

标段编号： 2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2026年05月06日

工程编号：2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、集中商业）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2026年05月06日

目录

第一章	投标人基本情况.....	1
1、	投标人基本情况一览表.....	1
2、	企业营业执照.....	2
3、	企业注册资本（500万元）.....	3
4、	企业资质证书.....	4
第二章	企业同类工程监理业绩.....	7
1、	企业同类工程监理业绩.....	7
业绩一	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目.....	8
业绩二	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）.....	19
业绩三	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理.....	22
业绩四	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）.....	31
业绩五	仁恒梦创广场工程监理.....	39
第三章	企业履约评价.....	47
1、	企业履约评价.....	47
(1)	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程咨询（鹏宸云筑）履约评价表.....	48
(2)	会展湾雍境花园项目监理工程履约评价表.....	49
(3)	宝安沙井雍境名邸项目监理工程履约评价表.....	50
第四章	拟派项目负责人同类工程监理业绩.....	51
1、	拟派项目负责人同类工程监理业绩.....	51
2、	拟派项目总监证件.....	52
3、	拟派项目总监社保证明.....	53
业绩一	深圳南联项目一期全过程监理服务.....	54
第五章	拟派项目团队人员（含项目总监）.....	62
1、	本项目监理团队最低配置要求.....	62
2、	拟派项目团队人员（含项目总监）.....	63
(1)	拟派项目总监理工程师郭成.....	64
(2)	拟派项目土建监理工程师周海波.....	66
(3)	拟派项目土建监理工程师汪仁钢.....	68
(4)	拟派项目安装监理工程师刘斌.....	71
(5)	拟派项目安装监理工程师朱和美.....	73
(6)	拟派项目安全监理工程师熊功成.....	75
(7)	拟派项目安全监理工程师李欣.....	77
(8)	拟派项目监理员张子超.....	79
(9)	拟派项目监理员赵卫歌.....	81
(10)	拟派项目监理员陆之夫.....	83
(11)	拟派项目监理员陈家.....	86
(12)	拟派项目监理员罗日明.....	88
(13)	拟派项目监理员文涛.....	90
(14)	拟派项目资料员李红艳.....	92

第一章 投标人基本情况

1、 投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司	法定代表人姓名	王新辉
企业注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 创元路 133 号华贸商厦 8202、 8203 室	注册资金	500 万元
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：		
企业股权关系	1、 股东 1： 中建三局城市投资运营有限公司； 持股比例： 100%； 2、 股东 2： *** ； 持股比例： ** % ； 3、 股东 3： *** ； 持股比例： ** % ；		



2、 企业营业执照

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照



名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 1985年05月24日
法定代表人 王新辉
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

(副本)



名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 1985年05月24日
法定代表人 王新辉
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

3、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司 Q



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 500.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询; 技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息


- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | + 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦


4、 企业资质证书

房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1985年05月24日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9144030061929003X4</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144010451-4/2</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>廖向东</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>韩波</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>辜新敏</td><td>职称或执业资格</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳现代建设监理有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室			建立时间	1985年05月24日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)			证书编号	E144010451-4/2			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	廖向东	职务	法定代表人	单位负责人	韩波	职务	企业负责人	技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right;"> 2024年06月25日 No.EF 0188692</td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年06月25日 No.EF 0188692
企业名称	深圳现代建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室																																																			
建立时间	1985年05月24日																																																			
注册资本金	500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																			
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)																																																			
证书编号	E144010451-4/2																																																			
有效期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	韩波	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳现代建设监理公司 原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年06月25日 No.EF 0188692																																																				



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） 年 月 日 </div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 月 20日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关（章） 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关（章） 年 月 日 </div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

第二章 企业同类工程监理业绩

1、 企业同类工程监理业绩

2、 单位名称：深圳现代建设监理有限公司

1、项目名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目；监理工作内容：**该项目总建筑面积约 45 万m²，建筑高度为 220m，包含住宅、办公楼、商业及配套设施，属于超高层商业综合体项目**；合同金额：**1850.70 万元**；日期：2022 年 12 月 30 日（竣工日期）。

2、项目名称：深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）（环湾城项目）；监理工作内容：**总建筑面积约 35.5 万m²，建筑高度为 300m，地下 6 层，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目**；合同金额：**1413.8995 万元**；日期：2022 年 07 月 18 日（合同签订日期）。

3、项目名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理；监理工作内容：**总建筑面积约 26 万m²，塔楼限高 100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅 12 万m²，租赁住房 2 万m²等**；合同金额：**976.9956 万元**；日期：2024 年 11 月 28 日（竣工日期）。

4、项目名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）；监理工作内容：**该项目总建筑面积约 10.3 万m²，4 栋高度 145m 的保障房目前福田区最大保障房项目，超高层装配式项目**；合同金额：**731.9115 万元**；日期：2024 年 11 月 05 日（竣工日期）。

5、项目名称：仁恒梦创广场工程监理；监理工作内容：**总建筑面积约 31 万m²，限高 200m，其中产业研发用房 10 万m²，宿舍 3 万m²，商业 8 万m²等**；合同金额：**640.30 万元**；日期 2022 年 08 月 08 日（竣工日期）。

3、 注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片

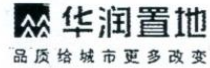


现场实景图



中标通知书

Fax 传真



To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u> 	Reference no. 编号 <u>[2016]成外字[1238]号</u>
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

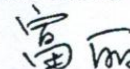
华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB18,507,000.00 元)。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺!

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2016年7月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合 同 书

本合同书
由
发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库嘉宝田花园二期L、M、N库直铺201东侧
和
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司
注册地: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所 订 立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:

- 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行并完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费为:
 - (a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元); 或按合同约定的结算金额。
 - 其中人工工资综合单价:
- 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人工工资单价,计算当月监理服务费。

合同书(1)

华润置地
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第四章 监 理 工 作 范 围

服务范围: 为笋岗仓储冷库更新单元项目工程的全部监理工作, 包括但不限于下列内容:

一、 空间范围

所有与笋岗仓储冷库更新项目相关的监理工作, 包括但不限于:

- 1、土建工作, 包括但不限于: 桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内粗装修(包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位)、室内精装修等, 同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 2、机电工作, 包括但不限于: 强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3、室外工程, 包括但不限于: 室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4、市政工程, 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 5、用地红线范围内业主所指定的其他工作。
- 6、超出红线与其他市政有衔接的工程, 包括但不限于: 雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 7、组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 8、其它配合工程: 样板房、展示中心等;
- 9、燃气工程, 由发包方另行委托, 但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

二、 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内, 所有的相关监理服务工作。

技术要求/18

华润置地
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署:

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 盖 章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库嘉宝田花园二期L、M、N库直铺201东侧
电 话: _____ 传 真: _____

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司 盖 章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电 话: 0755-23768866 传 真: 0755-23768899

开 户 行: _____
开户行账号: _____ 深圳现代建设监理有限公司
开户行地址: _____ 4000023319200115171
收款单位全称: _____ 工商银行福田支行

合同书(4)

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二三年十二月二十日



履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华地置地发展有限公司

2021年11月16日



获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

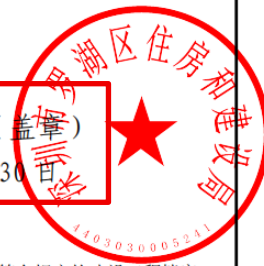
华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。


竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称： 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期： 2022.8.16

建设单位（盖章）： 

53

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、松园路北侧	建筑面积	82163.38平方米
		工程造价	35832万元
结构类型	框架-核心筒	地上：	三十八层
		地下：	负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	2022.8.16
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XX2019067
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	深圳市伏高普建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

55

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文东	
副组长	杨军斌、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿彪、卢晖、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学钢、陈鹏、张海洋、郭双永、程思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	冀霄、陈春、朱德清、卢丹

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

56

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量好；

6、各分部项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。




建设单位： 单位（项目）负责人： 孙灏 2022年8月6日	监理单位： 单位（项目）负责人： 符润红 2022年8月6日	施工单位： 单位（项目）负责人： 陈旭熙 2022年8月6日	勘察单位： 单位（项目）负责人： 陈旭熙 2022年8月6日
--	---	---	---

GD-E1-914/6

60

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____

GD-E1-914

61

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东临春远宝岗路，西临康达宝安北路；	建筑面积	90761.19㎡
		工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：22 地下：4
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244066216
开工日期	2019.07.01	验收日期	2022.9.16
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019058
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第二建设工程有限责任公司（机电）		
承建单位（装饰）	深圳市优高建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

63

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿魁、卢耀、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗道、方瑞青、吴先露、高翔	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘伟	张学刚、陈鹏、张海涛、郭双承、郑恩凯、李元、谢少东
工程质量控制资料	陈昊	粟莉、陈睿、朱雅洁、卢丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

64

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量好；

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
孙灏
注册号：4401870-002
有效期至：2023年06月






建设单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位：  （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日	单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日	单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日	单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日	单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日

GD-E1-914/6

68

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华程翠湖万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市华程置地发展有限公司

00C 69

72

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	华程翠湖万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路南侧，横园路北侧	建筑面积	235996.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上	56层
		地下	4层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监督注册号	E244068216
开工日期	2019年8月9日	验收日期	2022年12月15日
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监理单位	XX2019069
监理单位	深圳市华程置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华程国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市臻品建筑工程咨询有限公司		

71

74

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、朱耀勉
组员	向从阳、罗浩、方南宵、吴先露、屈康能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡俊、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘仰、谈亚运、陈志祥、杨鹏飞
工程质保资料	陈昊	覃蔚、卢丹、陈春、朱煜洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

72

75

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

1. 已完成设计和合同约定的全部内容；
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5. 观感质量好；
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。
7. 人防、环保、环评、防雷、节能、无障碍、海绵城市、绿色建筑验收符合要求，同意竣工验收，具备竣工验收条件。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：黄旭亚 注册号：4404826-A1009 有效期至：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期至：至2023年10月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期至：至2023年10月

建设单位：	勘察单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 孙灏	总工程师： 李亚杰	单位(项目)负责人： 李亚杰	单位(项目)负责人： 李亚杰	单位(项目)负责人： 李亚杰
2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月15日

74

77

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

[参与单位及相关负责人](#) | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

[参与单位及相关负责人](#) | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。

业绩二 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



项目实景图



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥：800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合合格标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回 执 联

监理合同

副本

合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008

**深圳市金地工业区城市更新单元
项目 01 地块 (暂定名)**

**工程监理
合同文件**

2022 年 7 月

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01 地块 (暂定名) 工程监理项目, 经与乙方就该项目监理投标, 双方共同达成如下协议:

一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件;
- (5) 投标期间双方来往函件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 招标文件;
- (9) 投标文件;
- (10) 报价表;
- (11) 监理大纲;
- (12) 其他合同文件;

如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师: 李雪峰。

四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。

五、监理服务期限:

(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 36 个月 (含节假日等);

(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如前期场地监理, 以委托人项目部发出指令为准; 监理人按相关要求预留驻场监理。

六、监理费用约定:

(1) 监理服务费用
监理服务费含税总价为 ¥ 14138995.50 元 (大写: 人民币肆仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾伍元伍角)。

不含税总价为 ¥ 13338675.00 元 (即大写: 人民币壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整),
增值税税金为 ¥ 800320.50 元 (即大写: 人民币捌拾万零叁佰贰拾元伍角),
增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书约定范围内的监理业务。

- (1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;
- (2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;
- (3) 与承揽工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;
- (4) 项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;
- (5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对本项目配置的监理人员进一步考核的权力, 委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行撤换。

八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正二副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。

(以下无正文)

委托人: (盖章) 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

法定代表人: (签字) 顾向东

经办人: 顾向东

开户银行: 深圳现代建设监理有限公司
400002331920011511
工商银行福田支行

账号: 400002331920011511

电话: 0755-26666666

本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日
合同订立地点: 深圳

第一章 投标邀请函

金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标邀请函

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 福田区莲塘金地工业园区内

2.3 招标范围: 金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万 m², 总建筑面积约 33 万 m² (其中: 商务公寓约 8.8 万 m², 280m 办公约 6 万 m², 商业 1.6 万 m², 酒店 2 万 m², 保障房 5 万 m², 公建配套约 0.52 万 m²) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级且工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合体工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时,

业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书：（总监蔡洪滨）

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001
标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理
建设单位：深圳市招雍置业有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：976.995600万元
中标工期：按照招标文件执行。
项目经理(总监)：蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-21


查验码：9518326755738165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZ.sh17.001-hzb-jl-01

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
 委托人: 深圳市招雍置业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况
 工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中, 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年日间照料中心 1500 m², 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)
 工程等级: 二级
 投资性质: 国有资产控股 总投资: /
 其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;

监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00 元。
 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零叁拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);
 其中:
 (1) 工程建筑面积的约定
 [] 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
 [] 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。
 (2) 综合监理单价的约定:
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/㎡)。

监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。
 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。


【】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:
 监理酬金=Σ(各专业人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)
 各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。
 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);
 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);


税款调减: 当 R1<R 时, 则增值税款调增。

七、监理服务期限
 本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至竣工验收备案为止(暂定, 最终以甲方通知为准), 其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交工证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交工证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

八、合同签订
 1、合同签订时间: 2022 年 11 月 14 日
 2、合同签订地点: _____
 3、本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 甲方执 _____ 份, 乙方执 _____ 份。

(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)


 委托人: _____
 住所: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 开 户 银 行: _____
 帐 号: _____
 邮 政 编 码: _____


 监理人: _____
 住 所: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 开 户 银 行: _____
 帐 号: _____
 邮 政 编 码: _____



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。

深圳市招雍置业有限公司

二〇二四年七月二十四日



竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：宝安区沙井街道K301-0304地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：深圳市彩通置业有限公司

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道K301-0304地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与景城路交汇处	建筑面积	工程总价 5198.909 166.7万元
结构类型	/	地上:	/ 层
	/	地下:	/ 层
施工许可证号	2208-140306-01-01-74530001	监督许可证号	/
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月19日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-140306-01-01-74530001-01
建设单位	深圳市彩通置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华盛建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市彩通建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求，能贯彻和落实安全生产基本知识和安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。


 监理单位：
 深圳现代建设监理有限公司
 单位(项目)负责人：
 廖碧耀
 2023年10月19日


 勘察单位：
 中国建筑西南勘察设计院有限公司
 单位(项目)负责人：
 付尚军
 2023年10月19日


 设计单位：
 中国京冶工程技术有限公司
 单位(项目)负责人：
 廖碧耀
 2023年10月19日

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（桩基础工程）



单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914/2

工程名称：会展湾壹号花园桩基础工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市招商置业有限公司



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾壹号花园桩基础工程		
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	3128.47 平方米
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
	/		
施工许可证号	2308-140306-04-01-74530002	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2308-140306-04-01-74530002-01
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华南建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精建建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质保资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理单位以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

 建设单位项目负责人： 甘明华 年月日	 监理单位项目负责人： 付尚军 年月日	 设计单位项目负责人： 李和 年月日	 勘察单位项目负责人： 李和 年月日
---	--	--	--

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（主体一期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.24

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (塔楼 3 层), 地上 1 栋 30 层, 2 栋 31 层, 3 栋 29 层, 4 栋 31 层, 5 栋 30 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002 (柱基础)、 2208-440306-04-01-74530003 (主体一期)、 2208-440306-04-01-74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01-74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司、深圳玺时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华		
副组长	陈小辉、袁明应		
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波		

2 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波	
建设设备安装工程	李 耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水	
工程质量资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体质量、安全和功能检验资料、观感质量、工程资料等进行了全面检查, 一致认为本工程竣工验收合格, 同意通过竣工验收。各分部工程验收合格, 符合有关法律、法规和强制性标准及工程验收标准, 工程外观质量、观感质量良好, 同意通过验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 24 日)。

建设单位 (公章):	设计单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>	单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>
有效期: 至 2025 年 5 月	有效期: 至 2025 年 5 月
监理单位 (公章):	施工单位 (公章):
总监理工程师: <u>陈明</u>	单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>
有效期: 2024 年 11 月 24 日	有效期: 2024 年 11 月 24 日
勘察单位 (公章):	监理单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>	单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>
有效期: 2024 年 11 月 24 日	有效期: 2024 年 11 月 24 日
设计单位 (公章):	施工单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>	单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>
有效期: 2024 年 11 月 24 日	有效期: 2024 年 11 月 24 日
监理单位 (公章):	勘察单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>	单位 (项目) 负责人: <u>蔡能飞</u>
有效期: 2024 年 11 月 24 日	有效期: 2024 年 11 月 24 日

竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观好，竣工验收合格，予以备案。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人：蔡能飞	单位（项目）负责人：熊伟
注册号：4401870-140	注册号：5100014-AV022
有效期至：2025年5月28日	有效期至：2024年11月28日
监理单位（公章）	勘察单位（公章）
总监理工程师：袁明应	单位（项目）负责人：袁明应
2024年11月28日	2024年11月28日
施工单位（公章）	监理单位（公章）
单位（项目）负责人：杨金枝	单位（项目）负责人：熊伟
注册号：5100014-AV022	注册号：5100014-AV022
有效期至：2024年11月28日	有效期至：2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

业绩四 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书：(总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15



查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证：（总监李弃疾）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-01-10019803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021-02-10

证书编号: 2021-0242

建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山10-03地块保障房项目		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		
建设规模	101236.84 平方米	合同价格	30728.287296 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-15	合同竣工日期	2022-12-15
备注	项目经理: 方刚 注册证书号: 00293354 项目总监: 李弃疾 注册证书号: 00339018 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及采暖 建筑电气 节能建筑 幕墙及防水工程 建筑节能 幕墙工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

安托山10-03地块保障房项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改团(2018)1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

项目履约评价表：（优秀）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>人员配置</u> 。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：	  					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）





获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



监理合同：（总监辜弃疾）

合同编号：[2019]深福住建第23号

福田区住房和城乡建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目
监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与香五道交界处（西南侧）
委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局
受托人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和城乡建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室，4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：——

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于

非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人(总监)姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟叁佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限
工程监理及相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：
1. 施工阶段：
计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账 号：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和城乡建设局
纳税人识别号：114403040075432780
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账 号：4000023309200041038

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区车公庙益玮世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和城乡建设局
合同审核专用章
日期：2019 年 10 月 11 日
经办人：（签字）

竣工验收证明：（总监覃弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GP-E1-914/2

工程名称：_____ 委托山10-003公共租赁住房项目

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GP-E1-914/2

工程名称	委托山10-003公共租赁住房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山旧城与城市更新单元实施范围	建筑面积	101236.81㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43/41	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-460004-47-01-10019800	监理单位	_____		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
质监单位	深圳市福田区建设工程质量监督安全中心	备案编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳智田住房保障建设局				
勘察单位	深圳岩土勘察院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（子项）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广电网络工程有限公司/深圳市光电设备安装有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中实建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市华森建筑工程有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GP-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	程家斌	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	程家斌
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	孟朝京	深圳岩土勘察院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	孟朝京
6	覃弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高级工程师	覃弃疾
7	尹文科	深圳现代建设监理有限公司	副总	高级工程师	尹文科
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	刘小林
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	方刚
11	袁振敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	袁振敏
12	成超	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	成超
13	杨大亮	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杨大亮
14	曾木	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	曾木
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	高级工程师	梁剑江
16	程高辛	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	高级工程师	程高辛
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	马广义
18	李毅红	深圳市中实建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李毅红
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GP-E1-914/2

竣工验收结论：
建设单位组织设计、施工、施工总承包单位人员参加委托山10-003公共租赁住房项目竣工验收，本工程已按审批设计图纸及施工合同约定全部施工完毕，验收组验收工程质量和安全符合设计图纸及合同要求，符合有关工程验收规范和标准，各项验收合格，同意验收。施工过程中监理单位严格执行各项验收规定，本工程评定为合格，同意验收。

监理单位
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文奕
注册号：1100670-091
有效期至：至2024年6月

监理单位
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：樊旭亚
注册号：4404826-A1000
有效期至：至2026年12月

单位(项目)负责人

2024年1月25日

总工程师

2024年1月25日

监理单位负责人

2024年1月25日

单位(项目)负责人

2024年1月25日

GD-E1-914/2

业绩五 仁恒梦创广场工程监理
工程图片





中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

中标通知书

Z-回龙埔二期(预)-001[2018]

致深圳现代建设监理有限公司：

我司深圳市回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地 1#地块(暂定名)工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

合同含税总价：¥6,403,000.00 (大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元)，

其中：不含税总价为¥6,040,566.04 元 (大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分)，
增值税税率为 6%，金额为¥362,433.96 元 (大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。

1、如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额* (1+更新后的增值税率)。

2、监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，
监理人员增减按实际到场的天数计算 (满一个月的按合同约定方式计算，监理人员
到场不足一月的，按实际签到的日历天计算)；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预
留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

监理合同

正本

仁恒梦创广场工程监理合同

(编号: HT-SZ-HLP-02-CB-2018-0005)

甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司
二零一八年十二月

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场 项目工程监理事宜双方协商一致, 签订本合同。

一、项目概况如下:

(1) 工程名称: 仁恒梦创广场工程监理。

(2) 工程地点: 龙岗区龙城街道北部, 北临城市快速路龙大道, 南临城市主干道龙平西路, 西侧为城市次干道龙路, 东侧为城市次干道龙心路。

(3) 工程概况: 地块面积约为 36950m², 基坑支护周长约为 769.7 米, 基坑支护深度约 14.0-23.0 米, 建筑物为 3 层地下室, 3 层裙楼及 4 栋塔楼, 塔楼层数 21 至 45 栋不等, 项目总建筑面积 210000m², 容积率 5.68, 覆盖率 65%, 限高要求 200 米, 其中产业研发用房 94440m², 宿舍 30000m², 商业 80000m², 物业服务用房 560m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

(2) 本合同协议书;

(3) 投标期间双方来往函件;

(4) 本合同专用条件;

(5) 附加协议条款;

(6) 本合同标准条件;

3

七、委托人同意按本合同的计算方法, 支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

(1) 仁恒梦创广场项目监理服务合同含税总价: Y 6,403,000.00 (大写人民币: 陆佰肆拾叁仟元), 其中: 不含税总价为 Y 6,040,566.04 元 (大写人民币: 陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆角), 增值税率为 6%, 金额为 Y 362,433.96 元 (大写人民币: 叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。

如政策原因导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。

(2) 监理费的变更:

A、在施工过程中, 如招标人需对监理人员增减进行调整, 由招标人项目部发出指令, 监理人员增减按实际到场的天数计算 (满一个月的按合同约定方式计算, 监理人员到场不足一月的, 按实际签到的日历天数计算);

B、工期延长或缩短超过 3 个月的, 由招标人项目部发出指令, 投标人按指令要求预留监理人员, 招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算:


① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员数×对应的岗位月单价;


② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价 (注: 工日单价=月综合单价/26)。(各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表)



八、本合同叁正叁副, 委托人两正两副, 监理人一正一副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。

九、承担本合同附件 7: 《仁恒置地合作关系声明》的规定并履行相关义务; 接受委托人此

5

委托人: (盖章)  住所: _____

代理人: (盖章)  住所: _____

委托代理人: (盖章)  法定代表人: (盖章) 

经办人: _____ 经办人: _____

开户银行: _____ 开户银行: 深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

账号: _____ 账号: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

本合同签订于: 2018 年 12 月 ___ 日
合同订立地点: _____

7



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的仁恒梦创广场工程，因该项目分期开发、报建，仁恒梦创广场工程与仁恒梦创广场1栋、回龙埔新工业区更新单元二期 G01021-0028 宗地同属一个项目。

特此证明。



深圳市恒明商业有限公司

二〇二二年六月五日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙桂如）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963466

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

回龙埔新工业区更新单元二期G01021-0028宗地 广东省-深圳市

项目编号	4403011909030023	省级项目编号	4403011908079906
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	335167494
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	220000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503325

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙桂如	432321*****9X
勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	19227558-5	--	--

获奖证明



获奖证明：（总监孙桂如）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
仁恒梦创广场1栋 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）380C号

二〇二三年一月十六日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司孙桂如同志任项目总监的
仁恒梦创广场1栋 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）380C号

二〇二三年一月十六日



竣工验收证明：（总监孙桂如）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：仁恒梦创广场1栋

验收日期：2022年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市恒明商业有限公司



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇处西北侧	建筑面积	309603㎡
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上：A栋38层；B栋21层；C、D栋20层；商业裙房5层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下：三层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50332092	监理许可证号	/
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6190230
建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术有限公司		

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤瑛		
副组长	韩森、王浩、孙桂如、王攀朝		
组员	邓小波、李文辉、卜健航、刀志峰、李志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、徐安敏、余尚云、王敏		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤瑛	李志浩、邓小波、王浩、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	徐述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质保资料	刀志峰	肖洁、余尚云、王敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
12. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
13. 单位工程观感质量好。
14. 无重大质量、安全事故。
15. 经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。






GD-EI-914/6

第三章 企业履约评价

1、 企业履约评价

投标单位名称：深圳现代建设监理有限公司

1、项目名称:龙华区 A808-0025 宗地项目全过程咨询（鹏宸云筑）；评价单位:深圳华展置业有限公司；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2024 年 12 月 09 日；

2、项目名称:会展湾雍境花园项目监理工程；评价单位:深圳市招雍置业有限公司；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2023 年 11 月 01 日；

3、项目名称:宝安沙井雍境名邸项目监理工程；评价单位:深圳市招扬置业有限公司；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2023 年 10 月 29 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程咨询 (鹏宸云筑) 履约评价表

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳华夏置业有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作, 使我司监理服务质量不断提高, 并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见, 对贵方提出的宝贵意见, 我司会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2024.12.5

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

93分

总分E=(A+B+C+D)

评分等级: E≥90为优秀 ; 90 > E ≥ 75为良好 ; 75 > E ≥ 60为合格 ; E < 60为不合格

业主意见和建议:

业主签名(盖章):

日期: 2024.12.9

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程咨询 (鹏宸云筑)

(2) 会展湾雍境花园项目监理工程履约评价表

年度履约评价表

MR-25

B版

 尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.1

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 92

 评分等级：E≥90为优秀；90>E≥75为良好；75>E≥60为合格；E<60为不合格

业主意见和建议：

策划加强。

业主签名(盖章)：

日期：

11.1/23

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：会展湾雍境花园项目监理工程

(3) 宝安沙井雍境名邸项目监理工程履约评价表

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招扬置业有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作, 使我司监理服务质量得到不断提高, 并能持续满足您的要求和期望, 现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见, 对您提出的宝贵意见, 我们会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.25

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D)

94

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:

多提建设性意见, 进一步加强培训



业主签名(盖章):

日期: 23.10.29

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 宝安沙井雍境名邸项目监理工程

第四章 拟派项目负责人同类工程监理业绩

1、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳现代建设监理有限公司

姓名	郭成	所属单位	深圳现代建设监 理有限公司	工作年限	12 年
执业（注册） 资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	工程师		
代表 业绩	项目名称：深圳南联项目一期全过程监理服务；监理工作内容： 总建筑面积约 30 万 m²，其中 03 地块住宅 73500 m² (含保障性住房 13200 m²)；05 地块住宅 87500 m²。还包含商业、办公及酒店、商务公寓等设施。荣获“广东省安全文明施工示范工地奖” ；合同金额：655.46 万元；日期：2024 年 01 月 31 日；在该项目任职岗位：总监理工程师。（提供 1 项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。

2、拟派项目总监证件

<p>普通高等学校</p> <h3 style="text-align: center;">毕业证书</h3> <p>学生 郭成 性别 男, 一九九四年七月二十四日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 江西科技学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 108461201506003694 二〇一五年七月十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<table border="1"> <tr> <td>姓 名 Name</td> <td>郭成</td> </tr> <tr> <td>性 别 Sex</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生日期 Date of Birth</td> <td>1994.07</td> </tr> <tr> <td>专 业 Specialty</td> <td>建筑工程技术</td> </tr> <tr> <td>职 称 Professional Title</td> <td>工程师</td> </tr> <tr> <td>证书编号 Certificate No.</td> <td>(2023) 12040732</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第三工程局 工程限有司 评审委员会 发证单位 Issued by 二〇二三年十二月三十日 </p>	姓 名 Name	郭成	性 别 Sex	男	出生日期 Date of Birth	1994.07	专 业 Specialty	建筑工程技术	职 称 Professional Title	工程师	证书编号 Certificate No.	(2023) 12040732
姓 名 Name	郭成												
性 别 Sex	男												
出生日期 Date of Birth	1994.07												
专 业 Specialty	建筑工程技术												
职 称 Professional Title	工程师												
证书编号 Certificate No.	(2023) 12040732												



使用有效期至: 2026年03月26日
- 2026年09月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭成	
性 别 : 男	
出生日期 : 1994年07月24日	
注册编号 : 44032622	
注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司	
注册有效期 : 2029年03月22日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名 : 

签名日期 : 郭成
2026.3.26



发证日期 : 2026年01月23日

业绩一 深圳南联项目一期全过程监理服务

工程图片



获奖证明





中标通知书



中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期全过程监理服务招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：(大写)陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整 (RMB6554600.00)。
- 2、 工期：按招标文件要求。
- 3、 付款方式：按招标文件要求。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市永树花都房地产有限公司

2019年7月1日

监理合同

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

合同编号: SZ-NL-FQ1-ZXFW-0003

深圳南联项目一期全过程监理

服务合同

发包人: 深圳市水蜜花都房地产有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司
 邮政编码: 518000 邮政编码: 518000
 地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区 地址: 深圳市福田区深南中路与广深
生命人寿大厦十二层 高速公路交界东南金运世纪大
 电话: 0755-23992415 电话: 0755-23968866
 传真: 0755-23992415 邮箱: 0755-23968866

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

第一部分 协议书

委托人: 深圳市水蜜花都房地产有限公司
 注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区时代广场3501; (以营业执照为准)
 法定代表人: 齐翌博;
 邮政编码: 518000;
 联系电话: 0755-23992415;

咨询人(监理人): 深圳现代建设监理有限公司
 注册地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D; (以营业执照为准)
 法定代表人: 张志新;
 邮政编码: 518000;
 联系电话: 0755-23968866;

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、资质承诺

1. 委托人及监理人均合法设立并有效存续的法律主体,监理人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质,委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。
2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权,签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突,否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。
3. 监理人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程监理,确保监理质量和安全,不进行转包及违法分包,并承担相应的工程监理责任。
4. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定,委托人及监理人双方对

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

本合同组成文件及解释顺序详见专用条款,本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、总监理工程师
 总监理工程师姓名: 张明伟
 身份证号码: 150429198804141217
 注册号: 44018013

七、合同额及监理费用:

1. 项目不含税金额: 人民币(大写) 6183584.91元 (人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分)。
 发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;
 增值税率: 6%。
 增值税额: 人民币(大写) 371015.09元整 (人民币叁拾柒万壹仟零壹拾伍元玖角玖分)。
 价税合计金额: 人民币(大写) 6554600.00元整 (人民币陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整)。
2. 本合同为综合单价包干合同,按建设工程规划许可证面积计算。
3. 不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。
 详见专用条款第5条

八、期限
 本工程监理服务期为 42 个月,从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。
 除不可抗力外,因非监理人原因,使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时: 双方约定: 延期二个月或三个月以内不增加监理费用,超过三个月,双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况另行协商,以签证形式计入结算。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

十、合同订立

1. 订立时间: 2019年7月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。
4. 本合同双方约定: 双方加盖公章或合同专用章后生效,至工程保修期结束终止。

(以下无正文)

委托人(公章): 深圳市水蜜花都房地产有限公司
 法定代表人: 齐翌博
 地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话: 0755-23992415
 邮编: 518000
 时间: 2019年7月

咨询人(公章): 深圳现代建设监理有限公司
 法定代表人: 张志新
 地址: 深圳市福田区深南中路与广深
高速公路交界东南金运世纪大
厦19A、19B、19C、19D
 电话:
 邮编: 518000
 时间: 2019年7月


规划工许可证明：（结构高度 148.90 米，实体建筑高度超 150 米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



2020年06月29日

用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司			用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交 汇处东北侧							
项目名称	和昌拾里华府			宗地编号	G09111-0473							
宗地编码	440307003006G090933			土地用途	住宅用地							
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）G013号			土地预审文件文号	无							
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0020			分期建设项目名称	1栋							
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			选址意见书	无							
文件编号	20180123			总建筑 面积 m ²	计规定容 率建筑面 积 m ²	建筑覆盖率（一 /二级）	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数（地上 /下）	栋数	机动车 停车位 （地上/下）	非机动车 停车位 （地上/下）
168161.67	125370.00	45.68/25.00	40.00	148.90	49/2	1	0/900	0/450				
本期建筑面积及分配				地上核增								
容积率 建筑面 积 132338.03m ²	地上	住宅建筑	87500	0	87500	架空绿化休闲	4717.73					
		商业建筑	18362	0	18362	城市公共通道	1741.44					
		物业服务用房	338	0	338	消防避难空间	508.86					
		公寓式办公建筑 （商务公寓）	17900	0	17900							
		社区管理用房	250	0	250							
		社区警务室	20	0	20							
		文化活动室	1000	0	1000							
合计	125370	0	125370	合计	6968.03							
不计容 核增 建筑面 积	地下	共用停车场					31919.18					
		公用设备用房						3904.46				
合计							35823.64					




深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



2020年06月29日

用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司			用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交 汇处西北侧							
项目名称	和昌拾里华府			宗地编号	G09111-0472							
宗地编码	440307003006G090932			土地用途	住宅用地							
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）G012号			土地预审文件文号	无							
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0019/无			分期建设项目名称	1-3栋							
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			选址意见书	无							
文件编号	20180123			总建筑 面积 m ²	计规定容 率建筑面 积 m ²	建筑覆盖率（一 /二级）	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数（地上 /下）	栋数	机动车 停车位 （地上/下）	非机动车 停车位 （地上/下）
139488.59	105200.00	40.00/25.00	40.00	148.20	48/2	3	4/716	419/0				
本期建筑面积及分配				地上核增								
容积率 建筑面 积 109551.32 m ²	地上	住宅建筑	73500	0	73500	架空绿化休闲	2579.89					
		商业建筑	14119	0	14119	城市公共通道	1213.09					
		物业服务用房	281	0	281	消防避难空间	558.34					
		公寓式办公建筑 （商务公寓）	14100	0	14100							
		幼儿园	3200	0	3200							
		合计	105200	0	105200	合计	4351.32					
不计容 核增 建筑面 积	地下	公用设备用房					3992.97					
		共用停车场						2954.3				
合计							29947.27					

项目编号: JZ20131137-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工现场内如设有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二一年六月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90m ²)	占总量比例
户数	785户（其中保障性住房238户）	785户	100%
建筑面积	73500m ² （其中保障性住房13200m ² ）	73500m ²	100%
附件	1. 总平面图；2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面图）；3. 各层立面图；4. 剖面图；5. 核增建筑面积专项。		
备注	1. 宗地内新建建筑3栋（1栋商住楼48层，2栋幼儿园3层，3栋公寓28层），总建筑面积139488.59平方米，容积率建筑面 积109551.32平方米（含地上规定建筑面积105200平方米，地上核增建筑面积1331.32平方米），不计容建筑面积 29947.27平方米。地上规定建筑面积具体为：住宅73500平方米（含公共租赁住房12000平方米），商业14119平方米（含 母婴室30平方米），物业服务用房281平方米，商务公寓14100平方米，12班幼儿园3200平方米（占地3600平方米）；地上核 增建筑面积具体为：架空绿化休闲2579.89平方米，消防避难空间558.34平方米，2. 本宗地机动车停车位720个（其中地上 4个，地下716个），含充电桩车位216个，充电桩车位7个，剩余车位100%预留充电设施建设条件；自行车车位419个（全 部位于地上），3. 城市公共通道（1213.09平方米），4. 本宗地土地用途范围内属公共绿地，按地类调查用途 与建设主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保绿地质量；5. 项目绿色建筑评价标准按《深圳市绿色建筑评价标准》 海纳城市设计满足绿色建筑控制率大于70%要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配 式建筑。		
验收记录			

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳南联项目一期全过程监理服务，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理服务、和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋同属一个项目，特此证明。

深圳市水榭花都房地产有限公司

二〇二三年九月二十一日



竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况			
项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m ²	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层/三四单元 48 层 3 栋公寓 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024 年 01 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L.G200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	阮建兵
副组长	郭成
组员	徐基云、邹亮、董源、刘贝

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	王魏巍	林华娣、段守镇、冯伟、邓玉贵、谭理文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋凤、李辉、王智峰
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位 审查情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>郭成</u>	年 月 日
监理单位 总监理工程师	监理单位（公章）： （项目）负责人： <u>徐基云</u>	年 月 日
施工单位 单位（项目）负责人	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>董源</u>	年 月 日
勘察单位 单位（项目）负责人	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>叶凌</u>	年 月 日

竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府1栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况			
项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m ²	工程造价	35870.469589万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元46层/三四单元49层/五单元29层/六单元31层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许字GG-2019-0020号	工程规划许可证号	深规划资源建字GG-2020-0013号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子建筑设计研究院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	组长	阮建兵
	副组长	郭成
	组员	徐居云、邹亮、董凯、王天鹏

2 专业组	专业组	组长	组员
	建筑工程	陈西龙	林华娜、段守顺、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
	建设设备安装工程	陈达胜	吴俊龙、蓝奕奕、廖付兵、叶波、李辉、王智峰
	工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 年 月 日

监理单位(公章)： 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 年 月 日

施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 年 月 日

勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

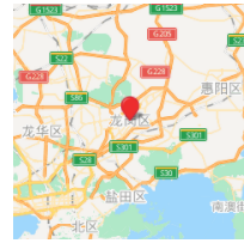
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

项目代码	--	项目编号	4403071907120123
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-70-03-102955	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目一期包括03和05地块，其中03地块建设用地面积17546.3平方米，住宅73500平方米(含保障性住房13200平方米)，商业、办公及酒店14400平方米，商务公室14100平方米，12班幼儿园3200平方米。05地块建设用地面积20904平方米，住宅87500平方米，商业、办公及酒店18700平方米，商务公室17900平方米，社区管理用房250平方米，社区警务室20平方米，文化活动室1000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

第五章 拟派项目团队人员（含项目总监）

1、 本项目监理团队最低配置要求

总监理工程师	13 人	1 人	房屋建筑工程专业注册监理工程师，具备 3 年以上大型文化商业综合体项目监理经验，不跨项目兼职。
专业监理工程师		6 人	1. 土建专业 2 名：负责建筑结构、装饰装修、园林景观配套工程； 2. 安装专业 2 名：负责给排水、暖通、电气、消防、智能化、电梯工程； 3. 安全专业 2 名：负责安全文明施工、深基坑/高支模/钢结构等危大工程管控。
监理员		6 人	经监理业务培训合格，按专业匹配监理工程师管控需求，熟悉旁站、巡视、见证取样等工作流程，覆盖各施工工作面。

注：投标人应根据本表要求填写“5、拟派项目团队人员（含项目总监）”人员信息。

2、 拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称） 证书	证书专业	社保月份	备注
1.	郭成	总监理工程师	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
2.	周海波	土建 监理工程师	工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	202504-202604	
3.	汪仁钢	土建 监理工程师	工程师	房屋建筑工程 电力工程	202504-202604	
4.	刘斌	安装 监理工程师	工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	202504-202604	
5.	朱和美	安装 监理工程师	工程师	房屋建筑工程	202504-202604	
6.	熊功成	安全 监理工程师	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
7.	李欣	安全 监理工程师	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
8.	张子超	监理员	助理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
9.	赵卫歌	监理员	助理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
10.	陆之夫	监理员	助理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
11.	陈家	监理员	助理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
12.	罗日明	监理员	助理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
13.	文涛	监理员	助理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202504-202604	
14.	李红艳	资料员	/	装配式	202504-202604	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 拟派项目总监理工程师郭成
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 郭成 性别 男,一九九四年七月二十四日生,于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西科技学院 校(院)长: 王智

证书编号: 108461201506003694 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郭成
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.07
Date of Birth

专 业 建筑工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12040732
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence
中国建设第三工程局
工 有 限 公 司
工 程 师
评审委员会
发证单位
Issued by
二〇二三年十二月三十日

使用有效期: 2026年03月26日 - 2026年09月22日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名 : 郭成

性 别 : 男

出生日期 : 1994年07月24日

注册编号 : 44032622

注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

郭成

个人签名 :

签名日期 : 郭成
2026.3.26

发证日期 : 2026年01月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

(2) 拟派项目土建监理工程师周海波
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周海波 社保电脑号: 641141809 身份证号码: 430723199005021454 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10177.76	5088.88			4644.33	1750.1			437.59						110.88



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b2f32ce9f27) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建监理工程师汪仁钢
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 汪仁钢 性别 男，一九八八年十一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院理工学院 院 长：刘建飞



证书编号：134401201105000504 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：汪仁钢

证件号码：360281198811126078


性 别：男

出生年月：1988年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管 理 号：20220504845000000088





使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 :汪仁钢

性别 :男

出生日期 :1988年11月12日

注册编号 :44030180

注册执业单位 :深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 :2028年09月08日

注册专业 :房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 :2025年06月26日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汪仁钢 社保电脑号: 629628572 身份证号码: 360281198811126078 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10287.2	5143.6			4644.33	1750.1			437.59						128.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b2f32ceddf9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目安装监理工程师刘斌
1) 个人证件

 <p>学生刘斌,性别男,一九九九年十二月一日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)机电一体化技术专业函授学习,修完全部年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长 宋尔涛 一九九八年七月 日</p> <p>批准文号:国家教委(86)教高三字004号 证书编号: 9002052</p> <p><small>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</small></p>	 <p>出生年月: 1969.12 专业名称: 机电工程 资格名称: 工程师 批准时间: 2002.8 批准单位: 荆州市职改办 批准文号: 荆州市职改办[2002]71号 荆州市工程技术中评委 评审组织: 委评审委员会</p> <p>姓名: 刘斌 性别: 男 证书编号: D005317164 发证日期: 2002.10</p>
--	--

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年9月7日</p> <p>核发编号: B20220780</p> 	 <p>姓名: <u>刘斌</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>420400196912010058</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>机电一体化技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	--

(5) 拟派项目安装监理工程师朱和美
1) 个人证件

 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 朱和美 性别男，一九七六年六月二十四日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建设工程管理专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：深圳职业技术学院 校长：吴义强</p> <p>批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：105385202306004005</p> <p>二〇二三年六月十八日</p>	 <p>姓名 朱和美 性别 男 Name Gender 身份证号 430481197606245857 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专业 土木工程 Specialty 授予时间 2017年12月 Date of Conferment 评审机构 工程系列民营企业系统资格评审委员会 Accrediting Agency 批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 Issued by 2018年4月10日</p> <p>持证人签名 朱和美 Signature of the Bearer 管理号 File No.</p>
<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年6月10日</p> <p>核发编号：B20230421</p>	 <p>姓名：朱和美</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430481197606245857</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：房屋建筑</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱和美 社保电脑号: 633695383 身份证号码: 430481197606245857 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.62	62.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b32eedf0b7e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目安全监理工程师熊功成
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊功成 社保电脑号: 616302639 身份证号码: 420704198009101413 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.68	62.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b32eee0ce18) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目安全监理工程师李欣
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李欣 社保电脑号: 626099557 身份证号码: 420802197811160611 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60020522	5560.0	889.6	444.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2025	05	60020522	5560.0	889.6	444.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2025	06	60020522	5560.0	889.6	444.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2025	07	60020522	5560.0	889.6	444.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2025	08	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	21.89	5472	43.78	10.94
2025	09	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	21.89	5472	43.78	10.94
2025	10	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	21.89	5472	43.78	10.94
2025	11	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	21.89	5472	43.78	10.94
2025	12	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5472	21.89	5472	43.78	10.94
2026	01	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5472	21.89	5472	43.78	10.94
2026	02	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5472	21.89	5472	43.78	10.94
2026	03	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5472	21.89	5472	43.78	10.94
2026	04	60020522	5472.0	875.52	437.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5472	21.89	5472	43.78	10.94
合计			11438.08	5719.04			4644.33	1750.1			437.59		289.77	771.94		142.94	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b2f32d580a4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司

(8) 拟派项目监理员张子超
1) 个人证件



(9) 拟派项目监理员赵卫歌
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵卫歌** 性别 **男**，一九九六年 十 月 十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **建设工程管理** 专业 **三 年制 专 科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**116081201906002343** 二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

115



姓 名 赵卫歌

性 别 男

身份证号 45262319961010301X

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

证书编号 B23090681

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

(10) 拟派项目监理员陆之夫
1) 个人证件





广东省职称证书

姓名：陆之夫

身份证号：452127199406054212



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(11) 拟派项目监理员陈家
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家 性别男，一九八九年十二月十日生，于二〇二三年三月至二〇二五年六月在本校 建设工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川三河职业学院 校（院）长：

批准文号：川教函[2012]492号
证书编号：143865202506002090

二〇二五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20230392</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名： <u>陈家</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>510922198912105918</u></p> <p>学 历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>工程管理</u></p> <p>技术职称： <u>无</u></p> <p>从业单位： <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	--

(12) 拟派项目监理员罗日明
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 罗日明 性别 男, 二〇〇一年 七 月二十一日生, 于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202406014204

二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗日明

性 别 男

身份证号 43048120010721257X

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

证书编号 C23080426

初次发证日期: 2023 年 8 月 21 日
换证日期: 2024 年 12 月 16 日
有效期至: 2026 年 8 月 20 日

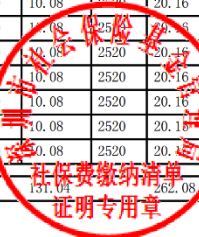
2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗日明 社保电脑号: 806691018 身份证号码: 43048120010721257X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.62	62.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b32eee1ba50) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目监理员文涛
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 文涛 性别 男，二〇〇四年十月二十二日生，于二〇二二年九月至二〇二五年六月在本校 室内艺术设计专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三亚城市职业学院

校（院）长： 

证书编号：127171202506001109

二〇二五年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：文涛
性别：男
身份证号：469026200410223615
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳现代建设监理有限公司
有效期至：2028年08月21日

广东省建设监理协会
2025年10月24日

证书编号：C25101172


C4C2C0A2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文涛 社保电话: 817099977 身份证号: 469026200410223615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25				21.76		55.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b2f32d59460) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(14) 拟派项目资料员李红艳
1) 个人证件



