

标段编号： 2603-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙城建设监理有限公司

日期： 2026年04月27日

一、 投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市龙城建设监理有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司	法定代表人姓名	马克伦
企业注册地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦	投标形式	<input type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑、市政公用监理甲级，机电安装监理乙级		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：马克伦 ； 持股比例：95 % ； 2、股东 2：马海鹏 ； 持股比例：4.5 % ；		
联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： / <input type="checkbox"/> 专业资质： /		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：*** ； 持股比例：** % ； / 2、股东 2：*** ； 持股比例：** % ； / 3、股东 3：*** ； 持股比例：** % ； / ...		



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279522497U

名称 深圳市龙城建设监理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦
二楼
法定代表人 马克伦
成立日期 1993年06月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年04月06日



		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司		
详细地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279522497U 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: E144A03671		
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2028年12月28日; 市政公用工程监理甲级2028年12月28日		
	发证机关:  行政审批专用章 2026年03月09日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		



工程监理资质证书

证书编号: E244004188

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

法定代表人: 马克伦

注册地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279522497U
注册号:	440307103656879
商事主体名称:	深圳市龙城建设监理有限公司
住所:	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
法定代表人:	马克伦
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程监理(凭《工程监理企业资质证书》经营),信息咨询(不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目);造价咨询(凭《工程造价咨询单位资质证书》经营);招标代理(凭《工程招标代理机构资格证书》经营);工程项目管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);土建、市政、建筑装饰工程施工;建筑工程施工;机电安装工程;水利水电工程;建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售(不含再生资源回收经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
马海鹏	45	4.5	自然人	自然人股东
马克伦	955	95.5	自然人	自然人股东

二、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

1、项目名称：平湖医院新建项目； 监理工作内容：平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 4.9 万平方米，总建筑面积 250000 平方米，其中地上 156000 平方米，地下 90000 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等；合同金额：2341.815 万元；日期：2016 年 09 月至 2022 年 06 月。

2、项目名称：航城街道黄田学校改扩建工程(监理)； 监理工作内容：项目用地面积 34094.72 平方米，按照 60 班九年一贯制学校标准扩建，新增 24 班 1200 个初中学位，新建一座地下二层、地上十四层的综合楼，地下室建筑面积 32534.46 平方米，地上综合楼建筑面积 22834 平方米，新建总建筑面积 55368.46 平方米，建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等；合同金额：626.2578 万元；日期：2021 年 03 月至 2025 年 05 月。

3、项目名称：平湖中心小学改扩建工程监理； 监理工作内容：，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。合同金额：448.6722 万元；日期：2019 年 04 月至 2023.01 月。

4、项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务； 监理工作内容：工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万 m²（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万 m。合同金额：1269.88 万元；日期：2022 年 11 月。

5、项目名称：平湖北部新城文化中心监理； 监理工作内容：拟建总建筑面积 31110m²，其中：地上 21284m²，地下 9826m²（含车库及设备管理用房）。主要包括文化活动、辅助及管理用房 18048m²（含图书馆 7330m²、文化馆 5887m²、体验中心 4831m²），配套用房 4512m²，停车场 8550m²（190 个停车位），室外及配套工程等。合同金额：416.6535 万元；日期：2023 年 10 月。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、项目名称：平湖医院新建项目

防伪码：5265385162537024

中标通知书

编号：20160601001B

工程编号：44030720150808508

工程名称：平湖医院新建项目（监理）重新招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

开标时间：2016-05-12

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：2341.815000 万元（大写：贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元）

中标工期：1616 天

项目经理（总监）李文刚

资格证书号：44003325

本工程于 2016 年 05 月 12 日 09 时 30 分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（1）公开开标，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）



招标代理机构（盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____

（签字或盖章）：_____

打印日期：2016 年 06 月 01 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

2016-A011

副本

合同编号： JL-10172

工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖医院新建项目

工程地点： 龙岗区平湖街道鹤公岭

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《区政府办公会议纪要》(25)2016年4月1日)平湖医院新建项目建设工作会议纪要,平湖医院新建项目(监理)进行重新公开招标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 平湖医院新建项目(监理)重新招标

2. 工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭地区

3. 工程规模: 平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区,地处湖田路北侧,富芳路西侧,平安大道东侧,占地面积4.9万平方米,总建筑面积250000平方米,其中地上156000平方米,地下90000平方米,建成后可提供床位1500床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目总投资估算22.67亿元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算暂定投资额: 22.67亿元 招标部分工程概算暂定投资额: 16亿元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件及补充条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 合同附件1: 监理班子人员配备一览表; 合同附件2: 监理仪器、设备一览表

8. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: ■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■钢结构 ■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他:发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■燃气工程■原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程: 道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2016年__月__日(具体以原监理合同单位退场,本监理合同单位实际进场之日)起至 2019年 12月 31日止,共 1340 日历天;
2. 保修阶段自 2019年 12月 31日起至 2021年 12月 31日止,共 731 日历天;
3. 设备采购建造自__ / __年 / __月 / __日起至__ / __年 / __月 / __日止,共__ / __ 日历天;
4. 勘察阶段自__ / __年 / __月 / __日起至__ / __年 / __月 / __日止,共__ / __ 日历天;
5. 设计阶段自__ / __年 / __月 / __日起至__ / __年 / __月 / __日止,共__ / __ 日历天;
6. 其他服务自__ / __年 / __月 / __日起至__ / __年 / __月 / __日止,共__ / __ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写):贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元(¥23418150.0元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 2230.3 万元;
2. 保修阶段服务酬金暂定为 111.515 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为__ / __ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为__ / __ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为__ / __ 万元;
6. 其他服务服务酬金为__ / __ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李文刚,身份证号码:230204195912161213,注册号:44003325

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张之平（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

住所：_____

邮编：518172

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

合同订立时间：_____

2016年9月18日

经办人：唐琳琛



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

验收日期： 2022年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段		
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5/17 层
	框剪结构		地下: 3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号	
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中铁二局集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘滢华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘滢华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	建筑师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专员	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘滢华	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	刘滢华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	刘皓川



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	项目负责人	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市之勤岩土集团	专业	工	潘志军
31	何维玲	杰地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
32	朱玲	" " " "	电气工	工	朱玲
33	丁丽	" " " "	副总设计师	工	丁丽
34	莫展阳	" " " "	结构专业工	工	莫展阳
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：	 中华人民共和国注册监理工程师 李文刚 注册号 44003325 有效期 2024.12.15 监理单位 深圳市龙建建设工程有限公司	施工单位：	 同景園有限公司 310100071232 (公章)	设计单位：	 (公章)	勘察单位：	 深圳市工勘岩土工程 勘察有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：			
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日			


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *


 中华人民共和国一级建造师执业印章
钟霖
 川151141415832(00)
 市政建筑
 2017.12.17
 四川一创建设有限公司

二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期： 2022年6月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	154820.64m ²	工程造价 72500万
结构类型	框架结构	层数	地上:	24 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李琳琛、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、关巍、潘启明、潘志军、黄静涛、梁珊珊、谢超、张光明、李胜、张凯华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文洋、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
建筑设备安装工程	李雄辉	肖钦伟、黄练华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质控资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署		高工	蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	张光耀	助理工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	李永刚	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	张光明	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	张海涛	工程师	张海升
20	祝策	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	祝策
21	洪英伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	工程师	洪英伟
22	钟锋	中铁一局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
23	张	中铁二局集团有限公司	项目经理	高工	张
24	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	高工	高工	潘志军
25	李正伟	深圳市工勘岩土集团有限公司	李正伟	中工	李正伟
26	蔡强	深圳市工勘岩土集团有限公司	蔡强	工程师	蔡强
27	李树强	深圳市工勘岩土集团有限公司	李树强	高工	李树强



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉文	深圳市龙魂建设监理有限公司	工程师	中级	
29	黄恩田	深圳市地信设计顾问(深圳)有限公司	结构师	中级	
30	孙超	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师	高工	
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

			
建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年6月30日	监理单位：  总监理工程师： 2022年6月30日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年6月30日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年6月30日
			
 GD-E1-914/6			

三标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____深圳市平湖医院三标段_____

验收日期：_____2022年6月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段		
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m' 工程造价 25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 17 层
	框剪结构		地下: 3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号	
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滨
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津滴	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津滴
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	莫秉羽	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	莫秉羽
27	李松	悉地国际	项目负责人	中设	李松

* GD-E1-914/5 *

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生监督局			郑颖楠
29	杨志文	--	--		杨志文
30	邱燕红	--	--		邱燕红
31	张晓婷	--	--		张晓婷
32	陶炯帆	--	--		陶炯帆
33	刘映梅	--	--		刘映梅
34	陈慧敏	--	--		陈慧敏
35	钟达曦	--	--		钟达曦
36	臧志斌	悉地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	工程师	臧志斌
37	丁力	悉地国际设计院(深圳)有限公司	副总指挥	高工	丁力
38	何雅玲	悉地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	郭斌	--	电气施工	高工	郭斌
40	姚学琴	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	专监		姚学琴
41	孙超	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月3日	总监理工程师:  2022年6月3日	单位(项目)负责人:  2022年6月3日	单位(项目)负责人:  2022年6月3日	单位(项目)负责人:  2022年6月3日

* GD-E1-914/6 *

2、项目名称：航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702391001001

标段名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：626.257800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李胜



本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22



查验码：1986208534354521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处
3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积 34094.72 平方米,按照 60 班九年一贯制学校标准扩建,新增 24 班 1200 个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积 32534.46 平方米,地上综合楼建筑面积 22834 平方米,新建总建筑面积 55368.46 平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202 号,项目概算总投资 43458.11 万元,其中建安费 37109.66 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202 号,项目总投资估算 43458.11 万元,建安安装工程费 37109.66 万元。

7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程;

3. 其他工程;

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1725日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):**暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626.2578万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为**暂定 596.4360**万元;
2. 保修阶段服务酬金为**暂定 29.8218**万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李胜,身份证号码:35062719711023003X,注册号:44010021

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：黄田学校（不含桩基）

验收日期：2025 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 m ²	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层/地上 14 层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延 1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	袁颖
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	黄骏帆
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	陈剑生
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	王娜
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	刘柏湖
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	张小霖
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	肖逸昀
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	喻文学
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	林和信
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	李胜
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘强
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	夏学海
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何舜元
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李世杰
17	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李添辉
18	周野	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	周野
19	汪柱	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	汪柱

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日	
监理单位(公章): 总监理工程师: 注册号: 44010021001001 有效期至: 2027.03.31 深圳市龙城建设监理有限公司	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 注册号: 44010022-033 有效期至: 至2025年6月 年 月 日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 喻伦文学 注册号: 44010022-033 有效期至: 至2025年6月
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 注册号: 京1112017201854178(00) 市政 建筑 2025.08.30 中国建筑一局(集团)有限公司	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林和信 注册号: 3502828-AY005 有效期至: 至2025年12月

3、项目名称：平湖中心小学改扩建工程监理

中标通知书

标段编号：44030720180077002001

标段名称：平湖中心小学改扩建工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：448.672245万元

中标工期：1766

项目经理(总监)：陈超



本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-07



查验码：3541451397501937

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号： JL-13494

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 平湖中心小学改扩建工程监督

工程地点： 龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人： 深圳市龙城建设监督有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖中心小学改扩建工程监理
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：平湖中心小学现状为 36 班小学，占地面积 42349 平方米，现状建筑面积 17498 平方米，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：26945 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：26945（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥4486722.45）

元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				427.3069	21.365345		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 29 日起至 2024 年 1 月 28 日止，总计 1766 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 3 月 29 日起至 2022 年 1 月 28 日止，共 1036 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：张之印（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：建设银行深圳龙城支行

账号：

账号：44201577400051406910

经办人：陈一鸣

2

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 平湖中心小学改扩建工程

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖中心小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新南路1号	建筑面积	28546.53m ²	工程造价	24426.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5、6	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月24日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190116		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省苏中建设集团股份有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市科锐机电设备有限公司				
承建单位(装修)	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	和北方
组员	和北方、郭立刚、陈超、李吉本、杨波、陈晨、骆晨、李素映、卢维、杨旻、曾庆璋、曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、徐荣、陆小宏、刘来勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖毅	陈超、李吉本、陈晨
建筑设备安装工程	和北方	卢维、杨旻、骆晨、曾庆璋、杨波
工程质控资料	郭立刚	曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、李素映、徐荣、陆小宏、刘来勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		和北方
2		深圳市龙岗区建筑工务署			
3					
4	骆晨	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师		骆晨
5	孙睿	广东华方工程设计有限公司	装饰设计师		孙睿
6	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		罗育农
7					
8	陈超	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		陈超
9	曹明	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理		曹明
10	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司			夏学海
11	郝四平	深圳市龙城建设监理有限公司			郝四平
12	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司			毛江川
13	陈平标	深圳市龙城建设监理有限公司			陈平标
14	秦浩添	深圳市龙城建设监理有限公司			秦浩添
15	卢维	西北综合勘察设计院			卢维
16	李吉市	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉市
17	杨波	江苏省苏中建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杨波
18	陆小宋	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人	高工	陆小宋
19	郑音和	江苏省苏中建设集团股份有限公司	生产经理		郑音和
20	卢伟晖	江苏省苏中建设集团股份有限公司			卢伟晖
21	刘素真	江苏省苏中建设集团股份有限公司	质量主任		刘素真
22					
23	李志华	平湖中心学校			李志华
24		平湖中心学校			
25	张长建	深圳市德鼎人防设备有限公司			张长建
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2013年 / 月 / 0日



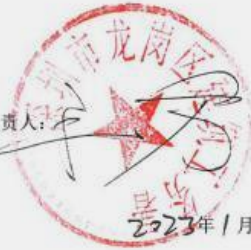
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市_龙岗_区_____平湖中心小学改扩建工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏省苏中建设集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



杨波

2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东华方工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市_龙岗_区_平湖中心小学改扩建工程_工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年/月/日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

西北综合勘察设计研究院：（勘察单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年/月/日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙城建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

中标通知书

标段编号：2020-441500-47-03-100493002001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：1269.88万元

中标工期：1956日历天

项目经理(总监)：张光明



本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14

钟建安

查验码: 2556430675259850

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2020-441500-47-03-100493002001

合同编号：ZZC-HT-2022-131

深汕工业互联网制造业创新产业园 二期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建安安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万m²（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万m²。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式:

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 张光明, 身份证号码: 420123197204194514, 注册号:
00202085

五、 签约酬金 (合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价 (万元)				1209.41	60.47		
投标费率 (%)				0.9949%			
签约合同金额: (大写) <u>壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整</u> (小写) <u>¥ 12698800.00元</u> , 其中 不含税价为 (大写) <u>壹仟壹佰玖拾捌万元整</u> , (小写) <u>¥11980000.00元</u> , 税金为 (大写) <u>柒拾壹万捌仟捌佰元整</u> , (小写) <u>¥718800.00元</u> , 增值税税率为【6%】, 如因国家政策							

变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

投标费率 () = 工程监理投标报价 (含施工阶段、保修阶段) (1269.88万元) / 127641.76
万元 * 100%

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款 (附件C) ；

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年11月15日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人:

(盖章) 深圳市深汕智造城产
业发展有限公司

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌
住所: 产业园1栋2楼

邮编: 518200

法定代表人

或其授权代理人:

钟建安
(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

深圳市龙城建设监理有限公司

住所:

深圳市龙岗区中心城龙翔大道园
景商住大厦三楼

邮编: 518003

法定代表人

或其授权代理人:

马元彪
(签章)

开户银行:

中国建设银行深圳东湖支行

账号:

44250100003800001840

电话:

0755-28943108

传真:

0755-28943669

电子邮箱:

szlcjl@szlcjl.com

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

5、项目名称：平湖北部新城文化中心监理

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-377701004001

标段名称：平湖北部新城文化中心监理

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：416.65356万元

中标工期：自2023年12月01日起至2028年02月08日止，总计1499日历天。其中：施工阶段：自2023年12月01日起至2026年02月08日止，共770日历天；保修阶段：自2026年02月09日起至2028年02月08日止，共729日历天。

项目经理(总监)：毛江川

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

查验码：7730201384319590 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2017-022
正本

合同编号：天健地产-平湖文化中心-009

深圳市工程监理合同

工程名称：平湖北部新城文化中心监理
工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道和凤安路交汇处南侧
委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司
受 托 人：深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖北部新城文化中心
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧，用地面积 4142m²。拟建总建筑面积 31110m²，其中：地上 21284m²，地下 9826m²（含车库及设备管理用房）。主要包括文化活动、辅助及管理用房 18048m²（含图书馆 7330m²、文化馆 5887m²、体验中心 4831m²），配套用房 4512m²，停车场 8550m²（190 个停车位），室外及配套工程等。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：以发改批复为准，招标部分工程概算投资额：概算批复建安费。
7. 其它：监理范围包括但不限于平湖北部新城文化中心施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的
监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款

7. 附件一：《监理合同节点履约评价评分表》

附件二：《廉洁自律协议》

附件三：《监理班子人员配置一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：毛江川，身份证号码：362523196308040010，注册号：44004725。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角（¥4166535.60 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				396.81297	19.84059		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，总计 1499 日历天，

以实际开工时间、竣工时间和保修期为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日 起至 2026 年 2 月 8 日 止，共 770 日历天；（以开工令时间起始为准）

5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 9 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，共 729 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月30日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:		受托人:	
	(盖章)		(盖章)
	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层		深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
住所:	_____	住所:	_____
邮编:	_____	邮编:	518172
法定代表人或其授权代理人:	(签章)	法定代表人或其授权代理人:	(签章)
			
开户银行:	_____	开户银行:	中国建设银行深圳东湖支行
账号:	_____	账号:	44250100003800001840
电话:	_____	电话:	0755-28943208
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

三、企业履约评价

投标单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

1、项目名称：吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事，大盆菜项目”；评价单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处；履约评价等级（或分数）：优秀 90 分；评价时间：2026 年 01 月 15 日；

2、项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同；评价单位：广东深汕投资控股集团有限公司；履约评价等级（良好 85 分）：；评价时间：2024 年 10 月；

3、项目名称：平湖医院新建项目；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务局；履约评价等级（或分数）：良好 85 分；评价时间：2022 年 09 月 15 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、项目名称：吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事，大盆菜项目

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	马克伦	统一社会信用代码	91440300279522497U
承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	机构人员配备 (13分)	2026年 1月15日	吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜项目”
2	履约质量 (59分)	2026年 1月15日	
3	进度控制 (8分)	2026年 1月15日	
4	配合与服务 (10分)	2026年 1月15日	
得分 (N)	90分		
评价等级	优秀 (N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日 备注：			

2、项目名称:深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2024-337	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同	2024/7/30-至今	黄三贤	92	优秀
3	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司/中冶华南建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-445	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同	2024/7/1-2024/9/30	王欣欣	91	优秀
4	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目(一期)施工总承包合同	2024/1/18起	张朝辉	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024.1.18-至今	徐彦超	89	良好
6	友道国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门外河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022.11.10-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	88	良好

第 1 页, 共 40 页

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表								
24	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022.11.25-至今	王典	85	良好
25	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	QCC-HT-2024-041	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目前期服务合同	2024/1/1-至今	林添集	85	良好
26	中铁水利水规规划设计集团有限公司	设计	ZZC-HT-2022-042	鹅埠南门外河以北控规06-30、06-31地块居住项目基坑支护设计	2022/8/1-至今	黄斤	85	良好
27	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-058	时尚品牌产业园运动场所、蓄水池增配工程造价咨询服务合同	2022.3.4-服务期结束	梁林清	85	良好
28	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	咨询服务	SSTK-HT-2022-097	海洋智慧港物业管理用房装修工程全过程造价咨询服务合同	2022.5.18-服务期结束	梁林清	85	良好
29	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-098	文贞楼2栋、3栋低压电缆增配工程全过程造价咨询服务合同	2022.5.18-服务期结束	梁林清	85	良好
30	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-126	深汕工业互联网制造业创新产业园项目设计咨询服务合同	2021/8/9-至今	余剑辉	85	良好

第 4 页, 共 40 页

3、项目名称：平湖医院新建项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日
承包商 (评价对象)		深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		甲级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景花园商住大厦2楼
法定代表人	马克伦	电话	13808800785	项目负责人	李文刚 电话 18923897787
工程名称		平湖医院新建项目		承包范围	施工和保修阶段
工程地点		深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	暂定 2341.8150 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	2019年12月31日	合同工期	1340 (天)
实际开工日期	2016年11月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	85
2	过程			55	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2022年9月15日	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、拟派项目负责人同类工程监理业绩

拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

姓名	李雄辉	所属单位	深圳市龙城建设 监理有限公司	工作年限	33
执业（注册） 资格（如有）	国家注册监 理工程师	职称证书	高级		
代表 业绩	项目名称：龙岐湾休闲公园；监理工作内容：龙岐湾休闲公园，预算造价约 2800 万元。龙岐湾休闲公园项目内拟增加建设科学馆，建筑面积约 2000 平方米，计划投资 1000 万元 监理服务期限：监理服务期共 20 个月， 日期：2021 年 09 月 01 日至 2023 年 06 月 16 日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

项目名称：龙岐湾休闲公园

合同编号：

龙岐湾休闲公园项目
监理协议之补充协议 01

甲方（发包人）：彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司
乙方（承包人）：深圳市龙城建设监理有限公司

合同签订地点：深圳市罗湖区

龙岐湾休闲公园项目监理协议之补充协议 01

本协议条款由

甲方：彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司

法定代表人：彭志兵

地址：深圳市罗湖区嘉宾路 2002 号彭年广场 45/F

与

乙方：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人：马克伦

地址：深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

于2022年 9 月 5 日 签订。

甲、乙双方就甲方投资建设的龙岐湾休闲公园项目和沙滩改造工程项目的工程监理与相关服务，于 2020 年 4 月 8 日签订《监理协议》（以下简称“原协议”）。根据《中华人民共和国建筑法》，经甲乙双方友好协商，达成本《龙岐湾休闲公园项目监理协议之补充协议 01》（以下简称“本协议”）：

一、工程项目概况

1.1 项目名称：龙岐湾休闲公园，预算造价约 2800 万元。

1.2 由于沙滩改造工程项目的申请审批工作至今尚未完成，且审批时间的不可控，双方同意将原协议的沙滩改造工程项目从监理服务范围取消。

1.3 龙岐湾休闲公园项目内拟增加建设科学馆，建筑面积约 2000 平方米，计划投资 1000 万元。

二、监理服务期限

2.1 监理服务期：监理服务期共 20 个月，其中前期准备阶段 3 个月（2021 年 5 月 17 日至 2021 年 8 月 16 日），施工阶段 14 个月（2021 年 8 月 17 日至 2022 年 10 月 16 日），竣工验收阶段 3 个月（2022 年 10 月 17 日至 2023 年 1 月 16 日）。

2.2 以上监理服务期（含各阶段监理服务期）为预计时间，实际监理服务

期至本协议 5.1 条全部阶段完成时届满。若实际监理服务期超出 20 个月的，双方根据届时情况另行协商适当合理增加监理服务费。

三、监理服务费的计取：

3.1 监理费用总价按原协议不变，总价¥700000.00 元，大写人民币柒拾万元整。其中，不含税价款金额为 660377.36 元，增值税金额为 39622.64 元（增值税税率 6%，如遇国家税率调整，增值税金额做同步调整）。

四、监理服务费的计价及支付方式：

4.1 前期准备阶段监理服务费：¥50,000.00 元，甲方已于 2022 年 1 月 29 日支付。

4.2 施工阶段监理服务费：¥600,000.00 元，分 14 个月平均支付，在施工阶段监理服务期间，甲方按月支付相应监理服务费，每月支付¥42,857.14 元。（甲方已于 2022 年 1 月 29 日预支付施工阶段监理服务费¥75000 元，与前期阶段 50000 元一并支付共 125000 元，本笔支付监理费将在下笔监理费申请时扣除）。

4.3 竣工验收阶段监理服务费：¥50,000.00 元，龙岐湾休闲公园竣工验收合格备案后支付。

4.4 乙方同意就儿童科学馆建设时间在本协议第二条约定的监理服务期（2021 年 5 月 17 日至 2023 年 1 月 16 日）内的部分增加监理服务，相应监理服务费已包含在本协议监理费用中。

4.5 如非乙方原因致儿童科学馆建设取消，则儿童科学馆的监理服务取消，但监理服务费不因此调整。

4.6 就儿童科学馆建设时间不在本协议第二条约定的监理服务期（2021 年 5 月 17 日至 2023 年 1 月 16 日）内的部分，甲方有权另行委托第三方提供监理服务，如甲方仍委托乙方提供监理服务的，就增加的监理服务费双方另行商议。

五、乙方工程监理工作范围及服务内容

5.1 监理工作范围

根据《中华人民共和国建筑法》和相关法规，承担龙岐湾休闲公园项目施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣

工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

5.2 监理工作服务内容：

5.2.1 参与审阅施工图纸。

5.2.2 协助甲方评审各项工程和设备质量，提出评审意见，并协助起草合同、完善合同条款。

5.2.3 协助甲方办理开工手续。

5.2.4 组织相关单位进行设计交底和施工图会审，负责做好会议记录和图纸会审记录。

5.2.5 现场的移交：对现场的原始场平进行测量，作出书面记录，并在开工之前及时向施工单位移交，其次是测量放线定位的移交。

5.2.6 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

5.2.7 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承建商之间的关系。

5.2.8 审核承建商或甲方提供的材料、构配件和实际的数量及质量，按照规范和质监站的要求，对相关的材料进行见证取样复验。

5.2.9 根据施工进度计划协助甲方编制施工计划；审核经质量验收合格的工程量，协助甲方进行工程竣工验收工作。

5.2.10 结合工程特点，审批承建商报送的施工总进度计划；审批承建商编制季月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承建商实施进度计划，在实际控制中，对实际工期不断检查，发现偏离进度计划及时督促承包方采取措施，做到有效的动态控制。

5.2.11 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量。

5.2.12 在实施过程中，监理采取程序报验检查、平行检查、旁站检查、巡视检查、定期与不定期检查等各种手段，按照规范和施工组织设计的要求，克服施工过程中的质量通病。

5.2.13 督促、检查承建商落实施工安全保证措施。

5.2.14 协调参建各方之间的争议和冲突，协调各专业施工单位之间的关系，协调各专业施工作业员的交接。

- 5.2.15 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，签发工程验收凭证。
- 5.2.16 督促承建商整理合同文件和技术档案资料。
- 5.2.17 组织甲方、承建商、设计单位进行竣工预验收。
- 5.2.18 提出工程质量评估报告。
- 5.2.19 检查工程状况，如发生质量事故，则参与事故的分析和处理，并鉴定质量责任。
- 5.2.20 督促施工单位在工程竣工验收后，整理工程交工资料和竣工图纸。
- 5.2.21 督促完善签署工程保修协议，督促承建商回访。
- 5.2.22 督促承建商及时完成未完工程尾项，协助甲方督促施工单位按照国家有关规定和保修协议开展维修工作，维修工程出现的缺陷，保证维修工作顺利进行。
- 5.2.23 保修期间如出现工程质量问题，接甲方通知后参与调查、分析，确定发生工程质量问题的原因责任，共同研究修补措施，并负责监督责任单位修补工作。

六、其他约定：

6.1 原协议与本协议不一致的，按本协议执行。如有其他未尽事宜，甲乙双方再次友好协商解决并另签订补充协议。因原协议及/或本协议产生的争议，双方应及时协商解决，协商不成双方同意提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

6.2 本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方法定代表人或授权代表签署并盖章之日起生效。

甲方：彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司

法定代表人（授权代表）：

2022年9月5日

乙方：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人（授权代表）：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岐湾休闲公园

建设单位（公章）： 彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年6月16日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	龙岐湾休闲公园	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道银滩路与水厂路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	42351.09m ²	工程造价（万元）	2824.434504
结构类型	公园绿化	开工日期	2021-9-1
施工许可证号	/	竣工日期	2023.06.16
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021051-4
建设单位	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	总承包单位	珠海市建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳媚道风景园林与城市规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023.06.16		验收合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘察质量检查报告			合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容，工程主要内容包括沥青园路、儿童运动场、停车场、守御城堡、山顶观景区、山林乐园、卫生间、休息廊架、乔木、灌木、地被等。 建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。		
工程质量 情况	土建	已完成全部施工内容，质量合格，达到使用要求。	
	设备安装	已完成全部施工内容，质量合格，达到使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 周秋云 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李伟 执业资格证书号: 4405485-AY013 有效期至: 2024.06.11	(公章) 项目负责人: 王鹏 执业资格证书号: 4405485-AY013 有效期至: 2025.12.21
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 张海洋 执业资格证书号: 4405485-AY013 有效期至: 2025.12.21	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张 巍
注册号: 4405485-AY013
有效期至: 至2023年6月30日



五、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市龙城建设监理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格(或职称)证书	证书专业	社保月份	社保缴纳单位
1	李雄辉	总监理工程师	国家注册监理工程师、高级	市政公用、机电安装	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
2	李 胜	土建专业监理工程师	国家注册监理工程师、高级	房屋建筑、水利水电	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
3	叶正伟	土建专业监理工程师	国家注册监理工程师、中级	房屋建筑、机电安装	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
4	郝四平	安装专业监理工程师	国家注册监理工程师、高级	市政公用、水利水电	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
5	曹 明	安装专业监理工程师	国家注册监理工程师、中级	房屋建筑、机电安装	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
6	张小金	市政专业监理工程师	国家注册监理工程师、中级	房屋建筑、市政公用	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
7	夏学海	安全专业监理工程师	国家注册安全工程师、中级	建筑施工安全	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
8	李繁荣	监理员	深圳市监理工程师	房屋建筑、机电安装	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
9	邹考堂	监理员	深圳市监理工程师	房屋建筑、市政公用	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
10	杨凯斯	监理员	深圳市监理员	/	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司
11	林晓梅	监理员	深圳市监理员	/	3个月	深圳市龙城建设监理有限公司

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

本项目监理团队最低配置要求

总监理工程师	11 人	1 人	市政公用工程专业注册监理工程师，具备 3 年以上大型公园或体育类市政项目监理经验，不得同时兼任超过 2 个其他项目。
专业监理工程师		6 人	1. 土建专业 2 名：负责景观绿化、硬质铺装、配套建筑、园林小品、海绵城市设施工程；；负责建筑结构、装饰装修、园林景观配套工程； 2. 安装专业 2 名：负责给排水、暖通、电气、消防、智能化、电梯工程等； 3. 市政专业 1 名：负责室外管网、道路、景观绿化配套工程等； 4. 安全专业 1 名：负责安全文明施工、深基坑/高支模/钢结构等危大工程管控。
监理员		4 人	经监理业务培训合格，按专业匹配监理工程师管控需求，熟悉旁站、巡视、见证取样等工作流程，覆盖各施工工作面。

注：投标人应根据本表要求填写“5、拟派项目团队人员（含项目总监）”人员信息。

1 总监理工程师 李雄辉
资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0115225 No.:</p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>姓名: 李雄辉 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2008年5月 Approval Date</p>
<p> 持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 08211442107431214 File No.:</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2008 年 0 月 0 日 Issued on</p>

注册证书



使用有效期: 2025年12月28日
- 2026年06月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李雄辉

性别: 男

出生日期: 1971年10月09日

注册编号: 44010289

注册执业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期: 2027年06月11日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月08日

职称证书

广东省职称证书

姓名：李雄辉

身份证号：430503197110090077



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001023931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雄辉 社保电脑号: 610650923 身份证号码: 430503197110090077 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号: 240354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	01	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	02	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	03	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59		58.12	116.24		29.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f9c54be666) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 240354 单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司



2 土建专业监理工程师 李 胜
资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0112675</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：08214442108440639 File No. :</p>	<p>姓名：李胜 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1971年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期：2008年05月11日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2008年 08月 01日 Issued on</p> 

注册证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2023年03月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李胜

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月23日

注册编号 : 44010021

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.28 发证日期 : 2024年01月25日



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李胜

社保电脑号：2200835

身份证号码：35062719711023003X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	01	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	02	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	03	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3247.0	1528.0			1547.51	538.28			134.59		58.12	116.24			29.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c54d0f08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240354
单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司



3 土建专业监理工程师 叶正伟
资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>叶正伟</u>
	证件号码： <u>430122197612160650</u>
	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1976年12月</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	批准日期： <u>2023年05月14日</u>
制发日期：2023年08月09日	管 理 号：20230504844000004115
	

注册证书



使用有效期: 2025年12月28日
- 2026年06月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 叶正伟

性别: 男

出生日期: 1976年12月16日

注册编号: 44036607



注册执业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 叶正伟

签名日期: 2025.12.28



发证日期: 2023年09月19日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 0412621

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 叶正伟

性别 男

出生年月 1976.12

专业名称 工民建

资格名称 工程师



评审组织 四川省中级技术职务综合评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间 2004年12月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶正伟 社保电脑号: 645588350 身份证号码: 430122197612160650 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号: 240354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	.04
2026	02	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	.04
2026	03	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	.04
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59			30.64			20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c54cf4d52) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



4 安装专业监理工程师 郝四平
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. **0039204**



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郝四平
Full Name 郝四平

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1973年05月
Date of Birth 1973年05月

专业类别: 监理工程师
Professional Type 监理工程师

批准日期: 2004年01月18日
Approval Date 2004年01月18日

合格证号: **512103260100039204**

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2004年 02月 24日
Issued on 2004年 02月 24日

注册证书



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郝四平

性别: 男

出生日期: 1973年05月08日

注册编号: 44004724

注册执业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名: SP007

签名日期: 2026. 3. 12



发证日期: 2025年02月28日

职称证书

广东省职称证书

姓名：郝四平

身份证号：610582197305081030



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝四平 社保电脑号: 604450373 身份证号码: 610582197305081030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号: 240354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	01	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	02	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	03	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3247.0	1528.0			1547.51	538.28			134.59		58.12		116.24		29.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c54ba839 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



5 安装专业监理工程师 曹明
资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
监理工程师 Supervising Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>曹明</u>
		证件号码: <u>440203196605031811</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1966年05月</u>
		专 业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2023年05月14日</u>
		管 理 号: <u>20230504844000004568</u>
制发日期: 2023年08月09日		

注册证书



使用有效期: 2025年12月28日
- 2026年06月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹明

性别: 男

出生日期: 1966年05月03日

注册编号: 44036595

注册执业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2025.12.28



发证日期: 2023年09月19日

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001371



持证人签名:

姓 名: 曹明

性 别: 男

身份证号: 440203196605031811

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹明 社保电脑号: 645370984 身份证号码: 440203196605031811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号: 240354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	.04
2026	02	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	.04
2026	03	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	.04
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59			30.64			20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c54bbc89) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司



6 市政专业监理工程师 张小金
资格证书



注册证书



使用有效期: 2025年12月28日
- 2026年05月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张小金

性别: 男

出生日期: 1979年10月23日

注册编号: 44021946

注册执业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期: 2026年05月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



张小金

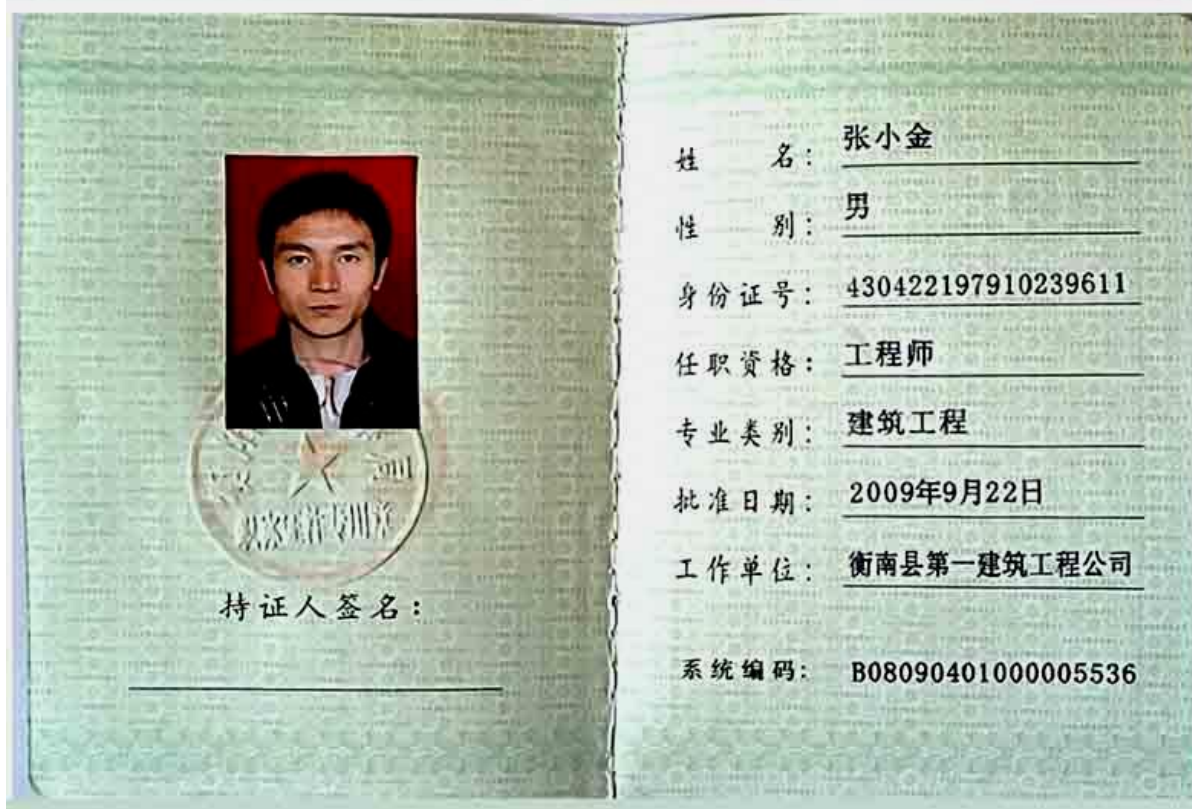
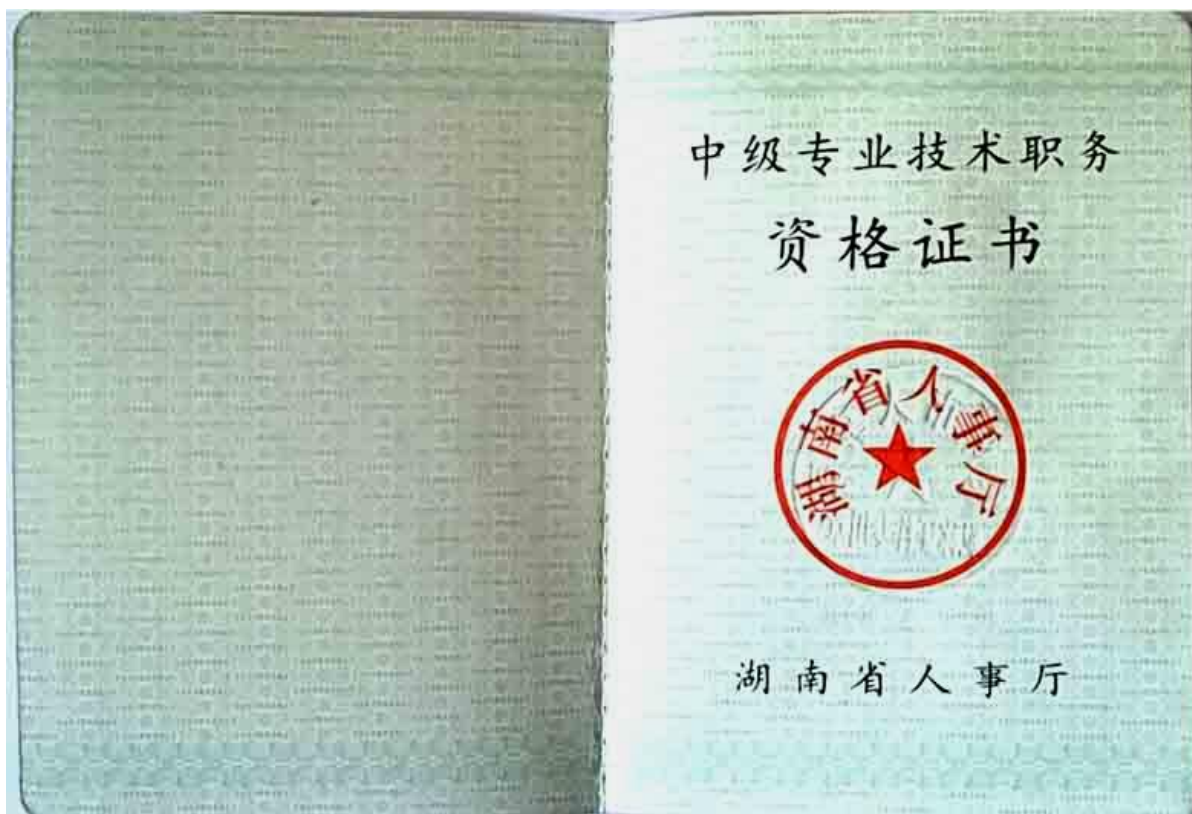
个人签名: 张小金

签名日期: 2025.12.28



发证日期: 2023年04月06日

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小金 社保电脑号: 647506369 身份证号码: 430422197910239611 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号: 240354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59						20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c54cf9f4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 240354 单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司



7 安全专业监理工程师 夏学海
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试合格，取得注
册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

编号：
No.: 0024367

姓名：
Full Name 夏学海

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年03月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2006年09月10日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006年12月26日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06334443306442643
File No.:



注册证书

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>								
 <p>持证人签名 _____ 执业证号 44070034697</p>	<p>姓名 夏学海</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0024367</p> <p>发证日期 2011年12月29日</p>								
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2014年12月28日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司 有效期至: 2017年12月28日</p>	<p>注册记录</p> <table border="1"><tr><td>夏学海 370982197303180491</td></tr><tr><td>注册类别: 建筑施工安全</td></tr><tr><td>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</td></tr><tr><td>有效期至: 2020年12月28日</td></tr></table> <table border="1"><tr><td>Y0161 夏学海 370982197303180491</td></tr><tr><td>注册类别: 建筑施工安全</td></tr><tr><td>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</td></tr><tr><td>有效期: 2020年12月29日至 2025年12月28日</td></tr></table>	夏学海 370982197303180491	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	有效期至: 2020年12月28日	Y0161 夏学海 370982197303180491	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	有效期: 2020年12月29日至 2025年12月28日
夏学海 370982197303180491									
注册类别: 建筑施工安全									
聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司									
有效期至: 2020年12月28日									
Y0161 夏学海 370982197303180491									
注册类别: 建筑施工安全									
聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司									
有效期: 2020年12月29日至 2025年12月28日									
<p>注册记录</p> <table border="1"><tr><td>Y0154 夏学海 370982197303180491</td></tr><tr><td>注册类别: 建筑施工安全</td></tr><tr><td>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</td></tr><tr><td>有效期: 2025年12月29日至 2030年12月28日</td></tr></table>	Y0154 夏学海 370982197303180491	注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司	有效期: 2025年12月29日至 2030年12月28日	<p>注册记录</p>				
Y0154 夏学海 370982197303180491									
注册类别: 建筑施工安全									
聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司									
有效期: 2025年12月29日至 2030年12月28日									

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000366



姓名：
Full Name 夏学海

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年03月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月


签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013年03月16日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932101161219





8 监理员 李繁荣
信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021 年 06 月 17 日</p> <p>核发编号: B20210207</p>	 <p>姓名: 李繁荣</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430521196611085733</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>
---	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
--	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
--	---

职称证书

	<p>江西省中级专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: 11073847 No.: 11073847</p>
 <p>工作单位: 南昌市人才开发交流服务中心 Work Unit _____</p> <p>管理号: 3600117400441 File No. _____</p>	<p>姓名: 李繁荣 Full Name _____</p> <p>身份证号: 430521196611085733 ID Number _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualification _____</p> <p>专业名称: 电气 Profession _____</p> <p>批准日期: 2017年3月22日 Approval Date _____</p> <p>批复文件: 洪职改办发〔2017〕3号 Approval Document _____</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by _____</p>  <p>签发日期: 2017年3月30日 Issued on _____</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李繁荣 社保电脑号: 644473134 身份证号码: 430521196611085733 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号: 240354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59						20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c54bde21) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 240354 单位名称: 深圳市龙城建设监理有限公司



9 监理员 邹考堂
信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2016</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日 核发编号: <u>B20160177</u>	姓名: <u>邹考堂</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>431322197610050214</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>公路与城市道路工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
--	--

职称证书

<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
<h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓 名: <u>邹考堂</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431322197610050214</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
<p>持证人签名:</p> <hr/>	专业类别: <u>公路与桥梁</u>
	批准日期: <u>2009年8月17日</u>
	工作单位: <u>娄底市第二建筑工程有限公司</u>
	系统编码: <u>A08031920096000153</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹考堂 社保电脑号：608616256 身份证号码：432524197610054033 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	01	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	02	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
2026	03	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3632	14.53	3632	29.06	7.26
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59		58.12	116.24			29.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c54bd17q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240354

单位名称
深圳市龙城建设监理有限公司



10 监理员 杨凯斯
信用手册

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2016 年 5 月 26 日</p> <p>核发编号： C20160264</p>	 <p>姓名： 杨凯斯</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 350583199301096632</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市龙城建设监理有限公司</p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯斯 社保电脑号：642384718 身份证号码：350583199301096632
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	240354	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	0.08	2520	20.36	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64						5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c54d1d44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



11 监理员 林晓梅
信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年 <u> 11 </u>月 <u> 29 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20221044 </u></p>	 <p>姓名：<u> 林晓梅 </u></p> <p>性别：<u> 女 </u></p> <p>身份证号：<u> 44528119820829272X </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 物流管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市龙城建设监理有限公司 </u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅 社保电脑号：605129761 身份证号码：44528119820829272X 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	240354	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3247.0	1528.0			1547.51	538.28			134.59						24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c54bb75e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司

