

标段编号： 2603-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

日期： 2026年04月30日

工程编号：2603-440300-04-01-900005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、集中商业）项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司



日期：2026 年 4 月 30 日

1、投标人基本情况表

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

投标人企业名称	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	法定代表人姓名	刘丽莉
企业注册地址	北京市朝阳区朝阳门外大街甲6号10层3座1001	注册资金	1000万元
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input checked="" type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
企业股权关系	1、股东 1：刘丽莉 ； 持股比例：63.75 % ； 2、股东 2：丁忠胜 ； 持股比例：36.25 % ；		






营业执照

(副本) (8-3)

统一社会信用代码
91110105759613929B

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 刘丽莉

经营范围 工程管理咨询；工程造价咨询；建筑工程招标投标代理；工程监理；工程项目管理；工程技术咨询；技术推广服务。工程勘察；工程设计；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）。

注册资本 1000万元

成立日期 2004年03月04日

营业期限 2005年03月07日至 长期

住 所 北京市朝阳区朝阳门外大街甲6号10层3座1001

登记机关



2021年02月25日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司		
详细地址	北京市朝阳区朝阳门外大街甲6号10层3座1001		
建立时间	2004年03月04日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110105759613929B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E111006125-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘丽莉	职务	法人代表
单位负责人	丁忠胜	职务	总经理
技术负责人	崔光明	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	2011年11月15日,“中外天利(北京)工程管理咨询有限公司”承继“中外建天利(北京)工程监理咨询有限公司”的资质 原发证日期:2011年11月15日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
  发证机关(章) 2023 12 22 日 No.EF 0177090

2、企业同类工程监理业绩

单位名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

- 1、项目名称：叶集亿联国际商贸城；监理工作内容：全过程监理；合同金额：110 万元；日期：2021.9.6-2022.12.31（开工-竣工时间）
- 2、项目名称：深圳冰雪文旅城项目人才房 03 地块；监理工作内容：全过程监理；合同金额：153.85 万元；日期：2023.11-2025.10（开工-竣工时间）
- 3、项目名称：金蝶软件园二期项目工程监理服务；监理工作内容：全过程监理；合同金额：259.9086 万元；日期：2021.2.3-2025.1.15（开工-竣工时间）
- 4、项目名称：武汉香港中心；监理工作内容：全过程监理；合同金额：720 万元；日期：2017.8-2023.11（开工-竣工时间）

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、叶集亿联国际商贸城

第一部分 协议书

委托人（全称）：六安亿洲置业有限公司

监理人（全称）：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：叶集亿联国际商贸城；
2. 工程地点：六安市叶集区四方塘；
3. 工程规模：建筑面积约 20 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、设备、材料、设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：屈向前，身份证号码：512928197407292017，注册号：



11008067。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：包干总价为人民币壹佰壹拾万元整（¥1100000.00）
监理费单价为 5.50 元/平方米建筑面积（含人防监理费在内，若监理人不具备人防
监理资质，所产生人防监理费由监理人承担）。

根据项目开发进度分 A 和 B 地块进行实施，其中 A 地块建筑面积约 10 万平方米，B 地块建筑面积约 10 万平方米，监理费分别计算并根据开发进度按季度分别支付。

包括：

1. 监理酬金：包干总价为人民币壹佰壹拾万元整（¥1100000.00）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

有偿服务为 24 个月，无偿服务为 3 个月，计 27 个月。若服务期限超出 27 个月则按《第三部分专用条件》中第 3.2.2 条内容计算延期服务费用），合同签订后自接到委托人的书面通知起至工程竣工验收合格为止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年08月28日。

2. 订立地点：六安市叶集区亿联国际商贸城办公室。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：  (盖章)

监理人：  (盖章)

住所：六安市叶集区亿联国际商贸城

住所：合肥市站西路惠园大厦A座三楼


邮政编码：237431

邮政编码：230011

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

的代理人：(签字) 

开户银行：叶集农村商业银行

开户银行：工商银行合肥双岗支行

账号：20010204055266600000017

账号：1302252109200095274

电话：13706789636

电话：0551-64221985

传真：_____

传真：0551-0551-9184












电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	六安亿洲置业有限公司
工程名称	叶集亿联国际商贸城项目
工程地点	皖西路以南，柳林大道以南，永和路以北，东楼路以东
建筑面积(m ²)	200934.80
结构类型	框架结构
工程类别	公共建筑
开工日期	2021-09-06
竣工验收日期	2022-12-31
施工许可证号	341504202110070101
施工图审查意见	同意
勘察单位名称	安徽六安工程勘察院有限责任公司
	工程勘察专业类（水文地质勘察，岩土工程）乙级
设计单位名称	杭州通达集团有限公司
	建筑行业甲级
施工单位名称	中宇建设集团股份有限公司
	总承包壹级
监理单位名称	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
	工程监理综合资质
工程质量监督结构名称	六安市叶集区建筑工程安全质量监督站

编号: 3415042110200001-JX-035

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:   同意 日期 2022.12.31
	设计单位意见	单位(项目)负责人:   同意 日期 2022.12.31
	施工单位意见	单位(项目)负责人:   同意 日期 2022.12.31
	监理单位意见	单位(项目)负责人:   同意  日期 2022.12.31
	建设单位意见	单位(项目)负责人:   同意 日期 2022.12.31

2、深圳冰雪文旅城项目人才房 03 地块

深圳冰雪文旅城项目人才房 03 地块（不含幼儿园）工程监理合同

合同编号： SZHF-BA-HT-ZC-051

建设工程监理合同

工程名称：深圳冰雪文旅城项目人才房 03 地块
（不含幼儿园）监理工程

委托人：深圳融华置地投资有限公司

监理人：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

时 间：2023 年 3 月 10 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳融华置地投资有限公司
监理人（全称）：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳冰雪文旅城项目人才房 03 地块（不含幼儿园）工程监理。

2. 工程地点：本项目地块位于深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧。

3. 工程规模：本工程为深圳冰雪文旅城项目人才房 03 地块（不含幼儿园）主体建安工程，03 地块（不含幼儿园）建设用地 12668.8 m²，人才住房建筑面积 63862 m²，商业建筑面积 1287 m²，共计 4 栋塔楼（地上 33 层、地下 2 层）及相应裙楼。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释，相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- (1) 在合同履行实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 附录，即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；

附录 C——投入本项目监理人员配置表；

- (5) 合同清单；

(6) 《深圳冰雪文旅城项目人才房 03 地块（不含幼儿园）工程监理招标技术及管理要求》；

- (7) 通用条款;
- (8) 供应商廉政建设管理公约;
- (9) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 777 个日历天（自开工至项目竣工备案后交付完成）。预计开工时间 2023 年 3 月，以甲方书面开工令为准。
2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。
3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）壹佰伍拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元贰角（¥ 1538533.20 元），不含税总价为人民币（大写）壹佰肆拾伍万壹仟肆佰肆拾陆元肆角贰分（¥ 1451446.42 元），增值税税率为 6%。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费、节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，监理人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法：按合同清单要求结算。本工程监理服务费实行固定单价，结算费用按实际考勤人数进行结算，具体详见合同清单。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展

正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

七、合同的订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 3 月 10 日。
2. 合同订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 肆 份。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
5. 任何一方提起合同相关诉讼均有义务将合同约定的对方通讯地址作为诉讼文件的送达地址告诉受诉法院，否则应向对方支付违约金 10 万元，并应赔偿对方因此受到的损失。

委托人：深圳融华置地投资有限公司（盖章） 监理人：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章） 法定代表人或委托代理人：（签章）

通讯地址：深圳市福田区中航中心31层 通讯地址：北京市朝阳区朝阳门外大街甲6号10层3座1001

邮编：/

邮编：/

单位固定电话：0755-88287006

单位固定电话：0760-88302342

传真：0755-88287006

传真：0760-88302342

邮箱：/

邮箱：/

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新城华苑项目 04-03 地块

验收日期: 2025 年 10 月 27 日

建设单位 (盖章): 深圳融华置地投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2212-440306-04-01-14204503	项目代码	2212-440306-04-01-142045
项目名称	新城华苑 04-03 地块	项目曾用名	融创华发冰雪文旅城人才房项目 04-03 地块
工程地点	广东省深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧		
建筑面积	87690.44 平方米	工程造价	52854.48 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 33 层/32 层; 地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)1020 号	宗地号	A301-0591
用地规划许可证号	地字第 440306202300097 号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0021385 号
施工许可证号	2023-1489、 2023-1411、 2023-0341	监理许可证号	/
开工日期	2023.11.6	验收日期	2025年10月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2212-440306-04-01-14204503
建设单位	深圳融华置地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳工程设计股份有限公司		
总包单位	中交第三公路工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中交第三公路工程局有限公司		
承建单位 (设备安)	中交第三公路工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中交第三公路工程局有限公司		
监理单位	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张喜
副组长	邹阳杰
组员	湛贻涛、刘方元、黄维胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫崇荣	闵淑义、杨新红、张建良、聂松强、董宇泽
建设设备安装工程	段智隆	石落庭、沈红
工程质控资料	于依彤	梁剑宇、刘雅琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名




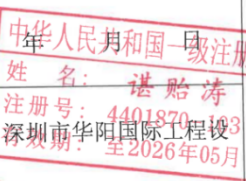


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张喜	深圳融华置地投资有限公司	项目负责人	/	张喜
2	巫崇荣	深圳融华置地投资有限公司	土建工程师	/	巫崇荣
3	段智隆	深圳融华置地投资有限公司	机电工程师	/	段智隆
4	刘海城	深圳融华置地投资有限公司	装修经理	/	刘海城
5	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	湛贻涛
6	刘方元	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	刘方元
7	邹阳杰	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	邹阳杰
8	闵淑义	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	/	闵淑义
9	杨新红	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	/	杨新红
10	石落庭	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	/	石落庭
11	梁剑宇	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	监理资料员	/	梁剑宇
12	黄维胜	中交第三公路工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	黄维胜
13	张建良	中交第三公路工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	张建良
14	聂松强	中交第三公路工程局有限公司	技术负责人	/	聂松强
15	董宇泽	中交第三公路工程局有限公司	质量负责人	/	董宇泽
16	沈红	中交第三公路工程局有限公司	机电工程师	/	沈红
17	刘雅琦	中交第三公路工程局有限公司	资料员	/	刘雅琦
18	丁洁峰	建泰建设有限公司	项目负责人		丁洁峰
19	孟昌琪	建泰建设有限公司	项目负责人		孟昌琪
20	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>经审查，本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年10月27</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 融华置地投资有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p></p> <p><u>25</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>	<p>设计单位（公章）：深圳前华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p><u>25</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>
<p>施工单位（公章）：中交第三公路工程局有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p><u>25</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市勘察研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p><u>25</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



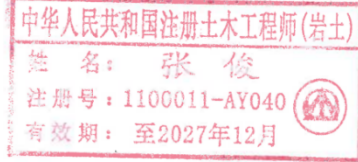
丁洁峰



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



张俊



2025年10月27日

2025年10月27日

年 月 日

年 月 日



3、金蝶软件园二期项目工程监

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：金蝶软件（中国）有限公司

监理人（全称）：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金蝶软件园二期项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园
3. 工程规模：98,642.90m²
4. 工程范围：监理人以其专业的知识、经验和技能对本项目提供监理服务，工作贯穿：施工准备阶段、施工阶段、工程验收阶段、移交阶段及保修阶段。工作内容包括但不限于建筑物及附属建筑物的土方开挖、基础工程、人防工程、主体土建工程、外立面工程、标识工程（含室外 LOGO 安装）、装饰装修工程、水电安装工程、电梯安装、空调工程、智能化/弱电工程、消防工程及附属工程、小市政/室外工程、室外景观园林、泛光照明工程、立体车库工程和其他零星工程等全部工程的施工和设备安装的监督、检查和检验。
5. 工程概算投资额：约人民币 10 亿元。（此投资额仅为参考之用，以实际投资额为准。）

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的含义与解释相同。

三、组成合同的文件（以下列明为合同文件，解释顺序）

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 附加协议条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标文件
7. 双方同意的其他有效资料（如承诺函）。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张中友，身份证号码：422129196806174954，注册号：监理工程师注册证书编号 44001476。

五、服务酬金

服务酬金（大写）贰佰伍拾玖万玖仟零捌拾陆元整人民币（¥ 2,599,086.00 元），为总价包干合同。服务酬金为本监理服务合同内一切工作的包干总价，包括不限于监理人工作人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿、节假日与日常加班费用、日常运行所需的行政、通讯费用，配合项目进行考察相关费用等，监理人投入监测设备和工器具及其他费用；监理人管理费、利润、税费等为完成本合同约定的服务以及其他可能发生的一切费用。

六、服务期限

1. 施工阶段监理服务期限（监理人员要求在现场的阶段）：

委托人发出正式通知开始（暂定 2020 年 12 月 1 日），本工程竣工备案完成结束，预计 2023 年 6 月 30 日，工期 31 个月（另免费延长服务三个月，相关费用已包含在合同总价中），具体时间以委托人确认为准。

2. 保修期服务期限：

保修期服务期限：竣工验收后的 24 个月。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 01 月 07 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同文件一式捌份，正本贰份，双方各壹份，监理单位壹份，委托人伍份，监理人壹份。以下无正文。



以下无正文，为签署页。

委托人：(盖章) 金蝶软件(中国)有限公司

地址：深圳市南山区科技园科技南十二路2号金蝶软件园A座1-8层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国工商银行深圳高新园南区支行

账号：4000027219200021966

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章) 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

地址：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金蝶软件园二期主体工程

验收日期：2025年1月1日

建设单位（盖章）：金蝶软件（中国）有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-63-03-70001501	项目代码	2017-440300-63-03-700015
项目名称	金蝶软件园二期	项目曾用名	\
工程地点	深圳市南山区粤海街道沙河西路与白石路交汇处西北侧		
建筑面积	109375.17 m ²	工程造价	100000 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 40 层 地下： 2 层
立项批准文号	深南山发改备案[2017]0099号	宗地号	T205—0081
用地规划许可证号	深规土许NS-2018-0102号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2020-0047号
施工许可证号	2021—0198	监理许可证号	E111006125-8/1
开工日期	2021年2月3日	验收日期	2025年1月15日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180174-03
建设单位	金蝶软件（中国）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	(B144043047)	
设计单位	深圳市华陶国际工程设计股份有限公司	(A144018705)	
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	(D231255284)	
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司	(D231255284)	
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司	(D231255284)	
承建单位（装修）			
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司 (E111006125-8/1)		
施工图审查单位			

三、工程质量评定

单位工程：金蝶软件园二期主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 812 项，其中： 经审查符合要求 812 项 经核实符合要求 812 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 322 项，其中： 经审查符合要求 322 项 经核实符合要求 322 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核实符合要求 124 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 326 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核实符合要求 228 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核实符合要求 302 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核实符合要求 66 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞志民	金蝶软件（中国）有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	俞志民
2	彭达标	金蝶软件（中国）有限公司	建设单位项目土建专业负责人		彭达标
3	刘震	金蝶软件（中国）有限公司	建设单位项目机电专业负责人	工程师	刘震
4	谭满军	金蝶软件（中国）有限公司	建设单位项目资料负责人	陈衡生	谭满军
5	张中友	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	张中友
6	刘飞	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘飞
7	杨昌良	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	监理工程师		杨昌良
8	杨永欢	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	监理工程师	工程师	杨永欢
9	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人（同等资格）	高级工程师	许建瑞
10	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	吴昱
11	李文渊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	工程师	李文渊
12	何志康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目结构专业负责人	工程师	何志康
13	林致榜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目暖通专业负责人		林致榜
14	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目电气专业负责人	工程师	庄阿伦
15	何佳芸	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目给排水专业负责人	助理工程师	何佳芸
16	牛立舒	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目负责人	工程师	牛立舒
17	马驰	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目技术负责人	工程师	马驰
18	刘海玉	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目机电负责人	工程师	刘海玉
19	胡小松	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目机电技术负责人	高级工程师	胡小松
20	唐建华	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目质量负责人		唐建华
21	林明举	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目土建专业工程师		林明举
22	杨立	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目土建专业工程师	/	杨立
23	赖鹏宇	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目质量专业工程师		赖鹏宇
24	韩崔洪	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目电气专业工程师	/	韩崔洪
25	邵翔	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目水暖专业工程师	助理工程师	邵翔
26	韩朝东	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目机电资料负责人	助理工程师	韩朝东
27	孙永悦	中国建筑第八工程局有限公司	总包单位项目资料负责人		孙永悦



GD-E1-914

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		\		



☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成施工。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴昱

注册号: 4401870-049

有效期: 至2026年05月21日



建设单位审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年1月15日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章):  总监理工程师:  2026年	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2025年1月15日	
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2025年1月15日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2025年1月15日	



4、武汉香港中心

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：工业展览(武汉)置业有限公司

监理人(简称乙方)：中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：武汉香港中心项目工程

工程地点：武汉市硚口区武胜路以西、京汉大道以南

工程规模：本项目占地 30,613 平方米，地库 3 层，裙楼 4 层，塔楼 T1 为 43 层，建筑高度为 219.42m，T2 为 32 层，建筑高度为 162.12m，总建筑面积约 247,278 平方米。

工程等级：房屋建筑工程一级

投资性质：企业 100%

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书；
- (三) 投标承诺书；
- (三) 合同通用条款；
- (四) 合同专用条款和补充条款；

- (五) 施工承包合同条款;
- (六) 施工技术规范 and 监理规范;
- (七) 施工图纸;
- (八) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段、 施工阶段、 保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:基础与围护、人防、土建工程(含地库与上盖)、幕墙、装修(包括样板房)、所有机电及设备供应及安装工程、电梯、市政配套、出入口市政建设、外围软硬景及绿化等工程(包括测量、定位及标高复测)的监理管理服务。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等,监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

5.1 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,具体如下:

监理酬金=工程建筑面积×综合监理单价(含增值税)

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积为:24万平方米,结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定: 30元/平方米

综合监理单价(含增值税)包干单价为(大写)叁拾元/平方米(¥: 30元)

/m2)。本项目监理酬金总价包干，含税金额为：（小写）7,200,000元，（大写）：
人民币柒佰贰拾万元，竣工时不再调整。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

[] 6.1.1 甲方每季度向乙方支付监理酬金：

（1）每季度需支付的监理酬金为：

酬金总额/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限（45月）] ×3（按季度计）×85%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即¥：408000.00元，人民币（大写）肆拾万捌仟元整。

6.2 委托监理的工程竣工验收合格后，在双方办理完资料交接手续后3个月内，甲方支付至监理酬金总额的95%，剩余的5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在30日内支付，不计利息。

6.3 甲方可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付监理酬金，开票人（开证人）包括甲方。乙方必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由乙方自行承担。

6.4 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：

纳税人识别号：

税务登记地址：

电话号码：

开户银行：银行账号：

B) 乙方开票信息

公司名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

纳税人识别号：110105759613929



八、合同订立

1、合同订立时间：2016年11月10日

2、合同订立地点：

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

(以下为武汉香港中心项目工程《建设工程监理合同》(合同编号：_____)

签字页，无正文。)

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



工程报监号：03-257-19-048

备 案 号：03-24-002

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T1 塔楼



建设单位：工业发展(建设)有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T1塔楼		工程地址	武胜路121号	
工程规模	11322.03万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上69889.05m ² 、地下0.0m ² ；地上43层；地下0层（其中人防地下室0.0m ² ）			施工许可证号	4201042016080400114BJ4001
开工日期	2017-08-20		竣工验收日期	2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	18971618489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986229870
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅源	13886095556
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	符金永	13971423590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金永	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			左锋	13986016785
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）工业展览（武汉）置业有限公司 负责人签字：文建陆 报送时间：2024年03月01日</p>					

备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。   (公章) 2024年03月01日
----------------	--

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：03-257-19-049

备 案 号：03-24-003

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务设施、交通枢纽项目（香港中心）T2塔楼



建设单位：工业展览（武汉）置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T2塔楼		工程地址	武胜路 121 号	
工程规模	8129.11 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 50179.72m ² 、地下 0.0m ² ；地上 32 层；地下 0 层（其中人防地下室 0.0m ² ）			施工许可证号	4201042016080400114BJ4001
开工日期	2017-08-20		竣工验收日期	2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	13971618489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986205515
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅雁	13886055155
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	金斌	13971421590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金录	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			左锋	13986016785
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：文建陆</p> <p style="text-align: right;">报送时间：2024</p> <p>建设单位（公章）工业展览（武汉）置业有限公司</p> <p>年 03 月 01 日</p>					

备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。   (公章) 2024年03月01日
----------------	--

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：03-257-19-050

备 案 号：03-24-004

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）地下室、裙楼



建设单位：工业展览馆（武汉）置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）地下室、裙楼		工程地址	武胜路 121 号	
工程规模	38147.26 万元	结构形式	框架结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 53315.47m ² 、地下 72442.48m ² ；地上一至四层；地下三层（其中人防地下室 8710.0m ² ）		施工许可证号	4201042016080400114BJ4001	
开工日期	2017-08-20		竣工验收日期	2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	13971612489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986220110
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅雁	13886055156
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	金斌	13971421590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金录	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			左锋	13986016785
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：文建陆</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）工业展览（武汉）置业有限公司 报送时间：2024</p> <p style="text-align: left;">年 03 月 01 日</p>					

备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <p style="text-align: right;">(公章) 2024年03月01日</p>
----------------	---

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份由备案机关存档。



3、企业履约评价

投标单位名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

1、项目名称：武汉香港中心；评价单位：工业展（武汉）置业有限公司；履约评价等级（或分数）：良；评价时间：2022年9月24日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



履约评价认定书

建设单位名称	工业展览（武汉）置业有限公司	评价时间	2022.9.24	
市场主体名称	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	市场主体资质	工程监理综合资质	
法定代表人及联系方式	刘丽莉 0755-83068715	项目负责人及联系方式	符金录 18928408251	
企业地址	深圳市南山区海天一路软件产业基地4B栋1101C			
工程名称	香港中心项目工程			
工程地点	武汉市硚口区	工程合同价	720万	
合同开工日期	2016.11.10	合同竣工日期	合同工期	45个月
实际开工日期	2016.11.10	实际竣工日期	实际工期	建设中
履约评价分项得分				
分 项 内 容	满 分 分 值	得 分		
一、人员配备	20	1x		
二、履约质量	50	48		
三、履约时限	10	10		
四、配合服务	20	18		
合计：		90		
综合评价意见：	良			
备注：				
建设单位对该市场主体履约的总体评价：	良			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

姓名	屈向前	所属单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	工作年限	24
执业（注册）资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	高工		
代表业绩	项目名称：叶集亿联国际商贸城；监理工作内容：全过程监理；合同金额：110万元；日期：2021.9.6-2022.12.31；在该项目任职岗位：总监。（提供1项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。

第一部分 协议书

委托人（全称）：六安亿洲置业有限公司

监理人（全称）：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：叶集亿联国际商贸城；
2. 工程地点：六安市叶集区四方塘；
3. 工程规模：建筑面积约 20 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：屈向前，身份证号码：512928197407292017，注册号：

11008067。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：包干总价为人民币壹佰壹拾万元整（¥1100000.00）
监理费单价为 5.50 元/平方米建筑面积（含人防监理费在内，若监理人不具备人防
监理资质，所产生人防监理费由监理人承担）。

根据项目开发进度分 A 和 B 地块进行实施，其中 A 地块建筑面积约 10 万平方米，B 地块建筑面积约 10 万平方米，监理费分别计算并根据开发进度按季度分别支付。

包括：

1. 监理酬金：包干总价为人民币壹佰壹拾万元整（¥1100000.00）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

有偿服务为 24 个月，无偿服务为 3 个月，计 27 个月。若服务期限超出 27 个月则按《第三部分专用条件》中第 3.2.2 条内容计取延期服务费用），合同签订后自接到委托人的书面通知起至工程竣工验收合格为止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。







七、双方承诺

编号：3415042110200001-JX-035

房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	六安亿洲置业有限公司
工程名称	叶集亿联国际商贸城项目
工程地点	皖西路以南，柳林大道以南，永和路以北，东楼路以东
建筑面积(m ²)	200934.80
结构类型	框架结构
工程类别	公共建筑
开工日期	2021-09-06
竣工验收日期	2022-12-31
施工许可证号	341504202110070101
施工图审查意见	同意
勘察单位名称	安徽六安工程勘察院有限责任公司 工程勘察专业类（水文地质勘察，岩土工程）乙级
设计单位名称	杭州通达集团有限公司 建筑行业甲级
施工单位名称	中宇建设集团股份有限公司 总承包壹级
监理单位名称	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司 工程监理综合资质
工程质量监督结构名称	六安市叶集区建筑工程安全质量监督站

编号: 3415042110200001-JX-035

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  张勇 同意 日期 2021.12.31
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  程锦 同意 日期 2021.12.31
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:  黄鹏 同意 日期 2021.12.31
	监理 单位 意见	单位(项目)负责人:  顾月萌 同意 
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人:  李永平 同意 日期 2021.12.31

5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司

序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	屈向前	总监理工程师/高工	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.4. 2026.4	开工-保修结束
2	王飞	土建专业监理工程师/工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025.4- 2026.4	开工-竣工
3	刘来强	土建专业监理工程师/工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	2025.8- 2026.3	开工-保修结束
4	杨永欢	安装专业监理工程师/工程师	注册监理工程师	机电安装工程 化工石油工程	2025.1- 2026.3	开工-竣工
5	李瑞	安装专业监理工程师/工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	2025.10 -2026.3	开工-保修结束
6	孟涛	安全专业监理工程师/工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	2025.10 -2026.3	开工-竣工
7	崔光明	安全专业监理工程师/工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	2025.4- 2026.4	开工-竣工
8	陈伟斌	监理员	广东省专监	房屋建筑工程	2026.1- 2026.3	开工-竣工
9	潘棉灿	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.1- 2026.3	开工-竣工
10	廖继标	监理员	广东省专监	房屋建筑工程	2026.1- 2026.3	开工-竣工
11	丁瑞	监理员	广东省专监	市政公用工程	2026.1- 2026.3	开工-保修结束
12	夏威	监理员	广东省专监	房屋建筑工程	2026.1- 2026.3	开工-保修结束
13	潘文斌	监理员	广东省专监	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.1- 2026.3	开工-竣工

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

屈向前

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	屈向前	性别	男	年龄	52
职务	总监理工程师	职称	高工	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	11008067	手机号码	13640990192
参加工作时间	2001年11月	从事项目总监年限		24	
项目总监资格证书编号		0043265			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
六安亿洲置业有限公司	叶集亿联国际商贸城	110万元	2021.9.6-2022.12.3 1	完工	合格



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 11008067

姓名 屈向前

性别 男

出生日期 1974 年 07 月 29 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00423839



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中外天利(北京)工程
管理咨询有限公司

有效期至 2018 年 07 月 20 日

持证人签名



发证日期 2015 年 07 月 2 日

(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年07月20日

No. 0037800

认定机关 (签章)
2018年 5月 11日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年07月20日

No. 00700039

认定机关 (签章)
2021年 5月 24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月20日

No. 01336916

认定机关 (签章)
2024 06 08 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

安徽省社会保险单位参保证明

单位名称： 中外天利（北京）工程管理咨询有限公司安徽分公司 单位编号： 105052
 参保险种： 养老保险， 失业保险， 工伤保险

当前参保地： 瑶海区企业

缴费月份	缴费情况					
	企业职工养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202504	62	65361.6	62	2723.96	62	875.52
202505	58	61303.68	58	2554.84	58	820.32
202506	57	60289.2	57	2512.56	57	806.52
202507	48	51138.72	48	2131.2	48	682.32
202508	47	50124.24	47	2088.92	47	668.52
202509	47	50124.24	47	2088.92	47	668.52
202510	47	50124.24	47	2088.92	47	668.52
202511	48	51158.88	48	2132.04	48	682.32
202512	47	50124.24	47	2088.92	47	668.52
202601	44	46614.96	44	1942.68	44	637.21
202602	47	48845.84	47	2077.32	47	664.81
202603	45	47776.56	45	1991.08	45	637.21
202604	42	44672.64	42	1861.72	42	617.72

人员缴费信息（2025年04月至2026年04月）

序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
1	屈向前	512928197407292017	13	13	13
2	崔光明	340103197110173530	13	13	13



单位名称: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司安徽分公司 单位编号: 105052
参保险种: 养老保险, 失业保险, 工伤保险

当前参保地: 瑶海区企业

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码: XF3E2E458196

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站->在线办事->便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。



王飞



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王飞

性别: 男

出生日期: 1980年04月15日

注册编号: 11016679

注册执业单位: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



王飞

个人签名: 王飞

签名日期: 2025.11.28

发证日期: 2025年11月07日

安徽省社会保险单位参保人员缴费信息

单位名称： 中外天利（北京）工程管理咨询有限公司安徽分公司 单位编号： 105052 当前参保地： 瑶海区企业
参保险种： 养老保险，失业保险，工伤保险

人员缴费信息（2025年04月至2026年04月）					
序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
1	王飞	340604198004152216	12	12	12



重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验证码： 62M6 2E43 34F3

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。



刘来强



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘来强

性别: 男

出生日期: 1968年03月12日


注册编号: 11013576

注册执业单位: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年09月06日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程

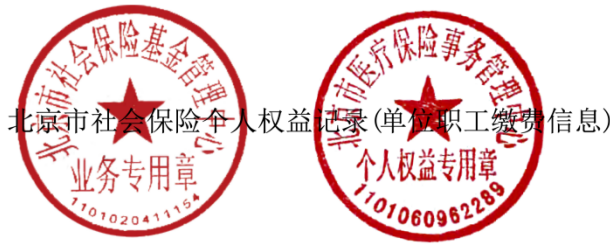


个人签名: 
签名日期: 2026. 1. 26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日



社会保险登记号:91110105759613929B

校验码: g6juyi

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105759613929B

查询流水号: 11010520260414151625

单位名称:中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘来强	150203196803122117	养老保险	2025年08月	2026年03月	8
			失业保险	2025年08月	2026年03月	8
			工伤保险	2025年08月	2026年03月	8
			医疗保险	2025年08月	2026年03月	8
			生育保险	2025年08月	2026年03月	8

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年04月14日

杨永欢



使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨永欢

性别: 男

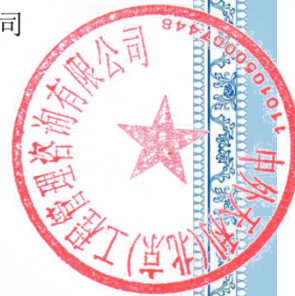
出生日期: 1988年11月30日

注册编号: 11028421

注册执业单位: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年05月14日

注册专业: 化工石油工程
机电安装工程



杨永欢

个人签名:

签名日期: 2025年5月

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永欢

社保电脑号：633043274

身份证号码：450331198811303015

页码：1

参保单位名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：490739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	490739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	490739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	490739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	490739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	490739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	490739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	490739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.92	299.84		74.96	

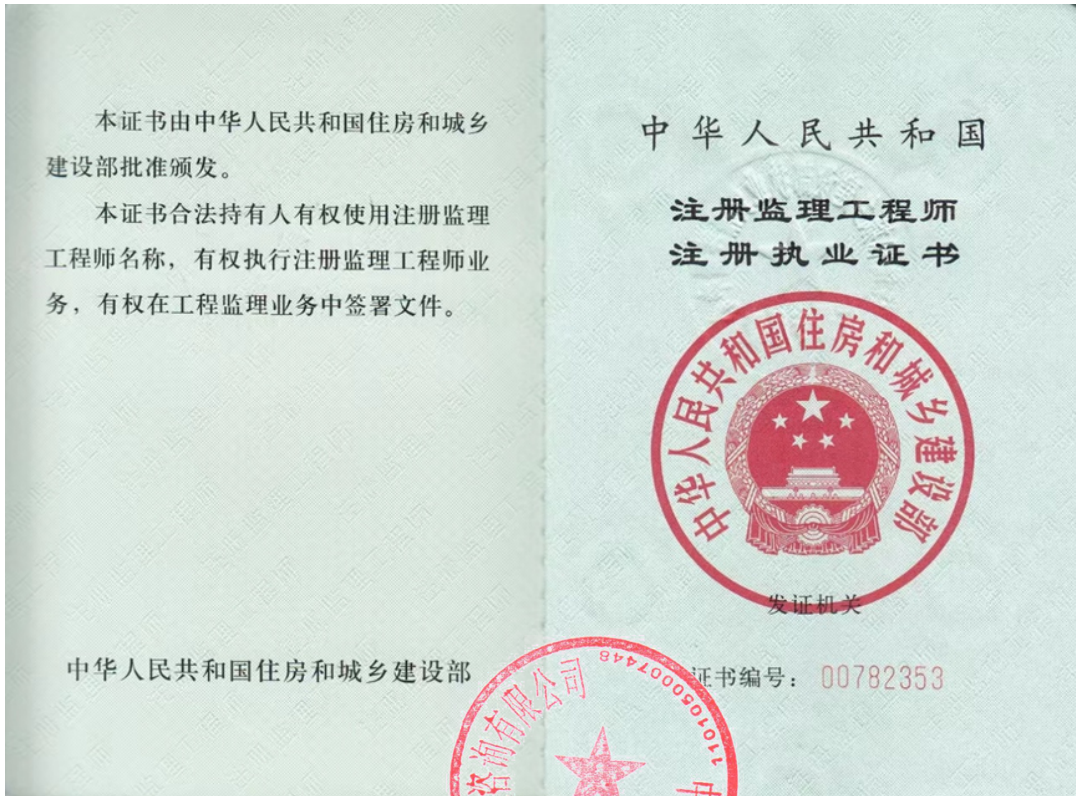
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279d8167a033f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：490739
 单位名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司深圳分公司

社会保险费缴纳清单
证明专用章



李瑞



孟涛

	姓名 <u>孟涛</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>AG00193428</u>
持证人签名 _____	注册日期 <u>2014年12月31日</u>
执业证号 <u>61140166462</u>	

注册记录

B0285 孟涛 610102198211051915	B0134 孟涛 610102198211051915
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 陕西航天建设集团有限公司	聘用单位: 陕西银河工程监理有限责任公司
有效期: 2019年11月27日至2022年5月27日	有效期: 2023年4月15日至2027年5月27日

注册记录

Y0111 孟涛 610102198211051915	B0020 孟涛 610102198211051915
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 陕西航天建设集团有限公司	聘用单位: 中恒天利(北京)工程咨询有限公司
有效期: 2022年5月28日至2027年5月27日	有效期: 2024年6月19日至2027年5月27日

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026041415851658



验证二维码

"陕西社会保险"APP

姓名:孟涛 身份证号:610102198211051915 人员参保关系ID:6100000000000931645 个人编号:61010001059565
现缴费单位名称:中外天利(北京)工程管理咨询有限公司陕西分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	1116	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司陕西分公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
2	2026	202601-202603	1116	中外天利(北京)工程管理咨询有限公司陕西分公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心



打印时间:2025-04-14 15:57:54

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年06月13日,有效期内验证编号可多次使用。

崔光明

190-0017



崔光明 340103197110173530

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12333443311340849

姓名 崔光明

性别 男

证件号码 340103197110173530

级别 中管

执业证号 19220321284

发证日期 _____



190-0017

注册记录

崔光明 340103197110173530

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

有效期至: 2027年10月31日



安徽省社会保险单位参保证明

单位名称： 中外天利（北京）工程管理咨询有限公司安徽分公司 单位编号： 105052
 参保险种： 养老保险， 失业保险， 工伤保险

当前参保地： 瑶海区企业

缴费月份	缴费情况					
	企业职工养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202504	62	65361.6	62	2723.96	62	875.52
202505	58	61303.68	58	2554.84	58	820.32
202506	57	60289.2	57	2512.56	57	806.52
202507	48	51138.72	48	2131.2	48	682.32
202508	47	50124.24	47	2088.92	47	668.52
202509	47	50124.24	47	2088.92	47	668.52
202510	47	50124.24	47	2088.92	47	668.52
202511	48	51158.88	48	2132.04	48	682.32
202512	47	50124.24	47	2088.92	47	668.52
202601	44	46614.96	44	1942.68	44	637.21
202602	47	48845.84	47	2077.32	47	664.81
202603	45	47776.56	45	1991.08	45	637.21
202604	42	44672.64	42	1861.72	42	617.72

人员缴费信息（2025年04月至2026年04月）

序号	姓名	身份证号码	期间累计缴费月数		
			企业养老保险	失业保险	工伤保险
1	屈向前	512928197407292017	13	13	13
2	崔光明	340103197110173530	13	13	13



单位名称: 中外天利(北京)工程管理咨询有限公司安徽分公司 单位编号: 105052
参保险种: 养老保险, 失业保险, 工伤保险

当前参保地: 瑶海区企业

重要提示

本证明与经办窗口打印的材料具有同等效应



验真码: XF3E2E458196

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站->在线办事->便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。



打印日期: 2023-09-20 10:38:55

陈伟斌

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈伟斌
性别：男
身份证号：440106197608120017
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
有效期至：2027 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会
2018 年 07 月 30 日

证书编号：B21110448



D5K1W4S7

潘棉灿



姓名：潘棉灿
性别：男
身份证号：441723199405052017
专业：房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
证书编号：C21070413

初次发证日期：2021 年 7 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 7 月 20 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

廖继标

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖继标
性别：男
身份证号：432623196911026030
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 01 月 30 日

广东省建设监理协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号：B13010380



L0Q9T9T1

丁瑞



姓名：丁瑞
性别：男
身份证号：230227199611121317
专业：市政公用工程
工作单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
证书编号：B24070008

初次发证日期：2018 年 10 月 30 日
换证日期：2024 年 7 月 1 日
有效期至：2027 年 6 月 30 日

实时数据，扫码验证



夏威

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：夏威
性别：男
身份证号：522428199602043271
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日

证书编号：B24070214




G3Z1C5G0



广东省建设监理协会
2018 年 07 月 30 日


潘文斌



实时数据，扫码验证

姓名：潘文斌
性别：男
身份证号：440923199103257375
专业：房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司
证书编号：B20070745

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日
换证日期：年 月 日
有效期至：2026 年 6 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

陈伟斌、潘棉灿、廖继标、丁瑞、夏威、潘文斌 2026.1-2026.3 社保



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司广东分公司

社保单位编号：111800580547

单位登记时间：20010301

该单位2026年03月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	124150	单位实际缴费人数	26		
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	梁明杰	452523197902035616	√	√	√
2	闵淑义	429004197311215353	√	√	√
3	陈伟斌	440106197608120017	√	√	√
4	潘棉灿	441723199405052017	√	√	√
5	冯祥发	431103198407206919	√	√	√
6	欧阳求海	432622196805262332	√	√	√
7	麦家杰	440681200108205438	√	√	√
8	潘峰	422228197409253652	√	√	√
9	贺国荣	430481197804016377	√	√	√
10	钟沁霖	500239199109240039	√	√	√
11	杨玲丽	420302197810290361	√	√	√
12	夏威	522428199602043271	√	√	√
13	潘文斌	440923199103257375	√	√	√
14	刘靓	420107197911220566	√	√	√
15	张立群	429004196803172551	√	√	√
16	叶向阳	429004197103060617	√	√	√
17	廖继标	432623196911026030	√	√	√
18	曾兵	430521198908116691	√	√	√
19	莫懿	441781198312260123	√	√	√
20	高森	429004198906211372	√	√	√
21	张双娣	440229198706023223	√	√	√
22	张岳圣	654123199901105391	√	√	√
23	丁瑞	230227199611121317	√	√	√
24	张玲	43098119870926282X	√	√	√
25	黄建国	321085197305084614	√	√	√
26	袁帅	421003199306170010	√	√	√

备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-10-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-04-14





广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司广东分公司

社保单位编号：111800580547

单位登记时间：20010301

该单位2026年02月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		128925	单位实际缴费人数			27
单位参保人员情况						
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险	
1	欧阳求海	432622196805262332	√	√	√	
2	麦家杰	440681200108205438	√	√	√	
3	陈伟斌	440106197608120017	√	√	√	
4	闵淑义	429004197311215353	√	√	√	
5	潘棉灿	441723199405052017	√	√	√	
6	潘峰	422228197409253652	√	√	√	
7	梁明杰	452523197902035616	√	√	√	
8	陈振球	442000199003077674	√	√	√	
9	冯祥发	431103198407206919	√	√	√	
10	贺国荣	430481197804016377	√	√	√	
11	钟沁霖	500239199109240039	√	√	√	
12	夏威	522428199602043271	√	√	√	
13	杨玲丽	420302197810290361	√	√	√	
14	潘文斌	440923199103257375	√	√	√	
15	刘靓	420107197911220566	√	√	√	
16	张立群	429004196803172551	√	√	√	
17	叶向阳	429004197103060617	√	√	√	
18	廖继标	432623196911026030	√	√	√	
19	曾兵	430521198908116691	√	√	√	
20	莫懿	441781198312260123	√	√	√	
21	黄建国	321085197305084614	√	√	√	
22	高森	429004198906211372	√	√	√	
23	张玲	43098119870926282X	√	√	√	
24	张双娣	440229198706023223	√	√	√	
25	张岳圣	654123199901105391	√	√	√	
26	丁瑞	230227199611121317	√	√	√	
27	袁帅	421003199306170010	√	√	√	

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-10-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称(证明专用章)
证明日期: 2026-04-14





202604143792153522

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中外天利（北京）工程管理咨询有限公司广东分公司

社保单位编号：111800580547

单位登记时间：20010301

该单位2026年01月在中山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		148025	单位实际缴费人数		31
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈振球	442000199003077674	√	√	√
2	冯祥发	431103198407206919	√	√	√
3	陈伟斌	440106197608120017	√	√	√
4	闵淑义	429004197311215353	√	√	√
5	潘棉灿	441723199405052017	√	√	√
6	潘峰	422228197409253652	√	√	√
7	麦家杰	440681200108205438	√	√	√
8	梁明杰	452523197902035616	√	√	√
9	欧阳求海	432622196805262332	√	√	√
10	李鑫	513723199605097631	√	√	√
11	贺国荣	430481197804016377	√	√	√
12	钟沁霖	500239199109240039	√	√	√
13	袁胜彬	510230197307288012	√	√	√
14	张立群	429004196803172551	√	√	√
15	潘文斌	440923199103257375	√	√	√
16	杨玲丽	420302197810290361	√	√	√
17	刘靓	420107197911220566	√	√	√
18	夏威	522428199602043271	√	√	√
19	邹阳杰	430421198401296552	√	√	√
20	曾贵文	43048119700811649X	√	√	√
21	叶向阳	429004197103060617	√	√	√
22	曾兵	430521198908116691	√	√	√
23	廖继标	432623196911026030	√	√	√
24	莫懿	441781198312260123	√	√	√
25	张岳圣	654123199901105391	√	√	√
26	黄建国	321085197305084614	√	√	√
27	丁瑞	230227199611121317	√	√	√
28	高森	429004198906211372	√	√	√
29	张双娣	440229198706023223	√	√	√
30	张玲	43098119870926282X	√	√	√
31	袁帅	421003199306170010	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-10-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-04-14

