

标段编号：2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

日期：2026年05月06日



1、投标人基本情况一览表

投标人名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	宇信通项目管理（深圳）有限公司	法定代表人姓名	李妮
企业注册地址	深圳市宝安区新桥街行道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理 甲级		
企业股权关系	1、股东 1：李妮 ； 持股比例：80 % ； 2、股东 2：黄伟和 ； 持股比例：20% ；		



2、企业同类工程监理业绩

单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

- 1、项目名称：**第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）**；
监理工作内容：全过程监理；合同金额：28.4 万元；日期：2024 年 10 月 12 日。
- 2、项目名称：**亚运馆屋面修工程监理服务**；监理工作内容：全过程监理；
合同金额：9.60 万元；日期：2023 年 08 月 15 日。
- 3、项目名称：**南门体育馆修缮项目工程**；
监理工作内容：全过程监理；合同金额：34.68 万元；日期：2025 年 04 月 03 日。
- 4、项目名称：**中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目**；
监理工作内容：全过程监理；合同金额：8.70 万元；日期：2025 年 01 月 09 日。
- 5、项目名称：**惠东县高潭古驿道综合服务中心配套设施建设工程监理服务**；监理工作内容：
全过程监理；合同金额：10.0 万元；日期：2023 年 05 月 20 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2.1 第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

2.1.1 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）

验收日期：2025年6月12日

建设单位（盖章）：广州体育学院



一、工程概况









GD-D1-613/2001

工程名称	第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）			
工程地点	广州市天河区林和街道广州大道中1268号广州体育学院亚运篮球馆	建筑面积	14056m ²	工程造价 8824855.66元（原合同） +454436.87元（补充协议） =9279292.53元（增加补充协议后合同总价）
结构类型	框架		层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	440106202410160101			
开工日期	2024年0月21日		验收日期	2025年6月12日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站		监督编号	THJD20241016001
建设单位	广州体育学院			
勘察单位	/			
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司			
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司			

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程已按施工合同、补充协议及设计图纸完成施工，各项功能满足设计及使用要求，档案资料齐全有效。施工过程中无发生质量、安全事故，工程质量合格，观感质量良好。验收组一致同意本工程评定为合格工程。参建各单位一致同意本工程已达到竣工验收标准，同意通过竣工验收，工程竣工验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 总监理工程师:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日



2.1.2 监理合同扫描件

合同编号：_____

工程建设监理合同

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）工程监理服务项目

合同编号：_____

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签约时间：2024年10月12日

中华人民共和国
建 设 部
国家工商行政管理局

工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 第十五届全运会省属场馆重点项目(霹雳舞项目及排球项目)工程监理服务项目

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为 9439221.81 元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际,确定监理费为 284000 元, (大写: 贰拾捌万肆仟元整) 包干计收。

二、工程监理范围:

工程施工阶段 的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:


- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、 本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院 

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）张景方

地 址：广州市广州大道中 1268 号

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监 理 人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）李妮 

地 址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐 号：4420 1534 1000 5251 8393

邮 编：518133

电 话：0755-26659604

本合同签于：2020年10月12日



2.2 亚运馆屋面修缮工程

2.2.1 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 亚运馆屋面修缮工程

验收日期: 2023年11月22日

建设单位（盖章）: 广州体育学院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	亚运馆屋面修缮工程				
工程地点	广州体育学院	建筑面积	14394.62m ²	工程造价	2999050.78元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	屋面修缮改造工程		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位		监督编号			
建设单位		广州体育学院			
勘察单位					
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	广东明龙建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

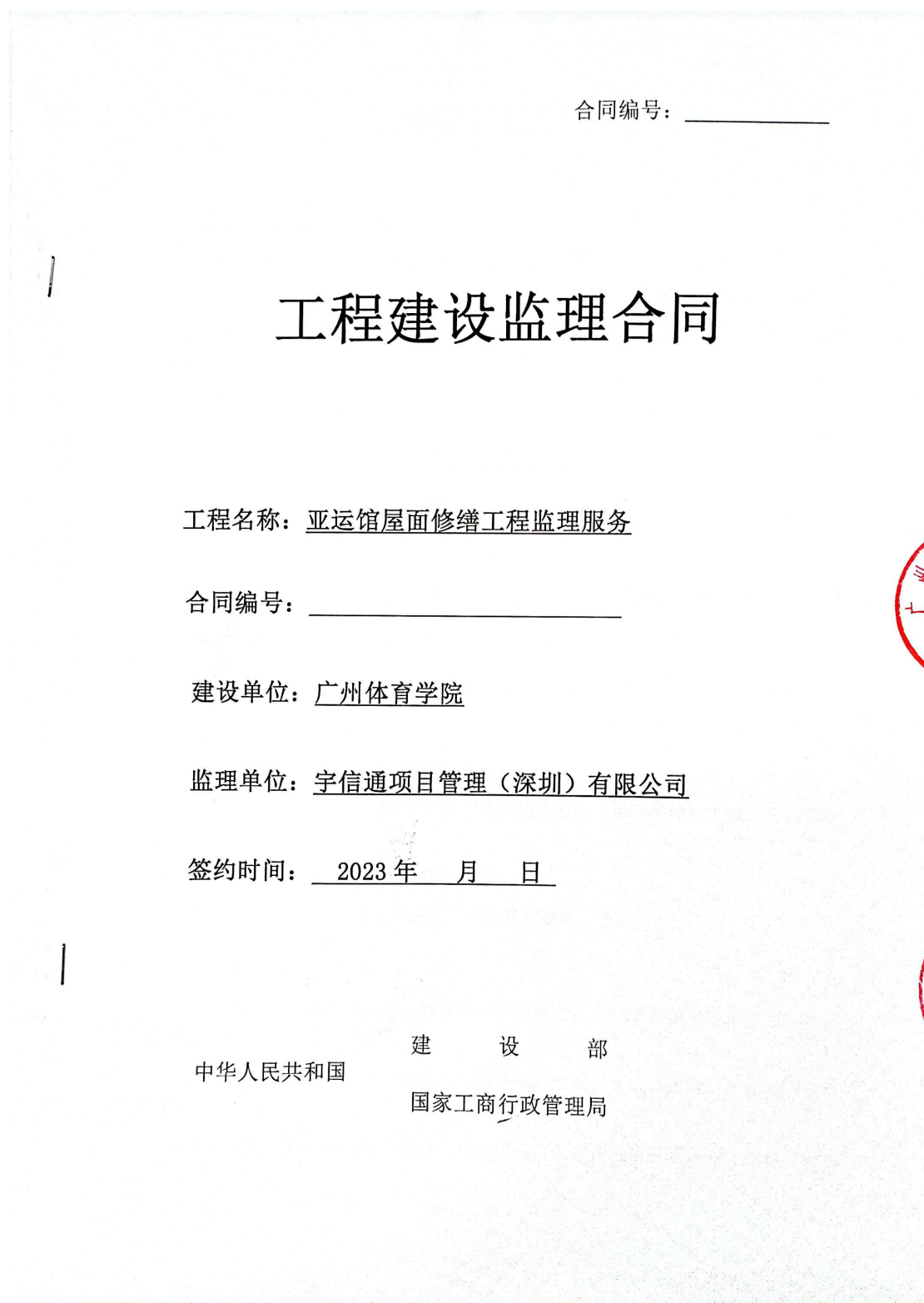
本工程已按施工合同及设计图纸完成施工。各项功能满足设计及使用要求，档案资料基本齐全有效。施工过程中无发生质量、安全事故。工程质量合格，观感质量良好。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月22日	监理单位：  (公章) (2) 总监理工程师：  2023年11月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：   2023年11月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *



2.2.2 监理合同扫描件



工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 亚运馆屋面修缮工程监理服务工程

工程地点: 广州体育学院校园内

工程投资: 工程概算造价约为 320 万元

监理服务费: 本工程概算造价约为 320 万元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际,确定监理费费率以工程概算 3.0%计算,即 3200000 元×3.0%= 96000 (元), (大写: 玖万陆仟元) 包干计收。

二、 工程监理范围:

工程施工阶段 的施工监理。

三、 本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、 下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。


六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、 本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收

之日止。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地 址：广州市后洲大道中1268号

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监 理 人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地 址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐 号：4420 1534 1000 5251 8393

邮 编：518133

电 话：0755-26659604

本合同签于：2023年8月15日



2.3 南门体育馆修缮项目工程

2.3.1 监理合同扫描件

合同编号：_____

工程建设监理合同

工程名称：南门体育馆修缮项目工程

合同编号：_____

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理(深圳)有限公司

签约时间：2025年4月3日

建 设 部
中华人民共和国
国家工商行政管理局



工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 南门体育馆修缮项目工程

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为1999.32万元,参照发改价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》,标准监理费率以工程建安费3.0%计算。经竞争性磋商后,本工程监理合同价(含税)为346800.00元。

二、工程监理范围: 工程施工阶段的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。

八、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地 址：广州市广州大道中 1268 号

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：



监 理 人：（签章）宇信通项目管理(深圳)有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

地 址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐 号：44201534100052518393

邮 编：518125

电 话：0755-26659604



本合同签于：2025年4月3日

2.4 中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目

2.4.1 竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914

工程名称：中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目

验收日期：2025年6月22日

建设单位（盖章）：中共博罗县委党校




* 00 - E1 - 914 *

一、工程概况



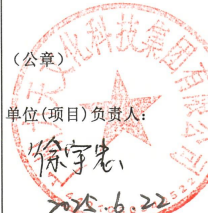

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中共博罗县委党校中共博罗历史陈列(厅)布展服务项目				
工程地点	博罗县罗阳街道解放西路140号中共博罗县委党校内	建筑面积	约650m ²	工程造价	4454280.28元
结构类型	框架结构	层数	地上一二层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年2月8日	验收日期	2025年6月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中共博罗县委党校				
勘察单位	/				
设计单位	广州力天文化科技集团有限公司				
总包单位	广州力天文化科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广州力天文化科技集团有限公司				
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	/				



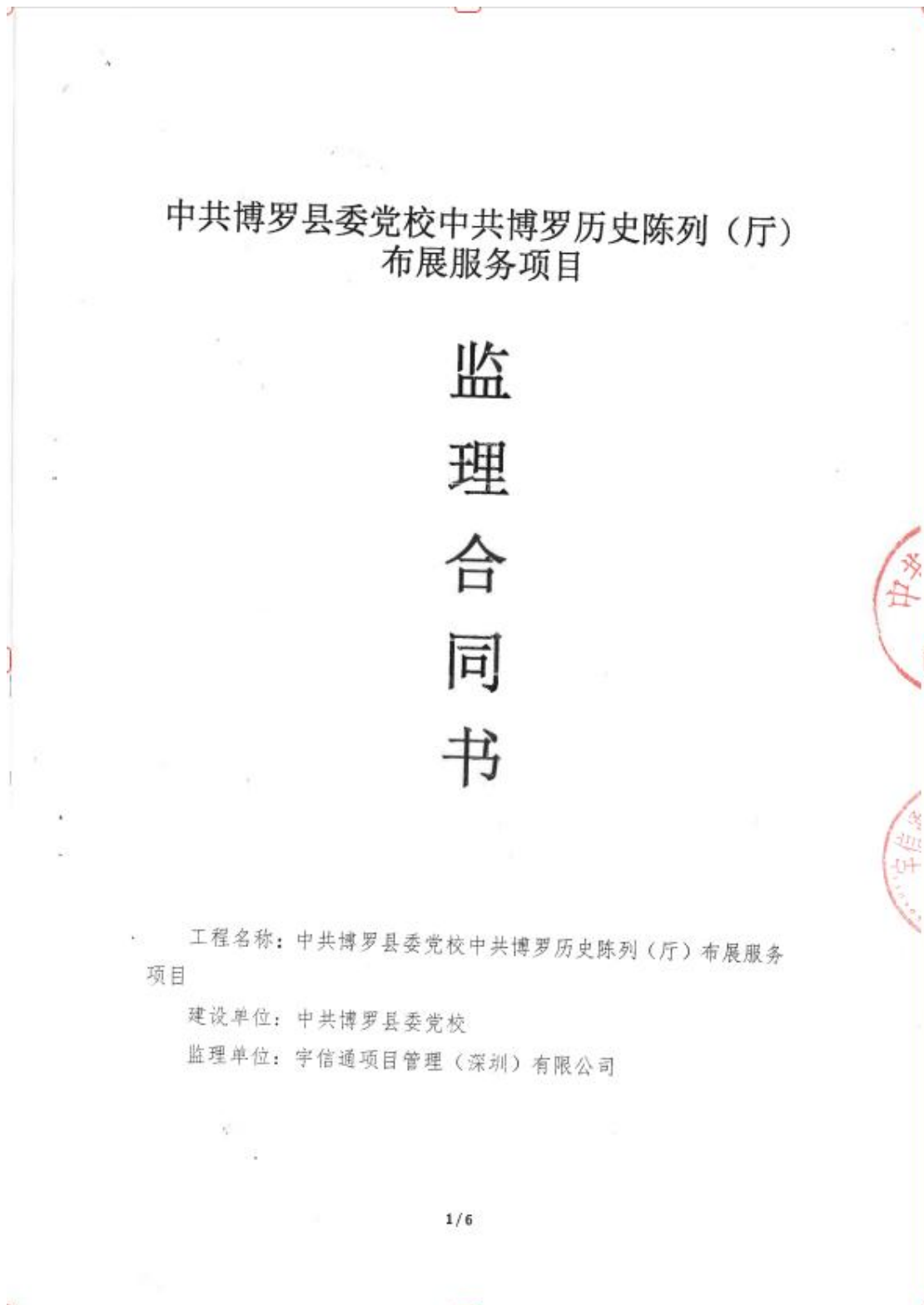
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>验收合格。</p>			
<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>董川</i></p> <p>2015.6.22</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>王印</i></p> <p>2015.6.22</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>徐宇亮</i></p> <p>2015.6.22</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>黄敏仪</i></p> <p>2015.6.22</p> <p>年 月 日</p>



2.4.2 监理合同扫描件



甲方（建设单位）：中共博罗县委党校

乙方（监理单位）：宇信通项目管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程项目名称：中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目

工程施工地点：中共博罗县委党校

总投资：4752495.7 元

第二条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同要求进行中共博罗县委党校中共博罗历史陈列（厅）布展服务项目的施工监理，包括（但不限于）：质量控制、进度控制和投资控制工作。

第三条 期限、费用

1. 服务期限为：项目开工至竣工验收。

2. 监理计费：本项目布展费用（中标价）为人民币（大写）肆佰肆拾伍万肆仟贰佰捌拾圆贰角捌分（小写¥4454280.28 元），监理按专业系数 1.0，复杂系数 1.0，高程系数 1.0，并下浮 41% 计算。根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计费指导意见，参照建安费的标准，暂定监理费用（含税）为：（大写）捌万柒仟 元（小写¥ 87000.00 元）。

计算公式为： $16.5 \div 500 \times 445.4 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-41\%)$
8.7（万元）

* 实际服务金额按国家相关规范计算，最终以经审核确认的结算金额为计算基准价。

本工程监理费结算价根据监理范围内建安工程结算价确定，监理费结算价不因工期延长而调整。

3. 支付酬金

正常工作酬金的支付：本工程监理合同价暂定为捌万柒仟元整（87000元）。本工程按照形象进度进行监理费拨付，拨款进度具体如下：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
首付款	工程开工后。	支付本工程监理费的 30%	26400.00 元
进度款	工程竣工验收合格后	支付本工程监理费的 50%。	44000.00 元
余下监理费	在竣工结算文件经有关部门审核完毕，且施工方及监理单位按时完整移交合格的工程竣工档案后	一次性付清余款。	

最终监理费按经审核确认的工程建安费结算价计算。

4. 乙方应对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责：

收款人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

银行帐号：4420 1534 1000 5251 8393

第四条 条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及本工程项目的施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中项目用地清场（第三方占用场地）等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。乙

(本页为签章页, 无正文)

甲方: (盖章)

代表人: (签字)

电 话:



乙方: (盖章)

代表人: (签字)

电 话:



签订日期 2025 年 1 月 9 日



2.5 惠东县高潭古驿道综合服务中心配套设施建设工程监理服务

2.5.2 监理合同扫描件

合同编号：

惠东县高潭古驿道综合服务中心配套设施建设工程监理服务 -- 合同书

甲方：惠东县高潭镇人民政府

乙方：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签订地点：惠东县高潭镇

签订日期：2023 年 5 月

广东省工商行政管理局监制

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人惠东县高潭镇人民政府与监理宇信通项目管理（深圳）有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：惠东县高潭古驿道综合服务中心配套设施建设工程监理服务

工程地点：惠东县高潭镇

工程概况：惠东县高潭古驿道综合服务中心配套设施建设工程

总投资：工程总投资约¥604,410.03元。

监理费用：工程监理费用为¥10,000元，本次服务金额为合同包干价。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自_____年__月__日开始实施，__年__月__日完成。

七、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：惠东县高潭镇人民政府

住所：惠东县高潭镇





乙方：宇信通项目管理(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区南山大道3866中山颐

景A708



甲方代表：(签章) 

乙方代表：(签章) 

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420-1534-1000-5251-8393

电话：

电话：0755-26659604

本合同签订于：2023年5月20日



3、企业履约评价

投标单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

1、项目名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）；

评价单位：广州体育学院； 履约评价等级（或分数）：优秀；

评价时间：2025年07月15日；

2、项目名称：金成锐医疗工业区项目；评价单位：金成锐医疗科技（珠海）有限公司；

履约评价等级（或分数）：优秀； 评价时间：2026年03月12日；

3、项目名称：广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期）；



评价单位：广东宏霖科技发展有限公司； 履约评价等级（或分数）：优秀；

评价时间：2023年07月13日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1 第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

监理单位履约评价表

建设单位名称	广州体育学院	项目名称	第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）		
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理		
项目总监	王凯	监理团队	崔印文、李波		
监理合约额	¥284000.00 元				
合同履约时间	自 2024. 10. 12 至 2025. 06. 29				
履约情况评价	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	安全控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	成本控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
					2025年07月15日
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
					2025年07月15日



中国·广东·香港·澳门 2025
China·Guangdong·Hong Kong·Macau

中华人民共和国
第十五届运动会
The 15th National Games of
the People's Republic of China



感谢信

宇信通项目管理（深圳）有限公司：

感谢您参与第十五届全国运动会排球（男子20岁以下组、男子18岁以下组）测试赛暨2025年粤港澳青年男子排球邀请赛筹备组织工作，为赛事成功举办作出积极贡献。

让我们坚持“绿色、共享、开放、廉洁”的办赛理念和“简约、安全、精彩”的办赛要求，同心同德，为举办一届精彩纷呈的全运盛会贡献力量！

第十五届全国运动会
排球（男子20岁以下组、男子18岁以下组）
竞赛委员会
2025年2月29日

第十五届全国运动会

排球（男子20岁以下组、男子18岁以下组）

竞赛委员会

2025年2月29日



3.2 金成锐医疗工业区项目

监理单位履约评价表

建设单位名称	金成锐医疗科技（珠海）有限公司	项目名称	金成锐医疗工业区项目
监理单位名称	宇信通项目管理（深圳）有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理
项目总监	王俊	监理团队	胡立元、张杨康、祝雄伟
监理合约额	¥447077.15 元		
合同履行时间	自 2024.12.11 至 2026.03.11		
履约情况评价	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
	安全控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
	成本控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
	协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
	资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀		
其它情况说明	无		
履约评价小组意见（签名）：陈远河、刘志华、丁曼曼			
2026年3月12日			
建设单位主要负责人签字（盖章）：			
2026年3月12日			

证书

宇信通项目管理（深圳）有限公司：

贵单位监理的“金成锐医疗工业区项目”
施工项目，荣获二〇二五年下半年珠海市房屋
市政工程安全生产标准化工地。

特发此证，以资鼓励。

二〇二六年一月三十日



广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16

粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。


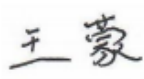
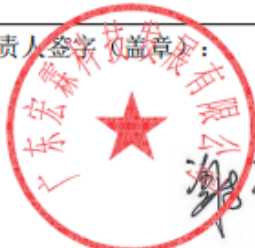
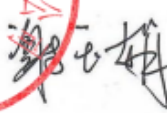
附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会
2026年1月16日2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
珠海市 (17项)					
56	芯烨科创产业园(桩基础和主体工程)	广东建安昌盛控股集团有限公司	赵永龙	珠海市工程监理有限公司	黄健
57	沙美产业荟	广东省广金建设工程有限公司	殷豪	珠海森茂工程项目管理有限公司	刘裕华
58	金成锐医疗工业区项目	广东行成建设工程有限公司	林桂权	宇信通项目管理(深圳)有限公司	王俊
59	格力新经济创投中心	珠海市建安集团有限公司	易文滔	广东财贸建设工程顾问有限公司	陈学强
60	仁恒滨海湾花园(二期A标段)	龙信建设集团有限公司	黄健健	珠海品成建设有限公司	陈督
61	万荣商业中心(一标段)	珠海市年顺建筑有限公司	万兵	珠海华泰工程项目管理有限公司	程兴
62	珠海机场改扩建工程(一标段)-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤亮	中航工程咨询(北京)有限公司	黄晓龙
63	大湾区新型储能生产基地(F区域)-2号~8号楼	中建五局华南建设有限公司	叶强	中昌新智国际工程咨询有限公司	许清军
64	珠海洪鹤中学(暂定名)建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	吕晓峰	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	王晨霞

3.3 广东宏霖科技发展有限公司

监理单位履约评价表

建设单位名称	广东宏霖科技发展有限公司		项目名称	广东宏霖科技发展有限公司二期新建项目	
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司		监理资质	房屋建筑工程监理	
项目总监	陈彦		监理团队	翁文庆、肖远东	
监理合约额	¥304152.00 元				
合同履行时间	自 2021. 07. 05 至 2023. 07. 13				
履约情况评价	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	安全控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	成本控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">2023 年 7 月 13 日</p>					
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">2023 年 7 月 13 日</p>					



4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司

姓名	王凯	所属单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司	工作年限	23
执业（注册）资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	工程师		
代表业绩	项目名称： 第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目） ； 监理工作内容：全过程监理；合同金额：28.4 万元；日期：2024 年 10 月 12 日； 在该项目任职岗位： 总监理工程师。（提供 1 项业绩即可）				
注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。 2、业绩资料应能显示该人员是否担任 项目负责人（或项目总监） 职务。					

4.1 第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

4.1.1 施工许可证扫描件


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44010620241016010
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市天河区住房和城乡建设局
发证日期 2024年10月6日

建设单位	广州体育学院		
工程名称	第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）-整体建设		
建设地址	广州市天河区林和街道广州大道中1268号广州体育学院亚运篮球馆		
建设规模	14056平方米	合同价格	882.49 万元
勘察单位			
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司		
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	曾嵘
施工单位项目负责人	陈扬扬	总监理工程师	王凯
合同工期	110天		
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440106202410160101

建设单位：广州体育学院

建设单位项目负责人：冯斯洋，余中杰

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）-整体建设

建设地点：广州市天河区林和街道广州大道中1268号广州体育学院亚运篮球馆

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）	长度	13130.00	926.00	3.00	1.00
备注： 总建筑面积：14056平方米 地上建筑面积：13130.00平方米 地下建筑面积：926.00米 总长度：84.6000米					



2024年10月16日

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

4.1.1 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）

验收日期：2025年6月12日

建设单位（盖章）：广州体育学院



一、工程概况








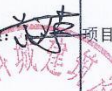
GD-D1-613/2001

工程名称	第十五届全运会省属重点场馆（霹雳舞项目及排球项目）			
工程地点	广州市天河区林和街道广州大道中1268号广州体育学院亚运篮球馆	建筑面积	14056m ²	工程造价 8824855.66元（原合同） +454436.87元（补充协议） =9279292.53元（增加补充协议后合同总价）
结构类型	框架		层数	地上：3层 地下：1层
施工许可证号	440106202410160101			
开工日期	2024年10月21日		验收日期	2025年6月12日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站		监督编号	THJD20241016001
建设单位	广州体育学院			
勘察单位	/			
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司			
施工单位	中建八局第三建设有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司			
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司			

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程已按施工合同、补充协议及设计图纸完成施工，各项功能满足设计及使用要求，档案资料齐全有效。施工过程中无发生质量、安全事故，工程质量合格，观感质量良好。验收组一致同意本工程评定为合格工程。参建各单位一致同意本工程已达到竣工验收标准，同意通过竣工验收，工程竣工验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 总监理工程师:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	 (公章) 项目负责人:  2015年6月12日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日



4.1.2 监理合同扫描件

合同编号：_____

工程建设监理合同

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）工程监理服务项目

合同编号：_____

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签约时间：2024年10月12日

中华人民共和国
建 设 部
国家工商行政管理局

工程建设监理合同

委托人(全称): 广州体育学院

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 第十五届全运会省属场馆重点项目(霹雳舞项目及排球项目)工程监理服务项目

工程地点: 广州体育学院校园内

监理服务费: 本工程建安费约为 9439221.81 元,参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际,确定监理费为 284000 元, (大写: 贰拾捌万肆仟元整) 包干计收。

二、工程监理范围:

工程施工阶段 的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:


- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件;
- 3、 本协议专用条件;

五、 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金。

七、 本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始,至工程竣工验收之日止。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院 

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）张君方

地 址：广州市广州大道中 1268 号

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监 理 人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）李妮 

地 址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号冠利达大厦 1 栋 1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐 号：4420 1534 1000 5251 8393

邮 编：518133

电 话：0755-26659604

本合同签于：2020年10月12日

5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	王凯	总监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	2025.9月 -2026.3月	
2	王俊	土建专业监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 电力工程	2025.9月 -2026.3月	
3	张杨康	安装专业监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 电力工程	2025.9月 -2026.3月	
4	徐永刚	园林景观专业监理工程师	注册监理工程师	市政公用工程/ 电力工程	2025.9月 -2026.3月	
5	张龙辉	土建专业监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 电力工程	2025.9月 -2026.3月	
6	林峰	园林景观专业监理工程师	注册监理工程师	市政公用工程/ 电力工程	2025.9月 -2026.3月	
7	李妮	土建监理工程师/造价工程师	注册监理工程师/ 一级造价工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 土木建筑工程	2025.9月 -2026.3月	
8	崔印文	机电安装专业监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 电力工程	2025.9月 -2026.3月	
9	廖新平	土建装修专业监理工程师	注册监理工程师	市政公用工程/ 电力工程	2025.9月 -2026.3月	



10	李敏	土建专业监理工程师	高级工程师	建筑工程	2025.9月 -2026.3月	
11	祝雄伟	机电安装专业监理工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	2025.9月 -2026.3月	
12	胡立元	安全专业监理工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	2025.9月 -2026.3月	
13	翁文庆	土建专业监理工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	2025.9月 -2026.3月	
14	李波	资料员	监理员	房屋建筑工程	2025.9月 -2026.3月	
15	王展旭	安全员	监理员	房屋建筑工程	2025.9月 -2026.3月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

5.1 王凯

5.1.1、王凯-注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年09月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王凯

性 别 : 男

出生日期 : 1979年06月27日

注册编号 : 44019605

注册执业单位 : 宇信通项目管理 (深圳) 有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2024年12月19日



5.1.2 王凯-职称证书



5.2 王俊

5.2.1 王俊-注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月15日
2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王俊

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月10日


注册编号 : 44026645

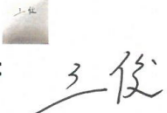
注册执业单位 : 宇信通项目管理(深圳)有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.23



发证日期 : 2024年09月24日

5.2.2 王俊--职称证书





5.2.3 王俊-近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王俊 社保电脑号: 808962712 身份证号: 500101198510104659 页码: 1
 参保单位名称: 宇信通项目管理(深圳)有限公司 单位编号: 627186 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6				251.58		62.86



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a65b8b0a14) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 宇信通项目管理(深圳)有限公司



5.3 张杨康

5.3.1 张杨康-注册监理工程师证书



5.4 徐永刚

5.4.1 徐永刚--注册监理工程师证书



5.4.2 徐永刚--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐永刚 社保电脑号：642427951 身份证号码：422721196905200099 页码：1
 参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司 单位编号：627186 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93						30.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ee8a080135 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：627186 单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司



5.5 张龙辉

5.5.1 张龙辉-注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月15日
- 2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张龙辉

性 别 : 男

出生日期 : 1972年10月30日

注册编号 : 44045067

注册执业单位 : 宇信通项目管理(深圳)有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名 : 

签名日期 : 26.09.17.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期 : 2024年09月05日

5.5.2 张龙辉-近半年社保证明

姓名: 张龙辉 社保电脑号: 623274791 身份证号: 441422197210303718 页码: 1 参保单位名称: 宇信通项目管理(深圳)有限公司 单位编号: 627186 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.91	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		242.38	40.43	213.64		53.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f9c80d999r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 627186 单位名称: 宇信通项目管理(深圳)有限公司



5.6 林峰

5.6.1 林峰注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年03月16日 - 2026年09月12日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 林峰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年11月28日		
注册编号 : 44048052		
注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司		
注册有效期 : 2028年01月22日		
注册专业 : 电力工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 林峰	
	签名日期 : 2026.3.16	



5.6.2 -林峰近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林峰 社保电脑号：621553064 身份证号号：440883198811281911 页码：1
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司 单位编号：627186 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339278a65b7efbbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司



5.7 李妮

5.7.1 李妮-注册监理工程师证书



5.7.2 李妮-一级造价工程师



5.7.3 李妮--职称证书



5.8 崔印文

5.8.1 崔印文--注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月15日
- 2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔印文

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月27日

注册编号 : 64002319

注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名:  崔印文

签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年10月25日

5.8.2 崔印文--职称证书

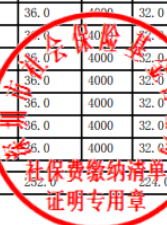


5.8.3 崔印文-近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 崔印文 社保电脑号: 621840670 身份证号码: 231026198310275514 页码: 1
 参保单位名称: 宇信通项目管理(深圳)有限公司 单位编号: 627186 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6						56.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a65b852d30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 627186 单位名称: 宇信通项目管理(深圳)有限公司





5.9 廖新平

5.9.1 廖新平--注册监理工程师证书



5.9.2 廖新平--职称证书

广东省职称证书

姓 名：廖新平

身份证号：431127198511017318



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zys>



宇信通项目管理

| 独 | 具 | 匠 | 心 | 实 | 事 | 求 | 是 |

宇信通-投标文件

5.9.3 廖新平--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖新平 社保电脑号：612621617 身份证号码：431127198511017318 页码：1
 参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司 单位编号：627186 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		706.73	235.6			235.6			138.16	444.12	35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65b833745 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 宇信通项目管理（深圳）有限公司
 单位编号
 627186



5.10 祝雄伟

5.10.1 祝雄伟-专业监理工程师证书



5.10.2 祝雄伟--职称证书





5.10.2 祝雄伟-近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝雄伟 社保电脑号：647039239 身份证号码：421381199003063213 页码：1
 参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司 单位编号：627186 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6						35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65b87ef85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司
 单位编号：627186



5.11 胡立元

5.11.1 胡立元--专业监理工程师证书



5.12 李敏

5.12.1 李敏--高级工程师证书



5.13 翁文庆

5.13.1 翁文庆--专业监理工程师证书



5.13.2 翁文庆--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翁文庆 社保电脑号: 646445419 身份证号码: 441323198405170017 页码: 1
 参保单位名称: 宇信通项目管理（深圳）有限公司 单位编号: 627186 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	627186	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6						56.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65b7f545g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 627186 单位名称: 宇信通项目管理（深圳）有限公司



5.14 李波

5.14.1 李波--监理员证书



5.15 王展旭

5.15.1 王展旭--监理员证书





5.15.2 王展旭--近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王展旭 社保电脑号：813146359 身份证号码：41272420021120389X 页码：1
参保单位名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司 单位编号：627186 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339278a65b7a98ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 627186 单位名称 宇信通项目管理（深圳）有限公司

