

标段编号：2603-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年05月06日

# 目录

1、投标人基本情况一览表 .....	2
2、企业同类工程监理业绩 .....	6
2.1、都市茗荟花园（二期） .....	7
2.2、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询） .....	19
2.3、恒兴御景园 .....	25
2.4、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 .....	35
2.5、凤凰岗第二工业区合作开发项目 .....	39
2.6、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋 .....	43
3、企业履约评价 .....	59
3.1 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋 .....	60
3.2 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目 .....	61
3.3 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目 .....	62
3.4 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程 .....	63
3.5 TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程 .....	64
4、拟派项目负责人同类工程监理业绩 .....	65
4.1、深圳龙珠医院 .....	66
（1）工商变更通知书 .....	67
（2）监理合同 .....	68
（3）住建局监理合同备案 .....	72
（4）深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程竣工验收报告 .....	73
（5）深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程竣工验收报告 .....	80
5、拟派项目团队人员（含项目总监） .....	1
5.1、总监理工程师：黎寄华 .....	1
5.2、专业监理工程师（土建）：王强 .....	4
5.3、专业监理工程师（土建）：郑沐金 .....	7
5.4、专业监理工程师（安装）：吴同耀 .....	10
5.5、专业监理工程师（安装）：沈龙 .....	13
5.6、专业监理工程师（市政）：李小龙 .....	16
5.7、专业监理工程师（安全）：谢斌 .....	19
5.8、监理员：刘晓伟 .....	23
5.9、监理员：钟天赋 .....	26
5.10、监理员：胡春林 .....	28
5.11、监理员：吴鑫 .....	31

## 1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘仁轩
企业注册地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级		
联合体分工情况	无		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市趋势建设有限公司；持股比例：66 % ； 2、股东 2：深圳市趋势教育咨询有限公司；持股比例：34 % ； 3、股东 3：*** ； 持股比例：** % ； ...		
联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称		法定代表人姓名	
企业注册地址			
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况			
企业股权关系	1、股东 1：*** ； 持股比例：** % ； 2、股东 2：*** ； 持股比例：** % ； 3、股东 3：*** ； 持股比例：** % ；		

	...
--	-----



统一社会信用代码  
91440300708437750G

# 营业执照

(副本)



**名 称** 深圳市吴源建设监理有限公司

**类 型** 有限责任公司

**法定代表人** 刘仁轩

**成立日期** 1998年08月17日

**住 所** 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**登记机关**

  
2025年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市吴源

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市吴源建设监理有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市吴源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市趋势建设有限公司	3300	本地企业	法人股东



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

# 工程监理企业资质证书

**企业名称:** 深圳市昊源建设监理有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300708437750G **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** E144A00503

**资质类别及等级:**

市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日



**发证机关:**



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 2、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

- 1、项目名称：都市茗荟花园（二期）；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1767.65 万元；日期：2024 年 12 月 19 日。
- 2、项目名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：2131.056（监理费 1428.40 万元）万元；日期：2022 年 09 月 30 日。
- 3、项目名称：恒兴御景园；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1295.80 万元；日期：2023 年 12 月 26 日。
- 4、项目名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1294 万元；日期：2021 年 11 月 17 日。
- 5、项目名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1188.60 万元；日期：2023 年 09 月 22 日。
- 6、项目名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋；监理工作内容：施工阶段及保修阶段监理服务；合同金额：1101.30 万元；日期：2022 年 10 月 30 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

## 2.1、都市茗荟花园（二期）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 都市茗荟花园（二期）

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区新安街道

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人：\_\_\_\_\_ 深圳市昊源建设监理有限公司



2017年2月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：都市茗荟花园（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模： /
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1392833532.01元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
4. 本合同通用条件；
5. 中标通知书或监理委托书；
6. 监理投标书。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑工程：包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程；建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程；园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 都市茗荟花园（二期）

验收日期： 2014. 12. 19

建设单位（盖章）： 深圳润恒集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
  - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
  - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

## 一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2017.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨莹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明志	深圳江河集团	负责人		刘明志
2	刘明	深圳江河集团			刘明
3	刘明志	“ ”			刘明志
4	郑向明	“ ”			郑向明
5	丁政	深圳市旭生路桥建筑	工程师		丁政
6	冯江	深圳市昊源建设监理	总监		冯江
7	曹志	“ ”	总监		曹志
8	邱健	深圳市岩土综合勘察有限公司 勘察			邱健
9	方国林	“ ”	项目负责人		方国林
10	毛荣星	深圳市旭生路桥建筑有限公司 项目经理			毛荣星
11	卢志	“ ”	负责人		卢志
12	卢志	“ ”	土建负责		卢志
13					卢志
14	史慧林	深圳和平国际工程与设计有限公司			史慧林
15	林平	深圳广田科建集团	项目经理		林平
16	邵志	深圳市汇年建设	负责人		邵志
17	陈世植	深圳市旭生路桥建筑	负责人		陈世植
18	卢志	深圳市旭生路桥建筑	工程师		卢志
19	林明那	深圳市旭生路桥建筑	工程师		林明那

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 龚 明  
 注册号： 4406697-010  
 有效期： 至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 12月 19日)。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人： *[Signature]*

2024年 12月 19日

监理单位（公章）：  
 总监理工程师： *[Signature]*

陈 江  
 注册号 44013550  
 有效期 2025.09.21

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人： *[Signature]*

2024年 12月 19日

2024年 12月 19日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人： *[Signature]*

建筑工程有限公司  
 负责人： *[Signature]*

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人： *[Signature]*

2024年 12月 19日

2024年 12月 19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 方润林  
 注册号： 4405485-AY001  
 有效期： 至2025年6月30日

2.2、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务(工程监理、工程造价咨询)

扫描

编号：2022092800678

# 建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程  
工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市昊源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区日场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中未有违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格之日起 30 日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前 30 天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起 7 个工作日内办理，并在原保函截止之日前 5 个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；
5. 通用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

#### 五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费基准价×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算；如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

## 六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

## 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理;
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制;
- 1.2.6 建设项目的合同管理, 合同价款计量、审核及支付, 合同价款调整, 合同造价动态管理和现场跟踪服务;
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制;
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务;
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。

1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整, 必须征得甲方批准后才能调整, 且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目的全过程工程咨询服务, 不能违法转包或分包给他人, 不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2022年9月30日。

2. 订立地点: 广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。本合同自甲、乙方法定代表人或授权代表人签字并盖章(加盖骑缝章)之日起生效。

甲方: 茂名市电白区人民医院 (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

*(Handwritten signature of Mr. Chen)*

乙方 (监理人): 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)



住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋

3T101

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

*(Handwritten signature of Mr. Chen)*

传真：

传真：0755-27845316

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

乙方（造价咨询人）：新誉时代工程咨询有限公司

盖章

住所：广州市天河区体育西路123号1102,1103

房（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

电话：020-87686375

传真：

电子邮箱：



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒豪实业有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒兴御景园

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模：本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。工程总体规模为：总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基地面积（一级/二级）7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。（具体内容以发包人提供的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国内企业 100%

6. 工程概算投资额：161766 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：  /   身份证号码：                  /                   注册号：  /  

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_



受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：恒兴御景园

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园		
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积 147967.42m <sup>2</sup>	工程造价 60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上： 层数	3/27/31 层
		地下：	3 层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2022年2月6日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦均	深圳市恒泰实业股份有限公司	董秘		梁伦均
2	孙由山	深圳市恒泰实业股份有限公司	项目负责人		孙由山
3	朱晓东	深圳市恒泰实业股份有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士文	深圳市恒泰实业股份有限公司	土建		叶士文
5	文门玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目经理		文门玉
6	文门玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		文门玉
7	杨晓青		结构		杨晓青
8	杨晓青		给排水		杨晓青
9	钟文宇		电气		钟文宇
10	杨晓青	深圳市恒泰工程勘察有限公司	项目负责人		杨晓青
11	廖东安	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		廖东安
12	赵永江		电气		赵永江
13	李均		土建		李均
14	廖东安	深圳经纬工程集团有限公司	项目经理		廖东安
15	陈瑞	深圳经纬工程集团有限公司	项目负责人	工程师	陈瑞
16	郭俊	深圳经纬工程集团有限公司	技术负责人	工程师	郭俊
17	刘刚	深圳经纬工程集团有限公司	设备技术	工程师	刘刚
18	尹飞	深圳市华志信达工程监理有限公司	项目负责人	工程师	尹飞
19	杨晓青	深圳市恒泰工程管理有限公司	项目负责人		杨晓青
20	张乾坤	深圳恒泰消防机电工程有限公司	消防	工程师	张乾坤
21	杨晓青	深圳恒泰消防机电工程有限公司	人防		杨晓青
22	林善华	深圳恒泰建筑设计有限公司	装修设计	高级工程师	林善华
23		有限公司			
24	廖东安	深圳市昊源建设监理有限公司	总监(桩基础)		廖东安
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

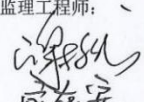
GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



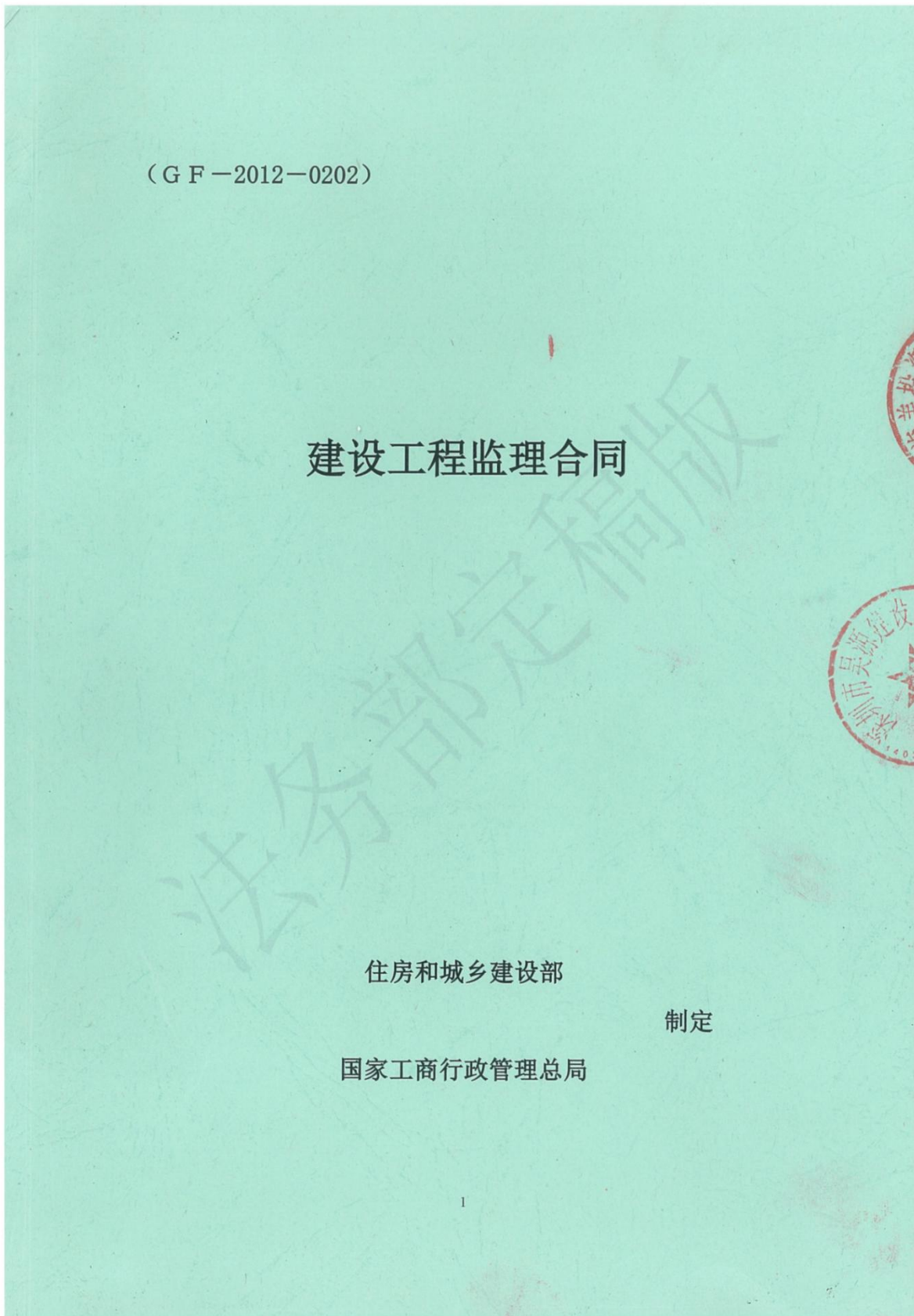
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2026年06月



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  廖东安 2023年12月26日	施工单位市政建筑公路 2024.09.23 深圳泛华工程集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月26日
--	---	---	---	--

GD-E1-914/6

## 2.4、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；

2. 工程地点：东莞市东莞大道；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。

~~按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。~~

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定为24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且



## 2.5、凤凰岗第二工业区合作开发项目

2023022207

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模: 总建筑面积约 15.50 万平方米(包括地下室等)
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 12.00 亿元
7. 其它: — /

说明:凤凰岗第二工业区合作开发项目包括:凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

### 二、词语含义:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件:

1. 协议书、补充协议;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；  
(以实际开工时间，即以开工令为准)；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 合同二

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

## 2.6、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

委托人： 深圳市创城投资有限公司

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定为 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元), 其中税金 ¥623377.36 元 (税率 6%), 不含税价款 ¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为     /     万元;
4. 勘察阶段服务酬金为     /     万元;
5. 设计阶段服务酬金为     /     万元;
6. 其他服务服务酬金为     /     万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_



监理人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_



开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

000005564384

住所：\_\_\_\_\_

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：栋 3T101

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园1栋

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部54	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张润	创城投资	工程总监	高工	张润
2					
3	和	创城	项目经理		和
4	刘建峰	创城投资	工程师		刘建峰
5	孙凯	创城	土建专业经理		孙凯
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所芳	中建八局	项目总工		杨所芳
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王平	深圳市创城投资有限公司			王平
10	彭松义	深圳市南顺岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李松	吴海尚里	总监		李松
12	谢江南	深圳市吴海尚里建设监理有限公司	总监	中级	谢江南
13	谢江南	各地人防有限公司	项目经理		谢江南
14	何松松	中建八局南方建设有限公司	资料员		何松松
15	杨海国	深圳市吴海尚里建设监理有限公司	资料员		杨海国
16	王	深圳市吴海尚里建设监理有限公司	资料员		王
17	刘松	深圳市吴海尚里建设监理有限公司	资料员		刘松
18	吴卫	深圳市春森轨道交通设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师		李义军
20	吕安娜	深圳市华诚能源建设监理有限公司	项目经理		吕安娜
21	黄忠华	深圳市燃气工程监理有限公司	总监程师		黄忠华
22	王	深圳市新泽瑞防工程服务有限公司	项目经理		王
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	何宇	深圳市吴海尚里建设监理有限公司	总监		何宇
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 彭杨义  
 注册号: 4403213-AY008  
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 吴卫  
 注册号: 4406900-006  
 有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李小龙 2025年7月3日	李小龙 2025年7月3日	刘力 2025年7月3日	吴卫 2025年7月3日	吴卫 2025年7月3日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镕铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



'GD-E1-914/2'

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新成	创城投资	总监	高工	张新成
2					
3	孙凯	创城	项目经理		孙凯
4	孙凯	创城投资	工程师		孙凯
5	孙凯	创城	项目经理		孙凯
6	王以	中建八局南方建设有限公司	项目经理		王以
7	杨东	中建八局	总工		杨东
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王中	深圳市创城投资有限公司			王中
10	彭书义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭书义
11	李龙	吴源建设	总监		李龙
12	吴卫	深圳市森森勘察设计有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹英维	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		曹英维
15	孙凯	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		孙凯
16	王以	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		王以
17	李龙	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李龙
18	孙凯	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		孙凯
19	李龙	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李龙
20	吕定娜	深圳市成源建设工程有限公司	项目经理		吕定娜
21	杨东	深圳市众工建设监理有限公司	项目经理		杨东
22	何粉梅	中建八局南方建设有限公司	资料员		何粉梅
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	谢川东	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	中级	谢川东
25	何宇	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		何宇
26					






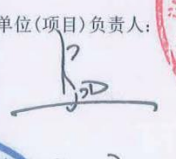

\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 彭杨义  
 注册号: 4403213-AY008  
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 吴卫  
 注册号: 4406900-006  
 有效期: 至2025年11月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2025年7月3日	总监理工程师:  注册号 44025738 有效期 2027.11.10 2025年7月3日	单位(项目)负责人:  2025年7月3日	单位(项目)负责人:  2025年7月3日	单位(项目)负责人:  2025年7月3日

GD-E1-914/6

### 3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

1、项目名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋；评价单位：深圳市创城投资有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年\*\*月\*\*日；

2、项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目；评价单位：深圳市罗湖区人民法院；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 04 月 14 日；

3、项目名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目；评价单位：茂名市第九中学；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 03 月 19 日。

4、项目名称：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程；评价单位：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 07 月 01 日。

5、项目名称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程；评价单位：莱茵技术监护（深圳有限公司）；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024 年 12 月 18 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 3.1 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

#### 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、 3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万 元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 3.2 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

**深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024.2.1-2024.6.30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9万元	
合同开工日期	2024.2.1	合同竣工日期	2024.6.30	合同工期	5个月
实际开工日期	2024.3.1	实际竣工日期	2024.7.15	实际工期	4个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分26		23	
履约质量		满分48		45	
进度控制		满分14		14	
协调配合与服务		满分12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位(盖章) 2025年4月14日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 3.3 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目


#### 茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023. 3. 21-2025. 3. 7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023. 3. 21	合同竣工日期	2023. 11. 15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023. 3. 29	实际竣工日期	2025. 3. 7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 3.4 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程

#### 建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 30		28	
履约质量		满分 45		42	
进度控制		满分 15		14	
协调配合与服务		满分 10		9	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">  <p>建设单位（盖章） 2025 年*7 月 1 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 3.5TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市吴源建设监理有限公司

#### 履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	<p>深圳市吴源建设监理有限公司在整个项目监理和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监理和管理经验。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（签字盖章）：_____ 日期：2024.12.18</p> </div>			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

#### 4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

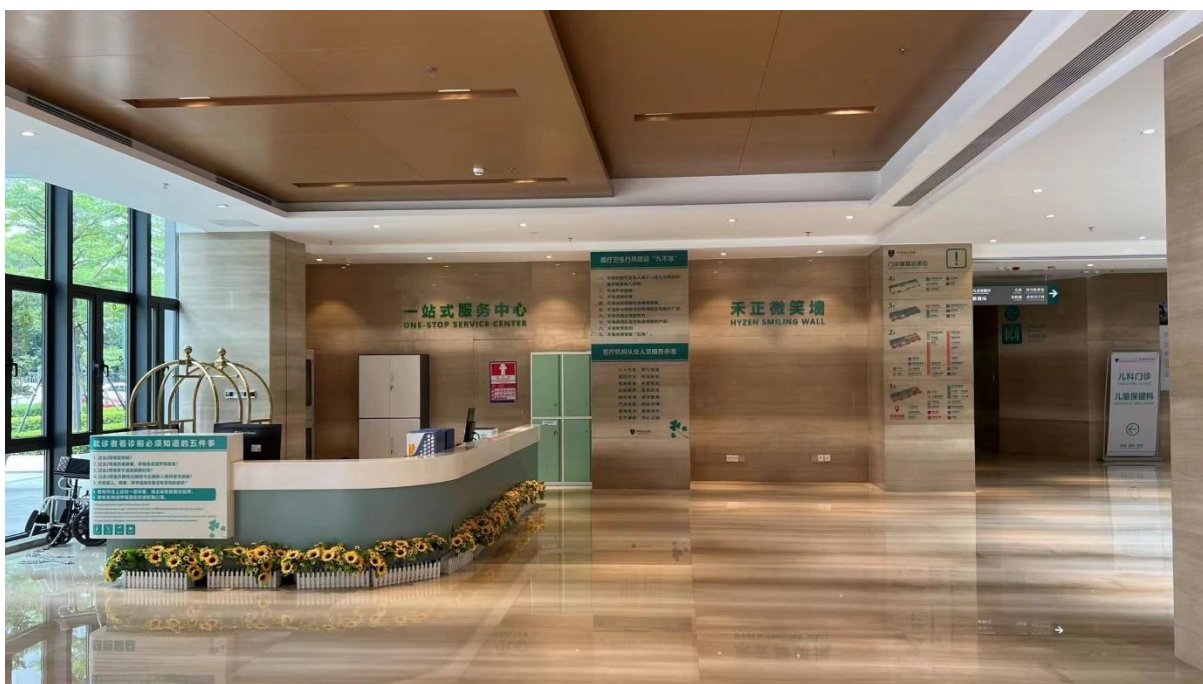
单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

姓名	黎寄华	所属单位	深圳市昊源建设 监理有限公司	工作年 限	26 年
执业(注册) 资格(如有)	注册监理工 程师	职称证书	工程师		
代 表 业 绩	项目名称：深圳龙珠医院；监理工作内容：对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。；合同金额：1680.15 万元；日期：2022 年 1 月 14 日；在该项目任职岗位：总监理工程师。（提供 1 项业绩即可）				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。  
2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

## 4.1、深圳龙珠医院

总建筑面积约 20 万平方米。分一期、二期建设，其中一期竣工验收时间为 2019 年 12 月 19 日，二期竣工验收时间为 2022 年 1 月 14 日（即最终验收时间）。签订合同时委托人名称为“深圳龙珠医院”，2017 年 12 月单位名称变更为“深圳合正医院”，2019 年 5 月单位名称变更为“深圳禾正医院”。因此竣工验收报告建设单位为“深圳禾正医院”，后附变更（备案）通知书，特此说明。



(1) 工商变更通知书

变更（备案）通知书

21701039218

深圳合正医院：

我局已于二〇一七年十二月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳龙珠医院

变更后名称：深圳合正医院

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903102162

深圳禾正医院：

我局已于二〇一九年五月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前其他董事信息：高慧勤（董事），潘勇（董事），袁斌（董事），袁富儿（副董事长）

备案后其他董事信息：潘勇（董事），袁安如（董事），袁富儿（副董事长），袁斌（董事）

章程备案

变更前名称：深圳合正医院

变更后名称：深圳禾正医院

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 第一部分 建设工程监理合同书

委托人：深圳龙珠医院  
监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况：

工程名称：深圳龙珠医院  
工程地点：深圳市南山区西丽龙珠路16号  
工程规模：20万m<sup>2</sup>  
工程类别：医院 工程等级：                      
投资性质：                     工程投资额：                      
招标部分工程造价：                     其它：                    

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在本合同签订后，双方共同签署的补充协议；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件；
- 3.7 合同附件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程: 施工阶段, 保修阶段

(二)市政公用工程: /

(三)其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 以下列方式计取:

按照国家发改委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的《建设工程监理与相关服务人员工时费用标准》执行

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付方式分为三个节点支付:

1. 施工阶段按月支付, 支付至当期总款的95%

2. 保修阶段支付监理费总款的5%

3. /

6.2.3 委托方逾期30天未支付监理费, 监理方有权撤离监理人员, 直至终止合同。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 / 日历天 (开工至竣工)  
(自 2017 年 8 月 1 日至 2019 年 8 月 1 日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 / 日历天

(自      年      月      日至      年      月      日完成)

保修阶段监理期限为      个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本    份,双方各执    份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人: (签章)	监理单位: (签章)
住所:	住所:
法定代表人: (签章)	法定代表人: (签章)
或其委托代理人: (签章)	或其委托代理人: (签章)
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮编:	邮编:
电话:	电话:

本合同订立时间:   2017   年   5   月   26   日  
本合同订立地点: \_\_\_\_\_

### (3) 住建局监理合同备案

监理合同金额 1680.15 万元



- 工程建设
- 通知公告
- 政策法规
- 企业信息 +
- 项目信息 ×
- 项目基本信息
- 工程基本信息
- 招标公告信息
- 中标公示信息
- 直接发包
- 施工图审查委托合同备案
- 施工图审查报告备案

工程项目名称	深圳龙珠医院一期改扩建工程	工程标段名称	深圳龙珠医院改扩建工程
项目编号	44030020170221	施工许可证工程编号	
工程性质	一般项目	资金来源	政府%, 国有%, 集体%, 私营30%, 外资%, 其他70%.
合同类型	监理合同	发包方式	其他
总工期	366 日历天	定额工期	日历天
工期压缩比例	%		
发包人	深圳龙珠医院	承包人	深圳市昊源建设监理有限公司
合同价	1680.15 万元	工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路
工程承包范围	房屋建筑工程的施工阶段和保修阶段		
备案意见	按程序告知性备案。存在问题：超时备案。  深圳市建设工程造价管理站 <b>已备案</b> 备案日期：2017年08月29日		

#### (4) 深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程

验收日期： 2019年12月19日

建设单位（盖章）： 深圳禾正医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



(5)

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路16号	建筑面积	146768.44m <sup>2</sup>	工程造价	4亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4/11/13	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	4403002017022102	监理许可证号			
开工日期	2018年1月15日	验收日期	2019年12月19日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市洪涛装饰股份有限公司、深圳市瑞兆丰建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华、刘大海、郑伟国、杨兵、汪佐、刘建华、熊明
组员	常文军、黄富、李文才、胡智平、张宝斌、汪巍、戴文彬、孙田生、饶曦、吴文、陈志英、何柯、文成阳、张龙奇、李鑫、邓漾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周元洪	张宝斌、黄富、刘大海、黎寄华、郑伟国、杨兵、汪佐、熊明、何柯
建筑设备安装工程	代卫东	李文才、胡智平、汪巍、戴文彬、饶曦、吴文、陈志英、文成阳
工程质控资料	常文军	张龙奇、李鑫、邓漾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			
2	周元洪	深圳禾正医院	经理		
3	常文军	深圳禾正医院			
4	黄富	深圳禾正医院			
5	胡智平	深圳禾正医院			
6	李文才	深圳禾正医院			
7	张宝斌	深圳禾正医院			
8	汪巍	深圳禾正医院			
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	杨兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14	饶曦	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15	刘大海	深圳市地质建设工程公司	经理		
16	黎寄华	深圳市吴源建设监理有限公司			
17	戴文彬	深圳市吴源建设监理有限公司			
18	孙田生	深圳市吴源建设监理有限公司	经理	工程师	
19	刘建华	中国建筑一局（集团）有限公司			
20	熊明	中国建筑一局（集团）有限公司			
21	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	
22	张龙奇	中国建筑一局（集团）有限公司			
23	文成阳	中国建筑一局（集团）有限公司			
24					
25					
26					
27					






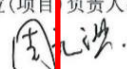


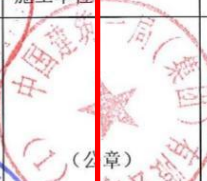








### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  2019年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日
				

(5) 深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称： 深圳龙珠医院（二期）扩建项目  
主体工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳禾正医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽南山龙珠七路、龙苑路东北侧	建筑面积	68849.24m <sup>2</sup>	工程造价	38534.79万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	4/12	层
			地下:		层
施工许可证号	2018-440305-83-02-71933601	监理许可证号			
开工日期	2020年8月24日	验收日期	2022年1月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190064-01		
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华
组员	郑伟国、魏建军、戴文彬、谢亮亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄富	周思学、杨兵、熊明、李德华、李孝平
建筑设备安装工程	汪巍	陈志英、吴文、赵新飞、黄育涛、文成阳
工程质控资料	常文军	邓漾、李上德

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			代卫东
2	周元洪	深圳禾正医院			周元洪
3	黄富	深圳禾正医院			黄富
4	汪巍	深圳禾正医院			汪巍
5	常文军	深圳禾正医院			常文军
6	周思学	深圳禾正医院			周思学
7	李孝平	深圳禾正医院			李孝平
8	赵新飞	深圳禾正医院			赵新飞
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			郑伟国
10	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			吴文
11	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈志英
12	魏建军	深圳市地质建设工程公司			魏建军
13	戴文彬	深圳市昊源建设监理有限公司			戴文彬
14	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司			黎寄华
15	谢亮亮	中国建筑一局(集团)有限公司			谢亮亮
16	熊明	中国建筑一局(集团)有限公司			熊明
17	邓漾	中国建筑一局(集团)有限公司			邓漾
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案完成。经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收，项目人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施各专项验收合格，单位工程合格，观感质量评价为好，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:		
					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	
					

## 5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	社保缴纳单位
1.	黎寄华	总监理工程师	注册监理工程师	房建、市政	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
2.	王强	专业监理工程师（土建）	专业监理工程师培训证	房建、市政	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
3.	郑沐金	专业监理工程师（土建）	专业监理工程师培训证	房建、机电	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
4.	吴同耀	专业监理工程师（安装）	注册监理工程师	房建、市政	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
5.	沈龙	专业监理工程师（安装）	注册监理工程师	房建、机电	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
6.	李小龙	专业监理工程师（市政）	注册监理工程师	房建、市政	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
7.	谢斌	专业监理工程师（安全）	注册安全工程师	建筑施工安全	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
8.	刘晓伟	监理员	注册监理工程师	房建、市政	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
9.	钟天赋	监理员	专业监理工程师培训证	房建、市政	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
10.	胡春林	监理员	专业监理工程师培训证	房建、机电	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司

11.	吴鑫	监理员	专业监理工程师 培训证	房建、市政	2025.3 至 2026.4	深圳市昊源建设 监理有限公司
.....						

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

5.1、总监理工程师：黎寄华



使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年09月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎寄华

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44008638

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900467



个人签名 :   
签名日期 : 2026.3.11

发证日期 : 2025年09月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎奇华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26	196.0	392.0			98.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fe03ea2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2020年7月28日

## 5.2、专业监理工程师（土建）：王强

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2012年10月30日	姓 名： 王强 性 别： 男 身份证号： 430422199201039616 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司 有效期至： 2027年08月29日
证书编号： B18090028	 E5B3A0N2

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162



### 5.3、专业监理工程师（土建）：郑沐金

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年03月15日	姓 名： 郑沐金 性 别： 男 身份证号： 440582199705300471 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市昊源建设监理有限公司 有效期至： 2029年03月12日
证书编号： B23060772	 A7N7I7B7

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金

性别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金

社保电脑号：801574941

身份证号码：440582199705300471

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						70.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10404104er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



#### 5.4、专业监理工程师（安装）：吴同耀

		使用有效期: 2026年04月27日 - 2026年10月24日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 : 吴同耀			
性 别 : 男			
出生日期 : 1976年12月27日			
注册编号 : 35003991			
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司			
注册有效期 : 2029年05月15日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
			
	个人签名 : 吴同耀		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2026.4.27		发证日期 : 2026年04月24日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福 效)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26



5.5、专业监理工程师（安装）：沈龙

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年07月28日

注册编号 : 44028486

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年02月16日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900467



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 11. 20

发证日期 : 2025年02月14日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00026196



姓名: **沈龙**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **420881198407286511**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **J0002017300451**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2017年3月**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **建筑电气**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2017年1月15日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **黄冈市人力资源和社会保障局**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **黄人社职[2017]3号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈龙

社保电脑号：622295738

身份证号码：420881198407286511

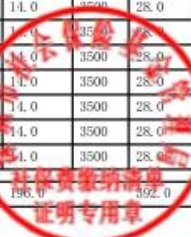
页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14024af880 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229879  
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



5.6、专业监理工程师（市政）：李小龙

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李小龙

性 别 : 男

出生日期 : 1988年04月10日

注册编号 : 44025738

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900463

个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.27

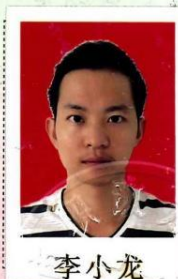
发证日期 : 2024年09月24日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



持证人签名:

姓 名: 李小龙

性 别: 男

身份证号: 420881198804101736

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



5.7、专业监理工程师（安全）：谢斌



101-0891

### 注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



### 注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌  
性 别: 男  
身份证号: 430502197310031016  
任职资格: 工程师  
专业类别: 土 建  
批准日期: 2003年10月30日  
工作单位: 邵阳市工程公司  
系统编码: B08031050000000071

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		196.0		392.0	98.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a104001b270 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229879  
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



5.8、监理员：刘晓伟

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

发证机关

证书编号：00801613

注册专用章



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**



姓名: **刘晓伟**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **411522199612064819**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **B1087175**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2018.08**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **土木工程**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **助理工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2018.08**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **大冶市人社局**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **冶人社职[2018]22号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **认定**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



## 5.9、监理员：钟天赋





## 5.10、监理员：胡春林

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年10月11日	姓 名： 胡春林 性 别： 男 身份证号： 430421200004034276 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司 有效期至： 2027年09月10日
证书编号： B24090286	 S6H715R9

# 广东省职称证书

姓名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 5.11、监理员：吴鑫



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鑫

社保电脑号：804294379

身份证号码：51162120010905681X

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		141.12	282.24			70.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10403a9fd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229879  
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



## 6、本项目监理团队最低配置要求

总监理工程师	11 人	1 人	市政公用工程专业注册监理工程师, 具备 3 年以上大型公园或体育类市政项目监理经验, 不得同时兼任超过 2 个其他项目。
专业监理工程师		6 人	1. 土建专业 2 名: 负责景观绿化、硬质铺装、配套建筑、园林小品、海绵城市设施工程; ; 负责建筑结构、装饰装修、园林景观配套工程; 2. 安装专业 2 名: 负责给排水、暖通、电气、消防、智能化、电梯工程等; 3. 市政专业 1 名: 负责室外管网、道路、景观绿化配套工程等; 4. 安全专业 1 名: 负责安全文明施工、深基坑/高支模/钢结构等危大工程管控。
监理员		4 人	经监理业务培训合格, 按专业匹配监理工程师管控需求, 熟悉旁站、巡视、见证取样等工作流程, 覆盖各施工工作面。

注: 投标人应根据本表要求填写“5、拟派项目团队人员(含项目总监)”人员信息。