

标段编号：2512-440305-04-01-200298002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年04月27日

新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书



项目编号：2512-440305-04-01-200298002001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：张海岸

投标日期：2026年4月27日

目 录

| | |
|---|-----|
| 一、投标函 | 4 |
| 二、联合体共同投标协议 | 6 |
| 三、投标保函 | 7 |
| 四、中小企业声明函 | 8 |
| 五、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） | 9 |
| (1) 企业法人营业执照 | 9 |
| (2) 企业名称变更证明材料 | 10 |
| (3) 深圳分公司营业执照 | 12 |
| 六、企业资质证书（原件扫描件） | 13 |
| (1) 工程监理资质证书 | 13 |
| (2) 工程咨询单位甲级资信证书 | 14 |
| (3) 建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书 | 15 |
| (4) 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明 | 16 |
| 七、投标人人员情况一览表 | 17 |
| 八、投标人相关项目业绩表 | 19 |
| 九、其他 | 21 |
| 附表：履约评价情况 | 21 |
| (1) 履约评价证明材料：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） | 22 |
| (2) 履约评价证明材料：浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目 | 24 |
| (3) 履约评价证明材料：美妆谷一期项目 | 25 |
| (4) 履约评价证明材料：苏托垵农民安置房建设项目 | 26 |
| (5) 履约评价证明材料：长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目 | 27 |
| 附表：全过程工程咨询业绩情况 | 28 |
| (1) 业绩证明材料：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询） | 29 |
| (2) 业绩证明材料：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） | 36 |
| (3) 业绩证明材料：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁项目）建设项目全过程工程咨询服务 | 42 |
| (4) 业绩证明材料：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） | 47 |
| (5) 业绩证明材料：益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询 | 54 |
| 附表：工程监理业绩情况 | 59 |
| (1) 业绩证明材料：长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（含监理） | 60 |
| (2) 业绩证明材料：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理） | 66 |
| (3) 业绩证明材料：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目（监理） | 75 |
| (4) 业绩证明材料：岳阳自贸区大数据中心产业园项目全过程咨询（含监理） | 84 |
| (5) 业绩证明材料：湖南建投领樾府监理 | 90 |
| 附表：项目总监理工程师业绩 | 96 |
| (1) 业绩证明材料：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理） | 97 |
| (2) 业绩证明材料：中联智慧产业城生活配套项目 | 104 |

| | |
|--|------------|
| (3) 业绩证明材料：北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造工程监理..... | 109 |
| (4) 业绩证明材料：北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台工程..... | 114 |
| (5) 业绩证明材料：育英三小建设项目监理工程..... | 127 |
| 附表：拟派项目团队情况 | 135 |
| (1) 杨勇相关证件..... | 137 |
| (2) 杨新明相关证件..... | 142 |
| (3) 程强相关证件..... | 145 |
| (4) 龙建相关证件..... | 148 |
| (5) 赵恩云相关证件..... | 151 |
| (6) 巩和平相关证件..... | 154 |
| (7) 雷宇煌相关证件..... | 157 |
| (8) 李华辉相关证件..... | 160 |
| (9) 李向华相关证件..... | 163 |
| (10) 龚建明相关证件..... | 166 |
| (11) 江航相关证件..... | 168 |
| (12) 肖群平相关证件..... | 169 |
| (13) 吴再民相关证件..... | 172 |
| (14) 何安相关证件..... | 174 |
| (15) 胡小石相关证件..... | 177 |
| (16) 陈斯愕相关证件..... | 180 |
| (17) 肖运峰相关证件..... | 182 |
| (18) 张梦琦相关证件..... | 183 |
| (19) 刘希文相关证件..... | 184 |
| (20) 刘理相关证件..... | 185 |
| (21) 卿沁相关证件..... | 186 |
| 附表：投标人基本情况一览表 | 187 |
| (1) 附：营业执照..... | 190 |
| (2) 附：企业资质证书..... | 194 |
| (3) 附：体现公司综合实力的其他资料..... | 198 |
| 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书..... | 221 |

一、投标函

致 深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的

合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸 

授权委托人：贾宏伟 

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18.19.20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

日期：2026 年 4 月 27 日



二、联合体共同投标协议

注：我公司不以联合体形式参与本项目投标，此项无内容

三、投标保函

本项目无需提供投标担保，此项无内容

四、中小企业声明函

本企业 友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体） 参加 深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的 新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司 企业从业人员 931 人，营业收入为 25812.86 万元，资产总额为 75789.55 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年4月27日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

（1）企业法人营业执照

| | | |
|---|---|--------------|
|  | | |
| <h1>营业执照</h1> | | |
| (副本) 副本编号: 6 - 3 | | |
| 统一社会信用代码 91430000616804162R |  扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。 | |
| 名称 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整 | |
| 类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 成立日期 1997年07月03日 | |
| 法定代表人 张海岸 | 住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 | |
| 经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) | 登记机关  2024年12月7日 | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 | 国家市场监督管理总局监制 |

(2) 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司:

经国家市场监督管理总局同意,企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码: 工程管理服务 M7481



- 注:
1. 名称变更登记的有效期为6个月,有效期满名称自动失效。
 2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目,未能提交审批文件的,登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
 3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内,通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmcdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

| | | | |
|------------|---|-----------------------------------|-----------------|
| 企业名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | |
| 曾用名称 | 湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司 | | |
| 统一社会信用代码: | 91430000616804162R | 曾用名: 友谊国际工程咨询有限公司 湖南友谊工程咨询有限公司 | |
| 注册号 | 430105000001663 | | |
| 曾用注册号 | | | |
| 住所 | 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 | | |
| 邮政编码 | 410000 | 电话 | 130****9162 |
| 企业状态 | 已成立 | 核准日期 | 2022-06-29 |
| 法定代表人(负责人) | 张海岸 | 副本数 | 6 |
| 企业类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 注册资本(万元) | 11426.5984 |
| 成立日期 | 1997-07-03 | 营业期限 | 1997-07-03 至 长期 |
| 登记机关 | 长沙市市场监督管理局 | 监管单位 | 秀峰市场监督管理所 |
| 行业名称 | 科学研究和技术服务业 | | |
| 经营范围 | 工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) | | |
| 备注 | | | |
| 发起人 | 黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林 | | |
| 变更情况 | 见变更信息 | | |
| 注销原因 | | | |
| 吊销信息 | | | |
| 最近年报年度 | 2022年 | | |

<http://172.25.130.82:8003/nzsj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

(3) 深圳分公司营业执照



六、企业资质证书（原件扫描件）

（1）工程监理资质证书

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
|  | | 使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日 |
| <h1>工程监理企业资质证书</h1> | | |
| 企业名称: | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | |
| 详细地址: | 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): | 91430000616804162R | 经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |
| 证书编号: | E143A00638 | |
| 资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日 | | |
| 资质等级: 工程监理综合资质 | | |
|  | 发证机关:  2026年02月11日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | | |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | | |

(2) 工程咨询单位甲级资信证书

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <h2>工程咨询单位甲级资信证书</h2> | |
| 单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司 | 住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号 友谊咨询大厦1801房 |
| 统一社会信用代码：91430000616804162R | 法定代表人：张海岸 |
| 技术负责人：彭初开 | 资信等级：甲级 |
| 资信类别：专业资信 | |
| 业务：建筑，市政公用工程 | |
| 证书编号：甲222024010984 | |
| 有效期：2024年07月01日至2027年06月30日 | |

发证单位：中国工程咨询协会

证书查询

有效期

(3) 建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书



(4) 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 注册地: 湖南 | 备案专业: 8 | 咨询工程师(投资)人数: 18 | 开始从事工程咨询业务时间: 2008年 | 统一社会信用代码: 91430000616804162R-18 | 备案编号: 91430000616804162R-18 | 备案时间: 2018-02-09

| 单位名称 | 注册地 | 备案专业个数 | 咨询工程师(投资)个数 | 开始从事工程咨询业务时间 | 备案编号 | 备案时间 |
|----------------|-----|--------|-------------|--------------|-----------------------|------------|
| 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 湖南 | 8 | 18 | 2008年 | 91430000616804162R-18 | 2018-02-09 |

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位详情

基本信息

| 单位名称 | 注册地 | 咨询工程师(投资)人数 | 通信地址 | 备案时间 |
|----------------|-----|-------------|---------------------------------|------------|
| 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 湖南 | 18 | 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 | 2018-02-09 |

联系人信息

| 联系人 | 电话 |
|-----|--------------------|
| 李雄 | 0731-88700000-1922 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业 | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|---------------------|------|------|------|---------|
| 建筑 | √ | √ | √ | √ |
| 市政公用工程 | √ | √ | √ | √ |
| 公路 | √ | √ | √ | √ |
| 生态建设和环境工程 | √ | √ | √ | √ |
| 电子、信息工程(含通信、广电、信息化) | √ | √ | √ | √ |
| 其他(城乡规划) | √ | √ | √ | √ |
| 水利水电 | √ | √ | √ | √ |
| 电力(含火电、水电、核电、新能源) | √ | √ | √ | √ |

七、投标人人员情况一览表

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 服务工作年限 |
|----|-----|---------|---------------------|-------|------------------------------|--------|
| 1 | 杨勇 | 1968.8 | 一级建造师 一级造价工程师 | 高级工程师 | 项目负责人 (项目管理团队) | 28年 |
| 2 | 杨新明 | 1976.10 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 项目管理负责人 (项目管理团队) | 22年 |
| 3 | 程强 | 1983.8 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 设计管理负责人 (项目管理团队) | 16年 |
| 4 | 龙建 | 1989.11 | 一级造价工程师 | 高级工程师 | 造价咨询管理负责人 (项目管理团队) | 12年 |
| 5 | 赵恩云 | 1986.8 | 注册监理工程师 | 工程师 | 土建专业工程师 (项目管理团队) | 15年 |
| 6 | 巩和平 | 1978.3 | 一级造价工程师 | 高级工程师 | 安装专业工程师 (项目管理团队) | 18年 |
| 7 | 雷宇煌 | 1983.2 | 一级注册结构工程师 | 工程师 | 结构专业工程师 (项目管理团队) | 16年 |
| 8 | 李华辉 | 1983.9 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) | 高级工程师 | 水暖专业工程师 (项目管理团队) | 18年 |
| 9 | 李向华 | 1977.2 | 注册电气工程师(供配电) | 高级工程师 | 电气专业工程师 (项目管理团队) | 20年 |
| 10 | 龚建明 | 1982.6 | 高级 BIM 工程师 | 工程师 | 信息化专业工程师 (项目管理团队) | 15年 |
| 11 | 江航 | 1995.2 | 省级监理工程师 | / | 资料员 (项目管理团队) | 8年 |
| 12 | 肖群平 | 1973.10 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 总监理工程师 (项目监理团队) | 22年 |

| | | | | | | |
|----|-----|---------|---------|-------|-----------------------|-----|
| 13 | 吴再民 | 1969.5 | 省级监理工程师 | 高级工程师 | 土建专业监理工程师 (项目监理团队) | 25年 |
| 14 | 何安 | 1980.3 | 省级监理工程师 | 工程师 | 电气专业监理工程师 (项目监理团队) | 15年 |
| 15 | 胡小石 | 1966.12 | 省级监理工程师 | 工程师 | 精装专业监理工程师 (项目监理团队) | 24年 |
| 16 | 陈斯愕 | 1972.11 | 省级监理工程师 | 工程师 | 水暖专业监理工程师 (项目监理团队) | 16年 |
| 17 | 肖运峰 | 1984.4 | 省级监理工程师 | / | 安全监理工程师 (项目监理团队) | 15年 |
| 18 | 张梦琦 | 2002.6 | 省级监理员 | / | 监理员 (项目监理团队) | 2年 |
| 19 | 刘希文 | 2000.6 | 省级监理员 | / | 监理员 (项目监理团队) | 3年 |
| 20 | 刘理 | 1989.9 | 省级监理工程师 | / | 监理员 (项目监理团队) | 8年 |
| 21 | 卿沁 | 2003.11 | 省级监理员 | / | 资料员 (项目监理团队) | 2年 |

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：

(1) 根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

(2) 提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

注：相关证件证明详见“九、其他-附：《资信要求一览表》所列资信要素相关表格及证明材料”

八、投标人相关项目业绩表

企业业绩

| | | |
|-----------------|------------------------------|---|
| 企业相关情况 | 企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营） | |
| 全过程工程咨询业绩（上限5项） | 1 | 项目名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询） 合同金额：1106.047万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2023年8月24日 |
| | 2 | 项目名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 合同金额：1067.5883万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2025年4月16日 |
| | 3 | 项目名称：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁项目）建设项目全过程工程咨询服务 合同金额：982.6万元 建设单位名称：隆回县隆城发健康产业投资有限公司 合同签订时间：2023年6月12日 |
| | 4 | 项目名称：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） 合同金额：871.149504万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2023年12月7日 |
| | 5 | 项目名称：益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询 合同金额：594.224757万元 建设单位名称：湖南益丰医药有限公司 合同签订时间：2024年4月30日 |
| 工程监理业绩（上限5项） | 1 | 项目名称：长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（含监理） 合同金额：1051.81255万元（监理部分） 建设单位名称：长沙市教育产业投资有限公司 合同签订时间：2023年7月11日 |
| | 2 | 项目名称：妈湾15单元02街坊02-01、02-02、02-03地块项目（监理） 合同金额：1572.16万元 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同签订时间：2023年12月27日 |
| | 3 | 项目名称：妈湾15单元02街坊02-05、02-06地块项目（监理） 合同金额：534.73万元 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同签订时间：2023年12月27日 |
| | 4 | 项目名称：岳阳自贸区大数据中心产业园项目全过程咨询（含监理） 合同金额：402.45万元（监理部分） 建设单位名称：岳阳自茂大数据产业发展有限公司 合同签订时间：2024年2月19日 |
| | 5 | 项目名称：湖南建投领樾府监理 |

| | |
|---|---|
| | 合同金额：388.356862 万元 建设单位名称：湖南建投领峰置业有限公司 合同签订时间：2025 年 11 月 1 日 |
| 注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。 | |

注：相关证件证明详见“九、其他-附：《资信要求一览表》所列资信要素相关表格及证明材料”

九、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

附：《资信要求一览表》所列资信要素相关表格及证明材料

附表：履约评价情况

附表 4:

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|----------------------------|-------------------|--------|--------|------------|
| 1 | 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） | 坪山区建筑工务署 | 深圳市坪山区 | 优 | 2024年9月8日 |
| 2 | 浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程工程咨询 | 浏阳汇远实业有限公司 | 湖南省长沙市 | 优 | 2024年7月10日 |
| 3 | 美妆谷一期项目全过程工程咨询 | 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司 | 湖南省长沙市 | 优 | 2023年7月5日 |
| 4 | 苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询 | 长沙市城北投资有限公司 | 湖南省长沙市 | 优 | 2025年6月15日 |
| 5 | 长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询 | 长沙理工大学 | 湖南省长沙市 | 优 | 2024年7月5日 |

提供近三年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

(1) 履约评价证明材料：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

深圳市坪山区建筑工务署

无牌码 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

| | |
|---|------------------|
| 索引号: 12440300550312754X/2024-00061 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 | 成文日期: 2024-09-09 |
| 名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-09-09 |
| 主题词: 履约评价 | |

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司
全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日

附件:
1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

| 序号 | 申报部门/项目组 | 工程名称 | 承包商名称 | 承包商类型 | 评价等级 | 备注 |
|-----|----------|--------------------------------|-----------------|---------|------|------|
| 87 | 工程管理部 | 坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工） | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | 最终评价 |
| 88 | 工程管理部 | 坪山区科韵学校建设工程 | 中建科技集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 89 | 工程管理部 | 盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC） | 中国建筑装饰集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 90 | 工程管理部 | 深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计与施工一体化） | 银广厦集团有限公司 | 施工单位 | 中等 | |
| 91 | 工程管理部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 92 | 工程管理部 | 坪山高中园综合高中（监理） | 深圳市大众工程管理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 93 | 工程管理部 | 深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 94 | 工程管理部 | 坪山交警大队营房建设项目-监理 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 95 | 工程管理部 | 南布荔景学校（监理） | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 96 | 工程管理部 | 盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理） | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 97 | 工程管理部 | 坪山区科韵学校建设工程-监理 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 98 | 工程管理部 | 坪山区特殊教育学校（监理） | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 99 | 工程管理部 | 深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理 | 深圳市城建监理有限公司 | 监理单位 | 中等 | |
| 100 | 工程管理部 | 坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 监理单位 | 中等 | 最终评价 |
| 101 | 工程管理部 | 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 全过程工程咨询 | 优秀 | |
| 102 | 工程管理部 | 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询） | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 优秀 | |
| 103 | 工程管理部 | 坪山区特殊教育学校造价咨询 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 造价咨询单位 | 优秀 | |
| 104 | 工程管理部 | 碧岭翠峰学校项目（造价咨询） | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 105 | 工程管理部 | 深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 106 | 工程管理部 | 坪山高中园综合高中（造价咨询） | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 107 | 工程管理部 | 坪山区科韵学校建设工程造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 108 | 工程管理部 | 南布荔景学校（造价咨询） | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 | 造价咨询单位 | 良好 | |

(2) 履约评价证明材料：浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目

**友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录**

| | | | |
|---|-----------------------------|--|----|
| 项目名称 | 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）建设项目 | | |
| 业主单位 | 浏阳汇远实业有限公司 | | |
| 全过程工程咨询服务内容 | 工程监理、造价 | | |
| 工程总投资 | 工程投资约3.5亿元 | | |
| 项目概况及工程性质 | 总建筑面积约 18.77 万平方米 | | |
| 服务团队人员情况 | 项目负责人：杨勇、监理负责人：雷鹏程、造价负责人：刘彪 | | |
| 序号 | 评价内容 | 评价意见 | 备注 |
| 1 | 咨询工作计划 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 组织机构设置及人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 人员服务态度及专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 全过程工程咨询工作服务质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 执行相关工作程序和工作制度情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 合同履行情况（合同中相应条款的履约程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 咨询服务收费是否符合政府有关规定 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">服务优良</div> <div style="text-align: center;">  （公章） 2024年 7月10日 </div> </div> | | | |

2024.07.10 15:47

(3) 履约评价证明材料：美妆谷一期项目

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

| | | | |
|--|---|--|----|
| 项目名称 | 宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目全过程工程咨询 | | |
| 业主单位 | 长沙蓝月谷智造产业投资有限公司 | | |
| 全过程工程咨询服务内容 | 设计咨询、监理、造价、工程管理 | | |
| 工程总投资 | 11.63 亿元 | | |
| 项目概况及工程性质 | 建筑面积约 25.24 万 m ² | | |
| 竣工验收日期 | 2022 年 3 月 15 日 | | |
| 服务团队人员情况 | 项目总负责人：杨勇；监理负责人：舒秋华；造价负责人：杨勇（兼）；设计负责人：陈睿；土建造价师：周导；安装造价师：巩和平 | | |
| 序号 | 评价内容 | 评价意见 | 备注 |
| 1 | 咨询工作计划 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 组织机构设置及人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 人员服务态度及专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 全过程工程咨询工作服务质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 执行相关工作程序和工作制度情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 合同履行情况（合同中相应条款的履约程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 咨询服务收费是否符合政府有关规定 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 委托人综合评价意见： 服务高效、优质  （公章） 2023 年 7 月 5 日 | | | |

(4) 履约评价证明材料：苏托垵农民安置房建设项目

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

| | | | |
|---|------------------------------|--|----|
| 项目名称 | 苏托垵农民安置房建设项目 | | |
| 业主单位 | 长沙市城北投资有限公司 | | |
| 全过程工程咨询服务内容 | 监理、造价、工程项目管理 | | |
| 工程总投资 | 项目投资额约 62220 万元 | | |
| 项目概况及工程性质 | 总建筑面积为 183000 平方米 | | |
| 竣工验收日期 | 2024 年 12 月 30 日 | | |
| 服务团队人员情况 | 项目负责人：骆先勇、监理负责人：韩征、造价负责人：欧道瑞 | | |
| 序号 | 评价内容 | 评价意见 | 备注 |
| 1 | 咨询工作计划 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 组织机构设置及人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 人员服务态度及专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 全过程工程咨询工作服务质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 执行相关工作程序和工作制度情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 合同履行情况（合同中相应条款的履约程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 咨询服务收费是否符合政府有关规定 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 委托人综合评价意见：    | | | |

(5) 履约评价证明材料：长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目

**友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录**

| | | | |
|--|--|--|----|
| 项目名称 | 长沙理工大学 云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询服务 | | |
| 业主单位 | 长沙理工大学 | | |
| 全过程工程咨询服务内容 | 勘察、设计、监理、造价、招标代理、项目管理、工程专项咨询、BIM 技术服务 | | |
| 工程总投资 | 8217 万元 | | |
| 项目概况及工程性质 | 建筑面积约 20058m ² | | |
| 竣工验收日期 | 2023 年 8 月 24 日 | | |
| 服务团队人员情况 | 项目负责人：周朝亮；设计负责人：程强； 监理负责人：赵恩云； 造价负责人：董曙光； 招标代理负责人：陈海娟 | | |
| 序号 | 评价内容 | 评价意见 | 备注 |
| 1 | 咨询工作计划 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 组织机构设置及人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 人员服务态度及专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 全过程工程咨询工作服务质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 执行相关工作程序和工作制度情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 合同履行情况（合同中相应条款的履约程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 咨询服务收费是否符合政府有关规定 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 委托人综合评价意见： <div style="text-align: center;">   2024年7月5日 </div> | | | |

附表：全过程工程咨询业绩情况

附表 2:

企业业绩

| | | |
|---|------------------------------|---|
| 企业相关情况 | 企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营） | |
| 全过程工程咨询业绩（上限 5 项） | 1 | 项目名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询） 合同金额：1106.047 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 8 月 24 日 |
| | 2 | 项目名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 合同金额：1067.5883 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 4 月 16 日 |
| | 3 | 项目名称：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁项目）建设项目全过程工程咨询服务 合同金额：982.6 万元 建设单位名称：隆回县隆城发健康产业投资有限公司 合同签订时间：2023 年 6 月 12 日 |
| | 4 | 项目名称：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） 合同金额：871.149504 万元 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 12 月 7 日 |
| | 5 | 项目名称：益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询 合同金额：594.224757 万元 建设单位名称：湖南益丰医药有限公司 合同签订时间：2024 年 4 月 30 日 |
| 注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。 | | |

(1) 业绩证明材料：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）

合同关键页



第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄沛锋
联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限
公司(联合体)

联合体牵头人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人: 张海岸
联系人及联系电话: 吴道敏 18163620983

联合体成员(全称): 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法定代表人: 张任方
联系人及联系电话: 李敏 13348652397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 坪山区妇幼保健院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

项目名称

工程地点：位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内。

工程建设内容及规模：项目位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数500张。总建筑面积107079.00平方米，保留建筑面积33477.00平方米，本次新建建筑面积73602.00平方米，其中地上建筑面积32902.00平方米，地下室建筑面积40700.00平方米。

资金来源：政府100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

- 1.项目管理：**项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。
- 2.工程监理：**施工准备阶段监理、**施工阶段监理**、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。**
- 4.其他：**全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216；

总监代表姓名：宁新华，身份证号码：430223197005256919；

勘察设计负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

造价合约管理负责人姓名：李越，身份证号码：360122199307064217。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成。

合同范围：

含项目管理、
施工阶段监理

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 15 日至 2027 年 12 月 15 日。保修阶段
监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期：_____ / _____。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：壹仟壹佰零陆万零肆佰柒拾元整（¥：1106.047 万元）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰捌拾捌万柒仟玖佰元整（¥：288.79 万元），
中标下浮率：8%。

工程监理服务费：（大写）柒佰玖拾柒万贰仟伍佰柒拾元整（¥：797.257 万元）。
其中，实际施工阶段监理服务费：（大写）柒佰伍拾捌万叁仟肆佰元整（¥：758.34 万元），
保修阶段监理服务费：（大写）叁拾捌万玖仟壹佰柒拾元整（¥：38.917 万元）。

创优奖金：（大写）贰拾万元整（¥：20 万元）。

其他：_____ / _____。

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

合同金额：
1106.047 万元

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年08月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

签订日期：
2023年8月24日

合同盖章签字页

联合体协议

6.联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张达

授权委托人（签字或盖章）：吴有强

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。



(2) 业绩证明材料：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
合同关键页

全过程工程咨询合同

合同名称：深圳市第三十八高级中学项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)

合同编号：全过程咨询-[2025]102200001

签订日期：2025年4月16日

签订日期：
2025年4月16日

项目名称

工程名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

工程地点：位于深圳市坪山区

工程建设内容及规模：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角，用地面积 66429 平方米，新建总建筑面积 109950 平方米，规划办学规模 60 班/3000 学位。主要建设内容包括：新建地下室、教学楼、宿舍楼、综合楼、机房等校舍，室外及配套工程、迁改工程等。

绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级

资金来源：政府 100%

合同范围：

含项目管理、
施工阶段监理

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、**施工阶段监理**、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程等专项工程监理）。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师 1 姓名：雷鹏程，身份证号码：43282619701229241X；

总监理工程师 2 姓名：谭鑫，身份证号码：430102198204280513；

勘察设计负责人姓名：徐金魁，身份证号码：430903198612126339；

造价合约管理负责人姓名：董曙光，身份证号码：43068119820829291X。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收、结(决)算及保修阶段完成。

工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2025 年 10 月 1 日(具体以开工令为准)至 2028 年 11 月 19 日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期: _____ / _____。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约合同价(含税)(即合同暂定价)为人民币(大写): 壹仟零陆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥: 1067.5883 万元)。包括:

项目管理服务费: 视为含在签约合同价中,不再另行计取。

工程监理服务费: 人民币(大写): 壹仟零肆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥: 1047.5883 万元)。其中,实际施工阶段监理服务费: 人民币(大写): 玖佰玖拾陆万柒仟伍佰零捌元整(¥: 996.7508 万元),保修阶段监理服务费: 人民币(大写): 伍拾万零捌仟叁佰柒拾伍元整(¥: 50.8375 万元)。

创优奖金: 人民币(大写): 贰拾万元整(¥: 20 万元)。

其他: _____ / _____。

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗

合同金额:
1067.5883 万元

6.本合同条件

7.标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执叁份、咨询人执叁份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



咨询人1：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



咨询人2：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



合同盖章签字页


联合体协议

联合体共同投标协议

致 **深圳市坪山区建筑工务署**：

我方决定组成联合体共同参加 **深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）** 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、投资管理、BIM 管理、工程结算管理、竣工财务决算管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关

单位实施。

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城

投芯时代大厦 602

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理(如需)、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 2 月 16 日

(3) 业绩证明材料：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁项目）建设项目全过程工程咨询服务

合同关键页

合同编号：

隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县
人民医院整体搬迁建设项目）建设项目
全过程工程咨询合同

委托人：隆回县隆城发健康产业投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2023年6月12日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：隆回县隆城发健康产业投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询、项目管理）。

项目名称

2. 工程地点：隆回县花门街道茶山和花门社区。

3. 工程概况：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁项目）建设项目，主要建设内容及规模：新建门急诊医技综合楼、智慧医疗住院综合楼、传染楼、地下室及附属，其中门急诊医技综合楼地下一层，地上四层，建筑面积为54866.78平方米；智慧医疗住院综合楼地上十七层，建筑面积为57130.99平方米；传染楼地上四层，建筑面积为6093.68平方米；地下室建筑面积为29300平方米；附属设施包括污水处理站723.71平方米，液氧附属用房82.28平方米，停车位1224个；土建工程里面包括土石方工程、基坑支护、桩基工程、建筑工程、装饰工程；设备及安装工程里面包括给排水工程（含热水）、电气工程、应急照明工程、消防水工程、火灾报警工程、暖通工程（含净化空调）、弱电工程、电梯工程、抗震支架工程、外墙亮化工程；室外工程包括场地平整、室外绿化工程、室外铺装及道路、室外给排水、室外电气、零星工程；其他专项工程包括污水处理系统、变配电工程、医用气体工程、纯水直饮水工程、医疗特殊装修、防辐射工程、充电桩工程、标识系统、停机坪和溶洞处理；配套工程包括外线接入、水源接入和燃气工程等。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询、项目管理）。

2. 全过程工程咨询服务内容：工程监理、造价、工程项目管理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

合同范围：

含项目管理、
施工阶段监理

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：总服务期暂定 1680 日历天，从合同签署之日开始起计。

计划开始服务日期：2023 年 6 月 5 日。

计划完成服务日期：2028 年 2 月 5 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾贰万陆仟元整（¥9826000.00 元）。

其中：监理费：柒佰万元整（小写：¥7000000.00 元）

工程项目管理费：贰拾贰万陆仟元整（小写：¥226000.00 元）

造价咨询费：贰佰陆拾万元整（小写：¥2600000.00 元）

合同金额：

982.6 万元

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：_____。

咨询人项目负责人：方光辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 隆回县城 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份(无副本),委托人执正本 叁 份,咨询人执正本 叁 份,均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)
法定代表人:
委托代理人: **志谭印承**
组织机构代码: 91430524748389247J
纳税人识别号: 91430524748389247J

咨询人: (盖章)
法定代表人:
委托代理人:
组织机构代码: 91430000616804162R
纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 刘勇军
电 话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

地 址: 开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
邮政编码: 410000
法定代表人: 张海岸
电 话: _____
电子信箱: _____
开户银行: 长沙银行股份有限公司湘江新区支行
账 号: 800219381402010

签订时间: 2023 年 6 月 12 日

签订时间: 2023 年 6 月 12 日

合同盖章签字页

签订日期:
2023 年 6 月 12 日

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

一、本工程服务范围

工程监理、造价咨询、工程项目管理服务

二、具体服务内容

监理服务：本项目工程的施工准备阶段、**施工阶段**、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理服务。内容包含但不限于施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等，以及招标人交办的其它相关服务工作。监理现场人员按湘建建[2020]208号文要求标准配备。

造价咨询服务：施工全过程造价控制以及结算审核，具体包括：施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；⑥现场配备常驻土建工程专业造价人员 1 人，根据现场施工进度适时增加安装工程专业造价人员 1 人。竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核。

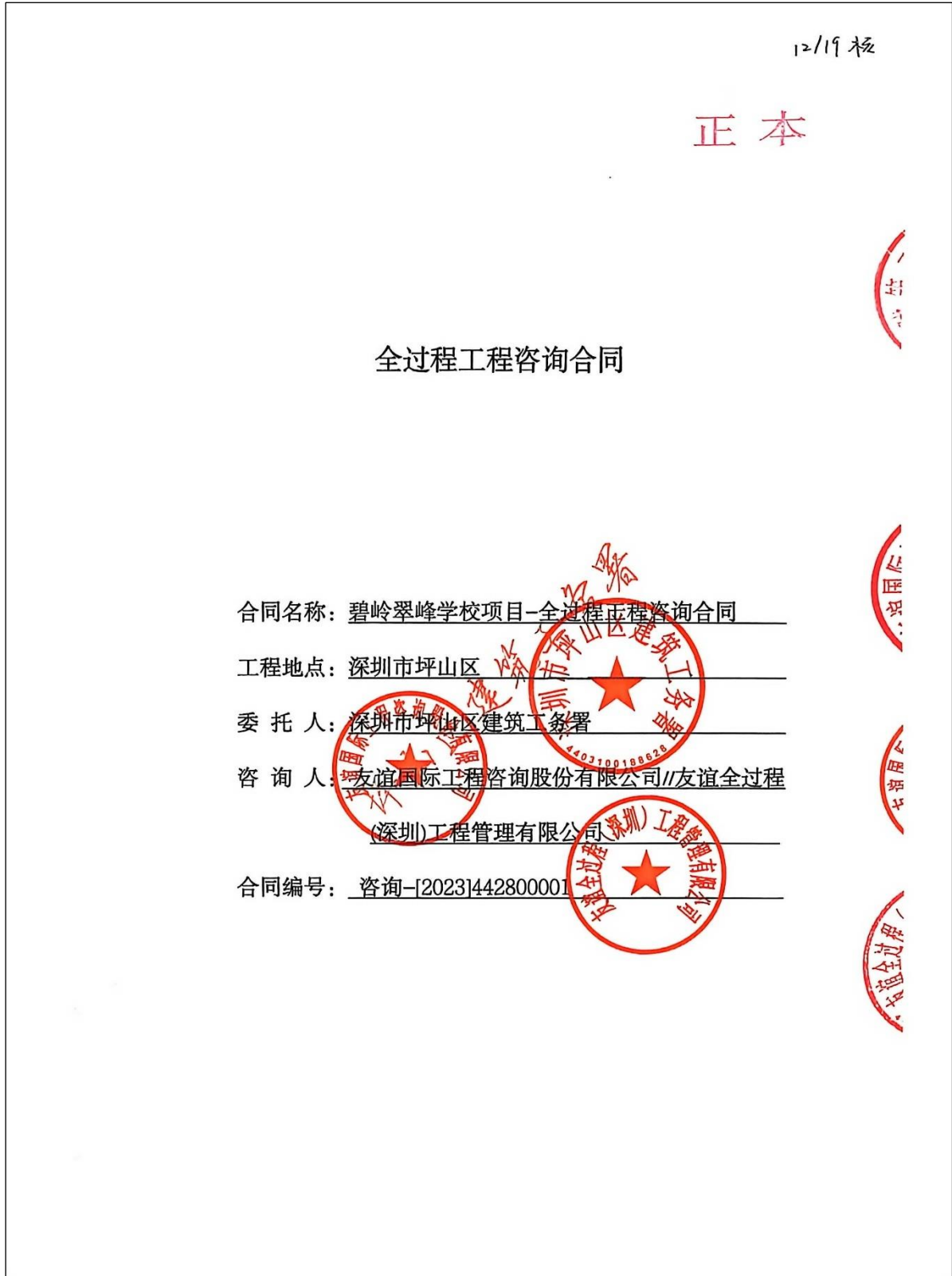
工程项目管理服务 对建设工程提供投资、安全、进度、质量、合同、信息、风险、组织协调等综合统筹管理。人员根据现场实际情况及委托人要求配备。

合同范围：

含项目管理、
施工阶段监理

(4) 业绩证明材料：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

合同扫描件



第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄沛锋
联系人及联系电话: 徐越峰 15012655033
咨 询 人 : 友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)
咨 询 人 1: 友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体牵头人)
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地 址 : 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法 定 代 表 人 : 张海岸
联系人及联系电话: 吴道敏 181 6362 0983
咨 询 人 2: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体成员)
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地 址 : 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法 定 代 表 人 : 张任方
联系人及联系电话: 李敏 133 4865 2397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)

工程地点: 位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区,坪山大道与沙坑路交汇处东北

项目名称

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

合同范围：
含项目管理、
施工阶段监理

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月7日

签订日期：
2023年12月7日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同盖章签字页

委托人：（盖章）



咨询人1：（盖章）



法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：



或授权代理人：



咨询人2：（盖章）

法定代表人：



或授权代理人：



联合体协议书

6. 联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

联合体分工：
项目管理、工程
监理服务

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴有书

授权委托人（签字或盖章）：吴有书

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

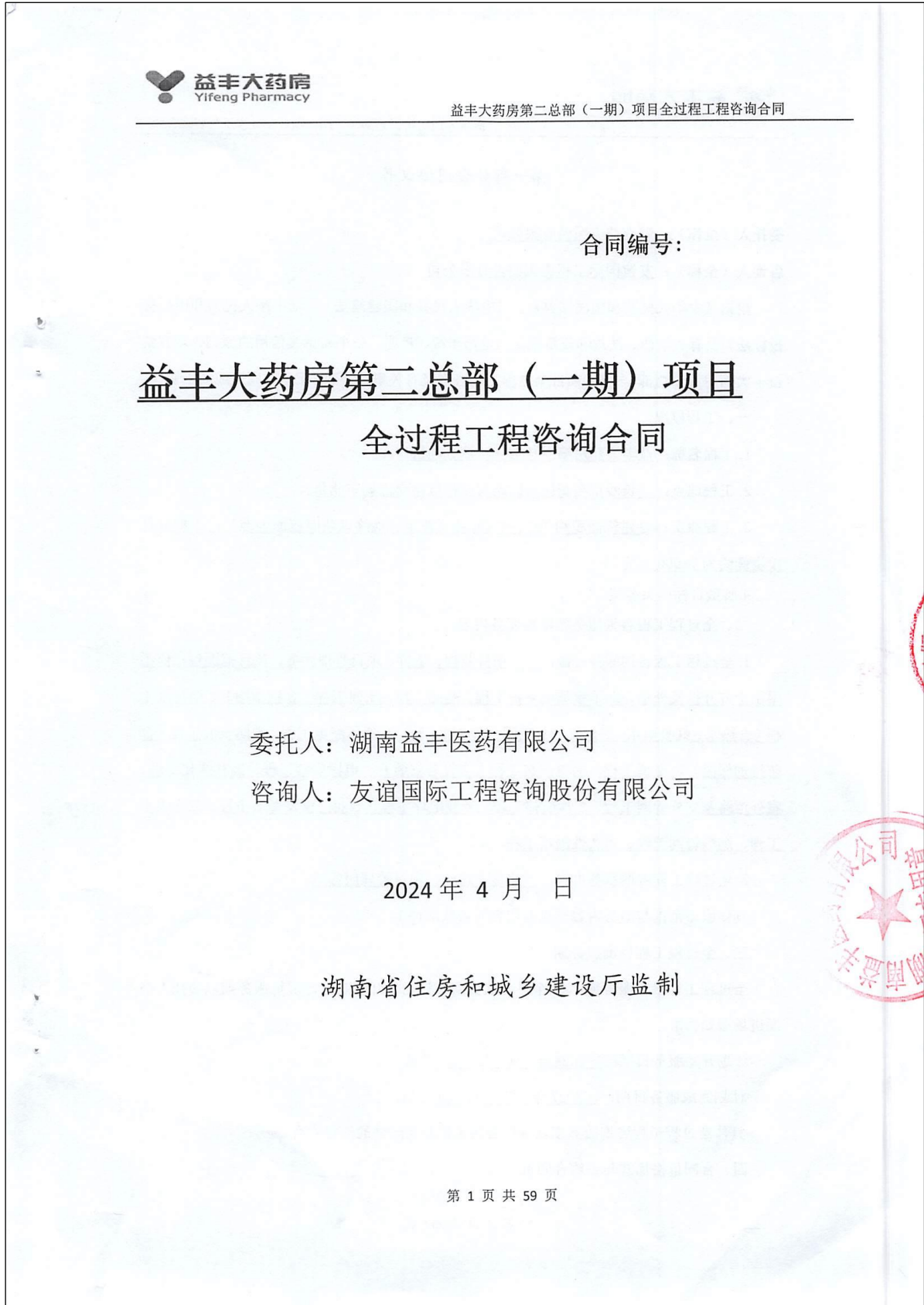
联系电话： / 传真： /

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2023 年 10 月 08 日

(5) 业绩证明材料：益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询
合同关键页





益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南益丰医药有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：益丰大药房第二总部（一期）项目。

2. 工程地点：长沙市高新区兴园路与桐梓坡路交汇处东北角。

3. 工程概况：总建筑面积约 121198.43 m²（暂定、最终以政府核面为准），一期项目投资额约为 78000 万元。

4. 质量目标：芙蓉奖

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：本项目监理、造价、项目管理服务，项目范围包括但不限于土方开挖及外运、地下室基坑支护工程、基础工程、土建工程（含钢结构）、给排水工程（含热水、虹吸雨水）、电气安装工程、充电桩工程、高低压配电工程、消防安装工程（含防排烟保温）、空调工程、弱电安装工程（含设备安装）、电梯安装工程、园林绿化工程、室外道路及室外管网工程、二次装修工程、专业地坪工程、专业门窗及幕墙工程、二次供水工程、燃气管网工程、永久性围墙工程。

2. 全过程工程咨询服务内容：监理、造价、项目管理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：45 个月，从合同签订之日开始起计，现场服务期以委托人书面进场通知为准。

计划开始服务日期：2024 年 4 月 1 日。

计划完成服务日期：2027 年 12 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

第 2 页 共 59 页

项目名称

合同范围：

含项目管理、
施工阶段监理



益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询合同

1. 合同价格形式：_____ 见专用条款 _____；

2. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）伍佰玖拾肆万贰仟贰佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥5,942,247.57元），不含造价咨询服务效益费。其中：

监理费暂定合同金额为：贰佰玖拾玖万叁仟捌佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥2,993,847.57元）；

造价咨询费暂定合同金额为：贰佰玖拾肆万捌仟肆佰元整（小写：¥2,948,400.00元）。

详细计费方式见附件2。

合同金额：
594.224757 万元

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：_____。

咨询人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

第 3 页 共 59 页



益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询合同

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖南益丰医药有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式零份，均具有同等法律效力，委托人执正本叁份、副本零份，咨询人执正本叁份、副本零份。

委托人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

咨询人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91430100794725838R

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91430100794725838R

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：长沙岳麓区金洲大道 68 号

地 址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410000

邮政编码：410000

法定代表人：_____

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0731-85688925

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行长沙麓谷科技支行

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行营业部

账 号：4200 1572 0610 5250 0480

账 号：8000 0018 2364 6888 88

时 间：2024年4月29日

时 间：2024年4月30日

合同盖章签字页

签订日期：
2024年4月30日



益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询合同

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

一、本工程服务范围

监理、造价、项目管理服务

二、具体服务内容

(一)、监理服务：从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、**施工阶段**、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务。具体包括：

- 1、协助委托人审核施工图的设计和概(预)算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。
- 2、参与委托人与承包商签定施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工, 监督承包商现场施工管理。
- 3、协助委托人做好开工前准备, 审批开工报告, 复核灰线, 经委托人同意下达开工令。
- 4、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 提出合理的整改意见和建议。
- 5、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助委托人安排甲供材料的供应计划。
- 6、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。
- 7、主持召开工程协调会议及综合管线协调会议, 主持召开工程协调会议并做好会议纪要, 调解有关工程建设各种合同争议, 处理索赔事项。
- 8、检查安全防护措施和文明施工, 检查督促工程进度、施工质量。
- 9、项目开工前主持建立资料管理归档制度, 要求各参建单位按制度进行资料管理、建立资

合同范围：

含项目管理、
施工阶段监理

附表：工程监理业绩情况

附表 2:

企业业绩

| | | |
|---|------------------------------|--|
| 企业相关情况 | 企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质：（民营） | |
| 工程监理业绩 （上限 5 项） | 1 | 项目名称：长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（含监理） 合同金额：1051.81255 万元（监理部分） 建设单位名称：长沙市教育产业投资有限公司 合同签订时间：2023 年 7 月 11 日 |
| | 2 | 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理） 合同金额：1572.16 万元 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日 |
| | 3 | 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目（监理） 合同金额：534.73 万元 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日 |
| | 4 | 项目名称：岳阳自贸区大数据中心产业园项目全过程咨询（含监理） 合同金额：402.45 万元（监理部分） 建设单位名称：岳阳自茂大数据产业发展有限公司 合同签订时间：2024 年 2 月 19 日 |
| | 5 | 项目名称：湖南建投领樾府监理 合同金额：388.356862 万元 建设单位名称：湖南建投领峰置业有限公司 合同签订时间：2025 年 11 月 1 日 |
| 注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。 | | |

(1) 业绩证明材料：长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（含监理）

合同关键页

合同编号：_____

长沙财经学校新校区建设项目（一期）
全过程工程咨询（勘察、设计、监理、造价）
合同

委托人：长沙市教育产业投资有限公司

咨询人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头方）

湖南省勘测设计院有限公司（成员方）

友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

2023年7月11日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市教育产业投资有限公司

咨询人（全称）：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头方）
湖南省勘测设计院有限公司（成员方）
友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询。
2. 工程地点：本项目位于长沙市开福区沙坪街道天胜社区和檀木岭村，北临芋坡路和公园绿地、东临檀木冲路、西至荷莲路，南临 500KV 高压线防护绿地。
3. 工程概况：学院按照 10000 名学生的办学规模建设，建设规模约 24 万平方米，估算投资额约 180000 万元。总用地面积 304849.44 平方米、净用地面积 285786.58 平方米、容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ 。

项目名称

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：勘察、设计、**监理**、造价全过程咨询服务，详见专用合同条款附件 1。
2. 全过程工程咨询服务内容：
长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（含工程勘察、设计、**监理**、造价），具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。委托人有根据项目实际情况调整服务范围和内容的权利，咨询人应无条件接受。

合同范围：
含监理服务

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：

计划开始服务日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成服务日期： / 年 / 月 / 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 5 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：费率合同；

2. 暂定合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰壹拾捌万肆仟肆佰伍拾贰元整（¥26184452.00 元）。

其中，勘察咨询合同价款：暂定工程勘察费总额为 5417500.00 元。工程勘察费按照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南（试行）》的通知（长财评综（2020）19 号）规定的计费标准优惠 1.50%。

设计咨询合同价款：暂定设计费总额为 8649186.50 元。设计费标准按照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南（试行）》的通知（长财评综（2020）19 号）规定的计费标准优惠 1.50%，工程设计费计费额为暂定建安工程费用 11 亿元（结算以概算批复建安工程费为计费额，不含可移动设备购置费），其中：专业调整系数取值为 1；复杂系数取值为 1；阶段工作量比例为 45%，EPC 调整系数取值为 1.1。

监理咨询合同价款：暂定监理费总额为 10518125.50 元。监理费按照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南（试行）》的通知（长财评综（2020）19 号）文件的规定计费标准优惠 1.50%，工程监理费计费额为暂定 11 亿元（结算以概算批复建安工程费为计费额，不含可移动设备购置费），其中：专业调整系数取值为 0.9；复杂系数取值为 1。

监理部分合同金额：
1051.81255 万元

造价咨询合同价款：暂定价造咨询费总额为 1599640.00 元。造价咨询费按照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费计费指南（试行）》的通知（长财评综（2020）19 号）文件的规定计费标准优惠 1.50%，工程造价咨询费计费额为暂定建安工程费用 11 亿元（结算以概算批复建安工程费为计费额，不含可移动设备购置费），按全过程造价咨询类型（D 型）扣除施工图预算审核费用后计费。

3. 本合同价款已综合考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险、会务费、专家评审费、差旅费、资料费、设备购置使用费等咨询人为完成本合同约定工作并取得相关批复、许可、核准或备案等手续所产生的全部费用。委托人无需向咨询人支付其他任何费用。

4. 合同最终价款以长沙市财政评审中心的评审金额为准，如长沙市审计局对本工程进行审计，则最终价款以长沙市审计局的审计金额为准。

五、咨询人项目负责人

咨询人项目负责人：本项目的全过程工程咨询实行咨询项目总负责人责任制。相应的勘察、设计、监理、造价业务在项目负责人的协调下，分别实行勘察负责人、设计负责人、监理负责人、造价负责人责任制。咨询项目负责人名单及职责详见专用合同条款附件 4：咨询人主要咨询人员表。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖南省长沙市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

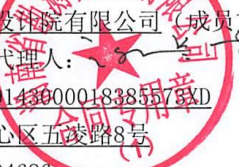
本合同一式 壹拾贰 份，委托人执 肆 份，咨询人执 捌 份，均具有同等法律效力。

合同盖章签字页


(本页为合同签署页，无正文)

委托人：长沙市教育产业投资有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：9143 0100 MA4R GBEP XQ
地 址：长沙市芙蓉区马王堆中路 248 号长沙产业投资集团大厦 6 楼
电 话：0731-88189559
开户银行：长沙银行湘江新区支行
账 号：8100 0019 3772 0000 01
时 间：2023 年 7 月 11 日

咨询人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司 (牵头方) (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：91430100444877137A
地 址：长沙市岳麓区福祥路65号
电 话：0731-85166229
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙人民中路支行
账 号：43001526061050001916
时 间：2023 年 7 月 11 日

咨询人：湖南省勘测设计院有限公司 (成员方) (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：9143000018385578XD
地 址：长沙市天心区五凌路8号
电 话：0731-85894686
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙五凌路支行
账 号：43050180365200000117
时 间：2023 年 7 月 11 日

湖南省勘测设计院有限公司
43050180365200000117
建行长沙五凌路支行

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司 (成员方) (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：91430000616804162R
地 址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
电 话：0731-88700000
开户银行：长沙银行股份有限公司浏阳河支行
账 号：8001 0242 5308 018
时 间：2023 年 7 月 11 日

签订日期：
2023 年 7 月 11 日

(2) 业绩证明材料：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）

合同关键页

合同编号：ZM72-Q12542NCA.SXSQHSK90LSY/XYS-ZM72-J1-7023-0001

合同审核人：
审核人：

建设工程监理合同

项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 27 日

签订地点：广东省深圳市

签订日期：
2023 年 12 月 27 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面积为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

项目名称

- 11. 双方签署的其它补充协议;
- 12. 附件:
 - 附件 1: 监理服务范围和内容
 - 附件 2: 监理人履职评价表
 - 附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
 - 附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引
 - 附件 5: 合规及廉洁交易承诺函
 - 附件 6: 人员配备计划信息表
 - 附件 7: 价格清单
 - 附件 8: 人员排布表
 - 附件 9: 《施工质量技术监督》

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商,委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- [√]施工准备阶段
- [√]施工阶段
- [√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,监理人为辅外,其余燃气有关工作仍

合同范围

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，增值税税率：6 %，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

其他：_____。

六、监理酬金的支付

合同金额：
1572.16 万元

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。



合同盖章签字页



本页为签章页
委托人 (盖章)
深圳市前海蛇口拓迪实业有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字)



监理人: (盖章)
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字)



(3) 业绩证明材料：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目（监理）

合同关键页

合同编号：2M72QD5JZNGG.SZSYHSTK9DLSJYXFS-2M72-J1-2023-12-0002

建设工程监理合同



项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目（监理）

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 27日

签订地点：广东省深圳市

签订日期：
2023 年 12 月 27 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-05、02-06 地块，总占地面积约为 15773 平方米，总建筑面积约 92000 平方米，地上总计容建面积为 70647 平方米，主要业态包含办公、商业、经营性文化教育医疗等。

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 双方签署的其它补充协议；

项目名称

12. 附件：

附件 1：监理服务范围和内容

附件 2：监理人履职评价表

附件 3：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4：招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5：合规及廉洁交易承诺函

附件 6：人员配备计划信息表

附件 7：价格清单

附件 8：人员排布表

附件 9：《施工质量技术标准》

合同范围

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整（含拆、迁、改）、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构）、幕墙工程、建筑装饰工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光（若有）]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区（若有）等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：5044622.64元，增值税人民币：302677.36元，增值税率：6%，含税价人民币：5347300元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰零肆万肆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分，增值税人民币：叁拾万贰仟陆佰柒拾柒元叁角陆分，含税价人民币：伍佰叁拾肆万柒仟叁佰元整。

合同金额：
534.73万元

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定： 。

其他： 。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程

节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)(季度)×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)(季度)×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条(1)(2)款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人(开证人)为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期
A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用

发票。

- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 56 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2028 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2026 年 7 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2026 年 8 月 1 日始，至暂定 2028 年 7 月 31 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

第 7 页 共 64 页




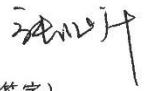
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 一式拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 监理人执陆份。

合同盖章签字页

本质为签章页

| | |
|--|---|
|  |  |
| 委托人：(盖章) 深圳市前海蛇口浦迪实业有限公司 | 监理人：(盖章) 友谊国际工程咨询股份有限公司 |
| 法定代表人：(签字或盖章) | 法定代表人：(签字或盖章) |
| 授权代表：(签字)  | 授权代表：(签字)  |

(4) 业绩证明材料：岳阳自贸区大数据中心产业园项目全过程咨询（含监理）

合同关键页

合同编号：_____

岳阳自贸区大数据中心产业园项目
全过程工程咨询合同

项目名称：____岳阳自贸区大数据中心产业园项目____

发 包 人：____岳阳自茂大数据产业发展有限公司____

咨 询 人：____友谊国际工程咨询股份有限公司____

签订日期：____2024年2月19日____

签订日期：

2024年2月19日

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岳阳自贸区大数据中心产业园项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：岳阳自贸区大数据中心产业园项目

项目名称

地 点：位于城陵矶海关路以北，长江大道以西

规 模：新建大数据中心、多功能仓、园区配套宿舍、物流信息中心、道路工程、绿化、供配电等配套设施。项目用地面积50383 m²，建筑面积约97027 m²。

总投资额：约62300万元。具体建设内容和规模最终以政府相关部门审核、批准的文件、图纸及相关资料为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

合同范围：
含监理服务

2.1 全过程工程咨询服务范围：监理服务和造价咨询服务。

2.2 全过程工程咨询服务内容：

2.2.1 监理服务：实施监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监

理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

2.2.2 造价咨询服务：施工全过程造价控制，结算审核，结算审计及建设项目全过程造价咨询服务包括施工阶段、竣工阶段的所有造价咨询服务。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：总服务期暂约定约 1155 日历天（以实际服务期为准），从合同签订日起计。

计划开始服务日期：2023 年 12 月 31 日。以甲方实际书面通知乙方开始服务的日期为准。

计划完成服务日期：至项目正常投产运营、审计部门审计及档案资料移交完成为止（具体以实际情况为准）。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：以财评最终审定建安费结算金额为计算基数，监理服务费按《建设工程监理收费标准》发改价格[2007]670号文下浮 60.5% 计取，全过程造价服务费按《湖南省建设工程造价咨询行业咨询服务费收费标准》湘建价协[2016]25号文下浮 60.5% 计取。

2. 含税签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万捌仟陆佰元整（¥ 5868600 元）。

3. 合同总价：以财评最终审定建安费结算金额为计算基数，监理服务费按《建设工程监理收费标准》发改价格[2007]670号文下浮 60.5% 计取，全过程造价服务费按《湖南省建设工程造价咨询行业咨询服务费收费标准》湘建价协[2016]25号文下浮 60.5% 计取。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

甲方代表：李海威。

乙方项目负责人：易为民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过

程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 岳阳自贸区大数据中心产业园项目会议室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 起生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，其中，甲方 叁 份，乙方 叁 份，经甲乙双方约定盖章、签字后生效。

发包人(签章):

法定代表人:

委托代理人:

2024年2月19日

咨询人(签章):

法定代表人:

委托代理人:

2024年2月19日

合同盖章签字页

附件 6

全过程工程咨询服务费明细及支付方式

一、全过程工程咨询服务费总额：全过程合同价格形式：根据实际工程费用总造价按以财评最终审定建安费结算金额为计算基数，监理服务费按《建设工程监理收费标准》发改价格[2007]670号文下浮60.5%计取，全过程造价服务费按《湖南省建设工程造价咨询行业咨询服务费收费标准》湘建价协[2016]25号文下浮60.5%计取，最终以审计部门的审计金额为准。

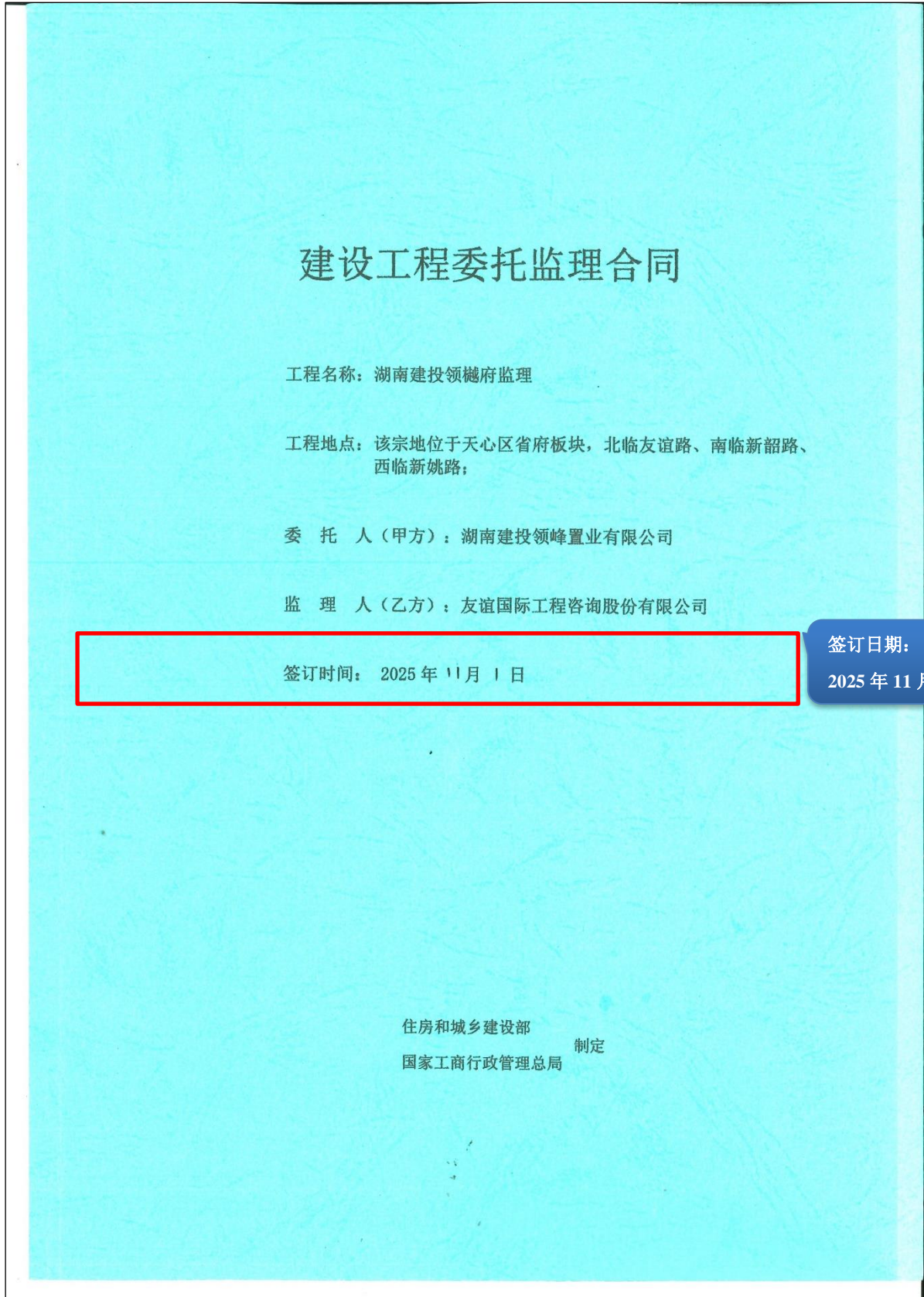
含税签约合同价为：人民币（大写）伍佰捌拾陆万捌仟陆佰元整（¥5868600元）。其中监理费：¥4024500.00（工业地块监理费：2479300.00元，商业服务业地块监理费：1545200.00元）全过程造价咨询服务费：¥1844100.00（工业地块全过程造价咨询服务费：1068200.00元，商业服务业地块全过程造价咨询服务费775900.00元）。此费用为暂估价，最终价格以城陵矶新港区财政评审结果为准，多退少补。

监理部分合同
金额：
402.45万元

二、全过程工程咨询服务费总额构成：

1. 全过程工程咨询服务基本服务费用：按照收费标准及下浮率核定。
2. 合同签订前咨询人已完成工作的费用： / 。
3. 特别约定：由发包人支付给咨询人后，如果有分包服务，则由咨

(5) 业绩证明材料：湖南建投领樾府监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南建投领峰置业有限公司

税号：91430103MAE80CEG2N

注册地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 979 号天城商业广场 8 栋、
9 栋 603

电话：18073607650

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

银行账户：43050186423600001067

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

税号：91430000616804162R

注册地址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

电话：0731-88700000

开户银行：中信银行股份有限公司长沙分行营业部

银行账户：8111601011300521589

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南建投领樾府监理；

2. 工程地点：该宗地位于长沙市天心区 061 地块省府板块，北临友谊路、南临新韶路、西临新姚路；

3. 工程规模：项目总建筑面积约 333353m²。其中，住宅总建筑面积（含幼儿园）约 317693.53m²，学校总建筑面积约 15660.00m²。项目开发分期及开工面积以

项目名称

甲方通知为准。

4. 工程概算投资额：355482 万元（暂定价）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的资料

附录C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录D 廉洁协议书

附录E 监理人退出机制

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张辉煌，身份证号码：43011198307202135，注册号：43007342。联系邮箱：316082178@qq.com

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：叁佰捌拾捌万叁仟伍佰陆拾捌元陆角贰分（小写：3883568.62元），其中含 6% 增值税，不含税酬金（大写）：叁佰陆拾陆万叁仟柒佰肆拾肆（小写：3663744元）。本合同为固定综合单价合同，签约酬金按建筑面积*综合单价计费（以政府部门批准规划许可证建筑面积为准），合同综合含税价为人民币壹拾壹元陆角伍分每平米（小写：11.65元/m²）、含税率 6%。合同

合同金额：

388.356862 万元

履约期间将不因市场物价、设计工期、工程造价、方案审查等因素的变动和设计变更而予以调增。

六、期限

1. 监理期限:

本工程监理期限自建设项目开工之日起至最后一期竣工验收备案之日止，暂按30个月/期，按甲方进场通知上确定的时间开始起算。监理工作内容还包括：保修阶段和缺陷责任期的管理。监督监理人认真执行保修阶段和缺陷责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已交付工程中出现的缺陷，调查其原因并确定相应责任；签发工程缺陷责任终止证书；对工程施工的质量、进度、投资、安全、文明施工进行控制；对工程合同、信息进行管理、造价管理、成本控制管理、咨询管理以及协调等工作；监理人执行保修阶段和缺陷责任期服务工作不另行收费。

无论委托人因何种原因修改本工程项目开发计划，如导致本工程或其中部分工程延期开工、竣工延期或停工，导致实际项目工期延长，监理人在向委托人提出申请并获得审批后或接到委托人书面通知后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。但委托人无需（合同专用条件约定除外）因此向监理人补偿任何费用(包括工程重新开工后的二次进场费用等)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年 11 月 1 日。
2. 订立地点：湖南省长沙市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(此项以下无正文)

合同盖章签字页



委托人：（盖章）

法定代表人或其授权
的代理人：（签字或盖章）



监理人：（盖章）

法定代表人或其授权
的代理人：（签字或盖章）

刘峰

签订时间： 2025 年 11 月 1 日 2025 年 11 月 1 日

合同签订地点为： 湖南省长沙市

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 \ 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 补充协议书；

(2) 协议书

(3) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(4) 专用条件及附录A、附录B；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

(6) 通用条件；

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目全部工程施工阶段范围内的监理工作。包括按《建筑工程施工质量验收统一标准》有关工程分部分项规定的全部项目（包括但不限于桩基工程及基坑围护工程、土方工程、公共部位装修、人防、会所及样板房、等所有分项工程）、红线内外示范区的土建、景观、批量室内精装修工程、配套幼儿园、配套小学及小区的雨污管网、景观、道路及配套的附属工程以及后续的验收(如消防、环保验收等)配合等四控两管一协调的施工监理工作。乙方在本合同项下提供的全部服务范围，均包含乙方在投标阶段提交的《技术标文件》中载明的所有技术方案、服务承诺、实施计划、人员配置、设备投入、技术参数、服务标准及配套保障措施等内容，上述内容作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若本合同条款与《技术标文件》内容存在不一致，优先以本合同约定为准；《技术标文件》中未明确但本合同有约定的，按本合同执行；《技术标文件》有明确约定而本合同未提及的，仍对乙方具有约束力。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更《技术标文件》中的服务内容或降低服务标准，否则甲方有权依据本合同追究其违约责任。

合同范围

附表：项目总监理工程师业绩

附表 3:

项目总监理工程师业绩

| | |
|---|--|
| 项目总监理工程师 | 姓名：肖群平 年龄：53 岁 学历：大专 注册执业资格：注册监理工程师（房屋建筑工程专业） 职称：高级工程师 |
| 提供近三年项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（上限 5 项） | 项目名称：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理） 合同金额：321.376 万元（监理部分） 建设单位名称：长沙新储科技有限公司 竣工验收日期：2024 年 1 月 11 日 |
| | 项目名称：中联智慧产业城生活配套项目 合同金额：31.8495 万元 建设单位名称：中联重科股份有限公司 竣工验收日期：2025 年 8 月 27 日 |
| | 项目名称：北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造工程监理 合同金额：424.6752 万元 建设单位名称：长沙北辰房地产开发有限公司 竣工验收日期：2021 年 11 月 5 日 |
| | 项目名称：北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台工程 合同金额：1155.00 万元 建设单位名称：长沙北辰房地产开发有限公司 竣工验收日期：2019 年 5 月 23 日 |
| | 项目名称：育英三小建设项目监理工程 合同金额：105.637 万元 建设单位名称：长沙市芙蓉区公共程建设中心 竣工验收日期：2022 年 10 月 19 日 |
| 注： （1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。 | |

(1) 业绩证明材料：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理）

合同关键页

德赛电池储能电芯项目
全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙新储科技有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2020年9月3日



第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙新储科技有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理服务、造价咨询服务、工程管理服务）

2. 工程地点：望城经开区赤岗路与郭亮路交叉口西北角

3. 工程规模：本项目净用地面积约 195.79 亩，总建筑面积约 13.38 万平方米，包含 1 栋丙类电芯联合厂房（约 51296.30 m²）、1 栋丙类模组 Pack 车间 1 栋丙类中试车间、1 栋综合站房、1 栋丙类原料库、1 栋甲类电解液库、1 栋综合检测中心、1 栋食堂及会议中心、1 栋倒班宿舍、1 处 NMP 罐区及 1#号和 2#门卫、污水处理站、安全测试中心、开闭所等附属设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 52145 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签

订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：章志鹏，身份证号码：433001196310120056，执业证书号：43001412。

监理负责人：肖群平，身份证号码：45020319731016105X，执业证书号：43006336，

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建【造】

11054300004469。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾伍万陆仟元整（¥4356000.00）包干（不受工期、变更等因素变化），签约酬金为含税价，其中：监理酬金：3213760.00元，造价服务酬金：1142240.00元。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：本项目全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

(1) 全过程造价咨询服务：(1) 全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。

(2) 工程监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月3日。

2. 订立地点：望城经开区。

3

总监姓名：
肖群平

合同范围：
含监理服务

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份（壹份用于财务付款）。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章时生效。

（本页以下无正文）

（本页为签字盖章页）

甲方：（公章）
法定代表人或授权代表：（签字）



地址：
联系电话：
开户银行：
银行账号：
纳税人识别号：

乙方：（公章）
法定代表人或授权代表：（签字）

地址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
联系电话：
开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
银行账号：1901011019200022461
纳税人识别号：91430000616804162R

竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430122202201250086-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 德赛电池储能电芯项目

建设单位: 长沙新储科技有限公司

法定代表人: 武秋生



湖南省住房和城乡建设厅制
2025年03月04日

工程竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------|--|----------|--------------------|
| 建设单位名称 | 长沙新储科技有限公司 | 联系人 | 蒋嘉晶 |
| | | 联系人电话 | 15388979987 |
| 建设单位地址 | 长沙市望城经济技术开发区同心路1号 | 建设单位信用代码 | 91430122MA4L2W4X7F |
| 工程名称 | 德赛电池储能电芯项目 | | |
| 工程地点 | 望城经济技术开发区内 | | |
| 建筑面积(m ²)或总造价(万元) | 建筑面积135157.00(m ²), 总造价160000.0000(万元) | | |
| 工程类型 | 工业建筑 | | |
| 结构类型 | 按材料分: 钢筋混凝土结构 | | |
| | 按传力分: 框架 | | |
| 开工日期 | 2022-08-22 | | |
| 竣工验收日期 | 2024-01-11 | | |
| 施工许可证号 | 430122202209160101 | | |
| 勘察单位名称 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 项目负责人 | 张道勇 |
| 设计单位名称 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 项目负责人 | 彭钢 |
| 施工单位名称 | 中建五局第三建设有限公司 | 项目负责人 | 黄永卓 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 肖群平 |
| 工程质量监督机构名称 | 长沙市望城区建设工程质量安全监督站 | | |

竣工时间：
2024年1月11日

总监姓名：
肖群平

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

德赛电池储能电芯项目

工程

的竣工验收备案文件已于2025年03月03日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(签章): 谭琪



2025年03月04日

备案机关处理意见:

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

(2) 业绩证明材料：中联智慧产业城生活配套项目
合同关键页

合同编号：ZLZHC[ZYCF]JA20230209007

中联智慧产业城生活配套项目
建设工程委托监理合同

委托人： 中联重科股份有限公司

监理人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

工程地点：长沙市高新区

签订时间：二〇二三年二月

第一部分 协议书

委托人(全称): 中联重科股份有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中联智慧产业城生活配套项目
2. 工程地点: 长沙市高新区
3. 工程规模: 中联智慧产业城生活配套项目总用地面积约 11891 m², 总建筑面积 7974.86 m²。
4. 工程内容:
土建工程、机电安装工程、装饰装修工程, 厨房工艺设备工程、道路管网工程及景观绿化工程等。
5. 项目建安总投资额约 6245 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 招标文件;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附录;
4. 协议书;
5. 通用条款;
6. 专用条款;
7. 附件
附件 1: 廉洁交易协议
附件 2: 项目监理人员配备要求一览表
附件 3: 本工程监理人员汇总表
附件 4: 投入本工程检测仪器、设备汇总表

第 2 页 共 25 页

附件 5: 监理考核细则
附件 6: 工程合理化建议呈报表
附件 7: 安全协议书
8. 其他合同组成文件。
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖群平, 注册证书号: 00407483。

总监姓名:
肖群平

五、监理费含税暂定总价: 人民币叁拾壹万捌仟肆佰玖拾伍元整 (¥318495 元)。

合同实际总价依据本合同专业条款约定的结算方式计算确定; 监理人从进驻项目现场至监理服务结束的用餐费用由监理人自理。

六、监理服务期

监理服务期限暂定 6 个月, 从工程开工至竣工验收为止, 且协助完成本项目建设工程竣工备案工作。

监理服务进场计划日期: 2023 年 2 月 12 日, 计划竣工日期: 2023 年 8 月 12 日。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供办公和值班住宿用房、提供与本工程相关资料, 并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 10 日。
2. 订立地点: 长沙高新区。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 叁 份、乙方执 叁 份。

(本页无正文, 为合同签署页)

委托人:
中联重科股份有限公司
(盖章)

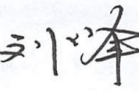

住所:
长沙市岳麓区银盆南路 361 号

法定代表人
或委托代理人 (签字): 
统一社会信用代码:
914300007121944054

开户银行:
建行长沙桐梓坡路支行
银行帐号: 43001540861059166888
联系人: 曹军 187 8702 7729

监理人:
友谊国际工程咨询股份有限公司
(盖章)


住所:
长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询
大厦 20 楼

法定代表人
或委托代理人 (签字): 
统一社会信用代码:
91430000616804162R

开户银行: 长沙农村商业银行梓园支行
银行帐号: 82010100001112292
联系人: 周祎 152 0033 9322

竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 中联智慧产业城生活配套项目中央厨房 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 2 7622.31m ² |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 施工单位 | 中铁十二局集团有限公司 | 技术负责人 | 杜冲 | 开工日期 | 2023年07月06日 |
| 项目负责人 | 厉良产 | 项目技术负责人 | 杜冲 | 完工日期 | 2025年8月27日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部 | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项, 经核查符合规定 28 项 | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 一般 | |
| 综合验收结论: 同意验收合格 | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) 项目负责人: 于东泰 2025年8月27日 | (公章) 4301020347990 总监工程师: 肖群平 2025年8月27日 | (公章) 项目负责人: 杜冲 2025年8月27日 | (公章) 项目负责人: 杜冲 2025年8月27日 | (公章) 项目负责人: 钟继忠 2025年8月27日 | |

竣工时间:
2025年8月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由该单位的法人代表书面授权。

总监姓名:
肖群平

(3) 业绩证明材料：北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造工程监理
合同关键页

(GF—2012—0202) 合同编号：BCSJZ.KDKFTXM-工程管理部-2020-018

建设工程监理合同

项目名称：北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造工程监理
委托人：长沙北辰房地产开发有限公司
监理人：友谊国际工程咨询有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙北辰房地产开发有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造；
2. 工程地点：长沙市开福区新河三角洲；
3. 工程规模：总计建筑面积约 230715.39 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23,084 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X，注册号：43006336。

总监姓名：
肖群平

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：长沙市开福区湘江北路三段 1500

号北辰时代广场 A1 区写字楼 29 层

邮政编码：410005

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司
湖南省分行营业部

账号：430017850610507958

电话：0731-85179617

传真：0731-85179669

电子邮箱：zhangchen@bcjit.com.cn

合同经办人（签字）：彭朝晖

经办部门负责人（签字）：张磊

监理人：_____（盖章）

住所：地址：长沙市开福区兴联北路

339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410088

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）刘峰

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账号：800102425308018

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

电子邮箱：253458359@qq.com

竣工验收证明

长沙市开福区住房和城乡建设局

竣工联合验收结论

结论书编号：长开联验[2021]0151号

案卷编号：20210265KFJG10

长沙北辰房地产开发有限公司：

根据《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收办法》（湘建建[2019]134号）《长沙市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案》（长住建发[2019]111号），经资料审查、现场验收及功能测试，本建设工程符合竣工联合验收要求，予以验收通过。

日期：




| | |
|--------|------------------------|
| 建设单位 | 长沙北辰房地产开发有限公司 |
| 建设项目名称 | 北辰三角洲项目A1D1区 |
| 项目位置 | 开福区湘江北路1500号 |
| 工程分类 | 装饰装修工程 |
| 项目类型 | 社会投资建设的房屋建筑和城市基础设施工程项目 |
| 建筑面积 | 128700 |
| 施工许可证号 | 430105202007020101 |
| 规划许可证号 | / |
| 备注 | |

(4) 业绩证明材料：北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台工程

中标通知书

2016004

中标通知书

中标编号： ZBTZJ43010020160128009201 序号：HNCSKFMY15538-01

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台施工监理 评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台施工监理，其中 1#栋-9#栋为住宅楼，1#栋、2#栋、7#栋-9#栋，地上 46 层，地下 1 层，高度为 132.7m，建筑面积为 138098.94 m²；3#栋、4#栋、6#栋，地上 56 层，地下 1 层，高度为 161.7m，建筑面积为 130129.21 m²；5#栋，地上 50 层，地下 1 层，高度为 144.3m，建筑面积为 39005.15 m²；C3 区 G 层、商业，地上 3 层，地下 1 层，高度为 161.7m，建筑面积为 40487.09 m²；C3 区地下室，地下 1 层，高度为 3.6m，建筑面积为 46043.30 m²；C3 区幼儿园，地上 3 层，高度为 12.9m，建筑面积为 6002.22 m²；本次招标建筑总面积为 399765.91 m²。

中标范围：包括基础工程（土方工程、基坑支护、旋挖灌注桩、抗浮锚杆工程）、建安工程、装饰、给排水、强电、弱电、消防工程；场内道路管网、绿化、亮化等配套工程的施工准备阶段、施

总监姓名：肖群平
肖群平

总监变更：肖群平，身份证：(502931977) 备案日期：2016 年 1 月 29 日
备案日期：11月21日

第二联：中标单位

工阶段、保修阶段、缺陷责任期的监理。

中标总价格：(大写)：取费基础 70000 万元，取费率：1.65%

(小写)： / 元；

工期：1500 天；

质量标准：合格；

总监理工程师：吕宏义，注册证号：43003823，身份证号码：
43120219660426101X

专业监理工程师 1：邓剑侠，负责岗位：总监理工程师代表，身
份证号码：420111197210107637

专业监理工程师 2：莫颖，负责岗位：专业监理工程师，身份
证号码：430902198501040034

专业监理工程师 3：刘杰，负责岗位：专业监理工程师，身份
证号码：432502197812245411

专业监理工程师 4：胡祖忠，负责岗位：专业监理工程师，身
份证号码：430802196912020615

专业监理工程师 5：彭宁，负责岗位：专业监理工程师，身份
证号码：430124198510187809

专业监理工程师 6：邓先靖，负责岗位：专业监理工程师，身
份证号码：430103195603174091

专业监理工程师 7：韩佩佩，负责岗位：监理员，身份证号码：
320321198204044443

专业监理工程师 8：李玉，负责岗位：监理员，身份证号码：

打印日期：2016 年 1 月 29 日

430922198704021744

专业监理工程师 9: 鄢鑫柯, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430105198605226613

专业监理工程师 10: 刘义文, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

432423197011018717

专业监理工程师 11: 谭晓, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430105198611043522

专业监理工程师 12: 易彬, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430421198912246792

专业监理工程师 13: 陈望, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430521198909268777

专业监理工程师 14: 张旺, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

430122199009075215

专业监理工程师 15: 胡巍, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

431002199103180038

专业监理工程师 16: 杨帆, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:

43068219921005273x

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: 合同价格的 10%, 形式: 银行保函形式, 提交截止时间: 2016 年 3 月 31 日。

付款方式: 按工程进度付款, 详见合同。

打印日期: 2016 年 1 月 29 日

特此通知。



招标人：(法人签字或盖章)

招标人：(公章)

春劲



招标代理机构：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(公章)



招投标监管机构备案(签章):



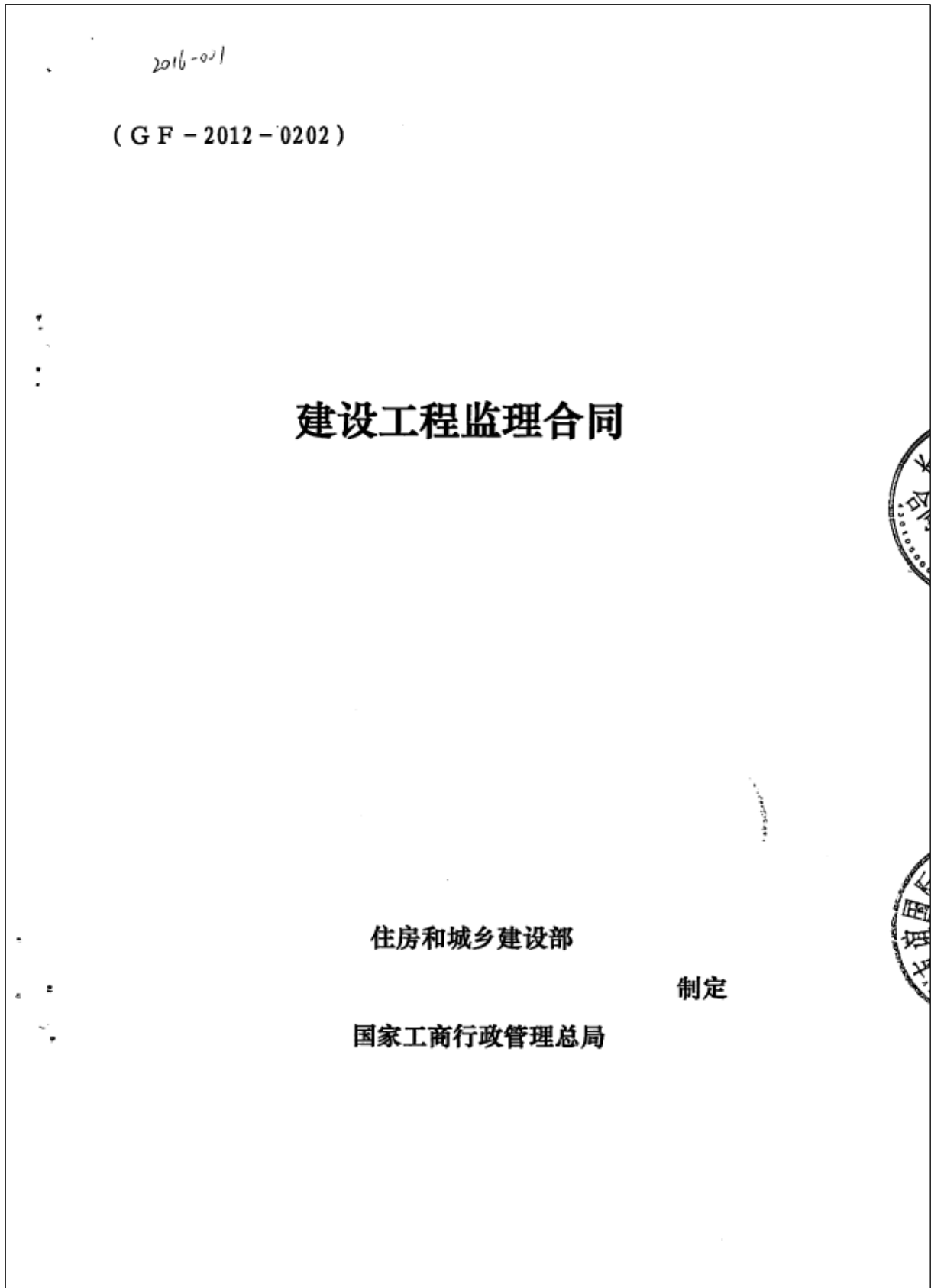
2016年1月28日

注：本中标通知书一式六份，建设单位、中标单位、招标代理机构、建委市场处、招标办、交易中心各一份。

招投标项目备案编号
长建招2016-101
2016年2月19日

打印日期：2016年1月29日

合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙北辰房地产开发有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、地下车库、商铺、幼儿园及连接平台建安工程;

2. 工程地点: 长沙市开福区新河三角洲;

3. 工程规模: 北辰新河三角洲项目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台施工监理,其中 1#栋-9#栋为住宅楼,1#栋、2#栋、7#栋-9#栋,地上 46 层,地下 2 层,高度为 132.7m,建筑面积为 138098.94 m²; 3#栋、4#栋、6#栋,地上 56 层,地下 2 层,高度为 161.7m,建筑面积为 130129.21 m²; 5#栋,地上 50 层,地下 2 层,高度为 144.3m,建筑面积为 39005.15 m²; C3 区 G 层、商业,地上 3 层,地下 2 层,高度为 161.7m,建筑面积为 40487.09 m²; C3 区地下室,地下 2 层,高度为 7.6 m,建筑面积为 46043.30 m²; C3 区幼儿园,地上 3 层,高度为 12.9m,建筑面积为 6002.22 m²; 建筑总面积为 399765.91 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 70000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾伍万元（¥：11,550,000.00）。

包括：

1. 监理酬金： 。

2. 相关服务酬金： 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 。

(2) 设计阶段服务酬金： 。

(3) 保修阶段服务酬金： 。

(4) 其他相关服务酬金： 。

五、期限

1. 监理期限：

自施工准备阶段开始经施工阶段至质量保修期结束，其中施工阶段工期约1500天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2016年3月25日。

2. 订立地点：长沙市开福区北辰新河三角洲。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执叁份，备案机关壹份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 郭上明

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 杨志斌

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____


竣工验收证明

备案意见:

C3区1栋 工程的竣工验收备案文件已于2019年6月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。



审批专用章

备案机关经办人(签字): _____ (公章)

备案机关负责人(签字): _____ 2019年6月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。


监督证号: _____

备案号: 2019-备0283#

工程竣工验收备案表

工程名称: 北辰三角洲C3区1栋

建设单位: 长沙北辰房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------|----|
| 建设单位名称(章) | 长沙北辰房地产开发有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 北辰三角洲C3区1栋 | | |
| 工程地点 | 北辰三角洲二期 | | |
| 建筑面积(m ²)或总造价(万元) | 23249.87m ² | | |
| 结构类型 | 框剪 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2016年4月26日 | | |
| 竣工验收日期 | 2019年5月23日 | | |
| 施工许可证号 | 44010201604260101 | | |
| 施工图审查意见 | 合格[2016]051 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南省勘察设计院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 中视国际工程设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 长沙建设工程质量监督站 | | |


本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

C3E2栋 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 6 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。



备案机关经办人(签字): _____

备案机关负责人(签章): _____ 2019 年 6 月 28 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。


监督登记号:

备案号: 2019 备 0184

工程竣工验收备案表


工程名称: 北辰海洲C3E2栋

建设单位: 长沙北辰房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日



工程竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------|------|----|
| 建设单位名称(章) | 长沙北辰房地产开发有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 北辰海洲C3E2栋 | | |
| 工程地点 | 北辰新围二期 | | |
| 建筑面积(m ²)或总造价(万元) | 26508.16 m ² | | |
| 结构类型 | 框剪 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2016年4月26日 | | |
| 竣工验收日期 | 2019年5月23日 | | |
| 施工许可证号 | 440101201604260101 | | |
| 施工图审查意见 | 合格[2016]51 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南省勘察设计院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 中航国际工程设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 长沙市建设工程质量监督站 | | |

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

_____C3区3#楼_____工程的竣工验收备案文件已于2019年
6月28日收讫。

经核查, 备案归档文件_____齐全_____。

结论: _____同意_____ (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): _____ (公章)

备案机关负责人(签章): _____ 2019年6月28日

备案机关处理意见:

(公章)
年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号: _____

备案号: 2019-备-0285#


工程竣工验收备案表

工程名称: 北辰湖洲C3区3#楼

建设单位: 长沙北辰房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日



工程竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------|----|
| 建设单位名称(章) | 长沙北辰房地产开发有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 北辰湖洲C3区3#楼 | | |
| 工程地点 | 北辰湖洲湖洲 | | |
| 建筑面积(m ²)或总造价(万元) | 32457.28m ² | | |
| 结构类型 | 框剪 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2016年4月26日 | | |
| 竣工验收日期 | 2019年5月23日 | | |
| 施工许可证号 | 43010201604260101 | | |
| 施工图审查意见 | 合格(2016)051 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南省勘察设计院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 中机国际工程设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 长沙市建设工程质量监督站 | | |

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。


监督登记号:
备案号: 2019-备00911

备案意见:

C32G层(商业)工程的竣工验收备案文件已于2019年6月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。



备案机关经办人(签字):
备案机关负责人(签字): 2019年6月28日

备案机关处理意见:


(公章)
年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。


工程竣工验收备案表

工程名称: 北辰·湘洲C3区G层(商业)

建设单位: 北辰房地产开发有限公司



湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日



工程竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------|------|----|
| 建设单位名称(章) | 北辰房地产开发有限公司 | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | 北辰·湘洲C3区G层(商业) | | |
| 工程地点 | 北辰·湘洲 | | |
| 建筑面积(m ²)或总造价(万元) | 40287.09 m ² | | |
| 结构类型 | 框架 | | |
| 工程用途 | 住宅 | | |
| 开工日期 | 2016年4月20日 | | |
| 竣工验收日期 | 2019年5月23日 | | |
| 施工许可证号 | 430101201604260101 | | |
| 施工图审查意见 | 合格[0111]05 | | |
| 勘察单位名称 | 湖南省勘察设计院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 中航国际工程设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中国建筑第三工程有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 长沙市建设工程质量监督站 | | |

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
C3区地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 6 月 28 日收讫。
 经核查，备案归档文件 齐全。
 结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：
 备案机关负责人（签章）：2019年6月28日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日


注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：
 备案号：2019-备027#

工程竣工验收备案表

工程名称：北后洲C3区地下室
 建设单位：长沙北后房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日



工程竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------|-----------|
| 建设单位名称(盖章) | <u>长沙北后房地产开发有限公司</u> | | |
| 备案日期 | | | |
| 工程名称 | <u>北后洲C3区地下室</u> | | |
| 工程地点 | <u>北后新河三角洲</u> | | |
| 建筑面积(m ²)或总造价(万元) | <u>46043.40 m²</u> | | |
| 结构类型 | <u>框架</u> | | |
| 工程用途 | <u>住宅</u> | | |
| 开工日期 | <u>2016年4月26日</u> | | |
| 竣工验收日期 | <u>2019年5月23日</u> | | |
| 施工许可证号 | <u>440101201604260101</u> | | |
| 施工图审查意见 | <u>合格 [2016] 051</u> | | |
| 勘察单位名称 | <u>湖南省勘察设计院</u> | 资质等级 | <u>甲级</u> |
| 设计单位名称 | <u>中机国际工程设计研究院有限公司</u> | 资质等级 | <u>甲级</u> |
| 施工单位名称 | <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> | 资质等级 | <u>特级</u> |
| 监理单位名称 | <u>友谊国际工程咨询有限公司</u> | 资质等级 | <u>甲级</u> |
| 工程质量监督机构名称 | <u>长沙市建设工程质量监督站</u> | | |

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

(5) 业绩证明材料：育英三小建设项目监理工程
合同

工

(GF - 2012 - 0202)

合同编号：监合字 109

建设工程监理合同

工程名称：育英三小建设项目监理工程

工程地点：长沙市芙蓉区

委托人：长沙市芙蓉区公共工程建设中心

监 理 人：友谊国际工程咨询有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市芙蓉区公共工程建设中心 (以下简称甲方)

监理人(全称): 友谊国际工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

合同编号: 监合字 109

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 育英三小建设项目监理工程;

2、工程地点: 长沙市芙蓉区;

3、工程规模: 项目包括教学楼、科技综合楼、体艺楼、食堂及操场、传达室、地下停车库、绿化等附属工程,项目采用装配式技术建造。项目办学规模为30个班,项目总建筑面积约17002.36 m²,其中计容建筑面积13037.03 m²,包括科技楼4397.40 m²、教学楼6322.40 m²、连廊482.19 m²、体艺楼1770.80 m²、门卫及其他64.24 m²;不计容建筑面积3965.33 m²,包括架空层309.87 m²、地下车库3655.46 m²。并配套建设机动车停车位97个,其中生态停车位8个,地下停车位89个。新建200米环形跑道田径场1个,室外篮球场2个。本项目采用EPC模式建设,监理需包含EPC全过程所有监理工作。包含但不限于育英三小建设项目所有工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程、全方位监理服务。内容包括但不限于施工、设备采购安装及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等,以及招标人交办的其它工作。详细内容以招标人提供的施工图及工程量

清单中标明的工程项目及内容为准；监理服务期限从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）；其中施工阶段工期 360 日历天（委托人保留工期调整的权利，工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用）。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程招标控制价为 8798.82 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X，注册号：43006336。

总监姓名：
肖群平

五、监理酬金及酬金支付

1、签约酬金（大写）：本工程监理酬金中标费率为 1.28%，以招标控制价扣除设计费、工程项目其他费以及工程费中包含的招标人定价部分（含暂列金、专业暂估价、设备费用等）为计费基数，本项目以金额（大写）82528900.00 元为

取费基数，监理服务费为人民币（大写）壹佰零伍万陆仟叁佰柒拾元整
（¥1056370.00元）。

包括：

（1）基本监理酬金（大写）：人民币（大写）陆拾万零贰仟壹佰叁拾壹元整
（¥602131.00元）。

（2）考核监理酬金（大写）：人民币（大写）肆拾贰万贰仟伍佰肆拾捌元整
（¥422548.00元）。

（3）质保金（大写）：人民币（大写）叁万壹仟陆佰玖拾壹元整（¥31691.00元）。

2、酬金支付：

（1）监理酬金分三部分：①监理酬金的57%为基本监理酬金，工程施工过程中委托人将根据工程形象进度拨付基本监理酬金（工程完成总量约30%后开始支付），竣工验收完成后委托人支付完毕。②监理酬金的40%为考核专项资金，考核资金发放按照《长沙市芙蓉区工务局建设项目监理考核管理办法（第三版）》（芙工务字（2015）33号）执行，考核完成后支付。③监理酬金的3%为缺陷责任期内质保金，在竣工验收资料齐全并且完成备案后一年内支付。

（2）本项目总监理工程师在施工现场的工作时间，每个月不少于25天，每少一天罚款500元。

（3）本合同全部监理费用包括监理人员的劳务费、间接成本、管理费、税金等一切费用。本合同监理服务费为固定总价包干，不因工程总价增减、服务期延长、物价变化、法律、法规及政策性文件发生变化等因素而调整。

六、期限

1、监理期限：

本合同从施工准备阶段开始实施，经施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束，

缺陷责任期按建设部（2000）第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》中的有关规定执行。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间：2020 年 5 月 26 日。
- 2、订立地点：长沙市芙蓉区人民东路 189 号。
- 3、本合同一式柒份，均具同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，备案机构壹份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：长沙市开福区兴联路 339 号

友谊咨询大厦 1801 房

邮政编码：410000

法定代表人或其授权

代理人：（签字）刘峰

开户银行：工商银行长沙秀峰支行

账号：1901010219100013612

电话：88700000-2083

传真：88700000-2607

电子邮箱：755296868@qq.com

竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430102202005280181-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 育英三小(东岸小学)教学楼、科技楼及
门卫、体艺楼、地下车库建设工程

建设单位: 长沙市芙蓉区教育局

法定代表人: 谭江涛



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年11月16日

工程竣工验收备案表

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------|
| 建设单位名称 | 长沙市芙蓉区教育局 | 联系人 | 刘硕 |
| | | 联系人电话 | 13874887169 |
| 建设单位地址 | 长沙市芙蓉区人民东路189号 | 建设单位信用代码114301020061340506 | |
| | | | |
| 工程名称 | 育英三小（东岸小学）教学楼、科技楼及门卫、体艺楼、地下车库建设工程 | | |
| 工程地点 | 芙蓉区黄元路与桃园路交汇处 | | |
| 建筑面积(m ²)或总造价(万元) | 总造价8526.0082(万元) | | |
| 工程类型 | 公共建筑 | | |
| 结构类型 | 按材料分：钢筋混凝土结构 | | |
| | 按传力分：框架 | | |
| 开工日期 | 2020-07-11 | | |
| 竣工验收日期 | 2022-10-19 | | |
| 施工许可证号 | 430102202010220101 | | |
| 勘察单位名称 | 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 谢培国 |
| | | | |
| 设计单位名称 | 湖南省建筑设计院有限公司 | 项目负责人 | 杨瑛 |
| | | | |
| 施工单位名称 | 湖南顺天建设集团有限公司 | 项目负责人 | |
| | | | |
| 监理单位名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 肖群平 |
| | | | |
| 工程质量监督机构名称 | 长沙市芙蓉区建设工程质量安全监督站 | | |

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

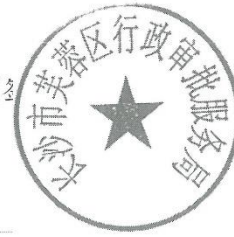
育英三小(东岸小学)教学楼、科技楼及门卫、体艺楼、地下车库
建设工程 工程
的竣工验收备案文件已于2022年11月16日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 胡前军

负责人(签



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

附表：拟派项目团队情况

附表 5:

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 服务工作年限 |
|----|-----|---------|---------------------|-------|------------------------------|--------|
| 1 | 杨勇 | 1968.8 | 一级建造师 一级造价工程师 | 高级工程师 | 项目负责人 (项目管理团队) | 28 年 |
| 2 | 杨新明 | 1976.10 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 项目管理负责人 (项目管理团队) | 22 年 |
| 3 | 程强 | 1983.8 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 设计管理负责人 (项目管理团队) | 16 年 |
| 4 | 龙建 | 1989.11 | 一级造价工程师 | 高级工程师 | 造价咨询管理负责人 (项目管理团队) | 12 年 |
| 5 | 赵恩云 | 1986.8 | 注册监理工程师 | 工程师 | 土建专业工程师 (项目管理团队) | 15 年 |
| 6 | 巩和平 | 1978.3 | 一级造价工程师 | 高级工程师 | 安装专业工程师 (项目管理团队) | 18 年 |
| 7 | 雷宇煌 | 1983.2 | 一级注册结构工程师 | 工程师 | 结构专业工程师 (项目管理团队) | 16 年 |
| 8 | 李华辉 | 1983.9 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) | 高级工程师 | 水暖专业工程师 (项目管理团队) | 18 年 |
| 9 | 李向华 | 1977.2 | 注册电气工程师(供 配电) | 高级工程师 | 电气专业工程师 (项目管理团队) | 20 年 |
| 10 | 龚建明 | 1982.6 | 高级 BIM 工程师 | 工程师 | 信息化专业工程师 (项目管理团队) | 15 年 |
| 11 | 江航 | 1995.2 | 省级监理工程师 | / | 资料员 (项目管理团队) | 8 年 |

| | | | | | | |
|----|-----|---------|---------|-------|-----------------------|-----|
| 12 | 肖群平 | 1973.10 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 总监理工程师 (项目监理团队) | 22年 |
| 13 | 吴再民 | 1969.5 | 省级监理工程师 | 高级工程师 | 土建专业监理工程师 (项目监理团队) | 25年 |
| 14 | 何安 | 1980.3 | 省级监理工程师 | 工程师 | 电气专业监理工程师 (项目监理团队) | 15年 |
| 15 | 胡小石 | 1966.12 | 省级监理工程师 | 工程师 | 精装专业监理工程师 (项目监理团队) | 24年 |
| 16 | 陈斯愕 | 1972.11 | 省级监理工程师 | 工程师 | 水暖专业监理工程师 (项目监理团队) | 16年 |
| 17 | 肖运峰 | 1984.4 | 省级监理工程师 | / | 安全监理工程师 (项目监理团队) | 15年 |
| 18 | 张梦琦 | 2002.6 | 省级监理员 | / | 监理员 (项目监理团队) | 2年 |
| 19 | 刘希文 | 2000.6 | 省级监理员 | / | 监理员 (项目监理团队) | 3年 |
| 20 | 刘理 | 1989.9 | 省级监理工程师 | / | 监理员 (项目监理团队) | 8年 |
| 21 | 卿沁 | 2003.11 | 省级监理员 | / | 资料员 (项目监理团队) | 2年 |

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：

(1) 根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

(2) 提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

(1) 杨勇相关证件

注册资格证书：一级建造师

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨勇

性别: 男

出生日期: 1968年08月13日

注册编号: 湘1432006200905759

聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年07月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0148351



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05430103404430048
File No. :

姓名：杨勇
Full Name _____

性别：男
Sex _____

出生年月：1968年8月
Date of Birth _____

专业类别：房屋建筑
Professional Type _____

批准日期：2006年4月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年10月16日
Issued on



注册资格证书：一级造价工程师

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.9

发证日期: 2022年12月14日



职称证书：高级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

| | | |
|------|--------------------|--|
| 姓 名 | 杨勇 |  |
| 性 别 | 男 | |
| 身份证号 | 430103196808130513 | |
| 职称名称 | 高级工程师 | |
| 级 别 | 副高级 | |
| 专 业 | 工程造价 | |
| 评审机构 | 省土建工程专业高级职称评审委员会 | |
| 备案时间 | 2021年12月29日 | |
| 备案文号 | 湘职改备〔2022〕73号 | |
| 证书编号 | A08211980000002681 | |



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(2) 杨新明相关证件

注册资格证书：注册监理工程师

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨新明

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月02日

注册编号 : 43005417

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程





杨新明

个人签名 : 杨新明

签名日期 : 2026年1月7日



发证日期 : 2025年06月06日

| | |
|---|---|
| <p> 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. </p> <p>  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China </p> | <p>  approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号： No. : 0150114 </p> |
| <p>  </p> <p> 持证人签名： Signature of the Bearer _____ </p> <p> 管理号： File No. : 11216642108660041 </p> | <p> 姓名： Full Name 杨新明 </p> <p> 性别： Sex 男 </p> <p> 出生年月： Date of Birth 1976年10月02日 </p> <p> 专业类别： Professional Type _____ </p> <p> 批准日期： Approval Date 2011年5月 </p> <p> 签发单位盖章： Issued by  </p> <p> 签发日期： Issued on 2011年12月12日 </p> |

职称证书：高级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

| | | |
|------|--------------------|---|
| 姓 名 | 杨新明 |  |
| 性 别 | 男 | |
| 身份证号 | 432322197610021799 | |
| 职称名称 | 高级工程师 | |
| 级 别 | 副高级 | |
| 专 业 | 建筑工程 | |
| 评审机构 | 省土建工程专业高级职称评审委员会 | |
| 备案时间 | 2021年12月29日 | |
| 备案文号 | 湘职改备（2022）73号 | |
| 证书编号 | A08211980000002701 | |



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(3) 程强相关证件

注册资格证书：一级注册建筑师

使用有效期: 2026年01月29日
-2026年07月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：程强

性 别：男

出生日期：1983年08月27日

注册编号：20124300594

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2025年02月12日-2027年02月11日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2026.1.29. 发证日期: 2025年02月12日



职称证书：高级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 程强
性别 男
身份证号 430221198308270058
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑学
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002676



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(4) 龙建相关证件

注册资格证书：一级造价工程师

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

| | | |
|----------|-------------------------|---|
| 姓 名: | 龙建 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 日 期: | 1989年11月22日 | |
| 专 业: | 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号: | 建[造]11214300002540 | |
| 有 效 期: | 2025年07月08日-2029年07月07日 | |
| 聘 用 单 位: | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | |



个人签名: 

签名日期: 2026. 2. 10

发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章



职称证书：高级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建
性别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。


(5) 赵恩云相关证件

注册资格证书：注册监理工程师





职称证书：工程师

| | |
|---|--|
| | <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号： B08113010100001751</p> |
|  <p>持证人签名： _____</p> | <p style="text-align: right;">B459</p> <p>姓名： 赵恩云</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 430521198608240519</p> <p>专业： 建筑工程</p> <p>资格级别： 工程师</p> <p>授予时间： 2011年10月29日</p> |

(6) 巩和平相关证件

注册资格证书：一级造价工程师

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 巩和平

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年03月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234300010348

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.14

发证日期: 2023年08月01日



职称证书：高级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平
性别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(7) 雷宇煌相关证件

注册资格证书：一级注册结构工程师



| | |
|---|---|
|  | 姓名: 雷宇煌 Full Name _____ |
| | 性别: 男 Sex _____ |
| | 出生年月: 1983年2月 Date of Birth _____ |
| | 专业类别: _____ Professional Type _____ |
| | 批准日期: 2010年9月19日 Approval Date _____ |
| 持证人签名: Signature of the Bearer | 签发单位盖章: Issued by |
| | 签发日期: 2011年3月8日 Issued on |
| 管理号: 10034310299014824 File No. : | |

职称证书：工程师

| | | |
|--|-------|--------------------|
|  持证人签名：_____ | 姓名： | 雷宇煌 |
| | 性别： | 男 |
| | 身份证号： | 430181198302078939 |
| | 专业名称： | 建筑工程 |
| | 资格级别： | 工程师 |
| | 授予时间： | 2009 年 5 月 9 日 |
| | 工作单位： | _____ |

(8) 李华辉相关证件

注册资格证书：注册公用设备工程师（暖通空调）

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李华辉

性 别: 男

出生日期: 1983年09月26日

注册编号: CN20174500160

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2024年07月05日-2027年12月31日



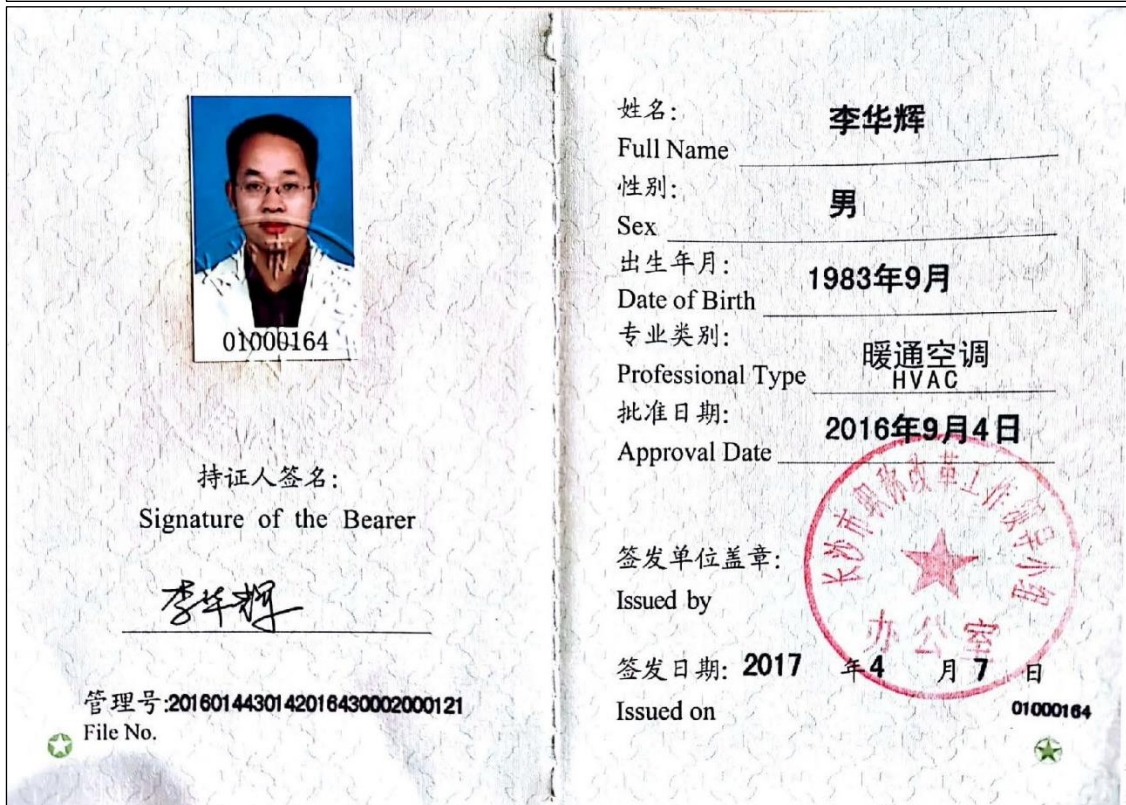
李华辉

个人签名: 李华辉

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810909461

发证日期: 2024年07月05日



职称证书：高级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

| | | |
|------|--------------------|---|
| 姓 名 | 李华辉 |  |
| 性 别 | 男 | |
| 身份证号 | 432928198309265917 | |
| 职称名称 | 高级工程师 | |
| 级 别 | 副高级 | |
| 专 业 | 建筑工程 | |
| 评审机构 | 省土建工程专业高级职称评审委员会 | |
| 备案时间 | 2021年12月29日 | |
| 备案文号 | 湘职改备〔2022〕73号 | |
| 证书编号 | A08211980000002698 | |



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(9) 李向华相关证件

注册资格证书：注册电气工程师（供配电）





职称证书：高级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李向华
性别 女
身份证号 430521197702029408



职称名称 高级工程师
级别 副高级

专业 电力系统及其自动化
评审机构 长株潭衡制造业高质量发展产业人才高级工程师
职称轮值评审委员会

备案时间 2021年12月10日

备案文号 湘职改备〔2022〕71号

证书编号 A08211980000000527



“智慧人社”微信公众号

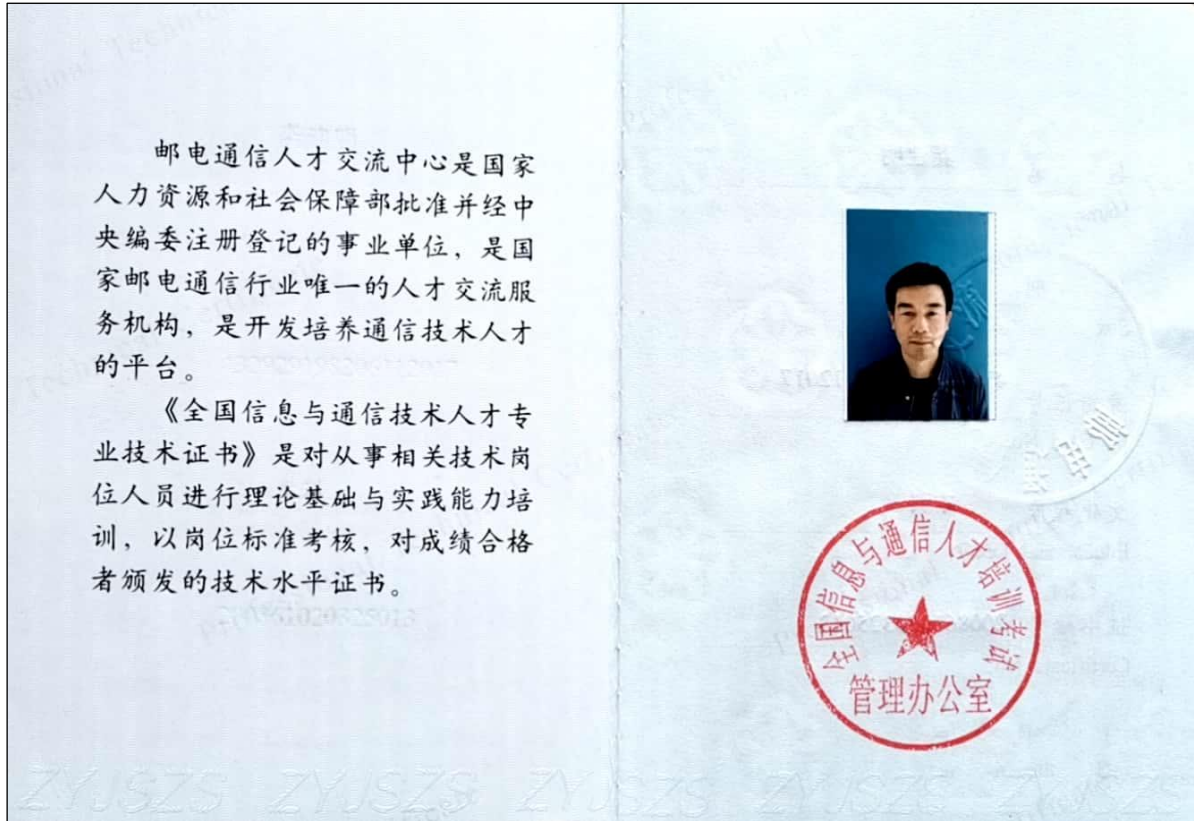


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

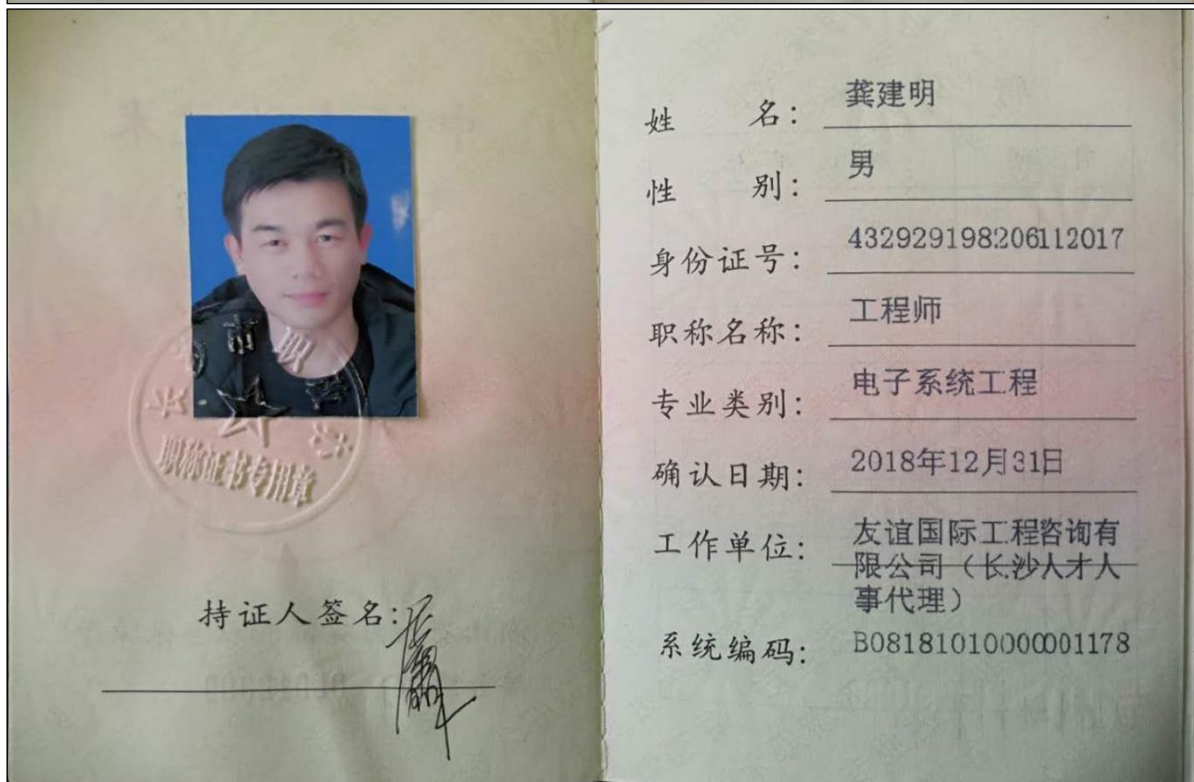
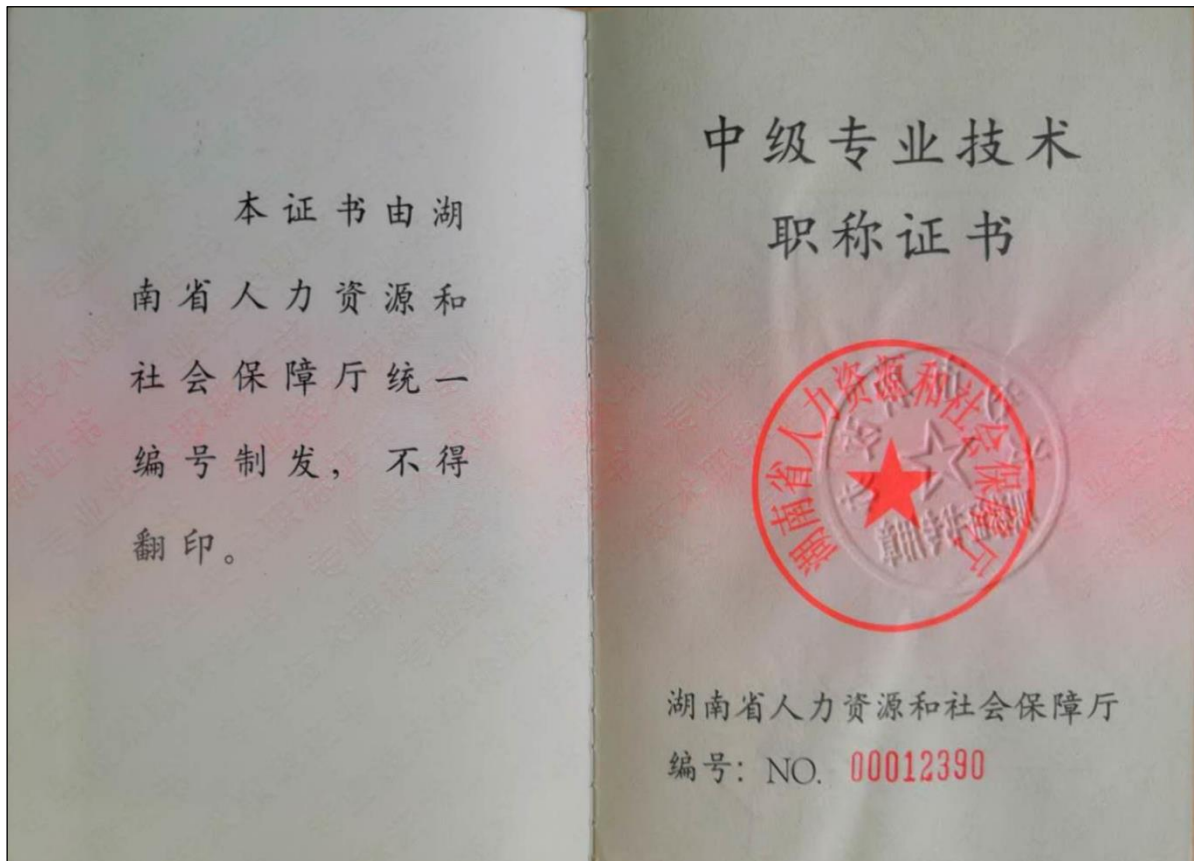
(10) 龚建明相关证件

注册资格证书：高级 BIM 工程师



| | | | |
|---------------------------|--------------------|--|-----------|
| 姓名 Name | 龚建明 | 专业名称 Professional Name | BIM 高级工程师 |
| 性别 Sex | 男 | 考核级别 Skill Level | 高级 |
| 身份证号 ID Card No. | 432929198206112017 | 考核成绩 Result Test | 合格 |
| 文化程度 Educational Level | 本科 | 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 08 月 25 日 Year Month Day | |
| 证书编号 Certificate No. | 200861020325013 | | |

职称证书：工程师



(11) 江航相关证件

岗位资格证书：省级监理工程师



(12) 肖群平相关证件

注册资格证书：注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖群平

性 别 : 男

出生日期 : 1973年10月16日

注册编号 : 43006336


注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
101081000045

个人签名 : 

签名日期 : 2026. 3. 24 发证日期 : 2023年08月24日





职称证书：高级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 肖群平
性别 男
身份证号 45020319731016105X
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002696



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(13) 吴再民相关证件

岗位资格证书：省级监理工程师

| | |
|---|--|
|  <p>证 号 ZD22-A0301</p> <p>从业专业 1、房屋建筑工程 2、市政公用工程</p> <p>工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>持证人签名</p> | <p>姓 名 吴再民</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号码 432326196905240471</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>职 称 高级工程师</p> <p>发证机关 </p> <p>发证日期 2022年03月07日</p>  |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析 <p>继续教育记录</p> <p>培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年03月07日</p>  <p>培训单位(章)</p> | <p>学习内容：</p> <p>继续教育记录</p> <p>培训时间： 年 月 日至 年 月 日</p> <p>培训单位(章)</p> |
|---|---|

职称证书：高级工程师

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | 出生年月：1969年05月 |
|  | 专业名称：土木建筑 |
| | 资格名称：高级工程师 |
| 姓 名：吴再民 | 批准时间：2006年06月 |
| 性 别：男 | 批准单位：孝感市职改办 |
| 证书编号：Kq03063872 | 批准文号：孝职改办[2006]53号 |
| 发证日期：2006年06月 | 评审组织：湖北省[孝感]非公有制系列 专业技术职务评审委员会 |

(14) 何安相关证件

岗位资格证书：省级监理工程师

| | | |
|---|--------------|--|
|  | 姓名 | 何安 |
| | 性别 | 男 |
| | 身份证号码 | 430681198003092033 |
| | 学历(学位) | 大专 |
| | 所学专业 | 公路与桥梁 |
| | 职 称 | 工程师 |
| 证 号 | XS19-S0548 | |
| 从业专业 1、 | 机电安装工程 | |
| 2、 | 公路工程 | |
| 工作单位 | 友谊国际工程咨询有限公司 | |
| 持证人签名 | | |
| | 发证机关 |  |
| | 发证日期 | 2019 年 08 月 05 日 |
| | |  |

| | | |
|----------------------------|-----------------|---|
| 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： | <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 |
| | 继续教育合格 |  |
| | 有效期至2025年08月05日 |  |
| | 培训单位(章) | |
| 继 续 教 育 记 录 | 学习内容： | <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析 |
| | 继续教育合格 |  |
| | 有效期至2028年08月05日 |  |
| | 培训单位(章) | |

| | | | |
|------------------|---|------------------|--|
| 变 更 记 录 | <p>友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份 有限公司</p> <p>2020年12月22日</p> <p>友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份 有限公司</p> <p>2020年12月22日</p> | 变 更 记 录 | |
|------------------|---|------------------|--|


职称证书：工程师

| | |
|---|---------------------------------|
|  | 姓 名： <u>何安</u> |
| | 性 别： <u>男</u> |
| | 身份证号： <u>430681198003092033</u> |
| | 专 业： <u>机电工程</u> |
| | 资格级别： <u>工程师</u> |
| 持证人签名： <hr/> | 授予时间： <u>2014年11月16日</u> |

(15) 胡小石相关证件

岗位资格证书：省级监理工程师

| | |
|---|---|
|  | 姓 名 _____ 胡小石 _____ 性 别 _____ 男 _____ 身份证号码 _____ 432321198612311772 _____ 学历(学位) _____ 大专 _____ 所学专业 _____ 建筑工程技术 _____ 职 称 _____ 工程师 _____ |
| 证 号 _____ ZD20-C0136 _____ | 发证机关 _____  _____ 发证日期 _____ 2020年12月31日 _____ |
| 从业专业 1、 _____ 房屋建筑工程 _____ 2、 _____ 市政公用工程 _____ |  |
| 工作单位 _____ 友谊国际工程咨询有限公司 _____ 持证人签名 _____ | |

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">  友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有 限公司 2020年12月31日 </p> <p style="text-align: center;">变 更 记 录</p> | <p style="text-align: center;">变 更 记 录</p> |
|---|--|


职称证书：工程师

| | |
|-----------------------------|---|
| 任职资格： 工 程 师 |   |
| 专业名称： 建筑工程 | |
| 评审通过时间： 1990. 10. 16 | 姓 名： 胡小石 |
| | 性 别： 男 |
| | 出生年月： 1966. 12. 31 |
| | 工作单位： 湖南雷峰建筑公司 |


(16) 陈斯愕相关证件

岗位资格证书：省级监理工程师

| | |
|--|--|
|  <p>证号 ZD22-A0288</p> <p>从业专业 1、 市政公用工程 2、 水利水电工程</p> <p>工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>持证人签名</p> | <p>姓名 陈斯愕</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号码 430321197211268518</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 机电安装</p> <p>职称 工程师</p> <p>发证机关 </p> <p>发证日期 2022年03月07日</p>  |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析 <p>培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年03月07日</p>  <p>培训单位(章)</p> | <p>学习内容：</p> <p>培训时间： 年 月 日至 年 月 日</p> <p>培训单位(章)</p> |
|---|---|

职称证书：工程师

| | |
|------------------------|---|
| 任职资格： <u>中级</u> |  |
| 专业名称： <u>给排水</u> | 姓名： <u>陈斯宁</u> |
| 评审通过时间： <u>一九九九年七月</u> | 性别： <u>男</u> |
| | 出生年月： <u>一九七二年十月</u> |
| | 工作单位： <u>湘潭市建设安装</u> |

(17) 肖运峰相关证件

岗位资格证书：省级监理工程师



(18) 张梦琦相关证件

岗位资格证书：省级监理员



(19) 刘希文相关证件

岗位资格证书：省级监理员



(20) 刘理相关证件

岗位资格证书：省级监理工程师




(21) 卿沁相关证件

岗位资格证书：省级监理员



附表：投标人基本情况一览表

附表 1:

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | |
|------------|----------------|--|---|---|---|--|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质 (勾选其一) | 企业业绩 | 拟派项目总监理工程师业绩 | 企业资质 | 拟派项目团队 履约评价情况 |
| 1 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 牵头单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： 成员单位：无 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写) | 全过程工程咨询业绩 1. 项目名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询） 建设单位：深圳市坪山区建筑工务署 合同金额：1106.047 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 24 日 2. 项目名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询） 建设单位：深圳市坪山区建筑工务署 合同金额：1067.5883 万元 合同签订时间：2025 年 4 月 16 日 3. 项目名称：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁项目）建设项目全过程工程咨询服务 建设单位：隆回县隆城发健康产业投资有限公司 合同金额：982.6 万元 合同签订时间：2023 年 6 月 12 日 4. 项目名称：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） 建设单位：深圳市坪山区建筑工务署 合同金额：871.149504 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 7 日 | 1. 项目名称：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理） 建设单位：长沙新储科技有限公司 合同金额：321.376 万元（监理部分） 竣工验收时间：2024 年 1 月 11 日 2. 项目名称：中联智慧产业城生活配套项目 建设单位：中联重科股份有限公司 合同金额：31.8495 万元 竣工验收时间：2025 年 8 月 27 日 3. 项目名称：北辰三角洲项目 A1D1 区商业改造工程监理 建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司 合同金额：424.6752 万元 竣工验收时间：2021 年 11 月 5 日 4. 项目名称：北辰新河三角洲项 | 1. 工程监理综合资质 2. 工程咨询单位甲级资信 3. 建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书 |  共配置 21 人 1. 工程名称：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询） 评价等级：优 评价时间：2024 年 9 月 8 日 评价单位：坪山区建筑工务署 2. 工程名称：浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程工程咨询 评价等级：优 评价时间：2024 年 7 月 10 日 评价单位：浏阳汇远实业有限公司 3. 工程名称：美妆谷一期项目全过程工程咨询 评价等级：优 评价时间：2023 年 7 月 5 日 评价单位：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | <p>5. 项目名称：益丰大药房第二总部（一期）项目全过程工程咨询 建设单位：湖南益丰医药有限公司 合同金额：594.224757 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 30 日</p> <p>工程监理业绩</p> <p>1. 项目名称：长沙财经学校新校区建设项目（一期）全过程工程咨询（含监理） 建设单位：长沙市教育产业投资有限公司 合同金额：1051.81255 万元（监理部分） 合同签订时间：2023 年 7 月 11 日</p> <p>2. 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理） 建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同金额：1572.16 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日</p> <p>3. 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目（监理） 建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同金额：534.73 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 27 日</p> <p>4. 项目名称：岳阳自贸区大数据中心产业园项目全过程咨询（含监理） 建设单位：岳阳自茂大数据产业发展有限公司 合同金额：402.45 万元（监理部分）</p> | <p>目 C3 区 1#栋-9#栋、G 层、地下车库、幼儿园及连接平台工程 建设单位：长沙北辰房地产开发有限公司 合同金额：1155.00 万元 竣工验收时间：2019 年 5 月 23 日</p> <p>5. 项目名称：育英三小建设项目 监理工程 建设单位：长沙市芙蓉区公共工程建设中心 合同金额：105.637 万元 竣工验收时间：2022 年 10 月 19 日</p> | | <p>4. 工程名称：苏托垌农民安置房建设项目全过程工程咨询 评价等级：优 评价时间：2025 年 6 月 15 日 评价单位：长沙市城北投资有限公司</p> <p>5. 工程名称：长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询 评价等级：优 评价时间：2024 年 7 月 5 日 评价单位：长沙理工大学</p> |
|--|--|--|--|--|---|



| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | 合同签订时间：2024 年 2 月 19 日 5. 项目名称：湖南建投领樾府监理 建设单位：湖南建投领峰置业有限公司 合同金额：388.356862 万元 合同签订时间：2025 年 11 月 1 日 | | | |
| 注：（1）证明资料要求详见招标文件《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。 | | | | | | |



(1) 附：营业执照

1.1 企业法人营业执照



1.2 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2020]第24725号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

| | | | |
|------------|---|-----------------------------------|-----------------|
| 企业名称 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | |
| 曾用名称 | 湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司 | | |
| 统一社会信用代码: | 91430000616804162R | 曾用名: 友谊国际工程咨询有限公司 湖南友谊工程咨询有限公司 | |
| 注册号 | 430105000001663 | | |
| 曾用注册号 | | | |
| 住所 | 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 | | |
| 邮政编码 | 410000 | 电话 | 130****9162 |
| 企业状态 | 已成立 | 核准日期 | 2022-06-29 |
| 法定代表人(负责人) | 张海岸 | 副本数 | 6 |
| 企业类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 注册资本(万元) | 11426.5984 |
| 成立日期 | 1997-07-03 | 营业期限 | 1997-07-03 至 长期 |
| 登记机关 | 长沙市市场监督管理局 | 监管单位 | 秀峰市场监督管理所 |
| 行业名称 | 科学研究和技术服务业 | | |
| 经营范围 | 工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) | | |
| 备注 | | | |
| 发起人 | 黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林 | | |
| 变更情况 | 见变更信息 | | |
| 注销原因 | | | |
| 吊销信息 | | | |
| 最近年报年度 | 2022年 | | |

<http://172.25.130.82:8003/nzsj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

1.3 深圳分公司营业执照



(2) 附：企业资质证书

2.1 工程监理资质证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日



工程监理企业资质证书

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司
详细地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000616804162R **经济性质:** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
证书编号: E143A00638

资质类别及等级:
工程监理综合资质2028年12月22日

资质等级: 工程监理综合资质



发证机关: 
2026年02月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

2.2 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司 | 住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号 友谊咨询大厦1801房 |
| 统一社会信用代码：91430000616804162R | 法定代表人：张海岸 |
| 技术负责人：彭初开 | 资信等级：甲级 |
| 资信类别：专业资信 | |
| 业务：建筑，市政公用工程 | |
| 证书编号：甲222024010984 | |
| 有效期：2024年07月01日至2027年06月30日 | |

发证单位：中国工程咨询协会





证书查询

有效期

2.3 建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书



2.4 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

友谊国际工程咨询股份有限公司 注册地: 湖南 备案专业: 咨询工程师(投资)人数: 18 人

开始从事工程咨询业务时间: 2008年 统一社会信用代码: 9143000616804162R-18

备案编号: 9143000616804162R-18 备案时间: 2018-02-09

| 单位名称 | 注册地 | 备案专业个数 | 咨询工程师(投资)个数 | 开始从事工程咨询业务时间 | 备案编号 | 备案时间 |
|----------------|-----|--------|-------------|--------------|----------------------|------------|
| 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 湖南 | 8 | 18 | 2008年 | 9143000616804162R-18 | 2018-02-09 |

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

| 单位名称 | 注册地 | 咨询工程师(投资)人数 | 通信地址 | 备案时间 |
|----------------|-----|-------------|---------------------------------|------------|
| 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 湖南 | 18 | 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 | 2018-02-09 |

联系人信息

| 联系人 | 电话 |
|-----|--------------------|
| 李雄 | 0731-88700000-1922 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业 | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|---------------------|------|------|------|---------|
| 建筑 | √ | √ | √ | √ |
| 市政公用工程 | √ | √ | √ | √ |
| 公路 | √ | √ | √ | √ |
| 生态建设和环境工程 | √ | √ | √ | √ |
| 电子、信息工程(含通信、广电、信息化) | √ | √ | √ | √ |
| 其他(城乡规划) | √ | √ | √ | √ |
| 水利水电 | √ | √ | √ | √ |
| 电力(含火电、水电、核电、新能源) | √ | √ | √ | √ |

(3) 附：体现公司综合实力的其他资料

3.1 企业简介

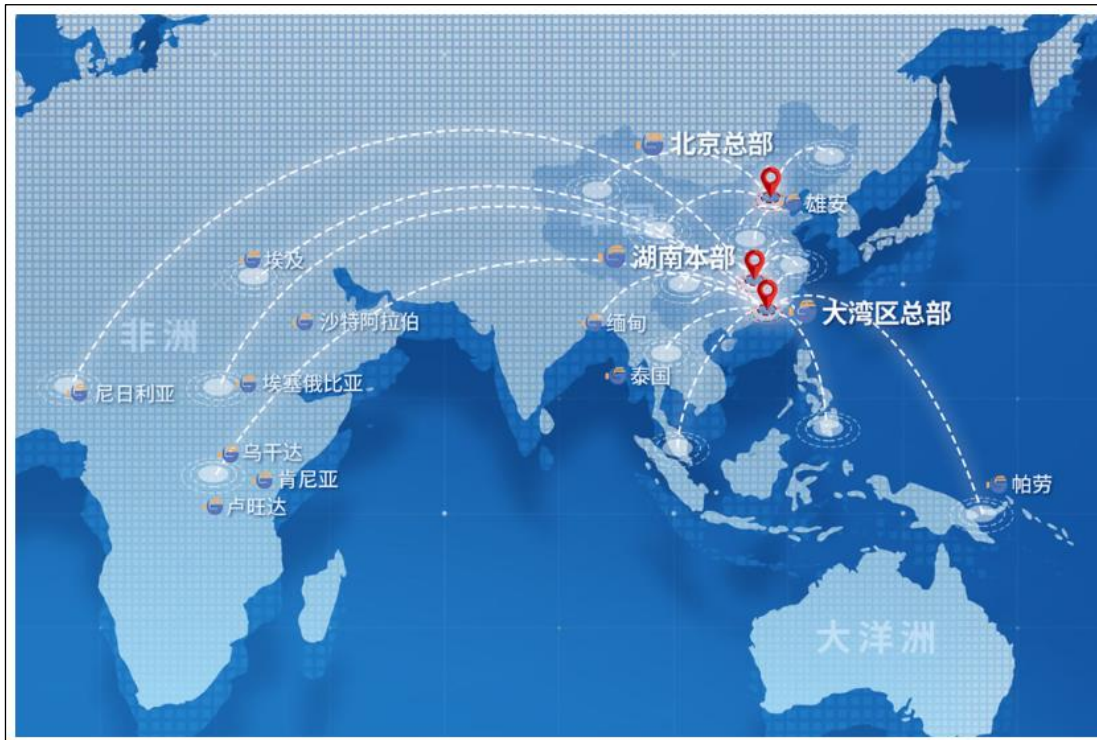
(1) 公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等 10 余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 800 有余。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

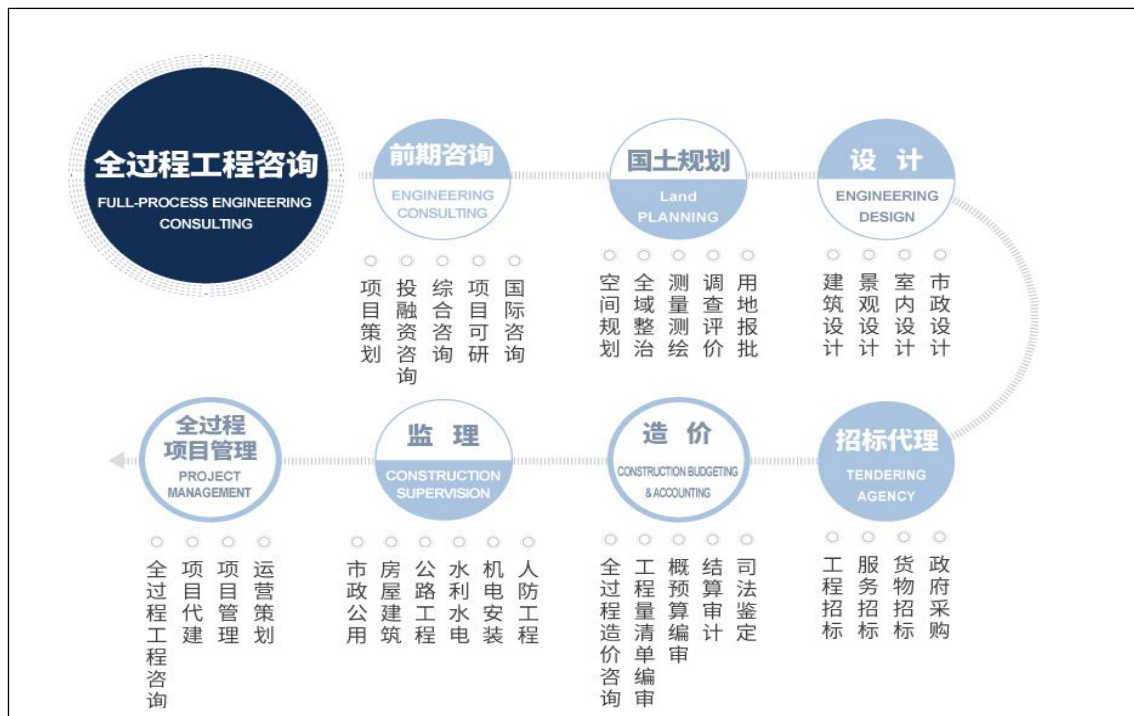


(2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

(3) 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m^2 ，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m^2 ，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全寿命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m^2 ，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m^2 ，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

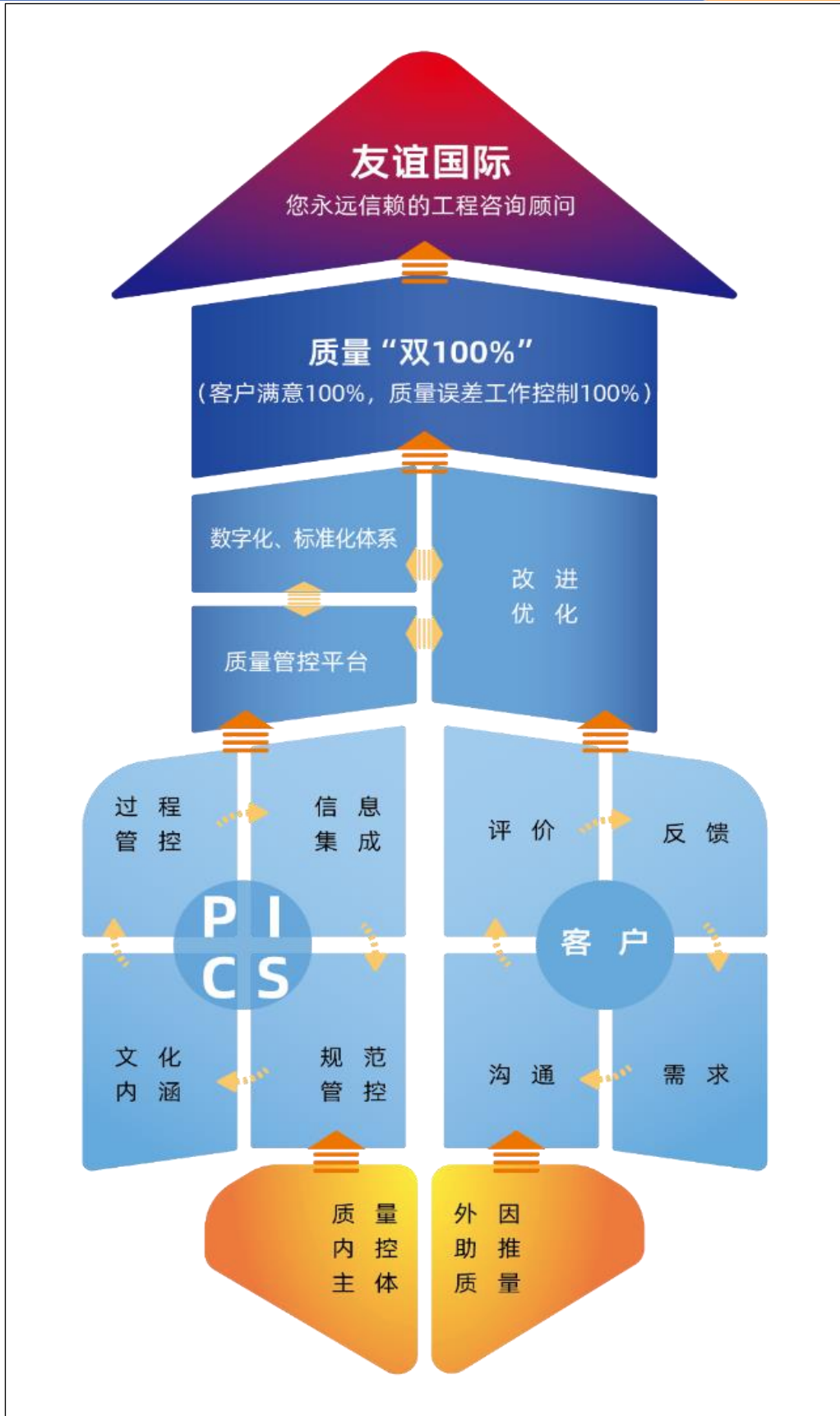
(4) “质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100% 的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



(5) 资质资格



(6) 奖项荣誉



中央领导同志接见第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者合影留念

张海岸董事长荣获“第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”称号



湖南省质量大会

友谊国际荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖



张海岸董事长荣获
湖南省科技创业领军人才



友谊国际荣获
湖南十大民营诚信企业



湖南省企业管理现代化
创新成果一等奖



友谊国际荣获
标杆引领先进基层党组织



友谊国际工程咨询股份有限公司
荣获第二届深圳市全过程工程咨询
优秀企业
二〇二二年十月

省市协会类

- 深圳市全过程工程咨询优秀企业
- 深圳工程造价咨询先进单位
- 广东省品牌造价咨询企业
- 湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范单位
- 湖南省开福区高质量发展贡献奖



第一名

企业客户类

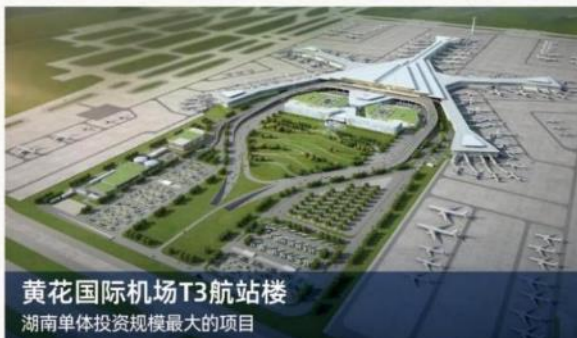
- 雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位
- 万科最佳优秀团队
- 华润置地优秀服务奖
- 中国金茂华中区域优秀供应商
- 长沙机场优秀监理、造价单位
- 长沙轨道交通项目建设优秀项目
- 深圳翰林华庭项目优秀工程造价成果二等奖
- 龙华区建筑工程署2022年三季度质量评比房建类项目第一名
- 龙华二小改扩建项目全过程工程咨询服务表彰
- 华为九龙山工业园项目监理服务表彰

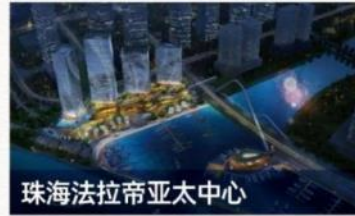




(7) 经典项目

经典项目





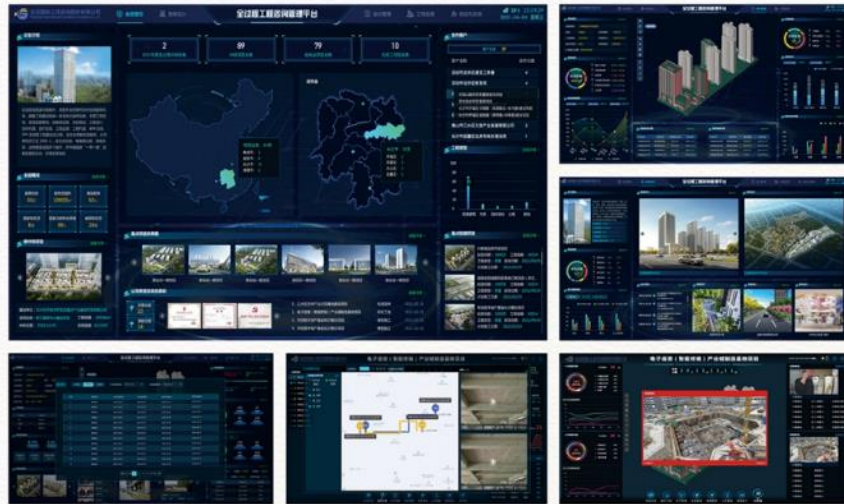


(8) 技术创新

技术创新

湖南省全过程工程咨询共享云平台

全国首个省级全过程工程咨询共享云平台



(9) 合作客户



3.2 注册人员情况

(1) 注册监理工程师数量：254 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|------|---------------|---------|------------|
| 1 | 任磊 | 430122*****38 | 注册监理工程师 | 43012546 |
| 2 | 罗志祥 | 430502*****31 | 注册监理工程师 | 43009930 |
| 3 | 周晓雄 | 431222*****12 | 注册监理工程师 | 43010215 |
| 4 | 欧阳礼国 | 430202*****36 | 注册监理工程师 | 43010440 |
| 5 | 陈智文 | 430121*****11 | 注册监理工程师 | 43009493 |
| 6 | 刘辛耘 | 430225*****25 | 注册监理工程师 | 43012493 |
| 7 | 符桂林 | 430922*****15 | 注册监理工程师 | 43008748 |
| 8 | 肖锋 | 432501*****12 | 注册监理工程师 | 43011252 |
| 9 | 刘孟轩 | 430422*****17 | 注册监理工程师 | 43010207 |

| | | | | |
|-----|-----|---------------|---------|----------|
| 241 | 廖俊杰 | 430124*****51 | 注册监理工程师 | 43016346 |
| 242 | 朱意 | 430122*****3X | 注册监理工程师 | 43016470 |
| 243 | 陈裕浩 | 130627*****34 | 注册监理工程师 | 43016757 |
| 244 | 叶珍 | 430725*****60 | 注册监理工程师 | 43016988 |
| 245 | 吕远红 | 432902*****10 | 注册监理工程师 | 43017029 |
| 246 | 潘庆林 | 430623*****36 | 注册监理工程师 | 43017028 |
| 247 | 许荣 | 430421*****53 | 注册监理工程师 | 43017071 |
| 248 | 朱玉兵 | 410928*****7X | 注册监理工程师 | 43017125 |
| 249 | 宁坤 | 430422*****17 | 注册监理工程师 | 43017174 |
| 250 | 杜登贵 | 432424*****30 | 注册监理工程师 | 43017060 |
| 251 | 包卫国 | 430221*****16 | 注册监理工程师 | 43017149 |
| 252 | 罗威 | 430104*****1X | 注册监理工程师 | 43017158 |
| 253 | 刘鹏 | 430726*****13 | 注册监理工程师 | 43017215 |
| 254 | 张伟 | 430703*****14 | 注册监理工程师 | 43017359 |

共254条 < 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 17 页

(2) 注册建筑师数量：4 人

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The page is titled '人员数据' (Personnel Data) and shows a search filter for '注册建筑师' (Registered Architect). The search results table lists four individuals:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------|
| 1 | 李慧 | 430521*****21 | 一级注册建筑师 | 4300033-013 |
| 2 | 程强 | 430221*****58 | 一级注册建筑师 | 4300033-003 |
| 3 | 李波 | 342524*****13 | 一级注册建筑师 | 4300033-015 |
| 4 | 汤孝武 | 430124*****52 | 一级注册建筑师 | 4300033-016 |

(3) 勘察设计注册工程师数量：7人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件


人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|------------------|---------------|
| 1 | 雷宇煌 | 430181*****39 | 一级注册结构工程师 | 4300033-S016 |
| 2 | 李华辉 | 432928*****17 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) | 4300033-CN004 |
| 3 | 孟凡珍 | 370728*****6X | 注册电气工程师 (供配电) | 4300033-DG004 |
| 4 | 李向华 | 430521*****08 | 注册电气工程师 (供配电) | 4300033-DG003 |
| 5 | 袁桂林 | 430322*****31 | 一级注册结构工程师 | 4300033-S017 |
| 6 | 黄硕 | 430722*****12 | 注册公用设备工程师 (给水排水) | 4300033-CS008 |
| 7 | 王嘉东 | 350781*****16 | 一级注册结构工程师 | 4300033-S014 |

(4) 一级建造师数量: 153 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|------|---------------|---------|-------------------|
| 1 | 修昊阳 | 130602*****15 | 一级注册建造师 | 湘1132023202301163 |
| 2 | 贾宝雷 | 130821*****71 | 一级注册建造师 | 湘1442024202501218 |
| 3 | 任磊 | 430122*****38 | 一级注册建造师 | 湘1432023202402228 |
| 4 | 罗志祥 | 430502*****31 | 二级注册建造师 | 湘243141543913 |
| 5 | 曾婷 | 430626*****67 | 二级注册建造师 | 湘243131430622 |
| 6 | 欧阳礼国 | 430202*****36 | 二级注册建造师 | 湘243050909548 |
| 7 | 陈晋文 | 430121*****11 | 二级注册建造师 | 湘243002069083 |


| | | | | |
|-----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 151 | 陈铭浩 | 130627*****34 | 一级注册建造师 | 湘1432024202501915 |
| 152 | 梁海超 | 130638*****19 | 一级注册建造师 | 湘1432023202502347 |
| 153 | 秦乐乐 | 130184*****30 | 一级注册建造师 | 湘1122021202300156 |

共153条

<
1
...
6
7
8
9
10
11
>


前往 11 页

(5) 一级造价工程师数量：78人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1 | 李鹏 | 130682*****38 | 一级注册造价工程师 | B11224300010206 |
| 2 | 任磊 | 430122*****38 | 一级注册造价工程师 | A11204300001035 |
| 3 | 秦勇超 | 420621*****19 | 一级注册造价工程师 | A11214300002902 |
| 4 | 王鹏 | 421023*****34 | 一级注册造价工程师 | B11194300009802 |
| 5 | 湛勇 | 430903*****36 | 一级注册造价工程师 | B11194300009803 |
| 6 | 谢彩霞 | 430124*****6X | 一级注册造价工程师 | B11184300007121 |
| 7 | 曹再南 | 430903*****44 | 一级注册造价工程师 | B14204300001021 |
| 8 | 陈攀 | 430122*****67 | 一级注册造价工程师 | B11234300010567 |
| 9 | 黎金兰 | 445381*****23 | 一级注册造价工程师 | B11224300007671 |

| | | | | |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 76 | 邹希 | 432524*****33 | 一级注册造价工程师 | B11254400037016 |
| 77 | 曾朝辉 | 430421*****56 | 一级注册造价工程师 | B11254300015465 |
| 78 | 谷文韬 | 430406*****17 | 一级注册造价工程师 | B11254300016148 |

共78条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

3.3 行业综合实力百强荣誉证书







深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：新围工业区艺术中心项目全过程工程咨询（填写完整的工程名称）

我方友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18.19.20 楼

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 4 月 27 日