

标段编号： 2603-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2026年05月06日

目录

一、投标人基本情况.....	3
二、企业同类工程监理业绩.....	12
(一) 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目.....	13
1. 合同关键页.....	13
2. 竣工验收报告.....	21
(二) 福田体育场馆一体化升级项目.....	25
1. 合同关键页.....	25
(三) 华为培训学院项目.....	30
1. 合同关键页.....	30
2. 竣工验收报告.....	36
(四) 深圳市第十三高级中学项目工程监理.....	60
1. 合同关键页.....	60
2. 竣工验收报告.....	70
(五) 布心中学改扩建工程.....	74
1. 合同关键页.....	74
2. 竣工验收报告.....	79
三、企业履约评价.....	82
(一) 布心中学改扩建工程.....	83
(二) 科技产业协同创新促进中心大楼监理.....	89
(三) 深圳市第十三高级中学项目.....	93
四、拟派项目负责人同类工程监理业绩.....	98
(一) 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目.....	99
1. 合同关键页.....	99
2. 竣工验收报告.....	107
五、拟派项目团队人员(含项目总监).....	112
(一) 总监理工程师: 张莉.....	113
(二) 土建专业监理工程师: 李秀成.....	118
(三) 土建专业监理工程师: 余立平.....	122
(四) 安装专业监理工程师: 陈顺谦.....	127
(五) 安装专业监理工程师: 侯方明.....	131
(六) 市政专业监理工程师: 丘辉.....	135
(七) 安全专业监理工程师: 黎明.....	140
(八) 监理员: 徐新华.....	145
(九) 监理员: 吴都.....	148
(十) 监理员: 袁昆.....	150
(十一) 监理员: 黄敬.....	152

一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表


投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	法定代表人姓名	张印发
企业注册地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级；机电安装工程、通信工程、电力工程监理乙级		
联合体分工情况	未组成联合体		
企业股权关系	1、股东1：刘志文；持股比例：1.00%； 2、股东2：陈文富；持股比例：11.70%； 3、股东3：李恩君；持股比例：24.00%； 4、股东4：李广忠；持股比例：0.10%； 5、股东5：骆伟廷；持股比例：0.28%； 6、股东6：赖粤辉；持股比例：1.00%； 7、股东7：张海骄；持股比例：2.00%； 8、股东8：苏觉林；持股比例：1.10%； 9、股东9：骆日华；持股比例：12.90%； 10、股东10：谭建东；持股比例：8.10%； 11、股东11：刘英；持股比例：0.28%； 12、股东12：刘功勋；持股比例：9.10%；		



	13、股东 13：张印发；持股比例：9.10% ； 14、股东 14：刘小玉；持股比例：0.28% ； 15、股东 15：陈和平；持股比例：0.28% ； 16、股东 16：王俐；持股比例：9.10% ； 17、股东 17：邓伟华；持股比例：0.28% ； 18、股东 18：王吉华；持股比例：9.10% ； 19、股东 19：王宗灏；持股比例：0.30% ；		
联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称	无	法定代表人姓名	无
企业注册地址	无		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质：无 <input type="checkbox"/> 专业资质：无		
联合体分工情况	无		
企业股权关系	无		



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****

注册资金变更为: 1000 万元。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册资
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
 目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更
 名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发
 行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗颢	4.5	自然人	自然人

二、企业同类工程监理业绩

企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

1、项目名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目；**监理工作内容：新建1个国际标准400米跑道的田径场以及室内体育用房。**可研批复总建筑面积12660.4平方米。本项目采用项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询管理，施工准备、施工、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；**合同金额：290.63万元（监理费224.58万元）；日期：2022年08月17日。**

2、项目名称：福田体育场馆一体化升级项目；**监理工作内容：福田体育场馆一体化升级工作，旨在将福田区体育公园升级为具有城市代表性的，集新媒体广告产业园、数字创意、时尚产业、体育总部、运动场馆一体化融合的综合体。**施工阶段及保修阶段监理服务。；**合同金额：292.108950万元；日期：2025年08月27日。**

3、项目名称：华为培训学院项目；**监理工作内容：西区总建筑面积约5万平米图书馆，东区为教学楼、大食堂、体育馆。**总建筑面积约18万平方米。从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理；**合同金额：1204.08万元；日期：2021年06月10日。**

4、项目名称：深圳市第十三高级中学项目工程监理；**监理工作内容：总建筑面积100600平方米，含教学楼、多功能厅、体育馆（功能设置篮球场、游泳馆、夹层为乒乓球室、桌球室、屋面设置篮球场等）、图书馆、STEAM中心、食堂、学生宿舍、教室宿舍及配套工程等。；合同金额：872.2957万元（后概算批复为：1501.99万元）；日期：2022年08月31日。**

5、项目名称：布心中学改扩建工程；**监理工作内容：新建总建筑面积约5.44万平方米，新建教学楼、文体楼和甘亭等。包含36个普通教室以及3个机动教室和3个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场、地下停车位、校车停车位。图纸范围内所有工程的监督管理以及保修阶段的相关服务；合同金额：386.928688万元；日期：2024年08月22日。**

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

(一) 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目

1. 合同关键页

中标通知书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

HT-052020149



副本

合同编号: HKTJ-010-2020

2020K56035

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目
合同名称: 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城；
3. 工程规模：新建1个国际标准400米跑道的田径场以及室内体育用房。可研批复总建筑面积12660.4平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资为11272.18万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：张莉，身份证号码：130403197306040622；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥290.63万元；（大写）贰佰玖拾万零陆仟叁佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

(c) (I) “工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

(II) “全过程工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目管理工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、以及应由全过程工程咨询单位完成的其他工作。

(III) “项目管理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

(IV) “工程监理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(V) “相关服务”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d) (I) “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II) “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III) “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV) “不可抗力”是指发包人和全过程工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V) “国家”指中华人民共和国。

(VI) “当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII) “币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询管理。

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

施工准备阶段
监理、施工阶段
监理、保修监理

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张卫东
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002
联系电话：021-33184530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)		不可竞价部分 (万元)		
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务 费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限价为4935.64万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程为4639.89万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目为295.75万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目
目施工总承包

验收日期: 2022.8.17

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	11493.93m ²	工程造价	7424.4508万元
结构类型	钢桁架-核心筒	层数	地上：3 地下：0		层 层
施工许可证号	2016-440300-82-01-10276101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年4月21日	验收日期	2022年8月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210057-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

 张莉 注册号44013735 有效期2022.09.21	 樊 韶 京111192002900(00)		
监理单位： <small>建设单建设技术股份有限公司</small>	监理单位： <small>中建一局集团建设发展有限公司</small>	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月17日	总监理工程师：  2022年8月17日	单位(项目)负责人：  2022年8月17日	单位(项目)负责人：  2022年8月17日


 * GD- E1- 914 / 6 *

← 返回

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

← 返回

(二) 福田体育场馆一体化升级项目

1. 合同关键页

深圳市工程监理合同

工程名称：福田体育场馆一体化升级项目

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田体育发展有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田体育发展有限公司

受托人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田体育场馆一体化升级项目监理

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 福田体育场馆一体化升级项目共分为: 1, 福田区体育公园, 占地面积为 63,061.5 m²; 2, 莲花体育中心, 占地面积为 8,095.06 m²; 3, 黄木岗网球中心, 占地面积 15,200 m²。

福田体育场馆一体化升级工作,旨在将福田区体育公园升级为具有城市代表性的,集新媒体广告产业园、数字创意、时尚产业、体育总部、运动场馆一体化融合的综合体,将莲花体育中心、黄木岗网球中心升级为标杆型社区运动中心。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程投资额: 240005200.00 元。

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 牛小龙, 身份证号码: 43090219820907101X, 注册号: 44015097

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾贰万壹仟零捌拾玖元伍角（¥2921089.50元），不含税总价为：贰佰柒拾伍万伍仟柒佰肆拾肆元捌角壹分（¥2755744.81元），增值税率为6%，税金为：壹拾陆万伍仟叁佰肆拾肆元陆角玖分（¥165344.69元）。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理				2781990.00	139099.50		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 8 月 15 日起至 2028 年 8 月 9 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 8 月 15 日 起至 2026 年 8 月 9 日 止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 10 日 起至 2028 年 8 月 9 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：深圳市福田区体育发展有限公司（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司
（盖章）



住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南
区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83310180、0755-83310118

传真：0755-83319917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)协议书；(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3；(4)专用条件及附录 A、附录 B；(5)通用条件；(6)招投标文件（适用于招标工程）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：招标内容为本项目概算批复的全部建设工程的监理服务，包括但不限于场地平整（含拆、迁、改）、拆除工程、临水临电工程、主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、机电设备安装工程、可开合屋面、通风与空调工程、电梯安装工程、消防及自动化工程、园林景观工程、泛光照明、标识标牌、体育工艺、智慧化场馆等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装及调试，钢结构、幕墙等重要材料及设备考察、驻厂监造、出厂验收等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作
监理工作服务包括但不限于以下内容：施工阶段及施工保修阶段监理服务。监理工作服务包括但不限于以下内容：施工阶段施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/___。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：政府批准的有关建设文件、设计图纸；《建设工程监理规范》；《建筑工程施工质量验收及统一标准》；《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》；《深圳市建设工程施工监理规程》；《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《中华人民共和国建筑法》；其它有关建设工程的法律、法规、规章；其它有关技术标准、规范和规程。

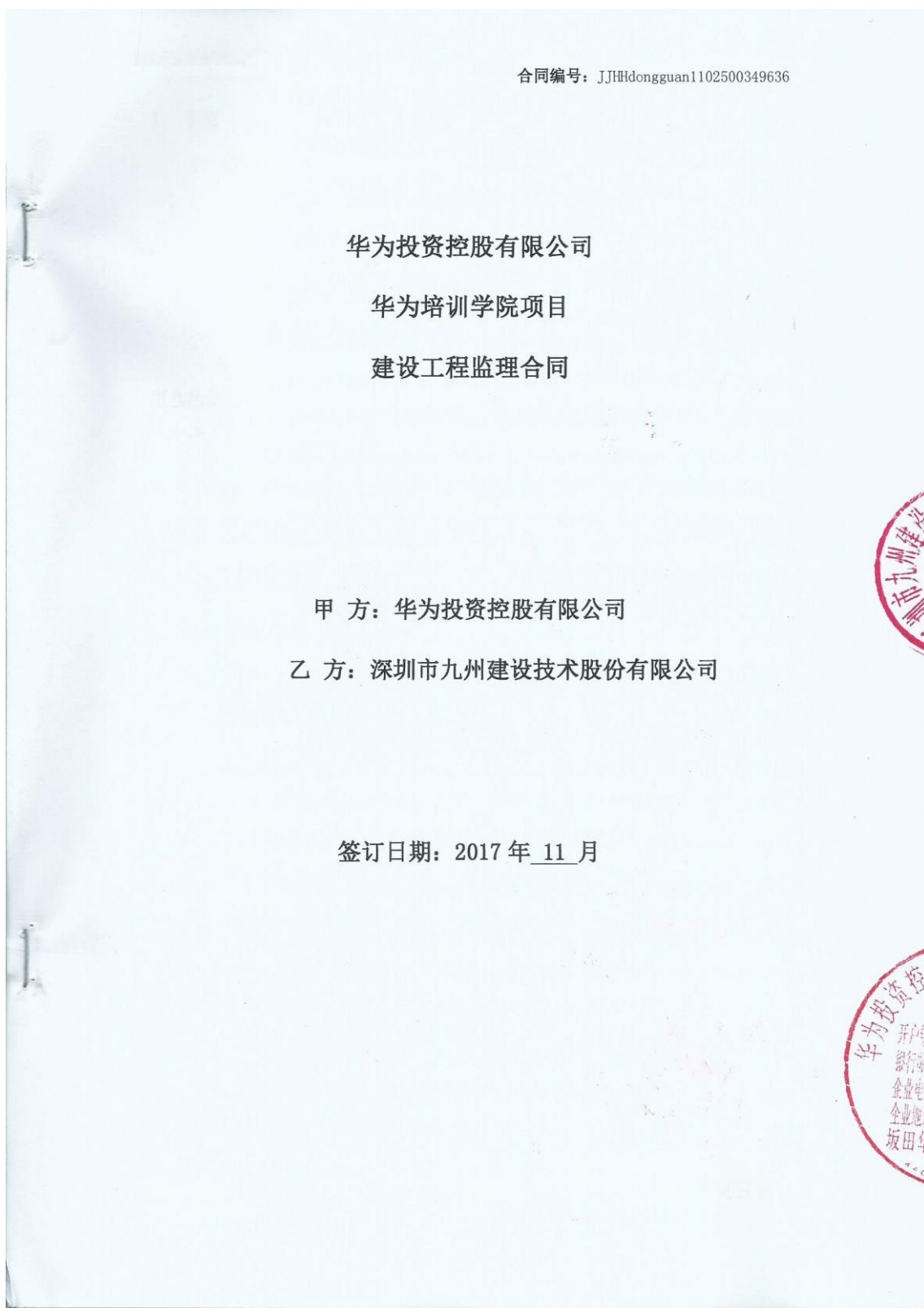
2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条件款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，不参加监理例会的；(7)监理人员连续两

(三) 华为培训学院项目

1. 合同关键页



1. 引言

1.1. 项目名称: 华为培训学院项目

1.2. 项目地点: 东莞松山湖

1.3. 甲方: 华为投资控股有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

本合同由华为投资控股有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为培训学院项目工程监理服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程
的监理。

2.2 工程规模:

华为大学项目一期分为东西两个区。西区为一栋地上5层、地下1层,总建筑面积约5万平米的图书馆。东区为一栋地下1层、地上4层的教学楼和一朵地下1层、地上2层的大食堂建筑群组成,总建筑面积约18万平方米。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工程料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工程料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工 (含土方工程) 到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 36 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价 (监理服务费) 人民币壹仟贰佰零肆万捌佰元整 (小写: ¥12,040,800.00), 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
1	监理人员实发工资费用 (暂定)	4,543,500.00
2	监理人员全额绩效奖金 (暂定)	4,473,500.00
3	企业管理费 (暂定)	3,023,800.00
合计	暂定合同总价 (1+2+3) (暂定 560 人月)	12,040,800.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴 (如车补、食宿补贴等), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见 6.1 条款。

- 15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.6. 附件六: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

甲方: 华为投资控股有限公司

乙方: 深圳市北州建设技术股份有限公司

授权代表:



授权代表:



日期:

2017.11

日期:

2017.11

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

体育馆

工程名称: 松山湖华为培训学院东区1号食堂、体育馆

验收日期: 2021年6月10日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院东区1号食堂、体育馆				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	10474.64m ²	工程造价	2158.36 万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201809110501	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-02		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	浙江亚夏装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日	监理单位：  (公章) 注册监理工程师：  注册号 44006159 有效期 2019.09.01 2021年6月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日
---	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 松山湖华为培训学院东区1号教学楼 _____

验收日期: _____ 2021年 6 月 10 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 华为投资控股有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院东区1号教学楼				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	154282.67m ²	工程造价	29512.75万元
结构类型	框架	层数	地上： 4 层		
	框剪		地下： 1 层		
施工许可证号	441900201809110401	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-01		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日	 监理单位： (公章)  总监理工程师： 注册号44006152 有效期2019.12.31 2021年6月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2021年6月10日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 松山湖华为培训学院东区1号设备用房 _____

验收日期：_____ 2021年 6 月 10 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华为投资控股有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院东区1号设备用房				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	783.31m ²	工程造价	129.99万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4419002018091106011	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-03		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				




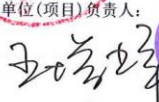


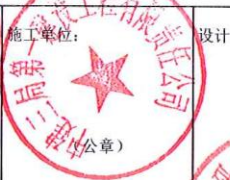
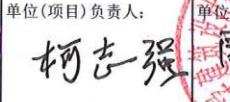
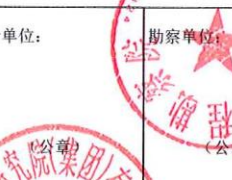


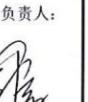
(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：

- 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。

综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月18日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  注册号 44006152 有效期 2012.12.31 2021年6月16日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月17日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日
--	--	---	---	---



柯志强
鄂142060802166(00)
建筑
2011.03.20
中建三局第一建设工程有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 松山湖华为培训学院东区2号设备用房 _____

验收日期：_____ 2021年 6 月 10 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华为投资控股有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院东区2号设备用房				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	4700.3m ²	工程造价	686.51万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201809110901	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-04		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

			
建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年6月10日	监理单位:  总监理工程师:  2021年6月10日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2021年6月10日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年6月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 松山湖华为培训学院东区1号门卫室

验收日期: 2021年 6 月 10 日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院东区1号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	69.16m ²	工程造价	11.19万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201809110701	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-06		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市洪涛装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

 				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月0日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年6月0日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月0日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月0日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月0日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：_____ 松山湖华为培训学院西区1号图书馆 _____

验收日期：_____ 2021年6月10日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华为投资控股有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院西区1号图书馆				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	32468.3m ²	工程造价	8953.36万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	441900201809110301	监理许可证号			
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-07		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市洪涛装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



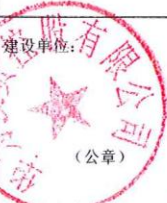



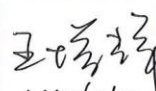

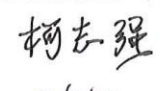


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：

- 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。

综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年6月0日	总监理工程师：  注册号 44006 有效期 2019.11.19 2021年6月0日	单位(项目)负责人：  2021年6月0日	单位(项目)负责人：  2021年6月0日	单位(项目)负责人：  2021年6月0日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：松山湖华为培训学院西区4号设备用房

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院西区4号设备用房				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	547.75m ²	工程造价	88.43万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900201809110101	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-08		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				




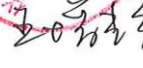






(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：

- 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。

综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日	 监理单位： (公章)  注册监理工程师 注册号40000000000000000000 有效期2019.11.19 单位(项目)负责人：  2021年6月10日	 施工单位： (公章) 柯志强 2021年6月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月10日
---	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 松山湖华为培训学院西区2号门卫室 _____

验收日期: _____ 2021年 6 月 10 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 华为投资控股有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖华为培训学院西区2号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖中心区大学路南侧	建筑面积	78.88m ²	工程造价	11.1万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900201809110201	监理许可证号	\		
开工日期	2017年 11 月 20 日	验收日期	2021年 6 月 10 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区规划建设局	监督编号	ZJFZ201834015-09		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市洪涛装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在竣工验收过程中，由东莞市建设工程质量监督部门实施过程监督，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位共同参与验收，经现场验收，结论如下：
 1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；
 2、质量控制资料完整；
 3、单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
 5、观感质量验收评定为一般，符合要求。
 综合以上，该工程竣工验收质量评定为合格。

			
建设单位：  单位(项目)负责人： 王增辉 2021年6月10日	监理单位：  总监理工程师：  2021年6月10日	施工单位：  单位(项目)负责人： 柯志强 2021年6月10日	设计单位：  单位(项目)负责人： 周宝昆 2021年6月10日



(四) 深圳市第十三高级中学项目工程监理

1. 合同关键页

	<p style="text-align: right;">副本</p> <p style="text-align: right;">HT-012019291</p> <p style="text-align: right;">合同编号: <u>SZSSa-02-2019</u></p>
<h1>深圳市住宅工程管理站 合同协议书</h1>	
<p>项目名称: <u>深圳市第十三高级中学项目</u></p> <p>合同名称: <u>深圳市第十三高级中学项目工程监理合同</u></p> <p>承包方: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u></p> <p>日期: <u>二〇一九年十二月</u></p>	



合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第十三高级中学项目工程监理;
2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区广田路;
3. 工程规模: 占地面积 85852.81 平方米, 总建筑面积 100600 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 50027.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志勇, 身份证号码: 231002196901072030, 注册号: 44006152。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元 (¥872.2957 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)	/	/	24.230438	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	807.681275	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	646.14502	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	161.536255	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	40.384064	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

注：合同暂定 872.2957 万元，监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 35 个月，自 2019 年 11 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 12 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：福田区侨香路侨香村 1 栋
裙楼三层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：福田区卓越梅林中心广场南区 B
座 17 层 1701

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83119917

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码

合同专用条件

合同专用条件是对合同通用条件有关条款的补充、修改或具体化。应按照合同通用条件中同一编号的条款一起阅读和理解，如果合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。（合同条款前的“□”表示可选择项，以“■”表示被选中项。）

■5.1 增加：

本建设项目监理工作不包括以下范围：

1. 燃气监理：燃气监理属专业监理内容不包含在项目监理范围内（由发包人另行委托），含有相关内容的项目将在扣除专业工程建设费用后计取**监理服务收费基价**；
2. 其他：

■6.1 增加：

施工准备阶段监理工作内容增加如下：

■（d）执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：。

■6.2 增加：

施工阶段监理工作内容增加如下：

■（x）执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：。

■增加 6.4：前期阶段（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段）监理工作内容

委托人依据项目建设需要可向监理人委托前期阶段监理（含决策阶段、勘察阶段、设计阶段），相关工作内容增加如下：

决策阶段监理内容：

勘察阶段监理内容：

设计阶段监理内容：

■10.1 增加：

本建设工程需编制《监理实施细则》的专业工程：

有);

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件;

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容,监理人若不具备某些特殊专业(如燃气等)的监理资质,监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分,监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况,熟悉设计文件,熟悉招标投标文件,是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

(a) 参与委托人对建设项目管理的策划,提出意见或建议;

(b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作,对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

(c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作,提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容:

(a) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(b) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(c) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(d) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕293号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第十三高级中学项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局：

报来《深圳市第十三高级中学项目总概算》（国家编码：2018-440300-83-01-706778）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于宝安区燕罗街道广田路与环胜大道交汇处西北侧。主要建设内容为：按照 60 班/3000 个学位新建一所高级中学，包括教学楼、多功能厅、STEAM 中心、图书馆、体育馆、食堂、学生宿舍、教师宿舍、门卫及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 109996 平方

动室、合班教室、体质测试室等)、微格教室、创客实践室、办公用房(办公室、团队室、会议室、卫生保健室、网络控制室等)、架空活动空间等。

3. 多功能厅

新建多功能厅 1 栋, 建筑面积 2244 平方米, 钢筋混凝土框架结构。主要功能设置: 多功能厅、音响室、化妆间等。

4. STEAM 中心

新建 STEAM 中心 1 栋, 建筑面积 767 平方米, 钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为开展科学、技术、工程、艺术、数学等讨论及交流空间。

5. 图书馆

新建图书馆 1 栋, 建筑面积 3748 平方米, 钢筋混凝土框架结构。主要功能设置: 大堂、借阅区、书库、采编室、阅览区、藏书区、影音室、书库、研修室等。

6. 体育馆

新建体育馆 1 栋, 地上建筑面积 4729 平方米, 局部设置夹层, 钢筋混凝土框架结构。主要功能设置: 篮球场、游泳馆, 夹层为乒乓球室、桌球室、广播室等, 屋面设置篮球场。

7. 食堂

新建食堂 1 栋, 地上建筑面积 6291 平方米, 钢筋混凝土框架结构。主要功能设置: 学生食堂、教师食堂、配餐间等, 屋面设

万元，工程建设其他费用 9661.35 万元，预备费 5178.20 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位认真汲取相关项目教训，不得擅自压缩教学、住宿、食堂等功能用房面积，确保满足满额招生后相关功能使用需求。

(三) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第十三高级中学项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月7日

附件

深圳市第十三高级中学项目 总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	93906.45	86.35%
	(一)	土地整备	109996	587	6458.36	
	1	土石方 (m ³)	511386	76	3868.22	
	2	边坡支护	14074	1776	2499.09	
	3	红线外绿化	14763	62	91.05	
	(二)	土石方、基坑支护及 桩基础	109996	406	4468.74	
	1	土石方 (m ³)	99146	86	851.48	
	2	基坑支护	5838	3168	1849.72	
	3	桩基础	109996	161	1767.54	
	(三)	主体土建工程	109996	4538	49911.51	
	1	地下室(5#体育馆、 6#食堂、1#教学楼)	18686	4279	7995.16	
	2	地上	91310	4591	41916.35	
	2.1	1#教学楼	34630	4211	14583.88	
	2.2	2#多功能厅	2244	8969	2012.37	
	2.3	3#STEAM中心	767	5466	419.04	
	2.4	4#图书馆	3748	4550	1705.07	
	2.5	5#体育馆	4729	8313	3931.40	
	2.6	6#食堂	6291	3661	2303.32	
	2.7	7#学生宿舍	14528	4470	6493.69	

- 7 -

	5	工程造价咨询费（施工图预算编制费、第三方概算和结算审核费）		375.62	
	6	监理费		1501.99	
	7	建设单位临时设施费		939.06	
	8	工程保险费		93.91	
	9	工程交易服务费		122.08	
	10	环境影响评价费		19.28	
	11	前期工作咨询费		84.59	
	12	白蚁防治费		32.73	
	13	第三方监测、检测、专项评价费		563.44	
	14	水土保持专项费（咨询、设计、监测）		42.50	
	15	BIM费（设计阶段）		192.49	
	16	高可靠性供电费		17.14	
	17	余土弃置费		2128.17	
	18	森林植被恢复费		237.67	
三		预备费		5178.20	4.76%
		基本预备费		5178.20	
项目总概算			一+二+三	108746.00	100.00%

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2021年5月7日印发

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包(EPC)

验收日期: 2022年8月31日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	79611.02万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1层 至 14 层		
	钢结构		地下：2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677801、2018-440300-83-01-70677802 2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司、深圳市兆原峰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

在整个施工过程中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程共11个分部,每个分部评定为合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查、资料符合要求,观感质量为良好;深圳市第十三高级中学主体工程竣工验收为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月31日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

← 返回

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

← 返回

(五) 布心中学改扩建工程

1. 合同关键页

工程编号：
布心中学 合同编号：2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：布心中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心中学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：占地面积约 2.35 万平方米，红线范围内有 11 栋楼，拟拆除 10 栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后再拆除原有教学区用于体育场地建设。新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：工程暂定价 34589 万元（可研批复投资额）
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元捌角捌分

(¥ 3869286.88 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 3685035.16+184251.72=3869286.88 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 06 日起至 2026 年 01 月 23 日止, 总计 2208 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
4. 施工阶段:
 - 一期工期: 自 2020 年 01 月 06 日起至 2022 年 02 月 23 日止, 共 779 日历天;
 - 二期工期: 自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 01 月 23 日止, 共 699 日历天;(总工期不超过 1478 日历天, 具体开工日期以开工令的日期为准)
5. 保修阶段:
 - 一期工期: 自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 02 月 23 日止, 共 730 日历天;
 - 二期工期: 自 2024 年 01 月 23 日起至 2026 年 01 月 23 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天;
7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 31 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17

住所：层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83110118

传真：83119917

电子邮箱：jiuzhouj1@163.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	布心中学改扩建工程主体工程
验收日期:	2024年8月27日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区建设工程工务署 深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布心中学改扩建工程主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道东湖路西南侧	建筑面积	56773.29m ²	工程造价	31695964 4.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1571	监理许可证号			
开工日期	2020年10月13日	验收日期	2020年8月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020095		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	中机十院国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  733030 	监理单位：  (公章)	施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年8月11日	总监理工程师：  2021年8月11日	单位(项目)负责人：  2021年8月11日	单位(项目)负责人：  2021年8月11日	单位(项目)负责人：  2021年8月11日



三、企业履约评价

企业履约评价

投标单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

1、项目名称：布心中学改扩建工程；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：优（90.77分）；评价时间：2023年09月22日；

2、项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼监理；评价单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司；履约评价等级（或分数）：优（91分）；评价时间：2025年06月20日；

3、项目名称：深圳市第十三高级中学项目；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）；履约评价等级（或分数）：良；评价时间：2025年07月30日。

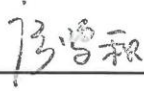
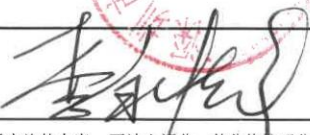
注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 布心中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		布心中学改扩建工程		承包商负责人	甘来
承包商		深圳市九州建设技术股份有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.77		评价时间	2023.9.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	金威
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		23	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	9	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	4
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分），区建筑工务署安全生产巡查告知书记内容（2分）	4.77
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.77
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

工程编号：

布心中学 合同编号：2020-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：布心中学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 2.35 万平方米，红线范围内有 11 栋楼，拟拆除 10 栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后再拆除原有教学区用于体育场地建设。新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 34589 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元捌角捌分

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17

住所：层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83110118

传真：83119917

电子邮箱：jiuzhouj1@163.com



(二) 科技产业协同创新促进中心大楼监理



附录 H 《监理人服务履约评估考核表》

监理人服务履约评估考核表

科技产业协同创新促进中心大楼项目 评估期间：2025年第二季度（4月、5月、6月）

考核单元	考核子项	记分标准	评估简述	得分	单元得分
工程事前控制管理 (5分)	监理规划、监理细则 (1分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣0.5分		1	4
	总监任命、机构设置、人员资质归档 (0.5分)	对应驻地机构设置表、监理日记, 每缺一项扣0.5分		0.5	
	监理工作交底记录 (0.5分)	对应驻地机构设置表、监理日记, 每缺一项扣0.5分		0.5	
	工程开工手续 (1分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣1分		1	
	承包单位资质审查 (1分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣1分	施工单位管理人员变更资料不及时-1	0	
	承包单位特种人员资质审查 (1分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣1分		1	
质量管理 (30分)	监理日记 (5分)	随机调取50%的监理日记, 对应正在实施的实体工程, 每本本次记录缺失扣1分		5	27
	工程材料/设备进场申报及使用报审记录 (5分)	随机调取10个隐蔽验收收批, 每缺一项扣1分		5	
	隐蔽记录 (5分)	随机调取10个隐蔽验收收批, 每缺一项扣1分	施工单位隐蔽验收资料上报不及时-3	2	
	检验记录 (5分)	随机调取10个检验批, 每缺一项扣1分		5	
	旁站记录 (5分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣1分		5	
	施工指令 (砼浇灌令等) (5分)	随机调取10个已完工的工序, 每缺一项扣1分		5	
	质监站检查	监理部或监理人员受黄牌一次扣20分, 受红牌一次扣30分			
安全管理 (15分)	各施工单位安全专项方案审核 (5分)	对应正在实施的实体工程, 每缺一项扣1分	临电方案规范未更新-1	4	12
	例行安全检查记录 (5分)	每缺一次扣2分		5	
	安全监理指令 (5分)	安全措施未到位、不安全行为未指令整改的, 每项次扣1分	督促整改闭合不及时-2	3	
	安监站检查	监理部或监理人员受黄牌一次扣10分, 受红牌一次扣15分			
进度管理 (5分)	进度计划检查情况 (1分)	随机调取50%监理日记, 对应正在实施的实体工程, 每本本次记录缺失扣0.5分			4

	进度滞后原因分析 (2分)	当月监理月报未对进度滞后进行量化分析, (人、机、料、管) 每项扣1分			
	进度管理措施建议 (2分)	当月监理月报未对滞后进度进行整改建议, (人、机、料、管) 每项扣1分	-1		
投资控制 (10分)	承包单位工程措施执行情况 (3分)	承包单位未办理有效手续擅自更改施工措施的, 每一次扣1分			10
	签证管理	工程签证文件处理不及时, 每一次扣1分			
	工程支付	工程进度款文件处理不及时, 每一次扣1分			
合同管理 (5分)	承包单位项目部架构人员检查 (3分)	有未到岗情况, 监理未发现或未通报, 每一次扣1分			5
	合同交底 (2分)	承包合同交底记录, 每份合同扣1分			
	合同执行	承包合同执行出现重大失误, 每次扣1分			
信息管理 (5分)	设计变更 (2分)	未在工程蓝图相应部位标识的, 每次扣0.5分			5
	会议纪要 (1分)	所主持会议, 会议纪要未出的, 每次扣1分			
	监理月报、安全月报 (1分)	监理月报, 每出现一次滞后扣0.5分, 每缺报一次扣1分			
	文件管理 (1分)	随机调阅存档文件5份, 每不能提交一次扣0.2分			
考勤 (5分)		每一人次缺勤记录扣1分		5	5
协调工作 (10分)	是否有力协调各方关系, 推动工程进展。		-1	9	9
工作态度 (10分)	能否发挥主观能动性, 事前控制是否积极。			10	10

评估得分总计: _____ 91 _____	评估得分在 90 分以上 (含 90 分) 为优秀 评估得分在 75 ~ 89 分为良好; 评估得分在 60 ~ 74 分为合格; 评估得分在 60 分 (不含 60 分) 以下为不合格;
本次评估结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
评估考核人员 (签名): _____	日期: _____
总监理工程师 (签名): 	日期: _____
代建人代表 (签名): 	日期: 2025.06.20

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳国家高技术产业创新中心

代 建 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订地点: 深圳市

签订时间: 2023年4月10日

2016年4月版

同等法律效力，各方各执 3 份，其余 2 份用于办理施工许可。

业 主：深圳国家高新技术产业创新中心（公章）

法定代表人或授权代表（签字）



代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：



监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：



(三) 深圳市第十三高级中学项目

履约评价公示网址: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_12301196.html



工程信息

- 履约信息

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2025-07-30 10:01

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级
1	荔香路综合文体中心建设工程方案设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030201 方案设计合同	优秀
2	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程方案及初步设计合同	北京市市政工程设计研究总院有限公司	030299 其他专业设计合同	良好

23	坝光片区防洪(潮)排涝工程施工期生态影响评估服务合同	深圳中环博宏环境技术有限公司	0310 环评合同	良好
24	深圳市第十三高级中学监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303 监理合同	良好
25	深圳职业技术学院北校区(一期)工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	良好
26	深圳职业技术学院北校区一期建设工程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0304 造价咨询合同	良好
27	深圳职业技术学院北校区建设工程(不含二级水源保护区)设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	030203 全过程设计合同	良好
28	深圳音乐学院基坑支护及地基基础工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	良好

如对上述结果存有异议, 请于2025年7月30日至2025年8月5日期间, 以书面形式向我署反映(提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料), 逾期不予受理。

联系方式: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室, 电话: 0755-88124001, 邮箱: gcddc@szwb.sz.gov.cn.

深圳市建筑工务署
2025年7月30日

副本

HT-012019291



合同编号：SZSSa-02-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学项目

合同名称：深圳市第十三高级中学项目工程监理合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一九年十二月



合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第十三高级中学项目工程监理;
2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区广田路;
3. 工程规模: 占地面积 85852.81 平方米, 总建筑面积 100600 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 50027.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王志勇, 身份证号码: 231002196901072030, 注册号: 44006152。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元 (¥872.2957 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	/	24.230438	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	807.681275	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	646.14502	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	161.536255	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	40.384064	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

注：合同暂定 872.2957 万元，监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 35 个月，自 2019 年 11 月 1 日始，至 2022 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 12 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：福田区侨香路侨香村 1 栋
裙楼三层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：福田区卓越梅林中心广场南区 B
座 17 层 1701

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83119917

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码

+ 返回

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工程务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工程务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

2021年7月16日

+ 返回

法定主动公开内容 > 机构职能 > 直属机构

索引号： 19440300455753332D/2023-00436	分类：
发布机构： 深圳市建筑工程务署	成文日期： 2023-11-16
名称： 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	
文号：	发布日期： 2023-11-23
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：




深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

发布日期：2023-11-23 浏览次数：12207

机构名称	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心
职能介绍	主要负责政府投资建设的教育类工程项目及部分政策性住房项目的具体组织实施和后续运维管理工作，完成深圳市建筑工程务署交办的其他任务。
办公电话	0755-83942856
传 真	0755-83939236
电子邮件	szwb@szwb.sz.gov.cn
邮政编码	518040
办公地址	福田区侨香路侨香村1栋裙楼三层3号
联系人	赖工

四、拟派项目负责人同类工程监理业绩

拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

姓名	张莉	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工作年限	31
执业（注册）资格（如有）	国家注册监理工程师	职称证书	高级工程师		
代表业绩	项目名称： 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目； 监理工作内容： 新建1个国际标准400米跑道的田径场以及室内体育用房。可研批复总建筑面积12660.4平方米。本项目采用项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询管理，施工准备、施工、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作； 合同金额： 290.63万元； 日期： 2022年08月17日； 在该项目任职岗位： 总监理工程师。（提供1项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。

(一) 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目

1. 合同关键页

中标通知书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

HT-052020149



副本

合同编号: HKTJ-010-2020

2020K56035

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目
合同名称: 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司
日期: 2020年7月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城；
3. 工程规模：新建1个国际标准400米跑道的田径场以及室内体育用房。可研批复总建筑面积12660.4平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资为11272.18万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：张莉，身份证号码：130403197306040622；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥290.63万元；（大写）贰佰玖拾万零陆仟叁佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

(c) (I) “工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

(II) “全过程工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目管理工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、以及应由全过程工程咨询单位完成的其他工作。

(III) “项目管理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

(IV) “工程监理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(V) “相关服务”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d) (I) “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II) “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III) “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV) “不可抗力”是指发包人和全过程工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V) “国家”指中华人民共和国。

(VI) “当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII) “币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询管理。

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

施工准备阶段
监理、施工阶段
监理、保修监理

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张卫东
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002
联系电话：021-33184530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)		不可竞价部分 (万元)		
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务 费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：

1. 本次招标投标报价上限价为4935.64万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程为4639.89万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目为295.75万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名：_____

投标单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

日期：2020年5月26日

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目
目施工总承包

验收日期: 2022.8.17

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	11493.93m ²	工程造价	7424.4508万元
结构类型	钢桁架-核心筒	层数	地上：3 地下：0		层 层
施工许可证号	2016-440300-82-01-10276101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年4月21日	验收日期	2022年8月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210057-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	黄正宇
3	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			张宝
4	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	高工	张莉
5	曾令江	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	曾令江
6	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目负责人	高工	陈震星
7	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目负责人	工程师	杨六喜
8	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司			陈意平
9	马坚钢	深圳市九州建设技术股份有限公司			马坚钢
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张胜强
11	吴袁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12	郭德志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人	设计	郭德志
13	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
14	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	潘志军
15	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	工程师	樊喆
16	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
17	陈玉堂	中建一局集团建设发展有限公司			陈玉堂
18	陈海贵	中建一局集团建设发展有限公司			陈海贵
19	张强	中建一局集团建设发展有限公司			张强
20	秦晓芬	中建一局集团建设发展有限公司			秦晓芬
21	林峰	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	中级	林峰
22	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		龚磊
23	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司			
24	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		罗其力



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2023年12月

 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月17日	总监理工程师：  2022年8月17日	单位(项目)负责人：  2022年8月17日	单位(项目)负责人：  2022年8月17日



← 返回

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳商报 2021年07月16日 版次：A08

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月16日

← 返回

五、拟派项目团队人员（含项目总监）

拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	社保缴纳单位
1	张莉	总监理工程师	高级工程师 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
2	李秀成	土建专业监理工程师	中级工程师 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
3	余立平	土建专业监理工程师	中级工程师 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
4	陈顺谦	安装专业监理工程师	中级工程师 深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
5	侯方明	安装专业监理工程师	中级工程师 深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
6	丘辉	市政专业监理工程师	中级工程师 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
7	黎明	安全专业监理工程师	中级工程师 国家注册安全工程师	建筑施工安全	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
8	徐新华	监理员	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
9	吴都	监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
10	袁昆	监理员	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司
11	黄敬	监理员	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2026.01~2 026.04	深圳市九州建设技术股份有限公司

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 总监理工程师：张莉

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： 0159364
No.:



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 12214442111441200
File No.:

姓名： 张莉
Full Name
性别： 女
Sex
出生年月： 1973年06月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期： 2012年 09月 26日
Issued on





使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张莉

性别: 女

出生日期: 1973年06月04日

注册编号: 44013735

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名: 张莉

签名日期: 2026.04.15



发证日期: 2025年08月07日

7



张莉 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证



粤高职证字第 1803001016590号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



成人高等教育

毕业证书



学生 **张莉** 性别 **女**，一九七三年六月四日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **土木工程** **专科起点本科** 专业 **函授** 学习，修完 **三年制** 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校(院)长：**陈德龙**
 批准文号：(83)教成字002号
 证书编号：107035200705000519 二〇〇七年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 **张莉** 性别 **女** 现年 **21** 岁
 于一九九一年九月至一九九四年七月在本校 **给水排水工程** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **武汉建筑高等专科学校**
 校(院)长 **杨俊**

一九九四年七月三日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0164033

证书编号：359405035

(二) 土建专业监理工程师：李秀成





使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李秀成

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 44034128

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2029年04月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.4.2



发证日期: 2026年03月13日

	1976年1月
	出生年月: -----
	房屋建筑工程
姓名: 李秀成	专业名称: -----
性别: 男	工程师
证书编号: Cm0752005010120367	资格名称: -----
发证日期: 2005年9月10日	批准时间: 2005年9月
	批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职政办字(2005003)
	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>	<p>学生 李秀成 性别 男</p> <p>一九七六年一月三日生, 于一九九六年</p> <p>九月至一九九九年七月在本校</p> <p>房屋建筑工程 专业</p> <p>三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>院(校)长: 林杨印福</p> <p>名: 咸宁市职业技术学院</p> <p>一九九九年七月一日</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00280531</p>	<p>学校编号: 132651199906032016</p>

(三) 土建专业监理工程师：余立平





使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 余立平

性别: 男

出生日期: 1988年10月01日

注册编号: 44034396

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2029年05月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

余立平
余立平

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004338



持证人签名:

B213

姓名: 余立平

性别: 男

身份证号: 411381198810017233

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 余立平 性别 男 ，一九八八年 十月 一日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三门峡职业技术学院



校（院）长：

吴国军

证书编号：108421201106004474

二〇一一年 七 月 一 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(四) 安装专业监理工程师：陈顺谦

91

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2021年07月12日
 核发编号：B20210277



姓名：陈顺谦
 性别：男
 身份证号：441424198305281176
 学历：大专
 所学专业：建筑电气技术与设备
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名

男



职业

持证人签名: _____

120822003382 鲁

姓名: 陈顺谦
 性别: 男
 出生年月: 1983.5
 工作单位: _____
 现从事专业: 建筑电气
 原专业技术职务资格: 助理工程师
 现专业技术职务资格: 工程师
 资格证书编号: 鲁 120822003382



评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20
(生效时间)

公布文号: 满人社字(2012)146号

注册登记



注册时间	注册单位

普通高等学校

毕业证书



学生 陈顺谦 性别男，一九八三年 五 月二十八日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑电气技术与设备 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广东建设职业技术学院

校（院）长：

赵惠琳



证书编号：127411200606546003

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(五) 安装专业监理工程师：侯方明

<p>22</p> <p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p>  <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018 年 01 月 05 日 核发编号：B20180005</p>	 <p>姓名：<u>侯方明</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>23262219690908561X</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>机械制造工艺与设备</u> 技术职称：<u>中级</u> 从业单位：<u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B100920568
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯方明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.09
Date of Birth

专业名称 机械
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2007.09.01
Date of Issue





侯方明 性别 男 年龄 23
于一九九一年九月至一九九三年七月在本校培训
班 机械制造专业全日制学习，学完二十门大学专科课程，经考试成绩合格，特此证明。

(增 进 自 证) 第930194号

发证院校
一九九三年七月十一日



(六) 市政专业监理工程师：丘辉





使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:丘辉

性别:男

出生日期:1983年04月16日

注册编号:44019003

注册执业单位:深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期:2027年11月06日

注册专业:房屋建筑工程
市政公用工程



丘辉

个人签名:丘辉

签名日期:2025.12.15



发证日期:2024年10月12日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1244359
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 丘辉 性别 男
Name Gender

身份证号 441421198304163611
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 风景园林
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

批准机关 (盖章)
Issued by



南职字[2013]56号



高等教育自学考试 毕业证书



姓名：丘辉
身份证号：441421830416361
证书编号：65420140022004507

参加 园林（原观赏园艺） 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

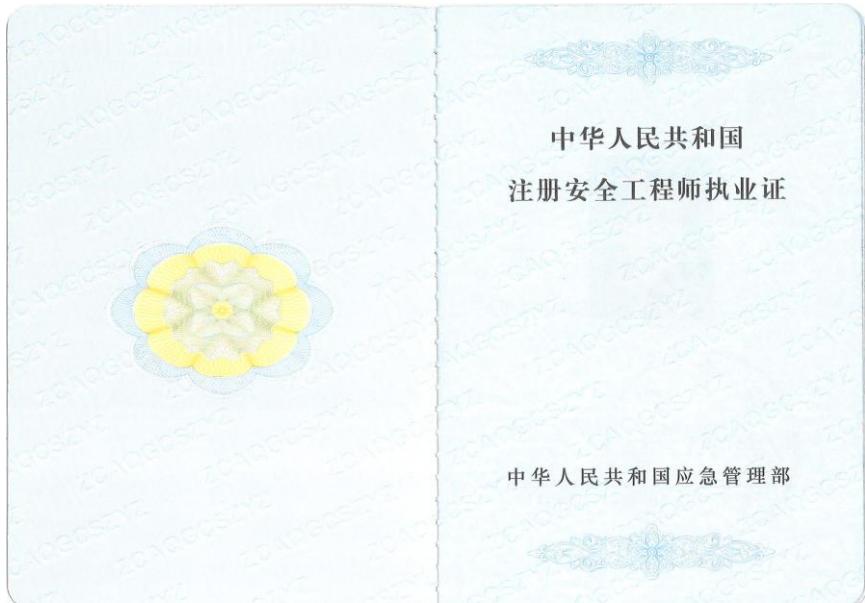
高等教育自学考试委员会
2006年6月30日

高等农业院校
2006年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

(七) 安全专业监理工程师：黎明

	<h3>中级注册安全工程师</h3> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 应急管理部	
		姓 名： 黎明
		证件号码： 430403197910210019
		性 别： 男
		出生年月： 1979年10月
		专 业： 建筑施工安全
		批准日期： 2023年10月29日
		管 理 号： 20231004644000002479
		



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-1234



黎明 430403197910210019



姓 名 黎明

性 别 男

证件号码 430403197910210019

级 别 中 管 级

执业证号 192403102289

发证日期 2024年03月30日

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004644000002479



190-1234

注册记录

黎明 430403197910210019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市九州建安技术股份有限公司

有效期至: 2029年3月30日

注册记录





照
片



粤中 职证字第 1300102208134 号

黎明 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01100397

学生 黎明 性别 男，
一九七九年十月二十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
铁道工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

胡冬煦

校名:

中南大学

二〇〇一年六月二十一日

学校编号: 10533120010601127

成人高等教育

毕业证书



学生 黎明 性别 男，一九七九年十月二十一日生，于二〇〇七
年一月至二〇〇九年一月在本校
专业 脱产 学习，修完 专升本 计算机科学与技术
科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

叶仁莉

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 104075200905000701

二〇〇九年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(八) 监理员：徐新华

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2023年5月22</u>日 核发编号：<u>B20230357</u></p>	 <p>姓名：<u>徐新华</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>430422196712039614</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>水利电气工程</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

NO. 02142069

学生 徐新华 性别男，
一九六七年十二月三日生，于一九九五年
九月至一九九八年六月在本校
水利电气工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:湖南省水利水电工程学校

一九九八年六月二十五日

学校编号: 980010318

(九) 监理员：吴都

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：吴都
性别：男
身份证号：440923200103205917
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：C25040041



S505Y3N8

普通高等学校

毕业证书

学生 吴都 性别男, 二〇〇一年 三月 二十日生, 于二〇二〇年 十月至二〇二三年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 张庆

证书编号: 137121202306205767 二〇二三年 十 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(十) 监理员：袁昆



(十一) 监理员：黄敬

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄敬
性别：男
身份证号：429001198709133011
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日


广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：B25040092



K7F114J3

普通高等学校

毕业证书



学生 黄敬 性别男，一九八七年九月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校通信工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：文松岐

证书编号：105551201305400104

二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

