产业园（11-02地块）-地下通道与地上风雨连廊项目		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道		
建设规模	390.4	合同价格	1121万元
工程总承包单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	刘伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	吕积林	总监理工程师	黄伏敬
合同工期	2024-10-24 - 2025-03-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 I 标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、勘察管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询；(2) 施工监理。施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作；

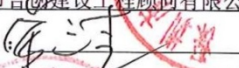
(2) 联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司承担 1、全过程工程项目管理：设计管理、BIM 管理、档案信息管理 2、各专业咨询：(1) 设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

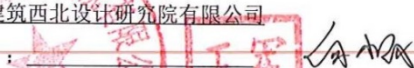
牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 1 月 9 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计  
采购施工总承包（EPC）第 I 标段

验收日期：2025 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第1标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道象山大道与田象路交汇处	建筑面积	203347.57m <sup>2</sup>	工程造价	786416800元
结构类型	框架-核心筒结构 框架-剪力墙结构	层数	地上： 3层/12层/15层/24层		
	钢结构		地下： 1层		
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068601 2211-440306-04-01-13068604 2211-440306-04-01-13068606		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局南方建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、黄伏敏、胡明勃
组员	吕积林、林煜桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑、装饰工程	郑南兴	张星、王顺、曹运初、周庆立、齐海锐、王家圆、佟志龙、付威
建筑设备安装工程	区国华	赫爰令、吴孟龙、姜迁、潘伟、李威
工程质控资料	卢俊旭	袁健、胡岸彬、吴佳佩、杨艳林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 140 项，其中： 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
3	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	吕积林	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	工程师	
5	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	高级工程师	高级工程师	
6	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
7	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
8	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	
9	林煜桂	中建八局南方建设有限公司	项目副指挥长	工程师	
10	齐海锐	中建八局南方建设有限公司	项目副经理	工程师	
11	张星	中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	佟志龙	中建八局南方建设有限公司	生产经理	工程师	
13	韩治流	中建八局南方建设有限公司	安全总监	工程师	
14	王顺	中建八局南方建设有限公司	质量总监	工程师	
15	周庆立	中建八局南方建设有限公司	装饰项目经理	工程师	
16	赫爱令	中建八局南方建设有限公司	安装项目经理	工程师	
17	姜迁	中建八局南方建设有限公司	安装生产经理	工程师	
18	徐开源	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	
19	蒙维扬	中建八局南方建设有限公司	土建工程师	工程师	

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	孙铭	中建八局南方建设有限公司	质量工程师	工程师	孙铭
21	王鹏尧	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	王鹏尧
22	徐志聪	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	徐志聪
23	李家熹	中建八局南方建设有限公司	安装工程师	工程师	李家熹
24	付威	中建八局南方建设有限公司	装饰工程师	工程师	付威
25	高岩	中国中建设计研究院有限公司	驻场设计	高级工程师	高岩
26	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	胡明勃
27	靳海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨管理人员	高级工程师	靳海生
28	杨艳林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		杨艳林
29	曹运初	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	曹运初
30	刘嘉辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	工程师	刘嘉辉
31	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	甘雾
32	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	汪传根
33	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	梅波
34	郑树彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装工程师	工程师	郑树彬
35	吕成	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计管理负责人	工程师	吕成

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，监理单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：廖天军  
 注册号：1100975-S083  
 有效期至：2026年12月

吕积林  
 粤1332016201745684(00)  
 机电建筑  
 2025.07.03  
 中建八局南方建设有限公司

黄伏敏  
 注册号14016160  
 有效期至2025.05.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师：	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
 2025年3月21日	 2025年3月21日	 2025年3月21日	 2025年3月21日	 2025年3月21日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目合同

2X 2023 017

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市福永经济发展有限公司

咨 询 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 8 月

1

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福永经济发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：项目概况：地块开发建设用地面积 10801 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 45758 m<sup>2</sup>。其中计容面积 33400 m<sup>2</sup>，规划容积率 3.1，不计容面积 12358 m<sup>2</sup>。估算总投资：27759.17 万元，其中建安费 23828.50 万元。面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概算为准。
4. 工程总投资：估算总投资：27759.17 万元，其中建安费 23828.50 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范

围和实际需求进行勾选)：

**1、全过程工程项目管理**

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

**2、全过程各专业咨询服务：**

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
- 勘察：详细勘察等。
- 设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。具体工作内容详见专用条件约定。

**五、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**

- 项目总负责人：黄少俊 43252419750628041X 注册监理工程师：00576683。
- 总监理工程师：李谷良 430221196909184113 注册监理工程师：00963728。

设计管理负责人:姜奇 420106196303014848; 二级注册建筑师:2974400026。

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 伍佰肆拾叁万零贰佰元整 (小写: ¥543.02 万元)。包括:项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表:

序号	内 容	合同价
		(万元)
—	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目全过程工程咨询费(1+2)	543.02
1	监理费	476.34
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7)	66.68
2.1	环境影响评价	16.23
2.2	交通影响评价	5.38
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.88
2.4	社会稳定风险评价	12.54
2.5	水土保持报告编制	4.90
2.6	水土保持监测及验收	15.31
2.7	环境监理及环保验收	6.44

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

**十一、合同生效**

合同签订时间：2023年8月31日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市福永经济发展有限公司（公章） 咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区福永街道  
怀德社区福永第二工业村  
经济发展大楼 301住所：深圳市福田区福田街道福山  
社区彩田路 2010 号中深花园 A 座  
1001、1003、1005、1006、1008、  
1010、1012

电话：0755-27391461

电话：0755-83048876

开户银行：农业银行深圳福永支行

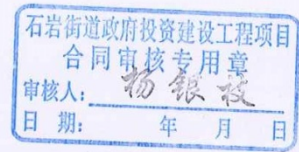
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：41020100040000329

帐号：815284984310001

邮政编码：518000

邮政编码：518026

阳台山小学综合改造工程  
合同深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同工程名称: 阳台山小学综合改造工程(全过程工程咨询)工程地点: 深圳市宝安区石岩街道委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司、  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托阳台山小学综合改造工程（全过程工程咨询）事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳台山小学综合改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道宝石西路13号
3. 工程规模：项目为拆除重建学校，（可研）办学规模按照30个班/1350个学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积为29500m<sup>2</sup>，其中包括：①必配校舍20573m<sup>2</sup>，含教学及辅助用房16022m<sup>2</sup>、办公用房1422m<sup>2</sup>、生活服务用房3129m<sup>2</sup>；②选配校舍6844m<sup>2</sup>，含架空层2733m<sup>2</sup>，地下停车库及设备用房4111m<sup>2</sup>（拟提供小车停车位99个）；③教师宿舍2083m<sup>2</sup>（拟提供教师宿舍60间）；④同步建设室外配套设施。项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。项目总投资23473.79万元，其中建筑安装工程费19544.28万元，工程建设其他费2190.71万元，预备费1738.80万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 施工阶段设计管理
- 合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：\_\_\_\_\_

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：曾春根，身份证号码：43040319660222051X，注册证书号及编号：注册监理工程师 44010750。

总监理工程师：施正凤，身份证号码：321086196412062412，注册证书号及编号：注册监理工程师 32017926。

设计管理负责人：叶浩贤，身份证号码：120104197103216315，注册证书号及编号：一级注册建筑师 20074401520。

造价咨询负责人：彭喜，身份证号码：430423198910145114，注册证书号及编号：一级注册造价工程师 B11184400016544。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：叁佰捌拾叁万壹仟陆佰壹拾陆元整（¥383.1616万元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥321.8558万元，项目管理酬金暂定为：¥61.3058万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年 11 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区石岩街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

12月

委托人：（公章）



法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码：

咨询人（联合体牵头人）：深圳市  
合创建设工程顾问有限  
公司（公章）



法定代表人或

授权委托人（签字）：

常之玉

组织机构代码：91440300754291430W

住 所:

住 所: 深圳市福田区福田街道福  
山社区彩田路 2010 号中深花园 A  
座 1001、1003、1005、1006、1008、  
1010、1012

电 话:

电 话: 0755-83048876

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码: 518026

咨 询 人 (联合体成员): 深圳市联合创  
艺建筑设计有限公司 (公  
章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码: 91440300279318648K

住 所: 深圳市宝安区石岩街道浪  
心社区浪西一巷 12 号一、二楼

电 话: 0755-82795544

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

帐 号: 000045786931

邮政编码: 518000

合同经办人:

## 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加阳台山小学综合改造工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市合创建设工程顾问有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市合创建设工程顾问有限公司 承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、施工阶段设计管理、合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：(1) 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

(2) 联合体成员 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何双

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何双

签订日期：2023 年 09 月 25 日

竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914   

工程名称： 阳台山小学综合改造工程

验收日期： 2025 年 12 月 1 日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳台山小学综合改造工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道宝石西路13号	建筑面积	29704.24m <sup>2</sup>	工程造价	16590.92万元
结构类型	地下室、2栋框架结构 1栋框架剪力墙结构	层数	地上：6/9 地下：2	层	
施工许可证号	2020-440306-47-01-01038901 XYJG2024027	监理许可证号			
开工日期	2024年2月28日	验收日期	2025年12月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-01-01038901 XYJG2024027		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市建工集团西部建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市建工集团西部建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市建工集团西部建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市建工集团西部建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈鑫
副组长	杜宪贵
组员	郭宁、施正凤、王首群、李永红、曾春根

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙润林	尹镇红、黄业斌
建筑设备安装工程	曹东	郑志向、丁井磊
通讯、电视、燃气等专业工程	李亮	王世成、张治明
工程质控资料	曹婵	邓硕文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5




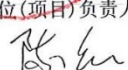


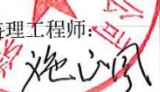

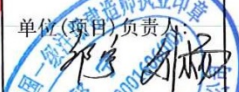



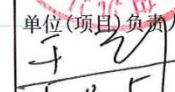


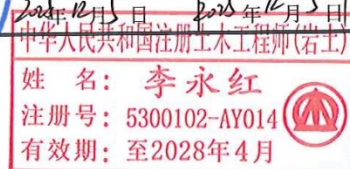
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鑫	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	/	陈鑫
2	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	总指挥	高级工程师	杜宪贵
3	郭宁	深圳市建工集团西部建设有限公司	项目经理	中级工程师	郭宁
4	施正凤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	施正凤
5	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高级工程师	王首群
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	李永红
7	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	中级工程师	孙润林
8	尹镇红	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	尹镇红
9	李亮	深圳市建工集团西部建设有限公司	生产经理	/	李亮
10	王世成	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	王世成
11	曹东	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	/	曹东
12	曹焯	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中级工程师	曹焯
13	郑志向	深圳市建工集团股份有限公司	机电执行经理	/	郑志向
14	邓硕文	深圳市建工集团股份有限公司	机电施工员	/	邓硕文
15	黄业斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	/	黄业斌
16	张治明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	/	张治明
17	丁井磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	/	丁井磊
18	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨负责人		曾春根

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳台山小学综合改造工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、构配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：本工程为合格工程，观感质量好，各单位均同意验收。

 				
建设单位:	全咨单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月5日	 全咨负责人  (公章) 总监理工程师:  2025年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月5日	 (公章)  单位(项目)负责人: 2025年12月5日	 (公章)  单位(项目)负责人: 2025年12月5日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				
 				

蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全过程工程咨询合同

副本

合同编号: 2X 19XS 007

## 深圳市南山区蛇口街道办事处建设工程 全过程工程咨询合同

项目名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目合同名称: 蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备  
部分全过程工程咨询合同委托人: 深圳市南山区蛇口街道办事处咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：蛇口影剧院升级改造工程室内装修和设备部分全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：项目位于深圳市南山区蛇口片区新街路110号，渔村路与蛇口新街交界处，南侧为蛇口新街，东邻渔村路。项目暂定为总用地面积5548平方米（包含公园用地），拟建总建筑面积31840平方米，其中地下面积18400平方米、地上建面积13440平方米。信息可能存在调整，后续以行业主管部门批复为准。

本项目建安工程费暂估为58179万元，暂划分为工程设计、创意设计两个工作界面，根据区政府工作安排，委托人负责创意设计界面建设，此部分建安工程费暂估为25203.9万元，后续以行业主管部门批复为准。

4. 项目估算投资额：71246万元

5. 资金来源：政府投资100%

6. 项目周期：540日历天

## 二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1.  全过程工程项目管理+工程监理 模式。

全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

(二) 本项目全过程工程咨询服务范围 (根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选):

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”):

项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

前期工作管理

报批报建管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

工程技术管理

BIM管理 (含BIM审查)

投资管理

施工管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

其他:

2. 监理服务:

工程监理:

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修阶段监理

其他:

3. 各专业咨询服务:

(1) 决策综合性咨询服务

规划咨询



- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 环境影响评价
- 节能评估
- 交通影响评价
- 地震安全性评估
- 地质灾害危险性评估
- 水土保持方案
- 防洪影响评价
- 社会稳定风险评价
- 地铁安全影响评估
- 其他咨询和评估工作：

(2) 工程勘察设计服务

- 工程勘察
- 工程设计：
  - 方案设计
  - 初步设计
  - 施工图设计
- 其他：\_\_\_\_\_。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

- 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）
- 特殊工艺咨询
- 全过程造价咨询
- 招标代理

水土保持方案设计

水土保持监测

海绵城市咨询

施工图精细化审查

工程检测

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 四、委托人代表和项目主要负责人

#### (一) 委托人代表

1. 委托人代表： 江晓东；联系电话 0755-26819318；

#### (二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：胡明勃，身份证号码：210504196805020818，注册号：44001012，联系电话：13713772556。

2. 总监理工程师：姓名：张建强，身份证号码：430124197505031733，注册号：43006387，联系电话：18670321366。

3. 项目管理负责人：姓名：熊先军，身份证号码：432426197505101974，联系电话：13530757358。

4. 设计管理负责人：姓名：石琼辉，身份证号码：340826197607160076，联系电话：13590270556。

5. 造价咨询管理负责人：姓名：周议，身份证号码：43042319880420511X，联系电话：15889646566。

#### 五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）陆佰肆拾贰万柒仟叁佰肆拾玖元整（¥6427349.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

全过程工程项目管理费：1436600.00元，中标下浮率：20%；

工程监理费：4990749.00元，中标下浮率：\_\_\_/\_\_\_%；

专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

其他服务费用：\_\_\_/\_\_\_。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

#### 六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：

按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式

启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。项目管理团队的项目管理负责人和监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同份数

咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 壹拾 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，咨询人执正本 壹 份、副本 伍 份。

咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

#### 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

 委托人：深圳市南山区蛇口街道办事处 (盖章)	 咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人：  (签章)	法定代表人或其授权代理人：  (签章)
地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街蛇口大厦11、12楼	地址：深圳市福田区彩田路中深花园大厦A座10楼
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300754291430W
联系人及联系方式：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
	账号：815284984310001
签订日期：2025年4月14日	联系人及联系方式：廖国雄 0755-83048876

附表 2:

## 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营/国有/其他： 民营 ）	
全过程工程咨询业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询（项目管理、监理） 合同金额： 2010 万元 建设单位名称：深圳市鸿耀泰实业有限公司 合同签订时间：2023 年 11 月 15 日
	2	项目名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 1 标段 合同金额： 1112.56 万元 建设单位名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 合同签订时间：2023 年 5 月 15 日
	3	项目名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目 合同金额： 543.02 万元 建设单位名称：深圳市福永经济发展有限公司 合同签订时间：2023 年 8 月 31 日
	4	项目名称：阳台山小学综合改造工程 合同金额： 383.1616 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订时间：2023 年 11 月 1 日
	5	项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修和设备部分全过程工程咨询 合同金额： 642.7349 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2025 年 4 月 14 日
工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程 合同金额： 1904.4968 万元 建设单位名称：深圳市宝实置业有限公司 合同签订时间：2024 年 11 月 06 日
	2	项目名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A 包） 合同金额： 1494.37282 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023 年 8 月 2 日
	3	项目名称：惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目 合同金额： 1024.253015 万元 建设单位名称：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司 合同签订时间：2024 年 11 月 11 日
	4	项目名称：T102-0438 宗地（前海湾片区 09-04-01 地块）项目监理服务工程 合同金额： 730.71 万元



		建设单位名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司 合同签订时间：2024 年 10 月 24 日
	5	项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（10-03-2）宗地 合同金额： 673.411096 万元 建设单位名称：深圳市新龙观投资发展有限公司 合同签订时间：2024 年 1 月 25 日
注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。		



新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程  
监理合同

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、

05-08 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 项目共包含 4 个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08), 总建筑面积约 598336.13  $\text{m}^2$ , 总计规定容积率约 537211  $\text{m}^2$ 。其中, 05-05 地块占地面积 16576.4  $\text{m}^2$ , 总建筑面积约 112920.39  $\text{m}^2$ , 计规定容积率面积 104511  $\text{m}^2$ , 其中: 厂房面积 102401 平方米, 商业服务设施 2040 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 420 平方米, 公共开放空间占地 2010 平方米), 地下车库 8409.39 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-06 地块占地面积 17248.9  $\text{m}^2$ , 总建筑面积约 139101.26  $\text{m}^2$ , 计规定容积率面积 120690  $\text{m}^2$ , 其中: 产业研发用房面积 69650 平方米, 产业配套用房商业服务设施 8440 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 3450 平方米(社区级公共配套用房 3450 平方米, 社区体育活动场地占地 440 平方米), 地下车库 18411.26 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-07 地块占地面积 22582.8  $\text{m}^2$ , 总建筑面积约 159496.17  $\text{m}^2$ , 计规定容积率面积 148740  $\text{m}^2$ , 其中: 厂房面积 146330 平方米, 产业配套用房商业服务设施 2340 平方米, 公共配套设施 70 平方米(综合机房 70 平方米, 社区体育活动场地占地 570 平方米, 公共开放空间占地 1530 平方米), 地下车库 10756.17 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地; 05-08 地块占地面积 22037.4  $\text{m}^2$ , 总建筑面积约 186818.31  $\text{m}^2$ , 计规定容积率面积 163270  $\text{m}^2$ , 其中: 产业研发用房面积 110580 平方米, 产业配套用房商业服务设施 9340 平方米, 产业配套用房宿舍 39150 平方米, 公共配套设施 4200 平方米(邮政支局 1500 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 社区服务中心 400 平方米, 文化活动室 2000 平方米, 社区体育活动场地占地 560 平方米), 地下车库 23548.31 平方米, 用地性质为 M0 新型产业用地;

4. 工程类别: 监理类房屋建筑工程

5. 工程等级: 一级

6. 投资性质: 国有 100%

7. 工程概算投资额: 概算建安费暂定 300000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

### 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；

- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移(如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围(不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

#### 五、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

#### 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为(含税)壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整(小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元(大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元(大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元(大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元(大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元(大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元(大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为 18138065.00 元(大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为 3423088.00 元(大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段(含

竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或工程造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45 %。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00 元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理事务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

## 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工日之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日 起至 2028 年 6 月 30 日 止;
2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日 起至 2030 年 6 月 30 日 止。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）： 孙明红  
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 3 号创新智慧港 1 栋十七层  
户名：深圳市宝实置业有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行  
账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）： 青常运  
住所：深圳市福田区彩田路中深花园 5 座 10 楼  
户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：815284984310001

坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）  
监理合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目  
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m<sup>2</sup>，总用地面积约19.55万m<sup>2</sup>（其中上盖用地面积约8.00万m<sup>2</sup>，白地用地面积约5.17万m<sup>2</sup>，36班小学用地面积约1.46万m<sup>2</sup>，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m<sup>2</sup>，代建市政道路用地面积约1.69万m<sup>2</sup>）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： /  万元 招标部分工程概算投资额： /  万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标，本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



#### 五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 日起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

#### 六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税



价 1,691,132.08 元, 增值税金额 101,467.92 元, 增值税税率为 6%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张竞武, 身份证号码: 430602197109212574, 注册号: 44012028。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同, 一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555



开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话: 王苏文 0755-89987571

合约部门审核人: 刘天晨



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田街道福  
山社区彩田路 2010 号中深  
花园 A 座 1001、1003、  
1005、1006、1008、1010、  
1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问  
有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人:

孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 8 月 2 日



惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目  
监理合同

JL 2024 101

惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目

监  
理  
合  
同

委托人/发包人（全称）：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司



2024年 11月 11日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目监理

2. 工程地点：惠阳区淡水街道金星大道地段

3. 项目情况：本工程原为惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)项目，位于惠阳区淡水街道金星大道地段，南站新城片区内，建设用地规划总面积 54581 平方米，总建筑面积 273700 m<sup>2</sup>；地下室 1 层，建筑面积 32800 m<sup>2</sup>，地上架空层 1 层，建筑面积 45010 m<sup>2</sup>，12 栋 28-31 层住宅楼，建筑面积 190590 m<sup>2</sup>；1 栋 3 层的幼儿园，建筑面积 5300 m<sup>2</sup>。其建设内容包括：土建工程、安装工程、消防工程、室外绿化及园建工程等。惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)项目监理合同于 2021 年 12 月 31 日签订，工期为 1080 日历天。惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)项目于 2021 年 4 月 7 日通过方案报审，施工图设计于 2021 年 10 月 8 日经第三方审图审查通过；项目自 2022 年 4 月 1 日开工建设，至今已完成土建施工建设部分为：塔楼 1、2、3、7、9、10、11、12 号楼完成一层墙柱、二层楼面梁板浇筑，塔楼 5、6、8 号楼完成二层墙柱、三层楼面梁板浇筑，塔楼 4 号楼完成三层墙柱、四层楼面梁板浇筑，幼儿园 13 号楼完成施工。

因征拆实际需求下降、房地产市场下行影响及项目后续建设资金不足等原因，根据区委区政府相关工作部署，2024 年 3 月 12 日惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司与项目原建设单位惠州市惠阳区市政和代建事务中心签订《项目建设用

地及地上建筑物转让协议》，成为本工程的建设单位；同一时间，于2024年3月22日完成惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目《建设工程规划许可证》审批，自此项目改建为保障性租赁住房。

4. 工程规模：本工程新规划总占地面积为54581平方米，总建筑面积240327.01 m<sup>2</sup>；地下室1层，建筑面积32850.19 m<sup>2</sup>，地上架空层1层，建筑面积45354.33 m<sup>2</sup>，计容面积156863.68 m<sup>2</sup>，包括12栋为剪力墙结构的26层住宅楼，建筑面积149468.26 m<sup>2</sup>；1栋为框架结构3层的幼儿园，建筑面积5334.54 m<sup>2</sup>。其建设内容包括：土建工程、安装工程、消防工程、室外绿化及园建工程等。发包人可根据实际需要进行合理调整，最终以发包人按规定程序确定的施工图设计文件为准。

5. 建筑安装工程费：约为112779.20万元。

6. 监理主要内容：

本次招标为项目施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括：工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理，工程延期管理，违约处理协调，合同争议调解、现场综合协调等；按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核，费用索赔与反索赔的管理；工程结算审核并提交结算审核意见书；建设单位要求的其他监理相关工作。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名 花丹;

联系电话: 13924597048;

监理工程师执业资格证书号: 21004084。

### 五、签约酬金

本工程监理合同价暂定为 10242530.15 元 (大写: 壹仟零贰拾肆万贰仟伍佰叁拾圆壹角伍分)。具体以本工程财政及发包人审定的建安费结算价为计价基数, 根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)(其中专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0) 并下浮 20%, 以及下浮率为 22.55 %, 计算本工程监理服务费合同价暂定为: 10242530.15 元。本工程监理结算价最终以委托人审定金额为准。

工程监理费合同暂定价 =  $13224700 \times (1 - \text{下浮率}) = 10242530.15$  元。

工程监理费结算价 = 监理服务收费基价 (根据计费额按直线内插法计算)  $\times$  专业调整系数  $\times$  工程复杂程度调整系数  $\times$  高程调整系数  $\times$  (1-20%)  $\times$  (1-下浮率)

### 六、期限

1. 监理期限: 惠阳区南站新城片区安置房工程(首期)项目监理服务期限从施工准备阶段起, 至竣工验收合格后保修期满止, 计划施工工期 1080 日历天。因项目权利义务转让、建设主体变更等原因, 惠阳区南站新城保障性租赁住房建设

项目计划施工工期暂定为 1080 日历天，具体以开工令及实际竣备时间为准。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限：自 工程竣工验收合格之日 起，至 工程保修期满 止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 11 日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同自双方合法代表签署并加盖公章后生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：惠州市惠阳区淡水开城大道北 18 号

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 1012 室

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)



开户银行：

中国建设银行股份有限公司  
惠州淡水支行

帐号：44050171713600000990

纳税人识别号：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

纳税人识别号：

T102-0438 宗地（前海湾片区 09-04-01 地块）项目监理服务工程  
监理合同

合同编号：SZ-QH-ZJ-HT-005

T102-0438 宗地(前海湾片区 09-04-01 地  
块)项目监理服务工程

## 承包合同

发包方（委托方）： 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

承包方（监理方）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同订立时间： 2024年0月24日

合同订立地点： 深圳市南山区

## 第一部分 协议书

委托人：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于监理人为增值税一般纳税人，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：T102-0438 宗地(前海片区 09-04-01 地块)项目监理服务工程

工程地点：深圳市前海自贸区 T102-0438 地块

工程规模：占地面积约 6075.18 m<sup>2</sup>，计容面积约 125250 m<sup>2</sup>，地下车库面积约 20340 m<sup>2</sup>。其中超高层办公约 115000 m<sup>2</sup>，裙楼商业约 7000 m<sup>2</sup>，地下商业约 3000 m<sup>2</sup>，地下车库 20340 m<sup>2</sup>，高度约 250m，基坑深度约 22m。工程目标：T102-0438 宗地(前海片区 09-04-01 地块)项目施工质量需满足国优评选标准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人拟派遣的人员

附录 D 营业执照及纳税人资格认定资料

### 5、合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍远能，身份证号码：42010619690821499X，注册号：44010285，相关证件复印件附后。

### 五、签约酬金

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式；合同暂定不含税监理酬金为：¥6,893,490.57 元，大写：人民币 陆佰捌拾玖万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分；增

增值税税额为（税率为 6%）：¥ 413,609.43 元，大写：人民币肆拾壹万叁仟陆佰零玖元肆角叁分；合计暂定含税监理酬金为¥ 7,307,100.00 元，大写：人民币柒佰叁拾万柒仟壹佰元整。

包括：

1. 监理酬金：已经包括在“签约酬金”之中。
2. 相关服务酬金：已经包括在“签约酬金”之中。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：无。
- （2）设计阶段服务酬金：无。
- （3）保修阶段服务酬金：已经包括在“签约酬金”之中。
- （4）其他相关服务酬金：已经包括在“签约酬金”之中。

【税率以国家税务总局发文为准，税率调整时，双方同意以不含税总价为基数，按新的税率计算含税总价。】

合同价款说明：

3. 本项目采用固定综合单价包干，结算以实际派遣人员数量结算。如因委托方原因导致监理服务期限延长，因委托方原因导致的总工期延误 90 天内不另行收费，延长期超过 90 个日历天，对于超过部分，按延长期限内监理人委派的人员×人员综合单价计算，委派人员不足整月的，按实际委派天数计算。委托方有权对局部工期根据项目开发进度做出调整，在项目总工期不变且总工期延误不超过三个月的情况下，不予任何费用的补偿。（以项目竣备时间为准，室内精装修监理费单独核算，不在工期延误统计范围）

4. 若在约定服务期内（含总工期延误三个月）各岗位实际服务总人数小于合同约定数量，则结算需扣减不足人数。

5. 签订的监理合同酬金固定综合单价中提取 5% 作为监理绩效奖金，根据考核结果发放。

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

施工监理服务期限 60 个月，暂定自 2024 年 10 月 1 日开始，至暂定竣工验收完成时间 2029 年 10 月 1 日止（具体开工时间以委托方开工通知书为准，服务期限以实际竣工验收完成时间为止，已充分考虑下雨、台风、停水、停电等因素，综合考虑总部室内装修样板层工期）。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。(同总承包单位与委托人的合同约定保修期限)
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、项目资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 3、其他

#### 八、代建方管理

- 1、委托方委托：深圳市中集产城发展集团有限公司为本工程开发提供全过程代建管理服务，委托代建管理范围包括前期管理、规划设计管理、成本及采购管理、工程建设管理、品质管理、竣工验收和交付管理、工程质量保修管理、档案管理等全过程管理工作，深圳市中集产城发展集团有限公司行使委托方于本合同中应有的所有权利。
- 2、深圳市中集产城发展集团有限公司在经委托人书面同意授权后，由代建方统一发放变更指令。对监理方有约束力，如监理方拒不执行指令，即为拒绝执行委托方的指令。
- 3、监理方指派总监负责与代建管理方联络、参加代建管理方组织的协调会，服从代建管理方的指示和管理。
- 4、监理方应接受代建管理方对此项目工程质量及安全监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款审核、结算审核、工程例会等所有相关的组织安排。

#### 九、合同订立

本合同一式 8 份，委托方 4 份、监理方 4 份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

甲方（盖章）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司  
法人代表（或委托代理人）：高翔  
地址：南山区港湾大道 2 号中集集团

监理方（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
法人代表（或委托代理人）：李运玉  
地址：深圳市福田区福田街道福山社

研发中心	区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
电话： 0755-26691130	电话： 0755-83048876
传真： 0755-26826579	传真： 0755-82996518
开户名称： 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	开户名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行： 招商银行新时代支行	开户银行： 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号： 411900047810001	账号： 815284984310001
邮政编码： 518067	邮政编码： 518026
电子邮箱：	电子邮箱：
签订日期： 2024 年 月 日	签订日期： 2024 年 10 月 24 日

## 第二部分 通用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目- (10-03-2) 宗地  
监理合同

工程编号: JL 2024 005

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-JL-[2024]11 号

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目- (10-03-2) 宗地 (监理)工程地点: 深圳市龙华区委托人: 深圳市新龙观投资发展有限公司受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 25 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（10-03-2）宗地（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3-6.5。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下：包括 11-02 地块和 10-03-2 地块。用地性质规划均为二类居住用地，项目总建筑面积约为 221171 m<sup>2</sup>，计容总面积 160190 m<sup>2</sup>，总投资 249335 万元。

其中：10-03-2 地块总用地面积 17263.9 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 143401 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.0，规划容积 103700 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 91950 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 3000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 8750 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：864126 万元，招标部分工程概算投资额：249335 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充条款
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件：1-5

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：张竟武，身份证号码：430602197109212574，注册号：44012028

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾叁万肆仟壹佰壹拾元玖角陆分（¥6734110.96 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				641.343901	32.067195		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 2230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 1500 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。委托人执正本 壹 份、副本 伍 份，受托人执正本 壹 份、副本 叁 份。

(此页无正文)

委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间: 2024年1月25日

受托人(盖章):  
深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

银行账号: 815284984310001

邮政编码: 518033

电子邮箱: 1521917937@qq.com

合同联系人: 张竞武

联系方式: 0755-83048876

附表 3:

## 项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名: 柯尊炎 年龄: 50 学历: 本科 注册执业资格: 国家注册监理工程师 职称: 高级工程师
提供近三年项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩 (上限 5 项)	项目名称: 颐城栖湾里项目施工总承包工程(深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目) 合同金额: 1409.652128 万元 建设单位名称: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司 竣工验收日期: 2023.12.6
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:
注:	(1) 证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。 (4) 投标人可扩展、增加表格内容。

颐城栖湾里项目施工总承包工程（深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目）  
合同

日期 2020.4.8

工程编号：2019-440305-70-03-107238003

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理合同

第一册，共三册

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

工程地点：前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目
2. 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。
3. 工程规模：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 m<sup>2</sup>（其中：建设用地面积：25299.02 m<sup>2</sup>；道路用地面积：2637.73 m<sup>2</sup>）。总建筑面积约 90330 m<sup>2</sup>，其中：住宅建筑面积 51000 m<sup>2</sup>（含物业管理用房 130 m<sup>2</sup>）、商业建筑面积 6000 m<sup>2</sup>、公共配套设施建筑面积 7850 m<sup>2</sup>（其中：18 班幼儿园 5800 m<sup>2</sup>、社区管理用房 300 m<sup>2</sup>、社区便民服务站 400 m<sup>2</sup>、社区警务室 50 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1300 m<sup>2</sup>）、地下室建筑面积 25480 m<sup>2</sup>，另需配建社区体育活动场地；16 米宽的市政道路约 165 米。工程总投资额约 150000 万元，其中监理部分的建安工程费投资约 125000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：其他投资 100%。
6. 工程概算投资额：150,000 万元，招标部分工程概算投资额：125,000 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

- (1) 补充条款；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同专用条件；
- (5) 合同附件；
- (6) 招标文件；

(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件;

(8) 合同通用条件;

(9) 标准、规范及有关技术文件, 深圳市、南山区、前海管理局、招标人等相关管理规定;

(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在前的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: (发包人另行通知), 身份证号码: (发包人另行通知), 注册号: (发包人另行通知)

#### 五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第 6.1 条《监理酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰贰拾壹元贰角捌分(¥14,096,521.28 元)。其中: 基本酬金 13,296,521.28 元(含税), 增值税税率 6%; 暂定金额 800,000 元。具体详见附件一《投标报价一览表》。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 总计 1675 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 09 月 30 日止, 共 1310 日历天;

5. 保修阶段(不含室内精装工程): 自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 共 730 日历天;

室内精装保修阶段: 自 2024 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止, 共 365 日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

#### 九、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

邮 箱：iad@szihl.com

电 话：0755-83079954

监督机构：深国际商置管理（深圳）有限公司

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571314、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同	
【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同》签署页，无正文内容】	
委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司 (盖单位公章)	受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖单位公章)
住所：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1203-1	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室
邮编：/	邮编：518026
法定代表人：	法定代表人：
或其委托代理人：张丁楷 (签字)	或其委托代理人：李三玉 (签字)
纳税人识别号：914403003499231668	纳税人识别号：91440300754291430W
开户银行：中国银行深圳高新区支行	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
银行账号：中国银行深圳高新区支行	银行账号：815284984310001
电 话：0755-83571336	电 话：0755-83048876
传 真：0755-83571300	传 真：0755-82996518
电子邮箱：/	电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程验收日期：2023年12月06日建设单位（盖章）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

## 一、工程概况

项目编号	QH_FJ2019B053	项目代码	S-2019-K70-505128
项目名称	颐城栖湾里	项目曾用名	深国际前海 19-07-0、19-07-03 地块项目
工程地点	前海合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块		
建筑面积	104412.55m <sup>2</sup>	工程造价	305719 万元
结构类型	混凝土框支剪力墙结构	层数	22 (-2)
立项批准文号	/	宗地号	T102-0336
用地规划许可证号	深前海许 QH-2022-0013 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2022-0012 号
施工许可证号 可证号	深前海施许字 QH-2019-0131 号、 深前海施许字 QH-2022-0050 号、 2023-0185、2023-0331、 2023-0460	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 06 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
	厦门万安智能有限公司		
	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（门窗幕墙）	深圳市启瑞建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（智能化）	安盛信达科技股份有限公司		
承建单位（园林）	深圳中绿环境集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈小波
副组长	何尊炎
组员	王亚杰、赖雅莉、许东升、田臣、刘霞、陈华清、仇中信、黎青、杨帆、刘建春、张卫东、庄楚宏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓华东 姚树平 张正华	张恒、何乐培、李波、王英平、何星锋、吴成尧 陈雷、皮水桃、张永丰、龙威、陈洪泉、吴远康、管志韶、刘壮壮、王浩杰、吴琦、陈家琦、徐志远、唐双伟、杨宇东、张征
建设设备安装工程	孙霁霄 陈建胜 曹龙	丛培革、黄锦良、张俊杰、成清强、张仁辉、李云龙、宋博、邓远航、成清强、陈小平、占成浩、严小雄、袁克微、朱梓宸、吴思成
工程质控资料	蔡金木	胡佳铭、郭敏、张梦琪、冯秋霞、谢文俊、庞娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：颐城栖湾里项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：颐城栖湾里项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
人行道	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
大门	/	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 20 项
水景	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 9 项
场坪绿化	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	柯尊炎
3	田岳	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田岳
4	黎青	安捷信达科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李秋	深科工程检测有限公司	技术负责人		李秋
6	沈如	深科工程检测有限公司	项目负责人		沈如
7	姚和峰	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	经理		姚和峰
8	邓卓东	---	土建		邓卓东
9	成清强	深圳雅涛	景观设计		成清强
10	方奕宁	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕宁
11	陈国强	烟台路尚管	电气		陈国强
12	曹耀东	柏涛蓝森	给排水设计	中级	曹耀东
13	陈元	柏涛蓝森	暖通设计	中级	陈元
14	何东培	柏涛蓝森	建筑		何东培
15	吴炳基	柏涛蓝森	电气设计	中级	吴炳基
16	陈川	安捷信达	执行经理		陈川
17	冯秋菊	安捷信达	资料员		冯秋菊
18	高志	深圳市燃气工程检测有限公司	燃气总代表	中级	高志
19	吴健伟	深圳燃气工程检测有限公司	燃气总代表	高工	吴健伟
20	朱仲能	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级职称	朱仲能
21	杨帆	深圳中成环境集团有限公司	项目经理	高级	杨帆
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈泽	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级	陈泽
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	刘毅	上海名世工程咨询有限公司	幕墙	高工	刘毅
26	曹敏	深圳市柏涛蓝森国际设计有限公司	建筑师	中级	曹敏
27	张廷志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张廷志





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明	深圳中使安(深圳)股份有限公司	办公室主任		苏明
29	张正东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张正东
30	李元	深圳中绿环境集团有限公司	现场负责		李元
31	何楚峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		何楚峰
32	李琦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李琦
33	李琦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李琦
34	李琦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李琦
35	李琦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李琦
36	张楚峰	深圳市中绿环境集团有限公司	工程师		张楚峰
37	陈富	深国际	工程师		陈富
38	张楚峰	深圳国际通运(深圳)有限公司	工程师		张楚峰
39	张楚峰	深圳市中绿环境集团有限公司	工程师		张楚峰
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊凯	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		郑俊凯
42	曹强	中建一局	机械		曹强
43	曹强	中建一局	机械		曹强
44	张正东	中建一局	专监	工程师	张正东
45	曹强	中建一局	技术负责人	高级工程师	曹强
46	曹强	深国际	工程师	工程师	曹强
47	吴成光	合创	主任		吴成光
48	丛培华	合创顾问公司	给排水专业	工程师	丛培华
49	丛培华	合创	专业		丛培华
50	刘明	合创顾问公司	精装专业	工程师	刘明
51	李琦	合创顾问公司	监理员		李琦
52	李琦	合创顾问公司	监理员		李琦
53	李琦	合创顾问公司	监理员		李琦
54	李琦	深圳合创建设工程顾问有限公司	监理员		李琦



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目装配式建筑验收合格

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>06</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: <u>王亚杰</u></p> <p>注册号: <u>4407117-001</u></p> <p>有效期: <u>2023</u>年<u>12</u>月<u>06</u>日至<u>2025</u>年<u>5</u>月</p>
	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月06日</p>
	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p>
	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p>
	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月06日</p>

<p>施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：田臣</p> <p>2023年12月06日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市启瑞建设工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：陈华清</p> <p>2023年12月06日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：仇中信</p> <p>2023年12月06日</p>	<p>施工单位（公章）：安盛信达科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：黎青</p> <p>2023年12月06日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳中绿环境集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：杨帆</p> <p>2023年12月06日</p>	<p>勘察单位（公章）：山西省地质工程勘察院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘霞</p> <p>2023年12月06日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：刘霞

注册号：1401122-AY011

有效期：至2026年12月

## 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋一单元	53.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.4	
2 栋一单元	53.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.4	
1 栋二单元	54.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.7	
1 栋三单元	54.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.2	
2 栋二单元	54.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.2	
3 栋	53.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.8	

## 装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责：[Signature] 2023年11月16日	监理单位：  项目负责：[Signature] 2023年11月16日	施工单位：  项目负责：[Signature] 2023年11月16日	设计单位：  项目负责：[Signature] 2023年11月16日
--	--	--	--

注：本表应附在项目竣工报告中



附表 5:

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作年限
项目管理团队						
1	胡明勃	1968. 5. 2	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总负责人	22
2	伍远能	1969. 8. 21	国家注册监理工程师	高级工程师	项目管理负责人	21
3	石琼辉	1976. 7. 16	国家注册一级 建筑工程师	高级工程师	设计管理负责人	19
4	何桂花	1981. 9. 23	国家一级注册 造价工程师	高级工程师	造价咨询管理负责人	16
5	李春龙	1974. 11. 25	广东省专业监 理工程师	工程师	综合管理工程师	18
6	李建平	1971. 5. 24	广东省专业监 理工程师	工程师	土建工程师	19
7	朱大文	1966. 10. 9	广东省专业监 理工程师	工程师	安装工程师	22
8	张钰	1988. 11. 5	国家一级注册 造价工程师	工程师	造价工程师	15
9	赵艳军	1979. 4. 25	深圳市档案员	工程师	合同管理工程师	16
10	王卫民	1975. 2. 17	广东省专业监 理工程师	工程师	结构设计工程师	17
11	李晓鹏	1975. 12. 6	国家注册安全 工程师	工程师	安全工程师	21
监理团队						
1	柯尊炎	1976. 9. 1	国家注册监 理工程师	高级工 程师	总监理工程师	20
2	江帅	1990. 2. 18	国家注册监 理工程师	工程师	总监代表	15
3	刘国宏	1978. 4. 29	广东省专业监 理工程师	工程师	土建监理工程师	16
4	余强强	1966. 4. 11	深圳市专业监 理工程师	工程师	给排水监理工程师	22
5	吴晓怀	1981. 12. 29	广东省专业监 理工程师	工程师	暖通空调监理工程师	16
6	郭红霞	1979. 8. 9	深圳市专业监 理工程师	工程师	机电监理工程师	19

7	方建军	1973. 11. 21	广东省专业监理工程师	工程师	装修监理工程师	19
8	伦风涛	1987. 11. 22	广东省安全监理员	工程师	安全监理工程师	15
9	廖旺	1997. 2. 23	广东省安全监理员	/	安全员	5
10	周广俊	2002. 10. 25	广东省监理员	/	监理员	3
11	张桩	1998. 2. 6	广东省专业监理工程师	/	监理员	5
12	陈文智	1996. 4. 16	广东省专业监理工程师	助理工程师	资料员	6

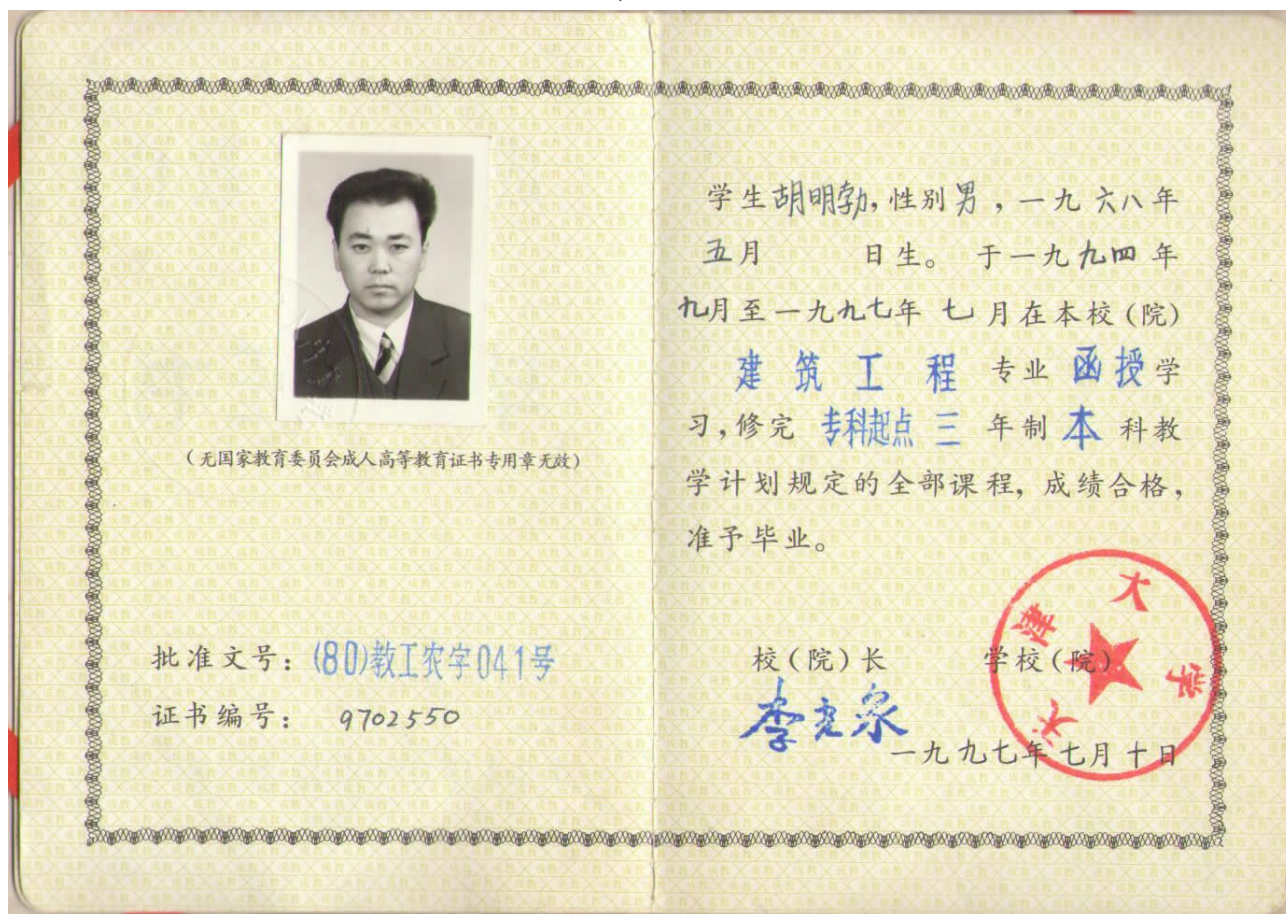
提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：

- (1) 根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002) 97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；
- (2) 提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

胡明勃  
身份证

毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：胡明勃

身份证号：210504196805020818



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会



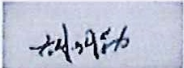

证书编号：2003001046161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

		使用有效期: 2025年12月28日 - 2026年05月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡明勃		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年05月02日		
注册编号 : 44001012		
注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年05月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 胡明勃	
	签名日期 : 2025.12.28	

伍远能  
身份证

毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：伍远能

身份证号：42010619690821499X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期: 2026年02月26日  
2026年08月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 伍远能  
性别: 男  
出生日期: 1969年08月21日  
注册编号: 44010285  
注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
注册有效期: 2027年06月11日  
注册专业: 房屋建筑工程  
航天航空工程

个人签名:

签名日期: 2026.2.26.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081090681

发证日期: 2024年04月10日

石琼辉  
身份证

## 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：石琼辉

身份证号：340826197607160076



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 注册证

使用有效期:2025年12月31日  
-2026年06月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：石琼辉

性别：男

出生日期：1976年07月16日

注册编号：20164411390

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名：石琼辉

签名日期：2025.12.31

发证日期：2025年06月05日

何桂花  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：何桂花

身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 注册证

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何桂花  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年09月23日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11.194400023890  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



何桂花

个人签名:

何桂花

签名日期:

2026.3.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日



李春龙  
身份证

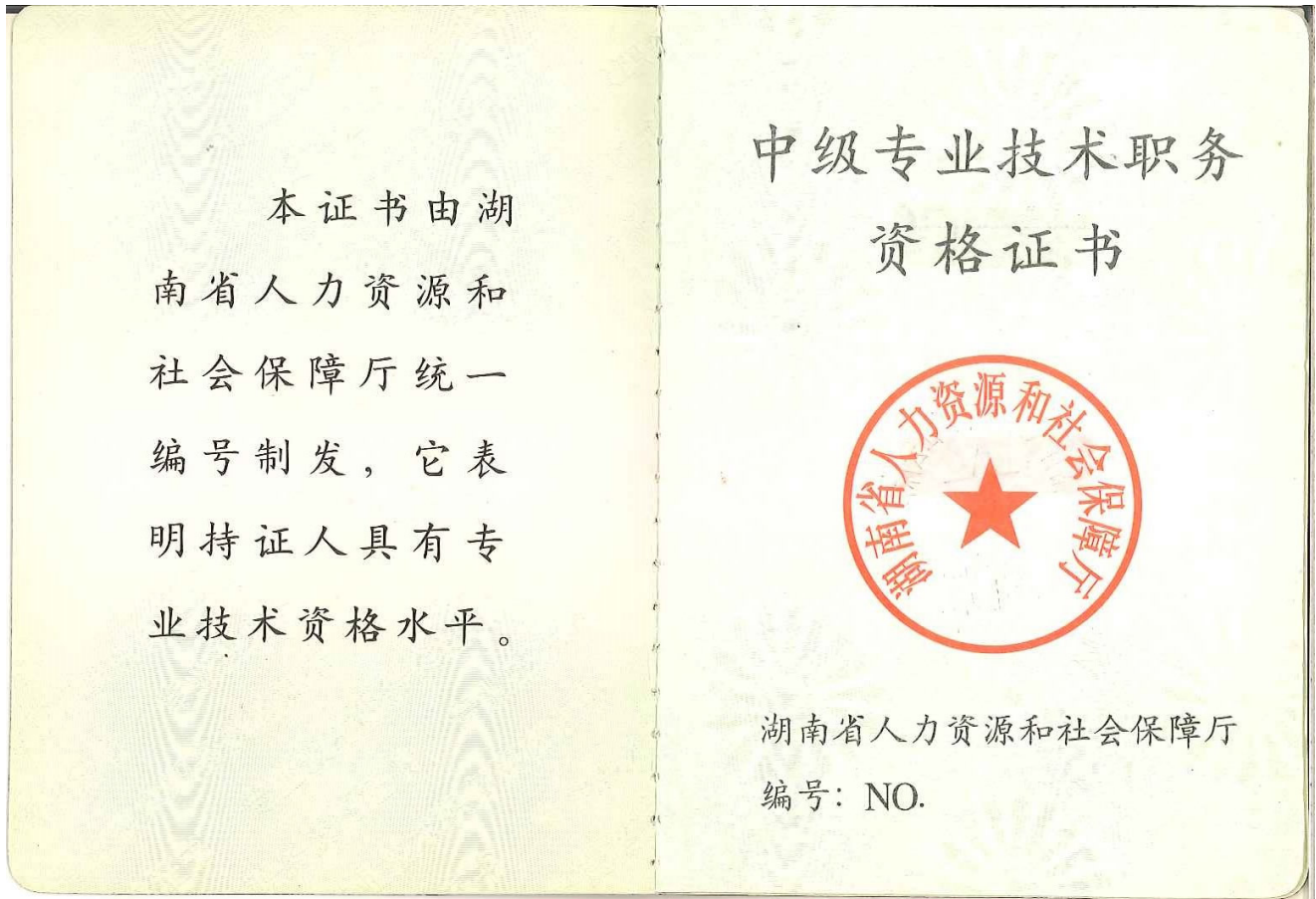


毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO.



持证人签名:

姓 名: 李春龙

性 别: 男

身份证号: 430481197411252571

任职资格: 工程师

专业类别: 工民建

批准日期: 2003年12月12日

工作单位: 耒阳市建筑工程公司

系统编码: B08043440000002118

## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年11月30日	姓名：李春龙
	性别：男
	身份证号：430481197411252571
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2027年11月29日
证书编号：B18120433	 I7Q4R1L9


李建平  
身份证

毕业证



职称证



系 列	<u>工程系列</u>	
Series		
专 业 名 称	<u>施工管理</u>	(加盖审批部门钢印有效)
Name of Speciality		
职 称	<u>工程师</u>	姓名 <u>李建平</u> 性别 <u>男</u>
Professional Title		Name Sex
授 予 时 间	<u>2000年1月27日</u>	出生年月 <u>362401710524103</u>
Date of Conferment		Date of Birth
所 在 单 位	<u>吉安市第三建筑公司</u>	编号: <u>赣中(非国有工程)2401000058</u>
Working Unit		No.
		二〇〇〇年一月十七日

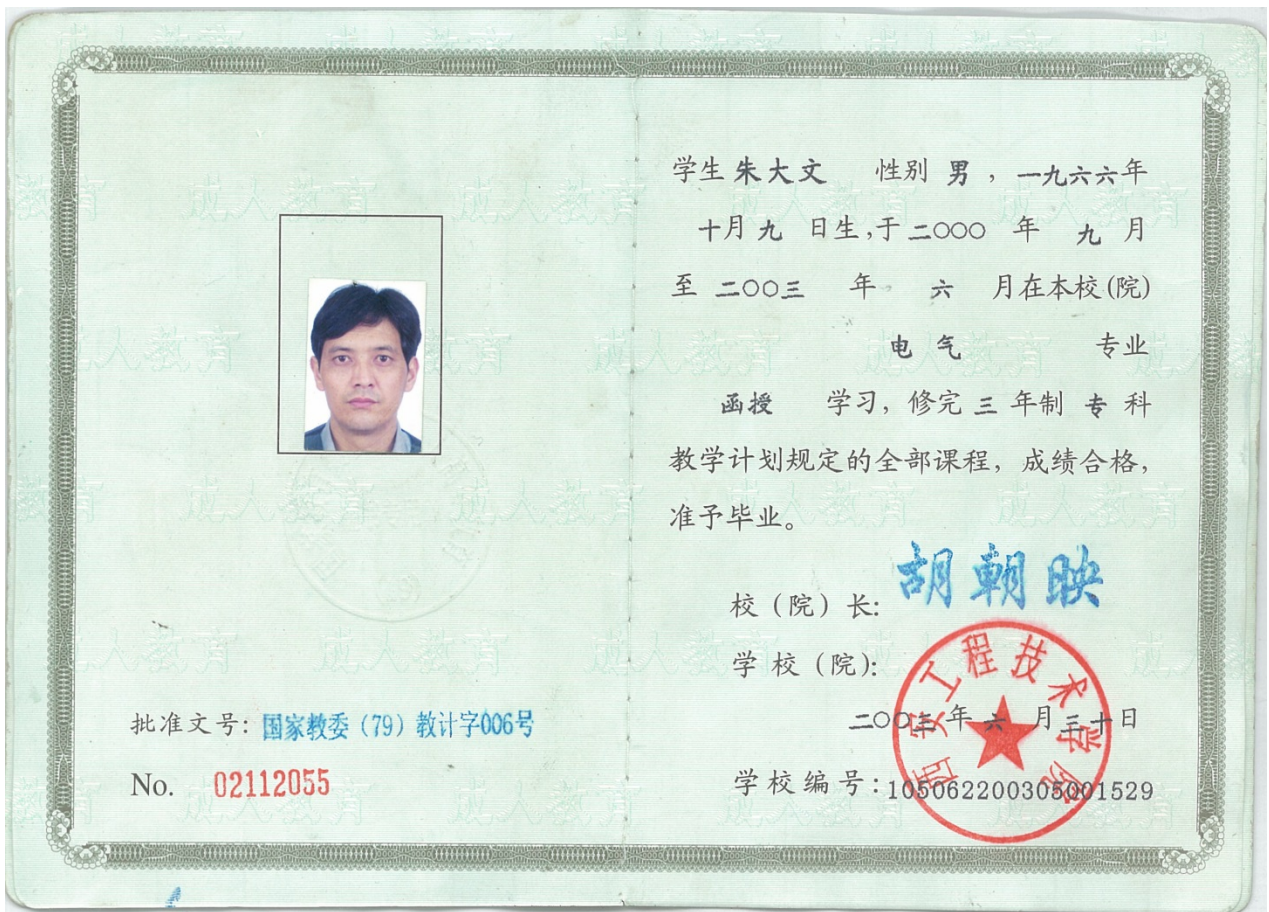
## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓名：李建平
	性别：男
	身份证号：362401197105241032
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2026年05月29日
 广东省建设监理协会 2006年03月15日	
证书编号：B14061234	 V1H2F0B3

朱大文  
身份证



毕业证



职称证



## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名：朱大文
	性 别：男
	身份证号：610327196610091219
	专 业 1：机电安装工程
	专 业 2：
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2027年11月29日
 广东省建设监理协会 2012年11月15日	
证书编号：B15120386	 X8V7L3P1

张钰  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：张钰

身份证号：511521198811052100



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张钰  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年11月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400023855  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 张钰

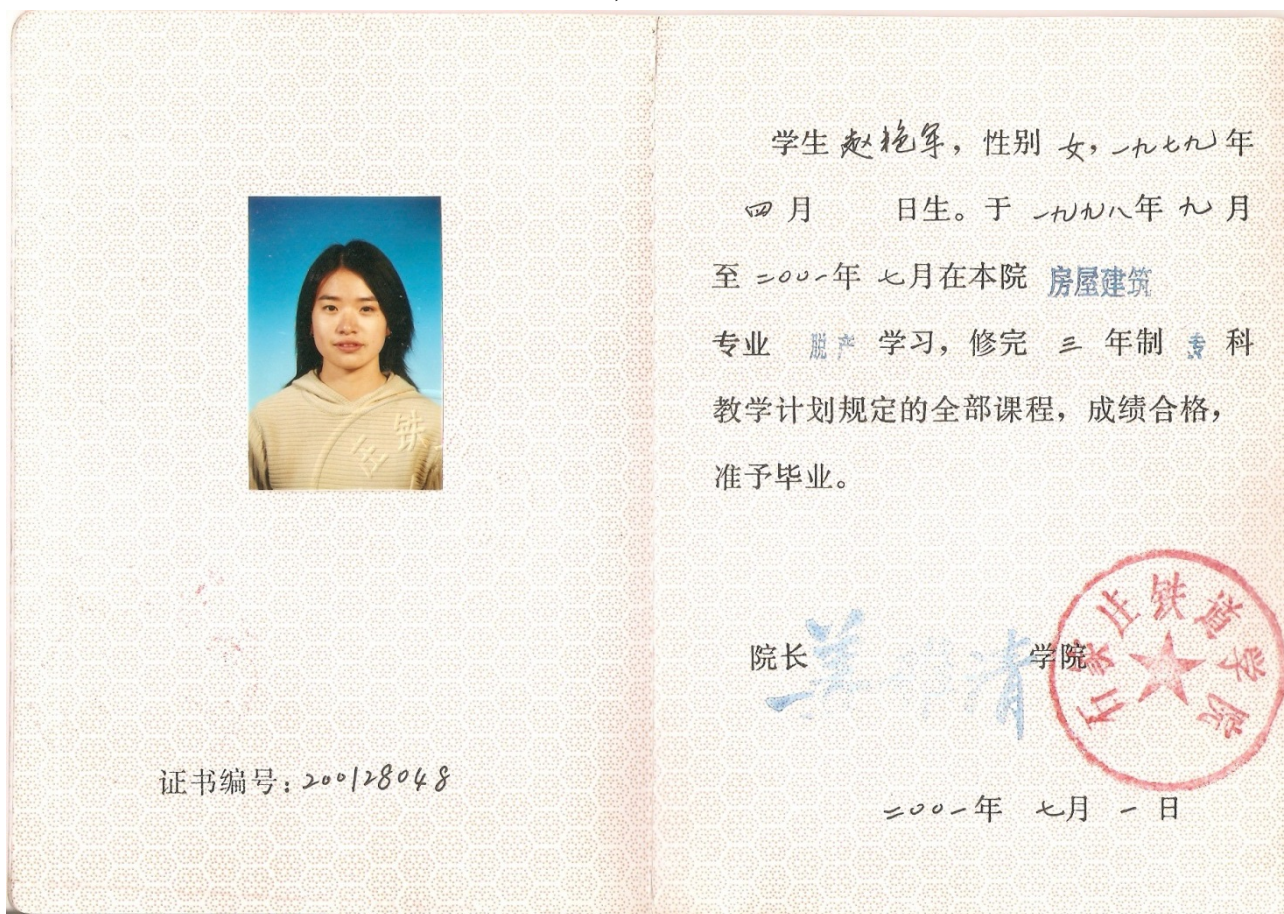
签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月02日  
11010210900459

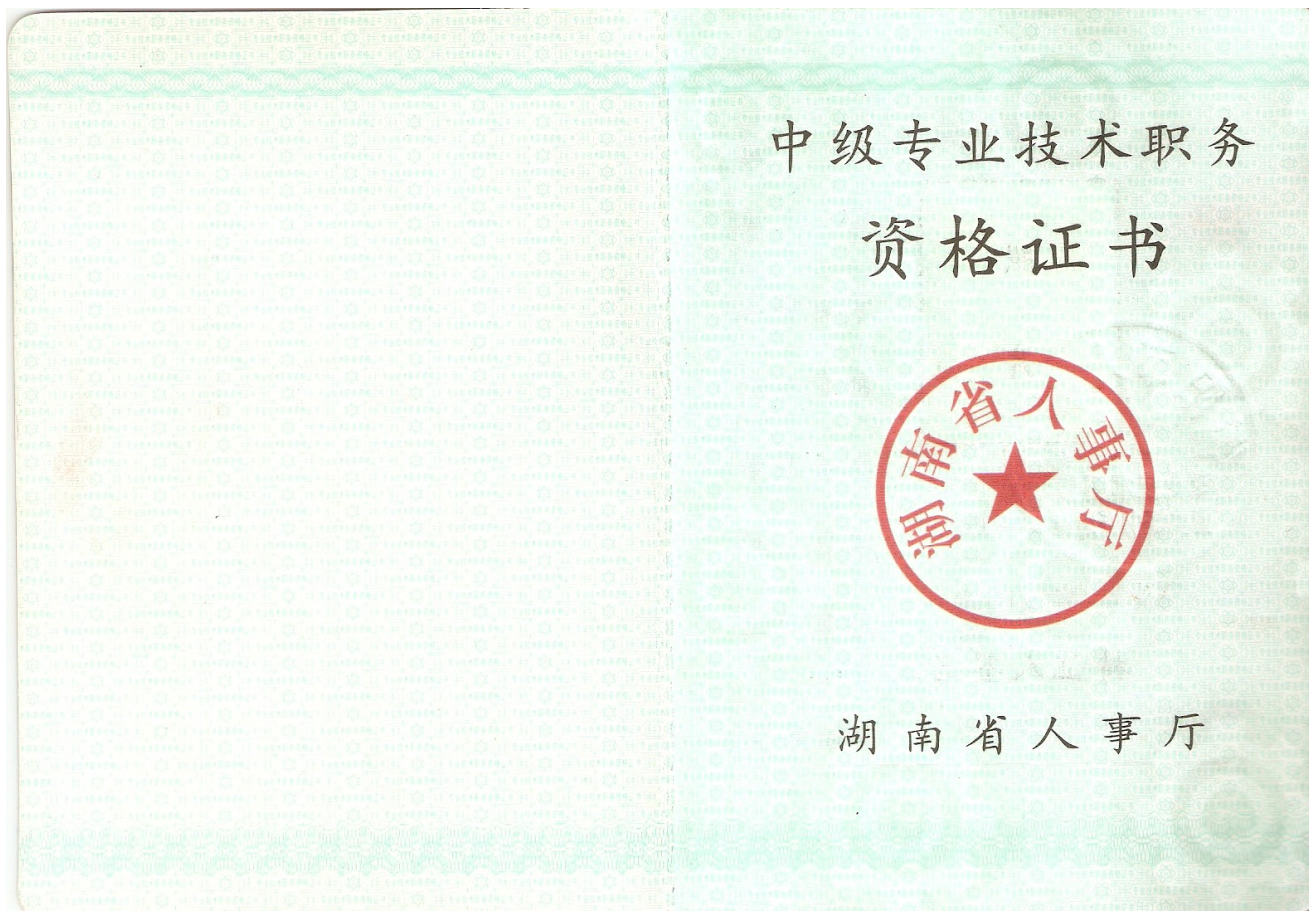
赵艳军  
身份证



毕业证



## 职称证



注册证

## 城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：  
13240219790425612X）于 2015 年  
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参  
加深圳市档案信息管理培训中心  
举办的城建档案业务培训班，考试  
合格，特发此证，证书编号为  
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，  
应及时向发证单位申请补发。

王卫民  
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王卫民  
性别 男  
身份证号 430422197502179613  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101006534



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓名：王卫民
	性别：男
	身份证号：430422197502179613
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2029 年 03 月 29 日
 广东省建设监理协会 2020 年 03 月 30 日	
证书编号：B20040282	 A609W3X4

李晓鹏  
身份证

毕业证



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 注册证

190-0154




姓名 李晓鹏

性别 男

证件号码 41030519751206251X

级别 中管级

执业证号 19190232913

发证日期 2019年12月30日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201810033410000328



190-0154

### 注册记录

**李晓鹏 41030519751206251X**

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市千百辉照明工程有限公司

有效期至: 2024年12月30日




---

**B0075 李晓鹏 41030519751206251X**

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市千百辉智能工程有限公司

有效期: 2021年7月15日至2024年12月30日




---

### 注册记录

**B0038 李晓鹏 41030519751206251X**

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2023年4月15日至2024年12月30日




---

**Y0059 李晓鹏 41030519751206251X**

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期: 2024年12月30日至2029年12月30日



柯尊炎  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：柯尊炎

身份证号：420303197609012614



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055982

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期: 2026年03月10日  
-2026年09月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 柯尊炎

性别: 男

出生日期: 1976年09月01日

注册编号: 44000747

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

柯尊炎

个人签名:

柯尊炎

签名日期:

2026.3.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部行政审批专用章  
(3)

11010810900467

发证日期: 2024年11月14日

江帅  
身份证



毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 江帅  
性别 男  
身份证号 430602199002183514  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100003610



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



注册证

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江帅

性别: 男

出生日期: 1990年02月18日

注册编号: 44027419

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

个人签名: 江帅

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月24日

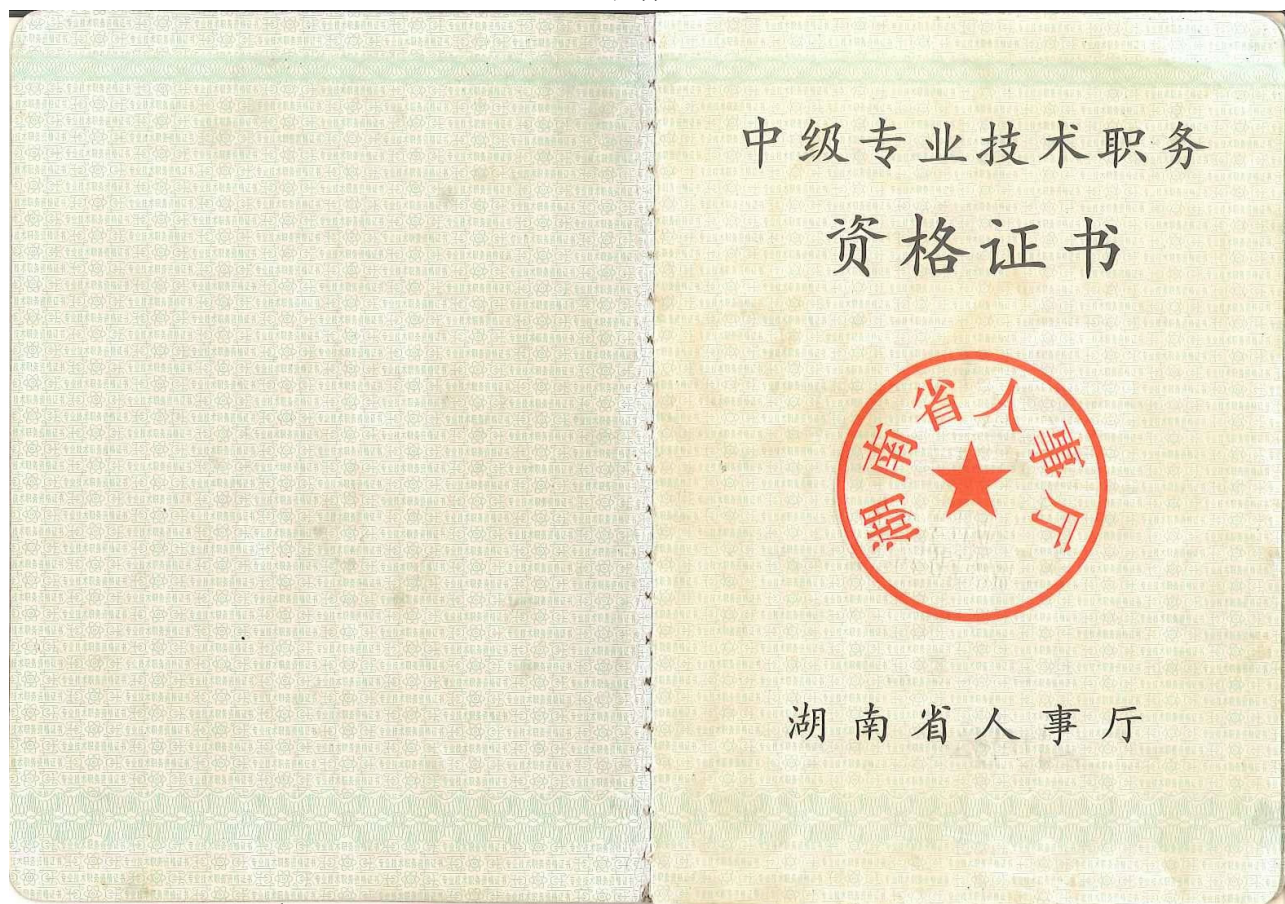
刘国宏  
身份证



毕业证



## 职称证



## 注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓名：刘国宏
	性别：男
	身份证号：432930197804292194
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2028 年 07 月 29 日
 广东省建设监理协会 2013 年 07 月 30 日	
证书编号：B13030885	 B1Y7R1F4

余强强  
身份证

毕业证



职称证



## 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:

吴晓怀  
身份证

毕业证



职称证



## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年04月01日	姓名：吴晓怀
	性别：男
	身份证号：445221198112296834
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：机电安装工程
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2027年03月31日
证书编号：B24040058	 H0B70sD6

郭红霞  
身份证



毕业证





## 职称证

	出生年月: 1979年8月9日
	专业名称: 电气自动化
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年8月20日
姓名: 郭红霞	批准单位: 松滋市人事局
性别: 男	批准文号: 松人职(2010)68号
证书编号: 09000120470285	评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会
发证日期: 2010年8月25日	

## 注册证

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2019</u> 年 <u>7</u> 月 <u>22</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20191640</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名: <u>郭红霞</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>421087197908090016</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>电气自动化</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u></p>
--	--

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效日期:</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  </div> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">记录日期:</p>
--	---

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

方建军  
身份证

毕业证



## 职称证



## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：方建军	
性别：男	
身份证号：422302197311216310	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2026 年 11 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2011 年 07 月 30 日	
证书编号：B14120588	 H9J9N5K4

伦风涛  
身份证

毕业证



## 职称证

姓名	伦风涛	
性别	男	
出生年月	1987.11	
专业	建筑工程	经 太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格
工作单位	国基建设集团有限公司	评审委员会2017 年 月 日
编号	129300690	评审通过, 伦风涛 同志具备
		工程师 任职资格
		2018 年 月 日
		专用章

## 注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年04月30日	姓名：伦风涛
	性别：男
	身份证号：140581198711224813
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026年06月29日	
证书编号：B20050959	 S0Z612S3

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名： 伦风涛  
性别： 男  
身份证号： 140581198711224813  
专业 1： 房屋建筑工程  
专业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至： 2026 年 06 月 29 日



广东省建设监理协会

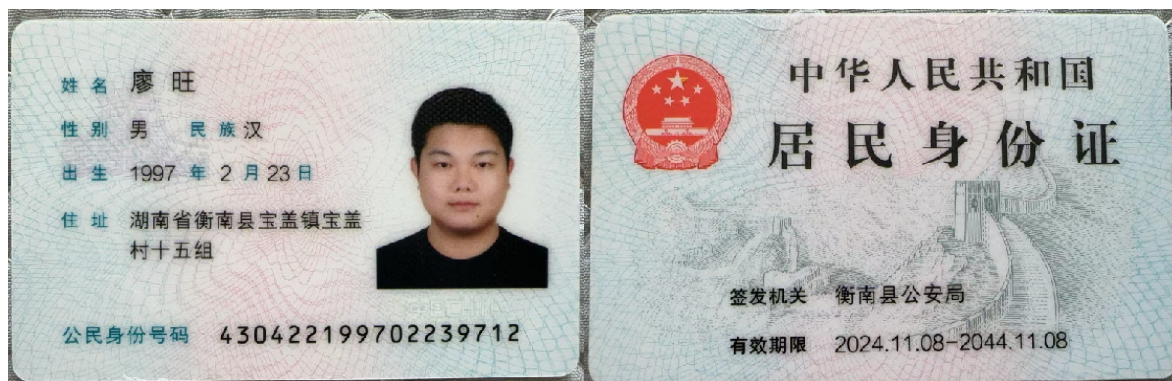


广东省建筑安全协会  
2020年06月30日

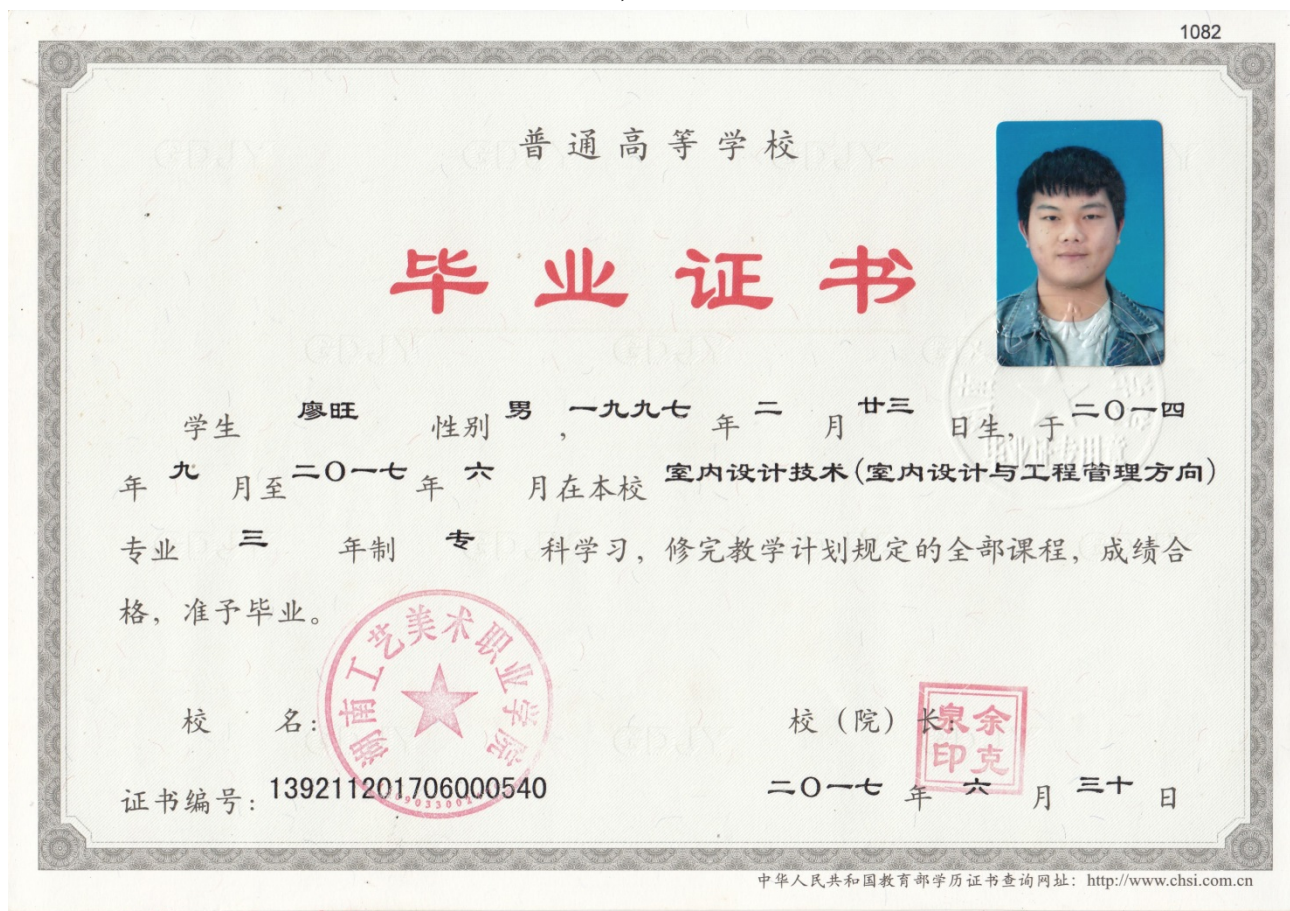
证书编号： A20070355



J7Q9Y1V7

廖旺  
身份证

毕业证



## 注册证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：廖旺  
性别：男  
身份证号：430422199702239712  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 09 月 29 日

 广东省建设监理协会  
 广东省建筑安全协会  
2019 年 09 月 30 日

证书编号：A19100052

  
C5G9H0V1

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖旺  
性别：男  
身份证号：430422199702239712  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 09 月 29 日

 广东省建设监理协会  
广东省建设监理协会  
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B22090436

  
S3G8U2G1

周广俊  
身份证

毕业证



## 注册证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：周广俊  
性别：男  
身份证号：450221200210253915  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 09 月 10 日



广东省建设监理协会  
2024 年 09 月 11 日

证书编号：C24090304



N1M3UIH3

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周广俊  
性别：男  
身份证号：450221200210253915  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 09 月 10 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2024 年 09 月 11 日

证书编号：A24090366



F8X9W810

张桩  
身份证

毕业证



## 注册证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：张桩  
性别：男  
身份证号：430903199802065113  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 08 月 10 日

  
广东省建设监理协会  
2023 年 08 月 11 日

证书编号：B23080597



X7T8A7E8

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：张桩  
性别：男  
身份证号：430903199802065113  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 08 月 10 日

  
广东省建设监理协会

  
广东省建筑安全协会  
2023 年 08 月 11 日

证书编号：A23080418



V9Z1Z8A0

陈文智  
身份证

毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈文智

身份证号：441423199604164218



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓名：陈文智
	性别：男
	身份证号：441423199604164218
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2027 年 05 月 29 日
 广东省建设监理协会 2023 年 08 月 11 日	
证书编号：B23080599	 R1G6Z6K8

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目总监理工程师业绩	企业资质	拟派项目团队	履约评价情况
一	深圳市合创建设工程顾问有限公司	牵头单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：  成员单位： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	全过程工程咨询业绩 1. 项目名称：龙华商业中心城市更新单元北片区项目全过程工程咨询(项目管理、监理) 建设单位：深圳市鸿耀泰实业有限公司 合同金额：2010 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 15 日  2. 项目名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房全过程工程咨询第 1 标段 建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 合同金额：1112.56 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 15 日  3. 项目名称：大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目 建设单位：深圳市福永经济发展有限公司 合同金额：543.02 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 31 日  4. 项目名称：阳台山小学综合改造工程 建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同金额：383.1616 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 1 日  5. 项目名称：蛇口影剧院升级改造项目室内装修和设备部分全过程工程咨询 建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同金额：642.7349 万元 合同签订时间：2025 年 4 月 14 日 工程监理业绩	1、项目名称：颐城栖湾里项目施工总承包工程（深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目） 建设单位：深国际前海投资管理(深圳)有限公司 合同金额：1409.652128 万元 竣工验收时间：2023.12.6 2、 3、 4、 5、	工程监理综合资质	共配置 23 人	1、工程名称：颐城栖湾里施工总承包工程（最终履约） 评价等级：94 分 优良 （最高级别） 评价时间：2025 年 3 月 31 日 评价单位：深国际前海投资管理(深圳)有限公司  2、工程名称：中国电子大厦项目主体工程（最终履约） 评价等级：95 分 优良 （最高级别） 评价时间：2024 年 3 月 20 日 评价单位：深圳市万科发展有限公司  3、工程名称：前海太平金融大厦项目 评价等级：94 分 优良 （最高级别） 评价时间：2024 年 4 月 8 日 评价单位：深圳市太平创新股权投资有限公司  4、工程名称：艾维普思大厦工程（最终履约） 评价等级：91 分 优良 （最高级别） 评价时间：2024

		<p>1. 项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程 建设单位: 深圳市宝实置业有限公司 合同金额: 1904.4968 万元 合同签订时间: 2024 年 11 月 06 日</p> <p>2. 项目名称: 坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理 (A 包) 建设单位: 深圳市地铁集团有限公司 合同金额: 1494.37282 万元 合同签订时间: 2023 年 8 月 2 日</p> <p>3. 项目名称: 惠阳区南站新城保障性租赁住房建设项目 建设单位: 惠州市惠阳轨道交通开发投资有限公司 合同金额: 1024.253015 万元 合同签订时间: 2024 年 11 月 11 日</p> <p>4. 项目名称: T102-0438 宗地 (前海湾片区 09-04-01 地块) 项目监理服务工程 建设单位: 中国国际海运集装箱 (集团) 股份有限公司 合同金额: 730.71 万元 合同签订时间: 2024 年 10 月 24 日</p> <p>5. 项目名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目- (10-03-2) 宗地 建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司 合同金额: 673.411096 万元 合同签订时间: 2024 年 1 月 25 日</p>			<p>年 1 月 25 日 评价单位: 深圳市艾维普思科技有限公司</p> <p>5、工程名称: 阳台山小学综合改造工程 (最终履约) 评价等级: 88 分 优良 (最高级别) 评价时间: 2025 年 12 月 5 日 评价单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处</p>
--	--	---	--	--	--

注: (1) 证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。

(4) 投标人可扩展、增加表格内容。

## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法  
分包承诺书

致：（招标人名称：深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（填写完整的工程名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询）

我方（投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

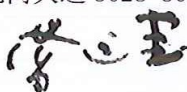
特此承诺。

单位（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

法定代表人（签字或签章）：常运青

日期：2026 年 4 月 17 日



## 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

授权委托人：向小丽

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201 邮编：518100

联系电话：83048876-604 传真：82996518

日期：2026 年 4 月 27 日



## 中小企业声明函

本企业：深圳市合创建设工程顾问有限公司参加（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）的（项目名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市合创建设工程顾问有限公司企业从业人员 807 人，营业收入为 30757.98 万元，资产总额为 46140.04 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 4 月 27 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）：



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年04月10日14:10:1

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息


一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

打印时间：2026年04月10日14:10:30


版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

工程监理

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175584</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。</p> <p>*****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年08月29日</p>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

全过程工程咨询

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

技术负责人：陈洪章

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲242024012117

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 &gt; 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

名录  
查询

## 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市	12	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室	2018-03-02

## 联系人信息

联系人	电话
宁卫红	0755-83048876-605

## 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
公路	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√

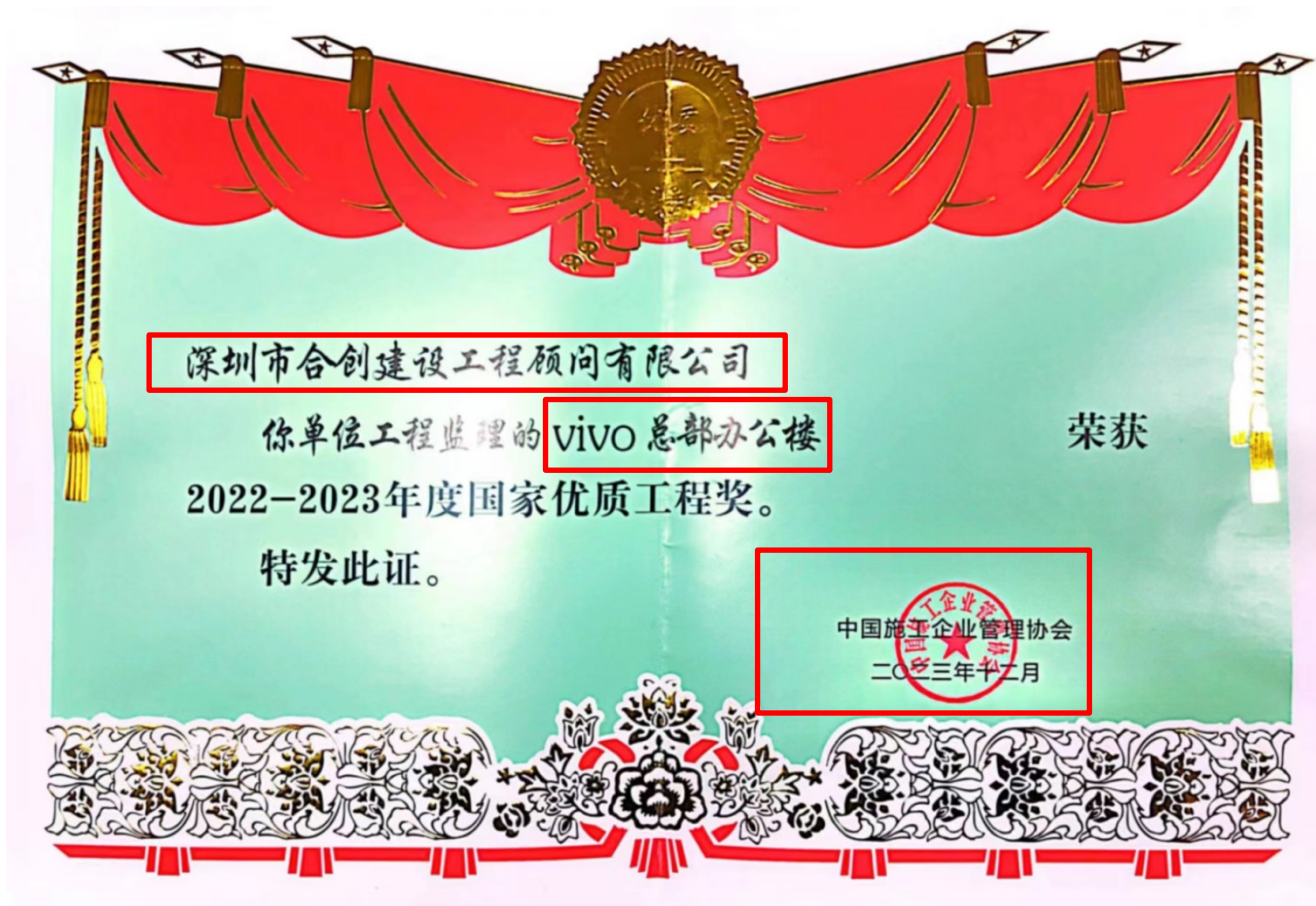
关闭

## 投标人承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	VIVO 总部办公楼获得 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12. 1	
2	新兴产业生物大厦工程获得 2020~2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12. 1	
3	安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12. 1	
4	深圳广电金融中心施工总承包工程获得第十五届第一批中国钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2023. 6. 1	
5	中共湛江市委党校迁建项目（一期）获得 2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023. 5. 31	
6	乐达居 6 号楼工程获得 2022 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022. 6. 27	
7	中国电子大厦项目主体工程获得 2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024. 1. 20	
8	平湖中学扩建工程获得 2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024. 1. 20	
9	产服科创大厦获得 2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 12. 18	
10	安居凤凰苑主体工程获得 2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 9. 27	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

VIVO 总部办公楼获得 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖



新产业生物大厦工程获得 2020~2021 年度国家优质工程奖



安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、  
21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯  
厅及 21-23 层办公区精装修工程

监理合同

合同编号: JL-2016-336

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 安信金融大厦项目室内精装修工程(监理)工程地点: 深圳市福田区委托人: 安信证券股份有限公司受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区，地块西邻新洲路，北邻福华一路

3. 工程规模：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑安全使用年限：50年，建筑耐火等级：一级，防水等级：一级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积4,813平方米，总建筑面积为97,470平方米，其中商业面积为10,000平方米，办公面积为60,000平方米，地下车库及设备房建筑面积24,000平方米（其中人防面积3500平方米）。地下五层，地上三十九层，建筑高度181.5米。主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。本项目主体结构已封顶，竣工交楼为精装修标准，室内精装修总面积约57716平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修）工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：19820万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：高海生，身份证号码：632122197002180418，注册号：44003145

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万零贰仟伍佰叁拾陆元整（¥ 3902536.00元）。

## 六、工作期限

工程监理期限自2021年01月01日起至2023年12月31日止，总计1095日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年01月01日起至2021年12月31日止，共365日历天；
2. 保修阶段：自2022年01月01日起至2023年12月31日止，共730日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：安信证券股份有限公司

住所：福田区金田路4018号安联大厦35层A02单元

邮编：518001

法定代表人：

开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000027709200237460

电话：0755-82825521

传真：0755-82825569

电子邮箱：zhangjc3@essence.com.cn

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编：518026

法定代表人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

## 第二部分 通用条件

### 1 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理的一方，及其合法的继承人。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 安信证券股份有限公司



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程			
工程地点	深圳市福田中心区，地块西邻新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0	工程造价 488318 11.67 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39层 地下：5层	
施工许可证号	2021-0783	监理许可证号		
开工日期	2021年5月31日	验收日期		
监督单位	/	监督编号	Q44030120210084	
建设单位	安信证券股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、戴斌
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为、吴建辉、刘德航、周平辉、李小群、余镇洲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、戴斌、李金宏、吴建辉、刘德航、周平辉
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、李小群、余镇洲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦城	安信证券股份有限公司	项目负责人	工程师	张锦城
2	索登洲	安信证券股份有限公司	智能化工程师	工程师	索登洲
3	孙卫东	安信证券股份有限公司	物业负责人	工程师	孙卫东
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	高海生
5	李金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	李金宏
6	叶晓礼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	叶晓礼
7	舒显军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	舒显军
8	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	汪传根
9	杨虎翼	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	杨虎翼
10	陈国聪	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计负责人	工程师	陈国聪
11	麦杰望	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计师	工程师	麦杰望
12	戴斌	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	戴斌
13	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	胡传民
14	张少泽	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	张少泽
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	张大为
16	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	吴建辉
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员	安全员	刘德航
18	周平辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	周平辉
19	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	李小群
20	余镇洲	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	余镇洲
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



深圳广电金融中心施工总承包工程获得第十五届第一批中国钢结构金奖工程

# 荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

中共湛江市委党校迁建项目（一期）获得 2023 年度广东省建设工程金匠奖

## 广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

中共湛江市委党校迁建项目（一期）工程被评为

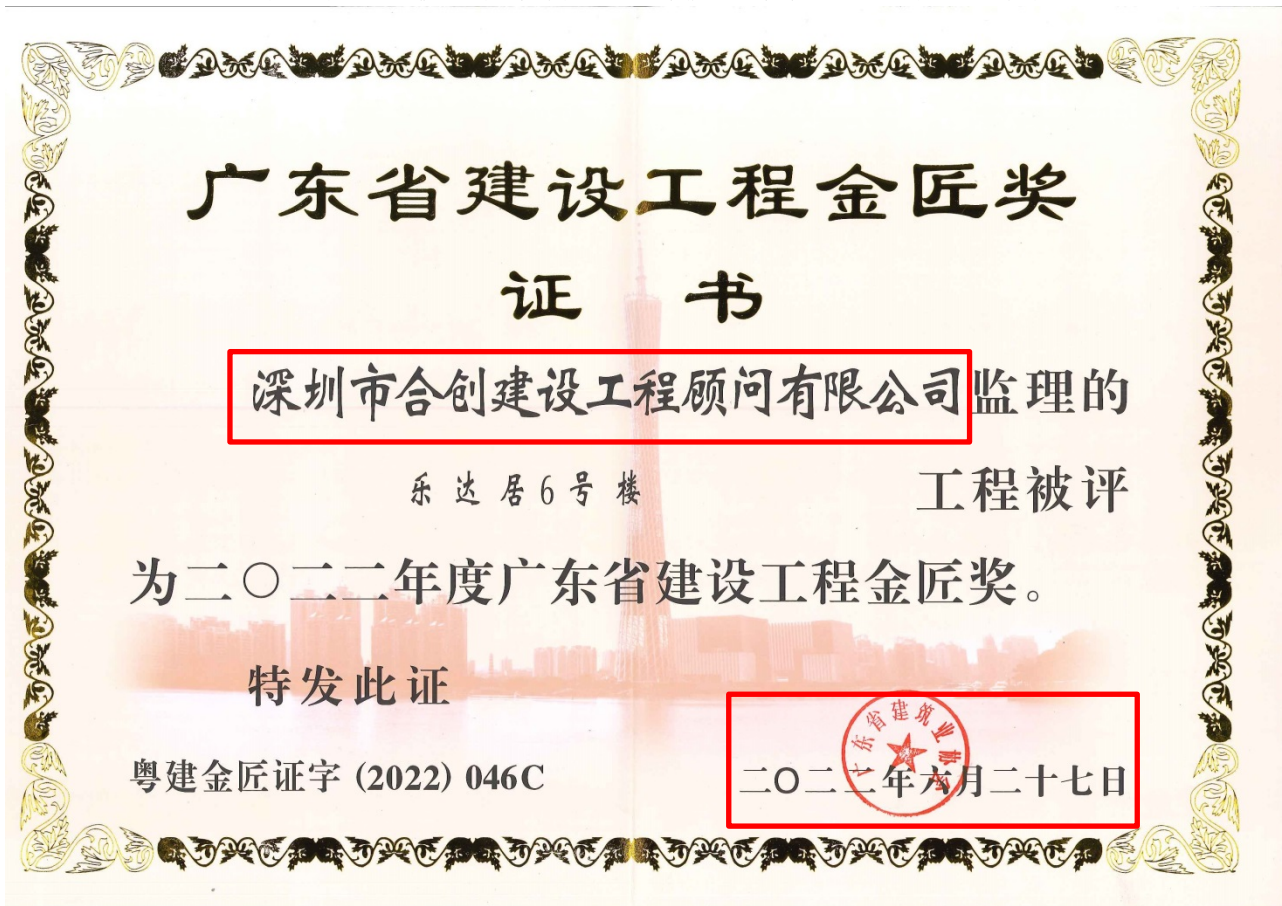
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)062C

二〇二三年五月三十一日

乐达居 6 号楼工程获得 2022 年度广东省建设工程金匠奖



中国电子大厦项目主体工程获得 2023 年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

监理的

中国电子大厦项目主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 538C 号

二〇二四年一月二十日



平湖中学扩建工程获得 2023 年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

监理的

平湖中学扩建工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）552C 号

二〇二四年一月二十日



产服科创大厦获得 2023 年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

监理的

产服科创大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）351C 号

二〇二三年十二月十八日



安居凤凰苑主体工程获得 2023 年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

监理的

安居凤凰苑主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）117C号

二〇二三年九月二十七日

