

标段编号：2604-440304-04-05-858358001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统
完善工程全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司、粤鼎新城市更新（深圳）有限
公司、深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2026年05月06日

福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：4604-440304-04-05-858358001001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司、粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

投标人代表：洪运华 蒋春山、陈勋浩



投标日期：2026年5月6日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、投标函

投标函

致 深圳市福田区城市管理综合事务中心：

根据已收到贵方的 福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司、粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

法定代表人：洪运华、蒋春山、陈勋浩

授权委托人：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室、深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001、深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011-8号深铁置业大厦1209 邮编：210019、518000

联系电话：025-83278662、0755-28991234、0755-89239965 传真：025-83278662、0755-28991234、0755-89239965

日期：2026年5月6日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码 9132000070404226 (1/9)		营业执照 (副本)		编号 3201050002026020063
名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000万元整	 <p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p> <p>扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。</p>
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1998年04月23日	
法定代表人	洪运华	住所	南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室	
经营范围	工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；节能环保技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询；信息系统工程监理服务；计算机软硬件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）			登记机关 建邺区市场监督管理局 2026年02月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5G42LP63		营业执照 (副本)		
名称	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司	成立日期	2020年03月27日	 <p>登记机关 市场监督管理局 2023年09月06日</p>
类型	非国有独资有限责任公司分公司(私营)	营业场所	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803	
负责人	窦爱国	重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、联合体成员单位：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3、联合体成员单位：深圳锦洲工程管理有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章 2023年12月11日 No.EF 0175446



使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

工程监理企业资质证书

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

详细地址: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913200007040404226 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: E132A02784

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月11日



发证机关:



2026年02月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2026年4月17日 星期五

[用户登录](#) [用户注册](#)



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



[用户登录](#)

[首页](#)

[投资审批服务](#)

[促进民间投资](#)

[PPP项目信息系统](#)

[基础设施REITs](#)

[工程咨询管理](#)

[首页](#) >> [工程咨询](#) >> [工程咨询单位详细](#)

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看
3	电力（含火电、水电、核电、新能源）		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 02日





质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226
注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢13、14层
邮政编码：210019

建立的质量管理体系符合：
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》
该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）。

发证日期：2023-09-21 注册号：02923Q30412R6M
有效期至：2026-09-20 初次认证：2008-10-13
换证日期：2025-10-31（原证书自换证之日起失效）

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路3-1号

总经理：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M





环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226
注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢13、14层
邮政编码：210019

建立的环境管理体系符合：
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢13、14层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）所涉及的环境管理活动。

发证日期：2023-09-21 注册号：02923E30270R5M
有效期至：2026-09-20 初次认证：2011-01-25
换证日期：2025-10-31（原证书自换证之日起失效）

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M





职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢13、14层

邮政编码：210019

建立的职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢13、14层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）所涉及的职业健康安全管理体系活动。

发证日期：2023-09-21

注册号：02923S30245R5M

有效期至：2026-09-20

初次认证：2011-01-25

换证日期：2025-10-31（原证书自换证之日起失效）

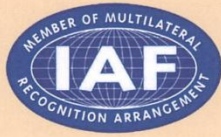
备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



2、联合体成员单位：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



工程监理资质证书

证书编号: E244806962

企业名称: 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HL14D0J

法定代表人: 陈勋浩

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011-8号深铁置业大厦1209

有效期: 至2027年05月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月26日

四、企业类似全过程工程咨询业绩

企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	盐坝高速市政化改造工程(一期)	深圳市交通公用设施建设中心	全过程工程咨询(含项目管理)	2023年8月29日	2023年8月29日至今(在建)	3050.33	/
2	麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务	玄武区土地储备中心	全过程工程咨询(含项目管理)	2020年5月6日	2020年9月30日-2022年9月15日	1535.5	/
3	观兴东路道路工程(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询(含项目管理)	2021年11月30日	2023年7月10日-2025年4月10日	1467.602846	/

1、盐坝高速市政化改造工程（一期）

中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706757002001

标段名称：盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：3050.33万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

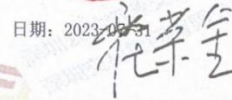


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-23



查验码：8214431280666307 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心：

江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司 自愿组成联合体，共同参加 盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、江苏建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位江苏建科工程咨询有限公司，承担工作：

1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 承担部分监理工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建星项目管理顾问有限公司，承担工作：

1) 施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

2) 其他：包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务，具体以招标人实际委托的服务内容为准；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：洪立峰

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编：518031

联系电话：0755-83785193 传真：0755-83785752

签订日期：2023年5月28日



洪立峰



合同编号: YBGS-2023-006

盐坝高速市政化改造工程（一期）全过程 工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司、
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 7 月

一、合同协议书

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期);

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容: 主要包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、河道工程、其他工程。

4.工程规模: 本项目位于深圳东部, 西起大梅沙隧道东洞口, 东至深惠交界的坝光收费站, 全线长 26.614 公里, 本项目新建、改建互通立交 3 处, 其中: 改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处, 拆除后新建葵涌立交 1 处。

5.工程投资估算额: 总估算 236896 万元(人民币);

6.工程工期: 个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理: 施工准备至保修阶段的监理以及相关工作, 具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他: 包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))、社会稳定风险评估报告咨询、土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制等与本项目相关的咨询服务, 具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一) 第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二) 第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三) 第四部分合同附件;

(四) 招标文件及补遗文件;

(五) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(六) 第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八) 标准、规范及有关技术文件;

(九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 3050.33 万元,综合中标下浮率 32.00%,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 32.00%。全过程工程咨询费由基本费用 2745.30 万元(占 90%)和绩效费用 305.03 万元(占 10%)组成,绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额(万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	580.00	/	不可竞争费用,总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1974.05	32.00%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计费
3	专项服务	合计 496.28	/	总价包干
3.1	水土保持监测	251.16	32.00%	总价包干
3.2	环境监理	161.09	32.00%	总价包干
3.3	树木迁移调查 (含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告(需通过专家评审))	27.20	32.00%	总价包干
3.4	社会稳定风险评估报告咨询	22.82	32.00%	总价包干
3.5	土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制费	34.00	32.00%	总价包干
		总计 3050.33	综合下浮率 32.00%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85分及以上	100%
60分及以上,85分以下	$30%+70% \times (\text{履约评价得分}-60)/25$
60分以下	0

备注:履约评价按合同条款执行,履约评价得分在60分以下的,视为履约不合格,委托人有权解除合同,并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录,3年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》,

履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

五、服务质量要求

（一）质量要求：合格。

（二）关于工程奖项的奖励约定：

不奖励。

奖励：奖励标准：获得国家级奖项的，奖励金额为人民币 100 万元；获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的，奖金不叠加，仅按最高等级奖项计取奖励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：姜晶执业资格证书号：32023041 职称：高级工程师。

总监理工程师姓名：陈小兵执业资格证书号：44016579。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

(此页为签字盖章页)

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：



Handwritten signature in black ink.

咨询人(联合体牵头单位)：江苏建科工程

咨询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)

地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢

14层

邮政编码：210019

经办人：



电话：
传真：

电话：025-83278662
传真：025-83278462
开户银行：招商银行股份有限公司南京分行
营业部
账号：125904599910202

咨询人（联合体成员单位）：深圳市建星项
目管理顾问有限公司（公章）
法定代表人
或其委托代理人
（签字）



地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14
楼东
邮政编码：518000
经办人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

合同签订时间：2023年8月29日
合同签订地点：深圳市福田区

2、麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：BNJ200103-01FG

江苏建科工程咨询有限公司：

玄武区土地储备中心的麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容： | 施工招标代理；咨询招标；建设项目管理；市政工程；市政工程；货物招标代理；服务招标代理；岩土工程； |
| 2. 中标价（万元）： | 1535.5 |
| 3. 中标工期（天）： | 420 |
| 4. 中标质量标准： | 符合国家验收标准 |



招标人（公章）

法定代表人（签名）



中标公告开始日期：2020年04月28日

注：招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2020年04月28日

pw-1-9

编号: JTTC-HTL-GC-0015-2004

全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 玄武区土地储备中心

受托人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点: 仙林副城麒麟片区,位于栖霞、江宁两区交界处,该区域北至麒麟路、南至金马路、西至仙隐南路、东至东麒路。

3. 工程规模: 项目工程建设费用暂估为 25831.32 万元。经二路(城市支路)长约 915m、宽约 18m;经三路(城市支路)长约 704m、宽约 18m;纬五路(城市支路)长约 794m、宽约 18m;纬七路(城市次干路)长约 679m、宽约 35m;纬八路(城市支路)长约 605m、宽约 18m;最大排水管径为 1800mm。

4. 投资估算额: 约 34200 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标: 符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定及经批准的初步设计概算;

本工程进度目标: 确保 2021 年 6 月 24 日竣工;

本工程质量目标: 工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准;

本工程安全文明目标: 工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定;取得江苏省文明工地,并取得智慧工地和差别化工地。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括:

■ 工程设计: 方案设计、初步设计、施工图设计

■ 工程监理: 工程施工(含市政管线)及保修阶段全过程监理,对工程进行质量、进度、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,组织协调施工现场各方面关系,以及在工程实施过程中各种工

程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

■ 招标代理：除全过程工程咨询外的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

■ 造价咨询：主要是负责跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标。驻场人员配置。

■ 项目管理：包括但不限于项目报批（含市政管线）、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理（含市政管线）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

■ 其他：规划咨询、工程勘察、设计优化、工程检测（含 CCTV 检测）、本工程涉及各类评估，各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 技术要求及其附件

■ 技术要求 A：工程勘察

■ 技术要求 B：工程设计

■ 技术要求 C：工程监理

■ 技术要求 D：招标代理

■ 技术要求 E：造价咨询

■ 技术要求 F：项目管理

■ 技术要求 G：其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：肖兴平，身份证号码：320303196606010834，注册证书号：32021159。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程设计负责人：庄军生，身份证号码：320311196602011274，注册证书号：32001809。

总监理工程师：丁红兵，身份证号码：320125198205053311，注册证书号：32021731。

招标代理负责人: 吴建平, 身份证号码: 321024196406031039, 注册证书号: 18320019413。

造价咨询负责人: 庞鹏, 身份证号码: 320111197102083259, 注册证书号: 32002096。

项目管理负责人: 马连勇, 身份证号码: 320106198211242873, 注册证书号: 32019722

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰叁拾伍万伍仟元整 (¥15355000 元) (其中除税价为 14485849.06 元, 税金为 869150.94 元, 税率为 6%, 价税合计 15355000 元, 税率随国家政策调整而调整)。

此费用为暂定总价, 其中工程设计酬金、工程监理酬金、招标代理酬金、造价咨询酬金、项目管理酬金为固定费率价格, 最终以审计后的取费基价按固定费率计算为准; 其他费用(工程勘察酬金、工程检测(含 CCTV 检测)酬金、本工程涉及的各项评估酬金)为固定总价。

取费基价: 25831.32 万元 (暂定, 以审计价为准)。

包括:

相应统筹酬金: _____

工程设计酬金: ¥5100000 元, 费率: 1.97%。

工程监理酬金: ¥3880000 元, 费率: 1.5%。

招标代理酬金: ¥495000 元, 费率: 0.19%。

造价咨询酬金: ¥930000 元, 费率: 0.36%。

项目管理酬金: ¥1850000 元, 费率: 0.72%。

其他: 工程勘察酬金: ¥700000 元

工程检测(含 CCTV 检测)酬金: ¥1400000 元

本工程涉及的各项评估酬金: ¥1000000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

工程设计服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

工程监理服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

招标代理服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

造价咨询服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

项目管理服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

其他服务期限: 。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020年5月6日

合同订立地点：南京

本合同一式拾叁份，具有同等法律效力，双方各执陆份，报招标投标监督机构壹份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

委托人：（签章）玄武区土地储备中心

住所：南京市中山路228号

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交行南京中央门支行

账号：320006615018010041220

电话：025-88056908

传真：025-88056842



受托人：（签章）江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：工行大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278667

传真：025-83327580



关于全过程咨询项目总负责人变更函

玄武区土地储备中心：

麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目的全过程咨询服务由我司中标。

由于我司原投标项目总负责人肖兴平已辞职，经公司研究决定拟安排马连勇同志出任项目总负责人，履行总负责人职责。马连勇长期担任总监岗位，具有丰富的工程管理经验和咨询业务能力，工作作风严谨踏实，并且其同时具有注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师多项执业资格。

现我司拟正式变更其为本项目全过程咨询项目总负责人，敬请业主同意变更感！

江苏建科工程咨询有限公司



市政工程竣工验收证明书

工程名称: 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程		竣工验收日期: 2022年 9月 15日	
建设单位	玄武区土地储备中心	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	江苏博学建设工程有限公司	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司
工程造价	17083.02 万元	工程类型	市政工程(新建道路、景观绿化、雨污水管网、海绵工程、一体化泵站等)
		实际开工日期	2020年9月30日
		竣工日期	2022年8月7日
验收意见	<p>1. 该工程基本建设程序齐全。</p> <p>2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。</p> <p>3. 工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>4. 工程资料真实、齐全、有效。</p> <p>5. 该工程满足使用功能及安全性要求。</p> <p>6. 参建各方一致同意该工程验收。</p>		
	<p>本工程位于南京市麒麟片区, 验收范围包括项目内的道路(沥青路面)、公园景观绿化(大公园及小公园各一座, 总面积约47310m², 造价约1100万)、道路绿化、雨污水管网、土石方、海绵工程(海绵城市建设)、交通设施、一体化泵站等。</p> <p>经二路长约915m、宽约18m、路外绿化带双侧分别宽3米; 经三路长约704m、宽18m; 纬五路长约794m、宽18m、路外绿化带双侧分别宽3米; 纬七路长约679m、宽35m、路外绿化带双侧分别宽10米; 纬八路长约605m、宽18m、路外绿化带双侧分别宽3米, 道路总计长3700m, 道路绿化面积约23000m²。雨水最大管径为DN1800钢筋混凝土管道(长约700m), 污水最大管径为DN500钢筋混凝土管道, 总管道长度7400m; 一体化泵站设计流量为6700m³/天; 海绵工程: 含环保雨水口、生物滞留池, 水质监测等; 景观工程: 大小公园绿化、行道树及人行道两侧绿带。交通工程: 含交通标志、标牌、交通标线、机非隔离护栏、电子监控、电子警察等。</p>		
施工单位	监理单位	全过程单位	建设单位
设计单位	勘察单位	城建档案管理机构	参加人员:
项目经理: 	总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
(签字): 王强	(签字):	(签字):	(签字):
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

松昊印凡

南京市市政工程质量安全监督站监制

3、观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020210045002001

标段名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1467.602846万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

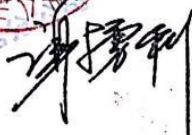
本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：8557767953028505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路(环观南路至福花路段)位于福城街道,本次设计道路全长约 2.976km,道路红线宽度为 50m,设计速度为 50km/h,为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程(含管线基坑支护)工程、电力工程(电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资(申报概算)为 75484.65 万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____/_____。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：窦爱国，身份证号码：321028197811253815，注册证书号：32008334，联系电话：13815879867，电子邮箱：dag781125@163.com，通讯地址：广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名： / ，身份证号码： / ，联系电话： / ，电子邮箱： / ，通讯地址： / ；

造价合约管理负责人姓名：孔水金，身份证号码：320113196610052035，联系电话：13851503798，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层；

总监理工程师姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书号：32009187，联系电话：13357811556，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员： / 。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分（¥：14676028.46元）。包括：

项目管理服务费：（大写）肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分（¥：4664251.09元），中标下浮率：10.43 %；

工程监理服务费：（大写）玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分（¥：9511777.37元），中标下浮率：10.43 %；

专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

暂列金：（大写）伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金： 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止；其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按照国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务
署
住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5楼
法定代表人：
委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询
有限公司
住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层
法定代表人：陈贵
委托代理人：
法定代表人手机：15337810298



(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：025-83278667

传 真：0755-23336901

传 真：025-83327580

开户银行：

开户银行：工行大方巷支行

帐 号：

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：

邮政编码：

ISO 9001

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月10日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

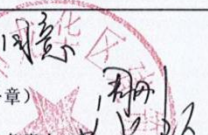
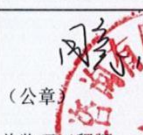
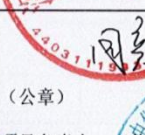
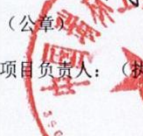
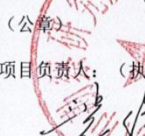
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米	工程造价（万元）	6312.533671万元
结构类型		开工日期	2023年7月10日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2023017
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2025年4月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月1日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年4月8日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程


工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年4月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2025年4月1日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2025年4月1日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2025年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2025年4月1日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 裴俊勇

注册号: 4401678-AY045

有效期: 至2027年6月




五、企业类似监理业绩

企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	西坑粮食储备库配套道路工程(一标段)监理	深圳市龙岗区建筑工务署	市政公用工程	2025. 4. 30	2025. 4-至今 (在建)	12. 450699	/
2	园山街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	市政公用工程	2025. 5. 19	2025. 5-至今 (在建)	5. 928095	/
3	龙口路道路及周边环境提升工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政公用工程	2025. 7. 29	2025. 7. 30-2025. 8. 11	4. 75391	/

1、西坑粮食储备库配套道路工程(一标段)监理

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : _____ 西坑粮食储备库配套道路工程

工程地点 : _____ 龙岗区园山街道

委托人 : _____ 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : _____ 深圳市国联工程顾问有限公司

2024年7月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市国联工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西坑粮食储备库配套道路工程（一标段） 监理
2. 工程地点：龙岗区园山街道
3. 工程规模：项目位于园山街道，主要工程内容包括粮库路、粮库路连接线建设工程以及均全路改造工程，其中：粮库路长约 107m，粮库路连接线长约 29m，均全路长约 89m。具体建设内容包括：道路工程、交通设施工程、岩土工程、桥涵工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程以及交通疏解工程等。具体工程量以概算批复和图纸清单为准
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定/万元，招标部分工程概算投资额：1575.74 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张军，身份证号码：511028197301280018，注册号：11015062。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：壹拾贰万肆仟伍佰零陆元玖角玖分（¥12.450699万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				11.857806	0.592893		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 4 月 30 日 起至 2027 年 9 月 22 日 止，总计 875 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 4 月 30 日 起至 2025 年 9 月 22 日 止，共 145 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 22 日 起至 2027 年 9 月 22 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025. 4. 30。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：文军 (盖章)

开户名称：_____

受托人：_____

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号(深圳地铁 16 号线)101

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：张朝华 (盖章)

开户名称：深圳市国联工程顾问有限公司

开户银行:	_____	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号:	_____	账号:	44250100006900003754
电话:	_____	电话:	0755-89239965
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____

登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



2、园山街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

深圳市工程监理与相关服务合同

(适用于龙岗区 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程)

工程名称：园山街道 2025 年度违建拆除和市容整治及
清运工程

工程地点：园山街道

委 托 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

受 托 人：深圳市国联工程顾问有限公司

7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定指派相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025.5.19._____。

2. 订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处_____。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，其余报相关部门备案。

委托人：深圳市龙岗区园山街道（盖章）
办事处

住所：深圳市龙岗区园山街道横坪路 288 号

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市国联工程顾问（盖章）
有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号（深圳地铁 16 号线）101

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
梅林支行

账号：44250100006900003754

电话：0755-89239965

传真：0755-89239965

电子邮箱：

登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



3、龙口路道路及周边环境提升工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 龙口路道路及周边环境提升工程

工程地点：_____ 深圳市龙岗区龙城街道辖区

委托人：_____ 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人：_____ 深圳市国联工程顾问有限公司

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日
 历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年7月29日
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市国联工程顾问有限公司

委托人：_____(盖章)

受托人：_____(盖章)

住所：_____

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
沙田围三街20号颐安智富大厦20C1

邮编：_____

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：_____(签章)

法定代表人或其授权代理人：_____(签章)

开户银行：_____

中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：_____

账号：44250100006900003754

电话：_____

电话：0755-89239965

传真：_____

传真：0755-89239965

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙口路道路及周边环境提升工程

验收日期: 2025.8.11

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙口路道路及周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	小型	工程造价 (万元)	137.027522
结构类型		工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2025.7.30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	中深建安(广东)设计有限公司		A244401862
施工单位	深圳市路桥建设集团轨道交通工程有限公司		D244700855
监理单位	深圳市国联工程顾问有限公司		E244806962
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良
副 组 长	王冬强
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，质量符合国家规范和设计要求，验收合格。

验收日期：

2018年8月11日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
 张悦 注册号44006054 有效期至2020.04.19 深圳市国联工程顾问有限公司		 2442023202314103(00) 市政 建筑 2022.10.10 深圳市国联工程顾问有限公司	

登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



六、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	项目总负责人	2021年11月30日	2023年7月10日-2025年4月10日	1467.602846	全过程工程咨询（含项目管理）

中标通知书

标段编号: 44031020210045002001

标段名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1467.602846万元

中标工期: 严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

查验码: 8557767953028505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路(环观南路至福花路段)位于福城街道,本次设计道路全长约 2.976km,道路红线宽度为 50m,设计速度为 50km/h,为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程(含管线基坑支护)工程、**电力工程(电力缆沟及照明工程)**、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资(申报概算)为 75484.65 万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及
与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理
以及与工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作： / 。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：窦爱国，身份证号码：321028197811253815，注册证书号：32008334，联系电话：13815879867，电子邮箱：dag781125@163.com，通讯地址：广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名： / ，身份证号码： / ，联系电话： / ，电子邮箱： / ，通讯地址： / ；

造价合约管理负责人姓名：孔水金，身份证号码：320113196610052035，联系电话：13851503798，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层；

总监理工程师姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书号：32009187，联系电话：13357811556，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员： / 。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分（¥：14676028.46元）。包括：

项目管理服务费：（大写）肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分（¥：4664251.09元），中标下浮率：10.43%；

工程监理服务费：（大写）玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分（¥：9511777.37元），中标下浮率：10.43%；

专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

暂列金：（大写）伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金： 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止；其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务
署
住 所：深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5楼
法定代表人：
委托代理人：

工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询
有限公司
住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层
法定代表人：陈贵
委托代理人：
法定代表人手机：15337810298

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：025-83278667

传 真：0755-23336901

传 真：025-83327580

开户银行：

开户银行：工行大方巷支行

帐 号：

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：

邮政编码：

ISO 9001

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月10日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

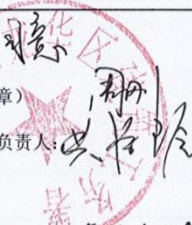

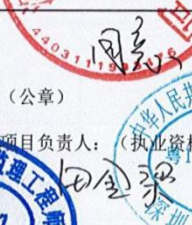

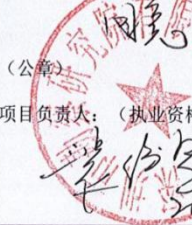
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米	工程造价（万元）	6312.533671万元
结构类型		开工日期	2023年7月10日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2023017
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2025年4月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月1日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年4月8日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程


工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年4月1日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>注册号: 2009127</p> <p>有效期至: 2024.02.09</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>注册号: 1442021202201374</p> <p>市政</p> <p>有效期至: 2025.09.01</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2025年4月1日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2025年4月1日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 裴俊勇

注册号: 4401678-AY045

有效期至: 至2027年6月




七、拟派项目总监类似监理业绩

拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙口路道路及 周边环境提升 工程	深圳市龙岗区 龙城街道 办事处	总监理工程师	2025. 7. 29	2025. 7. 30- 2025. 8. 11	4. 75391	/

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 龙口路道路及周边环境提升工程 _____

工程地点：_____ 深圳市龙岗区龙城街道辖区 _____

委托人：_____ 深圳市龙岗区龙城街道办事处 _____

受托人：_____ 深圳市国联工程顾问有限公司 _____

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳市国联工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙口路道路及周边环境提升工程
2. 工程地点：龙城街道
3. 工程规模： /
4. 工程类别：市政工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 其中建安费预算金额为：1440578.83 元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张悦，身份证号码：522225197109140036，注册号：44006054

五、金约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万柒仟伍佰叁拾玖元壹角（¥47539.10 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4.75391	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日
 历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年7月29日
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市国联工程顾问有限公司

委托人：_____ (盖章)

受托人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
沙田围三街20号颐安智富大厦20C1

邮编：_____

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：_____

账号：44250100006900003754

电话：_____

电话：0755-89239965

传真：_____

传真：0755-89239965

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙口路道路及周边环境提升工程

验收日期: 2025.8.11

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙口路道路及周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	小型	工程造价 (万元)	137.027522
结构类型		工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2025.7.30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	中深建安(广东)设计有限公司		A244401862
施工单位	深圳市路桥建设集团轨道交通工程有限公司		D244700855
监理单位	深圳市国联工程顾问有限公司		E244806962
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吴水良
副 组 长	王冬强
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,质量符合国家规范和设计要求,验收合格。

验收日期:

2018年8月11日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 


张悦
注册号44006054
有效期至2020.04.19
深圳市国联工程顾问有限公司


市政建筑
2018.10.10
深圳市国联工程顾问有限公司

八、拟派造价咨询负责人类似业绩

拟派造价咨询负责人类似业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	旺东路(科学路-吉华路)(造价咨询)	深圳市龙岗区建筑工务署	造价负责人	2024.10.23	2024.11-至今	44.64716	/

合同编号：

正本

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）

工程地点：龙岗区

工程规模：本工程位于坂田、吉华街道，旺东路道路呈南北走向，西起现状科学路，东至吉华路，双向四车道，全长 802.71m，红线宽度 26m，设计速度为 30km/h，为城市次干路。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾肆万陆仟肆佰柒拾壹圆陆角
（小写）¥ 44.64716 万元，计算式如下：

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

4、附件

附件 1：投入本项目人员一览表；

附件 2：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书；

附件 3：中标通知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

暂以设计院概算书工程建安费 6716.75 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(6716.75-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 13.734 \text{ 万元}$

合计 60.334 (万元)

造价咨询服务酬金：以投标报价下浮率 26% 计： $60.334 \times (1 - 26\%) = 44.64716$ 万元即为合同价。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮___%，结算上限价为 100 万元，最终以财审部门审定或评审结果为准；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 26%；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条的约定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

联系电话：

联系电话：0755-28991234

电子邮箱：

电子邮箱：szjz1688@vip.163.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

户 名：

户 名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：

账 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024年10月23日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	蒋春山	男	1969年2月	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11014400010080
2	张中国	男	1968年1月	本科	高级工程师	土建负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11064400019236
3	刘宇欣	男	1989年6月	专科	/	土建负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11204400001795
4	冯馨萍	女	1984年5月	本科	高级工程师	安装负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]14174400006015
5	邓细荣	男	1989年5月	本科	工程师	安装负责人	二级注册造价工程师/ 建[造]21224400005623
6	陈靖岭	男	1976年5月	专科	高级工程师	技术负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11054400009982
7	胡荷仙	女	1982年11月	本科	高级工程师	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11124400002829
8	丁慧	女	1988年12月	本科	高级工程师	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11194400022355
9	王宏杰	男	1982年9月	本科	高级工程师	安装组员	一级注册造价工程师/ 建[造]14194400023825
10	庄壮亮	男	1973年11月	本科	工程师	安装组员	一级注册造价工程师/ 建[造]14244400031787
11	黄肖全	男	1963年5月	本科	高级工程师	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11034400019362
12	温家琦	女	1965年5月	专科	高级工程师	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11014400010947
13	李蔚	女	1971年10月	本科	工程师	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11014400010037
14	刘利	女	1981年8月	硕士研究生	工程师	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11214400008791

工程结算编制书

工程名称：旺东路（科学路-吉华路）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价：64823324.78 元

工程造价(大写)：陆仟肆佰捌拾贰万叁仟叁佰贰拾肆元柒角捌分

编制人：

资格证号：



审核人：

资格证号：



审查人：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二六年一月二十二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



九、履约评价情况

履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	观兴东路道路工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	良好（80分）	2025年3月31日
2	滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询	深圳市交通公用设施建设中心	良好（86.75分）	2022年8月18日
3	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第二标段）	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2023年5月12日

1、观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12099061.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 搜索

深圳北站

首页 | 政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12099061.html

2024年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	80	良好
2	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	88	合格
3	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
4	施工	梅观高速深莞声屏障工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
5	施工	坂澜大道西岗亭新筑声屏障工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	88	良好
6	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	79.38	中等
7	施工	碧光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
8	施工	建盛路、建环路和建新路新建道路工程（原名：碧光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市兴研建筑工程有限公司	工程管理六部	72.91	中等
9	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	79.48	中等
10	施工	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84	良好
11	施工	莲花路（泗黎南路-规划梅岭路）新建工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理六部	82.3	良好
12	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳清华实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
13	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理五部	70	中等
14	施工	观澜北（金坪）地区G3-G2-01、G3-G2-02地块配套道路工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	80.56	良好
15	施工	沙坪南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	75.33	中等
16	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.86	良好
17	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
18	施工	澜盛一路(观澜大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88	良好
19	施工	龙学学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	83.08	良好
20	施工	观盛二路（环观南路-首新路）市政工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	84.3	良好
21	施工	宝君路（环观南路-首新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.72	良好
22	施工	景悦路南段连接工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理六部	72.13	中等

310	监理	龙华新城核心区D0-G2-G2地块规划学校	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理二部	79.21	中等
311	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程管理咨询有限公司	工程管理四部	81	良好
312	监理	大道文化艺术中心	深圳市首盖工程顾问有限公司	工程管理四部	81	良好
313	监理	大运体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	83.4	良好
314	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺隆建设工程顾问有限公司	工程管理三部	68.1	合格
315	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	61	合格
316	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理四部	78	中等
317	监理	区档案室建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	70.59	中等
318	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	85	良好
319	工程咨询	华达路改扩建工程（一期）	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	75	中等
320	工程咨询	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理六部	80.51	良好
321	工程咨询	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理六部	73.39	中等
322	工程咨询	莲花路（泗黎南路-规划梅岭路）新建工程	深圳市深泰兆业工程顾问有限公司	工程管理六部	85.17	良好
323	工程咨询	深莞北扩建区配套道路新建工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理二部	77.2	中等
324	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	78.82	中等
325	工程咨询	福四路（福悦路-龙澜大道）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	78	中等
326	工程咨询	观盛二路（大和路下穿隧道及连接工程）	英泰克工程顾问（上海）有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	85.14	良好
327	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	75	中等
328	工程咨询	观盛五路-首新路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	85	良好
330	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
331	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
332	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
333	工程咨询	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	中交第一公路勘察设计研究院有限公司（联合体牵头单位）/西安方舟工程咨询有限公司（联合体成员）	工程管理六部	73.22	中等

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路(环观南路至福花路段)位于福城街道,本次设计道路全长约 2.976km,道路红线宽度为 50m,设计速度为 50km/h,为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程(含管线基坑支护)工程、电力工程(电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资(申报概算)为 75484.65 万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及
与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理
以及与工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作： / 。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：窦爱国，身份证号码：321028197811253815，注册证书号：32008334，联系电话：13815879867，电子邮箱：dag781125@163.com，通讯地址：广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名： / ，身份证号码： / ，联系电话： / ，电子邮箱： / ，通讯地址： / ；

造价合约管理负责人姓名：孔水金，身份证号码：320113196610052035，联系电话：13851503798，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层；

总监理工程师姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书号：32009187，联系电话：13357811556，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员： / 。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分（¥：14676028.46元）。包括：

项目管理服务费：（大写）肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分（¥：4664251.09元），中标下浮率：10.43%；

工程监理服务费：（大写）玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分（¥：9511777.37元），中标下浮率：10.43%；

专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

暂列金：（大写）伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金： 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止；其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务
署
住 所： 深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5楼
法定代表人：
委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询
有限公司
住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层
法定代表人：陈贵
委托代理人：
法定代表人手机：15337810298



(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话： 0755-23336977

电 话： 025-83278667

传 真： 0755-23336901

传 真： 025-83327580

开户银行：

开户银行： 工行大方巷支行

帐 号：

帐 号： 4301011109002016463

邮政编码：

邮政编码：

ISO 9001

2、滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询

深圳市交通公用设施建设中心

深交建设通（2022）171号

深圳市交通公用设施建设中心关于 2022 年 上半年监理考核情况的通报

中心各部门、各参建单位：

我中心已完成 2022 年上半年度监理单位考核工作，现将考核情况通报如下：

一、考核范围

本次考核检查了 23 个标段，15 家监理单位。

二、考核结果

（一）监理单位排名情况。

监理单位前三名得分情况如下：

第一名：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司，87.00 分；

第二名：江苏建科工程咨询有限公司，86.75 分；

第三名：内蒙古华讯工程咨询监理有限责任公司，85.00 分。

监理单位后三名得分情况如下：

倒数第一名：深圳市深龙港建设监理有限公司，71.50 分；

倒数第二名：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，74.00 分；

倒数第三名：建艺国际工程管理集团有限公司，78.50 分。

（二）项目监理组排名情况。

项目监理组前三名得分情况如下：

第一名：妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程 1 标（铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司），87.00 分；

第二名：滨海大道（深圳湾总部基地段）下沉改造工程（江苏建科工程咨询有限公司），86.75 分；

第三名：民乐路市政工程（云基智慧工程股份有限公司），85.50 分。

项目监理组后三名得分情况如下：

倒数第一名：盐港东立交工程（深圳市深龙港建设监理有限公司），70.00 分；

倒数第二名：桂庙路快速化改造工程（非共线段）（建艺国际工程管理集团有限公司），71.50 分；

倒数第三名：龙坪路市政工程（深圳市深龙港建设监理有限公司），73.00 分。

具体排名见附件 1。

（三）加减分情况。

加分情况：详见附表备注。

三、主要存在的问题及整改要求

（一）个别项目安全周、月检流于形式，隐患排查不到位。

整改要求：请各监理单位严格落实安全检查及隐患排查制度，组织人员进行隐患排查应覆盖所有施工区域，并及时记录留存影像资料。

（二）个别项目旁站记录总监未及时进行审阅。

整改要求：各监理单位总监理工程师要按照法规及中心要求对相关文件进行审阅、签字确认。

（三）个别项目未严格落实政府主管部门及中心部署的安全专项检查工作。

整改要求:各监理单位要对各级党政部门及中心相关文件和
要求组织监理人员认真学习,并要将文件要求逐一落实到位。

**(四) 个别项目监理日志记录不完整(重大事项、一日
两巡、总监审查签名等)。**

整改要求:各监理单位监理日志必须按规范填写,必须要包
括试验检测、取样送检、重大事项(如大型设备进场安装、专项
检查等)、巡查发现的质量、安全隐患等内容,且总监理工程师
要及时审查并签字。

**(五) 个别项目未对进场的材料及存放情况进行审查,未
及时进行抽样送检。**

整改要求:各监理单位要按照规定对进场材料进行审查,并
按规定对其进行见证送检,对未经送检或送检不合格材料严禁用
于工程建设,并要及时向我中心报告,必须督促施工单位按材料
布置图堆放、存储现场材料。

特此通报。

- 附件: 1. 2022 年上半年监理单位考核汇总表
2. 2022 年上半年监理部考核汇总表



(联系人: 闵康, 联系电话: 18218720803)

抄送单位: 志锋副局长、安全处、建管处、质监站

联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪毓

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：陆成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

签订日期：2019 年 11 月 25 日

合同编号: BHDD-2020-0002

滨海大道 (总部基地段) 交通综合改造工 程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司//苏文科集团股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约5.95公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约2.3km(其中下沉隧道段约1.2公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约3.65km,改造断面为主线双8+辅道双6;

4.工程投资估算额: 总估算400,000万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花园园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同3.3条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测（可视化监测）	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章) 工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司(公章)

法定代表人



或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：苏文科集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



3、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（监理第二标段）

The screenshot shows the website of the Shenzhen Bao'an Construction Bureau. The main header features the bureau's name and a large 'Government Information Disclosure' banner. A search bar is located at the top of the content area. On the left, there is a navigation menu with options like 'Government Information Disclosure Guide', 'Government Information Disclosure System', and 'Legal Active Disclosure Content'. The main content area displays details for a specific document, including its ID, issuing organization, name, and date.

索引号: 124403064557544666/2023-00074	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-05-12
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2023-05-12
主题词: 履约评价结果通报	

At the bottom of the content area, there are options for printing and sharing the document.

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

宝安区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-05-12 浏览次数: 1356

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个合同进行评价,其中评价等级“优秀”为1个,“良好”为116个,“合格”为125个,“不合格”为5个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为54个,“合格”为84个,“不合格”为5个(详见附件)。

二、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共5个合同承包商,具体如下:

项目名称	单位名称	合同类别
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(一期)	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同
海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理合同
松岗红星九年一贯制学校新建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同
截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中海企业发展集团有限公司	代建合同
宝安区工人文化宫(工人<职工>服务中心)建设工程	深圳华侨城股份有限公司	代建合同

为鞭策落后,现决定对2023年第一季度建设工程承包商合同履约评价为“不合格”等级的合同承包商进行通报,并按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2023年5月12日至2023年8月12日)。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年5月12日

附件:

1. 附件:宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12099061.html

宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
		施工	施工	中国二十冶集团有限公司	良好
		监理	监理2标段	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			监理3标段	新恒丰咨询集团有限公司	合格
			监理4标段	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
			设计	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司
29	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	其他服务	造价咨询	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司			合格	
	深圳市海德化工程咨询有限公司			合格	
	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			合格	
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司			合格	
30	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	施工	深圳市金源达建设集团有限公司	良好
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
		设计	设计	中国华西工程设计建设有限公司	合格
31	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	施工	深圳市建设（集团）有限公司	合格
		全过程咨询	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格
		设计	设计	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	合格
32	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	施工	深圳市东深工程有限公司	合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
		设计	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市宝安规划设计研究院有限公司	良好
33	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	施工	施工	深圳市路野建设集团有限公司	合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	良好

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程
(监理第二标段)

工程地点： 宝安区福永街道、沙井街道

委托人： 深圳市宝安区建筑工务局

监理人： 江苏建科建设监理有限公司

二〇一六年十月

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人 (全称): 深圳市宝安区建筑工务局

监理人 (全称): 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(监理第二标段)

2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道、沙井街道

3. 工程规模: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程监理工作分为五个监理标段,第二标段为海云路(海滨大道-新沙路西延段)新建工程,道路等级为城市主干道,全长 5140m,路幅宽 80m, 6 车道;含桥梁 2 座、地道 1 个及综合管廊 4100m。具体含软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 151045.01 万元 招标部分工程概算投资额: 129438.83 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 补充条款;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;
8. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程)。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 软基处理、道路工程、桥涵工程、管廊工程及相应的给排水、电力电信、照明工程、交通工程、绿化工程、监控中心等内容的勘察、设计、施工及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：暂定自 2017 年 2 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止，共 1245 日历天；
2. 保修阶段：暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 1826 日历天；
3. 勘察阶段：暂定自 2016 年 9 月 13 日起至 2016 年 11 月 30 日止，共 79 日历天；
4. 设计阶段：暂定自 2016 年 9 月 13 日起至 2017 年 1 月 31 日止，共 141 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟玖佰壹拾贰万陆仟贰佰玖拾壹元整（¥1912.6291 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1489.5081 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 74.4754 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 80.4568 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 268.1888 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：窦爱国，身份证号码：32102819781253815 注册号：32008334

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局（盖章）

监理人：江苏建科建设监理有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

住所：宝安 9 区广场大厦

住所：南京市建邺区嘉陵江未街 18 号 6 幢 14 层

邮编：518101

邮编：210019

电话：27781013

电话：025-83279846

传真：27759005

传真：

合同订立时间：

2016 年 10 月 20 日

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



十、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目管理团队							
1	项目总负责人	窦爱国	高级工程师	注册监理工程师	/	32008334	铁路工程 市政公用工程
2	土建工程师	沈亚东	工程师	工程师	/	NJZ20210192821	建设工程
3	市政工程师	刘向	工程师	工程师	/	NJZJ2019180552	建设工程
4	报批报建工程师	王星牧	工程师	工程师	/	243200006013340070	建设工程
5	资料员	陈文来	助理工程师	助理工程师	/	243201058033410425	建设工程
工程监理团队							
1	总监理工程师	张悦	高级工程师	注册监理工程师	/	44006054	市政公用工程 房屋建筑工程
2	总监理工程师	张军	工程师	注册监理工程师	/	11015062	市政公用工程 房屋建筑工程
3	专业监理工程师	宋金辉	工程师	注册监理工程师	/	44010661	市政公用工程 房屋建筑工程
4	专业监理工程师	王露	/	注册监理工程师	/	43015704	市政公用工程 房屋建筑工程
5	专业监理工程师	赵宏鹏	/	注册监理工程师	/	44050729	市政公用工程 房屋建筑工程
6	监理员	庄楚雄	/	专业监理工程师	/	B22020106	市政公用工程 房屋建筑工程
7	监理员	何雪丰	/	专业监理工程师	/	B23090485	市政公用工程 房屋建筑工程
8	监理员	雷清华	高级工程师	/	/	/	/
9	资料员	张立雄	工程师	/	/	/	/
造价咨询团队							
1	造价负责人	蒋春山	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014 400010080	土木建筑工程

2	土建负责人	丁慧	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400022355	土木建筑工程
3	安装负责人	王宏杰	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14194400023825	安装工程
4	土建组员	赵春艳	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]212344 00012370	土木建筑工程
5	土建组员	庄钊灿	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011469	土木建筑工程
6	安装组员	庄壮亮	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14244400031787	安装工程
7	安装组员	王金涨	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24224400006571	安装工程

项目管理团队

1、项目总负责人：窦爱国

成人高等教育

毕业证书



学生 窦爱国 性别 男, 一九七八年十一月二十五日生, 于 二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 交通工程 专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **东南大学** 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(89)教高三字 001 号
证书编号: 102865200705101060 二〇〇七年一月二十日

江苏省教育厅监制



经 江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于 2011年 9月29日评审, 窦爱国 已具备 高级工程师 资格。

姓名 窦爱国
性别 男
出生年月 1978.11
工作单位 江苏建科建设监理有限公司
编号 11790467

发证机关: 
二〇一一年 九月廿九日



使用有效期: 2026年04月08日
2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 窦爱国

性别: 男

出生日期: 1978年11月25日

注册编号: 32008334

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年04月27日

注册专业: 铁路工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2026. 4. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月06日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1596	1597	1596	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	窦爱国	321028197811253815	202501 - 202604	16
2	王墨秋	321282199808240139	202501 - 202604	16
3	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202604	16
4	陈文来	410621200012034011	202501 - 202604	16
5	刘向	411424198503068477	202501 - 202604	16

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、土建工程师：沈亚东



南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	沈亚东
性 别	男
出 生 日 期	1989年05月05日
身 份 证 号	320981198905054475
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	建设工程（工程施工-工程监理）
评 定 部 门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间	2021年11月21日
公 布 文 号	宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号	NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1596	1597	1596	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	樊爱国	321028197811253815	202501 - 202604	16
2	王星牧	321282199508240139	202501 - 202604	16
3	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202604	16
4	陈文来	410821200012034011	202501 - 202604	16
5	刘向	411424198503068477	202501 - 202604	16

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、市政工程师：刘向



南京市 中 级 专 业 技 术 资 格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 刘向
性 别 男
出生日期 1985年03月06日
身份证号 411424198503068477
工作单位 江苏建科工程咨询有限公司
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（工程监理）
评定部门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2019年12月05日
公布文号 宁职称办〔2019〕79号
证书编号 NJZJ2019180552



请用微信扫一扫验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1596	1597	1596	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	樊爱国	321028197811253815	202501 - 202604	16
2	王星牧	321282199508240139	202501 - 202604	16
3	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202604	16
4	陈文东	410681800019024011	202501 - 202604	16
5	刘向	411424198503068477	202501 - 202604	16

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、报批报建工程师：王星牧

普通高等学校

毕业证书



学生 王星牧 性别 男，一九九五年 八 月二十四日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本学院 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：中国矿业大学徐海学院 院 长： 

证书编号：135791201805000501 二〇一八年 六 月 十 五 日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王星牧
性 别：男
出生年月：1995-08-24
身份证号：321282199508240139
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证 书 号：243200006013340070

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1596	1597	1596	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	章爱国	321028197811253815	202501 - 202604	16
2	王星牧	321282199508240139	202501 - 202604	16
3	沈亚东	320981198903054475	202501 - 202604	16
4	陈文来	410621200012034011	202501 - 202604	16
5	刘向	411424198503068477	202501 - 202604	16

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、资料员：陈文来



南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY PUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号：139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈文来

性别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202501-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1596	1597	1596	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	樊爱国	321028197811253815	202501 - 202604	16
2	王星牧	321282199508240139	202501 - 202604	16
3	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202604	16
4	陈文来	410621200012034011	202501 - 202604	16
5	刘向	411424198508088477	202501 - 202604	16

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



工程监理团队

1、总监理工程师一：张悦





使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张悦

性别: 男

出生日期: 1971年09月14日

注册编号: 44006054

注册执业单位: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

注册有效期: 2028年04月19日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:  张悦

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张悦

社保电脑号：615752579

身份证号码：522225197109140036

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			13325.03	6312.88			5898.16	2278.54		569.72		898.91	479.06		119.85		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8111d07e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31314929 单位名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



2、总监理工程师二：张军

毕业证书



学生张军自一九九一年九月至一九九三年七月在本院环境工程系给水排水专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。

姓名：张军
性别：男
出生年月：1973.1
籍贯：四川屏山县

兰州铁道学院
院长张鸿哲

证书编号：院毕字（专）911633号

一九九三年七月二日



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张军

性别: 男

出生日期: 1973年01月28日

注册编号: 11015062

注册执业单位: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

注册有效期: 2027年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张军

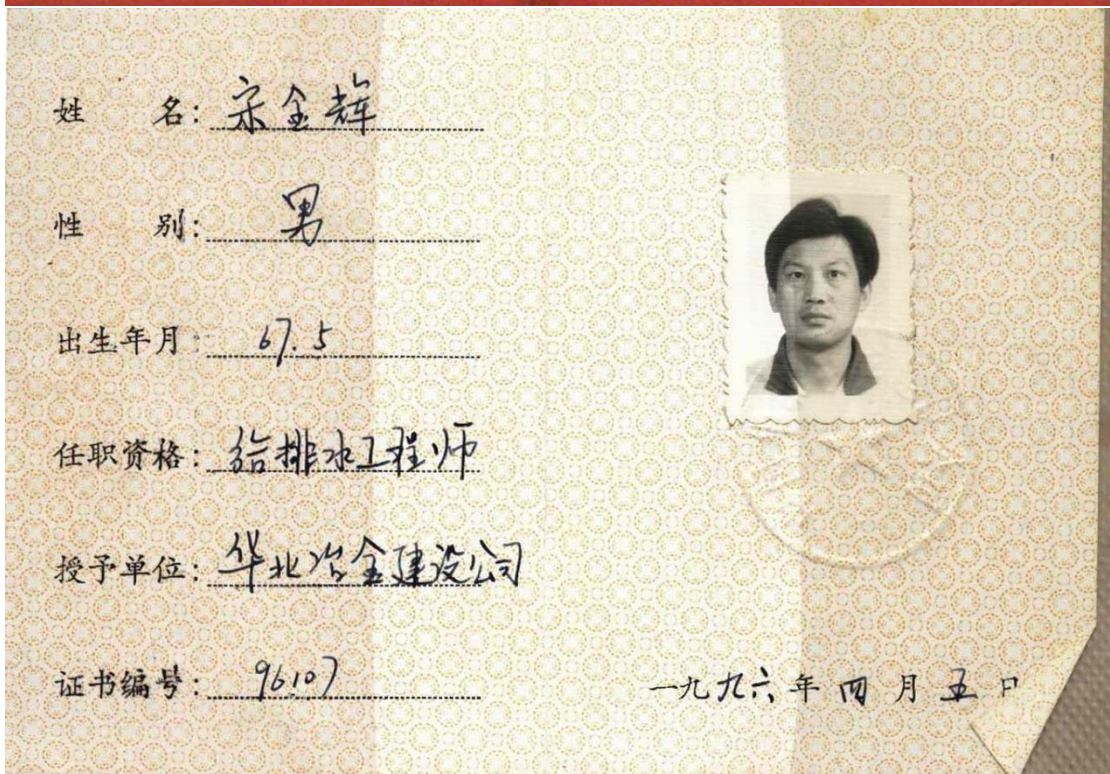
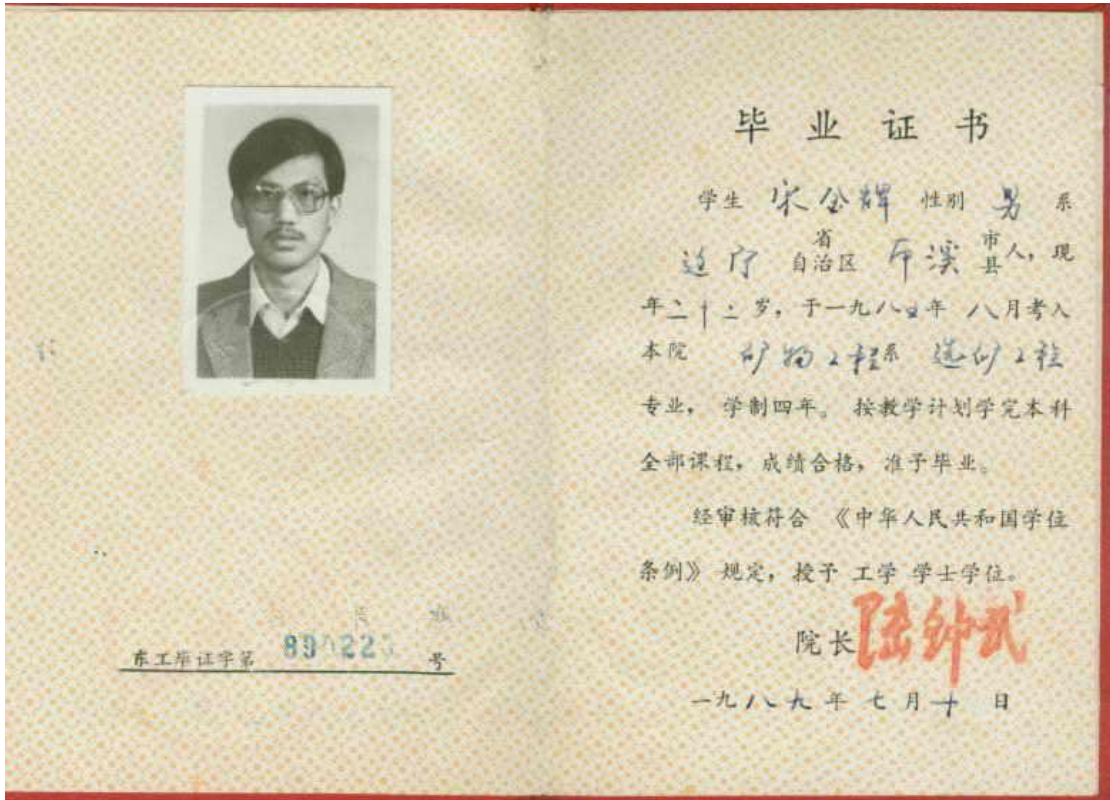
签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月07日

3、专业监理工程师：宋金辉





使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 宋金辉

性别: 男

出生日期: 1967年05月19日

注册编号: 44010661



注册执业单位: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

注册有效期: 2028年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名



签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋金辉

社保电脑号：3117322

身份证号码：210102196705195632

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	31314929	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31314929	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18947.85	9159.52			8811.91	3444.04			861.14	831.88	686.18			171.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8111da46d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31314929
 单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



4、专业监理工程师：王露





使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王露

性别: 男

出生日期: 1997年05月26日

注册编号: 43015704

注册执业单位: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



王露

个人签名: 王露

签名日期: 2026.1.22



发证日期: 2024年09月05日

5、专业监理工程师：赵宏鹏





使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵宏鹏

性别: 男

出生日期: 1984年12月03日

注册编号: 44050729

注册执业单位: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

注册有效期: 2028年09月22日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



赵宏鹏

个人签名: 赵宏鹏

签名日期: 2026.2.2



发证日期: 2025年09月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵宏鹏

社保电脑号：817906281

身份证号码：452130198412030632

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

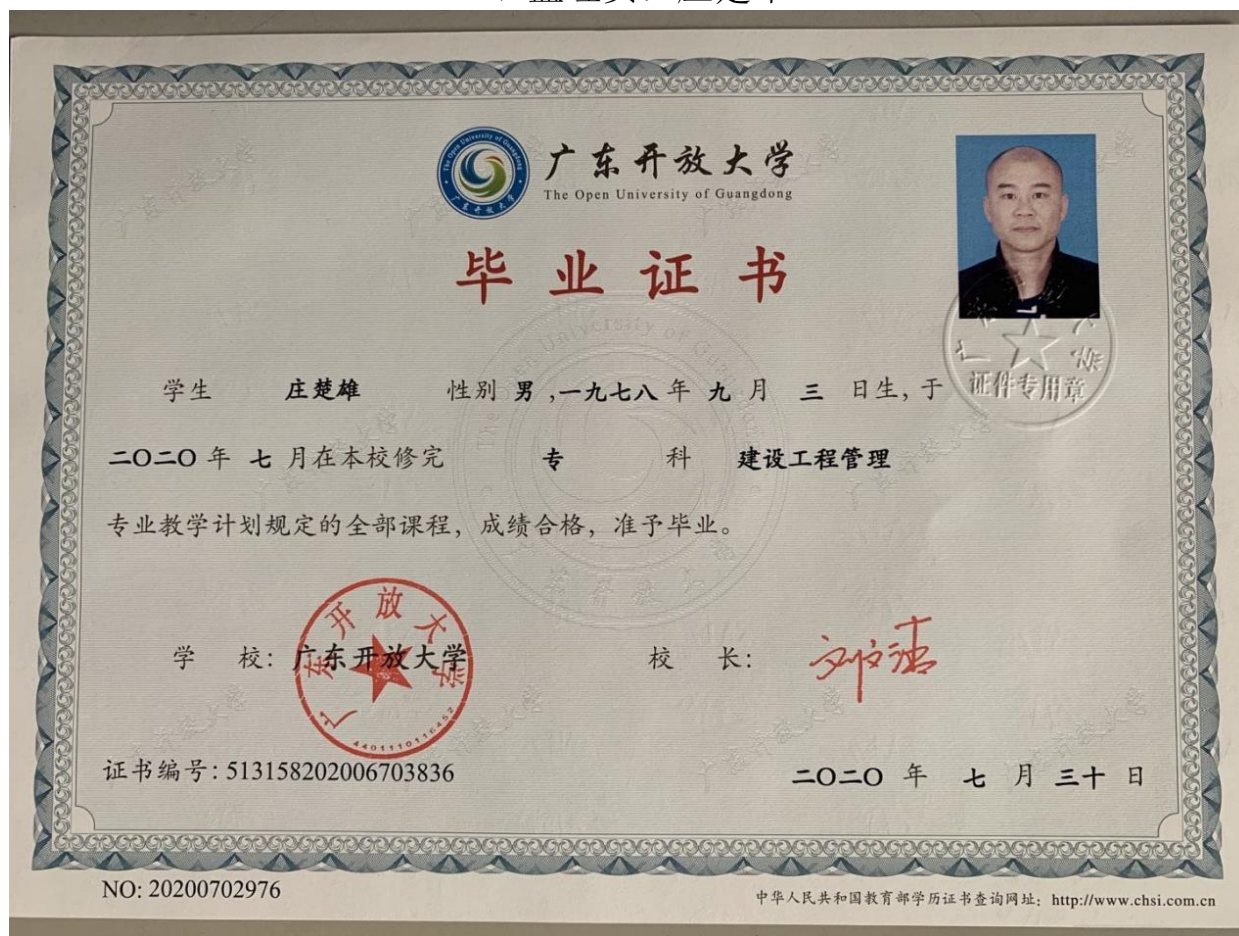
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		359.36	287.52			71.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8111d44a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31314929 单位名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



6、监理员：庄楚雄



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚雄

社保电脑号：639374225

身份证号码：440582197809036610

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			17802.91	9159.52			2583.16	861.14			861.14		531.88	880.18		171.65	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8111d840x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31314929 单位名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



7、监理员：何雪丰



8、监理员：雷清华



学生 雷清华，性别男，生于一九六八年一月，于一九八七年九月入我校普通专科电力系统及其自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学



孙师华

毕业时间一九九〇年七月三十日

鄂毕文凭字(90)第1018号



姓名: 雷清华
 性别: 男
 证书编号: 2006206118
 发证日期: 2006.4

出生年月: 1968年01月
 专业名称: 电气化工程
 资格名称: 高级工程师
 批准时间: 2006.3
 批准单位: 襄樊市人事局
 批准文号: 襄职改办[2006]25号
 评审组织: 襄樊市工程高级评委会

审验记载

审验日期 盖 章



年: _____
 年: _____
 年: _____
 年: _____
 年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

9、资料员：张立雄



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003277



姓名: 张立雄
Full Name

身份证号: 440583198512283531
ID No.

管理号: GB-1318012
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立雄

社保电脑号：627901096

身份证号码：440583198512283531

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			17802.91	9159.52			2583.16	861.14			861.14		877.23		132.68		183.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8111d4ecb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31314929 单位名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



造价咨询团队

1、造价负责人：蒋春山



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



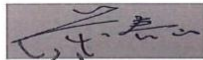
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010080
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:



签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2025年11月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山

社保电脑号：2045950

身份证号码：440106196902161878

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	05	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	06	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	07	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	08	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	09	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	10	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	11	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	12	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			82841.4	40020.0			25612.8	10005.0			2501.25				4002.0	1000.5	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d6c1c93 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



打印日期：2026年3月5日

2、土建负责人：丁慧



广东省职称证书

姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

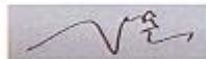
使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁慧
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年12月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022355
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

丁慧
2026.4.9



发证日期: 2023年07月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧

社保电脑号：641765816

身份证号：421022198812245489

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4482	17.93	4482	35.86	8.96
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			19033.12	9181.84				8488.16	3314.54			828.76			879.22		219.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d4eff87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



3、安装负责人：王宏杰

成人高等教育

毕业证书



学生 王宏杰 性别 男 ,一九八二年九月二十一日生,于二零零五年三月至二零零八年一月在本校 工程管理专业 函授 学习,修完 本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:平顶山工学院 校(院)长: 

批准文号:教成厅[1993]9号 证书编号:117655200805000129 二零零八年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。



姓 名: 王宏杰
证件号码: 412728198209217219
性 别: 男
出生年月: 1982年09月
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2020年09月12日
管 理 号: 20200910241000000192



人力资源和社会保障部人事考试中心

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宏杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023825
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



王宏杰

个人签名: 王宏杰

签名日期: 2026. 4. 8



发证日期: 2023年08月02日

4、土建组员：赵春艳

成人高等教育

毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年七月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

批准文号：
证书编号： 115275200905000917

校（院）长： 

二〇〇九年七月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 赵春艳 F561

性 别： 女

身份证号： 532923198707200723

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月20日

证书编号： B08203010100003923

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



使用有效期：2026年02月
11日-2026年08月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赵春艳

性别：女

出生日期：1987年07月20日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012370

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



赵春艳

个人签名：

赵春艳

签名日期：

2026年2月11日



发证日期：2023年08月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵春艳 社保电话号: 618039940 身份证号码: 532923198707200723 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			20251.67	10387.68			2486.03	828.76			828.76		493.44	1020.16		255.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a65d7325aw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



5、土建组员：庄钊灿



广东省职称证书

姓名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年03月
12日-2026年09月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓名：庄钊灿

性别：男

出生日期：1992年03月28日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011469

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：庄钊灿

签名日期：2026.3.12



发证日期：2023年08月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄钊旭

社保电脑号：641788569

身份证号码：440582199203286630

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			20574.63	9927.68			8488.16	3314.54			828.76				960.96		240.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65d6aea49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



6、安装组员：庄壮亮



广东省职称证书

姓名：庄壮亮
身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 庄壮亮
性别: 男
出生日期: 1973年11月27日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031787
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026. 4. 8



发证日期: 2024年06月27日

7、安装组员：王金涨



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

使用有效期：2026年03月
12日-2026年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王金涨
性别：男
出生日期：1984年07月27日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400006571
有效期：2022年08月17日-2026年08月16日
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



王金涨

个人签名：王金涨
签名日期：2022.3.14



发证日期：2022年08月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金添

社保电脑号：61087096

身份证号码：350624198407274012

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			19876.67	10207.68			8488.16	3314.54			828.76		478.26		593.76		248.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d5085fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司

