

标段编号：2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2026年05月06日

目录

一、投标人基本情况.....	3
二、企业同类工程监理业绩.....	11
(一) 深圳市中医院光明院区一期项目.....	12
1. 合同关键页.....	12
2. 竣工验收报告.....	26
(二) 香港中文大学(深圳)二期建设工程.....	33
1. 合同关键页.....	33
2. 竣工验收报告.....	47
(三) 广州金融城项目一期工程监理服务.....	57
1. 合同关键页.....	57
2. 竣工验收报告.....	62
(四) 深铁超总基地北塔项目工程监理.....	98
1. 合同关键页.....	98
(五) 中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理.....	104
1. 合同关键页.....	104
三、企业履约评价.....	113
(一) 布心中学改扩建工程.....	114
(二) 科技产业协同创新促进中心大楼监理.....	120
(三) 深圳市第十三高级中学项目.....	124
四、拟派项目负责人同类工程监理业绩.....	129
(一) 广州金融城项目一期监理服务.....	130
1. 合同关键页.....	130
2. 施工许可.....	136
3. 竣工验收报告.....	139
五、拟派项目团队人员(含项目总监).....	181
(一) 总监理工程师: 蓝国夏.....	183
(二) 土建专业监理工程师: 张胜平.....	189
(三) 土建专业监理工程师: 王业卯.....	193
(四) 安装专业监理工程师: 裴广志.....	196
(五) 安装专业监理工程师: 占水军.....	200
(六) 安全专业监理工程师: 庄松苗.....	203
(七) 安全专业监理工程师: 王善章.....	208
(八) 监理员: 何积儒.....	212
(九) 监理员: 李果.....	215
(十) 监理员: 阙俊乾.....	217
(十一) 监理员: 林文伟.....	221
(十二) 监理员: 王浩顺.....	224
(十三) 监理员: 冯耀枫.....	227

一、投标人基本情况


投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



投标人企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	法定代表人姓名	张印发
企业注册地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号	注册资金	1000万元
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级；机电安装工程、通信工程、电力工程监理乙级。		
企业股权关系	1、股东1：刘志文；持股比例：1.00%； 2、股东2：陈文富；持股比例：11.70%； 3、股东3：李恩君；持股比例：24.00%； 4、股东4：李广忠；持股比例：0.10%； 5、股东5：骆伟廷；持股比例：0.28%； 6、股东6：赖粤辉；持股比例：1.00%； 7、股东7：张海骄；持股比例：2.00%； 8、股东8：苏觉林；持股比例：1.10%； 9、股东9：骆日华；持股比例：12.90%； 10、股东10：谭建东；持股比例：8.10%； 11、股东11：刘英；持股比例：0.28%； 12、股东12：刘功勋；持股比例：9.10%； 13、股东13：张印发；持股比例：9.10%； 14、股东14：刘小玉；持股比例：0.28%； 15、股东15：陈和平；持股比例：0.28%； 16、股东16：王俐；持股比例：9.10%； 17、股东17：邓伟华；持股比例：0.28%； 18、股东18：王吉华；持股比例：9.10%； 19、股东19：王宗灏；持股比例：0.30%；		



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
_____ 年 _____ 月 _____ 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
_____ 年 _____ 月 _____ 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
_____ 年 _____ 月 _____ 日

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****

注册资金变更为: 1000 万元。 *****

变更核准机关(章)
_____ 年 _____ 月 _____ 日
变更核准机关(章)
_____ 年 _____ 月 _____ 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称:	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗颢	4.5	自然人	自然人

二、企业同类工程监理业绩

企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

1、项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目；**监理工作内容**：总建筑面积 440225 平方米，含综合医疗区、**行政科研楼（功能设置为院史展览厅、接待中心、职工之家、图书馆等）、会议中心（功能设置为多功能厅、报告厅、会议室、贵宾休息室等）、教学宿舍大楼、中医养生园（功能设置为中医博物馆、展览厅、茶室及长廊等）**及室外配套工程。除燃气工程外的所有发改部门概算批准建设的内容；**合同金额**：4484.99357 万元；**日期**：2023 年 05 月 10 日。

2、项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程；**监理工作内容**：新建总建筑面积约 267180 平方米，含教学综合大楼、**学术交流中心（功能设置为学术展示大厅、看台、报告厅、餐厅、厨房、活动室、地下停车库等）、综合实验大楼、书院（功能室设置为桌球室、乒乓球室、音乐室、多功能厅、会议室、学生教室宿舍等）**等，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。施工准备、施工、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的工作；**合同金额**：4511.62 万元（监理费 3077.17 万元）；**日期**：2023 年 06 月 20 日。

3、项目名称：广州金融城项目一期工程监理服务；**监理工作内容**：建筑面积 159880 平方米，含公寓、**商业、公共配套（艺术中心等）**。施工及保修阶段的监理工作；**合同金额**：494.8080 万元；**日期**：2025 年 02 月 11 日。

4、项目名称：深铁超总基地北塔项目工程监理；**监理工作内容**：总建面 144141 平方米，为酒店办公楼，**地上商业 10000 平方米，地下商业 6500 平方米，酒店 20000 平方米，配套设施 2950 平方米（含物业用房、食堂、文化娱乐设施）**。除燃气工程外的建设内容；**合同金额**：595.884472 万元；**日期**：2025 年 05 月 26 日。

5、项目名称：中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理；**监理工作内容**：总建筑面积约 32.22 万 m²，包括**商业、办公、公寓（含酒店）**及相关配套。施工、保修阶段监理；**合同金额**：539.62 万元；**日期**：2022 年 11 月 21 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

(一) 深圳市中医院光明院区一期项目

1. 合同关键页

HT-032018225



合同编号: ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区 (一期)

合同名称: 深圳市中医院光明院区 (一期) 工程监理补充合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一八年十一月



深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方执 4 份, 所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:



监 理 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:



附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日, 我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程
监理招标公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事
项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _____		
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _____		
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _____		
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张... (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

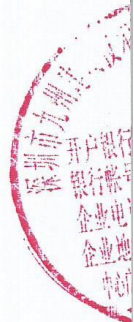
深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；

2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；

3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。

4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三个阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月4日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人： 邵学强

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人： 李

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1010号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市中医院 光明院区一期项目总概算的批复

深圳市建筑工务署：

报来《深圳市中医院光明院区一期项目总概算》（国家编码：2017-440394-83-01-293412）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市中医院光明院区一期项目（该项目可研阶段批复项目名称为市中医院光明院区项目（一期）、市中医院光明院区项目（二期），在概算阶段将一、二期项目合并为深圳市中医院光明院区一期项目）位于深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处，总建筑面积440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米（含门楼

及风雨连廊 2805 平方米), 地下建筑面积 147955 平方米(含人防面积 43402 平方米, 停车位 2600 个), 总床位数 2000 床。建设内容包括综合医疗区(门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼)、制剂中心高压氧舱、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站垃圾转运站综合楼、中医养生园及室外配套工程等。

(一) 基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填; 基坑支护主要采用上部放坡+下部支护桩及锚索的支护形式; 基础采用灌注桩基础。

(二) 主体工程

1. 土建工程

(1) 大地下室

综合医疗区下方设大地下室, 地下二层, 负一层层高 5.4 米, 负二层层高 4.8 米, 建筑面积 141703 平方米(其中人防面积 43402 平方米, 停车位 2600 个)。主要功能设置为地下停车库、核医学区、放疗中心、被服中心、厨房、药库、总务库房、病理库、人防、设备用房等, 其中人防包括战时中心医院、掩蔽所、物资库等。

(2) 综合医疗区

综合医疗区裙房部分(1~6 层)为门诊医技楼, 塔楼 3 座(7~12 层)分别为内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼。一、

六层层高 6 米，二至五层层高 4.8 米，七至十二层层高 4 米，建筑高度 67.8 米，裙房采用框架结构(门诊大厅大跨度楼盖采用钢桁架+钢筋混凝土板)，塔楼采用框剪结构+钢结构屋架。

门诊医技楼，建筑面积 147381 平方米，主要功能设置为全科门诊、药房、急诊急救、住院服务、放射科、妇科、产科、儿科、骨伤科、超声科、检验科、病理科、口腔科、输血科、体检中心、日间病房+介入中心、消毒供应中心、血液透析、国医馆、ICU、中心手术室、日间手术室、康复中心等。

内科中心大楼，建筑面积 24654 平方米；外科中心大楼，建筑面积 24630 平方米；妇儿中心大楼，建筑面积 28218 平方米。主要功能设置均为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房等。

(3) 行政科研楼

行政科研楼 1 栋，地上六层，一层层高 6 米，二至六层层高 4.8 米，建筑高度 38 米，建筑面积 27657 平方米(其中行政用房 10421 平方米)。主体采用框架结构+钢结构屋架，主要功能设置为行政办公室、科研实验室、院史展览厅、接待中心、职工餐厅及厨房、计算机中心、职工之家、图书馆、消防控制中心等。

(4) 教学宿舍大楼

教学宿舍大楼 1 栋，地上十二层，一、六层层高 6 米，二至五层层高 4.8 米，七至十二层层高 4 米，建筑高度 67.8 米，建筑

面积 17971 平方米。主体采用框剪结构+钢结构屋架，主要功能设置为教室、宿舍、餐厅及厨房等。

(5) 会议中心

会议中心 1 栋，地上三层，一层层高 6 米，二至三层层高 4.8 米，建筑高度 24.9 米，建筑面积 6700 平方米。主体采用框架结构（局部大跨度楼盖采用型钢混凝土构件）+钢结构屋架，主要功能设置为多功能厅（390 人）、报告厅（800 人）、会议室、贵宾休息室、设备房等。

(6) 制剂中心、高压氧舱

制剂中心及高压氧舱 1 栋，地下一层，地上五层，地下层高 6.3 米，地上一层层高 5.7 米，二至五层层高 4.5 米，建筑高度 30.4 米，建筑面积 13813 平方米（其中地下室 4287 平方米，停车位 22 个）。主体采用框架结构+钢结构屋架，主要功能设置为制剂用房、氧舱设备房、办公室、库房、停车库、设备房等。

(7) 锅炉房、污水处理站、垃圾转运站综合楼

锅炉房、污水处理站、垃圾转运站综合楼 1 栋，地下三层，地上二层，地下层高分别为 3.6 米、4 米、2 米，地上层高为 6 米，建筑高度 13.5 米，建筑面积 3453 平方米（其中地下 1965 平方米）。主体采用框架结构，主要功能设置为污水处理池、污水处理用房、锅炉房、垃圾站、化验室、中控室、工具间、设备房等。

(8) 中医养生园

中医养生园 1 处，由仿古建筑、园林景观及绿化等组成，其中建筑为地上一层，建筑面积 1240 平方米，主体采用混凝土结构及钢结构，主要功能设置为中医博物馆、展览厅、茶室及长廊等。以上各单体工程的装饰做法为：

地面：主要采用地砖、防滑 PVC 地板和花岗岩，其中地下车库采用环氧树脂自流平地面，诊室、检查室、治疗室等医疗区及院史展览厅、图书馆、科研办公室等采用防滑 PVC 地板，大厅、电梯厅、部分走廊、中医养生园等采用花岗岩，报告厅、接待室、会议室、行政办公室等铺地毯，健身房等采用木地板，控制室、监控室、信息中心机房等采用抗静电活动地板，锅炉房、垃圾转运站、设备房采用地坪漆，其他地面采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、洁菌板和大理石，其中诊室、检查室、治疗室等医疗区及行政楼会议室、图书馆、健身房等采用洁菌板，大厅、电梯厅、部分走廊、中医养生园等采用大理石，制剂用房采用铝蜂窝彩钢板，厨房、卫生间、灭菌室、水箱间、垃圾转运站等贴墙砖，会议中心报告厅及会议室、锅炉房、控制室、机房等采用吸音板，其他墙面采用涂料。

天棚：主要采用涂料、蜂窝铝板及铝扣板吊顶，其中大厅、走廊、电梯厅、候诊区等采用蜂窝铝板吊顶，诊室、检查室、病房、计算机中心、办公室、教室、餐厅、厨房、卫生间、中医养

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市中医院光明院区一期项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018年8月15日

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年5月16日)。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月10日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月10日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月16日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月10日





施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月10日

<p>智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： （深圳市中医院站三期院区项目） 机电 2023.04.29 深圳达实智能股份有限公司</p>	<p>智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 湘1432020202102027(00) 2024.04.22 2023年5月10日</p>	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶国宽 2023年5月10日</p>
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周小松 2025.01.04 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 粤144111118459(00) 2023.10.23 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 苏1322018201904409(00) 2025.06.01 2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张林 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志磊 2023年5月10日</p>
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李培培 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李俊 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：王祥 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李明 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

← 返回

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

← 返回

(二) 香港中文大学（深圳）二期建设工程

1. 合同关键页

中标通知书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

2020K5603K

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

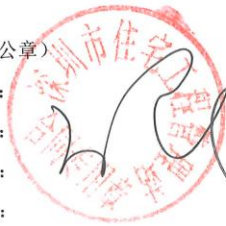
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加《香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询》的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张卫东
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002
联系电话：021-33181530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)		不可竞价部分 (万元)		
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服 务费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九洲建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限为4935.64万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程为4639.89万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目为295.75万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九洲建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码:2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

E-书院、FG-书院、连廊、配套工程和水土保持工程等；装修一期建设的会堂、音乐厅等区域以及购置配套设备，装修面积 2755 平方米。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，新建总建筑面积 262274 平方米，其中地下建筑面积 68336 平方米（含人防面积 27165 平方米，停车位 810 个），地上建筑面积 193938 平方米；构筑物面积 622 平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用旋喷桩止水+灌注桩+锚索，B2-国际学术交流中心局部采用内支撑，FG-书院局部采用放坡。基础主要采用灌注桩，C-综合实验大楼采用天然基础+抗浮锚杆，D-钟楼采用筏板基础。

（二）主体土建工程

1. A-教学综合大楼

新建 A-教学综合大楼 1 栋，建筑面积 64380 平方米，其中地上 39076 平方米，地下 25304 平方米（含人防面积 19989 平方米，停车位 505 个）。地下二层，地上十二层，地下室层高 3.9~6.0 米，一~四层层高 5.4 米，五~十二层层高 4.45~4.5 米，建筑高度 57.55 米，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用钢结构和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房等；地上一~六层为教室（含阶梯教室、

马蹄形教室等)、报告厅(286座)、多功能厅、研讨室、重力实验室(设于首层)、专职科研用房等,七~十二层为专职科研用房、会议室等。

2. B1-国际学术交流中心

新建 B1-国际学术交流中心 1 栋, 建筑面积 18825 平方米, 其中地上 14885 平方米, 地下 3940 平方米(含人防面积 2672 平方米, 停车位 65 个)。地下一层, 地上九层, 地下室层高 4.5 米, 一~二层层高 5.7~6.0 米, 三~九层层高 4.5 米, 建筑高度 43.2 米, 主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 局部采用大跨度钢结构(跨度约 40 米)和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置:

地下室为停车库、人防、设备用房等; 地上一~七层为前厅、学术展示大厅、看台(1020 座)、餐厅、厨房、活动室等, 八~九层为专职科研用房。

3. B2-国际学术交流中心

新建 B2-国际学术交流中心 1 栋, 建筑面积 11906 平方米, 其中地上 9400 平方米, 地下 2506 平方米(停车位 61 个)。地下一层, 地上九层, 地下室层高 6.0 米, 地上层高 4.2~5.4 米, 建筑高度 41.4 米, 主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置: 地下室为停车库、人防、设备用房等; 地上一~五层为前厅、报告厅(400 座)、204

座)、会议室、餐厅、厨房等,六~九层为专职科研用房。

4.C-综合实验大楼

新建C-综合实验大楼1栋,建筑面积68180平方米,其中地上47521平方米,地下20659平方米(含人防面积3382平方米,停车位93个)。地下三层,地上十一层,地下室层高3.9~6.7米,地上一~二层层高7.2米,三~十一层层高5.35~6.0米,建筑高度64.15米,主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构,局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置:地下室为重力实验室、实验动物中心、停车库、人防、设备用房等;一层为大堂、中庭、冷冻电镜实验室、教室等,二~十一层为教学实验室、科研实验室(含超净间实验室、光学测量实验室、湿式标准实验室等)、专职科研用房、讨论室、阅读室等。

5.D-钟楼

新建D-钟楼1栋,构筑物面积622平方米,高度52米,主体结构采用钢筋混凝土框架结构。内部设置电梯、楼梯、检修平台等。

6.E-书院

新建E-书院1座,建筑面积28404平方米,其中地上22042平方,地下6362平方米(含人防面积1216平方米,停车位26个)。地下二层,地上十三层,层高3.6~5.5米,建筑高度49.05

米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房、厨房、餐厅、公共活动用房（包括桌球室、乒乓球室、音乐室、舞蹈室、多功能厅、阶梯教室等）等，地上一层为架空休闲、学院管理用房和会议室等，二层及以上为研习坊、活动室、学生宿舍（包括单人无障碍宿舍 9 间，2 人间 257 间，4 人间 171 间）、值班教师宿舍（单人间 17 间）等。

7. FG-书院

新建 FG-书院 1 栋，建筑面积 64669 平方米，其中地上 48742 平方米（包括 F 书院 21213 平方米、G 书院 19751 平方米、博士楼 7778 平方米），共用地下室 15927 平方米（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 45.3 米；G 书院地上十层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 38.1 米；博士楼地上十六层，层高 3.0~4.7 米，建筑高度 49.7 米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。

主要功能设置：地下室为停车库、设备用房、厨房、餐厅、学术报告厅（205 座）、G 书院宿舍、研习房、活动室等。F 书院、G 书院地上一层为大堂、公共活动用房（包括音乐室、舞蹈室、桌球室、乒乓球室等）、宿舍、会议室等；F 书院、G 书院二层及

以上为学生宿舍、值班教师宿舍、活动室等；博士楼地上一层为
大堂、导师管理间、保安室、活动室等，二层及以上为学生宿舍
等。F 书院设学生宿舍单人间 10 间（无障碍）、2 人间 240 间、4
人间 171 间，值班教师宿舍单人间 23 间；G 书院地下设学生宿舍
4 人间 22 间，值班教师宿舍单人间 2 间，地上设学生宿舍单人间
10 间（无障碍）、2 人间 240 间、4 人间 155 间，值班教师宿舍单
人间 19 间；博士楼设学生宿舍单人间 4 间（无障碍）、2 人间 191
间。

8. 连廊

新建连廊连接地上各单体建筑，建筑面积合计 5742 平方米，
地上一~三层，主体结构采用钢筋混凝土和钢框架结构。

以上单体主要装饰做法如下：

地面：主要采用地砖、PVC 地板。其中停车库采用环氧面漆、
金刚砂耐磨地坪，电梯厅、大堂、餐厅等主要采用石材，教室采
用地毯、PVC 地板，报告厅主要采用地毯、PVC 地板（400 座报告
厅采用石材，FG-书院报告厅采用水磨石），学术展示大厅采用木
地板，多功能厅、FG-书院餐厅等采用水磨石地面，研讨室、专职
科研用房、会议室、各类实验室、宿舍、公共活动用房等主要采
用 PVC 地板，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、铝板、面砖。部分设备用房采用硅

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023. 6. 20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		



工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月20日)。

建设单位(公章)：
审查情况：单位(项目)负责人：



2023年6月20日

监理单位(公章)：
总监理工程师：



设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：



2023年6月20日

2023年6月20日

施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：



勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：



2023年6月20日

2023年6月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		蒋达		
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标


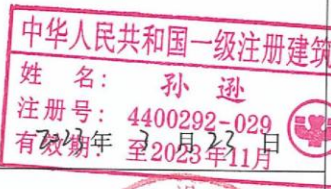




验收日期：2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层, 地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p></p>
<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2023 年 3 月 23 日</p>

← 返回

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

← 返回

(三) 广州金融城项目一期工程监理服务

1. 合同关键页

HT-022022002 -①

ZYTZ-JRC-2021-前期-019

广州金融城项目一期 监理服务合同

合同编号：ZYTZ-JRC-2021-前期-019

合同名称：广州金融城项目一期监理服务合同

甲 方：广州市铮玥投资有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术有限公司

日 期：2021年 12月 1日

1/57

第一部分建设工程监理合同

委托人 广州市钟玥投资有限公司 与 监理人 深圳市九州建设技术有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：广州金融城项目一期（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。

工程名称：广州金融城项目一期工程监理服务。

工程地点：广州市天河区 5 号线三溪地铁站南侧。

工程规模：项目总用地面积 24,851 平方米，建筑面积 159,880 平方米；计容建筑面积 90,600 平方米，其中公寓 75,760 平方米，商业 12,240 平方米，公共配套 5,600 平方米。本项目共有 T1、T2、T3、艺术中心 4 栋塔楼及附属裙楼、地下室（三层地下室，局部两层），其中：T1 建筑高度：57.8 米，T2 建筑高度：120 米，T3 建筑高度：120 米，艺术中心：24 米。

二、工程工期：

工程开工日期约为 2022 年 1 月，总工期约 36 个月，监理期限：自监理单位进驻现场开始工作起计（具体进场时间以业主发出的书面通知为准）至保修期满；精装交房时间预计为 2025 年 12 月。其中交付后满一年为保修期（以上监理开始进场工作的日期若有变动，详见委托人的正式书面通知）。交付 1 年保修期内监理人可不在于现场配备长驻监理人员，但须按委托人通知的时间到场履行保修阶段监理义务。

含商业、公共配套设施、艺术中心

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、本合同组成：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，以下文件解释顺序依次为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标书及其附件(含澄清文件)；
- (5) 招投标过程文件（含约谈记录、承诺函）；
- (6) 标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (7) 价格清单；

(8) 工作联系函;

(9) 现行的法律、法规、标准、规范。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

七、合同费用:

本合同暂定工程监理服务的监理费不含税总价**¥4,668,000.00元**(大写:人民币肆佰陆拾陆万捌仟元整),增值税税率6%,税额**¥280,080.00元**。含税总价款为**¥4,948,080.00元**, (大写:人民币肆佰玖拾肆万捌仟零捌拾元整),合同费用明细详见附件。本合同所有涉及综合单价、合同总价等与价款相关处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

八、在合同约定监理服务时间结束后,若按照委托方要求延续验收、交付、移交、复盘等相关服务工作,监理单位按照要求提供配合服务,价格按照合同单价记取支付;否则委托方有权根据合同要求进行处理。

九、监理人收款账户信息为:

- (1) 账户名称:深圳市九州建设技术股份有限公司
- (2) 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
- (3) 银行账户:4420 1564 0000 5000 1745
- (4) 财务联系人及联系方式:伍晓燕、0755-83316931

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托人执叁份,监理人执叁份。

(以下为合同签署页)

(签字盖章页)

委托人：广州市铮玥投资有限公司



法定代表人/委托代理人：

陶伟

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司



法定代表人/委托代理人：

刘永成

签订日期：2021年12月1日（由最后签署方签署）

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

- (1) 委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件;
- (2) 本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范;
- (3) 国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范;
- (4) 委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范;
- (5) 政府有关政策、法律及监理法规;
- (6) 本工程监理合同及其附件;
- (7) 监理投标书;
- (8) 经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

第二条 监理范围和监理工作内容 (包括但不限于以下内容)

- (1) 本工程的监理业务包括施工和保修阶段的监理工作;
- (2) 监理工作内容:
 - 2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
 - 2.2 监理人全面负责完成工程项目的施工监理任务, 其中包括:
 - 2.2.1 临时工程, 包含临时道路、临时围墙(板)、临时水电、临时大门等;
 - 2.2.2 建筑结构, 包括基坑支护、土石方、桩基、围护结构、地下基础及地上结构等;
 - 2.2.3 建筑安装, 包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、弱电、通讯、动力等专业;
 - 2.2.4 室外总体工程, 包括围墙、门卫、道路、路灯、会所、花坛、园路、地下管网等;
 - 2.2.5 配套工程, 包括桥梁、河道、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、小区内及红线外市政配套工程等;
 - 2.2.6 公区精装修工程: 包括会所、售楼处、住宅样板房、入口大堂及电梯厅、公共区域装饰, 小区公共辅助设施部分;
 - 2.2.7 小区绿化: 绿化工程, 包括与绿化有关的设备及上下水管道等;
 - 2.2.8 审核施工单位已完工程数量(月报、工程签证), 准确率应达到95%以上; 如不能满

2. 竣工验收报告



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块		
工程名称	广州金融城项目一期监理服务合同(平台)		
合同登记编号	4401062207170002-HE-006	合同编号	ZYTZ-JRC-2021-前期-019
省级合同备案编号	4401062207150001-HE-006		
合同金额(万元)	494.81	合同类别	监理
建设规模	--		
发包单位名称	广州市铮玥投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440101MA9Y0G2Q3U
承包单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192360878C
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-02-10	记录登记时间	2023-04-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级合

B 4401062207150001-HZ-005 施工总包

B 4401062207170002-HZ-005

440106220717000 56267.75 广州市铮玥投资有限公司 广东新钢建建筑工程有限公司

查看详情

查看详情

查看详情

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(建)字〔2025〕007号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块		
统一项目代码	2201-440106-04-01-945272		
施工许可证号	440106220210200101, 440106220208230201, 440106220207150201, 440106220208290101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕3660号,穗规划资源建证〔2022〕4655号,穗规划资源建证〔2022〕3660号,穗规划资源建证〔2022〕3662号		
建设地址	广州市天河区前进街道天河区金融城东区AT101835、AT101836地		
建设规模	445395.11m ²	合同价格	43451.26万元
建设单位	广州市铮玥投资有限公司		
施工单位	广东新钢建建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	141993.38m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市天河区发展和改革委员会	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3
栋【±0.000以上】

验收日期: 2015年2月11日

建设单位（盖章）: 广州市铮玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	33115平方米	工程造价	12940.17万元
结构类型	弱框架-核心筒；钢框架结构体系	层数	地上：	32	层
	框架-剪力墙		地下：	3/部分2	层
施工许可证号	440106202208230201	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市铮玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015 年 2 月 11 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



蓝国夏

2015年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：朱昆
(公章)

2025年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【+0.000以上】工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4 【±0.000以上】

验收日期: 2020年8月11日

建设单位（盖章）: 广州市铮玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4 【±0.000以上】				
工程地点	天河区金融城东片区黄埔大道东三溪地铁站南侧	建筑面积	8622.89平方米	工程造价	
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440106202303100301	监理许可证号			
开工日期	2023年 3 月 10 日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市锦羽投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2014年8月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



蓝国通

2024年8月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



陈松尧

2019年8月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

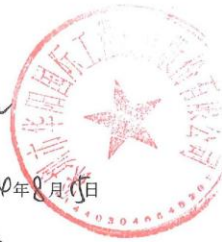
广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块T4【+0.000以上】 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

吴

2020年8月15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【+0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1
栋【±0.000以上】

验收日期：2025年7月1日

建设单位（盖章）：广州市锦玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	20022.9平方米	工程造价	7078.75万元
结构类型	弱框架-核心筒结构体系	层数	地上:	14	层
	框架-剪力墙		地下:	3/部分2	层
施工许可证号	440106202210200101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市铮玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2018年2月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)


2025年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市锦玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

张昆

2015年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铨玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市____天河____区____金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【+0.000以上】____工程（请勾选：
单位工____程，子单位工____程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015 年 7 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2
栋【±0.000以上】

验收日期：2025年2月11日

建设单位（盖章）：广州市锦玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	32098.71平方米	工程造价	11722.05万元
结构类型	弱框架-核心筒；钢框架结构体系	层数	地上：32层		
	框架-剪力墙		地下：3/部分2层		
施工许可证号	440106202208290101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市锦玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2015年2月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市铮玥投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区区天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

陈松毅

2025年2月11日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



（Handwritten signature）

2015 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

吴曼

2015年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市铨玥投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【+0.000以上】工程（请勾选：
单位工 程， 子单位工 程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】

验收日期：2025年2月11日

建设单位（盖章）：广州市铮玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	56887.52平方米	工程造价	11710.29万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架-剪力墙		地下： 3/部分2 层		
施工许可证号	440106202207150201	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市铨玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律、法规和强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年2月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市锦玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



蓝明

2015 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



张昆

2015 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铨玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市____天河____区____金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】____工程（请勾选：
单位工____程，子单位工____程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（四）深铁超总基地北塔项目工程监理

1. 合同关键页

合同编号：STZY-0301/2025

深圳市工程监理合同

工程名称： 深铁超总基地北塔项目工程监理

工程地点： 深圳市南山区沙河街道

委 托 人： 深圳市地铁集团有限公司

受 托 人： 深圳市九州建设技术股份有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：

深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：

深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁超总基地北塔项目

2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道

3. 工程规模：深铁超总基地北塔项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地深湾支一街与白石四道交汇处东南侧，紧邻9号线深湾站。项目定位湾区未来总部办公新标杆和国际生态总部中心。本项目原为万科总部大厦项目，规划有南、北两座塔楼。后由深圳地铁竞拍获得该项目北地块（DU02-02）北塔项目，深圳百硕迎海公司竞拍获得该项目南地块（DU02-04）南塔项目。

北塔项目为酒店办公楼，楼高247.7m，地上53层地下5层，用地面积10470.06m²（其中建设用地面积9018.18m²，道路用地面积1451.88m²）。总建面144,141m²，其中计规定容积率建筑面积116,020m²，容积率11.08，包含：办公76,570平方米（可售18,237平方米，自持58,333平方米），地上商业10,000平方米，地下商业6,500平方米，酒店20,000平方米，配套设施2,950平方米（含物业服务用房220、食堂900、文化娱乐设施1,830）。目前现场场地硬化完成、基坑出土基本完成（剩余约2m深未出完）、基坑支护完成、工程桩完成。项目将进行地下室扩建增加约7000平方米，涉及基坑土方、基坑支护改造、补工程桩等，塔楼部分优化增加约6,000平方米。

办公、商业、酒店、物业服务用房、食堂、文化娱乐设施

最终以评估后方案和政府审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；



六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 6 月 20 日 起至 2033 年 6 月 21 日 止，总计 2923 日历天。其中：

施工阶段：自 2025 年 6 月 20 日 起至 2031 年 6 月 22 日 止，共 2193 日历天；

保修阶段：自 2031 年 6 月 23 日 起至 2033 年 6 月 21 日 止，共 730 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

委托人(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	李雄印
住 所：	深圳市福田区福中一路100号地铁大厦		
电 话：	(0755) 23992074	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026



项目主管部门经办人及电话：康啸虎 13828823846

项目主管部门审核人：陈少华

合约部门经办人及电话：王苏文 13530020817

合约部门审核人：刘天晨

受托人(盖章)：

深圳市九州建设技术股份有限公司 法定代表人或授权代表



住 所：

深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

电 话：

0755-83310180

传 真：

0755-83119917

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名：

深圳市九州建设技术股份有限公司

账 号：

44201564000050001745

邮政编码：

518049

承包商经办人：

徐德

承包商经办人电话：

13798316852

承包商邮箱：

jiuzhoujl@163.com

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2025年5月26日



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；(2)合同协议书；(3)中标通知书及其附件；(4)合同补充条款；(5)合同专用条件；(6)合同通用条件；(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：北塔项目地块范围内所有工程（不含燃气工程），包括但不限于场地清表、管线改迁、土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（钢结构、混凝土）、砌筑工程、幕墙工程、门窗栏杆工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、标识标线工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、甲供材供货工程以及南北地块之间的配建道路、连廊及相应配套和附属等，并包含与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务，以及招标范围内工程与招标范围外工程的监理协调和配合服务。_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：本次监理范围不包括室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(1)协助控制燃气工程进度；

(2)和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、任务书、委托要求、图纸和工程量清单等为准。_____。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、规范性文件、技术规范及标准；(2)政府批准的设计计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3)监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4)正式的设计文件、图纸及说明；(5)依法成立的与本工程有关的合同或协议。



(五) 中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理

1. 合同关键页

合同编号：广州免税-服务-2022-026 号

建设工程委托监理合同

工 程 名 称：中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理

工 程 地 点：广州市花都区

发 包 人：中旅（广州）实业发展有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

签 订 日 期：2022 年 11 月 21 日

第一部分 合同协议书

发包人/委托人/甲方：中旅（广州）实业发展有限公司

监理人/受托人/乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：**中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理**

工程地点：广州市花都区

工程规模：本项目地块一、地块二用地约 4.81 万 m²，其中市政道路用地约 0.37 万 m²，可建设总用地面积约 4.45 万 m²，总建筑面积约 32.22 万 m²；项目地块一、二地上建筑面积约 22.21 万 m²，地下建筑面积约 10.01 万 m²。产品类型包括商业、办公、公寓（含酒店）及相关配套。

服务范围：本次招标范围为中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理，总建筑面积约 32.22 万 m²，包含但不限于地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、精装修、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化建筑工程、建筑节能工程、绿建、海绵城市、电梯工程、消防工程、人防工程、道路、园林、景观工程、强弱电工程、围墙等全部工程监理（不含基坑支护）。

计划工期：2023 年 3 月至 2026 年 3 月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 合同协议书
- ② 中标通知书
- ③ 投标文件
- ④ 本合同专业条件

- ⑤ 本合同标准条件
- ⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
- ⑦ 招标文件
- ⑧ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

总监理工程师姓名：张清瑞 身份证号：42220119650227009X

注册号：44014115

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2023 年__月__日开始实施，至 2026 年__月__日完成。


本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

本合同签订于：2022 年 11 月 21 日，签订地点：广州市花都区。
 本合同双方约定自双方签字盖章并监理人按照合同约定提交履约保函后生效。

效。

发包人：（盖章）


法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：

账号：

监理人：

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：建行皇岗支行

账号：44201564000050001745

第三部分 专用条件

第一条：本合同适用的法律及监理依据：

适用的法规为国家现行的法律、法规、条例以及广东省和广州市建设行政主管部门制定的法规性文件。

第二条：监理范围、监理工作内容和监理工作周期：

1、监理范围：

本次招标范围为中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理，总建筑面积约 32.22 万 m²，包含但不仅限于地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、精装修、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化建筑工程、建筑节能工程、绿建、海绵城市、电梯工程、消防工程、人防工程、道路、园林、景观工程、强弱电工程、围墙等全部工程监理（不含基坑支护）。含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全文明施工监理及现场组织协调。

2、主要监理工作内容

(1) 协助委托人填写开工报告，审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(2) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人，根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(3) 熟悉工程设计文件，参加设计交底会议，在施工前对施工图纸进行认真会审，如果因为审核工作不到位而引起返工或变更，监理单位应承担相应部分经济责任并进行全额赔偿；

(4) 参加由委托人主持的第一次工地会议，主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议，并将会议情况及时整理成文，以纪要形式报送委托人；

(5) 审查施工承包人提交的施工组织设计、施工方案，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(6) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(7) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(8) 根据《建筑安装工程承包合同》的规定，审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整，签收检查承包人填报的旬、月、季

度等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；

(9) 检查施工承包人的试验室；

(10) 确认承包人选择的分包人；

(11) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，如发现不实之处，有权责成承包人（并指定试验单位）对材质进行再化验，防止不合格的材料、构件等用于工程上，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 桩基施工阶段，需对材料进退场进行确认（如清点管桩数量，钢筋、砼等材料的过磅称重）；

(14) 对于委托人招标材料（甲供材料），监理工作为：组织施工单位、材料供应商按有关验收标准或对各种甲供材料进行现场签收。督促施工单位及时做出材料计划，并进行审核，每周负责向委托人汇报甲供材料的供需情况（计划量、实际量、预增（减）购量、材料质量等）。根据材料计划与承建商、材料供应商协商确定合理的材料进场时间、车次等，并书面汇报委托人。在需进行材料核查时组织承建商或材料供应商进行甲供材料的现场清点（施工结束后）。组织承建商对甲供材料进行清点交接；

(15) 检查工程使用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格及质量标准。在订货前，根据需要以对生产厂家进行了解考察，所发生的差旅费用由订货单位负担；

(16) 对重大的设计修改和技术咨询，除提出监理意见之外，应征得委托人的意见，在可行的情况下，原则上应由原设计单位进行修改；

(17) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(18) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人，负责检查工程状况，鉴定质量问题责任，督促保修；

(19) 协助主持、审理工程出现的质量、安全事故的处理，提出处理意见。所发生的费用由责任方负责；

(20) 做好各阶段、部位、环节及系统的分段工程检验、验收，负责组织初验，审查施工承包人提交的竣工验收申请，签署由承包人提出的竣工验收报告，编写工程质量评估报告，参加委托人组织的最终验收，签署竣工验收意见；

(21) 经委托人事先书面同意，签发工程暂停令和复工令；

(22) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(23) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(24) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(25) 督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的绘制和整理各种必须归档的资料，交委托人归档。编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

(26) 为工程建设“三控两管一协调”的实现向委托人提出合理化建议；

(27) 信息管理：做好施工现场记录与信息反馈；按照监理合同附件的要求编制监理月、年报；按期整编工程资料和工程档案，做好文、录、表、单的日常管理，并在期限届满时移交委托人，移交后方可进行监理费结算；

(28) 从入住开始后 2 个月内，监理单位应在现场持续性保留监理员至少 1 人，配合委托人做好入住和结算工作；

(29) 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交委托人；

(30) 监理人应主动接受及配合委托人组织进行的年度季度工程巡检及非例行安排的突击检查，委托人检查的维度涵盖工程制度建设、工程资料、工程质量及实测实量、安全文明施工检查标准包括但不限于以下：

(a) 项目的设计图纸、设计文件；

(b) 国家或行业现行的工程相关强制性规范、标准、条文；

(c) 《事业群工程管理文件》，《质量管理检查评分表》、《安全检查评分表》、《实测实量记录表》、《实测实量作业指引》、《旅游投资和运营事业群（中旅投资）工程类重要供应商质量和安全检查奖罚管理细则》、《监理单位过程管理奖罚措施》等；

(31) 对于委托人组织进行的工程检查评分结果，监理人应当在授权范围内督促承包人限期内对相应的质量缺陷进行整改，并将整改方案和整改过程记录经

监理人审核后交委托人，对于监理人监管不力或造成重大损失的按“4. 违约责任”相关约定处理。

(32) 对于承包人工期顺延、工程量变更、工程款支付的申请，监理人在签发签证前，应取得委托人代表的同意，否则，委托人与承包人发生纠纷遭受损失的，委托人有权向监理人及承包人主张连带赔偿责任。

3、监理人提供监理服务的期限：为工程实际施工工期（含精装修工程）与缺陷责任期（缺陷责任期为 24 个月，精装修验收通过之日起计）之和。

4、合同履约保证金：履约保证金为合同总价款的 10%，采用银行出具的无条件不可撤销的见索即付的保函（独立保函）。监理人在合同签订后十天内向委托人提交该合同履约保函。委托人对于监理人应承担的违约金、赔偿金或其他费用，有权在履约保函中或应付监理费中直接扣除，不足部分监理人应另行支付。监理人延期提交履约保函超过 30 日的，发包人有权解除合同，并有权要求监理人承担违约责任。

如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的额外费用由发包人承担；由于监理人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由监理人承担。

履约保函有效期的截止日为【2026 年 6 月】。如监理人提交的履约保函在上述期限之前届满，则监理人应当在届满前至少 30 日内提交新的履约保函或延长履约保函期限，否则，委托人可以兑付履约保函全部金额或扣减相应数额的应付监理费（即合同总额价款的 10%）。

第三条：外部条件包括：与工程建设相关的征地、场地平整、外水、外电、管线迁移、保护等前期工作由委托人负责。

第四条：委托人应提供的工程资料及提供时间：工程审批、报建资料一套。完整的工程施工图纸一套。与监理业务有关的其它资料，如水文、地质、管线等资料。以上资料本合同签订生效后 10 日内提供。

第五条：委托人应在 3 个工作日内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。如遇紧急情况（生命、财产将受损）应在合理期限内立即做出答复。

第六条：委托人的常驻代表为林志斌，监理人常驻代表为张清瑞。应

托人的考勤。

监理服务期（尤其是施工阶段）内，监理人应认真执行监理人员进场计划，并保持相对稳定。

（16）监理人存在本条第（12）项至第（15）项的违约情形的，委托人有权从应向监理人支付的监理费用中予以扣除相应违约金。

第十条：委托人有权要求监理人提交监理工作月报、周报及监理业务范围内的专项报告，以及报送施工监理过程中的监理工作指令、分项开工申请批复等文件。

第十一条：要求本工程监理人员基本配备为含土建专业工程师 3 人、给排水专业工程师 1 人、安装专业工程师 1 人、造价工程师 1 人、安全监理工程师 1 人，监理员 4 人。投标人按照招标文件对施工监理的要求，并结合本工程实际，配备各专业监理人员，配备的监理工程师必须专业对口，特别是智能化、装修、园林绿化等专业性较强的工程。当委托人发现监理人员数量不足，不能满足工程监理需要时，委托人有权要求监理人增加监理人员，监理人不增加的，应按照每人每日 1000 元的标准向委托人支付违约金并承担相关违约责任。

第十二条：监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：赔偿金=经济损失×监理人应付责任比例。

第十三条：委托方因故暂停施工，监理人可同时暂停监理工作，复工后重新开始监理，监理费不增加。

第十五条：委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、合同总价：本工程监理费不含税单价 15.8 元/平米建筑面积，建筑面积 32.22 万平米，不含税监理费用合计为人民币 5,090,754.72 元（大写：伍佰零玖万零柒佰伍拾肆元柒角贰分），税金为 305,445.28 元，含税总价为 5,396,200.00 元（大写：伍佰叁拾玖万陆仟贰佰元）。

2、监理周期：暂定 2023 年 3 月-2026 年 3 月，监理服务开始时间以发包人的指令为准。若实际工期多于或少于预定工期 3 个月以内的，监理费用仍按照 5,396,200.00 元（大写：伍佰叁拾玖万陆仟贰佰元）的标准执行。工程竣工后，监理人仍应在工程缺陷责任期限内提供监理服务，委托人无需另行向增加支付监

人的申请已约被视为通过的，对于发包人的经济损失，应由承包人承担。委托人有权在应向监理人支付的监理费用中予以扣除。

附件：

- 1、监理人员名单；
- 2、廉洁协议；
- 3、监理考核表
- 4、旅游投资和运营事业群（中旅投资）工程类重要供应商质量和安全检查奖罚管理细则
- 5、监理单位过程管理奖罚措施

发包人：中旅（广州）实业发展有限公司
（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：

账号：

监理人：深圳市九州建设技术股份
有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：建行皇岗支行

账号：44201564000050001745



张俊

Handwritten signature of the supervisor's authorized representative.

三、企业履约评价

企业履约评价

投标单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

1、项目名称：布心中学改扩建工程；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：优（90.77分）；评价时间：2023年09月22日；

2、项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼监理；评价单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司；履约评价等级（或分数）：优（91分）；评价时间：2025年06月20日；

3、项目名称：深圳市第十三高级中学项目；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）；履约评价等级（或分数）：良；评价时间：2025年07月30日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 布心中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		布心中学改扩建工程		承包商负责人	甘来
承包商		深圳市九州建设技术股份有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.77		评价时间	2023.9.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	金威
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		23	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	9	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	4
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分），区建筑工务署安全生产巡查告知书记内容（2分）	4.77
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.77
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

工程编号：

布心中学 合同编号：2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：布心中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 2.35 万平方米，红线范围内有 11 栋楼，拟拆除 10 栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后再拆除原有教学区用于体育场地建设。新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 34589 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元捌角捌分

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17

住所：层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83110118

传真：83119917

电子邮箱：jiuzhouj1@163.com



(二) 科技产业协同创新促进中心大楼监理



附录 H 《监理人服务履约评估考核表》

监理人服务履约评估考核表

科技产业协同创新促进中心大楼项目 评估期间：2025年第二季度（4月、5月、6月）

考核单元	考核子项	记分标准	评估简述	得分	单元得分
工程事前控制管理 (5分)	监理规划、监理细则 (1分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣 0.5 分		1	4
	总监任命、机构设置、人员资质归档 (0.5分)	对应驻地机构设置表、监理日记, 每缺一项扣 0.5 分		0.5	
	监理工作交底记录 (0.5分)	对应驻地机构设置表、监理日记, 每缺一项扣 0.5 分		0.5	
	工程开工手续 (1分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣 1 分		1	
	承包单位资质审查 (1分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣 1 分	施工单位管理人员变更资料不及时-1	0	
	承包单位特种人员资质审查 (1分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣 1 分		1	
质量管理 (30分)	监理日记 (5分)	随机调取 50% 的监理日记, 对应正在实施的实体工程, 每一本记录缺失扣 1 分		5	27
	工程材料/设备进场申报及使用报审记录 (5分)	随机调取 10 个隐蔽验收批, 每缺一项扣 1 分		5	
	隐蔽记录 (5分)	随机调取 10 个隐蔽验收批, 每缺一项扣 1 分	施工单位隐蔽验收资料上报不及时-3	2	
	检验记录 (5分)	随机调取 10 个检验批, 每缺一项扣 1 分		5	
	旁站记录 (5分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣 1 分		5	
	施工指令 (砼浇灌令等) (5分)	随机调取 10 个已完工的工序, 每缺一项扣 1 分		5	
	质监站检查	监理部或监理人员受黄牌一次扣 20 分, 受红牌一次扣 30 分			
安全管理 (15分)	各施工单位安全专项方案审核 (5分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣 1 分	临电方案规范未更新-1	4	12
	例行安全检查记录 (5分)	每缺一次扣 2 分		5	
	安全监理指令 (5分)	安全措施未到位、不安全行为未指令整改的, 每项次扣 1 分	督促整改闭合不及时-2	3	
	安监站检查	监理部或监理人员受黄牌一次扣 10 分, 受红牌一次扣 15 分			
进度管理 (5分)	进度计划检查情况 (1分)	随机调取 50% 监理日记, 对应正在实施的实体工程, 每一本记录缺失扣 0.5 分			4

	进度滞后原因分析 (2分)	当月监理月报未对进度滞后进行量化分析, (人、机、料、管) 每项扣 1 分			
	进度管理措施建议 (2分)	当月监理月报未对滞后进度进行整改建议, (人、机、料、管) 每项扣 1 分	-1		
投资控制 (10分)	承包单位工程措施执行情况 (3分)	承包单位未办理有效手续擅自更改施工措施的, 每一次扣 1 分			10
	签证管理	工程签证文件处理不及时, 每一次扣 1 分			
	工程支付	工程进度款文件处理不及时, 每一次扣 1 分			
合同管理 (5分)	承包单位项目部架构人员检查 (3分)	有未到岗情况, 监理未发现或未通报, 每一次扣 1 分			5
	合同交底 (2分)	承包合同交底记录, 每份合同扣 1 分			
	合同执行	承包合同执行出现重大失误, 每次扣 1 分			
信息管理 (5分)	设计变更 (2分)	未在工程蓝图相应部位标识的, 每次扣 0.5 分			5
	会议纪要 (1分)	所主持会议, 会议纪要未出的, 每次扣 1 分			
	监理月报、安全月报 (1分)	监理月报, 每出现一次滞后扣 0.5 分, 每缺报一次扣 1 分			
	文件管理 (1分)	随机调阅存档文件 5 份, 每不能提交一次扣 0.2 分			
考勤 (5分)		每一人次缺勤记录扣 1 分		5	5
协调工作 (10分)	是否有力协调各方关系, 推动工程进展。		-1	9	9
工作态度 (10分)	能否发挥主观能动性, 事前控制是否积极。			10	10

评估得分总计: _____ 91 _____	评估得分在 90 分以上 (含 90 分) 为优秀 评估得分在 75 ~ 89 分为良好; 评估得分在 60 ~ 74 分为合格; 评估得分在 60 分 (不含 60 分) 以下为不合格;
本次评估结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评估考核人员 (签名): _____	日期: _____
总监理工程师 (签名): 	日期: _____
代建人代表 (签名): 	日期: 2025.06.20

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳国家高技术产业创新中心

代 建 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订地点: 深圳市

签订时间: 2023年4月10日

2016年4月版

同等法律效力，各方各执 3 份，其余 2 份用于办理施工许可。

业 主：深圳国家高新技术产业创新中心（公章）

法定代表人或授权代表（签字）



代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：



监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：



Handwritten signature in black ink.

(三) 深圳市第十三高级中学项目

履约评价公示网址: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12301196.html



工程信息

- 履约信息

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工程务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批)

来源: 深圳市建筑工程务署 发布时间: 2025-07-30 10:01

大 中 小

深圳市建筑工程务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级
1	荔香路综合文体中心建设工程方案设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030201 方案设计合同	优秀
2	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程方案及初步设计合同	北京市市政工程设计研究总院有限公司	030299 其他专业设计合同	良好

23	坝光片区防洪(潮)排涝工程施工期生态影响评估服务合同	深圳中环博宏环境技术有限公司	0310 环评合同	良好
24	深圳市第十三高级中学监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303 监理合同	良好
25	深圳职业技术学院北校区(一期)工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	良好
26	深圳职业技术学院北校区一期建设工程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0304 造价咨询合同	良好
27	深圳职业技术学院北校区建设工程(不含二级水源保护区)设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	030203 全过程设计合同	良好
28	深圳音乐学院基坑支护及地基基础工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	良好

如对上述结果存有异议, 请于2025年7月30日至2025年8月5日期间, 以书面形式向我署反映(提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料), 逾期不予受理。

联系方式: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室, 电话: 0755-88124001, 邮箱: gcddc@szwb.sz.gov.cn.

深圳市建筑工程务署
2025年7月30日

副本

HT-012019291



合同编号：SZSSa-02-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学项目

合同名称：深圳市第十三高级中学项目工程监理合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一九年十二月



合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第十三高级中学项目工程监理;
2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区广田路;
3. 工程规模: 占地面积 85852.81 平方米, 总建筑面积 100600 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 50027.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志勇, 身份证号码: 231002196901072030, 注册号: 44006152。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元 (¥872.2957 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	/	24.230438	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	807.681275	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	646.14502	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	161.536255	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	40.384064	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

注：合同暂定 872.2957 万元，监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 35 个月，自 2019 年 11 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 12 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：福田区侨香路侨香村 1 栋
裙楼三层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：福田区卓越梅林中心广场南区 B
座 17 层 1701

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83119917

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码

+ 返回

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工程务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工程务署教育工程管理中心。**特此公告。

深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

2021年7月16日

+ 返回

法定主动公开内容 > 机构职能 > 直属机构

索引号： 19440300455753332D/2023-00436	分类：
发布机构： 深圳市建筑工程务署	成文日期： 2023-11-16
名称： 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	
文号：	发布日期： 2023-11-23
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：  

深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

发布日期：2023-11-23 浏览次数：12207

机构名称	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心
职能介绍	主要负责政府投资建设的教育类工程项目及部分政策性住房项目的具体组织实施和后续运维管理工作，完成深圳市建筑工程务署交办的其他任务。
办公电话	0755-83942856
传 真	0755-83939236
电子邮件	szwb@szwb.sz.gov.cn
邮政编码	518040
办公地址	福田区侨香路侨香村1栋裙楼三层3号
联系人	赖工

四、拟派项目负责人同类工程监理业绩

拟派项目负责人同类工程监理业绩

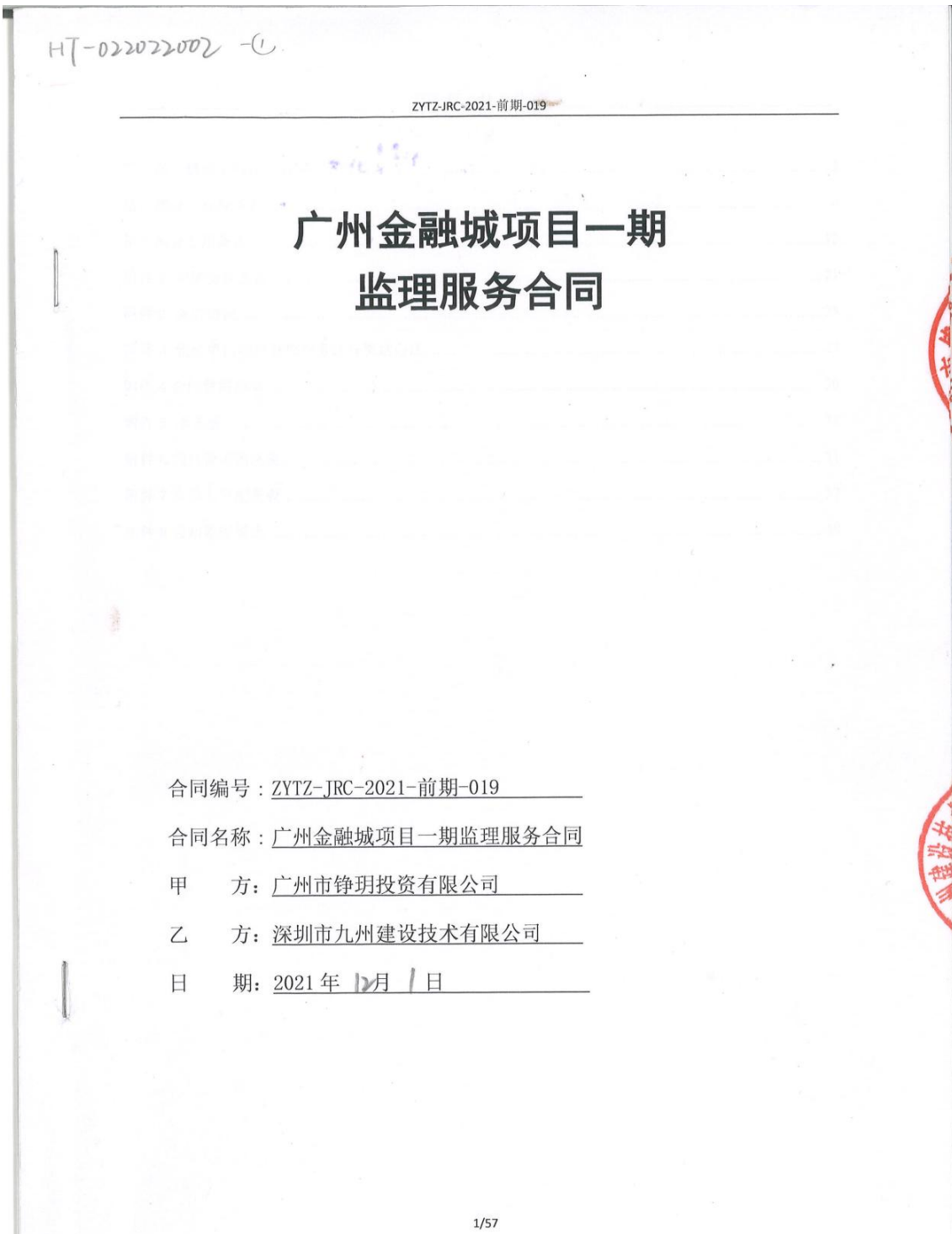
单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

姓名	蓝国夏	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工作年限	17
执业（注册）资格（如有）	国家注册监理工程师	职称证书	中级职称		
代表业绩	项目名称： 广州金融城项目一期监理服务； 监理工作内容： 总建筑面积 159880 平方米，含公寓、 商业、艺术中心 及其他公共配套。负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核； 合同金额： 494.8080 万元； 日期： 2025 年 02 月 11 日； 在该项目任职岗位： 总监理工程师。（提供 1 项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。
2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

(一) 广州金融城项目一期监理服务

1. 合同关键页



第一部分建设工程监理合同

委托人 广州市钟玥投资有限公司 与 监理人 深圳市九州建设技术有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：广州金融城项目一期（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。

工程名称：广州金融城项目一期工程 监理服务。

工程地点：广州市天河区 5 号线三溪地铁站南侧。

工程规模：项目总用地面积 24,851 平方米，建筑面积 159,880 平方米，计容建筑面积 90,600 平方米，其中公寓 75,760 平方米，商业 12,240 平方米，公共配套 5,600 平方米。 本项目共有 T1、T2、T3、艺术中心 4 栋塔楼及附属裙楼、地下室（三层地下室，局部两层）；其中：T1 建筑高度：57.8 米，T2 建筑高度：120 米，T3 建筑高度：120 米，艺术中心：24 米。

含公寓、商业、艺术中心、公共配套

二、工程工期：

工程开工日期约为 2022 年 1 月，总工期约 36 个月，监理期限：自监理单位进驻现场开始工作起计（具体进场时间以业主发出的书面通知为准）至保修期满；精装交房时间预计为 2025 年 12 月。其中交付后满一年为保修期（以上监理开始进场工作的日期若有变动，详见委托人的正式书面通知）。交付 1 年保修期内监理人可不在于现场配备长驻监理人员，但须按委托人通知的时间到场履行保修阶段监理义务。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、本合同组成：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，以下文件解释顺序依次为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标书及其附件(含澄清文件)；
- (5) 招投标过程文件（含约谈记录、承诺函）；
- (6) 标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (7) 价格清单；

(8) 工作联系函;

(9) 现行的法律、法规、标准、规范。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

七、合同费用:

本合同暂定工程监理服务的监理费不含税总价**¥4,668,000.00元**(大写:人民币肆佰陆拾陆万捌仟元整),增值税税率6%,税额**¥280,080.00元**,含税总价款为**¥4,948,080.00元**,(大写:人民币肆佰玖拾肆万捌仟零捌拾元整),合同费用明细详见附件。本合同所有涉及综合单价、合同总价等与价款相关处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

八、在合同约定监理服务时间结束后,若按照委托方要求延续验收、交付、移交、复盘等相关服务工作,监理单位按照要求提供配合服务,价格按照合同单价记取支付;否则委托方有权根据合同要求进行处理。

九、监理人收款账户信息为:

- (1) 账户名称:深圳市九州建设技术股份有限公司
- (2) 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
- (3) 银行账户:4420 1564 0000 5000 1745
- (4) 财务联系人及联系方式:伍晓燕、0755-83316931

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托人执叁份,监理人执叁份。

(以下为合同签署页)

(签字盖章页)

委托人：广州市铮玥投资有限公司



法定代表人/委托代理人：

陶伟

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司



法定代表人/委托代理人：

刘永成

签订日期：2021年12月1日（由最后签署方签署）

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

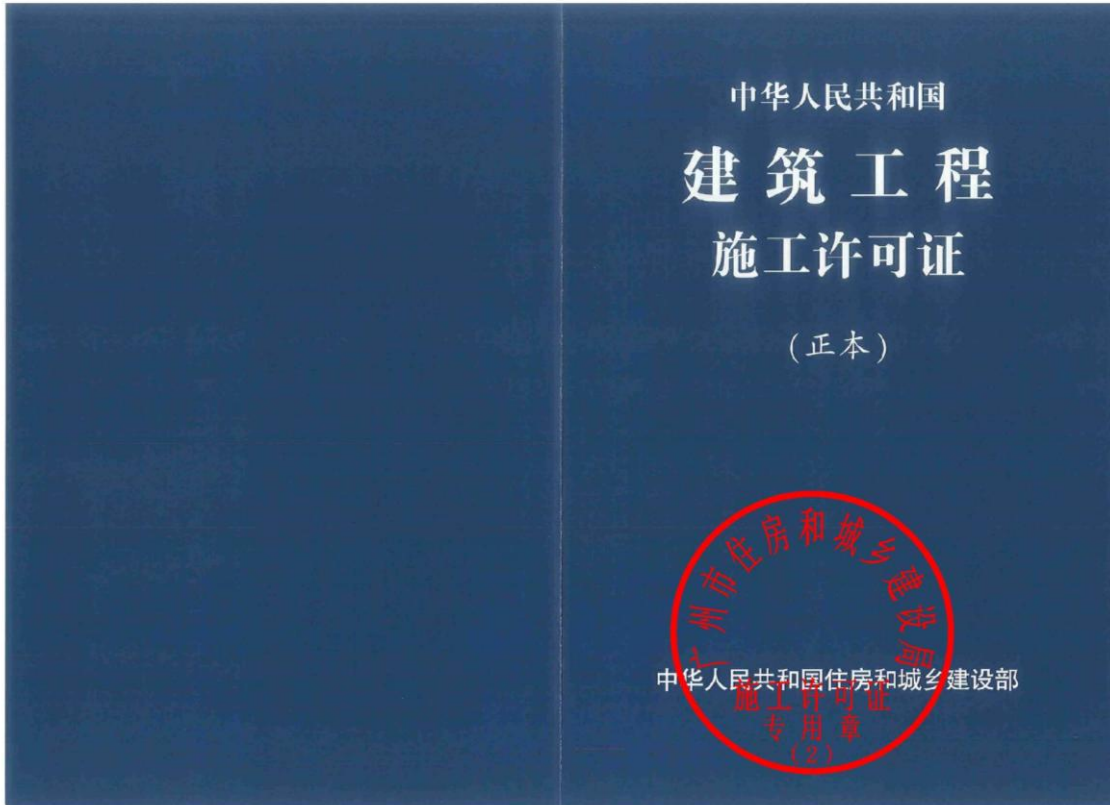
- (1) 委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件;
- (2) 本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范;
- (3) 国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范;
- (4) 委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范;
- (5) 政府有关政策、法律及监理法规;
- (6) 本工程监理合同及其附件;
- (7) 监理投标书;
- (8) 经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

第二条 监理范围和监理工作内容 (包括但不限于以下内容)

- (1) 本工程的监理业务包括施工和保修阶段的监理工作;
- (2) 监理工作内容:
 - 2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
 - 2.2 监理人全面负责完成工程项目的施工监理任务, 其中包括:
 - 2.2.1 临时工程, 包含临时道路、临时围墙(板)、临时水电、临时大门等;
 - 2.2.2 建筑结构, 包括基坑支护、土石方、桩基、围护结构、地下基础及地上结构等;
 - 2.2.3 建筑安装, 包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、弱电、通讯、动力等专业;
 - 2.2.4 室外总体工程, 包括围墙、门卫、道路、路灯、会所、花坛、园路、地下管网等;
 - 2.2.5 配套工程, 包括桥梁、河道、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、小区内及红线外市政配套工程等;
 - 2.2.6 公区精装修工程: 包括会所、售楼处、住宅样板房、入口大堂及电梯厅、公共区域装饰, 小区公共辅助设施部分;
 - 2.2.7 小区绿化: 绿化工程, 包括与绿化有关的设备及上下水管道等;
 - 2.2.8 审核施工单位已完工程数量(月报、工程签证), 准确率应达到95%以上; 如不能满

- 足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
- 2.2.9 密切配合委托人做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；
 - 2.2.10 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付委托人；
 - 2.2.11 负责工程监理文件的整理和归档，经委托人认可后移交委托人。
 - 2.2.12 监理阶段所有提交委托人的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发委托人。
 - 2.2.13 根据委托人项目工程评估作业指引，落实监理人管理行为，并对施工单位管理行为、实测实量、质量风险、安全文明等进行监督，配合第三方评估、督促施工单位整改并进行整改复查。
- 2.3 在施工图会审阶段，监理人的职责是协助委托人进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
- 2.3.1 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；
 - 2.3.2 协助委托人与设计单位进行技术协调；
 - 2.3.3 协助委托人审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。
- 2.4 监理人应在项目及分部工程施工前分别编制监理规划及监理细则，在施工阶段监理人全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：
- 2.4.1 审查施工组织设计
 - 2.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送委托人。
 - 2.4.1.2 工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经监理人审查认定后方可施工。
 - 2.4.1.3 审查施工单位各项施工准备工作，协助委托人下达开工令。
 - 2.4.2 控制工程进度
 - 2.4.2.1 审核施工单位提出工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。
 - 2.4.2.2 在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。
 - 2.4.2.3 每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并

2. 施工许可



建设单位	广州市铮玥投资有限公司		
工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1 栋【±0.000以上】		
建设地址	广州市天河区前进街道天河区金融城东区AT101835、 AT101836地块		
建设规模	19759.33平方 米	合同价格	7078.75 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广东新钢建建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	冯龙飞	设计单位项目负责人	吴昱
施工单位项目负责人	陈松辉	总监理工程师	蓝国夏
合同工期	1419天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2022〕4655号 用地手续：穗规划资源地 证〔2022〕49号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

(正本)



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号40106202303100301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市住房和城乡建设局
 发证日期 2023年03月10日

建设单位	广州市铮玥投资有限公司		
工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【±0.000以上】		
建设地址	广州市天河区前进街道天河区金融城东区AT101835、AT101836地块		
建设规模	6253.4600平方 米	合同价格	5236.04 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广东新钢建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	冯龙飞	设计单位项目负责人	吴昱
施工单位项目负责人	陈松辉	总监理工程师	蓝国夏
合同工期	1419天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2022〕3456号 用地手续：穗规划资源地证〔2022〕49号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
**建筑工程
 施工许可证**

(正本)



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 44010620230418020
 1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市住房和城乡建设局

发证日期 2023年04月8日

建设单位	广州市铮玥投资有限公司		
工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-平台1、平台2、平台3及平台4【±0.000以上】		
建设地址	广州市天河区前进街道天河区金融城东区AT101835、AT101836地块		
建设规模	4205.77平方 米	合同价格	3012.23 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广东新钢建建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	冯龙飞	设计单位项目负责人	吴昱
施工单位项目负责人	陈松辉	总监理工程师	蓝国夏
合同工期	1419天		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3. 竣工验收报告



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管](#)

[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [天河区金融城](#)

[手机查看](#)

天河区金融城

项目编号	4401062207170002-HE-006
建设单位	4401062207150001-HE-006
项目分类	494.81
总面积 (平方米)	--
立项级别	广州市锦玥投资有限公司
承包单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司
联合体承包单位名称	--
合同签订日期	2022-02-10
数据来源	共享交换

合同登记编号	4401062207170002-HE-006	合同编号	ZYTZ-JRC-2021-前期-019
合同金额 (万元)	494.81	合同类别	监理
发单单位名称	广州市锦玥投资有限公司	发单单位统一社会信用代码	91440101MA9V0G2Q3U
承包单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192360878C
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
记录登记时间	2023-04-18	数据等级	B

关闭

B	440106220715001-HZ-005	施工总包	4401062207170002-HZ-005	56267.75	广州市锦玥投资有限公司	广东新钢建建筑工程有限公司
---	------------------------	------	-------------------------	----------	-------------	---------------

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(建)字(2025)007号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块	
统一项目代码	2201-440106-04-01-945272	
施工许可证号	440106202210290101, 440106202208230201, 440106202207150201, 440106202208290101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)3660号,穗规划资源建证(2022)4655号,穗规划资源建证(2022)3660号,穗规划资源建证(2022)3662号	
建设地址	广州市天河区前进街道天河区金融城东区AT101835、AT101836地	
建设规模	1445395.11m ²	合同价格 43451.26万元
建设单位	广州市锦玥投资有限公司	
施工单位	广东新钢建建筑工程有限公司	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 141993.38m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市天河区发展和改革委员会	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【土
工程名称：_____ 0.000以下】
验收日期：_____ 2018年 2月 11日

建设单位（盖章）：_____ 广州市铮玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	56887.52平方米	工程造价	11710.29万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架-剪力墙		地下:	3/部分2	层
施工许可证号	440106202207150201	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市铨玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戴国	广州市钢钢投资有限公司	项目负责人		戴国
3	陈松林	广东新钢建建筑工程有限公司	项目经理	高工	陈松林
4	蓝国通	深圳市九州建设技术有限公司	项目经理	中级	蓝国通
5	余新	深圳市华南国际工程设计有限公司	项目经理	中级	余新
6	陈烈	广东省工程勘察院			陈烈
7	蓝清强	新钢建	资料员		蓝清强
8	田泉	卓峰装饰	资料员		田泉
9	张岭	广州市钢钢投资有限公司	项目经理		张岭
10	张花雁	广州市钢钢投资有限公司	项目经理		张花雁
11	徐江红	广东新钢建建筑工程有限公司			徐江红
12	王文	广东新钢建建筑工程有限公司	技术员		王文
13	戴卫	广州市钢钢投资有限公司			戴卫
14	隋晋超	广东新钢建建筑工程有限公司	技术总工	中级	隋晋超
15	柯江豪	广东新钢建建筑工程有限公司	测量员		柯江豪
16	王亮	广州市钢钢投资有限公司			王亮
17	林岩俊	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	林岩俊
18	蔡卓	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	蔡卓
19	唐志宇	广东新钢建建筑工程有限公司	商务高级主管	中级	唐志宇
20	国建	广东新钢建建筑工程有限公司	资料员		国建
21	陈朝	广东龙粤园林建设有限公司	项目经理		陈朝
22	陈朝	广东龙粤园林建设有限公司			陈朝
23	曹志	广东龙粤园林建设有限公司	资料员		曹志
24	陈宇	深圳市旗云智能科技有限公司	顾问		陈宇
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年2月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市锦玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



张昆

2015 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铨玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市____天河____区____金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】____工程（请勾选：
单位工____程，子单位工____程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1
栋【±0.000以上】

验收日期：2025年7月1日

建设单位（盖章）：广州市锦玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	20022.9平方米	工程造价	7078.75万元
结构类型	弱框架-核心筒结构体系	层数	地上:	14	层
	框架-剪力墙		地下:	3/部分2	层
施工许可证号	440106202210200101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市铮玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	高国	广州市锦河投资有限公司	项目负责人		高国
3	陈松林	广东新钢建建筑工程有限公司	项目经理	高工	陈松林
4	蓝国霞	深圳市力州建设技术股份有限公司	项目监理工程师	中级	蓝国霞
5	余新	深圳市华南国际工程设计股份有限公司	造价工程师	中级	余新
6	陈剑	广东省工程勘察院			陈剑
7	蓝海强	新钢建	资料员		蓝海强
8	冯良	卓峰装饰	资料员		冯良
9	张岭	广州市锦河投资有限公司	造价工程师		张岭
10	张存能	广州市锦河投资有限公司	造价工程师		张存能
11	徐江红	广东新钢建建筑工程有限公司			徐江红
12	王文	广东新钢建建筑工程有限公司	技术员		王文
13	戴卫	广州市锦河投资有限公司			戴卫
14	陈智超	广东新钢建建筑工程有限公司	技术总工	中级	陈智超
15	柯江豪	广东新钢建建筑工程有限公司	测量员		柯江豪
16	冯江	广州市锦河投资有限公司			冯江
17	林岩松	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	林岩松
18	蔡卓	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	蔡卓
19	唐志宇	广东新钢建建筑工程有限公司	商务高级主管	中级	唐志宇
20	周建松	广东新钢建建筑工程有限公司	资料员		周建松
21	陈国	广东力州建设技术股份有限公司	项目经理		陈国
22	陈国	浙江港务物产有限公司			陈国
23	陈国	广东力州建设技术股份有限公司	资料员		陈国
24	陈国	深圳市旗云智能科技有限公司	文员		陈国
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2018年2月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市铮玥投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区区天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市锦玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

张昆

2015年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铨玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市____天河____区____金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【+0.000以上】____工程（请勾选：
单位工____程，子单位工____程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015 年 7 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2
栋【±0.000以上】

验收日期: 2025年2月11日

建设单位（盖章）: 广州市锦玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	32098.71平方米	工程造价	11722.05万元
结构类型	弱框架-核心筒；钢框架结构体系	层数	地上：32层		
	框架-剪力墙		地下：3/部分2层		
施工许可证号	440106202208290101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市锦玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张卫	广州市锦钢投资有限公司	项目负责人		张卫
3	陈松林	广东新钢建建筑工程有限公司	项目经理	高工	陈松林
4	蓝国恒	深圳市九州建设技术有限公司	项目经理	中级	蓝国恒
5	李江	深圳市华南国际工程设计有限公司	设计	中级	李江
6	陈剑	广东省工程勘察院			陈剑
7	蓝海强	新钢建	资料员		蓝海强
8	周其良	卓峰伟业	资料员		周其良
9	张岭	广州市锦钢投资有限公司	设计		张岭
10	程花雁	广州市锦钢投资有限公司	设计		程花雁
11	徐江红	广东新钢建建筑工程有限公司			徐江红
12	王文	广东新钢建建筑工程有限公司	技术员		王文
13	张卫	广州市锦钢投资有限公司			张卫
14	隋晋超	广东新钢建建筑工程有限公司	技术总工	中级	隋晋超
15	柯江豪	广东新钢建建筑工程有限公司	测量员		柯江豪
16	王江	广州市锦钢投资有限公司			王江
17	林岩俊	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	林岩俊
18	蔡卓	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	蔡卓
19	唐志宇	广东新钢建建筑工程有限公司	商务高级经理	中级	唐志宇
20	周其良	广东新钢建建筑工程有限公司	资料员		周其良
21	陈松林	广东新钢建建筑工程有限公司	项目经理		陈松林
22	陈松林	广东新钢建建筑工程有限公司			陈松林
23	陈松林	广东新钢建建筑工程有限公司	资料员		陈松林
24	陈松林	深圳市旗云智能科技有限公司	顾问		陈松林
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2015年2月11日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：吴曼
(公章)

2018年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市铨玥投资有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【+0.000以上】工程（请勾选：
单位工
程， 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3
栋【±0.000以上】

验收日期: 2015年2月11日

建设单位（盖章）: 广州市铮玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	33115平方米	工程造价	12940.17万元
结构类型	弱框架-核心筒；钢框架结构体系	层数	地上：	32	层
	框架-剪力墙		地下：	3/部分2	层
施工许可证号	440106202208230201	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市铮玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张卫	广州市锦钢投资有限公司	项目负责人		张卫
3	陈松林	广东新钢建建筑工程有限公司	项目经理	高工	陈松林
4	蓝国恒	深圳市九州建设技术有限公司	项目监理工程师	中级	蓝国恒
5	余新	深圳市华南国际工程设计有限公司	顾问	高级工程师	余新
6	陈剑	广东省工程勘察院			陈剑
7	蓝清强	新钢建	资料员		蓝清强
8	田其兵	卓峰伟业	资料员		田其兵
9	张岭	广州市锦钢投资有限公司	资料员		张岭
10	张存能	广州市锦钢投资有限公司	资料员		张存能
11	徐江红	广东新钢建建筑工程有限公司			徐江红
12	王文	广东新钢建建筑工程有限公司	技术员		王文
13	戴卫	广州市锦钢投资有限公司			戴卫
14	陈晋强	广东新钢建建筑工程有限公司	技术总工	中级	陈晋强
15	柯江豪	广东新钢建建筑工程有限公司	测量员		柯江豪
16	王卫	广州市锦钢投资有限公司			王卫
17	林若俊	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	林若俊
18	蔡卓然	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	蔡卓然
19	蔡志宇	广东新钢建建筑工程有限公司	商务经理	中级	蔡志宇
20	周建松	广东新钢建建筑工程有限公司	资料员		周建松
21	陈朝	广东龙粤同林建设有限公司	项目经理		陈朝
22	陈朝	浙江港与节供应链有限公司			陈朝
23	黄志华	广东新钢建建筑工程有限公司	资料员		黄志华
24	陈宇	深圳市旗云智能科技有限公司	顾问		陈宇
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

2015 年 2 月 11 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市铮玥投资有限公司_____：（建设单位）

位于广州市天河区天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

 单位（项目）负责人：
(公章)

蓝国夏

2025年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】 工程（请勾选：
√ 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：朱昆
(公章)

2025年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【+0.000以上】工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914





工程名称: 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【±0.000以上】

验收日期: 2020年8月15日

建设单位（盖章）: _____ 广州市铮玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4 【±0.000以上】				
工程地点	天河区金融城东片区黄埔大道东三溪地铁站南侧	建筑面积	8622.89平方米	工程造价	
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440106202303100301	监理许可证号			
开工日期	2023年 3 月 10 日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市钟羽投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



天河区金融城东延AT101835、AT101836地块
T4栋单位工程竣工验收

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖国	广州市锦湖投资有限公司	项目负责人		肖国
2					
3					
4					
5					
6					
7	蔡汉英	广州市锦湖投资有限公司	开发总监		蔡汉英
8	梁青燕	广州市锦湖投资有限公司	工程部副经理	助理工程师	梁青燕
9	戴卫	广东新和建设工程有限公司	资料员	助理工程师	戴卫
10	周中成	深圳市卓峰装饰工程有限公司	项目经理		周中成
11	余川喜	广东津林达实业股份有限公司	项目经理		余川喜
12	郭志	广州市华达国际工程有限公司	项目经理		郭志
13	汪宇	广州市华达国际工程有限公司	专业负责人		汪宇
14	汪宇	日立电梯(中国)有限公司广州分公司	专业负责人		汪宇
15	夏领领	广州江河幕墙系统工程股份有限公司	项目经理	工程师	夏领领
16	张振平	广东省工程勘察院		工程师	张振平
17	蓝国恩	深圳市方州建设技术有限公司	总工程师	工程师	蓝国恩
18	钟志斌	广州市锦湖投资有限公司	设计部副经理		钟志斌
19	钟志斌	广州市锦湖投资有限公司	设计部副经理	工程师	钟志斌
20	李联	广州江河幕墙系统工程股份有限公司	专业负责人		李联
21	刘兴昌	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理	-建	刘兴昌
22	何政	广州市富装集团有限公司	项目经理		何政
23	陈松新	广东嘉年建设工程有限公司	项目经理	高工	陈松新
24	陈松新	广东嘉年建设工程有限公司	技术负责人	助理工程师	陈松新
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2014年8月15日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4 【±0.000以上】 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



陈松尧

2019年8月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

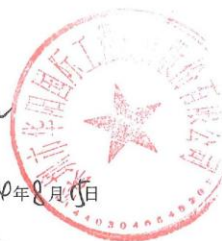
广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块T4【+0.000以上】 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

吴

2020年8月15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市铮玥投资有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【+0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2020年8月15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 获奖证书



五、拟派项目团队人员（含项目总监）

拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	蓝国夏	总监理工程师	中级职称 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.1~2026.4	无
2	张胜平	土建专业监理工程师	中级职称 深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	2026.1~2026.4	至保修阶段中级职称
3	王业卯	土建专业监理工程师	中级职称 深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.1~2026.4	无
4	裴广志	安装专业监理工程师	中级职称 广东省专业监理工程师	机电安装工程	2026.1~2026.4	无
5	占水军	安装专业监理工程师	中级职称 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	2026.1~2026.4	无
6	庄松苗	安全专业监理工程师	中级职称 国家注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 通信工程 市政公用工程	2026.1~2026.4	无
7	王善章	安全专业监理工程师	中级职称 深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	2026.1~2026.4	无
8	何积儒	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	2026.1~2026.4	无
9	李果	监理员	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.1~2026.4	无
10	阙俊乾	监理员	助理级职称	房屋建筑工	2026.1~2026.4	无

			广东省专业监理工程师	程 市政公用工程		
11	林文伟	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.1~2026.4	无
12	王浩顺	监理员	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.1~2026.4	无
13	冯耀枫	监理员	助理级职称 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.1~2026.4	无

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 总监理工程师：蓝国夏

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	蓝国夏	性别	男	年龄	38
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440510198705080417	手机号码	15820780670
参加工作时间	2009-07	从事项目总监年限			4
项目总监资格证书编号		管理号 20210504844000003760 (注册号 44029399)			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市铮玥投资有限公司	广州金融城项目一期监理服务	494.8080 万元	2022-01 至 2025-02-11	已完	合格
深圳市华侨城新玺发展有限公司	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理	949.3420 万元	2020-02-01 至 2022-11-25	已完 (非总监岗)	合格
深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期 (T7) 工程监理	790 万元	2015-02-06 至 2017-12-20	已完 (非总监岗)	合格

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 蓝国夏

证件号码： 440510198705080417

性 别： 男

出生年月： 1987年05月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 20210504844000003760



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蓝国夏

性别: 男

出生日期: 1987年05月08日

注册编号: 44029399

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



蓝国夏

个人签名: 蓝国夏

签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2025年04月17日



粤中取证字第 1703003002023 号

蓝国夏 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生 蓝国夏 性别男，一九八七年 五 月 八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906221121

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 蓝国夏 性别男，一九八七年 五 月 八 日生，于二〇一四年
三 月至二〇一六年 七 月在本校 环境工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：



张少明

批准文号：(84)农教字第 51 号

证书编号：113475201605001016

二〇一六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝国夏

社保电脑号：619663477

身份证号码：440510198705080417

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		64.0	128.0		32.0	



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d5b924n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089
 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司




(二) 土建专业监理工程师：张胜平

52

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2020年07月13日
 核发编号：B20202385



姓名：张胜平
 性别：男
 身份证号：422301196906070532
 学历：大专
 所学专业：工业与民用建筑
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 张胜平

性别: 男

证书编号: B98002912

发证日期: 1998年3月29日

出生年月: 1969年6月

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 1998年3月10日

批准单位: 鄂州市人事局

批准文号: 鄂人职审[1998]3号

评审组织: 鄂州市工程技术中级评委



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: **3027480**

学生 **张明峰** 性别 **男** 现年 **22** 岁
 于一九八〇年九月至一九九一年七月在
 本校 **土木建筑工程系民用建筑** 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业



校 名

校(院)长

李康

一九九一年七月三十日


证书编号: **910324**

(三) 土建专业监理工程师：王业卯

116

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程



姓名：王业卯

性别：男

身份证号：432922197007117115

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

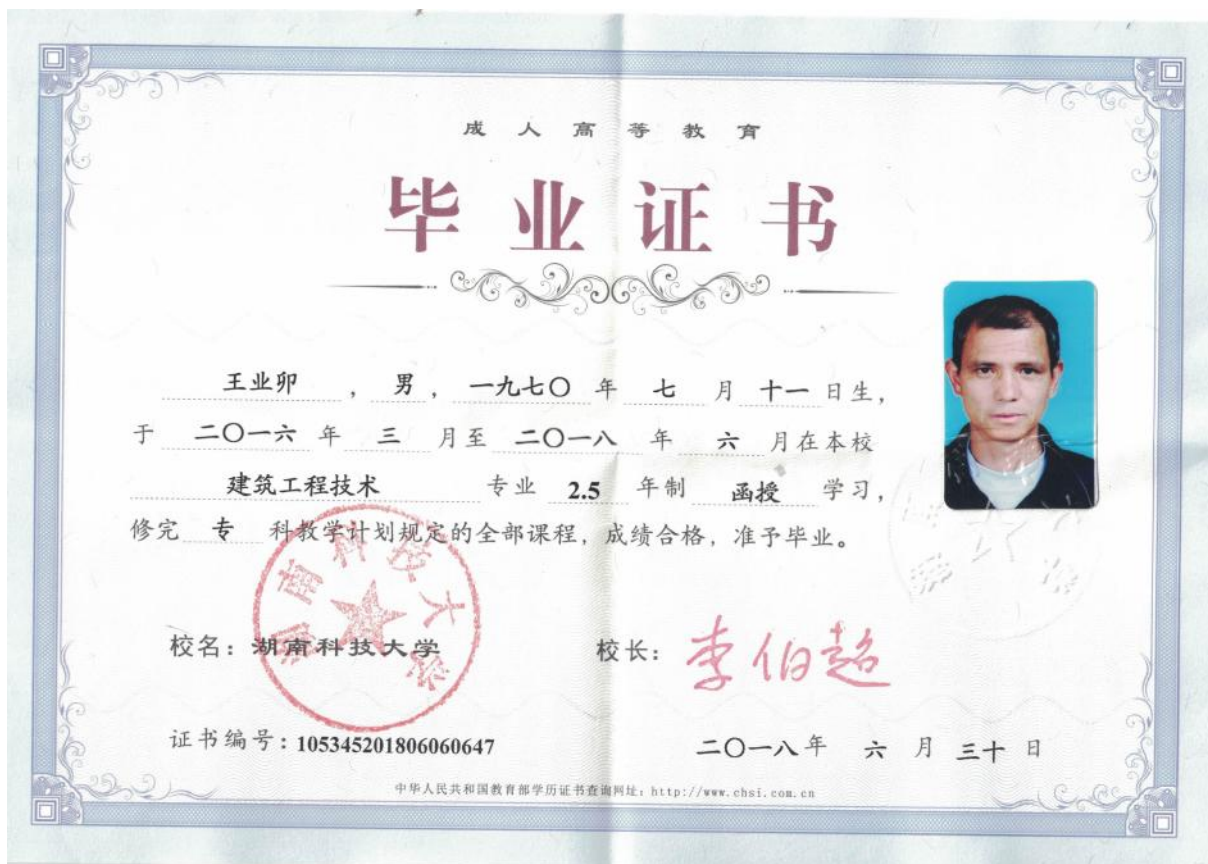
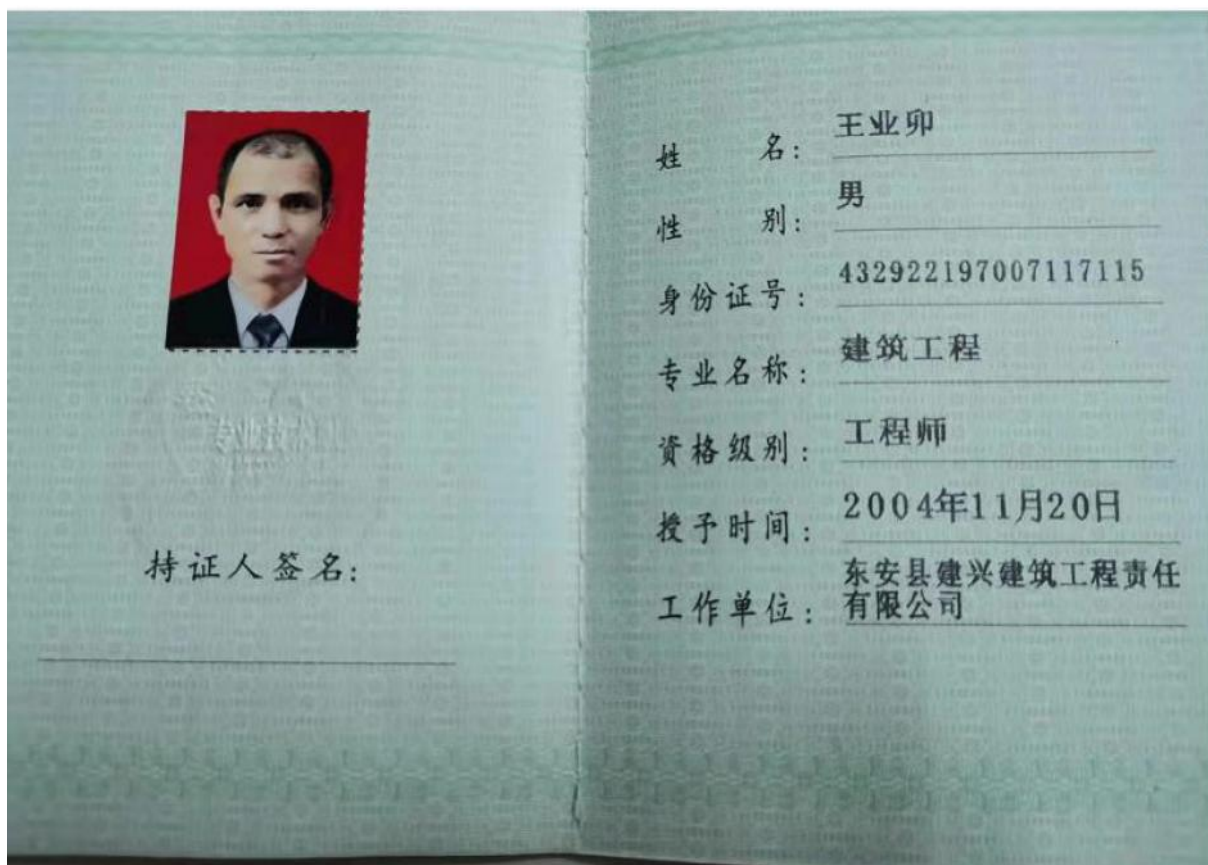
核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年8月13日

核发编号：B20210391

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>有效期：</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效期：</p>	<p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效期：</p>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效期：</p>	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>



(四) 安装专业监理工程师：裴广志

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2019年10月30日</p>	姓 名：裴广志 性 别：男 身份证号：411522198608252433 专 业 1：机电安装工程 专 业 2： 工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司 有效期至：2028年10月29日
证书编号：B19110367	 E1W619B5	

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



0006845

编号:



姓名: 裴广志
Full Name _____

身份证号: 411522198608252433
ID No. _____

管理号: B0012012300206
Administration No. _____

发证日期: 2012年12月21日
Issue Date _____

专业名称: 机电
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2012-12-21
Approval Date _____

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 武人社职[2012]265号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市工程专业中级评审委员会
Evaluation Organization _____



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 裴广志 ， 性别 男 ，

生于 一九八六 年 八 月 二十五 日，

于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202305355692

校长：

荆志刚

学校：国家开放大学

二〇二三年 七月 二十日



Y001913211

普通高等学校

毕业证书



学生 裴广志 性别男 ，一九八六 年 八 月二十五 日生，于二〇〇二
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 机电
业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
准予毕业。

校 名：武汉职业学院

校 (院) 长：

饶水林

书编号：108341200505001863

二〇〇五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(五) 安装专业监理工程师：占水军



普通高等学校

毕业证书



学生 占水军 性别男，一九九一年一月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院**（院）长：**黄乐览**

证书编号:127411201406867511

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(六) 安全专业监理工程师：庄松苗





使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄松苗

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月21日

注册编号 : 44036324

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗

签名日期 : 2026.4.28



发证日期 : 2023年09月19日



姓名: 庄松苗

性别: 男

身份证号: 440582199210216737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203011200000345

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校



毕业证书

学生 庄松苗 性别男, 一九九二年十月二十一日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 潮汕职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 109651201406000157

二〇一四年六月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

298

成人高等教育

毕业证书



学生 庄松苗 性别 男，一九九二年十月二十一日生，于二〇二一年
 三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305015409

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

(七) 安全专业监理工程师：王善章

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024年2月5日 核发编号：B20240068	姓名：王善章 性别：男 身份证号：430923198310133213 学历：大专 所学专业：地质工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王善章
性 别 男
身份证号 430923198310133213
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213081000000062



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 王善章
身份证号: 430923198310133213
证书编号: 66420170141207975

参加 地质工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

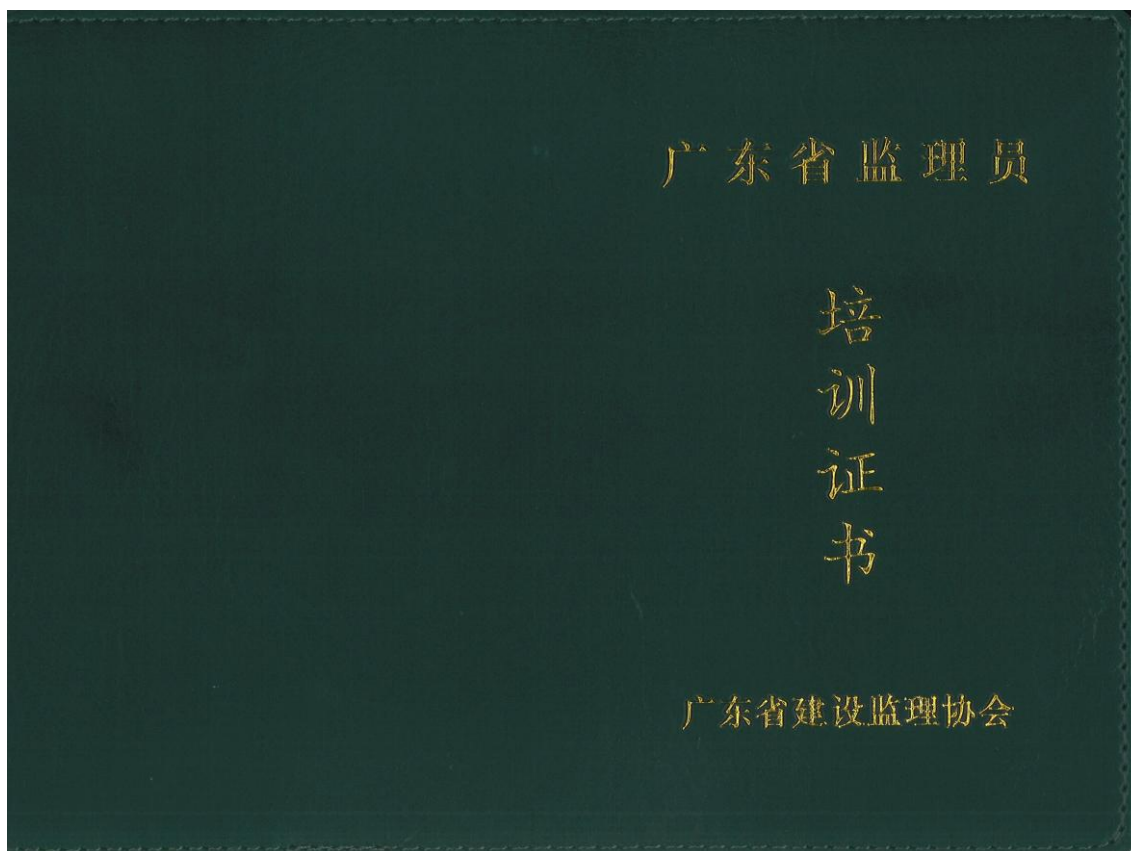


湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbeca.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503998461

1512

(八) 监理员：何积儒



普通高等学校

毕业证书



学生 何积儒 性别 男，二〇〇二年七月二日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 机电一体化技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108671202406000333

二〇二四年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(九) 监理员：李果

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李果
性别：男
身份证号：513824198711030032
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日


广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：B25040091



N0Y9V2N9

普通高等学校

毕业证书



学生 李果 性别 男，一九八七年十一月三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：106561201005006507 二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李果 社保电脑号：628451639 身份证号码：513824198711030032 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	202089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		36.0	12.0		28.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d621af1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



(十) 监理员： 阙俊乾

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年08月31日	姓 名： 阙俊乾
	性 别： 男
	身份证号： 350822199311120011
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司
	有效期至： 2028年08月30日
证书编号: B22090299	 N1E5P3J3

广东省职称证书

姓名：阙俊乾

身份证号：350822199311120011



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **阙俊乾** 性别 **男**，一九九三年 十一 月 十二 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **建筑设备工程技术** 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



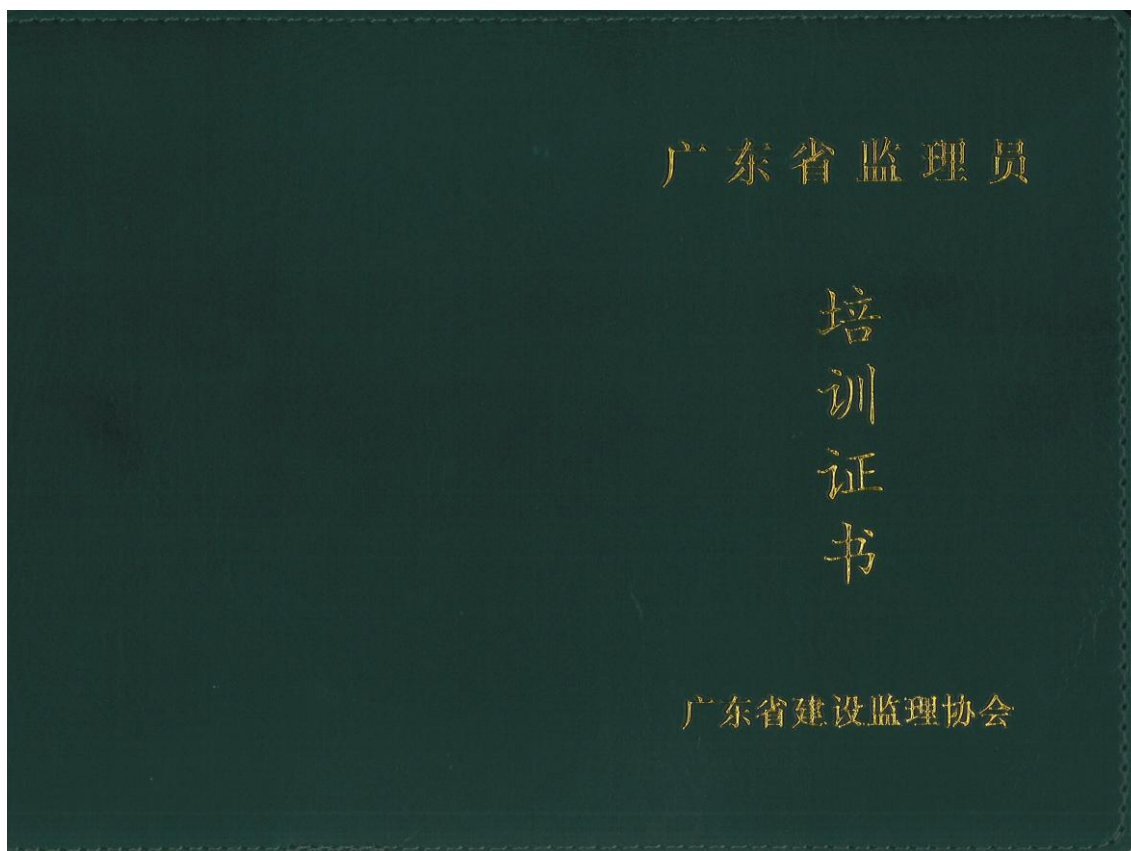
校（院）长：

证书编号：113151201606001422

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十一) 监理员：林文伟



普通高等学校



毕业证书

学生 林文伟 性别男，二〇〇一年十月一日生，于二〇二一年十月至二〇二四年六月在本校 道路与桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411202406002948


二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十二) 监理员：王浩顺

158

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程



姓名：王浩顺
 性别：男
 身份证号：360702199110150653
 学历：大专
 所学专业：工程造价管理
 技术职称：无
 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2022年8月4日
 核发编号：B20220477

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：



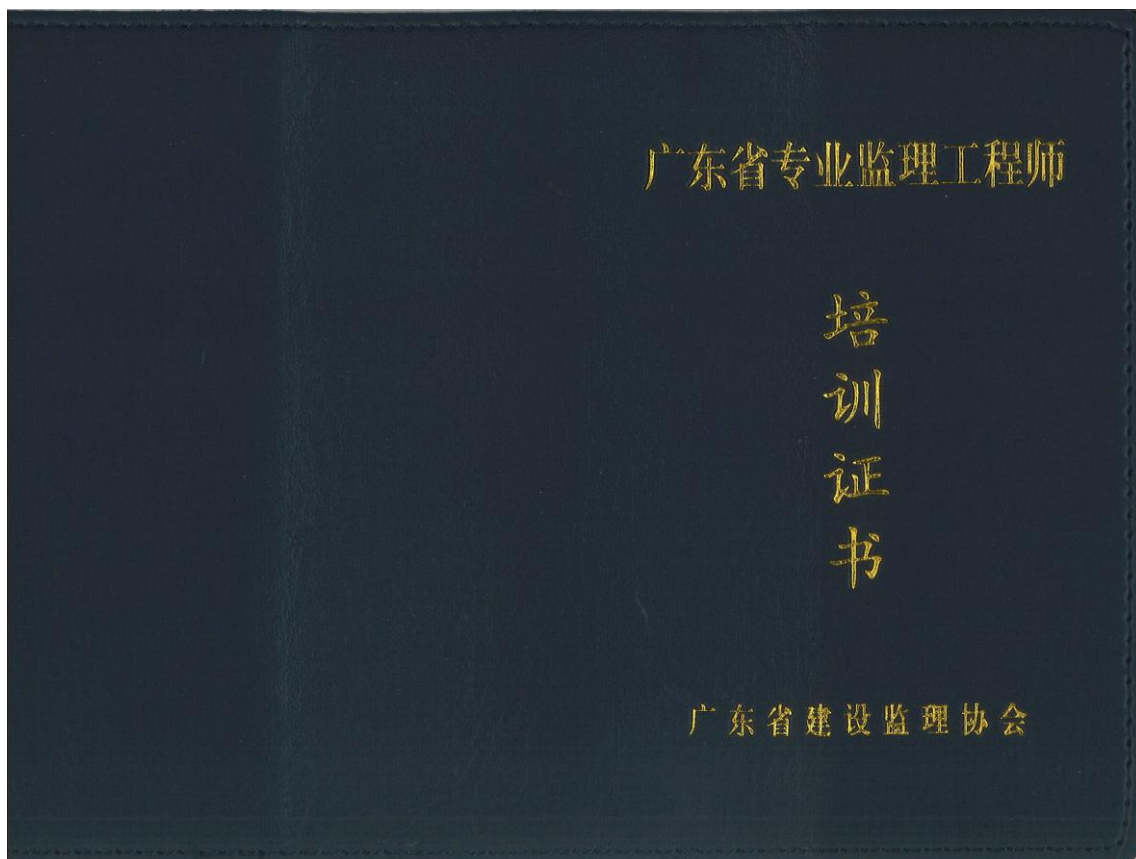
No.01- 1504409368

常住人口登记卡

姓 名	王浩顺	户主或关系	户主
曾用名	熊顺	性 别	男
出生地	江西省赣州市	民 族	汉族
籍 贯	江西省宜丰县	出生日期	1991年10月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份 证 件 编 号	360702199110150653	身 高	171CM
文 化 程 度	大学专科和专科学校	婚 姻 状 况	未婚
服 务 处 所	深圳市九州建设技术股份有限公司	兵 役 状 况	未服兵役
何时由何地 迁来本市(县)			
何时由何地迁来本址			

承办人签章: 梁玉琪 登记日期: 2020年11月 日

(十三) 监理员：冯耀枫



广东省职称证书

姓名：冯耀枫

身份证号：440981199308205476



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 冯耀枫 性别 男，一九九三年 八 月 二十 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：

馮新送

证书编号：142651201506140283

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

