

标段编号：2604-440304-04-05-858358001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统  
完善工程全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏高智项目管理有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有  
限公司

日期：2026年05月02日

## 一、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	辽宁省沈阳市新开河防洪排涝安全提升改造项目-工程项目管理	沈阳市城市管理综合行政执法局	市政工程项目管理	2024.11.8	2024.10.10 —— 2025.12.31	118.68	/
2	沈阳市危旧桥梁加固改造工程（二期）白山立交桥加固改造工程项目管理	沈阳市城市管理综合行政执法局	市政工程项目管理	2025.7.15	2025.7.15 —— 2025.11.05	68.9	/
3	仙林污水收集系统（栖霞区长江路等道路）管网修复整改工程项目管理	南京市栖霞区长江提防管理所	市政工程项目管理	2023.4.5	2023.9.26 —— 2024.10.22	55.03	/

1. 辽宁省沈阳市新开河防洪排涝安全提升改造项目-工程项目管理

合同关键页

工程建设项目管理合同

项目名称：辽宁省沈阳市新开河防洪排涝安全提升改造  
项目-工程项目管理

项目编号：210101TP001023971001001

委 托 人：沈阳市城市管理综合行政执法局

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

## 服务协议书

本协议于 2024 年 11 月 08 日由沈阳市城市管理综合行政执法局（以下简称“委托人”）与江苏高智项目管理有限公司（以下简称“中标单位”）签订。

鉴于委托人就中标单位履行项目管理（不含工程设计、监理、招标代理及造价咨询）服务有关事项，达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的“委托人/中标单位标准服务协议书条件”中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列条件应被认为是组成本协议书的一部分，即：

（1）项目管理服务协议书

（2）委托人/中标单位标准服务协议书条件（第一部分——标准条件和第二部分——特殊应用条件）；

（3）招标文件与投标文件。

上述文件中如与本协议书的约定不一致的，以本协议书的约定为准。

3. 中标单位应按照本协议书的条款满足委托人对项目管理的要求及履行服务承诺。

4. 委托人应按本协议书注明的期限和方式，向中标单位支付根据协议书规定应支付的款项。

5. 本协议项目管理服务费价格为大写：壹佰壹拾捌万陆仟捌佰元整，小写：1186800.00 元

(本页无正文，为签字盖章页)

委托人：沈阳市城市管理综合行政执法局

地址：沈阳市和平区绥化东街 4-1 号

电话：024-22516936

传真：024-22516936

邮政编码：110000

法定代表人：

委托代理人：

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

地址：江苏省镇江市润州区黄山路 20 号德润大厦 9 楼

电话：0511-85918089

传真：0511-85918089

邮政编码：212002

法定代表人：王颂阳

委托代理人：王超

开户行：中国工商银行股份有限公司镇江黄山路支行

账号：1104050209000062658

## 第二部分特殊应用条件

本协议特殊应用条件是对标准条件的补充、修改或删除，应对照标准条件一起阅读和理解，如果本特殊应用条件与标准条件及项目委托书有不一致之处，以本特殊应用条件为准。

### 第一条定义

项目名称：辽宁省沈阳市新开河防洪排涝安全提升改造项目-工程项目管理

委托人名称：沈阳市城市管理综合行政执法局

工程地点：沈阳市大东区、皇姑区、沈河区、于洪区。

工程概况：该项目针对沈阳市雨水调蓄能力不足、管网排水瞬时负担重的问题，兼顾水环境治理与雨水资源利用综合利用，通过对新开河河道改造，有效提升沈阳市排水防涝能力。本项目主要包括新开河护岸改造 13920 米。

### 第三条服务范围及内容

协助委托人完成本工程的全部工作事项，实现委托人工程包括但不限于进度、质量、安全、投资等各方面的期望值。

#### 1、服务范围与执行标准

从前期策划开始至缺陷责任期满（质量保证期满），实行项目管理及相关一切管理事务。

工程项目管理包括但不限于：

报批报建手续办理、投资造价管理、勘察管理、设计管理、施工组织管理、合同管理、质量管理、安全管理、风险管理、信息管理、档案资料管理、招标采购管理、各项实施计划管理、工程各工序的验收管理、质检所需材料检测的管理、第三方专项评价管理、检验检测单位管理、工程中安全生产监督检查工作、工程验收及档案移交、项目后评价、档案馆等主管部门交档工作、组织竣工验收并办理竣工验收备案、配合审计等全方位服务及因项目需要增加的后续服务工作。确保各种交接资料齐全；缺陷责任期及保修期内，及时组织相关单位进行修复和维护，确保不影响委托人正常使用。

#### 2.具体工作内容（包括但不限于）：

本项目常规工作内容包括：

(1) 前期工作：协助委托人办理项目建设各项手续，进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定。承包人负责但不限于场地准备及施工用水设施、工程保险等事项的组织、协调、办理工作，应向对本工程有管辖权的各级政府机关、管理机构发出必要的通知或申请，获得所有必须的许可或证书，中标人将被视为在投标中已充分考虑与上述工作相关的费用。

(2) 勘察设计管理：

①派专人进行工程勘察设计工作的监督与管理。

②协助委托人组织工程设计方案的评审和修改论证、第三方检测等项目的招标、签订合同并监督实施；组织施工图设计审查、负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。

③核查施工图设计；施工图送审；审查设计变更等。

(3) 项目实施阶段管理：

①招标管理：协助委托人对项目建设过程中所需要的水土保持评价报告及验收、规划核实预实测等测绘、临水工程、临电工程、施工图审查、材料检测、项目监测等其他供应商、材料供应商等完成本项目所需要全部招标工作。

②项目投资管理：督促、协助造价单位根据可行性研究报告及工程招标文件进行投资管理，审查承包单位提出的拨款申请。

③项目成本管理：协助委托人，对造价单位提供的资源消耗计划编制、成本估算、成本预算、成本控制进行审核。受委托人的委托对签证变更、工程洽商等工作进行协调管理。在结算审核阶段，配合业主协调处理争议、索赔等工程纠纷。

④项目时间管理：编制项目总进度管理计划、监督施工单位按进度计划保质保量完成。

⑤项目质量管理：按本协议规范要求的质量标准对各参建单位进行监督管理。

⑥项目风险管理：正确的识别风险并提出合理回避风险、减少损失的建议。包括风险识别、风险分析、风险评价和风险控制。

⑦安全管理：严格按国家、省、市有关安全要求执行，按安全操作规程规范承包单位的安全行为，达到安全施工的目的。

⑧合同管理：负责起草涉及本工程合同，组织专业人员介入本协议的谈判

与签订，在工程进展中，对相关单位以合本协议条款为依据进行监督检查，促成计划目标的实现。

⑨工程信息及技术档案的管理

⑩现场管理：协调管理项目各参建单位的工作，保证项目正常进行。

⑪竣工验收管理：组织项目各阶段验收及竣工验收及备案；组织项目竣工结算工作；组织项目交付使用工作；进行竣工资料归档和信息管理；进行项目后评价。

⑫施工现场危机事件应急救援管理及施工现场的疫情防控管理工作。

⑬外部管理：协助委托人办理年度投资计划、建设工程规划许可证、施工许可证和市政等专业工程竣工验收手续，办理完毕至具备正式运营之前的相关手续及与本项目外部单位的联络、送报、报批等工作。

⑭服务期满后，有义务配合审计部门审计工作。

⑮按《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）规定的其他相关工作。

(4) 缺陷责任期项目管理，确保各种交接资料齐全，设备完好，达到移交标准；缺陷责任期内，及时组织相关单位进行修复和维护，确保不影响委托人正常使用。

2、项目管理服务的期限

计划服务周期：工程项目前期立项之日起至全部工程验收手续办理完毕，缺陷责任期满止。暂定为2024年10月10日开始至2025年12月31日结束，共计447日历天（具体工期以实际立项批复时间到竣工备案时间为准）

**第五条 中标单位的权利和义务**

1、中标单位在不违反项目管理委托书和合同书的前提下，按照《建设工程项目管理规范》等的内容，履行相应的职责。

2、按照目前政府行政事务办理和审批的要求，需要委托人出具相关证明材料的，中标单位拥有要求委托人在双方约定的时间内提供的权利。

3、协助委托人办理施工、设备采购及安装的招标等工作，有关施工和设备采购等有关工程合同的拟订、洽谈和签订等事项。

4、在工程施工阶段，中标单位可以向施工和设备材料供应方提出工程进度、质量要求、成本控制和现场管理等各方面的具体要求。

# 中标通知书

## 中标通知书

江苏高智项目管理有限公司：

你方于 2024 年 09 月 25 日所递交的辽宁省沈阳市新开河防洪排涝安全提升改造项目-工程项目管理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请各单位代表持本通知书及相关资料到沈阳市城市管理综合行政执法局与我方签订承包合同。



工程概况及中标内容（编号：210101TP001023971001001）

项目名称	辽宁省沈阳市新开河防洪排涝安全提升改造项目-工程项目管理								
建设地址	沈阳市大东区、皇姑区、沈河区、于洪区。								
中标内容	决策阶段、实施阶段及保修期等管理，包括但不限于：报批报建手续办理、投资造价管理、勘察管理、设计管理、施工组织管理、合同管理、质量管理、安全管理、风险管理、信息管理、档案资料管理、招标采购管理、各项实施计划管理、工程各工序的验收管理、质检所需材料检测的管理、第三方专项评价管理、检验检测单位管理、工程安全生产监督检查工作、工程验收及档案移交、项目后评价、档案馆等主管部门归档工作、组织工程竣工验收并办理竣工验收备案、配合审计等全方位服务及因项目需要增加的后续服务工作，确保各种交接资料齐全；缺陷责任期及保修期内，及时组织相关单位进行修复和维护，确保不影响委托人正常使用。								
承诺事项	日历工期	447	开工时间	2024 年 10 月 10 日	竣工时间	2025 年 12 月 31 日	质量标准	合格	
资质等级	具有完成本项目能力的投标人。		信用等级	AAA:AAA				安全生产许可证号	
项目负责人	石殿庆	项目负责人资质					职称	教授级高级工程师	
中标金额	壹佰壹拾捌万陆仟捌佰元整				中标金额（小写）	1186800.00	元		
中标说明	以上工期为计划工期，实际工期以合同签订为准。								
招标人（签章）：	王印文		招标人代表（签章）：	王印文				监管部门（签章）：	
法人代表（签章）：	王印文		法人代表（签章）：	王印文				经办人（签章）：	
2024年10月10日			2024年10月10日					2024年10月11日	

2. 沈阳市危旧桥梁加固改造工程（二期）白山立交桥加固改造工程  
项目管理

合同关键页

**工程建设项目管理合同**

项目名称：沈阳市危旧桥梁加固改造工程(二期)白山立交桥加固  
改造工程项目管理

项目编号：E210100ET01000008001003

委托人：沈阳市城市管理综合行政执法局

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

## 服务协议书

本协议书于2025年 7 月 15 日由沈阳市城市管理综合行政执法局  
(以下简称“委托人”)与江苏高智项目管理有限公司(以下简称“中标单  
位”)签订。

鉴于委托人就中标单位履行项目管理(不含工程设计、监理、招标代理及造  
价咨询)服务有关事项,达成本协议:

1.本协议书中的措词和用语应与下文提及的“委托人/中标单位标准服务协  
议书条件”中分别赋予它们的含义相同。

2.下列条件应被认为是组成本协议书的一部分,即:

(1) 项目管理服务协议书

(2) 委托人/中标单位标准服务协议书条件(第一部分——标准条件和第二  
部分——特殊应用条件);

(3) 招标文件与投标文件。

上述文件中如与本协议书的约定不一致的,以本协议书的约定为准。

3.中标单位应按照本协议书的条款满足委托人对项目管理的要求及履行服  
务承诺。

4.委托人应按本协议书注明的期限和方式,向中标单位支付根据协议书规定  
应支付的款项。

5.本协议项目管理服务费价格为 大写:陆拾捌万玖仟元整,小写689000.00元。

6.本协议共6份,各执三份。

(本页无正文, 为签字盖章页)



委托人: 沈阳市城市管理综合行政执法局

地址: 沈阳市和平区绥化东街4-1号

电话: 024-22516936

传真: 024-22516936



邮政编码: 110000

法定代表人:

委托代理人:

中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

地址: 江苏省镇江市润州区黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

电话: 0511-85918089

传真: 0511-85918089

邮政编码: 212002

法定代表人: 王颂阳

委托代理人: 王超

开户行: 中国工商银行股份有限公司镇江黄山南路支行

账号: 1104050209000062658



(2) 因违反或终止协议书而引起的对损失或损害的任何赔偿，应在委托人与中标单位之间达成一致意见。如未达成一致，则可按第三十七条的规定，提交诉讼。

### **第三十七条诉讼**

由协议书引起的或与之有关的任何争议或索赔，或违约、终止协议书或使之无效，双方可通过诉讼解决。双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提交诉讼。

因本合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

### **第三十八条双方其他约定**

双方其他约定按本协议书第二部分特殊应用条件中规定的执行。

## **第二部分特殊应用条件**

本协议特殊应用条件是对标准条件的补充、修改或删除，应对照标准条件一起阅读和理解，如果本特殊应用条件与标准条件及项目委托书有不一致之处，以本特殊应用条件为准。

### **第一条定义**

项目名称：沈阳市危旧桥梁加固改造工程(二期)白山立交桥加固改造工程

#### **项目管理**

委托人名称：沈阳市城市管理综合行政执法局

工程地点：沈阳市皇姑区

工程概况：沈阳市白山立交桥(二环/黄河大街立交桥)，位于沈阳市二环快速路北段与黄河大街相交处，为四层定向式立交。本次改造主要包括：白山立

交桥主桥及匝道桥面系、上部结构、下部结构加固改造。对桥下空间进行整体见新，包含地面辅路、边石及附属设施整体改造，桥下停车场整体改造。对白山路、黄河北大街现有检查井盖、雨水口进行加固改造。

### **第三条 服务范围及内容**

#### **1、项目管理服务范围**

沈阳市危旧桥梁加固改造工程(二期)白山立交桥加固改造工程项目管理的招标范围，包括但不限于:施工组织管理、合同管理、质量管理、安全管理、风险管理、信息管理、档案资料管理、工程验收及档案移交等全方位服务及因项目需要增加的后续服务工作。确保各种交接资料齐全;缺陷责任期及保修期内，及时组织相关单位进行修复和维护，确保不影响委托人正常使用。

#### **2、项目管理服务的期限**

计划服务周期:工程项目前期立项之日起至全部工程验收手续办理完毕，缺陷责任期满止。暂定为 2025年 07月15 日开始至 2025 年 11月05 日结束，共计 113日历天(具体工期以实际立项批复时间到竣工备案时间为准)

### **第五条 中标单位的权利和义务**

1、中标单位在不违反项目管理委托书和合同书的前提下，按照《建设工程项目管理规范》等的内容，履行相应的职责。

2、按照目前政府行政事务办理和审批的要求，需要委托人出具相关证明材料的，中标单位拥有要求委托人在双方约定的时间内提供的权利。

3、协助委托人办理施工、设备采购及安装的招标等工作，有关施工和设备采购等有关工程合同的拟订、洽谈和签订等事项。

4、在工程施工阶段，中标单位可以向施工和设备材料供应方提出工程进度、质量要求、成本控制和现场管理等各方面的具体要求。

5、当项目的参与方因自身的原因没有履行相关的合同，造成损失时，中标单位可以代表委托人直接提出索赔要求。

6、在竣工阶段，负责竣工验收的前期准备工作。

7、中标单位应该按照招标文件及工程管理的需要派遣优秀的管理团队，负责本工程的项目管理，确保工程项目目标的实现。

8、在项目管理过程中，中标单位管理范围：从项目前期策划开始至后续服务期满（缺陷责任期满）实行项目管理。

9、中标单位完成本协议项下的全部工作所需要的包括但不限于食宿、办公用品等一切设施和设备由中标单位自行负责并承担相关费用。

#### **第六条 项目管理人员**

中标单位授权本项目与委托人建立工作关系的代表即项目经理为杨丽，其他人员为：郝鹏、姜涛、王超等。

1. 中标人承诺项目管理符合招标文件中的人员要求，否则委托人有权按照招标文件要求中标人承担违约责任。

2. 中标人承诺按照投标文件中列明的人员进行项目管理服务，否则委托人有权拒绝签订合同。

3. 原则上驻场人员数量应按照机构设置要求进行配备，同时也允许管理公司在保证项目工程建设不受影响的前提下，根据工程进度需要，动态调配驻场人员数量，同时驻场人员数量不少于1人”。

4. 本项目项目管理人员的职业资格证、学历证、职称证等均须附在投标文件中，不经过委托人同意不得更换。确因重病或重伤（甲级以上医院证明）、辞职或调离中标单位（社保转出证明）及其他不可抗力等原因无法继续履职，中标单位持相关证明材料按有关规定，经委托人书面同意后方可更换。

# 中标通知书


## 中标通知书

江苏高智项目管理有限公司：

编号：E210100ET01000008001003

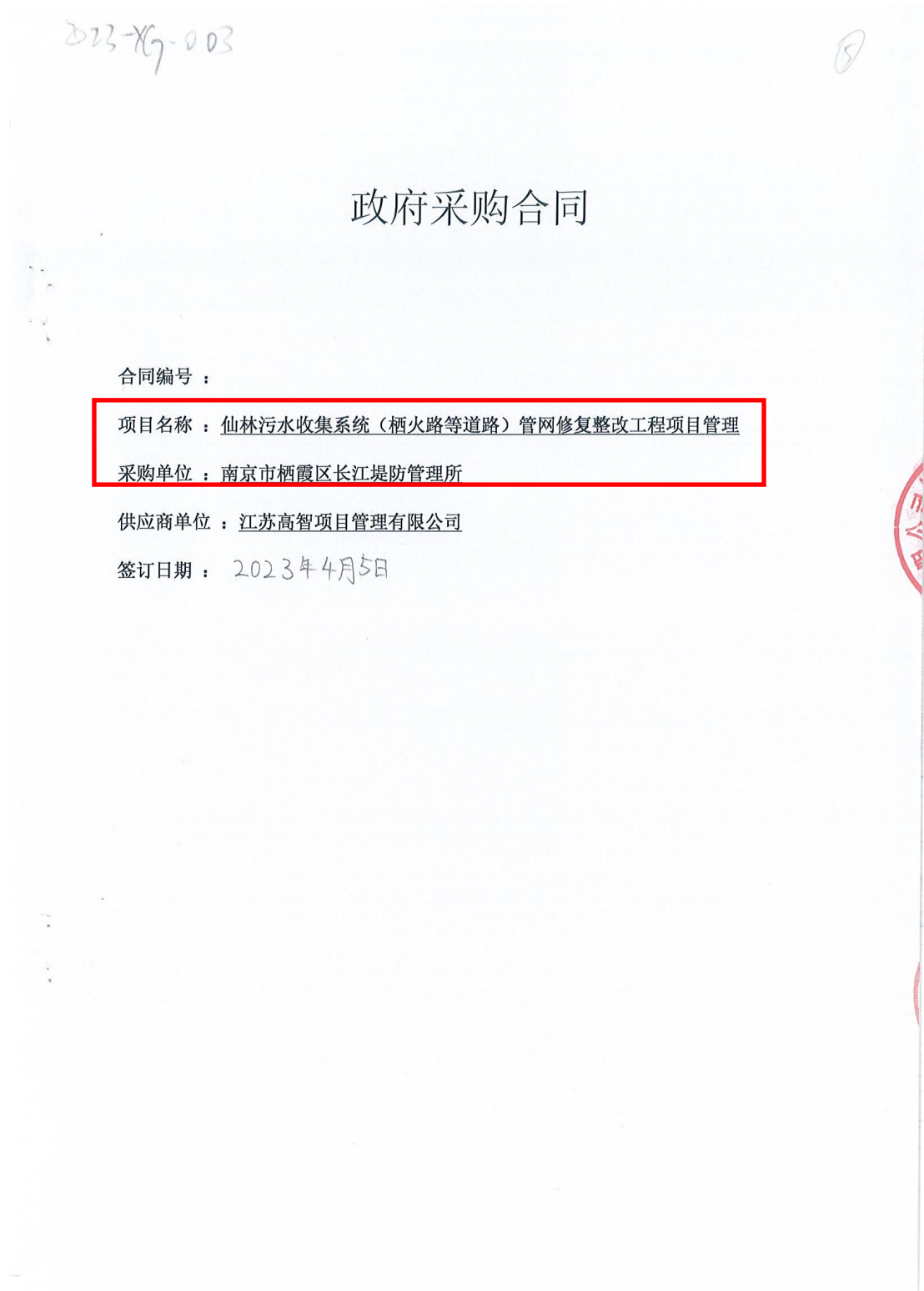
你方于 2025 年 07 月 02 日所递交的沈阳市危旧桥梁加固改造工程(二期)白山立交桥加固改造工程项目管理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到沈阳市与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

### 工程概况及中标内容

项目名称	沈阳市危旧桥梁加固改造工程		
标段名称	沈阳市危旧桥梁加固改造工程(二期)白山立交桥加固改造工程项目管理		
项目地址	沈阳市和平区、沈河区、皇姑区、大东区、铁西区、于洪区、苏家屯区		
中标内容	沈阳市危旧桥梁加固改造工程(二期)白山立交桥加固改造工程项目管理的招标范围，包括但不限于：施工组织管理、合同管理、质量管理、安全管理、风险管理、信息管理、档案资料管理、工程验收及档案移交等全方位服务及因项目需要增加的后续服务工作。确保各种交接资料齐全；缺陷责任期及保修期内，及时组织相关单位进行修复和维护，确保不影响委托人正常使用。		
计划服务期	2025 年 07 月 10 日-2025 年 10 月 31 日	总服务期(日历天)	113
资质等级	具有为本项目提供项目管理服务的能力	质量标准	合格
项目负责人	杨丽	资格证书及编号	注册监理工程师·市政公用工程(00288921)
中标金额	大写：陆拾捌万玖仟元整 小写：689,000.00 元		
需要说明的事项	本项目工期为计划工期，双方最终以合同签订工期为准。		
招标人(盖章) 法定代表(签章)	招标代理(盖章) 法定代表(签章)	监管部门(盖章) 经办人(签章)	
年月日	年月日	2025 年 7 月 5 日	

### 3. 仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程项目管理

#### 合同关键页



合同编号:

委托单位: 南京市栖霞区长江堤防管理所 供应商: 江苏高智项目管理有限公司  
(以下称甲方) (以下称乙方)

住所地: 住所地: 南京市栖霞区南大科学园

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 甲乙双方按照采购代理机构的竞争性磋商结果签订本合同。

**第一条 合同标的** 乙方根据甲方需求提供下列货物、工程、服务: 仙林污水收集系统(栖霞路等道路)管网修复整改工程项目管理, 货物、工程、服务名称、规格及数量详见乙方响应文件。

**第二条 合同总价款** 项目总报价为 伍拾伍万零叁佰 元人民币。

投标报价应是本采购文件所包含确定的全部工作内容及本采购文件未说明但完成该项目必须包含的所有全包费用的价格体现。各供应商根据本项目概况和招标人的有关要求, 结合自身的经验, 对本项目所需费用进行报价, 供应商报价应包含招标文件所要求供应商完成本项目报告编制费、资料搜集和工作例会费、项目评审费、招标代理服务费用以及应由供应商支付的规费及税金等一切费用、后期修订报告所需的费用。以上费用须包含在投标报价中, 无论投标供应商是否单独列出, 均视为已含在投标报价中, 采购人不另行支付。

**第三条 组成本合同的有关文件** 下列关于仙林污水收集系统(栖霞路等道路)管网修复整改工程项目管理竞争性磋商文件、供应商响应文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

- (1) 竞争性磋商文件;
- (2) 乙方提供的响应文件和报价表;
- (3) 磋商承诺/服务承诺;
- (4) 成交通知书;
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

#### 第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权, 乙方应承担全部责任。

#### 第五条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与采购文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致; 若技术性能无特殊说明, 则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

#### 第六条 交付和验收

- 1、合同履行期限: 项目管理服务期至本项目竣工验收合格且决算审计完成。

2、验收标准：乙方提交的服务满足采购文件要求和行业标准并经甲方确认后，即视为验收合格，如乙方提供的服务不符合采购文件要求和行业标准规定的，甲方有权拒收。

#### **第七条 履约保证金**

无

#### **第八条 合同款支付**

本合同项下所有款项均以人民币支付，各阶段支付前，供应商按甲方要求向采购人开具符合甲方要求的发票。

第一次付款：工作量完成 60%后支付签约酬金的 30%；

第二次付款：合同工程完工验收合格，支付至签约酬金的 70%；

第三次付款：竣工验收合格及审计完成并批复后，支付至审定价格的97%；

余款：缺陷责任期（12个月）结束后支付余款（无息）。

本项目最终支付酬金金额以市级主管部门下达决算批复为准。

#### **第九条 违约责任**

1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付服务款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3、如乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款 5%的违约金。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第 3 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

8、乙方在承担上述 4-7 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、乙方响应属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足竞争性磋商文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价 30% 赔偿金。

**第十条 合同的变更和终止**

1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

**第十一条 合同的转让**

乙方不得擅自或部分或全部转让其应履行的合同义务。

**第十二条 争议的解决**

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

**第十三条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和甲方承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

**第十四条 合同生效及其他**

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

4、本合同一经双方签字盖章后，即发生法律效力；

\*\*\*\*\*以下无正文\*\*\*\*\*

(本页为签署页，未加盖骑缝章无效)

甲方(采购人):  
南京市栖霞区长江堤防管理所(盖章)

代表人:

电 话:

开户银行:

账 号:

日 期: 2023年 4月 5日

乙方(供应商):  
江苏高智项目管理有限公司(盖章)

代表人: 王颂阳

电 话: 0511-85918189

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
镇江黄山南路支行

账 号: 1104050209000062658

日 期: 2023年 4月 5日

# 中标通知书

03-059

## 成交通知书

招标编号：WJK23002

江苏高智项目管理有限公司：

仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程项目管理的评标工作已经结束，根据招标投标的有关法律法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为成交供应商。

采购人将于本通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件、你方响应文件与你方签订合同。

请你方代表于规定日期前与采购人洽谈合同，逾期按违约处理。

你方成交条件如下：

◇ 成交范围：仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程项目管理

◇ 成交价格：伍拾伍万零叁佰元整（550300 元）。

◇ 服务期限：项目管理服务期至本项目竣工验收合格且决算审计完成。（具体时间可按照采购人要求执行）

◇ 项目负责人：张文书



# 竣工验收报告

## 竣工验收证明书

工程名称：仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程

验收日期：2026年1月28日

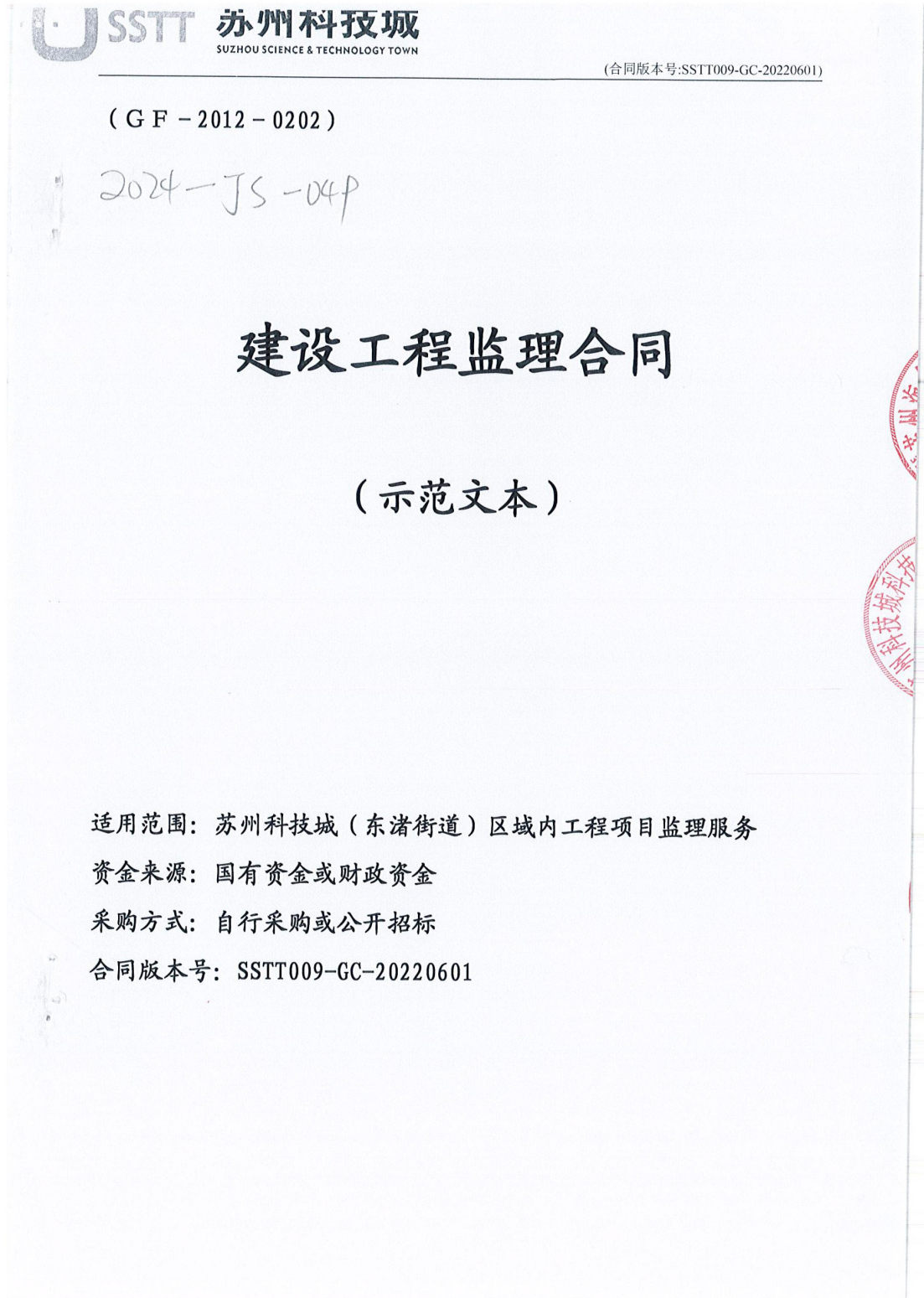
建设单位	南京市栖霞区长江堤防管理所			监理单位	江苏泽睿禹工程项目管理有限公司				
管理单位	江苏高智项目管理有限公司			设计单位	天津城建设计院有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院			施工单位	南京第二道路排水工程有限责任公司				
工程规模	总投资 2594.4963 万元	合同 造价	23509918.38 元	类别	其他水利水电工程	开工 日期	2023年9月26日	完工 日期	2024年10月22日
验收范围及内容	<p>验收范围：仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程。施工内容主要工程量包括：</p> <p>1、九乡河西路管网修复整改工程：DN400 球墨铸铁污水管道：424 米；Φ1000 钢筋混凝土污水检查井：14 座；d800 钢筋混凝土管（顶管）263 米；矩形接收井（4.5m×3.2m）：1 座；矩形工作井（6.0m×3.2m）：2 座；自冲洗设备：1 套；1800×1500 钢筋混凝土交叉井：1 座；5400×800 钢筋混凝土交叉井：1 座，接驳耳井 1 座。</p> <p>2、栖霞路污水管网修复整改工程：DN400 球墨铸铁污水管：117.13 米；DN500 球墨铸铁污水管：439.2 米；Φ1000 钢筋混凝土污水检查井：22 座；d800 钢筋混凝土管（顶管）：241.67 米；顶管接收井（4.5m×3.2m）：2 座；顶管工作井（6.0m×3.2m）：2 座。</p> <p>3、栖霞大道管网修复整改工程：DN400 球墨铸铁污水管：600 米；De300~400 塑料污水管：10 米；Φ1000 钢筋混凝土污水检查井：20 座。</p>								
验收意见	本工程已按设计图纸及合同要求完成主体工程建设内容，施工质量符合国家相关标准要求。经工程现场查勘及阅工程资料，工程质量合格，同意通过单位工程暨合同工程竣工验收。								
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	管理单位	建设单位				
项目负责人：  (盖章)	总监理工程师：  (盖章)	项目负责人：  (盖章)	项目负责人：  (盖章)	项目负责人：  (盖章)	项目负责人：  (盖章)				

## 二、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	苏州高新区光子产业园融合发展项目-市政二标监理	苏州科技城科技产业发展有限公司	市政公用工程 监理	2024. 10. 9	2024. 11. 27 —— 2025. 12. 15	442. 188816	竣工验收 时间： 2025. 12. 2 3
2	广东梅州经济开发区标准厂房和配套设施建设项目(二期)罗乐大桥至 S333 连接线市政配套设施建设工程项目监理	广东梅江控股集团有限公司	市政公用工程 监理	2022. 2. 22	2022. 6. 27 —— 2024. 1. 25	101. 21426	竣工验收 时间： 2024. 12. 2 7
3	南通市海门区秀山路工程(既有秀山路延伸至沿江公路)监理服务	南通市海门正丰建设投资有限公司	市政公用工程 监理	2021. 4. 8	2021. 4. 21 —— 2022. 1. 22	109. 66	竣工验收 时间： 2022. 1. 26

1. 苏州高新区光子产业园融合发展项目-市政二标监理

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 苏州科技城科技产业发展有限公司  
监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理;
2. 工程地点: 苏州高新区科技城;
3. 工程规模: 光子产业园区-嘉陵江路道路新建及拓宽改造工程,其中嘉陵江路为城市主干路,受监工程造价约30123万元;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约30123万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁锋 身份证号码: 32108519810818141X 注册号: 43008620。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰肆拾贰万壹仟捌佰捌拾捌元壹角陆分 (¥4421888.16)

包括: 1. 监理酬金: 肆佰肆拾贰万壹仟捌佰捌拾捌元壹角陆分 (¥4421888.16)

2. 相关服务酬金: 已包含。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2024年11月15日 始, 至 2027年1月17日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 始, 至 / 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 始, 至 / 止。

(3) 保修阶段服务期限自 单击此处输入日期 始, 至 单击此处输入日期 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 始, 至 / 止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点: 苏州科技城。

2. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

甲方(盖章): 法定代表人(授权代表): 经办人: 签署日期: 2024.10.9	乙方(盖章): 法定代表人(授权代表): 经办人: 签署日期: 2024.10.9
--	--

# 中标通知书

## 苏州市公共资源交易

### 中标通知书

标段编号: N3205010304000853001004



中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

苏州科技城科技发展有限公司的苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理
- 2、中标价: 4421888.16 元
- 3、暂估价: 0元; 工程: 0元; 材料: 0元;
- 4、中标工期: 794天
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书: 丁锋、注册造价工程师·土建、建[造]12213254003881;注册监理工程师·市政公用工程、43008620
- 7、其他联合体成员: 无
- 8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)






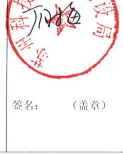
代理机构(公章)  
(如有)

日期: 2024年10月31日



# 竣工验收证明

## 竣工验收证书

工程名称	苏州高新区光子产业园融合发展项目-市政二标B+C	开工日期	2024年11月27日	对工程的质量评价： 本工程竣工验收，工程质量符合设计及验收规范的规定，经综合评定，质量等级合格。	
施工单位	中亿丰路桥建设有限公司	竣工日期	2025年12月15日		
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量： 苏州高新区光子产业园融合发展项目-市政二标B+C 嘉陵江路道路改造工程改造主要内容为：(1) 青城山路以北段：保留3m侧分带，拆除现状2m人行道，西侧新建6.25m机非混行辅道3.25m人行道；交叉口绿化带两侧硬化0.5m渠化展宽；主辅路开口处绿化带硬化处理。(2) 青城山路-金沙江路段：现状2m人行道及3m侧分带拆除，快车道拓宽5.5m，新建4m人行道及3m路侧绿化。(3) 金沙江路-太湖大道段：太湖大道和武夷山路交叉口压缩中分带渠化。(4) 全段老路上面层铣刨、病害处理后重铺。(5) 现状公交站拆除、新建，主要施工内容如下： 一、道路工程 本工程起于泰岭路以南，止于太湖大道以北，全长约4.56公里，宽度40-42m，主线设计速度50km/h(学校段30km/h)，辅道设计车速30km/h，为南北走向城市主干路。辅道及主线拼宽段(青城山路-金沙江路)路面结构为4cm S1P-13(SBS改性沥青)+8cmS1P-20+0.6cm热沥青下封层+48cm水泥稳定碎石，非机动车道路面结构为4cm S1P-13(SBS改性沥青)+6cmS1P-20+0.6cm热沥青下封层+36cm水泥稳定碎石，路基处理均为10cm级配碎石+25cmC25碎石。主线拼宽路面结构(渠化段绿化硬化、交叉口圆弧形展宽)为4cm S1P-13(SBS改性沥青)+8cmS1P-20+0.6cm热沥青下封层+25cmC30钢筋混凝土+20cmC30混凝土，路缘处理为15cm级配碎石。沥青摊铺面积约为152100㎡，人行道铺装面积约为19600㎡，新建公交站14座，新建机非隔离护栏约920m。光子产业园、医疗产业园、外国语学校零星拆除及改造工程1项。 二、交通工程 新建机动车信号灯15套、非机动车信号灯46套、人行信号灯88套、信号机6台、手孔井41座、设备控制箱约12台、云台监控约12套、电子警察及卡口约43套、诱导屏4套、哨兵设备2套、雷视一体机16套、标识牌约232套、标线约9723㎡、交安护栏约3624m等。交通导改工程一项。 三、排水工程 雨水工程：西侧现状雨水管保留，在东侧新建雨水管分段排入九曲港、中桥港及普陀山路现状雨水管。对现状保留的机动车道边井井盖进行井筒提升与更换。新建玻璃倒流砂管DN300约2600m，新建DN800PE拖拉管947m，DN1000PE拖拉管323m，新建倒流混凝土管D600、688m，D800、719m，D1000、379m，D1200、202m，D1350、109m，D1500、74m。新建球墨铸铁管DN800、109m，D1000、75m，DN1200、21m。新建雨水井约145座。 污水工程：现状污水管保留，局部与雨水管交叉部位更换管材。并对路面改造涉及到的机动车道雨水井进行井筒提升与更换。新建DN400球墨铸铁管10.9m，新建污水井1座。 位于路面上的各类现状检查井进行提升、井盖更换、井周加固约208座，位于人行道上的各类现状检查井进行提升、井盖更换约122座，位于绿化带内各类现状检查井进行井筒提升约207座，改造电力井49座。 四、桥梁工程 九曲港桥长23m，宽40m，为1×13m简支板梁，桥梁中心桩号K0+912.043；中桥港桥长40m，全宽40m，为3×10m简支板梁，桥梁中心桩号K2+253.575。九曲港桥和中桥港桥改造维修主要内容：桥面沥青上面层铣刨重铺，现状人行道加宽，现状侧分带压缩，花岗岩栏杆更换，辅道搭板重做，辅道机非混行车道伸缩缝更换，主线机动车道伸缩缝堵塞清理以及橡胶条更换，桥梁上、下部及附属病害修复。 彩虹桥长110m，宽42m，中心桩号K4+372.075。改造维修主要内容：两侧人行道铺装改造(含伸缩缝)，两侧防撞护栏及人行道栏杆重新涂装。 五、路灯工程 新建箱变3台，路灯灯控箱5套，双悬挑高低杆灯177套，综合杆路灯75套，中杆补角灯37套，各型号电缆约25500m，SC50钢管约45500m，SC100钢管约23000m，SCL50钢管约870m，PE63管约3000米，手孔井约403座。 六、绿化工程 种植香樟76株，榉树625株，丛生朴树4株，丛生无患子5株，丛生乌柏5株，乌柏8株，丛生鸡爪槭1株，高杆鸡爪槭12株，金桂3株。移植香樟约190株，大乔木150株，花灌木约850株，桂花约1100株，棕榈约450株，球约300株。栽植花卉小灌木6360株，北海道黄杨2750m²，色块地被组合4332m²，花境及特效长效花境1900m²，色块地被苗木18600m²，草坪60400m²。 新建RC50预埋管约10500m，RC100预埋管约1500m，PE50管约2000m，PE40管约16000m，PE20管约12500m，手孔井约220座。新建钢结构广告牌1座。 七、弱电工程 新建通信管道：2孔PVC100mm管约119m，6孔PVC100mm管约66m，12孔PVC100mm管约1971m，1孔DN100钢管约110m，2孔DN100钢管约439m，4孔DN100钢管约48m，6孔DN100钢管约183m，12孔DN100钢管约545m，12孔PE100mm拖拉管约203m。新建弱电井124座。 存在行路安全隐患。				竣工验收日期	2025年12月23日
				参加竣工验收单位意见	
建设单位	 张立峰 签名：(盖章)			 设计单位 签名：(盖章)	
监理单位	 监理单位 签名：(盖章)			 施工单位 签名：(盖章)	
勘察单位	 勘察单位 签名：(盖章)			 勘察单位 签名：(盖章)	

2. 广东省梅州经济开放区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）罗乐大桥至 S333 连接线市政配套设施建设工程项目监理

合同关键页

广东梅州经济开放区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）罗乐大桥至 S333 连接线市政配套设施建设工程项目监理

合同编号：MZKG-GC22-JL01 号

合



委托人：广东梅江控股集团有限公司

监理人：江苏高智项目管理有限公司

2022 年 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广东梅江控股集团有限公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目(二期)罗乐大桥至 S333 连接线市政配套设施建设工程监理;

2. 工程地点: 梅江区三角镇广东梅州经济开发区园区内;

3. 工程规模: 市政综合管线工程沿罗乐大桥至 S333 连接线公路建设, 道路设计桩号 K0+040-K2+747.91, 路线全长约 2.7km, 全线均在东升工业园区内, 建设内容包括: 电力管沟、污水管、燃气管(迁移)、给水管、雨水管、人行道、道路绿化和照明路灯等市政配套设施。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书(含补充协议);
2. 中标通知书;
3. 专用条款;
4. 通用条款
5. 附录及附件, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

- 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 附录 C 本项目监理组织架构表
- 附录 D、本项目驻场监理人员汇总表
- 附件 1、中标通知书；
- 附件 2、银行履约保函
- 附件 3、工程建设项目廉政责任书
- 附件 4、安全生产文明施工管理协议
6. 委托人针对项目建设工程管理的各项制度、规定；
7. 组成本合同的其他文件
8. 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
9. 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李洁  
身份证号码：321121198608074518  
注册号：32026412

#### 五、签约酬金与支付

监理费合同暂定价按监理中标总价人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元贰角伍分，（小写）¥1265178.25 元的 80% 计算，即人民币（大写）壹佰零壹万贰仟壹佰肆拾贰元陆角，（小写）¥1012142.60 元，监理费中标下浮率为 2.25%。

按照当地政府有关部门的文件及国家有关的收费标准进行核算，合同金额（不含税）为 954851.51 元，增值税 57291.09 元，价税合计 1012142.60 元。

包括：

监理酬金：本项目监理酬金按照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号文件规定，以本项目建安工程造价作为计费额进行计算收费基准价。本工程暂定建安工程造价为 ¥59382550.35 元。（结算以梅州市梅江区财政局投资审核中心财政审核为准），监理酬金合同暂定价人民币（大写）壹佰零壹万贰仟壹佰肆

拾贰元陆角，（小写）¥1012142.60 元，监理费中标下浮率为 2.25% %。工程监理费结  
算价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高  
程调整系数（1.0）×80%（综合调整系数）×（1-中标下浮率），若监理费的结算须经梅州  
市梅江区财政局投资审核中心财政审核，则以财政审定为准。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- （4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非  
委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好  
善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要  
求额外的费用及任何形式的补偿。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至本工  
程结算金额经委托人核定且本工程保修期结束之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶  
段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

### 2. 相关服务期限：

一期工程：

- （1）勘察阶段服务期限暂定自 2022 年 2 月 10 日始，至 2022 年 3 月 30 日止，共 50 日历天。
- （2）设计阶段服务期限暂定自 2022 年 2 月 25 日始，至 2022 年 5 月 25 日止，共 90 日历天。
- （3）施工阶段服务期限暂定自 2022 年 3 月 20 日始，至 2023 年 5 月 20 日止，共 420 日历天。
- （4）保修阶段服务期限暂定自 2023 年 5 月 20 日始，至 2025 年 5 月 20 日止，共 730 日历天。
- （5）其他服务期限暂定自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止，共 /

日历天。

#### 七、监理目标

- 1、投资控制目标：不超过工程概算。
- 2、进度控制目标：工程在 2023 年 3 月 20 日前竣工（施工工期约 360 日历天）。
- 3、质量控制目标：符合现行建筑工程施工质量验收规范，竣工验收合格。
- 4、工程总体目标：确保工程无重大安全事故。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 2 月 27 日。
2. 订立地点：梅州市梅江区。
3. 本合同一式 捌 份，委托人执 肆 份、监理人执 肆 份，具有同等法律效力。  
(以下无正文)



(本页无正文)

委托人: 广东梅江控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地 址: 梅州市梅江区华南大道 18 号

邮政编码: 514000

电 话: 0753-2386766

传 真: 2386966

电子信箱: mjkgjt@163.com

开户名称:

开户银行: 梅州农村商业银行股份有限公  
司梅江支行

银行帐号: 80020000014737904

监理人: 江苏高智项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地 址: 江苏省镇江市润州区黄山南路  
20 德润大厦九楼

邮政编码: 212005

电 话: 0511-85918289

传 真: 0511-85918289

电子信箱: 157612252@qq.com

开户名称:

开户银行: 工商银行镇江黄山南路支行

银行帐号: 1104050209000062658



## 第三部分 专用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除通用条款规定外，下列名词和用语有如下含义：

(1) “总监理工程师代表”指经监理人法定代表人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师；本项目不设立总监理工程师代表。

(2) “专业监理工程师”指根据项目监理岗位职责分工和总监理工程师的指令，负责实施某一专业或某一方面的监理工作，具有相应监理文件签发权的监理工程师。

(3) “监理员”指经过监理业务培训，具有同类工程相关专业知识，从事具体监理工作的监理人员。

(4) “监理规划”指在总监理工程师的主持下编制、经监理人技术负责人批准，用来指导项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件。

(5) “监理实施细则”指根据监理规划，由专业监理工程师编写，并经总监理工程师批准，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作的操作性文件。

(6) “生产安全事故”指在工程建设过程中由于责任过失造成工程倒塌或报废、机械设备毁坏和安全设施失当等原因造成人身伤亡或者重大经济损失的事故。

(7) “质量事故”指因质量原因导致损失或造成人身伤亡的事故。

(8) “施工准备阶段”指自监理人收到中标通知书或接到委托人进场通知开始，至本合同工程正式开工止，监理人在此期间应完成熟悉设计文件、参加设计技术交底、参加图纸会审、提交监理规划及完成本合同约定的阶段工作内容等监理工作。

(9) “施工阶段”指自本合同工程正式开工开始，至本合同工程具备竣工条件后止，监理人在此期间应负责实施本合同工程的工程质量控制、工程投资控制、工程职业健康安全控制、工程合同管理、工程信息管理等及完成本合同约定的阶段工作内容监理工作。

(10) “工程收尾阶段”指自本项目工程具备竣工条件直至本合同工程结算工作全部完成结束，监理人在此期间组织实施本合同工程的竣工验收、工程项目整改、工程移交、工程结算等监理工作。

(11) “工程质量保修阶段”指自本工程项目质量保修期开始，直至本工程项目质量

保修期结束，监理人在此期间应负责本合同工程质量保修相关的监理工作。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

以如下排列次序在前者优先适用：

1. 协议书(含补充协议)；

2. 中标通知书；

3. 专用条款；

4. 通用条款

5. 附录及附件，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 本项目监理组织架构表

附录 D、本项目驻场监理人员汇总表

附件 1 中标通知书；

附件 2、银行履约保件函

附件 3、工程建设项目廉政责任书

附件 4、安全生产文明施工管理协议

6. 委托人针对项目建设工程管理的各项制度、规定；

7. 组成本合同的其他文件

8. 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

9. 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；



## 2. 监理人义务

### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

具体包括但不限于以下工程的监理：

2.1.2 监理工作内容还包括：包括但不限于以下内容、具体执行现行的监理规范中规定的监理工作内容

2.1.2.1、施工准备阶段的监理工作

监理单位自下发监理中标通知书之日起应积极协助委托人开展工程开工前所有准备工

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00553] 号

江苏高智项目管理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目(二期)罗乐大桥至 S333 连接线市政配套设施建设工程项目监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标下浮率: 2.25%, 中标价: 人民币(大写)壹佰贰拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元贰角伍分(¥126.517825 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李洁

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2022 年 2 月 8 日

廖志雄

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2022 年 2 月 8 日

小汪

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)

日期: 2022-02-09



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
TRADE-TRADE CENTER

Tel: 020 28866000 Fax: 020 28866095  
ADD: 广州珠江新城珠江东路333号 510630  
WWW.GZGZTX.CN




# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）罗乐大桥至S333连接线市政配套设施建设工程勘察、设计、施工（EPC总承包）

建设单位（公章）：  广东梅江控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月27日

发出日期： 2024年12月27日

市政基础设施工程

工程名称	广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）罗乐大桥至S333连接线市政配套设施建设工程勘察、设计、施工（EPC总承包）		工程地点	梅江区东升工业园区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政综合管线工程沿罗乐大桥至S333连接线公路建设，道路设计桩号K0+040-K2+747.91，路线全长约2.7km全线均在东升工业园区内，建设内容包括：电力管沟、污水管、燃气管（迁移）、给水管、雨水管、人行道、道路绿化和照明路灯等市政配套设施。		工程造价（万元）	5580.5190
结构类型	/		开工日期	2022年6月27日
施工许可证号	441402202206200201		竣工日期	2024年1月25日
监督单位	梅州市建筑工程质量安全保障站		监督登记号	2022-019
建设单位	广东梅江控股集团有限公司		总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司
监理单位	江苏高智项目管理有限公司		工程检测单位	梅州市建筑工程质量安全保障站
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月27日	市政竣.通-10	同意验收合格	
	/	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	工程竣工档案认可书 2024年1月31日	梅城档验字【2024】010号	符合要求	
/	/	/	/	
/	/	/	/	
附有关证明文件				
施工许可证	2022年6月20日	441402202206200201	——	
施工图设计文件 审查意见	2022年5月6日	合格	——	
工程竣工报告	2024年12月27日	市政竣.通-11	——	
工程质量评估报告	2024年3月4日	市政竣.通-5	同意验收合格	
勘察质量检查报告	2024年3月1日	市政竣.通-6	同意验收合格	
设计质量检查报告	2024年3月1日	市政竣.通-7	同意验收合格	
工程质量保修书	2024年12月27日	市政竣.通-8	——	













市政基础设施工程

对各单位评价	建设单位	同意验收合格
	勘察单位	同意验收合格
	设计单位	同意验收合格
	监理单位	同意验收合格
	施工单位	同意验收合格
对各管理环节评价		

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
梁锦兴	深圳江控集团股份有限公司		副经理 业主	梁锦兴
齐音生	江苏梅江控股	工程师	项目经理	齐音生
梁高威	江苏梅江控股集团有限公司	工程师	业主	
杨胤	中交四航院	高工	主任	杨胤
李强	江苏高智项目管理有限公司	高工	总监	李强
邓晓棠	江苏高智项目管理有限公司		总监	邓晓棠
汪云	中交四航院		项目负责人	汪云
王立鹏	经开区管委会			王立鹏
梅可	梅可海水务有限公司			梅可
李俊	广东基础工程集团有限公司		项目负责人	李俊
刘折也	广东基础工程集团有限公司		项目负责人	刘折也
张峻峰	广东基础工程集团有限公司	高级工程师 技术负责人	技术负责人	张峻峰
张凤毅	梅州市城市照明保护中心			张凤毅
魏国斌	广东基础工程集团有限公司			魏国斌
高宇杰	广东基础工程集团有限公司			高宇杰

市政基础设施工程

工程完成情况	经现场检查，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有工程质量符合设计及验收规范规定要求，评定为合格。	
	设备安装	合同内所有工程质量符合设计及验收规范规定要求，评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月27日	 (公章) 321100001094 总监工程师注册执业资格(证书)  汪洁 注册号32026412 有效期2023.05.13 2024年12月27日 江苏尚智项目管理有限公司 设计单位	 (公章) 项目负责人:   谢济世 粤1442019202100560(00) 2024年12月27日 2027.04.03 广东省基础工程集团有限公司 勘察单位
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月27日
姓名: 汪令明 注册号: 4405533-AY003 有效期: 至2027年12月 			

3. 南通市海门区秀山路工程（既有秀山路延伸至沿江公路）监理服务

合同关键页

2021-JS-023

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 南通市海门正丰建设投资有限公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南通市海门区秀山路工程(既有秀山路延伸至沿江公路)监理服务;
2. 工程地点: 海门城区;
3. 工程规模: 道路全长1400米,宽度40米,工程投资估算约6000万元;
4. 监理内容: 包括(但不限于)工程施工阶段、竣工验收阶段、工程移交至缺陷责任期内的全部监理工作。对工程进行质量、进度、投资三大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系等。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李洁, 身份证号码: 321121198608074518, 注册号: 32026412。

### 五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 壹佰零玖万陆仟陆佰元整(¥1096600元)。

1. 监理酬金：国家现行监理取费标准×77.68 %。
2. 相关服务酬金：已计入监理酬金。

#### 六、期限

1. 监理期限：自 2021 年 3 月 10 日始，至 2021 年 10 月 10 日止。
2. 相关服务期限：建设工期+维护期质量缺陷保修期。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 8 日。
2. 订立地点：南通市海门正丰建设投资有限公司。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：秀山路工程项目的施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。质量、进度、投资、安全控制，合同、信息、文明施工管理，施工过程中各方关系协调；提供建设相关的专业技术支持，协助业主完成项目的设计、招标、投资和专项系统的管理，完成与项目实施有关的其它工作。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 审核施工单位施工组织设计和施工方案，并督促检查施工单位按规范、规程、标准及图纸进行施工，并协助委托人办理工程质监、安监、施工许可等前期手续。

(2) 审核施工单位的各项施工准备工作；

(3) 审查督促施工单位施工管理制度、质量管理和质量保证体系，确保体系的建立、健全和实施。按市文明工地要求进行管理；

(4) 监理人员应熟悉及消化各专业图纸，了解设计要求、意图。组织设计交底、施工图纸会审及审查设计变更；

(5) 规范并督促施工单位的质量、进度、投资三大控制，工程合同和资料管理及工程中的组织协调工作；

(6) 应对施工单位在施工合同及投标文件中确认的技术、管理、主要人员到岗情况以及投入的主要设备情况和材料的数量与质量进行每天记录，如发现施工单位未按施工合同或投标文件相关条款实施，应及时向施工单位指出，并通报委托人代表，且在监理月报中如实反映。无论施工单位以何种原因提出调整主要工程技术人员、调换主要机械设备、材料、品种、规格、质量、重量或技术参数等，施工单位均须向监理单位提出书面申请，取得监理单位和委托人代表的同时书面许可；

(7) 按时向委托人提供形象进度报告，每月3日前向委托人提交上月监理

# 中标通知书

项目编号: 3206842101070007  
备案编号: B3206840308000164002001

打印验证码:

## 中 标 通 知 书

江苏高智项目管理有限公司:

贵单位2021-03-26 09:00递交的秀山路工程(既有秀山路延伸至沿江公路)项目南通市海门区秀山路工程(既有秀山路延伸至沿江公路)监理服务标段投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知。

招标人(公章) 法定代表人(签名)  
2021年04月02日 2021年04月02日

<p>中标范围</p> <p>其中:暂估价_____元</p> <p>中标价1096600元</p> <p>最高限价(招标控制价): 1200000元</p> <p>中标单位资质等级</p> <p>项目负责人:李洁</p>	<p>南通市海门区秀山路工程 (既有秀山路延伸至沿江公路) 监理服务</p> <p>工程规模:</p> <p>中标工期:200日历天</p> <p>质量标准:合格</p> <p>暂列金_____元</p> <p>资质证书号: E232035789</p> <p>注册编号: 32026412</p> <p>注册监理工程师·市政公用工程</p>	<p>备注:本项目招标控制价:为监理收费标准的85%;中标价:为监理收费标准的77.68%;本项目工期要求:200日历天;监理服务期:工程施工全过程及质量缺陷保修期。</p> <p>经办人: </p> <p style="text-align: right;">2021年6月23日</p>
---	---	---

说明:

- 1.本通知书一式三份,招标人、中标人、行业主管部门各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2.本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

# 竣工验收证明

## 竣工验收证书

工程名称	南通市海门区秀山路工程（既有秀山路延伸至沿江公路）	开工日期	2021.4.21	对工程的质量评价： 1、本工程按设计及规范要求精心组织施工，工程资料齐全，符合设计要求。 2、根据CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、CJJ2-2008《城市桥梁工程施工与质量验收规范》、GB50268《给排水管道工程施工及验收规范》的要求对工程质量进行评定，经验收，工程质量等级评定为：合格。			
施工单位	海门市城市基础设施建设有限公司	竣工日期	2022.1.22	竣工验收时间 2022.1.26			
合同造价 (万元)	5194.03805	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位：			
<b>验收范围及数量：</b> 一、验收范围：南通市海门区秀山路工程（既有秀山路延伸至沿江公路）的道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、桥梁工程。 二、主要工程量： 1、道路工程：K0+000—K1+344.776。沥青混凝土约33100平方米，人行道面积约12810平方米。包括AC-13C（SBS）沥青面层；乳化沥青封层、透层、粘油层；水泥稳定碎石基层；水泥石灰稳定土底基层；6%石灰土路基处理；安砌侧平石等。 2、排水工程：雨水管道：DN300 PVC-U管道约180米，DN600钢筋混凝土管道约330米，DN800钢筋混凝土管道约880米，DN1000钢筋混凝土管道约500米，DN1200钢筋混凝土管道约1028米，DN1350钢筋混凝土管道约290米。污水管道工程：DN400PVC-U管道约1420米。雨水检查井约140座。 3、给水工程：DN300球墨铸铁管约1445米，DN200球墨铸铁管约333米，PE100管约90米等。检查井约30座。 4、交通工程：交通标线2900m <sup>2</sup> ，警示桩75根等。 5、照明工程：双挑路灯72套，中杆灯2套，布放（YJV-0.6-1kV-5*16）电力电缆约3000米，埋设HDPE63双壁波纹管3000米等。 6、桥梁工程：1*16简支梁桥（五七河桥）1座。 具体工程量及内容详见工程竣工图 <b>存在的问题及处理意见：</b>				建设 单位			
				 签字：[Signature] (盖章)		 签字：[Signature] (盖章)	
				 签字：[Signature] (盖章)		 签字：[Signature] (盖章)	
				 签字：[Signature] (盖章)		邀请 单位  签字：[Signature] (盖章)	

### 三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程项目管理	南京市栖霞区长江堤防管理所	项目负责人	2023.4.5	2023.9.26 —— 2024.10.22	55.03	竣工时间： 2026.01.28

拟派项目总负责人（张文书）

工程建设类注册执业资格证书、高级工程师职称证书、毕业证书  
及社保证明

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年08月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 张文书

性别 : 男

出生日期 : 1967年02月12日

注册编号 : 32003999

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月05日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 张文书

签名日期 : 2026.2.25

发证日期 : 2025年03月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张文书


证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

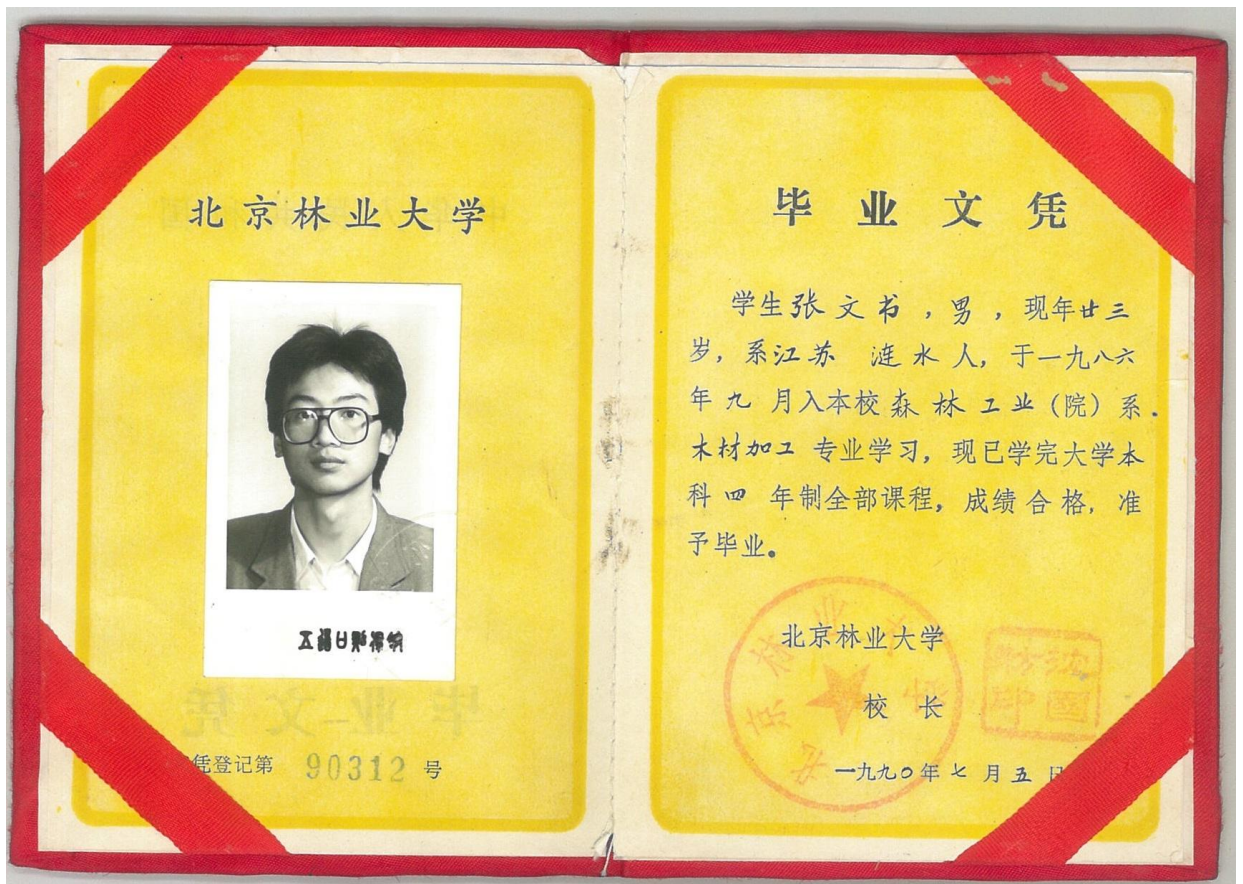
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位：江苏高智项目管理有限公司      证书编号：00327996      注册编号/执业印章号：32003999

注册专业：市政公用工程	有效期：2028年06月05日
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2028年06月05日

[查看证书变更记录 \(10\)](#) 



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张文书	321002196702120636	202504 - 202603	12
2	孙伟	321111198104286135	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



# 1. 仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程项目管理

## 合同关键页

2023-XG-003

8

### 政府采购合同

合同编号：

项目名称：仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程项目管理

采购单位：南京市栖霞区长江堤防管理所

供应商单位：江苏高智项目管理有限公司

签订日期：2023年4月5日

合同编号:

委托单位: 南京市栖霞区长江堤防管理所 供应商: 江苏高智项目管理有限公司  
(以下称甲方) (以下称乙方)

住所地: 住所地: 南京市栖霞区南大科学园

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 甲乙双方按照采购代理机构的竞争性磋商结果签订本合同。

**第一条 合同标的** 乙方根据甲方需求提供下列货物、工程、服务: **仙林污水收集系统(栖霞路等道路)管网修复整改工程项目管理**, 货物、工程、服务名称、规格及数量详见乙方响应文件。

**第二条 合同总价款** 项目总报价为 **伍拾伍万零叁佰** 元人民币。

投标报价应是本采购文件所包含确定的全部工作内容及本采购文件未说明但完成该项目必须包含的所有全包费用的价格体现。各供应商根据本项目概况和招标人的有关要求, 结合自身的经验, 对本项目所需费用进行报价, 供应商报价应包含招标文件所要求供应商完成本项目报告编制费、资料搜集和工作例会费、项目评审费、招标代理服务费用以及应由供应商支付的规费及税金等一切费用、后期修订报告所需的费用。以上费用须包含在投标报价中, 无论投标供应商是否单独列出, 均视为已含在投标报价中, 采购人不另行支付。

**第三条 组成本合同的有关文件** 下列关于**仙林污水收集系统(栖霞路等道路)管网修复整改工程项目管理**竞争性磋商文件、供应商响应文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

- (1) 竞争性磋商文件;
- (2) 乙方提供的响应文件和报价表;
- (3) 磋商承诺/服务承诺;
- (4) 成交通知书;
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

#### **第四条 权利保证**

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权, 乙方应承担全部责任。

#### **第五条 质量保证**

乙方所提供的服务的技术规格应与采购文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致; 若技术性能无特殊说明, 则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

#### **第六条 交付和验收**

- 1、合同履行期限: 项目管理服务期至本项目竣工验收合格且决算审计完成。

2、验收标准：乙方提交的服务满足采购文件要求和行业标准并经甲方确认后，即视为验收合格，如乙方提供的服务不符合采购文件要求和行业标准规定的，甲方有权拒收。

#### **第七条 履约保证金**

无

#### **第八条 合同款支付**

本合同项下所有款项均以人民币支付，各阶段支付前，供应商按甲方要求向采购人开具符合甲方要求的发票。

第一次付款：工作量完成 60%后支付签约酬金的 30%；

第二次付款：合同工程完工验收合格，支付至签约酬金的 70%；

第三次付款：竣工验收合格及审计完成并批复后，支付至审定价格的97%；

余款：缺陷责任期（12个月）结束后支付余款（无息）。

本项目最终支付酬金金额以市级主管部门下达决算批复为准。

#### **第九条 违约责任**

1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付服务款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3、如乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款 5%的违约金。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第 3 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

8、乙方在承担上述 4-7 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、乙方响应属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足竞争性磋商文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价 30% 赔偿金。

**第十条 合同的变更和终止**

1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

**第十一条 合同的转让**

乙方不得擅自或部分或全部转让其应履行的合同义务。

**第十二条 争议的解决**

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

**第十三条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和甲方承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

**第十四条 合同生效及其他**

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。
- 4、本合同一经双方签字盖章后，即发生法律效力；

\*\*\*\*\*以下无正文\*\*\*\*\*

(本页为签署页，未加盖骑缝章无效)

甲方(采购人):  
南京市栖霞区长江堤防管理所(盖章)

代表人:

电 话:

开户银行:

账 号:

日 期: 2023年 4月 5日

乙方(供应商):  
江苏高智项目管理有限公司(盖章)

代表人: 王颂阳

电 话: 0511-85918189

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
镇江黄山南路支行

账 号: 1104050209000062658

日 期: 2023年 4月 5日

# 中标通知书

03-059

## 成交通知书

招标编号：WJK23002

江苏高智项目管理有限公司：

仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程项目管理的评标工作已经结束，根据招标投标的有关法律法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为成交供应商。

采购人将于本通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件、你方响应文件与你方签订合同。

请你方代表于规定日期前与采购人洽谈合同，逾期按违约处理。

你方成交条件如下：

◇ 成交范围：仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程项目管理

◇ 成交价格：伍拾伍万零叁佰元整（550300 元）。

◇ 服务期限：项目管理服务期至本项目竣工验收合格且决算审计完成。（具体时间可按照采购人要求执行）

◇ 项目负责人：张文书

招标代理：（盖章）



招标人：（盖章）

2023 年 3 月 31 日



# 竣工验收报告

## 竣工验收证明书

工程名称：仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程

验收日期：2026年1月28日

建设单位	南京市栖霞区长江堤防管理所			监理单位	江苏泽睿禹工程项目管理有限公司				
管理单位	江苏高智项目管理有限公司			设计单位	天津城建设计院有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院			施工单位	南京第二道路排水工程有限责任公司				
工程规模	总投资 2594.4963 万元	合同 造价	23509918.38 元	类别	其他水利水电工程	开工 日期	2023年9月26日	完工 日期	2024年10月22日
验收范围及内容	验收范围：仙林污水收集系统（栖霞路等道路）管网修复整改工程。施工内容主要工程量包括： 1、九乡河西路管网修复整改工程：DN400 球墨铸铁污水管道：424 米；Φ1000 钢筋混凝土污水检查井：14 座；d800 钢筋混凝土管（顶管）263 米；矩形接收井（4.5m×3.2m）：1 座；矩形工作井（6.0m×3.2m）：2 座；自冲洗设备：1 套；1800x1500 钢筋混凝土交叉井：1 座；5400x800 钢筋混凝土交叉井：1 座，接驳耳井 1 座。 2、栖霞路污水管网修复整改工程：DN400 球墨铸铁污水管：117.13 米；DN500 球墨铸铁污水管：439.2 米；Φ1000 钢筋混凝土污水检查井：22 座；d800 钢筋混凝土管（顶管）：241.67 米；顶管接收井（4.5m×3.2m）：2 座；顶管工作井（6.0m×3.2m）：2 座。 3、栖霞大道管网修复整改工程：DN400 球墨铸铁污水管：600 米；De300~400 塑料污水管：10 米；Φ1000 钢筋混凝土污水检查井：20 座。								
验收意见	本工程已按设计图纸及合同要求完成主体工程建设内容，施工质量符合国家相关标准要求。经工程现场查勘及阅工程资料，工程质量合格，同意通过单位工程暨合同工程竣工验收。								
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	管理单位	建设单位				
项目负责人：  (盖章)	总监理工程师：  (盖章)	项目负责人：  (盖章)	项目负责人：  (盖章)	项目负责人：  (盖章)	项目负责人：  (盖章)				

#### 四、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	设计产业园周边配套道路工程（监理）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目总监理工程师	2023.4.19	2023.9.18 —— 2024.8.15	32.135705	拟派总监（雷海）业绩
2	罗湖分公司2023年东湖街道排水管网改造工程（监理）	深圳市水务（集团）有限公司//深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	项目总监理工程师	2024.1.29	2024.1.16 —— 2024.12.10	15.1	拟派总监（赖苑成）业绩

拟派项目总监理工程师（雷海）

国家注册监理工程师（市政公用工程）注册执业资格证书、高级  
工程师职称证书、毕业证书及社保证明

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月05日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷海

性 别 : 男

出生日期 : 1984年05月29日

注册编号 : 44019741

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
17010810000481

个人签名: 

签名日期: 2026.3.9

发证日期: 2025年02月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷海

证件类型	居民身份证	证件号码	430528*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44019741

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月12日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月12日

查看证书变更记录 (7) v





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 雷海  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 430528198405290510  
ID No.

工作单位 辽宁诚实工程管理有限公司  
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019.12

Conferment Date



证书管理号 201900076021102  
Certificate Management No.

编号: 191123625  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷海

社保电脑号：624889359

身份证号码：430528198405290510

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		300.0	240.0		60.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88e01c70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30639747	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



1. 设计产业园周边配套道路工程（监理）

合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 监理合同

项目名称：设计产业园周边配套道路工程（监理）\_\_\_\_\_

委托人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

受托人：江苏高智项目管理有限公司

签订日期：2025年4月19日



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：设计产业园周边配套道路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程概况：设计产业园周边配套道路工程位于龙华区，包括红木一街、红木二街、红木四街三条道路，规划均为城市支路，设计长度共计 514.298 米。建设内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及管线迁改工程等。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：1622.20 万元，建安工程费：1263.96 万元。

6. 工作内容：主要为设计产业园周边配套道路工程（监理）工程施工阶段、保修阶段的监理。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：雷海，身份证号码：430528198405290510，注册号：44019741

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾贰万壹仟叁佰伍拾柒元零伍分（¥321357.05 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自\_\_\_起至\_\_\_止，共 180 日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自\_\_\_起至\_\_\_止，共 730 日历天；（暂定）
6. 设备监造：计划自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；（暂定）
7. 其他服务：计划自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

委托人（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总  
院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘 社区  
星河花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

经办人：谢辉

电话：0755-25829957

受托人（盖章）：

江苏高源项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道京基御景时代大厦  
1 栋 501-504

经办人：雷海

电话：0755-84510992

## 第三部分 专用条件

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含设计产业园周边配套道路工程施工阶段和保修阶段的监理服务，详见本工程的施工图纸。

2.1.2 施工阶段监理工作内容还包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、环保水保监督、信息及档案管理等工作协调等全面管理。具体包括：

2.1.2.1 对工程建设的目标进行有效地控制和管理，应运用技能，认真、勤奋工作，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，做好组织协调工作，公正地维护各方的合法权益，帮助委托人尽可能实现预定的建设目标。

2.1.2.2 如因特殊原因确需请假的，受托人应向委托人及时做好请假手续，做好工作交接，只有获得委托人批准后才可离开工地现场；受托人应做好节假日人员安排值班表，提前三天将盖有项目公章的纸质版表格提交委托人。

2.1.2.3 受托人针对工程安全、质量、进度必须具备事前控制计划、纠偏应急预案，否则将视为违约，委托人有权更换受托人项目机构主要负责人并处罚 5% 合同暂定价作为违约金；受托人下发相关整改等工程资料，应闭合完善后及时提交委托人。

2.1.2.4 受托人每周和每月定期向委托人汇报有关工程动态，主要包括：工程进度、质量、投资和安全文明施工情况等方面小结，做好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策，并提出需委托人协调或答复的问题。

2.1.2.5 施工准备阶段受托人应为委托人提供包括但不限于如下监理服务：

(1) 协助委托人实行施工现场场地规划设计，与相关政府部门沟通，办理工程建设所需的相关手续（施工许可、水电通讯接入等）。

(2) 协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。

(3) 正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括（但不限于）：

1) 协助委托人、设计人及相关单位一起进行必要的现场勘测的抽查工作。

2) 协助委托人对现场勘测进行监督、管理工作，对现场勘测记录进行审核，对其真实性、

准确性负责。

3) 协助委托人审核设计文件,对设计中存在的问题或疑问通过书面形式予以汇报,并跟踪落实情况。

4) 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

5) 协助委托处理一般技术问题,及时发现并提交书面处理意见。

6) 协助委托人对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查,并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

7) 负责审查施工图纸的完善性,督办设计缺陷整改和设计变更。

8) 跟踪相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

#### 2.1.2.6 施工阶段服务内容

##### (1) 施工阶段的质量控制

1) 熟悉施工图,参加设计交底会议,提出相关建议或意见;

2) 审查和批准施工组织设计,核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分,并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施,制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度;

4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系,并能切实发挥作用,督促承包人进行全面质量管理工作;

5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点;审查承包人提交的测量实施报告,并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果;

6) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室;审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验;

7) 审查进场工程材料、构配件、设备的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果,按有关规定(法律法规、政策文件、设计图纸、规范标准等)及委托人要求,对用于工程的材料、构配件、设备进行见证取样、平行检验,并承担由此产生的相关费用;

8) 对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理;对施工质量情况及时做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;

9) 组织或参与质量事故的调查,审批事故处理方案,并监督质量事故的处理;

10) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;

11) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作;

12) 审查竣工资料,组织竣工预验收;

13) 参与竣工验收,提交质量评估报告。

14) 需按委托人要求完成本项目的宣传工作,包括但不限于工程宣传材料设计及制作、宣传报道等。

15) 受托人负责完成监理资料的整理、汇总、报相关部门备案与存档。

#### (2) 施工阶段的投资控制

1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款;

2) 审核、分析各投标单位的投标报价;

3) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;

4) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较,并提供各种报表;

5) 工程量、工程付款审核;

6) 审核其它付款申请单;

7) 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜;

8) 参与、配合委托人完成施工结算、决算。

#### (3) 施工阶段的进度控制

1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;

2) 审核、分析各投标单位的进度计划;

3) 审核施工总进度计划,并在项目施工过程中控制其执行,必要时,及时调整施工总进度;

4) 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划,并控制其执行,必要时作调整;

5) 在项目实施过程中,用计算机进行进度计划值与实际值的比较,每月、季、年提交各种进度控制报告。

#### (4) 施工阶段的合同管理

1) 合理划分子项目,明确各子项目的范围;

2) 确定项目的合同结构,绘制项目合同结构图;

3) 协助委托方处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷;

4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

(5) 施工阶段的信息管理

- 1) 进行各种工程信息的收集、整理、存档;
- 2) 定期提供各类工程项目管理报表;
- 3) 建立工程会议制度;
- 4) 督促各施工单位整理工程技术资料;
- 5) 协助委托人整理、归档工程资料。

(6) 施工阶段的组织与协调

- 1) 检查施工许可等手续的办理情况, 向委托人提交检查报告;
- 2) 审查工程开工条件, 检查施工前的各项准备工作;
- 3) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格;
- 4) 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

(7) 施工阶段的风险管理

- 1) 制订风险管理策略;
- 2) 在合同中采取有利的反索赔方案;
- 3) 制订合理的工程保险投保方案;
- 4) 工程变更管理;
- 5) 协助处理索赔及反索赔事宜;
- 6) 协助处理与保险有关的事宜。

(8) 施工阶段的现场安全、文明管理

1) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定, 按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》(GB50319-2013) 和相关行业监理规范的要求, 编制包括安全监理内容的项目监理规划, 明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施, 以及人员配备计划和职责等;

2) 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程, 受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点, 以及对承包人安全技术措施的检查方案;

3) 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求;

4) 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安

全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5) 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6) 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7) 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8) 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9) 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11) 核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13) 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15) 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；

16) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17) 组织工地卫生及文明施工检查。

18) 督促施工承包人做好交通组织疏导的监督检查工作，确保道路交通畅通。

19) 按照《深圳市建筑废弃物管理办法》规定，检查施工单位在施工现场建筑废弃物减量排放的要求和措施是否符合规定

(9) 施工阶段农民工工资支付的监管

受托人应根据国家有关法律法规及广东省、深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定以及国家、省、市、区的考核要求，将“两制”工作情况纳入监理工作范畴，督促

施工单位落实本工程项目农民工工资支付实名制、分账制、保证金制度等工作，对各项工作落实情况进行检查，排查欠薪隐患，并定期向委托人汇报落实情况，确保劳务工工资按时按月足额拨付到劳务工工资专户。对不落实“两制”工作的，及时报告至委托人和建设主管部门。

#### 2.1.2.7 设备采购及监造阶段服务内容（如需）

(1) 依据工程项目的施工总进度计划，协助委托人编制永久工程设备采购招标进度计划；  
(2) 协助委托人进行永久工程设备采购招标设计及招标文件的审查工作，并参加招标、评标及合同谈判工作；

(3) 管理采购合同，并对采购计划进度进行监督与控制；

(4) 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调；

(5) 代表委托人组织永久工程设备出厂验收；

(6) 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见；

(7) 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉；

(8) 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

#### 2.1.3 保修阶段服务工作

协助委托人与承包人签订保修协议；制订保修阶段工作计划；在保修期内，受托人应每三个月对工程项目使用和运行情况进行一次巡视、检查，向委托人提交书面报告；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并按工程质量缺陷保修书的条款鉴定责任，下达指令要求承包人进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报委托人批准支付；整理保修阶段的相关资料。

### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：增加：(5).本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：《建设工程监理规范》、委托人其他书面指令等。

### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

(1) 严重过失行为的；

# 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 设计产业园周边配套道路新建工程

验收日期: 2024 年 8 月 15 日

建设单位 (盖章) 深圳市龙华区民治街道办事处 (建设单位)、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (代建单位)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	设计产业园周边配套道路新建工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	本项目位于深圳市龙华区民治街道，本项目包含红木一街、红木二街和红木四街共 3 条道路，均为城市支路，设计速度 20km/h。项目投资总概算批复为 1466.06 万元，其中建安费为 1117.37 万元。	工程造价 (万元)	1095.503089
结构类型	市政工程	工程用途	城市支路
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月18日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023023
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处（建设单位）、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（代建单位）		
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011220
设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司		A244059960
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244060538
	/		/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司		E132001388
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	廖光明	
副 组 长	吴少华、游文锋、肖龙、汤达夫、骆大群	
组 员	石时才、李学圳、胡东龙、黄仟、刘晓辉、黄云生、贺晗、雷海、唐学兰、盛卫中、龙艳成、李艳阳、林依华、庞力新、邱桂苗	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
道路工程	黄仟	刘国磊、张建军、黄球、唐学兰、李艳阳
交通工程	余朝坤	蔡彦才、刘孝元
给排水工程	刘晓辉	邵苏川、潘政优、代朝辉
电气工程	雷海	陶明高、庞力新、邱桂苗、李泽南
燃气工程	黄云生	肖洪波、彭达宁
水土保持工程	盛卫中	雷建华、刘佳明
海绵城市工程	贺晗	周鸿翔、邝伟雄

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

道路名称	专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
红木二街	道路工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	交通工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	给排水工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	电气工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	燃气工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	水土保持工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	海绵城市工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
红木一街	道路工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	交通工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	给排水工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	电气工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	水土保持工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	海绵城市工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
红木四街	道路工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	交通工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	给排水工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	电气工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	水土保持工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
	海绵城市工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖光明	深圳市龙华区民治街道办事处			廖光明
吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处			吴少华
游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处			游文锋
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			肖龙
汤达夫	深圳市龙华区民治街道办事处			汤达夫
骆大群	深圳市龙华区民治街道办事处			骆大群
石时才	深圳市龙华区民治街道办事处			石时才
李学圳	深圳市龙华区民治街道办事处			李学圳
胡东龙	深圳市龙华区民治街道办事处			胡东龙
贺晗	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	贺晗
黄仟	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司			黄仟
刘晓辉	山西省第三地质工程勘察院有限公司		项目负责人	刘晓辉
黄云生	深圳市中粤工程设计有限公司		项目负责人	黄云生
雷海	江苏高智项目管理有限公司		项目总监	雷海
唐学兰	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	唐学兰
龙艳成	深圳市鹏润达控股集团有限公司		技术负责人	龙艳成
肖洪波	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目副经理	肖洪波
李宣	深圳市鹏润达控股集团有限公司		生产经理	李宣
邱桂苗	深圳市鹏润达控股集团有限公司		质量员	邱桂苗

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为:合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:刘 晓 辉

注册号:1401127-AY008

有效期:至2025年12月

验收日期:2024年 8 月 15 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 刘进夫	项目负责人: 李 晗	项目总监:401974 雷 涛	项目负责人: 包 强	项目负责人: 刘 晓 辉	项目负责人: 李 强

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

拟派项目总监理工程师（赖苑成）

国家注册监理工程师（市政公用工程）注册执业资格证书、工程师职称证书、毕业证书及社保证明

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赖苑成

性 别 : 男

出生日期 : 1993年10月10日

注册编号 : 32093818

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.20

发证日期 : 2026年01月30日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 赖苑成  
性别 男  
身份证号 441625199310102218  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101024295

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

赖苑成

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位：江苏高智项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：32093818

注册专业：房屋建筑工程	有效期：2029年03月22日
注册专业：市政公用工程	有效期：2029年03月22日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 2. 罗湖分公司 2023 年东湖街道排水管网改造工程（监理）

### 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖分公司 2023 年东湖街道排水管网改造工程(监理);

2. 工程地点: 深圳市罗湖区;

3. 工程规模: 罗湖区沙湾路(原花木场)新建一根 d400 污水管 104m, 新建 d600 雨水管 48m, 新建 d800 雨水管 262m; 金岭一路、翠荫路新建 d300-500 污水管 385m, 新建 d600 雨水管 148m, 包括管道安装、路面恢复、交通疏解等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 1008.29 万。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赖苑成, 身份证号码:  
441625199310102218, 注册号: 32093818。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 拾伍万壹仟元整(¥ 151000.00)。

不含税金额: ¥142452.83(大写: 人民币壹拾肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分)

增值税金额: ¥8547.17(大写: 人民币捌仟伍佰肆拾柒元壹角柒分)

含税金额: ¥151000.00(大写: 拾伍万壹仟元整)

承包人需在每次付款前向发包人提供等额有效的增值税专用发票, 税率为6%, 当国家增值税率提高时合同总价不变, 当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

该费用为包干价, 已包含全部费用, 结算不予调整。

包括:

1. 监理酬金: 143809.52。

2. 相关服务酬金： 7190.48。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                     。

(2) 设计阶段服务酬金：                     。

(3) 保修阶段服务酬金： 7190.48。

(4) 其他相关服务酬金：                     。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 1 月 16 日始，至 2025 年 1 月 16 日止  
(以工程实际施工开工、竣工日期为准)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(2) 设计阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(3) 保修阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止 (工程竣工后)。

(4) 其他相关服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、授权

监理人授权委托江苏高智项目管理有限公司深圳分公司提供本项目的监理服务并收取监理服务费用，由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。被授权收款账户信息如下：

开户名：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2024年1月29日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(以下无正文)

委托人：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	监理人：江苏高智项目管理有限公司 
住所：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳社区延芳路98号罗芳污水处理厂办公楼1栋201 	住所：江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼
邮政编码：518033	邮政编码：212000
法定代表人或其授权的代理人： 	法定代表人或其授权的代理人： 
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行
	账号：44250100001400002745
	电话：0511-85918189

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段、保修阶段

2.1.2 监理工作内容还包括：详见图纸

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

# 竣工验收报告

市政竣 - 通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖分公司2023年东湖街道排水管网改造工程

建设单位(公章): 深圳市水务(集团)有限公司






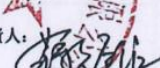
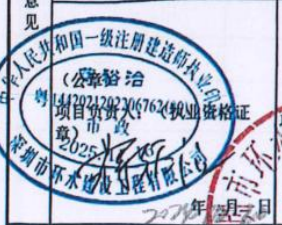




竣工验收日期: 2023年11月17日

发出日期: 2023年11月17日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖分公司2023年东湖街道排水管网改造工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于罗湖区沙湾路（原花木场）、金岭一路、翠荫路，在罗湖区沙湾路（原花木场）我公司承担改造一根DN400污水管长125m，DN800雨水管长239m，DN600雨水管长9m；在金岭一路新建DN300~d500污水管长401，DN600雨水管长63m，均采用钢筋混凝土管	工程造价（万元）	1008.29
结构类型	雨水、污水工程	开工日期	2024年1月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年12月10日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDBA-2024-2
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	EPC总包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏程水务技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程 质量 情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：马志创</p> <p>注册号：4100260-AY045</p> <p>有效期：至2026年12月</p> </div>	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	 项目负责人:  2021年 月 日	 (公章) 总监:  注册证书编号: 432093818 有效期: 2026.03.22 2021年 月 日	 总承包单位 (公章) 项目负责人:  2021年 月 日
	施工单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 翁裕治 注册证书编号: 1412021202306762 有效期: 2025 2021年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年 月 日

## 五、拟派造价咨询负责人类似业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	项目负责人	2022-6-3	2022.10- 2025.11	501.12520 5	全过程造价咨询服务(含结算编制服务)

拟派造价咨询负责人（赵凯）

一级注册造价工程师注册执业资格证书、高级工程师职称证书、  
毕业证书及社保证明

使用有效期: 2026年02月12日  
- 2026年05月13日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年02月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年11月15日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：赵凯  
身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





**中国高等教育学生信息网(学信网)**

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台](#)

## 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: <b>赵凯</b>	性别: <b>男</b>	
出生日期: <b>1984年10月31日</b>	入学日期: <b>2008年09月01日</b>	
毕(结)业日期: <b>2011年01月01日</b>	学校名称: <b>北京交通大学</b>	
专业: <b>土木工程(公路工程与管理方向)</b>	学历类别: <b>网络教育</b>	
学习形式: <b>网络教育</b>	学制: <b>2.5</b>	
毕(结)业: <b>毕业</b>	层次: <b>本科</b>	
证书编号: <b>100047201105003163</b>	校(院)长姓名: <b>*</b>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400012353

注册编号/执业印章号: B11184400012353

注册专业: 土建

有效期: 2030年02月11日



1. 情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二桥南段市政道路工程全过程造价咨询服务

中标通知书

项目编号： 440401201904180322X

### 中标通知书


深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：\_\_\_\_\_

我单位招标的 情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)、洪屏二路南段市政道路工程全过程造价咨询


项目已于 2022年05月16日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率)	_____ 75.0000% _____
中标工期:	_____ 按招标文件约定 _____
承诺质量:	_____ 合格 _____
项目经理:	_____ 赵凯 _____

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ 日  
内与我单位签订合同。




签发单位  
招标单位· ( )  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
2022年5月22日



确认单位  
交易中心· (业务专用章)  
2022年05月22日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份

 珠海市公共资源交易中心  
表单编号： QR-016-01/C2

## 合同关键页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

### 情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏 二路南段市政道路工程全过程造价咨询服 务合同

合同编号：ZJ07-2022-229

甲方（委托人）：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二二年六月三日

- 1 -

## 第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

### 一、项目概况

（一）项目名称：情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程。

（二）建设基本规模：项目包含情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）和洪屏二路南段，其中情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）道路规划整体呈西-东走向，东起南琴路，西至洪屏二路南段交叉口处，道路设计长度约 5389.372m，红线宽度 40m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路；洪屏二路南段道路规划整体呈北-南走向，北起南湾大道交叉口处，南至情侣南路交叉口处，道路设计长度约 825.950m。红线宽度 30m，双向 4 车道，道路等级：城市次干路。建设内容：道路、桥涵、污水、雨水、给水、通信共沟、电缆沟、预留沟、**照明**、道路绿化景观、交通设施、安监设施等工程，预留再生水和燃气管位。

（三）建设项目地点：珠海市横琴新区。

### 二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价（也称合同暂定价或合同价）为人

人民币伍佰零壹万壹仟贰佰伍拾贰元零伍分（¥5,011,252.05，含增值税），其中不含税金额肆佰柒拾贰万柒仟伍佰玖拾陆元贰角柒分（¥4,727,596.27），增值税额贰拾捌万叁仟陆佰伍拾伍元柒角捌分（¥283,655.78）。造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率，造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造价咨询服务费预算金额即人民币 6,681,669.40 元。本合同中标费率为 75%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

### 三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

### 四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

#### （一）前期阶段造价咨询：

1.投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2.工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初

步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

(二) 施工阶段全过程造价咨询：

1.施工招标阶段（含材料设备采购）

(1) 施工图预算编制或审核（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

(2) 协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

(3) 对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

## 2.材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台账，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台账；台账须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提

高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数(包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等)，并提交复核对数成果确认记录；

5.负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6.在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四) 其他工作：

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协

助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8. 委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

### 五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

- （一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；
- （二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概算情形负责；
- （三）咨询人应当根据委托人要求及时提供本合同第一部分“四、合同服务类别及服务内容、范围”约定的造价咨询服务，并在委托人指定时间内出具相关咨询成果；
- （四）信息化管理的要求：

咨询人应运用计算机技术并利用委托人要求的工程管理信息系统对本建设项目造价咨询工作进行科学管理，计算机工程信息管理系

委托人所作出的违约处罚通知书限定的时间内足额缴纳，若咨询人延期缴纳的，委托人有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍从造价咨询费进度款或履约保证金中直接扣除，亦有权按咨询人所拖欠金额的 1.3 倍提取银行履约保函或从造价咨询费结算款中予以扣除。

十一、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，委托人肆份，咨询人贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

委托人：（盖章）

珠海大横琴城市新中心  
发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

开户银行：

咨询人：（盖章）

深圳市建衡达工程造价  
咨询有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

开户银行：中国建设银行  
珠海市柠溪支行

珠海大横琴城申新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

账 号:

账 号:

44001642235053003174

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2022年6月3日

2022年6月3日



附件四:

### 造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受情侣南路（横琴大桥至横琴二桥段）、洪屏二路南段市政道路工程全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求（详见下表）的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求，承诺同意废除中标资格（包括被没收投标保证金及其他等）或承担合同违约责任（包括解除合同等）。

项目部组成人员最低基本要求表		
一 项目负责人		
拟派项目负责人 简要情况	姓名	赵凯
	职务及职称	工程师或以上
	执业资格	注册造价工程师（市政相关）
	从业年限	10年
	(简要情况描述)	

#### 二 驻场人员表

施工现场驻场人员不少于3人						
编号	姓名	性别	年龄	专业	职称、执业资格	负责岗位或工作
1	邓艳			市政相关	高级工程师或以上及注册造价工程师	驻场负责人
2	陈坚武			机电安装	造价员	驻场专业人员
3	王光磊			市政工程	造价员	资料员

#### 三 各阶段服务人员表

前期阶段不少于6人						
编号	姓名	性别	年龄	专业	职称、执业资格	负责岗位或工作
1	邓艳			市政相关	高级工程师或以上及注册造价工程师	驻场负责人

# 造价成果文件封面扫描件

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-83799775

### 情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)洪屏二路南段市政道路 工程结算编制报告书

编号：2025-合[JHD2022229]-A-3-02

工程名称：情侣南路(横琴大桥至横琴二桥段)洪屏二路南段市政道路工程

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

施工单位：中建市政工程有限责任公司

编制造价(大写)：柒亿陆仟陆佰零壹万零玖佰伍拾伍元贰角陆分

编制造价(小写)：¥766010955.26 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：廖灿灿

复核人：胡德余

有效期至：2028年06月02日

有效期至：2028年12月31日

项目负责人：李凯

公司负责人：[Signature]

有效期至：2026年02月11日

日期：2025年11月28日

## 六、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）	深圳市南山区水务局	优秀	2025.11.14
2	龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	良好	2025.1.7
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市龙岗区水务局	良好	2024.3.13

# 1. 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）

## 履约评价文件

监理合同节点履约评价评分表							
合同名称	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）			评价时间	2025.11.14		
承包商名称	江苏高智项目管理有限公司			评价阶段	施工阶段		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	24		24	95.00%	22.8	
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取100%； （2）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取0%。	6	100%	6
			3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	3	100%	3
2	监理人员配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： （1）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取100%； （2）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取80%； （3）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	6	80%	4.8

			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取100%； (2) 现场监理人员驻场时间基本满足施工全过程的监管要求，履约率取60%； (3) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取0%。	4	100%	4
3	资源配备		2	办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取100%； (2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取0%。	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)		20		18	93.33%	16.8
1	措施管理	4	2	是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取100%； (2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取0%。	2	100%	2
			2	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下： (1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取100%； (2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理比较规范，履约率取80%； (3) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理基本符合要求，履约率取60%； (4) 未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取0%。	2	80%	1.6
				是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1) 每天都对施工现场进行了巡查，巡查覆盖所有工作面，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取100%；			

2	现场 监督	10	4	(2) 每天都对施工现场进行了巡查, 巡查基本覆盖所有工作面, 对于发现的安全隐患及时发出了整改通知, 履约率取60%; (3) 每天都对施工现场进行了巡查, 巡查未覆盖所有工作面, 对于发现的安全隐患及时发出整改通知, 履约率取30%; (4) 每天未对施工现场进行了巡查, 对于发现的安全隐患未及时发出整改通知, 履约率取0%。	4	100%	4
			2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下: (1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站是记录非常完整, 履约率取100%; (2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站是记录较为完整, 履约率取80%; (3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差; 现场安全检查、旁站是记录基本完整, 履约率取30%; (4) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差; 现场安全检查、旁站是记录不完整, 履约率取30%; (5) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场无安全检查、旁站相关记录, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下: (1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告, 履约率取100%; (2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告, 履约率取0%。	/	/	/
3	第三 方检 查	6	2	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患, 履约率取100%; (2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取100%; (2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改, 履约率取0%。	2	100%	2
			2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下: (1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取100%;	2	100%	2

			(2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取0%。			
三	质量控制	20		15	89.33%	13.4
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: (1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行, 履约率 (2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核, 未督促施工单位按方案执行, 履约率	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按照图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下: (1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知, 履约率取100%; (2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知, 履约率取0%。	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录。评分标准如下: (1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录, 履约率取100%; (2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有较为详细的旁站记录, 履约率取80%; (3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 但是旁站记录不完整, 履约率取30%; (4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 无相关旁站记录, 履约率取0%。	1	80%	0.8
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下: (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取100%; (2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检, 未有效防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取0%。	1	100%	1
			是否按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1) 能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要非常真实、完整, 履约率取100%; (2) 基本能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要真实、较为完整, 履约率取80%; (3) 能够按期召开监理例会, 但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差, 履约率取30%; (4) 未按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要不真实、不完整, 履约率取0%。	1	80%	0.8
			现场出现重大质量问题时, 监理单位是否履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告。评分标准如			

			1	(1) 现场出现重大质量问题时, 监理单位能够履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 (2) 现场出现重大质量问题时, 监理单位未履行报告制度, 未及时向发包人及相关部门报告, 履约率取	/	/	/
3	第三方检查	4	2	在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准 (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题, 履约率取100%; (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题, 履约率取 (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取100%; (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改, 履约率取0%。	2	100%	2
4	档案管理	8	4	能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下: (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理非常规范, 履约率取 (2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理较为规范, 履约率取 (3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性一般, 履约率取60%; (4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性较差, 履约率取0%	4	80%	3.2
			4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取0%。	/	/	/
四	进度控制	8			5	100%	5
1	进度计划审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准 (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率 (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率		2	100%	2
				能否主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:			

2	进度跟踪与调整	4	2	(1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取100%; (2) 未对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题未及时发现要求各方整改, 履约率取0%。	2	100%	2
			1	在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取100%; (2) 在出现工期延误时, 未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取0%。	/	/	/
			1	是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下: (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取100%; (2) 未组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取0%。	1	100%	1
3	档案同步移交	2	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时发现同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取0%。	/	/	/	
五	投资控制	8		6	100%	6	
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取100%; (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人, 履约率为100%; (2) 未按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限不满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人, 履约率为0%。	2	100%	2
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取100%; (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取0%。	2	100%	2	

3	结算审核	2	<p>是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%；</p> <p>(2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%；</p> <p>(3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%；</p> <p>(5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。</p>	/	/	/
六	配合与协调	20		16	86.25%	13.8
1	履约配合	10	<p>能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%；</p> <p>(2) 较为主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够较为快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取80%；</p> <p>(3) 基本能配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取60%；</p> <p>(4) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。</p>	6	80%	4.8
			<p>能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%；</p> <p>(2) 基本能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取60%；</p> <p>(3) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。</p>	/	/	/
	企业		<p>企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%；</p> <p>(3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取60%；</p>	5	80%	4

2	正业支持与配合	10	(4) 企业无社会资源, 不能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取0%。			
		5	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:</p> <p>(1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能够及时到场给出专业建议, 履约率取100%;</p> <p>(2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层未到场给出专业建议, 履约率取0%。</p>	5	100%	5
合计				84	93%	77.8
履约得分		77.8/84*100=93				
履约评价等级		优秀				
履约评价小组 (签字):			破 胡华 胡波		建设单位 (盖章):	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分” (每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。					

合同编号: SWZX-2025-0085

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造  
工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

受托人: 江苏高智项目管理有限公司

2025年 7 月 1 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区水务局

受托人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 后海中心区片区水系主要为中心河北河和人才公园内湖中心河北河长度1.68km,河宽15~40m,流域面积3.62km<sup>2</sup>,承接海德三道、创业路、登良路、东滨路北侧雨水涵来水,沿三汊河口汇合向东流入人才公园内湖,最终排入深圳湾。

本项目包共计6个子工程,分别为:

(1) 中心河补水系统输水管道修复工程:对全长2534m、管径DN600~DN1200现状管道进行清淤及内窥检测,对严重缺陷位置进行非开挖修复。

(2) 内湖补水点修复工程:对现状2处内湖补水口进行清淤疏通,在内湖水动力较差的位置新增2处补水口,对补水口的闸门、阀井进行更新,增加远程智能控制设备。

(3) 内湖补水泵站及补水管改造工程:更换内湖泵站补水水泵机组,设计规模3.3万m<sup>3</sup>/d,对现状损坏的进水池水闸进行更新;对内湖补水泵站的现状取水管进行清淤修复,延长取水管,新建取水头部;对全长2020m、管径DN600现状管道进行清淤并内窥检测,对严重缺陷位置进行非开挖修复;更新配套电气自控设备,将其从底层转移至负一层,保障设施安全;更新进水池水闸;增加智慧化控制设备,实现高效智能补水。

(4) 中心河北河节点水动力提升工程:在北河水动力不足区域增加水下推流设备,并对节点进行跌水改造。

(5) 中心河北河补水点智能控制工程:对北河现状补水点1和补水点3增加阀门、智能化电气控制设备,并对地面设备进行消隐改造。

(6) 中心河北河备用补水保障工程:结合现状补水点的分布情况,就近选择自来水管网接驳点,增加自来水备用补水管和阀门等控制设施;同时为海岸城亲水娱乐水池补水预留接口。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: \_\_\_\_/\_\_\_\_万元, 招标部分工程概算投资额: \_\_\_\_/\_\_\_\_万元

7. 其它: \_\_\_\_/\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 李旻 身份证号码: 321102198610301514 注册号: 32024414

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 人民币捌拾捌万伍仟壹佰捌拾贰元壹角柒分 (¥885182.17 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				84.30306 4	4.215153		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2025-07-01 起至 2027-12-28 止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_ 日历天;

3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2025-07-01 起至 2025-12-28 止, 总计 180 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025-12-29 起至 2027-12-28 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按本合同约定支付酬金; 但因受托人原因或财政支付程序造成延迟付款, 委托人不承担任何责任。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2025.7.1。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: <u>深圳市南山区水务局</u> (盖章)	受托人: <u>江苏高智项目管理有限公司</u> (盖章)
住所: <u>深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦</u>	住所: <u>江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦</u>
邮编: <u>518000</u>	邮编: <u>212000</u>
法定代表人 或其授权代理人 (签章) 	法定代表人 或其授权代理人 (签章): 
开户银行: <u>中国银行深圳南头支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行</u>
账号: <u>765372273795</u>	账号: <u>4425 0100 0014 0000 2745</u>
电话: <u>26414537</u>	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: <u>nsswrzx@szns.gov.cn</u>	电子邮箱: _____

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_/\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程的全部工程内容的施工阶段和保修阶段的监理服务。

监理服务的范围按《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监全职行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。招标文件要求受托人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：\_\_\_/\_\_\_。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

## 2. 龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程

### 履约评价文件

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2024年7月18日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市龙岗区	
法定代表人	王颂阳	电话	项目负责人	雷海	电话 13723497048
工程名称	龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	45.703896 (万元)	
合同开工日期	/ 年 / 月 / 日	合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2024年7月18日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	履约质量			52	
3	进度控制			8	
4	配合与服务			14	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			 监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意评价得分属实。			 建设单位 (公章): _____ 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程	承包商	江苏高智项目管理有限公司		
总得分	<b>89</b>		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>15</b>			<b>15</b>
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1			
<b>二</b>	<b>履约质量</b>	<b>61</b>			<b>52</b>
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	2
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	3
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	7
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			8
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	4
四	配合与服务	14			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

**注：**1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



# 深圳市建设工程 监理委托合同

工程名称：龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设  
及报告厅修缮改造工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区龙城高级中学

监理单位：江苏高智项目管理有限公司



2023 年 月



# 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区龙城高级中学

监理单位（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程（监理）

2. 项目地点：深圳市龙岗区

3. 工作规模：    /    

4. 工作内容：本次招标范围为工程监理但不限于以下工作内容：

工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理及与工程监理相关的其他工作。

5. 工程概况：龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程，位于龙城街道黄阁路龙城高级中学校园内，拟对宿舍楼架空层、综合楼报告厅及部分功能用房进行装修改造，建设内容主要为将架空层改造为图书馆，将现状毛坯报告厅及功能用房进行室内改造，并配置声光电设备。图书馆建筑面积约 2300 m<sup>2</sup>、报告厅及功能室建筑面积约 2150 m<sup>2</sup>。

6. 工程建安费 1559.48 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目总监

总监理工程师 姓名：雷海，身份证号：430528198405290510

注册号：44019741；

#### 五、合同费用

合同价暂定为人民币（小写）45.703896万元，（大写）：肆拾伍万柒仟零叁拾捌元玖角陆分。

#### 六、服务期

监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 监理单位向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式6份，双方各执3份，具有同等法律效力。

九、监理收款单位为江苏高智项目管理有限公司提供本项目的监理服务并收取监理服务费用。

收款账户信息如下：

开户名：江苏高智项目管理有限公司

开户行：中国工商银行镇江黄山南路支行

账号：1104 0502 0900 0062 658

#### 十、合同生效

合同签订时间：2024年6月11日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。

（签章页，无正文）

委托人(公章):

深圳市龙岗区龙城高级中学

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城  
黄阁北路 154 号

法定(或授权)代表人:

电话:

传真:

开户银行:

帐 号:

监理单位(公章):

江苏高智项目管理有限公司

地址: 江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

法定(或授权)代表人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕95号

## 龙岗区发展和改革局关于下达龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程等12个项目龙岗区2024年政府投资项目计划的通知

各有关单位：

根据区七届人民代表大会第四次会议审议通过的《龙岗区2024年政府投资项目计划》，结合龙岗区2024年第3次政府投资项目联评联审会议精神，现下达龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程等12个项目计划，并将有关事项通知如下：

一、本计划下达龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程等12个项目龙岗区政府投资计划指标5710万元，其中，3710万元从项目调节资金项下列支，2000万元从审

计（结）决算资金项下列支，资金来源均为区财政性资金。

二、请加强资金管理，自觉维护计划的严肃性，确保龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程等 12 个项目资金专款专用；请各单位优先保障农民工工资支付，对于需通过农民工工资专用或共管账户支付资金的项目，应确保资金支付至农民工账户。资金的拨付管理要严格按照《龙岗区政府投资项目管理办法》的有关规定执行。

三、请各单位接文后，请严格按照《龙岗区政府投资项目管理办法》的要求抓紧组织实施，切实保障项目质量、工期、投资三大控制目标的全面完成。

四、项目开工建设后，建设单位应按规定如实填写《深圳市固定资产投资统计月报表》，并于每月 25 日前报区统计局。

特此通知。

附件：龙岗区 2024 年政府投资项目计划指标下达表

  
深圳市龙岗区发展和改革委员会  
2024 年 3 月 14 日

公开方式：依申请公开

---

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

2024 年 3 月 14 日印发

---

---

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕72号

---

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区龙城高级中学 多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程 项目总概算的批复

深圳市龙岗区龙城高级中学：

你单位报送的龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程(项目国家编码:2304-440307-04-01-199768)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮改造工程,位于龙城街道黄阁路龙城高级中学校园内,拟对宿舍楼架空层、综合楼报告厅及部分功能用房进行装修改造,建设内容主要为将架空层改造为图书馆,将现状毛坯报告厅及功能用房进行

- 1 -

---

室内改造，并配置声光电设备。图书馆建筑面积约 2300 m<sup>2</sup>、报告厅及功能室建筑面积约 2150 m<sup>2</sup>。具体做法如下：

### （一）图书馆

#### 1. 装饰工程

新建铝单板幕墙约 386 m<sup>2</sup>和玻璃幕墙约 542 m<sup>2</sup>将架空层封闭作为图书馆外墙。拆除架空层内部原装饰（主要为墙柱面乳胶漆），新建砌体隔墙及轻钢龙骨石膏板隔墙；地面主要采用铺贴 PVC 地胶板和防静电地板；内墙采用釉面砖墙裙+防水无机涂料装饰，柱面采用铝板包封装饰；天花主要采用铝方通格栅吊顶以及埃特板吊顶等。新建木门 4 樘、玻璃门 2 樘、服务台 1 个、洗漱台 2 个、室内外标志牌等。

#### 2. 安装工程

新建消防喷淋系统，新建卫生间给排水系统，给水管接地下室水泵房，排水管网接现状化粪池。新建配电箱 7 台、照明系统及电力电缆。新建网络电话综合布线 1 套、监控系统 1 套（含 11 台监控摄像头）、消防报警系统等。新建新风机 5 台、多联机空调外机 9 台、空调内机 77 台。

### （二）报告厅

#### 1. 装饰工程

拆除功能室及前厅原装饰面层，新建混凝土地台和石膏板隔墙。地面主要采用水磨石（多功能厅观众席）、瓷砖（前厅及功能室）、木地板（多功能厅舞台）、地胶板（舞蹈室）等；墙面

主要采用无机涂料和木纹扩散体装饰板（多功能厅）、铝板装饰板和干挂石材（前厅）、吸音板和镜子饰面（功能室和舞蹈室）；天花主要采用无机涂料、GRG 吊顶、铝扣板吊顶（功能室）。新建铝板门 8 樘、防火门 6 樘，新建多功能厅座椅 1080 个、无障碍座椅 4 个。

## 2. 安装工程

新建配电箱及普通照明系统、消防自动报警系统、消防喷淋系统、网络综合布线、门禁系统、视频监控系统、广播系统、卫生间给排水系统。拆除重新安装现状空调机通风设备，安装舞台声光电设备 1 套，其中包含 LED 显示大屏、舞台幕布及机械、舞台灯光、音视频设备、会议系统、录播系统、中控系统等。

## 二、项目概算

项目概算投资 1825.7 万元，其中，建筑安装工程费 1559.48 万元，工程建设其他费 179.28 万元，预备费 86.94 万元。以审核概算 1826 万元作为项目的计划总投资。

## 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

## 四、其他说明

---

(一) 本项目的预备费率按《深圳市建设和市政工程概算编制规程》要求的 5% 计算，建设单位下阶段要严格按照《编制规程》规定的预备费费用内容范围使用预备费；

(二) 本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据；

(三) 架空层改图书馆涉及功能调整，建议征求有关部门意见，完善手续。

此复。

附件：龙岗区龙城高级中学多功能图书馆建设及报告厅修缮  
改造工程项目总概算汇总表

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2024 年 2 月 27 日

公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局、住房建设局、统计局、审计局、龙城街道办。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2024 年 2 月 27 日印发

---

### 3. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

#### 履约评价网站

https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post\_11188291.html

The screenshot shows the official website of the Longgang Water Bureau. The page features a blue header with the Longgang Government logo and the text '龙岗区水务局'. Below the header is a search bar and a navigation menu with links for '首页', '机构概况', '信息公开', '政务服务', and '互动交流'. The main content area displays a notice titled '深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年度履约评价情况通报'. The notice includes the following information:

- Title:** 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年度履约评价情况通报
- Release Time:** 2024-03-13
- Source:** 龙岗区水务局
- View Count:** 591
- Browser Size:** 大 中 小

The notice text states: '为有效促进各参建单位诚信建设, 提高项目建设质量, 提升合同履约水平, 达到奖优罚劣的目的, 我中心组织开展了2023年度履约评价工作。对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共281个项目合同、143家承包商进行了履约评价。其中履约通报表扬的项目6个(3家参建单位), 优秀名单(排名不分先后):'

**一、勘察、设计类**

蚌背片区污水资源利用化工程设计合同【承包商: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司】

**二、技术服务类**

(一) 水径水左支沟排污口接驳工程项建合同【承包商: 广东华禹工程咨询有限公司】

(二) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

(三) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

(四) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(深圳河及观澜河流域)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

(五) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

如有异议, 请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公章, 注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址: swjgznzsz@lg.gov.cn), 逾期视为无异议。(联系人①: 商务管理组李工; 联系电话: 0755-84865279; 联系人②: 商务管理组黄工; 联系电话: 0755-84865279)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心  
2024年3月13日

**相关附件:**

- 附件1: 2023年合同年度履约评价汇总表.pdf
- 附件2: 2023年单位年度履约评价汇总表.pdf

At the bottom of the page, there are navigation icons, a QR code, and a link to '扫一扫在手机打开当前页'.

2023年合同年度履约评价数据汇总表

序号	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	年度结果	评级等级	备注
115	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目	晨越建设管理集团股份有限公司	监理类	86.90	良好	
116	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区	江苏高智项目管理有限公司	监理类	86.96	良好	
117	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理类	88.04	良好	
118	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）——布吉供水有限公司供水片区	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）——布吉供水有限公司供水片区	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理类	81.52	良好	
119	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理类	73.00	中等	
120	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理类	86.00	良好	
121	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道（监理）合同	深圳市大兴工程管理有限公司	监理类	85.00	良好	
122	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询类	78.56	中等	
123	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第2标段	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询类	76.13	中等	

## 合同关键页

利源合同 2021 年 193 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2017 年第 2170 号

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

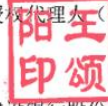
电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理与相关服务依据

## 七、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	张文书	高级工程师	注册监理工程师	/	32003999	市政公用工程
2	综合管理员	陈静波	高级工程师	职称证	高级	253211005011240050	工程施工
3	综合管理员	俞泽轩	工程师	职称证	中级	253211006033340118	工程管理
4	项目总监1	雷海	高级工程师	注册监理工程师	/	44019741	市政公用工程
5	项目总监2	赖苑成	工程师	注册监理工程师	/	32093818	市政公用工程
6	专业监理工程师	廖葵酉	工程师	注册监理工程师	/	44025535	市政公用工程
7	专业监理工程师	孔文彩	工程师	深圳市专业监理工程师	/	B20221038	水利水电工程
8	专业监理工程师	付松财	/	江苏省专业监理工程师	/	苏建监专 2018110285	房屋建筑工程
9	监理员	盛卫中	工程师	深圳市监理员	/	C20171439	水利水电工程
10	监理员	黄建刚	/	深圳市监理员	/	C20193541	工程监理
11	监理员	杨家缘	/	深圳市监理员	/	C20220221	工程监理
12	资料员	盛嘉慈	/	毕业证	/	65321046184100694	环境设计
13	造价咨询负责人	赵凯	高级	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11184400012353	土建
14	土建工程师	朱思玮	/	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11244400030932	土建
15	土建工程师	黄佰虎	/	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11254400039282	土建
16	安装工程师	卢周梅	中级	注册造价工程师证书	一级	建 [造]14244400033846	安装
17	安装工程师	李宛宜	助理	注册造价工程师证书	一级	建 [造]14254400040342	安装

# 1. 项目总负责人-张文书



使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年08月24日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张文书

性别: 男

出生日期: 1967年02月12日

注册编号: 32003999

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月05日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 张文书

签名日期: 2026.2.25



发证日期: 2025年03月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张文书

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

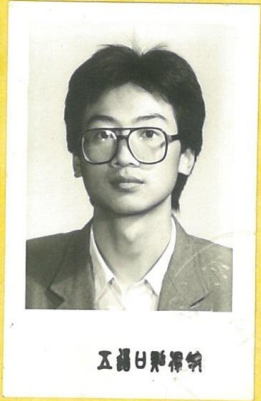
注册单位: 江苏高智项目管理有限公司 证书编号: 00327996 注册编号/执业印章号: 32003999

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年06月05日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年06月05日

[查看证书变更记录 \(10\)](#) 



北京林业大学



五福日影相馆

凭证登记第 90312 号

毕业文凭

学生张文书，男，现年廿三岁，系江苏涟水人，于一九八六年九月入本校森林工业(院)系木材加工专业学习，现已学完大学本科四年制全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京林业大学

校长

一九九〇年七月五日

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张文书	321002196702120636	202504 - 202603	12
2	孙伟	321111198104286135	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 2. 综合管理员-陈静波

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈静波  
性 别：男  
出生年月：1976-01-03  
身份证号：321121197601034519  
工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：253211005011240050

取得资格时间：2025-10-18

文件号：镇人社职〔2025〕54号



在线证书信息



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈静波 性别 男，一九七六年一月三日 日生，于二〇二一年三月  
至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：江苏科技大学

校(院)长：嵇春艳

批准文号：(80)六教学71号

证书编号：102895202405603726

二〇二四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202505-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈静波	321121197601034519	202505 - 202604	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202505 - 202604	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202505 - 202604	12
4	付松财	321121196801084815	202505 - 202604	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



### 3. 综合管理员-俞泽轩

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

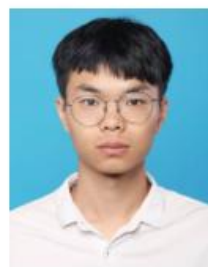
姓 名：俞泽轩

性 别：男

出生年月：1995-11-27

身份证号：321102199511276311

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评 委 会：镇江市建设工程中（初）级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：253211006033340118

取得资格时间：2025-08-30

文 件 号：镇人社职（2025）34号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **俞泽轩** 性别 **男**，一九九五年十一月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **室内设计技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**连云港职业技术学院**

校（院）长：

*朱长记*

证书编号：**110501201706673641**

二〇一七年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202505-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈静波	321121197601034519	202505 - 202604	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202505 - 202604	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202505 - 202604	12
4	付松财	321121196801084815	202505 - 202604	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



#### 4. 项目总监 1-雷海

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月05日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷海

性别: 男

出生日期: 1984年05月29日

注册编号: 44019741

注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2028年03月12日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
17010810000461

个人签名: 

签名日期: 2026.3.9

发证日期: 2025年02月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷海

证件类型	居民身份证	证件号码	430528*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 44019741

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月12日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月12日

查看证书变更记录 (7) v





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 雷海  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 430528198405290510  
ID No.

工作单位 辽宁诚实工程管理有限公司  
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019.12

Conferment Date



证书管理号 201900076021102  
Certificate Management No.

编号: 191123625  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷海

社保电脑号：624889359

身份证号码：430528198405290510

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		300.0	240.0		60.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88e01c70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30639747	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



## 5. 项目总监 2-赖苑成

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赖苑成

性 别 : 男

出生日期 : 1993年10月10日

注册编号 : 32093818

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900161

个人签名 : 

签名日期 :  2026.4.20

发证日期 : 2026年01月30日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 赖苑成  
性别 男  
身份证号 441625199310102218  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101024295

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

赖苑成

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位：江苏高智项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：32093818

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2029年03月22日

注册专业：市政公用工程

有效期：2029年03月22日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6. 专业监理工程师-廖葵酉

使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年10月27日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖葵酉

性别: 男


出生日期: 1993年09月16日

注册编号: 44025535


注册执业单位: 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期: 2027年10月27日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.4.30 发证日期: 2024年09月05日



# 广东省职称证书

姓名：廖葵西  
身份证号：430581199309162793



职称名称：工程师  
专业：施工管理  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

廖葵西

证件类型	居民身份证	证件号码	430581*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 江苏高智项目管理有限公司      证书编号: 00634943      注册编号/执业印章号: 44025535  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年10月27日  
 注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年10月27日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖葵西

社保电脑号：644374046

身份证号码：430581199309162793

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30639747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		151.2	120.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88e15dei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30639747	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



7. 专业监理工程师-孔文彩

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
姓名： <u>孔文彩</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>441424199109072558</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>水利水电工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>江苏高智项目管理有限公司深圳分公司</u>	

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年10月31日

核发编号：820221038



63

成人高等教育

# 毕业证书



学生 孔文彩，性别男，一九九一年九月七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年六月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王延吉 校（院）名：河北工程大学

证书编号：100765201805077299 二〇一八年六月二十五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孔文彩

性别：男

从事专业：水利工程-水利管理

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441424199109072558

证书编号：鲁240900133303649

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8335M8ZW



核准公布部门（盖章）

公布时间：2024年12月31日



## 8. 专业监理工程师-付松财

专业监理工程师业务培训合格证书	
	姓名：付松财
	性别：男
	身份证号码：321121196801084815
	证书编号：苏建监专2018110285
	
发证单位：（盖章）	持证说明
发证日期：2018年07月13日	一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。
	二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（ <a href="http://www.jiangsujl.com">www.jiangsujl.com</a> ）查询。
	三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 No. 00009022

## 专业监理工程师业务培训合格证书



姓名: 付松财

性别: 男

身份证号码: 321121196801084815

工作单位: 江苏高智项目管理有限公司

证书编号: 苏建监专2018110285

职称: 工程师

所学专业: 工民建

培训专业: 房屋建筑工程

发证单位: 镇江市建设监理协会

发证日期: 2018年07月13日

有效期至: 2033年01月07日

# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202505-202604

共1页，第1页



单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈静波	321121197601034519	202505 - 202604	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202505 - 202604	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202505 - 202604	12
4	付松财	321121196801084815	202505 - 202604	12





说明：



1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 9. 监理员-盛卫中

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓 名： <u>  盛卫中  </u>
核发日期： <u>  2017  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  1  </u> 日	性 别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20171439  </u>	身份证号： <u>  362430199205074818  </u>
	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  工程造价  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  江苏高智项目管理有限公司深 圳分公司  </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会委员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **燕卫中** 性别 **男**，一九九二年五月七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西建设职业技术学院**

校（院）长：**朱 繁**

证书编号：134271201506001144 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：盛卫中

性别：男

出生日期：1992年05月07日

身份证号：362430199205074818

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：水利水电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313133650



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年05月17日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛卫中

社保电脑号：645803917

身份证号码：362430199205074818

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30639747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		151.2	120.96	30.24		




**备注：**

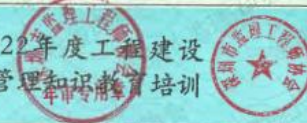
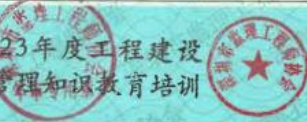
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88e4bc97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30639747  
 单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



## 10. 监理员-黄建刚

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期: <u>  2020  </u>年<u>  7  </u>月<u>  14  </u>日</p> <p>核发编号: <u>  C20193541  </u></p>	 <p>姓名: <u>  黄建刚  </u></p> <p>性别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  362401199712224014  </u></p> <p>学历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  工程造价  </u></p> <p>监理工作年限: <u>  无  </u></p> <p>技术职称: <u>  汪苏高智项目管理有限公司深  </u></p> <p>从业单位: <u>  坭分公司  </u></p>
---	--


个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 黄建刚 性别男，一九九七年十二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：九江职业技术学院</p> 	<p>校（院）长：              二〇一九年七月十日</p>
<p>毕业证书编号：117851201906332232</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	



## 11. 监理员-杨家缘

岗位类别： <u>    </u> 监理员	
核发机构： <u>    </u> 深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>    </u> 杨家缘
核发日期： <u>    </u> 2022 年 4 月 27 日	性 别： <u>    </u> 男
核发编号： <u>    </u> C20220221	身份证号： <u>    </u> 430528199509272813
	学 历： <u>    </u> 大专
	所学专业： <u>    </u> 安全技术管理
	监理工作年限： <u>    </u> 无
	技术职称： <u>    </u> 江苏高智项目管理有限公司深
	从业单位： <u>    </u> 圳分公司



12. 资料员-盛嘉慈



# 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202505-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	136	136	136	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈静波	321121197601034519	202505 - 202604	12
2	俞泽轩	321102199511276311	202505 - 202604	12
3	盛嘉慈	321102199910265724	202505 - 202604	12
4	付松财	321121196801084815	202505 - 202604	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



13. 造价咨询负责人-赵凯

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年10月31日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400012353  
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.4.1



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年11月15日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：赵凯  
身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 **赵凯** 性别男,一九八四年 十 月三十一日生,于二〇〇八年 九月  
至二〇一一年 一 月在本校 **土木工程(公路工程与管理方向)**专业网络教育  
专科起点本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **北京交通大学**

校 (院) 长:

**宁 滨**

证书编号:100047201105003163

二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	



### 赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11184400012353      注册编号/执业印章号: B11184400012353

注册专业: 土建      有效期: 2030年02月11日



# 14. 土建工程师-朱思玮

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.04.01



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年04月30日  
1010810900405





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400030932      注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建      有效期: 2028年05月14日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 朱思玮 性别女，一九九五年 九 月二十四日生，于二〇二三年  
三 月至二〇二五年 八 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

胡北军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202505007825

二〇二五年 八 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



15. 土建工程师-黄佰虎

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄佰虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年05月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039282

有 效 期: 2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年08月18日

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄佰虎**

证件类型	居民身份证	证件号码	440233*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11254400039282      注册编号/执业印章号: B11254400039282

注册专业: 土建      有效期: 2029年08月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄佰虎 性别男,一九九二年五月十五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

证书编号:105771201505001198

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

黄佰虎,男,1992年05月15日生。在 惠州学院 工程管理 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 管理学 学士学位。



惠州学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号:1057742015001198

二〇一五年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佰虎

社保电脑号：815152161

身份证号码：440231199205151517

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		125.79	251.58		62.86	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a29ecf6cba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60015612  
 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



16. 安装工程师-卢周梅

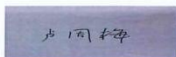
使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年03月07日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400033846  
有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



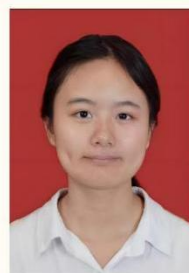
个人签名: 卢周梅  
签名日期: 2026年4月1日



发证日期: 2024年09月02日

# 广东省职称证书

姓名：卢周梅  
身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]14244400033846      注册编号/执业印章号：B14244400033846

注册专业：安装      有效期：2028年09月13日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 卢周梅 性别女，一九九三年三月七日生，于二〇一五年  
 三月至二〇一八年一月在本校 工程造价  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校（院）长：

王迎春

批准文号：(80)教工农字041

书编号：105615201805000284

二〇一八年一月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 华南理工大学

South China University of Technology

## 学士学位证书

卢周梅，女，1993年 3月 7日生。

在本校 (函授) 工程造价

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 管理学 学士学位。



校 长

王迎军

证书编号：1056142018300212 二〇一八年 六月 六日

(成人高等教育本科毕业生)



# 17. 安装工程师-李宛宜

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李宛宜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年04月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400040342  
有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2025年12月01日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李宛宜

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14254400040342      注册编号/执业印章号: B14254400040342

注册专业: 安装      有效期: 2029年12月02日

李宛宜 二〇一六

年 八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程测量技术（计算机测绘  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六 年 一 月 十 日



广东省专业技术资格  
专用章  
粤初职证字第 160200600085号



深圳市人力资源和社会保障局  
专业技术资格评审专用章

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李宛宜 性别 女，一九九〇年 四 月二十八日生，于二〇一四  
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：104075201705000815

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宛宜

社保电脑号：633822809

身份证号码：445122199004285922

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		107.83	213.64		53.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29ee337f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

