

标段编号：2604-440304-04-05-858358001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田中心区照明整治工程和福田区重点地段照明控制系统  
完善工程全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年04月30日



### 一、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	市政工程 全过程工程咨询	2024. 10. 24	在建	335. 451452	
2	松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	市政工程 全过程工程咨询	2024. 10. 11	在建	200. 9241	
3	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程	安康中心城市建设投资开发有限公司	市政工程 全过程工程咨询	2022. 2. 25	2022. 12. 28 2023. 4. 12	258. 64	

油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-336409001001

标段名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：335.451452万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

Signature and red seal of the bidding agent.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

Red seal of the招标人 (Shenzhen Longhua District Building and Construction Bureau).

Red seal of the招标人 (熊斌).

查验码：JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-12

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)  
服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月



- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： /

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
  - 可行性研究报告编制
  - 规划咨询
  - 设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。



本合同一式**壹拾贰**份，正本**贰**份，委托人**壹**份，工程咨询人**壹**份；副本**拾**份，委托人**肆**份，工程咨询人**肆**份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 十、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 10 月 24 日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

 <p>甲方： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u> (盖章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 统一社会信用代码：  地 址： <u>深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</u> 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人：  电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：</p>	 <p>乙方： (盖章) <u>深圳市中安项目管理有限公司</u> 法定代表人或其委托代理人： (签名) 统一社会信用代码：  91440300MA5F6NTMXP 地 址： <u>深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09</u> 邮政编码： 518100 法定代表人： 赵坤强 法定代表人联系方式 (务必填写用以发送履约评价结果)： 13828858831 委托代理人： 赵雷强 电 话： 0755-27225570 传 真： 0755-27225570 电子信箱： 972228598@qq.com 开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳宝安支行 账 号： 44250100001000002514</p>
--	--

松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

## 中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-161204002001

标段名称： 松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价： 200.9241万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29



查验码： JY20240924642900

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 联合体共同投标协议

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司自愿组成联合体共同参加松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市中安项目管理有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1)、联合体牵头人深圳市中安项目管理有限公司承担全过程工程项目管理、工程监理工作；
  - (2)、联合体成员深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司承担造价咨询工作；
- 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

- 6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
- 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁峰

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李新

签订日期：2024年08月28日





合同编号：BACG-GW-2024-087

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道  
贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市  
综合交通与市政工程设计研究总院有  
限公司

2024年10月11日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧，南起沙福路，北至广深公路，设计全长 9.1 公里（除蚝乡路-沙井裕和路）。建设内容主要包括：道路慢行系统贯通提升（人行道、健步道及节点广场等）、绿化改造提升、市政配套提升（给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等）、海绵城市等。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市等。

4. 工程总投资：项目建议书投资匡算暂定为 8850 万元，其中建安工程费 7168 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的



前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

##### 招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

##### 2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整

专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲 身份证号码：445221198006105993  
注册证书号及编号：44019398、00510602

总监理工程师：苏梅 身份证号码：440106196905201863 注册  
证书号及编号：44013423、00376004

设计管理负责人：李必秀 身份证号码：450322198004143514  
注册证书号及编号：44042054、00838525

造价咨询负责人：谢贞明 身份证号码：440921197901246898  
注册证书号及编号：B11224400014558、建[造]11224400014558

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币**贰佰万玖仟贰佰肆拾壹元（大写）：（¥200.9241万元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：

**¥ 1,725,197.00 元**，造价咨询酬金暂定：**¥ 284,044.00 元**，项目管理



及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2024年10月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(本页为合同签署页)

委托人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

咨询人(公章):  
深圳市中安项目管理有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路  
139号 3A09

邮政编码: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安  
支行

账号: 44250100001000002514

咨询人(公章):  
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公  
司(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计  
产业园总部大厦 2 栋 701

邮政编码: 518131

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

日期: 2024年10月11日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局



滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日





# 建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：陈九平，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理

人：

(签字) 张发

(签字) 李峰

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

组长	李峰
副组长	林昭振
组员	古邦彦 张 明 昭 列
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨 敏, 胡 小 兵 罗 晓 静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

**三、验收质量评定**

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			





五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		



## 二、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）	深圳市宝安区水务局	市政工程 全过程工程咨询（含工程监理）	2024.2.28	在建	2944.6165 万元其中监 理费 1633.3066 万元	监理费 1633.3 066万 元
2	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标 监理工程	深圳市宝安区水务局	市政工程 监理项目	2022.10.27	2022.11.1 2024.8.16	389.2133	
3	2025-2028年 广州南站地区 城市道路桥梁 隧道设施养护 监理服务项目	广州市番禺区地方公路 管理总站	市政工程 监理项目	2024.11.28	在建	313.032813	

宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-01-29

查验码：9778866219816799 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石钢

单位地址：武汉市江岸区解放公园路8号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：(1) 项目管理 (3) 造价咨询 (4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施 (5) 其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石钢

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：          /          

分工内容：承担招标范围内的 (2) 工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）：  /  

法定代表人（签字或盖章）：  /  

授权委托人（签字或盖章）：  /  

单位地址：  /   邮编：  /  

联系电话：  /   传真：  /  

分工内容：  /  

签订日期： 2023 年 12 月 18 日



## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元；

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元；

3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。

(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:

李伟印

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

李伟

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

# 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001  
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理  
建设单位：深圳市宝安区水务局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市中安项目管理有限公司  
中标价：389.213300万元  
中标工期：/  
项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 任洁群



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-01



查验码: 3478862359675965

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号: CZ134-JL-004

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993万元, 招标部分工程概算投资额: 33677万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条款;
  5. 通用条款;
  6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安一路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人： 李... 手书

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 T39 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章） 李... 手书

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2014年8月16日

发出日期： 2014年8月15日





市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月16日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日	

## 2025-2028年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务项目

2024/11/27 08:59

广东政府采购智慧云平台

## 中标(成交)通知书

项目编号: GDZGGZ-2024078



深圳市中安项目管理有限公司:

广州市番禺区地方公路管理总站于2024年11月19日就2025-2028年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务项目(项目编号: GDZGGZ-2024078) 进行公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	2025-2028年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务
中标(成交) 供应商	深圳市中安项目管理有限公司
中标(成交) 供应商联系方式	赵卫兵, 联系方式: 13077973123
中标(成交) 下浮率:	1.00%

采购项目联系人: 李工

联系人电话: 020-34867002

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务  
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555

广东中谷项目管理咨询有限公司  
2024年11月20日

合同编号: DZYH-CSDL-202445

## 2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁 隧道设施养护监理服务项目服务合同

采购人(甲方): 广州市番禺区地方公路管理总站

中标人(乙方): 深圳市中安项目管理有限公司

签订时间: 2024年11月28日

## 服务合同

甲方（甲方）：广州市番禺区地方公路管理总站

乙方（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、国家及地方有关城市道路桥梁隧道管理法规和规章、招标文件[编号：GDZGGZ-2024078]、乙方的投标文件以及该项目招标的中标通知书，由甲方与乙方签订，并经甲、乙双方协商同意下列条款：

第一条下列文件均为本协议不可分割部分：

- 1.1 关于招标项目招标文件及澄清文件。
- 1.2 关于招标项目，采购代理机构发给乙方的中标通知书（附件 1）；
- 1.3 关于招标项目，乙方中标的投标文件及澄清文件；

上述文件中的表述有冲突之处，以上述文件顺序列前的文件表述为准。上述文件中的表述与本协议有冲突之处，以本合同为准。

第二条甲方授予乙方 2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务资格，乙方保证按照政府采购的有关规定、招标文件的要求和投标文件的承诺提供合格的货物和服务。服务的期限：三年（从 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 1 月 1 日止）。每季度甲方将对乙方进行考核，年终将进行一次整体评价，若季度考核两次不合格，将取消乙方的余下服务期限的养护监理服务资格。其养护施工监理服务范围和内容将由甲方根据实际情况安排给评标报告中综合得分排序的下一名中标候选人替补，或通过招标增补新的服务单位。

第三条 服务内容：主要对 2025-2028 年甲方辖区内广州南站地区城市道路约 31.724 公里、桥梁 17 座（含人行天桥 1 座）、隧道 14 座（含人行隧道 9 座）等设施的日常养护、保养维修任务（含挖掘修复）、应急抢险任务、区政府交办任务的监理服务以及道路桥梁隧道的日常养护巡查和协助路政巡查等甲方安排的工作。

### 第四条协议程序

4.1 在“公开、公平、公正、诚实信用”的原则下，乙方负责甲方管辖 2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护服务项目的监理工作，若涉及新接养项目的，由甲方根据具体情况（如工作量，或工作表现情况，或考核情况，或乙方资质）调整监理范围，乙方应当服从甲方的安排。如乙方原因放弃该服务资格的，其养护施工监理服务范围和内容将由甲方根据实际情况安排给评标报告中综合得分排序的下一名中标候选人替补或通过招标增补新的服务单位。具体以甲方书面通知为准，乙方必须无条件服从甲方的安排。

### 4.2 合同履行

合同签订后，乙方须按合同约定的事项提供相关服务，甲方也须按照合同的约定履行义务，双方不应向对方提出超越合同以外的其他要求。

### 4.3 监理服务要求

4.3.1 服务必须严格遵照国家、广东省和广州市相关规范执行，符合但不限于下列规范要求（若有最新规定按新规定执行）：

- 1) 《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2016）
- 2) 《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）
- 3) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）
- 4) 《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ 2-2008）
- 5) 《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（建设部令第 118 号）
- 6) 广州市《城市道路养护技术规范》（DBJ440100/T16-2008）

7) 广州市《城市桥梁养护技术规程》(DBJ440100/T22-2009)

8) 《公路隧道养护技术规范》(JTG H12-2015)

9) 《城市道路桥梁隧道外部作业管理办法(2021年修订)》

4.3.2 监理人员要遵守职业操守,责任心强,有管理经验,熟悉管养范围内城市道路状况。具有主动承担管理部门日常管理工作的意识,全力完成管理部门交待的相关工作。乙方必须采用甲方研发的“北斗巡查系统”开展巡查工作,其巡查人员接受甲方的统一调配管理。

4.3.3 日常养护巡查和路政巡查达到规定频率、按时完成巡查日志和相关纪录。指导施工单位配合工作。如发现问题,及时妥善处理,负责通知甲方和相关责任部门,同时进行拍照取证,并跟进整改情况。

1) 内容包括:

①路面完好情况,有无坑槽、塌陷或路障;

②井盖设置情况,查看设置的井盖有无破损、缺失的现象;

③养护作业施工和其它建设项目占道施工现场文明施工情况,围蔽设施、占道范围是否符合要求;

④其他附属设施、交通设施完好准确情况,巡查有无损坏或影响道路行车安全的情况;

⑤根据《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)等广州市安全文明作业相关规定,对道路挖掘现场进行监控,发现影响道路设施正常使用的违规现象马上向甲方和相关部门上报、移交并协助处理。

⑥根据《城市桥梁养护技术规程》(DBJ440100/T 22—2009 广州市地方标准)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2006)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)等技术规范,对道路挖掘现场进行监管,防止出现违规操作导致影响道路设施正常使用的情况。一旦发现,马上向甲方报告并协助处理。

⑦对道路挖掘现场及附近道路设施的技术状况进行监控,保证其处于正常使用状态。一旦出現路面坍塌,拉裂等受损情况,马上向甲方报告并协助处理。

⑧对道路挖掘修复的使用情况进行跟踪,一旦修复道路出现影响道路设施正常使用的情况,马上向甲方报告并协助处理。

⑨按巡查要求对项目范围内路段定时巡查,将巡查情况报告、移交甲方,并配合其督导、监管、执法。

2) 巡查要求

乙方必须采用甲方研发的“北斗巡查系统”开展巡查工作,巡查必须严格遵守路政和养护管理规范,遵循日常规范巡查、养护作业现场巡查、重点路段巡查和突发事件应急处理相结合的原则。

①I等养护道路每天巡查不少于一次,I等养护城市桥梁每天巡查不少于一次。遇到重大节庆或接待任务时,要增加巡查频率。

②自觉接受甲方以及有关部门的监督管理,必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动,按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。接到上级指令,处理发生在城市道路上的突发事件或交办的其他工作任务时,巡查人员必须快速反应,及时赶赴事件现场进行处置,并将处置情况向甲方报告。

③乙方必须落实安全生产措施,且应按甲方以及有关部门的要求,配备相关安全警示标志及设施,巡查作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训。在执行巡查任务时,巡查人员务必注意行车安全和自身安全。遇情况需临时停车时,必须停到安全地带,并在来车方向按要求提前设置反(发)光警示标志、锥筒。在夜间、雨雾等能见度较低条件下执行任务

时，必须穿着反光背心，做好、做足安全防护工作。乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。

④在合同期内，因乙方原因，造成第三方的损失或经济损失，由乙方独自承担其法律和经济责任，与甲方无关。

⑤乙方派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，有足够能力完成城市道路桥梁隧道设施的监管工作。

⑥乙方已对甲方现场进行详细考察，完全了解工地的状况及环境要求。并承诺不因上述原因对甲方索赔。

### 3) 处理要求

乙方需按路政和养护巡查要求对项目范围内路段定时巡查，将巡查情况报告、移交甲方，并配合其督导、监管、执法。

①乙方在巡查过程中，发现车行道和人行道范围内路面出现坑槽、塌陷和其他设施损坏或影响行车、行人安全通行的障碍物时，应当立即通知养护单位进行处理，及时清除路障，不能立即修复的，要做好围蔽，设置警示标志；对权属责任不清的，立即通过 12345 报告情况，由有关责任单位进行维修；

②乙方在巡查过程中，发现车行道和人行道上有井盖破损、缺失的，应按照《广州市井盖设施管理试行办法》（穗府[2013]26号）的有关规定，按照井盖权属责任，通知有关责任单位进行维修；对权属责任不清的井盖，立即通过 12345 报告情况，由有关责任单位进行维修；

③乙方在巡查过程中，发现不按照安全文明作业要求做好警示、围蔽工作，超面积、超期限占道作业，未经许可违法挖掘等行为的，应当立即通知甲方或有关部门，由甲方会同有关执法机关予以查处；

④乙方对巡查中已经发现的问题要进行复查复检，直至恢复道路交通安全，并做好记录。

### 4) 质量保证：

①乙方应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系，如因乙方原因造成养护项目质量问题或使得市政设施维护项目工作受到影响或造成责任事故的，概由乙方承担。

②甲方代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监督，以便检查其质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

4.3.4 按相关要求负责将日常养护巡查和养护项目资料整理归档。

1) 每天必须按照桥梁、城市道路巡查要求（附件 2）认真填写《城市道路巡查表》《城市桥梁日常巡检日报表》（详见：附件 3、4），要求记录准确、详实、精炼，每月 5 号前将上述表格整理成册并上报甲方。

2) 维修情况要定期予以归类统计，每月 5 号前制作《城市道路（桥涵）设施维修卡》（附件 5）上报甲方。

3) 按项目作业要求整理养护项目的相关资料。

4) 协助甲方完成有关城市道路桥梁隧道设施管养工作的相关统计报表填报工作。

4.3.5 负责养护项目的监理工作，现场监理员必须持监理员或以上资格证，工作需符合相关规范要求，项目质量等级为合格或以上。

4.3.6 负责养护项目的安全文明工作，监督养护单位做好安全文明工作，落实各项安全文明措施，确保不出现重大安全事故。

4.3.7 全天 24 小时值班制度，对收到的投诉、交办函，或发现影响交通行车、行人安全的设施病害，无论白天或黑夜，乙方应在半小时内到达现场，提出处理意见，并及时通知养护单位进场作业或采取相应措施进行处理，及时排除安全隐患。

4.3.8 重大节日、重要活动、创文、迎检、恶劣天气、突发事件、自然灾害等特殊时期，乙方要无条件服从甲方安排，按时完成相关工作。

4.3.9 承担城市道路桥梁隧道设施的应急抢险责任，审定养护单位编制的城市道路桥梁隧道安全抢险应急预案，检查督促养护单位储备应急抢险物资和机械设备符合养护范围实际要求，建立稳定的监理队伍，随时服从甲方指挥和调度，确保道路桥梁隧道突发安全事故的应急处置能力。

4.3.10 配备与本养护项目监理服务工作相符合的车辆和与“北斗巡查系统”匹配的通讯设备，确保巡查工作和监理工作能顺利开展。

4.3.11 乙方必须承诺中标通知书发出后 30 个日历天内在番禺区内设置办公场所以满足养护工作需要。有关证明材料原件要交甲方核查，否则视作自动放弃监理资格。

4.3.12 配备计算机、打印机、数码照相机等办公设备，采用甲方开发的城市道路管理系统和“北斗巡查系统”进行日常管理和巡查工作。

#### 4.4 监理费结算方式和付款方式

2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务费财政预算安排资金暂定为 **3,130,328.13 元** (即 **1,043,442.71 元/年**，其中监理费服务 **389,709.47 元/年**，日常巡查费 **653,733.24 元/年**) 监理费中标下浮率为 1%。甲方不承诺一定能安排具体多少金额的工作量给乙方，而是按实际情况开展工作(如维修的必要性，乙方资质、任务量多少、工作表现情况、考核情况等)，监理服务费用为项目监理费和巡查费之和。监理服务费必须经财政结算评审，项目监理服务费结算价=财政结算评审价，监理费和巡查费按以下规定结算：

##### (一) 计量

###### 1、日常巡查费

日常巡查费为 **653,733.24 元/年**，每个季度 **163,433.31 元**。甲方的考核小组每季将对乙方进行考核打分，季度考核为 80 分及以上的，全额支付当季监理巡查费；季度考核为 70-80 分的，扣减当季监理巡查费 50%；季度考核 70 分及以下的，扣减当季全额监理巡查费。(详见附件 6《监理单位检查评分表》，甲方有权根据管养实际调整考核评分标准，以甲方季度考核书面通知为准。)

2、养护项目监理费以经财政结算评审的单项养护项目施工结算金额为监理费的计费额，按发改价格[2007]670 号文件规定计算监理费的收费基准价(专业调整系数 1.00，工程复杂程度调整系数 1.00，高程调整系数 1.00)，以中标下浮率作为幅度浮动值下浮后为该项养护项目的监理费。监理费为各单个项目的监理费之和，合同服务期满后送财政结算评审。

3、监理服务费用为养护项目监理费和巡查费之和。日常巡查费为固定价，按上述第 1 点及合同约定计算，本项目监理费最终结算以结算评审价为准，监理费结算价=监理费财政结算评审价。

4、本项目在实施过程中，若省市有关部门发布涉及本项目的相关新规定，将参照新定执履行。

##### (二) 支付

1、乙方与甲方签订服务合同后，甲方每年按年度财政计划安排资金的 30% 支付给乙方作为预付款。

每季度结束后的第一个月内支付：

(1) 每季度支付日常养护巡查费及 90% 的暂定监理费(暂定监理费按季度已竣工验收合格的养护暂定结算总额的 2% 计算)。在每次监理服务费支付款中扣回预付款直至预付款全部扣回。

(2) 余下部分待服务期结束，监理费经区财政结算评审后支付，监理费结算价=监理费财政结算评审价。



- 3、中标通知书（附件1）
- 4、投标文件及附件（含乙方在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- 5、甲方与乙方的书面函件
- 6、国家现行有关道路桥梁设施养护维修的技术规范、规程和标准；
- 7、本招标文件（含答疑）

第十三条 本协议履行期内，各方均不得随意变更或解除合同，合同有未尽事宜，须经各方共同协商，作出补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十四条 乙方必须按投标文件的“服务承诺”及招标文件的“采购需求书”的要求提供服务，投标文件的“服务承诺”及招标文件的“采购需求书”及本合同附件是本合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同约定，在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任意一方有权向有广州市番禺区人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同一式七份，甲方执三份，乙方执四份，均具有同等法律效力。  
（以下无正文）

- 附件：1.中标通知书  
2.桥梁、城市道路巡查要求  
3.城市道路巡查表  
4.城市桥梁日常巡检日报表  
5.城市道路（桥涵）设施维修卡  
6.监理单位检查评分表

甲方名称：广州市番禺区地方公路管理总站  
法定代表人（签章）：  
或  
委托代理人（签字）：  
住所：

邮政编码：  
电话：  
传真：

日期：2024年11月28日

乙方名称：深圳市中安项目管理有限公司  
法定代表人（签章）：  
或  
委托代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区新安街道建安宝民社区前进一路139号3A09

邮政编码：  
电话：075527225570  
传真：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行  
银行帐号：44250100001000002514

日期：2024年11月28日



### 三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程	安康中心城市建设投资开发有限公司	项目总负责人	2022.2.25	2022.12.28 2023.4.12	258.64	



滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日





# 建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：陈九平，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理

人：

(签字) 张发

(签字) 李峰

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



## 二、验收程序实施

### (一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李峰
副组长	林昭松
组员	古邦彦 张明强
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨敏, 胡小强 罗晓静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

**三、验收质量评定**

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

四、验收人员签名

职务	姓名	职称	工作单位
负责人	李锋	高工	
项目负责人	古邦彦	高级工长师	
项目负责人	林昭哲	高工	
项目负责人	李强	高工	
项目负责人	刘明刚	高工	



五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		



#### 四、拟派项目总监类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	燕罗街道环胜南路 (燕罗路至长堤路) 新建工程 (监理)	深圳市宝安区燕罗街道办事处	总监理工程师	2021.7.14	2021.8.17 2023.6.26	157.36	

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656001001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：157.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：9558599954435935

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



YJL-202101  
2021/02/0

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021年7月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元

6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程： /
- 2、市政公用工程： 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。
- 3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

- 1. 施工阶段自 2021年7月15日 起至年 2022月10日12止，共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 455 日历天）；
- 2. 保修阶段自 2022年10月13日 起至 2024年10月11日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，共 730 日历天）；
- 3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
- 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 7.26万元；
- 3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）
- 4. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416  
注册号：44003323

街道  
同审核

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章) 深圳市宝安区燕罗街道  
办事处

监理人：(签章) 深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

温德品

法定代表人或其委托代理人

李祥统

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：

账号： 44250100001000002514

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

号

邮编：

邮编： 518100

电话：

电话： 0755-27225570

传真：

传真： 0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同订立时间： 2021 年 07 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

**一、工程概况**

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

|                   | 姓名  | 工作单位                 | 职务          | 签名 |
|-------------------|-----|----------------------|-------------|----|
| 成员                | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师         |    |
| 成员                | 陈志林 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心 | 工程师         |    |
| 成员                | 李丹  | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室    | 工程师         |    |
| 成员                | 刘芳敏 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室    | 工程师         |    |
| 成员                | 徐强祥 | 西城工程设计集团有限公司         | 项目负责人       |    |
| 成员                | 陈鹏  | 江苏省地质工程勘察院           | 项目负责人       |    |
| 成员                | 徐光学 | 深圳市中安项目管理有限公司        | 总监理工程师      |    |
| 成员                | 黄洪生 | 深圳市中安项目管理有限公司        | 监理工程师       |    |
| 成员                | 蔡泽彬 | 深圳市润源建筑工程有限公司        | 项目经理        |    |
| 成员                | 何谨涵 | 深圳市润源建筑工程有限公司        | 项目技术负责人     |    |
| 成员                | 周金玲 | 深圳市润源建筑工程有限公司        | 质量主任        |    |
| 主办部门意见:           |     |                      | 城建部门意见:     |    |
| <br><br>2021.6.28 |     |                      | 同意验收组意见<br> |    |

监理单位公章

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  | <p>勘察单位<br/>(公章)</p>  | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  |
| <p>项目负责人:</p>         | <p>项目总监:</p>          | <p>项目负责人:</p>         | <p>项目负责人:</p>         | <p>项目负责人:</p>         |

注册监理工程师  
秦泽彬  
市政  
2023.11.05  
深圳市润源建筑工程有限公司



### 五、拟派造价咨询负责人类似业绩

| 序号 | 项目名称                         | 建设单位          | 担任职务    | 合同签订日期    | 开竣工日期                   | 合同金额<br>(万元)                    | 备注                 |
|----|------------------------------|---------------|---------|-----------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1  | 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 造价咨询负责人 | 2023.6.28 | 2023.7.20<br>2023.11.17 | 183.9713 万元其中造价咨询费用为 51.2448 万元 | 造价咨询费用为 51.2448 万元 |

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

# 工程 预 算 书

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气  
入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

工程造价：53672123.41 元

造价大写：伍仟叁佰陆拾柒万贰仟壹佰贰拾叁元肆角壹分

编制人：



审定人：

赵梓强

复核人：



编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023 年 7 月 21 日



新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程等 5 个项目造价咨  
询单位成果出具汇总表

一、五个项目，具体项目情况如下：

1、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程，项目涉及海裕旧村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

2、新安街道甲岸村等 6 个城中村管道天然气入户完善工程，项目涉及甲岸村等 6 个城中村 4543 户住户（暂定）管道天然气入户工程，项目投资估算 3775.32 万元，其中建安工程费 3070.40 万元。

3、新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程，项目涉及大观园小区等 17 个老旧住宅区 2838 户住户（暂定）管道天然气入户工程，项目投资估算 2989.08 万元，其中建安工程费 2449.54 万元。

4、新安街道 24 区医药楼等 34 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程，项目涉及 24 区医药楼等 34 个老旧住宅区 2304 户住户（暂定）管道天然气入户工程，项目投资估算 2265.03 万元，其中建安工程费 1824.99 万元。

5、新安街道宝民花园等 34 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程，项目涉及宝民花园等 34 个老旧住宅区 1562 户住户（暂定）管道天然气入户工程，项目投资估算 1159.07 万元，其中建安工程费 908.23 万元。

二、概算阶段项目报告

| 项目名称                         | 概算阶段编制/审核人员     | 盖章日期      | 报告说明 |
|------------------------------|-----------------|-----------|------|
| 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程 | 张伟远、张卫永、何爱勇、钱菊生 | 2023.7.13 | 已出   |
| 新安街道甲岸村等 6 个城中村管道天然气入户完善工程   | 陈维、何爱勇、张伟远、杜贺坤  | 2023.7.19 | 已出   |

|                                   |                 |           |    |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|----|
| 新安街道大观园小区等 17 个老旧小区管道天然气入户完善工程    | 覃春玲、郑棉涛、罗霄、许浩杰  | 2023.7.15 | 已出 |
| 新安街道 24 区医药楼等 34 个老旧小区管道天然气入户完善工程 | 罗霄、杜贺坤、张双平、     | 2023.7.20 | 已出 |
| 新安街道宝民花园等 34 个老旧小区管道天然气入户完善工程     | 覃春玲、郑棉涛、罗凯、张卫永、 | 2023.7.18 | 已出 |

### 三、预算阶段项目报告

| 项目名称                              | 预算阶段编制/审核人员     | 盖章日期      | 报告说明 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|------|
| 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程      | 张卫永、杜贺坤、张卫永、胡卫国 | 2024.6.14 | 已出   |
| 新安街道甲岸村等 6 个城中村管道天然气入户完善工程        | 罗霄、覃春玲、胡卫国、张卫永、 | 2024.6.17 | 已出   |
| 新安街道大观园小区等 17 个老旧小区管道天然气入户完善工程    | 张伟远、郑棉涛、罗霄、陈维   | 2024.6.18 | 已出   |
| 新安街道 24 区医药楼等 34 个老旧小区管道天然气入户完善工程 | 张伟远、何爱勇、钱菊生、罗霄  | 2024.6.20 | 已出   |
| 新安街道宝民花园等 34 个老旧小区管道天然气入户完善工程     | 杜贺坤、郑棉涛、罗凯、钱菊生、 | 2024.6.20 | 已出   |



### 四、结算阶段项目报告

| 项目名称 | 结算阶段编制/审核人员 | 盖章日期 | 报告说明 |
|------|-------------|------|------|
|      |             |      |      |

|                                    |                 |              |    |
|------------------------------------|-----------------|--------------|----|
| 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程       | 张伟远、何爱勇、张卫永、罗霄  | 2025. 9. 22  | 已出 |
| 新安街道甲岸村等 6 个城中村管道天然气入户完善工程         | 邓柿涛、刘豫泉、钱菊生、罗凯  | 2025. 8. 2   | 已出 |
| 新安街道大观园小区等 17 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程    | 覃春玲、何爱勇、钱菊生、贺尔涛 | 2025. 8. 2   | 已出 |
| 新安街道 24 区医药楼等 34 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程 | 杜贺坤、覃春玲、刘豫泉、钱菊生 | 2025. 10. 18 | 已出 |
| 新安街道宝民花园等 34 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程     | 张卫永、杜贺坤、何爱勇、陈维  | 2025. 10. 22 | 已出 |

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

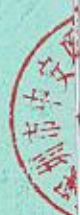
## 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入 户完善工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道。
3. 工程规模：本项目设计范围为新安街道海汇小区、50 区开屏花园 A-B 栋、50 区开屏花园自建楼、50 区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区（兆丰苑）、翻身小区、怡景北（愉盛怡景北、怡和怡景北）、怡和小区等 10 个城中村，共 846 栋、9720 户。本次建设包括地上、地下燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道气源接驳口，设计终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。
4. 工程总投资：项目投资估算 7080.26 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
  - 项目计划统筹及总体管理
  - 报建报批管理
  - 勘察管理
  - 设计管理
  - 招标采购及合同管理
  - BIM 管理（如有）
  - 施工管理
  - 投资管理
  - 竣工验收及移交管理
  - 档案信息管理
  - 与项目建设管理相关的其他工作



2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算编制、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编制、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198906105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398。

总监理工程师：刘武实，身份证号码：430511196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万玖仟柒佰壹拾叁元整（¥1839713.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥227994.00 元，工程监理服务酬金暂定为：¥990171.00 元，造价咨询服务酬金暂定为：¥512448.00 元。

2. 全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险。

结算编制

造价负责人信息

造价咨询费用

并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



## 六、履约评价情况

| 序号 | 工程名称                                    | 评价单位          | 评价等级 | 评价时间     |
|----|---|---------------|------|----------|
| 1  | 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）                      | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 良好   | 2024     |
| 2  | 新安街道宝民花园等 34 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程（全过程工程咨询） | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 良好   | 2024     |
| 3  | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理                  | 深圳市宝安区水务局     | 优秀   | 2023.7.8 |

**上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）**
**2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表**

| 发单人（盖章） |                                |                               |      |          |                    |                    |           |         |      |          |  |
|---------|--------------------------------|-------------------------------|------|----------|--------------------|--------------------|-----------|---------|------|----------|--|
| 序号      | 项目代码                           | 项目名称                          | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称              | 合同名称               | 合同价(万元)   | 评价分数    | 评价结果 |          |  |
|         |                                |                               |      |          |                    |                    |           |         |      | 2024年2季度 |  |
| 9       | 2019-440306-48-01-100734-01    | 宝安中心区滨海一路（裕安一路-香湾一路）新建工程      | 施工   | 监理合同     | 91440300797959533K | 深圳市祺骏建设工程有限公司      | 监理合同      | 39.31   | 74   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 施工合同     | 914403002792799337 | 深圳市隆金达实业有限公司       | 施工合同      | 344.49  | 83   | 良好       |  |
|         |                                |                               | 服务   | 设计合同     | 91440300192489356T | 深圳市宝安规划设计院有限公司     | 设计合同      | 20.20   | 72   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 勘察合同     | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司         | 勘察合同      | 2.90    | 71   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 造价咨询合同   | 91440300676665520N | 深圳市东兴工程顾问有限公司      | 造价咨询合同    | 1.80    | 81   | 良好       |  |
| 10      | 2019-440306-48-01-100735       | 宝安中心区滨海七路（香湾三路-海天路）新建工程       | 施工   | 监理合同     | 91440300MA5FUAM510 | 深圳市合一技术咨询有限公司      | 监理合同      | 11.70   | 74   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 施工合同     | 9144030019233838XL | 深圳裕亨实业集团有限公司       | 施工合同      | 410.67  | 80   | 良好       |  |
|         |                                |                               | 服务   | 设计合同     | 91440300192489356T | 深圳市宝安规划设计院有限公司     | 设计合同      | 21.60   | 81   | 良好       |  |
|         |                                |                               |      | 监理合同     | 9144030075566426XD | 深圳市华南工程顾问有限公司      | 监理合同      | 13.65   | 80   | 良好       |  |
| 11      | 2019-440306-48-01-100736       | 新安街道大井山路上合社区综合服务中心至上川二路新建工程   | 服务   | 代建合同     | 91440300MA5DK6N42P | 深圳市尖岗山置业有限公司       | 代建合同      | 4537.86 | 72   | 合格       |  |
| 12      | 2020-440306-48-01-017791       | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程       | 施工   | 施工合同     | 91440300MA5DQ8Y9NR | 深圳市天海建设科技集团有限公司    | 施工合同      | 2895.12 | 84   | 良好       |  |
|         |                                |                               |      | 设计合同     | 91440300279252060U | 深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司  | 设计合同      | 86.23   | 81   | 良好       |  |
|         |                                |                               | 服务   | 监理合同     | 91440300797959533K | 深圳市祺骏建设工程有限公司      | 监理合同      | 86.85   | 84   | 良好       |  |
| 13      | 2207-440306-04-01-654127003001 | 宝安中学（集团）高中部升级改造工程             | 施工   | 施工合同     | 9144030019219518XW | 中国华西企业有限公司         | 施工合同      | 5023.90 | 76   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 设计合同     | 913100008002815XA  | 申都设计集团有限公司         | 设计合同      | 159.59  | 65   | 合格       |  |
|         |                                |                               | 服务   | 造价咨询合同   | 91440300757601473H | 深圳市建诚工程造价咨询有限公司    | 造价咨询合同    | 16.13   | 76   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 造价咨询合同   | 91440300MA5FK1A415 | 深圳市汉为咨询管理有限公司      | 造价咨询合同    | 16.13   | 76   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 监理合同     | 9144030027920465Y  | 深圳市建力建设监理有限公司      | 监理合同      | 110.00  | 75   | 合格       |  |
| 14      | 2212-440306-04-01-475541       | 新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程  | 施工   | 施工合同     | 914403006748383441 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司      | 施工合同      | 2247.37 | 80   | 良好       |  |
|         |                                |                               |      | 设计合同     | 91350105MA8RD3L68R | 皓粤建筑科技集团有限公司       | 设计合同      | 63.09   | 77   | 合格       |  |
|         |                                |                               | 服务   | 监理合同     | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 监理合同      | 46.33   | 76   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 勘察合同     | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司         | 勘察合同      | 23.42   | 78   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 勘察合同     | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司      | 勘察合同      | 29.8    | 83   | 良好       |  |
| 15      | 2212-440306-04-01-940230       | 上川路慢行贯通工程                     | 施工   | 施工合同     | 9144030052111040K  | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     | 施工合同      | 2954.56 | 83   | 良好       |  |
|         |                                |                               |      | 勘察合同     | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司      | 勘察合同      | 29.8    | 80   | 良好       |  |
|         |                                |                               | 服务   | 设计合同     | 9144030027952120E3 | 深圳市新城市规划建设设计股份有限公司 | 设计合同      | 107.20  | 82   | 良好       |  |
|         |                                |                               |      | 监理合同     | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 监理合同      | 77.71   | 82   | 良好       |  |
|         |                                |                               |      | 造价咨询合同   | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 造价咨询合同    | 82.00   | 82   | 良好       |  |
| 16      | 2302-440306-04-01-650321       | 新安街道南汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程    | 施工   | 施工合同     | 91440300MA5DQ8Y9NR | 深圳市天海建设科技集团有限公司    | 施工合同      | 5354.07 | 82   | 优秀       |  |
|         |                                |                               |      | 造价咨询合同   | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 造价咨询合同    | 51.24   | 72   | 合格       |  |
|         |                                |                               | 服务   | 设计合同     | 91610000661186666D | 中北工程设计咨询有限公司       | 设计合同（EPC） | 139.06  | 76   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 监理合同     | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 监理合同      | 99.02   | 72   | 合格       |  |
| 17      | 2302-440306-04-01-857911       | 新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程 | 施工   | 施工合同     | 91440300192203268P | 深圳市东深工程有限公司        | 施工合同      | 1672.68 | 60   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 勘察合同     | 914403001921810441 | 深圳市勘察研究院有限公司       | 勘察合同      | 21.26   | 65   | 合格       |  |
|         |                                |                               | 服务   | 设计合同     | 91440300MA5FQK217C | 深圳市诚然设计有限公司        | 设计合同      | 48.19   | 63   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 造价咨询合同   | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 造价咨询合同    | 19.61   | 72   | 合格       |  |
|         |                                |                               |      | 监理合同     | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 监理合同      | 35.63   | 64   | 合格       |  |

## 中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-940230002001  
标段名称: 上川路慢行贯通工程(全过程工程咨询)  
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司  
中标价: 131.7066万元  
中标工期: 按招标文件要求执行  
项目经理(总监):



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-05-26



查验码: 3324443388607310 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（乙方）：

## 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程  
工程地点：深圳市宝安区新安街道  
委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处  
咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含4条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造，道路总长约3638m；并对现状119公园进行改造，公园改造面积约13600㎡。4条道路分别为上川路（新安四路一宝石路），道路长约1948m，宽26.5~40m；宝石路（上川路一创业二路），道路长约369m，宽63~69m；留仙一路（上川路一创业二路），道路长约851m，宽26~53m；留仙三路（宝石路一洪浪北二路），道路长约470m，宽27~31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资4426.16万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、管过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398；。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

## 七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00元，工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00元。

2.全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认），牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成 **监理金额**
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月7日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

2023.11.23

**市政基础设施工程**

|                       |   |            |                    |
|-----------------------|---|------------|--------------------|
| 工程名称                  | 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）  | 工程地点       | 深圳市宝安区新安街道         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 项目共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。 | 工程造价（万元）   | 2954.5633          |
| 结构类型                  | 道路工程  | 开工日期       | 2023年10月7日         |
| 施工许可证号                | /   | 竣工日期       | 2024年9月7日          |
| 监督单位                  | /   | 监督登记号      | /                  |
| 建设单位                  | 深圳市宝安区新安街道办事处   | 总施工单位      | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     |
| 勘察单位                  | /   | 施工单位（土建）   | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     |
| 设计单位                  | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  | 施工单位（设备安装） | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     |
| 监理单位                  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 工程检测单位     | /<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /   | 其他主要参建单位   | /                  |
| 专项验收情况                |   |            |                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日   |            |                    |
|                       | 年 月 日   |            |                    |
|                       | 年 月 日   |            |                    |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |            |                    |
|                       | 年 月 日   |            |                    |
|                       | 年 月 日   |            |                    |
|                       | 年 月 日   |            |                    |
|                       | 年 月 日   |            |                    |
| 附有关证明文件               |   |            |                    |
| 施工许可证                 | /   |            |                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /   |            |                    |
| 工程竣工报告                | 齐全有效  |            |                    |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效  |            |                    |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效  |            |                    |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效  |            |                    |
| 工程质量保修书               | 齐全有效  |            |                    |

监理单位

市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。  |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 合格   |  |
|                  | 设备安装   | 合格   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | <br>(公章) <br>项目负责人: <br>2024年9月7日 | <br>(公章) <br>总监理工程师: (执业资格印章)<br>2024年9月7日 | <br>(公章) <br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2024年9月7日  |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年 月 日   | <br>(公章) <br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2024年9月7日  | <br>(公章) <br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>234402778 (02024年9月7日) 08:29<br>深圳市工勘岩土集团有限公司 |



新安街道宝民花园等 34 个老旧小区管道天然气入户完善工程（全过程工程咨询）

发包人（盖章）



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

| 序号 | 项目代码                     | 项目名称              | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称              | 合同名称                   | 合同价(万元)                | 合同起止时间  | 合同状态              | 评价结果<br>2023年4季度 |    |
|----|--------------------------|-------------------|------|----------|--------------------|------------------------|------------------------|---------|-------------------|------------------|----|
| 1  | 2016-440306-04-01-653487 | 新安街道文汇学校改扩建工程     | 服务   | 招标代理合同   | 91440300192486649E | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司       | 全过程招标代理合同（可研、设计一体化、勘察） | 45.61   | 20220707-20221231 | 合同暂停(D类)         |    |
|    |                          |                   |      | 勘察合同     | 914403001921810441 | 深圳市勘察研究院有限公司           | 勘察合同                   | 138.25  | 20221009-20241231 |                  | 良好 |
|    |                          |                   |      | 设计合同     | 91440300279318648K | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司        | 设计合同（可研、设计一体化）         | 576.06  | 20221009-20261231 |                  | 良好 |
| 2  | 2018-440306-50-01-702941 | 新安街道都之都广场灯光景观提升工程 | 施工   | 施工合同     | 914403007883491943 | 深圳市永诚信建设集团有限公司         | 施工合同                   | 749.34  | 20220728-20221108 |                  | 良好 |
|    |                          |                   |      | 设计合同     | 912104001193019001 | 辽宁城建设计院有限公司            | 设计合同                   | 31.56   | 20191003-20221231 |                  | 合格 |
|    |                          |                   | 服务   | 监理合同     | 91440300708415295R | 深圳市光耀星工程项目管理有限公司       | 监理合同                   | 21.54   | 20220728-20221231 |                  | 合格 |
| 3  | 2018-440306-50-01-702945 | 新安街道门户景观提升改造工程    | 施工   | 施工合同     | 914403006748383441 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司          | 施工合同                   | 1185.68 | 20220629-20221228 |                  | 优秀 |
|    |                          |                   |      | 勘察合同     | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司             | 勘察合同                   | 17.00   | 20210610-20221210 |                  | 合格 |
|    |                          |                   | 服务   | 设计合同     | 91330600742005425K | 同创工程设计有限公司             | 设计合同                   | 71.34   | 20220120-20210910 |                  | 合格 |
|    |                          |                   |      | 造价咨询合同   | 91440300779899952X | 深圳市普利工程咨询有限公司          | 造价咨询合同（全过程造价编制）        | 10.33   | 20220120-20220629 |                  | 合格 |
|    |                          |                   |      | 监理合同     | 91440300279320465Y | 深圳市建力建设监理有限公司          | 监理合同                   | 34.43   | 20221228-20221228 |                  | 良好 |
| 4  | 2018-440306-50-01-703101 | 尖岗山—大井山生态公园（二期）   | 服务   | 勘察合同     | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司          | 勘察合同                   | 122.22  | -                 | 合同暂停(其他类)        |    |
|    |                          |                   |      | 设计合同     | 913701002642941291 | 济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 | 设计合同                   | 977.58  | -                 | 合同暂停(其他类)        |    |
| 5  | 2018-440306-54-01702620  | 中心区N28区城市支路新建工程   | 施工   | 施工合同     | 91440300715210634D | 联建建设工程有限公司             | 施工合同                   | 4944.98 | 20220817-20230218 |                  | 良好 |
|    |                          |                   |      | 监理合同     | 914403001923249228 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司       | 监理合同                   | 107.96  | 20220817-20230218 |                  | 良好 |
|    |                          |                   | 服务   | 勘察合同     | 91410000170004178Y | 河南省地矿建设工程（集团）有限公司      | 勘察合同                   | 9.30    | 20220817-20230218 |                  | 合格 |
|    |                          |                   |      | 设计合同     | 91110000722604658T | 泛华建设集团有限公司             | 设计合同                   | 41.00   | 20220817-         |                  | 良好 |



|                 |                          |                              |      |                    |                    |                    |            |                      |                      |    |
|-----------------|--------------------------|------------------------------|------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|----------------------|----------------------|----|
| 01-654127003001 |                          |                              | 服务   | 设计合同               | 9131000008002815XA | 申都设计集团有限公司         | 设计合同       | 159.59               | 20240326<br>20230510 | 合格 |
|                 |                          |                              |      | 监理合同               | 91440300279320465Y | 深圳市建力建设监理有限公司      | 监理合同       | 110.00               | 20240531<br>20230726 | 良好 |
| 24              | 2212-440306-04-01-475541 | 新安街道大观园小区等17个老旧小区管道天然气入户完善工程 | 施工   | 施工合同               | 914403006748383441 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司      | 施工合同       | 2247.37              | 20240726<br>20230515 | 良好 |
|                 |                          |                              |      | 勘察合同               | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司         | 勘察合同       | 23.42                | 20240330<br>20230301 | 合格 |
|                 |                          |                              | 服务   | 设计合同               | 91350105MA8RD3L68R | 皓粤建筑科技集团有限公司       | 设计合同       | 63.09                | 20230501             | 合格 |
|                 |                          |                              |      | 监理合同               | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 监理合同       | 46.33                | 20231231<br>20230515 | 合格 |
| 25              | 2212-440306-04-01-940230 | 上川路慢行贯通工程                    | 施工   | 施工合同               | 91440300552111040K | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     | 施工合同       | 2954.56              | 20240330<br>20231007 | 良好 |
|                 |                          |                              |      | 勘察合同               | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司      | 勘察合同       | 17.00                | 20240630<br>20230401 | 良好 |
|                 |                          |                              | 服务   | 设计合同               | 914403002795212083 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 设计合同       | 107.20               | -202402<br>20230501  | 良好 |
|                 |                          |                              |      | 监理合同               | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 监理合同       | 77.71                | 20240330<br>20230905 | 良好 |
|                 |                          |                              |      | 造价咨询合同             | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 造价咨询合同     | 82.00                | 20240630<br>20230905 | 良好 |
|                 |                          |                              |      | 设计合同               | 91440300729888972N | 深圳市夺天工环境建设有限公司     | 设计合同       | 26.08                | 20240630<br>20230714 | 良好 |
| 26              | 2302-440306-04-01-627332 | 新安街道宝民花园等34个老旧小区管道天然气入户完善工程  | 服务   | 设计合同               | 911200004013602422 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 设计合同       | 26.08                | 20240330<br>20230501 | 合格 |
|                 |                          |                              |      | 造价咨询合同             | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 造价咨询合同     | 9.63                 | 20230608<br>20240330 | 合格 |
|                 |                          |                              | 监理合同 | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 监理合同               | 35.88      | 20230714<br>20240330 | 良好                   |    |
| 27              | 2302-440306-04-01-650321 | 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程   | 施工   | 施工合同               | 91440300MA5DQ9YNGR | 深圳市大海建设科技集团有限公司    | 施工合同       | 5354.07              | 20230720<br>20240120 | 良好 |
|                 |                          |                              |      | 造价咨询合同             | 91440300MA5F6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司      | 造价咨询合同     | 51.24                | 20230408<br>20240120 | 合格 |
|                 |                          |                              | 服务   | 设计合同               | 91610000661186666D | 中北工程设计咨询有限公司       | 设计合同 (EPC) | 139.06               | 20230524<br>20241231 | 合格 |
|                 |                          |                              |      | 监理合同               | 91440300MA5F6NTMX  | 深圳市中安项目            | 监理合同       | 99.02                | 20230608             | 合格 |

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

## 新安街道宝民花园等 34 个老旧住宅区管道天然气 入户完善工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：新安街道宝民花园等 34 个老旧住宅区管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新安街道宝民花园等 34 个老旧小区管道天然气入户完善工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道。

3. 工程规模：本项目设计范围为新安街道 34 个老旧小区管道天然气入户工程庭院管及地上部分，包括宝民花园、泰华商业城、华苑楼、宝民一路 1-5 栋、40 区住宅楼、44 区宝新花园、深宝花园、海天花园、金泰花园、海滨城广场、景晖丽苑、裕安新苑、怡合花园、裕华花园、泰安花园、碧涛阁、富华花园、海景花园、宝华花园、群贤花园、海韵花园、洪浪一村、宝雅花园、碧涛居、前进市场、宝湖居小区、创业一村、天源花园、滨城安乐花园、31 区水口花园粮食局宿舍（裕安二路 43 号）、宝海花园、常盛花园、富怡花园、兰花苑，共 190 栋，1562 户。建设内容除宝民花园包括地下、地上燃气管道两部分外，其他老旧小区只涉及地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内已建燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

4. 工程总投资：项目投资估算 1159.07 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理（如有）

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

项目总负责人：**林昭哲**，身份证号码：**445221198006105993**，注册证书号及编号：**注册监理工程师 44019398**。

总监理工程师：**刘武实**，身份证号码：**430611196602042013**，注册证书号及编号：**注册监理工程师 44011828**。

设计管理负责人：**张双平**，身份证号码：**420601196304224017**，注册证书号及编号：**注册二级建造师，证书编号 2974207081**。

造价咨询负责人：**张伟远**，身份证号码：**410426197607274010**，注册证书号及编号：**注册一级造价工程师，建[造]111164400003534**。

## 七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**叁拾伍万捌仟捌佰肆拾肆元整（¥358844.00）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：**¥65500.00**，工程监理服务酬金暂定为：**¥197091.00**，造价咨询服务

酬金暂定为：**¥96253.00**。

2. 全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认），牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3. 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

#### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月08日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：冯郑

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：袁梓昆

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路  
163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

**宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理**
**履约评价**

|           |  |      |            |
|-----------|--|------|------------|
| 工程名称      | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标  |      |            |
| 建设单位      | 深圳市宝安区水务局  |      |            |
| 履约单位      | 深圳市中安项目管理有限公司  |      |            |
| 工程地点      | 深圳市宝安区   | 完成时间 | 2023年6月29日 |
| 服务范围或服务内容 | 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里，DN50~DN200明装管长51公里，DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。 |      |            |
| 评价等级      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                              |      |            |
| 建设单位（盖章）  | <br>日期: 2023.7.12  |      |            |

## 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349008001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 389.213300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍汉群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01



查验码: 3478862359675965

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号: CZ134-JL-004

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993万元, 招标部分工程概算投资额: 33677万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条款;
  5. 通用条款;
  6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 389.2133     |              |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安一路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人： 李... 手书

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 T39 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章） 李... 手书

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2014年8月16日

发出日期： 2014年8月15日





市政基础设施工程

|                       |                       |            |   |
|-----------------------|-----------------------|------------|---|
| 工程名称                  | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工 | 工程地点       | 深圳市宝安区  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 51个小区的供水设施改造          | 工程造价（万元）   | 19786.66  |
| 结构类型                  | 给水工程                  | 开工日期       | 2022年11月1日                                      |
| 施工许可证号                | /                     | 竣工日期       | 2024年8月16日                                      |
| 监督单位                  | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站     | 监督登记号      |   |
| 建设单位                  | 深圳市宝安区水务局             | 总施工单位      | 中电建水电十一局深圳工程有限公司                                |
| 勘察单位                  | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司   | 施工单位（土建）   | /   |
| 设计单位                  | 深圳市利源水务设计咨询有限公司       | 施工单位（设备安装） | /   |
| 监理单位                  | 深圳市中安项目管理有限公司         | 工程检测单位     | 深圳市鹏城水务技术有限公司<br>深圳市深水水务咨询有限公司<br>深圳市水务工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司    | 其他主要参建单位   |   |
| 专项验收情况                |                       |            |   |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期              | 文件编号       | 对验收的意见  |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年12月22日           |            | 同意验收  |
|                       | 2024年3月22日            |            | 同意验收  |
|                       | 2024年4月12日            |            | 同意验收  |
|                       | 2024年7月25日            |            | 同意验收  |
| 法律法规规定的其他验收文件         |                       |            |   |
| 附有关证明文件               |                       |            |   |
| 施工许可证                 | /                     |            |   |
| 施工图设计文件审查意见           | 合格                    |            |   |
| 竣工验收申请报告              | 齐全有效                  |            |   |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                  |            |   |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                  |            |   |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                  |            |   |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                  |            |   |

市政基础设施工程

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| 工程完成情况                         | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。 |  |  |
| 工程质量情况                         | 土建   | 合格   |  |
|                                | 设备安装   | 合格   |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围）               | 无  |  |  |
| 参加验收单位意见                       | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   |
|                                | (公章)<br>项目负责人: <br>2024年8月16日                     | (公章)<br>总监监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2024年8月16日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年8月16日 |
|                                | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
| (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年8月16日         | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年8月16日 |  |



### 七、项目管理班子人员配备情况

| 序号     | 职务          | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明  |     |                            |                  |
|--------|-------------|-----|----|---------|-----|----------------------------|------------------|
|        |             |     |    | 证书名称    | 级别  | 证号                         | 专业               |
| 项目管理团队 |             |     |    |         |     |                            |                  |
| 1      | 项目总负责人      | 林昭哲 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44019398                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 2      | 综合管理负责人     | 吴国雄 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44026537                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 3      | 技术负责人       | 曹家华 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44017648                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 4      | 安装工程负责人     | 李军锋 | 高级 | 注册造价工程师 | 一级  | 建<br>[造]14064400<br>019590 | 安装工程             |
| 5      | 安全负责人       | 姚儒想 | 中级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44023584                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 工程监理团队 |             |     |    |         |     |                            |                  |
| 1      | 项目总监<br>1   | 樊青云 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44004656                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 2      | 项目总监<br>2   | 徐光学 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44003323                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 3      | 市政专业<br>工程师 | 孟祥云 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44014533                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 4      | 市政专业<br>工程师 | 夏胜超 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 34006977                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 5      | 电力专业<br>工程师 | 赵雷强 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 4400798                    | 电力工程             |
| 6      | 给排水工<br>程师  | 张卫明 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 35005376                   | 给排水工程师           |
| 7      | 机电专业<br>工程师 | 刘挥戈 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 32005778                   | 机电安装工程           |
| 8      | 机电专业<br>工程师 | 张卫永 | 中级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 34005125                   | 机电安装工程           |
| 9      | 土建专业<br>工程师 | 郭俊生 | 中级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44036086                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 10     | 园林专业<br>工程师 | 陈美华 | 中级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 44033149                   | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 11     | 装饰专业<br>工程师 | 孔阳宏 | 中级 | 专业监理工程师 | 省级  | B22090302                  | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |



|        |       |     |    |         |    |                            |                  |
|--------|-------|-----|----|---------|----|----------------------------|------------------|
| 12     | 监理员   | 罗霄  | 中级 | 专业监理工程师 | 省级 | B23110187                  | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 13     | 监理员   | 李浩文 | /  | 监理员     | 省级 | C21110716                  | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 14     | 资料员   | 谢亦芃 | /  | 专业监理工程师 | 省级 | B23100150                  | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 |
| 造价咨询团队 |       |     |    |         |    |                            |                  |
| 1      | 造价负责人 | 张伟远 | 高级 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]11164400<br>003534 | 土木建筑工程           |
| 2      | 安装工程师 | 刘豫泉 | 高级 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]14064400<br>019287 | 安装工程             |
| 3      | 土建工程师 | 王广陆 | 中级 | 注册造价工程师 | 一级 | 建<br>[造]11014400<br>033692 | 土木建筑工程           |
| 4      | 土建工程师 | 郑棉涛 | 初级 | 注册造价工程师 | 二级 | 建<br>[造]21234400<br>011486 | 土木建筑工程           |



林昭哲



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

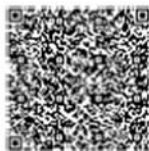
出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 林昭哲

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲

Full Name

资格名称 高级工程师

Qualification

性别 男

Sex

专业 路桥

Speciality

出生日期 1980年06月

Date of Birth

授予时间 2019年9月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

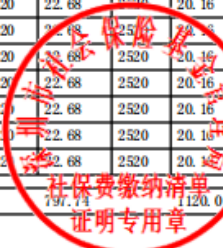
页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3392785b6f0eab2c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



吴国雄



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴国雄

性别: 男

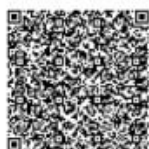
出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 44026537

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



吴国雄  
2025.12.3



发证日期: 2024年10月31日



吴国雄 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



# 普通高等学校 毕业证书



学生吴国雄性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校工业管理工程系 管理工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁 崇

一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号: 951071





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴国雄 社保电脑号: 601023958 身份证号码: 422324197111021613 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/，输入下列验证码（ 33927857b24a2042 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





曹家华



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹家华

性别: 男

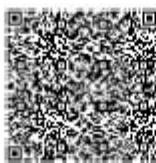
出生日期: 1974年06月19日

注册编号: 44017648

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年12月17日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



曹家华  
2025.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月22日

高级专业技术职务  
资格证书

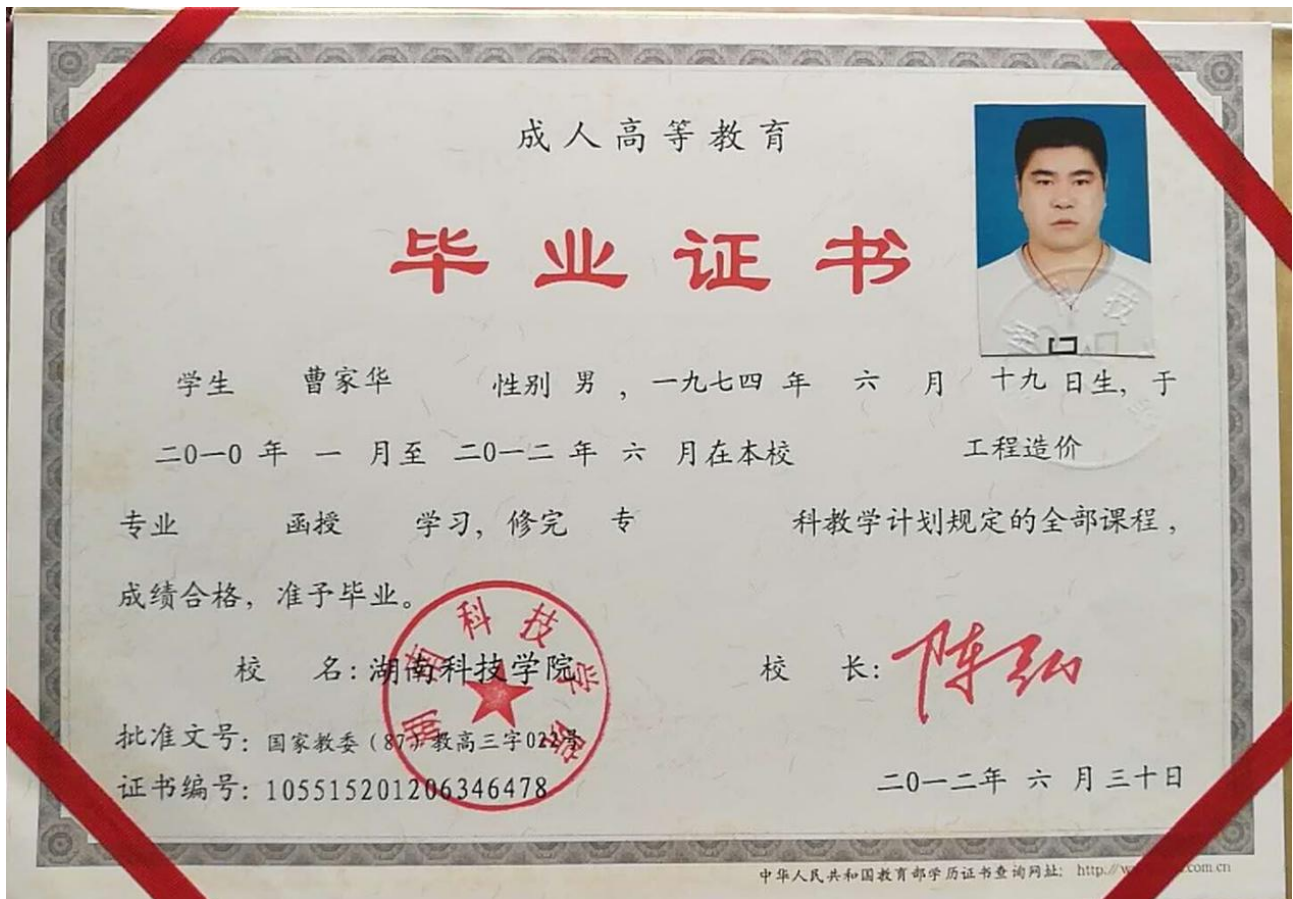


证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

姓名: 曹家华  
性别: 男  
身份证号: 432503197406197318  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 高级工程师  
授予时间: 2017年6月16日  
工作单位:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹家华 社保电脑号: 615502346 身份证号码: 432503197406197318 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司





李军锋

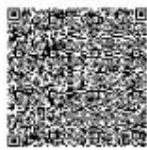
使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李军锋  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1976年09月03日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14064400019590  
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

李军锋

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2022年12月26日



# 广东省职称证书

姓 名：李军锋

身份证号：410426197609034512



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00348078

学生 李军锋 性别 男，  
一九七六年 九月 三日生，于一九九五年  
九月至 一九九九年 七月在本校  
供热通风与空调工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名:

西安建筑科技大学

一九九九年七月廿四日

学校编号:

99150474





姚儒想



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姚儒想

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

注册编号: 44023584

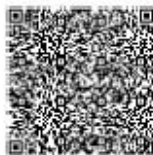
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姚儒想



个人签名: 姚儒想

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810900461

发证日期: 2024年04月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想  
性别: 男  
身份证号: 360424198609211934  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017年9月9日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚儒想 性别男，一九八六年 九月二十一日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保账号号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2021 | 08 | 20299261 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 09 | 20299261 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 10 | 20299261 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 11 | 20299261 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 20299261 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 7.26  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 4    | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 1.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 2.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 2.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 2.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |





樊青云



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:樊青云

性别:男

出生日期:1971年09月28日

注册编号:44004656

注册执业单位:深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期:2027年11月24日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

  
C A

签名日期:

2025 12 15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2024年11月25日





徐光学



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐光学

性别: 男

出生日期: 1967年07月27日

注册编号: 44003323

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 徐光学  
签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日







孟祥云



使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孟祥云

性别: 男

出生日期: 1971年09月19日

注册编号: 44014533

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

孟祥云  
2026.4.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年02月06日

|      |                |        |             |
|------|----------------|--------|-------------|
| 姓名   | 孟祥云            | 系列     | 工程系列        |
| 性别   | 男              | 专业     | 工民建         |
| 出生年月 | 1971年09月       | 评审通过时间 | 2010年12月07日 |
| 任职资格 | 高级工程师          | 签发日期   | 2011年01月16日 |
| 工作单位 | 中铁二十三局第二工程有限公司 |        |             |
| 编号   | 46510010208097 |        |             |

评审委员会(章) 证书专用章



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥云

社保电脑号：634127092

身份证号码：230204197109191711

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 11862.12 | 5953.52 |        |      | 1611.86 | 537.34 |       |    | 537.34 |       | 358.56 |       | 318.72 |       | 79.68 |


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b6f4032d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20299261  
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



夏胜超

使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏胜超

性别: 男

出生日期: 1986年07月01日

注册编号: 34006977

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月30日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2023年09月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461



# 广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年 七 月 一 日生,于二〇二二  
年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

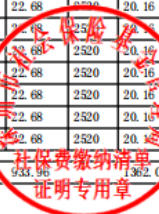
二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏胜超      社保电脑号: 65039369      身份证号码: 430903198607015458      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险 |       |      |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 33639.73 | 20308.56 |        |      | 5955.32 | 1820.09 |       |    | 1595.22 |       |      |       |      |       |      |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392785b6ed5122n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

|          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 20299261 | 深圳市中安项目管理有限公司 |



赵雷强

使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年10月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵雷强

性别: 男

出生日期: 1979年09月28日

注册编号: 44007984

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月10日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000261



个人签名: 赵雷强

签名日期: 2026.4.21 发证日期: 2025年10月30日



# 广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵雷强 社保电脑号: 611595329 身份证号码: 410425197909283573 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly data from 2022 to 2026.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/rpj, 输入下列验证码 ( 33927857b215da5w ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





张卫明



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫明

性别: 男

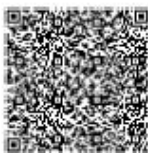
出生日期: 1971年11月09日

注册编号: 35005076

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程  
矿山工程



个人签名:

签名日期:

张卫明  
2025年12月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

1101081000261

发证日期: 2025年10月23日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卫明      社保电脑号: 803957515      身份证号码: 410426197111094075      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险   |      |        |     |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|--------|------|--------|-----|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 合计   |    |          | 31038.93 | 17954.96 |        |      | 26305.41 | 9592.42 |        |    | 1429.92 |       | 1050.88 | 1334.2 |      | 484.32 |     |




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927857b217d86z ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20299261      单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司




刘挥戈

使用有效期: 2026年09月12日  
- 2026年09月08日




## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘挥戈  
性别: 男  
出生日期: 1966年08月14日  
注册编号: 32005778  
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司  
注册有效期: 2028年12月15日  
注册专业: 机电安装工程  
通信工程



个人签名:   
签名日期: 2026.3.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2025年10月23日



姓名 刘挥戈  
 性别 男  
 出生年月 1966.08  
 工作单位 江苏平正建设工程  
管理有限公司  
 编号 12080946

经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于  
2012年11月18日评审， 刘挥戈  
已具备 高级工程师 资格。



### 毕 业 证 书



学生 文挥戈 性别 男，系 江苏 省 睢宁 县 市 人，现年 24 岁，于一九八七年  
 九月至一九九〇年七月在本校 工民建  
 专业专科学习，学制 三 年。现已学完教学  
 计划规定的全部课程，修业期满，成绩及  
 格，准予毕业。

校长 江恒佳

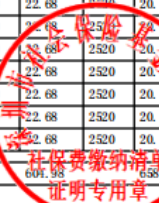
发证年月： 一九九〇年七月

编号：900113

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘挥戈      社保电话号: 645481105      身份证号码: 320324196608147019      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|---------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 22308.3 | 10951.76 |        |      | 12649.0 | 4718.72 |        |    | 1044.38 |       |      |       |      | 58.56 | 188.24 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927857b1b8008m )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

|      |               |
|------|---------------|
| 单位名称 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 单位编号 | 20299261      |





张卫永



使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年09月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫永

性别: 男

出生日期: 1978年04月04日

注册编号: 34005125

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:



签名日期:

张卫永  
2026.4.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月14日

**普通高等学校**

**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. **00341381**

学生 **张卫永** 性别 **男**，  
 一九七八年四月四日生，于一九九五年  
 九月至一九九九年七月在本校  
**建筑工程系 结构** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名:   
 一九九九年七月一日

学校编号: 99062660

从事专业  
Speciality **城建**

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications **工程师**

评审组织  
Organization Of Evaluation  
平顶山市工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审  
委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption **2004.12**

发证单位  
Issuing Authority **平顶山市人民政府**

文件号 **平职改[2005]53号**



姓 名 **张卫永** 性 别 **男**  
 Full Name Sex

出生年月 **1978.04** 籍 贯  
 Birthdate Native Place

工作单位 **平顶山市公路工程公司**  
 Work Unit

证书编号 **B04151040000027**  
 Credentials No

2006 年 8 月 3 日



郭俊生



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭俊生

性别: 男

出生日期: 1967年10月11日

注册编号: 44036086

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 郭俊生  
签名日期: 2025.11.3



发证日期: 2023年09月19日



|  |                              |   |                 |                    |   |
|--|------------------------------|---|-----------------|--------------------|---|
| 从事专业<br>Speciality   | 城建                           |  |                 |                    |   |
| 专业技术职务<br>任职资格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                          |   |                 |                    |   |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                           | 安阳市工程系列城建专业中级专业技术职务任职资格评审委员会 | 姓名<br>Full Name   | 郭俊生             | 性别<br>Sex          | 男 |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                   | 2006.9                       | 出生年月<br>Birthdate   | 1967.10         | 籍贯<br>Native Place |   |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                    | 安阳市人民政府                      | 工作单位<br>Work Unit   | 河南天河建设工程有限公司    |                    |   |
|  |                              | 证书编号<br>Credentials No.   | C09902060900756 |                    |   |
|  |                              |   | 2006年9月3日       |                    |   |

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| 姓名  | 郭俊生                   |  |
| 性别  | 男 民族汉                 |  |
| 出生  | 1967年10月11日           |  |
| 住址  | 河南省林州市横水镇蒋里村364号      |  |
| 公民身份号码  | 410521196710115535    |  |
| <br>中华人民共和国<br>居民身份证 |                       |  |
| 签发机关  | 林州市公安局                |  |
| 有效期限  | 2007.04.03-2027.04.03 |  |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊生

社保账号：648378346

身份证号码：410521196710115335

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927857b21f75b8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





陈美华



使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈美华

性别: 男

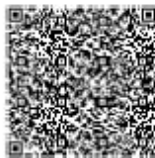
出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 44033149

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



陈美华  
2026.4.3



发证日期: 2026年03月20日



# 中级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华  
性别: 男  
身份证号: 430224199108092713  
职称名称: 工程师  
专业类别: 道路与桥梁隧道工程  
确认日期: 2020年12月22日  
工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(长沙人才人事代理)  
系统编码: B08201010000000332



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华      社保电脑号：638021486      身份证号码：430224199108092713      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司      单位编号：20299261      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 20278.53 | 10574.16 |        |      | 9644.55 | 3743.19 |        |    | 1020.78 |       |      |       | 625.52 | 174.08 |      |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927857b35c51e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





孔阳宏

# 广东省职称证书

姓名：孔阳宏

身份证号：430103196605252019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：孔阳宏  
性别：男  
身份证号：430103196605252019  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市中安项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 08 月 30 日

  
广东省建设监理协会  
2022 年 08 月 31 日

证书编号：B22090302



Z4S0D4A8

姓名 孔阳宏  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 5 月 25 日  
住址 广东省深圳市福田区益田  
路2001号大院1号楼1004



公民身份号码 430103196605252019

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.11.02-2029.11.02



罗霄



Real-time data, scan to verify

姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)



高等学历继续教育

# 毕业证书

罗霄, 男, 一九八六年二月八日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业 2.5 年制 函授 学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南科技大学

校长 蒋丽忠

证书编号: 105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗青

社保电脑号: 619128925

身份证号码: 412721198602080613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: ht tps://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339276d799bbfb7y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



李浩文

## 广东省监理员培训证书

姓名：李浩文

性别：男

身份证号：44538120010112633X

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：C21110716

工作单位：深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2027年11月21日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年12月3日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李浩文 性别男，二〇〇一年一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411202106003311

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李浩文      社保电脑号: 502389180      身份证号码: 44538120010112633X      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司      单位编号: 20299261      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |        |      |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 26693.73 | 14294.56 |       |      | 4488.22 | 1456.89 |       |    | 1224.98 |       |      |       | 964.32 | 322.88 |      |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d799ced58t ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20299261      单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



谢亦芄



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 谢亦芄

性别 男

身份证号 441322199508210438

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23100150

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换证日期:        年    月    日

有效期至: 2026 年 10 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢亦芄      性别 男，一九九五年 八 月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年 六 月在本校      通信技术      专业

3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校      名: 广东新安职业技术学院 校(院)长: 叶卫翠

证书编号: 123251201706001515      二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>      广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢亦凡 社保电话号: 619402426 身份证号码: 441322199508210438 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2026 and a total row.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3392785b6ee35fz ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





张伟远

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 张伟远

性 别: 男

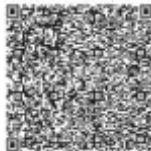
出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

*张伟远*

*张伟远*

2026.3.13日



发证日期: 2024年12月09日

# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

# 毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三月  
至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张伟远

社保电脑号: 633831665

身份证号码: 410426197607274010

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





刘豫泉

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘豫泉  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1968年05月05日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14064400019287  
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
 聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

刘豫泉  
2026.3.24



发证日期: 2023年12月14日



姓名: 刘豫巢  
性别: 男  
证书编号: S07402224  
发证日期: 2007.3

出生年月: 1968.05

专业名称: 暖通

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007.3

批准单位: 随州市人事局

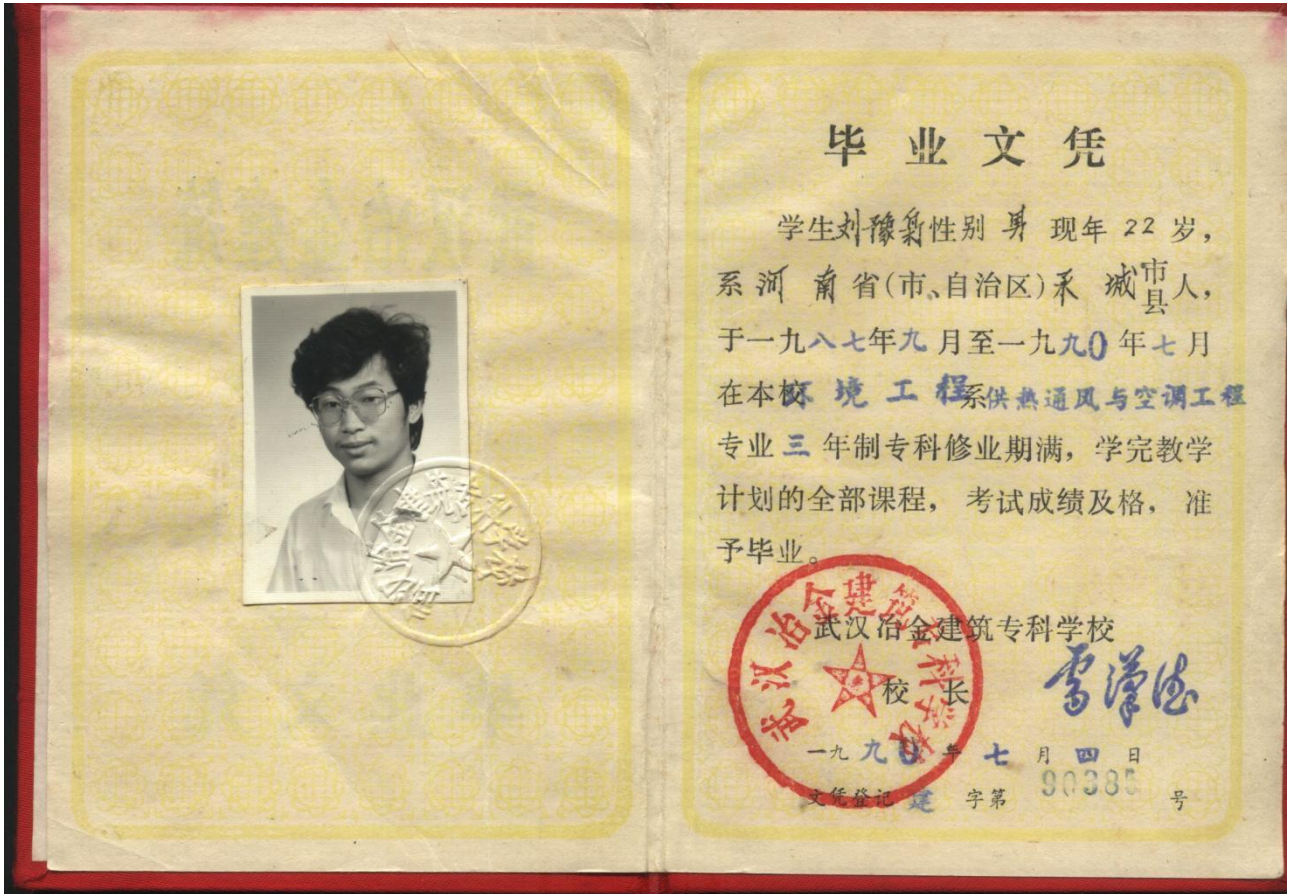
批准文号: 随职改办[2007]53号

评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制





王广陆

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王广陆  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年08月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400033692  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

王广陆

签名日期:

2026.3.13




|                        |        |                             |  |
|------------------------|--------|-----------------------------|--|
| 姓名<br>Full Name        | 王广陆    | 专业名称<br>Speciality          | 建筑   |
| 性别<br>Sex              | 男      | 资格级别<br>Qualification Level | 中级   |
| 出生年月<br>Date of Birth  | 1968.8 | 授予时间<br>Conferment Date     | 1997.11.2  |
| 出生地点<br>Place of Birth | 武汉     | 主管部门<br>Conferred by        |  |

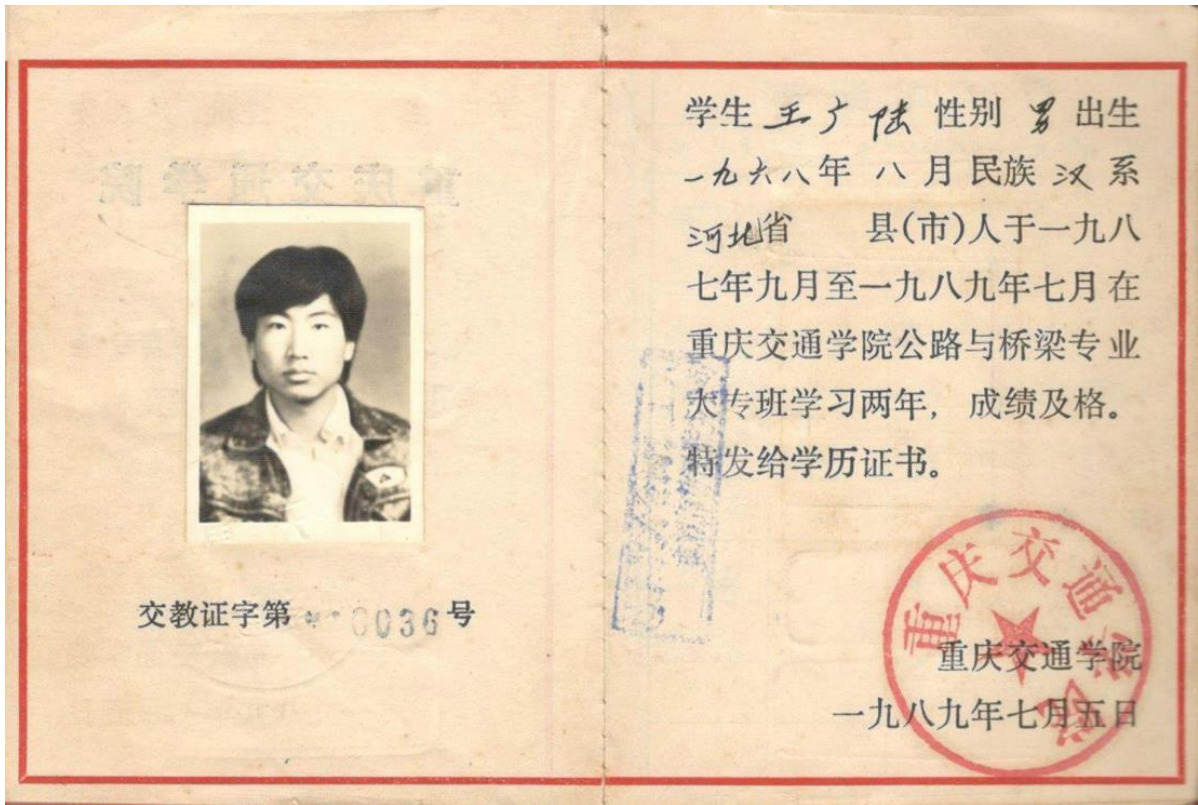
人事部考试中心  
中心人事部人事  
考试中心人事部

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued  
by  
Ministry of Personnel  
People's Republic of China



持证人签名 王广陆  
Signature of the bearer



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广陆

社保电脑号：2622987

身份证号码：420102196808123112

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0  | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 7305.75 | 3438.0 |       |      | 3230.76 | 1211.58 |        |    | 302.94 |       | 204.12 | 81.44 |      | 45.36 |      |


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b6f620a8v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 20299261 | 深圳市中安项目管理有限公司 |



郑锦涛

使用有效期：2026年03月  
13日-2026年09月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郑锦涛  
性别： 男  
出生日期： 1996年04月22日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21234400011486  
有效期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位： 深圳市中安项目管理有限公司



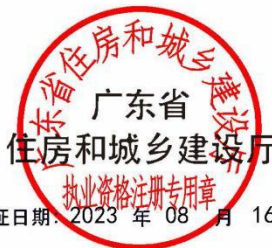
个人签名：

签名日期：

郑锦涛

郑锦涛

2026.3.13



发证日期：2023年08月16日

# 广东省职称证书

姓名：郑棉涛

身份证号：440582199604220472



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉涛

社保电脑号：650609419

身份证号码：44058219960420472

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 29083.33 | 17591.76 |        |      | 5525.11 | 1920.69 |       |    | 1417.88 |       |      |       |      |       | 437.24 |


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b6ee36211 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 20299261 | 深圳市中安项目管理有限公司 |

