

标段编号： 2603-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2026年05月06日

工程编号：2603-440300-04-01-900008001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026 年 05 月 06 日



## 目录

第一节 投标人基本情况一览表 .....	5
一、营业执照.....	7
二、工程监理综合资质证书.....	10
第二节 企业同类工程监理业绩.....	11
一、衢州市体育中心工程-体育场及附属设施.....	12
(一) 监理合同关键页.....	12
(二) 建设单位名称变更证明.....	19
(三) 竣工验收证明.....	20
二、温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程.....	25
(一) 监理合同关键页.....	25
(二) 竣工验收证明.....	30
三、宁波市奥体中心 1#地块（体育场）项目主体育场子项工程（监理） .....	35
四、体育中心项目全过程工程咨询.....	40
五、科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目.....	47
第三节、企业履约评价.....	64
一、龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目.....	65
二、深圳大学西丽校区科研楼项目.....	67
三、宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目.....	68
第四节、拟派项目负责人同类工程监理业绩.....	69
一、合同.....	70
二、总监变更证明.....	79
三、竣工验收证明.....	80
第五节、拟派项目团队人员（含项目总监） .....	81
一、总监理工程师（余明法） .....	82
(一) 国家注册监理工程师证书.....	82
(二) 职称证书.....	86
(三) 身份证.....	87
(四) 学历证书.....	87

(五) 社保证明.....	88
二、专业监理工程师-土建专业（罗娟）.....	91
(一) 国家注册监理工程师证书.....	91
(二) 职称证书.....	93
(三) 身份证.....	94
(四) 学历证书.....	94
(五) 社保证明.....	95
三、专业监理工程师-土建专业（秦冬冬）.....	98
(一) 专业监理工程师培训合格证书.....	98
(二) 职称证书.....	99
(三) 身份证.....	100
(四) 学历证书.....	100
(五) 社保证明.....	101
四、专业监理工程师-安装专业（刘东怀）.....	104
(一) 国家注册监理工程师证书.....	104
(二) 职称证书.....	106
(三) 身份证.....	107
(四) 学历证书.....	107
(五) 社保证明.....	108
五、安装专业监理工程师-安装专业（陆东伟）.....	111
(一) 国家注册监理工程师证书.....	111
(二) 职称证书.....	113
(三) 身份证.....	114
(四) 学历证书.....	114
(五) 社保证明.....	115
六、专业监理工程师-市政专业（冯志远）.....	118
(一) 广东省专业监理工程师证书.....	118
(二) 职称证书.....	119
(三) 身份证.....	120

(四) 学历证书.....	120
(五) 社保证明.....	121
七、专业监理工程师-安全专业（胡庆）.....	123
(一) 注册安全工程师证书.....	123
(二) 国家注册监理工程师证书.....	125
(三) 身份证.....	127
(四) 学历证书.....	127
(五) 社保证明.....	128
八、监理员（骆志深）.....	131
(一) 国家注册监理工程师证书.....	131
(二) 广东省专业监理工程师培训证书.....	133
(三) 职称证书.....	134
(四) 身份证.....	135
(五) 学历证书.....	135
(六) 社保证明.....	136
九、监理员（陈坤）.....	139
(一) 广东省专业监理工程师培训证书.....	139
(二) 身份证.....	140
(三) 学历证书.....	140
(四) 社保证明.....	141
十、监理员（郑浩）.....	142
(一) 广东省专业监理工程师培训证书.....	142
(二) 职称证书.....	143
(三) 身份证.....	144
(四) 学历证书.....	144
(五) 社保证明.....	145
十一、监理员（曾雁洲）.....	148
(一) 广东省专业监理工程师培训证书.....	148
(二) 职称证书.....	149

（三）身份证.....	150
（四）学历证书.....	150
（五）社保证明.....	151
第六节、本项目监理团队最低配置要求.....	154

## 第一节 投标人基本情况一览表

### 投标人基本情况一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	法定代表人姓名	钱池进
企业注册地址	浙江省杭州市求是路 8 号 公元大厦北楼 11 楼	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input checked="" type="checkbox"/> 综合资质：工程监理综合资质 <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况	我单位为独立投标人		
企业股权关系	1、股东 1：李建军；持股比例：53.8%； 2、股东 2：钱池进；持股比例：7%； 3、股东 3：乔东阳；持股比例：6%； 4、股东 4：胡新赞；持股比例：4.75% 5、股东 5：姚胜忠；持股比例：2.457% 6、股东 6：鲍伟健；持股比例：2% 7、股东 7：李卉；持股比例：2% 8、股东 8：闻晓东；持股比例：1.0125% 9、股东 9：庞品法；持股比例：0.8438% 10、股东 10：费双波；持股比例：0.5625% 11、股东 11：葛海周；持股比例：0.5625% 12、股东 12：杨松；持股比例：0.5625% 13、股东 13：李刚；持股比例：0.5125% 14、股东 14：职工持股会；持股比例：17.9367%		

联合体成员信息（若有）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质：/ <input type="checkbox"/> 专业资质：/		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	/		

## 一、营业执照

	
<b>营业执照</b>	
(副本)	
统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)	 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</small>
名称 浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本 壹亿壹仟叁佰万元整
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 2000年06月12日
法定代表人 钱池进	住 所 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程检测；公路工程检测；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	 登记机关 2024年09月05日
<small>SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL</small>	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	


**企业登记信息**

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

**变更/备案情况**

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05
--------	--	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

## 二、工程监理综合资质证书

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 浙江江南工程管理股份有限公司		
<b>详细地址:</b> 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 9133000072008517XG	<b>经济性质:</b> 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
<b>证书编号:</b> E133A01703		
<b>资质类别及等级:</b> 工程监理综合资质2028年12月22日		
	<b>发证机关:</b>  2026年01月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>		

## 第二节 企业同类工程监理业绩

### 企业同类工程监理业绩

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

- 1、项目名称：衢州市体育中心工程-体育场及附属设施；监理工作内容：全过程监理；合同金额：23700174 元；日期：2025 年 12 月 24 日。
- 2、项目名称：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程；监理工作内容：全过程监理；合同金额：6593300 元；日期：2021 年 9 月 22 日。
- 3、项目名称：宁波市奥体中心 1#地块（体育场）项目主体育场子项工程（监理）；监理工作内容：全过程监理；合同金额：14134500 元；日期：2025 年 2 月 27 日。
- 4、项目名称：体育中心项目全过程工程咨询服务；监理工作内容：全过程监理；合同金额：中标费率 1.51%；日期：2023 年 6 月 21 日。
- 5、项目名称：科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目；监理工作内容：全过程监理；合同金额：69056351 元（其中监理费用 45309131 元）；日期：2022 年 9 月 30 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

## 一、衢州市体育中心工程-体育场及附属设施

### (一) 监理合同关键页

19 236-3

(GF-2012-0202)

# 衢州市体育中心工程 监理合同

委托人（全称）：衢州宝治体育建设运营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

签约时间：2019.9.7

(GF—2012—0202)

## 衢州市体育中心工程 监理合同

委托人（全称）：衢州宝冶体育建设运营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

签约时间：\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州宝冶体育建设运营有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：衢州市体育中心工程监理；

2. 工程地点：衢州市高铁新城快乐运动小镇，三江西路以南，橘林大道以东，养生大道以西地块；

3. 工程规模：项目用地总面积 327370 m<sup>2</sup>；项目建筑总面积约 269474 m<sup>2</sup>。包括“一场三馆”建设，停车楼、体育公园及室外工程，以及其他相关市政配套工程。

地上建筑总面积约 168777 m<sup>2</sup>，主要包括“一场三馆”（其中“一场”为约 3 万座体育场，“三馆”为约 1 万座体育馆、2000 座游泳馆和 1 个综合训练馆）；“一场三馆”均为大跨度空间结构，其中露天体育场屋盖为椭圆形钢结构，屋盖结构长轴长约 280m、短轴最大宽度约 226m，建筑高度 45.0m；体育馆屋盖为圆形混凝土壳体穹顶结构，屋盖结构跨度约 130.6m，绿地率 35%。

地下建筑总面积约 100697 m<sup>2</sup>，地下两层，其中人防面积约 10084 m<sup>2</sup>。

4. 工程建筑安装工程费：项目总投资约 35 亿，其中工程费约 26.3043 亿。

5. 本项目质量目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 乔东阳, 身份证号码: 61011319650202217X, 注册号: 33007897。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 暂定 贰仟叁佰柒拾万零壹佰柒拾肆元 (暂定 ¥ 23700174 元), 中标费率: 0.901%。

#### 六、期限

监理期限: 从签定合同之日起至工程通过竣工验收及缺陷责任期结束为止。  
施工期暂定为 36 个月, 缺陷责任期为 24 个月。施工期自开工报告签发日期至竣工验收日止; 缺陷责任期自竣工验收之日起算。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 08 月 30 日。
2. 订立地点: 衢州宝冶体育建设运营有限公司会议室。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 王伟

住所：浙江省衢州市柯城区白云街道白

云中大道9号慧谷大厦1804室

开户银行：中国建设银行股份有限公司

衢州分行

账号：3305 0168 3500 0955 5555

电话：0570-8872619

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：qzbyygs@126.com

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) [Signature]

住所：杭州市求是路8号

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：衢州市体育中心工程设计图纸范围内所有内容的施工及保修阶段的监理。包括但不限于土方工程，桩基及基坑支护，地下及地上的土建、安装、装饰装修、设备安装，地下地上停车场、体育公园和室外工程以及其他相关市政配套工程等。

##### 2.1.2 监理工作内容包括：

1、《建设工程监理规范》以及国家、建设部、浙江省、衢州市等行政主管部门规定监理在以下几个方面应当履行的工作内容与职责：

(1) 质量控制；

(2) 进度控制；

(3) 造价控制；

(4) 合同管理；

(5) 浙江省《建设工程监理工作标准》中规定的施工安全监理工作；

(6) 信息管理；

(7) 施工组织协调。

##### 2、其他：

(1) 协助委托人做好有关开工前的各项准备工作，协助招标人办理开工手续；

(2) 协助委托人进行本工程涉及的招标工作，包括协助招标人做好施工单位、设备供应单位的考察、比选等工作，并提供相关建议；

(3) 协助委托人做好本工程的设计协调工作；

(4) 协调本工程施工、审计等单位的造价管理工作；

(5) 负责本工程计量签证工作，特殊项目或不可预见事件引起工程量的变化，应会同相关单位进行计量，计量方法应协商确定。

(6) 审查施工承包人提交的工程支付款申请，总监理工程师审核后报委托人、

跟踪审计人员审批,根据委托人、跟踪审计人员的审批意见签发工程款支付证书。

(7) 及时记录、收集、整理有关的施工和监理资料,为造价控制提供依据。监理人在签认工程联系单时应写明事件发生的时间、部位、原因和影响的工程量。

(8) 根据合同约定,审查施工承包人提交的竣工结算资料,对资料的真实性、完整性、时效性、准确性提出初步审查意见,并报委托人。

(9) 协助委托人组织竣工验收、工程结算和工程移交工作。

(10) 按照委托人要求及时提供本工程涉及的各项报表、文档资料、影像图片等。

(11) 督促承建单位认真履行保修责任,调查已完工工程出现的缺陷、病害原因并确定相应责任。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括:

(1) 国家、建设部、浙江省、衢州市等行政主管部门颁布的法律法规、规章、规范性文件和规定等。

(2) 适用于本工程建设的标准、规范、规程等;

(3) 经批准的本项目工程建设文件、设计图纸和其它有关技术经济文件;

(4) 本工程招投标文件、工程承包合同、监理合同、材料设备采购合同;

(5) 经批准的本项目监理规划、监理细则、施工组织设计和施工方案等;

(6) 经委托人确认的会议纪要、联系函等。

2.2.2 相关服务依据包括: \_\_\_/\_\_\_。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形:为确保监理工作正常、顺利、有序地开展,签订合同之前,中标监理人应向委托人提供本项目各专业监理部配置人员名单及人员到位承诺书,此承诺书中的人员未经委托人同意不得随意更改,监理人必须按专业、规模组织人员到位(从投标书中选择配备):

(1) 监理单位不得擅自更换人员,否则委托人按①总监理工程师 100 万元②专业监理工程师 15 万元向监理人收取更换的违约金。如特殊情况需要更换人员时,须事先提交人员更换申请说明更换理由并提供拟换人的有关书面材料,在征得委托人书面同意后方可进行,否则视作监理单位违约,并没收入围履约保证金。

(2) 如选配人员不能到位的,委托人按①总监理工程师 150 万元②专业监理工程师 20 万元向监理人收取违约金。

(3) 总监及其监理人员不履行监理职责或者不称职的,委托人有权要求监理单

## (二) 建设单位名称变更证明

### 衢州市体育中心建设运营有限公司 存续

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码: 91330800MA2DG6321U

注册号:

法定代表人: 黄若晖

登记机关: 衢州市市场监督管理局

成立日期: 2018年11月16日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91330800MA2DG6321U	企业名称:	衢州市体育中心建设运营有限公司
注册号:		法定代表人:	黄若晖
类型:	有限责任公司(国有控股)	成立日期:	2018年11月16日
注册资本:	106275.600000万人民币	核准日期:	2026年02月06日
登记机关:	衢州市市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省衢州市柯城区白云街道白云中大道9号慧谷大厦1804室		
经营范围:	体育项目的建设、运营、维护; 体育场馆管理服务; 体育赛事组织策划服务; 提供体育场地服务; 自有房屋租赁; 物业管理; 体育训练指导服务(不含危险性项目); 文化艺术交流活动策划服务; 会议及展览服务; 票务代理; 设计、制作、代理、发布国内广告; 大型活动组织策划服务; 体育中介代理服务; 体育经纪服务; 体育用品、体育设施销售、出租; 舞台设备、音响设备、照明设备安装; 办公设备出租; 仓储服务(不含危险品); 停车场管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknc/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknc/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
26	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴庆余	黄若晖	2026年2月6日
27	章程备案		具体内容详见****年*月**日章程修正案。;	2026年2月6日
28	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	姓名: 吴庆余, 证件号码: ******, 职位: 董事长; 姓名: 吴... 更多	姓名: 刘尧祥, 证件号码: ******, 职位: 副总经理; 姓名: ... 更多	2026年2月6日
29	章程备案		具体内容详见“2025年9月15日修改后的章程”。;	2025年9月25日
30	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	姓名: 吴庆余, 证件号码: ******, 职位: 总经理; 姓名: 吴... 更多	姓名: 吴庆余, 证件号码: ******, 职位: 董事长; 姓名: 吴... 更多	2025年9月25日
31	章程备案		具体内容详见“2025年8月20日修改后的章程修正案”。;	2025年8月21日
32	名称变更(字号名称、集团名称等)	衢州宝治体育建设运营有限公司	衢州市体育中心建设运营有限公司	2025年8月21日
33	其他事项备案	*****	****.*****	2025年8月21日
34	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司, 出资日期: ; 企业名称: 衢州市城市建设投资集团有限公司, 出资日期: ; 企业名称: 衢州市衢通发展集团有限公司, 出资日期: ****.***; 企业名称: 广州珠江体育文化发展股份有限公司, 出资日期: ; 收起	企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司, 出资日期: ****.***; 企业名称: ... 更多	2025年5月27日
35	章程备案		具体内容详见2025年5月26日章程修正案。;	2025年5月27日
36	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司, 出资额: ****.***万, 百分比: **%; ... 更多	企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司, 出资额: ****.***万, 百分比: **%; ... 更多	2025年5月27日
37	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司; 出资额: ****.***万; 百分比: ... 更多	企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司; 出资额: ****.***万; 百分比: ... 更多	2024年9月30日
38	章程备案		具体内容详见2024年9月18日修改后的章程修正案。;	2024年9月30日
39	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	唐文革	吴庆余	2023年5月10日
40	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	企业名称: 中治建信投资基金管理(北京)有限公司; 出资额: ****.***万; 百... 更多	企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司; 出资额: ****.***万; 百分比: ... 更多	2023年5月10日
41	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	姓名: 吴玮; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓... 更多	姓名: 吴庆余; 证件号码: *****; 职位: 董事长; ... 更多	2023年5月10日
42	联络员备案	原联络员姓名: 余云雁; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原... 更多	现联络员姓名: 陆亚芝; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现... 更多	2023年5月10日

### (三) 竣工验收证明

#### 表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州市体育中心工程 --配套工程	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地下二层 49173.02 m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公 司	技术负责人	庞洪海	开工日期	2020年5月1日
项目负责人	王宏宏	项目技术 负责人	蔡鲜平	完工日期	2020年12月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般” <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 33080210148015	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

ch308-102)

**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**

工程名称	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	四层 88341.27m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2019.08.09
项目经理	姜丰刚	项目技术负责人	蔡鲜平	竣工日期	2021.09.18
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论(监理单位或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		合 格	
2	质量控制资料核查	共 14 大项, 经审查符合要求 14 大项		完 整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 31 项, 符合要求 31 项		完 整	
4	主要功能和 安全项目抽查	共抽查 31 项, 符合要求 31 项, 其中经处理后符合要求 0 项		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项		符合要求	
6	综合验收结论	合 格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021年 9 月 27 日	(公章) 总监理工程师:   浙江江南工程管理股份有限公司 注册号33007222 有效期2023.07.06

**表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录**

工程名称	衢州市体育中心工程-体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/地上四层 70223.81 m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	庞洪海	开工日期	2020年5月1日
项目负责人	王宏宏	项目技术负责人	蔡鲜平	完工日期	2025年12月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定要求 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项, 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年12月24日	(公章) 总监理工程师:  2025年12月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月24日	(公章) 项目负责人:  2025年12月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

**表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录**

工程名称	衢州市体育中心工程-游泳馆		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上二层 32505.91 m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	庞洪海	开工日期	2020年5月1日
项目负责人	王宏宏		项目技术负责人	蔡鲜平	完工日期	2025年12月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准要求 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项, 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项, 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 210148015	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2025年12月24日	2025年12月24日	2025年12月24日	2025年12月24日	2025年12月24日	

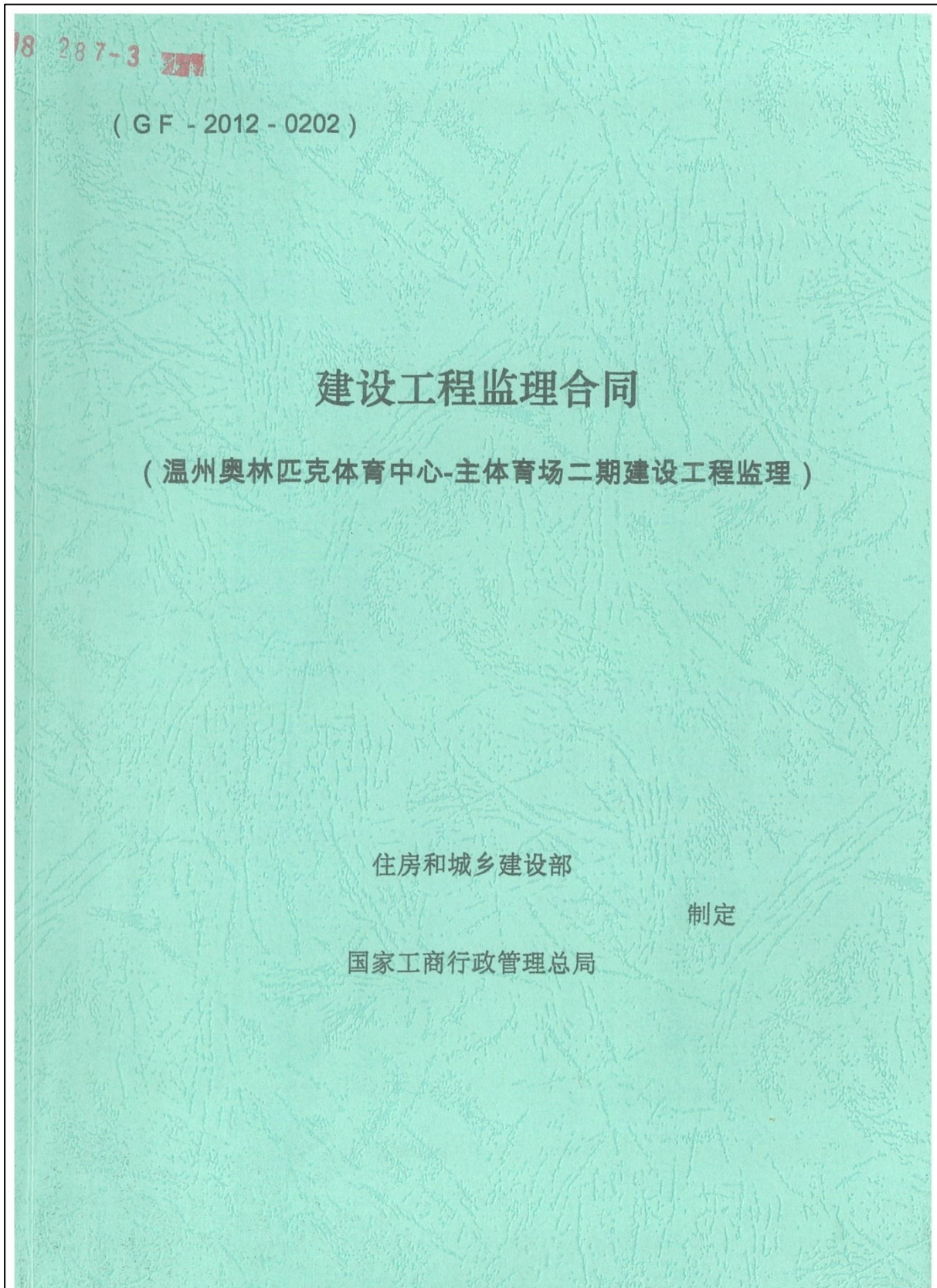
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

**表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录**

工程名称	衢州市体育中心工程 -综合馆	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地下一层/地上 二层 13310.11 m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公 司	技术负责人	庞洪海	开工日期	2020年5月1日
项目负责人	王宏宏	项目技术 负责人	蔡鲜平	完工日期	2020年12月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般” <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 33080210148015	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日	2020年12月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 二、温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程 (一) 监理合同关键页



( G F - 2012 - 0202 )

## 建设工程监理合同

( 温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程监理 )

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：温州体育发展投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程；  
2. 工程地点：温州市永强片区奥林匹克单元 A-01 地块西侧；  
3. 工程规模：本项目等级定位为甲级大型体育场，主要建设内容包括一个 5 万座主体育场、配套标准室外 400 米田径训练场及其他配套室外工程。地上建筑面积为 70000 平方米。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：100383 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（投标函及投标函附录）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 委托人要求（招标文件及招标文件附录）；
7. 监理报酬清单；
8. 监理大纲；

9. 其他合同文件；

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李刚，身份证号码：330106197204100057，注册号：33000498。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾玖万叁仟叁佰元整（¥6593300 元）。

包括：

1. 监理酬金：见投标报酬清单。

2. 相关服务酬金：总价包干。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：总价包干。

(2) 设计阶段服务酬金：总价包干。

(3) 保修阶段服务酬金：总价包干。

(4) 其他相关服务酬金：总价包干。

#### 六、期限

1. 监理期限：本次监理服务期为本工程的全部施工工期，含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止。

2. 相关服务期限：本次监理相关服务期为本工程的全部施工工期，含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月6日。
2. 订立地点：温州市民航路6号。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：温州市民航路6号

住所：杭州市求是路8号公元大厦

邮政编码：325000

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：温州银行解放路支行

开户银行：工行杭州开元支行

账号：760000120190002738

账号：1202021509900568886

电话：0577-89867680

电话：0571-87982049

传真：0577-88325757

传真：0571-87975506

电子邮箱：

电子邮箱：

## (二) 竣工验收证明

城镇道路工程施工与质量验收规范 (CJJ1-2008) 浙江省统一配套用表

### 2.1.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号: \_\_\_\_\_

工程名称		温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程景观绿化及市政配套工程					
施工单位		浙江伟达园林工程有限公司		总包单位		中国建筑第八工程局有限公司	
道路类型		沥青道路		工程造价		67171223 元	
项目经理		沈志国		项目技术负责人		郑祺南	
开工日期		2020 年 12 月 3 日		竣工日期		2021 年 9 月 22 日	
序号	项目	验收记录				验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。				合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项				合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 1 项				合格	
4	观感质量检验	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项				好	
5	综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		总包单位	
设计单位		勘察单位					
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	项目经理: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	
	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日	

注: 本表由施工单位制表人填写, 总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收, 如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

给水排水工程施工与质量验收规范 (GB50268-2008)

浙江省统一配套用表

## 2 给水、排水管道工程施工质量检验控制用表

### 2.1 分项、分部、单位工程质量验收表式

#### 2.1.1 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表 B.0.4

编号: \_\_\_\_\_

工程名称	温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程景观绿化及市政配套工程				
施工单位	浙江伟达园林工程有限公司	总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
管道类型	化学建材管		工程造价	67171223 元	
项目经理	沈志国	项目技术负责人	郑祺南	制表人	
开工日期	2020 年 12 月 03 日		竣工日期	2021 年 9 月 22 日	
序号	项 目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项。			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	总包单位	设计单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日	2021 年 9 月 22 日

园林绿化工程质量控制资料用表

ZD25201801-2

**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**

编号:

工程名称	温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程景观绿化及市政配套工程				
施工单位	浙江伟达园林工程有限公司	项目经理	沈志国	开工日期	2020年12月03日
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	刘涛	竣工日期	2021年9月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 1 项, 经审查符合要求, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			好
5	植物成活率	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	总包单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 林... 2021年9月22日	总监理工程师: ... 2021年9月22日	单位(项目)负责人: ... 2021年9月22日	单位(项目)负责人: ... 2021年9月22日	单位(项目)负责人: ... 2021年9月22日

温州市市政公用工程质量安全监

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	温州奥林匹克体育中心-主体育场二期建设工程景观绿化及市政配套工程		结构类型	附属	层数/建筑面积	
施工单位	浙江伟达园林工程有限公司		技术负责人	曾电源	开工日期	2020年12月3日
项目经理	沈志国		项目技术负责人	郑祺南	竣工日期	2021年9月22日
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		总包单位项目经理	刘涛	总包单位项目技术负责人	任泓帆
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项			合格	
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 其中经处理后符合要求 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项 不符合要求 0 项。			好	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	总包单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:
	2021年9月22日	2021年9月22日	2021年9月22日	2021年9月22日	2021年9月22日	2021年9月22日

**表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录**

工程名称	温州奥林匹克体育中心-主体 体育场二期建设工程		结构类型	框架剪力墙与空间 悬挑钢桁架结构	层数/ 建筑面积	4层/70500m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司		技术负责 人	张世阳	开工日期	2019年3月15日
项目负责人	刘涛		项目技术 负责人	任泓帆	完工日期	2021年8月26日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、宁波市奥体中心 1#地块（体育场）项目主体育场子项工程  
（监理）

25-030-3

## 建设工程委托监理合同



项目名称：宁波市奥体中心 1#地块（体育场）项目

主体育场子项工程（监理）

委托人：宁波奥体中心投资发展有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

## 第一部分 协议书

建设单位（全称）：宁波奥体中心投资发展有限公司（以下统称委托人）

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁波市奥体中心1#地块（体育场）项目主体体育场子项工程

2. 工程地点：宁波市姚江新区启动区，云飞路以南，开元路以东，茅家河以西，滨江路以北。

3. 工程规模：1#地块建设用地面积约24.18万平方米，总建筑面积约20万平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、下列文件一起构成合同文件，解释顺序如下

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同专用条款；
5. 投标文件及其附件以及有关的技术标准规范；
6. 建设工程项目廉政合同；
7. 安全管理协议书；
8. 本合同通用条款；
9. 组成本合同的其他相关文件；
10. 附录：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈永忠，身份证号码：620302196712210615，注册号：62001744。

### 五、签约酬金

本合同为总价合同，一次性包干，不作调整。

本合同合同总价含税合计为：（大写）壹仟肆佰壹拾叁万肆仟伍佰元整（¥14134500元），其中不含税金额：13334433.96元，增值税税额：800066.04元，增值税税率为6%。合同执行过程中，如遇税率调整，在原不含税合同金额不变的基础上，按调整后的税率重新计算合同剩余部分的含税金额，并且合同继续履行（税务局认可按调整前税率开票的特殊情况除外）。付款前监理人须开具

增值税专用发票，且保证发票的真实性。因监理人虚开增值税专用发票所导致的法律责任，由监理人承担。

#### 六、期限

监理期限：自签订监理服务合同之日起，至监理范围内所有工程竣工备案完成、保修期内监理服务完成为止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025年2月27日。
2. 订立地点：宁波市鄞州区昌乐路187号发展大厦B座。
3. 本合同一式捌份，双方各执肆份。上述合同具有同等法律效力。



### 第三部分 合同专用条款

本工程监理合同由委托人与监理人签订。

**第二条 本合同适用的法律及监理依据：**

- 1、委托人与第三方签订的正式合同、协议及附件。
- 2、建设批文及相关资料。
- 3、合同指定的标准图纸、技术规范、质量检验评定标准、试验规程等。
- 4、国家、住房和城乡建设部（原建设部）、项目所在地（浙江省及宁波市）颁发的监理法规等。

**第四条 监理范围和监理工作内容：**

**工作主要内容（但不仅限于以下内容）：**

- 1、编制监理规划、监理实施细则及旁站监理计划；
- 2、熟悉合同文件，了解施工现场；监理人必须协助委托人做好施工准备阶段工作；审查承包人提交的进度计划和施工组织设计；
- 3、参与设计交底工作，审查承包人提交的复测结果；
- 4、督促和检查承包人建立质量保证体系、安全保证体系；
- 5、主持召开第一次工地监理会议和常规工地监理会议；
- 6、批准工程开工报告；
- 7、审查承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；审查特殊作业人员上岗证件。
- 8、验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；
- 9、建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- 10、审批承包人拟用于本工程的原始材料、设备的品质以及工艺试验和标准试验等；
- 11、审查承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；
- 12、审查承包人拟用于本工程的机械设备的性能与数量；
- 13、审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品的质量；
- 14、审查承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划、核批承包人的修正计划；
- 15、监理人项目技术顾问组应对设计图纸尤其是大空间结构、地下室结构、安装方案等重要的设计方案、图纸进行审查，并提出针对性的技术意见；审查施工单位的施工组织设计和专项施工方案；参与专项设计及施工方案论证等。
- 16、要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工、通过旁站、巡视、检测、实测实量、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；
- 17、对承包人安全、文明施工进行监控；
- 18、签发中间交工文件；
- 19、调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，出现重大质

量和安全事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

20、发布停（复）工令；

21、对已完成工程进行准确的计算；

22、出具有相关造价人员签认的工程款及其它费用支付凭证；

23、发布变更令（重大、重要变更报委托人核准，凡涉及工程造价变动须事前经委托人核准）；

24、受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

25、根据合同规定处理违约事件，协调争端，在诉讼过程中作证；

26、编制监理工作周报、月报及委托人要求编制的报表（或文件）等，并在每周一、每月 25 日前向委托人递交；

27、对承包人的交工申请进行评估，主持对拟交工工程的检查和验收；

28、签认交工文件；

29、督促、检查承包人按工程管理部门和业主要求编制竣工文件；

30、编制监理方面的竣工文件；

31、配合委托人竣工验收、工程移交和各种预验工作，督促整改意见的落实；

32、配合委托人做好工程结算审计工作；

33、督促和检查承包人对施工现场周边居民住房及道路的质量检测（包括事前检测、事中监控、事后鉴定等）。

34、做好项目缺陷责任期阶段监理工作，包括沉降观察以及对工程质量问题和质量缺陷进行调查、分析等。

35、做好项目联系单审核工作，施工单位上报联系单须在一周内审核完成，并上交至委托人处；设计联系单收到后在二天内审核完成并下发给施工单位实施；当月发生的各类联系单需在当月进行内容汇总并上报至业主处。如发现未及时完成上述工作每次罚款 2000 元。

36、监理人须配合委托人对土方、泥浆外运的运距进行跟车、签证。

监理范围：承担本项目主体育场子项工程的土建工程（含桩基、建筑、结构）、安装工程（水、电、暖、消防、太阳能（含光伏）、电动汽车充电设施等）、钢结构工程、幕墙工程（含屋面）、装修工程、泛光照明工程、智能化工程、市政附属及景观绿化工程等施工过程监理及保修期内监理服务，安全文明施工监控、环境保护监理。

第九条 外部条件包括：委托人与施工单位签订的施工合同和工程设计文件。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：勘察资料、设计图纸、施工预算、施工承包合同及其他施工技术资料。前述资料应于正式开工前 7 天提供。

第十一条 委托人应在 五 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 \_\_\_\_\_

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：无。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

## 四、体育中心项目全过程工程咨询

23-178-2

编号:

### 工程咨询合同

项目名称: 体育中心项目全过程工程咨询

委托人: 东阳市文化和广电旅游体育局

工程咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司、华设设计集团股份有限公司

2023年 6 月 21 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东阳市文化和广电旅游体育局

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司、华设设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程工程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：体育中心项目全过程工程咨询。

建设地点：位于城东街道，迎宾大道以东，规划中江滨南街以北，规划支路以南，新东村及广义桥村以西。

建设规模：项目总用地约 440.68 亩（一期 305.35 亩，二期 80.88 亩，三期 54.45 亩），含体育场、游泳馆及田径场公共体育场地配套设施。项目估算总投资 175009 万元，其中建安费 132629 万元，预备费 7143 万元，工程建设其他费用 35237 万元。具体建设内容如下：

①体育场：项目建筑面积 53000 平方米（包括座位 21640 个、观众用房、运动员用房、竞赛管理用房、媒体用房、场馆运营用房、技术设备用房和安保用房等）。按国际标准建设一个足球场和 400 米田径场，钢结构屋盖。配套道路、停车场、给排水、暖通、供配电、消防、绿化等辅助工程。

②游泳馆：包括按乙级标准建设游泳馆一个，总建筑面积 24830 平方米，其中地上 16230 m<sup>2</sup>，地下 8600 m<sup>2</sup>，建设包括：标准比赛游泳池、训练池、戏水池、羽毛球训练场地、1500 座的看台、办公管理区、设备用房、水泵房、会客接待区和休闲娱乐区。配套道路、停车场、给排水、暖通、供配电、消防、绿化等辅助工程。

③地下室及辅助用房：独立地下室 46100 平方米，辅助用房共 3 个，面积分别为 1300 m<sup>2</sup>、400 m<sup>2</sup>、500 m<sup>2</sup>，合计 2200 m<sup>2</sup>，建设包括：后勤管理用房、更衣淋浴、垃圾房、卫生间、变电所等。配套道路、停车场、给排水、暖通、供配电、消防、绿化等辅助工程。

④配套管理用房：配套管理用房，总建筑面积 10000 平方米，配套道路、停车场、给排水、暖通、供配电、消防、绿化等辅助工程。

资金来源：财政补助和自筹。

服务期：自签订合同之日起至完成工程结算复审及竣工财务决算审计之后 10 天止。

## 二、工程咨询服务范围和内容：

项目管理范围、设计咨询范围、造价控制范围、监理范围及工作内容：

1. 项目管理：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估、交通影响评估、防洪评估等报告相关工作的协调配合，报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加，且包含所有过程中涉及的评审费及劳务相关支出），（在本次服务内容范围内，委托人已另行委托的费用包含在本次投标费用内，结算时扣除）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程缺陷期管理与项目建设管理相关的其他工作。

2. 设计咨询：包括但不限于：参与全过程工程咨询服务工作大纲的编制，负责专业咨询实施方案（工作的范围、内容、目标，编制依据，工作流程，组织方案，重点、难点及薄弱环节分析，服务措施）的编制。按照工作计划、任务分配和现行法律法规、标准规范、质量要求等，完成所负责的专业技术服务工作，并及时向委托人汇报工作等设计咨询相关工作。

3. 全过程造价咨询：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、前期咨询、投资经济分析、初步设计方案优化（如合理化建议等）、概算清单编制（概算编制按《2018 浙江省房建和市政工程总承包计价规则》标准编制。）、施工图设计优化及预算复核、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的

结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

4. 工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件及附录 A；
3. 附录 B。本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容；
4. 通用条件；
5. 中标通知书；
6. 投标文件及其附件；

### 四、项目负责人

项目总负责人姓名：易勇，身份证号码：420881197910050093，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑、33007441，职称、证书号：高级工程师、G3300358597。

项目管理负责人姓名：黄成南，身份证号码：352122197009172456，注册证书类别、专业、注册号：一级建造师、房屋建筑、浙 1332006200812352，职称、证书号：高级工程师、G3300251941。

设计咨询负责人姓名：蒋舒舒，身份证号码：320828197402140038，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20043201072，职称、证书号：高级工程师、09080028。

造价咨询负责人姓名：洪江，身份证号码：610103197101022090，注册证书类别、专业、注册号：一级造价工程师、安装工程、建[造]14183300011717，职称、证书号：高级工程师、G3300311996。

项目总监姓名：刘庆宝，身份证号码：370781198011163275，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑、33023285，职称、证书号：高级工程师、G3300371914。

五、质量要求：不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格。本项目根据项

目创建鲁班奖的质量要求，工程质量应该达到创鲁班奖的质量标准，确保各分部、分项工程质量达到国家、省市及地方的验收优秀标准。全过程工程咨询服务应该按照创建鲁班奖目标来进行质控和项目管理。

#### 六、工程咨询报酬

1. 本工程的全过程工程咨询费用按工程预算审核价\* 全过程工程咨询中标费率 1.51%计算（全过程工程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程工程咨询中标费率 1.51% 为准）。

七、工程咨询服务期限服务期：自签订合同之日起至完成工程结算复审及竣工财务决算审计之后 10 天止。

#### 八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决 本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：






向项目所在地的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 6 月 21 日。
2. 订立地点： 东阳市 。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 捌 份。

<p>委托人：（公章或合同专用章）</p> <p>住所：</p> <p>法定代表人（签字）或委 托代理人（签字）：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人（联合体牵头人）：浙江江南工程 管理股份有限公司（公章或合同专用章）</p> <p>住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11 层</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>或委托代理人（签字）：</p> <p>电话： 0571-87982049</p> <p>传真： 0571-87975506</p> <p>开户银行：工商银行杭州开元支行</p> <p>账号：1202021509900568886</p> <p>邮政编码：310013</p> <p>电子邮箱： jn1985@jnpm.cn</p> <p>联合体成员：华设计集团股份有限 公司（公章或合同专用章）</p> <p>住所：南京市秦淮区紫云大道9号</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>或委托代理人（签字）：</p> <p>电话：025-88018888</p> <p>传真：025-84405744</p> <p>开户银行：中国工商银行南京市城南支行</p> <p>账号：4301012909100365164</p> <p>邮政编码：210014</p> <p>电子邮箱： 329323877@qq.com</p>
--	---

### 联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、华设设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江江南工程管理股份有限公司、华设设计集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加体育中心项目全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为浙江江南工程管理股份有限公司、华设设计集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江江南工程管理股份有限公司承担本项目全过程工程咨询服务内容的项目管理、全过程造价咨询、工程监理工作；华设设计集团股份有限公司承担本项目全过程工程咨询服务内容的设计咨询工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：华设设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年5月15日

五、科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目

02-396-30000

编号:

工程咨询合同

项目名称: 科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目

委托人: 杭州未来科技城建设有限公司

工程咨询人: 浙江江南工程管理股份有限公司

2022 年 9 月 30 日

## 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_杭州未来科技城建设有限公司\_\_\_\_。

工程咨询人（全称）：\_\_\_\_浙江江南工程管理股份有限公司\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：\_\_\_\_科技文化中心-国际体育中心全过程工程咨询项目\_\_\_\_。

项目总投资：\_\_\_\_884000 万元\_\_\_\_。

建安造价：\_\_\_\_621942 万元\_\_\_\_。

建设地点：\_\_\_\_余杭区闲林街道\_\_\_\_。

建设规模：\_\_\_\_用地面积约 26.39 公顷，总建筑面积约 50.89 万 $m^2$ ，其中地上建筑面积约 31.19 万 $m^2$ ，地下建筑面积约 19.70 万 $m^2$ ；主要内容包含：60000 座专业足球场（约 17.12 万 $m^2$ ）、18000 座综合体育馆（约 7.12 万 $m^2$ ）、3000 座游泳馆（含跳水，约 3.54 万 $m^2$ ），配套用房（约 3.30 万 $m^2$ ）。

资金来源：\_\_\_\_自筹\_\_\_\_。

### 二、工程咨询服务范围和内容

**项目管理：**按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对工程建设开展全过程管理（包括但不限于工程监理职责），配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理（不包括管理部门委托的跟踪审计），组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证等），协助相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），牵头工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计

划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助建设单位办理项目财务决算等相关工作；做好投资动态控制工作，防止项目超概情况发生。

**工程监理：**按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑安装、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

**造价咨询：**配合建设单位进行项目造价控制与管理，做好全过程工程造价控制（包括但不限于合同审核、付款审核、变更审核、索赔审核等所有造价咨询服务），制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；核定分阶段完工的分部工程结算；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；本项目施工招标完成后 15 日内编制提交不平衡报价分析报告；如承包人报送工程结算进程滞后，主动发函要求报送，明确报送时间截点，如承包人逾期仍未报送工程结算，由工程咨询人主动出具工程结算书报送财政审核，审核结果达到财政相关规定要求。

**其他：**统筹管理、BIM 咨询管理、设计管理、运行与维护管理等。

涉及工程投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

### 三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：取得工程建设的各类相关证件和批文，确保项目在项目开竣工时间计划表要求的时间前开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施。质量达到国家现行

合格标准，同工程总承包质量标准，确保工程一次性验收合格通过。现场安全文明施工达到“标化工地”标准，建成后达到上级主管部门的验收要求，在项目开竣工时间计划表要求的时间前通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在概算金额范围内。

工程咨询人应按质量标准规范，确保采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：达到国家现行合格标准，同工程总承包质量标准。如后期工程创杯需无条件配合且不增加费用。

#### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

项目管理：壹仟陆佰玖拾伍万伍仟伍佰零壹元整（小写：¥16955501元）。

工程监理：肆仟伍佰叁拾万玖仟壹佰叁拾壹元整（小写：¥45309131元）。

造价咨询：陆佰柒拾玖万壹仟柒佰壹拾玖元整（小写：¥6791719元）。

以上合计：陆仟玖佰零伍万陆仟叁佰伍拾壹元整（小写：¥69056351元）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

#### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自2023年1月1日始，至2026年12月31日止；其中建设管理服务期限自2023年1月1日始，至2026年12月31日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2022年9月30日。

2、订立地点：杭州市余杭区。

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州未来科技城建设有限公  
司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

工程咨询人：浙江江南工程管理股份  
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路8号公元  
大厦北楼11楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310000

电话：0571-87982049

规范（GB50319-2013）》及适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

合同文件组成及优先顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；（3）投标文件及其附件（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其答疑文件（如有）；（7）其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

## 第二条 工作范围和内容：

### 一、项目管理

#### 1、项目实施策划（包括但不限于）：

- （1）确定项目建设质量、进度、投资、安全文明等各项目标；
- （2）确定项目的建设管理组织结构；
- （3）确定项目建设管理制度及管理流程；
- （4）根据项目建设的总投资、总进度目标，制定相应的工作进度计划；
- （5）对需要进行招标的项目工作内容、实施时间进行策划，编制招标采购方案；

#### 2、报批报建报验管理（包括但不限于）

（1）具体办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括立项批复、可研批复、环评批复、水土保持批复、交通评价批复、节能批复、绿色建筑申报、方案设计批复、初步设计批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、工程质量质监、施工图审查合格书、消防设计审核、人防设计审核、专项验收、竣工验收等一切报批报建报验手续，以及办理上述手续相关的其它所有一切手续；

- （2）办理施工临时用电、用水等手续；
- （3）办理自来水、燃气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、电话、监控、室外管网施工审批等手续；
- （4）办理合同备案、质量备案、安全备案等住建相关审批或备案手续；
- （5）办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能等各专项验收；
- （6）办理竣工档案移交至档案馆等移交手续；

(7) 以上手续（包括但不限于）均由工程咨询人代为委托人办理，已约定由总承包人代办的除外。

3、设计专项管理（包括但不限于）：

3.1 勘察阶段管理（包括但不限于）：

(1) 在勘察业务发包前，根据有关文件和资料提出与工程建设项目相适应的技术要求和质量标准；

(2) 审核勘察合同；

(3) 审查勘察方案，重点审核其可行性、精确性是否满足勘察任务书和相应设计阶段的要求，提出审核意见；

(4) 监督实施和进行相应的质量控制；

(5) 参与验收勘察成果，负责组织对勘察单位交付的报告、成果、文件进行检查验收。对勘察单位提交的勘察成果，包括地形地物测图、勘测标志、地质勘察报告等进行核查，重点检查其是否符合委托人合同及有关技术规范标准的要求，验证其真实性、准确性、是否满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要。必要时，应组织专家对勘察成果进行评审。建设工程勘察报告、成果及文件应当真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要；

(6) 审查合格后交于总承包单位使用；

(7) 组织参建单位勘察成果技术交底；

(8) 负责勘察技术档案管理。

3.2 设计过程（包括设计任务书、方案设计、初步设计、施工图设计）的设计管理（包括但不限于）：

(1) 总体布局是否合理及符合各项要求；

(2) 工艺设计是否成熟、可靠，选用设备是否先进、合理；

(3) 采用的新技术是否适用、可靠、先进；

(4) 建筑设计是否适用、安全、经济、美观，是否符合城乡规划和功能使用要求；

(5) 结构设计是否符合抗震要求，选型是否合理，基础处理是否安全、可靠、经济、合理；

(6) 市政、公用设施配套是否落实；

(7) 审核其它室内设计、设备设计、消防设计等；

(8) 审核设计概算是否完整准确；

(9) 专业审查部门意见是否合理，相互之间是否协调；

(10) 对方案设计进行优化，选择科学的方法进行多方案的比选，选择能够充分、合理反映项目设计需求的实施方案供委托人参考。优化设计的方案经济比选应包括对范围及内容、依据、方法、相关技术经济指标、结论及建议的优化；

(11) 协助总承包人进行施工图设计文件的审查和备案工作。

### 3.3 施工过程中的设计管理（包括但不限于）：

(1) 组织相关各参建方进行设计交底和图纸会审；

(2) 审查现场重大和关键工序施工方案并提出合理化建议；

(3) 检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况；

(4) 检查勘察进度执行情况、审查专业勘察设计工程师提交的勘察费用支付申请表，报项目总负责人；

(5) 施工过程中，控制并管理设计变更，对总承包人提出的工程变更申请，对工程变更费用及工期影响作出评估提出审查意见。对涉及工程设计文件修改的工程变更，召开各参建方论证工程设计文件的修改方案的专题会议，会签工程变更单；

(6) 现场施工的配合工作；

### 3.4 设计进度管理（包括但不限于）：

(1) 熟悉总承包合同中有关进度控制的条款，处理设计过程中出现的延误进度的各种问题；

(2) 及时提供施工图设计基础资料；

(3) 及时与设计方协调，力促上下游专业间保持密切联系和有效沟通，确保设计工期；

(4) 协同设计单位，及时审核设计文件，报委托人确定，控制设计过程中的变更及其实施的时间；

(5) 督促设计单位按时提交设计进度报告；

(6) 控制设计文件设计单位内审时间，督促其按计划及时出图；

(7) 督促设计单位及时按规定施工图送审，并与施工图审查机构沟通协调，

促其按时审毕，督促设计单位及时修改审查意见，控制修改进度；

(8) 编制施工图设计阶段控制总结报告。

#### 4、招标采购管理（包括但不限于）：

(1) 组织协助委托人建立招标采购管理制度，确定招标采购流程和实施方式，规定管理与控制的程序和方法；

(2) 负责对项目招标采购策划和实施流程进行管理；审核招标文件；组织招标工作；

(3) 根据招标采购方案确定项目实施阶段的合同架构，招标工作开展前，在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款；中标通知书发放后，根据招标文件中的合同条款，结合投标文件内容，组织起草合同文件初稿，督促中标单位交纳履约保证金，在委托人的授权下完成合同的洽商、签订、备案等工作；定期对中标单位履行义务情况进行检查、考核和评估，针对履约不到位的情况，协助委托人做好处罚工作。协助委托人履行合同义务，做好合同支付的管理工作；

按照工作流程，严格做好合同变更管理的工作，降低合同价款调整的风险；针对中标人违约行为，协助委托人做好索赔工作；同时做好被索赔的预防工作。对合同履行过程中出现的合同纠纷及时查明原因，协助委托人解决；妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给委托人。

#### 5、质量管理（包括但不限于）：

(1) 建立完善的质量责任制，明确质量管理责任，按专业分解到人，进行质量控制目标；

(2) 过程中严格执行相关质量标准；

(3) 建立及运行质量检查、验收程序；

(4) 施工准备阶段，组织各单位落实仔细审图、设计交底、图纸会审，消除设计错、漏、碰、缺，保证施工质量；

(5) 审查施工组织设计的质量管理体系、质量保证体系、质量控制措施、质量管理工作程序、质量措施、质量控制方法的符合性、规范性、科学性及其可操作性；

(6) 检查进场施工机械、设备进场数量及质量，保证施工质量；

(7) 检查及督促对进场材料/设备/构配件品牌、质量、技术参数等，事前

控制施工质量；

- (8) 落实施工单位完成基准点保护措施，明确基准点保护责任；
- (9) 制订质量控制点、关键点、见证点，施工过程中落实责任单位跟踪控制；
- (10) 定期及不定期组织工程质量行为检查，制订整改措施、预防措施，并按合同落实处罚建议；
- (11) 加强日常巡视，督促各责任单位落实质量责任制；
- (12) 依据项目进展及具体情况，及时下发质量管理指令；
- (13) 组织落实工程变更、技术核定办理，保证质量；
- (14) 组织或参与质量问题、质量事故的调查、处理、验收，给出验收意见；
- (15) 审查分包单位资质，提出审查意见。

6、进度管理（包括但不限于）：

- (1) 编制项目总控计划及工程施工总控计划；
- (2) 参与审查设计进度计划、采购进度计划，提出审查意见，协调各计划体系保持一致；
- (3) 下发各项进度计划并进行宣贯，加强全员进度控制意识；
- (4) 检查各级进度计划执行情况，分析进度滞后原因、影响程度，制度整改措施或调整计划体系，实时签发进度管理指令性文件；
- (5) 按合同落实进度处罚事宜；
- (6) 针对现场实际进度及阶段施工特点，定期及不定期召开进度调度会，部署相关工作；
- (7) 重视关键节点工期的控制，抓住关键线路不放松；
- (8) 充分利用网络计划的技术先进性、逻辑性、控制进度计划实施；
- (9) 审查施工组织设计中进度目标、进度计划的符合性，资源投入的保证性，提出审查意见。

7、投资管理（包括但不限于）：

- (1) 设计阶段，审查各阶段设计成果，配合设计材料、设备选型，寻求投资节约的措施，进行设计投资挖潜；
- (2) 采购阶段，配合完善合同对方义务的合同条款，避免合同执行纠纷及索赔；
- (3) 审查工程量清单，主要审查清单是否漏项、措施项目是否齐全、材料

设备品牌及档次是否与工程定位一致、暂估价材料是否合理等，提出审查意见；

(4) 落实施工场地准备，避免施工单位索赔；

(5) 审查施工组织设计、施工方案，避免施工单位擅自修改施工方案，增加措施费用；

(6) 审查工程变更条件，确保从现场反馈的数据、原始资料真实；

(7) 审查工程变更，主要审查设计变更的调整工程量、影响程度、工期等，综合考虑后发布变更指令；

(8) 及时处理现场索赔，组织进行调查，分清责任，及时提出意见及解决方案。对方索赔不成立时，就启动反索赔程序；

(9) 参与工程计量，核定现场施工形象进度，初步审查月产值报表工程量及款项，提出审查意见；

(10) 配合施工质量控制、施工进度控制，合理利用支付及计量手段；

(11) 参与工程结算，规范结算报表形式，落实结算调度事项，客观处理签证、索赔等事件。

#### 8、安全文明施工与环境保护管理（包括但不限于）：

(1) 组织检查参建方现场质量、安全生产管理体系的建立及运行情况；

(2) 应当及时发现并处置安全事故隐患；

(3) 工程咨询人应建立项目环境保护管理制度，确定环境保护管理的目标，明确管理内容和考核要求，实施环境影响评价，配置相关资源，落实环境保护措施；

(4) 审查施工组织设计安全管理目标是否明确、安全监理(管理)责任制是否建立。审查专项施工方案的安全措施是否健全、计算书是否完整、取值是否规范、计算是否正确。应当经专家论证的是否按专家意见予以完善、编审批程序是否合规；

(5) 核查现场安全管理人员是否到位、数量是否满足现场要求。安全管理人员是否持具备岗位资格，特殊工种是否持证上岗；

(6) 核查现场安全投入是否符合合同约定，投入的材料、设备、机具是否安全可靠；

(7) 按照施工方案检查是否按方案实施，应进行安全检测的材料、设备是否经过检测，检查检测结果是否合格；

(8) 核查安全设施投入使用前是否经过验收，验收程序是否合规，验收结论是否合格；

(9) 检查安全设施是否按制度、技术要求进行维护，是否存在隐患；

(10) 定期及不定期组织全面的安全大检查，针对季节性施工特点、不同施工阶段的施工特点进行专项安全检查，对存在的安全隐患落实“定人、定措施、定时间”整改，按相关制度落实处罚建议；

(11) 组织或参与安全事故调查，提出处理意见。

#### 9、合同管理（包括但不限于）：

(1) 招标采购阶段，协助委托拟定合同主要条款；

(2) 合同签订阶段，配合审查合同主要条款，不应背离招标文件合同条件，依据投标承诺补充完善合同条款，建立合同台账及合同管理制度；

(3) 组织部门学习、熟悉合同文件，合同条款执行过程中，负责解释存在歧义的合同条款；

(4) 按合同查各责任单位质量、进度、安全等义务履行情况；

(5) 按合同原则处理现场签证、变更、技术核定、索赔。按合同约定落实履约考核，提出考核意见及处理建议；

(6) 当出现合同洽商、补充协议情形时，组织造价合约部完成补充协议的签订。

#### 10、信息档案管理（包括但不限于）：

(1) 工程咨询人应建立完善工程文件资料管理制度，并设专人管理工程文件资料；

(2) 工程咨询人应及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递工程文件资料，并按项目的统一规定标识，完整存档；

(3) 工程咨询人宜采用信息技术进行工程文件资料管理，重要项目文件和档案应有纸质介质备份；

(4) 工程咨询人应组织总承包人将工程文件的形成和积累纳入工程建设管理的各个环节和有关人员的职责范围，并将形成的工程文件立卷后向委托人移交。

#### 11、工程变更、索赔及施工合同争议处理（包括但不限于）：

(1) 工程咨询人应组织专业监理工程师和造价工程师、建筑师审查参建方提出的工程变更申请，并提出审查意见。对涉及工程设计文件修改的工程变更工

程咨询人应组织专业设计、参建方召开论证工程设计文件的修改方案的专题会议；

(2) 工程咨询人组织专业监理工程师和造价工程师、建筑师对工程变更费用及工期影响作出评估；

(3) 工程咨询人组织委托人、总承包人共同协商确定工程变更费用及工期变化，会签工程变更单；

(4) 工程咨询人根据批准的工程变更文件监督总承包人实施工程变更；

(5) 处理索赔及施工合同争议处理。

12、工程竣工验收管理（包括但不限于）：

(1) 编制工程竣工验收计划，提出验收意见，经委托人批准后执行。

(2) 审查施工单位提交的竣工验收报告，根据竣工验收工作组织竣工预验收，提出验收意见，落实现场整改，合格后向委托人提交竣工验收申请。

(3) 组织消防、人防、节能、防雷、卫生、环保、规划等专项验收。

(4) 组织竣工档案移交及备案，竣工验收的条件、要求、组织、程序、标准、文档的整理和移交，必须符合国家有关标准和规定。

(5) 组织工程分部分项验收及整体竣工验收，提出监理评估报告及项目管理验收报告，办理竣工验收备案。

(6) 工程竣工验收后，工程咨询人应督促总承包人按照约定的条件提出竣工结算报告及完整的结算资料，并对总承包人提交的竣工结算报告及结算资料进行初步审核并提出审核意见。

13、工程竣工移交管理（包括但不限于）：

(1) 组织拟定工程移交计划、程序、方法及方案。

(2) 组织总承包人办理工程移交，包括竣工图、竣工资料、主要设备清单，工程使用说明书、质量保修书。

(3) 对移交过程中检查出的问题提出处理意见，落实相关单位制订整改计划并督促落实。

14、工程竣工决算管理（包括但不限于）：

(1) 审核经批准的初步设计所确定的工程内容已完成；

(2) 审核单项工程或项目竣工结算是否已完成；

(3) 审核收尾工程投资和预留费用是否超过规定的比例；

(4) 审核涉及法律诉讼、工程质量纠纷的事项是否已处理完毕；

(5) 审核其他影响工程竣工决算编制的重大问题已解决。

(6) 协助委托人委托的第三方审计依据规定编制并实施竣工决算工作按规定送审。

15、工程保修管理（包括但不限于）：

(1) 工程咨询人督促总承包人制定工程缺陷责任期管理制度。

(2) 工程咨询人协助委托人与总承包人签订工程缺陷责任期保修合同，确定质量保修范围、期限、责任与费用的计算方法。

(3) 在工程质量缺陷责任期内，工程咨询人监督参建方承担质量保修责任，对参建方实施的相关保修服务工作进行监督。

(4) 工程咨询人根据保修合同文件、保修责任期、质量要求、监督总承包人回访安排和有关规定编制保修工作计划。

(5) 承担工程质量缺陷责任期内的服务工作时，工程咨询人应定期回访。

(6) 对委托人或运营人提出的工程质量缺陷，工程咨询人应安排相关人员进行检查和记录，并应要求总承包人予以修复，同时应监督实施，合格后予以签认。

(7) 在工程质量缺陷责任期内，工程咨询人应对工程质量缺陷原因进行调查，应与委托人、总承包人协商确定责任归属。对非总承包人原因造成的工程质量缺陷，应核实总承包人申报的修复工程费用，并应签认工程款支付证书，同时应报委托人。

16、工程项目后评价（包括但不限于）：

(1) 工程咨询人应组建满足专业评价要求的工作组，在现场调查和资料收集的基础上，结合项目自我总结评价报告，对照项目可行性研究报告及审批文件的相关内容，对项目进行全面系统地分析评价。必要时参照初步设计文件的相关内容进行对比分析。

(2) 工程咨询人应当按照国家发展改革委的要求，根据业内应遵循的评价方法、工作流程、质量保证要求和执业行为规范，独立开展项目后评价工作，按时、保质地完成项目后评价任务，出具合格的项目后评价报告。

(3) 工程咨询人在开展项目后评价的过程中，应重视公众参与，广泛听取各方面意见，并在后评价报告中予以客观反映。

17、运维咨询管理（包括但不限于）：

(1) 项目竣工交付后, 全过程工程咨询单位应协助委托人参与项目试运行相关工作。

(2) 项目正常运行一定周期后, 全过程工程咨询单位应根据项目建设过程、运营情况编制项目总结报告, 报委托人。

(3) 项目总结报告应包括但不限于: 项目概况、项目决策评价、项目实施评价、项目效益评价、项目影响评价、项目可持续评价和相关建议等。

(4) 全过程咨询单位应协助委托人审核项使用说明书, 并根据合同服务内容 为委托人提供设施管理咨询, 并编制设施管理咨询报告。

(5) 设施管理咨询应包括下列内容:

A. 物业资产管理包括财务管理、空间管理和用户管理;

B. 物业运行管理包括维修和现代化。

(6) 设施管理咨询报告应提出设施管理的专业化、精细化、集约化、智能化、信息化、定制化等要求。

18、绿色建筑咨询(包括但不限于):

(1) 针对绿色建筑设计标识的目标, 提出优化性的意见和建议, 并对绿色建筑技术进行可行性的分析, 确定各个指标体系中的各项小目标的同时指导绿色建筑的设计;

(2) 配合单位填写绿色建筑设计说明和审查备案表等, 以能够使项目顺利通过绿色建筑施工图的审查;

(3) 申报绿色建筑设计标识工作, 其中包括资料收集整理, 技术支持和申报, 并取得设计标识;

(4) 提交绿色建筑指标体系中, 各项目标所需提交的各项报告;

(5) 申报绿色建筑设计标识认证, 编写所需提交的文件;

(6) 呈递申报材料、跟踪和协调各方面的工作, 也包括组织专家评审会和现场答辩等相关服务。

## 二、监理咨询管理

控制工程施工质量、工程进度、工程造价、合同管理以及协调有关参建单位的关系。对本工程安全施工负有监督、检查、落实之责。并向委托人提交完整的监理资料, 参与工程的交工和竣工验收及工程缺陷责任期阶段的服务。具体工作内容为:

(1) 按《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)、《浙江省建设工程监理工作标准》DB33/T1104-2014 开展监理工作,负责现场质量、安全、进度、造价控制等工作;

(2) 根据项目的具体要求,编制监理实施计划和方案,做好有关开工前的各项准备工作,办理开工手续;

(3) 做好设计图审核并提出书面建议。负责组织施工图设计交底、会审会议,编写会议纪要;

(4) 审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系等内容;

(5) 督促、检查施工承建单位严格执行施工承包合同和国家现行工程技术标准、规范;

(6) 审核施工承建单位或委托人采购提供的材料、设备、构配件的数量、质量及价格,对本工程所用的涉及施工质量和安全的所有材料,必须实行见证取样试验,未经监理工程师验收或验收不合格的材料、构配件不得在施工现场堆放;

(7) 控制工程进度、质量、施工合同价,督促检查工程质量及施工现场安全、文明标化的落实情况;

(8) 按有关合同要求,签发工程月付款凭证和审核工程变更现场签证,一般工程变更的工程计量及经济签证应在工程变更单发出的七个工作日内完成签证审核工作;

(9) 组织或参加定期召开的工程协调会议并做好纪要,调解有关工程建设现场各参建单位的有关争议;

(10) 根据委托人要求,每月(周)按时提供有关工程月(周)形象进度完成情况、月(周)进度工程量(货币形式)。完成统计报表及下月(周)形象计划安排和下月(周)工程用款计划。每月(周)按时提供监理月(周)报及工程质量情况月(周)报,及时提交委托人要求的专项报告;

(11) 配备必要的测试、检查及交通工具,切实保证日常分项工程的检查、验收工作,严格执行工程建设强制性标准;

(12) 隐蔽工程隐蔽前,监理单位应对隐蔽工程进行拍照留档,需要由委托人负责验收的,委托人指派相关人员参加隐蔽工程验收,验收通过后隐蔽工程予以隐蔽;

(13) 严格履行监理旁站制度,委托人对监理旁站情况、旁站监督质量进行不定期检查,并对检查情况进行通报;

(14) 参加竣工验收,提出工程质量等级建议,审查工程结算;

(15) 负责检查保修阶段的工程状况,督促回访,督促总承包人促保修直至达到规定的质量标准;

(16) 按时提供完整的施工监理资料;

(17) 负责施工现场管理人员考勤及施工单位月度考核工作;

(18) 信息管理:资料应按项目要求提交(文本形式、电子版及影像资料等),并符合档案馆存档要求;

(19) 工程咨询人协助委托人与总承包人签订工程缺陷责任期保修合同,确定质量保修范围、期限、责任与费用的计算方法;

(20) 监督总承包人在工程缺陷责任期内应承担质量保修责任,对参建方实施的相关保修服务工作进行监督;

(21) 根据保修合同文件、保修责任期、质量要求、监督参建方回访安排和有关规定编制保修工作计划;

(22) 承担工程保修阶段的服务工作时,应定期回访;

(23) 对委托人或运营人提出的工程质量缺陷,安排相关人员进行检查和记录,并要求参建方予以修复,同时应监督实施,合格后应予以签认;

(24) 对工程质量缺陷原因进行调查,应与委托人、参建方协商确定责任归属。对非参建方原因造成的工程质量缺陷,应核实参建方申报的修复工程费用,并应签认工程款支付证书,同时应报委托人。

### 三、造价咨询管理(包括但不限于)

(1) 对设计单位提供的概算复核;

(2) 施工总承包或工程总承包招标清单编制及招标控制价设定;

(3) 施工总承包或工程总承包预算核对审核、预算与概算比对报告;

(4) 工程进度款审核;

(5) 工程实施阶段跟踪审计;

(6) 施工总承包或工程总承包结算审核;

(7) 建筑竣工验收后评价报告等。

### 第三条 工程咨询项目负责人工作职责

### 第三节、企业履约评价

#### 企业履约评价

投标单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

1、项目名称：龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目；评价单位：深圳市龙岗区人民法院；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2026年1月18日；

2、项目名称：深圳大学西丽校区科研楼项目；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；履约评价等级（或分数）：99.007分；评价时间：2026年2月2日；

3、项目名称：宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2026年1月29日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 一、龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目

# 深圳市龙岗区人民法院

## 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

在龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目顺利建成，即将投入使用之际，我院谨向贵公司致以诚挚的感谢，并对贵公司在项目建设过程中所作出的努力和贡献表示高度肯定。

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程项目是深圳市重点建设项目。项目建成后，将有效实现诉讼档案集中统一管理，进一步提升法院规范化、科学化、信息化水平，对增强司法服务保障能力具有重要意义。项目建设过程中，贵公司作为监理单位，切实履行监理职责，以专业、严谨、高效的监理服务，为工程顺利推进和高质量完成提供了有力保障。

自项目实施以来，贵公司派驻现场的监理团队始终坚持“严格监理、优质服务、科学公正、廉洁自律”的工作原则，工作作风务实、态度严谨。针对项目标准高、专业多、协同复杂等特点，监理团队提前谋划、科学统筹，积极配合我院完善功能布局和使用需求，在工程质量、安全生产、施工进度和投资控制等方面实施全过程、精细化管理，确保项目始终处于受控、有序状态。

在质量管控方面，监理人员坚持高标准、严要求，对关

键工序和隐蔽工程严格落实旁站监督和平行检验，及时发现并督促整改质量隐患，有效避免返工和重复施工，为工程整体品质奠定了坚实基础。在进度管理方面，监理团队积极配合建设单位，科学编制并动态调整施工计划，通过定期协调会议和专项调度，及时协调解决施工过程中存在的困难和问题，保障项目按期顺利完成。

同时，贵公司监理人员在依法履行监督职责的基础上，注重服务意识和协作意识，主动为参建各方提供技术和管理支持。特别是在多单位交叉作业和协同推进阶段，监理团队充分发挥组织协调作用，有效促进了设计、施工、采购等环节的顺畅衔接，为项目建设营造了良好、有序的工作环境。

贵公司专业、规范、负责的监理服务，不仅有力保障了本项目高质量建成，也为政府投资项目监理工作提供了有益经验。对此，我院谨表示衷心感谢和高度赞赏。

希望贵公司在后续运行保障和相关服务工作中，继续发挥专业优势，认真履行职责。同时，也期待双方今后在更多领域加强交流与合作，共同为推进龙岗区法治建设和社会发展作出积极贡献。

谨祝贵公司事业发展蒸蒸日上，再创佳绩。

此致

敬礼！



## 二、深圳大学西丽校区科研楼项目

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 表扬信

深圳大学西丽校区科研楼项目组：

你项目在 2025 年度全署工程档案与信息化管理考评中获得第二名，综合得分 99.007 分。参加本次考评的单位包括建设方（项目组）、浙江江南工程管理股份有限公司（全过程咨询/监理）、中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司（施工总承包）等。

你项目在建设管理过程中，认真地履行我中心工程档案管理的各项要求，为我中心其它项目树立了典范。

在此，特向你项目各参评单位表示祝贺，对有关人员的辛勤付出给予表扬。希望继续保持优良风范及服务理念，一如既往地大力支持深圳市政府工程建设，在今后的合作中建设更多精品工程！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2026 年 2 月 2 日



### 三、宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目

# 深圳市宝安区建筑工务署

## 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目（以下简称“宝安人民医院项目”）由贵司负责全过程咨询管理（含监理）工作。宝安人民医院项目是深圳市重大项目、宝安区重点民生实事工程。贵司项目管理团队在现场管理中恪守尽责，柯卫刚、吴彬、刘艺繁、陈心怡、帅戈、刘帅、呼峰辰、彭思曼、赵星原、余江保等同志在过去的一年严格履行合同条款，协同配合，保持优良作风，出色完成项目投资管控、现场监理等任务，为宝安人民医院项目管理作出了突出贡献。希望以上同志再接再厉、一如既往做好项目项目管理工作，继续扎实推动项目管理，为宝安区人民医院项目建设做出更大贡献。

现对以上同志的优良表现和工作成效提出表扬，请贵司继续严格按照合同要求，做好项目管理工作。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年1月29日



## 第四节、拟派项目负责人同类工程监理业绩

### 拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

姓名	余明法	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工作年限	30年
执业（注册） 资格（如有）	国家注册监 理工程师	职称证书	工程师		
代表 业绩	项目名称：开化县综合体育中心项目；监理工作内容：全过程监理；合同金额：201.61万元；日期：2025年8月21日；在该项目任职岗位：总监理工程师。（提供1项业绩即可）				

- 注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。  
2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。

## 一、合同

24-188-2.1.1.1

### 工程咨询合同

项目名称： 开化县综合体育中心项目全过程工程咨询服务

委托人： 开化县文化和广电旅游体育局

工程咨询人： 浙江江南工程管理股份有限公司

2024 年 7 月 21 日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 开化县文化和广电旅游体育局

咨询人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 开化县综合体育中心项目全过程工程咨询服务 ;

2. 建安造价: 23995.68 万元 ;

3. 建设地点: 衢州市开化县华埠镇下溪村(塔山底自然村) ;

4. 建设规模: 项目总投资 29983.04 万元,用地面积为 25956.90 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 25983.79 m<sup>2</sup>,其中地下建筑面积 4867.26 m<sup>2</sup>; 游泳馆: 建筑面积 6999.49 m<sup>2</sup>,建设 505 个座位,一个 50 米×25 米的标准游泳池的游泳馆; 全民健身中心: 建设 1513 个固定座位及 926 个活动座位,建筑面积约 13026.16 m<sup>2</sup>,包括训练馆和竞技馆,含篮球场、气排球场、羽毛球场、比赛场地以及配套停车库、观众厅、运动员休息室、场馆运行人员办公室、竞赛管理办公室、贵宾接待、媒体发布与管理办公用房及其它设施,地下建筑面积 4867.26 m<sup>2</sup>; 门卫: 建筑面积 28.28 m<sup>2</sup>,地上不计容面积 1062.60 m<sup>2</sup>。

5. 资金来源: 县财政预算安排。

### 二、项目全过程咨询服务范围

(1) 建设管理工作内容: 在招标人的授权范围内,履行工程项目建设管理的义务,包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收通过(如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;完成财务决算并整体移交;工程保修期 24 个月内的缺陷修复督促管理。

(2) 施工监理工作内容: 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理(包括设备安装及调试)以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,并进行工程合同管理和信息管理等包括但不限于这些方面工作。

(3) 造价咨询工作内容: 全过程造价咨询服务(包括:设计概算审核、招标控制价清单编制、施工阶段全过程造价咨询、工程结算审核等),具体参照浙建价协(2021)13 号第 9 项对应服务内容。

(4) 招标代理工作内容: 根据项目建设总体计划编制招标采购计划,制定招标采购方案,依法组织招标采购活动。包括本项目工程总承包、材料设备采购等一切后续与工程相关的招标采购代理工作,含

办理招标采购工程的报建、发包申请、编写资格预审公告（如有）、招标公告、资格预审文件（如有）、招标文件、答疑文件，发放招标文件及图纸、答疑，组织开标、评标、定标，相关招标资料整理和备案，协助业主签发中标通知书，办理交易单。提供招标前期咨询、协调合同签订等业务，并包括招标文件等所有资料的复印、装订等一切所发生的服务。（以项目实际需求为准）

### 三、项目全过程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

本项目全过程工程咨询服务期限计划自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_日历天。

或从\_\_\_\_\_从签订合同之日\_\_\_\_\_阶段到 **工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束为止且工程竣工财务决算完毕为止（两者时间以长者为准）。**

### 四、项目组成人员

全过程工程咨询项目负责人，姓名：万向东，身份证号码：430305196804072014，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、33000537，职称、证书号：高级工程师、G3300386741。

监理负责人，姓名：夏旭东，身份证号码：340822196910116211，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、33005124，职称、证书号：高级工程师、G3300311983。

造价咨询负责人，姓名：单正乐，身份证号码：34112519691001011X，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师（土木建筑专业）、建「造」11023300016600，职称、证书号：高级工程师、G3300027256。

### 五、全过程咨询服务总体目标

1.项目质量目标：按照现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，提供符合规定及招标内容要求的规范性咨询服务，并确保该项目工程质量一次性验收合格。

2.咨询服务目标：程序合法合规，咨询服务成果符合项目的实际需要；按整体进度计划完成项目建设并投入使用；在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算额建安费控制在初步设计概算的评审价范围内且竣工决算金额控制在初步设计概算范围内。

### 六、工程咨询报酬

1、根据工程咨询服务范围和内容，本合同全过程咨询签约合同价=项目建设管理费+工程监理费+造价咨询服务费+招标代理服务费等，共计453.0000万元，其中：项目建设管理费：138.1820万元，工程监理费：201.6100万元，造价咨询服务费：90.7540万元，招标代理服务费等：22.4540万元。

2、费用结算方式：（初步设计范围工作按最高23995.68万元\*费率计取，建安工程费超过23995.68万元，超过部分不补，未超过则按实结算，但因建设单位提出变更导致的建安工程费用增加则按实结算。）

①项目建设管理费：单项固定费率（单项固定费率=单项对应的投标报价/23995.68万元\*100%）；最终结算价以工程项目结算审核金额为计算基数×单项固定费率。

②工程监理费：单项固定费率（单项固定费率=单项对应的投标报价/23995.68万元\*100%）；最终

结算价以工程项目结算审核金额为计算基数×单项固定费率。

③造价咨询服务费：单项固定费率（单项固定费率=单项对应的投标报价/23995.68万元\*100%）；  
最终结算价以工程项目结算审核金额为计算基数×单项固定费率。

④招标代理服务费：单项固定费率（单项固定费率=单项对应的投标报价/23995.68万元\*100%）；  
最终结算价以工程项目结算审核金额为计算基数×单项固定费率。

3、工程结算审核（绩效收费）按照《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》（浙建价协（2021）13号）中“附件1第7项”约定收取，收费额具体为“核增额及超过5%以外的核减额”的5%。  
若产生该项费用，则按照相关规定执行。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。  
如遇特殊情况，按实际完成服务内容付款并结合投标文件执行。

#### 七、合同文件组成：

1. 协议书；
2. 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
3. 投标文件及其附件（如有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件及其答疑文件（如有）；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程咨询服务费用。

2. 咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程咨询服务范围和内容，承担全过程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3. 委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

4. 在项目的实施过程中，委托人或其他部门有其他相关要求的，按委托人或其他部门按相关要求执行。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

向开化县人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 签订时间：2024 年 7 月 21 日

2. 签订地点：\_\_\_\_\_

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，咨询人执 6 份。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

(盖章页)

委托人：开化县文化和广电旅游体育局(盖章)

统一社会信用代码：11330824313661061K

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

或委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

地址：永吉二路行政中心 4 号楼

开户行：中国建设银行股份有限公司开化支行

账号：33001687435053006036

邮编：324300

电话：13587111291

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

或委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

开户行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87636309

附件 2:

## 工程监理专项服务要求

包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作等内容。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。审查施工单位报审的施工组织设计、审查施工单位报送的开工报审表及相关资料、审核施工单位报送的分包单位资格报审表。根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施工组织设计对工程进行风险分析,并应制定工程质量、造价、进度目标控制及安全生产管理的方案,同时应提出防范性对策,审查施工单位报审的施工方案。具体内容及要求如下:

### 1. 监理服务内容和要求

1.1 本工程施工监理服务内容包括:按照《建设工程监理规范》、规程、政策要求及相关规范的要求,对项目的投资控制、工程质量、工程安全和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理,协调相关单位之间的关系,向委托人提交完整的监理档案资料,参与工程的交工和竣工验收;

1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日起开始至工程通过竣工验收交付使用为止,但在工程质量保修期内,监理单位应承担相应的义务和责任;

1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理,完成监理规范要求的工作内容。

1.4 组织设计交底及图纸会审,审核施工组织方案、专项施工方案(包括大型构件吊装、支模架、深基坑、交通组织等);

1.5 审核分包单位资质,专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证;

1.6 复核施工放线测量成果;

1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案;

1.8 编制、检查施工进度计划,并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同和施工规范、工程技术标准;

1.9 审查采购清单,检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量,并按照规定比例做好平行检测工作;

1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

### 1.11 质量控制

1.11.1 熟悉施工图,参加设计交底会议,提出相关建议或意见;

1.11.2 协助招标人审核施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会议纪要;

1.11.3 参与招标人与承包商签订施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督承包商现场施工管理;

1.11.4 审查和批准施工组织设计,核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件;

- 1.11.5 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
  - 1.11.6 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
  - 1.11.7 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及 发包手续、备案情况等；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按委托人的授权要求管理甲供的材料。
  - 1.11.8 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
  - 1.11.9 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
  - 1.11.10 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
  - 1.11.11 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
  - 1.11.12 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；
  - 1.11.13 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
  - 1.11.14 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
  - 1.11.15 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
  - 1.11.16 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
  - 1.11.17 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；
  - 1.11.18 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。
- 1.12 进度控制
    - 1.12.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；
    - 1.12.2 审核、分析各投标单位的进度计划；
    - 1.12.3 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；
    - 1.12.4 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；
    - 1.12.5 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。
  - 1.13 费用控制
    - 1.13.1 对工程实际进度情况作好完善的记录和必要的签证；
    - 1.13.2 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证；
    - 1.13.3 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；

- 1.13.4 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；
- 1.13.5 协助工程付款审核；
- 1.13.6 协助审核其它付款申请单；
- 1.13.7 协助审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜；
- 1.14 安全文明生产监督管理
  - 1.14.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；
  - 1.14.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；
  - 1.14.3 组织工地安全检查；
  - 1.14.4 协助制订项目委托人方的应急措施；
  - 1.14.5 协助处理安全事故；
  - 1.14.6 督促施工单位组织工地卫生及文明施工检查；
  - 1.14.7 督促施工单位协调处理工地的各种纠纷；
  - 1.14.8 督促施工单位组织落实工地的保卫及产品保护工作。
  - 1.14.9 审查特种作业人员资格，督促施工单位进行安全生产基础知识培训，督促检查施工单位建立健全安全生产保证体系和逐级安全交底工作。施工过程中对关键工序实施现场跟班监督检查，落实专项安全施工方案；
    - 1.15 合同管理
      - 1.15.1 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
      - 1.15.2 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。
    - 1.16 信息管理
      - 1.16.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
      - 1.16.2 定期提供各类工程项目管理报表；
      - 1.16.3 建立工地例会制度，并做好会议记录；
      - 1.16.4 督促各施工单位整理工程技术资料。
- 2 保修阶段监理

协助委托人、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

  - 2.1 工程进入保修阶段，监理人编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
  - 2.2 工程质量缺陷：监理人应主动配合委托人组织设计、承包人和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；
  - 2.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包人及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经委托人审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经委托人同意后制定整改计划，按计划实施；
  - 2.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知委托人和承包人，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长；

2.5 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包人并抄报委托人。

### 3 对监理程序及技术的基本要求

3.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作，即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目，经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况；

3.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，中标人与施工单位的测试数据不得相互套用；

3.3 为保证本工程建设的有序管理，保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性，根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规，结合本工程实际情况，监理单位应对施工全过程进行旁站监督，并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门；

3.4 监理资料的提供，应执行国家《建设工程监理规范》，使用的表式在确定监理中标人后，由招标人档案部门与中标人具体交底明确；

3.5 中标人提供的资料应符合《建设工程监理规范》之规定，同时需满足招标人的《档案管理和归档要求》的规定。

### 4 对监理工作的管理要求

4.1 如因监理单位过失而造成招标人的经济损失，应当向招标人进行赔偿；

4.2 如监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证，招标人将追究其责任，对由此造成的损失应当向招标人进行赔偿；

4.3 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资，如委托人发现监理人有流资不足、拖欠员工工资等现象，委托人有权先支付监理人资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付工程咨询报酬中扣除，并视情节要求监理人支付扣款费用 20%的违约金；

4.4 监理人每月支付监理部人员的工资表应报委托人备案；

4.5 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理人又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付工程咨询报酬中扣除；

4.6 因项目进展需要，我方委托人提出增加管理人员时，你方监理人必须保证及时补充符合要求的监理人员；

4.7 监理人应正确处理与委托人、乙方的关系，监理人应理解、落实监理委托人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

## 二、总监变更证明

### 建设工程总监理工程师变更申请表

工程名称	开化县综合体育中心项目工程总承包(EPC)		
工程地点	衢州市开化县华埠镇下溪村	建筑面积	25973.79 m <sup>2</sup>
工程规模	25973.79 m <sup>2</sup>	形象进度	基础
建设单位	开化县文化和广电旅游体育局	联系电话	582567
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	联系电话	13486389576
原总监理工程师	夏旭东	继任总监理工程师	余明法
职业资格证书名称	国家注册监理工程师	职业资格证书名称	国家注册监理工程师
职业资格证书编号	33005124	职业资格证书编号	33012560
身份证	340822196910116211	身份证	330127196904125818
变更原因及申请	因本项目原总监理工程师因病住院，现申请总监理工程师变更为余明法同志，由余明法同志担任本项目的总监理工程师，请批准。 <div style="text-align: right;">  (公章)                      2019年10月21日                 </div>		
继任项目总申明	我将严格按照招标文件、建设全咨合同的相关要求履行总监理工程师的职责，确保工程安全、质量达标并如期竣工。 <div style="text-align: right;">                     签名:                       2019年10月21日                 </div>		
建设单位意见	 项目负责人:  (公章) 2019年10月21日	监理单位意见  (公章) 2019年10月21日	建设行政主管部门意见  (公章) 2019年10月21日

### 三、竣工验收证明

#### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	开化县综合体育中心项目工程总承包(EPC)	结构类型	钢结构+砼框架	层数/建筑面积	地下一层/4867.26 m <sup>2</sup> ; 地上三层/21116.53 m <sup>2</sup> 。	
施工单位	潮峰钢结构集团有限公司	技术负责人	鲍丰	开工日期	2024年9月25日	
EPC 单位项目经理	楼元元	项目技术负责人	周俊	竣工日期	2025年8月21日	
施工单位项目经理	钟锋华					
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部。		合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经审查符合要求 <u>53</u> 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 <u>39</u> 项, 符合要求 <u>39</u> 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 其中经处理后符合要求 <u>1</u> 项。		符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项。		一般		
6	综合验收结论 (建设单位填写)			合格		
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	EPC 总承包单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师:  监理工程师: 
	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日	2025年8月21日

## 第五节、拟派项目团队人员（含项目总监）

### 拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	社保缴纳
1	余明法	总监理工程师	国家注册监理工程师证书	房屋建筑工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
2	罗娟	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书	房屋建筑工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
3	秦冬冬	专业监理工程师	专业监理工程师培训合格证书	房屋建筑工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
4	刘东怀	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书	市政公用工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
5	陆东伟	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书	机电安装工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
6	冯志远	专业监理工程师	广东省专业监理工程师培训证书	市政公用工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
7	胡庆	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书、注册安全工程师证书	建筑施工安全、房屋建筑工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
8	骆志深	监理员	国家注册监理工程师证书	房屋建筑工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
9	陈坤	监理员	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
10	郑浩	监理员	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求
11	曾雁洲	监理员	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	符合招标文件要求	符合招标文件要求

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、总监理工程师（余明法）  
(一) 国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年10月26日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 余明法  
性别: 男  
出生日期: 1969年04月12日  
注册编号: 33012560  
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司  
注册有效期: 2027年04月19日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2026.4.29




中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2024年03月07日

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 33012560	注册执业单位 温州铭嘉建设工程监理有限公司
姓名 余明法	有效期至 2018 年 04 月 19 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1969 年 04 月 12 日	发证日期 2015 年 04 月 20 日



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00418753</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>No. 00295024 认定机关（签章） 2017年4月13日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年04月19日</p> <p>No. 00362970 认定机关（签章） 2018年2月9日</p>
---	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年04月19日</p> <p>No. 00672728 认定机关（签章） 2023年3月1日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年04月19日</p> <p>No. 01259294 认定机关（签章） 2024年03月07日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
--	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **JL 00196661**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2014021420212013423020000637  
File No.

bmhx: 0211422200010125

姓名: 余明法  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth


专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

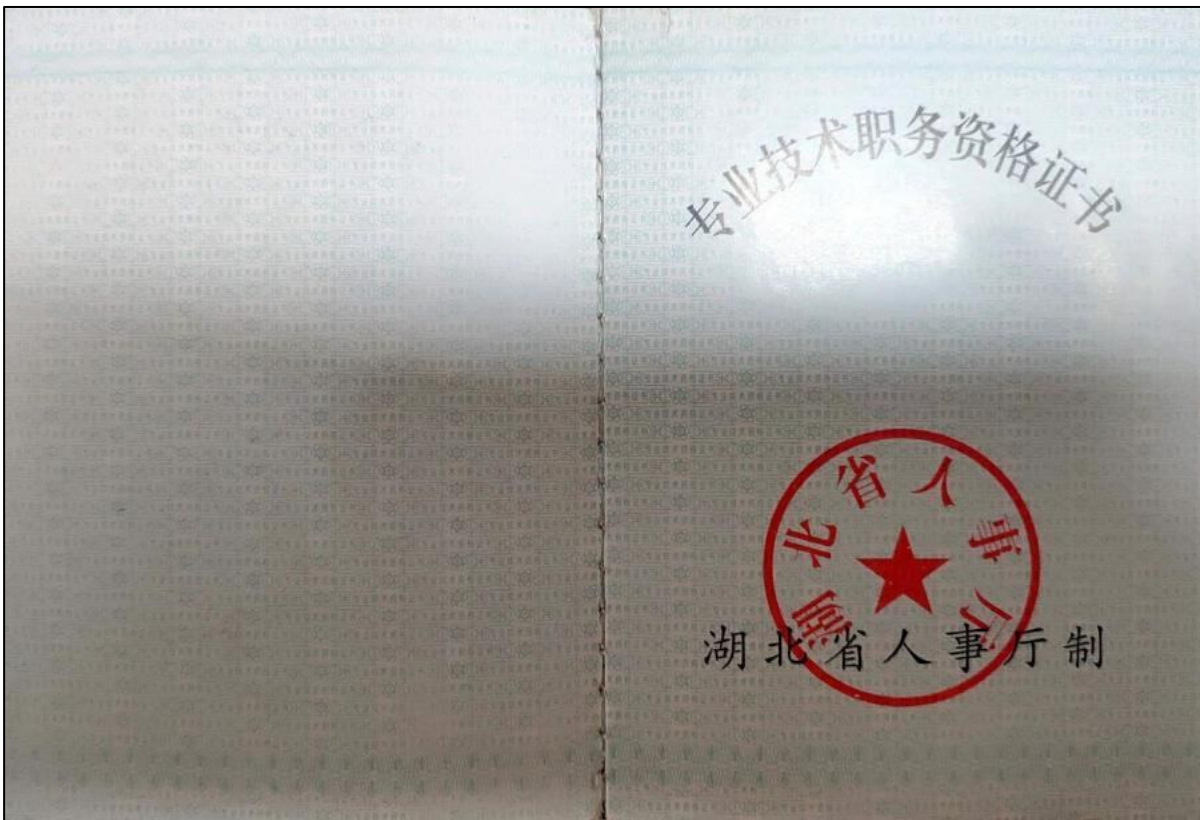
批准日期: 201405  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014 年 10 月 8 日  
Issued on

(二) 职称证书

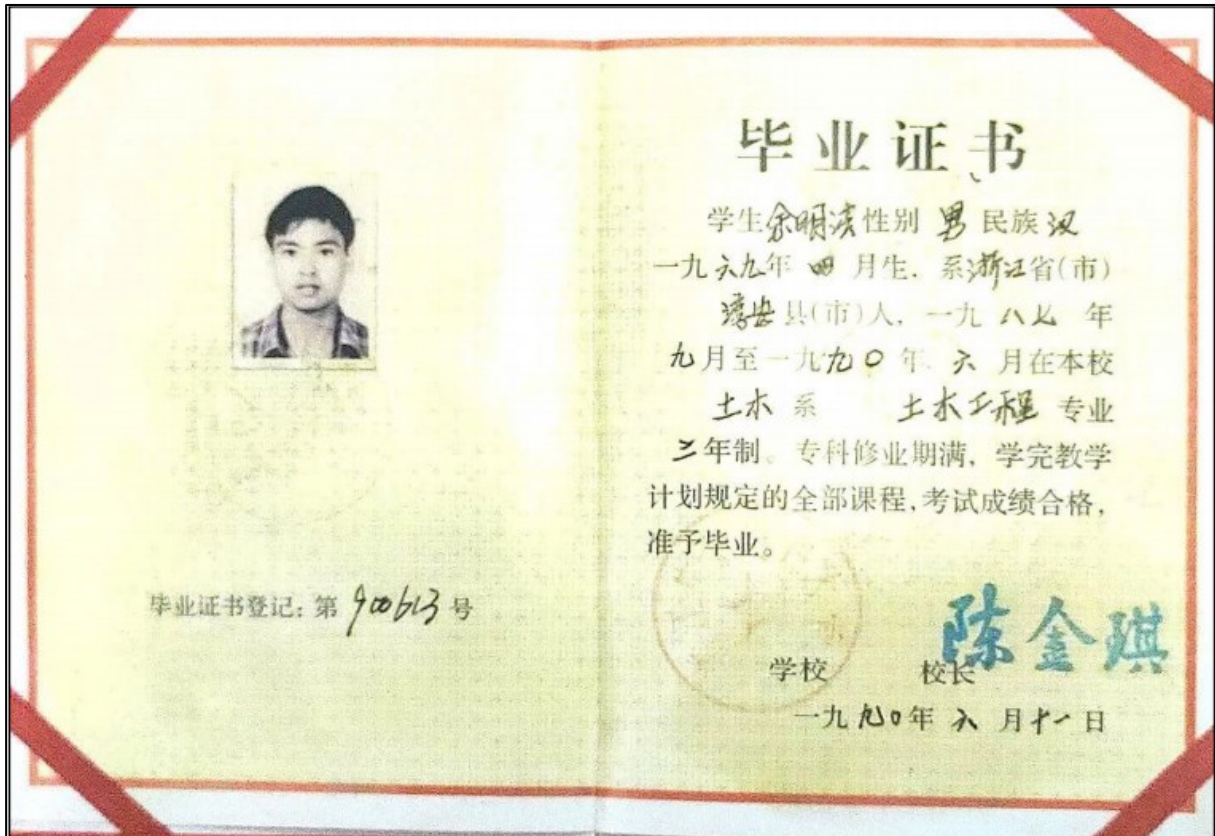
	出生年月: 1969.04
姓名: 余明法	专业名称: 工程师
性别: 男	资格名称: 建筑施工
证书编号: B00700904	批准时间: 2007.08.12
发证日期: 2007.08.27	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄职改办[2007]03号
	评审组织: 黄石市建设工程中级职务 评审委员会



### (三) 身份证



### (四) 学历证书



### (五) 社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	余明法	330127196904125818	202504 - 202603	12
8	余明法	330127196904125818	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
16	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
17	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
18	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043015250204671195,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日








## 二、专业监理工程师-土建专业（罗娟）

### （一）国家注册监理工程师证书

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 33039300	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 公司
姓名 罗娟	有效期至 2027 年 09 月 04 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1990 年 06 月 04 日	发证日期 注册专用章 09 月 04 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关 证书编号：00872201



(二) 职称证书

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 罗娟

性别: 男

出生年月: 1990年6月4日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日

证书编号: ZC3301202118900

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: BMNGRNDE



发证时间: 2021年12月27日

### (三) 身份证



### (四) 学历证书



## (五) 社保证明



## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	余明法	330127196904125818	202504 - 202603	12
8	余明法	330127196904125818	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
16	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
17	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
18	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043015324004740395,

 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日







### 三、专业监理工程师-土建专业（秦冬冬）

#### （一）专业监理工程师培训合格证书



(二) 职称证书

杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 秦冬冬

性别: 男

出生年月: 1987年11月18日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月23日

证书编号: ZC3301202107803

查询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: ORJ5GHGX



发证时间: 2021年1月28日



### (三) 身份证



### (四) 学历证书









## 四、专业监理工程师-安装专业（刘东怀）

### （一）国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年02月04日 - 2026年08月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘东怀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年11月08日		
注册编号 : 33007431		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年03月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 刘东怀	
	签名日期 : 2026.2.4	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0119090



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：09213342108330564  
File No. :

姓名：刘东怀  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1975年11月  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：2009年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2009年 08 月 28 日  
Issued on

(二) 职称证书

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘东怀  
性别：男  
出生年月：1975年11月08日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：给排水  
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320721197511080839

证书编号：G3300347879

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：85NYNFDN



发证时间：2021年12月28日

### (三) 身份证



### (四) 学历证书



## (五) 社保证明



### 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东杯	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东杯	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	余明法	330127196904125818	202504 - 202603	12
8	余明法	330127196904125818	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
16	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
17	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
18	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043015324004740395,

 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日







## 五、安装专业监理工程师-安装专业（陆东伟）

### （一）国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年10月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :陆东伟

性 别 :男

出生日期 :1969年01月28日

注册编号 :33015333

注册执业单位 :浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 :2029年05月24日

注册专业 :机电安装工程  
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年4月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 :2026年04月03日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00221964  
No.



JL00221964陆东伟

持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

2016021320212016320303000078

管理号:  
File No.

姓名: 陆东伟  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年01月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2016年05月  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年08月31日  
Issued on



(二) 职称证书

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陆东伟  
性别：男  
出生年月：1969年01月28日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2025年11月11日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320302196901281614

证书编号：G3300437654

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：69MJWH7W



发证时间：2026年01月13日

### (三) 身份证



### (四) 学历证书









## 六、专业监理工程师-市政专业（冯志远）

### （一）广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年10月30日	姓 名： 冯志远
	性 别： 男
	身份证号： 140602199001089535
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2：
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至： 2028年10月29日	
证书编号： B16100364	 L7141415

(二) 职称证书

浙江省初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 冯志远

性别: 男

出生年月: 1990年1月8日

资格名称: 工程师

专业名称: 风景园林(景观设计)

评委会名称: 浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术  
职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2020年10月18日

证书编号: ZC3361202002712

查询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: F894BVL5



发证时间: 2020年11月17日

### (三) 身份证



### (四) 学历证书



(五) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 冯志远      社保电脑号: 806680037      身份证号: 140602199001089535      页码: 1  
 参保单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司      单位编号: 315709      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	03	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	04	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	05	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	06	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	07	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	08	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	09	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	10	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	11	315709	3500.0	490.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	15.4	6.6
2022	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.88	2360	16.52	7.08
2022	03	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	04	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	315709	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	315709	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0





## 七、专业监理工程师-安全专业（胡庆）

### （一）注册安全工程师证书

	姓名 <u>胡庆</u>
本人签名 <u>胡庆</u>	性别 <u>男</u>
职业资格 证书管理号 <u>2014033230332014230008000011</u>	证件号码 <u>230103196904254877</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>33190207769</u>
	发证日期 <u>2016-02-17</u>


869



138-0054	注册记录
胡庆 230103196904254877	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至: 2022-02-20	
Y0406 胡庆 230103196904254877	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期: 2022年2月21日至2027年2月20日	



1010561



持证人签名:  
Signature of the Bearer

胡庆

管理号: 2014033230332014230008000011  
File No.

姓名: 胡庆  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969年04月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2014年9月7日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年4月 1日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
State Administration of Work Safety

编号: **AG 00227832**  
No.

(二) 国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年12月11日  
- 2026年06月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡庆

性 别 : 男

出生日期 : 1969年04月25日

注册编号 : 32016467

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年01月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010610900467

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31

发证日期 : 2025年10月30日



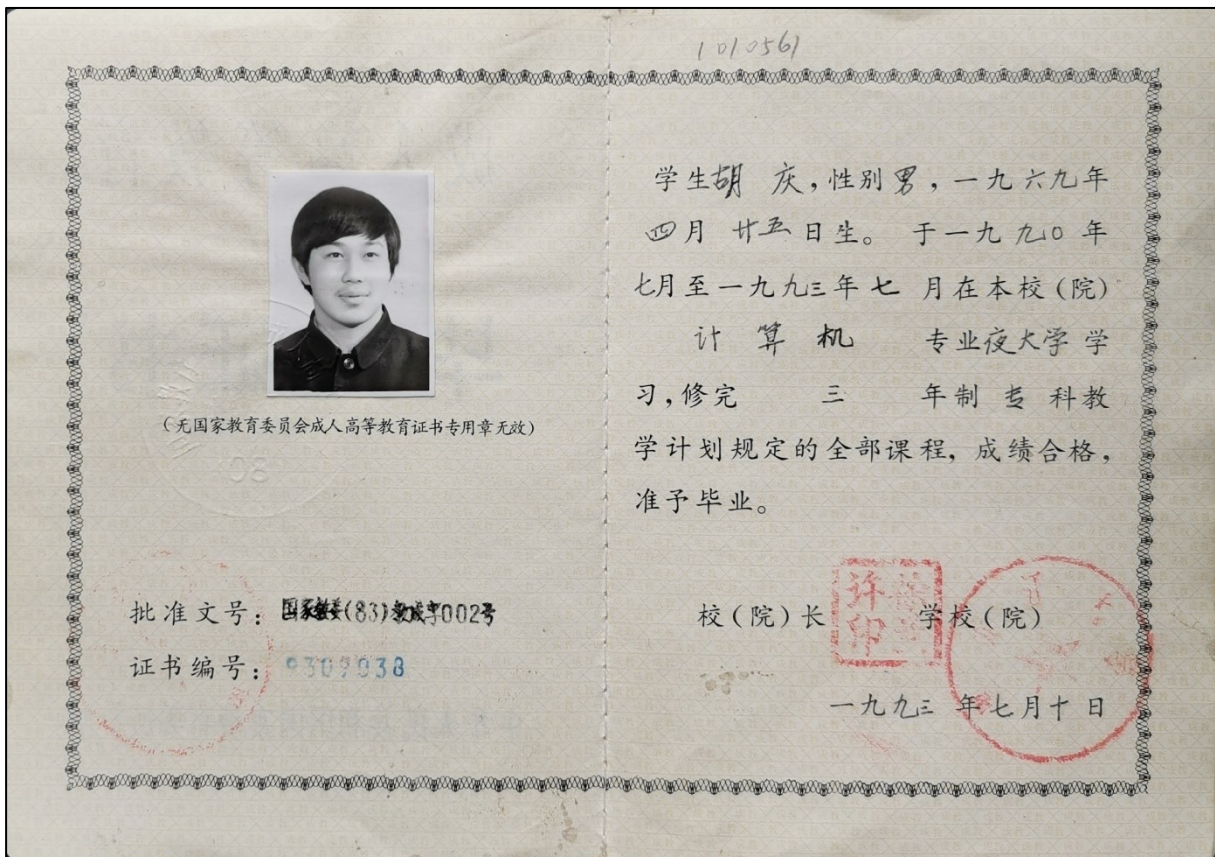
	姓名: <u>胡庆</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年04月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2012年5月27日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2012</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on _____
管理号: <u>12212342111230206</u> File No.: _____	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	编号: <u>0157916</u> No.: _____

### (三) 身份证



### (四) 学历证书



## (五) 社保证明



### 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	余明法	330127196904125818	202504 - 202603	12
8	余明法	330127196904125818	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
16	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
17	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
18	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043015324004740395,

 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日







## 八、监理员（骆志深）


### （一）国家注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

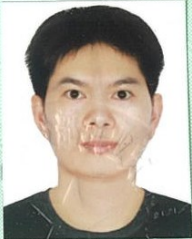
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00890230



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

注册执业单位浙江江南工程管理股份有限公司

注册号 33040252


姓名 骆志深

性别 男

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

出生日期 1995 年 12 月 09 日



发证日期 注册专用章 10 月 11 日



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名:           骆志深            
证件号码:           45060219951209163X            
性 别:           男            
出生年月:           1995年12月            
专 业:           土木工程            
批准日期:           2024年05月19日            
管 理 号:           02120240544000004404          

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



(二) 广东省专业监理工程师培训证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2021年09月22日</p>	<p>姓 名： 骆志深 性 别： 男 身份证号： 45060219951209163X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 水利水电工程 工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至： 2026 年 12 月 10 日</p>
<p>证书编号: B23120300</p>	 <p>W8W5Q017</p>

(三) 职称证书

浙江省初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 骆志深  
性 别: 男  
出生年月: 1995年12月9日  
资格名称: 助理工程师  
专业名称: 建筑工程管理  
评委会名称: 根据浙人才(2021)17号文件确定



取得资格时间: 2021年8月31日  
证书编号: ZC3361202101000  
查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码: PXUZSINQ



发证时间: 2021年9月9日

### (四) 身份证



### (五) 学历证书









## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	余明法	330127196904125818	202504 - 202603	12
8	余明法	330127196904125818	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
16	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
17	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
18	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043015324004740395, 验证平台: <https://map.i.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



## 九、监理员（陈坤）

### （一）广东省专业监理工程师培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：陈坤	
性别：男	
身份证号：362204199508063311	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2026 年 11 月 30 日	
 广东省建设监理协会 2023 年 12 月 01 日	
证书编号：B23120214	 T6E1K3E2

(二) 身份证



(三) 学历证书





## 十、监理员（郑浩）

### （一）广东省专业监理工程师培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年01月21日	
	姓名：郑浩 性别：男 身份证号：420704198806281111 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至：2028年01月20日
证书编号：B22010532	 F5G3E7M5

(二) 职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00033189

姓名: 郑浩  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420704198806281111  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0102013300707  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2023. 3. 2 (补证)  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 路桥  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2013年11月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职[2013]47号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

(三) 身份证



(四) 学历证书









## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(工伤保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	余明法	330127196904125818	202504 - 202603	12
8	余明法	330127196904125818	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
16	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
17	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
18	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043015324004740395, 验证平台: <https://map.i.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日



十一、监理员（曾雁洲）  
(一) 广东省专业监理工程师培训证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年09月22日	姓 名： 曾雁洲
	性 别： 男
	身份证号： 61240119980304001X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至： 2027年04月21日	
证书编号： B24040315	 Z0U5R218

(二) 职称证书

浙江省初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：曾雁洲

性别：男

出生年月：1998年3月4日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：根据浙人才〔2021〕17号文件确定



取得资格时间：2021年8月31日

证书编号：ZC3361202101021

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：E3IEAZ8V



发证时间：2021年9月9日

### (三) 身份证



### (四) 学历证书







## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2745	2745	2745	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(失业保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202504 - 202603	12
2	胡庆	230103196904254877	202604 - 202604	已参保未到账
3	陆东伟	320302196901281614	202504 - 202603	12
4	陆东伟	320302196901281614	202604 - 202604	已参保未到账
5	刘东怀	320721197511080839	202504 - 202603	12
6	刘东怀	320721197511080839	202604 - 202604	已参保未到账
7	余明法	330127196904125818	202504 - 202603	12
8	余明法	330127196904125818	202604 - 202604	已参保未到账
9	罗娟	362422199006044034	202504 - 202603	12
10	罗娟	362422199006044034	202604 - 202604	已参保未到账
11	秦冬冬	411222198711187514	202504 - 202603	12
12	秦冬冬	411222198711187514	202604 - 202604	已参保未到账
13	郑浩	420704198806281111	202504 - 202603	12
14	郑浩	420704198806281111	202604 - 202604	已参保未到账
15	骆志深	45060219951209163X	202504 - 202603	12
16	骆志深	45060219951209163X	202604 - 202604	已参保未到账
17	曾雁洲	61240119980304001X	202504 - 202603	12
18	曾雁洲	61240119980304001X	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26043015283704580495,  
 验证平台: <https://mapl.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年04月30日





## 第六节、本项目监理团队最低配置要求

证明材料详见“第五节、拟派项目团队人员（含项目总监）”

### 本项目监理团队最低配置要求

总监理工程师	11 人	1 人	市政公用工程专业注册监理工程师，具备 3 年以上大型公园或体育类市政项目监理经验，不得同时兼任超过 2 个其他项目。
专业监理工程师		6 人	1. 土建专业 2 名：负责景观绿化、硬质铺装、配套建筑、园林小品、海绵城市设施工程；；负责建筑结构、装饰装修、园林景观配套工程； 2. 安装专业 2 名：负责给排水、暖通、电气、消防、智能化、电梯工程等； 3. 市政专业 1 名：负责室外管网、道路、景观绿化配套工程等； 4. 安全专业 1 名：负责安全文明施工、深基坑/高支模/钢结构等危大工程管控。
监理员		4 人	经监理业务培训合格，按专业匹配监理工程师管控需求，熟悉旁站、巡视、见证取样等工作流程，覆盖各施工工作面。

注：投标人应根据本表要求填写“5、拟派项目团队人员（含项目总监）”人员信息。