

标段编号：2603-440300-04-01-900005001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、  
集中商业）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2026年05月06日

## 1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

投标人企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	王庆华
企业注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603	注册资金	300万元
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级		
企业股权关系	1、股东1：王庆华；持股比例：60%； 2、股东2：顾亚奇；持股比例：40%；		

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300192230109N

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王庆华

成立日期 1993年06月10日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月11日

# 资质证书



企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智牛大厦1座1603		
成立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
[Red Seal] 2024年08月28日 No.EF 0192391

# 股东信息



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

## 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192230109N	企业名称:	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	王庆华
类型:	有限责任公司	成立日期:	1993年06月10日
注册资本:	300.000000万人民币	核准日期:	2025年02月08日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		
经营范围:	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 工程总造价在3000万元以下的各类工程的招标代理。 ^		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 股东及出资信息

关注

更多

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	顾亚奇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王庆华	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 2、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

- 1、项目名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05）；  
监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：3095.8632 万元；日期：2023 年 3 月 15 日。
- 2、项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I；监理工作内容：全过程  
工程监理；合同金额：2420.20107 万元；日期：2025 年 5 月 23 日。
- 3、项目名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：2670.9165  
万元；日期：2022 年 7 月 20 日。
- 4、项目名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A(14-01 地  
块)(暂定名)；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：2670.02 万元；日期：2021 年 7  
月 19 日。
- 5、项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理；监理工作内容：全过程工程监理；合同  
金额：955.5 万元；日期：2022 年 1 月 6 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

**(一) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）  
03-01、03-05)**

合同编号： WF-GC-ZX-23-072-WFS-B

## 深圳市工程监理合同



工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）03-01、03-05 地块建设工程

工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2016 年 4 月 版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）03-01、03-05 地块监理工程。
2. 工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）。
3. 工程规模：项目南区含 03-01 和 03-05 两个子地块，总建筑面积为 358815 m<sup>2</sup>，设计三层地下室，项目规划为 1 栋 180 米办公、2 栋厂房、1 栋宿舍和商业。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。
5. 投资性质：社会投资。
6. 工程概算投资额： /  万元，招标部分工程概算投资额：313000 万元。
7. 其它： / 。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充协议书
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 王志伟, 身份证号码: 230805196703080234,  
注册号: 44023142。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零玖拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整 (¥ 30,958,632.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工程监理	\	\	\	2948.4412	147.4220
项目管理	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 总计 2193 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

3. 设计阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 4 月 30 日 起至 2027 年 4 月 30 日 止, 共 1462 日历天;

5. 保修阶段: 自 2027 年 5 月 1 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自 \ \ 起至 \ \ 止，共 \ \ 日历天；

7. 其他服务：自 \ \ 起至 \ \ 止，共 \ \ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰  
中路 241 号海岸城办公楼一层

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大  
厦 1603

邮编：518051

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（盖章）

法定代表人或其授权代理人（盖章）

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000029309200484124

账号：44201517600056045082

电话：0755-8617718

电话：0755-22360574

传真：

传真：0755-22360574

电子邮箱：

电子邮箱：szslhgc@163.com

## (二) 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

T105-S1-2025051600002

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 腾讯科技(深圳)有限公司

受托人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025 年 5 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：腾讯科技（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I
2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾片区
3. 工程规模：DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：166192.728888 万元 招标部分工程概算投资额：166192.728888 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵志胜，身份证号码：43070319721210301X，注册号：44012437

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰贰拾万贰仟零壹拾元柒角整（¥24,202,010.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2304.953400	115.247670		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2028 年 8 月 31 日止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 5 月 23 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）  
住所：

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦  
1603

邮编：518049  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖  
支行

账号：44201517600056045082  
电话：518049  
传真：0755-22360574  
电子邮箱：szslhgc@163.com

### (三) 佳兆业云望府 1 栋、2 栋

工程编号：\_\_

合同编号：\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋  
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路

工程地点：交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6 亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 _____ (盖章)	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____

电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
合同订立时间：_____	2022 年 7 月 20 日

(四) 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子  
项目 A(14-01 地块)(暂定名)

293

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 采购-清庆项目 202100001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新  
单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名)

工程地点 : 深圳市罗湖区蔡屋围宝安南路与红桂路交叉口

委托人 : 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名)

2. 工程地点：深圳市罗湖区蔡屋围宝安南路与红桂路交叉口

3. 工程规模：位于深圳市位于罗湖区原清庆新村，项目西邻宝安南路，南邻红桂路，用地面积 21496.6 平方米，总建筑面积约 33.5 万平方米，计容建筑面积约 237410 平方米，由一栋约 300m 公寓办公楼、3 栋约 200m 住宅楼及一栋幼儿园组成。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额：284805.25 万元

7. 其它： /。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：                      施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：                      /
3. 其他工程：                      边坡支护工程施工阶段、保修阶段

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 08 月 10 日起至 2026 年 9 月 10 日止，共 1858 日历天；
2. 保修阶段自 2026 年 09 月 11 日起至 2028 年 09 月 09 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；
4. 勘察阶段自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；
5. 设计阶段自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；
6. 其他服务自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰柒拾万零贰佰元整（¥2,670.02 万元）。不含税金额 ¥2,518.89 万元，6% 税率增值税额 ¥151.13 万元。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2542.88 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 127.14 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为    /    万元；
4. 勘察阶段服务酬金为    /    万元；
5. 设计阶段服务酬金为    /    万元；
6. 其他服务服务酬金为    /    万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘景元，身份证号码 23040419730112021X，注册号：23004498。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，甲方各执 4 份，均具有同等法律效力。



委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章) 法定代表人或其委托代理人 (盖章)



开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2021年 7月19日

## (五) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

0346

(LF-2019-0107)

合同编号:

# 清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）**。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022年1月6日 -----

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)



住所：

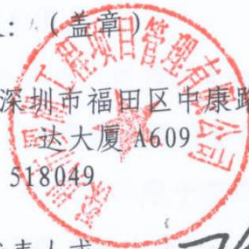
邮编：

法定代表人或  
其授权代理人(签章)：



开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：深圳市福田区中康路奥士

达大厦A609

邮编：518049

法定代表人或  
其授权代理人(签章)：

开户银行：建行深圳东湖支行  
账号：4420 1517 6000 5604 5082  
电话：0755-22360574  
传真：  
电子邮箱：szslhgc@163.com

### 3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

1、项目名称:万丰大朗山城市更新项目；评价单位：深圳市海岸新城投资有限公司；履约评价等级（或分数）：95；评价时间：2024年6月25日；

2、项目名称:深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理；评价单位：佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司；履约评价等级（或分数）：100；评价时间：2024年7月1日；

3、项目名称:罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区；评价单位：深圳市京基房地产股份有限公司；履约评价等级（或分数）：86；评价时间：2024年7月24日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# (一) 万丰大朗山城市更新项目



## 万丰大朗山城市更新项目履约评价表

尊敬的 深圳市海岸新城投资有限公司 :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《履约评价表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期: 2024.06.25

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 = (A+B+C+D)						95
评分规则:				0-79 分 为不满意	80-100 分 为满意	
业主意见和建议:		无				
					业主单位盖章:  日期: 2024.6.25	
处理结果:						
验证人/日期:						

## (二) 深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理

### 佳兆业云望府项目履约评价表

尊敬的佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司:

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《履约评价表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期:

#### 业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)						70
履约能力 (B)						30
规范性 (C)						25
监理服务态度 (D)						25

总分= (A+B+C+D)

100

评分规则:

0-79分 80-100分  
为不满意 为满意

业主意见和建议:



下雪项目业主单位盖章:

*李唐*

日期: 2019.7.1

处理结果:

验证人/日期:

### (三) 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

#### 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区项目履约评价表

尊敬的 深圳市京基房地产股份有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：

#### 业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D)

评分规则：

86

0-79 分 80-100 分  
为不满意 为满意

业主意见和建议：对本项目监理工作满意，希望监理单位不断提高专业水平，越来越好！

业主单位盖章：

日期：

2024.7.26

日期：

处理结果：

验证人/日期：

#### 4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

姓名	王成	所属单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	工作年限	17年
执业(注册)资格(如有)	国家注册监理工程师	职称证书	高级工程师		
代表业绩	项目名称：龙华首创商务大厦；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：257.04万元；日期：2022年8月26日；在该项目任职岗位：总监理工程师。(提供1项业绩即可)				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

身份证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王成 性别 男, 一九八七年 八月 三 日生, 于 二〇〇五  
年 九月 至 二〇〇八年 六月 在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

(院) 长: 袁钢强

证书编号: 130441200806100345

二〇〇八年 六月 三十 日

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王成

性别: 男

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 44019603

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



王成

个人签名: 王成

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年02月08日

职称证明

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王成  
性别 男  
身份证号 430421198708030038  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑工程  
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会  
备案时间 2024年12月27日  
备案文号 湘人社职称（2025）83号  
证书编号 A0624199101005242



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

总监业绩证明文件 1：龙华首创商务大厦项目  
监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：首龙龙华项目（暂定名）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年2月试行版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：首龙龙华项目（暂定名）。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积 67596 平方米，建筑高度 150，建筑业态：商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：10.4 亿元，招标部分工程概算投资额：1.5 亿元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天（施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算）；
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):贰佰伍拾柒万零肆佰元整(¥257.04 万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: 2017 年 12 月 28 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳首龙房地产开发有限公司



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m <sup>2</sup>	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5    □□□

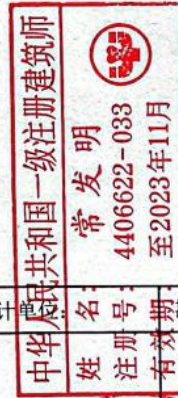
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江武锋	深圳首龙房地产开发有限公司	项目经理		
2	罗来刚	深圳首龙房地产开发有限公司	土建工程师	中级	
3	何亚	深圳首龙房地产开发有限公司	机电工程师	中级	
4	黄天文	深圳首龙房地产开发有限公司	土建工程师		
5	田帅培	深圳首龙房地产开发有限公司	精装经理		
6	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计	高级工程师	
7	李欣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计	高级工程师	
8	文尚丰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计	助理工程师	
9	张民锐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计	高级工程师	
10	魏璐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水设计	中级工程师	
11	王帅	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	中级工程师	
12	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气电讯	高级工程师	
13	车晨雨	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总图	助理工程师	
14	简万成	建设综合勘察设计院有限公司	项目经理	高级工程师	
15	王成	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	中级	
16	俞平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建工程师		
17	周海慧	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	机电工程师		
18	孙若晖	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日

GD-E1-914/6

获奖证书

# 荣誉证书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **首创商务大厦项目施工总承包工程**，  
荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文  
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年四月

## 5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	王成	总监	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用过程	近三个月	
2	吴波	土建监理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	近三个月	
3	邓华	土建监理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	近三个月	
4	许超	安装监理工程师	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	近三个月	
5	李坚	安装监理工程师	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	近三个月	
6	李水升	安全监理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	近三个月	
7	唐明明	安全监理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	近三个月	
8	周刚	监理员	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	近三个月	
9	陈子弘	监理员	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	近三个月	
10	卢磐磐	监理员	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	近三个月	
11	张灿勇	监理员	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	近三个月	
12	李东其	监理员	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	近三个月	
13	唐红亮	资料员	省市级监理员	房屋建筑工程	近三个月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 总监王成

身份证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王成** 性别 **男**，一九八七年 八 月 三 日生，于 二〇〇五  
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**湖南城建职业技术学院**

(院) 长：**袁 钊 强**

证书编号：**130441200806100345**

二〇〇八年 六 月 三十 日

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王成

性别: 男

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 44019603

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



王成

个人签名: 王成

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年02月08日

职称证明

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王成  
性别 男  
身份证号 430421198708030038  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑工程  
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会  
备案时间 2024年12月27日  
备案文号 湘人社职称（2025）83号  
证书编号 A0624199101005242



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成

社保电脑号：640591130

身份证号码：430421198708030038

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55





## (二) 土建监理工程师吴波

### 学历证书



### 执业资格注册证书

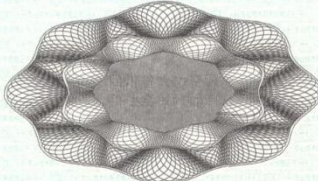



职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 31642959


姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业名称 机械

资格名称 工程师



评审组织 泸州市机械行业技术职称专家委员会

审批机关 泸州市职称工作领导小组

批准文号 泸市职办直(2015)183号

批准时间 2015年12月31日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴波 社保电脑号: 805974707 身份证号码: 511681198902142832 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3	114.6			28.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b2f32a70c2h ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



### (三) 土建监理工程师邓华

#### 学历证书



#### 执业资格注册证书



职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by  
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: 00305206



姓名: 邓华  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号 511523199306032130  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: D8042018056074  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年9月20日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2018年7月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 荆州市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 荆职任[2018]86号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 荆州市建筑工程技术  
                  中级职称评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华 社保电脑号：650648205 身份证号码：511523199306032130 页码：1  
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3	114.6			28.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b2f32a797f1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (四) 安装监理工程师许超

学历证书



执业资格注册证书



职称证明

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓名 <b>许超</b> 性别 <b>男</b> Name Gender</p> <p>身份证号 <b>450211198308311316</b> ID Number</p> <p>职称系列 <b>工程技术人员</b> Category of Profession</p> <p>资格名称 <b>工程师</b> Qualification</p> <p>专业 <b>机电工程</b> Speciality</p> <p>授予时间 <b>2018年12月</b> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <b>工程系列南宁市非公中级评委会</b> Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) <b>南宁市职称改革工作领导小组</b> Issued by</p> <p style="text-align: center;"><b>2019年6月20日</b></p> <p style="text-align: center;"><b>南职字(2019)13号</b></p>
--	---

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.




Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1555529**  
No.

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许超 社保电脑号: 800559747 身份证号码: 450211198308311316 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					114.6	28.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b2f32a7a36t ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



打印日期: 2026年3月5日

## (五) 安装监理工程师李坚

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李坚</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>450104197706230016</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24020051</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>31</u> 日	
	换证日期:       年    月    日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>1</u> 月 <u>30</u> 日	

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>李坚</u> 性别 <u>男</u> , <u>一九七七年 六 月二十三日</u> 生, 于 <u>二〇〇六年</u>		
<u>三月至二〇〇九年 一 月</u> 在本校 <u>工程管理</u> 专业		
函授 学习, 修完 <u>专科起点本 科</u> 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。	校(院)长: 	
批准文号: 教育部 [83] 教成字 002 号	学校(院): <u>华中科技大学</u>	
证书编号: <u>104875200905111565</u>	<u>二〇〇九年 一 月三十一日</u>	
No. 2009 02635	证书编号查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	<a href="http://www.e21.edu.cn">www.e21.edu.cn</a>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0026146

No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 305010011201001108  
File No.

姓名 李坚 性别 男  
Name Gender

身份证号 450104197706230916  
ID Number

职称系列 工程技术人员  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 土木工程  
Speciality

授予时间 2010年  
Date of Conferment

批准机关(盖章)  
Issued by

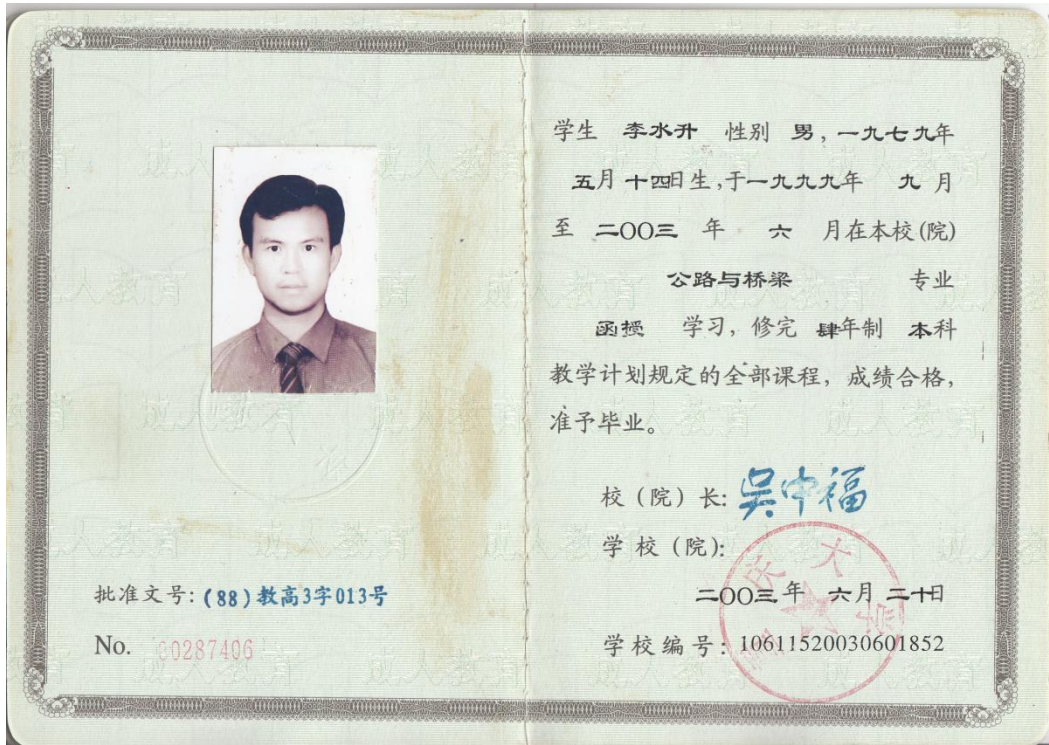


2011年10月20日  
南职字[2011]173号



## (六) 安全监理工程师李水升

### 学历证书



### 执业资格注册证书



职称证明



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水升

社保电脑号：649125092

身份证号码：450103197905142039

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92						28.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b2f32a7b186 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (七) 安全监理工程师唐明明



Real-time data, QR code verification

姓名 唐明明

性别 男

身份证号 450324198706203414

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B14100026

初次发证日期: 2014 年 9 月 30 日

换证日期: 2019 年 6 月 28 日

有效期至: 2026 年 9 月 29 日

广东省建设监理协会

长 (盖章)



普通高等学校

# 毕业证书

学生 唐明明 性别男, 一九八七年六月二十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西城市职业学院 校(院)长: 周能印

证书编号: 139201201006000601 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 .....

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 唐明明 性别 男  
Name Gender

身份证号 450324198706203414  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 土木工程  
Speciality

授予时间 2016年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
Issued by



6 日



## (八) 监理员周刚

学历证书



执业资格注册证书



职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚  
Full Name

身份证号: 42282719810129001X  
ID No.

管理号: QFps2016302014  
Administration No.

发证日期: 2016. 8. 31  
Issue Date

专业名称: 建筑  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016. 8. 15  
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办  
Approved by

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号  
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3	114.6			28.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b2f32a7c72d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (九) 监理员陈子弘

### 学历证书



### 执业资格注册证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘

社保电脑号：802381156

身份证号码：445321199708313113

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3	114.6			28.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b2f32a7f070 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# (十) 监理员卢磐磐

学历证书



执业资格注册证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢馨馨

社保电脑号：803700575

身份证号码：320924198908147215

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3	114.6			28.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b2f32a7f96c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# (十一) 监理员张灿勇



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张灿勇

社保电脑号：650648163

身份证号码：441283199507293574

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		14.6	28.65



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f15b9d09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：201412  
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (十二) 监理员李东其



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东其

社保电脑号：807652141

身份证号码：450111199409243032

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
2026	04	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	19.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3		14.6	28.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f15e49d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



### (十三) 资料员唐红亮

#### 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 唐红亮 性别 男，一九八七年 十月 十 日生，于二〇二〇  
年 三 月至二〇二二年 一月在本校 机电一体化技术  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：湖南航空工业职工工学院 校（院）长：易江子

批准文号：(82) 教工农字028号 证书编号：507935202206003154 二〇二二年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 执业资格注册证书

姓名 唐红亮

性别 男

身份证号 431122198710106258

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B20040507

初次发证日期：2020 年 3 月 30 日  
换 证 日 期：2023 年 12 月 15 日  
有 效 期 至：2026 年 3 月 29 日

实时数据，扫码验证

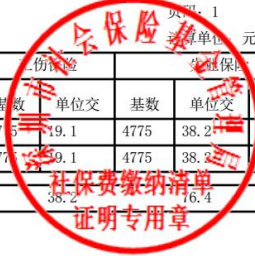
广东省建设监理协会  
(盖章)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐红亮 社保电脑号: 808490067 身份证号码: 431122198710106258 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 打印日期: 2026年3月5日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	19.55
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28						19.1



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b2f32a8d40s ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 201412 单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

