

标段编号：2604-440304-04-05-616808001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深南路福田段照明整治工程和香蜜湖片区照明整治工程全
过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳市大众工程管理有限
公司、华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2026年05月06日

投标函

致 深圳市福田区城市管理综合事务中心 （招标人）：

根据已收到贵方的 深南路福田段照明整治工程和香蜜湖片区照明整治工程全过程工程咨询 （招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳市大众工程管理有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：邓泽君

授权委托人：牛璐

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮编：401122

联系电话：023-61896775 传真：023-61896659

日期：2026 年 05 月 06 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似全过程工程咨询业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的类似全过程工程咨询业绩。注：1、全过程工程咨询业绩为服务范围至少包含全过程工程咨询(含项目管理)或项目管理服务或代建管理服务的业绩。2、已完成工程以竣工验收时间为准；在建工程以合同签订时间为准。3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似全过程工程咨询业绩不超过3项，超过3项统计时只按顺序计取前3项。4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。5、若投标人为联合体，由承担项目管理任务单位提供。6、若投标人所提供的业绩，全过程工程咨询仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担全过程工程咨询(含项目管理)或项目管理服务或代建管理服务的工作内容及金额，并提</p>

		<p>供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理服务或代建管理服务（或其他证明材料）。</p>
<p>2</p>	<p>企业类似监理业绩</p>	<p>提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：1、类似监理业绩为市政公用工程监理业绩。2、已完成工程以竣工验收时间为准；在建工程以合同签订时间为准。3、一份合同只计算一个业绩，提供的类似监理业绩不超过3项，超过3项统计时只按顺序计取前3项。4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。5、若投标人为联合体，由承担施工监理任务单位提供。6、若投标人所提供的业绩，监理仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担类似监理工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标</p>

		人承担监理工作)或其他证明材料。
3	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	<p>提供近五年(自截标之日起倒算)以项目总负责人或同等职位承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似全过程工程咨询业绩。注:</p> <p>1、全过程工程咨询业绩为服务范围至少包含全过程工程咨询(含项目管理)或项目管理服务或代建管理服务的业绩。2、以竣工验收时间为准。3、一份合同只计算一个业绩,提供的类似全过程工程咨询业绩不超过1项,超过1项统计时只按顺序计取前1项。4、提供证明材料:①中标通知书(如有);②合同关键页(须体现项目名称、项目内容、项目负责人信息、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息);③竣工验收报告,包括:首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页,合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供业主单位开具的有效证明资料;④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。5、以项目总负责人或同等职位承担过是指项目总负责人在项目合同(或提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料)中以同等职位(同等职位指项目总负责人或项目负责人或项目经理)参与过的含全过程工程咨询(含项</p>

		<p>目管理)或项目管理服务或代建管理服务业绩,合同或竣工验收报告未能体现项目总负责人姓名,须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目总监类似监理业绩</p>	<p>提供近五年(自截标之日起倒算)以项目总监身份承担过的自认为最具代表性的类似监理业绩。注: 1、类似监理业绩为市政公用工程监理业绩。2、以竣工验收时间为准。3、一份合同只计算一个业绩,提供的类似监理业绩不超过1项,超过1项统计时只按顺序计取第1项。可提供任一项目总监业绩。4、提供证明材料:①中标通知书(如有);②合同关键页(须体现项目名称、项目内容、项目总监信息、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息);③竣工验收报告,包括:首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页,合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的,应提供业主单位开具的有效证明资料;④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。5、以项目总监身份承担过是指项目总监在项目合同(或提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料)中以项目总监职务参与过的业绩,合同或竣工验收报告未能体现项目总监姓名,须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数</p>

		的材料。
5	拟派造价咨询负责人类似业绩	<p>提供近五年（自截标之日起倒算）以造价咨询负责人(或造价成果编制人/复核人/审查人)身份承担的自认为最具代表性的类似造价咨询业绩：注：1、类似造价咨询业绩为造价咨询业绩,服务内容需包含结算编制。2、以合同签订时间为准。3、一份合同只计算一个业绩,提供的类似项目业绩不超过1项,超过1项统计时只按顺序计取第1项。4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、造价咨询负责人信息、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③造价成果文件封面扫描件,成果文件封面须包含甲方名称、工程名称、工程造价、造价成果阶段、编制人（或复核人或审查人）签章和证书号、投标人公章。合同文件与造价成果文件中项目名称不一致的,应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还需提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p>
6	履约评价情况	<p>提供近五年（自截标之日起倒算）投标人所承接的政府投资项目全过程工程咨询或项目管理服务或代建管理服务或监理项目取得的履约评价原件扫描件。注：1、履约评价时间以履约评价日期(或落款日期)为准；2、证明资料为建</p>

		<p>设单位出具的履约评价扫描件及合同关键页（须体现工程类型、资金来源、服务范围、签字盖章关键页等）； 3、证明材料为优、良履约评价扫描件（须加盖建设单位公章）。履约评价分数需在 80 分以上或基本满意或良算作良好，90 分以上或满意/很满意或优算作优秀，官网可查询到的履约截图等，履约截图应体现建设单位名称及网址，官网截图中未体现评价日期的，以发布时间为准； 4、一个合同如存在多阶段的履约评价，只计算距离截标时间最近的一项，提供的履约评价不超过 3 项，超过 3 项统计时只按顺序计取前 3 项； 5、若投标人为联合体，履约评价材料可由联合体各方提供。</p>
7	项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目管理班子人员配备情况表，拟派驻本工程主要项目管理人员的专业技术任职资格、项目管理任职资格等。 监理团队配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求。 拟派的项目团队人员须提供人员职业资格证明文件、职称证书，近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业类似全过程工程咨询业绩

企业类似全过程工程咨询业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	华盛路(华丰路-华宁路)市政工程	深圳市龙华区建筑工务署	市政公用工程(全过程工程咨询)	2021年07月07日	2021年07月07日-至今	729.76444	
2	龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程	深圳市龙岗区建筑工务署	市政公用工程(全过程工程咨询)	2026年02月10日	2026年02月10日-至今	692.3224	
3	泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程	泗阳县住房和城乡建设局	市政公用工程(全过程工程咨询)	2022年05月12日	2022年05月12日-至今	352.9008	

1.1 华盛路(华丰路-华宁路)市政工程

中标通知书

21-3

中标通知书

标段编号: 44031020190061002001

标段名称: 华盛路(华丰路-华宁路)市政工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

中标价: 729.76444万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink.

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-03



查验码: 5307479370773754

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

全过程咨询服务合同

X924-16
经营部

版本号：2021年1月版

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-5

工程编号：FJ2019633

副本

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）

合同名称：华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体主体单位）//上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员单位）

日期：2021年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 重庆联盛建设项目管理有限公司(主体单位)

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华盛路(华丰路-华宁路)市政工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目大致呈南北走向,起点接现状华盛路,终点接华宁路与大浪北路交叉,为城市主干路,主道双向六车道,辅道双向四车道,道路红线宽度石清大道以南段为60m,石清大道以北段为40m,设计车速40km/h,道路总长659.779m。本项目以隧道形式下穿在建石清大道、高压燃气管线(西气东输二线)、机荷高速,其中隧道左线(AK)隧道长度280m,右线(CK)隧道长度263m,上跨大浪河其中桥梁长20m,道路沿线布置相关给水、雨水、污水、电力、电信、照明等市政管线。

4. 建设内容: 道路工程、岩土工程、桥隧工程、U型槽工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持、交通设施及管线迁改工程等。具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约35666.26万元,其中建安工程费用30018.86万元,工程建设其他费用3949.01万元,预备费1698.39万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护
- 其他：勘察管理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织

协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理
以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作： / 。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；
（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任（3）专项技
术服务咨询：以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张灿，身份证号码：510211197010131832，注册证书号：50001968，联系电话：18623198273，电子邮箱：346530459@QQ.COM，通讯地址：重庆市江北区富强二村13号附14号。

设计管理负责人姓名：姜弘，身份证号码：310111196910011214，联系电话：18025458120，电子邮箱：jianghong@sucdri.com，通讯地址：上海市浦东新区东方路3447号；

造价合约管理负责人姓名： / ，身份证号码： / ，联系电话： / ，电子邮箱： / ，通讯地址： / ；

总监理工程师姓名：刘雄，身份证号码：51021319620819161X，注册证书号：50000274，联系电话：13330209846，电子邮箱：936688174@QQ.COM，通讯地址：重庆市江北区建北一村70号2-1。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰贰拾玖万柒仟陆佰肆拾肆元肆角（¥：7297644.4元）。包括：

项目管理服务费：大写：贰佰零玖万伍仟伍佰柒拾肆元肆角，2095570.4元，中标下浮率：12%；

工程监理服务费：大写：伍佰万零贰仟零柒拾肆元整，5002074元，中标下浮率：12%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：大写：贰拾万元整，200,000元，其中奖金：_____/元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修

阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年7月7日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道

2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

帐号：

邮政编码：



咨询人1(公章)(联合体主体单位)：

重庆联盛建设项目管理有限公司(公章)

住所：重庆市北部新区翠云云柏

路2号9层

法定代表人：雷开贵

委托代理人：牛璐

法定代表人手机：18025086258

电话：023-61896626

传真：023-61896659

开户银行：中国光大银行重庆两江新区

支行

帐号：39500188000007222

邮政编码：401122

咨询人2(公章)(联合体成员单位)：

上海市城市建设设计研究总院(集团)

有限公司

住所：上海市浦东新区东方

路3447号

法定代表人：王炯

委托代理人：朱鹏志

法定代表人手机：13482468669

电话：021-20507000

传真：021-20507567

开户银行：建设银行上海黄浦支行

帐号：31001518000050005345

邮政编码：200125



附件三 工程咨询人项目管理机构及人员配备

6、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

部门	岗位	数量	姓名	联系方式	身份证号码	专业	职称与执业资格	服务时间段
综合管理团队	项目总负责人	1	张灿	18623198273	510211197010131832	房屋建筑工程 市政公用工程 土建 建筑工程 机械、建筑	高级工程师 国家注册监理工程师 国家注册造价工程师 国家注册一级建造师 国家注册投资咨询工程师	开工至竣工
	总控计划工程师	1	叶文清	18702310190	510213196606091219	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 国家注册监理工程师	开工至竣工
	技术负责人	1	王懿	19942293056	510215198304300419	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 国家注册监理工程师	开工至竣工
	小计(人数)	3	/	/	/	/	/	/
设计管理团队	设计管理负责人	1	姜弘	18025458120	310111196910011214	隧道与地下工程	教授级高级工程师 一级注册结构工程师	开工至竣工
	给排水工程师	1	金铭霞	15813326881	420802198111240041	给排水	工程师 注册公用设备工程师(给排水)	开工至竣工
	BIM工程师	1	杨光	13391395191	31010819840611053X	BIM	高级工程师 BIM应用大赛获奖证书	开工至竣工
	小计(人数)	3	/	/	/	/	/	/
工程监理团队	总监理工程师	1	刘雄	13330209846	51021319620819161X	市政公用工程 水利水电工程 公路工程	高级工程师 国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	开工至竣工
	土建总监代表兼任土建监理工程师	1	陈远鑫	13637757713	513023197808024910	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 重庆市监理工程师岗位证书	开工至竣工
	给排水监理工程师	1	敖政	13996019018	500107197310011611	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 重庆市专业监理工程师 监理工程师培训合格证	开工至竣工
	安全工程师兼任安全员	1	何志鹏	13842850410	612324198406091117	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	工程师 国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	开工至竣工
	监理员	1	邓伟	13996201128	510321198506145958	房屋建筑工程 市政公用工程	助理工程师 重庆市监理员监理业务培训合格证	开工至竣工
	资料员	1	任静	13635443923	511602199701290205	/	城建档案员	开工至竣工
	小计(人数)	6	/	/	/	/	/	/
合计(总人数)		12						

1、除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

重庆联盛建设项目管理有限公司、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位重庆联盛建设项目管理有限公司，承担项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程监理、专项技术服务咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作；

(2)联合体成员1上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司，承担设计管理、BIM管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司
 法定代表人或授权委托人（签字）：李贵雷
 单位地址：重庆市北部新区翠云柏路2号9层 邮编：401122
 联系电话：023-61896626 传真：023-61896650

成员1

单位名称（盖单位公章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
 法定代表人或授权委托人（签字）：王炯利
 单位地址：上海市浦东新区东方路3447号 邮编：200125
 联系电话：021-20507000 传真：021-20507567

XJ20-13

原件用红笔

2024.8.20

联合体补充协议书

甲方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙方：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司（下称“重庆联盛”）、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（下称“上海城建院”）自愿组成联合体，共同参加华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）投标并中标。现就联合体内部责任划分等事宜订立如下补充协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司为联合体牵头人，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司为联合体成员；本投标联合体所有成员的责任和义务为共同地和分别地履行本投标工程合同。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。但由于联合体一方的原因（免责条款除外）导致联合体其他方对外承担责任的，对外承担责任的一方有权就本身责任范围以外的部分向违约方追责。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

重庆联盛主要负责：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程监理、专项技术服务咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

上海城建院主要负责：设计管理、BIM管理工作。

5、联合体各成员单位内部的合同金额划分原则如下：

本项目合同总金额为 7297644.40 元（其中项目管理服务费 2095570.40 元，监理费 5002074.00 元，暂列金 200000.00 元）。其中，上海城建院合同额为 1047800.00 元（占比项目管理服务费的 50%），重庆联盛合同额为 6249844.40 元。



6、上述第 5 条约定的各期款项由业主按全过程工程咨询合同（下称“主合同”）约定统一支付到重庆联盛（联合体主体单位）账户，上海城建院提供其分配的应收款等额增值税专用发票（含税，增值税率 6%）。重庆联盛支付相应费用时，应按照业主支付咨询费进度及比例同比例支付给上海城建院。

上海城建院账户信息：

户名：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

账号：31001518000050005345

开户行：建设银行上海黄浦支行

7、本联合体各方一致同意对外维护联合体共同利益，未经其他方事先同意，任何一方不得向业主等项目参建单位做出损害联合体共同利益或其他方合法权益的法律行为（包括做出任何口头及书面确认或承诺等）。

8、本协议书自签署之日起生效，在合同书规定的期限之后自行失效；

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2021 年 7 月 ___ 日

1.2 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-05-897387003001

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程全过程咨询（项目管理、监
理、BIM）

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 重庆联盛建设项目管理有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限
公司//中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

中标价： 692.3224万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招
标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2026-01-19

查验码： JY20260113131120

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程全过程咨询（项目管理、监理、BIM）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：牛瑞

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮编：401122

联系电话：023-61896775 传真：023-61896659

分工内容：1. 全过程工程项目管理；项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、施工管理、投资管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：牛瑞

单位地址：北京市海淀区西直门北大街32号3号 邮编：100082

联系电话：010-82216699 传真：010-82216700

分工内容：勘察管理、设计管理、BIM技术应用；BIM管理、施工图阶段BIM服务、施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。

联合体成员（盖章）：中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛瑞

授权委托人（签字或盖章）：牛瑞

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰南路6号A栋501 邮编：518117

联系电话：15218962484

传真：1

分工内容：招标采购管理、后评价。

签订日期：2025年12月22日

合同编号： QTZXHT20260129008 **副本**

全过程工程咨询服务合同



深圳市龙岗区建筑工务署_业务3

项目名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程全过程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京市市政工程设计研究总院有限公司

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

署 2024 年 10 月版

1

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头单位）

北京市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目实施范围为龙岗区境内观澜河流域，流域面积约 64.85km²，涉及坂田、平湖街道（白泥坑片区除外）。
4. 工程项目估算总投资：主要建设内容包括：源头类排水管网提升工程、市政类排水管网完善工程、市政类排水管网错混接工程、市政类排水管网缺陷修复工程、挡墙隐患整治工程等。总投资约 30520 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM 技术应用”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作内容主要包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、施工管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. BIM 技术应用：BIM 管理、施工图阶段 BIM 服务、施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5. 其他：①全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理、BIM技术应用、/等工作相应的法律责任。

②全过程工程咨询单位负责组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用。

③合同约定的其他全过程工程咨询单位服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件及附件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：刘金国，身份证号码：370921197407010419。

设计管理负责人：华威威，身份证号码：421381198801042113。

总监理工程师：刘相君，身份证号码：510229197208115495。

BIM负责人：刘海强，身份证号码：110228198404045918。

六、合同费用

本项目全过程工程咨询费合同暂定价为人民币（大写）陆佰玖拾贰万叁仟贰佰贰拾肆元整（小写：¥ 6923224.00 元）。

中标下浮率： / %，包括：

项目管理服务费合同暂定价：贰佰壹拾玖万贰仟柒佰壹拾玖元整（大写：2192719.00 元）；

工程监理服务费合同暂定价：叁佰捌拾贰万贰仟元整（大写：3822000.00 元）；

BIM 技术应用费合同暂定价：玖拾万零捌仟伍佰零伍元整（大写：908505.00 元）；

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理、BIM 技术应用、及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求在节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、专家培训、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

其中，全过程工程咨询费还包括了由全过程工程咨询单位负责取得施工图审查合格证（含岩土工程设计施工图审查，主体设计施工图设计等委托人认为需要由全过程工程咨询单位审查的内容）产生的相应费用。

鉴于项目特殊性，全过程工程咨询单位应向委托人另外委派 1 名工作人员（要求：三年及以上施工现场管理经验，土木工程相关专业本科及以上学历，工程前期工作经验，招标或预算工作经验，其他 市政道路工程工程师职称）工作 2 年，该工作人员为委托人开始工作的具体时间由委托人决定，由此产生的全部费用已在全过程工程咨询单位投标报价中予以考虑，委托人不另行支付。

七、服务期

全过程工程咨询服务期为自本合同生效之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

- 1.项目管理服务期：自本合同生效之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.工程监理服务期：自本合同生效之日起至全过程工程咨询单位完成所有工程监理工作。
- 3.BIM 技术应用服务期：自本合同生效之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，全过程工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，全过程工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间：2026年2月10日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(本页为签字盖章页)

委托人: 赵阳 (公章) 全过程工程咨询单位: 重庆联盛建设项目管理有限



统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 9150000020063828B

住所: 住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

法定代表人: 法定代表人: 泽邓

或委托代理人: 或委托代理人: 5000990051925

电话: 电话: 023-61896775

联系地址: 联系地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

电子邮箱: 电子邮箱: 273446255@qq.com

传真: 传真: 023-61896650

开户银行: 开户银行: 光大银行重庆两江新区支行

开户名: 开户名: 重庆联盛建设项目管理有限公司

银行账号: 银行账号: 39500188000007222

邮政编码: 邮政编码: 401122

联合体成员单位：北京市市政工程设计研究



总院有限公司（公章）

统一社会信用代码

住所：北京市海淀区西直门北大街32号3号楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：010-82216699

联系地址：北京市海淀区西直门

北大街32号3号楼

电子邮箱： /

传真： /

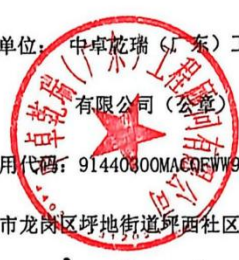
开户银行：中国建设银行北京西四支行

开户名：北京市市政工程设计研究总院有限公司

银行账号：1100 1007 2000 5600 3728

邮政编码：100082

联合体成员单位：中卓乾瑞（广东）工程顾问



有限公司（公章）

统一社会信用代码：91440300MACQFW999C

住所：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富6号

法定代表人：

或委托代理人：

电话：18566196051

联系地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰

南路6号A栋501

电子邮箱： /

传真： /

开户银行：宁波银行深圳龙华支行

开户名：中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

银行账号：86041110000772837

邮政编码：518100

1.3 泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程

中标通知书



中标通知书

标段编号:E3213010313105882002001

重庆联盛建设项目管理有限公司:

我单位组织实施的泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包(epc)全过程工程咨询服务项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和內容: 1、工程监理: 施工阶段全过程监理,对工程进行进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,协调施工现场各方面关系,工程竣工验收以及缺陷责任服务期、设备物品质保期等其他各阶段全部相关的监理服务。 2、造价咨询: ①全过程跟踪审计工作: 对EPC承包人根据图审合格的施工图,编制与其中标价金额一致的标有价格的工程量清单的审核、确认;确定工程造价控制目标,编制资金使用计划;工程施工期间工程月计量款的审核、工程进度款拨付审核;审核工程索赔与签证费用;审核工程价款调整;材料设备询价;分析工程投资偏差,调整工程造价控制目标;②工程竣工结算初审。 3、项目管理: 负责与工程相关政府部门的外部协调管理、设计合同管理、施工图设计审查(包括施工图深化设计、工程施工期间现场设计及设计变更等);工程合同管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工验收与保修阶段管理等。

2. 中标价: 0.72%

中标估算价: 叁佰伍拾贰万玖仟零捌元整 (¥ 3529008元)

3. 中标工期: 515天

4. 中标质量标准: 合格

5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	苏波	注册监理工程师·市政公用工程	0049908

招标(盖章)
泗阳县住房和城乡建设局
2022年01月31日

备注: 本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

全过程工程咨询服务合同

LXG22-4
经营部
(华翰公司)

泗阳县住建局合同
编号 2022 年 55 号

泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程
总承包（EPC）全过程工程咨询
服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：泗阳县住房和城乡建设局

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包（EPC）全过程工程咨询服务
2. 工程地点：泗阳县泗水大道（东起上海路、西至 343 国道连接处）、西康路连接段。
3. 工程规模：泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程长约 5000 米，道路宽约 49 米；建设内容主要包括路基路面、给水、雨污水管网、景观绿化、桥涵、信号灯、公交站台等。
4. 投资估算额：项目立项投资 6.25 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标：

工程质量目标：合格。

工程进度目标：在 2023 年 6 月 30 日前完成项目施工并投入使用。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

- 项目策划： / ；
- 工程监理：施工阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，工程竣工验收以及缺陷责任服务期、设备物品质保期等其他各阶段全部相关的监理服务；
- 招标代理： / ；
- 造价咨询：①全过程跟踪审计工作：对 EPC 承包人根据图审合格的施工图，编制与其中标价金额一致的标有价格的工程量清单的审核、确认；确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；工程施工期间工程月计量款的审核、工程进度款拨付审核；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；②工程竣工结算初审；
- 项目管理：负责与工程相关政府部门的外部协调管理、设计合同管理、施工图设计审查（包括施工图深化设计、工程施工期间现场设计及设计变更等）；工程合同管理、工程质量管理、工程

进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工验收与保修阶段管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：工程监理
 - 技术要求 B：造价咨询
 - 技术要求 C：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

7. 廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：苏波，注册证书：注册监理工程师·市政公用工程，

注册证书号：0049908。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

项目策划负责人： ，身份证号码： ，注册证书号： 。

总监理工程师：苏波，身份证号码： ，注册证书号：00310313。

招标代理负责人： ，身份证号码： / ，注册证书号： / 。

造价咨询负责人：张灿，身份证号码： ，注册证书号：造价工程师：建[造]11015000003308。

项目管理负责人：黄鲲，身份证号码： ，注册证书号：50003303。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：工程最终结算审定价的 0.72%。

此费用为固定单价，不因项目延期而增加全过程咨询服务酬金的费率。

八、服务期限

项目实施全过程阶段（该项目施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程服务）。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务房屋、资料、设备。

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务过程配合委托人所需交通工具一辆（机动汽车），交通工具应保证安全、可用、年检范围内并交纳相关保险，受托人承担保证交通工具正常使用的所有费用。

受托人向委托人承诺，因政策或其他不可抗力因素导致项目规模调整，项目服务价款按实际施工额*中标费率结算，其他不予调整，受托方不提出额外索赔。

受托人向委托人承诺，因甲方原因导致项目规模调整，项目服务价款按实际施工额*中标费率结算，其他不予调整，受托方不提出额外索赔。

因政策或其他不可抗力因素导致项目规模调整，项目服务价款按中标费率结算，其他不予调整。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022年5月12日

合同订立地点：_____

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

受托人：（签章）

住所：重庆市北部新区翠云路

邮政编码：401122

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：中国光大银行重庆两江

新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896626

传真：023-61896659

第四部分 技术要求

技术要求 A：工程监理

1. 受托人的义务

1.1 监理的范围和工作要求

1.1.1 监理范围包括：施工阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，工程竣工验收以及缺陷责任服务期、设备物品质保期等其他各阶段全部相关的监理服务。

1.1.2 监理工作要求包括：

(1) 收到工程勘察文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程勘察文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工其他参建方提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工其他参建方工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工其他参建方专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工其他参建方提交的施工进度计划，核查其他参建方对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工其他参建方的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工其他参建方的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工其他参建方报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工其他参建方提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工参建方整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工其他参建方提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

技术要求 B: 造价咨询

1. 受托人的义务

1.1 造价咨询的范围和工作要求

1.1.1 造价咨询的范围:

①全过程跟踪审计工作: ①全过程跟踪审计工作: 对 EPC 承包人根据图审合格的施工图, 编制与其中标价金额一致的标有价格的工程量清单的审核、确认; 确定工程造价控制目标, 编制资金使用计划; 工程施工期间工程月计量款的审核、工程进度款拨付审核; 审核工程索赔与签证费用; 审核工程价款调整; 材料设备询价; 分析工程投资偏差, 调整工程造价控制目标; ②工程竣工结算初审。

1.1.2 造价咨询的工作要求

(1) 受托人应当及时向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料, 包括承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业)资格证书、咨询工作大纲等, 并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

(2) 受托人应当按照项目实施期间委托人要求的时间、份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

受托人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

委托人要求的工程造价咨询成果质量标准: 最终造价与确认或者核定额偏差率不超过 5%。

(3) 受托人提交的工程造价咨询成果文件, 除加盖受托人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外, 还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。

(4) 受托人应在双方约定的时间内, 对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

(5) 受托人从事工程造价咨询活动, 应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则, 不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(6) 受托人按照法律规定及合同约定, 完成合同范围内的建设工程造价咨询服务, 不转包承接的造价咨询服务业务。

1.2 造价咨询工作依据

1.2.1 依据包括:

受托人应与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据, 但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

受托人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。需要委托人协助才能获得的资料, 委托人应予以协助。

2. 受托人的责任

技术要求 C：项目管理

1. 受托人的义务

1.1 项目管理的范围和工作内容

1.1.1 项目管理工作范围：负责与工程相关政府部门的外部协调管理、设计合同管理、施工图设计审查（包括施工图深化设计、工程施工期间现场设计及设计变更等）；工程合同管理、工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工验收与保修阶段管理等。

1.1.2 项目管理工作要求：

(1) 受托人在履行本合同义务期间，应遵循国家有关法律、法规和政策，维护委托人的合法权益。

(2) 对工程规模、设计标准、规划设计向委托人提出合理化建议。

(3) 施工工艺设计和使用功能要求等，可向委托人提出合理建议。

(4) 根据国家相关规定的程序选择其他参建方。

(5) 对工程勘察中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议。如果由于提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得委托人的同意。当发现工程勘察不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，受托人有权要求设计单位更正。

(6) 按照保证质量、保证工期和降低投资的原则，有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报委托人。

(7) 受托人在委托人授权下，可对施工、监理及大宗材料采购合同规定的义务提出变更。如果由此影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更需经委托人事先批准。

(8) 负责向政府有关部门办理项目建设相关的批文、证照(包括选址意见书、建设工程用地许可证、建设工程规划许可证等)，向有关政府主管部门办理工程开工申请和批准的手续。向水电气暖、通讯、规划、消防、交通、园林、路灯等政府主管部门进行征询工作，并取得相关批文，负责按照批准的项目建议书批复内容，组织可行性研究报告和初步设计、施工图设计编制和报批工作。

(9) 制定《项目管理规划大纲》、《项目管理实施规划》，按照委托人的项目进度要求或工程施工合同确定的总工期要求，受托人在认真研究与工程有关的所有文件资料后，并在项目合同签订之日起后的一周内，负责提交工程从前期至工程竣工验收涵盖所有工程内容的全过程的项目总进度计划(编制该计划应能满足工程现场管理的要求，委托方有权使用其电子版)，该计划受托方上报委托方审定后负责贯彻执行。

(10) 按照经委托方审定的项目总进度计划及工程施工合同确定的总工期要求施工单位严格控制工程进度。严格实施计划进度管理，及时向委托方上报年、季、月、周工程进度计划

2. 企业类似监理业绩

企业类似监理业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	前湾公园(梦海大道-前海湾段)项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政公用工程	2024年01月30日	2024年06月30日-2026年12月31日	754.201560	
2	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	中国建筑第二工程局有限公司	市政公用工程	2018年12月19日	2022年02月21日-2023年04月11日	746.717	
3	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政公用工程	2019年03月	2019年04月19日-2025年06月26日	573.733440	

2.1 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-211837003001

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：754.201560万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：李子玉

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-01-22

查验码：4053280224348745 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：JL2024001



前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目 监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市大众工程管理有限公司

工程名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

签署日期： 2024年1月30日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 1 月 23 日向监理人发出《前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）项目

1.2 工程地点：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道。

1.3 工程规模：本工程全长约 1.6 公里，红线宽度 180-240 米，总面积约 29.35 万 m²（不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约 3.04 万平方米），其中陆地面积 22.25 万平方米，总建筑占地面积 1.74 万平方米，本工程招标范围对应的项目建议书中批复的建安工程费约为 60209.57 万元。

1.4 建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

1.5 总投资：项目总投资约 78147.40 万元（具体以前海管理局批复为准）。

1.6 工程类别：园林景观、市政工程及建筑工程

1.7 投资性质：100%财政性资金

1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币柒佰伍拾肆万贰仟零壹拾伍元陆角（小写：¥7542015.60），监理酬金率1.25%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：本工程位于前湾片区与妈湾片区交接处，北临前湾四路、南临妈湾一路及现状沿河路，西至前海湾，东至梦海大道，总面积约 29.35 万 m²（不含兴海高架拆除、1 号桥及临海大道地下道路的施工临时占用场地约 3.04 万平方米）。

建设内容：包括但不限于土石方及护岸、园林绿化工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配

套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市、围挡及其他工程等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。

项目专业：园林景观专业、市政专业及建筑专业。

6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务费、施工阶段工程监理服务及保修阶段工程监理服务。施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

监理服务期暂定为 2024 年 6 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 1645 日历天。其中施工阶段服务期暂定为 2024 年 6 月 30 日至 2026 年 12 月 31 日，总计 914 日历天；保修阶段服务期暂定为 2027 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日，总计 731 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

6.3.1 日常监督管理

- (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

(1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工

程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理单位对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达 5 天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全

文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

(3) 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

(4) 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：总监理工程师（委员会主席）、承包人现场负责人（委员会副主席）、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表，该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

(4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

(5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

(6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

(7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

(8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

(9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

(10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

(11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

(12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

(13) 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并

对呈报数据的真实性负责。

(14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

(15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

(16) 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

(17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

(18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

(19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各种接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的准确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员，并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计

量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间： 2024 年 1 月 30 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲	方：		乙	方：											
		深圳市前海建设投资控 股集团有限公司			深圳市大众工程管理有 限公司(盖章)										
地	址：	深圳市南山区南山街道 123号前海大厦11栋	地	址：	深圳市福田区梅林街道 新阁社区林园东路3号银 麓公寓办公楼601										
电	话：		电	话：	0755-83672361										
传	真：		传	真：	0755-83583469										
开	户	银	行：	开	户	银	行：	招商银行深圳华润城支 行							
账	号：		账	号：	818380491910001										
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人					
或			或												
其	授	权	的	代	理	人：		其	授	权	的	代	理	人：	
															(签字)
日	期：	2024年1月30日	日	期：	2024年1月30日										

2.2 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

004

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 中国建筑第二工程局有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

签订日期: 2018年12月19日

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥7467170.00元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：（盖章）
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）



住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日














市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

第一册

市政基础设施工程			
工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FE2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘察质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册监理工程师 注册号22011324 有效期2012.10.28 2023年4月11日 深圳南大众工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  郭峰 号1442006200912789(00) 2023年4月11日 2025.05.15 中家建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

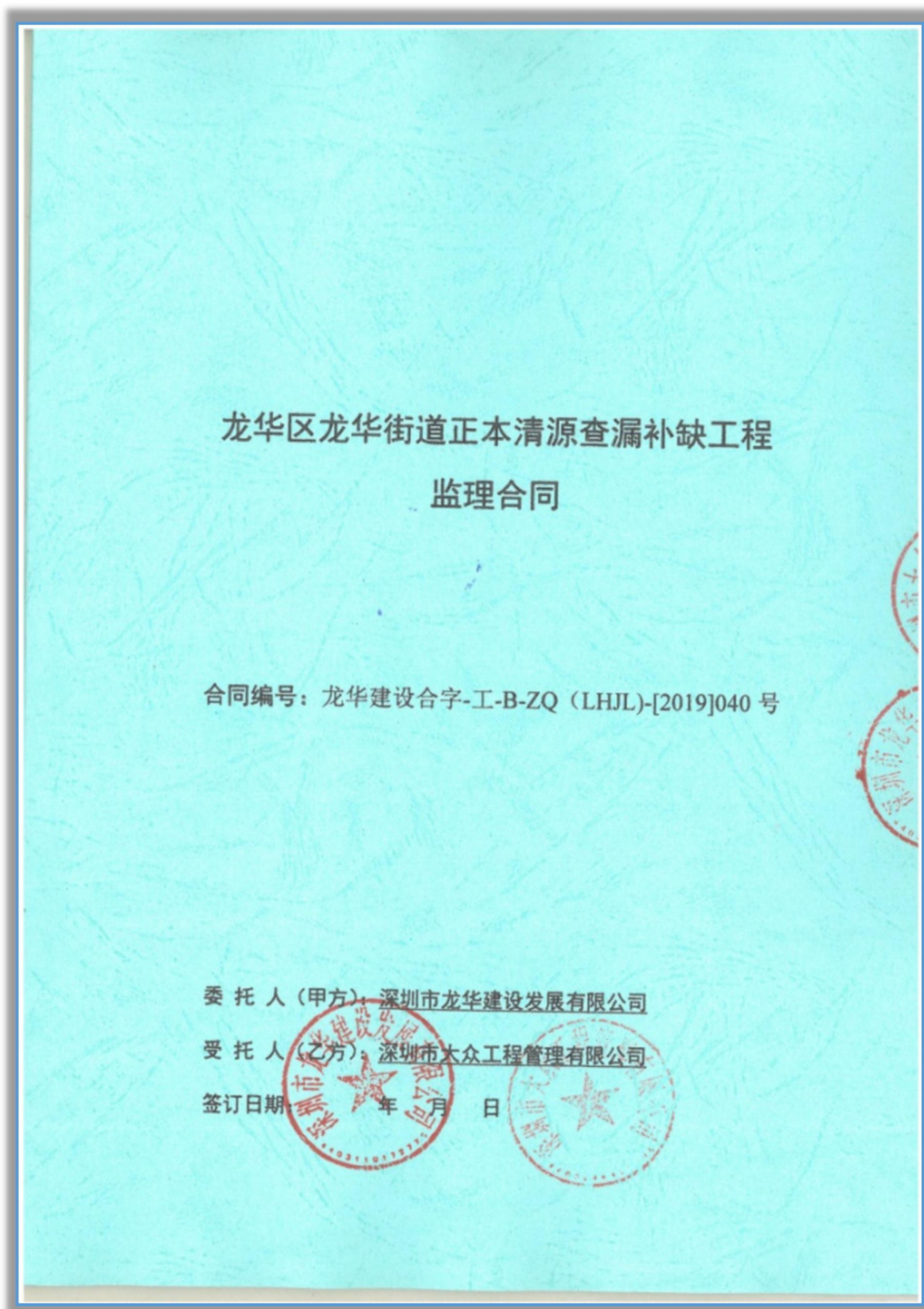
招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2019-03-21

查验码: 6601155696799985

查验网址: www.szjstj.com.cn



龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括并不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；
5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路
电车大厦8楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日



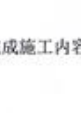



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m ²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年 6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年6月6日
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日
	  		

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	南环立交改造工程	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	项目管理负责人	2018年08月31日	2019年03月08日-2022年01月21日	351.00	

3.1 南环立交改造工程

中标通知书

18-2

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

我单位拟建的南环立交改造工程建设代理，经邀请招标于2018年4月23日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，建设代理费为人民币：叁佰伍拾壹万圆整（RMB3510000.00元）。

中标服务范围：本工程建设范围内（详施工图）的所有工程施工阶段及缺陷责任期建设代理，要求投标人对建设范围内的所有工程进行建设管理，包括完成招标人未完成的各种前期工作（包括中标后负责及时与本工程沿线涉及到的综合管网、绿化等产权单位沟通协调工作，征地拆迁工作接洽等前期工作）；与招标人共同完成施工、监理等招标工作，配合协调征地拆迁及相关工作衔接，工程建设手续与其他手续的办理，环境保护相关内容，水土保持相关内容，以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度及合同的建设管理，工程竣工交付使用，支付管理，竣工结、决算（含配合审计工作）期间和缺陷责任期管理的建设代理工作（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为招标人应完成的所有工作）（具体内容详招标文件和施工图）。

项目负责人：刘真尉。

请你单位在收到中标通知书后30日内到我单位签订建设代理合同。

特此通知。

招标人：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：孟思梦（签字或盖章）

联系人：孟思梦

联系电话：023-63890347

日期：2018年8月16日



X918-19
经营部

合同编号：CT-2018-01-0213

副本

南环立交改造工程

建设管理代理合同

甲方：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

2018年8月

项目业主：重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“甲方”）

建设代理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

为了强化项目的建设管理机制，实现项目建设专业化、科学化管理、保障政府建设资金使用的有效性和合理性，经邀请招标程序，**重庆市城市建设投资（集团）有限公司**（以下简称“甲方”）委托**重庆联盛建设项目管理有限公司**（以下简称“乙方”）完成南环立交改造工程建设管理代理工作。根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、建设管理代理项目概况

- 1、工程名称：南环立交改造工程。
- 2、建设地点：重庆市巴南区界石镇。
- 3、建设规模：

本次工程涉及南环立交改造工程主线长约1.997km，新增匝道10条，总长约为4.50Km；改造匝道4条，总长约为3.14Km，富城路拓宽改造长度约262m。南环立交改造方案在完全利用现状T型立交的基础上，新增设富城路左、右接线匝道、F、G、J、K、L、M、N九条匝道以及渝黔高速路右侧辅道；对现状A、D匝道进行改建，C、E两条匝道局部路段进行拓宽，取消原立交中的调头匝道，改变环线交通组织形式，形成涡轮形立交，按照快速路标准进行设计，主线行车速度为80Km/h。

4、建设内容：包括南环立交改造工程全部施工图设计范围内的土石方工程、挡护工程、道路工程、桥梁工程、结构工程、排水工程、电照工程、交通工程、综合管网工程、绿化工程以及交通转换工程等所有配套工程的施工。

5、本工程总投资约 5.5 亿元，建安工程费用约 4 亿元。

6、建设工期：施工工期暂定为 28 个月，最终以施工合同确定的工期为准，缺陷责任期：24 个月。

7、质量要求：符合国家现行有关规范要求，满足合同及招标文件相关条款要求，并达到合格标准。

8、代理服务期：代表甲方完成前期各种审批工作、拆迁协调管理工作以及前期工作衔接到完成项目施工阶段管理及工程竣工交付使用、竣工结、决算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的建设管理代理工作所需要的时间周期。

二、项目组织机构

1、甲方派驻现场代表，负责监督指导、配合和协助乙方开展工作，甲方派驻的现场代表为 杜进义。

2、乙方成立项目建设管理机构，负责项目建设管理代理的全部相关事务，乙方派驻的项目经理为 刘真尉。

三、建设管理代理工作范围及权限

本工程建设范围内（详见施工图）的所有工程施工阶段及缺陷责任期建设代理，要求乙方对建设范围内的所有工程进行建设管理，包括完成甲方未完成的各种前期工作（包括中标后负责及时与本工程沿线涉及到的综合管网、绿化等产权单位沟通协调工作，征地拆迁工作接洽等前期工作）；与甲方共同完成施工、监理等招标工作，配合协

调征地拆迁及相关工作衔接，工程建设手续与其他手续的办理，环境保护相关内容，水土保持相关内容，以及项目施工阶段投资、质量、安全、进度及合同的建设管理，工程竣工交付使用，支付管理，竣工结、决算（含配合审计工作）期间和缺陷责任期管理的建设代理工作（含此项目施工实施期间在各种实施合同中作为甲方应完成的所有工作），具体内容如下：

1、负责项目施工阶段及验收阶段的勘察设计管理，含组织完成设计变更或新增项目的设计及审查，以及与相关管理部门的协调工作。

2、组织项目实施期间的各种审批和手续办理，协助甲方完成项目的拆迁和临时征地工作以及协调建设项目周边单位及群众关系工作。

3、与甲方共同完成施工、监理等招标工作。

4、代表甲方对施工期间施工单位采购的材料、设备进行有效的管理。

5、负责该项目所涉及的所有合同的谈判及费用审查（含设计变更费用审查）工作，并根据工程需要和甲方一起与相关单位签订三方或多方合同，并对施工合同所允许的专业分包进行有效的监督，保证工程的质量、安全及进度要求，协调施工单位与分包单位的合同签订和工作的相互衔接。

6、对施工总承包范围内须分包的包干项目，乙方应审查分包单位的资质、能力、业绩和信誉，需满足工程要求，确保本工程的施工质量和安全；

7、代表甲方负责与沿线涉及到的各类管网与产权单位协商确定迁改方案，包括保护、拆迁、迁建等方式以保证工程的顺利实施；

8、中标通知书发出之后代表甲方负责与沿线涉及到的产权单位沟通了解，绿化迁移、广告牌拆除、补偿方案等进行协商谈判，组织迁移方案的审查，以满足工程开工建设用地需求；

9、依据确定的方案负责对综合管网、绿化迁建、广告牌拆除（补偿）等零星项目的费用进行审核，出具审查报告，并将送审资料及审查报告报甲方审定；

10、根据法律、法规及合同约定，按批准的建设规模、建设标准、投资、建设期限及施工合同，代表甲方履行建设代理对本项目建设质量、进度、投资、安全及合同实施管理，协调参建各单位之间的关系；

八、建设管理代理费结算及其支付方式

(一) 建设管理代理费结算

除根据施工招标控制价（最高限价）的金额调整之外，均不作任何调整。

实际结算时，若绿化工程由建设地区政府或甲方另行委托绿化施工单位实施，建设管理代理费=按渝财建[2003]71号计算以【施工招标控制价+建设管理代理范围内的综合管网迁改（1365万元）、绿化工程（1721万元）】为基数计算 \times （1-中标下浮比例10%）；若绿化工程由施工总承包单位实施，建设管理代理费=按渝建财[2003]71号以【施工招标控制价+建设管理代理范围内的综合管网（1365万元）】为计费基数 \times （1-中标下浮比例10%）。

(二) 支付方式

1、本项目甲方授权范围内的建设管理代理费暂定总额为人民币3510000.00元（大写：叁佰伍拾壹万元整），包干使用。

2、合同签订后支付建设管理代理费暂定总额的10%即35.10万元作为预付款；

3、建设管理代理费进度款按开工后每季度支付一次，费用按代理服务期内月平均额进行支付，即每季度支付【建设管理代理费暂定总额-预付款】/施工工期（暂定28个月） \times 3】=33.8464万元（大写：叁拾叁万捌仟肆佰陆拾肆元整），由乙方纳入当季支付日的工程月完成及支付报表中，并由甲方支付给乙方；

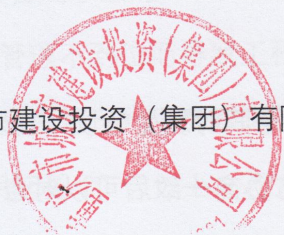
4、在建设管理代理费暂定总额和实际结算建设管理代理费中取

2、隐患整改检查协议

3、《城投集团建设代理单位管理办法》

(以下无正文)

甲方：重庆城市建设投资(集团)有限公司 (盖章)



乙方：重庆联盛建设的项目管理有限公司 (盖章)



签订日期：2018年8月31日

2、隐患整改检查协议

3、《城投集团建设代理单位管理办法》

(以下无正文)

甲方：重庆城市建设投资(集团)有限公司 (盖章)



魏慧 2018.8.31

乙方：重庆联盛建设的项目管理有限公司 (盖章)



袁礼祥

签订日期：2018年8月31日

合同附件 1：

建设管理主要负责人及其他技术人员汇总表

序号	姓名	性别	技术职称	拟担任的代理职务	有何种证书	岗位情况
1	刘真尉	男	高级工程师	建设管理 项目管理负责人	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	在职
2	唐北平	男	高级工程师	建设管理 技术负责人	国家注册监理工程师	在职
3	李游	男	工程师	工程管理 现场代表	国家注册监理工程师	在职
4	康波	男	工程师	工程管理 现场代表	重庆市监理工程师	在职
5	张灿	男	高级工程师	合同、计量 管理人员	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	在职
6	刁莉	女	工程师	工程 财务管理人员	会计师从业资格证	在职
7	邓明天	男	助理工程师	档案管理人员	重庆市监理工程师	在职
8	唐建斌	男	高级工程师	管网及征地拆迁 协调人员	国家注册监理工程师	在职
9	杨松柏	男	工程师	专职 安全管理人员	国家注册安全工程师 重庆市监理工程师	在职

50000020181229002000

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南环立交改造工程

施工许可证编号: 500000201812270102

工程地址: 重庆市巴南区界石镇

建设单位: 重庆市城市建设投资(集团)有限公司
重庆联盛建设项目管理有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022年01月21日

重庆市建设工程质量监督总站监制



50000020181229002000

渝市政验收-7(2)

一、工程概况

一、工程概况				
工程名称	南环立交改造工程	工程地址	重庆市巴南区界石镇	
基本情况	合同造价	35479.677513万元	工程类别	新建、改造、扩建
	工程规模	南环立交改造工程沿主线约2km范围内，新增匝道10条（富城路左、右接线匝道、F、G、J、K、L、M、N九条匝道以及渝黔高速路右侧辅道），总长约为4.50Km；改造匝道6条（A、B、C、D、E、H），总长约为3.5Km，富城路拓宽改造长度约262m。		
	基础型式	桩基础、扩大基础	最大跨度	49m
	结构类型	预应力混凝土连续箱梁及钢箱梁	设计使用年限	路面结构层15年 桥梁100年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2019年03月08日	竣工日期	2022年01月21日
工程验收范围	南环立交改造工程全部施工图范围内的土石方工程、道路工程、挡护工程、桥梁工程（含人行天桥）、结构工程、地通道工程、排水工程、照明工程、供配电工程（含路灯箱变及基础等）、交通工程、综合管网的迁建工程、拆除工程（含现有路灯及箱线拆除工程）等主体及配套工程。			
遗留事项				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50000020181229002000

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	/	91500000202814256L	李明	杜进义
		重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质、公益性项目管理代理甲级	91500000750063828B	雷开贵	刘真尉
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合甲级	91500105450385315M	陈翰新	刘世杰
	设计单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	工程设计综合甲级	91120101401203300M(10-1)	赵建伟	熊文胜
	监理单位	重庆公诚建设监理有限公司	甲级	91500105202893169D	李恩列	杜万兵
	施工单位	中冶建工集团有限公司	市政公用工程施工总承包特级	91500000795854690R	田贵祥	曾从伟
施工专业分包单位						
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司				
	监控量测单位	新疆土木建材勘察设计院(有限公司)				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000020181229002000

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50000020181229002000

渝市政验收-7(5)


主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



50000020181229002000

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位、代建单位、监理单位、设计单位、勘察单位、检测单位、施工单位有关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022年01月21日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体与审定的规划及设计文件符合； 5、验收组按有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）： 	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50000020181229002000

渝市政验收-7(7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	刘真尉 王霖
		成员(签字):	席北中
	勘察单位	项目负责人(签字):	席北中
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	席北中
		成员(签字):	
监理单位	项目负责人(签字):	李开雷	
	成员(签字):	李开雷 王霖	
施工单位	项目负责人(签字):	席北中	
	成员(签字):	席北中	

有关专家

参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2022年01月21日	2022年01月21日	2022年01月21日	2022年01月21日
	建设单位	项目负责人:	法定代表人:	建设单位(公章)
		李明	开雷	2022年01月21日



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4. 拟派项目总监类似监理业绩

拟派项目总监类似监理业绩一览表（项目总监—李子玉）

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程	深圳市宝安区城市管理局	总监理工程师	2019年04月08日	2020年05月19日-2021年11月21日	1305.975406	

4.1 深圳市宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620180396001001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 1305.975406万元

中标工期: 1278

项目经理(总监): 李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04

查验码: 6882291054877393

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监督）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			0	1243.786101	62.189305		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；

4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；

5. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：_____

法定代表人： _____

或其授权代理人： _____

或其授权代理人： _____

开户名称：_____

开户名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：11003649078802

账号：44250100010000001422

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：91440300192365214U

电话：0755-29977445

电话：0755-83037091

传真：_____

传真：0755-83037091

电子邮箱：_____

电子邮箱：443749571@qq.com

地址：_____

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518101

邮编：518017

签约地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期：2019年4月8日

竣工验收报告（1 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
1标段下角山工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年11月4日

发出日期： 2021年11月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化坡面面积约12.46万㎡	工程造价（万元）	8159.814669
结构类型	边坡覆绿	开工日期	2020年05月19日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月4日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020026
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程I标段下角山工程辅杆、山体种植槽、山体植生盆、土工格室、V形槽、生态排+挂网团、浇灌与滴灌管道敷设安装，水泵、水池房建设及水泵的安装调试项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建	按设计图纸完成建设，符合设计及规范要求，并验收通过。	
	设备安装	按设计图纸完成滴灌及水泵安装，符合设计及规范要求，调试完成并验收通过。 	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
			
	监理单位	施工单位	勘察单位
			

竣工验收报告（2 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
II 标段园建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

10/10/2023







10/10/2023

10/10/2023

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段新建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积3.03万平方米	工程造价（万元）	2633.075484
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020028
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月4日	市政发-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2021年11月4日	/	合格
工程质量评估报告	2021年11月4日	市政发通-002	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2021年11月4日	市政发通-7-002	合格
工程质量保修书	2021年11月4日	/	/



2021.11.4

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程II标段园建工程透水混凝土自行车道、拉丝混凝土人行道、路缘石、平缘石、排水沟、排水管道、路灯电线电缆敷设、路灯和庭院灯更换等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: <u>徐和涛</u> 2021年1月4日	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: <u>书国</u> 2021年11月	 (公章) 项目负责人: <u>黄竹筠</u> 中华人民共和国一级注册建筑师
	监理单位	施工单位	姓名: <u>黄雪燕</u> 注册号: <u>4401375-087</u> 有效期至: <u>至2022年12月</u>
	 (公章) 李子玉 总监注册证书编号: <u>4401375-087</u> 有效期至: <u>2023-03-05</u> 2021年11月4日	 (公章) 项目负责人: <u>张健</u> 2021年 月 日	 (公章) 张健 注册证书编号: <u>123171801758(00)</u> 市政 有效期至: <u>2025-02-15</u> 2021年 月 日



竣工验收报告（3 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
III标段园建工程

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司
 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年10月27日

发出日期：2022年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





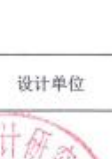
市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程III标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	踏绿石更换为荔枝水洗面芝麻白，景观照明，车行、人行道，海绵城市设施，人行道排水，水土保持施工等	工程造价（万元）	2690.406179
结构类型	人行道提升改造	开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	建设工程项目质量安全监管协议（协议编号XYJG2020029）
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



会议签到表

会议主题	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 III 标段园建竣工验收			
会议地点				
会议时间				
序号	单位名称	职位	姓名	电 话
1				
2				
3				
4	宝安城管局二办中心	现场负责人	王李	13905077699
5	华润(深圳)有限公司	项目负责人	程建国	15814021192
6	深圳市华联和物业管理有限公司	总监	李江	15813850766
7	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	黄广杰	1530755266
8	:	项目负责人	王超	13510065264
9	深圳金瑞建设集团有限公司	项目负责人	王瑞	18024900219
10	:	生产经理	姜磊	1521873785
11	:	资料员	陈经济	13415162148
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				



市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 
	2022年0月0日	2022年0月0日	2022年0月0日
	监理单位	施工单位	勘察单位
(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	
2022年0月0日	2025.06.22 陈喜 粤14420172018478(00) 市政 深圳金瑞建设集团有限公司	年月日	

竣工验收报告（4 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
IV标段园建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司


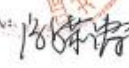

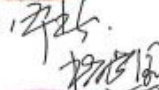

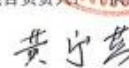




竣工验收日期：2021 年 11 月 3 日

发出日期：2021 年 11 月 24 日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积2.68万平方米	工程造价（万元）	2462.544651
结构类型		开工日期	2020年6月10日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020034
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程透水混凝土自行车道、拉丝混凝土人行道、路缘石、平缘石、排水沟、排水管道、路灯电线电缆敷设、路灯和庭院灯更换等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

竣工验收报告（5 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
V标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021年11月4日

发出日期：2021年11月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积约93427.83 m ²	工程造价（万元）	2445.046874
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJC2020032
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市园艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程机场南路（航站四路至鹤州收费站）绿化景观提升，含绿化带苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	 华润(深圳)有限公司 代建单位 (公章) 项目负责人: 徐海涛 2021年11月4日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 黄序勇 2021年11月4日
	监理单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2021年11月4日	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 任小瑜 2021年11月4日
	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	

竣工验收报告（6 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VI标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 /
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022 年 10 月 27 日










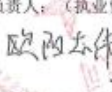
发出日期：2022 年 10 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模(绿化面积)	约10万平方米	工程造价(万元)	2914.140533
结构类型	绿化	开工日期	2020年6月13日
施工许可证号	XYJG2020035	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020035
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司	总施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-5-008	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年 10 月 27 日	市政竣·通-7-008	已按图纸完成
工程质量保修书	2022年 10 月 27 日	/	/

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VI标段绿化工程包括现场原有乔木老化处理约3277株，灌木、小乔木老化处理约22430株，新种植乔木约600棵、地被约10万平方米，迁移乔木约700棵，清表约10万平方米，土壤改良约2万立方米，草沟修建约1600米，给水管安装约4000米等。符合工程质量标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、勘查等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年10月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月27日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年10月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

竣工验收报告（7标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VII标段高架桥立面改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

润(深
限公



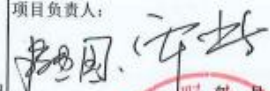


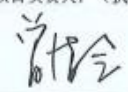
有限
公

研
究
所

10300

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Y11标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成 情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝板包柱施工项目，并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

竣工验收报告（8 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
VIII标段天桥立面改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

ACE
有限公司

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅶ标段天桥立面改造工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积约3276.53m ²	工程造价（万元）	1284.652425
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020032
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	2022年10月27日	市政竣·通-5-008	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月27日	市政竣·通-7-008	已按图完成
工程质量保修书	2022年10月27日	/	/

(SHE)
深
公
司

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅷ标段天桥立面改造工程机场南路下角山人行天桥和机场南人行天桥进行立面提升，含顶棚（钢结构、膜结构）、桥体涂装、铺装更换、栏杆更换及天桥灯光工程；配电管线敷设，配电箱基础施工，变压器及配电柜等设备安装调试工作等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 徐瑞博 2021年11月4日	代建单位 (公章) 项目负责人: 杨志国 2021年11月4日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 黄少勇 2021年11月4日
	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2021年11月4日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 钟程坤 2024.11.28 2021年11月4日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)

竣工验收报告（9 标段）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IX标段建筑装饰装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



' GD - E 1 - 9 1 4 / 1 '

一
二
三
四
五
六
七

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IX标段建筑装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	126.34万m ²	工程造价	83018.39万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2020年6月7日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳鹏润建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈海峰
副组长	程建国
组员	李子玉、黄雪燕、曾江波、李国飞、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程建国	曾江波、陈利锋、袁晓玲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李子玉	赵亚平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨新伟	宝安区城市管理和综合执法局			杨新伟
3					
4					
5					
6					
7					
8	杨朝	华治(深圳)有限公司	项目负责人	高工	杨朝
9	李忠	深圳市华建工程项目建设有限公司	总造	高工	李忠
10	黄仲强	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	黄仲强
11	李国友	深圳鹏博建设集团有限公司	项目经理		李国友
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
(公章) 华润(深圳)有限公司	(公章) 华润(深圳)有限公司	(公章) 深圳市华能工程监理有限公司	(公章) 深圳市华能设计研究院有限公司	(公章) 华润建设集团(深圳)有限公司
单位(项目)负责人: 陈科勇	单位(项目)负责人: 李	总监理工程师: 李	单位(项目)负责人: 李	单位(项目)负责人: 李
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



竣工验收报告（10 标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
交通专业标志标线工程

建设单位（公章）：深圳市宝安城市管理和综合执法局/
华清（深圳）有限公司

竣工验收日期：_____年 月 日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程











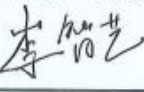
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路（含辅路）、领航高架
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标识工程范围包含机场南路主路（含辅道）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目：标志标线清除工程、标志标线新建、标志标牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 总监理工程师: (执业资格印章)  年 月 日	 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

表扬信

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

表扬信

深圳市华建工程项目管理有限公司：

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（一期）已顺利完工，你单位在负责项目全过程监理期间，能有效履职尽责、做好质量和安全管控，及时督促完成建设任务，较好的实现了预期管理目标。感谢你单位在项目建设中的辛勤付出，希望在项目后续工作中，积极配合做好工程各项验收移交和竣工审计等相关工作，圆满完成项目全过程建设任务！

特此表扬。

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

2021年2月7日



机场门户项目获打造世界著名花城三年行动十佳项目奖



机场门户项目获打造世界著名花城三年行动十佳项目荣誉证书



拟派项目总监类似监理业绩一览表（项目总监二 李伟斌）

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	总监理工程师	2021年11月29日	2021年12月01日-2023年03月31日	121.26	

4.1 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440311-04-01-907020003001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 121.260000万元

中标工期: 892

项目经理(总监): 李伟斌

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何小芳

招标(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-25

查验码: 9006368149568133 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 光建监理[2021]37号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

2021年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整 (¥1,212,600)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*90%, A2=A*10%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*/%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 11 月 01 日始, 至 2022 年 4 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 壹拾 份, 委托人 伍 份, 监理人 伍 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

深圳市光明区建筑工程

深圳市大众工程管理有限公司

住 所：深圳市光明区商厦大厦

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林

园东路3号银麓公寓办公楼301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212508

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区土建工程
周边配套道路工程

验收日期：2023年3月31日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区土建工程 周边配套道路工程	工程地点	深圳市光明区永创路、莞下一路
建筑规模	15127.8m ²	工程造价 (万元)	6899万元
结构类型	一般市政	工程用途	城市支路，完善科学城启动 区项目周边路网
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年3月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	证资 号 质	

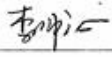
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	A144002073
施工单位	中交一公局集团有限公司	D211057180
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E244010466
施工图审查单位		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，分组对工程内外业进行查验

1. 验收组

组长	常文涛
副组长	刘威 齐旭 祝微 童雷 
组员	彭虎年 裴芳玉 丁义诚 陶汝威 王依遥 高策 聂思卿 许煜丹 贺国初 王礼华 彭修鹏 陆耐邦 韦兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	等级评定
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
通信管道工程	齐全	合格	合格	合格
电力管道工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格
景观绿化工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称或职务	签名
常文涛	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	常文涛
彭虎年		工程师	彭虎年
裴芳玉		工程师	裴芳玉
齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	齐旭
祝徽		项目负责人	祝徽
丁义诚	深圳市市政设计研究院有限公司		陶汝威
陶汝威			陶汝威
王依通			王依通
高策			高策
许耀丹			许耀丹
聂思卿			聂思卿
刘威	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘威
贺国初		总监	贺国初
李响	中交一公局集团有限公司	项目经理	李响
童雷		项目总工	童雷
王礼华		质量负责人	王礼华
彭修鹏		工程师	彭修鹏
陈向群		工长	陈向群

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期：2023.3.31

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 常文涛	项目总监： 文成	项目负责人： 李秀	项目负责人： 升旭	项目负责人： 张敏
法人代表：				



5. 拟派造价咨询负责人类似业绩

拟派造价咨询负责人类似业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	2024.07.11	在建	70.155	

5.1 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询
中标通知书

741

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024052200100101Y

标段名称： 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程-造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 70.155万元

中标工期： 730天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

招标人（盖章）： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

打印日期： 2024-07-01

查验码： JY20240617405513

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

造价(1453)

造价咨询合同

HLSZ1[20241214]-13641001]

2024120215

1/3

合同编号 : ZJZXHT20240705003

正本

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）

工程名称 : 市政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终止现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20km/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用

条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾万壹仟伍佰伍拾元整（小写）¥70.155 万元，计算式如下：

暂以建安费 9350 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$$

$$(9350-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 5.22 \text{ 万元}$$

合计 12.14 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(9350-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 34.8 \text{ 万元}$$

合计 81.4 (万元)

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 12.14 + 81.4 = 93.54 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 25\% 计合同暂定价为 } 93.54 \times (1 - 25\%) = 70.155 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户 名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

公 司



地 址：广东省广州市越秀区盘福

路医国后街1号大院自编1

号6-8层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：华联世纪工程咨询股份有限公

司

开户银行：广发银行股份有限公司广

州分行

帐 号：9550880066641000231

2024年7月11日

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 谌永庭 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

“概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

“概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	湛永庭	男	1973.03	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价师/建 [造]11194400025781
2	谢栩	男	1971.01	大专	高级工程师	土建专业负责人	一级注册造价师/建 [造]11014400010292
3	黄春霞	女	1985.12	本科	高级工程师	安装专业负责人	一级注册造价师/建 [造]14164200001304
4	任立娟	女	1978.05	大专	高级工程师	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11194400022084
5	胥挺	男	1965.05	本科	高级工程师	交通运输专业造 价师	一级注册造价师/建 [造]11013600003466
6	王勃	女	1985.07	本科	高级工程师	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11204400004722
7	陈金	男	1972.03	大专	高级工程师	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11024400018671
8	晋朝晖	男	1971.09	本科	高级工程师	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11014400011751
9	董小飞	男	1978.11	大专	工程师	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11163600000800
10	莫尔恩	男	1970.07	本科	工程师	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11104400019070
11	陈宙	男	1991.03	大专	工程师	土建专业造价师	一级注册造价师/建 [造]11214400006327

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程
招标控制价	6179.352210 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65%，即 5510.409905 万元
安全文明措施费	205.718012 万元
不可竞争费合计	437.358179 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥51073388.06元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥4473072.51元；</p> <p>其他措施清单合计：¥0.00元；</p> <p>规费为：¥1984725.04元；</p> <p>税金为：¥1945934.82元；</p> <p>暂列金额：¥1070588.17元；</p> <p>弃土场受纳处置费：¥1245813.50元；</p> <p>白蚁防治费：¥0.00元；</p> <p>不可竞争费用：¥4373581.79元，其中安全文明措施费¥2057180.12元、暂列金额¥1070588.17元、弃土场受纳处置费：¥1245813.50元。</p>	
编制负责人（加盖公章）	编制单位：（盖章）
招标人：（盖章）	
日期：2024年9月20日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕438号

龙岗区发展和改革局关于坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)市政工程 项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程总概算(项目国家编码:2312-440307-04-01-788880)及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

项目位于坂田街道坂田北片区,道路起于现状同兴路,沿线与规划坂福北路相交,终止现状坂雪岗大道,全长约405.0m,道路两侧为文化用地(在建龙岗国际艺术中心)和绿化用地(黄金山公园)等。项目规划为城市支路,设计范围长度387.0m、

- 1 -

红线宽 20m，设计车速 20km/h、双向 3 车道；机动车道在坂福北路口采取下沉处理，设两处 U 型槽和一处闭合框架结构。

主要工程内容包括道路工程、地下通道工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力与通信管线迁改工程、其它附属工程等，具体为：

（一）道路工程

主要工程内容包括现状拆除、土石方、地基处理、路面新建工程等。

现状拆除工程：红线范围内现状地面主要为在建龙岗国际艺术中心项目的临时施工便道和临时施工场地，主要拆除现状地面（砼路面、沥青砼路面、砖铺人行道）约 5818m²。

土石方工程：道路路基、U 型槽和闭合框架结构及边坡的基坑挖土石方（包含建筑垃圾、素填土等）约 33966m³，回填土方约 7567m³、回填石粉渣约 2802m³。

地基处理工程：对 U 型槽和闭合框架结构以外段道路路基下的建筑垃圾采取“换填好土+开山石”处理办法。

路面新建工程：包括机动车道、骑行道、人行道等路面新建工程；其中，U 型槽和闭合框架结构的机动车道采用 38.2-55cm 厚 C30 砼+(6+4)cm 改性沥青砼，此外的机动车道采用 (30+15)cm 水泥稳定碎石基层+(6+4)cm 改性沥青砼，骑行道采用 15cm 级配碎石+15cm 透水砼+4cm 彩色透水砼，广场采用 10cm 级配碎石+15cm 透水砼+6cm 厚花岗岩，侧缘石采用花岗岩侧缘石。

侧采用真石漆装饰。

U型槽结构工程：断面尺寸为 $12.6\text{m} \times (2.8 - 7.2)\text{m}$ ，采用钢筋砼结构，内侧采用真石漆装饰。

挡墙工程：包括U型槽起端的四处挡墙和K0+050处挡墙，其中，U型槽起端挡墙共约长89.4m、墙高(2.0-3.5)m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用真石漆装饰；K0+050附近挡墙长49.5m、墙高约3.5m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用湿挂花岗岩面装饰，墙顶设格栅栏杆。

排水泵站主体结构工程：污水泵站设于路口东北侧，为全埋式，主要净空尺寸为 $L \times B \times H = 4.8\text{m} \times 3.2\text{m} \times 6.85\text{m}$ ，采用钢筋砼结构。

(三) 交通及交通监控工程

交通工程：新做标线标记、标志牌(指示牌、路名牌)、护栏、分隔柱等交通设施。

交通监控工程：在坂兴路同兴路路口设交通监控系统，新做交通信号系统、闯红灯电子警察系统、闭路电视监控系统各1套。

(四) 给排水工程

1. 给水管道工程：道路南侧新建一根DN400球墨铸铁给水管道，配套安装消防栓、阀门等设施。

2. 排水管道及泵站机电工程：(1)雨水分三段排水，其中，东西两段在道路两侧新建DN800、DN1000钢筋砼雨水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状雨水管道，中间的地下通道段设砼盖板

现状 2 孔通信管道以及横穿坂兴路坂雪岗大道路口、坂兴路坂福北路路口的中国移动现状 2 孔通信管道进行迁改,新建 PVC 通信管道及通信光缆等。

(八) 其它工程

1. 海绵城市工程: 新做生物截留设施约 396m²。
2. 水土保持工程: 新做临时排水截水沟、沙袋、沉砂池等。
3. 现状绿化清理工程: 迁移现状苗木(胸径 25cm 以内) 94 株, 清除现状地被植物 545m²。

二、项目概算

项目概算投资 7307.71 万元,其中,建筑安装工程费 6051.43 万元,工程建设其他费 908.29 万元,预备费 347.99 万元。以审核概算 7308 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程项目
总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2024年9月14日



— 7 —

附件1

坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资 比重%	
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	6051.43	82.81
1	道路工程	10978	1269.72	1393.83	
2	地下通道工程	3583	9688.78	3471.49	
2.1	基坑支护工程(含边坡工程)			978.27	
2.2	桩基工程			599.09	
2.3	主体结构工程(闭合框架、U型槽、挡墙、排水泵站)			1894.13	
3	交通及交通监控工程	10978	72.99	80.12	
3.1	交通工程			29.22	
3.2	交通监控工程			50.90	
4	给排水工程			470.57	
4.1	给排水管道工程			416.96	
4.2	排水泵房机电工程			53.61	
5	电气工程			260.36	
5.1	地上部分电力管道、通信管道、照明工程			254.48	
5.2	地下通道照明工程			5.88	
6	燃气工程			63.93	
7	电力与通信管线迁改工程			230.71	
7.1	电力管线迁改工程			76.30	
7.2	通信管线迁改工程			154.41	
8	其它工程			80.42	

8.1	海绵城市工程		18.67	
8.2	水土保持工程		47.30	
8.3	现状绿化清理工程		14.45	
二	工程建设其他费	计费依据及标准	908.29	12.43
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号	92.62	
2	前期工作咨询费	估算	28.46	
3	工程设计费	估算	174.55	
4	工程勘察费	设计费×30%	52.37	
5	BIM技术应用费（含设计施工运维三阶段BIM应用及咨询费）		27.23	
6	工程监理费	估算	149.00	
7	场地准备及建设单位临时设施费	(一)×1%	60.51	
8	招标投标交易费	(一)×0.1%	6.05	
9	招标代理费	估算	22.65	
10	工程保险费	(一)×0.1%	6.05	
11	工程造价咨询费（全过程）	估算	55.01	
12	竣工图编制费	设计费×8%	13.96	
13	余泥渣土弃置费	25元/m ³	129.85	
14	水土保持专项费	估算	5.00	
15	环境影响咨询费	估算	3.28	
16	其他费用（第三方监测、检测费、专项评价费等）		81.69	
三	预备费		347.99	4.76
1	基本预备费	(一+二)×5%	347.99	
	建设项目总投资	(一+二十三)	7307.71	100.00

备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

6. 履约评价情况

履约评价情况表

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2025年10月01日
2	深圳工业软件园全过程工程咨询	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	优秀	2022年12月17日
3	英尚智能大厦	深圳市英尚智能技术有限公司	优秀	2023年09月04日

6.1 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询履约评价情况

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2025年10月1日至2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 全咨 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层	
法定代表人	邓泽君	电话	13983460188	项目负责人	黄继斌 电话 18680862454
工程名称	深圳市第二十九高级中学项目		承包范围	施工及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区龙城街道		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	971天
实际开工日期	2025年7月24日		实际竣工日期	年月日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
一	人员配备 (20)			18	90
二	履约质量 (50)			46	
三	履约进度 (20)			16	
四	配合与协调 (10)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :  年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  年月日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年月日			
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

监理合同

正本

市第二十九高级中学建设工程
全过程工程咨询（项目管理、监理）委托合同

X623-5
项目部

项目名称：市第二十九高级中学建设工程

全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

时 间：2023年04月17日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：项目位于龙岗区南湾街道法定图则下李朗-良安田地区J8-11地块。项目总用地面积为36165.84 m²，总建筑面积70000平方米，拟新建36班寄宿制高级中学，提供1800个学位。
4. 工程项目估算总投资：56000万元（暂估）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：黄继斌

设计管理负责人：林邵平

总监理工程师：王大海

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1068.12 万元（其中项目管理费暂定为 352.80 万元，监理费暂定为 715.32 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假

日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派2名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间 2023 年 04 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

住 所：成都市金牛区星辉西路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-62551002

传 真：028-62551002

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐 号：51001426208050393848

邮政编码：610000

工程咨询单位：(公章)

重庆辰盛建设项目管理有限公司

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61696626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122




陈勇

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理等。2.

工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市天府大道北段 866 号 邮编：610041

联系电话：028-62551683 传真：028-62551683

分工内容：设计管理。

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期：2022 年 11 月 19 日

6.2 深圳工业软件园全过程工程咨询履约评价情况

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层	
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话 15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	组织机构和人员				18.2	90.2
2	质量管理				31.8	
3	安全文明施工管理				17.4	
4	计划进度和投资管理				8.8	
5	接口协调				4.4	
6	技术咨询				3.8	
7	信息管理				3.8	
8	廉洁自律				2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):				全过程咨询单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理（必选）

投资决策综合性咨询

工程勘察

工程设计

招标采购咨询

造价咨询

工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用： / 。

投资决策综合性咨询服务费用： 。

工程勘察费用： 。

工程设计费用： 。

- 招标采购咨询服务费用：_____。
- 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。
- 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。
- 运营维护咨询服务费用：_____。
- BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。
- 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。
3. 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。
（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）
4. 节省投资奖励（暂列金）：_____。
5. 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

BIM 咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺,按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件,并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日, 合同订立地点: 深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司(下称“项目公司”), 乙方应根据甲方要求, 无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司, 在项目公司成立前, 甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款, 乙方根据甲方要求先向甲方开具收据(暂不开具发票); 待项目公司成立后, 乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人: (公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市龙岗区中心城腾飞路创
投大厦 22 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

开户银行: _____

账号：_____

咨询人：(公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：_____

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：_____

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：


授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）： 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

6.3 英尚智能大厦履约评价证明

服务履约评价表

项目名称		英尚智能大厦桩基础工程			
施工单位名称		甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司			
监理单位名称		深圳市大众工程管理有限公司			
项目联系人		李辉	联系人电话		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见		桩基础工程控制资料完整, 观感质量好, 桩基检查资料完整, 本项目桩基础工程总体评定为“优秀”			

建设单位(签章):

2023年9月4日



监理合同

2022-2-029

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：英尚智能大厦项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市英尚智能技术有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市英尚智能技术有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：英尚智能大厦项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路与创艺路交汇处
3. 工程规模：项目总建筑面积为：53599.97 平方米，计容积率建筑面积 41947.63 m²，不计容积率建筑面积 11652.34 m²，包含：厂房、商业、宿舍、文化活动室、物业管理用房、食堂等。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：Ⅰ级
5. 投资性质：自筹资金
6. 工程概算投资额：20000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张维国，身份证号码：430624198610153339，注册号：44020537

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计（含税）总金额为（大写）：壹佰贰拾捌万元整（¥ 1280000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				128.00			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 730 日历天。其中：

计划施工阶段：自 2022 年 11 月 07 日 起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 01 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市英尚智能技术有限公司（盖章）

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区福海街道和秀西路濠成（和平）工业园 A2 栋 4 楼

地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦六楼

法定代表人或委托代理人：（签章）

法定代表人或委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳华沙井支行

开户银行：招商银行深圳华润城支行

银行账号：4000 0225 0920 0681 714

银行账号：81838 04919 10001

邮编：518000

邮编：518000

7. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目管理团队							
1	项目负责人	刘真尉	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	50002486	房屋建筑工程 市政公用工程
2	项目管理工程师	李兵	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	50000139	房屋建筑工程 机电安装工程
3	报批报建专员	甘旭	——	——	——	——	——
4	技术负责人	田茂杨	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	50002792	房屋建筑工程 市政公用工程
5	档案管理员	陈妍利	助理工程师	——	——	——	——
造价管理团队							
1	造价咨询负责人	谌永庭	高级工程师	一级注册造价工程师	国家级	建 [造]11194400 025781	土木建筑工程
2	土建专业造价工程师	晋朝晖	高级工程师	一级注册造价工程师	国家级	建 [造]11014400 011751	土木建筑工程
3	安装专业造价工程师	黄春霞	高级工程师	一级注册造价工程师	国家级	建 [造]14164200 001304	安装工程
监理团队一							
1	总监理工程师	李子玉	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44014331	房屋建筑工程 市政公用工程
2	专业监理工程师	张雪冬	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19040414	房屋建筑工程 市政公用工程
3	专业监理工程师	徐书卫	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19110073	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师	罗学源	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B17110689	房屋建筑工程 机电安装工程
5	专业监理工程师	李四兵	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B18120421	房屋建筑工程 市政公用工程
6	安全监理工程师	青远	工程师	国家注册安全工程师	国家级	19230348273	建筑施工安全
7	监理员	岑伟焜	——	广东省监理员	省级	C21110445	房屋建筑工程 市政公用工程
8	资料员	林昱锦	——	广东省监理员	省级	C22120379	房屋建筑工程 机电安装工程

监理团队二							
1	总监理工程师	李伟斌	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44018142	房屋建筑工程 市政公用工程
2	专业监理工程师	寇毅	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B13010908	房屋建筑工程 机电安装工程
3	专业监理工程师	王海桂	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19050247	房屋建筑工程 机电安装工程
4	专业监理工程师	曹泽平	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19050127	房屋建筑工程 市政公用工程
5	专业监理工程师	廖洪荣	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20191820	房屋建筑工程 市政公用工程
6	安全监理工程师	李任庆	工程师	广东省安全员 广东省专业监理工程师	省级	B23100490 A17060434	房屋建筑工程
7	监理员	冯宇	——	广东省监理员	省级	C22110252	房屋建筑工程 机电安装工程
8	资料员	林树跃	——	广东省专业监理工程师	省级	B22120277	房屋建筑工程 市政公用工程
协助委托人专职驻场人员团队							
1	专业工程师	邓伟	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230920	房屋建筑工程 机电安装工程
2	专业工程师	魏敬益	工程师	国家注册监理工程师	国家级	50010605	房屋建筑工程 机电安装工程
3	资料员	艾泽斌	助理工程师	重庆市监理员	省级	渝 201511320030 2391	房屋建筑工程 市政公用工程
4	资料员	唐玉雯	助理工程师	资料员（城建档案员）	省级	501811491529 26	房屋建筑工程 市政公用工程

项目管理团队

7.1 项目总负责人 刘真尉 相关证件

国家注册监理工程师证书



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0106498
No. :



姓名: 刘真尉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月27日
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2007年5月
Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2007年9月17日
Issued on

管理号: 07215540558005518
File No. :

职称证—高级

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘真尉

性别：男

身份证号：510213197512273737

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

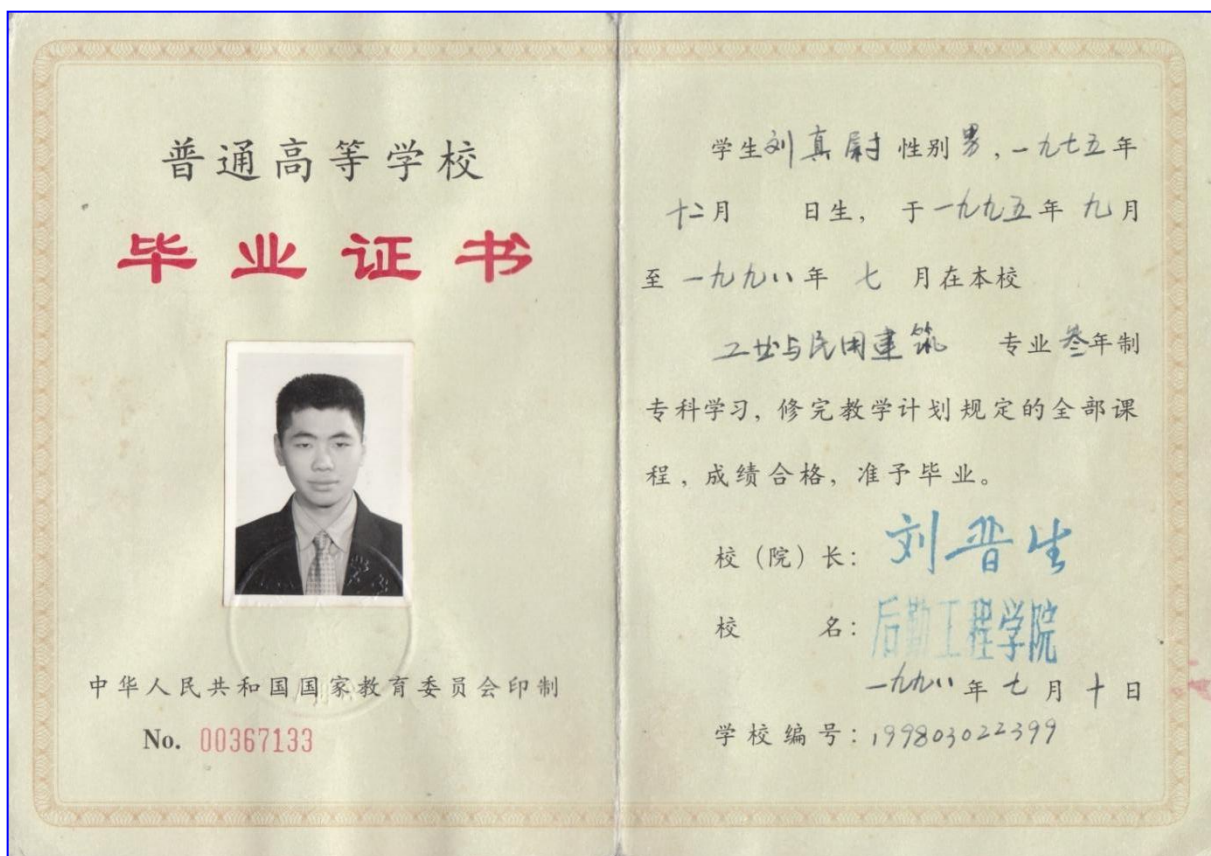
编号：202416643815

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



毕业证



社保证明

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘真尉

性别: 男

社会保障号码: 510213197512273737

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	333
机关事业单位养老保险	正常缴费	232
工伤保险	正常缴费	244

(二) 参保缴费明细														
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9505	760.4	1520.8	两江新区	10130933	9505	47.53	47.53	两江新区	10130933	9505	0
202501	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202502	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202503	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202504	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202505	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202506	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202507	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202508	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202509	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202510	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202511	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202512	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202601	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202602	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202603	企业职工基本养老保险	10130933	9787	782.96	1565.92	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0
202604	企业职工基本养老保险	0	0	0	0	两江新区	10130933	9787	48.94	48.94	两江新区	10130933	9787	0

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=646c33b598554da9b57a5f173982a80a>




3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2026042877649236246053

7.2 项目管理工程师 李兵 相关证件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年08月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李兵

性 别 : 男


出生日期 : 1972年05月12日


注册编号 : 50000139


注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月16日


注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026. 2. 28


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900451

发证日期 : 2025年11月20日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0057476
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973.5
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004.6
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2006年11月8日
Issued on

职称证—高级




持证人签名 _____

姓名 <u>李兵</u>	专业名称 <u>电气</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1973年05月</u>	授予时间 <u>2013年11月22日</u>
Date of Birth	Conferment Date
	发证时间 <u>2013年12月16日</u>
	Date of issue
编号: <u>021401001242</u>	主管部门
No.	Conferred by

毕业证



社保证明

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7f08a3653aa7463456843e703fcdca5a>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李兵

性别: 男

社会保障号码: 430104197205123534

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	355
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	240
工伤保险	正常缴费	259

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	两江新区	10130933	9923	49.62	49.62	两江新区	10130933	9923	0	59.54	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	两江新区	10130933	9923	49.62	49.62	两江新区	10130933	9923	0	59.54	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	两江新区	10130933	9923	49.62	49.62	两江新区	10130933	9923	0	59.54	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	两江新区	10130933	9923	49.62	49.62	两江新区	10130933	9923	0	59.54	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	两江新区	10130933	9923	49.62	49.62	两江新区	10130933	9923	0	59.54	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	两江新区	10130933	9923	49.62	49.62	两江新区	10130933	9923	0	59.54	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	两江新区	10130933	9923	49.62	49.62	两江新区	10130933	9923	0	59.54	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9923	793.84	1587.68	两江新区	10130933	9923	49.62	49.62	两江新区	10130933	9923	0	59.54	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	8651	692.08	1384.16	两江新区	10130933	8651	43.26	43.26	两江新区	10130933	8651	0	51.91	两江新区

- 说明:
- 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 - 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7f08a3653aa7463456843e703fcdca5a>



4. 验证码: 2026042246564499851763

7.3 报批报建专员 甘旭 相关证件

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旭

社保电话号：801156037

身份证号码：612328199407073113

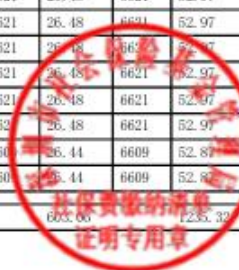
页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	16.98	6063	48.5	12.13
2024	06	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	16.98	6063	48.5	12.13
2024	07	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	08	30437232	6063.0	*909.45	*485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	*24.25	6063	*48.5	*12.13
2024	09	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	10	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	11	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	12	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2025	01	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	02	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	03	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	04	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	05	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	06	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	07	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	08	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	09	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	10	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	11	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2025	12	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2026	01	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2026	02	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6621	26.48	6621	52.97	13.24
2026	03	30437232	6609.0	1057.44	528.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6609	26.44	6609	52.87	13.22
2026	04	30437232	6609.0	1057.44	528.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6609	26.44	6609	52.87	13.22
合计			24221.52	12353.28			8244.28	3190.08			797.64		665.66		1235.32	308.84	



备注：

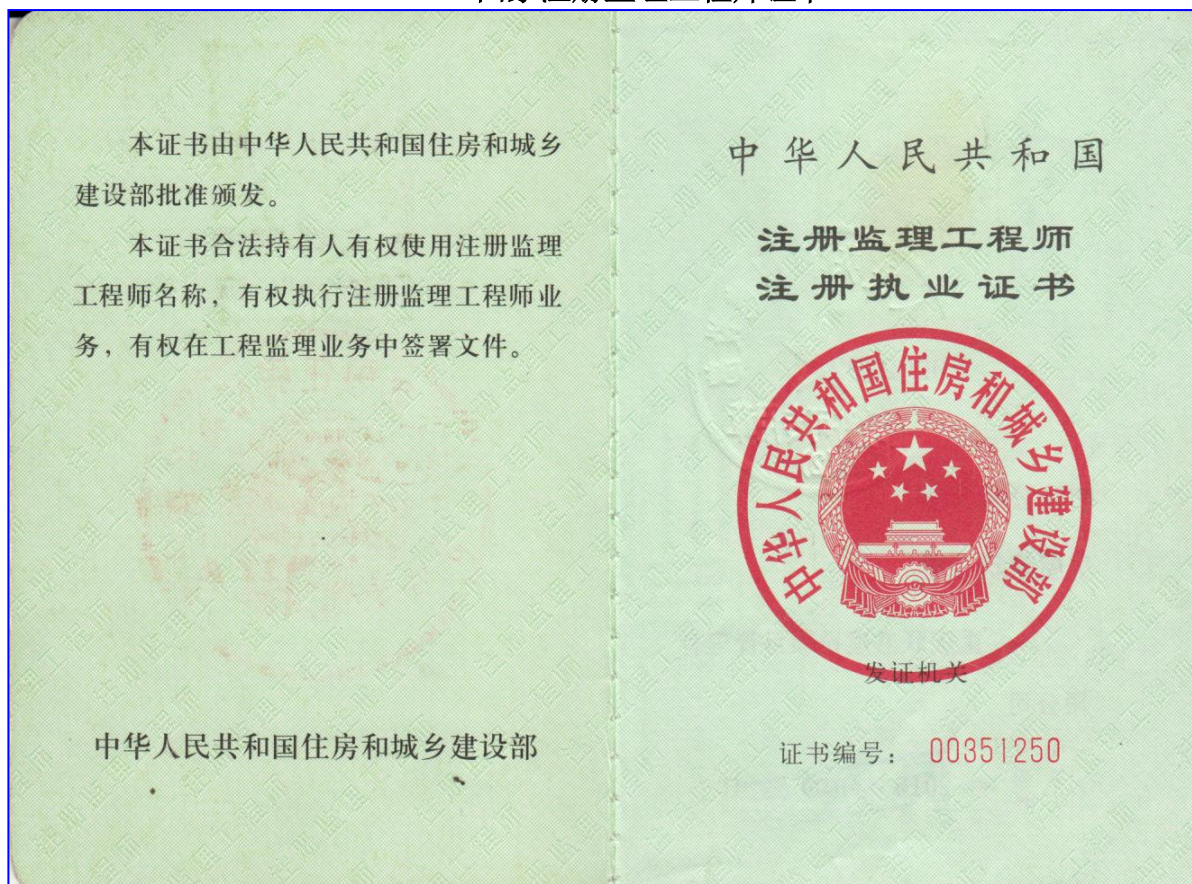
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ec9e239 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30437232
单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月28日

7.4 技术负责人 田茂杨 相关证件

国家注册监理工程师证书



执业印章

注册
监理工程师
执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2018年09月10日

No. 00158355

认定机关(签章)
2015年8月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月10日

No. 00395690

认定机关(签章)
2018年8月3日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月10日

No. 00722196

认定机关(签章)
2021年7月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月10日

No. 01350392

认定机关(签章)
2024年6月1日

备注

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0113587



姓名：
Full Name 田茂杨
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1972年05月20日
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2008年5月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2008年10月6日

管理号：
File No. : 08215542107550013

职称证—高级

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：田茂杨

性 别：男

身份证号：510223197205201517

资格名称：高级工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369738

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rstbj.cq.gov.cn/form/?code=edda68cf819d4f1bb3243687099081da>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 田茂杨

性别: 男

社会保障号码: 510223197205201517

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	205
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	206
工伤保险	正常缴费	205

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9616	769.28	1538.56	两江新区	10130933	9616	48.08	48.08	两江新区	10130933	9616	0	57.7	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9616	769.28	1538.56	两江新区	10130933	9616	48.08	48.08	两江新区	10130933	9616	0	57.7	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9616	769.28	1538.56	两江新区	10130933	9616	48.08	48.08	两江新区	10130933	9616	0	57.7	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9616	769.28	1538.56	两江新区	10130933	9616	48.08	48.08	两江新区	10130933	9616	0	57.7	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9616	769.28	1538.56	两江新区	10130933	9616	48.08	48.08	两江新区	10130933	9616	0	57.7	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9616	769.28	1538.56	两江新区	10130933	9616	48.08	48.08	两江新区	10130933	9616	0	57.7	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9616	769.28	1538.56	两江新区	10130933	9616	48.08	48.08	两江新区	10130933	9616	0	57.7	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9616	769.28	1538.56	两江新区	10130933	9616	48.08	48.08	两江新区	10130933	9616	0	57.7	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	7957	636.56	1273.12	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	0	0	0	0	两江新区	10130933	7957	39.79	39.79	两江新区	10130933	7957	0	47.74	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rstbj.cq.gov.cn/form/?code=edda68cf819d4f1bb3243687099081da>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2026042838870289453763

7.5 档案管理员 陈妍利 相关证件

毕业证



职称证

江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈妍利

性 别：女

出生年月：1997年10月19日

身份证号：450422199710191740

工作单位：发达控股集团有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：土木工程

取得资格时间：2021年09月18日

批复文号：洪经组资字（2021）76号

管 理 号：36202124076706



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年09月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妍利 社保电脑号：812659578 身份证号码：450422199710191740 页码：1
 参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司 单位编号：30437232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30437232	3955.0	593.25	316.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	11.07	3955	31.64	7.91
2024	05	30437232	3955.0	593.25	316.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	11.07	3955	31.64	7.91
2024	06	30437232	3955.0	593.25	316.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	11.07	3955	31.64	7.91
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	08	30437232	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	*15.82	3955	*31.64	*7.91
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	01	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.52	4130	33.04	8.26
2026	02	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.52	4130	33.04	8.26
2026	03	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.52	4126	33.04	8.25
合计			17010.87	8699.52			8164.41	3185.04			796.38						195.08



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd87be86cd ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30437232 单位名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



造价管理团队

7.1 造价负责人 谌永庭 相关证件

一级造价工程师执业资格证书



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

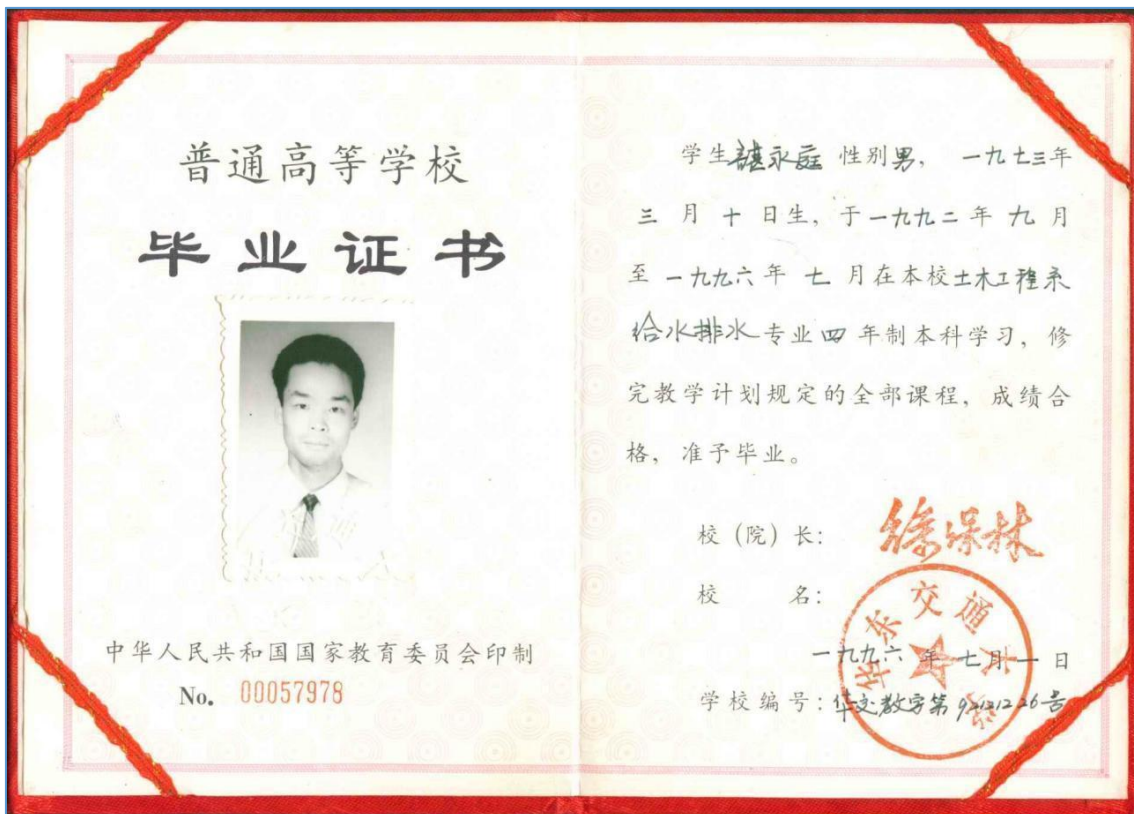
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on



职称证



毕业证



社保证明



202604299363197095

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

7.2 土建专业造价工程师 晋朝晖 相关证件
一级造价工程师执业资格证书



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0010418
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝峰

姓名: 晋朝峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on



职称证

广东省职称证书

姓 名：晋朝晖
身份证号：422301197109041071



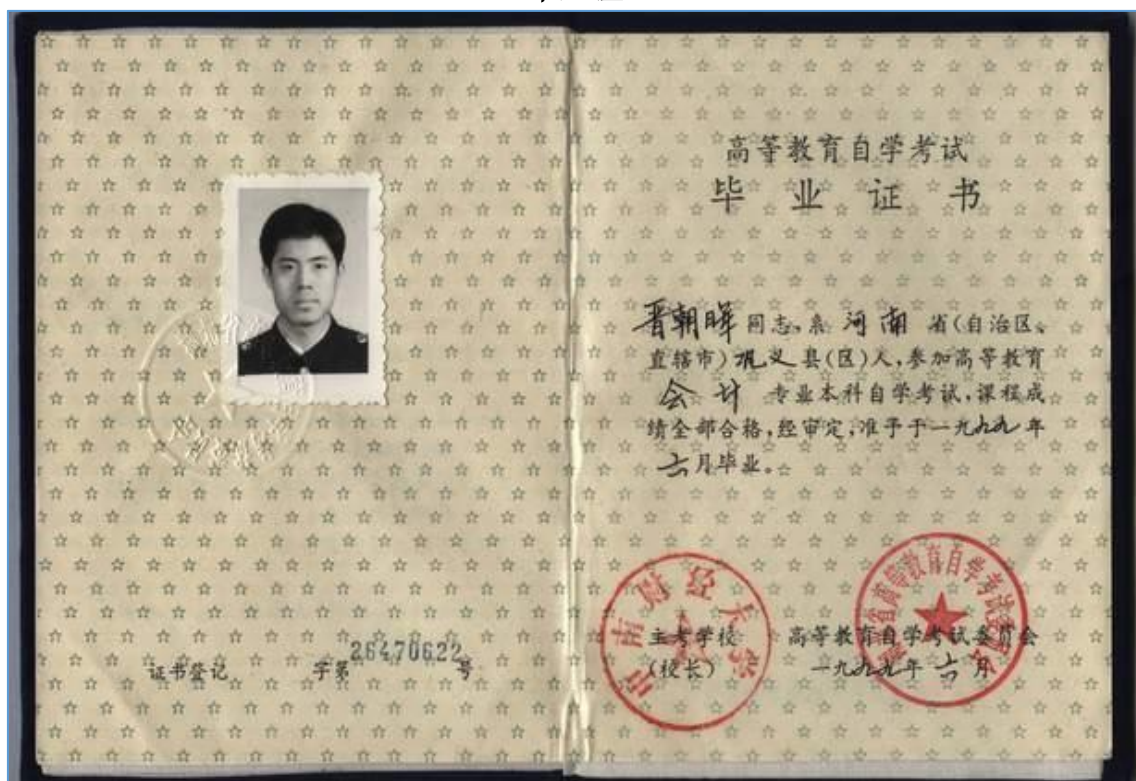
职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月14日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078916
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

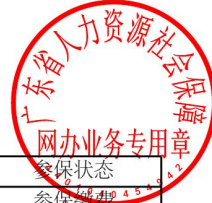
参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

7.3 安装专业造价工程师 黄春霞 相关证件
一级造价工程师执业资格证书



执业资格证书



职称证

广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄春霞 性别女，一九八五年十二月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学  校（院）长：

证书编号：118451200905008156 二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

黄春霞，女，1985年12月8日生。在 广东工业大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学 校 长  学位评定委员会主席

证书编号：1184542009008156 二〇〇九年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202604	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

监理团队一

7.1 总监理工程师 李子玉 相关证件

国家注册监理工程师证书



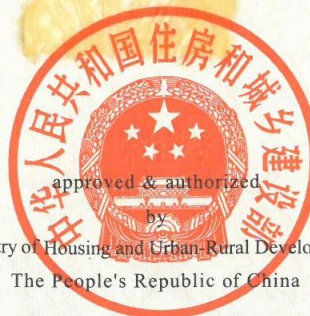
执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00179873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021440210000002112442149
File No.

姓名: 李子玉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年07月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 09月 02日
Issued on



职称证—高级工程师




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名	李 子 玉
性 别	男
出生年月	1979.07
专 业	道路与桥梁
任职资格	高级工程师
发证单位	高级工程技术 职务评审委员会

二〇一〇年七月一日

证书编号: G104319

毕业证

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01457767

学生 李子玉 性别 男，
一九七九年七月二日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
公路与城市道路工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二〇〇二年七月一日

学校编号: 11765120020600408

7.2 专业监理工程师 张雪冬 相关证件

上岗证书：



职称证—中级

	专业名称: Professional Field	建筑工程
	资格名称: Qualificational Title	工程师
姓名: Full Name	张雪冬	批准时间: Approval Date
身份证号: ID No.	430422199301069812	2018年9月
管理号: Administration No.	F824201830225	批准单位: Approved by
发证日期: Issue Date	2018年10月17日	黄冈市职改办
		批准文号: Approval No.
		黄职任[2018]52号
		评审组织: Evaluation Organization
		黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 张雪冬 性别 男，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 孝感学院	校(院)长: 吴崇忠	
证书编号: 105281201306010778	二〇一三年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬

社保电脑号：802086901

身份证号码：430422199301069812

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10432df09v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：708030
 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



7.3 专业监理工程师 徐书卫 相关证件

上岗证书：



职称证—中级

<p>贵州省中级专业技术职务</p> <p>资 格 证 书</p> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	<p>姓 名 <u>徐书卫</u></p> <p>性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u></p> <p>工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u></p> <p>系 列 <u>工程类</u> 专 业 <u>建筑工程</u></p> <p>中级职务 <u>工程师</u></p> <p>任职资格</p> <p>评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u></p> <p>任职资格 <u>2016</u> 年 <u>10月22日</u></p> <p>审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u></p>
<p>发证单位 <u>黔中建设</u> (公章)</p> <p>发证时间 <u>2016年12月22日</u></p> <p>证书编号 <u>黔中建设201601123</u></p>	

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五		
年 三 月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南科技大学		校(院)长: 刘德顺
批准文号: 湘教函[2000]23号		二〇〇七年 六 月 三十日
证书编号: 105345200706030745		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.4 专业监理工程师 罗学源 相关证件

上岗证书:

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B17110689

初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名: <u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位:</p> <p>编号: <u>M3 00013677</u></p>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123021200906101367 二〇〇九年 六 月 三十 日

首批国家示范性高等职业院校 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140132bc58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



打印日期：2026年4月29日

7.5 专业监理工程师 李四兵 相关证件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李四兵</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422324197403131638</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18120421</u>	
	初次发证日期：2018 年 11 月 30 日	
	换证日期：2020 年 9 月 22 日	
	有效期至：2027 年 11 月 29 日	

职称证—中级

	出生年月: 1974年3月
姓名: 李四兵	专业名称: 房屋建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: Cm0752002010140188	批准时间: 2002年9月
发证日期: 2002年9月15日	批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职改办字(2016002)
	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

毕业证



7.6 安全监理工程师 青远 相关证件

国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001283

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 19230040273

发证日期 2023年8月31日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理咨询有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书

	<h3>中级注册安全工程师</h3> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		姓名： <u>青远</u>
		证件号码： <u>512921197309125456</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1973年09月</u>
		专业： <u>建筑施工安全</u>
		批准日期： <u>2019年11月17日</u>
		管理号： <u>201911046440001283</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 应急管理部	

职称证—中级



 <p>青 远</p> <p>姓 名: 青远</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: M09303972</p> <p>发证日期: 2010年11月</p>	<p>出生年月: 73.09</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2010年11月10日</p> <p>批准单位: 仙桃市人事局</p> <p>批准文号: 仙人职[2010]99号</p> <p>评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会</p>
--	---

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 青远
身份证号: 512921197309125456
证书编号: 65439110121042560

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224631

No.01- 1303824839

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远

社保电脑号：625690161

身份证号码：512921197309125456

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10432eccd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



7.7 监理员 岑伟焜 相关证件

上岗证书:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟焜 社保电脑号：808510879 身份证号码：44122620000216031X 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10432ffbf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



7.8 资料员 林昱锦 相关证件

上岗证书:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦

社保电脑号：802223860

身份证号码：430527199911300011

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1043304f96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



打印日期：2026年1月28日

监理团队二

7.1 总监理工程师 李伟斌 相关证件

国家注册监理工程师证书



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229442
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021430212015430014000601

姓名: 李伟斌
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1974年2月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2016年5月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2016年9月26日
Issued on _____



01025300

职称证—中级



毕业证



7.2 专业监理工程师 寇毅 相关证件


上岗证书：



职称证—中级

تۇرۇپ كۆزۈمگە ئېلىنغان شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى
 تەستىقلاپ تارقاتتى. تۇرۇپ كۆزۈمگە ئېلىنغان كەسپىي تېخنىكا ۋەزىپىسى تۇرۇپ
 قەدەم سالاھىيىتى ناھايىتى ناھايىتى دەرىجىسىگە يەتكەنلىكىنى، مۇناسىپ
 سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى باھاسىز.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，
 它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委员
 会评审，具有相应的资格水平。

ئىسمى - نامىسى
 姓名 寇毅 性 别 男

تۇغۇلغان ۋاقتى
 出生年月 1976.09 مىللىتى
 族 别 汉

كەسپى
 专 业 给排水工程

سالاھىيەت نامى
 资格名称 工程师

تەستىقلىغان ئارمان
 审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

نومۇرلۇق - ش ى ك ن ى س
 新人职资字 00545108 号

Z N° 0330037 号

يىل - ئاينىڭ - كۈنى
 二〇〇二年 九月 一日

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 寇毅 性别 男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年
 一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，
 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余三定

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号
 证书编号: 105435201306002603

二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅

社保账号：612232887

身份证号码：650104197609264414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140135d88k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：708030
 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



7.3 专业监理工程师 王海桂 相关证件

上岗证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2019年04月30日</p>	
	
<p>姓名：王海桂 性别：男 身份证号：43042219890503961X 专业1：房屋建筑工程 专业2：机电安装工程 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 有效期至：2028年04月29日</p>	
证书编号：B19050247	 U0E3Z3G8

职称证—中级

<p>从事专业 Speciality</p> <p>建筑工程</p>	
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>	<p>姓名 Full Name</p> <p>王海桂</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2015.09</p>	<p>性别 Sex</p> <p>男</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>安阳市人民政府</p>	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1989.05</p>
<p>文件号</p> <p>安职改【2015】21号</p>	<p>籍贯 Native Place</p> <p>贯</p>
	<p>工作单位 Work Unit</p> <p>安阳龙腾建筑工程有限公司</p>
	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>C07151409024996</p>
	<p>2015 年 10 月 14 日</p>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王海桂** 性别 **男**，一九八九年五月三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南阳理工学院**

校（院）长：**姚锡远**

证书编号：116531200906000663

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海柱

社保电脑号：802392084

身份证号码：43042219890503961X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33927a14013767d2 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：708030
 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



7.4 专业监理工程师 曹泽平 相关证件

上岗证书:



职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)



河南省人力资源和社会保障厅

编号: 13013636

从事专业 **建筑工程**
Speciality

专业技术职务
任职资格 **工程师**
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2013.08**
Time Of Adoption

发证单位 **安阳市人民政府**
Issuing Authority

文件号 **安取政【2013】21号**



姓名 **曹泽平** 性别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1986.01** 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 **安阳龙腾建筑工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **C071301409022778**
Credentials No.

2013 年 9 月 20 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽平

社保电话号：80644142

身份证号码：430481198601152496

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14013789a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：708030
 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



7.5 专业监理工程师 廖洪荣 相关证件

上岗证书：

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年12月17日 核发编号：B20191820	姓名：廖洪荣 性别：男 身份证号：422429197404034757 学历：本科 所学专业：房屋建筑工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
---	---

职称证—中级

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：M3 00008720</p>
 <p>姓名：廖洪荣 Full Name _____</p> <p>身份证号：422429197404034757 ID No. _____</p> <p>管理号：M5172013302117 Administration No. _____</p> <p>发证日期：2013年7月18日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称：建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：2013年7月11日 Approval Date _____</p> <p>批准单位：仙桃市职改办公室 Approved by _____</p> <p>批准文号：仙职改办[2013]60号 Approval No. _____</p> <p>评审组织：职务评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖洪荣

社保电脑号：646767563

身份证号码：422429197404034757

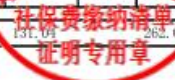
页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140137af14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：708030
 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



7.6 安全监理工程师 李任庆 相关证件

上岗证书:

442



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B23100490

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 22 日

442



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日

换证日期: 2020 年 10 月 9 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

职称证—中级

B204




证书编号: B08203010100005363

姓名: 李任庆

性别: 男

身份证号: 430723199309083451

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 李任庆

身份证号: 430723199309083451

证书编号: 65439110141059090



参加 交通土建工程

经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆 社保电脑号：645959376 身份证号码：430723199309083451 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1401384c59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年4月29日
 社保费缴纳清单证明专用章

7.7 监理员 冯宇 相关证件

上岗证书：



毕业证

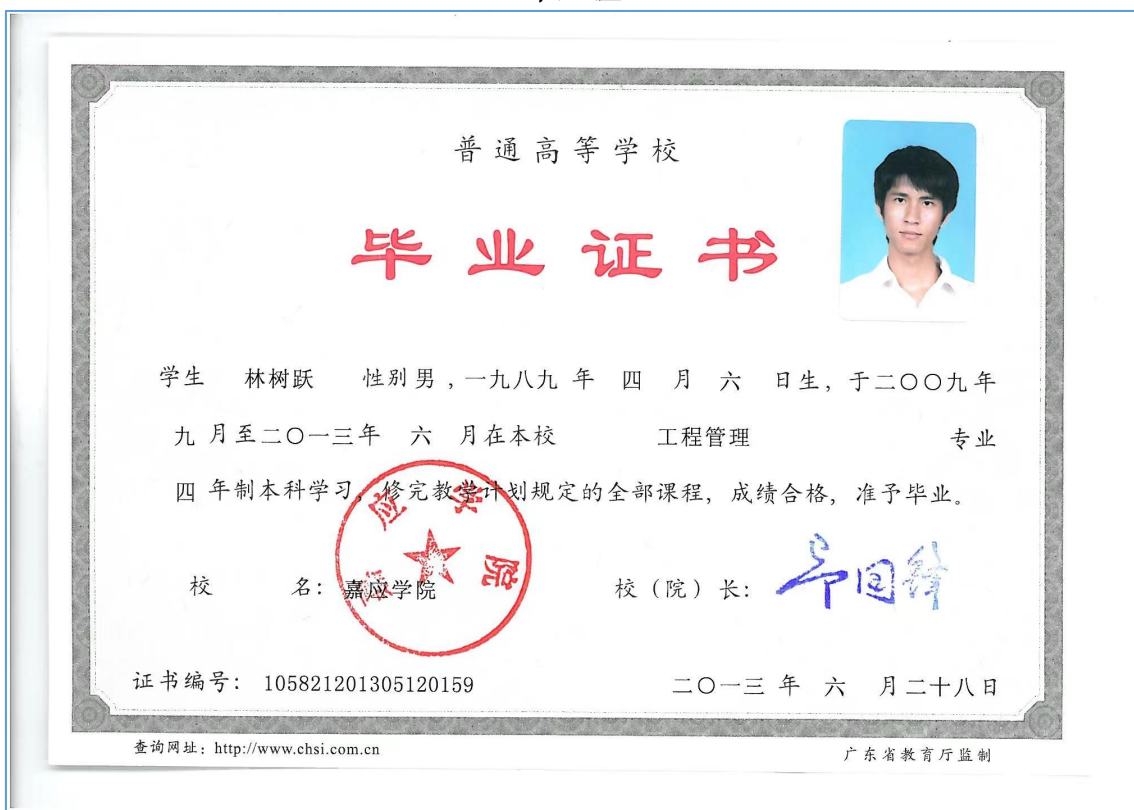


7.8 资料员 林树跃 相关证件

上岗证书：




毕业证



协助委托人专职驻场人员团队

7.1 协助委托人专职驻场人员（专业工程师） 邓伟 相关证件

上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 核发编号： <u>B20230920</u>	姓名： <u>邓伟</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>510321198506145958</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
---	---

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：邓伟

性 别：男

身份证号：510321198506145958

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2023）4号

发证时间：2023年03月07日

编 号：202309783064

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 邓伟 性别 男, 1985年 06月 14日生, 于 2007年 03月至 2010年 01月在本校 发电厂及电力系统专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 重庆电力高等专科学校		校 (院) 长: 
批准文号: 渝电专发[2010]5号		二〇一〇年 一 月 八 日
证书编号: 118485201006000873		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3182f1bc68a0494584d8b106c323106>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邓伟

性别: 男

社会保障号码: 510321198506145958

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	246
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	231
工伤保险	正常缴费	233

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

- 说明:
- 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 - 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 - 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3182f1bc68a0494584d8b106c323106>



4. 验证码: 2026042223009466101411

7.2 协助委托人专职驻场人员（专业工程师） 魏敬益 相关证件

国家注册监理工程师执业资格证书





使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 魏敬益

性别: 男

出生日期: 1989年09月01日

注册编号: 50010605

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年10月31日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期:





魏敬益
2026.4.8



发证日期: 2025年10月09日

职称证

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓名 <u>魏敬益</u> Full Name		专业名称 <u>安装工程</u> Subject	
性别 <u>男</u> Gender		资格名称 <u>工程师</u> Qualification	
出生年月 <u>1989年09月</u> Date of Birth		批准时间 <u>2019.12.6</u> Date of Approval	
身份证号码 <u>513701198909010336</u> ID No.		批准文号 <u>渝人才职[2019]85号</u> No. of Approval	
编号: <u>021401115382</u> No.		发证时间 <u>2019.12.28</u> Date of Issue	
		 主管部门 Competent Department	



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京·BEIJING

毕业证书



魏敬益 性别 男，1989 年 09 月 01 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏

二〇二三年七月四日



证书编号：114157202305048545

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rhbj.cq.gov.cn/form?code=d190c6ed8eaf43b385c099c4d14532a9>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：魏敬益

性别：男

社会保障号码：513701198909010336

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	176
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	177
工伤保险	正常缴费	176

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳的	单位缴纳的	缴费基数	个人缴纳的	单位缴纳的	缴费基数	个人缴纳的	单位缴纳的	缴费基数				
202405	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	西江新区	10130933	5359	26.8	26.8	西江新区	10130933	5359	0	32.15	西江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	西江新区	10130933	5359	26.8	26.8	西江新区	10130933	5359	0	32.15	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	西江新区	10130933	5359	26.8	26.8	西江新区	10130933	5359	0	32.15	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	西江新区	10130933	5359	26.8	26.8	西江新区	10130933	5359	0	32.15	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	西江新区	10130933	5359	26.8	26.8	西江新区	10130933	5359	0	32.15	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	西江新区	10130933	5359	26.8	26.8	西江新区	10130933	5359	0	32.15	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	西江新区	10130933	5359	26.8	26.8	西江新区	10130933	5359	0	32.15	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	西江新区	10130933	5359	26.8	26.8	西江新区	10130933	5359	0	32.15	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区
202604	企业职工基本养老保险	0	0	0	0	西江新区	10130933	4527	22.64	22.64	西江新区	10130933	4527	0	27.16	西江新区

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



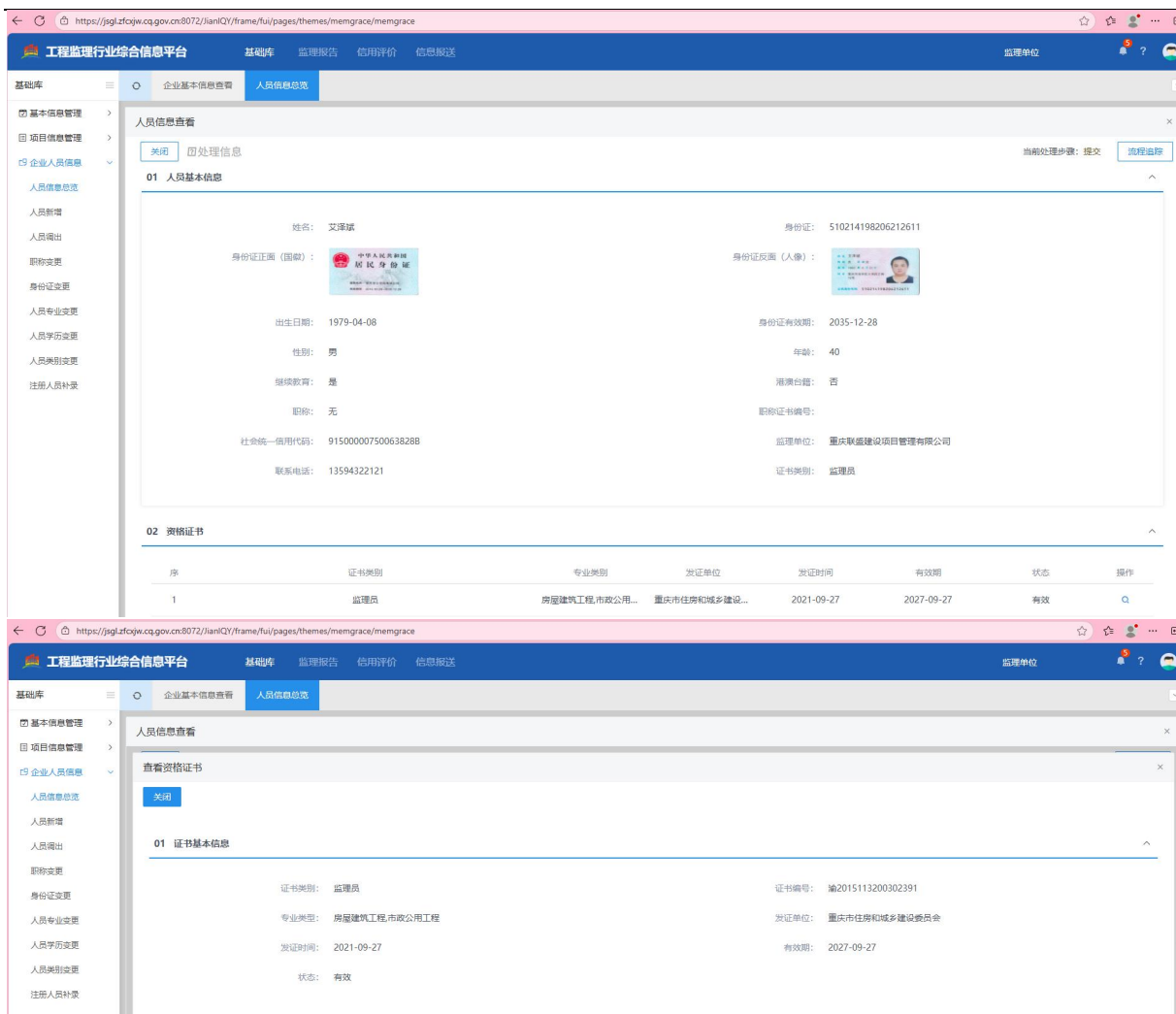
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rhbj.cq.gov.cn/form?code=d190c6ed8eaf43b385c099c4d14532a9>



3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码：2026042894783904724596

7.3 协助委托人专职驻场人员（资料员） 艾泽斌 相关证件





重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：艾泽斌

性 别：男

身份证号：510214198206212611

资格名称：工程技术人员_助理工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2025）64号

发证时间：2025-12-30

编 号：202650613256

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	艾泽斌	性别 男，一九八二年 六 月 二十一日生，于 二〇〇三
年	九月至二〇〇六年 七 月在本校	工业与民用建筑
专业	成人脱产学习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：	重庆建筑工程职业学院	校（院）长： 
批准文号：	国家教委教计【1992】50号	
证书编号：	141835200906000295	二〇〇九年 七 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=211694c2aac4684686c7ccdd8bcbcd>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 艾泽斌

性别: 男

社会保障号码: 510214198206212611

(-) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	212
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	185
工伤保险	正常缴费	212

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=211694c2aac4684686c7ccdd8bcbcd>



4. 验证码: 2026042202175424134052

7.4 协助委托人专职驻场人员（资料员） 唐玉雯 相关证件

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：唐玉雯

性别：女

身份证号：511322197607291025

证书编号：50181149152926



本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年6月24日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（<http://www.ccc.gov.cn/>）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

职称证

	 <p>持证人签名 _____ Signature</p>
<p>37</p> <p>姓名 <u>唐玉雯</u> Full Name</p> <p>性别 <u>女</u> Gender</p> <p>出生年月 <u>1976年07月</u> Date of Birth</p> <p>身份证号码 <u>511322197607291025</u> ID No.</p> <p>编号: <u>021401221148</u> No</p>	<p>专业名称 <u>土木工程</u> Category</p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u> Qualification</p> <p>授予时间 <u>2017.12.12</u> Conferment Date</p> <p>批准文号 <u>渝人才职[2017]75号</u> Number of Approval</p> <p>发证时间 <u>2017.12.28</u> Date of issue</p> <p> 主管部门 Authority</p>

毕业证



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=91044d44ee44738862fa246c4134c8>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 唐玉雯

性别: 女

社会保障号码: 511322197607291025

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	237
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	206
工伤保险	正常缴费	218

(二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

- 说明:
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=91044d44ee44738862fa246c4134c8>



4. 验证码: 2026042219795563867801