

标段编号：2604-440304-04-05-616808001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深南路福田段照明整治工程和香蜜湖片区照明整治工程全  
过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市丰浩达工程项  
目管理有限公司

日期：2026年04月30日

## 一、企业类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程工程咨询	深圳市光明新区建筑工务局	市政公用工程全过程工程咨询	2018.7.3	2018.10.9-2021.8.18	1113.604	
2	雪象体育公园项目全过程工程咨询服务	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政公用工程全过程工程咨询	2018.11.26	2019.5.5-2022.12.13	716.34	
3	龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务	深圳市龙岗区环境保护和水务局	市政公用工程全过程工程咨询	2018.7.12	2018.6.22-2023.3.30	2520.549	

(1) 公明核心区及白花社区工业区正本清源工程工程咨询

GQJL-SZ2018064

合同编号：光建咨询（2018）01号

**正本**

**公明核心区及白花社区工业区正本清源工程  
工程咨询合同**


工程名称：公明核心区及白花社区工业区正本清源工程

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/广东华禹工程咨询  
有限公司

合同签订日期：



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

咨询人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/广东华禹工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区公明核心区及白花社区工业区正本清源工程；

2. 工程地点：深圳市光明新区；

3. 工程规模：公明核心区及白花社区正本清源工程范围为公明办事处核心区及光明办事处白花社区，工程实施范围 41.96km<sup>2</sup>，其中工业区面积 9.95km<sup>2</sup>，公建面积 0.79 km<sup>2</sup>，已实施正本清源需完善区域面积 1.37 km<sup>2</sup>，旧村面积 0.93km<sup>2</sup>，城市更新区域面积 0.93km<sup>2</sup>，其他区域面积 4.54km<sup>2</sup>，集中绿地 22.43km<sup>2</sup>，片区内工业区小区数 383 个，公建区小区数 64 个，待改造建筑物栋数 2709 栋（包括工业区待改造建筑物 2356 栋，公建区待改造建筑物 353 栋）。本工程主要通过对一般性工业企业的普查，对片区内所有工业企业污水排放情况进行分析，在片区干管工程的基础上，完善以污水管支管网建设为重点的排水管系统，构建完整的污水收集体系。工程管网设计总长 166.76km，其中污水管总长 70.27km，雨水管总长 63.95km，雨水沟总长 32.54km 建筑立管总长 197.93km，资金来源为市政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约 36093.79 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人(由项目管理负责人兼任)姓名: 黄敬贤, 身份证号码: 432501196508090012, 注册号: 44007749 ;

工程监理负责人(总监)姓名: 吴江平, 身份证号码: 440902197507053255, 注册号: 44016178;

造价咨询负责人姓名: 钟朝栋, 身份证号码: 442522197009123033, 注册号: 建[造]01440000950。

#### 五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 人民币壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零肆拾圆整(¥11136040.00元), 其中工程项目管理费 226.184 万元, 工程建设监理费 576.55 万元、全过程造价咨询服务费 310.87 万元。

承包人为联合体单位的, 则应由发包人根据联合体协议列明的联合体各方实施范围将相应工程咨询费用分别支付给各联合体成员单位。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 2018年5月(计划工期1个月);
2. 施工阶段计划: 自2018年6月至2019年6月(计划工期13个月);
3. 保修阶段计划: 自2019年7月至2021年6月(24个月)。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式15份, 正本3份, 委托人1份, 咨询人2份; 副本12份, 委托人4份, 咨询人8份。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2018年 7月3日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：  深圳市光明新区建筑工务局  
(合同专用章)

地址： 光明新区光明大道旁

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

电 话： 0755-88211490

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限  
(联合体牵头单 公司  
位) (盖章)

地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园  
B座2711室

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

电 话： 0755-83252238

传 真： 0755-83286223

开户银行： 建行莲花北支行

帐 号： 44201567100050002067

邮政编码： 518026

咨 询 人：  广东华禹工程咨询有限公司  
(联合体成员) (盖章)

地 址： 广东省深圳市龙岗区龙岗中心城  
清辉路7号3楼

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

电 话： 0755-89565818

传 真：

开户银行： 中国建设银行深圳大运城支行

帐 号： 4420 1018 3000 5250 3545

## 第二部分合同条件

### 1. 定义和解释

#### 1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

(a) (I) “委托人”是指本合同中委托工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

本合同的委托人是 深圳市光明新区建筑工务局。

(II) “咨询人”是指本合同中提供工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人。

(III) “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

(IV) “一方”是指委托人或咨询人；“双方”是指委托人和咨询人；“第三方”是指除委托人和咨询人以外的有关方。

(V) “项目组织机构”是指咨询人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

(VI) “审计部门”指深圳市审计局等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

(VII) “发改部门”指深圳市发展和改革委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

(VIII) “财政部门”指深圳市财政委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。

(b) (I) “合同”指合同条件、投标文件、中标通知书、合同协议书以及构成合同组成部分的其他文件。

(II) “规范”指国家现行的相关规范。

(III) “投标文件”指咨询人为完成本合同约定的工程咨询任务向委托人提交的相关文件。

(IV) “中标通知书”指委托人对投标文件的正式接受函件。

(V) “投标函附件”指构成投标文件的附件。

(c) (I) “工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

(II) “工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目管理工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其他工作。

(III) “工程监理”是指咨询人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(IV) “项目管理”是指咨询人受委托人的委托，依照法律法规、运用系统的理论和方法，对该

项目进行的计划、组织、指挥、协调、和控制等专业化管理。

(V)“全过程造价咨询”是指咨询人受委托人的委托,对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节工程造价进行全过程监督和控制并提供有关造价决策方面的咨询意见的服务活动。

(VI)“相关服务”是指咨询人受委托人的委托,按照本合同约定提供的服务活动。

(VII)“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

(VIII)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外咨询人的工作。

(d)(I)“费用”是指咨询人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

(II)“正常工作费用”是指咨询人完成正常工作,委托人应给付咨询人并在协议书中载明的签约费用额。

(III)“附加工作费用”是指咨询人完成附加工作,委托人应给付咨询人的金额。

(IV)“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

(V)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外咨询人的工作。

(VI)“基本费用”是指咨询人按合同约定完成工程咨询任务应得的基本费用。

(VII)“绩效费用”是指委托人为了激励咨询人良好履约而设置的绩效费用,是施工阶段费用中的一部分。

(e)(I)“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III)“书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV)“不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V)“国家”指中华人民共和国。

(VI)“当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII)“币种”指人民币(RMB),除非合同另有约定。

## 1.2 标题和边注

本合同条件中标题和边注不应视为本合同的部分,在合同条件或合同本身的解释中也不应考虑这些标题和边注。

## 2. 转让和分包

### 2.1 合同的转让

咨询人不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。

## 2.2 分包

咨询人不得将整个工程咨询合同分包出去。除非合同另有规定，咨询人事先未取得委托人批准，也不得将本工程咨询合同的任何部分分包出去。咨询人即使取得上述批准，也不应解除合同规定的咨询人的任何责任或义务，并应对分包人及其职工行为、违约和疏忽负完全责任。

## 3. 合同文件

### 3.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。咨询人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《建设工程质量管理条例》；
- (3) 《建设工程监理规范》；
- (4) 《建设工程造价咨询规范》
- (e) 其它相关法律、法规、规章及规定。

### 3.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (d) 招标文件及补遗；
- (e) 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (f) 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 4. 咨询人义务

#### 4.1 工程咨询范围

咨询人的主要工作任务是项目管理工作、工程监理工作（勘察、设计、施工及保修阶段）、全过程造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其它工作，具体内容包括但不限于以下方面：

##### （1）项目管理工作：

项目管理：代表建设单位本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：项目设计阶段的技术管理；项目合同管理；项目成本管理；项目质量管理；项目进度管理；项目环境管理；项目资源管理；项目信息管理；项目风险管理；项目文明施工、安全施工管理；项目组织协调；项目验收、收尾、移交管理；按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，施工许可等有关手续；按照合同约定行使项目建设管理职责。

##### （2）工程监理工作：

包括但不限于勘察阶段、设计阶段、施工阶段及保修阶段监理工作服务范围

##### （3）造价咨询工作：

全过程造价咨询服务项目工作：包括编制 EPC 工程总承包商务条款、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其它工程造价咨询任务。

#### 4.2 工程咨询主要工作内容

##### 4.2.1 工程项目管理主要工作内容

（1）负责制定项目管理工作计划及项目建设管理计划，报委托人审批；结合项目进度向委托人报送资金使用计划，并定期提交项目施工进度及用款进度管理情况报告。

（2）负责办理各项应由项目管理办理的前期采购、报建工作和相关管理协调工作，确保本项目在 2018 年 5 月 15 日进场开工，以及在施工合同约定工期内如期完工。

（3）负责办理各项应由项目管家办理的前期报建工作和相关管理协调工作。

（4）负责施工全过程管理，直至工程完成竣工验收、设施移交、工程保修及项目决算等工作。

（5）负责对工程进度、质量、安全、文明施工的统一管理，并对各施工工序的质量进行全面管理，组织工程项目试验检测；负责督促质量不合格项目工程段返工及复核返工质量，确保项目委托人免于承担任何返工费用。

（6）负责严格控制和管理项目建设期间的工程造价（包括项目重大调整或变更），负责审核施工进度款、设计变更、工程签证、工程结算、项目决算、决算批复等事项。

（7）监督和督促施工单位和工程相关单位办理有关工程保险。

（8）负责组织工程中间验收和竣工验收，并将验收结果报告委托人；组织项目试运行和设施移交使用，以及做好工程保修监督管理。

（9）负责对项目管理过程中形成的有关成果文件组织技术审查和规范管理，及时做好项目竣工及有关技术资料的收集、整理、汇编和移交等工作。

(10) 经协商一致，履行本合同过程中应由项目管理负责的相关工作，以及由委托人临时委托的其他职责。

#### **4.2.2 工程监理主要工作内容**

##### **4.2.2.1 勘察阶段监理工作内容**

- (1) 建立项目监理机构。
- (2) 编制勘察阶段监理规划。
- (3) 收集资料，编写勘察任务书(勘察大纲)，确定技术要求和质量标准。
- (4) 审核满足相应设计阶段要求的相应勘察阶段的勘察实施方案(勘察纲要)，提出审核意见。
- (5) 定期检查勘察工作的实施，控制其按勘察实施方案的程序和深度进行。
- (6) 控制其按合同约定的期限完成。
- (7) 按规范有关文件要求检查勘察报告内容和成果，进行验收，提出书面验收报告。
- (8) 组织勘察成果技术交底。
- (9) 写出勘察阶段监理工作总结报告。

##### **4.2.2.2 设计阶段监理工作内容**

- (1) 设计方案、图纸、概预算和主要设备、材料清单的审查，发现不符合要求的地方，分析原因，发出修改设计的指令；
- (2) 对设计工作协调控制。及时检查和控制设计的进度，作好各部门间的协调工作，使各专业设计之间相互配合、衔接，及时消除隐患；
- (3) 参与主要材料的选定；
- (4) 组织对设计的评审或咨询；
- (5) 督促并控制设计单位按照委托设计合同规定的日期交出总体设计文件；
- (6) 对总体设计文件提出优化意见或建议，并提出评估报告送交建设单位；
- (7) 协助建设单位对总体设计文件进行评审，并组织整理评审报告；
- (8) 根据评审结果，督促设计单位对总体设计文件进行修改。
- (9) 编写设计监理工作总结。

##### **4.2.2.3 施工阶段监理工作内容**

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案

与工程建设强制性标准的符合性；

- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (18) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

#### 4.2.2.4 保修阶段监理工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 4.2.3 全过程造价咨询工作内容

- (1) 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；
- (2) 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析；
- (3) 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- (4) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- (6) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- (7) 复核中标候选人的商务标，并根据需要提出造价分析报告；
- (8) 协助委托人签订合同；
- (9) 编制投资控制形象进度表；
- (10) 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- (11) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- (12) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- (13) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，及时向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- (14) 结算完成后，配合、协助完成项目财务决算；
- (15) 工程建设其它费用中的合同的造价咨询工作；
- (16) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- (17) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 9.1 项目组织机构和设施

咨询人应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (1) 咨询人配置的项目组织机构人员必须满足附件《项目组织机构及人员配置要求》的要求；
- (2) 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行；
- (3) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、咨询人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足咨询工作的需要。

### 4.3 工程咨询人员更换

#### 4.3.1 咨询人主动更换咨询人员

咨询人可根据工程进展和工作需要调整项目组织机构人员。咨询人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；咨询人更换项目组织机构其他咨询人员，应

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明新区建筑工务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：刘君  
授权委托人（签字或盖章）：张栗  
单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 邮编：518026  
联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065  
分工内容：项目管理、工程监理、

联合体成员（盖章）：广东华禹工程咨询有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：陈益  
授权委托人（签字或盖章）：戴怡谦  
单位地址：广东省广州市天河区天寿路105号1201-1206,1301-1303房 邮编：510610  
联系电话：0755-89565818 传真：0755-89565366  
分工内容：全过程造价咨询

签订日期：2018年4月23日

GCSL-SZ 2018064

## 中标通知书

标段编号: 440387201800500002001

标段名称: 公明核心区及白花社区工业区正本清源工程工程咨询

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//广东华禹工程咨询有限公司

中标价: 1113.604000万元

中标工期: 14个月

项目经理(总监):

本工程于 2018-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 7365521051204786



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2018-05-25



查验网址: [www.sz1sjy.com.cn](http://www.sz1sjy.com.cn)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：公明核心区及白花社区工业区正本清源工程 EPC

验收日期：2021年8月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程 EPC	工程地点	公明核心区及白花社区
建筑规模	/	工程造价	42465.33 万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	无	开工日期	2018 年 10 月 9 日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务[2018]009 号
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局		
EPC 总承包单位	中电建水环境治理技术有限公司	资 质 证 号	35969457-1
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		91330000142920718C
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		91330000142920718C
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		91430000183761776J
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		77163911-X

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	屈晨
副组长	黄敬贤、吴江平、楼少华、汪明元、张鹏、符凯
组员	刘小鹏、黄振伟、莫汉龙、刘浩、唐乐东、刘飞斌、马振东、史良、胡志牛、王涛、林绪峰、王飘、陈勇、邱瑛健、姜子龙、谭麟、陈洋、杜洋洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘小鹏	黄敬贤、张鹏、吴江平、莫汉龙、唐乐东、马振东、史良、胡志牛、王涛、邱瑛健、陈洋、姜滨、李文辉
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
给水排水	黄振伟	楼少华、符凯、汪明元、刘浩、刘飞斌、林绪峰、王飘、陈勇、姜子龙、谭麟、杜洋洋、熊佳伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




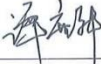
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
支护工程	/	/	/	/
交通设施	/	/	/	/
园建工程	/	/	/	/
给水排水	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
屈晨	深圳市光明区建筑工务署	高级	组长	屈晨
刘小鹏	深圳市光明区建筑工务署	高级	专业工程师 /专业组长	刘小鹏
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署	中级	主管工程师 /专业组长	黄振伟
马振东	深圳市光明区建筑工务署	中级	业主代表	马振东
刘浩	光明区水务局	中级	运管单位	刘浩
莫汉龙	光明区水务局	中级	运管单位	莫汉龙
唐乐东	光明区水务局	中级	运管单位	唐乐东
史良	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	史良
陈洋	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	陈洋
杜洋洋	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	杜洋洋
楼少华	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	正高级 工程师	设计负责人	楼少华
汪明元	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	正高级 工程师	勘察负责人	汪明元
王飘	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	中级	设计工程师	王飘
黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	项管负责人	黄敬贤
林绪峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	项管工程师	林绪峰
吴江平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	总监理工程师	吴江平
胡志牛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	胡志牛
王涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	王涛
李文辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	李文辉
姜滨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	姜滨
熊佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	熊佳伟
张鹏	中电建水环境治理技术有限公司	高级	总包部项目 经理	张鹏
符凯	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位项 目经理	符凯

陈勇	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位总 工	
邱瑛健	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位质 量专总	
姜子龙	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位工 区负责人	
谭麟	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位工 区负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

根据合同要求,施工单位完成了本工程设计图纸中的全部施工内容。工程建设严格按照国家相关的法律法规和规程规范组织实施,工程质量符合设计文件及《深圳市雨污分流管网和正本清源工程验收移交及运维工作指引(试行)》等规范要求,各分部、分项工程已通过验收,工程实体及外观质量均评定为合格,质量保证资料基本齐全,工程实施过程中未发生安全质量事故,验收组所有成员一致同意通过本项目工程竣工验收,质量评定为合格。

验收日期: 2021年 8 月 18 日

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>EPC 总承包 单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>
<p>项目负责人: 苏振伟 2021年8月18日</p>	<p>总监理工程师: 吴江 2021年8月18日</p>	<p>项目负责人: 陈鸣 年月日</p>	<p>项目负责人: 符凯 2021年8月18日</p>	<p>项目负责人: 洪文江 2021年8月18日</p>	<p>项目负责人: 杨峰 2021年8月18日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 建设工程监理履约评价

工程概况	
建设单位：	深圳市光明新区建筑工务局
施工单位：	中国水利水电第八工程局
监理单位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程名称：	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程
工程地址：	公明核心区及白花社区
工程规模及主要经济技术指标	公明核心区及白花社区正本清源工程范围为公明办事处核心区及光明办事处白花社区，工程管网设计总长 166.76km，其中污水管总长 70.27km，雨水管总长 63.95km，雨水沟总长 32.54km 建筑立管总长 197.93km，资金来源为市政府投资。
工程履约情况评价	
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;">                     建设单位：                      项目负责人：<i>黄振伟</i>                      2022年9月30日                 </p>	

注：每季度评价一次

# 荣誉证书

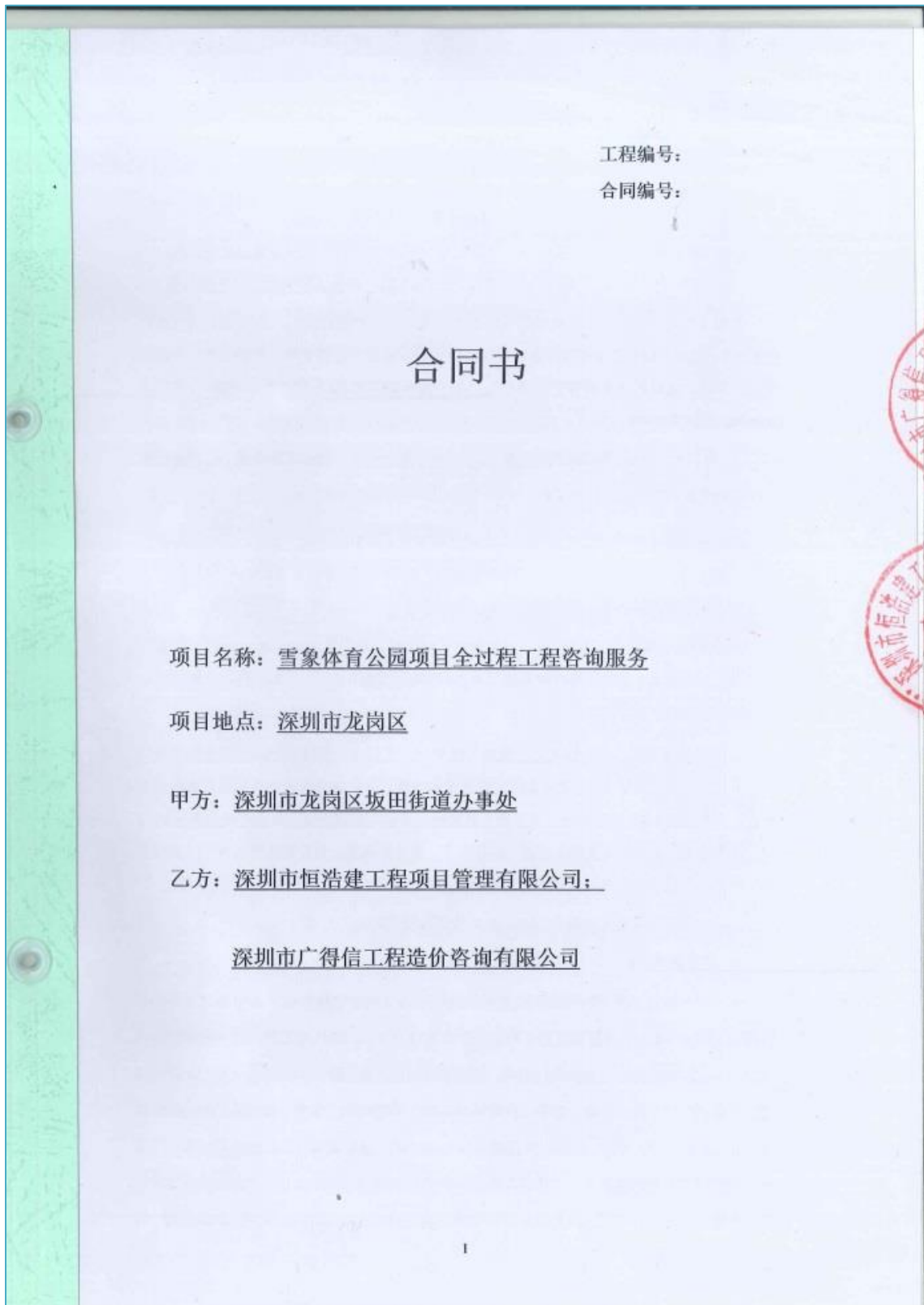
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **公明核心区及白花社区工业区正本清源工程**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年十月

(2) 雪象体育公园项目全过程工程咨询服务



# 协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方（承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪象体育公园项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理、项目管理、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

二、合同总费用暂定 716.34 万元。其中：监理服务费暂定 365.2 万元，项目管理服务费 暂定 212.72 万元，造价咨询服务费 暂定 138.42 万元。项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、龙岗区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

结算时：监理费、造价咨询费、项目管理费分别参照《工程建设监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）和《关于调整我省建设工程造价咨询服务费收费的复函》（粤价函【2011】742号）及《基本建设项目建设车本管理规定》（财建【2016】504号）计费方式及投标下浮率按实计算，且监理费、造价咨询费、项目管理费不得超过招标控制价或发改部门概算批复的监理费用、造价咨询费用、项目管理费用两者中的最小值。

三、主要工作职责：含项目管理、现场管理及造价管理三大部分。

## 1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质

量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。
- 3) 定期向项目业主报告有关工作情况。
- 4) 未征得项目业主同意，不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。
- 5) 在项目业主的指导下，协助项目业主接收工程用地并办理有关手续，向承建单位移交工程用地，并在工程建设中作为主要参与方开展需涉及到的协调和监管工作；负责工程实施所需的管线迁移及绿化临时迁移的协调工作。
- 6) 协助办理与工程建设实施所需的规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。
- 7) 协助组织环境影响评价等有关前期论证工作；具体协助与有关部门的报批、协调及联络工作。
- 8) 协助工程前期工作的日常管理，协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 9) 负责协调各种规划、国土报建等批复意见的信息交流与共享工作，以及协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 10) 承接项目业主另行委托的与本工程管理相关的工作任务。
- 11) 跟踪工程总投资的变动情况。
- 12) 协助项目业主进行合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作。
- 13) 负责对设计单位设计进度和设计质量进行管理、监督与考核。
- 14) 协助发包人对设计文件方案提出建议，并负责审核设计概算是否控制在项目批复的投资范围内。
- 15) 负责组织工程设计图纸的审查与评审，并督促工程设计单位根据工程设计评审意见，对工程设计文件进行优化修正。
- 16) 负责组织工程设计单位对施工预算的编制进行审查和修正；积极配合项目业主组织做好预算和决算的财政投资评审工作。
- 17) 负责督促工程概算与施工图预算的审查工作。
- 18) 按项目业主要求协助项目规划报批、国土报批、环评报批等工作。
- 19) 负责相应职责范围内工程实施阶段的投资控制。

20) 负责将工程建设成本控制在目标成本内，合同变更须严格按照龙岗区政府和项目业主的变更规定和指引处理；负责相应职责范围内工程变更设计管理。

21) 遵照项目业主及政府财政部门有关财政资金集中支付规定的付款手续和审批程序，负责工程量和工程款项支付的审核，并报项目业主最终核定。向项目业主提交的各项工程款申请支付表，应认真审核和核对，确保数据无误。

22) 制订工程建设计划和工作进度表，并在工程建设过程中不断加以完善、修正。指导和检查工程的进展情况和急需解决的问题，按计划组织实施，动态跟踪，及时纠偏，完成工程进度目标。

23) 督促相关单位制定完善的质量、安全保证体系，并在工程实施过程中使之有效运转；完成合同约定的工程质量、安全目标，与工程质量、安全有关的全部工作均应处于受控状态。

24) 督促承包单位办理工程质量安全监督申报手续。

25) 配合工程质量安全监督机构开展工作。

26) 积极配合与协助项目业主办理工程受监手续。

27) 督促承包单位制定组织机构、有关人员的岗位责任制、工程质量控制程序和质量责任制落实等书面管理制度，并督促、检查承包单位落实执行。

28) 组织审查施工组织设计、监理大纲和监理细则。

29) 负责对各监理单位在工程建设过程中的监理质量进行控制，对监理工作制度的落实进行检查、监督。

30) 负责对承包商施工过程中的质量进行全过程控制，加强对质量行为和质量责任制履行情况检查，加强对建设工程结构安全的质量检测和原材料的检测。对在工程实施中发现的质量问题，及时向项目业主报告。

31) 负责工程实施阶段的文明施工与安全生产工作，对承包商的安全文明施工责任制度的落实贯彻进行检查监督与考核。

32) 负责召开有关工程会议，负责工程实施各参与或相关单位、部门（含施工、监理、设计、实施现场相关企事业单位、交通等）之间的协调管理工作。负责施工期间交通组织等协调工作，确保交通顺畅。

33) 负责与其他建设工程交叉作业的协调管理，在工程实施期间，若本工程与其他工程在工作面上存在交叉、重叠问题时，应及时、主动协调各相关单位、部门之间的关系；管理好交叉施工中的工作。

34) 项目管理者在每月10日、月底25日分别以半月报形式，向项目业主书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务

并  
审  
求  
收  
议等

工的工资发放情况、工作协调及存在问题,并附情况及拟采取的对策;其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。

35)项目业主委托的其他工作。

## 2、现场管理方面

主要对工程施工实操层面的工程质量、投资、进度三大目标控制,督促检查安全生产、文明施工;审查进场材料、购件、制作及操作工艺是否符合要求;审查签认分部、分项、单位工程质量等。主要的具体工作内容包括:

- 1)收到工程设计文件后编制监理规划。
- 2)熟悉工程设计文件,参加由建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。
- 3)召开并主持监理例会。
- 4)审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。
- 5)检查施工承包人的工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。
- 6)检查施工承包人专职安全生产管理人员配备情况。
- 7)审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整。
- 8)检查施工承包人的试验室。
- 9)审核施工分包人资质条件。
- 10)查验施工承包人的施工测量放线成果。
- 11)审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令。
- 12)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。
- 13)审查施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,报建设单位审核、批准。
- 14)在巡视、旁站和检查、验收过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报建设单位。
- 15)经建设单位同意,签发工程暂停令和复工令。
- 16)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。
- 17)验收隐蔽工程、分部分项工程。
- 18)审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。
- 19)审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告。
- 20)参加工程竣工验收,签署竣工验收意见。
- 21)审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量。
- 22)编制、整理工程监理归档文件并报建设单位。

的  
度  
理、  
织等  
工程  
管理  
报上月  
、劳务

省  
岗

下：  
中  
标  
目  
正

人  
员  
咨  
询

互  
为  
说  
文  
件  
的

备  
忘  
录  
等

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项，甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商，遵循项目实施中产生的各级审查意见，推进项目实施，确保项目质量和进度。

六、本项目相关监理（含项目管理）、造价咨询服务协议作为本合同的组成部分，联合体各方应与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。甲、乙双方应以签署并全面履行（但如因政策变动导致项目部分工作取消，双方互不承担违约责任）。

七、合同履行过程中产生争议的，甲、乙双方任何一方有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。但除诉讼事项外，乙方的监理（含项目管理）、咨询服务工作应照常进行，除非甲方另行书面通知。

八、本合同（含附件一 A、监理（含项目管理）服务协议；附件二 B、造价咨询服务协议，附件三联合体共同投标协议；附件四中标通知书；附件五其他情况说明）一式 12 份，甲方 6 份，乙方 6 份，具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：

开户银行：

帐号：



乙方（联合体牵头方）（盖章）：

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

开户银行：建设银行莲花北支行

帐号：44201567100050002067



乙方（联合体成员方）（盖章）：

企业名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

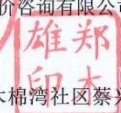
法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407~410

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：40000318192006132271



合同签订地点：

签订日期：2018 年 11 月 26 日

附件一：

## A、监理(含项目管理)服务协议 第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人(全称)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：雪象体育公园项目监理(含项目管理)

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：

雪象体育公园位于深圳市龙岗区坂田街道，以山湖为依托，拟建设成一个生态保育、滨水休闲、体育健身为主题的特色公园。公园规划范围面积约为 142.25 公顷

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：暂定 23000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 19122.88 万元

7. 其它：服务范围：

1、代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全生命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在项目前期及施工阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。

2、本工程的施工及保修阶段监理服务；

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理(含项目管理)与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

关服

服  
工  
项  
造

六

务。

七

1.

2.

本合同

3、

委托人

八、

1.

2.

3.

4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘强, 身份证号码: 210504196012070815, 注册号: 44008382

#### 五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰柒拾柒万玖仟贰佰元整(¥5779200.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				346.94	18.26		
项目管理				202.084	10.636		
造价咨询							

#### 六、工作期限

- (1) 监理服务期限包括施工期(进场之日至工程竣工验收合格)、工程质量保修期 2 年。  
(2) 项目管理服务期限: 项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程管理服务。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人作为联合体牵头单位, 就各联合体成员给委托人造成的损失, 应当承担连带责任, 委托人既可以向监理人或联合体成员单位索赔, 亦可以向监理人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间 2018 年 11 月 26 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式 拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆份。

监理  
托监

本困、

远

包括但  
本管理、  
质量、  
工程结算  
体现在技  
术施工阶段  
安全施工

用于非招标

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

深圳市福田区彩田南路中深花园 B

住所: 座 2711 室

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: 建设银行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

电话: 0755-83252238

传真: 0755-83286223

电子邮箱: 530914226@qq.com



合  
承  
合  
同  
方  
提  
实  
托  
人  
活  
理  
一  
程  
项  
目  
合  
同  
、  
事  
工  
程  
格  
都  
为  
分  
职  
责  
的  
监  
理  
1.  
有  
相  
应

# 中标通知书

标段编号: 44030720165370002001

标段名称: 雪象体育公园项目全过程工程咨询服务

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广  
得信工程造价咨询有限公司

中标价: 716.340000万元

中标工期: 1460

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-15

查验码: 3032245866213777

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区坂田街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘君

授权委托人（签字或盖章）：张粟

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518026

联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065

分工内容：全过程工程项目管理、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托人（签字或盖章）：郑木雄

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407、408、409、410 邮编：518112

联系电话：0755-89707503 传真：0755-28703515

分工内容：全过程造价咨询

签订日期： 2018 年 09 月 13 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 雪象体育公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处






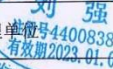


竣工验收日期： 2022年12月13日

发出日期： 2022年12月13日

市政基础设施工程

工程名称	雪象体育公园	工程地点	龙岗区坂田街道辖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	141.7941公顷	工程造价 (万元)	17181.458463
结构类型	市政道路、园建、绿化	开工日期	2019年05月05日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190076
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市深安企业有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程所有施工内容，符合设计及规范要求		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日	 (公章) 总监理工程师: 刘强 注册号: 44008382 有效期: 2023.01.07 2022年12月13日	 (公章) 项目负责人: 李小海 粤1442014201528289(00) 2024.08.04 2022年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月13日	 (公章) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期: 2023年12月 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月13日

(3) 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务

XMGL-SZ2018001

GCJL-SZ2018054

工程编号:

合同编号:

## 合同书

项目名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务

项目地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

乙 方: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头方）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（联合体成员）

签订时间: 2018 年 7 月 12 日

# 协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

乙方（承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头方）、深圳市建峰工程造价咨询有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理（含项目管理）、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

二、合同总费用暂定 2520.549 万元，已按投标报价下浮率 10%下浮。其中：项目管理费暂定 137.97 万元，造价咨询服务费暂定 655.767 元，监理服务费暂定 1726.812 元，项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

三、主要工作职责：含项目管理、监理及造价管理三大部分。

## 1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全过程管理，主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，土地征用等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、征地拆迁、航道、港务、市政管理、电力管廊、

环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。

3) 定期向项目业主报告有关工作情况。

4) 未征得项目业主同意, 不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。

5) 在项目业主的指导下, 负责组织工程征地拆迁的管理与协调, 协助项目业主接收工程用地并办理有关手续, 向承建单位移交工程用地, 并在工程建设中作为主要参与方开展需涉及到的协调和监管工作; 负责工程实施所需的管线迁移及绿化临时迁移的协调工作。

6) 协助办理与工程建设实施所需的规划、国土、征地拆迁、航道、港务、市政管理、电力管廊、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。

7) 协助组织相关单位防洪评价及环境影响评价等有关前期论证工作; 具体协助与有关部门的报批、协调及联络工作。

8) 协助工程前期工作的日常管理, 协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。

组织实施建设用地的勘测定界工作和办理合法用地手续。

9) 负责协调各种规划、国土报建等批复意见的信息交流与共享工作, 以及协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。

10) 承接项目业主另行委托的与本工程管理相关的工作任务。

11) 跟踪工程总投资的变动情况。

12) 协助项目业主进行合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作。

13) 负责对设计单位设计进度和设计质量进行管理、监督与考核。

14) 协助发包人对设计文件方案提出建议, 并负责审核设计概算是否控制在项目批复的投资范围内。

15) 负责组织工程设计图纸的审查与评审, 并督促工程设计单位根据工程设计评审意见, 对工程设计文件进行优化修正。

16) 负责组织工程设计单位对施工预算的编制进行审查和修正; 积极配合项目业主组织做好预算和决算的财政投资评审工作。

17) 负责督促工程概算与施工图预算的审查工作。

18) 按项目业主要求协助项目规划报批、国土报批、环评报批等工作。

19) 负责相应职责范围内工程实施阶段的投资控制。

20) 负责将工程建设成本控制在目标成本内, 合同变更须严格按照龙岗区政府和项目业主的变更规定和指引处理; 负责相应职责范围内工程变更设计管理。

21) 遵照项目业主及政府财政部门有关财政资金集中支付规定的付款手续和审批程序, 负责工程

量和工程款项支付的审核，并报项目业主最终核定。向项目业主提交的各项工程款申请支付表，应认真审核和核对，确保数据无误。

22) 督促总承包单位制订工程建设计划和工作进度表，并在工程建设过程中不断加以完善、修正。指导和检查工程的进展情况和急需解决的问题，按计划组织实施，动态跟踪，及时纠偏，完成工程进度目标。

23) 督促相关单位制定完善的质量、安全保证体系，并在工程实施过程中使之有效运转；完成合同约定的工程质量、安全目标，与工程质量、安全有关的全部工作均应处于受控状态。

24) 督促承包单位办理工程质量安全监督申报手续。

25) 配合工程质量安全监督机构开展工作。

26) 积极配合与协助项目业主办理工受监手续。

27) 督促承包单位制定组织机构、有关人员的岗位责任制、工程质量控制程序和质量责任制落实等书面管理制度，并督促、检查承包单位落实执行。

28) 组织审查施工组织设计、监理规划和监理细则。

29) 负责对各监理单位在工程建设过程中的监理质量进行控制，对监理工作制度的落实进行检查、监督。

30) 负责对承包商施工过程中的质量进行全过程控制，加强对质量行为和质量责任制履行情况检查，加强对建设工程结构安全的质量检测和原材料检测的管理。对在工程实施中发现的质量问题，及时向项目业主报告。

31) 负责工程实施阶段的文明施工与安全生产工作，对承包商的安全文明施工责任制度的落实贯彻进行检查监督与考核。

32) 负责召开有关工程会议，负责工程实施各参与或相关单位、部门（含施工、监理、设计、实施现场相关企业、交通等）之间的协调管理工作。负责施工期间交通组织等协调工作，确保交通顺畅。

33) 负责与其他建设工程交叉作业的协调管理，在工程实施期间，若本工程与其他工程在工作面上存在交叉、重叠问题时，应及时、主动协调各相关单位、部门之间的关系；管理好交叉施工中的工作。

34) 项目管理人员在每月 10 日、月底 25 日分别以半月报形式，向项目业主书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析以及拟采取的对策；其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。

35) 项目业主委托的其他工作。

## 2、监理方面

主要对工程施工实操层面的工程质量、投资、进度三大目标控制，督促检查安全生产、文明施工；审查进场材料、购件、制作及操作工艺是否符合要求；审查签认分部、分项、单位工程质量等。

主要的具体工作内容包括：

- 1) 收到工程设计文件后编制监理规划。
- 2) 熟悉工程设计文件，参加由建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。
- 3) 召开并主持监理例会。
- 4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。
- 5) 检查施工承包人的工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。
- 6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员配备情况。
- 7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整。
- 8) 检查施工承包人的试验室。
- 9) 审核施工分包人资质条件。
- 10) 查验施工承包人的施工测量放线成果。
- 11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。
- 12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。
- 13) 审查施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，报建设单位审核、批准。
- 14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报建设单位。
- 15) 经建设单位同意，签发工程暂停令和复工令。
- 16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。
- 17) 验收隐蔽工程、分部分项工程。

- 18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。
- 19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告。
- 20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见。
- 21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量。
- 22) 编制、整理工程监理归档文件并报建设单位。
- 23) 在保险事故发生后, 督促施工单位履行以下职责: ①立即向保险公司进行报案, 并及时通知业主及业主的保险顾问; ②尽力采取必要、合理的措施, 防止或减少损失; ③保护事故现场, 协助保险公司进行事故调查。在保险公司或其指派的公估公司人员无法在短时间内赶到事故现场查勘的情况下, 应及时拍照留证。

### 3、造价管理方面

#### 1) 施工图设计阶段

- (1) 工作内容: 编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审计工作。
- (2) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意见; 工程量计算准确, 无重大漏项; 充分考虑措施费用; 定额套用合理; 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应的资料。
- (3) 时间要求: 自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。
- (4) 提交成果文件: 预算书三份, 预算软件电子文件一份。

#### 2) 项目实施阶段

- (1) 工作内容: 对招标工程量清单 (含招标文件澄清、补遗等) 与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项 (含特征不符)、多计或少计情况的复核; 进度款审核; 审核工程变更, 并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算; 对合同争议和工程索赔进行处理、对工程造价纠纷进行鉴证; 对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料, 根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。
- (2) 质量要求: 工程量计算准确, 严格审核工程变更和进度款支付, 做好项目实施过程中的投资控制, 按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点, 动态掌握是否超合同价或计

承包人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 四、本项目人员配备要求：

承包人应结合工程进度情况及发包人要求，配置满足工程实际需求的人员、设备。

(1)监理：项目机构监理人员配置计划（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管【2002】97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格）。

(2)项目管理：需在项目现场附近设置独立办公场所，且项目前期阶段，需在深设置驻点，确保工作进行顺利、生活用房及交通工具（承包人应满足现场管理需要配备5辆车，其中一辆由承包人拟派招标人驻点人员负责）等设施应满足项目管理工作需要，所需费用已包含在合同价内。项目管理单位投入本项目的人员不少于6人，均需具备中级或以上职称；以上人员配置数量为该项目人员最低配置要求，在实际工作中，尤其在工作高峰时段，中标单位应根据实际情况酌情增加工作人员数量，以确保项目顺利、高效推进，不影响该项目正常进度。

(3)造价咨询：造价咨询单位投入本项目的造价咨询人员必须满足工作要求，投入人员不少于4名注册造价工程师，其中一名为项目总负责人。在服务期限内，项目造价咨询人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。

#### 五、本合同组成文件及解释顺序：

下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，甲方将向乙方单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

(1)合同协议书（含补充协议）；

(2)中标通知书；

(3)合同条款；

(4)合同附件；

(5)双方确认需进入合同的其他文件：双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项，甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商，遵循项目实施中产生的各级审查意见，推进项目实施，确保项目质量和进度。

号  
呆  
人  
管  
员  
员

六、本项目相关监理（含项目管理）、造价咨询服务协议作为本合同的组成部分，联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。甲、乙双方应予以签署并全面履行（但如因政策变动导致项目部分工作取消，双方互不承担违约责任）。

七、合同履行过程中产生争议的，甲、乙双方任何一方有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。但除诉讼事项外，乙方的监理（含项目管理）、造价咨询服务工作应照常进行，除非甲方另行书面通知。

八、本合同（含附件一 A、监理（含项目管理）服务协议；附件二 B、造价咨询服务协议；附件三 联合体共同投标协议；附件四五 中标通知书；附件五 其他情况说明）一式 叁拾捌 份，甲方 叁拾 份，乙方 捌 份，具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区环境保护和水务局 乙方（盖章）：企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头方）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：深圳市龙岗区

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

开户银行：

开户银行：建行莲花北支行

帐 号：

帐号：44201567100050002067

乙方（盖章）：企业名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（联合体成员方）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

帐号：755912650310902

合同签订地点：

签订日期：2018 年 7 月 12 日

合同

页

## 附件一：

### A、监理（含项目管理）服务协议

#### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）监理（含项目管理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：

龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目包含龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程、龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程、龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程 6 个工程，其中：

1) 龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程主要建设内容包括：(1) 格水路、沿河北路、龙园路、福宁南路、向东路等道路排水管道完善；(2) 格水小区、上圩小区、福宁小区、沙坪小区、东一村等新村排水管道完善；(3) 格水老村、梁屋老村、石湖老村、福宁老村、罗布坝老村、后尾沥老村等旧村排污口截污；(4) 五联一路工厂区、新盛路工厂区等外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 25.884km（不含建筑立管），管径 DN200-DN1000。项目总投资为 18447.49 万元。

2) 龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程主要建设内容包括：(1) 低山村、田祖上村、车村新村等新村排水管道完善；(2) 仙人岭村旧村排污口截污；(3) 新生、低山、仙人岭、田祖上、车村、龙山、新联等工厂区外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 30.088km（不含建筑立管），管径 DN200-DN600。项目总投资为 19955.48 万元。

3) 龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程主要建设内容包括：(1) 富民路、富坪路、建设路、同心南路、西湖塘街等道路排水管道完善；(2) 富地岗新围新村排水管道完善；(3) 同心南路及富坪中路两侧部分区域等旧村排污口截污；(4) 龙岗大道以北、富坪路两侧部分区域工厂及其他零散区域工厂外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 27.409km（不含建筑立管），管径 DN300-DN800。项目总投资 16945.5 万元。

4) 龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程主要建设内容包括：(1) 黄埔路、永鸿路等道

路排水管道完善；（2）黎屋村、吉坑村、石碧村部分区域、发方村等新村排水管道完善；（3）新围、老围、楼角、屯梓、李屋、鹤坑村等旧村排污口截污；（4）喜荣工业区、鹏联佳科技园以及其他零散工厂外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 45.635km（不含建筑立管），管径 DN300-DN1500。项目总投资 28949.14 万元。

5) 龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程主要建设内容包括：（1）坪梓路、新丰路、新联路、牛眠岭街等道路排水管道完善；（2）田坑新村；矮岗新村、余屋新村、骆屋新村等新村排水管道完善；（3）骆屋、田坑、新联旧村、上围旧村、矮岗旧村、俞屋旧村等旧村排污口截污；（4）龙岗大道以北、富坪路两侧部分区域及其他零散区域工厂外围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 15.317km（不含建筑立管），管径 DN300-DN1200。项目总投资 11891.74 万元。

6) 龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程主要建设内容包括：（1）力元路排水管道完善；（2）金粮花园、新厦工业园居住区、民盛路新村区等新村排水管道完善；（3）草埔村、大草埔村、松园村等旧村排污口截污；（4）新厦工业城、杉坑工业区以及零星工厂周围排水管道完善。该工程拟新建排水管网管道总长 23.643km（不含建筑立管），管径 DN300-DN1200。项目总投资 14283.64 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 其他工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：110472.9 万元 招标部分工程概算投资额：89910.42 万元

7. 其它：服务范围：

1) 代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全过程管理，主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在项目前期及施工阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。

2) 本项目 6 个工程的施工及保修阶段监理服务。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理（含项目管理）与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：倪玉喜，身份证号码：210504196411130811，注册号：44000238

五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾陆万捌仟壹佰贰拾元整（¥17268120 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1644.597	82.215		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

(2) 项目管理酬金计取及人员要求：

项目管理费用计取约定如下：本项目由龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程、龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程、龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程、龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程 6 个工程组成，每个子项目需配置 1 名专职协调工程师，参照《发改委关于印发建设项目前期工程咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283 号），工程咨询人员工日费用标准中级专业技术职称称为 600-800 元，取中间值 700 元为项目管理人员计费工日费用，按 6 人，365 日历天计取，并下浮 10%，暂定总项目管理服务费为 137.97 万元，每个工程项目管理服务暂定 22.995 万元。结算时，费用以实际出工日计算，工程停工、节假日等应扣除。因工程实际需要需增加人员的，其项目管理费用不增加，实际工期以 2018 年底完工做为节点控制，如实际工期在 2018 年底前完成，项目管理费计费工日按实际工日计；如实际工期超出节点控制工期，项目管理费计费工日最长只能按 1 年计，投标人应充分考虑本部分风险。

每个子项目工程的项目管理费用暂定如下：

- ①龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ②龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ③龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ④龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ⑤龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程：22.995 万元。
- ⑥龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程：22.995 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 05 月 04 日（实际日期以开工令为准）起至 2020 年 12

月 31 日止，总计 972 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 05 月 04 日（实际日期以开工令为准）起至 2018 年 12 月 31 日止，共 241 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向受托人或联合体成员单位索赔，亦可以向受托人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 12 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 叁拾捌 份，委托人执 叁拾 份，受托人执 捌 份，具有同等法律效力。

深圳市龙岗区环境保护和水务局

深圳市恒浩建工程项目管理有限

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

受托人：\_\_\_\_\_公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区

深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座  
住所：2711 号

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行莲花北支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201567100050002067

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83252238-808

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区环境保护和水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：刘君  
授权委托人（签字或盖章）：张栗  
单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 邮编：518026  
联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065  
分工内容：全过程监理（含项目管理）

联合体成员（盖章）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：刘波  
授权委托人（签字或盖章）：林春晖  
单位地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼 邮编：518031  
联系电话：0755-83223522 传真：0755-83237267  
分工内容：全过程造价咨询服务

签订日期： 2018 年 03 月 25 日

XNGL-SZ2018001  
GCJL-SZ2018054

## 中标通知书

标段编号: 440307201704520002001

标段名称: 龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC (设计采购和施工) 全过程工程咨询服务

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价: 2520.549000万元

中标工期: 1000

项目经理(总监):

本工程于 2018-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-04


查验码: 6860688336469200

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局




竣工验收日期： 2023年3月30日

发出日期： 2023年3月31日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	六联社区主管管长 37858.48m	工程造价 (万元)	六联社区21728.5994万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号		监督登记号	六联社区LG180090
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>我单位承建的深圳市龙岗区坪地街道六联社区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。 综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印） 徐锋伟 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印） 李家康 签名： </p> <p>2023年3月31日 (章)</p> 

市政基础设施工程

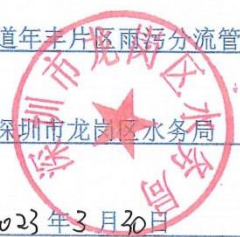
## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区坪地街道年丰片区雨污分管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2023年3月30日


发出日期： 2023年3月31日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	年丰片区主管管长 13212.79m	工程造价 (万元)	年丰片区8875.8114万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号		监督登记号	年丰片区LG180089
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>我单位承建的深圳市龙岗区坪地街道年丰片区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）_____徐锋伟_____ 签名：_____</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____李家康_____ 签名：_____</p> <p>2023年3月31日</p> 

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局




竣工验收日期： 2023年3月30日

发出日期： 2023年3月31日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	坪东片区主管管长 21853.08m	工程造价 (万元)	坪东片区12671.7463万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号		监督登记号	坪东片区LG180091
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			


市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>我单位承建的深圳市龙岗区坪地街道坪东片区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印） 徐锋伟 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印） 李家康 签名： </p> <p>2023年3月31日 (公章) </p>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目 EPC  
(设计采购和施工)-龙岗区平湖街道山厦、力  
昌片区雨污分分管网工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务局



竣工日期：2022年12月26日

发出日期：2023年4月24日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）-龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	平湖街道山厦、力昌片区主管管长23.643km	工程造价 (万元)	平湖街道山厦、力昌片区10665.3572万元
结构类型	雨污分流管网工程	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号	/	监督登记号	LG04320180011
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院	其它主要参建单位	/
工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>我单位承建的龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）-龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。 综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）徐锋佳      签名：</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____      签名：</p> <p>2023 年 4 月 28 日 （公章）</p>

市政竣·通-12

编号: 建验备202\_\_\_\_\_

市政基础设施工程







## 竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	深圳市龙岗区水务局		
备案日期	年 月 日		
工程名称	龙岗河流域下游及观湖河流域南污分流项目EPC(设计采购和施工)-龙岗区平湖街道山厦、力昌片区雨污分流管网工程		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦、力昌片区		
工程规模 [建筑面积、层数、道路 (桥梁)长度等]	平湖街道山厦、力昌片区主管管长23.643km		
结构类型	排水管网工程		
工程用途	本项目的建成,为从源头上实现雨污分流,改善社区内河流水质和居民生活环境,杜绝雨污混流和错接乱排现象。		
开工日期	2018年 6月 22日		
竣工验收日期	2018年 12月 31日		
施工许可证号	LG04320180011		
施工图审查意见	无		
勘察单位名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级
施工单位名称	中国电建市政建设集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	深圳市龙岗区工程质量监督检验站		

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收</p> <p>项目负责人: <u>罗樟</u> (执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
	设计单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收</p> <p>项目负责人: <u>琚</u> (执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
	施工单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收</p> <p>项目负责人: <u>张松华</u> (执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
	监理单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收</p> <p>总监理工程师: <u>倪玉喜</u> (执业资格证章)</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	 
	代建单位意见	<p style="text-align: center;">无</p> <p>项目负责人: 无 (公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
	建设单位意见	<p>项目负责人: <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设工程竣工验收报告</li> <li>2. 施工许可证</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 工程竣工验收申请报告</li> <li>② 工程质量评估报告</li> <li>③ 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>④ 单位（子单位）工程质量验收记录</li> </ol> </li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6. 施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
	备案意见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于 _____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p>	
备案机关负责人		备案经手人	



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区  
雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局


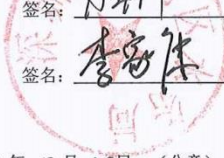
竣工日期： 2022年12月20日

发出日期： 2023年4月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	龙岗社区主管管长 26115m	工程造价 (万元)	龙岗社区13562.791万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号	LG04320180015	监督登记号	LG04320180015
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>我单位承建的龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）—深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。 综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）_____ 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____ 签名： </p> <p style="text-align: right;">2022年12月20日 （公章）</p>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区  
雨污分流管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

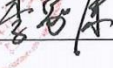
竣工日期： 2022年12月20日

发出日期： 2023年4月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	龙岗社区主管管长 26115m	工程造价 (万元)	新生社区14683.302万元
结构类型	市政管网	开工日期	2018年 06月 22 日
施工许可证号	LG04320180010	监督登记号	LG04320180010
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工单位 (土建)	/
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>我单位承建的龙岗河流域下游及观澜河流域雨污分流项目EPC（设计采购和施工）—深圳市龙岗区龙岗街道新生社区雨污分流管网工程，于2018年06月22日开工，于2018年12月31日完工。按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全，经质检部门检验，验收合格。</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>本次拟验收工程的原材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。 综上，本次拟验收工程严格按照设计及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，经验收合格。</p>
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建设健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）_____ 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____ 签名： </p> <p style="text-align: center;">2022年12月20日（公章）</p>

## 二、企业类似监理业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理	深圳高速公路股份有限公司/ 深圳市生态环境局	市政公用工程 工程监理服务	2020.7	2021.5.29- 2024.12.02	3688.6136	
2	南山区创新大道综合提升工程监理	深圳市交通运输局南山管理局	市政公用工程 工程监理服务	2021.8.12	在建	3684.3757	
3	坪山新区雨污水管网工程(坪山片区)建设监理	深圳市坪山区水务局	市政公用工程 工程监理服务	2016	2016.10.28- 2024.12.20	2534.2381	

(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理

GCJL-SZ2020067 副本

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程施工监理

工程地点：深汕特别合作区

委 托 人：深圳高速公路股份有限公司

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 7 月

## 合同协议书

发包人：深圳高速公路股份有限公司（又称“委托人”）

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（又称“受托人”）

本协议书由深圳高速公路股份有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程提供施工监理服务，并已接受了监理人就此提交的投标文件。本项目监理服务费（暂定）含税总价为人民币（大写）：叁仟陆佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾陆元整（¥:36886136.00元），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：叁仟肆佰柒拾玖万捌仟贰佰肆拾壹元伍角壹分（¥:34798241.51），适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：贰佰零捌万柒仟捌佰玖拾肆元肆角玖分（¥:2087894.49），中标下浮率为 15%。最终结算价：施工阶段监理服务费结算金额以所监理合同段合计结算金额为计费额，根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算（工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1），并按监理服务费下浮率下浮后（中标下浮率为 15%）计取，保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的5%计取，最终以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中的监理服务费金额，如果超过则以批复概算中的监理服务费金额为准。如后续政府部门结算审核政策调整或更新，则本项目按调整后政策执行。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

- 一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。
- 二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。
  - (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 合同专用条款；
  - (4) 合同附件；
  - (5) 合同通用条款；
  - (6) 投标文件；
  - (7) 《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）；
  - (8) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
  - (9) 构成本合同组成部分的其它文件。
- 三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。
- 四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式，向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

工程项

道路工

含税总

不含税

51), 适

角玖分

理合同

收费管

数为 1、

段的监

准, 且

后续政

务、责


五、 监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、 本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

七、 本协议书正本两份、副本十二份, 合同双方各执正本一份, 发包人执副本十份, 承包人执副本两份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

八、 本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决; 协商不成的, 向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人:  (盖章)

监理人:  (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人:  (签字)

或

或

委托代理人:  (签字)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地址: 深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

电话: 0755-22102135

电话: 0755-83218338

传真: 0755-22102159

传真: 0755-83286223

开户银行: 建行莲花北支行

帐号: 44201567100050002067

的费

### 第三章 合同专用条款

## 合同专用条款

### 1.定义与解释

#### 1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程（以下简称“本项目”）

#### (2) 项目概况：

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程包含通港大道和沿河东路北延两条道路。

通港大道位于深汕合作区，规划为城市主干路，双向八车道，设计速度 60km/h，路线南起红海大道，北至深汕大道，路线全长 10.6km，项目含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处共 1.6km，桥梁 7 座。

沿河东路北延段南起环境产业园狮山路，北至现状产业路，采用城市次干路标准，双向 4 车道，设计车速 40km/h，道路全长约 0.6km。

主要建设内容包括但不限于市政道路、道路交通、桥梁、隧道、排洪、给排水、电力、通信、建筑、暖通、景观、BIM 及信息化等工程。

以上项目概况仅供参考，发包人在合同范围内有权根据政府规划调整及项目实际情况对监理服务范围、工程内容进行调整，监理人不得因此向发包人提出任何索赔及费用补偿要求。

#### 1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为深圳高速公路股份有限公司及其授权对本项目进行管理的子公司或管理机构。

#### 1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

#### 1.1.5 监理单位

本项目监理单位划分原则详见附件 B 《监理工作条件》。

#### 1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《公路工程施工监理规范》（JTG G10—2016）、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件 A（监理服务的

形式、范围与内容)、附件 B (监理工作条件)、附件 C (监理服务的费用与支付)、附件 D (监理人廉政承诺书);《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013);投标文件;建设管理规程及其他管理性文件(由发包人下发);专用施工技术规范;施工图纸;双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务:指合同附件 A 中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务:在合同附件 A 规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务:指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中 1.2.3 款内容,代之以:

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充,如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,除非合同另有规定,组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下:

- (1) 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同附件;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 投标文件;
- (7) 《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013);
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件(由发包人下发);
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

## 2. 监理人的义务

删除通用条款 2.1 款内容,代之以:

本项目监理服务的形式、范围与内容详见附件 A 《监理服务的形式、范围与内容》。

### 2.3 监理职责

在本条款中增加 2.3.3 款~2.3.6 款:

2.3.3 监理人有义务在全面履行合同,提供优质服务的前提保证下,全面配合发包人完成对监理工作所进行的检查、指导、监督和协调工作;按照发包人的要求选派合格、称职的监理人员,及时撤换不称职的监理人员;并接受发包人对监理人的检查、监督时发现的违约行为的处罚。监理人须就完成监理工作过程中的相关事宜,按发包人同意的方式和规定的期限及时报告,若在开展工作中遇到本工程范围内、职权范围外的疑义,只要此问题涉及到发包人或本工程的利益,监理人有责任和义务以书面或

GCJL-SZ2020067

## 中标通知书

标段编号: 44030020190114004001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程施工监理

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3688.613600万元

中标工期: 1643日历天。

项目经理(总监): 黄敬贤



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23

李强

查验码: 4664776378209339

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港  
大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

#### 8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BFRP 管、钢管及 PVC 管。

#### 9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

#### 10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

#### 11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

#### 12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

#### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

#### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

#### 15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日

(电子)

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第I合同段

建设单位（公章）： 深圳市生态环境局

代建单位（公章）： 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月31日

发出日期： 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及 配套项目园区配套市政道路工程1合 同段	工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道 路桥梁长度等）	1标段路线全长3.21公里，本项目工程 主要包含有：道路工程、桥梁工程、隧 道工程、房建工程、给排水工程、给 排水构筑物工程、电力工程、电信工 程、燃气工程、绿化工程	工程造价 （万元）	129184.5856万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年 05 月 29 日
施工许可证号	441505202305260112	竣工日期	2024年 04 月 30 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量 安全监管站	监督登记号	SSZA-2021008
建设单位	深圳高速公路集团股份有限公司	总施工单位	中交第二航务工程局有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有 限公司	施工单位（土建）	中交第二航务工程局有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有 限公司	施工单位（设备安 装）	中交第二航务工程局有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心 有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有 限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 04 月 12 日	恒浩建深汕环境园 项目专[2024]28号	验收合格
道路单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 04 月 22 日	恒浩建深汕环境园 项目专[2024]32号	验收合格
隧道单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 21 日	恒浩建深汕环境园 项目专(2024)43号	验收合格
绿化单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园 项目专(2024)39号	验收合格
房建单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园 项目专(2024)44号	验收合格
电力单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园 项目专(2024)39号	验收合格
电信单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园 项目专(2024)39号	验收合格
燃气单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 15 日	恒浩建深汕环境园 项目专(2024)39号	验收合格
构筑物单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园 项目专(2024)45号	验收合格
给排水单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 05 月 28 日	恒浩建深汕环境园 项目专(2024)45号	验收合格
法律法规 规定的其 他验收文 件	房屋建筑和市 政基础设施工 程竣工验收规 定 2013年 12 月 2 日	建质（2013）171号	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2023年 6 月 1 日	44150520230526011 2	符合施工条件
施工图设计文件 审查意见	2021年 5 月 13 日	深汕环境园专 [2021]25号	审查合格
工程竣工报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>项目性质：市政配套道路工程，通港大道为双向八车道城市主干线道路                      1. 道路工程：(1) 道路设计：1标段路线全长3.21公里，通港大道主线路基长3692m（包含左右幅），路基宽度50~65，望鹏大道路基长563.29m，宽45.5~68m；均为双向八车道，匝道路基长5105.905m，宽9.5m和10.5m，为两车道（部分单车道）。(2) 路基路面、路面结构。(3) 填方边坡：共26处，最大填方高度13m。(4) 挖方边坡：共19处，最大边坡高度43.2m，20m以上的共4处，设置现浇截水沟、急流槽、平台排水沟和边沟。其余附属：填方挡墙护坡工程（衡重式、仰斜式、悬臂式）长436.08m，宽1~3m，高1.5~7m，人行道和非机动车道、中央分隔带排水等。                      2. 桥梁工程：(1) 规模：8条匝道，3座主线桥，5座匝道桥，共1644m；(2) 桥型：除望鹏1号桥为预制小箱梁桥（配矩形墩），共6跨54幅，跨度25m，其余桥梁均为钢混组合梁桥（钢箱梁+混凝土桥面板形式），跨度26~45m，共53跨/6640t。                      3. 隧道工程：(1) 长隧道：左线长1288m，右线长1320m，为矿山法施工、分离式暗挖隧道；(2) 超大跨度和大断面：隧道内轮廓采用三心圆设计，双向八车道，标准段建筑限界17.5米，最大净宽18.762m，限界高度为5.0m，最大净高11.542m，开挖断面232.445m<sup>2</sup>。(3) 围岩复杂多变：以砂岩为主，含III、IV、V级围岩；且存在洞口偏压、破碎带、冲沟浅埋段等特殊地质。                      4. 其余工程：(1) 隧道设备用房、管理用房建筑用地面积1301m<sup>2</sup>，地上建筑面积450m<sup>2</sup>，设备用房为地上一层，建筑高度7.05m，采用框架结构，管理用房为地上3层，层高4.2m，房屋高度12.6m，长宽尺寸为40.8m×15.6m。(2) 道路管网工程：其中电信管道工程长4745m，电力管道工程长3454m，给水管道工程长3782m；燃气工程长1360m；再生水管道长1083m，雨水管道长2433m，污水管道长550m；通信管道4787m。(3) 防排水工程：排水箱涵2座，总计长177.45m，宽3m，高2m；截洪沟长1296.75m，宽3m，高2~3m；河道改迁884.13m。(4) 景观绿化工程：含望鹏立交三角区域、人行道、中央分隔带、侧分带景观绿化。截止至2024年04月30日本项目已完成全部合同施工内容，其中包括含望鹏立交的路基、路面（水稳）、桥涵、隧道、给排水、电气、景观绿化、管线改迁、交通疏解、水土保持等工程、BIM及信息化等，全线共设置3座主线桥、5座匝道桥，1条长隧道和路基已全部完工。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。                      2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。                      3. 工程外观质量情况：合格。                      4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。                      2. 工程外观质量情况：合格。                      3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。</p>	
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>验收 结论</p>	<p>本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量和跟踪督促严格，各分部、各分项工程自检及时，同时在建设主管部门大力支持下桥梁单位工程、道路单位工程、隧道单位工程、隧道房建单位工程、给排水构筑物单位工程、给排水单位工程、电力单位工程、电信单位工程、燃气单位工程、绿化单位工程，共十大单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定合格，与会单位一致同意本工程通过验收。</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年月日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日</p>
	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日</p>	

1. 监理单位：湖北中交工程监理有限公司  
2. 设计单位：湖北中交工程设计有限公司  
3. 勘察单位：湖北中交工程勘察有限公司  
4. 建设单位：湖北中交工程集团有限公司

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路及交安组	蔺勤生	胡继栋、易红晨、肖安、吴建帅、蒋雄、唐毅
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、周浩、卢卫东
隧道及房建组	王 琪	陆海超、姜炯、朱道建、许泽涛、何俊、汤显政
机电、电力、电信组	许 彪	潘羽、余剑青、余海彪、汪熙、饶明辉
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、罗小鹏
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、李季、茹思豪
内业组		董张丽、陈谨、唐晨、段先才、张丽、张帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 13 项, 其中, 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 51 项, 其中, 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项, 其中, 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 24 项, 其中, 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
隧道工程	合格	共 14 项, 其中, 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中, 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
隧道配套用房	合格	共 13 项, 其中, 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物	合格	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电力工程	合格	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电信工程	合格	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中, 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈玉祥	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	12802230060
李俊涛	河海大学		13590228085
王心	河海大学		
王明	深圳市恒通	总监	15802620039
王世	上海同济大学		1513455496
王世	上海市房屋局		18801858821
王世	中铁一局		171715611
王世	中铁一局	工程师	
王世	上海隧道		
王世	上海隧道		项目总工
王世	中铁一局		项目负责人
王世	中铁一局		总工
王世	深圳市恒通		
王世	恒通		
王世	恒通		

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第2合同段

建设单位（公章）： 深圳市生态环境局

代建单位（公章）： 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期： 2024年5月31日

发出日期： 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段		工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段路线全长4.16公里。主要包含有：道路（未包含沥青路面）、桥梁（包含1标段预制桥面板及预制箱梁、3标段预制箱梁）、隧道、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道、通信管道、照明、绿化、电力管沟工程		工程造价（万元）	83270.65	
结构类型	市政道路工程		开工日期	2022年1月5日	
施工许可证号	441505202305260212		竣工日期	2024年5月30日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-2021009	
建设单位	深圳市生态环境局（建设） 深圳高速公路集团股份有限公司（代建）		总施工单位	上海隧道工程有限公司	
勘察单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司		施工单位（土建）	上海隧道工程有限公司	
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司		施工单位（设备安装）	上海隧道工程有限公司	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
道路工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月30日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
桥梁工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年05月13日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)38号	验收合格	
隧道工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月30日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
设备房工程工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月30日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)48号	验收合格	
给排水构筑物工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月28日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格	
给排水管道工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月28日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格	
通讯工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月17日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
照明工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月17日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
绿化工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月17日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
电力管沟工程单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月17日		恒浩建深汕环境园项目专(2024)40号	验收合格	
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定		2013年12月2日	建质〔2013〕171号	符合规定
附有关证明文件					
施工许可证	2023年6月1日		441505202305260112	符合施工条件	
施工图设计文件 审查意见	2021年5月13日		深汕环境园专[2021]25号	审查合格	
工程竣工报告	2024年5月30日		市政竣·通-11	验收合格	
工程质量评估报告	2024年5月30日		市政竣·通-5	验收合格	
勘察质量检查报告	2024年5月30日		市政竣·通-6	验收合格	
设计质量检查报告	2024年5月30日		市政竣·通-7	验收合格	
工程质量保修书	2024年5月30日		市政竣·通-8	验收合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	本标段通港大道路线全长4.16公里施工内容全部完成，主要包含有：道路（未包含沥青路面）、桥梁（包含1标段预制桥面板及预制箱梁、3标段预制箱梁）、隧道、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道、通信管道、照明、绿化、电力管沟工程。		
工程质量情况	土建	1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 工程外观质量情况：合格。 3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
验收结论	本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，隐蔽工程检查验收认真，质量控制严格，各分部、分项工程自检及时，道路工程、桥梁工程、隧道工程、隧道设备用房、给排水构筑物、给排水管道工程、通信管道工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程，共十大单位工程均已通过验收。本项目工程质量评定合格，同意通过竣工验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2024年5月31日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年5月31日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年5月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：  2024年5月31日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年5月31日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年5月31日

上海隧道工程有限公司  
 332  
 186

### 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路及立交组	蔺勤生	胡继栋、易红晟、肖安、吴建帅、陈晓丰、方建
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、陈国政、郑雄文
隧道及房建组	王琪	陆海超、姜炯、朱道建、许泽涛、何俊、林海光、林木云
机电、电力、电信组	许 彪	潘羽、余剑青、肖海彪、黄进桐、谈文伟
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、张城、曾景程
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、宋理清、林东
内业组		董张丽、陈谨、唐晨、林兴达、林楷泓

### 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中, 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中, 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中, 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
隧道工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中, 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
隧道设备用房	合格	共 45 项, 其中, 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 16 项, 其中, 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 22 项, 其中, 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中, 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通信工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 8 项, 其中, 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电力管沟工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中, 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中, 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈玉轩	广东省mC局清泥管理局	高级工程师	13802230060
李俊涛	恒浩建		13590228085
李俊涛	恒浩建		
王收	深圳市恒浩建	总工	15802620039
李丁健	上海市设计院		1513455496
李海峰	上海市设计院		1880185882
王同山	中铁二局		131015411
王斌	中铁二局	工程师	
叶剑明	上海隧道		
沈平波	上海隧道		项目经理
王	中铁一局		项目经理
李	中铁一局		总工
李	深圳市恒浩建		
吴建帅	恒浩建		
吴建帅	恒浩建		






市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

## (通港大道)

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第3合同段

建设单位(公章): 深圳市生态环境局

代建单位(公章): 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期: 2024年5月31日

发出日期: 2024年5月31日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段	工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	标段路线全长3.21公里。本项目工程主要包含有：路基、路面（含全线面层）、桥涵（不含箱梁预制）、河道改迁、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程。	工程造价（万元）	58436.3
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年4月20日
施工许可证号	441505202305260312	竣工日期	2024年5月31日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021010
建设单位	深圳市生态环境局（建设） 深圳高速公路集团股份有限公司（代建）	总施工单位	中铁十七局集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	中铁十七局集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	中铁十七局集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)41号	验收合格
通信单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
照明单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
绿化单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
电力单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
燃气单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月17日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)42号	验收合格
给排水单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月28日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)44号	验收合格
交通单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月28日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)46号	验收合格
道路单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月30日	恒浩建深汕环境园项目专(2024)47号	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定 2013年12月2日	建质〔2013〕171号	符合规定
附有关证明文件			
施工许可证	2023年6月1日	441505202305260312	符合施工条件
施工图设计文件 审查意见	2021年4月25日	深汕建水函 [2021]452号	审查合格
工程竣工报告	2024年5月30日	市政竣·通-11	验收合格
工程质量评估报告	2024年5月30日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2024年5月30日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2024年5月30日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2024年5月30日	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本标段通港大道路线全长3.21公里施工内容全部完成，主要包含有：路基、路面(含全层面层)、桥涵(不含箱梁预制)、河道改迁、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程。		
工程质量情况	土建	1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 工程外观质量情况：合格。 3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
验收结论	本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，隐蔽工程检查验收认真，质量控制严格，各分部、分项工程自检及时，桥梁工程、道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程，共九大单位工程均已通过验收，本项目工程质量评定合格，同意通过竣工验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  注册号43005422 有效期2025.03.21 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

### 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	陈玉轩
副组长	马戎、李昱华
组 员	五位专家（蔺勤生、王雪霁、王 琪、许 彪、史文飞）及各专业组成员

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路及交安组	蔺勤生	胡继栋、易红晟、何俊、肖安、吴建帅、马飞飞、卜也
桥梁组	王雪霁	何俊坤、于振华、李华、江措标、王洪磊
隧道及房建组	/	/
机电、照明、通信组	许 彪	潘羽、余剑青、肖海彪、李冬冬
绿化组	史文飞	尹爱明、杨丽丽、刘雪男、吉凯、江徐周
管线、给排水、燃气综合组		文科、李晓、邓炳权、李宇廷、黄楚泉
内业组		董张丽、唐晨、陈谨、林坤城、李伟生

#### 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及 抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中, 经审 查符合要求 3 项经核定 符合要求 3 项	共 7 项, 其中, 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中, 经审 查符合要求 4 项经核定 符合要求 4 项	共 10 项, 其中, 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中, 经审 查符合要求 2 项经核定 符合要求 2 项	共 3 项, 其中, 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电力工程	合格	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中, 经审查符合要求 3 项经 核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中, 经审 查符合要求 4 项经核定 符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评 价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通信工程	合格	共 9 项, 其中, 经 审查符合要求 9 项经 核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中, 经审 查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中, 评 价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项经 核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中, 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中, 经审 查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中, 评 价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中, 经审 查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中, 评 价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
邱玉珍	高安amc质监局消安管理局	科员	13802230060
李俊博	深治建		13590228085
李俊博	深治建		
王敏	深圳市恒治建	总工	15802620039
肖安	深圳市恒治建		15219092011
李打胜	上海市政设计院		1513455496
王海洋	上海市政院		1880181821
石国山	中交二航局		171015000
王燕	中交二航局	项目经理	
叶文明	上海隧道		
沈平波	上海隧道		项目总工
王华	中铁一局		项目经理
李强	中铁一局		总工
李	深圳市恒治建		
李建帅	恒治建		
李	恒治建		
陈瑾	深圳市恒治建		

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

## (沿河东路北延段)

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第3合同段

建设单位(公章): 深圳市生态环境局

代建单位(公章): 深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期: 2020年12月2日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第3合同段	工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	标段路线全长约0.602公里。本项目工程主要包含有：路基、路面、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程。	工程造价（万元）	58436.3
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年4月20日
施工许可证号	441505202305260312	竣工日期	2024年12月2日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021010
建设单位	深圳市生态环境局（建设） 深圳高速公路集团股份有限公司（代建）	总施工单位	中铁十七局集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	中铁十七局集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	中铁十七局集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
通信单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月19日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]58号	验收合格
照明单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月19日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]58号	验收合格
绿化单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月19日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]58号	验收合格
电力单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月19日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]58号	验收合格
燃气单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月19日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]58号	验收合格
给排水单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月22日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]59号	验收合格
交通单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月19日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]58号	验收合格
道路单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月22日	恒浩建深汕环境园项目专[2024]59号	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	房屋建筑和市政基础设施工程施工竣工验收规定 2013年12月2日	建质（2013）171号	符合规定
附有关证明文件			
施工许可证	2023年6月1日	441505202305260312	符合施工条件
施工图设计文件 审查意见	2021年4月25日	深汕建水函 [2021]452号	审查合格
竣工验收申请报告	2024年11月22日	市政管-1	验收合格
工程质量评估报告	2024年12月2日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2024年12月2日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2024年12月2日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2024年12月2日	市政竣·通-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	本标段沿河东路北延段路线全长约0.602公里施工内容全部完成，主要包含有：路基、路面、给排水、电气、燃气、景观绿化、照明、交通工程。		
工程 质量 情况	土建	1. 质量保证资料：原材料试验资料、测量资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 实测实量情况：各单位工程空间位置正确，标高、几何尺寸、平整度达标，工程主要功能试验符合设计要求。 3. 工程外观质量情况：合格。 4. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	1. 质量保证资料：设备进场及调试资料、质量评定等各项资料基本齐全。 2. 工程外观质量情况：合格。 3. 各分项、分部、单位工程质量验收情况：已验收完毕，质量符合设计及规范要求。	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
验收结论	本工程符合相关法律、法规及工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，档案资料齐全完整，安全功能检查符合要求，观感质量较好。施工过程中，隐蔽工程检查验收认真，质量控制严格，各分部、分项工程自检及时，道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程，共八大单位工程均已通过验收。本项目工程质量评定合格，同意通过竣工验收。		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年12月2日	 总监监理工程师:  2024年12月2日	 项目负责人:  2024年12月2日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2024年12月2日	 项目负责人:  2024年12月2日	 项目负责人:  2024年12月2日

**验收组织**

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	孙江
副组长	李俊
组 员	尹强、潘羽、王强、李俊、李伟

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路及子	孙江	孙江、李俊
管 线	王强	王强、李俊
水电照明通讯	潘羽	潘羽、王强
绿化	李俊	李俊、王强
内业组	王强	王强、李俊、李伟

**验收程序**

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

同

工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	合格	共 11 项, 其中, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中, 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	合格	共 54 项, 其中, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合要求 54 项	共 22 项, 其中, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项	共 18 项, 其中, 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 0 项
电力工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中, 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
照明工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
通信工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 10 项, 其中, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 12 项, 其中, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中, 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中, 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张和	市政设计院		
李	深高速		项目总经理
林伟	城管局		
陈	深高速		标段主管
陆海超	深高速		标段主管
陈	深高速		标段主管
王	中铁一局		项目经理
王	中铁一局		档案主管
王	恒通建		项目总监
陈	区住建局		
王	恒通建		项目总监
王	上海市政院		工程师
王	上海市政院		工程师
王	上海市政院		工程师
王	上海市政院		
王	上海市政院		工程师
王	中铁一局		
王	中铁一局		



验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
葛继刚	深岩巴		档案员
陈伟强	深高速		档案员
李伟生	中铁七局		资料员
李自全	中铁七局		项目总工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907110001	省级项目编号	4403011907109901
建设单位	深圳市生态环境局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9312-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	112000	总投资(万元)	389269
立项级别	地市级	立项文号	深发改[2020]650号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403011907109901	项目编号	4403011907110001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区深汕特别合作区	经纬度	--
立项文号	深发改[2020]650号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-13
建设单位	深圳市生态环境局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9312-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	112000	总投资(万元)	389269
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧, 环境科技产业园西侧, 南起红海大道, 北至深汕大道, 全长10.6公里, 红线宽度50米。采用城市主干路标准建设, 设置双向8车道, 设计速度60公里/小时。全线设置互通立交4座(本项目仅实施望鹏立交), 桥梁7座, 隧道2座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧, 南起狮山路, 北至规划发展大道, 全长约0.6公里, 红线宽度35米。采用城市次干路标准建设, 设置双向4车道, 设计速度40公里/小时。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年04月01日	计划竣工	2023年03月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 3 7 6 0 5 1 1 7

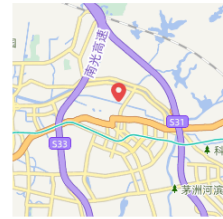
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907110001	省级项目编号	4403011907109901
建设单位	深圳市生态环境局	建设单位统一社会信用代码	MB2C9312-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	112000	总投资(万元)	389269
立项级别	地市级	立项文号	深发改[2020]650号



项目地址：深圳市市辖区深汕特别合作区

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//SWAGroup//深圳高速公路顾问有限公司	设计	公开招标	2021-03-02	19998.94	4403011907110001-BA-001	4403011907109901-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳高速公路顾问有限公司	勘察	公开招标	2021-02-23	--	4403011907110001-BB-001	4403011907109901-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	中交第二航务工程局有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	129184.59	4403011907110001-BD-003	4403011907109901-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	上海隧道工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	83270.65	4403011907110001-BD-002	4403011907109901-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中铁十七局集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	58436.31	4403011907110001-BD-001	4403011907109901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-16	3688.61	4403011907110001-BE-001	4403011907109901-BE-001	<a href="#">查看</a>

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

### 网站访问数量

2 8 3 7 6 0 5 1 1 7

网站地图

联系我们

管理系统



# 荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区  
配套市政道路工程第1合同段** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市  
优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-096

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月

# 荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 深汕生态环境科技产业园配套市政道路工程第1合同段 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-029

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



# 荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 深汕生态环境科技产业园配套市政道路工程第1合同段 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



# 广东省市政行业协会

粤市协〔2023〕118号

## 关于公示2023年下半年广东省市政工程 安全文明施工示范工地复评通过项目 名单的通知

各有关单位：

我会依据《广东省市政工程安全生产文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目进行了初评和复评工作，现将2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单予以公示（见附件）。

希望通过复评的项目继续严格按照相关标准、要求完成项目收尾工作，并尽快向我会提交安全评价书或同等效力相关文件以便顺利取得获奖证书。

联系人：陆国云，联系电话：020-83373351

联系邮箱：2172345172@qq.com

附件：2023年下半年广东省市政工程安全文明施工示范  
工地复评通过项目名单



2023年下半年广东省市政工程施工安全文明施工示范工地复评通过项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位	代理单位	监理单位	承建单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
116	2023-37	深汕生态环博科技产业园配套市政道路工程第1合同段	1291.84	深圳高速公路集团股份有限公司	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中交第二航务工程局有限公司	/	游晨政	区登东、李文佳、廖均涛、林廷斌	何俊
117	2023-38	仙人石路工程	6058	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	/	张峰江	赵忠武	钟佰宏
118	2023-39	新海大道(银滩路-新东路)工程	3577	深圳市大鹏新区建筑工务署	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	/	周游	赵忠武	钟佰宏
119	2023-42	东部片区开发配套提升工程(十号街(鹤山大道—十二号路)道路工程)	3931.78	鹤山市城市管理和综合执法局	/	鹤山市工程建设监理有限公司	广东省水利水电第三工程局有限公司	/	曾浩城	林集思	冯承欣
120	2023-43	居家用品园北部路网工程(楼一路、楼二路、楼三路、纵一路(EK0-125~EK0-610)和居家路北延段)	14687	广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会	广州市白云城市建设投资有限公司	广州市云兴建设工程监理有限公司	中铁二局集团有限公司	中铁二局(广州)工程有限公司	杨了	钟毅	王键康
121	2023-46	汕尾市区中央商务区站前横六路等周边基础设施建设项目	11386.36	汕尾市代建项目事务中心	/	普雄国际建设集团有限公司	广州工程总承包集团有限公司	/	陈小戈	韦锐鸿	毕祥宜
122	2023-49	中山市污水处理有限公司三期扩建工程	73211.05	中山市污水处理有限公司	/	广东建设工程监理有限公司	广东省善特工程集团有限公司、中山公用工程有限公司	广东工业设备安装有限公司	郑荣朴	吴建河	李春华
123	2023-50	17号地规划一路(凌海路-江隆路)	4497.27	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	广州宏达工程顾问集团有限公司	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东宇华建设工程有限公司	赵丕彪	江自强、任州	梁耀光
124	2023-54	南山路(新港路—行一路)	28567	江门市高新工业园投资开发有限公司	/	广州市市政工程监理有限公司	中铁八局集团有限公司	江门润展建设工程有限公司	张海宁	黄沛杰	吕水佳
125	2023-57	龙溪路(云光路-高新路)新建工程	34892.86311	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	广州高新工程顾问有限公司	广州市市政集团有限公司	广东百盛建设工程咨询有限公司	蒋小阳	龙健、何展云、王佳豪	范良宜
126	2023-62	广州市中心城区地下综合管廊二分部主线土建工程	51368.7	广州环城地下管廊建设投资有限公司	广州轨道交通建设投资有限公司综合管廊分公司	广州建筑工程监理有限公司	中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司	/	涂节	王刚	李志伟
127	2023-67	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程	71505.7412	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	上海城建工程咨询有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司/深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	/	刘和成	杨晋、许之强、阳强	戴善成
128	2023-68	大良古釜岭二路建设工程	3224.232614	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心	/	广东顺盈工程管理有限公司	广东旺标建设工程有限公司	/	李荣涛	刘雄飞	张锦华
129	2023-70	三龙湾学校周边道路及入口桥梁工程	2062.998242	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	/	广东德正工程管理有限公司	广东旺标建设工程有限公司	/	林智涛	林佩欣	吴准
130	2023-72	东风镇东阜路辅道拓宽工程EPC总承包	18137.0712	中山市东风镇城市建设和管理局	/	成都群星工程建设监理咨询有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	/	魏庆仰	孙宇宏、成志伟、李春秀	徐柯
131	2023-79	肇庆市金利大道(双金公路)工程	122690	肇庆市高要区地方公路管理站	/	武汉大通工程建设有限公司	广东冠粤路桥有限公司	中交巨航局(江门)船舶通船业有限公司	张国祥	魏鹏飞、钟法高、蓝耀辉、李国祥	张首先
132	2023-80	新港路(景观东路-凌海路)道路工程	38795.3450	江门市江海区住房和城乡建设局	江门市江海区政府投资工程建设管理中心	中鸿亿博集团有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	广东宇华建设工程有限公司	苏力	孟政权、杨修平、邓忠宇	阮仕辉

(2) 南山区创新大道综合提升工程监理

CXDDTSGC-002

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 南山区创新大道综合提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区

委 托 人 : 深圳市交通运输局南山管理局

受 托 人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021 年 8 月



## 第一部分 合同书

委托方(全称): 深圳市交通运输局南山管理局

监理方(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据中标结果,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称: 南山区创新大道综合提升工程监理

1.2 工程规模: 创新大道(科苑大道)是南山区南北向重要的城市主干路,规划范围为南起中心路、北至沙河西路,全长约 12 公里;可研及工程设计范围为南起东滨路(含路口)、北至留仙大道(含路口),全长约 8.0 公里,不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽);其中广深高速至茶光路下穿隧道约 2.0 公里(含隧道敞开区)纳入地铁 13 号线实施范围,隧道路段的地面道路部分纳入本项目设计范围,总投资额 280000 万元。

1.3 工程总投资: 280000 万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商,委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督,包括下列监理:

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段、其他: \_\_\_\_\_

第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.2 合同书;
- 2.3 中标通知书或监理委托书;
- 2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件;
- 2.5 本合同通用条款;
- 2.6 招标文件、监理投标书。

### 第三条 监理依据

3.1 委托人、代建人提交的基础资料。

3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：

3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》

3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等

3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.5《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)

3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]

3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]

3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]

3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]

3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]

3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]

3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]

3.2.15 其它：\_\_\_\_\_

### 第四条 监理酬金的计取支付方式：

4.1 监理酬金的计取：双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）执行。

#### 4.1.1 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 3580.54 万元。

#### 4.1.2 监理酬金基准价

本工程的专业调整系数为 1 , 工程复杂程度调整系数为 1 , 高程调整系数为 1

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

= 3580.54 (万元) × 1 × 1 × 1

= 3580.54 万元。

#### 4.1.3 监理酬金浮动幅度

本工程施工阶段监理酬金下浮 2 %。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 下浮值) = 3508.9292 万元。

#### 4.1.4 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。

保修阶段监理服务费 = 3508.9292 万元 × 5% = 175.4465 万元

#### 4.1.5 监理服务费 = 施工阶段监理服务费 + 保修阶段监理服务费。

监理服务费 = 3508.9292 万元 + 175.4465 万元 = 3684.3757 万元

4.1.6 在合同实施期间, 取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门审定价为准。

#### 4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 支付预付款: 20%。

预付款支付前应办理合同价 10% 的履约保函, 预付款分两次等额扣回。

(2) 进度款支付: 该工程政府投资计划下达后, 委托人按施工承包人当月完成工程量费用总额除以施工承包人合同价总额的 80%, 再乘以监理服务费用总额支付当月监理服务费, 即当月监理服务费 = 施工承包人当月完成工程量费用总额 ÷ 施工承包人合同价总额 × 80% × 监理服务费用总额, 最高支付至施工监理服务收费合同金额的 80%; 工程竣工验收合格后, 且经政府相关审计部门审定后支付至施工监理服务审定价的 90%, 待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档, 并且各单项工程办理完移交手续后, 支付至施工监理服务审定价的 95%; 余下 5% 的监理费用在缺陷责任期满 10 日内结清。付清监理费后, 不免除监理单位的监理责任。

本项目采用全过程代建管理模式, 待代建单位确定后, 监理单位与招标人、代建单位签订《合同权利义务概括转移协议》

(3) 保修阶段监理服务费支付: 监理人完成全部合同义务且保修期满后 21 天内, 委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

(4)上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限,若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付,监理人应予谅解,并不得因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时,还应提交相应的付款申请材料,如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的,委托人不承担任何责任。

#### 4.3 费用的支付程序:

代建人核对确认监理服务的资金数额,报委托人审核,由委托人按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用帐户,在项目财政资金拨款到位后由代建人按监理单位当期审核完成金额将资金拨付至监理单位。

监理资金在拨付前,监理单位需开具同等金额的普通发票送交代建人,代建人收到发票后将相关建设资金拨付至监理单位专用账户。

#### 第五条 监理期限:

本合同监理服务期限暂定为:施工阶段监理服务时间为 1095 日历天;保修阶段监理服务时间为 730 日历天。

#### 第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法定代表人(或授权代理人)签署和加盖公章后成立,并送主管部门审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后,合同终止。

本合同未尽事宜,根据具体情况和有关规定,可另行协商,议定附则条款,经主管部门审定后作为本合同之补充条款,共同遵守,与本合同具有同等法律效力。

#### 第七条 合同份数:

合同正本份数:贰份,其中委托人壹份,监理人壹份。

合同副本份数:拾份,其中委托人肆份,监理人肆份,备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数:按政府有关规定执行。

(以下无正文)

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

或授权代理人：\_\_\_\_\_

或授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：4420 1567 1000 5000 2067

日期：2021年8月12日

合同备案情况：

备案机构 (盖章)：

经办人：

日期： 年 月 日

# 中标通知书

标段编号：44030520210005004001

标段名称：南山区创新大道综合改善工程监理

建设单位：深圳市交通运输局南山管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：3684.375700万元

中标工期：1825日历天

项目经理(总监)：徐斌



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-14



查验码：4791567115416861

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕241号

---

## 南山区发展和改革局关于南山区创新大道综合提升项目可行性研究报告的批复

市交通运输局南山管理局：

你单位报来的《市交通运输局南山管理局关于申报南山区创新大道综合提升项目可行性研究报告的申请》收悉。经研究，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性及可行性

创新大道作为串联留仙洞总部基地、高新科技园、后海中心区等重点区域的城市主干道，亟待进一步提升改造。该项目的建设能够完善区域路网，提高出行效率，优化道路景观环境，提升整体城市形象，项目建设是必要的，建设方案基本可行。

### 二、工程建设规模及主要建设内容

该项目设计范围南起工业八路，北至同沙路，不含西丽隧道，

全长约 8.79 公里，道路等级为城市主干道，道路规划红线宽 40-68 米，设置双向 6 车道，设计时速 50km/h。主要工程内容包括道路、交通、桥梁、智慧、电气、景观绿化、建筑、给排水、燃气、交通疏解等工程。

### 三、投资估算

项目审核后估算总投资为 272880 万元，其中建安工程费 230680 万元，工程建设其他费 23723 万元，预备费 12720 万元，代建管理费 5757 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）进一步加强与地铁 13 号线、地下空间、西丽隧道等工程的界面、交通疏解、管线迁改及建设时序等方面的对接与协调。

（二）修订交通预测年限与交通量预测结果。

（三）建议中段（滨海大道至北环大道）设置公交专用道，优化公交站台的布设。

（四）完善慢行系统与地下空间及下沉广场接驳设计。

（五）结合用地情况，核实停车腾挪及配套方案的可行性。

（六）进一步论证桥梁纵向伸缩缝设置的必要性和可行性，优化桥墩的承台设计。

（七）结合沿线文化及人文特色，优化道路沿线及主要节点的绿化景观设计，加强重要节点的花境的应用，合理选择树种。

（八）补充综合管廊与市政管线的相互关系，合理确定管线建设规模，并考虑相互之间的衔接。

（九）雨水排放应结合周边绿地、海绵城市统一考虑设计。

（十）根据现有箱变及用电负荷需求，复核箱变的容量，优化箱变的设置。

（十一）尽快开展涉高压燃气安全评估相关工作。

(十二) 结合相关部门的需求, 进一步优化智慧交通相关内容: 进一步完善数据流向及互通应用设计、AI 算法比选方案及算法应用设计, 加强与沿线相关重点片区智慧平台的联系与对接。

(十三) 根据优化后方案, 核实工程量及工程单价, 合理确定总投资。

(十四) 进一步优化建设方案, 并按照《政府投资条例》的有关规定, 严格进行项目管理, 并尽快向我局申报概算; 此复。

附件: 南山区创新大道综合提升项目估算表



---

抄报: 小宁同志。

抄送: 财政局, 审计局, 住房建设局。

---

南山区发展和改革局

2021年8月18日印发

---

# 工程开工令

GD-B1-29 

0	0	1
---	---	---

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招  
标） 编号：

致： 深圳市诚宇建设集团有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 5 月 15 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章） 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：

*徐斌*



2022 年 5 月 15 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 南山区创新大道综合提升工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052101300001	省级项目编号	4403052101290201
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改(2020)78号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403052101290201	项目编号	4403052101300001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	深圳市南山区深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2020)78号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市南山区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-03
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
总长度(米)	8700	建设性质	改建
建设规模	创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7km,不含广深高速至茶光路段(西丽枢纽)；线位总体呈南北走向。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年02月28日	计划竣工	2026年11月24日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 8 3 7 6 7 1 5 3 0

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南山区创新大道综合提升工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052101300001	省级项目编号	4403052101290201
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	深南发改(2020) 78号



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-05	3684.38	4403052101300001-BE-001	4403052101290201-BE-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 8 3 7 6 7 1 5 3 0

# 荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-087

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

(3) 坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理

GCJL-522016129-3.

工程编号:

合同编号: JLHT-2016-15

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）

工程地点: 深圳市坪山新区

委 托 人: 深圳市坪山新区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市坪山新区环境保护和水务局

受托人（全称）：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理
2. 工程地点：深圳市坪山新区
3. 工程规模：本次招标包括坪山河流域范围内坪环社区、六联片区、沙壘社区、沙湖社区等片区雨、污水分流工程及正坑村排水渠等二级及以下沟渠综合整治等工程。工程建设主要包括雨、污水管网建设、河道整治、生态修复、黑臭水体治理等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：206120 万元，招标部分工程概算投资额：175202 万元
7. 其它：本工程为 EPC 项目

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨立新，身份证号码：432503196702229316，注册号：44008386。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟伍佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾壹元（¥ 2534.2381 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2413.5601	120.678		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 8 月止，总计 1764 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 20 日止，共 1034 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 20 日起至 2021 年 08 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市坪山新区\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路2010号中深花

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子邮箱：304934585@qq.com



G01L-SZ2016129 ✓

市建设工程交易服务中心  
SZJG

# 中标通知书

标段编号: 44030020161520002001  
标段名称: 坪山新区雨污水管网工程(坪山片区)建设监理  
建设单位: 深圳市坪山新区城市建设局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司  
中标价: 2534.2381万元  
中标工期: 1764  
项目经理(总监): 杨立新



本工程于 2016-07-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 陈平

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2016-10-11

查验码: 8422882899015680

查验网址: [www.szjsgjy.com.cn](http://www.szjsgjy.com.cn)

## 告知函

由于政府职能机构调整，坪山区雨污水管网工程（坪山片区）项目及其子项目的建设单位名称发生了如下变更：深圳市坪山新区城市建设局→深圳市坪山新区环境保护和水务局→深圳市坪山区环境保护和水务局→深圳市坪山区水务局。名称变更后，原业务主体和法律关系保持不变，原有的业务关系和服务承诺保持不变，并由我局持续履行。

特此函告！



## 坪山区雨污水管网工程（坪山片区）项目情况说明


坪山区雨污水管网工程（坪山片区）项目涉及到原坪山街道 11 个社区约 84.75 平方公里的施工范围，项目概算建安工程费总额约 17.5 亿元。

本项目包括坪山河流域竹坑石井片区、江岭社区、沙壘社区、坪环社区、六联社区、汤坑沙湖片区和碧岭社区共 7 个雨污分流管网子项目和麻雀坑水等坪山河流域二级及以下支流、沟渠综合整治工程。雨污水管网工程施工方法有明挖支护法和顶管法等，河道工程综合整治内容有碧道建设、岸坡修整、黑臭水体治理、生态修复等。

本项目为 EPC 项目，建设单位为深圳市坪山区水务局，EPC 单位为深圳市市政工程总公司/深圳市市政设计研究院有限公司联合体，监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。

本项目计划施工工期为 1034 日历天，于 2016 年 10 月 28 日第一个子项目（坪山新区坪山街道竹坑石井片区污水支管网工程）正式开工建设。

深圳市坪山区水务局  
2020 年 5 月 18 日



坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目  
合同工程完工验收

# 鉴 定 书

坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目  
合同工程完工验收工作组

2024 年 12 月 20 日



项目法人：深圳市坪山区水务局



设计勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司



监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



施工单位：深圳市政集团有限公司



质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）



运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心



验收时间： 2024 年 12 月 20 日

验收地点：坪环工业城 109 栋三楼会议室

# 前 言

## 验收依据:

- 1、坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目 EPC 合同文件；
- 2、坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目所含各子项目 EPC 合同文件；
- 3、坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目所含各子项目竣工验收报告、完工验收鉴定书。

## 组织机构:

坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目合同工程完工验收工作由深圳市坪山区水务局主持，验收工作组成员由深圳市坪山区水务局、深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市市政集团有限公司、深圳市坪山区水务管理中心单位代表组成（名单附后），深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）派代表列席了本次验收会议。

## 验收过程:

验收工作组听取了施工、监理、勘察、设计、建设等参建单位有关工程建设工作汇报，现场查勘了工程完成情况和工程实体质量，并核查了各子项目工程验收资料，经讨论形成了本合同工程完工验收鉴定书。

## 一、合同工程完工概况

### （一）合同工程完工名称及位置

工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目

工程位置：深圳市坪山区

### （二）合同工程完工主要建设内容

本项目包括7个管网工程和12个河道综合整治工程共19个子项目，主要工程建设内容：

- 1、坪山新区坪山街道竹坑石井片区污水支管网工程；
- 2、坪山区坪山街道沙壘社区污水支管网工程；
- 3、坪山区江岭社区污水支管网工程；
- 4、坪山区六联社区污水支管网工程；
- 5、坪山区坪环社区污水支管网工程；
- 6、坪山区汤坑、沙湖社区污水支管网工程；
- 7、坪山区碧岭社区污水支管网工程；
- 8、坪山河流域石井排洪渠综合整治工程（一期）；
- 9、麻雀坑水综合整治工程；
- 10、坪山河流域短小支流综合整治工程一期一三洋湖排洪渠（人民医院段）综合整治工程；
- 11、坪山河流域短小支流综合整治工程一沙湖社区排水渠；
- 12、坪山河流域短小支流综合整治工程一正坑村排洪渠分洪箱涵工程；

- 13、坪山河流域短小支流综合整治工程—六联浪尾排洪渠工程；
- 14、坪山河流域短小支流综合整治工程—大山陂水库排洪渠等27个项目；
- 15、坪山河流域短小支流综合整治工程—飞西北路38号水塘等19个项目；
- 16、坪山河流域短小支流综合整治工程—上坝村排洪渠工程；
- 17、坪山河流域短小支流综合整治工程—大山陂水工程；
- 18、坪山河流域短小支流综合整治工程—新村排洪渠（箱涵段）；
- 19、坪山河流域短小支流综合整治工程—竹坑排洪渠。

## 二、验收范围

本次合同工程完工验收范围为本项目所含的19个子项目工程。

## 三、合同执行情况

### （一）工程完成情况和完成的主要工程量

本项目所含19个子项目已完成合同约定和设计范围内全部工程内容，并已全部完成验收。

#### 1、坪山新区坪山街道竹坑石井片区污水支管网工程：

2016年10月28日开工，2020年12月4日竣工验收。累计完成DN200~DN1350排水管27008m、DN100—DN150UPVC建筑立管及地面连接管22361.6m、现状管道清淤11778m、路面拆除及恢复24153m<sup>2</sup>、检查井、截流井及跌水井1253座等。

2、坪山区坪山街道沙壘社区污水支管网工程：

2017年06月01日开工，2020年7月24日竣工验收。累计完成DN300～DN600HDPE中空壁塑钢缠绕聚乙烯雨污水管道11797m、DN800-DN1500钢筋混凝土Ⅱ级雨水管373m、DN100-DN200UPVC建筑立管及地面连接管7899m、路面拆除及恢复33455.15m<sup>2</sup>，以及雨污水检查井595座、雨水口322座等。

3、坪山区江岭社区污水支管网工程：

2017年10月16日开工，2020年8月20日竣工验收。累计完成DN200～600内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨污水管21276m、DN100～DN200 UPVC建筑立管及地面连接管31852m、拆除并恢复道路51648m<sup>2</sup>，以及雨污水检查井715座、截污井1座、雨水口208座等。

4、坪山区六联社区污水支管网工程：

2017年10月16日开工，2020年8月20日竣工验收。累计完成DN200-DN800内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨污水管26039m、DN100-UPVC建筑立管65149m、DN200-UPVC建筑立管连接管16359m、路面拆除及恢复76623m<sup>2</sup>，以及污水检查井916座、雨水检查井351座等。

5、坪山区坪环社区污水支管网工程：

2017年10月13日开工，2020年8月28日竣工验收。累计完成DN200-DN600内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨污水管24913m、新建DN800混凝土雨水管65m、新建雨水盖板沟995m、DN100-UPVC建筑立管82298m、DN200-UPVC建筑立管连接管9635m、路面拆除及恢复110381m<sup>2</sup>，以及污水检查井765座、雨水检查井449座等。

6、坪山区汤坑、沙湖社区污水支管网工程：

2017年10月16日开工，2021年5月14日竣工验收。累计完成雨污水管道46250米，其中DN200—DN800污水管21370m、DN300—DN1500雨水管10676m、DN100—DN200建筑立管14204m、路面拆除与恢复67965m<sup>2</sup>，以及管道清淤、现状管线保护等工程。

7、坪山区碧岭社区污水支管网工程：

2017年10月16日开工，2021年2月26日竣工验收。累计完成DN200—DN600内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹污水管23025m、DN800混凝土污水管98m、DN200—DN600内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹雨水管6358.1m、DN800—DN1500混凝土雨水管1907.1m、400×400—700×700排水沟1083.8m、DN100UPVC建筑立管41474m、路面拆除及恢复102083m<sup>2</sup>，以及污水检查井1664座、雨水检查井340座等。

8、坪山河流域石井排洪渠综合整治工程（一期）：

2018年7月15日开工，2020年4月29日完工验收。累计完成管道铺设424m（含DN800顶管119m）、截流井5座、排污口8个、清淤4200m<sup>3</sup>等。

9、麻雀坑水综合整治工程：

2018年7月2日开工，2021年8月26日完工验收。累计完成土方开挖148131立方米、混凝土结构物浇筑16989立方米、填方97795立方米、弃方54600立方米、下游段连锁式护坡砖6300平方米、护栏安装2750米、水质改善管道913米、道路水稳层38674平方米、道路沥青下面层10500平方米、道路沥青上面层10500平方米、燃气管850米、电缆沟1068米、通信管道1100米等。

10、坪山河流域短小支流综合整治工程一期一三洋湖排洪渠（人民医

院段) 综合整治工程:

2018年1月8日开工, 2020年11月2日完工验收。累计完成土方开挖8500m<sup>3</sup>、砼结构物780m<sup>3</sup>、管道铺设350m、1000m<sup>3</sup>/d水质净化设备1套等。

11、坪山河流域短小支流综合整治工程—沙湖社区排水渠:

2018年12月28日开工, 2020年7月30日完工验收。累计完成土方开挖5300m<sup>3</sup>、钢筋混凝土U型槽196m、箱涵段67米、混凝土路面恢复1061m<sup>2</sup>、管道敷设123m等。

12、坪山河流域短小支流综合整治工程—正坑村排洪渠分洪箱涵工程:

2018年9月25日开工, 2021年5月14日完工验收。累计完成土方开挖18414立方米、混凝土结构物浇筑4928立方米、填方51387立方米、道路水稳层28354平方米、道路沥青下面层12877平方米、道路沥青上面层18300平方米、电缆沟567米、照明管线2319米、通信管572米等。

13、坪山河流域短小支流综合整治工程—六联浪尾排洪渠工程:

2019年7月15日开工, 2020年7月20日完工验收。累计完成清淤10540m<sup>3</sup>、截污管537m、毛石挡墙150m、3000m<sup>3</sup>/d和500m<sup>3</sup>/d水质净化设备各1套等。

14、坪山河流域短小支流综合整治工程—大山陂水库排洪渠等27个项目:

2019年7月15日开工, 2020年11月3日完工验收。累计完成清淤15778m<sup>3</sup>、土方开挖3854m<sup>3</sup>、挡墙2065m<sup>3</sup>、截污管3617m、栏杆832m等。

15、坪山河流域短小支流综合整治工程—飞西北路38号水塘等19个项目:

2019年7月15日开工, 2020年9月28日完工验收。累计完成清淤3791m<sup>3</sup>、

砖砌挡水墙392m、挂壁截污管116m、曝气设备15×2套等。

16、坪山河流域短小支流综合整治工程—上坝村排洪渠工程：

2019年5月15日开工，2020年12月4日完工验收。累计完成土方开挖11836立方米、砼结构物700立方米、污水管道207米、雨水管道171米、通信管101米、道路水稳层4500平方米、道路沥青下面层1346平方米、道路沥青上面层1346平方米、电缆沟107米（100%）、照明管道124米、燃气管135米等。

17、坪山河流域短小支流综合整治工程—大山陂水工程：

2020年12月15日开工，2023年1月10日完工验收。累计完成绿化工程47785m<sup>2</sup>、污水管道工程1997m、箱涵一座、弧形栈桥一座、公共厕所两座、沿河碧道1800m等。

18、坪山河流域短小支流综合整治工程—新村排洪渠（箱涵段）：

2021年6月8日开工，2023年4月25日完工验收。累计完成箱涵补强加固段588米，箱涵拆除重建段186米段，以及箱涵补强加固段和拆除重建段所涉及路面升级改造工程4646m<sup>2</sup>等。

19、坪山河流域短小支流综合整治工程—竹坑排洪渠：

2021年10月28日开工，2024年12月20日完工验收。累计完成完成整治河道长度930m，主要建设内容包括：防洪工程（包括现状挡墙勾缝3389m<sup>2</sup>、新建挡墙砌筑3647m<sup>3</sup>、过河通道施工2处、河底干砌石铺砌573m<sup>2</sup>），园建工程（包括透水混凝土路面2470m<sup>2</sup>、碧道建设800m（其中2022年完成800m）、沿河栏杆1592m），电气工程（包括管线铺设1736m、电缆井47座）等。另新增河口段综合整治工程，以设计变更的方式纳入本项目。

### (二) 合同管理工程款支付情况

本项目原 EPC 合同价为 158519.68 万元，由于受政府规划和红线等影响，实际共 19 个子项目合同价总计为 100226.2591 万元，截至目前累计已支付进度款 78660.261244 万元，支付比例 78.48%，符合合同约定。

工程款支付情况汇总表

序号	项目名称	合同价/结算价(元)	累计支付
1	竹坑石井片区污水支管网工程	86997250	68359424.10/78.58%
2	沙壘社区污水支管网工程	48790241/39555763.87	39555763.87/100%(结算价)
3	江岭社区污水支管网工程	81677900	64743418.54/79.29%
4	坪环社区污水支管网工程	129890500	113409860.37/87.31%
5	六联社区污水支管网工程	102359400	77798463/76.0%
6	汤坑、沙湖社区污水支管网工程	131139800	100665802.41/76.76%
7	碧岭社区污水支管网工程	125484200	105757178.3/84.28%
	管网工程合计	706339291	566323461.8/80.18%
8	麻雀坑水综合整治工程	85450800	70276394/82.24%
9	石井排洪渠综合整治工程(一期)	5126100	3767652/73.5%
10	三洋湖排洪渠(人民医院段)	10442400/8429097.42	8429097.42/100%(结算价)
11	正坑村排洪渠分洪箱涵	39250500	29765443/75.83%
12	沙湖社区排水渠	5724700/5406869.46	5406869.46/100%(结算价)
13	六联浪尾排洪渠	14921600/17516702.07	17516702.07/100%(结算价)
14	飞西北路 38 号等 19 个项目	5101300	2690800/52.75%
15	大山陂水库排洪渠等 27 个项目	16833300/16078063.29	16078063.29/100%(结算价)
16	上坝村排洪渠	8709800	5080927/58.34%
17	大山陂水	60536500	46381200/76.62%
18	新村排洪渠(箱涵段)	13279100	9475200/71.35%
19	竹坑排洪渠	30547200	19551700/64%
	河道工程合计	295923300	224779150.64/75.96%
	总计	1002262591	786602612.44/78.48%

### (三) 结算情况

本项目 19 个子项目合同价总计为 100226.2591 万元，目前 19 个子项目结算价已全部申报，其中造价咨询单位已完成 17 个子项目的结算审核，

坪山区财政评审中心已完成 5 个子项目的结算评审。

工程结算情况汇总表

(万元)

序号	项目名称	合同价	EPC 方申报	造价咨询审核	财政审定
1	竹坑石井片区污水支管网工程	8699.725	12484.488001	10489.733164	
2	沙壘社区污水支管网工程	4879.0241	4895.426547	4011.427506	3955.576387
3	江岭社区污水支管网工程	8167.79	8954.91599	6492.885125	
4	坪环社区污水支管网工程	12989.05	14407.866603	12521.648081	
5	六联社区污水支管网工程	10235.94	14743.260133	10926.930079	
6	汤坑、沙湖社区污水支管网工程	13113.98	13906.511637	12057.981948	
7	碧岭社区污水支管网工程	12548.42	15396.598737	12770.827114	
	管网工程合计	70633.9291	84789.067648	69271.433017	
8	麻雀坑水	8545.08	10605.551016	8506.428243	
9	石井排洪渠（一期）	512.61	875.743465	613.021263	
10	三洋湖排洪渠（人民医院段）	1044.24	1032.519261	842.909742	8429097.42
11	正坑村排洪渠分洪箱涵	3925.05	5355.52026	4322.331728	
12	沙湖社区排水渠	572.47	761.426355	540.686946	540.686946
13	六联浪尾排洪渠	1492.16	1994.79946	1751.670207	1751.670207
14	飞西北路 38 号水塘等 19 个项目	510.13	435.166179	355.692953	
15	大山西水库排洪渠等 27 个项目	1683.33	2123.349904	1607.806329	1607.806329
16	上坝村排洪渠	870.98	1039.667609	825.640901	
17	大山西水	6053.65	7145.020764	5915.256007	
18	新村排洪渠（箱涵段）	1327.91	1779.713931		
19	竹坑排洪渠	3054.72	3126.95		
	河道工程合计	29592.3300	36275.428204		
	总计	100226.2591	121064.495852		

#### 四、合同工程完工质量评定

所含 19 个子项目工程均已完成验收，工程质量等级全部评定为合格。

#### 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

#### 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、结论

验收工作组查勘了施工现场，听取了建设、勘察、设计、施工和监理单位的汇报，查阅了相关验收资料，认为坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目具备验收条件，验收结论如下：

1、本项目所含各子项目已按照批准的设计文件和施工合同约定完成了全部施工任务。

2、本项目所含各子项目工程档案资料收集齐全，资料核查合格。

3、本项目所含各子项目工程未发生质量安全事故。

4、本项目所含各子项目均已按法定程序验收合格。

验收组同意通过坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目合同工程完工验收，施工质量等级评定为合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

## 十、合同工程验收工作组人员签字表

**坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）项目  
合同工程竣工验收工作组成员签字表**

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组长	钟木喜	深圳市坪山区水务局	项目负责人	
成员	刘力	深圳市坪山区水务局	工程师	
成员	刘熙	深圳市坪山区水务局	工程师	
成员	段章旭	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	
成员	杨立新	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	
成员	谭青肇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	
成员	樊逸天	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	
成员	张健春	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
成员	张军	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人	
成员	赵剑轩	深圳市政集团有限公司	项目经理	
成员	彭学标	深圳市政集团有限公司	工程师	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

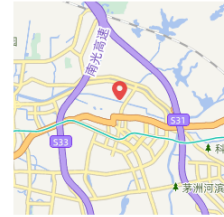
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山新区雨污水管网工程(坪山片区)

广东省-深圳市

项目编号	4403011909110025	省级项目编号	4403011607019904
建设单位	深圳市坪山新区城市建设局	建设单位统一社会信用代码	69395366-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	84750000	总投资(万元)	206120
立项级别	地市级	立项文号	深治水指(2015)1号-3



项目地址：深圳市坪山新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403011607019904	项目编号	4403011909110025
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市坪山新区	经纬度	--
立项文号	深治水指(2015)1号-3	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-12-30
建设单位	深圳市坪山新区城市建设局	建设单位统一社会信用代码	69395366-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	84750000	总投资(万元)	206120
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目包括坪山河流域原坪山街道范围内的雨、污分流工程和坪山河二级及以下支流、沟渠综合整治工程等，工程涉及原坪山街道11个社区约84.75平方公里的范围，工程建设内容主要包括雨、污水管网建设、河道整治、生态修复、黑臭水体治理等。包括7个污水支管网工程子项目和12个河道、沟渠综合整治工程子项目，主要工程量包括新建雨、污水管道326km，坪山河二级及以下河流及短小支流、排洪渠综合整治37.6km。		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2016年10月20日	计划竣工	2019年08月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 宁夏 / 新疆 / 西藏

2 8 3 7 5 9 4 8 0 7

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 坪山新区雨污水管网工程(坪山片区)

广东省-深圳市

项目编号	4403011909110025	省级项目编号	4403011607019904
建设单位	深圳市坪山新区城市建设局	建设单位统一社会信用代码	69395366-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	84750000	总投资(万元)	206120
立项级别	地市级	立项文号	深治水指(2015)1号-3



[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????/??????????	设计	公开招标	2016-09-21	332.98	4403011909110025-BA-002	4403011607019904-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	????????????????	监理	公开招标	2016-09-08	2534.24	4403011909110025-BE-002	4403011607019904-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	????????????????/??????????????	施工	公开招标	2016-08-22	158519.68	4403011909110025-BD-002	4403011607019904-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司//深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	设计	公开招标	2016-09-21	332.98	4403011909110025-BA-001	4403011607019904-BA-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市市政工程总公司//深圳市市政设计研究院有限公司	施工	公开招标	2016-08-22	158519.68	4403011909110025-BD-001	4403011607019904-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2016-09-08	2534.24	4403011909110025-BE-001	4403011607019904-BE-001	<a href="#">查看</a>

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

### 网站访问量




2 8 3 7 5 9 4 8 0 7

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



## 建设工程监理履约评价

2019 年 第 2 季度

工程概况					
建设单位： 深圳市坪山区水务局					
施工单位： 深圳市市政工程总公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）					
工程地址： 深圳市坪山区					
工 程 模 型 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	雨污水支管 209km， 短小支流、排洪渠 整治 37.6km	中标价	2534.2381 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/ 地下）		建筑高度		
	结构类型	II级市政公用工程	合同工期	1764 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位： 项目负责人 </p> <p>2019 年 6 月 30 日</p>  </div>					

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

### 三、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

拟派项目总负责人：黄敬贤

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程	深圳市光明新区建筑工务局	项目总负责人	2018.7.3	2018.10.9- 2021.8.18	226.184	

(1) 公明核心区及白花社区工业区正本清源工程

GQJL-SZ2018064

合同编号：光建咨询（2018）01号

**正本**

**公明核心区及白花社区工业区正本清源工程  
工程咨询合同**

工程名称：公明核心区及白花社区工业区正本清源工程

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/广东华禹工程咨询  
有限公司

合同签订日期：

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

咨询人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/广东华禹工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区公明核心区及白花社区工业区正本清源工程；

2. 工程地点：深圳市光明新区；

3. 工程规模：公明核心区及白花社区正本清源工程范围为公明办事处核心区及光明办事处白花社区，工程实施范围 41.96km<sup>2</sup>，其中工业区面积 9.95km<sup>2</sup>，公建面积 0.79 km<sup>2</sup>，已实施正本清源需完善区域面积 1.37 km<sup>2</sup>，旧村面积 0.93km<sup>2</sup>，城市更新区域面积 0.93km<sup>2</sup>，其他区域面积 4.54km<sup>2</sup>，集中绿地 22.43km<sup>2</sup>，片区内工业区小区数 383 个，公建区小区数 64 个，待改造建筑物栋数 2709 栋（包括工业区待改造建筑物 2356 栋，公建区待改造建筑物 353 栋）。本工程主要通过对一般性工业企业的普查，对片区内所有工业企业污水排放情况进行分析，在片区干管工程的基础上，完善以污水管支管网建设为重点的排水管系统，构建完整的污水收集体系。工程管网设计总长 166.76km，其中污水管总长 70.27km，雨水管总长 63.95km，雨水沟总长 32.54km 建筑立管总长 197.93km，资金来源为市政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约 36093.79 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人(由项目管理负责人兼任)姓名: 黄敬贤, 身份证号码: 432501196508090012, 注册号: 44007749 ;

工程监理负责人(总监)姓名: 吴江平, 身份证号码: 440902197507053255, 注册号: 44016178;

造价咨询负责人姓名: 钟朝栋, 身份证号码: 442522197009123033, 注册号: 建[造]01440000950。

#### 五、合同费用

签约费用暂定为(大写): 人民币壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零肆拾圆整(¥11136040.00 元), 其中 工程项目管理费 226.184 万元, 工程建设监理费 576.55 万元、全过程造价咨询服务费 310.87 万元。

承包人为联合体单位的, 则应由发包人根据联合体协议列明的联合体各方实施范围将相应工程咨询费用分别支付给各联合体成员单位。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 2018年5月(计划工期1个月);
2. 施工阶段计划: 自2018年6月至2019年6月(计划工期13个月);
3. 保修阶段计划: 自2019年7月至2021年6月(24个月)。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式15份, 正本3份, 委托人1份, 咨询人2份; 副本12份, 委托人4份, 咨询人8份。

#### 九、合同生效

合同订立时间: 2018年7月3日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人: 深圳市光明新区建筑工务局  (盖章)

地址: 光明新区光明大道旁

法定代表人 (签章):

或委托代理人 (签章): 

电 话: 0755-88211490

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨 询 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限  
(联合体牵头单 公司  (盖章)  
位)

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园  
B座2711室 

法定代表人 (签章):

或委托代理人 (签章):

电 话: 0755-83252238

传 真: 0755-83286223

开户银行: 建行莲花北支行

帐 号: 44201567100050002067

邮政编码: 518026

咨 询 人: 广东华禹工程咨询有限公司  
(联合体成员)  (盖章)

地 址: 广东省深圳市龙岗区龙岗中心城  
清辉路7号3楼

法定代表人 (签章):

或委托代理人 (签章): 

电 话: 0755-89565818

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳大运城支行

帐 号: 4420 1018 3000 5250 3545

## 第二部分合同条件

### 1. 定义和解释

#### 1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

(a) (I) “委托人”是指本合同中委托工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

本合同的委托人是 深圳市光明新区建筑工务局。

(II) “咨询人”是指本合同中提供工程咨询与相关服务的一方，及其合法的继承人。

(III) “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

(IV) “一方”是指委托人或咨询人；“双方”是指委托人和咨询人；“第三方”是指除委托人和咨询人以外的有关方。

(V) “项目组织机构”是指咨询人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

(VI) “审计部门”指深圳市审计局等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

(VII) “发改部门”指深圳市发展和改革委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

(VIII) “财政部门”指深圳市财政委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。

(b) (I) “合同”指合同条件、投标文件、中标通知书、合同协议书以及构成合同组成部分的其他文件。

(II) “规范”指国家现行的相关规范。

(III) “投标文件”指咨询人为完成本合同约定的工程咨询任务向委托人提交的相关文件。

(IV) “中标通知书”指委托人对投标文件的正式接受函件。

(V) “投标函附件”指构成投标文件的附件。

(c) (I) “工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

(II) “工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目管理工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其他工作。

(III) “工程监理”是指咨询人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(IV) “项目管理”是指咨询人受委托人的委托，依照法律法规、运用系统的理论和方法，对该

项目进行的计划、组织、指挥、协调、和控制等专业化管理。

(V)“全过程造价咨询”是指咨询人受委托人的委托,对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节工程造价进行全过程监督和控制并提供有关造价决策方面的咨询意见的服务活动。

(VI)“相关服务”是指咨询人受委托人的委托,按照本合同约定提供的服务活动。

(VII)“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

(VIII)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外咨询人的工作。

(d)(I)“费用”是指咨询人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

(II)“正常工作费用”是指咨询人完成正常工作,委托人应给付咨询人并在协议书中载明的签约费用额。

(III)“附加工作费用”是指咨询人完成附加工作,委托人应给付咨询人的金额。

(IV)“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

(V)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外咨询人的工作。

(VI)“基本费用”是指咨询人按合同约定完成工程咨询任务应得的基本费用。

(VII)“绩效费用”是指委托人为了激励咨询人良好履约而设置的绩效费用,是施工阶段费用中的一部分。

(e)(I)“天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III)“书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV)“不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V)“国家”指中华人民共和国。

(VI)“当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII)“币种”指人民币(RMB),除非合同另有约定。

## 1.2 标题和边注

本合同条件中标题和边注不应视为本合同的部分,在合同条件或合同本身的解释中也不应考虑这些标题和边注。

## 2. 转让和分包

### 2.1 合同的转让

咨询人不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。

## 2.2 分包

咨询人不得将整个工程咨询合同分包出去。除非合同另有规定，咨询人事先未取得委托人批准，也不得将本工程咨询合同的任何部分分包出去。咨询人即使取得上述批准，也不应解除合同规定的咨询人的任何责任或义务，并应对分包人及其职工行为、违约和疏忽负完全责任。

## 3. 合同文件

### 3.1 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。咨询人的设计工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《建设工程质量管理条例》；
- (3) 《建设工程监理规范》；
- (4) 《建设工程造价咨询规范》
- (e) 其它相关法律、法规、规章及规定。

### 3.2 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标书及其附件（含咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (d) 招标文件及补遗；
- (e) 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (f) 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，咨询人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 4. 咨询人义务

#### 4.1 工程咨询范围

咨询人的主要工作任务是项目管理工作、工程监理工作（勘察、设计、施工及保修阶段）、全过程造价咨询工作、以及应由咨询人完成的其它工作，具体内容包括但不限于以下方面：

##### （1）项目管理工作：

项目管理：代表建设单位本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：项目设计阶段的技术管理；项目合同管理；项目成本管理；项目质量管理；项目进度管理；项目环境管理；项目资源管理；项目信息管理；项目风险管理；项目文明施工、安全施工管理；项目组织协调；项目验收、收尾、移交管理；按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，施工许可等有关手续；按照合同约定行使项目建设管理职责。

##### （2）工程监理工作：

包括但不限于勘察阶段、设计阶段、施工阶段及保修阶段监理工作服务范围

##### （3）造价咨询工作：

全过程造价咨询服务项目工作：包括编制 EPC 工程总承包商务条款、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其它工程造价咨询任务。

#### 4.2 工程咨询主要工作内容

##### 4.2.1 工程项目管理主要工作内容

（1）负责制定项目管理工作计划及项目建设管理计划，报委托人审批；结合项目进度向委托人报送资金使用计划，并定期提交项目施工进度及用款进度管理情况报告。

（2）负责办理各项应由项目管理办理的前期采购、报建工作和相关管理协调工作，确保本项目在 2018 年 5 月 15 日进场开工，以及在施工合同约定工期内如期完工。

（3）负责办理各项应由项目管家办理的前期报建工作和相关管理协调工作。

（4）负责施工全过程管理，直至工程完成竣工验收、设施移交、工程保修及项目决算等工作。

（5）负责对工程进度、质量、安全、文明施工的统一管理，并对各施工工序的质量进行全面管理，组织工程项目试验检测；负责督促质量不合格项目工程段返工及复核返工质量，确保项目委托人免于承担任何返工费用。

（6）负责严格控制和管理项目建设期间的工程造价（包括项目重大调整或变更），负责审核施工进度款、设计变更、工程签证、工程结算、项目决算、决算批复等事项。

（7）监督和督促施工单位和工程相关单位办理有关工程保险。

（8）负责组织工程中间验收和竣工验收，并将验收结果报告委托人；组织项目试运行和设施移交使用，以及做好工程保修监督管理。

（9）负责对项目管理过程中形成的有关成果文件组织技术审查和规范管理，及时做好项目竣工及有关技术资料的收集、整理、汇编和移交等工作。

(10) 经协商一致，履行本合同过程中应由项目管理负责的相关工作，以及由委托人临时委托的其他职责。

#### **4.2.2 工程监理主要工作内容**

##### **4.2.2.1 勘察阶段监理工作内容**

- (1) 建立项目监理机构。
- (2) 编制勘察阶段监理规划。
- (3) 收集资料，编写勘察任务书(勘察大纲)，确定技术要求和质量标准。
- (4) 审核满足相应设计阶段要求的相应勘察阶段的勘察实施方案(勘察纲要)，提出审核意见。
- (5) 定期检查勘察工作的实施，控制其按勘察实施方案的程序和深度进行。
- (6) 控制其按合同约定的期限完成。
- (7) 按规范有关文件要求检查勘察报告内容和成果，进行验收，提出书面验收报告。
- (8) 组织勘察成果技术交底。
- (9) 写出勘察阶段监理工作总结报告。

##### **4.2.2.2 设计阶段监理工作内容**

- (1) 设计方案、图纸、概预算和主要设备、材料清单的审查，发现不符合要求的地方，分析原因，发出修改设计的指令；
- (2) 对设计工作协调控制。及时检查和控制设计的进度，作好各部门间的协调工作，使各专业设计之间相互配合、衔接，及时消除隐患；
- (3) 参与主要材料的选定；
- (4) 组织对设计的评审或咨询；
- (5) 督促并控制设计单位按照委托设计合同规定的日期交出总体设计文件；
- (6) 对总体设计文件提出优化意见或建议，并提出评估报告送交建设单位；
- (7) 协助建设单位对总体设计文件进行评审，并组织整理评审报告；
- (8) 根据评审结果，督促设计单位对总体设计文件进行修改。
- (9) 编写设计监理工作总结。

##### **4.2.2.3 施工阶段监理工作内容**

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案

与工程建设强制性标准的符合性；

- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (18) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

#### 4.2.2.4 保修阶段监理工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

#### 4.2.3 全过程造价咨询工作内容

- (1) 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；
- (2) 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析；
- (3) 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- (4) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (5) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- (6) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- (7) 复核中标候选人的商务标，并根据需要提出造价分析报告；
- (8) 协助委托人签订合同；
- (9) 编制投资控制形象进度表；
- (10) 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- (11) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- (12) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- (13) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，及时向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- (14) 结算完成后，配合、协助完成项目财务决算；
- (15) 工程建设其它费用中的合同的造价咨询工作；
- (16) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- (17) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 9.1 项目组织机构和设施

咨询人应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (1) 咨询人配置的项目组织机构人员必须满足附件《项目组织机构及人员配置要求》的要求；
- (2) 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行；
- (3) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、咨询人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足咨询工作的需要。

#### 4.3 工程咨询人员更换

##### 4.3.1 咨询人主动更换咨询人员

咨询人可根据工程进展和工作需要调整项目组织机构人员。咨询人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；咨询人更换项目组织机构其他咨询人员，应

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明新区建筑工务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：刘君  
授权委托人（签字或盖章）：张栗  
单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室 邮编：518026  
联系电话：0755-83218338 传真：0755-83940065  
分工内容：项目管理、工程监理、

联合体成员（盖章）：广东华禹工程咨询有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：陈益  
授权委托人（签字或盖章）：戴怡谦  
单位地址：广东省广州市天河区天寿路105号1201-1206,1301-1303房 邮编：510610  
联系电话：0755-89565818 传真：0755-89565366  
分工内容：全过程造价咨询

签订日期：2018年4月23日

GCSL-SZ 2018064

## 中标通知书

标段编号: 440387201800500002001

标段名称: 公明核心区及白花社区工业区正本清源工程工程咨询

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//广东华禹工程咨询有限公司

中标价: 1113.604000万元

中标工期: 14个月

项目经理(总监):

本工程于 2018-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 7365521051204786



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2018-05-25



查验网址: [www.sz1sjy.com.cn](http://www.sz1sjy.com.cn)

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：公明核心区及白花社区工业区正本清源工程 EPC

验收日期：2021年8月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程 EPC	工程地点	公明核心区及白花社区
建筑规模	/	工程造价	42465.33 万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	无	开工日期	2018 年 10 月 9 日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务[2018]009 号
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局		
EPC 总承包单位	中电建水环境治理技术有限公司	资 质 证 号	35969457-1
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		91330000142920718C
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		91330000142920718C
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		91430000183761776J
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		77163911-X

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	屈晨
副组长	黄敬贤、吴江平、楼少华、汪明元、张鹏、符凯
组员	刘小鹏、黄振伟、莫汉龙、刘浩、唐乐东、刘飞斌、马振东、史良、胡志牛、王涛、林绪峰、王飘、陈勇、邱瑛健、姜子龙、谭麟、陈洋、杜洋洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘小鹏	黄敬贤、张鹏、吴江平、莫汉龙、唐乐东、马振东、史良、胡志牛、王涛、邱瑛健、陈洋、姜滨、李文辉
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
给水排水	黄振伟	楼少华、符凯、汪明元、刘浩、刘飞斌、林绪峰、王飘、陈勇、姜子龙、谭麟、杜洋洋、熊佳伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




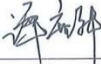
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
支护工程	/	/	/	/
交通设施	/	/	/	/
园建工程	/	/	/	/
给水排水	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
屈晨	深圳市光明区建筑工务署	高级	组长	屈晨
刘小鹏	深圳市光明区建筑工务署	高级	专业工程师 /专业组长	刘小鹏
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署	中级	主管工程师 /专业组长	黄振伟
马振东	深圳市光明区建筑工务署	中级	业主代表	马振东
刘浩	光明区水务局	中级	运管单位	刘浩
莫汉龙	光明区水务局	中级	运管单位	莫汉龙
唐乐东	光明区水务局	中级	运管单位	唐乐东
史良	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	史良
陈洋	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	陈洋
杜洋洋	光明区环境水务有限公司	中级	管养单位	杜洋洋
楼少华	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	正高级 工程师	设计负责人	楼少华
汪明元	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	正高级 工程师	勘察负责人	汪明元
王飘	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	中级	设计工程师	王飘
黄敬贤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	项管负责人	黄敬贤
林绪峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	项管工程师	林绪峰
吴江平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	总监理工程师	吴江平
胡志牛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	胡志牛
王涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	王涛
李文辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	李文辉
姜滨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	姜滨
熊佳伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中级	监理工程师	熊佳伟
张鹏	中电建水环境治理技术有限公司	高级	总包部项目 经理	张鹏
符凯	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位项 目经理	符凯

陈勇	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位总 工	
邱瑛健	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位质 量专总	
姜子龙	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位工 区负责人	
谭麟	中国水利水电第八工程局有限公司	中级	施工单位工 区负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：




根据合同要求，施工单位完成了本工程设计图纸中的全部施工内容。工程建设严格按照国家相关的法律法规和规程规范组织实施，工程质量符合设计文件及《深圳市雨污分流管网和正本清源工程验收移交及运维工作指引（试行）》等规范要求，各分部、分项工程已通过验收，工程实体及外观质量均评定为合格，质量保证资料基本齐全，工程实施过程中未发生安全质量事故，验收组所有成员一致同意通过本项目工程竣工验收，质量评定为合格。

验收日期：2021年 8 月 18 日

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>EPC 总承包 单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>
<p>项目负责人： 苏振伟</p> <p>2021年8月18日</p>	<p>总监理工程师： 吴江</p> <p>2021年8月18日</p>	<p>项目负责人： 陈鸣</p> <p>年月日</p>	<p>项目负责人： 符凯</p> <p>2021年8月18日</p>	<p>项目负责人： 张元</p> <p>2021年8月18日</p>	<p>项目负责人： 张峰</p> <p>2021年8月18日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 建设工程监理履约评价

工程概况	
建设单位：	深圳市光明新区建筑工务局
施工单位：	中国水利水电第八工程局
监理单位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程名称：	公明核心区及白花社区工业区正本清源工程
工程地址：	公明核心区及白花社区
工程规模及主要经济技术指标	公明核心区及白花社区正本清源工程范围为公明办事处核心区及光明办事处白花社区，工程管网设计总长 166.76km，其中污水管总长 70.27km，雨水管总长 63.95km，雨水沟总长 32.54km 建筑立管总长 197.93km，资金来源为市政府投资。
工程履约情况评价	
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p>	
<p>建设单位： 项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">2022年9月30日</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

注：每季度评价一次

# 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **公明核心区及白花社区工业区正本清源工程**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年十月

#### 四、拟派项目总监类似监理业绩

##### 拟派项目总监 1：邓进

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	白芒河流域水环境综合治理工程 (水质保障部分) (监理)	深圳市南山区 水务局	总监理工程师	2018.3.6	2018.02.02- 2021.12.24	1073.9109	
2	新塘镇中部片区 次支管网完善工程	广州市增城区 新塘镇人民政府	总监理工程师	2020.5.27	2020.6.02- 2023.8.18	242.59	

(1) 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（监理）

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）  
（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区环境保护和水务局

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

合同签订日期：2018年3月6日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 西丽水库是深圳市重要的供水水库,其水质好坏直接影响人民饮用水安全。目前,水库区域按照削减污染、资源利用(水库)、调洪滞蓄的原则,已建较为完备的水库水质保障措施;东北线、西北线及百旺工业区市政管网配套工程等污水系统的建成,确保旱季污水能最大程度收集进入污水厂处理;西丽三河综合治理工程实现了清污分流,雨污分流,污染分质处置,并将30mm以下雨污混流水调蓄转输至污水厂,将30mm以上水质较好的洪水入库滞蓄;

在现有西丽水库水质保障工程基础上,按照削减污染、资源利用(河道)、调洪滞蓄的原则,以减少水库水质污染风险、提高河道生态水量为目标,提出的白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)。

本项目为白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)(监理)。

监理人中标后,委托人与监理人签订一份工程施工监理合同。中标金额为暂定合同价。

项目概算批复及资金计划下达后,中标人和招标人根据项目概算批复及资金计划签订监理合同补充协议。

项目施工阶段监理酬金以政府发改部门概算批复文件的建安工程费为基数,并按国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定的办法计算并下浮5%计取,其中专业调整系数为1.0,工程复杂调整系数为1.15,高程调整系数为1.0;保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计算。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 66000 万元, 招标部分工程概算投资额: 56100 万元

7. 其它: 在中标后,承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批,经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充,并作为承包商的考核依据。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《投标人项目机构组成人员配置计划表》

附录 D《投标人拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 洪仲辉, 身份证号码: 440505196311230435, 注册号: 44007533。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：**壹仟零柒拾叁万玖仟壹佰零玖元整(¥10739109.00)**。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1022.7723	51.1386		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 02 月 05 日起至 2022 年 02 月 03 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 02 月 05 日起至 2020 年 02 月 04 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 02 月 05 日起至 2022 年 02 月 03 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年3月6日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市南山区环境保护和水务局（盖章）

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：电话：0755-26401663

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区彩田路2010号中深花园B座2711室

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：

传真：0755-83286223

电子邮箱：304934585@qq.com

# 中标通知书

标段编号: 440305201701720002001

标段名称: 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)  
(监理)

建设单位: 深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1073.9109万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 邓进



本工程于 2018-01-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-05



查验码: 7657256084953453

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）工程概况

### 一、工程概况

白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）项目拟沿沙河西路西侧建设新开挖河道（丽康路口~南光高速匝道路口）+深层排水隧洞（南光高速匝道路口~大沙河），排水标准为 100 年一遇防洪排涝标准，在西丽水库溢洪道下游汇入大沙河。明渠起点位于白芒河暗涵段与沙河西路交汇处，并衔接白芒河，终点位于南光高速匝道口处，河道长度 2.12km，底宽 5-34.3m；排水隧洞在南光高速匝道口处衔接上游明渠终点，终点在西丽水库溢洪道下游处汇入大沙河，隧洞长度 3.4km，内径 6m。

本工程建设单位是深圳市南山区水务局，由中国建筑第四工程局有限公司施工，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理，本工程施工合同造价为 56100 万元，总工期为 730 日历天，于 2018 年 2 月 22 日开工，由于各种因素影响，计划 2020 年 12 月底竣工。

本工程全长 5.52Km，其中河道部分长度 2.12 公里，隧洞部分长度 3.4 公里。

### 二、河道工程

河道工程主要分为河道开挖工程、景观绿化工程、桥梁工程、其它配套工程（管线迁改、支护及地基处理，施工组织和交通疏解等）。

### 三、隧洞始发井

盾构始发井主体结构采用明挖法施工，主体基坑长度 40 米，基坑开挖深度为 23.07 米；基坑平面呈长方形，主体基坑宽度为 13 米，



基坑面积约 520 m<sup>2</sup>。盾构始发井主体围护结构为地下连续墙+内支撑体系。地连墙厚 1000mm，中间设置混凝土支撑、钢支撑，两端头段设置加腋板、斜撑。

基坑竖向设置 5 道支撑支护：第 1、2、3、5 道支撑为钢筋混凝土撑，第 4 道钢支撑  $\Phi 609 \delta 14$  为临时支撑。

#### 四、隧洞工程

本工程排水隧洞在南光高速匝道处衔接上游明渠终点，隧洞终点在西丽水库溢洪道下游处汇入大沙河，隧洞长度约 3.4km，采用盾构法施工，盾构内径 6000mm，外径 6700mm，管片厚度 350mm。

本工程进水竖井兼做排水隧洞盾构始发井，排水井基坑兼做盾构接收井。

区间隧道主要穿越残积粘性土、全、强、中、微风化层，局部地段穿越冲洪积砂层，在沿线岩层中还可能存在差异风化和球状风化现象，会对盾构施工产生不利影响。结合本区间实际的地层的特点，根据深圳地区盾构施工经验，本区间采用刀盘直径 6.97m 复合式土压平衡盾构机。盾构分体始发，盾构始发段宜为 150m，盾构到达段规定为 100m。

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 5 月 25 日



# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

验收日期：2021年12月24日

建设单位：深圳市南山区水务局  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）		
工程地址	深圳市南山区		
主要内容	白芒河水质保障工程沿沙河西路西侧建设新开挖河道（丽康路口~南光高速匝道路口）+深层排水隧洞（南光高速匝道路口~大沙河），排水标准为100年一遇防洪排涝标准，在西丽水库溢洪道下游汇入大沙河。明渠起点位于白芒河涌涵段与沙河西路交汇处，并衔接白芒河，终点位于南光高速匝道处，河道长度2.12km，底宽5-34.3m；排水隧洞在南光高速匝道处衔接上游明渠终点，终点在西丽水库溢洪道下游处汇入大沙河，隧洞长度3.4km，内径6m。	工程造价	627007336.41元
施工许可证号	深南环水开备[2018]6号	开工日期	2018年2月2日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督编号	2018-54-NS
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市南山区水务局	/	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	B144055465	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	A144001895	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	E144006119	
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	D144020279	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组 长	李悦
组 员	何凯超、汪明耀、田赞春、邓进、洪仲辉、徐胜利、元长进、张健、王立家、霍玉胜、龙诚、陈晓军、罗旺、赵俊毅、高鹏、朱燕军、林坚伟、朱庆林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于单位工程包含分部内容的说明：

序号	单位工程	包含的分部内容
1	河道部分第一阶段	河道开挖工程、河道支护工程、防护工程、管涵工程、排水沟工程
2	管线迁改工程	电力迁改工程、通信管线迁改工程、给排水迁改工程
3	河道部分第二阶段	河道开挖工程、河堤支护工程、河堤防护工程、穿堤涵及附属设施工程
4	桥梁工程	新建 1#桥梁、新建 2#桥梁
5	园建绿化工程	绿化种植、草沟、沿河二级步道、配套设施
6	隧洞工程	始发井、通风井、接收井、隧洞
7	水闸工程	上游连接段、闸室段、下游连接段

(三)工程质量评定(二)

单位工程	质量资料评定	安全和使用功能评定	外观质量评定	验收意见
河道部分第一阶段	良好	良好	良好	合格
管线迁改工程	良好	良好	良好	合格
河道部分第二阶段	良好	良好	良好	合格
桥梁工程	良好	良好	良好	合格
园建绿化工程	良好	良好	良好	合格
隧洞工程	良好	良好	良好	合格
水闸工程	良好	良好	良好	合格

(四) 验收人员签名:

主体类别	单位名称	职务	姓名	签名
建设单位	深圳市南山区水务局	项目负责人		李悦
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		井方
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		陈明
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		李
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张健

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年12月24日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人  李悦	项目负责人  林晓可	项目负责人  120129	项目总监  邓志斌  注册号4400070 有效期2022.07. 深圳市道南工程管理咨询有限公司 144200324(00) 市政 2023.04.29 华南城建筑工程有限公司	项目经理  144200324(00) 市政 2023.04.29 华南城建筑工程有限公司
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

白芒河流域水环境综合治理工程  
(水质保障部分) (施工)

合同工程完工验收

鉴 定 书

合同名称: 白芒河流域水环境综合治理工程

(水质保障部分) (施工)

合同编号: SWZX-2019-0057

白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)

(施工)合同工程完工验收工作组

二〇二二年十月二十一日

项目法人：深圳市南山区水务局（原深圳市南山区环境保护和水务局）

勘察设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司（原深圳市水务规划设计院有限公司）

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022年10月21日

验收地点：中建四局白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）  
项目部会议室

# 前 言

## 验收依据:

- 1、白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）经批准的设计图纸文件、相关设计变更文件；
- 2、白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）施工合同文件；
- 3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 4、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 5、相关规范规程、工程建设标准强制性条文。

## 组织机构:

项目法人：深圳市南山区水务局  
勘察设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司  
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

本合同工程完工验收由深圳市南山区水务局主持，验收工作组成员由项目法人深圳市南山区水务局、勘察设计单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、监理单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、施工单位中国建筑第四工程局有限公司有关代表组成，共计 13 人（名单附后），质量安全监督机构深圳市水务工程质量安全监督站代表列席本次会议。

## 验收过程:

2022 年 10 月 21 日，验收工作组听取了参建各方对本合同工程完工的施工完成情况汇报，检查了现场工程完成情况和工程实体质量，对本合同工程的单位工程的质量评定情况及相关工程档案资料进行了审查，经讨论通过验收并形成合同工程完工验收鉴定书。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）

位置：深圳南山区白芒社区。

### （二）合同工程主要建设内容

白芒河水质保障工程沿沙河西路西侧建设新开挖河道（丽康路口~南光高速匝道路口）+深层排水隧洞（南光高速匝道路口~大沙河），排水标准为100年一遇防洪排涝标准，在西丽水库溢洪道下游汇入大沙河。明渠起点位于白芒河暗涵段与沙河西路交汇处，并衔接白芒河，终点位于南光高速匝道路口，河道长度2.12km，底宽5-34.3m；排水隧洞在南光高速匝道路口衔接上游明渠终点，终点在西丽水库溢洪道下游处汇入大沙河，隧洞长度3.4km，内径6m。主要工程内容包括：河道防洪工程、水质改善工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、支护及地基处理，施工组织交通疏解等）。

根据施工合同约定，本工程河道部分为2个阶段施工。分别为河道部分第一阶段与河道部分第二阶段。

第一阶段开工时间2018年2月22日，第二阶段开工时间2018年11月20日。河道部分第一阶段主要工程内容包括：河道防洪工程、水质改善工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、支护及地基处理，施工组织交通疏解等）。河道部分第二阶段是在第一阶段工程基础上拓宽河道。主要工程内容包括：土方开挖337607.39m<sup>3</sup>，灌注桩568根，穿堤涵12座，石笼护坡4271.24m，喷锚护坡11077.81m<sup>3</sup>，排水沟2240m等。

管线迁改工程主要工程内容包括电力迁改工程、通信管道迁改工程、给排水迁改工程。

桥梁工程主要工程内容包括新建1#桥梁、新建2#桥梁共2座。

园建绿化工程主要工程内容包括绿化种植、草沟、沿河二级步道、配套设施。

隧洞工程主要工程内容包括始发井、通风井、接收井、隧洞。

水闸工程主要工程内容包括：箱涵控制闸、溢流闸、末端水闸、水闸管理房及附属设施。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、合同工程开工和完工时间

开工时间：2018年2月22日；完工时间：2022年6月17日。

##### (1) 各单位工程开工和完工时间

河道部分第一阶段于2018年2月22日正式开工，2018年6月15日完成；

管线迁改工程于2018年4月18日正式开工，2021年11月14日完成；

河道部分第二阶段于2019年1月1日正式开工，2021年12月8日完成；

桥梁工程于2020年10月18日正式开工，2021年11月24日完成；

园建绿化工程于2020年6月21日正式开工，2021年12月9日完成；

隧洞工程于2018年12月25日正式开工，2021年12月18日完成；

水闸工程于2021年9月27日正式开工，2022年6月17日完成；

#### 2、主要建设过程

2018年2月22日，白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）开工。

2018年4月18日，给排水迁改工程开工。

2018年6月5日，河道部分第一阶段河道开挖工程施工完成。

2018年6月15日，河道部分第一阶段支护工程施工完成。

2018年6月3日，河道部分第一阶段防护工程工完成。

2018年6月5日，河道部分第一阶段管涵工程施工完成。

2018年6月5日，河道部分第一阶段排水沟工程施工完成。

2018年11月16日，河道部分第一阶段单位工程通过验收。

2018年11月20日，河道部分第二阶段开工。

2018年12月15日，隧洞工程开工。

2019年11月25日，始发井施工完成。

2019年12月31日，丽水河盾构始发。

2020年7月10日，电力迁改工程施工完成。

2020年10月18日，桥梁工程开工。

2021年1月4日，沿河二级步道施工完成。

2021年2月1日，丽水河隧洞矿山法开工。

2021年6月5日,给排水迁改工程施工完成。

2021年7月9日,河道部分第二阶段河堤支护工程施工完成。

2021年8月20日,新建1#桥梁施工完成。

2021年8月29日,丽水河项目隧洞提前顺利贯通。

2021年11月14日,通信管线迁改工程施工完成。

2021年11月23日,河道部分第二阶段河道开挖工程施工完成。

2021年11月25日,配套设施施工完成。

2021年11月25日,新建2#桥梁施工完成。

2021年11月27日,绿化种植施工完成。

2021年11月30日,河道部分第二阶段河堤防护工程施工完成。

2021年12月3日,通风井施工完成。

2021年12月8日,河道部分第二阶段穿堤涵及附属设施工程施工完成。

2021年12月9日,草沟施工完成。

2021年12月18日,隧洞工程施工完成。

2021年12月20日,接收井施工完成。

2021年12月22日,上游连接段施工完成。

2021年12月22日,下游连接段施工完成。

2021年12月23日,闸室段施工完成。

2021年12月23日,金属结构及机电安装施工完成。

2022年6月17日,水闸管理房及附属设施施工完成。

2022年6月20日,白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)施工完成。

2018年11月16日,河道部分第一阶段外观质量评定通过验收,外观质量评定应得73.0分,实得58.5分,得分率80.1%。

2021年12月9日,河道部分第二阶段外观质量评定通过验收,外观质量评定应得78.0分,实得63.2分,得分率81.0%。

2021年12月23日,隧洞工程外观质量评定通过验收,外观质量评定应得76.0分,实得61.2分,得分率80.5%。

2022年6月20日,水闸工程外观质量评定通过验收,外观质量评定应得130.0分,实得108.8分,得分率83.7%。

### 3、合同工程建设施工中采取的主要措施

(1) 每周定时召开工程例会，总结近期工程完成情况，协调解决施工单位提出的现场问题，部署下一周现场施工任务。

(2) 及时组织各有关单位召开专题工作会议，其中包括深基坑、盾构等超过一定规模危险性较大分部分项工程专家论证会，研究解决施工过程中出现的技术难题、工作协调事项等工作。

(3) 项目进场后快速利用现场现有各项临建资源，统一步调，精心部署，快速组织各项资源有序进场，加大资源投入。为化解前期项目征地影响、施工场地狭窄、新冠疫情影响、龙舟水天气影响等带来的工期隐患，项目参加各方组织专题会讨论并达成一致意见，施工单位采取分段施工、增加劳动力资源影响源、调整施工工序等措施，克服场地受限不利因素，顺利完成项目各项里程碑节点。

(4) 施工单位严格细化计划管理工作，做到按照周、季度、年度等节点编排计划，每周工程例会上对本周工程实际进度进行反馈，对下周进度计划安排有效的落实措施，定期组织召开月度履约分析会，阐述项目进度执行情况、进度偏差状况、原因分析并制定切实可行的纠偏措施。

(5) 盾构始发井及接收井毗邻居民区，施工场地及施工时间均受限制，项目参建各方考虑实际情况、共同协商解决办法，主动联络周边社区党委组织居民，了解居民诉求，解决居民难处，夜间施工期间提前告知居民施工时间、施工内容及施工效果，并积极联动环保局办理夜间施工许可等，做到不扰民的前提下，确保安全生产、快速建造。

(6) 施工单位采取分阶段同其所属分包签订工期责任状形式，将每个节点固化在责任状中，约定奖惩措施，鼓励分包单位合理赶工，确保优质履约。

(7) 施工单位和监理单位每月按时向建设单位上报施工月报、监理月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

(8) 当施工现场或对外协调工作中出现难以解决的问题，并对工程实施带来不利影响时，由监理单位及时向施工单位提出书面报告，如实反映实际情况，并提出工作建议，使相关问题能够尽早、尽快得到妥善解决。

(9) 建设单位要求监理单位做到安全监督责任，要求施工单位做到安全生产，做好现场安全文明施工，落实安全生产责任制，落实工人三级教育，识别现场安全风险源，防患于未然。

(10) 项目采取安全文明施工分区考核责任制，现场张贴安全文明施工分区责任牌，每个区域安排专人负责安全文明施工，做到责任到人，每日巡查并将当日问题及考核结果在安全文明施工分区责任牌中公示。

(11) 项目全建设周期始终秉承绿色建造理念，对施工场地的主要道路、料场、生活办公区按规定进行硬化处理，裸露的场地和集中堆放的土方及时采取覆盖、绿化、洒水等措施；土方回填作业时，安排洒水车洒水降尘、绿网覆盖并及时插入绿化施工；施工现场设置密闭式垃圾池，施工垃圾、生活垃圾分类堆放并及时清运出场，施工垃圾清运采用密闭式并按规定路线行驶；现场设置排水沟、三级沉淀池、出入口设置车辆冲洗设施；食堂设置隔油池、厕所设置化粪池等。

(12) 开工以来，项目秉承着事前预防、计划为先的原则，建立质量管理体系，成立质量管理领导小组，落实质量管理责任，并先后编制了《质量管理策划书》、《质量管理制度》、《样板引路管理办法》、《质量通病防治措施》等。

(13) 项目定时展开质量周检、月检，对现场存在的问题进行整改及总结，并依据检查及总结结果对在场工人组织质量再交底。

(14) 项目严格执行样板引路制度及举牌验收制度，样板经建设、设计、监理、施工单位共同验收合格后方可大面积施工；项目成立专门的实测实量小组，对钢筋安装、模板安装、混凝土结构等成型质量依现场进度及时进行实测实量形成记录，并将实测数据及时反馈。

(15) 对原材料、中间产品进行见证取样送检检测，杜绝不合格品投入使用；按规范要求对现场实体进行检测，确保质量合格。

(16) 对各类工程资料及时收集、及时收整理、及时归档，单元工程施工质量及时进行验收、评定。

## 二、验收范围

本次合同工程完工验收范围是白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）合同工程，包括 7 个单位工程，即：河道部分第一阶段、管线迁改工程、河道部分第二阶段、桥梁工程、园建绿化工程、隧洞工程、水闸工程。

### 三、合同执行情况

#### (一) 合同管理

在本合同工程的合同管理过程中，参建各方依据设计、施工、监理等相关合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准，以工程进度、质量、投资目标为控制重点，及时、妥善处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下几个方面的工作：

1. 人员配备：参建各方严格按照投标文件主要管理人员名单，配置齐全、及时到位，各方管理人员严格按合同约定，履行各自工作职责；
2. 建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地三通一平顺利进行和工程按期开工，2018年2月22日项目监理部签发第一阶段开工令；2018年11月20日项目监理部签发第二阶段开工令。
3. 进度管理：本工程合同工期紧张，加上前期征地、龙舟水天气、台风暴雨天气的对工期产生不利影响。2020年恰逢新冠肺炎疫情爆发，对项目原定工期安排及资源组织产生了极其不利的影响。为确保项目按期完工，项目于2020年2月26日复工后，经过反复论证策划，优化施工工序，加大资源投入，科学组织，分段施工等措施缩短工期；为加快施工进度，缩短盾构施工工期，2020年10月9日深圳市南山区水务局组织工程建设各方召开的关于丽水河项目排水隧洞设计施工专题会议，决定从出口接收井SD3+361.69~SD3+012.36段采用矿山法掘进隧洞空载拼装管片衬砌的设计施工方案。
4. 质量管理：本工程质量标准合同目标为合格，项目围绕质量管理目标制定质量控制计划，在设计、采购、施工、验收等各个阶段严格控制工程质量，并按照PDCA循环对出现的质量偏差及时进行更正；
5. 安全管理：建立项目安全管理组织机构，制定项目应急预案，并定期组织安全应急演练，本项目关键安全防控点包括基坑工程、高支模、有限空间、密闭空间等，本项目建设过程中未发生安全事故；
6. 文明施工管理：严格按照合同约定进行现场文明施工，做到“四节一环保”、工完场清、施工不扰民、现场不扬尘、运输无遗洒、垃圾不乱弃；
7. 设计变更管理：本合同工程施工过程中共发生设计变更48项，已完善设计变更手续；
8. 投资管理：严格按照合同约定确认工程量，及时支付工程进度款；本项目建立严格

的设计变更管控程序，所有设计变更手续完备；

9. 严格按照合同约定及规程规范要求处理各类工程档案资料。

## (二) 工程完成情况和完成的主要工程量

白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）于 2018 年 2 月 22 日第一阶段开工建设，2018 年 11 月 20 日第二阶段开工建设，并于 2022 年 6 月 17 日全部完工。本合同工程包含 7 个单位工程，施工过程中对本合同工程涉及的所有分部工程施工质量及时进行了评定、验收，施工质量全部合格。本合同工程完成的主要工程量见下表：

合同工程完成的主要工程量统计表

序号	单位工程名称	完成主要工程量	
1	河道部分第一阶段	明渠	2.12km
		土方开挖	202594m <sup>3</sup>
		灌注桩	671 根
		植草护坡	26010m <sup>2</sup>
		喷锚护坡	19329m <sup>2</sup>
		管道安装	70m
		排水沟	2328m
2	河道部分第二阶段	土方开挖	337607.39m <sup>3</sup>
		灌注桩	568 根
		冠梁	829.4m
		支护挂板	835m
		土钉支护	17910m
		注浆加固	5691.6m
		生态砖挡土墙	894m
		铺填种植土	8329.3m <sup>3</sup>
		加筋三维植被网垫	83292.92 m <sup>2</sup>
		植草护坡	83292.92 m <sup>2</sup>
		石笼护坡	4271.24m
		喷锚护坡	11077.81m <sup>3</sup>
		穿堤涵	12 座

3		挡土墙	2005.2m
		抛石护底	1365m <sup>3</sup>
		石材贴面	6000m <sup>2</sup>
		排水沟	2240m
		跌水台阶	17.52m <sup>3</sup>
		汀步	9座
		起点箱涵	61.35m
		下河车道	2座
		管线迁改工程	土方开挖及回填
	箱变		3座
	环网柜		15座
	检查井		110座
	电力电缆		13704m
	涂塑钢管		39767m
	定向钻拖拉管		6143m
	挖沟槽土方		2592.46m <sup>3</sup>
	回填方		1497.35m <sup>3</sup>
	水平导向钻进		273m
	配管		1483m
	管道包封		9.82m <sup>2</sup>
	人(手)孔井		30座
	拆除路面及恢复		1650.68m <sup>2</sup>
	敷设光缆		42.62km
	光缆割接		166头
	沟槽开挖		36959m <sup>3</sup>
	球墨铸铁管 DN800 (给水)		136m
	沟槽支护	2372m	
球墨铸铁管 DN1000 (给水)	1965m		
球墨铸铁管 DN800 (污水)	1266m		
钢管 DN600 (污水)	185.7m		
内肋增强聚乙烯 (PE)螺旋波纹管 DN300 (污水)	290m		

		内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管 DN400 (污水)	146m
		拖拉管 DN600	550m
		拖拉管 DN300	120m
		沟槽回填	25619m <sup>3</sup>
4	桥梁工程	锚具	176 套
		钢绞线	5904.8kg
		钢筋	125283kg
		桥桩	13 根
		橡胶减震板	44 块
		预制空心梁板	22 块
		钢筋原材	50.6t
		桥桩	10 根
		Q235 钢板	3.8t
		Q345qC	223.2t
		A16*80 剪力钉	2.23t
		支座	8 个
		钢结构防腐	4463.5M2
		D40 伸缩缝	31.2m
5	园建绿化工程	铺填种植土	8329.3m <sup>3</sup>
		加筋三维植被网垫	83292.92 m <sup>2</sup>
		草皮种植	83292.92 m <sup>2</sup>
		土工布铺设	9600 m <sup>2</sup>
		砾石层铺填	600m <sup>3</sup>
		排水管安装	4000m
		粗砂层铺填	240m <sup>3</sup>
		铺填种植土	960m <sup>3</sup>
		草沟植草	6400 m <sup>2</sup>
		碎石垫层	150m <sup>3</sup>
		砼路面	100m <sup>3</sup>
		花岗岩面层	1000 m <sup>2</sup>
		栏杆安装	5200m

6	隧洞工程	砼地连墙	18 幅
		冠梁	110m
		混凝土支撑	4 道
		钢支撑	1 道
		碎石垫层	156m <sup>3</sup>
		砼垫层	52m <sup>3</sup>
		始发井底板	520m <sup>3</sup>
		始发井内衬墙	69.5m <sup>3</sup>
		土方开挖	11856m <sup>3</sup>
		始发井墙面喷砼	2106.40m <sup>2</sup>
		盾构掘进	3361.69m
		矿山法隧洞	233.08m
		土方开挖	131026.31m <sup>3</sup>
		管片防水	3361.69m
		壁后注浆	3361.69m
		管片制作及拼装	2240 环
		管片防腐	63679.20m <sup>2</sup>
		手孔封堵	139707 个
		灌注桩	112 根
		支护桩	64 根
		冠梁	134m
		土方开挖	4077m <sup>3</sup>
		土方回填	500m <sup>3</sup>
		截污箱涵	267m <sup>3</sup>
		管道开挖	479m <sup>3</sup>
		管道基础	151.4m
		管道铺设	151.4m
		管道回填	448m <sup>3</sup>
		出口箱涵	260m <sup>3</sup>
		锚喷支护	130m <sup>3</sup>
		出口八字口	120m <sup>3</sup>

		扇形井	257m <sup>3</sup>
		沉井	21.5m
		高压旋喷桩	60 根
		土方开挖	760.36m <sup>3</sup>
		素砼封底	20m <sup>3</sup>
		方形井侧墙	8m <sup>3</sup>
		通风井顶板	5m <sup>3</sup>
7	水闸工程	闸门埋件安装	10 套
		拦污栅栏安装	1 套
		闸门安装	7 套
		启闭机安装	10 套
		检修门安装	3 套
		土方开挖	6237m <sup>3</sup>
		注浆加固	1380 根
		锚喷支护	1241m <sup>2</sup>
		灌注桩	80 根
		土方开挖	681.34m <sup>3</sup>
		余方弃置	450.36m <sup>3</sup>
		回填方	90.32m <sup>3</sup>
		水闸管理房	126.08m <sup>2</sup>
		计算机监控系统	2 套
		视频监视系统	2 套
		给排水管道安装	97.5m
		高压开关柜	3 台
		干式变压器	1 台
		低压开关柜	3 台
		柴油发电机组	1 套
		照明	1 项
		弱电	1 项
		防雷接地	1 项

### (三) 结算情况

白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)(施工)暂定合同价即 47572.8 万元,经南山区审计局或南山区工程造价管理站完成施工图预算审定后,确定实际合同价并签订施工合同补充协议。最终经审计单位审定合同价暂定为 627007336.41 元,全部为政府投资。目前已支付 518960946.67 元,支付比例为 82.8%,符合施工合同约定及相关规定。

本合同工程结算资料已编制完成,并经监理单位及第三方咨询单位审核完成。目前已将结算资料送至南山区工程造价管理站待终审。

## 四、合同工程质量评定

### (一) 单位工程质量评定

本合同工程包含 7 个单位工程、27 个分部工程,所有单位工程验收全部合格,合格率为 100%。工程质量具体评定情况如下:

项目名称	序号	单位工程	分部工程名称	分部工程质量等级	外观质量得分率	单位工程质量评定等级
白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)(施工)	1	河道部分第一阶段	河道开挖工程	合格	80.1%	合格
	2		支护工程	合格		
	3		防护工程	合格		
	4		管涵工程	合格		
	5		排水沟工程	合格		
	6	管线迁改工程	电力迁改工程	合格	/	合格
	7		通信管线迁改工程	合格		
	8		给排水迁改工程	合格		
	9	桥梁工程	新建 1#桥梁	合格	/	合格
	10		新建 2#桥梁	合格		
	11	园建绿化工程	绿化种植	合格	/	合格
	12		草沟	合格		

	13		沿河二级步道	合格		
	14		配套设施	合格		
	15	河道部分第二阶段	河道开挖工程	合格	81.0%	合格
	16		河堤支护工程	合格		
	17		河堤防护工程	合格		
	18		穿堤涵及附属设施工程	合格		
	19	隧洞工程	始发井	合格	80.5%	合格
	20		通风井	合格		
	21		接收井	合格		
	22		隧洞	合格		
	23	水闸工程	上游连接段	合格	83.7%	合格
	24		闸室段	合格		
	25		下游连接段	合格		
	26		金属结构及机电安装	合格		
	27		水闸管理房及附属设施	合格		

### (三) 工程质量检测情况

本合同工程所使用的主要原材料、中间产品，经监理见证取样送检检测结果符合设计及规范要求；工程实体检测包括植筋拉拔检测、动力触探、压实度检测、低应变、闭水试验、内窥试验、钻芯法等试验结果符合设计及规范要求。取样与检测的频率均满足规范要求，具体检测项目如下：

原材料、中间产品及现场检测情况汇总表

序号	检测类别	材料名称/检测项目	应检组数	实检组数	合格组数	合格率(%)	处理措施
1	原材料送检	钢筋原材	349组	349组	349组	100	/
2		钢板原材	10组	10组	10组	100	/
3		无缝钢管	5组	5组	5组	100	
4		中空锚杆	2组	2组	2组	100	/
5		工字钢	5组	5组	5组	100	/
6		焊丝	1组	1组	1组	100	/
7		钢绞线	1组	1组	1组	100	/
8		工作锚板	2组	2组	2组	100	/
9		工作夹片	2组	2组	2组	100	/
10		混凝土用水	1组	1组	1组	100	/
11		土工布	15组	15组	15组	100	/
12		石笼网	6组	6组	6组	100	/
13		三维植被网垫	2组	2组	2组	100	/
14		混凝土实心砖	1组	1组	1组	100	/
15		蒸压加气混凝土砌块	1组	1组	1组	100	/
16		水泥砖	8组	8组	8组	100	/
17		河砂	67组	67组	67组	100	/
18		碎石	69组	69组	69组	100	/
19		水泥	410组	410组	410组	100	/
20		石粉渣	10组	10组	10组	100	/
21		粉煤灰	45组	45组	45组	100	/
22		种植土	3组	3组	3组	100	/
23		原土	1组	1组	1组	100	/
24		膨润土	24组	24组	24组	100	/
25		电力电缆	3组	3组	3组	100	/
26		管材	31组	31组	31组	100	/
27		HDPE管	5组	5组	5组	100	/
28		热浸塑钢管	9组	9组	9组	100	/
29		热镀锌钢管	8组	8组	8组	100	/
30		内外涂塑复合钢管	5组	5组	5组	100	/

原材料、中间产品及现场检测情况汇总表（续表1）

序号	检测类别	材料名称/检测项目	应检组数	实检组数	合格组数	合格率(%)	处理措施
31		内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	3组	3组	3组	100	/
32		球墨铸铁管	12组	12组	12组	100	/
33		非开挖铺设用高密度聚乙烯排水管	2组	2组	2组	100	/
34		球墨铸铁井盖	2组	2组	2组	100	/
35		检查井盖	1组	1组	1组	100	/
36		蝶阀	4组	4组	4组	100	/
37		玻璃纤维筋	2组	2组	2组	100	/
38		水玻璃	70组	70组	70组	100	/
39		速凝剂	1组	1组	1组	100	/
40		丁基橡胶腻子片	10组	10组	10组	100	/
41		软木橡胶衬垫	14组	14组	14组	100	/
42		三元乙丙橡胶弹性密封垫	7组	7组	7组	100	/
43		遇水膨胀橡胶挡水条	18组	18组	18组	100	/
44		弹性橡胶密封垫	3组	3组	3组	100	/
45		管片螺栓连接副	10组	10组	10组	100	/
46		螺孔密封圈	6组	6组	6组	100	/
47		盾构专用胶	3组	3组	3组	100	/
48		植筋胶	3组	3组	3组	100	/
49		云石胶	1组	1组	1组	100	/
50		粘结剂	5组	5组	5组	100	
51		外加剂	10组	10组	10组	100	/
52		底漆	6组	6组	6组	100	/
53		自黏聚合物改性沥青防水卷材	1组	1组	1组	100	/
54		聚氨酯防水涂料	2组	2组	2组	100	/
55		聚合物水泥防水涂料	1组	1组	1组	100	/
56		环氧防水涂料	7组	7组	7组	100	/
57		环氧树脂防水涂料	1组	1组	1组	100	/

原材料、中间产品及现场检测情况汇总表（续表2）

序号	检测类别	材料名称/检测项目	应检组数	实检组数	合格组数	合格率(%)	处理措施
1	中间 产品 检测	C15 混凝土抗压试块	199 组	199 组	199 组	100	/
2		C20 混凝土抗压试块	153 组	153 组	153 组	100	/
3		C25 混凝土抗压试块	408 组	408 组	408 组	100	/
4		C30 混凝土抗压试块	393 组	393 组	393 组	100	/
5		C30 水下混凝土抗压试块	1386 组	1386 组	1386 组	100	/
6		C35 混凝土抗压试块	57 组	57 组	57 组	100	/
7		C35 水下混凝土抗压试块	36 组	36 组	36 组	100	/
8		C35 水下混凝土抗压试块	48 组	48 组	48 组	100	/
9		C40 混凝土抗压试块	25 组	25 组	25 组	100	/
10		C50 混凝土抗压试块	737 组	737 组	737 组	100	/
11		C50 混凝土氯离子试块	12 组	12 组	12 组	100	/
12		C25P6 混凝土抗渗试块	24 组	24 组	24 组	100	/
13		C30P6 混凝土抗渗试块	16 组	16 组	16 组	100	/
14		C35P6 混凝土抗渗试块	18 组	18 组	18 组	100	/
15		C50P6 混凝土抗渗试块	1 组	1 组	1 组	100	/
16		C5012 混凝土抗渗试块	113 组	113 组	113 组	100	/
17		1:2 水泥砂浆抗压试块	30 组	30 组	30 组	100	/
18		M2.5 砂浆抗压试块	10 组	10 组	10 组	100	/
19		M5 砂浆抗压试块	1 组	1 组	1 组	100	/
20		M7.5 砂浆抗压试块	2 组	2 组	2 组	100	/
21		M10 砂浆抗压试块	87 组	87 组	87 组	100	/
22		M15 砂浆抗压试块	6 组	6 组	6 组	100	/
23		M20 砂浆抗压试块	37 组	37 组	37 组	100	/
24		M25 砂浆抗压试块	7 组	7 组	7 组	100	/
25		M25 净浆抗压试块	20 组	20 组	20 组	100	/
26		M50 砂浆抗压试块	26 组	26 组	26 组	100	/

原材料、中间产品及现场检测情况汇总表（续表3）

序号	检测类别	材料名称/检测项目	应检组数	实检组数	合格组数	合格率(%)	处理措施
1	现场 实体 检测	轻型动力触探	708 点	708 点	708 点	100	/
2		压实度	4365 点	4365 点	4365 点	100	/
3		植筋拉拔试验	27 点	27 点	27 点	100	/
4		管片性能检测	12 次	12 次	12 次	100	/
5		管片防腐涂层厚度	14 点	14 点	14 点	100	/
6		低应变	256 根	256 根	256 根	100	/
7		声波透射法	20 根	20 根	20 根	100	/
8		声波透射法检测（地连墙）	2 幅	2 幅	2 幅	100	/
9		钻芯（地连墙）	5 幅	5 幅	5 幅	100	/
10		现场非破损试验	28 根	28 根	28 根	100	/
11		土钉抗拔检测	40 根	40 根	40 根	100	/
12		植筋拉拔试验	27 点	27 点	27 点	100	/
13		平板载荷试验	12 点	12 点	12 点	100	/
14		喷砼厚度	201 点	201 点	201 点	100	/
15		击实检测	7 次	7 次	7 次	100	/
16		室外回弹模量试验	20 点	20 点	20 点	100	/
17		厚钢板超声波检测	16 块	16 块	16 块	100	/
18		焊缝射线检测	48 块	48 块	48 块	100	/
19		焊缝磁粉检测	257 条	257 条	257 条	100	/
20		焊缝超声波检测	221 条	221 条	221 条	100	/
21		管道内窥摄像检测	896.96 米	896.96 米	896.96 米	100	/
22		管道冲洗试验	2 组	2 组	2 组	100	/
23		管材卫生性能检测	1 组	1 组	1 组	100	/
24		防腐涂层厚度检测	737 点	737 点	737 点	100	/
25		闭水试验	10 段	10 段	10 段	100	/

原材料、中间产品及现场检测情况汇总表（续表4）

序号	检测类别	材料名称/检测项目	应检组数	实检组数	合格组数	合格率(%)	处理措施
26	现场 实体 检测	钢筋焊接（工艺）	19组	19组	19组	100	/
27		钢筋机械连接（工艺）	3组	3组	3组	100	/
28		栓钉焊接（工艺评定）	1组	1组	1组	100	/
29		钢板焊接（工艺评定）	3组	3组	3组	100	/
30		栓钉焊接（现场）	1组	1组	1组	100	/
31		钢板（化学分析）	8组	8组	8组	100	/
32		钢筋机械连接（现场）	30组	30组	30组	100	/
33		钢筋焊接（现场）	63组	63组	63组	100	/

### （三）合同工程质量等级评定意见

按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007）的相关要求，本合同工程中所包含的7个单位工程所有分部工程质量合格，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，所有单位工程质量合格；本合同工程中包含的7个单位工程外观质量评定合格，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，本合同工程质量合格。

### 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

### 六、存在的主要问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、结论

本合同工程完工验收工作组听取了参建各方对本合同工程建设情况和质量评定情况的汇报，查看了现场施工完成情况，查阅了质量评定资料及相关档案资料，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

（一）本合同工程已按照批准的设计文件和施工合同文件要求完成了所有建设内容；

（二）本合同工程所使用的主要原材料、中间产品，经监理见证取样送检检测结果符合设计及规范要求；工程实体检测包括植筋拉拔检测、动力触探、压实度检测、低应变、钻芯法、闭水试验、内窥试验等试验结果符合设计及规范要求；

（三）本合同工程包含的7个单位工程（河道部分第一阶段、管线迁改工程、河道部分第二阶段、桥梁工程、园建绿化工程、隧洞工程、水闸工程）均已通过验收，单位工程施工质量全部合格；

（四）本合同工程验收资料基本齐全；

（五）本合同工程结算资料已编制完成，并经监理单位初步审核；

（六）本合同工程施工过程中未发生质量、安全事故；

（七）施工现场已完工场清，具备验收移交条件；

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的相关规定，验收工作组同意白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）通过合同工程完工验收，施工质量合格。

## 九、保留意见

无。

十、合同工程完工验收工作组成员签字表

白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）

合同工程完工验收工作组成员签字表

验收日期：2022年10月21日

	姓名	单 位	职务和职称	签 字	备注
组 长	李 悦	深圳市南山区水务局	工程师	李悦	
成 员	何凯超	深圳市南山区水务局		何凯超	
成 员	陈奕汛	深圳市南山区水务局		陈奕汛	
成 员	汪明耀	深圳市水务规划设计院股份有限公司		汪明耀	
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	田赞春	
成 员	邓 进	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	邓进	
成 员	洪仲辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	洪仲辉	
成 员	徐胜利	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		徐胜利	
成 员	张 健	中国建筑第四工程局有限公司	高工	张健	
成 员	王立家	中国建筑第四工程局有限公司	高工	王立家	
成 员	霍玉胜	中国建筑第四工程局有限公司	高工	霍玉胜	
成 员	罗 旺	中国建筑第四工程局有限公司		罗旺	
成 员	高 鹏	中国建筑第四工程局有限公司	高工	高鹏	



# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）162C号

二〇二三年五月三十一日



# 荣誉证书



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部  
分）工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-033

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



# 荣誉证书

深圳恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年八月

# 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位参建的“白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)”,荣获  
2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证,以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二三年九月

# 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你公司承建的白芒河流域水环境治理工程(水质保障部分)  
工程,被评为:

## 安全文明施工管理先进单位

特发此证,以资鼓励。

深圳市南山区水务局

二零二二年九月

70

副本

GCL-SZ 2020058

## 新塘镇中部片区次支管网完善工程

# 委托监理合同

合同编号:

委托人: 广州市增城区新塘镇人民政府

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期: 2020 年 3 月 27 日

宋雨

## 第一章 委托监理合同

广州市增城区新塘镇人民政府（以下称委托人）与深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新塘镇中部片区次支管网完善工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

关  
人  
照  
复  
取

### 一、监理工程概况

(1) 工程名称：新塘镇中部片区次支管网完善工程

合同名称：新塘镇中部片区次支管网完善工程 委托监理合同

(2) 工程地点：新塘镇中部片区

(3) 工程规模：实施新塘镇中部片区次支管网完善工程，管网服务面积共6.72<sup>㎡</sup>公里，主要建设内容为新建d300污水管46305m、d500污水管15283m，配套实施污水检查井、道路拆除及修复、管线保护、房屋保护等配套工程。

(4) 工程总投资：约为人民币22633.264266万元

(5) 工程质量标准：合格。

### 二、监理服务范围

#### 2.1 监理范围

(1) 新塘镇中部片区次支管网完善工程 准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.2 工程内容：委托管理的全部建设项目，包括但不限于以下内容：新塘镇中部片区次支管网完善工程。因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，委托人有对监理服务范围、内容和服务期限进行调整，监理人不拒绝，监理服务酬金按照实际完成的监理工作的正常服务费用计取。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日并同时双方的责任、义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

### 三、监理报酬及其支付方式

#### 3.1 监理报酬的计取

3.1.1 根据国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》、《建设工程监理与相

关服务收费标准》（以下简称国家现行收费标准）的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

监理人监理报酬暂定为 2425900.00 元，最终其监理结算费用以工程建安费结算审定价为基数，按照计价标准（发改价格〔2007〕670号）并根据招标文件确定的调整系数（专业调整系数取 1、工程复杂程度调整系数取 1、高程调整系数取 1）计算并下浮20%后，与概算评审中的监理费审定价相比，取较低者。

3.1.2按下述原则计算，本合同的监理报酬在各阶段的占比：

- (1) 工程施工阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的80%，为194.072万元；
- (2) 工程结算阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的20%，为48.518万元；

3.1.3在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

3.1.4在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.5除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.6在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，双方另有约定的除外。若因监理人原因造成工程延期，除监理人的责任期相应延长及监理报酬总额不作调整的同时，委托方保留依据有关法律文件与延期造成的相关损失追究监理人责任的权利。

3.1.7如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.8如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理报酬总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理报酬总额不作调整。

### 3.2 监理报酬的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理报酬支付申请手续。

#### 3.2.3 各阶段监理报酬的支付

(1) 监理人应按合同约定履行应由其完成的各阶段的各项监理服务工作。委托人将根据合同中约定由监理人完成的监理服务进行考核后支付相应的监理报酬。

(2) 当监理人按合同条件需向委托人支付违约金或赔偿金时，监理人或其保证人拒绝缴纳的，委托人将从支付给监理人的监理报酬中直接扣除，扣除款项计入累计监理报酬进度款，结算时不予退还，

监理人不得有异议。

#### 3.2.3.1 施工阶段监理报酬的支付

施工阶段的监理服务期自本工程开工之日起开始计算，按完成工程投资额计算，监理人在工程施工阶段的监理服务的报酬以完成工程投资额比例的80%计算。

监理人在完成本合同专用条件第4.1.3款所约定的当月相关监理工作后于每月25日前向委托人申请支付工程施工阶段的监理报酬80%。委托人对支付申请按项进行审核，确定施工阶段的监理报酬金额后支付。

工程竣工时支付至监理报酬的80%后，暂停支付。

#### 3.2.3.2 工程结算阶段监理报酬的支付

工程结算阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程（含分项、分部工程）竣工验收申请之日起，至本合同工程的竣工结算获得政府主管部门最终确认且竣工验收证书发出之日止。

监理人完成本合同约定的全部监理工作且新塘镇中部片区次支管网完善工程整体竣工结算（含本合同结算）被政府主管部门确认，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付的监理报酬和应抵扣的违约金、赔偿金合计至本合同结算总价的100%。

3.2.4 本合同结算监理报酬审定后，委托人发现监理报酬超付的，则监理人必须在14日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理报酬，除须继续向委托人退还超付的监理报酬外，还应每天向委托人支付该超付监理报酬2%的违约金。

3.2.5 监理人在收到发包人支付的监理报酬时，应开具合法等额的发票给发包人。

四、本合同中的有关词语含义与本工程招标文件中《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。本合同执行招标文件中专用条件、标准条件的相关内容。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市及增城区关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本工程监理交易文件专用条件；
- (6) 委托人针对 新塘镇中部片区次支管网完善工程 管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
- (9) 本工程监理招标文件标准条件；

程施  
申请  
领后  
起,  
含  
付  
是  
句  
五

(10) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件的约定处理。

七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本七份，委托人执四份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

#### 九、其他约定事项与违约责任：

##### 9.1其他约定事项

2) 本合同工程总监理工程师姓名：**邓进（市政公用工程）**；驻场监理人员的最低配置要求见下表《驻场监理人员最低配置表》：

虽然有本合同《驻场监理人员最低配置表》的规定，但不因此免除监理单位根据工程建设的实际需要而配备专业技术高、知识丰富的监理人员，以此提供监理服务水平和 Service 质量的责任和义务。在工程实施过程中，本项目业主将在服务水平和 Service 质量等方面对监理人员进行考核，不能满足工程监理实际需要的监理人员，本项目业主有权要求监理单位更换，直至满足工程建设的需要。

驻场监理人员最低配置表

类别及岗位	数量	基本要求
项目总监理工程师	1名	①必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司； ②项目总监理工程师必须与投标登记时一致。
项目总监代表（或副总监监理工程师）	1名	必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司；
市政专业	2人	具备专业监理工程师资格；
给排水专业	2人	具备专业监理工程师资格；
机电安装专业	1人	具备专业监理工程师资格；
注册造价工程师	1人	具备注册造价工程师资格；
安全监理人员	1人	具备中级工程师资格；
试验工程师	1人	具备中级工程师资格。
监理资料员	1人	具备资料员证

2、监理中所需一切检测仪器、仪表等监理工具由监理人负责。投入的监理常规性检验、检测仪器清单（见附件3）；

3、监理方须在保障监理工作人员人身安全的前提下开展工作，对于监理工作人员的人身伤亡由监

理方承担责任；

- 4、委托人有权随机抽查监理工作，监理人须如实提供监理情况；
- 5、在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同有关的保密资料；
- 6、监理人员与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直至终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任；

#### 9.2违约责任

- 1、监理人未按本合同要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，由此造成委托人不能如期开展工作的，委托人有权解除本合同，并有权要求监理人赔偿全部损失，委托人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。
- 2、监理人未按合同约定对工程进行监理或未及时向委托方反映施工情况的，又或因监理人工作失误，造成施工质量出现问题或工程出现问题的，委托人均有权解除合同并要求赔偿全部损失，委托人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。
- 3、委托人未按期付款，应按未付款金额每日千分之一计算违约金，违约金不超过当期金额的百分之五十。

#### 9.3项目总体目标：

(1) 对项目实施片区内的排水系统进行梳理，将污水收集入管进厂，杜绝雨季溢流污染河涌，杜绝清水进入污水系统，达到雨污分流，雨季与晴天总进水量相差±10%以内，同时恢复渠箱为清水及雨水通道，提升渠箱排涝能力，实现源头减量、沿程减压、末端减负、河涌减污，促使污水系统提质增效，实现河涌长治久清。

(2) 主干管浓度要求：到2020年8月底，进水浓度达到COD浓度达到260mg/L，氨氮浓度达到23.6mg/L。2021年污水处理厂BOD浓度达到100mg/L。

(3) 污水管网建设及密度：市政污水管网建成区密度可达到10km/km<sup>2</sup>（全覆盖、全收集、全处理），河涌无污水直排口，兼顾解决城市内涝，重要水浸点全面消除。

(4) 若中标人对本工程进行施工监理后，经考核项目总体目标未达标，招标人将追究其违约责任，违约处罚标准详见本工程合同条款。

#### 十、争议的解决

委托人与监理人因履行合同期间发生争议时，应及时协商解决，如未能达成一致，双方同意向增城区人民法院起诉。

委托人：广州市增城区新塘镇人民政府

(盖章)

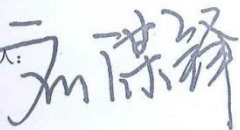
法定代表人：

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：

料;  
直  
期开  
目关  
E失  
、另  
分  
杜  
雨  
女,  
到  
),  
,、  
、

委托代理人: 

住所:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2020年5月27日

签订地点: 深圳市福田区新塘镇

委托代理人:

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

电话: 0755-83252238

传真: 0755-83286223

开户银行: 中国建设银行莲花北支行

帐号: 44201567100050002067

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：  新塘镇中部片区次支管网完善工程

建设单位（公章）：  广州市增城区新塘镇人民政府










竣工验收日期： 2023年8月18日

发出日期： 2023年8月18日

市政基础设施工程

工程名称	新塘镇中部片区次支管网完善工程	工程地点	新塘镇中部片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程造价17365.705071万元, 工程建设规模包括: 管网服务面积约6.72km <sup>2</sup> , 主要新建D300~D1500雨污水排水II级钢筋混凝土管32801.6m, 新建DN200~DN500 HDPE雨污水三层壁复合增强管27856m, 新建雨污水出户管DN50~DN200 PVC-U管27367m, 新建2-3000*2000钢筋混凝土渠箱613m等市政综合工程	工程造价 (万元)	总造价: 17365.705071万元 (雨污水管网工程: 14692.728万元, 钢筋混凝土渠箱工程: 2672.56万元)
结构类型	市政排水工程	开工日期	2020年6月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月18日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202013110086
建设单位	广州市增城区新塘镇人民政府	总施工单位	湛江市市政建设工程有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	施工单位 (土建)	湛江市市政建设工程有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	施工单位 (设备安装)	湛江市市政建设工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	广州市华大金力工程技术检测有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	北京建友工程造价咨询有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年8月19日	市政竣·通-10	验收合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

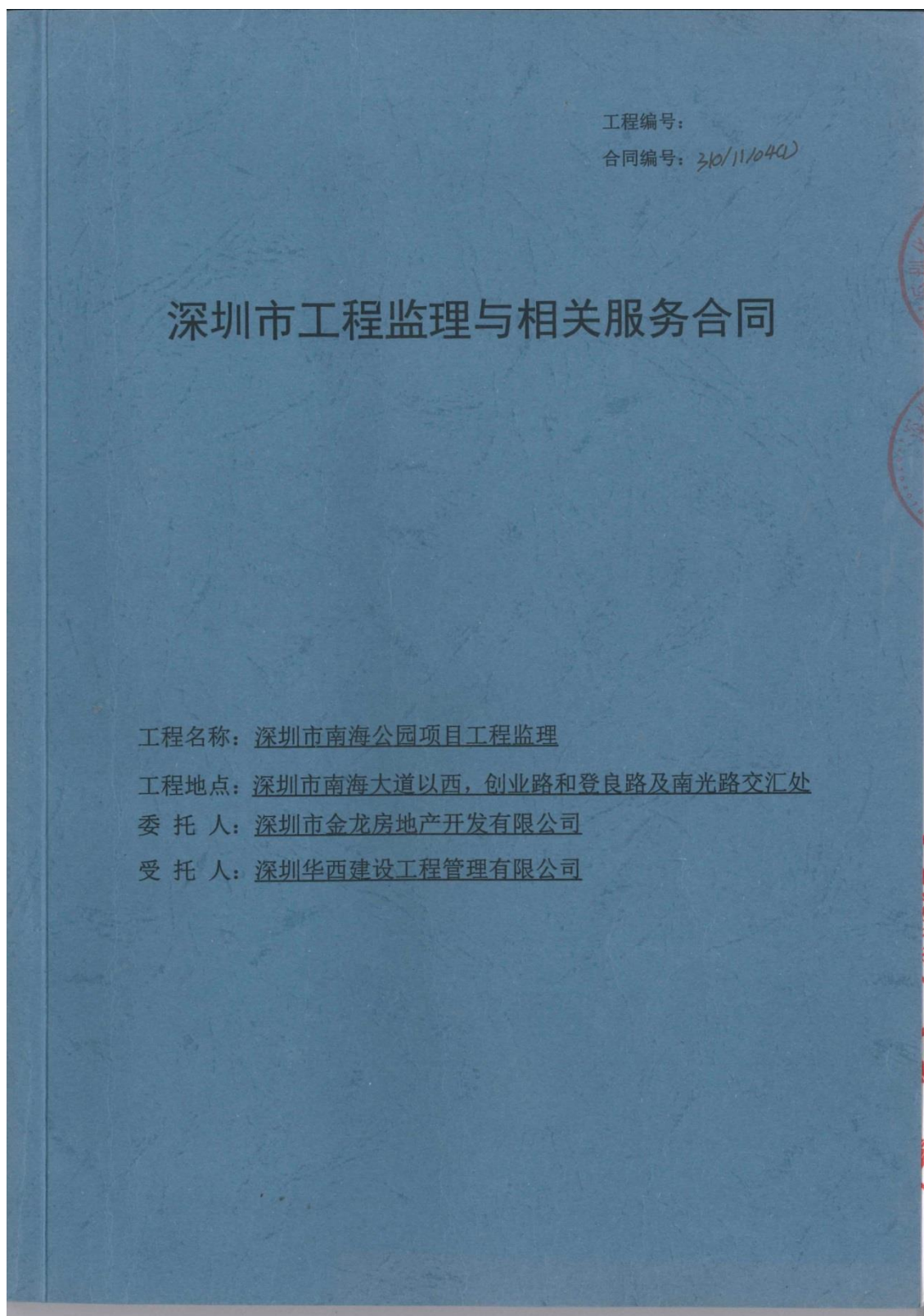
市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、已按经批准的合同和设计文件约定完成所有的施工内容并验收通过；                  2、本工程经建设单位召开的海绵城市建设专项评审会，根据《关于印发广州市建设项目海绵城市建设管控指标分类指引（试行）的通知》（穗水河湖[2020]7号）和《广州市水务局关于在水务工程项目落实海绵城市建设效果评估工作的通知》，该工程属于要素管控项目，属于不具备实施海绵城市建设的排水管线工程（不含厂、站），按豁免工程处理，免于海绵城市专篇验收。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程质量情况	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，满足使用要求，验收合格</p> <p style="text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</b>  <b>尹伟忠</b>                      注册号：4300034-AY018                      有效期至：至2025年12月                 </p>	
工程未达到的质量问题的部位（范围）	<p style="text-align: center;">     </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人：                        2023年8月18日</p>	<p>总监理工程师：                        2023年8月18日</p>	<p>项目负责人：                        2023年8月18日</p>
	<p>姓名：<b>杨长岭</b>                      注册号：<b>3700486-08006</b>                      有效期至：至2023年12月</p>	<p>项目负责人：                        2023年8月18日</p>	<p>项目负责人：                        2023年8月18日</p>

拟派项目总监 2: 王会兵

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳市南海公园 项目工程监理	深圳市金龙房 地产开发有限 公司	总监理工程师	2021.3.30	2021.02.01- 2021.11.01	93.06	

(1) 深圳市南海公园项目工程监理



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金龙房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就委托人委托监理人负责下述工程监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南海公园项目工程监理；
2. 工程地点：深圳市南海大道以西，创业路和登良路及南光路交汇处；
3. 工程规模：本项目总建筑面积 54844 平方米，本项目是生态公园，包括园林工程等。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容；  
附录 B 委托人为监理人提供的办公条件；
5. 中标通知书；
6. 招标阶段双方确认的往来函件；
7. 监理与相关服务依据；
8. 投标须知及投标报价总说明；
9. 合同清单；
10. 附件等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王会兵，身份证号码：422426197204150033，注册号：44016926。

#### 五、合同酬金

合同总酬金（大写）：玖拾叁万零陆佰元整（¥930,600.00），其中不含税价为¥877,924.53元，税金为¥52,675.47元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。具体费用组成详见合同清单。相关服务酬金（即保修阶段服务酬金）已综合包含在合同酬金内。监理人开具增值税税率为6%的增值税专用发票。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

计划自2021年2月1日始，至2021年12月31日止，合共11月。惟委托人并不保证上述开始日期的准确性，正式开始日期以委托人发出的书面通知中列明的日期为准。监理人需配合委托人对本项目的总体开发进度、销售安排和承包人的施工进度及相关政府部门的要求作出相应调整并无条件配合有关安排。

相关服务期限（即保修阶段服务期限）：24个月，自本项目工程竣工验收合格并且交付城管局使用之日起计。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定向监理人提供办公条件，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月30日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

业主：深圳市金龙房地产开发有限公司（盖章）

承包单位/供应商/顾问单位：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）



通信地址：深圳市南海大道2163号来福士广场9楼901室

通信地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

邮编：518054

邮编：510000

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

(签字)

(签字)

姓名（正楷）邱海燕

姓名（正楷）肖煜坤

电话：0755-26033333

电话：0755-25312388

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

+ 骑缝

工程名称: 深圳市南海公园园林景观工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2021年11月1日





发出日期: 2021年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市南海公园园林景观工程	工程地点	深圳市南海大道与登良路交汇处西北角南海大道以西与创业路以南交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54884m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3591.67万元
结构类型	/	开工日期	2021年 2月 1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 11月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市金龙房地产开发有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年11月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



## 五、拟派造价咨询负责人类似业绩

拟派造价咨询负责人：皮桥昆

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳北站 A811-0347 地块全 过程造价咨询 (全过程造价咨 询(含结算编制))	深业置地有限 公司	项目 负责人	2023.11.3	2023.11.3 至项目结束	284.87	
2	深圳宝安国际机 场 T2 航站区及配 套设施工程-航站 区配套工程及机 电设备工程全过 程造价咨询服务 (全过程造价咨 询(含结算编制))	深圳市机场(集 团)有限公司	项目 负责人	2025.9.22	至今	621.57	

(1) 深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2307-440309-04-01-88594200101Y

标段名称: 深圳北站A811-0347地块全过程造价咨询

建设单位: 深业置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 284.868000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31

查验码: 1540935238016321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询

工程地点：龙华民治街道白松路与民塘路交汇处西南侧

委托单位：深业置地有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 11 月 3 日

项目名称

合同签订日期

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深业置地有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询

2.工程地点: 龙华民治街道白松路与民塘路交汇处西南侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳北站 A811-0347 地块建设用地面积 10118.41m<sup>2</sup>, 计入容积率的总建筑面积约 72850m<sup>2</sup>, 其中:住宅 33550m<sup>2</sup>; 酒店 37130 m<sup>2</sup>; 便民服务站 400 m<sup>2</sup>; 社区警务室 50m<sup>2</sup>; 物业服务用房 200m<sup>2</sup>; 社区老年人日间照料中心 1500m<sup>2</sup>; 母婴室 20m<sup>2</sup>。项目工程范围包括但不限于:主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、住宅装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作,具体内容以本合同为准。

4.投资金额: 人民币 302702.47 万

5.资金来源: 100%国有

6.建设工期或周期: 36 个月(暂定)

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容

项目类型信息：造价咨询

□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	☑其他：	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他：	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料

结算编制

		整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“ 其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

### 三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

#### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

#### 五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额其他：  
考核系数（按附件 7 计取）

2.签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥ 2848680.00 元（大写：人民币贰佰捌拾肆万捌仟陆佰捌拾元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(%o)：1.36。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(%o)：1.36。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：12118.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥元）。

3.计取方式：

合同金额

十、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月 3 日;

订立地点: 深圳市

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执陆份, 咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深业置地有限公司 (盖章)

法定代表人姓名: 王大欣

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区泰然九路海松大厦B座 23-25 楼

开户银行: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人姓名: 程晓丹

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

(签字)

电话: 0755-82228768

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403007152375386

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城五栋 2404

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

邮政编码: \_\_\_\_\_

账号: 4000024009024906657

## 第四部分补充条款

本节条款是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据,咨询人须认真阅读本节内容。本节条款如与通用条款或专用条款有不一致之处,以本节条款约定为准,具体以合同文件组成及解释顺序的有关约定为准。

### 一、本次招标的咨询服务范围为(包括但不限于):

#### 1、设计阶段:

- 1) 根据招标人的目标成本及合约规划,提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标;
- 2) 根据招标人审核确定的限额设计指标,在设计阶段把控每个限额指标的落地,根据招标人设计、成本需求提供的多种比选方案,进行方案测算比选,咨询人须在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用;
- 3) 对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息,参与设计方案比选、优化,提出优化建议;
- 4) 审核施工图预算(含参与设计优化工作及相应的预算调整),按时提交审核报告、提出专业及合理的建议,参与协商洽谈及相关问题的解决,协助完成施工图预算评审工作;
- 5) 参加设计方案论证会议、图纸会审、设计变更论证等专题会,提出造价专业意见;
- 6) 协助发包人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测,以作为进度和成本控制的目标;随设计的深入定期分析工程成本;

#### 2、发承包阶段:

- 1) 负责按委托人要求编制各类造价管理文件,进行市场调研、询价或预估;
- 2) 负责根据项目所服务工程的标段划分方案,包括各标段工程(所有各类标及各标段)承包内容、界面等,按招标人要求编制或审核工程量清单、招标控制价,协助招标人完成招标答疑及清标工作,按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等,对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考。办理招标控制价备案。
- 3) 负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书、交楼标准等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格),询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称);
- 4) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;
- 5) 在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查,对投标报价进行合理性分析;
- 6) 招标完成后,根据招标人要求,完成施工单位清单对数工作。
- 7) 提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完成类似工程数据、指标对比,在计

价和主材选择方面提出合理化建议。

### 3、实施阶段：

- 1) 负责按招标人要求（包括按照招标人公司制度要求的工程变更程序、工程款支付程序等）编制各类造价管理文件。
- 2) 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），初步审核工程量与进度款。
- 3) 负责协助招标人的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护招标人的合法权益。
- 4) 及时处理现场签证、工程变更的工程造价和造价预算，确认变更价款；必要时召开造价控制会议。
- 5) 参加设计及施工方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
- 6) 负责建立计量支付台账、工程变更管理台账、结算台账、动态投资台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；

### 4、竣工阶段：

- 1) 负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算。
- 2) 负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。
- 3) 负责工程结算审核工作并出具有效的成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告。
- 4) 审核其他费用，出具审价报告。
- 5) 负责向招标人上级部门汇报及核对结算初审，并完成终审。
- 6) 负责对接招标人的结算审核机构，并积极配合审核，完成结算审核机构的结算审核工作。
- 7) 结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估。

### 5、驻场服务：

- 1) 施工过程造价咨询及配合服务阶段：要求2名专业人员驻场；驻场人员需参加项目相关例会、及时处理变更签证、每月按时提供委托人要求的台账、以及完成其他配合工作。
- 2) 在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

### 6、其他：

- 1) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。
- 2) 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。
- 3) 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。
- 4) 招标人安排的其他造价管理工作。
- 5) 招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家

结算编制

## 附件 4、项目团队人员一览表



造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

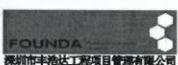
### 八、拟投入本项目人员

#### 响应《资信标准要求一览表》的本项目团队人员一览表

我司拟派项目团队人员（含项目负责人）共 24 人，其项目负责人 1 人，土建、机电造价负责人各 1 人，10 名土建造价工程师，9 名机电造价工程师，2 名固定驻场工程师（土建和安装各 1 人），以上人员岗位均不兼任，具有一级注册造价工程师资格 11 人；具有 5 年以上工作经验 22 人；具有 5 年以上司龄 14 人。

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格（若有）	职称（若有）	学历	联系方式
1	项目负责人	皮桥昆	14年 (专科毕业 2009.7, 专科毕业开始工作)	14年 (社保缴纳时间: 2011.5-2023.8)	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	高级工程师	本科	13631685732 荣获 2022 年度优秀造价工程师
2	土建造价工程师	涂君	32年 (本科毕业 1991.7)	30年 (社保缴纳时间: 2003.8-2023.8)	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	高级工程师	本科	13823275166 荣获 2015、2016、2017、2020、2021 年度优秀造价工程师
3	土建造价工程师	樊富荣	32年 (专科毕业 1991.7, 专科毕业开始工作)	2年 (社保缴纳时间: 2021.7-2023.8)	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 造价工程师(投资) 咨登 2320230100268	高级工程师	本科	18318878002 荣获 2017、2018、2022 年度优秀造价工程师
4	土建造价工程师	汪本洋	8年 (本科毕业 2015.7)	8年 (社保缴纳时间: 2017.11-2020.11, 2021.5-2023.8)	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 一级注册建造师	工程师	本科	18756226248
5	机电造价负责人	郑伟斌	17年 (专科毕业 2006.6, 专科毕业开始工作)	17年 (社保缴纳时间: 2012.4-2023.8)	一级注册造价工程师 建[造]14214400007126	工程师	本科	18664948976

项目负责人：皮桥昆



造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格（若有）	职称（若有）	学历	联系方式
6	机电造价工程师	邱乐平	11年 (专科毕业 2012.6, 专科毕业开始工作)	11年 (社保缴纳时间: 2012.9-2023.8)	一级注册造价工程师 建[造]14234400023027	工程师	本科	13420915679
7	机电造价工程师	黄秋颢	7年 (专科毕业 2016.6, 专科毕业开始工作)	6年 (社保缴纳时间: 2017.4-2023.8)	二级注册造价工程师 建[造]24214400001461	助理工程师	本科	15013000644
8	驻场工程师(土建专业)	林东杰	8年 (专科毕业 2017.6)	8年 (社保缴纳时间: 2017.10-2023.8)	/	助理工程师	专科	15013949508
9	驻场工程师(安装专业)	陈锦涛	7年 (专科毕业 2016.6)	7年 (社保缴纳时间: 2017.8-2023.8)	注册造价员 粤 150A00762	助理工程师	专科	15975199845
10	土建造价工程师	陈炎标	22年 (专科毕业 2001.7, 专科毕业开始工作)	22年 (社保缴纳时间: 2005.9-2023.8)	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910	高级工程师	本科	13714000536 荣获 2022 年度优秀造价工程师
11	土建造价工程师	谢维伟	14年 (专科毕业 2009.7, 专科毕业开始工作)	14年 (社保缴纳时间: 2014.9-2015.7, 2017.7-2023.8)	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	工程师	本科	15570056227
12	土建造价工程师	范金编	12年 (专科毕业 2011.6)	12年 (社保缴纳时间: 2016.8-2023.8)	/	助理工程师	专科	13410788645
13	土建造价工程师	蔡培贤	7年 (专科毕业 2016.6)	7年 (社保缴纳时间: 2017.9-2023.8)	/	助理工程师	专科	17688164642
14	土建造价工程师	谢美娟	8年 (专科毕业 2017.7)	4年 (社保缴纳时间: 2019.6-2023.8)	/	助理工程师	专科	18007742445

# 工程造价咨询成果文件

## 深圳北站A811-0347地块项目施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1356

委托单位：深业置地有限公司

建设单位：深业置地有限公司

工程造价：323399436.69元

编制：张媛娟 陈经纬 汪本洋

复核：张媛娟

审定：陈经纬

审批：汪本洋

(公章)：[Red Seal]

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程管理有限公司 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202  
电话：0755-23966539、82180718、82228768  
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040  
传真：0755-82284869  
公司网址：www.founda.net.cn

(2) 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

## 中标通知书

标段编号： 4403922025052900401Y001

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询

建设单位： 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 621.56596万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



陈江贵

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-07-31



查验码： JY20250718727313

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：JT20250775

## 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 8 月 22 日

项目名称

合同签订日期

**深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程  
-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询  
服务合同**

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万 m<sup>2</sup>，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	

项目类型信息：造价咨询

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程(土建)	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程(通信、信号、供电等)	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围, 不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围, 不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围, 不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围, 不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围, 不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要,甲方可对以上内容进行适当调整,乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算),除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容	20%

		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

## 二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

### 2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

### 2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

- 2.2.5、协助开标、评标工作；

- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

- 2.2.9、编制合同价格清单。

### 2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；

- 2.3.2、工程计量支付的确定, 审核工程款支付申请；

- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

- 2.3.5、编制造价动态控制月报；

- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

### 2.4 竣工结算阶段工作

2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

包含结算编制

## 2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

## 三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判:按甲方要求完成；

在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理单位/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

## 八、履约评价

### 8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分分项值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq$ 该次考核总分\*90%）、合格（该次考核总分\*80% $\leq$ 评分 $<$ 该次考核总分\*90%）、合格（该次考核总分\*70% $\leq$ 评分 $<$ 该次考核总分\*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分\*70%）四个等级。

### 8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

## 九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价（元）
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

合同金额

2	驻场服务	安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名	/	/	573514.40
3	暂定合同价				6215659.60

9.1.1、本合同造价咨询费已包含乙方为完成本合同内容（合同条款二、乙方工作内容）和驻场服务所需的人工费、赶工加班费、交通费、差旅费、住宿费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.1.2、本项目全过程造价咨询服务合同最终结算价的计算方式：

(1) 全过程造价咨询（不含驻场服务），以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）乘以全过程造价咨询（不含驻场服务）的中标费率计算。

(2) 驻场服务，按合同暂定价总价包干计取。

9.1.3、本项目全过程造价咨询合同如需送深圳市财政投资评审中心评审，则以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

9.1.4、本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式：分阶段

9.2.1、造价咨询服务期间定期进行履约评价考核，甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，乙方按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费\*（80%+20%\*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比
1	优秀（评分≥该次考核总分*90%）	100%
2	合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）	80%
3	合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）	70%
4	不合格（评分<该次考核总分*70%）	0

本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/ 或委托代理人：	中国工商银行罗湖支行	法定代表人/ 或委托代理人：	工商银行罗湖口岸支行
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657

合同订立时间：2025 年 8 月 22 日

合同签订地点：深圳市宝安区

附件 4：项目人员配备表

拟派项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	皮桥昆	项目负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰
2	程晓丹	项目总协调人	一级注册造价工程师 高级工程师	退休返聘	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2008、2013-2021年度优秀造价工程师”表彰
3	涂君	技术负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度优秀造价工程师”表彰
4	樊富荣	土建专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2017-2020、2022-2023年度优秀造价工程师”表彰
5	王瑞润	安装专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	专科	

项目负责人：  
皮桥昆

# 工程造价咨询成果文件

## 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-能源配套工程（陆侧供电）施工项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2026-3-0419

委托单位：深圳市机场（集团）有限公司

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

工程造价：168085126.49元

编制：林少霞 资格证号：

复核：汪本洋 资格证号：

审定：程晓丹

审批：程晓丹

（公章）日期：2026年 每月 23 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

## 六、履约评价情况

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	龙岗区儿童公园建设工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2023.06.29
2	罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）	罗湖区城市管理和综合执法局	优秀	2025.12.31
3	红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）	罗湖区城市管理和综合执法局	优秀	2025

(1) 龙岗区儿童公园建设工程

建设工程监理履约评价（2023年4月~2023年6月）

工程概况				
代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司				
施工单位： 深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 龙岗区儿童公园建设工程				
工程地址： 龙岗区龙岗街道盐龙大道北侧				
工程规模及主要经济技术指标	占地面积	总 323556.14 m <sup>2</sup>	中标价	一期：116503044.25 元； 二期：360235866.88 元
	建筑耐火等级		屋面防水等级	
	层数（地上/地下）	地上最多三层、 地下最多二层	建筑高度	
	结构类型	框架	合同工期	一期：200 天 二期：420 天
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。  建设单位： 项目负责人： 2023年6月24日				

注：每季度评价一次

## 龙岗区儿童公园建设工程监理：监理合同

工程编号：2018-440307-77-01-705623003001

合同编号：天健地产-龙岗儿童公园-004

# 深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

2. 工程地点：位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧

3. 工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约323556 m<sup>2</sup>。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。（本项目除燃气工程将另单独委托监理单位外，其他详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程估算投资额：77301.31万元，招标部分工程估算投资额：59871.09万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王益，身份证号码：420111197805025032，注册号：44011020

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元捌角（¥9143626.80）。其

中：施工阶段：**捌佰柒拾万捌仟贰佰壹拾陆元整（¥8708216.00 元）**，保修阶段：**肆拾叁万伍仟肆佰壹拾元捌角（¥435410.80 元）**。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	870.8216	43.54108	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二份，具有同等法律效力，双方各执 五份，办施工备案 二份。

(下无正文)

委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区  
深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋  
27楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



(2) 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

建设工程监理履约评价

(2025 年第四季度)

工程概况					
建设单位：罗湖区城市管理和综合执法局 代建单位：华润（深圳）有限公司					
施工单位：深圳市路桥建设集团有限公司/深圳园林股份有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）					
工程地址：深圳市罗湖区					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	m <sup>2</sup>	中标价	68302041.8 元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）		建筑高度		
	工程类型	市政工程	合同工期	180 天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人： 2025 年 12 月 31 日					

注：施工过程中每季度评价一次

合同编号：

# 罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖国际化示范街区一期工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖国际化示范街区一期工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：罗湖国际化示范街区一期工程道路部分建设内容为原有现状拆除、人行道品质提升、花池改造、绿化改造、新增特色廊架、公交车站更新改造、特色风动装置、交通疏解、水土保持、给排水工程、电气工程、标识牌、多功能智慧杆、智慧街区设施、市政管线迁改及外电工程等内容。

罗湖国际化示范街区一期工程核心部分建设内容为原有现状拆除，海翔广场、嘉宾公园、城市天地广场 3 处街区公共节点改造；其中涉及跨街天桥，布吉河面喷泉水秀、智慧街区设施、地下管线等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：17512.22万元，招标部分工程概算投资额：14073.24万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭成林，身份证号码 429001197807210813，  
注册号：51004496

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定贰佰陆拾陆万陆仟壹佰陆拾元整（¥2666160.00 元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	266.616	/	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 5 月 15 日 起至 2024 年 5 月 15 日 止，总计 365 日 日历天，最终以项目实际情况为准。其中：

1. 勘察阶段：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
2. 设计阶段：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 5 月 15 日 起至 2024 年 5 月 15 日，共 365 日 日历天，最终以项目实际情况为准；
5. 保修阶段：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
6. 其他服务：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

城管和综合执法局 2023-06-13 16:14:36

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章) 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦 14 楼

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人(签章)：

电话：0755-25666542

传真：/

受托人：(盖章) 深圳恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人(签章)：

电话：0755-83252238

传真：0755-83252238



2023年06月19日



2023年06月19日

## 第二部分 通用条件

(3) 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）

建设工程监理履约评价

(2025年第四季度)

工程概况					
建设单位：罗湖区城市管理和综合执法局					
代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司					
施工单位：深圳市路桥建设集团有限公司（廊桥标段） 深圳市绿雅生态发展有限公司（山下际会标段）					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）					
工程地址：深圳市罗湖区					
工程 规模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	10410 m <sup>2</sup>	概算投资额	19065.19 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）		建筑高度		
	工程类型	市政工程	合同工期	517 天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：  履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>  该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：   年 月 日					

注：施工过程中每季度评价一次

红岗公园改造提升及周边生态廊桥  
（中、西廊桥）建设工程（二期）

监理与相关服务合同

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）  
建设工程（二期） 监理

建设地点：深圳市罗湖区清水河街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域，建设两座生态廊桥。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积10410平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、全龄活力乐园、地面停车场。新建鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥），其中：西廊桥横跨红岗路和玉平大道，连通银湖山郊野公园与红岗公园西马岭，桥长195米，主体结构宽12.4米；中廊桥上跨清水河三路，连通红岗公园西马岭与东马岭，桥长217.41米，主体结构宽12.4米。主要建设内容包括公园改造（山下际会）、鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥）、防火巡护道（林业直服设施）、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资



1. 311 1 1-1756

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何俊，身份证号码：

432524198210118418，注册号：43005422。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾玖万叁仟贰佰零捌元整（¥269.3208 万元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	256.496	12.8248	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计

1247 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：共 517 日历天；（起始时间以开工令时间为准）
5. 保修阶段：共 730 日历天；（起始时间以验收报告时间为准）
5. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

具体工作内容和期限自本合同签订之日起，至完成全部工程建设内容及结算等工程相关其他工作为止，以委托方要求为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024年09月19日 。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区 。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人

或授权代理人

(签字或盖章):

2024年09月20日

单位地址: 深圳市罗湖区金稻田路

环卫公寓A栋

邮编: 518000

受托人 (盖章)

深圳市恒浩建工程项目管理有限  
公司

法定代表人

或授权代理人

(签字或盖章):



单位地址: 深圳市福田区彩田南

路中深花园B栋27楼2711

邮编: 518040

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳莲花北支行

账 号: 44201567100050002067

电话: 0755-83230136

传真: 0755-83230136

电子邮箱: 736461731@qq.com

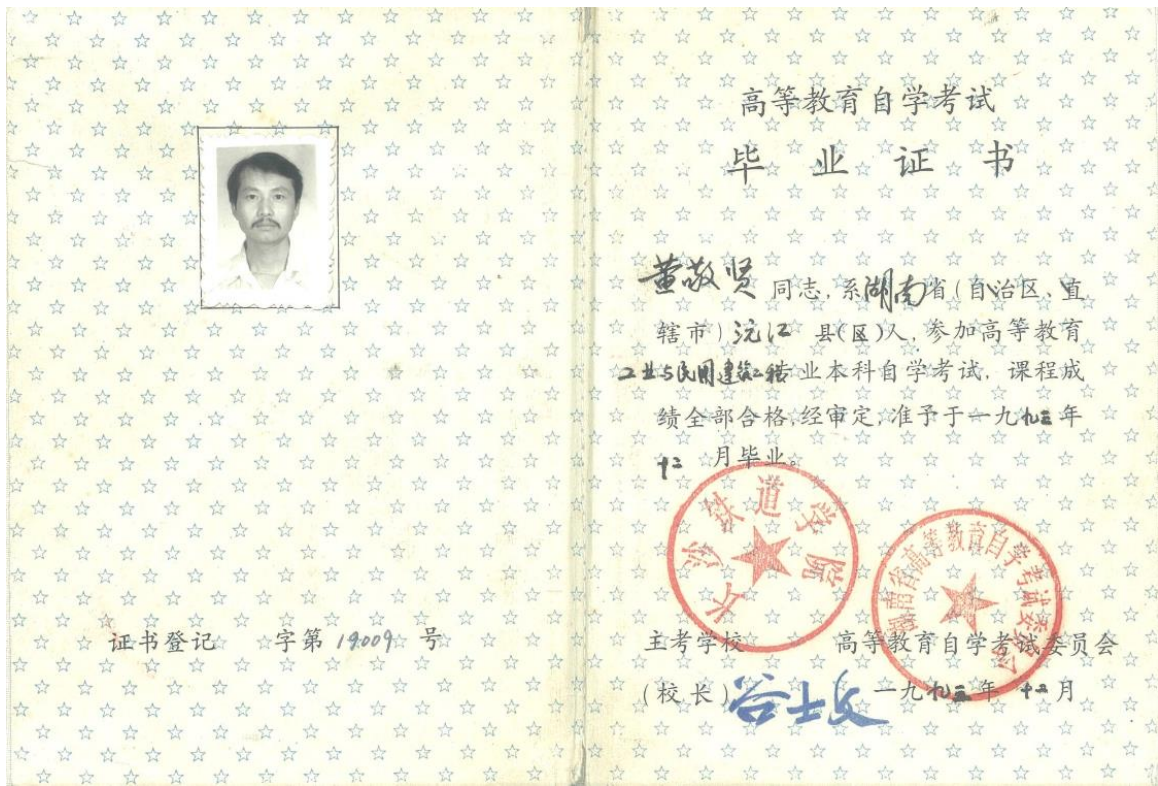
## 七、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
<b>项目管理团队</b>							
1	项目总负责人	黄敬贤	高级工程师	注册监理工程师、一级注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册结构工程师	国家	44007749 建【造】 11104400018560 粤 1442005200701667 S19994300207	市政
2	技术负责人	杨立新	高级工程师	注册监理工程师、一级注册建造师、一级注册造价工程师	国家	44008386 粤 1442006200807668 建【造】 11064400018021	市政
3	土建负责人	徐胜利	工程师	注册监理工程师	国家	44035244	土建
4	安装负责人	邹剑锋	工程师	注册监理工程师	国家	44034990	安装
5	质量安全管理人员负责人	廖泽维	高级工程师	注册安全工程师、注册监理工程师、一级注册建造师	国家	44130135847 11014481 粤 1502014201511181	质量安全
6	合约管理负责人	尹海峰	工程师	注册监理工程师	国家	44049836	合约管理
7	档案管理负责人	陈家豪	/	监理员	副省	C20220153	档案管理
8	报建报批负责人	尹海瑞	初级工程师	监理员、BIM 工程师	副省	C201501069 REVP16124100555	报建报批
<b>造价咨询团队</b>							
1	项目负责人	皮桥昆	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11214400007386	土木建筑工程
2	技术总负责人	涂君	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11014400010408	土木建筑工程
3	土建专业负责人	邱卫民	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11054400011635	土木建筑工程
4	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 14214400011996	安装工程
5	土建专业工程师	林禄欣	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11244400032408	土木建筑工程
6	土建专业工程师	曾俊平	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21244400014577	土木建筑工程
7	土建专业工程师	郑增龙	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21224400005067	土木建筑工程
8	土建专业工程师	孙康	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造] 21244400014580	土木建筑工程

9	安装专业 工程师	邱乐平	中级 工程师	注册造价 工程师	一级	建[造] 14234400023027	安装工程
10	安装专业 工程师	林文静	助理 工程师	注册造价 工程师	一级	建[造] 14254400036482	安装工程
11	安装专业 工程师	叶梓	/	注册造价 工程师	一级	建[造] 14204400003421	安装工程/ 交通工程
12	安装专业 工程师	刘帅	助理 工程师	注册造价 工程师	二级	建[造] 24234400009982	安装工程
13	安装专业 工程师	陈杨阳	助理 工程师	注册造价 工程师	二级	建[造] 24244400016906	安装工程
14	土建专业 工程师	王震	中级 工程师	/	/	/	/
15	土建专业 工程师	陈伟锋	助理 工程师	/	/	/	/
16	安装专业 工程师	周恒	助理 工程师	/	/	/	/
17	安装专业 工程师	余义生	助理 工程师	/	/	/	/
<b>工程监理团队 1</b>							
1	总监理工程师	邓进	高级工 程师	注册监理工程师	国家	44000708	市政
2	市政专业监 理工程师	朱福利	/	监理工程师	副省	B20202611	环境艺 术
3	土建专业监 理工程师	李汉泉	工程师	注册监理工程师	国家	44016413	建筑施 工
4	安装专业监 理工程师	林少元	工程师	监理工程师	副省	B20170644	电气
5	安装专业监 理工程师	唐庆民	工程师	监理工程师	副省	B20191688	电气
6	安全员	刘峥	/	监理员、安全员	省级	C23090597、 A23090633	市政
7	监理员	杨伟锋	/	监理员	副省	C20230473	工民建
8	资料员	胡浩	/	监理员	副省	C20230411	造价
<b>工程监理团队 2</b>							
1	总监理工程 师	王会兵	工程师	注册监理工程师	国家	44016926	市政
2	市政专业监 理工程师	习爱民	工程师	监理工程师	副省	B20230836	市政
3	安装专业监 理工程师	苏文焕	工程师	监理工程师	省级	B24070558	电气
4	监理员	李洪浩	/	监理员	副省	C20230411	土建

5	资料员	王毅	/	监理员	副省	C20220879	建筑工程
---	-----	----	---	-----	----	-----------	------

1、项目管理团队  
(1) 项目总负责人 黄敬贤





粤高证字第 0402001101217 号

黄敬贤 于二〇〇四年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年 十一月 二十日

## 注册监理工程师

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

黄敬贤



编号: 4980165  
No.

姓名: 黄敬贤  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1965年8月  
Date of Birth  
工作单位: 姜堰市建设勘察设计院  
Employer  
批准日期: 1998年5月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 1998年12月22日  
Issued on





使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄敬贤

性别: 男

出生日期: 1965年08月09日

注册编号: 44007749



注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月23日

注册专业: 公路工程  
市政公用工程



黄敬贤

个人签名:

签名日期:

黄敬贤

2026.4.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月17日

# 一级注册造价工程师

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0085068</p>
 <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 07234442304444742</p>	<p>姓名： Full Name 黄敬贤</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1965年08月</p> <p>专业类别： Professional Type 土 建</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年10月21日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2008年01月31日</p>

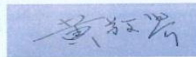
使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄敬贤  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1965年08月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111104400018560  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

黄敬贤  
2026.4.14



发证日期: 2022年12月05日

# 一级注册建造师

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. 0006584



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：黄敬贤  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1965年08月  
Date of Birth  
专业类别：房屋建筑  
Professional Type  
批准日期：2005年02月22日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2005年02月22日  
Issued on





使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄敬贤

性别: 男

出生日期: 1965年08月09日

注册编号: 粤1442005200701667

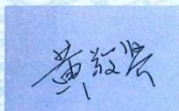


聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

黄敬贤  
2026.4.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2007年12月17日

# 一级注册结构工程师

使用有效期: 2026年04月14日  
2026年10月11日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄敬贤

性别: 男

出生日期: 1965年08月09日

注册编号: S19994300207

聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2024年07月05日-2027年12月31日



黄敬贤

个人签名:

签名日期: 黄敬贤  
2026.4.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月05日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 黄敬贤

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44007749

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年09月23日

注册专业：公路工程 有效期：2028年09月23日

查看证书变更记录 (8) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]111104400018560 注册编号/执业印章号：B11104400018560

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：1442005200701667

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月01日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册结构工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：S994300207 电子证书编号：S19994300207 注册编号/执业印章号：4400611-S002

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (7) ▾

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑市场监管公共服务平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海

#### 网站访问数量

2 7 2 8 7 6 1 9 3 5

# 注册咨询工程师

中华人民共和国  
注册咨询工程师（投资）注册证  
Certificate of Registered Consulting Engineer  
The People's Republic of China



国家发展和改革委员会制发  
Issued by the National Development and Reform  
Commission of the People's Republic of China

初始注册  
Initial Registration



持证人签名：  
Signature of the Bearer

证书编号：  
No. of Certificate

注咨24200500164

姓名：黄敬贤  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1965年08月09日  
Date of Birth  
执业单位：深圳市恒浩建工程项目  
管理有限公司  
Working Unit  
主专业：市政公用工程  
Main Speciality  
辅专业：建筑  
Auxiliary Speciality  
执业专用章号：注咨24200500164  
No. of Special Purpose Seal for Business Practising

签发日期：2005年12月29日  
Issued on /y /m /d

初始注册有效期3年  
The initial registration is valid for 3 years.

## 二级注册建筑师



## 返聘协议

### 退休返聘协议

甲方： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

通讯地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

邮政编码： 518000

联系电话： 0755-83230136

乙方： 黄敬贤

性别： 男

证件号码（居民身份证/护照）： 432501196508090012

联系电话： 13823112937

户口所在地： 广东省深圳市福田区林园东路34号

现地址： 广东省深圳市福田区林园东路34号

邮政编码： 518000

鉴于乙方达到如下第 2 种条件：

1. 乙方已达到退休年龄，且已领取养老金等；
2. 乙方在甲方公司工作至退休年龄，原劳动合同已终止。

根据《中华人民共和国民法典》、和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本退休返聘劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

## 一、协议期限

第一条 协议期限为 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日终止。

第二条 甲方在返聘本协议期满后有意继续聘用乙方的，双方可协商续签返聘协议事宜。

## 二、工作内容

第三条 乙方从事的具体工作岗位为 技术负责人。乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

第四条 乙方应自觉遵守法律法规，以身作则，自觉维护甲方的声誉和利益。返聘期间，乙方的工作应符合甲方制定的各项规章制度和工作纪律。

第五条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况及从业能力，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求和方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务义务。

第六条 乙方明确了解签署本协议的有关法律意义及责任。双方不具有劳动关系。

乙方对上述事项已完全知晓，并理解。

## 三、劳务报酬的支付

第七条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：

甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定劳务报酬的支付方式：

1. 甲方以现金/转账形式向乙方支付劳务报酬。劳务报酬 元/月，甲方于每月 15 日前支付乙方上一个月的劳务报酬。

2. 甲方以现金/转账形式按日向乙方支付劳务报酬， 元/日，甲方于每月 日前结算并支付乙方上一个月的劳务报酬。

---

乙方应当按照本协议第六条约定的工作时间为甲方提供劳务服务,乙方未按照本协议第六条约定履行的,甲方有权按照乙方实际工作时间向乙方支付劳务报酬。如果乙方按月收取劳务报酬,且存在违反本协议第六条约定的,甲方有权将乙方缺勤天数的劳务报酬予以扣发。

第八条 乙方应依法缴纳个人所得税,甲方有权依法代为扣缴。

第九条 如需调整劳务报酬,甲乙双方另行约定。

第十条 甲乙双方约定,甲方只负责按本协议规定支付乙方劳务报酬,不承担乙方任何医疗、意外伤害、养老保险、农保、工伤、失业、生育、住房公积金等福利保险费用。乙方无权对此向甲方主张任何的经济责任。

第十一条 乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付乙方劳务报酬,并有权解除本协议。

#### 四、协议的终止与解除

第十二条 甲方有权视业务需要、合同履行情况、乙方考勤、能力及业绩等综合情况随时解除本合同,除应当支付的劳务报酬外,甲方不向乙方支付任何补偿,亦不承担任何的经济责任。

第十三条 甲乙双方若单方面解除本协议,需提前三天以书面形式通知另一方。

第十四条 本协议终止、解除后,乙方应在一周内将有关工作及相关材料、开发成果(包括涉密资料或信息及知识产权材料、成果等)向甲方移交完毕,如含有保密资料或信息及知识产权的并附书面说明,由甲方进行核查,乙方不得私自隐瞒或留存,如给甲方造成损失,应予赔偿。

第十五条 依据本协议第十二条、第十六条、第十八条、第二十三条约定终止或解除本协议,除应当支付的劳务报酬外,甲方无须支付乙方任何补偿金,也不对乙方承担任何的经济责任。

#### 五、双方约定的其他内容

---

第十六条 乙方负有遵守甲方规章制度的规定和保守甲方商业秘密的义务。乙方应保守的商业秘密主要包括但不限于：公司及部门商业秘密及公司规定的各项需要保密的信息，公司或合作方所有或利用的知识产权，乙方从甲方获得的与工作有关或因工作产生的任何商业、营销、客户、运营数据、创意或其他性质的资料，无论其以何种形式或何种载体，无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明其具有保密性。乙方违反保密义务的，甲方有权解除本协议，乙方无权向甲方主张任何经济责任。乙方因违反保密义务给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的经济损失。

第十七条 双方解除、终止本合同一年内，乙方如利用在甲方处所获取的资料、知识、创意、经验等所开发、创作的知识产权亦归甲方所有。甲方不承担任何经济责任。

第十八条 乙方应当认真并保质保量地完成甲方委派的劳务任务，如乙方在提供劳务中因故意或过失等乙方原因，给甲方造成损失的，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方按照损失的金额据实赔偿。

第十九条 乙方在劳务期间，给他人人身或财产造成损失的，与甲方无关。

第二十条 乙方在劳务期间，给他人人身或财产造成损失的，由乙方负责赔偿，与甲方无关。如甲方为此承担了相关损失的，甲方有权向乙方进行追偿，乙方应当予以赔偿。

第二十一条 甲方有权要求乙方签署知识产权及保密协议。乙方无论是否签署了知识产权及保密协议，该协议有关知识产权及保密事项、义务的条款已作为公司规章制度的一部分，在乙方为甲方提供劳务前，已由甲方相关部门向乙方告知，对于乙方具有约束力。乙方对于上述情况予以确认无异。

第二十二条 乙方在劳务期间如存在借支甲方资金或借用甲方物品无法归还的，甲方有权从乙方劳务报酬中予以扣除，扣除后不足以清偿的部分乙方应当予以返还或赔偿，乙方对此不得提出异议。

第二十三条 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，否则甲方

有权随时解除本协议，并且不承担任何的经济补偿责任。

第二十四条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲乙双方可协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二十五条 本协议甲乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方承担相应责任。

第二十六条 本协议由甲方盖章，乙方签字后生效。

第二十七条 本协议未尽事宜由甲乙双方协商，可以签订补充协议。

第二十八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



乙方(签字):

日期:

  
2025.9.1

## 个人荣誉

### 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位的黄敬贤同志在工程建设监理工作中成绩显著，被评为2011-2012年广东省建设监理行业优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。



### 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位的黄敬贤同志在工程建设监理工作中成绩显著，被评为2013-2014年广东省建设监理行业优秀监理工程师。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

黄敬贤同志：

被评为2015年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会  
2016年5月6日

# 荣誉证书

黄敬贤同志：

被评为2018年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会  
2019年1月23日

# 荣誉证书

黄敬贤同志：

被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会  
2021年6月8日

# 荣誉证书



黄敬贤 同志：

由你任项目总监的 坪盐通道工程4标 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-006

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月

# 荣誉证书

**黄敬贤** 同志：

由你任项目总监的 **深圳市坪盐通道工程 4 标**，荣获  
二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

# 荣誉证书

**黄敬贤** 同志：

由你任项目总监理工程师监理的**坪盐通道工程 4 标**  
**段工程**，荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明  
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年五月

(2) 技术负责人 杨立新





中国建筑工程总公司制

证书编号：...中建 G203757...

# 资格证书

姓名 杨立新  
 性别 男  
 出生年月 一九六七年二月  
 专业 公路工程  
 任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局



二〇〇三年十二月十九日



使用有效期: 2026年01月24日  
- 2026年07月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨立新

性别: 男

出生日期: 1967年02月22日

注册编号: 44008386



注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 市政公用工程  
公路工程



个人签名:

签名日期: 2025.1.24



发证日期: 2025年10月30日



使用有效期: 2026年01月24日  
- 2026年07月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨立新

性别: 男

出生日期: 1967年02月22日

注册编号: 粤1442006200807668

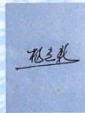


聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*杨立新*  
2026.1.24

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年04月18日

使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年07月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨立新  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年02月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11064400018021  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人签名:

*杨立新*  
2026.4.22

签名日期:



发证日期: 2023年1月1日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立新

社保电脑号：607619662

身份证号码：432503196702229316

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			32640.0	15360.0			10080.0	3840.0			960.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d456dbf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229389  
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人荣誉

# 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

杨立新同志（身份证：432503196702229316）荣获 2018  
年度广东省市政行业优秀总监理工程师。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇一九年三月

# 荣誉证书

杨立新同志：

被评为2018年度深圳市优秀专业  
监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2019年1月23日

# 荣誉证书

**杨立新 同志：**

由你任项目总监的 **坪山河流域短小支流综合整治工程-大山陂水**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

# 荣誉证书

**杨立新 同志：**

由你任项目总监的 **二线关口交通改善工程 1 标(梅林关、南头关)** 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月

## 荣誉证书

**杨立新** 同志：

由你任项目总监理工程师监理的 **二线关口交通改善工程施工 I 标（梅林关、南头关）** 工程，荣获二〇一六年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年一月

## 荣誉证书

**杨立新** 同志：

由你任项目总监理工程师监理的**二线关口交通改善工程施工 I 标（梅林关、南头关）** 工程，荣获二〇一六年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一六年十一月

(3) 土建负责人 徐胜利



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000796



持证人签名:

姓名: 徐胜利  
性别: 男  
身份证号: 422326198703071013  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017年9月9日



使用有效期: 2025年12月08日  
- 2026年06月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐胜利

性别: 男

出生日期: 1987年03月07日

注册编号: 44035244



注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年06月26日

注册专业: 电力工程  
市政公用工程

徐胜利



个人签名: 徐胜利

签名日期: 2025.12.8

发证日期: 2023年06月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜利

社保电脑号：618466521

身份证号码：422326198703071013

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d50088b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 安装负责人 邹剑锋





粤中取证字第1600102201787号



邹剑锋 于二〇一六年  
十二月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑施工工程师

资格 特发此证



发证机关

二〇一七年五月十六日



使用有效期: 2025年12月11日  
- 2023年06月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹剑锋

性别: 男

出生日期: 1980年05月20日

注册编号: 44034990

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年06月06日

注册专业: 电力工程  
市政公用工程



个人签名: 邹剑锋

签名日期: 2023.12.11



发证日期: 2023年06月07日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹剑锋

社保电脑号：650288087

身份证号码：441421198006206757

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a104476bc7c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 质量安全管理负责人 廖泽维



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. **16063726**



持证人签名:

姓名: 廖泽维  
性别: 男  
身份证号: 420500197309200032  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 工民建  
批准日期: 2016年03月08日  
工作单位: 洪江市第一建筑工程有限责任公司  
系统编码: A08161020100007137

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 廖泽维

性别 男

执业资格  
证书编号 0117113

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44130135847

发证日期 2013年05月16日

注册记录

B0099 廖泽维 420500197309020032

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公

有效期: 2021年3月2日, 至 2026年10月31日

注册记录



使用有效期: 2025年12月11日  
- 2026年06月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖泽维

性别: 男

出生日期: 1973年09月02日

注册编号: 11014481

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



廖泽维

个人签名: 廖泽维

签名日期: 2025.12.11

发证日期: 2023年04月26日



使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年10月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖泽维

性别: 男

出生日期: 1973年09月02日

注册编号: 粤1502014201511181



聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *廖泽维*

签名日期: 2026.04.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年02月07日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽维

社保电脑号：802021805

身份证号码：420500197309020032

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0			80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d4a915h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229389  
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(6) 合约管理负责人 尹海峰





使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年10月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹海峰

性别: 男

出生日期: 1985年07月05日

注册编号: 44049836

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 尹海峰

签名日期: 2026年4月23日



发证日期: 2025年09月12日



(7) 档案管理负责人 陈家豪



岗位类别：  监理员  



姓    名：  陈家豪  

性    别：  男  

身份证号：  445302199803101814  

学    历：  大专  

所学专业：  城市轨道交通运营管理专业  

技术职称：  无  

从业单位：  深圳市恒浩建工程项目管理有  
限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2022  年  4  月  1  日

核发编号：  C20220153  



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家豪

社保电脑号：804449266

身份证号码：445302199803101814

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0			80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d4d3a2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



打印日期：2026年4月20日

(8) 报建报批负责人 尹海瑞





粤中取证字第1012101024021号

尹海瑞 于二〇〇九年  
十月，经 广东省建筑工程  
专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑生产项目管理助理工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人事厅

二〇〇九年 十月 二十日

# 工程监理执业人员信用手册

岗位类别：    监理员    



姓 名：    尹海瑞    

性 别：    男    

身份证号：    340121198907192218    

学 历：    大专    

所学专业：    土木工程    

工程实践工作年限：                     年

技术职称：    初级    

执业单位：    深圳市恒浩建工程项目管理有  
                    限公司    



核发机构：    深圳市监理工程师协会    

核发日期：    2015     年     09     月     02     日

核发编号：    C201501069



AUTODESK®  
REVIT® ARCHITECTURE 2015



## Certified Professional

Level I

REVP18124100555

This number certifies that the recipient has successfully completed all program requirements.



Autodesk and Revit are registered trademarks or trademarks of Autodesk, Inc., in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. © 2015 Autodesk, Inc. All rights reserved.

In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that

尹海瑞 ( Yin Hairui )

340121198907192218

has successfully completed the program requirements of

**Autodesk Certified Professional:  
Revit® Architecture 2015**

9/2/2016

Date

Carl Bass  
President, Chief Executive Officer

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海瑞

社保电脑号：625178834

身份证号码：340121198907192218

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0

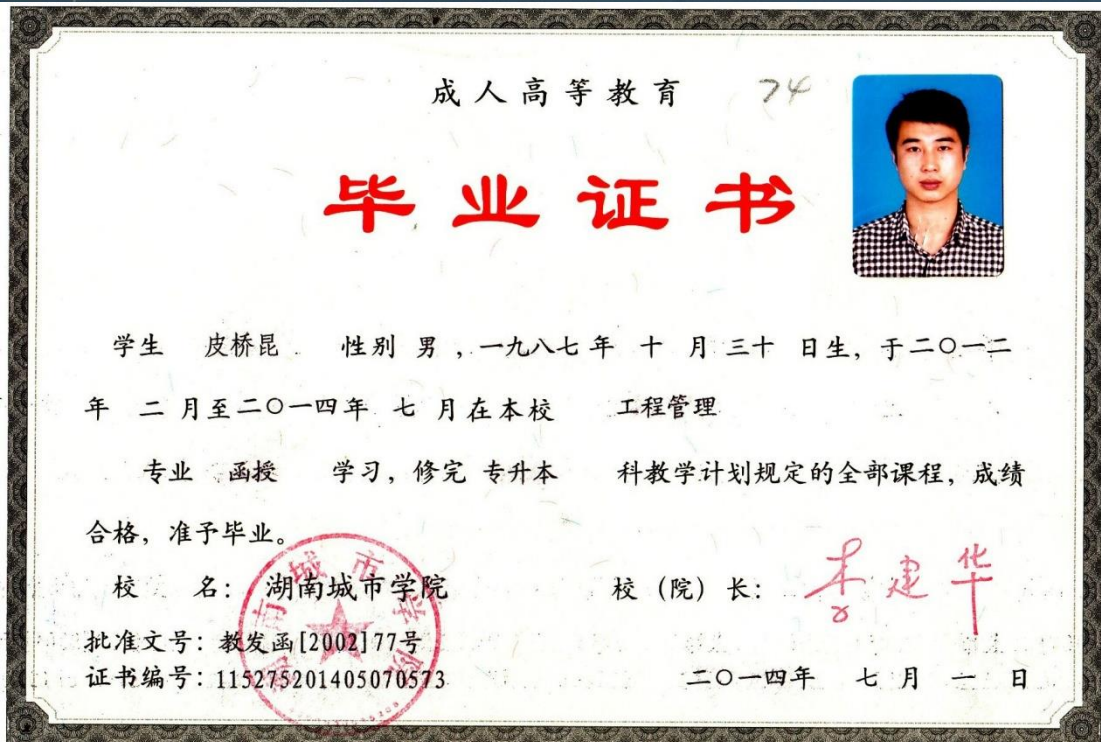


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1044778a83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229389  
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



2、造价咨询团队  
(1) 项目负责人 皮桥昆



# 广东省职称证书

姓名：皮桥昆  
身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

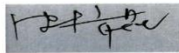
使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年10月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007386  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *皮桥昆*  
签名日期: 2026.3.10





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：皮桥昆

证件号码：362203198710304739

性 别：男

出生年月：1987年10月

专 业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：2020100454400001331



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆

社保电脑号：622036360

身份证号码：362203198710304739

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28		88.07



**备注：**

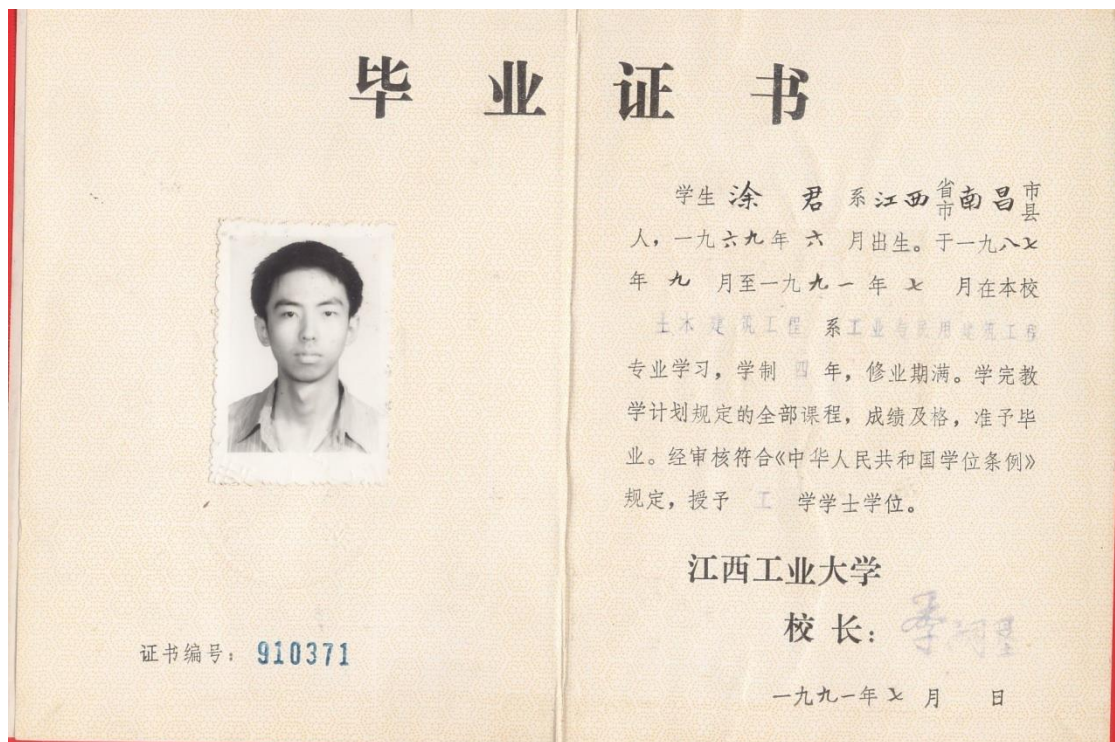
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c832ad283 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60022737	单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
------------------	--------------------------



打印日期：2026年4月27日

(2) 技术总负责人 涂君





粤高证字第 1703001004891号



涂君 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年06月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010408  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.10.



发证日期: 2025年12月08日

证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1255  
No.

0990210



持证人签名:  
Signature of the Bearer

0990210

姓名: 涂君  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年06月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 1998年10月1日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君

社保电脑号：2502073

身份证号码：360102196906242012

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2026	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			14696.5	6916.0			4644.33	1750.1			437.59				691.6		172.9



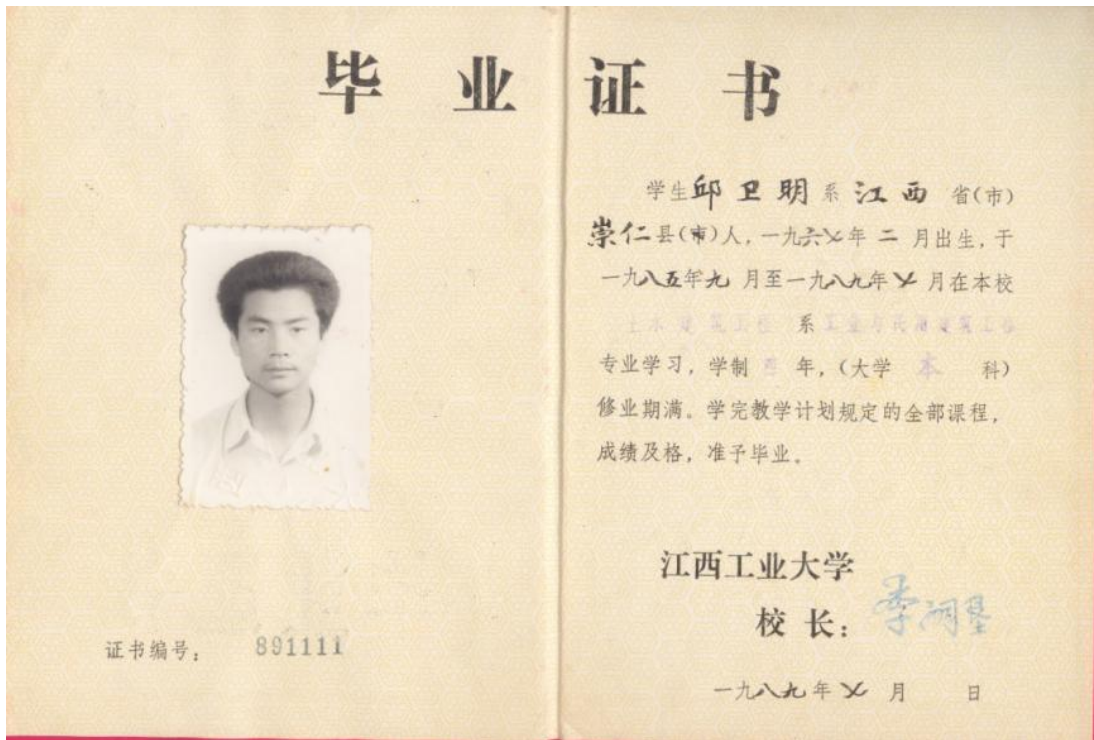
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c831a36e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(3) 土建专业负责人 邱卫民



证明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明





粤高职业证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年02月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400011635  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

个人签名:

邱卫民

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



证章已领



编号：  
No. 0054245



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 邱卫民  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1976年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2005年 01 月 06 日  
Issued on \_\_\_\_\_



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400011635

注册编号/执业印章号: B11054400011635

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民

社保电脑号：2304005

身份证号码：362501196702130278

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c834bf486 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



打印日期：2026年4月27日  
**社保费缴纳清单证明专用章**

(4) 安装专业负责人 王瑞润



学生王瑞润 男 系山东  
省临清市(县)人, 一九七二  
年十二月三日出生, 于一九九  
四年九月至一九九四年七月在  
本校电气安装专业 01班  
学习, 学制两年, 已学完教学  
计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

学校: \_\_\_\_\_  
校长: \_\_\_\_\_

一九九四年七月五日

川教中专证字第 0106184 号

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 王瑞润  
身份证号: 510212197212220856  
证书编号: 66440303021002322

参加 电子技术 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2006 年 6 月 30 日

高 等 院 校  
2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



照片



粤高职证字第 1500101101270 号



王瑞润 于 二〇一四年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日



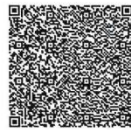
使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年12月22日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400011996  
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



王 瑞 润  
个人签名: 王瑞润  
签名日期: 2026.3.9.





持证人签名:

Signature of the Bearer

王瑞润

管理号: 2013023440230000002304443521  
File No.

姓名: 王瑞润  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年12月  
Date of Birth

专业类别: 安装  
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日  
Issued on





(5) 土建专业工程师 林禄欣

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林禄欣 性别 男, 一九九四年 七 月 八 日生, 于二〇一三年  
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201705000459 二〇一七年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：林禄欣  
身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林禄欣  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年07月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032408  
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

林禄欣

签名日期:

2026.3.9



发证日期: 2024年06月12日



扫描全能王 创建

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林禄欣

社保电脑号：647063836

身份证号码：440582199407080431

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.11		352.28		88.07



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c831488e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(6) 土建专业工程师 曾俊平

# 技师学院 毕业证书



(无省人力资源和社会保障厅验印无效)

网上查询请登录: 江西省人力资源和社会保障厅网站  
网址: [hrss.jiangxi.gov.cn](http://hrss.jiangxi.gov.cn)  
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男, 1986年  
5月12日生, 于 2006年9月  
至 2009年7月在本院(校)三年制  
建筑结构施工 专业学习, 修完  
教学计划规定的全部课程、成绩合格,  
准予毕业。

校长:

单津辉

校名: 江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年7月2日

高等教育

# 毕业证书



学生 曾俊平 性别 男, 1986年5月12日生, 于 2015年9月  
至 2018年7月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京航空航天大学

校(院)长:

徐志彬

证书编号: 100067201805008621

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

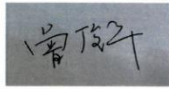
使用有效期：2026年01月  
22日-2026年07月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1986年05月12日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400014577  
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期：2024年03月25日

个人签名：曾俊平

签名日期：2026.1.22

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曾俊平  
证件号码：362525198605125717  
性 别：男  
出生年月：1986年05月  
专 业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管 理 号：2023985446309851440201002748



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平

社保电脑号：622565803

身份证号码：362525198605125717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.11		352.28		88.07



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82e49acx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(7) 土建专业工程师 郑增龙



# 广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年04月  
07日-2026年10月04日



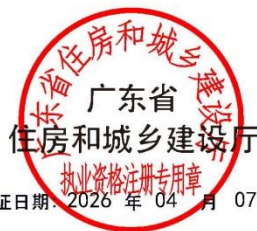
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年07月30日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21264400021500  
有 效 期： 2026年04月07日-2030年04月06日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙  
签名日期： 2026.4.7



发证日期：2026年04月07日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 郑增龙  
证件号码： 440582199607306116  
性 别： 男  
出生年月： 1996年07月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2021年12月04日  
管 理 号： 2021985445789851440201000175





(8) 土建专业工程师 孙康

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：孙康  
身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月  
26日-2026年07月25日




# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年10月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400014580  
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

个人签名：   
签名日期： 2026.1.26



发证日期： 2024 年 03 月 25 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 孙康  
证件号码: 440582199710106454  
性 别: 男  
出生年月: 1997年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201002778



广东省人力资源和社会保障厅



(9) 安装专业工程师 邱乐平



# 广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年09月21日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023027  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

邱乐平

签名日期:

2020.3.10



发证日期: 2023年06月26日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 邱乐平  
 证件号码: 362525199109214811  
 性 别: 男  
 出生年月: 1991年09月  
 专 业: 安装工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管 理 号: 20221104544000000290



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平

社保电脑号：633371039

身份证号码：362525199109214811

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14	352.28		88.07	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c834b4a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



打印日期：2026年4月27日  
**社保费缴纳清单证明专用章**

(10) 安装专业工程师 林文静



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：林文静  
身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

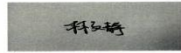
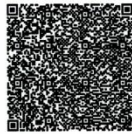
使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1997年01月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400036482  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林文静  
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年04月08日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：林文静  
证件号码：440902199701053645  
性 别：女  
出生年月：1997年01月  
专 业：安装工程  
批准日期：2024年10月20日  
管 理 号：04520241044000001681



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静

社保电脑号：649796193

身份证号码：440902199701053645

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.14		352.28		88.07



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c830c0eab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60022737	单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
------------------	--------------------------



打印日期：2026年4月27日

(11) 安装专业工程师 叶梓



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1990年04月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400003421  
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日  
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

叶梓

签名日期:

2026年 3月 11日



发证日期: 2024年11月09日

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 叶梓  
证件号码: 430381199004291729  
性 别: 女  
出生年月: 1990年04月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管 理 号: 201910045440000837



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、国家发展和改革委员会  
监制，中国工程咨询协会颁发，表明持  
证人通过国家统一组织的考试，具有咨  
询工程师(投资)的职业水平和能力。



姓 名: 叶梓  
证件号码: 430381199004291729  
性 别: 女  
出生年月: 1990年04月  
批准日期: 2021年04月11日  
管 理 号: 20210403149000000161



中国工程咨询协会





扫一扫查询  
证书有效性

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：  
发证日期：2025年06月10日



# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名：叶梓  
证件号码：430381199004291729  
性别：女  
出生年月：1990年04月  
专业：交通运输工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104544000000547



人力资源和社会保障部  
人事考试中心





(12) 安装专业工程师 刘帅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月  
26日-2026年07月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘 帅  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年11月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400009982  
有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：2026.1.26



发证日期：2023 年 02 月 01 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘帅  
证件号码：511623199811145238  
性 别：男  
出生年月：1998年11月  
专 业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201001494



广东省人力资源和社会保障厅



(13) 安装专业工程师 陈杨阳



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2026年01月  
22日-2026年07月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈杨阳  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年07月12日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400016906  
有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日  
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

个人签名：

陈杨阳

签名日期：

2026.1.22



发证日期：2024年08月26日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈杨阳  
证件号码：440582199607122368  
性别：女  
出生年月：1996年07月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201006103



广东省人力资源和社会保障厅

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳

社保电脑号：813348532

身份证号码：440582199607122368

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14	352.28			88.07



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c83672d2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(14) 土建专业工程师 王震



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王震

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2023年12月29日

申 报 单 位: 天津固特基础工程有限公司

呈 报 单 位: 天津市宝坻区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 342225199006172014

证 书 编 号: 2023C014246

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称  
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn/8081/>

颁 证 机 关





(15) 土建专业工程师 陈伟锋



# 广东省职称证书

姓名：陈伟锋  
身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟锋

社保电脑号：804440446

身份证号码：440982199310244294

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14	352.28		88.07	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8359c0f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(16) 安装专业工程师 周恒

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周恒 性别 男, 一九九〇年 一 月 十一日生, 于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良



证书编号: 141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周恒  
身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(17) 安装专业工程师 余义生



# 广东省职称证书

姓名：余义生  
身份证号：500231199409133170



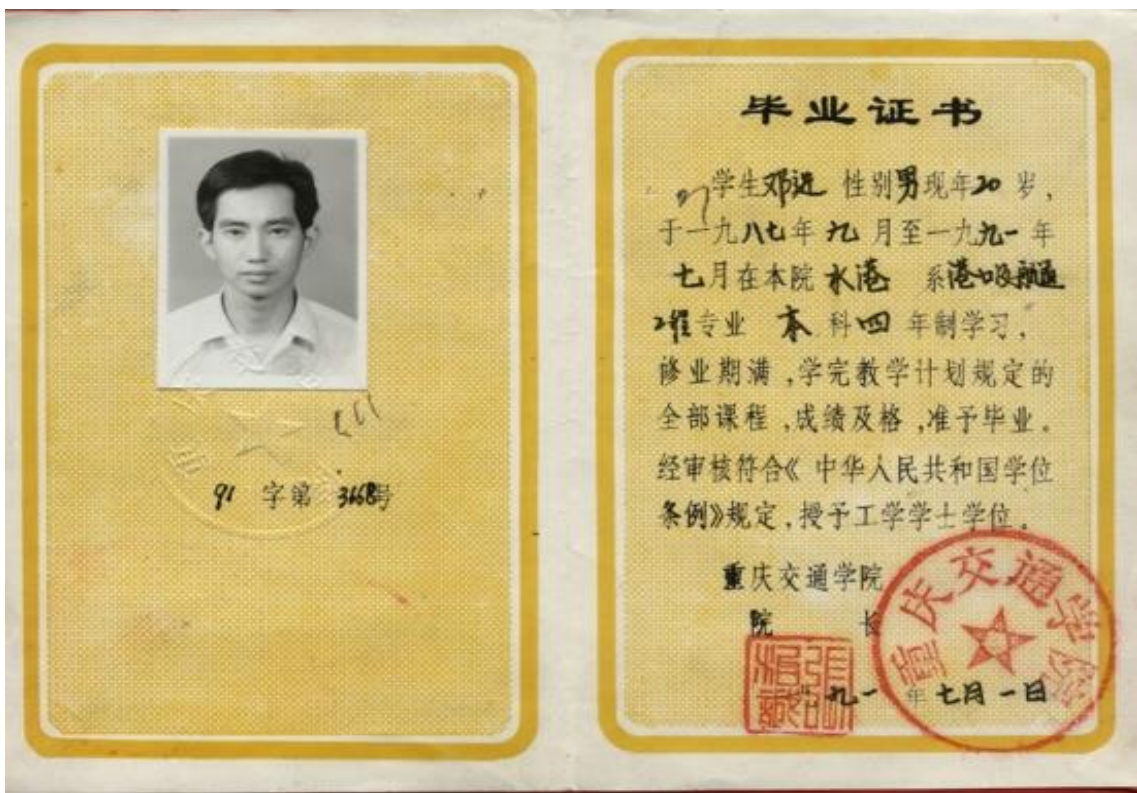
职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





3、工程监理团队 1  
(1) 总监理工程师 邓进





姓名: 邓进

性别: 男

证书编号: D02351108

发证日期: 2002.12

出生年月: 1968.12

专业名称: 土木工程

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2002.12

批准单位: 湖北省人事厅

批准文号: 鄂人职[2002]948号

评审组织: 湖北省高级职务评委会



使用有效期: 2025年12月08日  
- 2026年06月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓进

性别: 男

出生日期: 1968年12月19日

注册编号: 44000708

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.12.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月09日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓进

社保电脑号：611063618

身份证号码：422421196812190438

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0		320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d47e513 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229389  
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(2) 市政专业监理工程师 朱福利



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>朱福利</u>	
性别： <u>女</u>	
身份证号： <u>441425197812255302</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>环境艺术设计</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市恒浩建工程项目管理</u>	
<u>有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	
核发编号： <u>B20202611</u>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱福利

社保电脑号：626431276

身份证号码：441425197812255302

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						66.12




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140182d633 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 土建专业监理工程师 李汉泉

	<p>学生 李汉泉 性别男，一九七八年十一月九日生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校(院) 建筑施工 专业 脱产 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：粤办函(1988)161号 No. 02684343</p>	<p>校(院)长： 林继明 学校(院)： 二〇〇一年七月五日 学校编号：1107020010620576</p>



粤中取证字第 0900102651040 号

李汉泉 于二〇〇九年  
十一月，经 梅州市建筑工程  
中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备  
建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关 梅州市人事局

二〇〇九年十二月三十一日



使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李汉泉

性别: 男

出生日期: 1978年11月09日

注册编号: 44016413



注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月06日

注册专业: 水利水电工程  
房屋建筑工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 李汉泉

签名日期: 2026.4.14

发证日期: 2025年06月26日



(4) 安装专业监理工程师 林少元





粤中取证字第 0600100657896 号

林少元 于 二〇〇六年  
九月，经 广东省  
电气工程技术

评审委员会评审通过，  
具备 电气中级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇六年 月二十八日

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 机电安装工程  
5  
电力工程



姓名: 林少元  
性别: 男  
身份证号: 445224197808222715  
学历: 大专  
所学专业: 供用电技术  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2017年12月11日  
核发编号: B20170644





(5) 安装专业监理工程师 唐庆民





持证人签名:

姓名: 唐庆民

性别: 男

身份证号: 432922198210270013

专业名称: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年6月8日

工作单位: 东安县第一工程有限  
责任公司

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

水利水电工程



姓 名：唐庆民

性 别：男

身份证号：432922198210270013

学 历：中专

所学专业：机电

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理

有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年08月14日

核发编号：B20191688



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆民

社保电脑号：802090702

身份证号码：432922198210270013

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0			80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a14018390aj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389	单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



(6) 安全员 刘峥



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 刘峰

性别 男

身份证号 325200209226519

专 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限  
公司

证书编号 C23090597

初次发证日期 2023 年 2 月    日

换证日期 2024 年 3 月    日

有效期至 2026 年 2 月    日



实时数据，扫码验证



姓名 刘峰

性别 男

身份证号码 1325200209226519

专 业 廉屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限  
公司

证书编号 A23090633



初次发证日期 2023 年 2 月    日

换证日期 2024 年 3 月    日

有效期至 2026 年 3 月    日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰

社保电脑号：813281165

身份证号码：411325200209226519

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0			80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140184102z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229389  
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 监理员 杨伟锋



岗位类别：  监理员  



姓 名：  杨伟锋  

性 别：  男  

身份证号：  441424198309231379  

学 历：  中专  

所学专业：  工业与民用建筑  

技术职称：  无  

从业单位：  深圳市恒浩建工程项目管理有  
限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2023  年  7  月  6  日

核发编号：  C20230473  



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟锋

社保电脑号：801456228

身份证号码：441424198309231379

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0			80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140184703v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229389  
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(8) 资料员 胡浩

普通高等学校

**毕业证书**



学生 胡浩 性别 男， 1996 年 10 月 29 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工商学院

校（院）长：夏明忠

证书编号：136721201906000495

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩

社保电脑号：802558551

身份证号码：510727199610293912

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d4c899g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229389  
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



4、工程监理团队 2  
(1) 总监理工程师 王会兵



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 王会兵

性别: 男

证书编号: J03201001318

发证日期: 2010.6

出生年月: 1972.04

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2010.6.13

批准单位: 黄冈市人社局

批准文号: 黄人社职[2010]1号

评审组织: 黄冈市工程技术中级  
职务评审委员会



使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王会兵

性别: 男

出生日期: 1972年04月15日


注册编号: 44016926

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2029年02月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.11.27



发证日期: 2025年11月27日



(2) 市政专业监理工程师 习爱民



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生习爱民,性别男,一九七二年  
九月 五日生。于一九九四年  
九月至一九九七年七月在本校(院)  
工业与民用建筑 专业 函授学  
习,修完 三 年制 专科教  
学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: 教成字(83)002号

证书编号: 9204041127

王毅院 院 院



一九九七年七月一日

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名：习爱民

性 别：男

身份证号：432325197209053558

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年12月31日

工作单位：桃江县环宇建筑工程有限公司

系统编码：B08030630000000255

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：习爱民

性 别：男

身份证号：432325197209053558

学 历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有  
限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年10月8日

核发编号：B20230836





(3) 安装专业监理工程师 苏文焕



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 苏文焕  
证件号码: 440982199306012757  
性 别: 男  
出生年月: 1993年06月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管 理 号: 2022050440502020440283021743



实时数据，扫码验证



姓名 苏文焕

性别 男



身份证号 440982199306012757

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号 B24070558

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换证日期:        年    月    日

有效期至: 2027 年 7 月 21 日



(4) 监理员 李洪浩



岗位类别：  监理员  



姓 名：  李洪浩  

性 别：  男  

身份证号：  441424197910100033  

学 历：  中专  

所学专业：  工业与民用建筑  

技术职称：  无  

从业单位：  深圳市恒浩建工程项目管理有  

  限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2023  年  6  月  17  日

核发编号：  C20230411  





(5) 资料员 王毅



岗位类别：  监理员  



姓 名：  王毅  

性 别：  女  

身份证号：  411324199411253826  

学 历：  中专  

所学专业：  建筑工程施工  

技术职称：  无  

从业单位：  深圳市恒浩建工程项目管理有  
限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2022  年  10  月  17  日

核发编号：  C20220879  



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王毅

社保电脑号：800308910

身份证号码：411324199411253826

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		100.8	201.6		50.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1401865fa9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229389  
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 八、其他

### 1、投标函

#### 投标函

致深圳市福田区城市管理综合事务中心：

根据已收到贵方的深南路福田段照明整治工程和香蜜湖片区照明整治工程全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：娄语轩

授权委托人：张栗

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：518000

联系电话：075583252238 传真：∕

日期：2026年5月6日



## 2、联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致深圳市福田区城市管理综合事务中心：

我方决定组成联合体共同参加（深南路福田段照明整治工程和香蜜湖片区照明整治工程全过程工程咨询）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳南恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：米语轩

授权委托人（签字或盖章）：米语轩

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715 邮编：518000

联系电话：0755-83252238 传真：/

分工内容：1、项目管理包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、项目策划管理、配合报建报批、合同管理、进度管理、可行性研究管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、施工过程工程设计变更审核、工程档案管理及移交、协助甲方处理与项目相关的信访投诉、配合竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。2、施工监理包括但不限于：施工准备阶段至保修阶段的监理以及相关的工作，具体范围以委托人提供的施工图纸（含设计变更）为准。3、其他服务：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。（2）合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨利华

授权委托人（签字或盖章）：米语轩

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

邮编：518000

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

分工内容：1、造价咨询包括但不限于：施工过程中的造价控制及结算编制工作；根据工作需要踏勘现场，核对施工实际完成工程量、确认施工工艺及材料使用情况，结合施工图纸、施工合同、现场签证等资料，编制工程结算文件；梳理施工过程中产生的工程设计变更、现场签证，准确核算变更及签证对应的造价费用，妥善处理合同履行过程中与结算编制相关的争议事项，提供合理的计价依据及询价支持；结算编制完成后，对编制成果进行复核校验，确保结算数据真实、准确、完整，协助甲方进行经济技术指标分析；按照档案管理有关规定，协助甲方做好工程结算、决算、财务决算编制相关资料的收集、整理、留痕记录及归档工作；配合甲方开展结算、决算、财务决算及转固转费相关工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作（如有），协助处理与结算、决算编制相关的工程造价纠纷；完成甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

2、其他服务：（1）组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。（2）合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

签订日期：2026年5月6日



### 3、中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业深圳市恒浩建工程项目管理有限公司参加深圳市福田区城市管理综合事务中心的深南路福田段照明整治工程和香蜜湖片区照明整治工程全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司企业从业人员 600 人，营业收入为 15113.291778 万元，资产总额为 14309.992997 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2026.4.30



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 中小企业声明函

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（联合体）参加深圳市福田区城市管理综合事务中心（单位名称）的深南路福田段照明整治工程和香蜜湖片区照明整治工程全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司企业从业人员 181 人，营业收入为 5702 万元，资产总额为 5221 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（科学研究和技术服务业）（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026年4月30日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 4、经年检的营业执照副本

# 营业执照

  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192366911H

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月31日

法定代表人 娄语轩

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年01月17日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	



统一社会信用代码  
914403007152375386

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1999年09月21日

法定代表人 梅逸伦

住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息


一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 5、企业资质证书

	<b>企业名称：</b> 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 <b>经济性质：</b> 有限责任公司 <b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<b>证书编号：</b> E144006119 <b>有效期：</b> 至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2023年12月22日 No.EZ 0045515

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			建立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2009年02月06日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">                 业 务 范 围             </td> </tr> <tr> <td>                 工程监理综合资质。                  可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务                  可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****             </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">                   发证机关(章)                  2023年12月22日                  No.EF 0178829             </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
建立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原发证日期：2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：姜语轩。 企业负责人变更为：姜语轩。 注册资金变更为：6000万元。 *****	
	
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日