

标段编号： 2603-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海三凯工程咨询有限公司

日期： 2026年05月06日

一、投标人基本情况一览表

投标人名称：上海三凯工程咨询有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	上海三凯工程咨询有限公司	法定代表人姓名	曹一峰
企业注册地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input checked="" type="checkbox"/> 综合资质：工程监理综合资质 <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况	我司为独立投标		
企业股权关系	1、股东 1：曹一峰；持股比例：39%； 2、股东 2：边焕东；持股比例：32%； 3、股东 3：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司；持股比例：29%；		

(一)、企业法人营业执照

1、上海三凯工程咨询有限公司——营业执照




统一社会信用代码 913101106302042863		营业执照		扫描二维码 扫描经营主体身份 码了解主体注 记、备案、许可 、监管信息，体 验更多应用服务。	
证照编号: 1000000202406180182		(副本)		SCJDGL	
名称	上海三凯工程咨询有限公司	注册资本	人民币3000.0000万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1996年03月22日		
法定代表人	曹一峰	住 所	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室		
经营范围	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关		2024年06月18日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

2、上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司——营业执照

统一社会信用代码 91440300342795624H		营业执照		扫描二维码	
JDGL		(副本)		SCJDGL	
名称	上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司	成立日期	2015年06月10日		
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3609C10		
负责人	王伟	登记机关	2023年07月27日		
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		登记机关		国家市场监督管理总局监制	

(二)、工程监理资质证书

	企业名称： 上海三凯工程咨询有限公司
	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
工 程 监 理 资 质 证 书	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E131001107
	有效期： 至2028年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0046040	

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海三凯工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市杨浦区松花江路251弄1号303室</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1996年03月22日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">913101106302042863</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E131001107-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>曹一峰</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>曹一峰</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>梁静</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日</td></tr></table>	企业名称	上海三凯工程咨询有限公司			详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室			建立时间	1996年03月22日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）			证书编号	E131001107-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曹一峰	职务	法人代表	单位负责人	曹一峰	职务	总经理	技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1"><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td>发证机关(章)  2023年12月22日 No.EZ 0181070</td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关(章)  2023年12月22日 No.EZ 0181070
企业名称	上海三凯工程咨询有限公司																																																			
详细地址	上海市杨浦区松花江路251弄1号303室																																																			
建立时间	1996年03月22日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913101106302042863																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																			
证书编号	E131001107-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	曹一峰	职务	法人代表																																																	
单位负责人	曹一峰	职务	总经理																																																	
技术负责人	梁静	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称: 上海三凯建设管理咨询有限公司 原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关(章)  2023年12月22日 No.EZ 0181070																																																				

(三)、企业股权关系证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

上海三凯工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 913101106302042863
注册号:
法定代表人: 曹一峰
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1996年03月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913101106302042863
企业名称: 上海三凯工程咨询有限公司
注册号:
法定代表人: 曹一峰
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 1996年03月22日
注册资本: 3000.000000万人民币
核准日期: 2025年01月17日
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 建筑人防工程监理; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行效能评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年03月22日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹一峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	边焕东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	上海勘察设计院集团(集团)股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310230756971042J	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	曹一峰
认缴额 (万元)	1170
实缴额 (万元)	198

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1170	2021年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	99	2010年3月31日
货币	99	2010年3月22日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	边焕东
认缴额 (万元)	960
实缴额 (万元)	192

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	960	2020年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	96	2010年3月31日
货币	96	2010年3月22日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	上海勘察设计院(集团)股份有限公司
认缴额 (万元)	870
实缴额 (万元)	210

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	870	2020年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	105	2010年3月31日
货币	105	2010年3月22日

二、企业同类工程监理业绩

单位名称：上海三凯工程咨询有限公司

- 1、项目名称：上海集成电路设计产业园 2b-6 项目；监理工作内容：全过程施工监理；合同金额：1858 万元；日期：2022 年 07 月 06 日。
- 2、项目名称：上海集成电路设计产业园 3e-11 产业平台；监理工作内容：全过程施工监理；合同金额：1290 万元；日期：2023 年 06 月 10 日。
- 3、项目名称：上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目；监理工作内容：全过程施工监理；合同金额：1146.88 万元；日期：2023 年 06 月 14 日。
- 4、项目名称：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一期工程；监理工作内容：全过程施工监理；合同金额：1052 万元；日期：2025 年 06 月 03 日。
- 5、项目名称：上海市第十人民医院肿瘤精准诊疗中心项目；监理工作内容：全过程施工监理；合同金额：957 万元；日期：2024 年 11 月 29 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、上海集成电路设计产业园 2b-6 项目

上海集成电路设计产业园 2b-6 项目建设工程监理合同

JD-XMKF2022022-380

上海集成电路设计产业园 2b-6 项目
建设工程监理合同

委托人：上海张江集成电路产业区开发有限公司

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

合同签订时间：2022 年 7 月 6 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海张江集成电路产业区开发有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海集成电路设计产业园 2b-6 项目
2. 工程地点：浦东新区张江科学城东北部，上海集成电路设计产业园核心区（四至范围：北至 2b- 5 公共绿地、西至盛夏路、南至银冬路、东至张东路）
3. 工程规模：项目用地面积 43504.9m²，总建筑面积 358993.3m²，其中地上面积 225647.9m²，地下面积 133345.4m²，地下室层数 3 层。
4. 建筑安装工程费：人民币 374567.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理廉政协议书

附录 D 施工监理单位考核管理办法

附录 E 施工监理单位质量安全行为检查表

附录 F 建设工程安全监理委托协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李鑫，身份证号421828197206281814，注册号：44011317

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 壹仟捌佰伍拾捌万元整（¥ 18580000 元）。

包括：

1. 监理酬金（元）：人民币 18580000 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：免费。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 7 月 30 日 始，至 2028 年 7 月 30 日 止（其中：施工工期 1462 日历天，含 2 年保修期）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收后二年。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：松涛路 560 号 8B

住所：上海市静安区共和路 169 号 12 楼

邮政编码：

邮政编码：200070

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：招商银行上海分行新客站支行

账号：

账号：755952673610601

电话：38959000

电话：021-63818686

传真：

传真：021-63818686

电子邮箱：

电子邮箱：wangb@sunkingpm.com.cn

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或

参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

(2) 协议书；

(3) 专用条件；

(4) 通用条件；

(5) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理廉政协议书

附录 D 施工监理单位考核管理办法

附录 E 施工监理单位质量安全行为检查表

附录 F 建设工程安全监理委托协议书

(6) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(7) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程承包范围为按照所提供的施工图所显示的本工程红线范围内所有的建筑物、室外总体施工、以及相应专业工程：基坑围护、幕墙、绿化、电梯、弱电、空调（公共部位）、消防、公共部位装修等专业工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：平行检测的驻场监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：根据国家及上海市有关法律、法规。

2.2.2 相关服务依据包括：根据国家及上海市有关法律、法规。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：需征得委托人同意。

2、上海集成电路设计产业园 3e-11 产业平台

(GF-2012-0202)

JD-XMKF223043-399

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 上海张江集成电路产业区开发有限公司

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海集成电路设计产业园3e-11产业平台;
2. 工程地点: 浦东新区张江镇(四至范围: 东至: 芳春路西至: 集创路南至: 银冬路北至: 集润路);
3. 工程规模: 用地面积38437m², 容积率4.0, 总建筑面积约24.25566万m², 地下三层, 1#塔楼为地上27层, 建筑高度129.95m; 2#塔楼为地上19层, 建筑高度93.85m; 3#塔楼为地上12层, 建筑高度62.35m; 其余3栋为多层建筑;
4. 建筑安装工程费: 236174.33万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 工程监理廉政协议书

附录D 施工监理单位考核管理办法

附录E 建设工程安全监理委托协议书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：闵健耀，身份证号：31011519781210365X，注册号：31007938。

五、签约酬金

签约酬金(含税，大写)：壹仟贰佰玖拾万元整。

包括：

1. 监理酬金(含税，元)：12900000；不含税酬金(元)：12169800。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：免费。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自2023年06月30日始，至2026年12月30日止(其中施工工期1280日历天，另加6个月的免费监理期)。

2. 相关服务期限：

- (1) 保修阶段服务期限自工程竣工验收后二年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年06月10日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(盖章页)

委托人：上海张江集成电路产业区
开发有限公司 (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：上海三凯工程咨询有限公司
(盖章)

住所：上海市静安区共和路169号12楼

邮政编码：200070

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

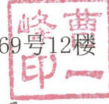
开户银行：招商银行上海分行新客站支行

账号：755952673610601

电话：

传真：

电子邮箱：



1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、政府原因、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 专用条件及附录A、附录B;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;
- (2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；

第三部分 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

(2) 协议书；

(3) 专用条件；

(4) 通用条件；

(5) 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

(6) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

(7) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的总包及专业分包施工过程的质量、进度、费用、设计管理、组织协调及安全监理工作等，内容包括但不限于土(石)方工程、围护工程、桩基工程、建筑工程、装饰(及精装修)工程、人防工程、安装(包括3.5万伏、1万伏高压强电设备)工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、景观绿化工程、外墙装饰(幕墙)工程、门窗工程、室外总体工程、市政配套工程等相关设备安装及附属设施工程监理具体工作内容。同时需配备熟悉BIM的监理工程师协助甲方对工程设计及施工阶段BIM平台管理。负责本项目的平行检测工作。根据轨道交通保护区作业要求对现场施工、监测等工作协调管理等。配合各项验收及施工档案编制、收集、审核等。

2.1.2 监理工作内容还包括：平行检测(含PC检测)、钢结构、PC工程的驻场监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：根据国家及上海市有关法律、法规。

2.2.2 相关服务依据包括：根据国家及上海市有关法律、法规。

2.3 项目监理机构和人员

3、上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目

(GF—2012—0202)

20231790

上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海市胸科医院

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：上海市胸科医院心胸疾病临床医学中心项目。
- 2、工程地点：浦东新区唐镇中心镇区PDP0-0405单元C-11D-04地块，四至范围为玉盘南路以东、唐兴路以南、诚乐路以西、琨耀路以北。
- 3、工程规模：总建筑面积119953平方米。
- 4、工程概算投资额：127606.95万元。
- 5、工程建安造价：127606.95万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件或监理与相关服务建议书；
- 4、招标文件
- 5、专用条件；
- 6、通用条件；
- 7、附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理工作考核细则

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：洪科生，身份证号码：230202197504072015，注册号：23002521，手机号：15215806677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰肆拾陆万捌仟捌佰圆整（¥11468800），增值税率6%

包括：

- 1、监理酬金：壹仟壹佰肆拾陆万捌仟捌佰圆整（¥11468800）。
- 2、相关服务酬金：/。

六、期限

1、监理期限：

自2023年07月01日始（暂定，具体日期以甲方指令为准），至2026年11月24日止（暂定，具体日期以项目通过住建委组织的综合验收日为准）。

另外，监理人向委托人提供为期3个月的无偿服务，其中正式服务开始前（暂定2023年6月1日-2023年6月30日），提供1个月无偿服务，配合现场前期工作；项目综合验收后，提供2个月无偿服务，配合委托人收尾工作。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

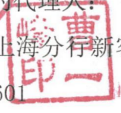
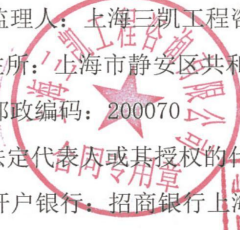
八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月14日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



监理人：上海巨凯工程咨询有限公司
住所：上海市静安区共和路169号11楼
邮政编码：200070
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：招商银行上海分行新客站支行
账号：755952673610601
电话：021-63818686
传真：021-63291284
电子邮箱：sunkingpm@sunkingpm.com.cn



外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录A、附录B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施

工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
- (23) 包括但不限于完成平行监测等招标文件约定的服务内容。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；

第三部分 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的全部工作内容（包括专业施工图等全部图纸）。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见“监理任务大纲”。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（包括但不限于）

中华人民共和国建筑法；

中华人民共和国合同法；

委托人与第三方签订的施工合同；

施工图纸及说明；

招标工程量清单、工程预算书及说明；

建筑工程施工技术及验收规范和工程建设监理规范；

国家或上海现行的监理法规；

监理招标和投标文件。

2.3 项目监理机构和人员

监理人任命的总监理工程师应与投标文件中所列总监理工程师一致，为确保本工程控制目标的全面实现，投标文件中承诺的总监理工程师在中标后必须到位，未经甲方批准同意，不得随意更换；如遇施工特殊情况须服从发包人安排，离开施工现场必须以书面形式通知发包人并征得发包方许可，总监工程师不在现场需安排总监代表驻守现场。

发包人可以要求承包人更换其认为不称职的监理工程师，监理人应无条件予以更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理范围内的质量控制、进度控制、工程量及变更签证、安全文明施工管理、组织协调、合同管理、成本管理、竣工验收、信息管理及建筑节能等。

在涉及工程延期1天内和（或）金额1万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

4、上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一期工程

合同登记编号	
项目报建编号	2401SJ0018

建设工程委托监理合同

工程名称：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一期工程

委托人：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院
(业 主)

监 理 人：上海三凯工程咨询有限公司
(监理单位)

签订地点：中国·上海

签订日期：2025年6月3日

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区一期工程
2. 工程地点：东至富永路，南至向阳新开河，西至毛竹港，北至长谷东路
3. 工程规模：新建医疗综合楼、科教行政宿舍综合楼、动物房、污水处理站及垃圾房、35千伏用户站、液氧站及地下室，同步实施室外总体工程等。新建总建筑面积 135316 平方米，其中地上建筑面积 95316 平方米，地下建筑面积 40000 平方米。
4. 工程概算投资额：152654.03 万元
5. 工程建安造价：136705.31 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 招标文件
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录，即：

附录 A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 B 监理工作考核细则

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑建平，身份证号码：360621197202010310，注册号：32007188，手机号：18202123968。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零伍拾贰万元整（¥1052.00万元），增值税率6%
包括：

- 1、监理酬金：1052万元。
- 2、相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

计划开竣工日期：2025年05月30日至2028年06月02日，计划施工工期1100日历天，监理服务期为1280天（服务期按合同生效之日起计）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年06月03日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____（盖章）
邮政编码：_____（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
住所：_____（盖章）
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条款约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条款及附录；
- (4) 通用条款；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条款中约定。

2.1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要

主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

(23) 包括但不限于完成平行监测等招标文件约定的服务内容。

2.2 监理与相关服务依据

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条款约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用条款及附录；(4) 通用条款；(5) 投标文件；(6) 招标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围（含监理 BIM 应用）包括：施工图范围内的全部工作内容（包括专业施工图等全部图纸）。

2.1.2 监理工作内容还包括：阶段范围：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收移交阶段及保修阶段等。工作范围：包括质量控制、造价控制（工程量及变更签证）、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调或安全监理的工作范围和工作等内容。其他（专业技术咨询、外部协调工作等）。

具体内容如下：

- 1、协助招标单位与承建单位签订承包合同；
- 2、协助建设单位审批承建单位的开工报告，签发开工令；
- 3、协助招标单位与承建单位进行专业分包的招标工作，协助审核招标文件，提供各专业分包与总包界面划分的可行性意见，确认承建单位选择的分包单位；
- 4、参加基于 BIM 可视化环境下的施工图会审和设计交底；
- 5、审查承建单位的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划、安全技术措施，配合施工单位基于 BIM 的施工组织方案模拟；
- 6、审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准，应对审查内容提出改

进意见。应对施工质量保证体系、施工安全保证体系进行审查，应根据施工进度计划协助建设单位编制用款计划；

7、审查承建单位提出的材料和设备清单；

8、检查工程使用的材料、构件、设备的规格和质量；及时签署验收、安装就位的书面意见。检查施工技术措施和安全防护设施；

9、主持协调建设单位、设计和承包单位提出的工程设计变更；

10、监督承包合同的履行，审核承包合同条款的变更，协调合同双方的争议，处理索赔事项；

11、检查工程进度和施工质量，审查工程计量，组织验收分部分项工程，签署工程款支付意见；

12、现场质量检查，督促承建单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工，控制工程质量；

13、督促、检查承建单位落实施工安全、文明施工保证措施；

14、审查施工组织设计中的安全技术措施是否符合工程建设强制性标准；

15、在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位仍拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关部门报告。

16、工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

17、督促总包单位加强施工现场安全管理力度，组织各参建的分包单位进行安全自查工作。

18、复核施工单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。未经安全监理人员签署认可的机械设备、安全设施不得投入使用。

19、安全监理人员应对危险性较大的分部分项工程的关键工序实施现场跟班监督检查。

20、督促各参建单位整理承包合同文件和技术档案资料，包括 BIM 过程和竣工资料（如模型、专项应用报告），并做好监理资料的整理归档工作；

21、参与组织建设单位、设计单位和总承建单位进行工程竣工初步验收，提出竣工验收报告；

22、核查工程结算：核对工程结算竣工图（含专业分包）与现场实际是否相

符;

23、在规定的保修期限内,负责核查工程质量状况,组织鉴定质量问题责任,督促承建单位修理;

24、监理规范规定的其他工作。

25、在完成上述工作内容的前提下同时应完成以下工作:

A.不能反映到竣工图上的现场实际工作内容的确认、工程量的计量与复核。

B.构造柱、圈过梁、压顶、砼导墙的实际施工范围的平面图、立面图的审核、确认。

C.现场签证单中签证工程量的计量。每张签证单签署意见应分别对事实进行确认、对工程量等进行计量。

D.有关赶工、窝工、停工、延期等施工单位提出的索赔签证(方案和费用),签署意见应分别对事实进行确认,对新旧方案进行确认、进行合理性分析;对现场发生的人工工日、材料数量、机械台班进行计量。不得签署详见方案图等意见,必须有自己具体的审核数量。

E.对技术核定单中施工方提出的方案首先进行技术分析,明确表示同意或不同意,不能简单的签署由设计单位确认。并且,在施工过程中要监督施工方,确保实际施工是按技术核定单的内容进行施工。

F.对合同、文件流转表中的签署意见,要详细注明复核了有关质量、工期、技术标准、验收、违约等条款,必要时出具专业意见。

G.每月完成进度款审核中的工程量审核,首先是由施工监理完成合格工作量审核并出具审核报告,财务监理在施工监理审核的基础上,进行费用计算。

H.在施工图纸会审中,应提出专业建议,对施工图纸中不合理的设计内容进行讨论,提出优化建议,要求设计单位进行修改。

I.对用款计划有关的施工进度计划进行合理性分析和确认。

J.熟悉 BIM 施工模型的基础上,详细审核竣工图,在规范和委托人的要求基础上确保竣工图与实际施工内容一致。

K.当建设方进行多方案比选的时候,必须及时出具专业技术意见。

L.如送审现场签证含有脚手架、排架、模板、支设排架内容,施工监理单

位应该根据现场搭设情况，进行具体的数量审核（不能笼统的签署详见施工方案）。

26、监理工作目标要求

质量控制目标：质量一次合格率 100%，满足国家、上海工程验收质量标准（实际质量控制目标以施工总承包合同中的约定为准），确保取得上海市白玉兰奖，争创鲁班奖。

进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工。

造价控制目标：根据批准概算及相关合同约定，对变更实施投资控制管理，对完成工程量的形象进度进行审核签认。

安全文明管理目标：安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，本项目施工现场需达到上海市文明工地标准，至少 2 个年度内确保获得上海市文明工地奖。符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。

合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜。

信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位整理好工程技术资料归档。

建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

BIM 应用目标：配合本项目 BIM 全过程应用各项工作，共同推进 BIM 技术在本项目中的最大化应用，更好地实现本项目的质量、安全、进度、投资的各项目标。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（包括但不限于）

中华人民共和国建筑法；

中华人民共和国合同法；

委托人与第三方签订的施工合同；

施工图纸及说明；

招标工程量清单、工程预算书及说明；

建筑工程施工技术及验收规范和工程建设监理规范；

国家或上海现行的监理法规；

监理招标和投标文件。

5、上海市第十人民医院肿瘤精准诊疗中心项目

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海市第十人民医院

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海市第十人民医院肿瘤精准诊疗中心项目
2. 工程地点：上海市静安区延长中路301号上海市第十人民医院院区内
3. 工程规模：新建肿瘤精准诊疗中心大楼地上23层、地下3层，建筑高度99.9米，新建总建筑面积 103107.6平方米（含连廊建筑面积3334.4m²），其中地上建筑面积80762.33平方米；地下建筑面积22345.27平方米，包括医疗、科研、教学等用房及地下车库、连廊、室外总体工程等，以及为满足本项目顺利实施及建成投入使用所需的相关工作，如相关地下清障、周边设施保护及恢复等。
4. 工程概算投资额：129306.42万元
5. 工程建安造价：115835.19万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 招标文件
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理工作考核细则

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董瑞卿，身份证号码：231003196701190725，注册号：44009803，手机号：13162281943。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾柒万元整（¥9570000），增值税率6%

包括：

1. 监理酬金：玖佰伍拾柒万元整。
2. 相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：
自2024年12月始，至保修期结束止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月29日。
2. 订立地点：上海市静安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：上海市第十人民医院
住所：上海市静安区延长路301号
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：



Handwritten signature

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：上海三凯工程咨询有限公司
住所：上海市静安区共和路169号12楼
邮政编码：200070
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：招商银行股份有限公司上海苏



河湾支行

账号：755952673610601
电话：021-63818686
传真：021-63818686
电子邮箱：sunkingpm@sunkingpm.com.cn

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条件及附录A、附录B；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
- (23) 包括但不限于完成平行监测等招标文件约定的服务内容。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

第三部分 专用合同条款

第4章第4章 招标人可根据招标项目的具体特点和实际需要，对“通用合同条款”进行补充、细化，在“专用合同条款”中补充或细化的内容，不得违反法律、行政法规的强制性规定和**平等、自愿、公平、诚信**原则。

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的全部工作内容（包括专业施工图等全部图纸）。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见“监理任务大纲”

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（包括但不限于）

中华人民共和国建筑法；

中华人民共和国合同法；

委托人与第三方签订的施工合同；

施工图纸及说明；

招标工程量清单、工程预算书及说明；

建筑工程施工技术及验收规范和工程建设监理规范；

国家或上海现行的监理法规；

监理招标和投标文件。

2.3 项目监理机构和人员

监理人任命的总监理工程师应与投标文件中所列总监理工程师一致，为确保本工程控制目标的全面实现，投标文件中承诺的总监理工程师在中标后必须到位，未经甲方批准同意，不得随意更换；如遇施工特殊情况须服从发包人安排，离开施工现场必须以书面形式通知发包人并征得发包方许可，总监工程师不在现场需安排总监代表驻守现场。

发包人**可以**要求承包人更换其认为不称职的监理工程师，监理人应无条件予以更换。

三、企业履约评价

投标单位名称：上海三凯工程咨询有限公司

1、项目名称：浦东新区高行集镇 B2 街坊 B2-2 商品房项目；评价单位：上海长江高行置业有限公司；
履约评价等级（或分数）：95.75；评价时间：2025 年 12 月 30 日；

2、项目名称：临港地区 PDC1-0402 单元 C01-02 地块项目；评价单位：上海临港新片区建设发展有限公司；
履约评价等级（或分数）：96.75；评价时间：2025 年 12 月 15 日；


3、项目名称：金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目；评价单位：上海浦发上城公寓开发经营有限公司；
履约评价等级（或分数）：100；评价时间：2025 年 12 月 12 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、浦东新区高行集镇 B2 街坊 B2-2 商品房项目

上海三凯工程咨询有限公司


2025 年 四 季度工作满意度回访单

被回访单位	上海长江高行置业有限公司					
项目名称	高行集镇 B2-2 商品房项目。					
服务单位	<input type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司	服务类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方			
项目负责人	吴迎春		联系电话			
被回访人	[Signature]		联系电话			
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	√100				
	人员到位	√98				
	工作质量		90	2		
	咨询效果	2/95				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	针对目前的房地产市场行情，建设方、设计方、施工单位都要 提高认识，改变工作思路，提升工作态度和服务意识。对于 B2-2 项目中的经验教训，要做列心自省，总结经验，吸取教 训，发现问题，及时整改。不断提升技术业务能力。 三方共同努力，把 B2-2 项目做好，把 B2-2 项目做好，把 B2-2 项目做好。					
回访单位 (签章)	 日期: 2025 年 12 月 30 日					

2、临港地区 PDC1-0402 单元 C01-02 地块项目

上海三凯工程咨询有限公司

2025 年 四 季度工作满意度回访单

被回访单位	上海临港新片区建设发展有限公司					
项目名称	临港地区 PDC1-0402 单元 C01-02 地块项目					
服务单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司			服务类别	<input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方	
项目负责人	江松涛			联系电话	15962891296	
被回访人	谭彦丹			联系电话	15867149526	
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	100				
	人员到位	96%				
	工作质量	96				
	咨询效果	95				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	该单位每周来访考核反馈都是好评，对该项目监理人员职业道德、人员到位、工作质量、咨询效果均表示很满意。					
回访单位 (签章)				日期: 2025 年 12 月 15 日		

3、金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目

上海三凯工程咨询有限公司

2025 年 四 季度工作满意度回访单

被回访单位	上海浦发上城公寓开发经营有限公司					
项目名称	金桥地铁上盖 J9A-05 地块公寓式酒店及商业项目					
服务单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海三凯工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设管理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 上海三凯建设监理有限公司			服务类别	<input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 质量险 <input type="checkbox"/> 安责险 <input type="checkbox"/> 全过程咨询 <input type="checkbox"/> 其他第三方	
项目负责人	王俊石			联系电话	13818602572	
被回访人	孙飞 王俊石			联系电话	18801790464	
客户评价	评价内容及满意度	很满意 90-100	较满意 80-90	基本满意 60-80	不满意 30-60	很不满意 10-30
	职业道德	✓ 100				
	人员到位	✓ 100				
	工作质量	✓ 100				
	咨询效果	✓ 100				
回访单位评语 <input type="checkbox"/> 保险公司 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他委托单位	本项目监理团队，今年的工作认真负责，工作态度好，技术能力强。在各方的共同努力下，未因施工原因影响地铁运行。我单位对监理团队工作满意。					
回访单位 (签章)	 (签章)			日期: 25 年 12 月 12 日		

四、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：上海三凯工程咨询有限公司

姓名	邱云桂	所属单位	上海三凯工程咨询有限公司	工作年限	30年
执业（注册）资格（如有）	国家注册监理工程师	职称证书	工程师		
代表业绩	项目名称： 97-01、98-01、104-01 生产研发基地 ；监理工作内容： 全过程施工监理 ；合同金额： 709.3359 万元 ；日期： 2021年09月09日 ；在该项目任职岗位： 总监理工程师 。（提供1项业绩即可）				

- 注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。
- 2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

正本

沪临港(工程)合2021-029号

97-01、98-01、104-01 生产研发基地

建设工程委托监理合同

委托人：上海临港南大智慧城市发展有限公司

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

2021年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海临港南大智慧城市发展有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：97-01、98-01、104-01 生产研发基地；

2. 工程地点：宝山区大场镇，四至范围：东至祁康路，西至规划六路，南至陈家江，北至南大路。

3. 工程规模：项目总占地面积 32243.8 平方米，总建筑面积 155898 平方米，其中地上建

筑面积 107198 平方米；地下建筑面积 48700 平方米。

4. 工程概算投资额：190913 万元。建筑安装工程费：111873 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；
6. 附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱云桂，身份证号码：320923196811076013，注册号：31007627。

五、签约酬金

签约酬金按（大写）：人民币 柒佰零玖万叁仟叁佰伍拾玖元（含平行检测费用）。

包括：

1. 监理酬金：709.3359 万元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同服务期为 1095 日历天；具体以签订合同之日起算；如实际工期超本合同工期 3 个月之内（不包括竣工验收归档的资料整理时间），本合同总价不作调整，承包人必须进行免费服务。

(4) 其他相关服务期限：详见专用条款 6.2.1。

七、监理人承诺

(1) 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求（详见本合同中总承包合同中的质量要求）。本项目需荣获：上海市“白玉兰奖”（至少一幢单体须获得“白玉兰奖”），如因监理人原因达不到“白玉兰”工程奖项的，按 ¥ 20 万元作为监理人的违约金；在结算时扣除。

(2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标：工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故、火灾事故，特别是人身伤亡事故。施工现场必须符合上海市文明施工的统一标准，创建文明工地。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 9 日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人 (盖章):
上海临港南大智慧城市发展有限公司



法定代表人或其授权
的代理人:



地址: 上海宝山区南陈路 126 号 11 楼

开户银行:

账号:

监理人 (盖章):
上海三凯工程咨询有限公司



法定代表人或其授权



的代理人:

地址: 上海静安区共和路 169 号 12 楼

开户银行: 招商银行上海分行新客站支行

账号: 755952673610601

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整;
- (8) 检查施工承包人的试验室;
- (9) 审核施工分包人资质条件;
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
- (15) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- (20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2) 与工程有关的标准;
- (3) 工程设计及有关文件;
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点, 在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件（包含询标承诺书）；
- 6、附录

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 本工程范围内的全过程监理，及招标人提出的配合施工招投标和其它与本工程有关的工作。

2.1.2 附加监理服务的范围，包括但不限于：

(1) 前期咨询、配套办理各类证件、施工阶段和保修阶段实施质量、进度、造价管理、安全文明、合同、信息管理、建筑节能监理及合格工程数量审核签证、协助委托人对工程投资进行控制等该阶段规定实施的一切监理工作。监理人应对承包商的全部工程行为进行监管、检查、控制和协调；上述工作内容也包括民防单位要求的人防监理服务内容。

(2) 由于非监理人(含发包人或第三方责任)原因导致合同约定的监理服务期限延长，所延长的服务时间应视为附加监理服务；

2.1.3 额外服务的范围，包括但不限于：

监理合同生效后，因非监理人原因导致监理人不能提供全部或部分服务时，因此增加的监理服务工作量应作为监理人的额外服务；

2.1.4 监理工作内容还包括，（包括但不限于）：

2.1.4.1 质量、进度监理

(1) 审查认可施工单位的各项施工准备工作，协助委托人下达开工通知书。

(2) 督促检查施工单位的施工管理制度和质量安全文明施工保证体系的建立、健全与实施。

(3) 审核施工单位提交的施工组织设计（项目管理实施规划）、参与制定施工技术方

案、施工图出图计划和施工进度计划，并督促检查其实施。

(4) 审核分包工程项目和分包商资质等证明文件。

(5) 参加施工图会审，根据工程实际进展情况，对施工图设计提出合理建议。

(6) 组织召开现场的施工例会，并做好会议纪要。

(7) 必须对有关的更改设计、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行核定，并将审核意见报委托人备案。

(8) 根据工程进展情况，编制分阶段的监理细则和月度工作计划。

(9) 依据设计要求和《技术规范和技术要求》跟踪复核、验收施工单位的全部施工测量工作。监理人员应采用自备的检测设备和计量器具进行现场复核、测试，且所用的计量器具必须经计量检测单位检验，并在有效期内使用。

(10) 详细地收集并记录每天的施工情况，包括地表及保护建筑物的沉降情况，及时分析监测单位的信息资料，提出合理的施工措施。

(11) 审核施工单位提供的材料、构配件和设计的数量和质量。

(12) 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量, 进行独立平行检验和试验。原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位自检数的 20%。未经监理工程师签字认可的建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用和安装, 施工单位不得进行下一道工序的施工。

(13) 监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工, 控制工程质量。在关键的施工工序上必须进行旁站监理。

(14) 抽查工程施工质量, 对隐蔽工程进行复验签证; 签证已合格的工程量; 参与工程质量、安全事故的分析及处理, 检查计量器具的合格使用期及帐物卡。

(15) 对施工单位每月 20 天上报的形象进度工程量进行及时审核, 对所审核的形象进度工程量严格把关, 避免出现漏报、错报、虚报。对现场实际施工人员进行考勤, 并按周上报委托人。

(16) 对施工单位完成并已合格的工程量签证, 对已完成且未达到合格的工程量不予签证。同时对施工单位未达到合格的工程下达整改通知书并督促整改。

(17) 重大设计变更所发生的合格工程量认真审核, 并在签证中特别批准, 以便委托人及时掌握。

(18) 审批施工单位报送的施工总进度计划, 审批施工单位编制的年、季、月度施工计划; 分阶段协调施工进度计划, 及时提出调整意见, 督促施工单位实施进度计划。

(19) 及时分析并发现影响进度的隐患, 督促承包商采取有效措施加以预防。若发现工程脱期, 应分析原因, 并督促和协调承包商调整施工计划, 保证合同工期的实现。

(20) 对施工单位安全生产、文明施工进行控制。

(21) 督促审查施工单位及时整理合同文件和本合同委托人所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档要求。

(22) 检查工程状况, 参与鉴定质量责任。

(23) 对工程的施工质量提出质量评估报告, 对安全、档案资料、文明施工提出评估意见, 竣工验收按建设工程竣工验收备案制执行。

(24) 督促施工单位回访。

(25) 督促施工单位及时完成未完工程尾项, 维修工程出现的缺陷。

(26) 参与质保期内出现的工程质量问题的研究、分析, 提出整改措施并落实整改。

(27) 按《远程监控系统管理办法》及时完成施工信息的输入上传。

(28) 工程结束后, 提交 3 套工程监理竣工资料。

2.1.4.2 安全监理

(1) 建立安全监理管理体系, 明确各项管理制度和措施, 并加以实施。严格执行中华人民共和国国务院 393 号和沪建建管[2003]170 号文的要求。

(2) 督促和检查承包商制定安全生产责任制, 建立完善的安全生产保证体系。

(3) 督促承包商依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求, 分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患, 制定相应的安全技术措施, 并对措施的实施情况进行监理。

(4) 督促并指导承包商建立完整的安全台帐, 并定期进行检查。

(5) 督促承包商落实安全交底制度。工程施工前, 必须对工程参与人员进行安全生产的宣传教育, 组织学习国务院、市、市建委、公司颁发的关于安全生产的“规定”、“条例”

和“安全生产”操作规程，并对安全交底进行书面记录。在施工过程中，应根据现场人员的变化、施工工法和施工工况的变化等实际情况，督促承包商对施工参与人员进行专项的安全生产交底，进行施工过程中的安全控制。

(6) 及时发现并制止承包商的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令承包商停工整改。

(7) 检查并审核承包商的施工机械设备数量、性能、检修证，以及特种工种作业人员操作证等，确保机械设备的正常运转，消除安全隐患。

(8) 定期或不定期地对承包商的安全用电情况进行专项检查。

(9) 每月对施工现场的安全用电、动用明火、防护设施、施工机械的安全性能、消防器材的设置、安全技术措施的落实等情况进行一次综合性的检查，并以书面形式向甲方进行安全生产的专题报告。

(10) 检查主要施工机械质量鉴定证书和安全鉴定证书，督促承包商对主要施工机械进行定期的保养和安全检查，保证设备的安全和正常使用。

(11) 主持安全生产工作例会，并编写会议纪要。每两周组织安全生产施工例会，检查安全生产措施的落实情况，研究施工中存在的安全隐患，及时补充完善安全措施。

(12) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.1.4.3 文明施工、环境保护监理

(1) 督促、检查并协助承包商办理各类政府主管部门许可证及申报。

(2) 督促并检查承包商按规定作好施工区域与非施工区域之间分隔、路栏的设置。

(3) 检查并审核承包商对公用管线的保护措施和应急措施的落实情况。

(4) 检查并督促承包商保持施工沿线单位居民的出入口和道路的畅通、整洁，凡在施工道路的交叉路口要按规定设置交通标志牌，夜间设示警灯，防止事故发生。

(5) 检查并督促承包商按规定进行各类材料及土方的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(6) 检查并督促承包商采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(8) 检查并督促承包商按规定落实“五小”设施，建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，搞好施工区域和生活区域的环境卫生。

(9) 工程竣工后，检查并督促承包商在规定期限内完成现场的清场工作。

(10) 督促承包商落实防台、防汛、防涝等三防措施；消防措施；减少大气污染的措施等。

(11) 对检查中发现的问题，要以书面通知承包商进行整改，并将整改情况及时向甲方汇报。

(12) 加强文明施工的检查，每月组织文明施工例会，并编写会议纪要。

(13) 检查督促施工单位严格执行施工承包合同附件中所规定的“工程过程中环境的目标及要求”及职业安全生产健康要求。如督促执行不力，按合同附件考核办法处罚。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-1#楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1~10层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022.3.18
项目负责人	夏乐明	项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2023.10.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项，经核查符合规定 <u>38</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-2#楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	-1~8层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.8
项目负责人	夏乐明	项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2013.10.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1-3#楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	夹层、-1~5层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.12
项目负责人	夏乐明	项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2013.10.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经核查符合规定 <u>28</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体一期）1#地下车库		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地下一层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代小强	开工日期	2012.3.14
项目负责人	夏乐明		项目技术负责人	施敏杰	完工日期	2013.10.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经核查符合规定 <u>7</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地(主体二期) 98-01地块2-1#楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上10层/ 25975.03 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2023年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2-2#楼		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层/ 10709.56 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2024年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期）98-01地块2-3#楼		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上5层/4514.22m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	(公章) 项目负责人: 2024年4月30日	


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体二期） 98-01地块2#地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层/ 20524.28 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2024年3月9日
项目负责人	吴笑笑		项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人： 2024年4月20日	 （公章） 总监理工程师： 2024年4月20日	 （公章） 项目负责人： 2024年4月20日	 （公章） 项目负责人： 2024年4月20日	 （公章） 项目负责人： 2024年4月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体三期）-104-01地块3-1#楼	结构类型	钢管混凝土框架-钢管混凝土核心筒	层数/建筑面积	16层 / 30701.41m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2022年3月5日
项目负责人	吴笑笑	项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年4月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 7 项，经检查符合规定 7 项			质量控制资料经核查项目全部符合规范要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查，观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月10日	 (公章) 总监理工程师:  2024年4月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年4月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



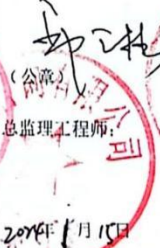







工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地（主体三期）-104-01地块3-2#楼		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 2315.9 1m ²			
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2022年11月2日			
项目负责人	吴笑笑		项目技术 负责人	李玉书	完工日期	2024年1月15日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料经核查项目全部符合规范要求				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查项目使用功能均满足				
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查，观感质量符合要求				
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。							
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日		 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日		 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日		 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日		 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	97-01、98-01、104-01生产研发基地(主体三期)-104地块3#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2 / 17010.93m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	梁超	开工日期	2022年7月20日
项目负责人	吴笑笑	项目技术负责人	李玉书	完工日期	2024年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		质量控制资料经核查项目全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核查符合要求, 抽查项目使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日		 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

五、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：上海三凯工程咨询有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	社保缴纳单位
1	邱云桂	总监理工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
2	杜壖	土建监理工程师	上海注册监理工程师	土建	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
3	孙继程	土建监理工程师	上海注册监理工程师	土建	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
4	孙四彬	安装监理工程师	上海注册监理工程师	安装	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
5	童路路	安装监理工程师	上海注册监理工程师	安装	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
6	武云玉	安全监理工程师	国家注册安全工程师	建筑施工安全	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
7	仇敬书	市政监理工程师	上海注册监理工程师	市政	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
8	梁立	造价工程师	国家注册一级造价工程师	土木建筑工程	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
9	童翔	土建监理员	上海注册监理工程师	土建	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
10	罗腾	土建监理员	上海注册监理工程师	土建	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
11	刘兵	安装监理员	上海注册监理工程师	安装	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
12	胡小蝶	市政监理员	上海注册监理工程师	市政	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司
13	马杭宇	资料管理员	上海市资料员证	资料	2021.05-2026.04	上海三凯工程咨询有限公司

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、总监理工程师——邱云桂



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邱云桂

性别: 男

出生日期: 1968年11月07日

注册编号: 31007627

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月12日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

邱云桂

签名日期:

2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日



姓名 邱云桂
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 7 日
住址 江苏省阜宁县益林镇益林大道二巷11号



公民身份号码 320923196811076013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阜宁县公安局
有效期限 2008.11.03-2028.11.03

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邱云桂		社会保障号码		320923196811076013		证件号码		320923196811076013		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三凯工程咨询有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		177	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
 章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEQCIBy2hC9mkYNhTB5bEK1cGhpk/LdPCb0g0s9tEQvjib07AiAaTD9YFwmcwT35JKAV3fAq77Qz9MLcMIvr/gdyoK
 验证码: b9A==

2、土建监理工程师——杜塘

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会
SHANGHAI CONSTRUCTION CONSULTANTS TRADE ASSOCIATION

发证单位（印）
发证日期：2015年9月2日

姓名 杜塘 性别 男

工作单位 上海三建建设管理咨询有限公司

从事专业 土建

身份证号码
140402199108213611

年 月 日

证书编号：
JS3101511038

培训单位（章）
2015年9月2日

验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2017-09-22</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>有效期至 2021-02-05</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	1.	
<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p> <p>2015年 9月 22日</p> <p>验证专用章</p> <p>有效期至 2024-03-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p> <p>验证专用章</p> <p>有效期至 2027-05-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	2.	
<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	3.	
<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>验证单位 (章)</p> <p>年 月 日</p>	4.	

工作单位变更栏		使用说明	
<p>贰零壹捌 零玖 壹拾壹</p> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>章</p> <p>年 月 日</p>	<p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章</p> <p>年 月 日</p>	<p>一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。</p> <p>二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。</p> <p>三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。</p> <p>四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。</p> <p>备注：</p>	
<p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章</p> <p>年 月 日</p>	<p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章</p> <p>年 月 日</p>	<p>0026362</p>	

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：杜塘
性 别：男
出生年月：1991-08
证件类型：居民身份证
证 件 号：140402199108213611
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司

职称名称：工程师
专业名称：工程监理
评审机构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-26
证书编号：22ZEZACA2825



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杜 壩 性别 男，一九九一年 八 月二十一日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西煤炭管理干部学院

校（院）长：

证书编号：511891201206000363

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜 壩

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 21 日

住址 山西省长治市城区惠丰街
9院1楼59号



公民身份号码 140402199108213611



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长治市公安局城区分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杜塘		社会保障号码				140402199108213611				证件号码		140402199108213611	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三凯工程咨询有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		152	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDL8S2pqxquLH1uh4EjfShnhaTXIPjcQ1rCcOMKEQYqwIgdZmdQ9xoDOSchNmcYyhPgyx6RcJPaUY8D43mZqF
 验证码: YZ7Y=

3、土建监理工程师——孙继程

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期： 2019年 7月 15日

姓名 孙继程 性别 男 工作单位（章）

从事专业 土建

身份证号码
320683198907240016

上海三凯工程咨询有限公司

证书编号：
JS3101910457



培训单位（章）
证书专用章

年 月 日
2019 年 7 月 日

验证栏



验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日



验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

上海市中级职称证书

姓名：孙继程
性别：男
出生年月：1989-07
证件类型：居民身份证
证件号：320683198907240016
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司



职称名称：工程师
专业名称：工程监理
评审机构：上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会（杨浦区）
取得职称时间：2024-12-03
证书编号：24ZEZAA10033



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙继程** 性别男，一九八九年 七月 廿四日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在本学院 **土木工程** 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南京理工大学泰州科技学院** 院 长：



Handwritten signature in red ink.

证书编号：138421201205069145

二〇一二年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **孙继程**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年7月24日**

住址 **江苏省南通市金沙街道北
川门新村3号楼503室**



公民身份号码 **320683198907240016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **通州区公安局**

有效期限 **2018.08.29-2038.08.29**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孙继程		社会保障号码				320683198907240016				证件号码		320683198907240016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2022年10月				上海三凯建设监理有限公司		2022年11月-2023年06月							
上海三凯工程咨询有限公司		2023年07月-2026年03月													
截至2026年04月，累计缴费月数												85			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC3qqSdq+DvbqrU10IJ70TDbk+x0+I5HSsWE5WoLnNr3wThANIibfH4YoN5AZymGg9XTtkmpYApZq0M3aUo4+k
 验证码： zMWrD

4、安装监理工程师——孙四彬

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会




发证单位（印）
发证日期：2015年8月25日

姓名 孙四彬 性别 男

工作单位（章）

从事专业 安装




身份证号码 410221198807143013

年 月 日

证书编号：
JS3101520254

培训单位（章）



2015 年 月 日

验证栏	继续教育记录栏
 <p>验证单位(章) 2015年 8月 25日</p>	<p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p>
 <p>验证单位(章) 年 月 日</p>  <p>验证单位(章) 年 月 日</p>  <p>验证单位(章) 年 月 日</p>	

工作单位变更栏	使用说明
<p>自 年 月 日 变更至 上海三凯建设管理咨询有限公司</p> <p>自 年 月 日 变更至 上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>自 年 月 日 变更至</p> <p>章 年 月 日</p> <p>章 年 月 日</p>	<p>使用说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。 <p>备注：</p> <p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;">0025876</p>



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名: 孙四彬
证件号码: 410222198807143013
性别: 男
出生年月: 1988年07月
级别: 中级
专业: 建筑经济
批准日期: 2017年11月04日
管理号: 2017001310012017310139035479



普通高等学校

毕业证书



学生 孙四彬 性别 男，一九八八年七月十四日生，于 二〇〇八年九月至 二〇一一年七月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南建筑职业技术学院

校(院)长: 李宏魁

证书编号: 141811201106111823

二〇一一年七月一日

姓名 孙四彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 14 日
住址 河南省通许县邸阁乡孙庄村95号
公民身份号码 410222198807143013



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 通许县公安局
有效期限 2015.10.29-2035.10.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙四彬		社会保障号码		410222198807143013		证件号码		410222198807143013		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2026年03月									
截至2026年04月，累计缴费月数						135					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。


经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCOPQ6yGqvjiW+Dgg1GqCgiyjdJwuvNZtHQ9uWgKadg1AIhLuksPohPqTv3m0pa9LoyeAYKdtzK7JTKOpGc2f
 验证码: FN1en

5、安装监理工程师——童路路

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）

发证日期：2019年1月8日

姓名 童路路 性别 男

工作单位（章）

从事专业 安装

上海三凯工程咨询有限公司

身份证号码

362326199406230311

年 月 日

证书编号：

JS3101920085

培训单位（章）



证书专用章

2019 年 1 月 8 日

验证栏

继续教育记录栏

验证专用章
日期: 2021-01-08
上海市建设工程咨询行业协会

验证专用章
日期: 2027-06-30
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

验证专用章
日期: 2021-02-30
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 童路路
性 别： 男
出生年月： 1994-06
证件类型： 居民身份证
证件号： 362326199406230311
工作单位： 上海三凯工程咨询有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程监理
评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-21
证书编号： 20C0Z12839



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



362326199406230311

学生 童路路 性别 男，一九九四年 六月 二十三日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院



校(院)长:

杨小云

证书编号: 110771201505000592

二〇一五年 六月 十七日

2011013501

昌路新01

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 童路路

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 23 日

住址 江西省弋阳县南岩镇方志敏大道中路8号东区4号楼1单元401



公民身份号码 362326199406230311



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 弋阳县公安局

有效期限 2019.11.06-2029.11.06

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		童路路		社会保障号码				362326199406230311				证件号码		362326199406230311	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												105			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE0gdVdy9veN7hC3LOAfIpcFfadvnqsIQU65tUI8NvpUaiApDgdTvErkzC6ssgInGpno/31yFWNrIe5TJ+kgTeF
验证码： s0A==

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 武云玉
性 别： 男
出 生 年 月： 1977-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372324197705236115
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审
委员会（杨浦）

取得职称时间： 2021-12-15
证 书 编 号： 21M0Z30021



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 武云玉 性别 男，一九七七年 五 月二十三日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：周绪红

证书编号：106117201606106407

二〇一六年 一 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 武云玉

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 23 日

住址 山东省无棣县余家巷乡武家庄村266号



公民身份号码 372324197705230115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 无棣县公安局

有效期限 2023.01.13-2043.01.13

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		武云玉		社会保障号码		372324197705236115		证件号码		372324197705236115	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三凯工程咨询有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						155					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDrBsHEh10hXF3+EUngRNHNB7GXipY4zZd6XNg2ht t2QIhAN8ErRGd7bFqr1GdWhcaDg0EDn0494QYoGa710K Qs58E

7、市政监理工程师——仇敬书

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2020年1月14日

姓名 仇敬书 性别 男

工作单位（章）
上海三凯工程咨询有限公司

从事专业 市政

身份证号码
450721199307026358

年 月 日

培训单位（章）


证书编号：
JS3102030102

2020 年 1 月 14 日

验证栏

验证专用章
有效期至 2022-01-14
上海市建设工程行业协会

验证专用章
有效期至 2025-07-31
上海市建设工程行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

验证专用章
有效期至 2028-05-31
上海市建设工程行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

1.

2.

3.

4.

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 仇敬书
性 别： 男
出生年月： 1993-07
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 450721199307026358
工作单位： 上海三凯工程咨询有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程监理
评审机构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审委员会（杨浦）

取得职称时间： 2022-12-14
证书编号： 22ZEZAA10036



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 仇敬书 性别 男，一九九三年七月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院

校（院）长：

证书编号：136451201705001834

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINSZ
姓名 仇敬书
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 7 月 2 日
DREBYOUQ
住址 广西灵山县太平镇太平村
委会石灰麓村47号
GUNGHMNZ
SIRHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450721199307026358

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 灵山县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.05.20-2040.05.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		仇敬书		社会保障号码				450721199307026358				证件号码		450721199307026358	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												105			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQU1FjKYEJu30ieOXGo766e0AdZB4xK5hnQGeBhinBhSAIgeDvqA5TNF11CILVGdprjPQqrdrucZCeesIs8J9zb
 验证码： v4GA=

8、造价工程师——梁立

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

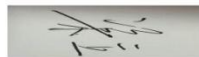
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁立
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11213100002870
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



梁立
2026.2.27



发证日期: 2026年05月26日

上海市高级职称证书

姓名：梁立
性别：女
出生年月：1990-04
证件类型：居民身份证
证件号：370921199004185141
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：造价管理（含招标投标管理）
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2026-01-24
证书编号：25GEEBCH0540



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 梁立 性别 女，一九九〇年四月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 工程造价 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

匡国柱

证书编号： 131981201405001876

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁立

性别 女 民族 汉

出生 1990年4月18日

住址 上海市宝山区通河二村40号



公民身份号码 370921199004185141



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2024.03.21-2044.03.21

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁立		社会保障号码		370921199004185141		证件号码		370921199004185141		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2026年03月									
截至2026年04月，累计缴费月数								114			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDkJR6ybhYhL0+v0W7Es6MAAd5wvFYntALfgb700dncCYwIhA0VMhAd67VxU05J8Gr0P11ofg4IYc6hNa3oJe6608Im/

9、土建监理员——童翔

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2021年1月16日

姓名 童翔 性别 _____

工作单位（章） 279

从事专业 土建

上海三凯工程咨询有限公司

身份证号码
342625199607150293

年 月 日

培训单位（章）

证书编号：
JS3102010678



2021年1月16日

验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章</p> <p>2023-01-16</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2026-05-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	1.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)	2.	
年 月 日	年 月 日	3.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)	4.	
年 月 日	年 月 日		

普通高等学校

毕业证书



学生 童翔 性别 男， 1996 年 07 月 15 日生，于2015 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校 (院) 长: 

证书编号: 103761201905003770 2019 年 07 月 01 日

姓名 童翔

性别 男 民族 汉

出生 1996年7月15日

住址 安徽省含山县运漕镇漕川
社区上大街道三组9号



公民身份号码 342625199607150293



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 含山县公安局

有效期限 2025.06.17-2045.06.17

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		童翔		社会保障号码				342625199607150293				证件号码		342625199607150293	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												72			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心




电子印章 MEUCIGY8dS1kQHxkDczn9JZ7QS7DpsQs6rcwEKxYuzn+z5+AiEA6Wi8br7uV0toVYJfN3ywLLx4WjJZ0zHKN26Hi
 验证码： 5Keo=

10、土建监理员——罗腾

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2023年10月18日

姓名 罗腾 性别 男

工作单位（章）
上海三凯工程咨询有限公司

从事专业 土建

身份证号码
320382199810158616

年 月 日

培训单位（章）
上海市建设工程咨询行业协会
证书专用章

证书编号：
JS3102311042

2023年10月18日

验证栏		继续教育记录栏	
验证专用章 有效期至 2025-10-18 上海市建设工程咨询行业协会	验证专用章 有效期至 2028-08-31 上海市建设工程咨询行业协会	1.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	2.	
		3.	
		4.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日		

普通高等学校

毕业证书



学生 罗腾 性别 男，一九九八年十月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通职业大学

证书编号：110521202006000420

校 (院) 长：馬成榮

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 罗 腾

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 10 月 15 日

住址 江苏省邳州市新河镇罗堂
村罗西组172号



公民身份号码 320382199810158616



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 邳州市公安局

有效期限 2019.02.21-2029.02.21

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			罗腾				社会保障号码				320382199810158616				证件号码				320382199810158616			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费												
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费												
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费												
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费												
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费												
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费												
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费												
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费												
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费												
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费												
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费												
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费												
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费												
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费												
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费												
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费												
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费												
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费												
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费												
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司					2021年07月-2026年03月																	
截至2026年04月，累计缴费月数										57												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCj06rIRrmn3G/rjxdB1AqyRrcwKWaPTj08mCDJdoSxXgIhAJJZXXvDsa.j82t9NU/RTGNtLOQMTn4nzwe7HIbV
 验证码: 0kJ3c

11、安装监理员——刘兵

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）
发证日期 2020年12月24日

姓名 刘兵 性别 _____

工作单位（章） 63


从事专业 安装

上海三凯工程咨询有限公司

身份证号码
411523198911145434

年 月 日

培训单位（章）



证书编号：
JS3102020200

2020年12月24日

验证栏		继续教育记录栏	
		1.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	2.	
		3.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	4.	

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘兵** 性别 **男**，一九八九年十一月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工业职业技术学院**

校 (院) 长：

证书编号：127941201306000939

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘 兵
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 14 日
住址 河南省新县箭厂河乡方湾
村刘山北组



公民身份号码 411523198911145434



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 新县公安局
有效期限 2019.09.07-2039.09.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘兵		社会保障号码				411523198911145434				证件号码		411523198911145434		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海三凯工程咨询有限公司		2021年05月-2026年03月													
截至2026年04月，累计缴费月数								80							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBry86fG+dxnshdNX/azYp0w0XKs7x01MpeoJFtedIUsAiEA3IYGfy9s_j+NIDNR5aNGi fHQmyUMWh9f7w4gBy11
 验证码： xAVA=

12、市政监理员——胡小蝶

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会
SHANGHAI CONSTRUCTION CONSULTANTS TRADE ASSOCIATION

发证单位（印）
发证日期：2021年6月21日

姓名 胡小蝶 性别 女

工作单位（章） 61
上海三凯工程咨询有限公司

从事专业 市政

身份证号码
342426199706200626

年 月 日

培训单位（章）
上海市建设工程咨询人才培训中心
证书专用章
2021年6月1日

证书编号：
JS3102130146

验证栏		继续教育记录栏	
有效期至 2023-06-21	有效期至 2026-05-31	1.	
上海市建设工程咨询行业协会		2.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)	3.	
年 月 日	年 月 日	4.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)		
年 月 日	年 月 日		

毕业证书		学生胡小蝶	性别 女
	学号	2090300615	1997 年
		06 月 20 日生, 于	2020 年
		09 月至 2023 年 01 月在本校	
		工程管理	专业网络教育
	专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
	校 (院) 长:		
	校 名:		
证书序列号: 423002800	证书编号: 102517202305001902	2023 年 01 月 15 日	
			

姓名 胡小蝶
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 6 月 20 日
住址 安徽省金寨县梅山镇南水
村蒋湾组



公民身份号码 342426199706200626



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 金寨县公安局
有效期限 2023.05.31-2033.05.31

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		胡小蝶		社会保障号码				342426199706200626				证件号码		342426199706200626	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海三凯工程咨询有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												81			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC+Cj9tr9zapyxbi spA458CNsfhQaShBkzo+iRUMEAqI gYMXq6I j/fiuvA9yWm5ENr3hfvl9aMLG/BdliWsc
 验证码： Leew=

13、资料管理员——马杭宇



普通高等学校

毕业证书



学生 马杭宇 性别男 ,一九九七年 八 月二十 日生,于二〇一五
年九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:淮南职业技术学院



校(院)长:

周国良

证书编号: 122201201806000383

二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马杭宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 20 日

住址 安徽省淮南市田家庵区老
龙眼东淮村精英楼1601室

公民身份号码 340403199708201415



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2023.10.09-2043.10.09

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
马杭宇			340403199708201415				340403199708201415				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海三凯工程咨询有限公司			2021年11月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						72					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIG0pW6SMSTgJpJvY167AGzW7V/F3UBx31pkSLEZ0gZzAiEAyi5XdjrjigYtDtj50SBvmwTZBbPMU0Nu3EmlAXQ
 验证码： 1LaE=