

标段编号：2604-440304-04-05-858358001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统
完善工程全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026年05月06日

福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统

完善工程全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2604-440304-04-05-858358001001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：冯志远

投标日期：2026年5月6日



目录

第一章 投标函	3
第二章 通过年审的营业执照副本	5
第三章 企业资质证书	11
第四章 招标文件要求提交的其它资料	12
第一节 企业类似全过程工程咨询业绩	12
一、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	13
二、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务	28
三、诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期全过程工程咨询服务	52
四、椒江南部市场群区块基础设施提升工程（路泽太高架二期）（建设实施期代建）	59
第二节 企业类似监理业绩	64
一、金寨南路快速化改造（站前路-深圳路）项目工程监理	65
二、文一西路西延工程（三期）监理	87
三、临海市城市快速路（南区段）工程施工监理	93
四、体育中心及会展中心外围提升改善道路 PPP 项目监理 A 标段 ..	98
第三节 拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	120
一、观澜中学改扩建全过程工程咨询	121
二、光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	150
第四节 拟派项目总监类似监理业绩	168
一、福田区重点地段照明控制系统完善工程总监理工程师【李德峰】监理业绩	169
二、福田中心区照明整治工程总监理工程师【王晔】监理业绩 ...	177
第五节 拟派造价咨询负责人类似业绩	191
一、高新区大潘兜 3 号地块历史遗留污染治理工程总承包项目结算编制和审核服务	192
第六节 履约评价情况	198

一、金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（项目管理咨询与工程监理一体化）：优	199
二、宝安区人民医院整体改造工程（二期）：优秀、作出了突出贡献	207
三、婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项目	218
四、杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询	226
第七节 项目管理班子人员配备情况	241
一、项目管理团队人员	243
二、监理团队人员	274
三、造价咨询团队人员	350

第一章 投标函

投标函

致 深圳市福田区城市管理综合事务中心（招标人）：

根据已收到贵方的 福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统完善工程全过程工程咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司
法定代表人：钱池
授权委托人：冯志远
单位地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 邮编：310013
联系电话：0571-87982049 传真：0571-87975506
日期：2026年5月6日



第二章 通过年审的营业执照副本

	
营业执照	
(副本)	
统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)	 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</small>
名称 浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本 壹亿壹仟叁佰万元整
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 2000年06月12日
法定代表人 钱池进	住所 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	 登记机关 2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。
		2024-09-05

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2D22B9C31CCA9FB5DBA1C6107EC014CBB1E8A8C61049F757CC1A6ED06E4430634C22FD661CC890E4432DFBA38C7FB41A75B25639CA26C2ADDC9150912E912E9150912E912E9107B807B807B89C0AE758624B9F194A-1777343185131%7D?anCheId=PROVINCENODENUM3300001C417DD697EF45428B732364A6E17318&entType=101&anCheYear=2024&provinceid=100000

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3ECAA2F0268C9C84DD5FC6D2C0727A2048B2A03A5E48BDF6653F58C07821ABCFDA2CE6F5085D0F02570CF57E8C16686BA8EDF4F776CF03F86E6546A54145414546A54145414543D7D3D7D3DA6...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 913300072008517XG

注册号: 913300072008517XG

法定代表人: 钱池进

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 2000年06月12日

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理业务; 建设工程质量检测; 现场评估检测服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术开发; 技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理单位; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

营业信息

统一社会信用代码:	913300072008517XG	企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:	913300072008517XG	法定代表人:	钱池进
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年06月12日
注册资本:	11300.000000万人民币	核准日期:	2024年09月05日
登记机关:	浙江省市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		

营业期限信息

营业期限自:	2000年06月12日	营业期限至:	9999年12月31日
--------	-------------	--------	-------------

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3ACEAE2F08268859CC4DD1FC692C0327A6048F2A07A5E08BDF66D253F18C03821EBCF9A2CE5F8485D4F02170C857ECC162B6E8EDB4F736CF80E7F86CE6506A50145014506A50145014503D793D79A6CB...

经营范围: 开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理单位; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

企业年度报告

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月10日	查看
2	2023年度报告	2024年5月29日	查看
3	2022年度报告	2023年6月20日	查看
4	2021年度报告	2022年5月13日	查看
5	2020年度报告	2021年6月7日	查看
6	2019年度报告	2020年4月7日	查看
7	2018年度报告	2019年6月13日	查看
8	2017年度报告	2018年5月28日	查看
9	2016年度报告	2017年4月24日	查看
10	2015年度报告	2016年5月9日	查看
11	2014年度报告	2015年4月3日	查看
12	2013年度报告	2014年10月9日	查看

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2D22B9C31CCA9F85DBA1C6107EC014CB81E8A8C61049F757CC1A6ED06E4430634C22FD661CC890E4432DF8A38C7FB41A75B25639CA26C2ADDCC9150912E912E9150912E912E9107B807B807B89C0AE75862...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

2024年度报告

企业年度报告由企业填报，企业对其年度报告的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 9133000072008517XG
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司
企业地址: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
企业联系电话: 0571-87636300
从业人员: 企业选择不公示
企业经营状态: 开业
是否有对外投资或购买其他公司股权: 是
是否有对外提供担保信息: 否
企业主营业务活动: 全过程工程咨询、项目管理与代理、工程监理、造价咨询、工程设计与咨询、BIM咨询、项目前期咨询与策划、第三方评估咨询等

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	钱池进	791	2047年7月15日	货币	357	2013年4月22日	货币
2	周晓东	114.4125	2047年7月15日	货币/其他	51.6375	2013年4月22日	货币/其他
3	李建斌	6079.4	2047年7月15日	货币/其他	2743.8	2013年4月22日	货币/其他
4	李开	226	2047年7月15日	货币	102	2013年4月22日	货币
5	职工持股会	2026.8471	2047年7月15日	货币/其他	914.7717	2013年4月22日	货币/其他

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2D22B9C31CCA9F85DBA1C6107EC014CB81E8A8C61049F757CC1A6ED06E4430634C22FD661CC890E4432DF8A38C7FB41A75B25639CA26C2ADDCC9150912E912E9150912E912E9107B807B807B89C0AE75862...

对外投资信息

共计 10 条信息

序号	企业名称	统一社会信用代码/注册号
1	苏州江南建设项目管理有限公司	913205070632655406
2	安吉富华生态农业发展有限公司	91330523069234243E
3	杭州世嘉建筑数字科技有限公司	91330106MA7L0Q0W1F
4	杭州正建工程造价咨询有限公司	91330106MA7K16FL72
5	杭州公明工程咨询有限公司	91330106MA7KLW7G4F
6	深圳市邦建工程顾问有限公司	914403001922440336
7	太仓和瑞开发建设有限公司	91320585MABTFTJ2A
8	深圳粤湾城市开发咨询有限公司	91440300MA5HJQRTSD
9	杭州益捷工程咨询有限公司	91330106MA7K16FK97

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入 <td>企业选择不公示</td> <td>利润总额<td>企业选择不公示</td></td>	企业选择不公示	利润总额 <td>企业选择不公示</td>	企业选择不公示
营业收入中主营业务收入 <td>企业选择不公示</td> <td>净利润<td>企业选择不公示</td></td>	企业选择不公示	净利润 <td>企业选择不公示</td>	企业选择不公示
纳税总额 <td>企业选择不公示</td> <td>负债总额<td>企业选择不公示</td></td>	企业选择不公示	负债总额 <td>企业选择不公示</td>	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2D22B9C31CC49F85DBA1C6107EC014CBB1E8A8C61049F757CC1A6ED06E4430634C22FD661CC890E4432DFBA38C7FB41A75B25639CA26C2ADD9150912E912E9150912E912E9107B807B807B89C0A

共 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

- 基本信息
- 网站或网店信息
- 股东及出资信息
- 对外投资信息
- 企业资产状况信息
- 对外提供保证担保信息
- 股权变更信息
- 逾期尚未支付合同情况
- 社保信息
- 修改信息

逾期尚未支付合同情况

暂无逾期尚未支付合同情况

社保信息

城镇职工基本养老保险	3227人	失业保险	3227人
职工基本医疗保险	3227人	工伤保险	3227人
生育保险			

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费金额		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费金额		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费金额		企业选择不公示

单位累计欠费金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠费金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠费金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠费金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠费金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠费金额		企业选择不公示

修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

第三章 企业资质证书

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h2>工程监理企业资质证书</h2>		
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133000072008517XG		经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
证书编号: E133A01703		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
	发证机关:  2026年01月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

第四章 招标文件要求提交的其它资料

第一节 企业类似全过程工程咨询业绩

企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	代建管理服务	2023. 9. 8	开工时间： 2023. 9. 8 竣工时间：/	5662. 97 万元	/
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	全过程工程咨询（含项目管理）	2022. 9. 4	开工时间： 2022. 10. 29 竣工时间： 2025. 9. 29	1454. 93 万元	/
3	诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期全过程工程咨询服务	诸暨市交通基础设施建设有限公司	全过程工程咨询（含项目管理）	2025. 2. 24	开工时间： 2025. 2. 24 竣工时间：/	1166. 4975 万元	/
4	椒江南部市场群区块基础设施提升工程(路泽太高架二期)(建设实施期代建)	台州市椒江城市发展投资集团有限公司	代建管理服务	2021. 9. 26	开工时间： 2021. 9. 26 竣工时间：/	661. 8800 万元	/

一、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440303-04-05-754128001001

标段名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：5662.97万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-10

查验码：3274112316131436 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

※合同协议书

玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目
代建合同

合同协议书

项目名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目。

建设地点：深圳罗湖区清水河街道。

项目投资：266527.80 万元（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：负责该工程代建合同签订之日起至完成移交使用、资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报规报建手续；排查评估、方案设计、初步设计、施工图及相应设计成果审查；协调进场、现场施工、采购、造价咨询、竣工验收、验收备案、结（决）算审计、办理产权登记及资产移交、保修、工程档案移交等全部工作。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（以下简称“委托人”）为实施玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目，已接受浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用条款

- (3) 补充条款
- (4) 通用条款
- (5) 投标书及中标通知书;
- (6) 招标文件;
- (7) 代建服务相关标准与规范（区政府或区相关职能部门下发的有关代建管理文件）;
- (8) 代建方案;
- (9) 代建项目管理方案;
- (10) 代建项目实施计划;
- (11) 其他往来文件（包括但不限于委托人发出的书面指令、工作联系单等）。

2. 合同暂定价：人民币（大写）伍仟陆佰陆拾贰万玖仟柒佰元整（¥）5662.97 万元。

计价依据：按照区发展改革局项目建议书批复的投资估算为计费基数（不含代建管理费），根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269号）规定的取费办法计取本项目的代建管理费（即合同价暂定价），最终本项目的代建管理费以罗湖区发展改革局批复概算中的总投资核减代建管理费和委托人已完成的前期工作费用（前期工作费用包含：项目建议

书编制费 45.58 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目堆体调查、一次性监测工作预算编制费 6.8 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目一次性监测工作费 94.3 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目堆体调查工作费 939.88 万元）为计费基数，根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269 号）规定的取费办法进行重新核算，并且不超过概算批复中的代建管理费。

合同暂定价计算过程：《玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目的项目建议书》项目投资匡算为 266527.80 万元，按《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2 的费率标准执行，即项目总概算 20 亿元及以上的为 1.5%，代建管理费暂定价为 5662.97 万元， $4750 + (260864.83 - 200000) \times 1.5\% = 5662.97$ 万元。因本项目不设置奖励金，代建费用按代建管理费计取。

3. 项目负责人：李晓光，且具备 10 年及以上担任项目负责人经验，项目管理经验：26 年；项目技术负责人（项目技术总监）：陈伟军，且具备 8 年及以上项目管理经验；项目管理经验：28 年；技术团队负责人：张恒，且具备 5 年及以上工作经验；项目管理经验：25 年；现场管理团队负责人：阳先涛，且具备 5 年及以上工作经验；项目管理经验：24 年；合同管理团队负责人：石晶，且具备 5 年及以上工作经验，项目管理经验：15 年。

4. 代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

（1）项目前期阶段

1) 负责接收委托单位移交的全部前期工作成果，编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托单位确认。

2) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他工程服务类的招标工作（委托方已经完成的前期工作和监理招标除外），选定勘察、设计等其他工程服务的中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等其他工程服务的管理工作。

4) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、交通影响评价、社会风险评估、安全评价、地质灾害评估、土壤及地下水调查及评估（修复）、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）以及本项目需要的其他相关的审查、报批、报建手续。

（2）项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时，代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算（分项预算、单项工程预算）编制等工作，组织本项目施工、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成或自行招标的除外），选定施工、设备材料供应商、造价咨询等中标单位，并与中标单位签订合同，负责本项目的施工、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(3) 项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10) 负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容：

①拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、项目技术负责人（项目技术总监），技术团队负责人、现场管理团队负责人、合同管理团队负责人及其成员等）的姓名、学历、工作经历、资质证书，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

④对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务（含工程变更的提出、审批和实施等）进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(4) 项目竣工验收和总结评价阶段

16) 项目完工达到竣工条件时，负责组织工程竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

17) 负责组织编制项目工程结算报告, 报委托人及政府相关职能部门审核。

18) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位, 并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19) 负责编制项目竣工决算报告, 报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20) 负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)。

21) 协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5) 产权办理

22) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作(项目产权初始登记在委托人名下)。

(6) 税费缴纳

23) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用, 费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。

(7) 其他工作

24) 根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

②对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

③向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

④为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25) 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负责的其它工作。

26) 经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27) 委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外，因本代建项目产生的，以及基于本代建合同产生的，以及为完成本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

28) 代建人负责实施的公开招标或自行采购项目，应在招标前将招标（采购）计划、招标方案、招标文件、入围定标方案等相关文件报委托人同意后方可实施。

29) 代建人不能拒绝执行完成全过程代建工作而需执行的可

能遗漏的工作任务。委托人保留调整代建范围的权利，代建人不得提出异议。

5. 代建项目管理目标：

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

(1) 投资控制目标：以总概算批复为准。

保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担，但因国家政策、法规调整、不可预见的地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

(2) 工程质量标准:

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现,委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作,编制项目保修方案,建立保修制度。

(3) 安全管理目标:

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任,因代建人管理不当发生的安全事故,代建人承担相应责任,且代建人对工程安全负主体责任。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付,监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 合同和招投标管理目标:

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业

工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目管理相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人如有开展与代建项目相关的勘察、设计、监理等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

(5) 代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际情况采用相应的绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

(7) 其他管理目标：详见合同补充条款。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

9. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：以合同签定之日起算；计划完成时间：暂定在 2024 年 6 月 1 日开工，最终以概算批复时间为准；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：以施工合同签订时间起算；计划项目移交时间：暂定在 2026 年 12 月 31 日前竣工验收，最终以概算批复时间为准；

(3) 完工后 6 个月内完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区城市管
理和综合执法局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

代建人：浙江江南工程管理股份
有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：

9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路 8 号
公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0571-87982049

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

签订日期：2023年 9月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

二、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工

程咨询服务

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210052003001

标段名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1454.930000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

仁刘轩

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-09-02

市南山区建筑工程务署
朱刘君

查验码：7286811360423280 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

※合同协议书

22-741-1-000

NSWB



合同编号: 00177010

**南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程
（二期）项目全过程工程咨询服务合同**

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长约 3.5 千米，分为两个标段设计，其中一标段自港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。二标段自工业六路至东滨路，道路全长 1.55 公里。为城市主干道，双向六车道。建设内容包括道路、岩土、交通、绿化、园建、给排水、电力、智慧、燃气、电力迁改、通信迁改等工程。

4. 建设内容：本项目全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：77070.34 万元

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收属及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 郑大为, 身份证号码: 330106196808060418, 注册证书号: 33000556, 联系电话: 13605706170, 电子邮箱: zhengdw@jnpm.cn, 通讯地址: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

总监理工程师姓名: 吕思宁, 身份证号码: 150303196406062013, 注册证书号: 31008565, 联系电话: 13947314506, 电子邮箱: lvsining@jnpm.cn,

通讯地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟肆佰伍拾肆万玖仟叁佰元 (¥：14549300.00)。

包括：

项目管理服务费：3317000.00 元；

工程监理服务费：11232300.00 元；

1. 监理费为 1123.23 万元，计算方式如下：

(1) 本项目施工监理服务收费依据国家发改委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定按工程监理收费基准价 100%计取，计算如下：本次招标内容浮动幅度值 0，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=[(65926.31-60000)×(1255.8-991.4)/(80000-60000)+991.4]万元×1.0×1.0×1.0≈1069.75 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=1069.75×1=1069.75 万元。

(2) 保修阶段监理服务收费按基本设计收费的 5%计取。保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费×5%=1069.75 万元×5%≈53.48 万元。

综合(1)、(2)，本项目监理费为：1069.75 万元+53.48 万元=1123.23 万元。

2. 项目管理费为 331.7 万元，计算方式如下：

本项目管理费服务收费依据深圳市建筑工务署关于发布《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(试行)》(深建工字〔2020〕14号)，按工程项目管理收费基准价 100%计取。取费标准为全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×10%。

由于本项目招标时间点靠后，参考《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(试行)》(深建工字〔2020〕14号)文件，全过程工程项目管理中不含勘察管理和设计管理工作内容的，取费上限应相对扣减。因此本项目取费标准如下：

全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×5%=1123.23×20%+(494.11+1647.03)×5%=331.7 万元。

综合 1、2，本项目全过程工程咨询费为：1123.23 万元+331.7 万元=1454.93 万元。

最终以政府造价部门复核为准。保修阶段监理服务收费按施工监理服务收费的 5%计取。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

开工日期：具体以开工令为准，总计 1460 日历天，其中：

施工阶段：共 730 日历天；保修阶段：共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆份，正本 贰份，委托人 壹份，工程咨询人 壹份；副本 肆份，委托人 贰份，工程咨询人 贰份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 14 日

2. 合同订立地点：南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



朱列君

工程咨询人：（公章）浙江江南工程
管理股份有限公司

住 所：杭州市求是路 8 号公元
大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：18305717165

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：310007

- 1.6.3 中标通知书;
 - 1.6.4 专用合同条款及其附件;
 - 1.6.5 通用合同条款;
 - 1.6.6 招标文件及补遗;
 - 1.6.7 投标文件及其附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
 - 1.6.8 技术标准和要求的;
 - 1.6.9 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面文件。
- 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
- 如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,工程咨询人应予以执行。

1.7 联络

1.7.1 联络方式

(1) 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、决定、批复、确认等,均采用书面形式,应在专用合同条款中约定的期限内送达接收人、送达地点、电子邮箱。

(2) 委托人和工程咨询人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

1.7.2 拒不签收

委托人和工程咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

1.9 保密

1.9.1 除法律规定或合同另有约定外,未经委托人同意,工程咨询人不得将委托人提供的文件、图纸以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。若工程咨询人泄露委托人要求保密的内容和资料,造成不良后果和损失的,赔偿由此给委托人造成的损失,并处以专用合同条款约定的违约金,触犯法律的负法律责任。

1.9.2 除法律规定或合同另有约定外,未经工程咨询人同意,委托人不得将工程咨询人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.9.3 保密期限由委托人与工程咨询人在专用合同条款中约定。

2. 工作内容

2.1 项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容:项目计划统筹及总体管理、设计管理、全过程技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、工艺咨询管理、邀请专家并组织各阶段图纸专家评审会、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.1.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.1.2 报建报批管理

2.1.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.1.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于: 办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.1.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.1.3 设计管理

2.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.1.3.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.1.3.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审

查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

2.1.4 招标采购及合同管理

2.1.4.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.1.4.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.1.4.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.1.4.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.1.5 进度管理

2.1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.1.6 投资管理

2.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.1.6.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，

督促完善设计变更等程序。

2.1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.1.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.1.8 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手

续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.1.9 档案与信息管埋

2.1.9.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.1.10 BIM 管理

2.1.10.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.1.10.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

(1) 项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

(3) 项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.1.10.3 BIM 管理人员要求

全过程工程咨询人委派的 BIM 管理团队应由负责人及技术人员组成。相关人员均须具备 BIM 管理能力。具体要求如下：

(1) BIM 管理负责人应具有 5 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

(2) BIM 管理技术人员应具有 3 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

(3) BIM 管理负责人与 BIM 管理技术人员不得相互兼任。

2.1.11 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

- 2.1.11.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；
- 2.1.11.2 将使用需求转化为设计需求语言。
- 2.1.11.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。
- 2.1.11.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。
- 2.1.11.5 对施工工艺进行全过程管理。
- 2.1.11.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

- 2.1.12 现场施工管理
 - 2.1.12.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。
 - 2.1.12.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。
 - 2.1.12.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。
 - 2.1.12.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。
 - 2.1.12.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。
 - 2.1.12.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如：施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免成本项目工程延误。
 - 2.1.12.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。
 - 2.1.12.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。
 - 2.1.12.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。
 - 2.1.12.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。
 - 2.1.12.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，

付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.1.13 竣工验收及移交管理

2.1.13.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.1.13.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.1.14 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.1.15 其他

双方约定的其他咨询内容，并在专用合同条款中约定。

2.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

(2) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.2.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.2.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量，并按规定对用于

工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

2.2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收，签署竣工验收意见；

2.2.2.14 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

2.2.2.15 检查施工承包人的试验室；

2.2.2.16 查验施工承包人的施工测量放线成果；

2.2.2.17 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

2.2.2.18 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

2.2.2.19 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

2.2.2.20 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

2.2.2.21 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.2.3 费用控制

2.2.3.1 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

2.2.3.2 复核施工图预算；

2.2.3.3 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.2.3.4 审核工程结算。

2.2.4 合同、信息等方面的协调管理

2.2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；

2.2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

2.2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.2.6 完成《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2.8 本工程需公开招标的标段，如施工等（特殊情况除外），乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2.3. 专业咨询服务工作内容

专业咨询服务工作内容由合同双方在专用合同条款中约定。

3. 工作质量要求

3.1 项目管理工作质量要求

3.1.1 项目管理工作目标要求和原则

3.1.1.1 工程咨询人在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的投资、质量、进度控制目标和现行国家、广东省、深圳市、南山区等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.1.2 工程咨询人必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.1.3 工程咨询人必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.1.4 工程咨询人必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市及南山区政府的相关进度要求。

3.1.1.5 工程咨询人在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.1.6 工程咨询人应当严格履行项目策划与管理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

3.1.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目总负责人应以书面形式向委托人提交设计管理报告和专题报告，各类报告均应含相关的计算书，能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助委托人提出设计要求，协助委托人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足委托人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目总负责人应完成的报告包括（但不限于）：

- (1) 咨询报告书：审查、建议及计划。
- (2) 专项咨询报告。
- (3) 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据委托

※竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）

建设单位（公章）：  深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 8 月 27 日


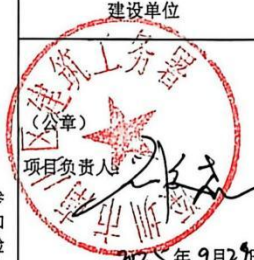



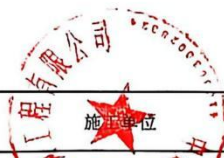




发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	工程地点	深圳市南山区南海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.96公里	工程造价（万元）	26497.34554
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年10月29日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022179
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月29日	 (公章) 总监理工程师:  注册号3100857 有效期至2026.09.29 2025年9月29日	 (公章) 项目负责人:  注册号1442018201902297(00) 有效期至2026.04.06 2025年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月29日	 姓名: 方润林 注册号: 4405485-AY001 有效期至: 至2028年04月22日 项目负责人: (执业资格证章)  2025年9月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工	工程地点	深圳市南山区南海大道（工业六路-东滨路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.55km 宽30m至60m	工程造价（万元）	27302.23655
结构类型		开工日期	2022年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022180
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月25日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具备，资料完整有效	/	√
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	具备，资料完整有效	/	√
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	2025年第02号	√
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效	2025年第01号	√
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	2025年第01号	√
工程质量保修书	具备，资料完整有效	/	√

市政基础设施工程		
工程完成情况	已全部完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2025年9月30日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年9月30日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月30日
		勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 方润林 注册号: 4405485-AY001 有效期: 至2028年04月22日 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月30日

三、诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期全过程工程咨

询服务

※中标通知书

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

浙江益诚工程咨询有限公司（联合体成员）：

你方于2025年1月16日所递交的诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标候选人。于2025年1月23日经定标委员会票决确定你单位为中标人。

中标下浮率：10.75%。

服务期限：自咨询合同签订之日起，至本项目竣工验收后缺陷责任期满足且结算审计结束，并完成招标范围内所有工作内容、办结相关档案的整体移交之日止。

项目负责人：刘玉生。

中标内容范围：（1）项目建设管理服务：本项目全范围（包括一期（五泄江大桥—文种路东侧），二期（文种路东侧—王家堰桥））建设项目管理。包括项目计划统筹及总体管理、报批报建报验、合同管理、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理和移交管理等。对本项目相关专业的工程咨询管理，包括提交专项复核意见、组织召开专业系统会议和评审会等。负责各专业衔接工作，配合协助业主做好政策处理的相关工作，根据当地政府相关部门要求协助业主代办并完成第三方检测及其他服务，档案信息管理。负责竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期的施工监理，包括诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理、服务工作），对项目的投资控制、工程质量、工程安全、进度、安全监督及文明施工、环境保护的有效管理及组织协调，并进行合同管理和信息管理等方面工作。并对诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目一期监理进行协调和统筹管理。

（3）造价咨询：本项目全范围（包括一期（五泄江大桥—文种路东侧），二期（文种路东侧—王家堰桥））造价咨询，包括所有建设过程中的制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价格咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核施工过程中工程价款的支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，初步审核工程结算，出具结算审核的初步意见，配合完成竣工结算，工程技术经济指标分析等工作。

请你方在接到本通知书后的30日内到诸暨市交通基础设施建设有限公司与我方签订全过程咨询服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第22.4款要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：诸暨市交通基础设施建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联 系 人：_____

联 系 电 话：0575-87390380

2025年1月26日

※合同协议书

25-029-2

副本

全过程工程咨询服务合同

工程名称：诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期
全过程工程咨询服务

委 托 人：诸暨市交通基础设施建设有限公司

受 托 人：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）
浙江益诚工程咨询有限公司（联合体成员）

25-029-2

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：诸暨市交通基础设施建设有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

浙江益诚工程咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

项目名称：诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期全过程工程咨询服务。

项目地点：诸暨市。

建设内容：西二环路（五泄江大桥南端）至北二环路（王家堰桥东侧支路口）。

建设规模：本项目起点为西二环路（五泄江大桥南端），终点为北二环路（王家堰桥东侧支路口），总长约8公里，总投资约28.5亿元。

项目分为两期，其中一期范围从西二环路（五泄江大桥南端）至北二环路（文种路东侧），主路南起五泄江大桥南侧，起点桩号XB 0+000，向北上跨城山路、健民路后落地，在良塔路南侧起坡，向北跨越良塔路、祥云路、和泰路、迎宾路、王家湖路后，主线高架由南北向转为东西向，跨越文种路后落地，与二期接顺，终点桩号XB 4+260。其中桩号XB 0+000~桩号XB 3+155段主线中心线与西二环路地面道路中心线重合，桩号XB 3+794.675~桩号4+260段主线中心线与北二环路地面道路中心线重合，路线全长约4.3km，其中主线高架桥一长0.85km，主线高架桥二长2.377km。工程概算109000万元，建安工程造价81234.0787万元。二期起点为北二环与文种路交叉口东侧，起点桩号K4+260。主线沿北二环路往东上跨千禧路后落地，随后以地面形式往东利用现状创业桥跨五泄江后采用高架形式上跨鸿程路、詹家山北路、鸿远路、浦阳江后落地，终点接已建柯诸高速与北二环路互通立交建设工程，起点桩号K8+000，路线全长约3.74km，其中千禧路高架桥长0.3km、鸿程路高架桥长1.139km、鸿远路高架桥长0.7394km。工程概算81000万元，建安工程造价53950.7657万元。

投资金额：约28.5亿元。

资金来源：自筹。

资金到位情况：已到位。

项目周期：自咨询合同签订之日起，至本项目竣工验收后缺陷责任期满且结算审计结束，并完成招标范围内所有工作内容、办结相关档案的整体移交之日止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致

的委托人的委托范围和实际需求进行勾选)：

(一) 工程建设全过程咨询

工程报批报建服务：办理各专业报批、建设工程施工许可证、开工报告和工程实施中的有关手续；办理质监、安监手续；办理施工现场临时用水、用电手续，管理场地平整工作；协调工程施工所需的与政府主管部门及周边环境的关系；对工程资料实施规范管理包括：1) 负责各类相关文件资料的收发、归档。2) 负责各类工程建设资料的日常收集、整理、归档工作。3) 为委托人建立并整理完善项目建设档案。4) 负责工程建设档案资料的归档和移交工作。

工程造价咨询，包括：本项目全范围（包括一期（五泄江大桥一文种路东侧），二期（文种路东侧—王家堰桥））造价咨询，包括所有建设过程中的制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价格咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核施工过程中工程价款的支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，初步审核工程结算，出具结算审核的初步意见，配合完成竣工结算，工程技术经济指标分析等工作。

施工项目管理：本项目全范围（包括一期（五泄江大桥一文种路东侧），二期（文种路东侧—王家堰桥））建设项目管理。包括项目计划统筹及总体管理、报批报建报验、合同管理、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理和移交管理等。对本项目相关专业的工程咨询管理，包括提交专项复核意见、组织召开专业系统会议和评审会等。负责各专业衔接工作，配合协助业主做好政策处理的相关工作，根据当地政府相关部门要求协助业主代办并完成第三方检测及其他服务，档案信息管理。负责竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

工程监理服务：诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期的施工监理，包括诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理、服务工作），对项目的投资控制、工程质量、工程安全、进度、安全监督及文明施工、环境保护的有效管理及组织协调，并进行合同管理和信息管理等方面工作。并对诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目一期监理进行协调和统筹管理。

其他：委托人要求的与本项目相关的咨询服务。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：赵江明，身份证号：330681198204091535，其他证件号： / 。
2. 咨询项目总负责人：刘玉生，身份证号：370882197505101231，其他证件号： / 。
3. 监理负责人（总监）：郑光远，身份证号：330683198711092834，其他证件

号：___/___。

4. 造价咨询负责人：施逸澜，身份证号：330602198901270525，其他证件

号：___/___。

四、签约合同价

本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万肆仟玖佰柒拾伍元整（¥ 11664975 元）。

签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取方式	税率	税金 (万元)
1	项目管理	345.3975	387* (1-10.75%)	6%	20.72385
2	工程监理	498.9075	559* (1-10.75%)	6%	29.93445
3	造价咨询	322.1925	361* (1-10.75%)	6%	19.33155

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

自咨询合同签订之日起，至本项目竣工验收后缺陷责任期满且结算审计结束，并完成招标范围内所有工作内容、办结相关档案的整体移交之日止。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

合同订立时间：2025年2月29日。

合同订立地点：诸暨市交通基础设施建设有限公司。

本合同经双方签名或盖章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，委托人执七份，受托人执五份。

委托人：诸暨市交通基础设施建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91330681078650142K

地址：诸暨市暨阳街道新晖路32号

邮政编码：311800

法定代表人：黄天宇

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：华夏银行诸暨支行

账号：13252000000170008

受托人（联合体牵头人）：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：310013

法定代表人：钱池进

委托代理人： /

电话：0571-87636309

传真：0571-87975506

电子邮箱： /

开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

受托人（联合体成员）：浙江益诚工程咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：9133060258317780X

地址：绍兴市二环北路56-60号

邮政编码：312000

法定代表人：沈春娥

委托代理人： /

电话：0575-88246996

传真：0575-88249002

电子邮箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司绍兴梅山支行

账号：19536401040007745

※联合体协议书

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江益诚工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加诸暨市城乡风貌基础设施高质量提升项目二期全过程工程咨询服务（以下简称本工程）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，对内承担各自所负的责任和风险，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件的，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体在投标工作及中标后合同履行过程中的费用按各自承担的工作量分摊并单独向招标人收取费用。
6. 如联合体中标，本工程发生的费用将支付给联合体牵头单位。
7. 如中标，联合体双方的工作须符合各自的资质要求，具体分工如下：
联合体牵头人浙江江南工程管理股份有限公司（牵头人名称）承担本项目全过程工程咨询服务范围内的项目建设管理服务、工程监理工作，
联合体成员浙江益诚工程咨询有限公司（成员名称）承担本项目全过程工程咨询服务范围内的造价咨询工作；
8. 联合体中标后，本联合体协议是承包合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
9. 本协议书自签署之日起生效，如联合体未中标或者中标后合同履行完毕，本协议自动失效。
10. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称浙江江南工程管理股份有限公司（单位盖章）：

法定代表人钱池进（签字或盖章）：

成员名称浙江益诚工程咨询有限公司（单位盖章）：

法定代表人沈春媛（签字或盖章）：

2025年1月10日

四、椒江南部市场群区块基础设施提升工程(路泽太高架二期) (建设实施期代建)

※中标通知书

建设工程项目中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	椒江南部市场群区块基础设施提升工程(路泽太高架二期)(建设实施期代建)		
备案登记号	台建招备【2021】10053	招标方式	公开招标
招标人	台州市椒江城市发展投资集团有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	从合同签订之日开始至工程通过竣工验收(包括专项验收)、配合完成最终工程结算审核、审计并移交完整的项目档案资料止。在工程质量保修期内，项目代建单位应承担相应的义务和责任。		
建设规模	椒江南部市场群区块基础设施提升工程(路泽太高架二期)起点顺接路泽太高架一期，终点至现代大道快速路。工程分为高架主线及地面道路两部分，高架主线全长约 5km，宽 26m，采用城市快速路标准；地面道路包括东环大道、现代大道及路泽太公路段，全长约 6.9km，采用主干路标准。工程计划分三个标段实施：一标段南起路泽太一期跳水平台，北至汇丰路，主线长约 2197.5m；二标段南起汇丰路，北至洪家场浦，主线长约 2124.8m；三标段为洪家场浦以北部分，包括沙王互通及现代大道部分。		
中标人	浙江江南工程管理股份有限公司		
项目负责人	程远军		
中标价(元)	6618800	质量标准	合格
工期	符合招标文件要求		
备注	/		



招标人/招标代理(盖章):
代理项目负责人:



监管部门(盖章):

2021-09-23

※合同协议书

椒江南部市场群区块基础设施提升工程(路泽太高架二期)
(建设实施期代建)

委托代建合同书

项目名称: 椒江南部市场群区块基础设施提升工程(路泽太高架二期)(建设实施期代建)

委托单位: 台州市椒江城市发展投资集团有限公司

代建单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

2021年9月26日

建设项目委托代建合同书

项目委托人：台州市椒江城市发展投资集团有限公司

项目代建人：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《浙江省政府投资项目管理办法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：椒江南部市场群区块基础设施提升工程（路泽太高架二期）（建设实施期代建）

工程概算建安投资额：183591.05（万元人民币）。

建设地点：项目南起路泽太高架一期，北至现代大道。

建设规模：椒江南部市场群区块基础设施提升工程（路泽太高架二期）起点顺接路泽太高架一期，终点至现代大道快速路。工程分为高架主线及地面道路两部分，高架主线全长约5km，宽26m，采用城市快速路标准；地面道路包括东环大道、现代大道及路泽太公路段，全长约6.9km，采用主干路标准。工程计划分三个标段实施：一标段南起路泽太一期跳水平台，北至汇丰路，主线长约2197.5m；二标段南起汇丰路，北至洪家场浦，主线长约2124.8m；三标段为洪家场浦以北部分，包括沙王互通及现代大道部分。

二、代建方式和代建工作范围与内容

1、代建方式：按以下（2）方式

（1）全过程代建

（2）建设实施期代建

（3）其他： /

2、代建工作范围与内容：从合同签订之日起至工程通过综合竣工验收（包括专项验收）、配合完成最终工程结算审核、审计并移交完整的项目档案资料止。在工程质量保修期内，项目代建单位应承担相应的义务和责任。

三、代建项目管理目标

1、投资控制金额：183591.05（暂估价）（万元人民币），但有下列情形之一的，由代建方提出，经相关部门咨询机构审核确认后，报委托人同意或备案，投资控制金额可做调整：

（一）不可抗力；

（二）国家政策调整；

（三）委托人提出或经委托人确认的工程变更；

（四）委托人根据项目开发实际需要，对项目建设内容、建设标准等进行重大调整；

(五)符合有关工程变更相应规定。

2、工程质量标准：合格。

3、代建服务期：代建服务期暂定 39 个月，自合同签订之日起至项目完成综合竣工验收为止。配合结算审核、审计、保修期代建服务也属代建工作内容，但不计入服务期。

4、工程安全生产、文明施工管理目标：代建人应严格按照国家《建设工程安全生产管理条例》和地方有关规定做好项目建设全过程安全生产、文明施工管理工作，确保现场安全文明。

四、代建管理费

签约合同价（暂定）：6618800 元，大写为人民币陆佰陆拾壹万捌仟捌佰元整。

五、本合同由以下文件组成：

1、经双方盖章或授权代表在授权范围内书面确认的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托代建合同书

3、合同条款

4、附加条款

5、中标通知书

6、投标文件及其附件

7、招标文件及其附件(询标纪要)等

8、初步设计审查批复或调整文件

9、国家建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件，协助代建人完成代建工作。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、本合同壹式捌份，具有同等法律效力，委托人和代建人各执肆份。

十、实施过程中，经双方共同协商盖章签署或授权代表在授权范围内签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商

委托人（盖章）：

法定代表人（盖章）：



代建人（盖章）：

法定代表人：（盖章）



传真: 0571-87975306
 开户银行: 工行杭州开元支行
 帐号: 1202021509900568886
 地址: 杭州市拱墅路8号公元大厦11F
 邮编: 310013
 电话: 0571-87982049

本合同签于 2021 年 月 日

审核章	经办人	许林
	审核人	李华
	分管领导	朱海晨
	领导	



朱海晨

第二节 企业类似监理业绩

企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	金寨南路快速化改造 (站前路—深圳路)项目 工程监理	合肥市重点工程建设管理局	市政公用工程 监理	2022.8.17	开工时间: 2023.3.18 竣工时间: 2024.7.8	933.4505 万 元	/
2	文一西路西延工程(三期) 监理	杭州余杭城市发展投资 集团有限公司	市政公用工程 监理	2026.2.26	开工时间: 2026.2.26 竣工时间: /	1309.6338 万元	/
3	临海市城市快速路(南区段) 工程施工监理	临海市城市产业发展集团 有限公司	市政公用工程 监理	2022.9.5	开工时间: 2022.9.5 竣工时间: /	1255.3905 万元	/
4	体育中心及会展中心 外围提升改善道路 PPP 项目监理 A 标段	西安城市基础设施建设 投资集团有限公司	市政公用工程 监理	2019.2.18	开工时间: 2019.2.18 竣工时间: 2021.6.28	1069 万元	/

一、金寨南路快速化改造(站前路—深圳路)项目工程监理

※中标通知书

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-006671

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司于金寨南路快速化改造(站前路—深圳路)项目工程监理项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：金寨南路快速化改造(站前路—深圳路)项目工程监理 招标项目编号：2022BFFBZ01119

中标金额：响应招标文件(80%)

质量标准：合格

中标工期：响应招标文件

项目总监：胡伟

特此通知。

招标人：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
(盖章) 2022年6月23日

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
(盖章) 2022年6月23日
业务专用章 (1)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



※合同协议书

22-203-1+000

(GF—2012—0202)

金寨南路快速化改造（站前路—深圳路）

项目工程监理

建设工程监理合同

招标人（甲方）：合肥市重点工程建设管理局

服务人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

签订地点：合肥市

项目名称：金寨南路快速化改造（站前路—深圳路）项目工程监理

项目编号：2022BFFBZ01119



(GF—2012—0202)

金寨南路快速化改造（站前路—深圳路）

项目工程监理

建设工程监理合同

招标人（甲方）：合肥市重点工程建设管理局

服务人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

签订地点：合肥市

项目名称：金寨南路快速化改造（站前路—深圳路）项目工程监理

项目编号：2022BFFBZ01119



第一节 合同协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金寨南路快速化改造（站前路—深圳路）项目工程监理；

2. 工程地点：合肥市；

3. 工程规模：本项目位于肥西县，主要对现状金寨南路进行快速化改造。金寨南路快速化改造（站前路—深圳路）项目（桩号K1+810.000~K6+555.592）总长4.75km，规划为城市快速路，规划红线宽70m，采用部分高架+地面快速化改造方案。工程建设主要内容为道路、桥梁、隧道、给排水（含泵站及泵站电源报装）、照明（含电源报装）、交通标志标线、管线综合等其他附属设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费为947377042.47元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡伟，身份证号码：340111197802101554，
注册号：33009319。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰叁拾叁万肆仟伍佰零伍元整
(¥9334505元)。

签约酬金（暂定）=本工程概算建安费*中标费率
 $=947377042.47\text{元} \times 0.9853\% = 9334505\text{元}$

中标费率=监理费费率*0.8=1.231687%*0.8=0.9853%

监理费费率=初步设计概算已批复的监理费（19758300元）/初步设计已批复的工程建安费用（1604164500元）=1.231687%

最终监理服务费以审计结算金额为准。

包括：

1. 监理酬金：玖佰叁拾叁万肆仟伍佰零伍元整。
 2. 相关服务酬金： / 。
- 其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年8月 日始，至2024年2月 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 08 月 17 日。

2. 订立地点： 安徽省合肥市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：  _____

住所：  _____

邮政编码： _____

电话： _____

法定代表人或其授权

的代理人：  _____

经办人：  _____

电 话： _____

开户银行： _____

账号： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人：  _____

住所： 杭州市西湖区求是路8
号公元大厦北楼11层

邮政编码： 310013

电话： 0571-87982049

法定代表人或其授权

的代理人：  _____

经办人： _____

电 话： _____

开户银行： 工行杭州开元支行

账号： 1202021509900568886

传真： 0571-87975506

电子邮箱： _____

第三节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书；中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；专用条款；通用条款；投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程建设中所有内容全过程监理，设计图纸（含初步设计）综合审查、招投标管理、现场劳务管理，并配合跟踪审计和结算的初审，对工程的工期、质量、投资及安全文明施工、“三车整治”管理进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、信息管理等相关工作。协助委托人进行报审，报批、报建等相关手续。包括业主要求的专项工程的管理和移交协调，总包工程的所有内容均在本次招标范围。在工程实施过程中监理的范围如有增加，服务内容相应予以增加。

2.1.2 监理工作内容还包括但不限于：

设计阶段：参与评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，审查设计进度计划并监督实施，核查设计深度，使用技术规范合理性，协助审核设计概算，综合审查设计图纸。

※竣工验收资料

0285029

工程竣工验收报告

工程名称: 金寨南路(北前路-深圳路)快速化改造项目-1标段

竣工日期: 2024/8/8

验收组织单位(章):

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。






- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0285029

工程名称	金寨南路(地前路-深圳路)快速化改造项目-1标段	工程地点	合肥市肥西县
建筑面积	2440m ²	工程造价	39876.0466万元
结构类型	其他	层数	地上: _____层 地下: _____层
规划许可证号	建字第340123202130018号	施工许可证号	340123202303160502
开工日期	2023年3月18日	竣工日期	2024.7.8
建设单位	肥西县建设投资集团有限公司	法定代表人	张喜
单位地址	肥西县振宁路肥西政务中心	项目负责人	刘伟
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位	华设设计集团股份有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级
施工总包单位	安徽省公路桥梁工程有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D234056141
法定代表人	钱中春	项目经理及证书号	王健 皖1342021202200850
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胡非 33009319
施工图审查机构	合肥市市政基础设施工程设计施工图审查事务所	资质等级及证书号	施工图审查类
监督机构	肥西县建设工程管理服务中心	监督注册号	2024031

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	刘伟	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	刘伟
副组长	胡伟	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	胡伟
	潘春喜	华设设计集团股份有限公司	设计负责人	潘春喜
	王健	安徽省公路桥梁工程有限公司	项目经理	王健
成 员	朱保坤	华设设计集团股份有限公司	勘察负责人	朱保坤
	孔鑫兵	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	孔鑫兵
	张林	安徽省公路桥梁工程有限公司	技术负责人	张林
	夏欢欢	安徽省公路桥梁工程有限公司	现场监理	夏欢欢
	邵李	安徽省公路桥梁工程有限公司	现场监理	邵李
	王财盛	华设设计集团股份有限公司	资料员	王财盛
	刘伟	华设设计集团股份有限公司	资料员	刘伟
	万光林	浙江瑞瑞建设股份有限公司	监理	万光林
	谢天凤	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	谢天凤
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:     2024年 12月 8日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0285029

验收意见:

该工程已完成施工合同约定设计文件要求的所有施工内容,工程质量符合设计图纸及工程质量强制性标准要求,满足现行有关法规,规范的规定。工程相关责任主体均已按合同履约,综合该工程外观质量、竣工资料和实测实量评定情况均能满足设计及规范要求,达到合格标准,同意验收。

验收结论和质量等级:

验收合格,质量等级合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 2024年7月8日	 法人代表 2024年7月8日	 法人代表 2024年7月8日	 法人代表 2024年7月8日	 法人代表 2024年7月8日

0285130

工程竣工验收报告



工程名称：金寨南路(站前路-深圳路)快速化改造项目二标段

竣工日期：2024年8月1日

验收组织单位 (章)








合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0285130

工程名称	金寨南路(站前路-深州路)快速化改造项目二标段	工程地点	合肥市肥西县		
建筑面积	138600 m ²	工程造价	54861.66 万元		
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层		
规划许可证号	34012320230018	施工许可证号	34012320230200202		
开工日期	2023年3月22日	竣工日期	2024年8月1日		
建设单位	肥西县城建设投资有限公司 (代建单位: 合肥市重点工程建设管理局)	法定代表人	马逢春		
单位地址		项目负责人	刘伟		
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级	项目负责人	朱保坤
设计单位	华设设计集团股份有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级	项目负责人	潘春喜
施工总包单位	安徽建路港建集团有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D13402792		
法定代表人	钱叶琳	项目经理及证书号	黄涛 皖B42019202001618		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E133000815		
法定代表人	钱池进	总监及岗位证书号	胡伟 00369857		
施工图审查机构	合肥市市政基础设施工程 设计施工图审查事务所	资质等级及证书号			
监督机构	肥西县建设工程管理服务中心	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	刘伟	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	刘伟
副组长	胡伟	浙江江南管理股份有限公司	项目总监	胡伟
	潘春喜	华设设计集团股份有限公司	设计负责人	潘春喜
	黄涛	安徽建工路港建设集团有限公司	项目经理	黄涛
成员	朱保坤	华设设计集团股份有限公司	勘察负责人	朱保坤
	董靖	浙江江南管理股份有限公司	总监代表	董靖
	宋静雯	浙江江南管理股份有限公司	专业监理工程师	宋静雯
	王杨兵	安徽建工路港建设集团有限公司	高级工程师	王杨兵
	李蒙	安徽建工路港建设集团有限公司	中级工程师	李蒙
	李志远	安徽建工路港建设集团有限公司	高级工程师	李志远
	马岱	安徽建工路港建设集团有限公司	中级工程师	马岱
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:     (单位公章) 2024年8月1日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0285130

验收意见:

金寨南路(站前路-深圳路)快速化改造项目二标段,道路全长2.31KM。项目合同造价5.48亿元,合同工期540日历天。

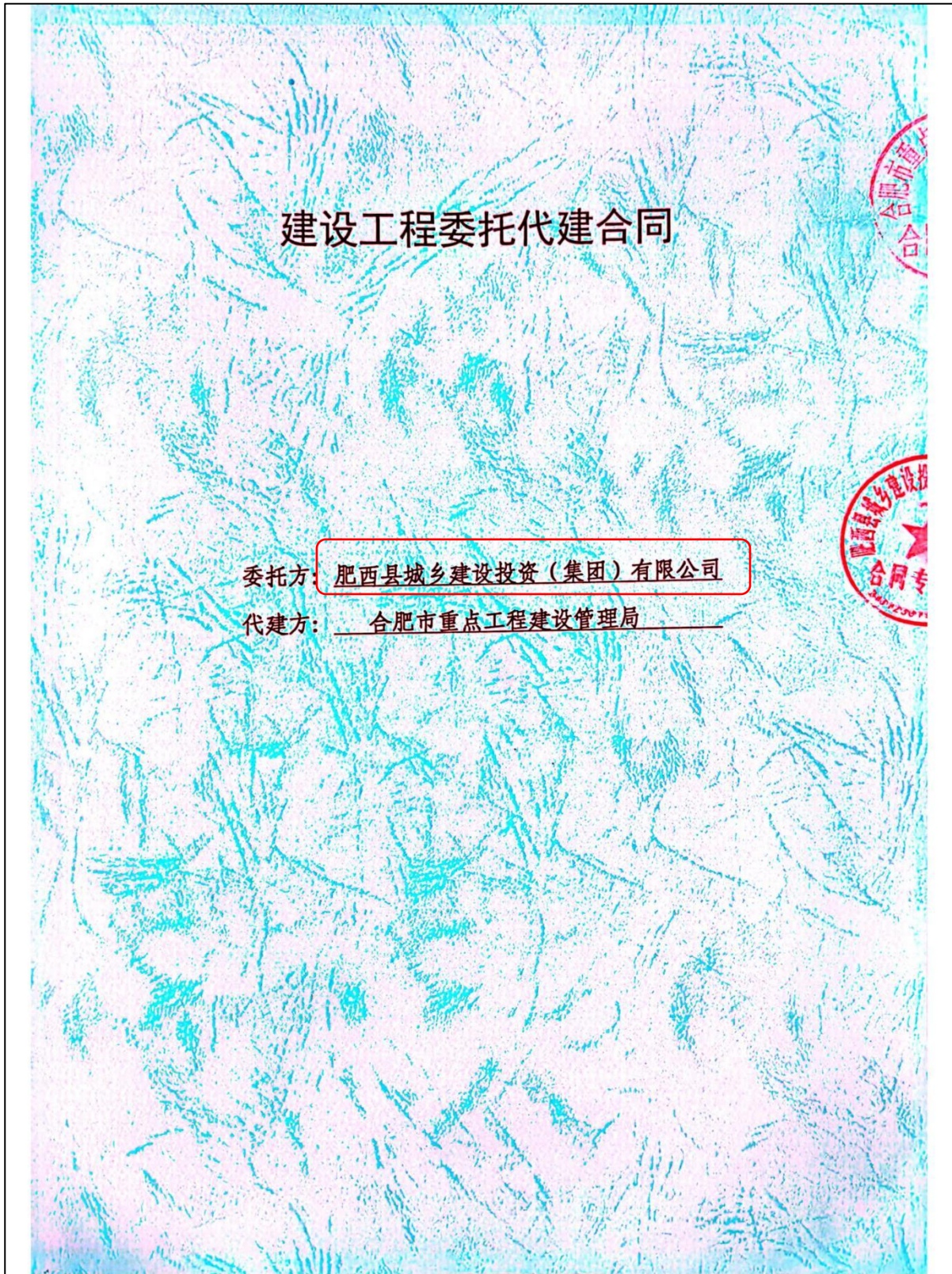
项目施工内容主要有道路改造、隧道工程、桥梁工程(人行天桥)、管综及排水工程、交通设施、监控工程、照明工程。新建花木城下穿隧道采用双向六车道城市快速路标准建设,全长1355m,暗埋段783m,敞口段572m,为中隧道。项目新建雨水管道全长4924m,新建污水管道全长5060.5m。

该工程已完成施工合同约定、设计文件要求的所有施工内容,工程质量符合设计图纸及工程质量强制性标准要求,满足现行有关法规、规范的规定,工程相关责任主体均已按合同履行。综合该工程外观质量、竣工资料 and 实测实量评定情况,均能满足设计要求和规范要求,达到合格标准,同意验收。

验收结论和质量等级: **验收通过质量等级为“合格”**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表	 法人代表	 法人代表	 法人代表	 法人代表
2024年8月1日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日	2024年6月17日

※代建合同



建设工程委托代建合同

委托方：肥西县城乡建设投资（集团）有限公司

代建方：合肥市重点工程建设管理局

根据肥西县政府办、县委办印发的《关于明确肥西县大建设“六分开”单位工作职责的通知》肥办〔2013〕7号文指示精神，委托方委托代建方负责金寨南路（站前路-深圳路）快速化改造项目建设工程管理工作。为确保项目顺利实施，明确各方责任，在遵循平等、公平和诚实信用的原则下，经委托方、代建方双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：金寨南路（站前路-深圳路）快速化改造工程；

项目投资估算：总投资约137067.61万元；

建设地点：合肥市肥西县；

建设规模：路线全长 4.73km，包括站前路隧道、创新大道隧道、花木城隧道。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月28日；

计划竣工日期：2024年08月21日；

实际开工日期以开工令下发时间为准。

三、代建工作范围与内容

包括但不限于组织与项目有关的施工、监理、检测等单位招标采购工作；以委托方名义办理施工许可证；负责合同履约的监督管理；

编制项目实施计划、资金使用计划；负责项目建设管理并对项目的质量、安全、进度、投资、合同信息、安全文明、农民工工资管理、资料管理等进行有效控制；组织竣工验收及备案并移交、编制项目竣工结算、档案移交、工程保修等建设全过程代建统筹管理。

四、项目管理目标

1. 投资控制：项目结算审计投资额不超过项目概算投资额。
2. 工程质量标准：合格。
3. 安全文明控制目标：确保现场安全文明施工符合相关规定。
4. 进度控制目标：满足合同工期要求。
5. 代建管理期限：自项目开工之日（具体以开工令为准）起至项目质保期（贰年）结束止。

五、双方权利和义务

1. 委托方权利和义务

（1）项目建设管理过程中，如需委托方盖章用印，代建方履行委托方的印鉴使用手续后，委托方应予以盖章用印。如合同、报建、竣工报告、定案表、综合验收表等资料用印工作。

（2）负责项目建设资金的筹措及拨付工作。

（3）根据工程建设进度，及时拨付工程款项。

（4）参加工程验收和移交工作。

（5）接受并配合项目主管部门、审计机构的稽查和审计。

（6）协助工程开工各类手续办理工作。

2. 代建方权利和义务

(1) 负责组建项目实施机构，处理项目建设有关事宜，按照建设工期完成建设任务。

(2) 负责办理工程开工建设各类手续。

(3) 负责办理招投标相关手续，组织施工、监理、检测等招标，并签订相关合同。

(4) 做好项目相关的外部关系协调，过程中的项目相关的各种投诉事件及突发事件的处理。

(5) 接受上级部门的检查；接受主管部门、审计机构的稽查和审计。

(6) 按照合肥市大建设模式，负责项目工程管理，对工程建设质量、投资、进度、安全生产、环水保等负全部责任。

(7) 向甲方提供工程进展情况月报或旬报，工程完工验收后向甲方提供验收报告和审计报告。

(8) 负责工程项目变更事项申报工作，设计变更结果向甲方备案。

(9) 按工程进度向甲方申报进度款；

(10) 按照财政部《基本建设财务规则》和《基本建设项目成本管理规定》要求分项目进行核算和管理。

(11) 负责工程验收和移交工作。

六、工程资产管理

自工程完工并经验收合格之日起，由肥西县政府安排的相关市政

管理部门全权负责运营管理、养护、维修，同时乙方配合甲方根据相关规定及程序办理工程资产权利向肥西县人民政府的移交。

七、合同纠纷的解决

代建方与委托方之间就本合同文件的条款、规定、质量、进度要求、支付、延期与索赔等发生任何法律上、经济上或技术上的纠纷，双方应进行友好协商。通过协商，如能达成书面一致意见，双方都应执行。如协商不成，由合肥仲裁委进行仲裁。

八、未尽事项

本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，另签订的补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本合同经双方签字盖章之日生效，一式陆份，双方各执叁份。

十、本合同签于 年 月 日。

以下无正文

委托方：



法定代表人：（签章）



或授权委托人：（签章）

代建方：



法定代表人：（签章）

或授权委托人：（签章）

张飞

二、文一西路西延工程（三期）监理

※中标通知书

中标通知书



浙江江南工程管理股份有限公司：

你方递交的 文一西路西延工程（三期）监理 标段 监理 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：1309.633800万元。

服 务 工 期：从招标人书面确认监理单位进场后820个日历天另加保修期 日历天。

项 目 负 责 人：赵开跃。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）本工程所有施工内容全过程监理服务及跟项目有关的（三改工程（如有）等零星工程）其他监理服务（所有的其他监理服务均不另行计费），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州余杭城市发展投资集团有限公司（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州余杭城市发展投资集团有限公司（单位盖章）

法 定 代 表 人：孟志刚（签字或盖章）

联 系 人：陈敏

联 系 电 话：15067147032

2026年01月30日



※合同协议书

(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同

(合同编号: _____)

工程名称: 文一西路西延工程(三期) 监理

建设单位: 杭州余杭城市发展投资集团有限公司

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

签订时间: 2026 年 月 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：杭州余杭城市发展投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：文一西路西延工程（三期） 监理

工程地点：杭州市余杭区

工程规模：项目西起临余杭桥东，与现状已建科技大道（临安段）衔接，东至南湖圩堤北 6#盾构井，全长约 5 公里。项目分为快速路系统和地面辅道系统两部分。快速路系统中，地下快速路长约 1.77 公里，地面快速路长约 3.25 公里；地面辅道全长约 3.76 公里。主要建设内容包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、管线工程、隧道机电工程、附属工程。

工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算 246191 万元，其中建安工程造价 178432 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵开跃，身份证号码：320404198212223117，注册号：33010297。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰零玖万陆仟叁佰叁拾捌元整（¥13096338 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟叁佰零玖万陆仟叁佰叁拾捌元整（¥13096338 元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：820 个日历天另加保修期。
自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：
- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 2 月 26 日。
2. 订立地点：杭州市余杭区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

	
委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
杭州余杭城市发展投资集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
法定代表人(或委托代理人)	法定代表人(或委托代理人)
签章: _____	签章: _____
地址: _____	地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
电话: _____	电话: 0571-87982049
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行杭州开元支行
账号: _____	账号: 1202021509900568886
邮编: _____	邮编: 310013

Handwritten signature: 苏. 2016.2.26

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据;

- 1、本工程设计文件; 勘测成果; 施工合同; 投标文件;
- 2、建设部现行《工程建设监理规范》;
- 3、杭州市政府令《杭州市工程建设监理管理规定》;
- 4、杭建工(1998)129号《关于加强工程建设监理合同管理的规定》;
- 5、国家发展和改革委员会、建设部(2007)670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》;
- 6、余政办[2021]5号杭州市余杭区人民政府办公室关于印发《余杭区政府投资项目工程建设服务合同履行管理监督实施细则》的通知;
- 7、其他的相关政策、法规、规程、条例;
- 8、建设部颁发的现行有关施工技术规范及质量检验评定标准, 经上级有关部门及建设行业主管部门批准的技术文件及规定。
- 9、有关现行预算定额, 材料预算价格及工程造价信息等。
- 10、《委托代建合同》。

第二条 监理范围和监理工作内容:

施工图范围内所有工程以及后期委托人要求纳入本工程监理范围的采购项目所有工程全过程监理服务。受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制、合同、信息管理, 协调有关单位之间的关系, 督促承包方强化安全管理工作, 包括:

- 1、监理方受业主委托开展监理工作, 当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时, 监理方应及时报告业主或向业主提出建议, 取得业主确认后, 由监理方监督实施;
- 2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守业主定的各项制度, 应接受业主的检查、监督。
- 3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行, 要求达到合格等级。
- 4、按照双方合同, 委派项目总监理工程师, 组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场, 以确保监理工作的顺利进行。

三、临海市城市快速路(南区段)工程施工监理
※中标通知书

工程建设项目中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。 特此通知。

招标项目	临海市城市快速路(南区段)工程施工监理		
备案登记号	临重建招备【2022】1号	招标方式	公开招标
招标人	临海市城市产业发展集团有限公司		
招标代理机构	万邦工程管理咨询有限公司		
招标内容	合同段范围内的设计阶段的协调、协助管理和合理化建议，项目前期准备工作，施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督、对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。		
建设规模	临海市城市快速路(南区段)工程采用“主线高架/地道+地面辅道”建设形式，主要包括靖江南路、汇墅路-聚景路及管理中心。主要建设内容包括高架、地道、地面道路改造及新建、管理用房建设、排水、照明、监控、绿化、交通设施及其它附属配套工程等。靖江南路：南起台金高速临海收费站，北至灵江二桥，新建高架约 3.876 千米，标准段采用双向 4 车道，设置 2 对平行匝道，2 对平行匝道间主线采用双向 6 车道（长约 1.063 千米），设计车速 80 千米/时（主线高架南落地段即将进入高速收费站，考虑降低车速，设计速度采用 V=60 千米/时；主线高架北落地段与灵江二桥接顺，采用与灵江二桥一致的设计速度 V=60 千米/时）；地面道路改造约 4.17 千米，采用双向 4-6 车道，设计车速 50 千米/时。汇墅路-聚景路：西起靖江南路，东接伏龙大桥落地点，新建地下道路约 2.0 千米，其中暗埋段约 1.6 千米，敞开段 0.4 千米，标准段采用双向 4 车道，设置港湾式紧急停车带，设计车速 60 千米/时；汇墅路地面道路改造约 0.65 千米，聚景路地面道路新建约 0.99 千米，采用双向 4 车道，设计车速 40 千米/时。管理中心位于靖江南路与汇墅路交叉口东南角，共两层，总建筑面积 1850 平方米，地上建筑面积 1500 平米，地下建筑面积 350 平方米。		
中标人	浙江江南工程管理股份有限公司		
项目负责人(总监)	管树国		
中标价(元)	12553905 元	质量标准	合格
工期(交货期)	不少于 48 个月，自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。		
备注	总监理工程师：管树国； 资格证书号：23003447； 身份证号：232700196209120231；		

招标代理项目负责人：谭立剑
 招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2022年8月8日

※合同协议书

Q2-233-3 ●●●



副本

建设工程监理合同

委托人：临海市城市产业发展集团有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 临海市城市产业发展集团有限公司

监理人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临海市城市快速路(南区段)工程施工监理;

2. 工程地点: 临海市;

3. 工程规模: 临海市城市快速路(南区段)工程采用“主线高架/地道+地面辅道”建设形式,主要包括靖江南路、汇墅路-聚景路及管理中心。主要建设内容包括高架、地道、地面道路改造及新建、管理用房建设、排水、照明、监控、绿化、交通设施及其它附属配套工程等。靖江南路:南起台金高速临海收费站,北至灵江二桥,新建高架约3.876千米,标准段采用双向4车道,设置2对平行匝道,2对平行匝道间主线采用双向6车道(长约1.063千米),设计车速80千米/时(主线高架南落地段即将进入高速收费站,考虑降低车速,设计速度采用V=60千米/时;主线高架北落地段与灵江二桥接顺,采用与灵江二桥一致的设计速度V=60千米/时);地面道路改造约4.17千米,采用双向4-6车道,设计车速50千米/时。汇墅路-聚景路:西起靖江南路,东接伏龙大桥落地点,新建地下道路约2.0千米,其中暗埋段约1.6千米,敞开区0.4千米,标准段采用双向4车道,设置港湾式紧急停车带,设计车速60千米/时;汇墅路地面道路改造约0.65千米,聚景路地面道路新建约0.99千米,采用双向4车道,设计车速40千米/时。管理中心位于靖江南路与汇墅路交叉口东南角,共两层,总建筑面积1850平方米,地上建筑面积1500平方米,地下建筑面积350平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 207120.02万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 管树国, 身份证号码: 232700196209120231, 注册号: 23003447

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰伍拾伍万叁仟玖佰零伍元整(¥: 12553905元)。

监理费率(保留两位小数,小数点后第3位四舍五入): 0.61%($\text{监理费率} = \text{监理中标价} \div 207120.02 \text{万元} \times 100\%$)

六、期限

1. 监理期限：不少于 48 个月，自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

2. 本次监理工作内容为设计阶段、施工准备、材料设备采购阶段、施工全过程、保修阶段的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 5 日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执正本 1 份，副本 3 份，其它分送相关部门备案。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

的代理人： (签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____按通用条款____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：临海市城市快速路（南区段）工程施工监理包括本项目设计阶段的协调、协助管理和合理化建议，项目前期准备工作，施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督、对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

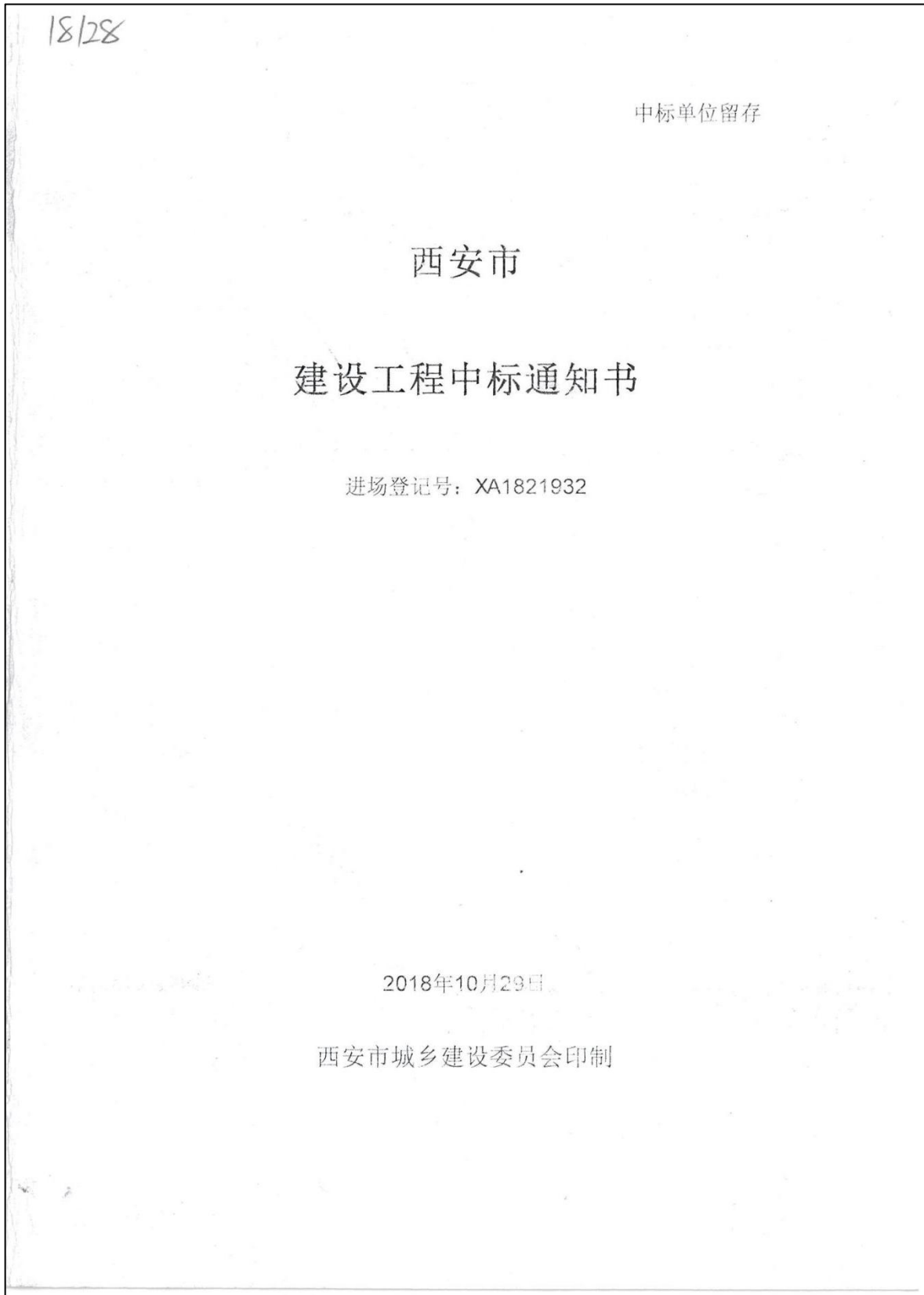
2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员





2.3.1 监理机构组成要求：1、总监理工程师：1人，已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师。2、主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少7人，其中至少2人为房屋建筑工程专业专业监理工程师，至少1人为机电工程专业专业监理工程师，其余为市政公用专业监理工程师，要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。3、配套专业监理工程师（总监不得兼任）：至少4人，其中至少1人为房屋建筑工程专业监理工程师，其余为市政公用专业监理工程师，要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》；4、主导专业监理员：监理员至少11人，其中至少2人为房屋建筑工程专业，至少1人为机电工程专业其余为市政公用专业，要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》或《监理员培训合格证书》；5、配套专业监理员：监理员至少3人，其中至少1人为房屋建筑工程专业，其余为市政公用专业，要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》

四、体育中心及会展中心外围提升改善道路PPP项目监理A标段

※中标通知书



报建号	市招第(18031)号	建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	体育中心及会展中心外围提升改善道路PPP项目监理A标段(二次招标)		
中标单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
质量等级	合格	工期	790天
开工日期	2018-11-01	竣工日期	2020-12-29
建造师	程远军	证书编号	33000562
中标价 (元)	中标价(大写): 壹仟零陆拾玖万元整 (小写): 10690000元 其中: 措施项目费: 0元 安全及文明施工措施项目费: 0元 工程预留金: 0元		
承包范围	1、本标段包括风城五路与北辰大道立交工程、北辰大道(北二环-秦汉大道)快速化改造工程(北三环-风城五路)两个单项工程,建安费133286.02万元。 风城五路与北辰大道立交布置为枢纽型全互通式立交,采用四层“双环+半定向”组合式全互通立交形式,东西长670m,南北长620m。 北辰大道(北二环-秦汉大道)快速化改造工程(北三环-风城五路)南起北三环辛家庙立交北侧,北至风城五路,长约1.74km,采用“高架快速路+地面辅道”的建造形式,主线桥长约1.1km。 工程内容包含:道路工程、桥梁工程、交通工程、雨水管道工程及污水管道工程、照明工程、绿化景观工程、附属工程及综合管线迁改工程。 2、招标范围:施工及保修阶段的监理工作。		

<p>建设单位意见</p>	 (印鉴)  (签章) <p>2018年11月8日</p>	<p>招标代理机构</p>  (印鉴) <p>2018年10月29日</p>
<p>招标投标管理办公室备案</p>		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表必须用钢笔填写,字迹清楚工整,涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后,应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同,合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。 		
<p>备注</p>		

※合同协议书

296-1

合同编号：CTJL-2018-02-CT-01

GF—2000—0202



体育中心及会展中心外围提升改善道路 PPP 项目
监理 A 标段（二次招标）合同



中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局
二〇一九年 二 月

第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（委托人）：西安城市基础设施建设投资集团有限公司

乙方（监理人）：浙江江南工程管理股份有限公司

丙方（项目公司）：中建西安快速路建设投资有限公司

经三方协商一致，特签订本监理合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：体育中心及会展中心外围提升改善道路 PPP 项目监理 A 标段(二次招标)

工程地点：西安市

工程内容：包括凤城五路与北辰大道立交工程、北辰大道（北二环-秦汉大道）快速化改造工程（北二环-凤城五路）两个单项工程，建安费 133286.02 万元。

凤城五路与北辰大道立交布置为枢纽型全互通式立交，采用四层“双环+半定向”组合式全互通立交形式，东西长 670m，南北长 620m。

北辰大道（北二环-秦汉大道）快速化改造工程（北二环-凤城五路）南起北二环辛家庙立交北侧，北至凤城五路，长约 1.74km，采用“高架快速路+地面辅道”的建造形式，主线桥长约 1.1km。

工程内容包含：道路工程、桥梁工程、交通工程、雨水管道工程及污水管道工程、照明工程、绿化景观工程、附属工程及综合管线迁改工程。

招标范围：施工及保修阶段的监理工作。

工程估算建安费：133286.02 万元

监理合同价：1069 万元

工程质量：合格

总监理工程师姓名：程远军

身份证号码：41122319640225651X

注册号：33000562

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期 790 日历天 (不包括缺陷责任期, 具体开工时间以施工开工报告时间为准)。本合同自三方签字盖章后生效, 一式十六份, 具有同等法律效力, 甲方七份, 乙方五份, 丙方四份。

 甲方: (签章) 住所: 西安市科技路 48 号创业广场 B 座 26 层	 乙方: (签章) 住所: 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼	 丙方: (签章) 2019年2月28日 住所: 陕西省西安市未央区凤城一路仪凤巷大明宫商业街 3 号
统一社会信用代码: 91610131722878143A	统一社会信用代码: 9133000072008517XG	统一社会信用代码: 91610112MA6W86P819
法定代表人:	法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
开户银行:	开户银行: 中国工商银行杭州开元支行	开户银行: 中国农业银行西安经济技术开发区支行
账号:	账号: 1202021509900568886	账号: 26115901040025893
邮编:	邮编:	邮编:
电话:	电话:	电话:

本合同签订于: 2019 年 2 月 18 日

※竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 西安市体育中心外围提升改善道路PPP项目
(一标段)凤城五路与北辰大道立交工程

建设单位(公章): 中建西安快速路建设投资有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安市体育中心外围提升改善道路PPP项目(一标段) 凤城五路与北辰大道立交工程				工程用途	市政道路工程		
工程详细地址		西安市未央区北辰大道(北二环一秦反大道)							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	地上	(层)	地下	(层)	总高度	(m)	
	市政	快速路			室外工程				
	建筑面积	(m ²)	抗震设防裂度	9 (度)		设计使用年限	100 (年)		
竣工验收日期		2021年 6月 28日							
建设单位	单位名称	中建西安快速路建设投资有限公司				联系电话	18792762166		
	法定代表人	柳平				项目负责人	张建林		
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计研究院				资质等级证书编号	B161003738-611		
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	申红军		注册岩土工程师证书编号	AY126100444		
设计单位	单位名称	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				资质等级证书编号	A142001257		
	法定代表人	杨书平	项目负责人	刘志明		注册建筑(结构)工程师证书编号	S024201378		
监理单位	单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				资质等级证书编号	E133000815		
	法定代表人	钱池进	项目负责人	程运军		注册监理工程师证书编号	00477085		
施工单位	单位名称	中国建筑股份有限公司				资质等级证书编号	D111026519		
	法定代表人	郑学东	项目负责人	蒋维龙		注册建造师证书编号	京131151502192		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>桥梁工程、道路工程、照明工程、排污水工程、绿化工程、交通工程附属设施均已按设计及变更内容完成，符合设计及现行规范要求。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已完成合同约定的全部内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>资料齐全、有效</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>资料齐全、有效</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>资料齐全、有效</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p>有</p>
<p>审查结论： 齐全、有效</p> <p>审查人签字：李... 建设单位项目负责人：... 2011年6月28日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	/	职 务	项目负责人	职 称	高级
-----	---	-----	-------	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	/	李	王	孙	李	程
设备安装工程	/	李	王	孙	李	程
工程技术资料	/	李	王	孙	李	程
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	[Handwritten Signature]	1. 共 18 分部, 经查 18 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 <input checked="" type="checkbox"/> 完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 16 项, 符合要求。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	[Handwritten Signature]	
3	建筑装饰装修工程		
4	屋面工程		
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程		
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		
存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>			
综合验收结论: <div style="text-align: center;">[Handwritten Signature]</div>			
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
 施工单位 (公章)			
项目负责人 签字: [Handwritten Signature]	项目负责人 签字: [Handwritten Signature]	项目负责人 签字: [Handwritten Signature]	项目负责人 签字: [Handwritten Signature]
2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 西安市体育中心外围提升改善道路PPP项目北辰大道(北环-秦汉大道)快速化改造工程A标(K07000-K1570)

建设单位(公章): 中交西北快速路建设投资有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安市体育中心外围提升改善道路PPP项目（一标段） 北辰大道（北一环-秦汉大道）快速化改造标段（K0+000-K+036）				工程用途	市政道路桥梁			
工程详细地址		西安市未央区北辰大道（北一环-秦汉大道）								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	地上	(层)	地下	(层)	总高度	(m)		
		市政工程	快速路			室外工程				
	建筑面积	(m ²)	抗震设防裂度	9 (度)		设计使用年限	100 (年)			
竣工验收日期		2021年6月28日								
建设单位	单位名称	西安快速路建设投资有限公司				联系电话	18792762166			
	法定代表人	柳丹				项目负责人	张建林			
勘察单位	单位名称	西北综合勘察设计院				资质等级证书编号	B161003738-611			
	法定代表人	燕建龙	项目负责人	申红军		注册岩土工程师证书编号	AY126100444			
设计单位	单位名称	中国市政工程中南设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A142001257			
	法定代表人	杨书军	项目负责人	刘志明		注册建筑(结构)工程师证书编号	S024201378			
监理单位	单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司				资质等级证书编号	E133000815			
	法定代表人	钱池进	项目负责人	程远军		注册监理工程师证书编号	00477085			
施工单位	单位名称	中国建筑股份有限公司				资质等级证书编号	D111026519			
	法定代表人		项目负责人	蒋维龙		注册建造师证书编号	京131151502192			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>桥梁工程、道路工程、照明工程 排水工程、绿化工程、交通工程、附属工程</p> <p>已按设计及变更内容完成，符合设计及 现行规范要求。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>完成合同约定的各项内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

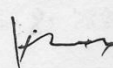
三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	资料齐全有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	资料齐全有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	资料齐全有效
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	有
审查结论： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">齐</p> <p>审查人签字：李世超</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">张</p> <p>建设单位项目负责人：张建林</p> <p>2021年6月28日</p> </div> </div>	

竣工工程质量验收实施情况



















验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务		职 称
-----	---	-----	--	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 23 分部, 经查 23 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 18 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程		
4	屋面工程		
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程		
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		
存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>			
综合验收结论: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">验收合格</div>			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

第三节 拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	观澜中学改扩建全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	项目负责人	2020.4.22	开工时间： 2020.6.7 竣工时间： 2024.7.5	1974.056 万元	/
2	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	2023.4.23	开工时间： 2025.6.30 竣工时间： 2025.9.17	857.84 万元	/

一、观澜中学改扩建全过程工程咨询

※中标通知书

20016

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200040001001

标段名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心



招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1974.056万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

 文陈
印曼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-08



查验码：6016523017169988

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



※监理合同

2020 045-1

正本

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-11

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

工程地点：观湖街道观平路西北侧

委托人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委托人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作

管理中心

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 4 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询；

2. 工程地点：观湖街道观平路西北侧；

3. 工程规模：本项目位于观湖街道观平路西北侧，用地面积约 73824 平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 132825 平方米，新增面积约 111825 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约 89460 万元，建安工程费用 76041 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张师韧，身份证号码：230202196409260611；

设计管理负责人 姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916；

总监理工程师 姓名：阮学兵，身份证号码：422326196909100052；

造价合约管理负责人 姓名：郭军平，身份证号码：622425198608143812；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾肆万零伍佰陆拾元整（小写：¥1974.056 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：柒佰肆拾捌万叁仟叁佰元整（¥748.33 万元）

工程监理费（大写）：壹仟贰佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元整（¥1225.726 万元）；

下浮率为项目建设管理费不下浮，监理费用下浮 3%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 4月 2 2日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人1:

深圳市福田区
建筑工务署

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



委托人2:

深圳市福田区政府投资工程
项目前期工作管理中心

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程咨询单位:

浙江江南工程管理
股份有限公司

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

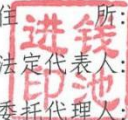
电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



RECEIVED

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、实验室工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、设计施工阶段 BIM 技术应用、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理事项相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

※项目总负责人【张师韧变更为陆学水】

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》的复函

浙江江南工程管理股份有限公司：

我署于2020年9月24日收到你司来函《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》（2020年8月19日）收悉，经研究，现回复如下：

一是同意变更项目总负责人：将观澜中学改扩建工程的项目总负责人由张师韧变更为陆学水；

二是追究违约金40万元：根据《观澜中学改扩建工程项目全过程咨询委托合同》第13.10条：“工程咨询单位更换项目主要负责人（项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人）应取得委托人书面同意，除因设计犯罪被羁押或判刑、死亡原因外，承包人更换总监理工程师须向发包人支付违约金100万元/次，承包人更换项目总负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人须向发包人支付违约金20万元/次。”追究违约金20万元/次*2次（本次设计负责人变更为项目总设计人员、后续调整新的设计负责人），共40万元。

三是落实设计负责人到岗开展开展工作。

请贵司对项目给予重视，保证人员投入，满足项目建设需要，

发挥企业积累的项目管理经验，保证项目顺利建设。

此复。



(易工 23336929; 张工 21040691)

项目总负责人变更申请表

工程名称: 观澜中学改扩建全过程工程咨询

工程编号: FJ2019642

全过程咨询单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

致: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心, 深圳市龙华区建筑工务署

由我司有幸中标的“观澜中学改扩建全过程工程咨询”(以下简称“观澜中学改扩建工程”), 自中标后, 我司全力推进观澜中学改扩建工程的建设工作。

观澜中学改扩建全过程工程咨询项目投标总负责人张师韧(高级工程师、国家注册监理工程师), 因其家庭及个人原因, 无法兼顾现有工作安排, 主动辞职。同时鉴于观澜中学改扩建工程时间紧、任务重、标准要求高、涉及专业及单位众多, 为了更好履行合同约定, 确

保项目顺利推进, 我司拟将项目总负责人予以调整, 现将调整申请呈报如下: 项目总负责人变更为陆学水。

陆学水同志具有高级工程师、国家注册监理工程师证书, 具有14年从业经历, 有丰富的全过程工程咨询经验, 综合能力及协调能力强, 具有从事全过程工程咨询的能力, 更能胜任项目总负责人, 陆学水同志资格证明文件见附件。

特此申请上述人员调整, 请予批准。

附件: 陆学水同志资格证书及社保证明文件

申请单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

申请日期: 2020年8月19日

建设单位审核意见:

同意调整。
李静

建设单位(章): 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

申请日期: 2020年8月20日

建设单位审核意见:

建设单位(章): 深圳市龙华区建筑工务署

申请日期: 年 月 日

※竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期: 2024年7月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m ²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀、王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王玲	区政府管理	项目经理		
4	张强	浙江江南工程管理	总监	高级工程师	张强
5	张世忠	深圳市市政集团	科长	高级工程师	张世忠
6					
7	张强	浙江江南工程管理	总监	工程师	张强
8	戴洪	浙江江南工程管理	主任	工程师	戴洪
9	汪文凯	浙江市政建设集团	经理		汪文凯
10	王雷	深圳市华翔国际	项目经理	工程师	王雷
11	高洲	深圳市市政集团	总助	中级	高洲
12	李平	深圳市市政集团	项目经理	中级	李平
13	罗松松	深圳市华翔国际	项目经理	一级建造师	罗松松
14	张世忠	深圳市市政集团	项目经理		张世忠
15	周平	深圳市市政集团	副总	中级	周平
16	吴松松	中建机电	施工员		吴松松
17	罗松松	深圳市华翔国际	项目经理		罗松松
18	张世忠	深圳市华翔国际	项目经理	一级建造师	张世忠
19	张世忠	华翔国际	项目经理	中级	张世忠
20	张世忠	华翔国际			张世忠
21	周欣	市政集团	商务负责人	初级	周欣
22	颜斌	市政集团	技术员	初级	颜斌
23	张世忠	市政集团	项目经理		张世忠
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6002

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日

注册监理工程师
 注册号：09009
 有效期：2027.07.28

注册建造师
 注册号：粤1442017201845501(00)
 建筑
 2024.10.21
 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 注册号：4404826-AY009
 有效期：至2026年12月

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2013-440300-82-01-10107901	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王江	区照明局	科长		
4	王江	浙江江南工程管理	王江	高级咨询师	王江
5	张平恩	深圳科讯光电有限公司	副总	高级工程师	张平恩
6					
7	张宇	浙江江南工程管理	总监	工程师	张宇
8	戴宇	浙江江南工程管理	总工	工程师	戴宇
9	汪文凯	浙江江南工程管理	经理		汪文凯
10	王蕾	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王蕾
11	高川	深圳市市政集团	总助	总工	高川
12	李心	深圳市市政集团	项目经理	中级	项目经理
13	李松	深圳市华阳国际	项目经理	高级工程师	李松
14	李松	市政集团	项目经理		李松
15	王江	深圳市市政集团	项目经理	中级	王江
16	吴福	中电机电	施工员		吴福
17	陈亮	深圳中电机电有限公司	施工		陈亮
18	赵崇云	深圳市恒晟建设科技集团	项目经理	高级工程师	赵崇云
19	陈晓莹	华阳国际	建造师	中级	陈晓莹
20	林泽	中电机电			林泽
21	周欣	市政集团	商务助理	初级	周欣
22	魏科	市政集团	技术员	初级	魏科
23	李松	市政集团	技术员		李松
24					
25					
26					


 * GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论





序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

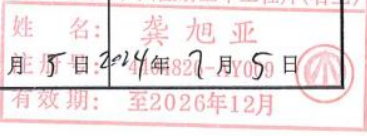
七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范助力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日	 (公章) 总监理工程师: 注册号33009009 有效期2027.02.28 2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月5日



姓名：符旭亚
 注册号：4403042393982
 有效期：至2026年12月



粤1442017201845501(00)
 建筑
 2024.10.21
 深圳市政集团有限公司

* GD- E1- 914/ 6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

 GD-EI-913

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上22层, 地下1层 / 11.5435万m ²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。  			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
		2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-EI-913 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

 GD-E1-913

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 0m ²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 / 项, 达到“好”和“一般”的 / 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			合格
综合验收结论		经对本工程综合验收, 地基与基础工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 7月 5日	(公章) 总监理工程师: 2024年 7月 5日	(公章) 项目负责人: 2024年 7月 5日	(公章) 项目负责人: 2024年 7月 5日	(公章) 项目负责人: 2024年 7月 5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。


 * GD - E1 - 913 *

二、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440311-04-01-481512001001

标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

中标价: 857.84万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



(Handwritten signature)

查验码: 4300801944528308 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

※合同协议书

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2023]10 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 本项目位于玉塘街道长圳社区,光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位,初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米,总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中,建安工程费用 27485.33 万元,工程建设其他费 2483.03 万元,预备费 1498.42 万元。

5.投资估算金额: 项目总投资为 31466.78 万元。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2023 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询

管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作_____。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；

- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询;

其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 陆学水, 身份证号码: 330823198307064916, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33010442, 职称、证书号: 高级工程师、G3300306684。

(2) 设计管理负责人姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、不分专业、S133302650, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 丁恒奇, 身份证号码: 412921197407153254, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、土建、建造[11133300009323], 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 陆东伟, 身份证号码: 320302196901281614, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33015333, 职称、证书号(如有): 工程师、11090059。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 捌佰伍拾柒万捌仟肆佰元(¥: 8578400.00)。包括:

■项目管理服务费：(大写)叁佰玖拾贰万陆仟贰佰元(¥: 3926200.00)，中标下浮率:7.7%;其中,基本酬金:(大写)叁佰叁拾叁万柒仟贰佰柒拾元(¥:3337270.00),绩效酬金:(大写)伍拾捌万捌仟玖佰叁拾元(¥: 588930.00)。

■工程监理服务费：(大写)伍佰叁拾陆万柒仟捌佰元(¥: 5367800.00)，中标下浮率: 7.7%。其中, 施工阶段监理服务费：(大写)伍佰壹拾壹万贰仟壹佰玖拾元肆角捌分(¥: 5112190.48)，保修阶段监理服务费：(大写)贰拾伍万伍仟陆佰零玖元伍角贰分(¥: 255609.52)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 03 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。





九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023年 4月 23日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	
委托人：深圳市光明区建筑工务署 (公章)	咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司 (公章)
住 所：深圳市光明区华夏二路 光明商会大厦	住 所：杭州市求是路8号公元大厦 北楼11楼
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电 话：88215299	电 话：0571-87982049
传 真：/	传 真：0571-87975506
开户银行：/	开户银行：工行杭州开元支行
帐 号：/	帐 号：1202021509900568886
邮政编码：518107	邮政编码：310013

※竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程主体工程

验收日期： 2025年9月17日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程				
工程地点	玉塘街道办事处, 悦群路(支路)与长松路(支路)交	建筑面积	59750m ²	工程造价	41274 (万元)
结构类型	框架结构		层数	地上: 6 层	
				地下: 2 层	
施工许可证号	2024-1208				
开工日期	2025年06月30日		验收日期	2025年 9月 17日	
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督		监督编号	深光监-申报(登记)【2024】094号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司				
劳务承包单位	湖北妙润启力建设工程有限公司(土建)				
专业承包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司 深圳市山康电子技术有限公司(设备安装)				
专业承包单位	广东荣笛建设工程有限公司 深圳市卓信建设集团有限公司(装修)				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

 GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	王深琳、谭梦楠、张瑜、陈珍旺、邓伯阳、方润林、陆学水
组员	梅成、赵骏、魏静阳、郑俊升、谭书林、钟勇聪、梅超群、陈朋、邢益留、张国峰、陈杰彬、李锐城、刘超、赵义福、孙运宽、王丽华、陈跃、宋力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨刚	陈珍旺、梅成、赵骏、魏静阳、孙运宽、王丽华、邓伯阳、李陈
建筑设备安装工程	王深琳	郑俊升、谭书林、赵义福、梅超群、陈杰彬、
工程质控资料	谭梦楠	钟勇聪、蔡佳颖、陈跃、宋力、方润林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 /项	共 2项中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 /项	共 11项中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	符合要求	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 /项	共 23项中： 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 /项
屋面	符合要求	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 23项中： 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 /项	共 8项中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	符合要求	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 /项	共 10项中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 /项	共 12项中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	符合要求	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 /项	共 11项中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 /项	共 14项中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
电梯	符合要求	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 10项中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

 GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨刚	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	一	杨刚
2	王深琳	深圳市光明区建筑工务署	专业工程师		王深琳
3	谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	工程师	谭梦楠
4	陈跃	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		陈跃
5	宋力	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		宋力
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
7	陈杰彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	陈杰彬
8	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		邓伯阳
9	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	李陈
10	张瑜	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张瑜
11	陈珍旺	中建科工集团有限公司	项目负责人	/	陈珍旺
12	梅成	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	梅成
13	赵骏	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	赵骏
14	魏静阳	中建科工集团有限公司	质量总监	/	魏静阳
15	郑俊升	中建科工集团有限公司	安全总监	/	郑俊升
16	梅超群	中建科工集团有限公司	技术总工	/	梅超群
17	钟勇聪	中建科工集团有限公司	商务经理	/	钟勇聪
18	谭书林	中建科工集团有限公司	行政总监	/	谭书林
19	蔡佳颖	中建科工集团有限公司	资料员	/	蔡佳颖
20	陈朋	湖北妙润启力建设工程有限公司	项目经理	/	陈朋
21	邢益留	中建钢构股份有限公司	项目经理	/	邢益留
22	张国锋	合肥科大立安安全技术有限责任公司	项目经理	/	张国锋
23	李锐城	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理	/	李锐城
24	刘超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	/	刘超
25	赵义福	广州建宇机电安装有限公司	项目经理	/	赵义福
26	王丽华	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	/	王丽华
27	孙运宽	广东荣笛建设工程有限公司	项目经理	/	孙运宽

五、工程验收结论及备注

 GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。





				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年9月7日	2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日

第四节 拟派项目总监类似监理业绩

拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程	徐州市交通控股集团有限公司	总监理工程师	2020.9.28	开工时间： 2020.10.22 竣工时间： 2022.12.9	239.8850 万元	福田区重点地段照明控制系统完善工程总监理工程师【李德峰】 监理业绩
2	临海大道下穿工程(东渡路段)(监理)	临海市城市产业发展集团有限公司	总监理工程师	2023.11.14	开工时间： 2024.2.1 竣工时间： 2026.1.29	303.3687 万元	福田中心区照明整治工程总监理工程师【王晔】 监理业绩
3	丹阳高新区新建华西路路灯工程	江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会	总监理工程师	2025.4.14	开工时间： 2025.3.27 竣工时间： 2025.4.9	4500 元	福田中心区照明整治工程总监理工程师【王晔】 监理业绩
4	丹阳高新区新建怡和路(丹金路-丹运路)路灯采购项目	江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会	总监理工程师	2024.7.12	开工时间： 2024.7.12 竣工时间： 2025.1.17	16000 元	福田中心区照明整治工程总监理工程师【王晔】 监理业绩

一、福田区重点地段照明控制系统完善工程总监理工程师【李德**峰】监理业绩****(一) 徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程****※中标通知书**

<h1>中标通知书</h1>		
中标单位：	江苏开源工程咨询监理有限公司	
建设单位：	徐州市交通控股集团有限公司	
项目名称：	徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程	
工程名称：	徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理项目	
该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。		
我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。		
你方中标条件如下：		
中标范围和内容：	徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理项目	
中标造价（元）：	2398850.00	工期(天)190
质量标准：	符合国家验收标准	
建造师（总监）：	李德峰	市政公用工程 32027625
签发日期：2020/9/18		
备注		
招标人(印鉴)：	交易平台(印鉴)：	监管部门(印鉴)：
		
法定代表人		
说明：	本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。	

※ 监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：徐州市交通控股集团有限公司监理人（全称）：江苏开源工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程监理项目；
2. 工程地点：徐州市鼓楼区中山北路；
3. 工程规模：九里山中山北路宕口生态修复工程起始终点与中山北路改造项目相接，全长约 533m，含道路、隧道、覆土回填恢复、雨水污水管网、照明、交通设施等工程，其中道路改造长约 317m，隧道长约 216m。道路改造断面宽 40m，双向 6 车道。隧道总宽高为 39.2m*8.2m，单孔净跨 17.9m，净高 5.2m，隧道横断面为 39.2m。工程总投资约 12000 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：12000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李德峰，身份证号码：320323197112121294，注册号：国家注册监理工程师 32027625。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟捌佰伍拾元（¥2398850）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰叁拾玖万捌仟捌佰伍拾元（¥2398850）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____（¥_____）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：190天（工期与工程总承包同步，以实际开工日期为准）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自自竣工验收合格之日起两年。



（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





※竣工验收证书

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程	开工日期	2020年10月22日
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	年 月 日
合同造价 (万元)	8921.80	施工决算 (万元)	
验收范围及数量:		对工程的质量评价	
九里山中山北路宕口生态修复工程(李沃垃圾中转站以北-沈孟大道E型交叉口南侧)道路、管线、隧道及附属工程,总长534.076m,道路红线宽度40m。其中K0+000~K0+159, K0+375~K0+534.076m为道路段,包含整体机动车道、非机动车道、人行道、侧缘石等;K0+159~K0+375为隧道段,长度216m,单洞单向行驶,机动车道限界高度4.5m,净宽11.5m,非机动车道限界高度3.5m,净宽5.75m。主要工程数量如下:		合格 孙兆峰	
		竣工验收日期	2022年12月9日
参加竣工验收单位意见			
建设单位	1) 机动车道+非机动车道:4cm(SMA-13)5723 m ² +8cm(AC-25C)5723 m ² +24cmC35混凝土面板5723 m ² +16cmC20混凝土基层5723 m ² +10cmC20混凝土调平层5723 m ² 。 2) 人行道:6cm透水仿石砖+3cm干硬性水泥砂浆,共890 m ² 。 3) 干挂石材总面积约683.22m ² ,钢钙板2841.44m ² ,防火涂料21643.88m ² ,金属字12个。 道路段: 1) 机动车道+非机动车道:4cm SMA-13(SBS改性沥青)11274 m ² +8cm AC-25C(SBS改性沥青)11274 m ² +0.6cm下封层11274 m ² +18cm低剂量水泥稳定碎石底基层(3%)11274 m ² +36cm抗裂水泥稳定碎石基层(4.5%):11274m ² 。 2) 人行道:6cm透水仿石砖+3cm干硬性水泥砂浆+15cmC20透水混凝土+10cm级配碎石,共1689 m ² 。 3) 花岗岩侧石(15*35*80cm)821m,花岗岩侧石(15*40*80cm)47m,C30砼预制平石(30*15*80cm)868m,花岗岩平石(15*20*60cm)781m。	设计单位	 签名: (盖章)
监理单位	1) 机动车道+非机动车道:4cm SMA-13(SBS改性沥青)11274 m ² +8cm AC-25C(SBS改性沥青)11274 m ² +0.6cm下封层11274 m ² +18cm低剂量水泥稳定碎石底基层(3%)11274 m ² +36cm抗裂水泥稳定碎石基层(4.5%):11274m ² 。 2) 人行道:6cm透水仿石砖+3cm干硬性水泥砂浆+15cmC20透水混凝土+10cm级配碎石,共1689 m ² 。 3) 花岗岩侧石(15*35*80cm)821m,花岗岩侧石(15*40*80cm)47m,C30砼预制平石(30*15*80cm)868m,花岗岩平石(15*20*60cm)781m。	施工单位	 签名: (盖章)
勘察单位		邀请单位	
存在问题及处理意见:	无	签名:	(盖章)

照明工程专项竣工验收证书

工程名称	徐州市九里山中山北路岩口生态修复工程	合同造价(万元)	8921.80	对工程的质量评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</div>
建设单位	徐州市交通控股集团有限公司	施工单位	中建二局集团有限公司	
开工日期	2020年10月22日	竣工日期	2022年8月17日	
验收日期	2022年11月23日	工程质量评定		

专项竣工验收日期: 2022年11月23日

参加专项竣工验收单位意见			
工程概况 本项目为徐州市2020年度城建重点工程——九里山中山北路岩口生态修复工程。北起于李沃垃圾中转站以北，由北向南拟合现状路中线，过九里山现状路堑段后与沈孟大道E型交叉，止于交叉口南侧。道路等级为城市主干道，设计车速为40km/h。	建设单位 签名:  (盖章)	设施管养单位 签名: (盖章)	
验收范围 中山北路隧道照明工程，隧道灯(LED灯·180W)93套、隧道灯(LED灯·120W)324套、隧道应急灯(LED灯·10W)75套、疏散指示灯(3W)75套及相应控制器、配线、电缆、桥架等。	设计单位 签名:  (盖章)	监理单位 签名:  (盖章)	
主要工程量 隧道灯(LED灯·180W)93套、隧道灯(LED灯·120W)324套、隧道应急灯(LED灯·10W)75套、疏散指示灯(3W)75套。	施工单位 签名:  (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)	
存在问题及处理意见			

竣 工 验 收 证 书

工程名称	徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程-路灯	开工日期	2021年6月15日	对工程的质量评价			
施工单位	江苏天煌照明集团有限公司	竣工日期	2023年1月4日	合格			
合同造价(万元)	72.178694	施工决算(万元)		孙旭超			
验收范围及数量:				竣工验收日期	2023年1月4日		
本工程为徐州市2020年度城建重点工程-徐州市九里山中山北路宕口生态修复工程-路灯, 该项目包含10KV外线引入1处, 组合成套箱式变电站1套, 落地式控制箱1套, 13米常规照明灯单臂(2*180WLED灯)16套、15米中杆照明灯(3*200W)3套、智慧型合杆(2*180W)2套合基础。 1、该项目建设、设计、施工等各方主体符合基本建设程序。 2、该项目各分部(分项)工程施工全部完成, 提供的隐蔽工程验收质量控制记录齐全, 具备竣工验收条件。 3、经查阅主要产品(灯具、控制电气设备)的生产许可及第三方检测手续, 产品质量合格。 4、该项目符合设计及使用要求, 观感良好, 经竣工验收组认定工程等级合格。				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	 签名: 孙旭超 2023.1.4 (盖章)	设计单位	 签名: 孙旭超 2023.1.4 (盖章)
				监理单位	 签名: 孙旭超 2023.1.4 (盖章)	施工单位	 签名: 孙旭超 2023.1.4 (盖章)
存在问题及处理意见: 无。				勘察单位	邀请单位		
				签名: (盖章)	签名: (盖章)		

排水工程专项竣工验收证书

工程名称	徐州市九里山中山北路路口生态修复工程	合同造价(万元)	8921.80	对工程的质量评价: <div style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</div>	
建设单位	徐州市交通控股集团有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司		
开工日期	2020年10月22日	竣工日期	2022年12月11日		
验收日期	2022年12月13日	工程质量评定			
工程概况	本项目为徐州市2020年度城建重点工程——九里山中山北路路口生态修复工程。北起于季沃垃圾中转站以北，由北向南拟合现状道路中线，过九里山现状路整段后与沈五大道E型交叉，止于交叉口南侧。道路等级为城市主干道路，设计车速为40km/h。			移交日期	年 月 日
移交范围	K0+000-K0+534.076雨水工程，包含雨水管道、雨水箱涵、雨水窨井及连接管等。			参加专项竣工验收单位意见	
主要工程量	DN300HDPE钢带增强管53米，d800钢筋砼II级管146米，d1200钢筋砼II级管310米，B×H=4m×1.5m钢筋砼箱涵155米，B×H=3m×2m钢筋砼箱涵135米。			建设单位	设施管养单位
存在问题及处理意见	无			设计单位	监理单位
				施工单位	邀请单位

二、福田中心区照明整治工程总监理工程师【王晔】监理业绩**(一) 临海大道下穿工程(东渡路段)(监理)****※中标通知书**

工程建设项目中标通知书			
浙江江南工程管理股份有限公司： 经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。 特此通知。			
招标项目	临海大道下穿工程（东渡路段）（监理）		
备案登记号	临建招备[2023]148号	招标方式	公开招标
招标人	临海市城市产业发展集团有限公司		
招标代理机构	建银工程咨询有限责任公司		
招标内容	临海大道下穿工程（东渡路段）（监理），包括从施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。 监理工程范围包括本项目所有道路工程、交通工程、排水工程、照明基础工程、智能交通工程、电力管道工程、园林绿化工程、验收、质量保修等方面的监理。		
建设规模	临海大道下穿工程（东渡路段）采用“主线地道+地面辅道”的建设形式。主线为城市快速路，设计车速 80km/h，辅道为城市主干路，设计车速 50km/h。临海大道主线地道下穿东渡路交叉口，预留远期设置地面出入口车道。地道全长约 494m，其中敞开区段 400m，暗埋段 94m，地道标准段双向 6 车道规模。		
中标人	浙江江南工程管理股份有限公司		
项目负责人(总监)	王晔		
中标价(元)	3033687 元	质量标准	合格
工期(交货期)	自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。		
备注	项目负责人：王晔； 证书号：00594355； 身份证号：342923199308301219。		
招标代理机构负责人： 招标代理（盖章）	招标人（盖章）：	监管部门（盖章）：	2023年11月08日

※监理合同

23-338-1

正本

建设工程监理合同

工程名称：临海大道下穿工程（东渡路段）（监理）

建设单位：临海市城市产业发展集团有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

台州市建设规划局
台州市工商行政管理局
制定

合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人临海市城市产业发展集团有限公司与浙江江南工程管理股份有限公司（中标人）根据本合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：临海市城市产业发展集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海大道下穿工程（东渡路段）（监理）；

2. 工程地点：位于临海大道与G351国道交汇处，西起前江路，东至东港路；

3. 工程规模：临海大道下穿工程（东渡路段）采用“主线地道+地面辅道”的建设形式。主线为城市快速路，设计车速80km/h，辅道为城市主干路，设计车速50km/h。临海大道主线地道下穿东渡路交叉口，预留远期设置地面出入口车道。地道全长约494m，其中敞开段400m，暗埋段94m，地道标准段双向6车道规模。

4. 建筑安装工程费：25885.19万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王晔，身份证号码：342923199308301219，注册号：00594355。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰零叁万叁仟陆佰捌拾柒元整（¥：3033687）。

监理费率（保留两位小数，小数点后第3位四舍五入）：1.17%（ $\text{监理费率} = \text{监理中标价} \div 25885.19 \text{万元} \times 100\%$ ）

六、期限

1. 监理期限：自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

2. 本次监理工作内容为施工准备、材料设备采购阶段、施工全过程、保修阶段的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月14日。
2. 订立地点：临海市。
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执正本1份，副本2份，其余送招标代理存档。

委托人：_____(盖章)
住所：浙江省台州市临海市大洋街道
清化路7号大洋基地一区4号楼
邮政编码：317000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：中国工商银行临海支行
账号：1207021109200205654
电话：0576-89332162
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____(盖章)
住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11层
邮政编码：310013
法定代表人或其授权
的代理人：(签字)
开户银行：工行杭州开元支行
账号：1202021509900568886
电话：0571-87636318
传真：0571-85023362
电子邮箱：jnhr@jnpm.cn

※竣工验收资料

工程竣工验收证书

工程名称	临海大道下穿工程(东渡路段)	开工日期	2024.2.1	对工程的质量评价 经验收小组检查：本工程符合按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《城市轨道交通工程施工及验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(CJJ2-2008)、《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008)、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2018)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)等相关规定，本项目道路、排水、驳岸及河道保通工程、景观工程、地道工程等工程所含各分部、分项、检验批工程质量验收均合格，施工企业自评质量等级合格及施工方案进行规范施工和施工图设计文件和设计变更文件的要求。 工程质量等级评定为合格。
施工单位	上海城建市政工程(集团)有限公司	竣工日期	2026.1.29	
合同造价	177332356 元	施工决算		
验收范围及数量： 临海大道下穿工程(东渡路段)是临海大道快速路的节点之一，位于临海大道与G351国道交汇处，本工程西起前江路，东至东港路，全长约1.15km，红线宽度121m，采用“主线地道+地面辅道”的建设形式，主线为城市快速路，设计车速80km/h，辅道为城市主干路，设计车速为50km/h，临海大道主线地道下穿东渡路交叉口，预留远期设置地面出入口车道，地道全长约491m，其中敞开区段400m，明埋段91m，基坑开挖最深处13.11m，最宽处36.1m，地道结构宽度29m，高度8.7m，地道结构为变截面，底板最厚1.1m，侧墙最厚1.1m，中隔墙最厚0.8m，顶板最厚1.0m，地道标准段双向6车道规模，包含道路工程、驳岸工程：长520m、河道宽12m、排水工程、地道工程、景观工程以及其他配套设施工程等。				竣工验收日期 年 月 日
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见
		建设单位	签名：吴新 (盖章) 	设计单位 签名： (盖章) 
		监理单位	签名： (盖章) 	施工单位 签名： (盖章) 
		勘察单位	签名： (盖章) 	邀请单位 签名： (盖章)

竣 工 报 告

施工单位：上海城建市政工程（集团）有限公司

报告日期：2024年1月29日

工程名称	临海大道下穿工程（东波路段）		开工日期	2024年2月1日	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		竣工日期	2026年1月29日	
建设单位	临海市城市产业发展集团有限公司		施工总日历天数	日历	
建设地点	临海大道与东波路交叉口		原合同工期天数	日历	
结构类型	主线地道+地面辅道		因故同意延长工期	日历	
建设规模	米	合同价格	17733.2356 万元	延长后工期总天数	日历

竣工情况：经过项目部全体人员努力，完成了合同规定的所有项目的施工。

建设单位签章		监理单位签章		施工单位签章	
--------	---	--------	---	--------	---

(二) 丹阳高新区新建华西路路灯工程**※合同协议书****第一部分 协议书**

委托人（全称）：江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丹阳高新区新建华西路路灯工程；
2. 工程地点： 高新区 ；
3. 工程规模： ；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 30 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王晔，身份证号码：342923199308301219，注册号：33022109。

五、签约酬金

签约酬金（大写）肆仟伍佰元整（¥4500元）

支付方式：工程竣工验收合格后一次性付清。

本合同为固定总价合同。

六、期限

1. 监理期限：

自工程开工之日（2025.4.1）起，至工程竣工验收止（约2025.5.10）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、整个施工期限内，总监理工程师确保每周五天、每天至少八个小时在岗在位。离开工地必须征得委托人同意。

3、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、违约条款

1、施工期限内，总监擅自离开工地，委托人对监理人处以 1000 元/次的违约罚款。

2、因监理人失职造成的工程质量不合格或者未按图纸清单要求施工，委托人直接从合同款中扣除监理人合同价 20%的违约金。

3、《丹阳高新区工程施工监理组管理考核细则及办法》为本合同不可分割的附件，相关事宜参照执行。

九、合同订立

1. 订立时间 2015 年 4 月 14 日。

2. 订立地点：丹阳高新区。

3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托方叁份，监理方执贰份。

委托人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字) 法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

※竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 丹阳高新区华西路(庆丰路-振兴路)新建工程配套路灯项目		验收日期: 2025年4月15日					
建设单位	江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会	代建单位	丹阳云顺市政建设工程有限公司				
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工单位	丹阳市夯实建设工程有限公司						
建设面积	/ m ²	工程造价	292262.92 元	开工日期	2025年3月27日	竣工日期	2025年4月9日

验收意见 该工程能按设计图纸、有关施工规范及验收规范施工, 工程施工质量符合要求, 同意验收。

建设单位	代建单位	设计单位	监理单位	施工单位
				

(三) 丹阳高新区新建怡和路(丹金路-丹运路)路灯采购项目**※合同协议书****第一部分 协议书**

委托人(全称): 江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会

监理人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丹阳高新区新建怡和路(丹金路-丹运路)路灯采购项目;

2. 工程地点: 丹阳高新区;

3. 工程规模: ;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 107 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王晔，身份证号码：

342923199308301219，注册号：33022109。

五、签约酬金

签约酬金（大写）壹万陆仟元（¥16000元）。

监理费用计算费率 1.5%。

本合同为固定总价合同。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024年8月1日 起，至 2024年12月30日 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 整个施工期限内，总监理工程师确保每周五天、每天至少八个小时在岗在位。离开工地必须征得委托人同意。

3、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、 违约条款

1、 施工期限内，总监擅自离开工地，委托人对监理人处以 1000 元/次的违约罚款。

2、 因监理人失职造成的工程质量不合格或者未按图纸清单要求施工，委托人直接从合同款中扣除监理人合同价 20%的违约金。

3、 《丹阳高新区工程施工监理组管理考核细则及办法》为本合不可分割的附件，相关事宜参照执行。

九、 合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 12 日。

2. 订立地点: 丹阳高新区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方肆份，监理方执贰份。

委托人: (盖章)

监理人: (合同盖章)

住所:

住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号: 经办人: 王建华

电话: 电话:

※竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 丹阳高新区新建怡和路(丹金路-丹运路)路灯采购项目				验收日期: 2021年1月17日											
建设单位	江苏省丹阳高新技术产业开发区管理委员会			设计单位	浙江省交通规划设计研究院有限公司										
施工单位	江苏三棱智慧物联发展股份有限公司			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司										
建筑面积	工程造价	1078300元	结构跨度	开工日期		竣工日期									
验收内容	本工程能按施工规范要求施工;技术资料基本齐全,统一验收,按要求做好工程回访保修工作。 工程同意竣工验收交付,工程质量合格。														
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位									
项目负责人: (签字)	 (公章)			总监理工程师: (签字)	 (公章)			项目负责人: (签字)	 (公章)			参加人员: (签字)	 (盖章)		

第五节 拟派造价咨询负责人类似业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	高新区大潘兜3号地块 历史遗留污染治理工 程总承包项目结算编 制和审核服务	浙江环科环境研究院有 限公司	造价咨询负 责人	2025.10.9	开工时间： 2025.10.9 竣工时间： 2026.3.22	31.44 万元	/

一、高新区大潘兜3号地块历史遗留污染治理工程总承包项目结

算编制和审核服务

※合同协议书

高新区大潘兜3号地块历史遗留污染治理工程
总承包项目结算编制和审核服务

咨 询 合 同

委托人：浙江环科环境研究院有限公司

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2025年10月



合同协议书

甲方：浙江环科环境研究院有限公司。

乙方：浙江江南工程管理股份有限公司。

甲、乙双方根据 高新区大潘兜3号地块历史遗留污染治理工程总承包项目 结算编制和审核服务项目的磋商结果，签署本合同。

一、服务内容

序号	项目名称	数量	单价	合价 (元)	备注
1	高新区大潘兜3号地块历史遗留污染治理工程总承包项目结算编制和审核服务	1	314400 元	314400 元	/
合计	叁拾壹万肆仟肆佰元整				

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 响应文件（含澄清内容）
- d. 变更补充文件
- e. 磋商文件（含澄清修改文件）

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：叁拾壹万肆仟肆佰元（¥314400元）人民币。

注：1、以上金额包括人员工资、交通、住宿、专家论证、税金、管理费、保险、验收、辅助工作及售后服务等完成本项目所需的全部费用。

三、技术资料

- 3.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。
- 3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同

条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方违反保密义务的，应赔偿给甲方造成的全部损失。

四、知识产权

4.1 乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权，否则应当承担由此导致的一切责任，并赔偿给甲方造成的全部损失。

4.2 乙方在本合同项下完成的工作成果，其知识产权归属于甲方，未经甲方事先书面同意，乙方不得提供给其他第三方或擅自使用。

五、履约保证金

无

六、转包或分包

6.1 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

6.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

6.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同并追究乙方的违约责任。

七、项目负责人

项目负责人姓名：戴元庆，身份证号码：362325198803032537，注册号：建[造]111193300018213。

联系电话：17682313963；电子信箱：84599702@qq.com。

八、合同履行时间、履行方式及履行地点

8.1 履行时间：自签订合同后开始实施，至整体工程竣工结算审核完毕。

8.2 履行方式：结算编制和审核服务。

8.3 履行地点：湖州市高新区。

九、款项支付

9.1 付款方式：合同签订后一周内支付合同价的 40%作为预付款；项目竣工验收合格后一次性支付至合同价的 100%。甲方付款前，乙方应提供等额有效的 6%增值税专用发票。

十、税费

10.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、质量保证及后续服务

11.1 乙方应按磋商文件规定向甲方提供服务。

11.2 乙方提供的服务成果在服务质量保证期内发生问题，乙方应负责免费提供后续服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，甲方有权要求可按以下办法处理：

- (1)重做：由乙方承担所发生的全部费用。
- (2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。
- (3)解除合同。

11.3 如在服务过程中发生问题，乙方在接到甲方通知后在 6 小时内到达甲方现场。

11.4 在服务质量保证期内，乙方应对出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

十二、违约责任

12.1 甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之五作为违约金。

12.2 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

12.3 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期 10 个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因未能如期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

(盖章页)

甲方（盖章）：浙江环科环境研究院有限公司

法定代表人（负责人）（或授权代表）签字
或盖章：

地址：杭州市余杭区五常街道联创街199号
星月科创园

联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：工行杭州保俶支行

银行账号：1202022709900075321

签订地点：杭州

乙方（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（负责人）（或授权代表）签字
或盖章：

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

联系人：戴元庆

联系电话：17682313963

传真：0571-87973188

开户银行：工商银行杭州开元支行

银行账号：1202021509900568886

签订日期：2025年10月9日

第六节 履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（项目管理咨询与工程监理一体化）	武汉市东西湖区城乡建设局	优秀	2022.1.17
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	深圳市宝安区建筑工务署	优秀	2023.8.17
3	婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项目	金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心	优秀	2025.3.10
4	杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询	绍兴市上虞经济开发区投资开发有限公司	优秀	2026.4.21

一、金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（项目管理咨询与工程监理一体化）：优

※履约评价材料

业主证明文件

浙江江南工程管理股份有限公司中标金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程（项目管理咨询与工程监理一体化）项目，双方已于2018年10月签订了合同，该项目详细情况如下：

本项目位于：湖北省武汉市金银湖亮点片区、临空港大道；工程建安造价人民币：60532.02万元；工程类别：园林景观工程；工程规模：金银湖亮点片区景观工程分两期实施，一期面积2289390平方米，包括绿化面积1695875平方米，广场铺装面积79185平方米，园路面积135635平方米，建筑占地面积8430平方米、水体面积370355平方米。二期面积1048193平方米。临空港大道景观改造工程建设总面积约1225224平方米，包括绿化面积约1106446平方米、道路及铺装面积约116378平方米、建筑占地面积约2400平方米。服务范围及内容：栽植工程；植物材料；大树栽植；草坪、花坛、地被植物；园林建筑工程和园林水电安装工程的全过程项目管理及施工监理。

本项目的项目经理姓名：王建涛；总监理工程师姓名：万仁飞；总监代表姓名：申灵云、王兴海；安全监理工程师姓名：姜礼俊、余德宏。

本项目是否完工：是 否。

本项目开工完工时间：2018年11月—2019年12月。

对承包人评价：优 良 中 差。

其他说明事项：

武汉市东西湖区住房和城乡建设局

2022年1月17日

※合同关键页

18 283-1

正本

金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程
(项目管理咨询与工程监理一体化)

委托合同



合同编号:

委托人(全称): 武汉市东西湖区城乡建设局

被委托人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

二零一八年十月



- 1 -

项目管理含工程监理合同协议书

委托人(全称): 武汉市东西湖区城乡建设局

被委托人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和规章的规定,就项目管理含施工监理事宜,经过双方共同协商,达成如下协议。

一、 委托人委托被委托人进行项目管理含施工监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 金银湖亮点片区景观工程、临空港大道景观改造工程(项目管理咨询与工程监理一体化)

工程地址: 金银湖亮点片区(东至机场高速、西至硃孝高速、北至环湖中路、南至三环线范围内的规划绿地)、临空港大道(位于武汉市北侧临空港区域,为南北走向城市主干道,段南起汉江襄河堤,北至武汉绕城高速)

工程规模:

总投资: 60532.02 万元

工 期: 8 个月

二、 本合同中的有关词语与本合同的《合同标准条件》和合同专用条件中分别赋予它们的定义相同。

三、 合同文件应相互解释,互为说明。除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同条件;
- 3、投标书(含附件)及中标通知书;
- 4、招标文件;
- 5、在实施过程中双方签订的补充与修正文件。

四、被委托人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的项目管理含施工监理业务。

五、被委托人在合同签订后 15 天内,向委托人提供合同暂定总金额 5%的履约保函,委托人向被委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向被委托人支付报酬。

六、本合同服务期限：以招标人的书面进场通知为项目管理及监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为项目管理及监理服务期的完成时间。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式捌份，双方各执四份，具有同等法律效力。

八、本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同上各自签字并加盖公章后生效。

委托人： (盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

被委托人： (盖章)
住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼 11 层
邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：工行杭州开元支行
账号：1202021509900568886
电话：0571-87982049
传真：0571-57975506
电子邮箱：309900134@qq.com

合同专用条件

第一条 本合同适用的法律及项目管理含施工监理工作依据:

- 1、国家及湖北省现行的有关工程建设和工程建设监理法律、法规;
- 2、工程技术标准、施工验收规范、工程建设监理规范及工程建设项目管理规范;
- 3、政府批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及经审查的施工图设计及其他有关文件;
- 4、设计文件、图纸及说明;
- 5、委托人与被委托人签订的合同文件;
- 6、施工设计图及施工图预算;

第二条 项目管理含施工监理工作范围和工作内容:

1、工作范围:

(1) 项目管理工作范围

按招标人的授权范围内履行工程项目开始至保修结束的建设全过程、全方位管理,包括项目总体策划、项目管理流程设计、基本建设程序相关手续办理、设计工作管理、招标采购管理、造价咨询管理、合同管理、资金管理、计划管理、施工现场管理、竣工验收、移交、财务竣工结算及保修期管理等。

(2) 施工监理工作范围

对整个项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等所有方面进行全面控制和管理。

2、工作阶段:

项目前期、设计阶段、招标阶段、施工阶段和缺陷责任期的项目管理工作,施工阶段和缺陷责任期的工程监理工作。

3、工作内容:

(1) 项目管理工作内容

1) 项目总体策划;

①项目各参建单位之间关系的协调和处理。

②合同签订后 30 日内按合同约定的总工期制定项目总控制计划、项目管理实施方案，设计工作进度计划及具体时间节点；合同签订后 30 日内完成资金使用计划、项目验收计划、结算工作计划的制定及时间节点。并报委托人审核认可。

③项目建设的设计、施工、试运行和竣工验收等各阶段的统筹和协调。

④设计、采购、制作、安装调试、施工等各阶段的投资（造价）、合同、质量、安全、进度计划管理。

⑤组织项目管理手册的编制，明确项目总体工作流程，确定项目的工作程序、工作制度、文件流转审批、竣工文件归档制度等。

2) 可行性研究、初步设计（包括园林、绿化、消防、人防、水务、交通）需要的资料，办理建设工程规划许可证，施工许可证的准备。

3) 设计方案审批、施工图设计阶段的各种控制等设计管理工作

工程设计管理主要是从技术上把关，保证设计进度满足工程进度的要求，保证设计成果满足项目的方案要求、功能要求和投资控制要求，保证设计质量符合国家现行规范和施工可行性方面的要求。

①进度控制

分析、论证总进度目标和设计进度目标；

审查设计单位提出的初步勘察技术要求和勘察单位初步勘察地质报告；

按合同要求审核设计进度计划和有关质量进度的保证措施，以此控制设计进度，进行跟踪管理，及时向业主报告有关情况；

分析总进度目标实现的风险、编制进度风险管理的初步方案；

②质量控制

理解业主要求，分析、论证项目的功能；

协助业主确定项目的质量要求和标准；

核查设计文件是否贯彻和满足了方案审查中提出的修改要求；

分析质量目标实现的风险、编制质量风险管理的初步方案；

跟踪审核设计图纸，发现图纸中的问题，及时向业主和设计单位提出；

审核施工图设计是否有足够的深度，是否满足施工要求，确保施工进度计划顺利进行；

③投资控制

采取控制措施以确保投资控制目标的实现。

4) 建设工程阶段的各类招标采购管理:

①) 制定设计招标方案, 包括确定招标的类型和招标内容;

②) 施工招标策划;

③) 根据本工程的特点, 确定招标采购的范围, 编制招标采购计划;

④) 合理划分各招标采购子项目, 合理界定各子项目的界面;

⑤) 材料、设备招标采购准备(明确采购的内容、目的, 制造商、供货商应具备的条件, 合同类型的选择。);

⑥) 协助确定投标人方案, 包括预计潜在投标人数量情况, 建议入围方案, 商讨确定中标方案;

⑦) 审核资格预审文件, 包括资格预审条件的设定和评分办法;

5) 造价咨询管理: 配合和协助业主管理好造价咨询公司, 确保其保质保量完成项目建设全过程造价咨询服务, 在项目实施过程中充分发挥好项目管理职能, 协调相关单位完成造价咨询工作。协助业主分析索赔事项, 分清责任, 及时提出反索赔, 挽回不必要的损失, 按照合约规定, 为业主投资决策控制提供依据。

6) 施工前一系列手续及施工许可证的办理准备;

7) 施工阶段的质量、工期、进度、造价、协调等管理:

根据委托人指示, 与承包商办理工程开工相关手续, 签发工程开工令;

代表委托人, 协调与政府主管部门及相关单位关系, 为工程施工提供必要的条件;

代表委托人, 协调工程建设各方的关系, 对工程施工过程所涉的咨询服务合同、承包合同、分包合同、供应合同等相关合同书进行管理, 处理相关合同中约定的应由委托人负责的相关事务, 包括但不限于:

监督工程进度, 按照工程计划进度, 进行监督检查, 对实际工程进度提前和拖延进行确认, 必要时, 提出改进工程进度的措施建议。

监督工程质量, 对工程使用的材料和施工质量进行监督检验, 对不符合设计要求和国家质量标准的建筑材料构配件和设备, 应立即通知承包单位停止使用或安装, 对于不符合规范和质量标准的工序分项分部工程, 以及不安全的施工作业, 要通知承包单位整改和返工。

协助委托人控制工程款的支付，按照合同和实际工程进度对结算工程款进行审核和确认，作为委托人支付的依据；

必要时，经委托人同意，主持召开建设有关方的工作协调会议，重要协调事项应事先向委托人报告；

每月向委托人提交工程进度工程质量和财务开支情况分析对策建议报告；

8) 建设竣工验收、结算、移交及保修阶段管理等。

(2) 施工监理内容

1) 监理人应按委托人批准的监理规划开展监理工作；

2) 协助委托人编写开工报告；审查督促承包商施工准备工作按计划完成，经委托人批准后，负责向承包商下达开工通知书；

3) 督促承包商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；

4) 审查承包商提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明措施并督促实施；

5) 编制进度目标控制计划，审查承包商编制的进度计划，并经委托人批准后组织实施；

6) 协助委托人组织设计交底、图纸会审、设计变更审查；

7) 根据施工合同约定，对承包商提出的分包工程项目及分包单位的选定进行审核并报委托人批准；

8) 编制投资目标控制计划，审核承包商按合同约定申报的已完工程量及月进度款申报表，签署工程中期付款凭证，经委托人审核批准后支付；

9) 设计变更经设计单位审核、委托人核准后，由监理人发出施工工程变更令；

10) 检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况；审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物质量和资料，并按规定进行检测，对有疑问的必须进行测试；

11) 监督承包商严格按国家有关技术规范、标准和经批准的设计文件施工；

12) 编制质量目标控制计划，对工程的重要部位督促施工单位实施预控措施；

13) 与委托人现场代表共同对隐蔽工程进行复验签证，主持工程质量事故的分析及处理；

14) 参与该工程设备系统的联合调试工作；

二、宝安区人民医院整体改造工程（二期）：优秀、作出了突出贡献

※履约评价材料

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.html#20232

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00146	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-08-17
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2023-08-17
主题词: 合同履约评价结果通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-08-17 浏览次数: 2188

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价工作, 现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为10个, “良好”为138个, “合格”为130个, “不合格”为11个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为6个, “良好”为70个, “合格”为82个, “不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有5个项目共10个合同。

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀等级**的有5个项目共10个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳招商房地产有限公司	代建合同
	中建科工集团有限公司	施工合同
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	施工合同
	中建六局华南建设有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	监理合同
轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司	施工合同
	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同
桃花源科技创新园二期（扩建）项目	中建一局集团第二建筑有限公司	施工合同
	中建一局集团深圳建设有限公司	施工合同
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（一期）	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同

(二) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**不合格等级**的有7个项目共11个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察合同
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理合同
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工合同
	深圳华西建设工程有限公司	监理合同
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	深圳市东深工程有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	深圳市路野建设集团有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨合同
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**优秀等级**的有6个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建一局集团第二建筑有限公司	施工类	优秀
中建一局集团深圳建设有限公司	施工类	优秀
中建南方投资有限公司	施工类	优秀
中国建筑第八工程局有限公司	施工类	优秀
中国建筑第六工程局有限公司	施工类	优秀
深圳市森蓝建设集团有限公司	施工类	优秀

(二) 2023年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格等级**的有8个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	勘察类	不合格
深圳市宝安区建设工程监理有限公司	招标代理类	不合格
深圳华西建设工程有限公司	监理类	不合格
深圳市东深工程有限公司	施工类	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工类	不合格
深圳市路野建设集团有限公司	施工类	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理类	不合格
中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年8月18日至2023年11月18日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年8月18日至2023年11月18日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年8月17日

附件:

1. 附件: [宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)



主办单位: 深圳市宝安区建筑工务署 联系方式: 0755-27782052 (咨询、服务、信访热线)、0755-27781181 (投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

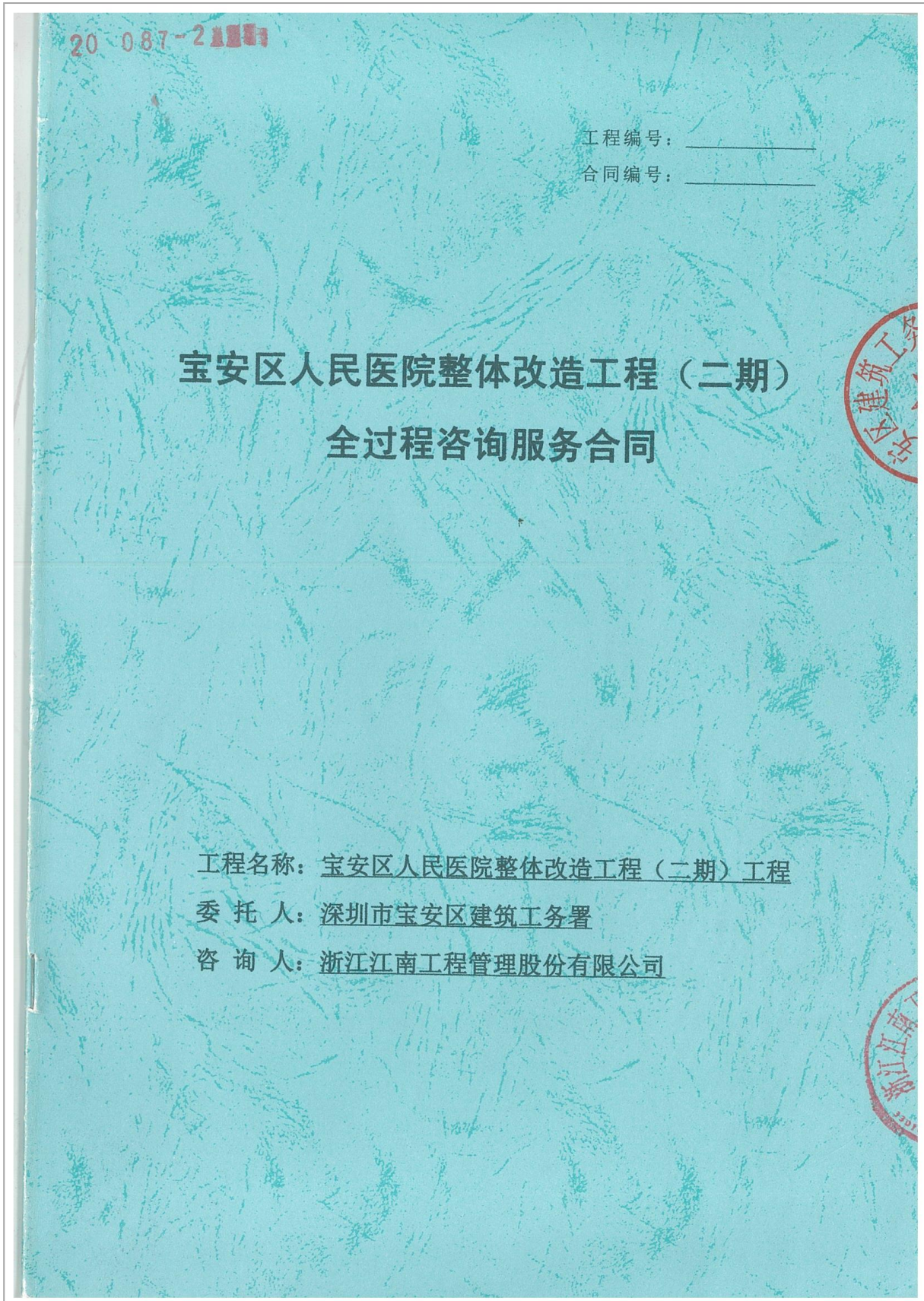
宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目由贵司负责全过程咨询及监理工作，本工程是宝安区重点民生实事工程，该项目在贵司柯卫刚、吴彬等同志带领下，圆满出色地完成2024年年度专项债支付任务及固定资产投资任务。项目推进工程中，柯卫刚、吴彬所带领的团队能顾大局、敢担当、善作为，狠抓各项工作建设，为区人民医院整体改造工程（二期）2024年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目全过程咨询及监理工作，继续扎实推动项目优质高效履约，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月14日



※合同关键页



宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程 咨询服务合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧、龙井二路东北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 71104.49 平方米，总建筑面积 661692 平方米，新建建筑面积 621392 平方米，保留改造面积 40300 平方米。现有编制床位 995 张，实有床位 1144 张，整体改造后医院床位达到 3300 张，新增编制床位 2305 张。

本项目按照“统一规划，分阶段建设”的原则进行实施。具体如下：

第一阶段新建医院核心医疗区建筑面积 576358 平方米（主要包括门急诊、医技部、住院部），建成后将现有医院主要医疗功能区搬

迁进去，待达到医院持续运行能力后再实施第二阶段。该阶段分为 A、B 两部分进行：A 为基坑、桩基础工程（已实施）；B 为上部建筑。

第二阶段在项目用地南部和东南部实施，除了原有 40300 平方米门诊大楼予以保留并改造为科研办公用房之外，其他原有医院建筑将予以拆除并新建地下室和各类用房建筑面积 45034 平方米。

本合同范围不含第一阶段 A 部分，预计建设周期 2020 年 6 月至 2028 年 12 月。

4. 工程总投资：本合同范围内总投资暂定 62 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、建设阶段监理

- 监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□项目总负责人：潘星星，身份证号码：330821198010224576，注册证书号及编号：注册监理工程师，33008872

□总监理工程师：董持，身份证号码：340223196301298738，注册证书及编号：注册监理工程师，44009348

□设计管理负责人：钱铮，身份证号码：330103197303300717，注册证书及编号：一级注册结构工程师，S063301667

□造价及合同负责人：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册证书及编号：注册造价工程师，建[造]17330018412

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾万柒仟贰佰元整（¥ 7260.72 万元）。包括：项目管理酬金和工程监理服务酬金。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 8 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 9 日

合同签订地点：

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署



咨询人（公章）：浙江江南工程管理股份有限公司



法定代表人（或委托代理人）（签字） 法定代表人（或委托代理人）（签字）

合同经办人：谢小雪

盖章经办人：叶晓

组织机构代码：

组织机构代码：9133000072008517XG

住 所：深圳市宝安区宝民一路 广场大厦三楼	住 所：杭州市求是路8号公 元大厦北楼11楼
电 话：	电 话：0571-87982049
开户银行：	开户银行：工商银行杭州市开元支行
帐 号：	帐 号：1202021509900568886
邮政编码：	邮政编码：310013

三、婺城区妇幼保健院整体迁建项目全过程工程咨询项目**※履约评价材料****业绩证明**

兹有浙江江南工程管理股份有限公司承担我单位婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询项目，本项目总建筑面积约 57692 平方米，地上 11 层，地下 1 层，建筑高度 49.9 米，建筑功能包含发热门诊、门诊保健大楼、住院大楼、营养食堂、辅助用房、人防医院及配套地下室等。本项目工程咨询范围包含项目管理、全过程造价控制、工程监理以及施工过程中相关质量控制、投资控制、安全咨询（协助业主做好安全管理工作，协助现场做好安全管理规划、协助做好开工前安全生产条件核查）及合同管理等工作。

浙江江南工程管理股份有限公司严格按照建设监理合同进行履约，过程中监理单位认真履行监理职责，**履约评价优秀。**

金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

2025 年 3 月 10 日



※合同协议书

21-044-1-1-1

全过程工程咨询合同

项目名称：婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询单位
邀请招标

业主方：金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2021年2月

第一部分 合同协议书

委托人：（以下简称建设单位）金华市婺城区妇幼保健计划生育服务中心

工程咨询服务人：（以下简称乙方）浙江江南工程管理股份有限公司

为强化项目的建设管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，委托人特将本项目委托给本工程咨询服务人管理，由工程咨询服务人向委托人提供自介入到竣工验收及交付使用阶段的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、建设项目概况

1.1 建设项目名称：婺城区妇幼保健院迁建项目全过程工程咨询单位邀请招标；

1.2 建设项目地点：金华市婺城区；

1.3 建设项目内容：本项目全过程咨询服务贯穿项目的立项至保修期结束整个周期，具体内容为项目管理、全过程造价控制、工程监理及全过程 BIM 管理服务；

1.4 建设项目规模：规划用地面积 72314.59 平方米，总建筑面积约 57692 平方米（其中地上约 47335 平方米，地下约 10357 平方米）；地上 11 层，地下 1 层，建筑高度 49.9 米，建筑功能：发热门诊、门诊保健大楼、住院大楼、营养食堂、辅助用房（医废、配电房等）、人防医院及配套地下室等；

1.5 项目总投资额：估算总投资为 51600 万元，建安工程费约 37803 万元。

二、全过程工程咨询服务范围及要求

1. 服务范围

1.1 项目管理

主要包括编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理，负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作；医疗工艺管理（含实验室工艺），对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会；对医院项目专业系统咨询：针对医

用气体、手术室、重症监护病房、放射用房防护等十多项专业系统，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接；做好报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、BTM 管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

1.2 全过程造价控制

(1) 日常工作内容

①制定造价控制的实施流程，督促承包人按合同约定及时报送工程概算、预算（包括工程量清单及招标控制价）并进行预算审核，确定造价控制目标；

②根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；

③参与造价控制有关的工程会议，并根据现场需要参加施工图纸会审，提出审图意见，对图纸会审内容进行成本估算；

④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；

⑤承、发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；

⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；

a. 对工程变更审批单（设计变更联系单、工程变更联系单、施工变更联系单）中的内容及时进行估算，估算工作应在 3 日内完成，当月所有发生的审批单应在 7 日内将估算的计算底稿及估算明细报送招标单位，在下月初根据招标单位要求，与施工总承包单位完成上月的工程变更审批单结算工作，将计算底稿及审核结果报送招标单位；若审核结果双方达不成一致，在招标单位要求的时间节点内，分阶段完成剩余工程变更审批单的结算工作，并将计算底稿及审核结果报送招标单位。

b. 对总承包单位上报的新增子目进行组价，提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，并将结果报招标单位项目成本人员审核。

c. 总承包单位相关人员须参加重要隐蔽工程验收，并留下影像资料以便完成结算工作，以国家隐蔽验收规范为准。

d. 对具有代表性的变更签证，按照招标单位要求的格式编写案例；单项变更较大的，招标单位相关人员必须到场，对变更内容进行核实并留下影像资料。

e. 相关重大节点验收，总承包单位相关人员必须到场，并留下影像资料。

⑦若施工合同约定需分阶段结算的，协助委托人向审核单位提供分阶段完工的工程结算

资料：

⑧负责收集及整理工程竣工结算资料，对资料的完整性、真实性进行审核，并提出结算初审意见；

⑨提供与造价控制相关的材料、设备等造价信息，根据工程进度情况提早谋划，及时编制提供无价材料（无省、市信息价材料）和专项工程的采购方案并组织实施等其它咨询服务。

（2）结算阶段

①核定分阶段完工的分部工程结算；

②会同办理工程竣工结算，提供完整的结算初审报告及计算底稿和各项费用汇总表协助招标人完成竣工结算审计；

③项目结束后，编制项目总结分析报告。

（3）其他造价咨询工作

①提供基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

②提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息；

③委托方交办的其他造价咨询服务。

1.3 工程监理

（1）参与施工开工前期准备工作，协助委托人与承包商办理开工的有关手续；

（2）协助委托人审查承包商选择的分包商；

（3）审查承包商编制的施工组织设计、施工方案、质量保证体系及施工进度计划，并监督检查其实施；

（4）督促检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工和安装活动，核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量；

（5）对施工设备、机具的进场报验按有关规定进行审批；

（6）对于用于工程的材料、构件、设备的质量进行控制，检查其是否符合设计文件和标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准，防止不合格的材料构件用于工程；

（7）核验承包商所作的工程进度计划，签收检查承包商填报的旬、月、季等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；

（8）对于设计变更和工程洽商，按有关规定进行监理控制；

（9）根据施工合同协议条款的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核定，审核付款凭证；

(10) 监督检查文明施工及安全防护措施；

(11) 根据承包商提出的阶段、部位、环节、各系统的分阶段工程的检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工预验收，协助组织最终验收；

(12) 督促检查承包商完成竣工图和整理各种必须归档的资料，交委托人归档；

(13) 协助处理工程中出现的质量问题、质量事故，督促施工单位按有关方协调统一的处理意见整改完成；

(14) 定期组织召开工程协调会，对有关质量、进度和投资等提出监理控制要求；

(15) 严格按照监理规范开展监理工作，加强对施工单位投标时承诺的项目经理及施工管理人员到位履职和工程建设关键工序、关键部位、隐蔽工程和薄弱环节以及特种作业人员持证上岗等情况的重点监控，并建立人员到位履行职责的记录制度，对违规更换、脱离岗位或不认真履行职责以及存在的安全隐患，应当要求施工单位及时整改，在规定时间内未整改或整改不到位的，应签发工程暂停令，并向委托人书面报告。因监理职责不到位，造成质量安全隐患的，将追究工程咨询人和监理人员的相应责任；

(16) 规范施工管理人员的请销假制度，做好考勤登记，确保准确、真实、有效；

(17) 工程监理内容不包含婺城区妇幼保健院迁建项目一期监理服务，未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同条款。

1.4 全过程 BIM 管理服务内容

(1) **搭建 BIM 协同管理平台(定制化)**：BIM 平台实施方案专项策划、平台构架搭建(小前端、大后台、移动端)、平台功能板块确定(定制化：主页(驾驶舱)、模型应用、设计管理、质量安全、投资管理、沟通协调、智慧工地、标准资料库、文档管理等)、管理流程梳理、二次开发、BIM 平台应用培训、编制各方平台运用职责要求、BIM 平台运营及维护。

(2) BIM 全过程咨询

①BIM 前期策划(BIM 实施总体策划、建模标准、BIM 实施流程及导则)；

②BIM-设计运用(方案设计)：设计各阶段基础模型、各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案设计 CAE 仿真分析验证、方案展示；

③BIM-设计运用(初步设计)：初步设计 CAE 仿真分析验证、方案报审辅助；

④BIM-设计运用(施工图设计)：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助；

⑤BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建、施工工序仿真模拟、模型样板、BIM 辅助质量、安全管理、4D 进度计划模拟、监控、倾斜摄影辅助计量、BIM 阶段性培训、BIM-竣工交付阶段、BIM 模型移交、BIM 资料移交、BIM 奖项申报。

2. 服务要求

2.1 服务期

2.1.1 设计周期要求：按建设单位要求。

2.1.2 咨询服务周期要求：签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用）。

2.2 工程质量目标：符合国家现行的相关规范标准。

2.3 安全目标：符合国家现行的相关规范标准。

2.4 投资控制金额：控制在政府批复的投资估算范围内。

三、全过程工程咨询服务费

1. 全过程工程咨询服务费由正常工作、附加工作、额外工作组成，本合同本工程咨询服务人报酬中正常工作部分包括：

1.1 正常工作报酬

项目管理服务费中标费率：《关于印发基本建设项目建设成本管理规定通知》（财建【2016】504号）文件“项目建设管理费总额控制数费率表”标准25%。

全过程造价控制服务费中标费率：《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙江省物价局浙价服〔2009〕84号）文件附件1《浙江省建设工程造价咨询服务基准收费标准》序号10计费标准的60%。

监理服务费中标费率：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定收费标准的60%。专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.0。

全过程BIM咨询费投标报价范围：《浙江省建筑信息模型（BIM）技术推广应用费用计价参考依据》（浙建建〔2017〕91号）文件规定收费标准的25%。（本工程为医院项目工程复杂程度调整系数为1.0）

注：1、本项目服务范围内实际工作量的最终结算价合计数作为收费基数。

2、若由于政策处理等非主观原因，某个项目取消，则该单个项目全过程工程咨询服务费不再计取。

1.2 附加工作报酬： / 。

1.3 额外工作报酬： / 。

四、组成合同的文件

1. 本合同协议书及附件

- 2. 本合同条款
- 3. 中标通知书
- 4. 投标文件及其附件
- 5. 双方签订的补充协议

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

五、合同生效

本合同一式捌份，正本两份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。

委托人：(盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：(签字)
纳税人识别号：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
签订时间：2021.2.22

工程咨询服务人：(盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：(签字)
纳税人识别号：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
签订时间：

四、杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询

※履约评价材料

业主证明

杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询规划建设用地面积约 68000 平方米，总建筑面积约 200000 平方米。项目为工业建筑（工业厂房），建设内容以创业产业园为主体，以及相关配套功能用房等，计划总投资约 15 亿元，其中建安投资约 11 亿元。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询服务，服务内容包含项目管理、工程设计、造价咨询、工程监理、招标代理、投资决策综合性前期咨询、招标代理及采购管理、绿色建筑咨询、竣工验收移交等。

项目中标、合同、竣工总监理工程师为陆恒懋，全过程担任本项目总监理工程师。

浙江江南工程管理股份有限公司在本项目全过程工程咨询服务工作中，整体履约评价优秀。

特此证明。

绍兴市上虞区高新技术产业发展有限公司

2026 年 04 月 21 日

※合同协议书

22-089-3

全过程工程咨询服务合同

项目名称：杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询

委托人：绍兴市上虞经济开发区投资开发集团有限公司

全过程工程咨询人（联合体牵头人）：浙江江南工程管理股份有限公司

全过程工程咨询人（联合体成员）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

签订日期：2022年4月14日

第一部分 协议书

委托人：绍兴市上虞经济开发区投资开发集团有限公司

全过程工程咨询人（联合体牵头人）：浙江江南工程管理股份有限公司

全过程工程咨询人（联合体成员）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

经招标，委托人将杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询工作委托浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（全过程工程咨询人（联合体牵头人和联合体成员））实施，考虑到全过程工程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国民法典》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、工程概况

1.1 工程名称：杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询

1.2 地点：本项目位于浙江省绍兴市上虞经济开发区，地块西靠科六路、北靠创六路、南靠五星西路、东临长海公路。

1.3 规模：规划建设用地面积约 68000 平方米，总建筑面积约 200000 平方米，其中地上约 120000 平方米、地下约 80000 平方米。建设内容以创业产业园为主体，以及相关配套功能用房等，计划总投资约 15 亿元，其中建安投资约 11 亿元。

1.4 服务期限及进场时间：1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止。2、人员到位期限：所有班子人员应按投标文件中所列明的时间要求到位。

1.5 质量管理要求：项目施工质量达到合格，争创“钱江杯”；如成功创建“钱江杯”，则奖 20 万元；若无法成功创建“钱江杯”，则罚款 10 万元。

二、项目服务范围和內容，包括但不限于以下工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

2.2.2 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

2.2.4 项目建议书及可行性研究报告编制和审批后监督执行

(1) 项目建议书及可行性研究报告应根据国家、浙江省、绍兴市的相关规范、政策进行编制，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。全过程工程咨询人若无可行性研究报告编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不在增加。

(2) 应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

(3) 需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(4) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

2.3 项目设计

2.3.1 全过程工程咨询人在设计阶段项目管理的主要工作内容有：

- 1 限额设计及优化设计管理；
- 2 设计质量管理；
- 3 设计进度管理；
- 4 设计变更管理；
- 5 设计服务配合协调管理；
- 6 项目设计阶段投资管理；
- 7 项目设计阶段的报建报批等。

2.3.2 设计任务书

1 全过程工程咨询人应组织设计专业工程师根据项目可行性研究报告，编审设计任务书，对拟建项目的投资规模、工程内容、经济技术指标、质量要求、建设进度等做出清晰界定，

明确表达设计意图、明确表达设计功能和要求的目的。

2 通过会议、资料等结合相关法律法规、地方规定等分析总结项目对于设计的需求，包括功能要求、进度要求、质量要求、设计深度要求，在此基础上编制设计任务书。

3 设计任务书的审核主要针对设计成本目标，设计文件的质量、设计规划的进度安排等方面进行。重点审核对设计要求内容的完整性，设计控制目标的合理性，和明确性。

2.3.3 方案设计

1 项目设计方案应满足的需求和编制初步设计文件的需要，同时需向当地规划部门报审。

2 项目方案设计成果文件的内容、深度等应符合现行的《建设工程设计文件编制深度规定》。

3 全过程工程咨询人应组织专家委员对方案设计进行审核，重点审核方案设计依据是否充分，内容是否完整，文件标识是否齐全规范，深度是否达到相关规定的要求，各专业是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他有关规定。

4 全过程工程咨询人应组织专家委员对方案设计进行优化，选择科学的方法进行多方案的比选，选择能够充分、合理反映项目设计需求的实施方案。

2.3.4 初步设计

1 方案设计通过及相关行政主管部门审批后，全过程工程咨询人可组织开展初步设计，初步设计文件的内容、深度等应符合现行的《建设工程设计文件编制深度规定》。对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防、装配式建筑等，其设计说明应有相应的专项内容。

2 全过程工程咨询人应组织对项目初步设计文件进行审查与优化，主要审查设计文件的深度是否达到要求；是否满足消防规范的要求，是否对主要专业技术方案进行比选等内容。

2.3.5 设计概算

1 项目设计概算总投资应包括建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税及流动资金。

2 全过程工程咨询人编审设计概算时，应延续已批准的项目投资估算范围、工程内容和工程标准，并将设计概算控制在已经批准的投资估算范围内。如发现投资估算存在偏差，应在设计概算编审时予以修正和说明。

3 设计概算的编审依据、编审方法、成果文件的格式和质量应符合现行的设计概算编审相关标准规范规程的要求。

4 全过程工程咨询人在编制或审核设计概算时，应比较并分析设计概算费用与对应的投资估算费用组成，提出相应的比较分析意见和建议。

2.3.6 设计方案经济比选与优化

1 全过程工程咨询人在项目初步设计阶段可采用合理有效的经济评价指标体系和价值工程、全生命周期成本等分析方法对单项工程或单位工程设计进行多方案经济比选，编制优化设计的方案经济比选报告。

2 全过程工程咨询人应根据经济比选优化后的设计成果编制设计概算，并依次按照项目、单项工程、单位工程、分部分项工程或专业工程进行分解作为深化设计限额。当超过限额时应提出修改设计或相关建设标准的建议，同时修正相应的工程造价至限额以内。

3 优化设计的方案经济比选应包括对范围及内容、依据、方法、相关技术经济指标、结论及建议的优化。

2.3.7 施工图设计

1 全过程工程咨询人根据批准的初步设计文件组织施工图设计，其成果文件应能满足施工招标、施工安装、材料设备订货、非标设备制造、加工及编制施工图预算的要求。

2 施工图设计成果文件的内容、深度应符合现行的《建设工程设计文件编制深度规定》，对于涉及建筑节能设计的专业，其设计说明应有建筑节能设计的专项内容；涉及装配式建筑设计的专业，其设计说明及图纸应有装配式建筑专项设计内容。

3 施工图设计阶段，全过程工程咨询人应对施工图设计文件进行审核。施工图设计审核分为全过程工程咨询人自行组织的技术性及符合性审核，以及建设行政主管部门认定的施工图审查机构实施的工程建设强制性标准及其他规定内容的审核，完成审查后的施工图文件应按建设行政主管部门要求进行备案。

2.3.8 设计分包

全过程工程咨询人若无相关专业设计资质的，须委托其他专业设计单位设计，设计费用不在增加。

2.4 工程技术管理

2.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

2.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.6 投资管理

2.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参

考同类工程经济指标。

2.6.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.6.5 负责编制工程量清单、标底、控制价并对其准确性负责，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送相关审计部门备案。

2.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送相关审计部门审核，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立各施工标段的合同、支付、变更等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师结算资料的收集整理和归档情况。

2.6.9 负责工程结算的审核并配合报相关审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.6.10 负责决算审计，负责工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告。

2.6.11 负责结算报告的审批手续和报送相关审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

2.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题

的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

2.8 招标采购管理

由委托人授权的需由全过程工程咨询人负责的招标采购项目。根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

2.9 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.10 档案与信息管理的

2.10.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.10.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.10.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.11 报批报建管理

2.11.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.11.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.11.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 工程结算管理

2.13.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

2.13.2 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

2.13.3 负责结算资料收集，审核竣工资料与现场实际情况的一致性。

2.13.4 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

2.13.5 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。

2.14 工程监理主要工作内容

2.14.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.14.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

(2) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见

或建议：

(3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.14.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

(1) 工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

(5) 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

(6) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(7) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(8) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(9) 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

(10) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(11) 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

(12) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

(13) 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.14.4 费用控制

(1) 复核施工图预算；

(2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 审核工程结算。

2.14.5 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人和项目管理团队签订合同；

(3) 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.14.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.14.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.14.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.14.9 本工程监理工作范围为本项目所有建设内容，包括建筑安装、市政、机电及人防等工程的监理。

三、项目服务目标：

质量管理目标：项目施工质量达到合格，争创“钱江杯”。

四、项目合同价款：

合同价：大写：肆仟贰佰零叁万零叁佰捌拾元整 小写：42030380 元

注：本项目工程施工招标控制价暂定 11 亿元，签约合同价为全过程工程咨询的中标价；
全过程工程咨询费用结算价按实际工程施工招标控制价×中标费率（中标费率=中标价÷11 亿元）按实调整。

实际工程施工招标控制价是指招标人最终发布的施工标底价。

五、本合同由以下文件组成：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标文件及其附件
- (4) 合同条款
- (5) 标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目建设的必要条件。

七、全过程工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照规定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

八、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

项目委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

（或授权代理人）：（签章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

全过程工程咨询人（联合体牵头人）：（签章）

法定代表人：（签章）

或授权代理人：（签章）

地址：深圳市福田区求是路88号大厦北座11楼

开户行：工行杭州元元支行

账号：1202021509900568886

邮编：510013

电话：

全过程工程咨询人（联合体成员）：（签章）

法定代表人：（签章）

或授权代理人：（签章）

地址：浙江省杭州市高教路201号

开户行：农行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

邮编：311122

电话：0571-56626241

本合同签订于 2022年 4 月 14 日

第二节 全过程工程咨询人义务

第四条 全过程工程咨询人应按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供全过程工程咨询服务。全过程工程咨询人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权益。

第五条 在合同签订后 10 日内，全过程工程咨询人须向委托人提供履约担保，金额为合同价的 2%。按委托人要求，待结算审计完成缺陷责任期满后 30 日内，委托人无息退还全过程工程咨询人的履约保证金。

第六条 全过程工程咨询人项目负责人为 刘新铎，项目前期咨询负责人为 郭军平，项目设计负责人为 王健，项目总监为 陆恒懋，项目造价管理负责人为 戴元庆，组成全过程工程咨询部，下设项目管理、施工阶段全过程造价咨询等职能小组。（项目负责人及各专业负责人需与投标文件提供的一致）

第七条 全过程工程咨询人应按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付项目成果。全过程工程咨询人不得在实施管理过程中随意变更建设规模、建设标准、建设内容。如需超出范围变更，应遵循建设程序办理且必须由委托人决定。

第八条 全过程工程咨询人应根据项目进度需要，向委托人提供资金使用计划。

第九条 全过程工程咨询人应在项目建成后，及时完成验收、竣工资料审核等相关工作。组织项目移交，配合做好竣工结（决）算审查和项目审计工作。

第十条 全过程工程咨询人应在项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

第十一条 全过程工程咨询人应建立完整的项目建设档案，在全过程工程咨询任务完成后将工程档案及相关资料等整理汇编，向委托人移交。

第十二条 全过程工程咨询人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在全过程工程咨询工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第十三条 在全过程工程咨询合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第三节 委托人义务

第十四条 委托人应监督和指导项目的建设实施，并主持项目的竣工验收和移交。

第十五条 委托人应为全过程工程咨询及时提供便利条件：委托人须及时向全过程工程咨询人提供工程全过程工程咨询服务工作所需的有关立项批复等原始资料及背景资料，及时提供委托人已经签订的相关合同。对由全过程工程咨询人管理的各种待签合同，于合同签订后提交副本一份给全过程工程咨询人。上述合同中与全过程工程咨询人管理有关条件的任何变更、补充和争议处理均需征求全过程工程咨询人意见并将结果通告全过程工程咨询人。

※联合体协议书

联合体投标协议书

(1)

浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、项目负责人委派和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1) 项目管理、监理由浙江江南工程管理股份有限公司为主负责；
- (2) 招标代理、造价咨询由浙江江南工程管理股份有限公司为主负责；
- (3) 项目设计由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司为主负责。

(4) 投资决策综合性前期咨询、招标代理及采购管理、绿色建筑咨询、竣工验收移交等由浙江江南工程管理股份有限公司为主负责。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书中联合体各方保证，针对本项目提供的所有材料均真实有效，否则愿承担相应法律后果。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022年3月21日

※补充协议**杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询补充协议**

甲方1(全称):绍兴市上虞区高新技术产业发展有限公司
甲方2(全称):绍兴市上虞经济开发区投资开发集团有限公司
乙方(全称):浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

甲方2与乙方双方已于2022年4月30日签订《全过程工程咨询服务合同》(以下简称“原合同”),依照该合同规定本次《杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询补充协议》属于杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询项目,相应全过程咨询费已纳入。现因建设单位主体变更,由甲方1作为政府授权的项目实施机构,乙方作为全过程项目管理公司,与甲方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上订立本协议。

一、甲方、乙方认可原合同主体变更为本协议规定的甲方1和乙方两方。绍兴市上虞经济开发区投资开发集团有限公司在“原合同”中的权利义务一并转移至绍兴市上虞区高新技术产业发展有限公司(作为本项目甲方,即本项目的委托人一方)。绍兴市上虞经济开发区投资开发集团有限公司不再是“原合同”的主体。

二、乙方全面加入“原合同”的履行。

三、甲方1认可乙方作为被委托人并履行“原合同”的权利义务。

四、“原合同”付款条件不作变更。

五、其他事宜按照《杭州湾上虞高层次人才创业园全过程工程咨询补充协议》和“原合同”执行。以上内容及附件作为“原合同”《全过程工程咨询服务合同》的组成部分,与“原合同”具有同等效力。发生冲突的,以本协议为准。

本协议一式4份,双方各执2份,具有同等法律效力。

本协议订立时间:

订立地点:绍兴市上虞区

生效约定:授权代表签字并加盖公章后生效

甲方1:绍兴市上虞区高新技术产业发展有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

甲方2:绍兴市上虞经济开发区投资开发集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

乙方:浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

合同专用章

第七节 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	陆学水	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	33010442	市政公用工程
2	报批报建工程师	刘同	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B22080576	房屋建筑工程 机电安装工程
3	招采合约管理工程师	陈佳露	助理工程师	国家注册监理工程师	国家级	33036324	房屋建筑工程
4	设计管理工程师	干志伟	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33027505	房屋建筑工程 市政公用工程
5	综合管理工程师	陈坤	/	广东省专业监理工程师	省级	B23120214	房屋建筑工程 市政公用工程
6	福田区重点地段照明控制系统完善工程总监理工程师	李德峰	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	32027625	房屋建筑工程 市政公用工程
7	福田中心区照明整治工程总监理工程师	王晔	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33022109	市政公用工程 机电安装工程
8	土建监理工程师	谢宗飞	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B20070313	房屋建筑工程 机电安装工程
9	绿化监理工程师	刘博一	助理工程师	浙江省专业监理工程师	省级	专监师 01202301021	房屋建筑工程 公路工程 施工安全管理
10	绿化监理工程师	冯杨	助理工程师	广东省专业监理工程师	省级	B24110233	房屋建筑工程 市政公用工程

11	机电安装监理工程师	尹红俊	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33014797	房屋建筑工程 通信工程
12	机电安装监理工程师	彭公俊	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33017329	房屋建筑工程 机电安装工程
13	安全员	黄杰辉	/	广东省监理员 广东省安全监理员	省级	C21070590 A21070504	房屋建筑工程 市政公用工程
14	安全员	钟振坤	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	省级	B23080793 A23080533	房屋建筑工程 市政公用工程
15	监理员	宋斌	助理工程师	浙江省监理员	省级	浙建监员 2008AZ0100501	安装
16	资料员	郑仲铮	/	广东省专业监理工程师	省级	B22090365	房屋建筑工程 市政公用工程
17	造价咨询项目负责人	戴元庆	高级工程师	一级造价工程师	国家级	建[造] 11193300018213	土木建筑工程
18	土建专业造价工程师	丁伟	高级工程师	一级造价工程师	国家级	建[造] 11203300001404	土木建筑工程
19	安装专业造价工程师	李晓庆	高级工程师	一级造价工程师	国家级	建[造] 14203300001379	安装工程

一、项目管理团队人员

1、项目负责人【陆学水】相关资料

※国家注册监理工程师

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陆学水
性别: 男
出生日期: 1983年07月06日
注册编号: 33010442
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司
注册有效期: 2028年07月08日
注册专业: 房屋建筑工程
 市政公用工程







个人签名: 

签名日期:  2025.1.19

发证日期: 2025年04月24日

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 12213342112331319 File No.:	姓名: Full Name	陆学水
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1983年07月
	专业类别: Professional Type	_____
	批准日期: Approval Date	2012年05月27日
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2012年09月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


 approved & authorized
by
 Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


 approved & authorized
by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

 编号:
No.: **0159067**

※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陆学水
性 别：男
出 生 年 月：1983年07月06日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年11月24日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：330823198307064916
证 书 编 号：G3300306684
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：H5QEQYLT



发证时间：2019年12月30日



※身份证（正反面）



※学历证（毕业证）

普通高等学校

毕业证书



学生 陆学水 性别 男， 1983 年 7 月 6 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程方向) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学  校（院）长： 

证书编号：106111200605008403 二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、报批报建工程师【刘同】相关资料

※广东省专业监理工程师



※工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：刘同
性别：男
出生年月：1991年2月12日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日
证书编号：ZC3301202405038
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：5VUWMXJF



发证时间：2024年1月9日

※身份证



※毕业证

1111269

普通高等学校

毕业证书



学生 刘同 性别男 ， 1991 年 2 月 12 日生，于 2015 年 3 月至 2017 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106137201705012507 2017 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、招采合约管理工程师【陈佳露】相关资料

※国家注册监理工程师

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____
	2. _____
注册号 33036324	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 陈佳露	有效期至 2026 年 10 月 24 日
性别 女	持证人签名 _____
出生日期 1995 年 07 月 19 日	发证日期 2025 年 10 月 25 日
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
	证书编号：00821889



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 陈佳露

证件号码： 430111199507192845

性 别： 女

出生年月： 1995年07月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年05月14日

管 理 号： 20230504844000004113



※助理工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈佳露

性 别：女

出生年月：1995年7月19日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日

证书编号：ZC3301202218481

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CHU7XY7D



发证时间：2022年9月26日

※身份证



※毕业证



※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳露

社保电脑号：804544096

身份证号码：430111199507192845

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		183.17		366.34		91.65


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1403f18eb1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 居民编号对应的单位名称：


 单位编号
315709


 单位名称
浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



4. 设计管理工程师【干志伟】相关资料

※国家注册监理工程师

	注册专业 房屋建筑工程
	1. _____ 市政公用工程
	2. _____
注册号 33027505	浙江江南工程管理股份有限 注册执业单位 _____ 公司
姓名 干志伟	有效期至 2025 年 01 月 10 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1993 年 04 月 22 日	发证日期 2022 年 01 月 11 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号：00663648

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2028年01月10日

No. 01451881 认定机关（签章）
2024年 1月 28日

粘贴处



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 干志伟

证件号码： 411422199304221215

性 别： 男

出生年月： 1993年04月

专 业： 土木工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 20210504844000001905


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



※工程师

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 干志伟
性 别: 男
出生年月: 1993年4月22日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑结构
评委会名称: 根据浙人才(2022)22号文件确定



取得资格时间: 2022年8月31日
证书编号: ZC3361202201178
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: 0SPG6TJG



发证时间: 2022年9月16日

※身份证



※毕业证



5、综合管理工程师【陈坤】相关资料

※广东省监理工程师



※身份证



※毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 **陈坤** 性别 **男**， **一九九五年**
八月六 日生，于 **二〇一五年 九月**至 **二〇一九年 七月**
在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **江西理工大学应用科学学院** 院 长: **何锦龙**

证书编号: 134341201905001083 二〇一九年 七月 一日

※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤

社保电脑号：809291026

身份证号码：362204199508063311

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			183.17	360.34	91.65	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1403f42c1f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



二、 监理团队人员

1、 福田区重点地段照明控制系统完善工程总监理工程师【李德峰】注册执业资

格注册证书

※国家注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李德峰
性 别 : 男
出生日期 : 1971年12月12日
注册编号 : 32027625
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司
注册有效期 : 2029年02月06日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.12.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年12月11日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：李德峰

证件号码：320323197112121294

性别：男

出生年月：1971年12月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021320000475


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 李德峰
性别: 男
出生年月: 1971年12月12日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2023年11月10日
评委会名称: 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 320323197112121294
证书编号: G3300384908
查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: F5VBG5SE



发证时间: 2023年12月29日



※身份证



※毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李德峰 性别男，一九七一年十二月十二日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校(院)长： 

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：102915202205705127

二〇二二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

※社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年10月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李晓庆	232303198609166825	202510 - 202603	6
2	刘同	320322199102126510	202510 - 202603	6
3	李德峰	320323197112121294	202510 - 202603	6
4	丁伟	320621199010176916	202510 - 202603	6
5	陆学水	330823198307064916	202510 - 202603	6
6	冯杨	341204199602271614	202510 - 202603	6
7	王晔	342923199308301219	202510 - 202603	6
8	刘博一	360733199712140035	202510 - 202603	6
9	戴元庆	362325198803032537	202510 - 202603	6
10	尹红俊	411202197807283017	202510 - 202603	6
11	彭公俊	411522198709215113	202510 - 202603	6
12	钟振坤	440803199203012411	202510 - 202603	6
13	宋斌	622226199510092519	202510 - 202603	6

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26042914375904279595,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月29日



2、福田中心区照明整治工程总监理工程师【王晔】注册执业资格注册证书

※国家注册监理工程师

		使用有效期: 2026年01月30日 - 2026年07月29日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 王晔		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年08月30日		
注册编号 : 33022109		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2027年05月13日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
		
	个人签名 : 王晔	
	签名日期 : 2024.1.30	

	注册专业 市政公用工程 1. _____ 机电安装工程 2. _____
注册号 33022109	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 王明	有效期至 2021年05月13日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1993年08月30日	
	发证日期 2021年05月14日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00594355

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01253884

认定机关(签章)
2024年02月29日

粘贴处



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓名: 王晔

证件号码: 342923199308301219

性别: 男

出生年月: 1993年08月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 2020090483300000828


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



※工程师

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 王晔

性 别: 男

出生年月: 1993年8月30日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日

证书编号: ZC3301202118613

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: YPP5VS1K



发证时间: 2021年12月27日



※身份证



※毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王晔 性别男 , 一九九三年 八 月 三十 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学

校(院)长: 王其东

证书编号: 103611201605004334

二〇一六年 六 月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、**土建监理工程师【谢宗飞】相关资料**

※广东省专业监理工程师证书



※工程师

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08193010300000444</p>
<p>463</p>  <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: <u>谢宗飞</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>360721199009051238</u></p> <p>专业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2019年9月28日</u></p>

※身份证



※毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **谢宗飞** 性别男，一九九〇年 九 月 五 日生，于二〇二二年
三 月至二〇二五年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202505002549 二〇二五 年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：谢宗飞 社保电脑号：805879844 身份证号码：360721199009051238 页码：1
 参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号：315709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						91.65


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1403f4d79a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 315709 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



4. 绿化监理工程师【刘博一】相关资料

※浙江省专业监理工程师



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
刘博一	男	专监师01202301021	浙江江南工程管理股份有限公司

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

信息查询

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格
专业监理工程师
 三类人员
 特种作业人员
 监理员查询

专业监理工程师信息

姓名	刘博一	性别	男
证件编号	专监师01202301021		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	公路工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2023-06-20	有效期止	2026-06-20
发证机关			

※助理工程师



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	刘博一	性别	男
出生日期	1997年12月14日	资格名称	助理工程师
专业名称	土木建筑	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100203964		
二维码验证		在线验证码	154664



电子证书生成日期: 2021年09月23日

※身份证



※毕业证



5、绿化监理工程师【冯杨】相关资料

※广东省监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年10月21日

姓 名： 冯杨

性 别： 男

身份证号： 341204199602271614

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至： 2027年11月11日

证书编号: B24110233



U7D9Z5M7

※助理工程师

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 冯杨
性 别: 男
出 生 年 月: 1996年2月27日
资 格 名 称: 助理工程师
专 业 名 称: 建筑工程管理
评委会名称: 根据浙人才〔2022〕22号文件确定



取得资格时间: 2022年8月31日
证 书 编 号: ZC3361202201248
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: JOY7KHFF



发证时间: 2022年9月16日



※身份证



※毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 冯杨 性别 男 ，一九九六 年二 月二十七 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 风景园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张煜峰

证书编号：105551202105270221

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、机电安装监理工程师【尹红俊】相关资料

※国家注册监理工程师

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹红俊

性别: 男

出生日期: 1978年07月28日

注册编号: 33014797

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2029年02月09日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



尹红俊

个人签名: 

签名日期: 2026年02月12日

发证日期: 2025年12月11日





	姓名:	尹红俊
	Full Name	尹红俊
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1978年07月
	Date of Birth	1978年07月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2016年05月22日
	Approval Date	2016年05月22日
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
_____	签发日期:	2016年 08 月 25 日
管理号: 20160213302120	Issued on	
File No. 15332701000255		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00223339
No.

※工程师



※身份证



※毕业证



7、机电安装监理工程师【彭公俊】相关资料

※国家注册监理工程师

		使用有效期: 2025年12月03日 - 2026年06月01日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓名: 彭公俊		
性别: 男		
出生日期: 1987年09月21日		
注册编号: 33017329		
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期: 2027年07月04日		
注册专业: 房屋建筑工程 机电安装工程		
		
	个人签名: 彭公俊	
	签名日期: 2025年12月3日	



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 彭公俊

证件号码： 411522198709215113

性 别： 男

出生年月： 1987年09月

批准日期： 2017年05月21日

管 理 号： 2017021330212017330201000598



1160

※工程师

<p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。 本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。</p>		
<p>评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员 中级职务任职资格评审委员会</p>		
<p>取得资格时间：2017年09月24日</p>	<p>姓名：彭公俊</p>	
<p>发证时间：2017年10月16日</p>	<p>性别：男</p>	
<p>发证单位：浙江省人才市场</p>	<p>出生年月：1987年09月21日</p>	
<p>证书编号：1702021162</p>	<p>资格名称：工程师</p>	
	<p>专业名称：建筑电气</p>	

※身份证



※毕业证



8、安全员【黄杰辉】相关资料

※广东省监理员证书



※广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2021年07月21日
姓名：黄杰辉	性别：男
身份证号：440582199701026938	专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程	工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027年07月20日	
证书编号：A21070504	 Q9A5F0V3

※身份证



※毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄杰辉** 性别 男，一九九七年 一 月 二 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：

证书编号：137171201906442054 二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



9、安全员【钟振坤】相关资料

※广东省监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2023年08月21日

姓 名： 钟振坤

性 别： 男

身份证号： 440803199203012411

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至： 2026年08月20日

证书编号: B23080793



H2S9F7B6

※广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：钟振坤</p>	
<p>性别：男</p>	
<p>身份证号：440803199203012411</p>	
<p>专业 1：房屋建筑工程</p>	
<p>专业 2：市政公用工程</p>	
<p>工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司</p>	
<p>有效期至：2026年08月20日</p>	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2023年08月21日
<p>证书编号：A23080533</p>	
 S5M3S4Z2	

※工程师

  证书编号: B08203010100003336	姓名: <u>钟振坤</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440803199203012411</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/	

※身份证



※毕业证

55

普通高等学校

毕业证书



学生 钟振坤 性别男,一九九二年 三 月 一 日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 

证书编号: 141361201406111825 二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10、监理员【宋斌】相关资料

※浙江省监理员



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

信息查询

身份证号: [查询](#)

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码: 

姓名	性别	专业名称	证书编号
宋斌	男	安装监理员	浙建监员2008AZ0100501

[企业查询 >>](#)
[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格

信息查询

[企业查询 >>](#)

[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格
 勘察设计工程师执业资格
 建造师执业资格

监理员信息

姓名	宋斌	性别	男
专业名称	安装监理员	证书编号	浙建监员2008AZ0100501
出生年月	1995-10		
发证年份	2020	证书有效起止	长期有效

※助理工程师

浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 宋斌

性 别: 男

出生年月: 1995年10月09日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才(2020)18号文件确定



取得资格时间: 2020年08月31日

身份证号: 622226199510092519

证书编号: ZC3361202001910

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: VTZFZ16T



发证时间: 2020年09月15日

※身份证



11、资料员【郑仲铮】相关资料

※广东省监理工程师



※身份证



※毕业证



※社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仲铮

社保电脑号：639278929

身份证号码：440506199506171113

页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

单位编号：315709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		183.11	360.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1403f642e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：315709
 单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

打印日期：2026年4月29日

三、造价咨询团队人员

1、造价咨询项目负责人【戴元庆】相关资料

※一级造价工程师

使用有效期: 2026年02月28日 - 2026年05月29日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	戴元庆
性 别:	男
出 生 日 期:	1988年03月03日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11193300018213
有 效 期:	2023年02月14日-2027年02月13日
聘 用 单 位:	浙江江南工程管理股份有限公司
	
个人签名: 	 发证日期: 2023年01月16日
签名日期: 2021.2.28	



※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：戴元庆
性 别：男
出生年月：1988年03月03日
资格名称：高级工程师
专业名称：市政道路（桥梁）
取得资格时间：2022年11月25日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：362325198803032537
证书编号：G3300362428
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：G8NZQUDD



发证时间：2022年12月13日

※身份证



※毕业证



2、土建专业造价工程师【丁伟】相关资料

※造价工程师

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 丁伟

性别: 男

出生日期: 1990年10月17日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11203300001404

有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2026年03月17日

※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：丁伟

性别：男

出生年月：1990年10月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：320621199010176916

证书编号：G3300384900

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：NJ5M7Y34



发证时间：2023年12月29日



※身份证



※毕业证

普通高等学校

毕业证书



丁伟
3100302021

学生 丁伟 性别 男，一九九〇年十月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 测控技术与仪器专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  江苏大学

校（院）长： 

证书编号： 102991201405001946

二〇一四年 六月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、安装专业造价工程师【李晓庆】相关资料

※造价工程师

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 李晓庆	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1986年09月16日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14203300001379	
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日	
聘 用 单 位: 浙江江南工程管理股份有限公司	
	
个人签名: 李晓庆	发证日期: 2024年08月07日
签名日期: 2026.3.9.	



姓名: 李晓庆
 身份证号码: 232303198609166825
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号: 建[造]14203300001379

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

发证日期: 2020 年 8 月 26 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 续期注册合格 有效期至 <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>25</u> 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



※高级工程师

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 李晓庆

性 别: 女

出生年月: 1986年09月16日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 工程造价

取得资格时间: 2020年12月15日

评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 232303198609166825

证书编号: G3300337228

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: UNQS2P9I



发证时间: 2021年01月20日



※身份证



※毕业证



