

标段编号：2603-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2026年05月06日

目录

第一章 投标人基本情况一览表.....	2
第二章 企业同类工程监理业绩.....	14
第三章 企业履约评价.....	107
第四章 拟派项目负责人同类工程监理业绩.....	122
第五章 拟派项目团队人员（含项目总监）.....	134

第一章 投标人基本情况一览表

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	法定代表人姓名	卢志瑜
企业注册地址	广州市越秀区永泰路50号101房	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级(如有)	<input checked="" type="checkbox"/> 综合资质: <input type="checkbox"/> 专业资质:		
联合体分工情况	我司以独立投标主体参与本项目投标, 未与任何单位组成联合体。		
企业股权关系	1、股东1: 广州珠江实业集团有限公司 ; 持股比例: 100 % ; 2、股东2: *** ; 持股比例: ** % ; 3、股东3: *** ; 持股比例: ** % ; ...		
联合体成员信息 (若有)			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/		
现有工程监理资质类别及等级(如有)	<input type="checkbox"/> 综合资质: <input type="checkbox"/> 专业资质:		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东1: *** ; 持股比例: ** % ; 2、股东2: *** ; 持股比例: ** % ; 3、股东3: *** ; 持股比例: ** % ; ...		

一、 企业营业执照

1. 企业营业执照

		
编号: S0412020042792 统一社会信用代码 91440101190668588M	<h1>营业执照</h1>	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
名称 广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本 叁亿元(人民币)	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1991年05月23日	
法定代表人 卢志瑜	住所 广州市越秀区永泰路50号101房	
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登记机关 		
2026年08月17日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	国家市场监督管理总局监制	

		
编号: S0412020042792G(8-1) 统一社会信用代码 91440101190668588M	<h1>营业执照</h1> (副本)	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
名称 广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本 叁亿元(人民币)	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1991年05月23日	
法定代表人 卢志瑜	住所 广州市越秀区永泰路50号101房	
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登记机关 		
2026年03月11日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制	

2. 国家企业信用信息公示系统截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system's name in Chinese and English, along with navigation links for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Records', and 'Seriously Illegal失信名单'. A search bar is present with the placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area features a profile for '广州珠江监理咨询集团有限公司' (Guangzhou Pearl River Supervision Consulting Group Co., Ltd.), which is currently in a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. The profile includes a business license image and key details: Group Name: 广州珠江监理咨询集团, Unified Social Credit Code: 91440101190668588M, Registration Number: [redacted], Legal Representative: 卢志瑜, Registration Authority: 广州市越秀区市场监督管理局, and Establishment Date: 1991年05月23日. Action buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印' are provided. Below the profile, a navigation menu highlights '基础信息' (Basic Information). The 'Business License Information' section lists: Unified Social Credit Code: 91440101190668588M, Registration Number: [redacted], Type: 有限责任公司(法人独资), Registered Capital: 30000.000000万人民币, Registration Authority: 广州市越秀区市场监督管理局, Address: 广州市越秀区永泰路50号101房, Business Scope: 工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气污染防治服务;土壤污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;节能管理服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理. A disclaimer at the bottom states that the system's content is adjusted according to the 'Regulations on the Management of Market Entities' and other relevant rules, following the notice from the State Administration for Market Regulation regarding the adjustment of business license information display content.

3. 准予变更登记（备案）通知书

3.1 单位名称变更

T

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：
经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务;工程项目管理服务;工程技术咨询服务;能源技术研究、技术开发服务;工程建设项目招标代理服务;房地产中介服务;房地产咨询服务;投资咨询服务;投资管理服务;	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务;
原组织机构代码证号： 190668588		统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号： 4401011301980		

3.2 法定代表人变更



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年十一月十九日



变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜	
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是



具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440101190668588M 原执照注册号: 4401011301980		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



3.3 经营范围变更



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202407260009号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经营范围，股东。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年七月

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项(3)
股东变更	广州珠江实业集团有限公司	广州珠江实业集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务	工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理
原组织机构代码证号： 190668588		统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号： 4401011301980		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。










二、企业资质证书


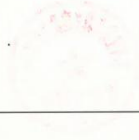

1. 工程监理综合资质证书正本




2. 工程监理综合资质证书副本


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广州市越秀区永泰路50号101房</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1991年05月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3800万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440101190668588M</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144004279-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>徐柱</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>温育希</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司</td></tr> </table>	企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司			详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房			成立时间	1991年05月23日			注册资本金	3800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E144004279-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	徐柱	职务	法人代表	单位负责人	徐柱	职务	总经理	技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师	备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司																																																			
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房																																																			
成立时间	1991年05月23日																																																			
注册资本金	3800万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M																																																			
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																			
证书编号	E144004279-8/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	徐柱	职务	法人代表																																																	
单位负责人	徐柱	职务	总经理																																																	
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师																																																	
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  </td></tr> <tr><td>法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  </td></tr> <tr><td>法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  </td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****		法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****		法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****	
证 书 延 期																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
企 业 变 更 栏																		
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****																		
																		
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****																		
																		
法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****																		
																		

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 30000 万元。 *****	变更核准机关 (章)  2026 年 03 月 20 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

三、基本存款账户信息

 **中国建设银行**
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称： 广州珠江监理咨询集团有限公司

账户号码： 44001491204053001534

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

法定代表人： 卢志瑜
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810009082211

2025年06月11日
广州帝景大厦支行
业务专用章
117425ASRLPK

通用机打凭证 B-1

建设银行网址:www.ccb.com 手机银行链接地址:m.ccb.com 24小时客户服务热线:95533 102001L111749629217476747

第二章 企业同类工程监理业绩

2、企业同类工程监理业绩

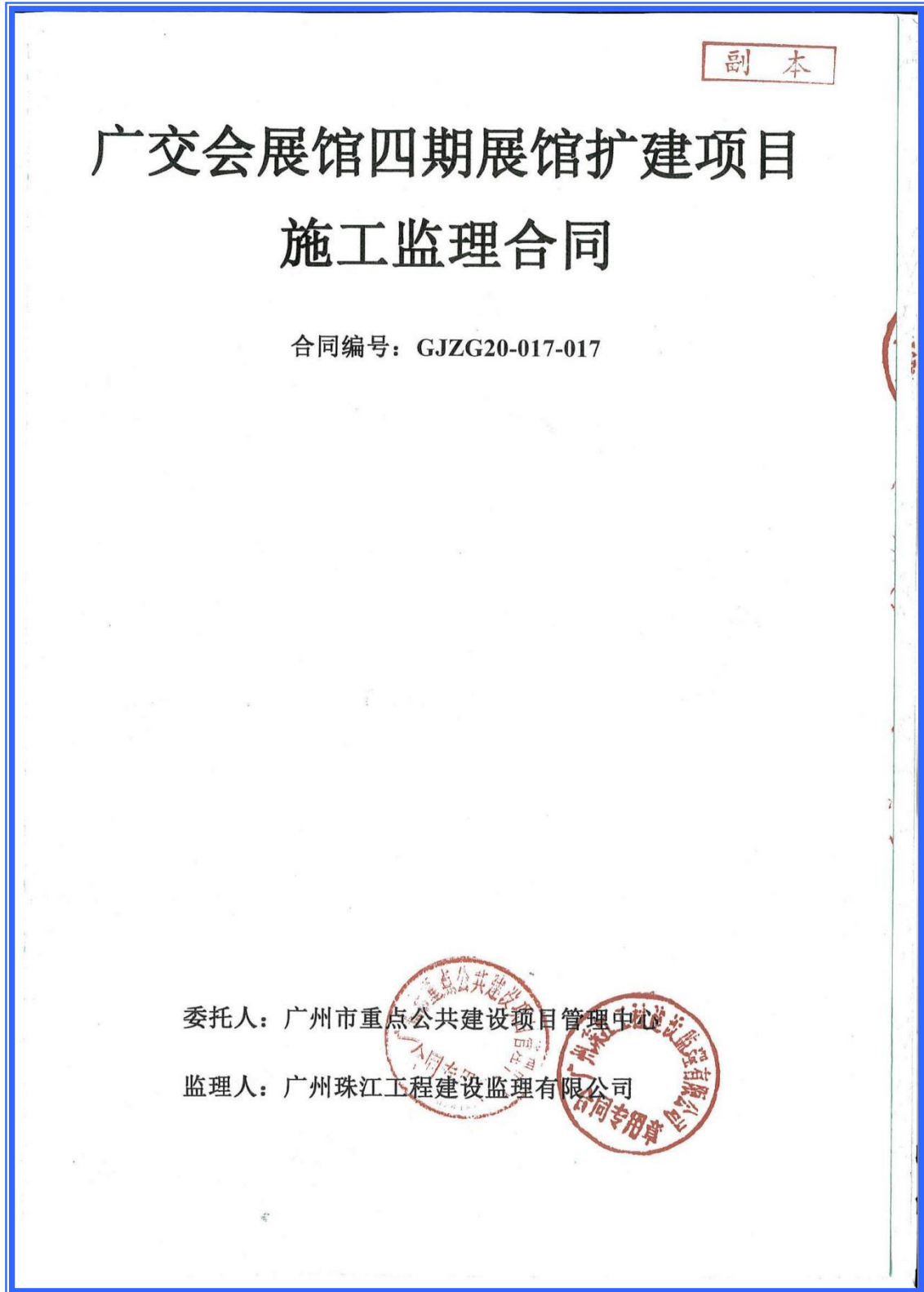
单位名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

- 1、项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：4715.50248 万元；日期：2024 年 3 月 30 日。
- 2、项目名称：广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：2207.0224 万元；2023 年 10 月 31 日。
- 3、项目名称：新桥足球体育公园工程(监理)；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：703.0996万元；日期：2023年11月21日。
- 4、项目名称：布吉公园及地下停车场项目监理；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：481.290572 万元；日期：2024 年 9 月 10 日。
- 5、项目名称：知识城腾龙大道(九龙新区三纵路-KN1-2 号路)市政道路工程施工总承包(标段一)；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：653.27 万元；日期：2023 年 8 月 31 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

一、广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理

1. 监理合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广交会展馆四期展馆扩建项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目。
- (2) 工程地点：广州市海珠区琶洲。
- (3) 工程规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

本项目总工期为 989 个日历天。项目分两批交付使用：①2022 年 8 月 15 日前建设完成四期西地块上的展馆、会议中心等建设内容，并交付使用面积约 40 万平方米，在 2022 年秋交会展览前投入使用；2022 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。②2023 年 8 月 15 日前完成四期东地块上的指挥中心等建设内容，建筑面积约 8 万平方米，在 2023 年秋交会展览前投入使用；2023 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。

(4) 工程总投资：项目总投资估算约 54 亿元，其中建安工程费用约 44 亿元。

(5) 质量目标：一次竣工验收合格，且确保获得中国建筑工程鲁班奖。

(6) 职业健康安全目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%；杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（原国家 AAA 级安全文明标准化工地）。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费用 440000 万元为计费基数，监理酬金暂定为 47,155,024.80 元，本合同监理费率为 1.072%（ $\text{监理费率} = \text{中标价} / \text{暂定建筑安装工程费} \times 100\%$ ）。

监理酬金结算时按有权结算终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95% 乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过审定概算的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履

(本页无正文)

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：



住所：广州大学城环东星运路1号

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮编：510006

邮编：510095

电话：020-22905694

电话：020-83491768

传真：020-22905691

传真：020-83492060

签约日期：2021年1月15日

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

签约日期：2021年1月15日

签订地点：广东省广州市番禺区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 竣工验收报告

序号	单位工程名称	建筑面积	竣工验收日期
1	东地块	93728.69 m ²	2024年3月30日
2	西地块2	71500.22 m ²	2023年9月25日
3	西地块1	287727.95 m ²	2022年10月24日
4	合计	452956.86 m ²	/

2.1 东地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2024年3月20日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆C区西南侧	建筑面积	93728.69m ²	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒混凝土结构体系	层数	地上:	35	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2026年2月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心(代建)				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	卓炜、林毅、温育希、许本盈
组员	邓堃、罗时燕、幸彬、徐达明、张守林、梁毓灏、陈志攀、陈俊贤、陈健豪、张尚琪、袁明波、蒋喜元、莫万豪、邱文翔、刘廷旭、谭祖扬、黄筱新、尹小宝、王宜彬、吴斌、崔瑞国、刘纪锋、何玉锋、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、李恒、李兆、李献龙、许文龙、徐神川、熊波、黄磊、颜金、朱永旺、李道学、薛贵明、李东怀、张权有、廖广繁、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁明波	卓炜、邓堃、罗时燕、幸彬、张尚琪、蒋喜元、刘廷旭、陈健豪、黄筱新、尹小宝、王宜彬、崔瑞国、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、廖广繁、李恒、许文龙、徐神川、黄磊、颜金、李道学、薛贵明、朱永旺、李东怀、张权有、廖广繁、盛仁文、杨卫鸿、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯
建筑设备安装工程	莫万豪	邱文翔、吴斌、刘纪锋、何玉锋、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、熊波、陈焱、肖乐、杨洋、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲、李兆
工程质控资料	陈俊贤	谭祖扬、韩慧雪、李献龙、文晶晶、申雨昆、祝丽琴、杨福焱、邹燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024 年 3 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年 3月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区_____
广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2012年 3月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 西地块 2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2023年9月5日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-2

单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南侧	建筑面积	总建筑面积: 462264.01m ² ; 本次验收面积: 71500.22m ²	工程造价	44亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	钢桁架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440105202012230101 440105202103120101 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	邓堃、韦宏、甘耀华、温育希、唐祖锡
组员	唐华敏、罗时燕、卓炜、沈昕璐、张莲、尹谦、幸彬、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、徐达明、张守林、林毅、梁毓鉴、郭成志、陈汉翔、李重阳、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王洋、庞钦元、张能业、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、王造、李绪凯、陈文栋、黄敬波、陈健豪、陈志攀、陈少锋、邱文翔、黄海斌、蒋喜元、莫万豪、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、黄筱新、许本盈、王宜彬、吴斌、崔瑞国、朱坤哲、刘纪峰、张勇、赵久、何玉峰、张建印、李献龙、许文龙、徐神川、杨卫鸿、熊波、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程及室外工程	陈志攀	邓堃、唐华敏、卓炜、罗时燕、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、朱美军、陈文栋、陈志攀、陈健豪、黄海斌、黄筱新、林毅、梁毓鉴、郭成志、陈汉翔、李重阳、孙宇豪、王洋、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、李绪凯、庞钦元、张能业、许本盈、崔瑞国、张勇、李四新、蔡成林、谢祥、于士千、郑淳、杨健、陈逸飞、郭毓鹏、张建宁、吕思航、赵久、许文龙、杨卫鸿
建筑设备安装工程	邱文翔	张莲、尹谦、幸彬、邱文翔、莫万豪、张守林、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王造、吴斌、刘纪峰、何玉峰、张建印、徐神川、熊波
工程质控资料	陈少锋	沈昕璐、陈少锋、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、杨卓斯、李献龙、刘丹、文晶晶、黄磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对会议中心区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程会议中心区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程会议中心区域通过实体竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月25日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市重点公共建设项目管理中心____：（建设单位）

位于广州市____海珠____区____广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域____工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



温育希



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市重点公共建设项目管理中心_____: (建设单位)

位于广州市海珠区_____广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023 年 9 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 西地块 1

单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914





0	0	1
---	---	---

工程名称: 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）

验收日期: 2022年10月9日

建设单位（盖章）: _____


* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m ² (本次验收范围: 287727.95m ²)	工程造价	570000 万元
结构类型	钢框架	层数	地上: 3 层		
	混凝土框架		地下: 2 层		
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101		监理许可证号		
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2021年10月29日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓强
副组长	潘新、李志山、许松、梁能顺
组员	白松松、崔海国、关培峰、万斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑培峰、万斌	崔海国、白松松
建筑设备安装工程	何松、刘纪峰	
工程质控资料	李松松、文晶晶	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同约定义务，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范要求，经审查，参建各方工程档案基本齐全、真实，取桩验收组一致认为该工程符合竣工验收要求，报告等级为合格

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

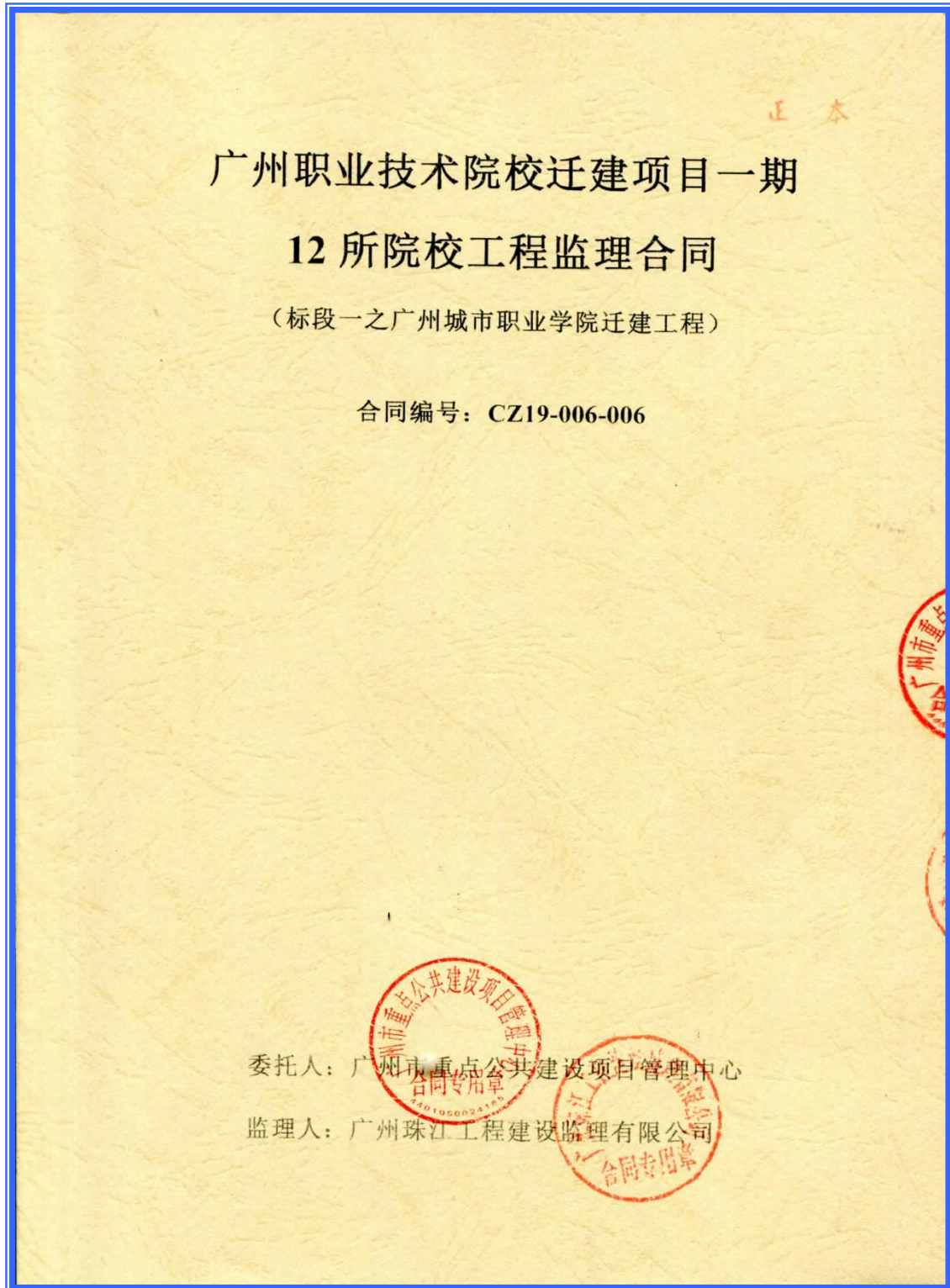


2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

1. 监理合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：广州城市职业学院迁建工程。

(2) 工程地点：广州市增城区朱村。

(3) 工程规模：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米（其中，看台 670 平方米），学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米（其中，教师值班用房 2850 平方米）、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。

(4) 工程总投资：暂定建安费为 206833.56 万元。

(5) 质量目标：一次性竣工验收合格。

(6) 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1版）的通知》（穗建质〔2019〕1244号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区（学生宿舍及食堂）装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）报批报建管理：组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（3）装配式建筑监理：本项目的生活区（学生宿舍及食堂）采用装配式建筑，采用设计施工总承包管理模式，该部分建设内容的监理工作包含下列第（4）项内容外，还包括以下内容：

1）设计管理：根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。

2）BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统

计等)并收集相关应用成果;督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工;监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护;根据项目实际进度等情况,制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收;督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等,并负责归档。

3) 装配式建筑质量管理:督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等,确保各个构件连接节点的装配式施工质量,确保结构安全。

(4)施工全过程监理:对工程建设各项内容实施监理服务,包括但不限于以下内容:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。

(5) 监理人为西部片区(含广州铁路职业技术学院迁建工程)的监理总协调单位,负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作的关系;编制项目总控计划,经委托人审定后,跟踪项目总控计划实时情况;如计划出现偏差,分析偏差原因,提出解决方案报委托人审批。

(6)此外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等,具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权,由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作进行考核,具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量,如监理人不具备结算审核能力,委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作,所需结算审核费用由监理人承担;监理人须无条件配合,且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的,监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

担违约责任。

2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算（暂定于2019年11月31日开始前期阶段监理工作），至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金。

本合同暂定建筑安装工程费为206833.56万元，监理酬金暂定为22,070,224.00元（中标价），本合同监理费率为1.07%（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同工程竣工结算经政府有权终审部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本九份，委托人执八份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条 其它约定事项

(1) 本合同工程总监理工程师姓名：王秀国，职务（职称）：高级工程师。

(2) 在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名工程资料员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排，驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

住所：

邮编：510006

邮编：

电话：020-22905677

电话：

传真：020-22905684

传真：

签约日期：2019 年 12 月 20 日

开户银行：

账号：

签约日期：2020 年 1 月 0 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 竣工验收报告

序号	单位工程名称	建筑面积	竣工验收日期
1	生活区	195010.80 m ²	2023 年 10 月 31 日
2	教学区	241906.63 m ²	2023 年 9 月 12 日
3	合计	436917.43 m ²	/

2.1 生活区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）—本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）

工程名称: _____

验收日期: 2023年10月31日

建设单位（盖章）: 广州市重点公共建设项目管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4~6（部分4层）	层
	混合结构		地下：	0-1	层
施工许可证号	440183202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#），现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）—本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
中国建筑第四工程局有限公司（公章）
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术学院迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）一本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


单位（项目负责人）：任舒文
广州市城市规划勘测设计研究院（公章）
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）一本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 教学区

单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914

广州市职业学院迁建工程一城职院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）

工程名称: _____

验收日期: _____ 2017年 9 月 12 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 广州市重点公共建设项目管理中心 _____


* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州城市职业学院迁建工程—城职院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	241906.63m ²	工程造价	112528.29万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 1~11 层		
	钢结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202012090401	监理许可证号			
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201209003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司、广州博合机电设备有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司、广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐衡、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建筑设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐衡、李莉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围：城职学院图书与信息中心（自编号A1#）、城职学院院系行政楼（自编号A2#）、城职学院教学楼（自编号A3#）、城职学院礼堂及学生服务中心，地下室（自编号A4#，DX-01）、城职学院城市服务实训中心（自编号A5#）、城职学院城市建设实训中心（自编号A6#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#）、城职学院教学楼，地下室（自编号A8#，DX-A8#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A9#，DX-A9#）、城职学院看台（自编号B4#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ1#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ2#）现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月12日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)
2023年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：王秀国
（公章）
2023年9月12日




注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


单位（项目）负责人： 
（公章）

2023年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、新桥足球体育公园工程(监理)


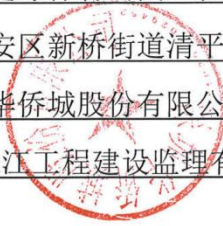

1. 监理合同


工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 新桥足球体育公园工程(监理)
工程地点: 深圳市宝安区新桥街道清平实验学校北侧
委托人: 深圳华侨城股份有限公司
受托人: 广州珠江工程建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城股份有限公司

受托人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥足球体育公园工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道清平实验学校北侧

3. 工程规模：本项目位于新桥街道，总用地面积约 86808.25 m²，总建筑面积 70934.99 m²（其中地上 33527.28 m²，地下 37407.71 m²）。主要建设内容按群众性体育活动场所并结合开放式体育公园的形式进行布局，具体内容包含：室内体育运动场地（文体中心、足球文化培训中心、风雨操场）、新桥街道中心片区一级消防站、标准足球场一个（无跑道）、7人足球场一个、足球场看台、配套设施（地下停车位 983 个、地下设备用房、地上停车位 52 个、绿道、公园绿化景观、健身广场）等，项目概算总投资 46602.2 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：46602.2 万元，招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：冷应坤，身份证号码：432321197007207138，注册号：

00383998

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零叁万零玖佰玖拾陆元整（¥7,030,996.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2024 年 03 月 02 日止, 总计 1340 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 03 月 02 日止, 共 610 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 03 月 03 日起至 2024 年 03 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。


八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式十二份, 正本二份, 副本十份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)



受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:




2. 竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 新桥足球体育公园工程 _____

验收日期：_____ 2023年10月11日 _____

建设单位（盖章）：_____  _____


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥足球体育公园工程				
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与北环路东北侧	建筑面积	70934.99	工程造价	37249.76 7346万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-89-01-70221901	监理许可证号			
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-702219		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	上海勘察设计研究院(集团)有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴建湘
副组长	冷应坤、张驰、周勇、饶理、王进国
组员	谢旭、林两存、黄友滨、王五云、林少元、邓依强、高笑彬、王艳辉、林小伟、许文强、邓喜坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艳辉	林两存、许文强
建筑设备安装工程	邓依强	王五云
工程质控资料	黄友滨	林少元、林小伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人		吴建湘
2	邓喜坤	深圳市宝安区新桥街道办事处			邓喜坤
3	周勇	深圳华侨城股份有限公司	项目负责人		周勇
4	高笑斌	深圳华侨城股份有限公司			高笑斌
5	王艳辉	深圳华侨城股份有限公司			王艳辉
6	谢旭	中工武大设计集团有限公司			谢旭
7	饶理	中工武大设计集团有限公司			饶理
8	何忠意	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			何忠意
9					
10	王进国	上海勘察设计研究院(集团)有限公司			王进国
11					
12	冷应坤	广州珠江工程建设监理有限公司	总监		冷应坤
13					
14	张驰	深圳市深安企业有限公司	项目经理		张驰
15	林两存	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		林两存
16	黄友滨	深圳市深安企业有限公司			黄友滨
17	王仁	深圳市深安企业有限公司			王仁
18	林巧元	深圳市深安企业有限公司			林巧元
19	王依强	广州珠江工程建设监理有限公司			王依强
20	石晓	德州京御建筑工程有限公司			石晓
21	林少文	博火公司			林少文
22	林水伟	深圳华侨城股份有限公司			林水伟
23	洪文强	深圳华侨城股份有限公司			洪文强
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 经甲方组织勘察、设计、监理、施工单位验收, 一致评为单位工程合格, 观感好。

建设单位:

单位(项目)负责人:

2023年11月1日

监理单位:

总监理工程师:

2023年11月1日

施工单位:

单位(项目)负责人:

2023年11月1日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2023年11月1日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2023年11月1日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 饶理
注册号: 4200033-027
有效期: 至2024年05月



四、布吉公园及地下停车场项目监理

1. 监理合同

工程编号：	_____
合同编号：	JL-15676

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：	布吉公园及地下停车场项目
工程地点：	龙岗区
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
受托人：	广州珠江工程建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉公园及地下停车场项目
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：布吉公园位于吉华路铁西路交叉口，紧邻深圳东站，公园占地约2.3万平方米，总建筑面积27272.87 m²，其中车库23127.84 m²（含人防面积14520.86 m²）、设备用房2970.72 m²、地下建筑出地面483.95 m²，公园管理用房490.36 m²，公厕200 m²。地下停车场共两层，设停车位678个，充电桩204个。地上部分包括公园现状拆除开挖，新建硬质铺装6332 m²、绿化16230.75 m²、空中景观栈桥，配套给排水、电力、通信、通信迁改等项目。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额：暂定34840万元，招标部分工程概算投资额：暂定29266.91万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：卢国华，身份证号码：440683197901190014，注册号：44019241

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为(大写): 肆佰捌拾壹万贰仟玖佰零伍元柒角贰分 (¥ 481.290572)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				458.37197 3	22.91859 9		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 30 日起至 2025 年 09 月 25 日止, 总计 1730 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 30 日起至 2023 年 09 月 26 日止, 共 1000 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 26 日起至 2025 年 09 月 25 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
 开户银行: _____
 账号: _____

广州珠江工程建设监理有限公司
 受托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
 开户银行: 建行广州帝景大厦支行
 账号: 44001491204053001534

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

经办人: 黄子平

2. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：布吉公园及地下停车场项目
验收时期：2024年9月10日
建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	布吉公园及地下停车场项目	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
建筑面积	28444.87 m ²	工程造价	24016.119219 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：一层地下：二层
施工许可证号	2021-0496	监理许可证号	E144004279
开工时期	2021年4月22号	验收日期	2024年9月10日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017-440307-77-01-70076902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工程务署	资 质 证 号	/
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
总包单位	中建三局集团有限公司		D242002084
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D242002084
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		D242002084
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		D242002084
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		E144004279
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

(图) 工程名称: 布吉公园及地下停车场项目

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨勋
组 员	卢国华、武帅、梁富、全晨菲、周登科、邓奥祥、李祥修、王志威、何帅、万俊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑叔加	卢国华、武帅、周登科、万俊峰
建筑设备安装工程	梁富	邓奥祥、李祥修、王志威、何帅
通讯、电视、燃气等专业工程	\	\
工程质保资料	胡平平	覃敏君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 72 项 经审查,符合要求 72 项 经核定,符合规范要求 72 项	共核查 94 项, 符合要求 94 项。 共抽查 59 项, 符合要求 59 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
建筑节能工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨泉力	龙岗区建设局		项目负责人
卢国伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	中级工程师	总监监理工程师
邓奕祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	三级工程师	专业监理工程师
王亚观	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目经理
武帅	中建三局集团有限公司		执行经理
任瑞	广东省工程勘察设计院		技术负责人
何智森	中国市政工程中南设计研究院		现场负责人
万俊峰	中国市政工程中南设计研究院		建筑设计
王志斌	中国市政工程中南设计研究院		给排水设计
何帅	中国市政工程中南设计研究院		暖通设计
梁富	中建三局集团有限公司	中级工程师	安装负责人
李祥修	中建三局集团有限公司		现场负责人
叶登科	中建三局集团有限公司		安全负责人
胡平平	中建三局集团有限公司		资料负责人
覃海君	广州珠江监理咨询集团有限公司		资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。






该工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。

广州珠江监理咨询有限公司
技术总监
有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 杨海 2026年9月10日	 (公章) 总监理工程师: 人: 王立斌 2026年9月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 王立斌 2026年9月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 王立斌 2026年9月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 王立斌 2026年9月10日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五、知识城腾龙大道(九龙新区三纵路-KN1-2号路)市政道路工程施工总承包(标段一)

1. 监理合同

副本



合同编号: 中新知建管监[2019]08号/20162216803802006/

SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

建设工程委托监理合同

项目名称: 知识城腾龙大道(九龙新区三纵路-KN1-2号路)市政道路工程监理(标段一)-综合管廊工程监理

发包人: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

承包人: 广州珠江工程建设监理有限公司

合同签订日期: 2019年3月26日

签订地点: 广州市黄埔区



第一章 协议书

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（以下称委托人）通过《知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程监理（标段一）》公开招标，选定广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）为知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程监理（标段一）中标承包人，总中标价为 653.27 万元。因知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程（以下称“总立项工程”）包含道路市政工程和综合管廊工程两个子项目建设内容，为便于合同结算及费用支付，需将知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程监理（标段一）按单个立项建设内容分别签订知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程监理（标段一）-道路市政工程监理合同和知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程监理（标段一）-综合管廊工程监理合同。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程监理（标段一）-综合管廊工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程监理（标段一）-综合管廊工程监理。

（2）工程地点：中新广州知识城。

（3）工程规模：知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程整体呈现南北走向，北起钟太快速与 KN1-2 号路交叉口，路线向南与规划玉兰大道相交，最终与九龙新区三纵路相连。道路等级为城市主干路，红线宽度为 50m，双向 6 车道，道路下方设置有综合管廊及变电站。道路长约 3.235km。综合管廊整体呈现南北走向，北至 KN1-2 号路综合管廊，南接九龙新区三纵路电力隧道，长约 4.457km。其中约 1.2km 设置在道路终点的钟太快速路以北，位于 KN1-2 号路东侧的退缩绿化带内。其中标段一包括本桩号范围内（KA0+000~KA1+220，K0+000~K1+200）的综合管廊

工程，主要内容包括桩号范围内的综合管廊，以及中泰快速以北的位于道路范围以外的约 1.22km 综合管廊，并新建一座管廊分控中心，一座变电站，综合管廊包括工艺、结构、基坑支护、安装部分、电气、电房（包括建筑、结构、给排水及建筑电气）及通风工程等专业内容，不含管廊的自控（监控与报警系统和火灾自动报警系统）。具体内容以本项目施工图纸和工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。

(4) 工程总投资：约 31422 万元。

(5) 工程质量标准：合格。

二、监理报酬

知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程监理（标段一）的中标监理报酬总额暂定为 653.27 万元，含道路市政工程和综合管廊工程两个子项目的报价，本合同工程监理报酬暂定为 463.13 万元。最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2 号路）市政道路工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，

属本条第 7 项内容的除外)；

(9)本合同工程监理投标文件(含投标文件澄清等,属本条第 7 项内容的除外)；

(10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与监理人协商解决;如协商不成,由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖法人公章之日起生效,至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本八份,委托人执五份,监理人执三份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名: 广家东。职务(职称): 高级工程师。

委托人：中新广州知识城财政投资
建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：沈嘉华

地址：广州市黄埔区九龙镇
九龙大道万科幸福誉商业街二楼
电话：020-31600570

传真：

开户银行：

帐号：

签订地点：广东省广州市黄埔区。

监理人：广州珠江工程建设监理
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区永泰路 50 号
101 房
电话：020-83584075

传真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州市帝景
大厦支行

帐号：44001491204053001534

2. 总监变更资料

广州开发区建设局中新广州知识城分局

穗开建知函〔2021〕114号

关于知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2号路）市政道路工程施工总承包（标段一）项目总监变更的批复

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心：

你中心《关于变更知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2号路）市政道路工程施工总承包（标段一）项目总监变更的申请》及相关资料收悉。

经研究，现批复如下：鉴于知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2号路）市政道路工程施工总承包（标段一）原项目总监广家东同志因主动辞职，不能继续履职，同意该工程原项目总监广家东同志变更为莫渺当同志（注册号：44024459）。按照相关规定，原项目总监广家东同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你中心使用CA证书在网上（网址：<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复

广州开发区建设局中新广州知识城分局
2021年8月16日



公开方式：依申请公开

抄送：区质监站。

广州开发区建设局中新广州知识城分局 2021年8月16日印发

— 2 —

3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2号路）市政道路工程施工总承包（标段一）

建设单位（公章）： 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

竣工验收日期： 2023 年 8 月 31 日

发出日期： 2023 年 9 月 1 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	知识城腾龙大道（九龙新区三纵路-KN1-2号路）市政道路工程施工总承包（标段一）	工程地点	中新广州知识城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.2km，宽度50m，桥梁长60m，单跨为30m，给水管DN100~DN600长约5206.5m，排水管D300~D2200长约5254.1m，综合管廊长约2.546km	工程造价（万元）	总造价：40691.796668万元 道路工程：7121.946821万元 桥梁工程：1672.379402万元 排水工程：5275.209038万元 给水工程：397.188348万元 交通工程：586.810657万元 照明工程：348.133214万元 综合管廊工程：24886.828537万元
结构类型	沥青混凝土/钢筋混凝土	开工日期	2020年1月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年8月31日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	KFJD20200120004
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	总施工单位	广州市第三市政工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广东科德检测技术有限公司 广州市建筑材料工业研究所有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		1份	
施工图设计文件 审查意见	S-18-151-DQ	1份	
工程竣工报告	市政管-4	1份	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	1份	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	1份	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	1份	
工程质量保修书	市政竣·通-8	1份	

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本项目为新建道路，主要工程量及完成情况如下：道路工程：道路全长约1.2km，等级为城市主干道，红线外宽度为50m，沥青摊铺33176m²；桥梁工程：单幅跨径组合为2*30m=60m，桥梁按左右幅设置，左幅桥宽为19.25米，右幅桥宽为21.25m，预制箱梁共计26片；排水工程：污水管为II级钢筋混凝土管DN500=2318.5米；雨水管为II级钢筋混凝土管DN300=383米、DN500=136.2米、DN600=94.9米、DN800=68.8米、DN1000=27.2米、DN1200=50.3米、DN1500=13.6米、DN1650=252.2米、DN1800=392.4米、DN2000=834.4米、DN2200=682.6米；雨水渠箱为3000*2000mm钢筋混凝土结构，长度32.1米。给水工程：D630*10焊接钢管=1583.8米、D325*8焊接钢管=104.7米、D219*8焊接钢管=129.3米，球墨铸铁管DN100=3米、球墨铸铁管DN200=62米、球墨铸铁管DN300=2349.7米、球墨铸铁管DN400=34米、球墨铸铁管DN600=940米。综合管廊工程：综合管廊全长约2.546km，三舱：长约1200米，（标准横断面净空尺寸：燃气舱：1.8*3.8m，断面面积=6.84m²、综合舱：3.75*3.8m，断面面积=14.25m²、电力舱：2.71*3.8m，断面面积=10.298m²）；两舱：长约324米，（标准横断面净空尺寸：综合舱：3.75*3.8m，断面面积=14.25m²、电力舱：2.71*3.8m，断面面积=10.298m²）；单舱：电力隧道长约1022米，标准横断面净空尺寸为2.71*3.8m；断面面积=10.298m²，变电房2座；坑总面积17168.76平方米，土石方量19.84万立方米，基坑最大深度 17.22 米，三舱基坑平均深度 10.94 米，二舱基坑平均深度 9.167米，单舱基坑平均深度 8.504米。水地下埋深（面） 0.4~10.2米，单个最大面积基坑宽为 9.66米。支护结构形式为：搅拌桩+旋挖灌注桩+冠梁+砼内撑、放坡+砼护坡、钢板桩+内支撑。交通工程：包括交通标线、标志标牌；照明工程：采用Φ90HDPE电缆保护管4790m、YJV-1KV电缆22852m、路灯170套。 经各参建单位对工程进行竣工验收，统一认定本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，同意竣工验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 陈德韩 2023年8月31日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 莫树可 2023年8月31日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月31日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月31日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月31日</p>



第三章 企业履约评价

3、企业履约评价

投标单位名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

- 1、项目名称：中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程监理；评价单位：中山市东区街道城市更新和建设服务中心；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025 年 4 月 20 日；
- 2、项目名称：广州市轨道交通七号线一期工程西延顺德段土建施工监理(第 02 标段)；评价单位：广东顺广轨道交通有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2023 年 7 月 11 日；
- 3、项目名称：知识城东部快速路一期工程（标段二）工程委托监理；评价单位：广州高新建设开发有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2022 年 6 月 20 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程监理

1. 履约评价证明



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码: ZJ.R-35

_____中山市东区街道城市更新和建设服务中心_____:

为了改进我司的监理工作,进一步提高监理水平,我司正对中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造项目 (工程名称)的监理合同履行情况进行检查和评价,望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见,感谢您对我们工作的支持和帮助!

广州珠江监理咨询集团有限公司
 2025 年 4 月 20 日
 项目监理部

对于中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造项目 (工程名称)的监理合同履行情况,请在下面相应表格内填写具体分值,做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	97	
服务态度	96	
监理效果	95	
职业道德	95	
工作纪律	97	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	96	

注:总体评价 100~90 分为优秀,89~80 分为良,79~70 分为合格,69~60 为基本满意,59 以下为不满意。

中山市东区街道城市更新和建设服务中心
 单位名称(盖章)
 2025 年 4 月 20 日
 4420530032000

2. 监理合同关键页


(GF-2012-0202)

合同编号:

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页 / 共 23 页



第一部分协议书

委托人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

监理人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程监理服务；

2. 工程地点：中山市东区竹苑社区、花苑社区、东裕社区、夏洋社区、起湾社区、新鳌岭社区、齐富湾社区；

3. 工程规模：中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程项目建设地点位于中山市东区竹苑社区、花苑社区、东裕社区、夏洋社区、起湾社区、新鳌岭社区、齐富湾社区。

建设内容包括：本次改造拟将新兴花园等 30 个小区纳入 2024 年度改造计划，共涉及 7 个社区，建成年份均在 1991-2000 年间、包含 276 栋楼房、5382 户居民、53.34 万平方米建筑面积，31.83 万平方米用地面积。主要为建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境改造、服务设施提升等内容。具体实施内容详见招标文件、政府批复的项目实施方案为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 14269 万元。本项目建安工程费用概算审定金额为 122257100.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

第 2 页 / 共 23 页

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙建峰，身份证号码：440104196803217511，注册号：44009059。

五、签约酬金

工程监理费：本项目监理服务费暂定人民币壹佰陆拾贰万伍仟元整(¥1625000.00元)。

本项目监理费率包干,本项目监理费率=1625000.00/ 122257100.00=1.33%，监理费结算价=监理费率×(审定的工程建安结算价)，此费率乘以暂定的施工建安费作为签订监理合同、监理进度款拨付的依据。如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。当监理费结算价小于1,625,000.00元时，按结算价结算；当结算价大于或等于1,625,000.00元时，1,625,000.00元即为结算封顶价。

监理服务费按工程进度每月支付相应监理服务费的80%，工程完工且办理竣工(交工)验收及移交完整监理档案资料(包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等)后付至监理费的90%，工程竣工结算审计通过并在工程缺陷责任期(保修期)满且监理职责完成后支付剩余10%监理费(不计息)。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限： 暂定8个日历月，自2024年07月01日始，至2025年3月01日止。
以监理人员进场开展工作之日开始计起。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日终。
- (2) 设计阶段服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日终。
- (3) 保修阶段服务期限自：24个月，工程竣工验收日起算。
- (4) 其他相关服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日终。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月26日。
2. 订立地点：中山市东区街道城市更新和建设服务中心（中山市东区街道中山五路63号东区街道办事处）。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖章）

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：510095

法定代表人或其授权

的代理人：李松（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

电话：020-83515859

传真：020-83492060

电子邮箱：gzzjilgs@163.com

二、广州市轨道交通七号线一期工程西延顺德段土建施工监理(第 02 标段)

1. 履约评价证明



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码: ZJR-35

广东顺广轨道交通有限公司:

为了改进我司的监理工作,进一步提高监理水平,我司正对 广州市轨道交通七号线一期工程西延顺德段土建施工监理 02 标 (工程名称) 的监理合同履行情况进行检查和评价,望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见,感谢您对我们工作的支持和帮助!

广州珠江监理咨询集团有限公司
2023 年 7 月 11 日

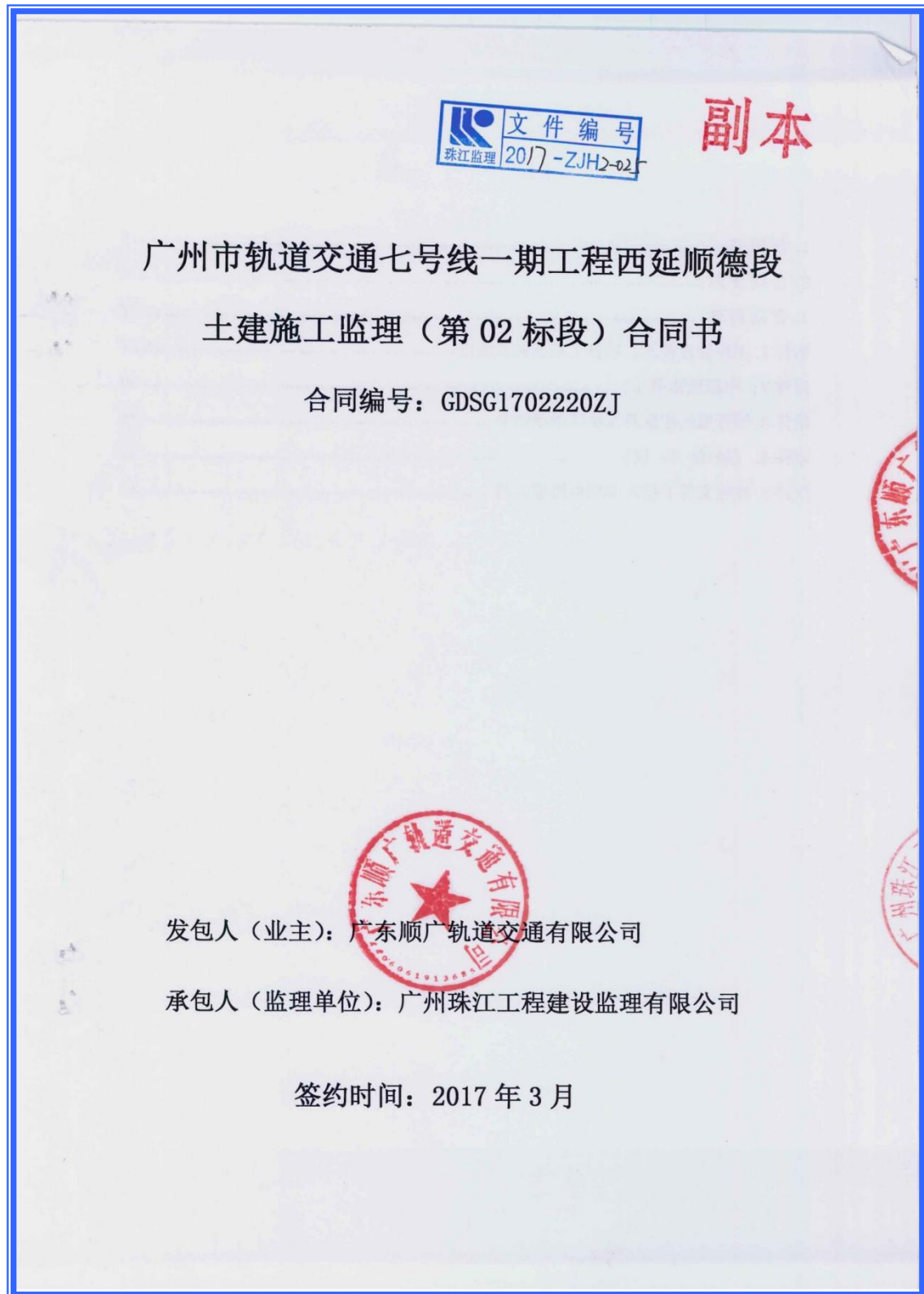
对于 广州市轨道交通七号线一期工程西延顺德段土建施工监理 02 标 (工程名称) 的监理合同履行情况,请在下面相应表格内填写具体分值,做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	90	/
服务态度	91	
监理效果	90	
职业道德	92	
工作纪律	92	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	91	

注:总体评价 100~90 分为优秀,89~80 分为良,79~70 分为合格,69~60 为基本满意,59 以下为不满意。



2. 监理合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

广州市轨道交通七号线一期工程西延顺德段土建 施工监理（第02标段）合同书

发包人（业主）：广东顺广轨道交通有限公司

承包人（监理单位）：广州珠江工程建设监理有限公司

本合同由发包方广东顺广轨道交通有限公司（以下简称业主）与承包人广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州市轨道交通七号线一期工程西延顺德段土建施工监理（第02标段）工程并通过2017年2月9日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟捌佰零柒万伍仟肆佰柒拾柒元整（¥：18075477.00元）的暂定总价，中标监理费率为1.205%作为广州市轨道交通七号线一期工程西延顺德段土建施工监理（第02标段）服务所做的投标，双方达成如下一致意见：

1. 本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为本合同的一部分看待：
 - 1) 补充协议（如果有）；
 - 2) 本合同书；
 - 3) 合同条款；
 - 4) 合同附件。
 - 5) 相关监理规范及条例；
 - 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
 - 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 考虑到业主将按规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》(附件4)

7. 总监理工程师姓名：温景贤，身份证号码：130103196405250018，注册号：44007525。

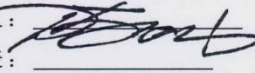
为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本2份，副本8份，正本双方各执1份，副本业主执4份，监理单位执4份。

业 主：广东顺广轨道交通
有限公司

法定代表人：
或授权代表：

地 址：佛山市顺德区北滘镇
三乐东路5号顺江大厦四楼

监理单位：广州珠江工程建设监理
有限公司

法定代表人：
或授权代表：

地 址：广州市越秀区永泰路
50号101房

开 户 行：中国建设银行广州市
帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理
有限公司

账 号：44001491204053001534

签订日期：2017年3月 日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

三、知识城东部快速路一期工程（标段二）工程委托监理

1. 履约评价证明



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码：ZJ.R-35

广州高新建设开发有限公司：

为了改进我司的监理工作，进一步提高监理水平，我司正对知识城东部快速路一期工程（标段二）（工程名称）的监理合同履行情况进行检查和评价，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江监理咨询集团有限公司

2022年6月5日

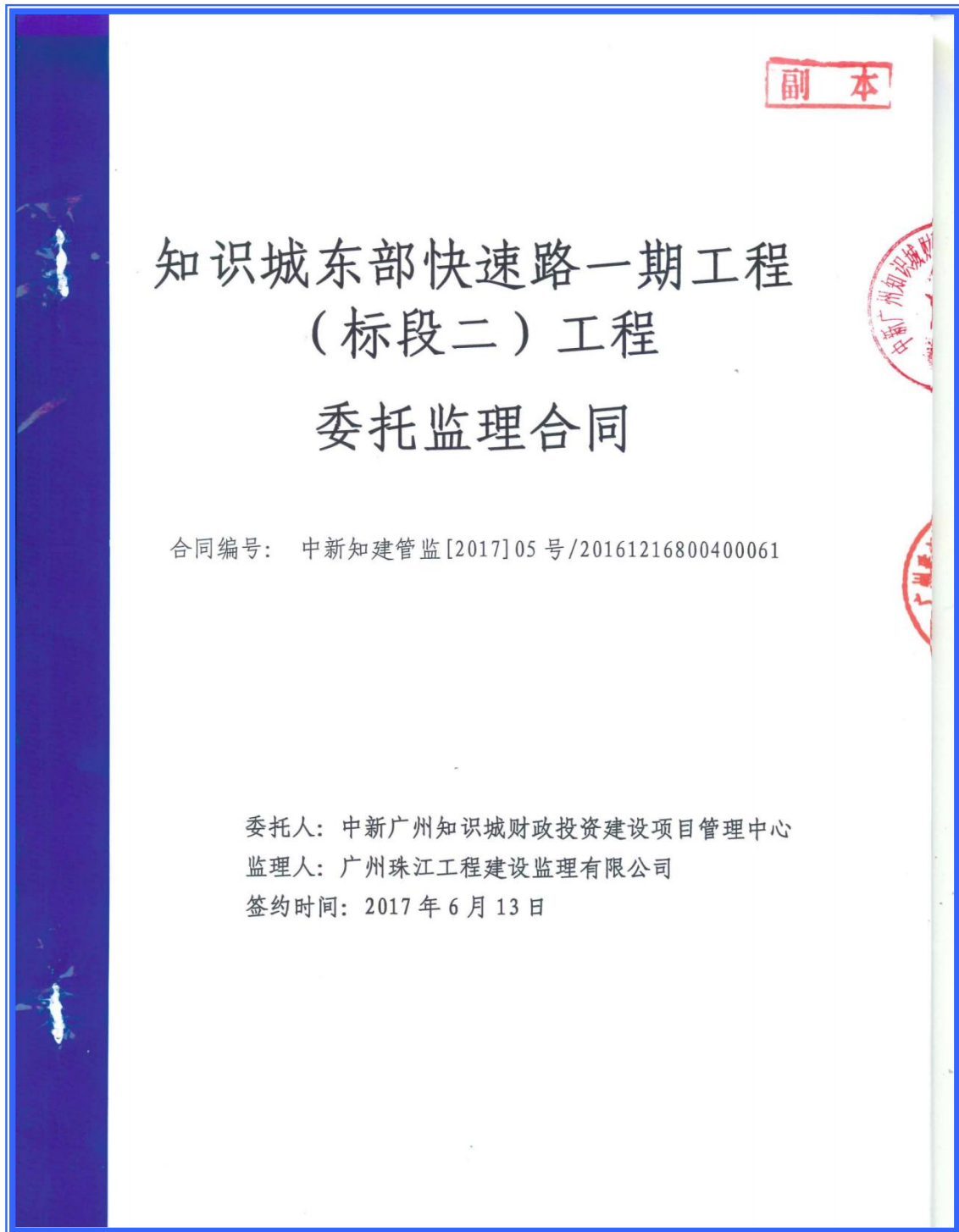
对于知识城东部快速路一期工程（标段二）（工程名称）的监理合同履行情况，请在下面相应表格内填写具体分值，做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	95	
服务态度	95	
监理效果	90	
职业道德	95	
工作纪律	90	
总体评价 (按上述评价项目的平均值计算)	90	

注：总体评价 100~90 分为优秀，89~80 分为良，79~70 分为合格，69~60 为基本满意；59 以下为不满意。

单位名称（盖章）
2022年6月10日

2. 监理合同关键页



注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一章 协议书

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就知识城东部快速路一期工程（标段二）监理工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：知识城东部快速路一期工程（标段二）监理

(2) 工程地点：中新广州知识城

(3) 工程规模：东部快速路道路等级为城市快速路，新建道路全长 13494 米，南起广河高速公路，北至钟太快速路交叉口，主线双向 6 车道，主线路宽（不含辅道）32 米。工程采用分期实施的方式，一期工程范围为与穗莞深城际并线的路段及知识城主城区和先行开发区的区域，具体范围为规划二路至规划六路之间，桩号为 K3+480~K11+200 段，长度为 7720 米，含辅道道路宽度 40.5 米~56 米，车行道为双向 8 车道~10 车道。本次招标范围为东部快速路一期标段二，标段二为北段，从规划五路至规划六路，桩号 K6+980~K11+200，长 4.22 公里。建设内容包括道路、桥隧、排水、交通、照明及绿化景观工程等内容，桥梁单跨跨度大于 40 米。

(4) 工程总投资：投资总额 48717 万元（工程费 42264 万元、工程建设其他费用 3424 万元，预备费 2320 万元）

(5) 工程质量标准：合格

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 7002842.57 元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

知识城东部快速路一期工程（标段二）监理

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区关于知识城东部快速路一期工程（标段二）

监理工程的有关文件；

- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，

属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；

（10）委托人关于工程管理的各项制度、规定；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一

知识城东部快速路一期工程（标段二）监理

致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：袁景荣。 职务（职称）：高级工程师。

委托人：中新广州知识城财政
投资建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市黄埔区九龙镇九龙大道北
万科幸福誉商业街2楼

电话：020-28208987

传真：

开户银行：

帐号：

签订地点：广东省广州市黄埔区。



监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市越秀区永泰路
50号101房

电话：020-28675075

传真：

开户银行：建行广州帝景大厦支行

帐号：44001491204053001534

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第四章 拟派项目负责人同类工程监理业绩

4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

姓名	袁景荣	所属单位	广州珠江监理 咨询集团有限 公司	工作年限	35 年
执业（注册） 资格（如有）	注册 监 理 工 程 师 执 业 证 书	职称证书	高级工程师		
代表 业 绩	项目名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)监理；监理工作内容：全过程工程监理；合同金额：375.81544 万元；日期：2025 年 8 月 15 日； 在该项目任职岗位：总监理工程师。（提供 1 项业绩即可）				

- 注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。
2、业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人（或项目总监）职务。

一、业绩证明材料

1. 南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)监理—担任总监理工程师

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[05384]号

广州珠江监理咨询集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)监理【JG2024-2106-002】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰柒拾伍万捌仟壹佰伍拾肆元肆角(¥375.81544万元)。

其中:

项目负责人姓名:谢佳炳

招标人(盖章):  2024年6月11日

法定代表人或其委托代理签章:  2024年6月11日

招标代理机构(盖章):  2024年6月11日

法定代表人或其委托代理签章:  2024年6月11日

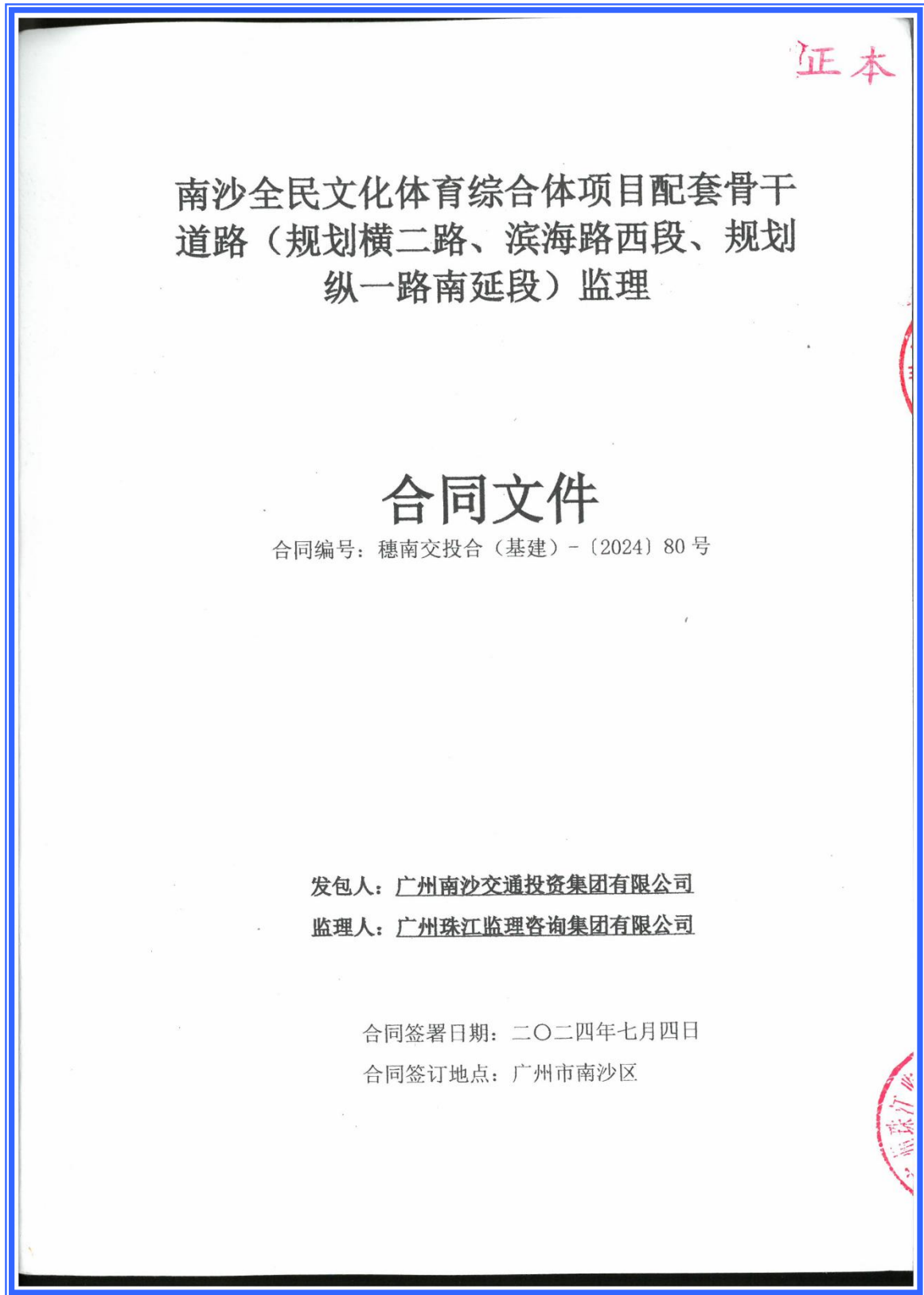
广州交易集团有限公司
(广州建设工程交易中心) (盖章)
业务专用章

日期: 2024-06-12

 广州交易集团 



1.2 监理合同



南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

经公开招标，发包人确定监理人为南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理【JG2024-2106-002】的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[05384]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述委托/中标范围监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段） 监理

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：建安工程费 25214.96 万元

4、本工程规模：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）；本项目含 3 条道路，道路总长度约 2.01 千米。其中，规划横二路，西起万环西路，东至规划纵三路，道路全长 1.04 千米，道路红线宽度 30 米，城市次干路，双向四车道；滨海路西段，西起规划纵一路，东至万环西路，道路全长 0.52 千米，道路红线宽度 26 米，城市次干路，双向四车道；规划纵一路南延段，南起滨海路西段，北至二十一涌北路西延段，道路全长 0.45 千米，道路红线宽度 26 米，城市次干路，双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。本项目估算总投资 32895.30 万元，其中建安费 25214.96 万元（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

置)或者造价等发生调整(或变更,或增减),也可能会新增或减少部分甚至取消全部(子)项目工程,监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝,且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程,则本合同自行失效,监理人已充分知悉此风险,并且不向发包人主张索赔。

二、监理费用及服务范围

1、本工程监理服务费用(含税)暂定为:¥3,758,154.40元(大写:人民币叁佰柒拾伍万捌仟壹佰伍拾肆元肆角整)。结算价按本合同第三部分专用条款第三十九条约定的结算方式计算,最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

2、监理范围:

本工程的施工监理,包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收(质量验收或交工/完工验收)、工程结算、资产移交、质量保修等工作,并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制,直至办理竣工验收(质量验收或交工/完工验收)手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量,以本工程的设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件(如有则附);
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、本合同标准性文件(如有则附);
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸;
- 8、招标文件及有关问题澄清(如有);
- 9、投标文件及投标文件问题澄清(如有);
- 10、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释,如存在不一致之处,以先后排列次序为准。

五、监理人向发包人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款、通用条

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

款中议定范围内的监理业务，服从发包人的管理。

六、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、监理人须配合发包人实现技术数字化管理及有效应用，具体数字化技术工作要求详见发包人提供的《南沙全民文化体育综合体项目数字化实施指引》（如有更新按最新执行），上述工作相关费用监理人已在投标报价中统筹考虑，发包人不另外计取。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本捌份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期详见本合同封面。


（此页无正文）

南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）监理合同文件

（此页为签署页）
发包人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司
法定代表人：



或委托代理人：
联系人：李晓冬 13612210220
地 址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 1301
电 话：020-84999949
签订时间：详见本合同封面。

承包人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司
法定代表人：



或委托代理人：
联系人：袁景荣 13682285892
地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
电 话：020-83490907
开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行
账户名称：广州珠江监理咨询集团有限公司
银行账号：44001491204053001534
签订时间：详见本合同封面。

2024.7.5

1.3 总监理工程师变更资料

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 44011520250728010 2</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 广州南沙经济技术开发区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2025年07月28日</p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">广州南沙交通投资集团有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）、滨海路西段、规划纵一路南延段</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广州市南沙区万顷沙镇南部片区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0.923千米</td><td>合同价格</td><td>24916.88 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">中国市政工程中南设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">中国市政工程中南设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中铁十八局集团南方工程有限公司、中铁十八局集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>阎波</td><td>设计单位项目负责人</td><td>朱勇全</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>路佳阔</td><td>总监理工程师</td><td>袁景荣</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">395天</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">规划手续：穗规划资源建证〔2024〕6378号 用地手续：粤府土审〔2025〕14号；穗府〔南沙〕规划资源批〔2025〕6号；粤府土审〔2025〕13号；粤府土审〔2025〕14号；〔2024〕62号</td></tr></table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。七、凡未获得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司			工程名称	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）、滨海路西段、规划纵一路南延段			建设地址	广州市南沙区万顷沙镇南部片区			建设规模	0.923千米	合同价格	24916.88 万元	勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			施工单位	中铁十八局集团南方工程有限公司、中铁十八局集团有限公司			监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			勘察单位项目负责人	阎波	设计单位项目负责人	朱勇全	施工单位项目负责人	路佳阔	总监理工程师	袁景荣	合同工期	395天			备注	规划手续：穗规划资源建证〔2024〕6378号 用地手续：粤府土审〔2025〕14号；穗府〔南沙〕规划资源批〔2025〕6号；粤府土审〔2025〕13号；粤府土审〔2025〕14号；〔2024〕62号		
建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司																																																
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）、滨海路西段、规划纵一路南延段																																																
建设地址	广州市南沙区万顷沙镇南部片区																																																
建设规模	0.923千米	合同价格	24916.88 万元																																														
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司																																																
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司																																																
施工单位	中铁十八局集团南方工程有限公司、中铁十八局集团有限公司																																																
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司																																																
勘察单位项目负责人	阎波	设计单位项目负责人	朱勇全																																														
施工单位项目负责人	路佳阔	总监理工程师	袁景荣																																														
合同工期	395天																																																
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2024〕6378号 用地手续：粤府土审〔2025〕14号；穗府〔南沙〕规划资源批〔2025〕6号；粤府土审〔2025〕13号；粤府土审〔2025〕14号；〔2024〕62号																																																

建筑工程施工许可证变更栏

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路（规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段）、滨海路西段、规划纵一路南延线
(K0+383.046~K0+429.837)

施工许可证编号：440115202407260102

关键信息变更记录		
序号	变更日期	变更事项
1	2024年11月26日	监理单位项目总监：姓名 谢佳阔；注册类型 监理工程师；执业印章号 43006178 变更为 姓名 袁景荣；注册类型 监理工程师；执业印章号 44000911

注：本文书与《建筑工程施工许可证》一并使用。

广州南沙经济技术开发区住房和城乡建设局
2024年11月26日

1.4 工程竣工验收证明书

	市政竣·通-11
市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告	
工程名称：	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)
建设单位(公章)：	广州南沙交通投资集团有限公司
竣工验收日期：	2025年8月15日
发出日期：	2025年8月15日

市政基础设施工程

填写说明


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

市政基础设施工程

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)	工程地点	广州市南沙区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	3条道路,道路总长度约2.01千米其中,规划横二路,西起万环西路,东至规划纵三路,道路全长1.01千米,道路红线宽度30米,城市次干路,双向四车道;滨海路西段,西起规划纵一路,东至万耳西路,道路全长0.52千米,道路红线宽度26米,城市次干路,双向四车道;规划纵一路南延段,南起滨海路西段,北至二十一涌北路西延段,道路全长0.45千米,道路红线宽度26米,城市次干路,双向四车道。主要建设内容包括道路工程、桥隧工程、交通工程给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等	工程造价(万元)	19764.49903
结构类型	市政道路工程	开工日期	2024年7月27日
施工许可证号	440115202407260102、440115202507280102	竣工日期	2025年8月10日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20240726001
建设单位	广州南沙交通投资集团有限公司	总施工单位	中铁十八局集团有限公司(主) 中铁十八局集团南方工程有限公司(成)
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	中铁十八局集团有限公司(主) 中铁十八局集团南方工程有限公司(成)
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司 中恩工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广东环达工程检测有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年8月13日	市政竣-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按图纸要求及合同约定完成全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料做到了齐全、完整、有效，一致同意本工程通过南沙全民文化体育综合体项目配套骨干道路(规划横二路、滨海路西段、规划纵一路南延段)竣工验收，验收合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年8月5日	(公章) 总监理工程师:  2025年8月15日	(公章) 项目负责人:  2025年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 阎波

注册号: 4200125-AY002

有效期: 至2025年12月

第五章 拟派项目团队人员（含项目总监）

5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	社保缴纳单位
1	袁景荣	总监理工程师	注册监理工程师执业证书	市政公用工程 化工石油工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司
2	陈艺松	土建专业监理工程师	注册监理工程师执业证书	房屋建筑工程 通信工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司
3	李谷收	土建专业监理工程师	广东省专业监理工程师培训证书	房屋建筑工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司
4	王顺	安装专业监理工程师	广东省专业监理工程师培训证书	机电安装工程 市政公用工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司
5	吴梦军	安装专业监理工程师	广东省专业监理工程师培训证书	机电安装工程 房屋建筑工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司
6	王宇飞	市政专业监理工程师	广东省专业监理工程师培训证书	市政公用工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司
7	唐勇	安全专业监理工程师	广东省安全监理员培训证书	房屋建筑工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司
8	杨浩旻	监理员	广东省监理员培训证书	房屋建筑工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司
9	王绥鹏	监理员	广东省监理员培训证书	市政公用工程 房屋建筑工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理咨询集团有限公司

龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

10	梁世禧	监理员	广东省监理员 培训证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理 咨询集团有限 公司
11	张世杰	监理员	广东省监理员 培训证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2025年7月至 2026年3月	广州珠江监理 咨询集团有限 公司

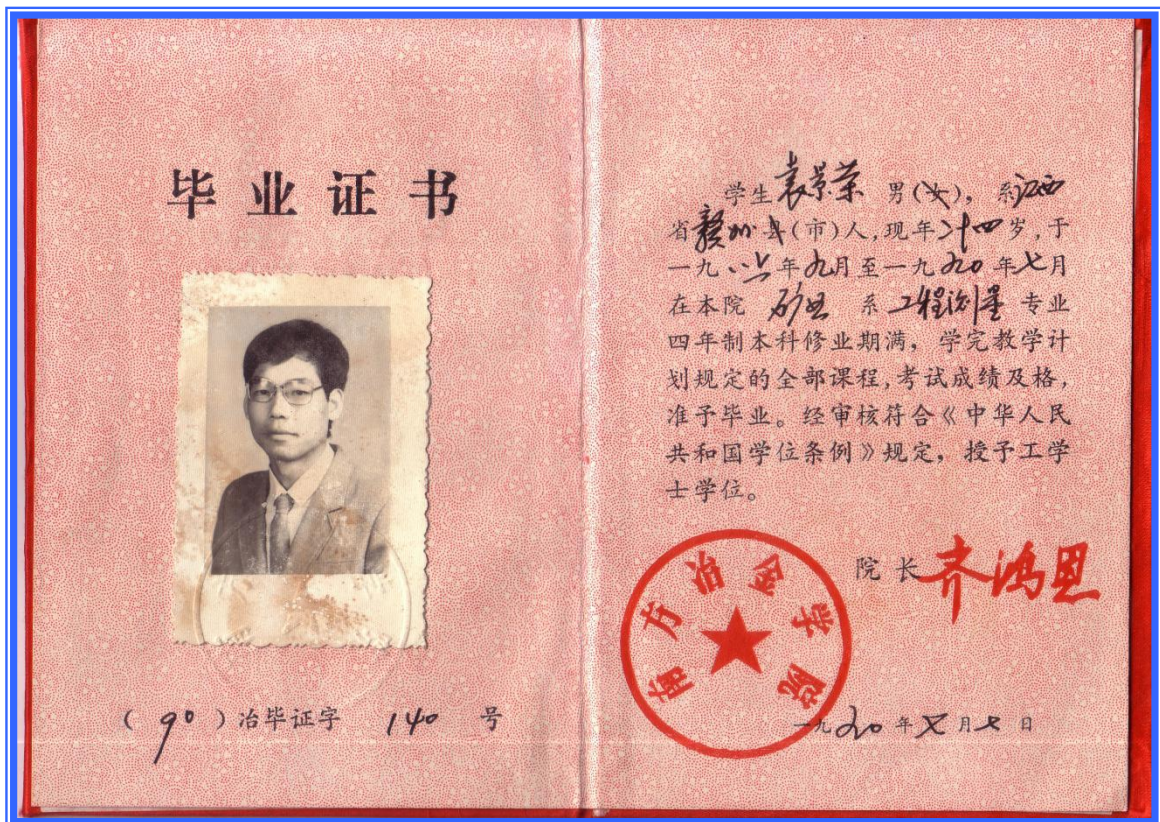
注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、总监理工程师—袁景荣



1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1966.10
姓名: 袁景荣	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: DF 06370042	批准时间: 2006.6
发证日期: 2006.6	批准单位: 荆州市人事局
	批准文号: 荆职评[2006]103号
	评审组织: 荆州市高级工程评审委员会

4. 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078903 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>  <p>管理号: 05214442104440872 File No.:</p>	<p>姓名: 袁景荣 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on</p>



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	袁景荣		证件号码	362101196610240654		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:09		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:09

二、 土建专业监理工程师—陈艺松

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100000124



姓名: 陈艺松

性别: 男

身份证号: 440982198901244056

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名:

4. 执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年06月14日

姓名：陈艺松
证件号码：440982198901244056
性别：男
出生年月：1989年01月
业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：2021050484400001114

(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110010090

制发日期：2024年07月17日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书


发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00652322

315



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. _____

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限
公司

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 _____

注册号 44027175

姓名 陈艺松

性别 男

出生日期 1989 年 01 月 24 日

发证日期 2021 年 12 月 19 日

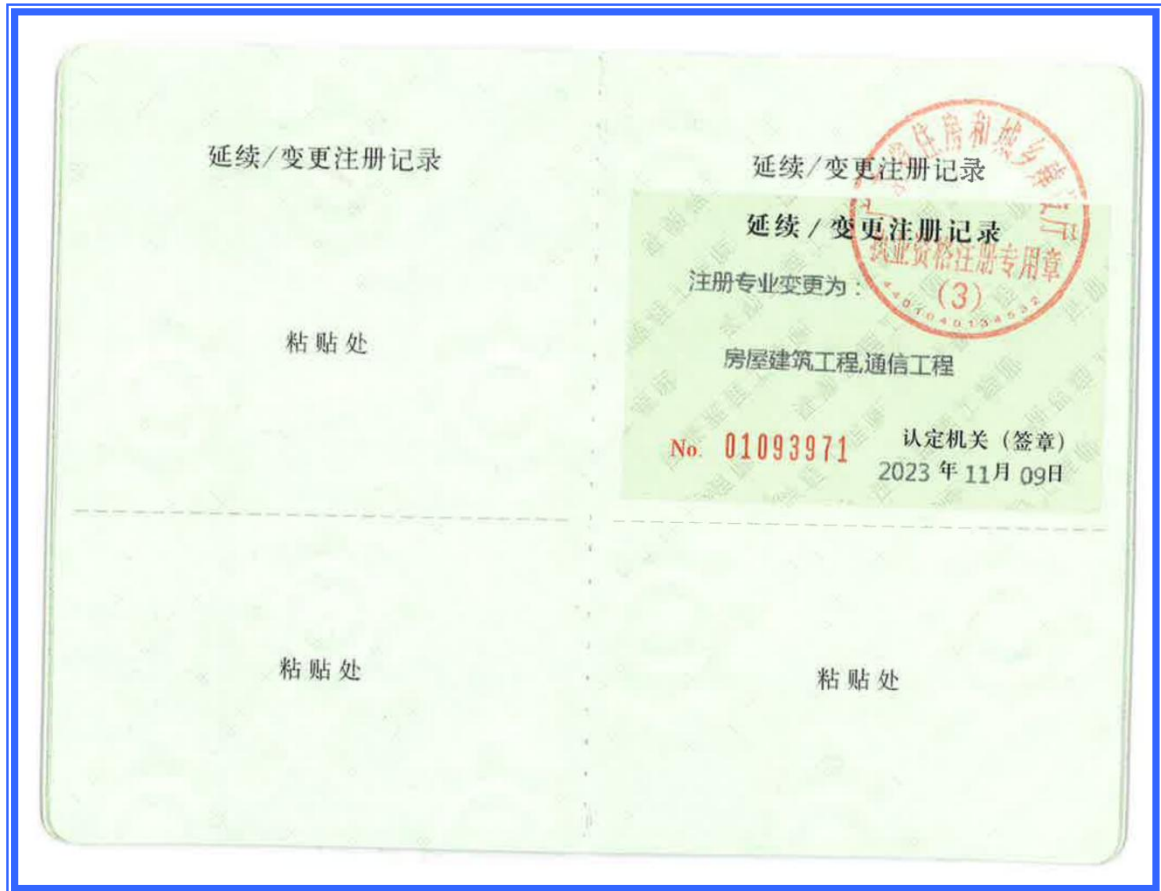


执业印章



执业印章





5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈艺松		证件号码	440982198901244056		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		9	9
截止		2026-04-24 11:09		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:09

三、 土建专业监理工程师—李谷收

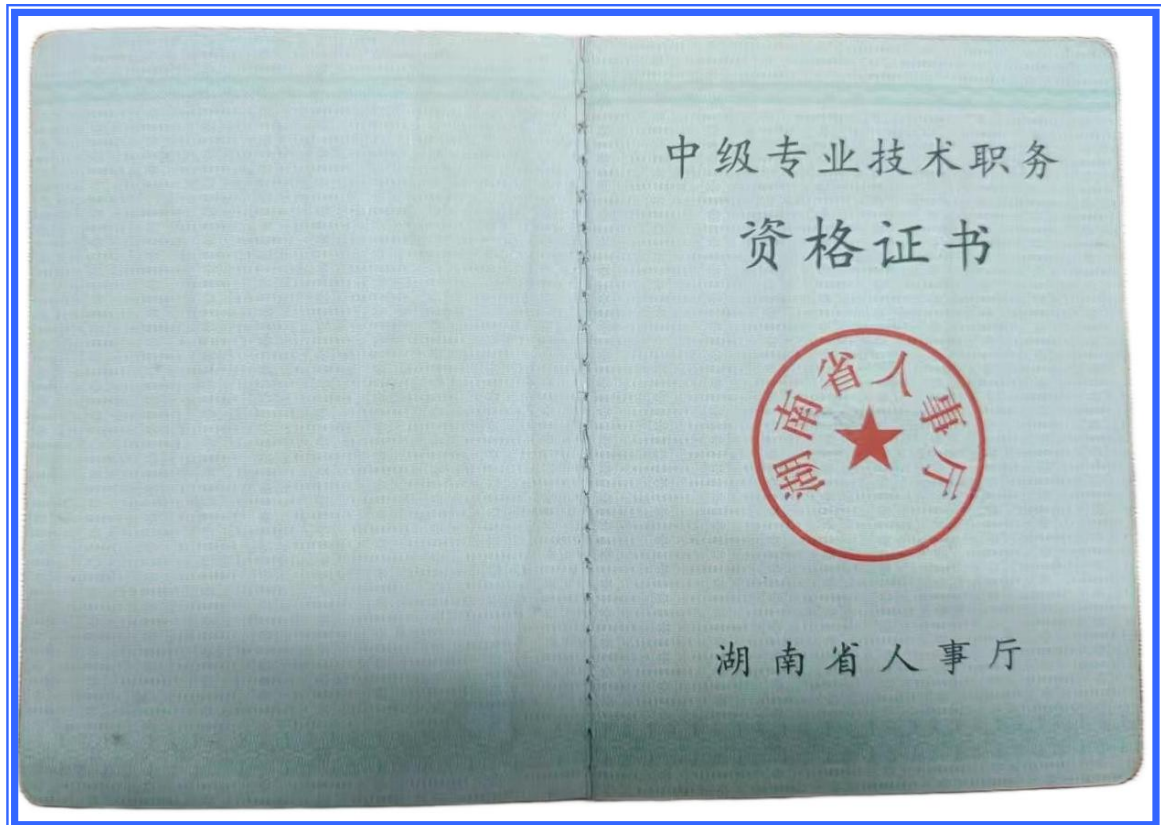
1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 执业资格证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2013年07月30日	姓 名： 李谷收
	性 别： 男
	身份证号： 43232519730713401X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
	工作单位： 广州珠江监理咨询集团有限公司
	有效期至： 2028 年 11 月 29 日
证书编号： B13030937	 Z913H3Q5

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李谷收		证件号码	43232519730713401X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:14		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:14

四、 安装专业监理工程师—王顺

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 职称证书

  证书编号: B08193040100000391	姓名: 王顺
	性别: 男
	身份证号: 432524198708048832
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
查询网址: http://www.hnjssrw.com/zcquery/	

4. 执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月21日	姓名: 王顺
	性别: 男
	身份证号: 432524198708048832
	专业 1: 机电安装工程
	专业 2: 市政公用工程
	工作单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至: 2028年11月20日	 P2T4Q409
证书编号: B22110865	

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王顺		证件号码	432524198708048832		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:15		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:15

五、 安装专业监理工程师—吴梦军

1. 身份证



2. 学历证书



3. 职称证书



4. 执业资格证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴梦军		证件号码	360429200008110312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:16		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:16

六、市政专业监理工程师—王宇飞

1. 身份证书



2. 毕业证书



3. 职称证书

姓名	王宇飞	
性别	男	
出生年月	1987.08	评审组织 邛崃市工程技术中级职务任职资格评委会
专业名称	土木工程	审批机关 邛崃市人力资源和社会保障局
资格名称	工程师	批准时间 2015.04.30

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号: NO: 15823957	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

4. 执业资格证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王宇飞		证件号码	612427198708151212		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:16		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:16

七、安全专业监理工程师—唐勇

1. 身份证书



2. 学历证书



3. 职称证书

	姓 名: <u>唐勇</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431103199110134218</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193080100002360	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

4. 执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	姓 名: 唐勇
	性 别: 男
	身份证号: 431103199110134218
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2:
	工作单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司
广东省建设监理协会	有效期至: 2028年03月30日
广东省建筑安全协会 2022年03月31日	
证书编号: A22040081	 V7J6R0V4

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐勇		证件号码	431103199110134218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:17

八、 监理员：杨浩旻

1. 身份证



2. 学历证



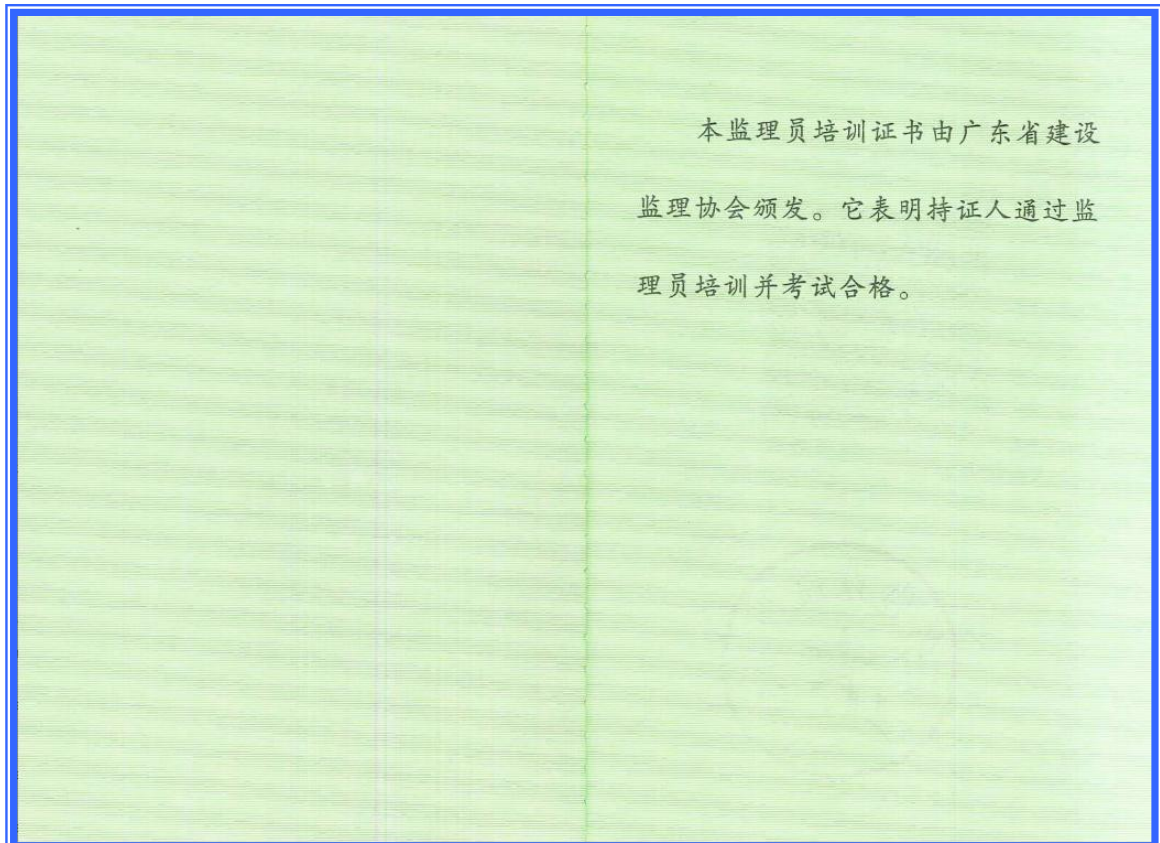
3. 职称证

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨浩旻	
性 别：男	
出生年月：1998-03-10	
身份证号：350303199803100010	
工作单位：徐州筱竹建筑工程有限公司	
初定部门：沛县人力资源和社会保障局	
资格名称：助理工程师	 在线证书信息
系列（专业）：建设工程	
专业（学科）：科技管理·工程管理	
证 书 号：223203228024412785	
取得资格时间：2022-12-21	
文 件 号：沛人社发〔2022〕35号	 盖签发单位电子印章

4. 执业资格证书



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨浩旻</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>350303199803100010</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u>	
	证书编号 <u>C20120131</u>	
	初次发证日期: 2020 年 12 月 1 日	
	换证日期: 2022 年 7 月 26 日	
	有效期至: 2026 年 11 月 30 日	

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨浩旻		证件号码	350303199803100010		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:17

九、 监理员：王绥鹏

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

广东省职称证书

姓名：王绥鹏

身份证号：460026199910180013

职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年09月26日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2301046005697

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年12月25日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

4. 执业资格证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王绥鹏		证件号码	460026199910180013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:18		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:18

十、 监理员—梁世禧

1. 身份证



2. 学历证书



3. 职称证书

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓名：梁世禧	
性别：男	
出生日期：1999年04月06日	
身份证号：442000199904065654	
工作单位：甘肃辰标建筑工程有限公司	
资格名称：助理工程师	
职称层级：助理级	
专业：建设工程管理	
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室	
评价方式：考核认定	
认定时间：2023年07月11日	
资格文号：兰建字〔2023〕150号	
管理号：62202324125799	
	
唯一在线验证网址： http://www.gszcxt.cn//zcxt	
打印时间：2023年07月21日	

4. 执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	姓名：梁世禧
	性别：男
	身份证号：442000199904065654
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
	有效期至：2028 年 11 月 30 日
 广东省建设监理协会 2022 年 12 月 01 日	
证书编号：C22120109	 B018E6T2

5. 社保缴费证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁世禧		证件号码	442000199904065654		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	9	9	9
截止		2026-04-24 11:19		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-24 11:19

十一、 监理员：张世杰

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月01日	
	姓名：张世杰 性别：男 身份证号：430822199912064852 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2028年10月31日
证书编号：C22110108	 V3P6X6N5

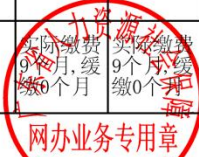
5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张世杰		证件号码	430822199912064852		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202603	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		9	9
截止		2026-04-24 11:29		该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-24 11:29