

标段编号：2603-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2026年04月30日

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市施友建设监理有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	法定代表人姓名	孟宪龙
企业注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7B02	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程监理资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：孟庆仁；持股比例：50%； 2、股东 2：李志宏；持股比例：50%；		

附:

营业执照

		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
统一社会信用代码 91440300192346363B		名称 深圳市施友建设监理有限公司		成立日期 1995年05月31日	
		类型 有限责任公司		住所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号 黄贝岭经济大厦7B02	
		法定代表人 孟宪龙		登记机关 2025年11月12日	
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 </div>					

国家市场监督管理总局监制


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

资质证书

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		
建立时间	1995年05月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192346363B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007863-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	孟宪龙	职务	法定代表人
单位负责人	伍正辉	职务	总经理
技术负责人	孟庆仁	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024 06 25 日
No.EF 0189227

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 5B11。 *****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 11 月 26 日</p> </div>
<p>详细地址变更为: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7B02。 *****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2025 年 11 月 25 日</p> </div>
<p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司 全称

[查询](#) [清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192346363B
注册号:	440301103922349
商事主体名称:	深圳市施友建设监理有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1039号黄贝岭经泽大厦7802
法定代表人:	孟宪龙
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-06-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司 全称

[查询](#) [清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李志宏	150	自然人	自然人股东

2、企业同类工程监理业绩

单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

1、项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（03-07）宗地（监理）；

监理工作内容：监理负责本项目用地红线内及其周边列入项目投资（不含市政路）的全部建设工程设计施工图范围内所有工程的监理。包括施工准备阶段监理、施工阶段监理，保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理范围包括但不限于：三通一平、土石方及基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、园林景观及室外配套工程、屋面及防水、机电安装、消防工程、人防、智能化等所有专业（燃气除外）项目监理。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准；

合同金额：725.04539 万元；

日期：2023 年 10 月 15 日。

2、项目名称：珠海 27T 地块项目（暂定名）工程监理（更名后项目名称：悦唐阁）；

监理工作内容：监理工作内容包括：前期工作阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、实测实量、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调（含协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系）、政府主管部门要求的实名制、分账制、绿色建筑、建筑节能、扬尘污染防治等规定；

合同金额：159 万元；

日期：2024 年 12 月 23 日（详见竣工验收报告）。

3、项目名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块（更名后项目名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园）；

监理工作内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作；

合同金额：352.92 万元；

日期：2023 年 1 月 17 日（详见竣工验收报告）。

4、项目名称：光明新区公明街道龙榕康片区城市更新项目（更名后项目名称：兆邦基端慧苑）

监理工作内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作；

合同金额：360.66 万元；

日期：2023 年 10 月 15 日（详见竣工验收报告）。

5、项目名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程监理；

监理工作内容：景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程(除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M2、地下室1栋1层5276.8M2，综合站房1栋2层2140M2，门卫室3座250M2，宿舍食堂一1栋11层19005.75M2，宿舍食堂二1栋13层27760.05M2:厂房二1栋4层67473.42M2，厂房三1栋4层67695.17M2、辅助厂房1栋4层15217.17M2，乙类仓库1栋4层3633.48W2，污水处理站1座1层9600.64M2)的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、风水电、消防人防、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理；

合同金额：450万元；

日期：2022年12月29日（详见竣工验收报告）。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

附：

1、观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（03-07）宗地（监理）

（合同签订时间：2023 年 10 月 15 日，合同价 725.04539 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44031020220144012001

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目监理（三标段）

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市施友建设监理有限公司

中标价： 725.04539万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孟庆标



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-30

查验码：JY20240820931401

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-JL-[2024]33 号

工程监理合同

合同编号: 新龙观合字-工-B-JL-[2024]33 号

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目- (03-07) 宗地 (监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

监理人: 深圳市施友建设监理有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 30 日

6. 通用条件；

7. 附件

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监督管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

8. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

五、签约酬金

按照《补充条款》第三条约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰贰拾伍万零肆佰伍拾叁圆玖角（¥7,250,453.90）；其中：不含税价（大写）：人民币陆佰捌拾肆万零伍拾捌角伍分（¥：6,840,050.85元），增值税金额：人民币肆拾壹万零肆佰零叁元零角伍分（¥：410,403.05元），增值税税率6%，国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自合同生效之日起至工程竣工验收合格并完成保修阶段止，暂计2170日历天。

其中：

1. 施工阶段：自_____起至_____止，共1440日历天；

2. 保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；

本地块的监理工作计划暂定自2024年9月30日开工至本工程完成（含保修阶段届满），具体以项目实际施工及保修时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月30日。

2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

九、通知与送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，合同地址以本合同约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

委托人（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人或其
委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路
10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华
支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年9月30日

监理人（盖章）：

法定代表人或其
委托代理人（签
名）：

统一社会信用代码：91440300192346363B

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路
109号国民技术大厦1606

开户银行：平安银行深圳福景支行

银行账号：0202100286147

邮政编码：518000

电子邮箱：m2618@163.com

合同联系人：孟庆仁

联系方式：13902997862

2、珠海 27T 地块项目（暂定名）工程监理（更名后项目名称：悦唐阁）
（竣工验收日期：2024 年 12 月 23 日，合同价 159 万元）
监理合同



合同编号：TDY-ZHTDY-JH • 4（2021）021

建设工程监理合同

合同名称：珠海 27T 地块项目（暂定名）工程监理

委 托 人：珠海天地源置业有限公司

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

2021 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海天地源置业有限公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海 27T 地块项目（暂定名）；

2. 工程地点：高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧；

3. 工程规模：占地面积 14815.38 平方米，总建筑面积约 63696.03 平方米（计容面积 48440.67 平方米），拟建两栋 33 层和一栋 32 层住宅楼、配建 12 班幼儿园、商业、三层商业及 358 个车位，其中住宅楼建筑面积约 35296.98 m²，幼儿园建筑面积约 3606.95 m²，商业建筑面积约 8966.74 m²，建筑高度均小于 100 米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李正明，身份证号码：610102195910181934，注册号：44005184。

五、签约酬金

1.合同价格形式：(1) 项目监理收费按固定总价计取，本项目监理费已涵盖整个项目实施中所需的全部监理服务，包括但不限于参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费等有关项目的一切监理费用，不计取附加及额外监理费；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万元整（¥1,590,000.00 元）。

六、期限

1. 监理与相关服务期限：

本项目监理驻场服务期为 31 个月，监理进场开工日期为 2021 年 3 月 1 日。

本项目保修期：自入伙移交物业之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的工程对接人员，

提供办公场地、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月18日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同正本一式两份、副本一式六份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本四份，监理人执正本一份、副本二份。

委托人：(印章)



法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：91440400MA53DN6190

地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层608房Q单元

经办人：

电话：0755-23932833

开户银行：建设银行珠海凤海支行

账号：44050164223609331199

签订日期： 年 月 日

监理人：(印章)



法定代表人或其委托代理人：

Handwritten signature

统一社会信用代码：91440300192346363B

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405

经办人：

电话：0755-83710986

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560200001801500002042

签订日期： 年 月 日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 按通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围（项目设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理，包括但不限于）：主体工程、人防工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

(1) 建筑工程：基坑支护及土石方工程、桩基工程、地下室及主体工程、装饰装修工程、钢结构工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程等；

(2) 安装工程：室内给排水工程、室内燃气工程、室内电气工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风空调工程、电梯工程、节能工程等；

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程等；

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

监理工作内容包括：前期工作阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、实测实量、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调（含协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系）、政府主管部门要求的实名制、分账制、绿色建筑、建筑节能、扬尘污染防治等规定

珠海市民政局文件

珠民基〔2021〕51号

关于同意悦唐阁名称的批复

珠海天地源置业有限公司：

经审核，你公司申报的悦唐阁（Yuetang Ge，占地面积14815.38m²，位于高新区唐家湾镇北城东三路东侧，金业南路南侧）符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写，否则，将按照有关规定，追究当事人的责任。

此复。



公开方式：依申请公开

抄送：市委宣传部、市委军民融合办、市公安局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市市场监督管理局、市不动产登记中心、珠海传媒集团有限责任公司、高新区社区工作局

珠海市民政局办公室

2021年5月8日印发

悦唐阁（一期）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦唐阁（一期）

验收日期：2024年11月23日

建设单位（盖章）：珠海天地源置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	悦唐阁（一期）				
工程地点	科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧	建筑面积	56465.66m ²	工程造价	11101万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1#住宅33层，2#住宅33层，3#住宅32层，幼儿园4层		
	/		地下：地下室楼梯及地下车库一层		
施工许可证号	440408202108310101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月07日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F210171		
建设单位	珠海天地源置业有限公司				
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	南通四建集团有限公司				
承建单位（土建）	南通四建集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志兵、伍正辉、曹卫民
副组长	成国亭、黄东、李德强
组员	张锡军、王冬临、金崇斌、严齐盛、程杨、郑高峰、姚明辉、姚创武、郭冬福、柯有斌、刘冉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志兵	成国亭、黄东、李德强、严齐盛、王冬临
建筑设备安装工程	伍正辉	金崇斌、程杨、柯有斌、郭冬福、姚创武
工程质控资料	曹卫民	刘冉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志兵	珠海天地源置业有限公司	项目负责人		刘志兵
2	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		成国亭
3	黄东	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		黄东
4	伍正辉	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监		伍正辉
5	曹卫民	南通四建集团有限公司	项目经理		曹卫民
6	李德强	南通四建集团有限公司	项目技术负责人		李德强
7	张锡军	南通四建集团有限公司	施工员		张锡军
8	王冬临	南通四建集团有限公司	施工员		王冬临
9	金崇斌	南通四建集团有限公司	施工员		金崇斌
10	严齐盛	南通四建集团有限公司	施工员		严齐盛
11	程杨	南通四建集团有限公司	质检员		程杨
12	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		郑高峰
13	姚明辉	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		姚明辉
14	姚创武	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		姚创武
15	郭冬福	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		郭冬福
16	柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		柯有斌
17	刘冉	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		刘冉
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

- 1、已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同、严格执行国家相关建筑法律法规和工程建筑强制性标准；
- 3、工程施工过程均符合设计和施工规范要求的法定程序，隐蔽验收流程；
- 4、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准；
- 5、工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，各类见证取样检验结果合格；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求；
- 7、现场实体多项功能抽查、试验均满足使用功能要求；
- 8、建筑节能符合设计专篇指标、实物抽查验收达到设计要求；
- 9、对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完成；
- 10、节能实施情况：墙体采用蒸压混凝土砌块、东西向内墙保温材料为玻化微珠砂浆1#商业楼(厚度50mm)、屋面隔热材料采用挤塑聚苯板(厚度40mm)、门窗种类有普通铝合金窗+灰色透明中空玻璃，电线电缆采用铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯电力电缆，包含普通型和矿物电缆，以上节能材料由监理单位进行现场取样检测，结果符合要求。验收组一致同意，本工程验收合格。

中华人民共和国注册建造师
 姓名：**成国亭**
 注册号：**4402287-043**
 有效期：至**2025年05月**

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：**黄东**
 注册号：**4301263-AY009**
 有效期：至**2024年12月**

中华人民共和国注册监理工程师
伍玉霖
 注册号：**44015009**
 有效期：**2027.01.27**
 深圳市信友建设管理有限公司

中华人民共和国一级建造师执业印章
曹卫民
 注册号：**13201220301351(00)**
 2027.07.27
 南通四建集团有限公司

勘测设计院有限公司
 33010510017816

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日
--	---	--	--	--



悦唐阁（二期）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦唐阁（二期）

验收日期：2024年12月23日

建设单位（盖章）：珠海天地源置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	悦唐阁（二期）			
工程地点	高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧	建筑面积	5901.85m ²	工程造价 6109万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1#商业3层，2#商业7层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	440408202109010101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年03月07日	验收日期	2024年12月23日	
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F210173	
建设单位	珠海天地源置业有限公司			
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	南通四建集团有限公司			
承建单位（土建）	南通四建集团有限公司			
承建单位（设备安装）	南通四建集团有限公司			
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司	审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司	



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志兵、伍正辉、曹卫民
副组长	成国亭、黄东、李德强
组员	张锡军、王冬临、金崇斌、严齐盛、程杨、郑高峰、姚明辉、姚创武、郭冬福、柯有斌、刘冉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志兵	成国亭、黄东、李德强、严齐盛、王冬临
建筑设备安装工程	伍正辉	金崇斌、程杨、柯有斌、郭冬福、姚创武
工程质控资料	曹卫民	刘冉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志兵	珠海天地源置业有限公司	项目负责人		刘志兵
2	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		成国亭
3	黄东	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		黄东
4	伍正辉	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监		伍正辉
5	曹卫民	南通四建集团有限公司	项目经理		曹卫民
6	李德强	南通四建集团有限公司	项目技术负责人		李德强
7	张锡军	南通四建集团有限公司	施工员		张锡军
8	王冬临	南通四建集团有限公司	施工员		王冬临
9	金崇斌	南通四建集团有限公司	施工员		金崇斌
10	严齐盛	南通四建集团有限公司	施工员		严齐盛
11	程杨	南通四建集团有限公司	质检员		程杨
12	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		郑高峰
13	姚明辉	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		姚明辉
14	姚创武	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		姚创武
15	郭冬福	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		郭冬福
16	柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		柯有斌
17	刘冉	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		刘冉
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

- 1、已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合约、严格执行国家相关建筑法律法规和工程建筑强制性标准；
- 3、工程施工过程均符合设计和施工规范要求的法定程序，隐蔽验收流程；
- 4、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准；
- 5、工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，各类见证取样检验结果合格；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求；
- 7、现场实体多项功能抽查、试验均满足使用功能要求；
- 8、建筑节能符合设计专篇指标、实物抽查验收达到设计要求；
- 9、对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完成；

10、节能实施情况：墙体采用蒸压混凝土砌块、东西向内墙保温材料为玻化微珠砂浆保温砂浆（厚度50mm）、屋面隔热材料采用挤塑聚苯板（厚度40mm）、门窗种类有普通铝合金窗、灰色透明中空玻璃，电线电缆采用铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯电力电缆，包含普通型和矿物电缆，以上节能材料由监理单位进行现场取样检测，检测结果符合要求，验收组一致同意，本工程验收合格。

姓名：成国亭
 注册号：4402287-043
 有效期至：至2025年05月25日

中华人民共和国注册监理工程师
 伍正霖
 注册号 44015099
 有效期 2027-01-27
 深圳市德友建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 曹卫民
 注册号 32012201301351(00)
 有效期 2027-07-23
 南通四建集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：黄东
 注册号：4301263-AY009
 有效期至：至2024年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2024.12.23	监理单位： 总监理工程师： 2024年12月23日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2024年12月23日
---	---	--	--	--

* GD - C1 - 33 - 1 *

- 3、坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块（更名后项目名称：
碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园）
（竣工验收备案时间：2023 年 1 月 17 日，合同价 352.92 万元）
监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同

合同编号：SZPS-GC-2017-018

工程名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目 02 地块和 04 地块

工程地点：深圳市坪山区中山大道与汤坑路交汇处

甲 方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙 方：深圳市施友建设监理有限公司

1 / 15

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区 城市更新单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

本项目 02 地块和 04 地块规划开发建设用地面积 19748.7 平方米，总建筑面积 142232.9 平方米，新建建筑共 2 栋，为超高层住宅。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自甲方书面通知监理工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 40 个日历天。

2.2 保修期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；
- 3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；
- 3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；
- 3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；
- 3.1.5 门窗工程、栏杆工程；
- 3.1.6 室内外给水、排水工程；
- 3.1.7 电气工程（包括室外部分及外线等）
- 3.1.8 消防工程；

- 3.1.9 建筑装饰装修工程（包括公共部位装饰工程、样板房及展示区装饰工程、外立面装饰工程等）；
- 3.1.10 智能建筑工程（包括智能化弱电系统工程、电信管线、有线电视等）；
- 3.1.11 通风与空调工程；
- 3.1.12 电梯工程；
- 3.1.13 环保节能工程；
- 3.1.14 园林景观及道路工程；
- 3.1.15 人防工程；
- 3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理 and 协调。

4 监理酬金及结算原则

4.1 监理酬金（含税）暂定为人民币：壹佰肆拾万圆整（¥1,400,000.00元），其中：

- (1) 开办费包干总价为人民币：叁万圆整（¥30000.00元）；
- (2) 监理人员酬金具体组成表。

序号	岗位名称	每月酬金 (元)	执业证书及工作经验
1	总监	22500	1、年龄 40~55 岁； 2、国家注册监理工程师； 3、10 年以上监理工作经验，5 年以上总监理工程师工作经验，管理过 10 万平方米以上的住宅项目 4、常驻现场
2	土建监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5 年以上监理工作经验； 3、常驻现场
3	电气/智能化监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8 年以上监理工作经验；管理过 10 万平方米以上的住宅项目 3、常驻现场
4	给排水/暖通监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8 年以上监理工作经验；管理过 10 万平方米以上的综合体项目 3、常驻现场
5	土建监理员	10000	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5 年以上监理工作经验； 3、常驻现场
6	安装监理员	10500	1、广东省（深圳市）监理员证； 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场

- 12.5 本合同工程量清单。
- 12.6 本合同附件。
- 12.7 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗。
- 12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。
- 12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市盛城和记房地产开发有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：李丙宇
联系电话：

张斌

乙方（公章）：
深圳市德友建设监理有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

王翠珍

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2017年10月18日

补充协议

合同编号: SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目

02地块和04地块施工监理合同》

补充协议五

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,本着自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方于2017年10月18日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同》(合同编号: SZPS-GC-2017-018) (以下简称“原合同”)、2019年10月25日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议一》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补1)、2020年11月6日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议二》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补2)及2020年11月30日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议三》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补3)及2022年1月27日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议四》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补4-aabon1),现就监理合同内容有关事项,经甲乙双方协商一致,签订本补充协议,供双方共同执行。

一、甲乙双方确认:原合同暂定含税总价为人民币140万元,现调整为合同上限含税总价为人民币352.92万元,其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期:工期从2017年10月起,至2022年6月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的,以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容,按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分,与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具备同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团廉洁电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com。

合同编号: SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期: 2022年2月24日

签订地址: 深圳市福田区



Handwritten signatures in black ink, one for the甲方 representative and one for the乙方 representative.

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 98-201700291

深地名许字 PS201710437 号

申请单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		
批准名称	碧湖春天东花园	汉语拼音	BIHUCHUNTIANDONG HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16057.95 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道汤坑路西面同富路北面	土地合同或房地产证	2017-9014 (合)
宗地代码	440307205001GB00279	宗地号	G11309-8014
命名含义	该项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路 and 同富路交汇处西北角, 地处马峦山北麓, 湖光山色, 春意盎然, 故取此名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307205001GB00279 的土地上的建筑物命名为“碧湖春天东花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“碧湖春天东花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2017-12-15			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园				
工程地点	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧	建筑面积	139434.14m ²	工程造价	51208.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 42-45 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-1066	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2018/3/1	验收日期	2018.1.17		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018002-1		
建设单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志华
副组长	伍正辉
组员	饶开成、陈玉球、黄家平、陈国燕、黄伟凡、何天贵、梁镇敏、孙明、阳志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家平	饶开成、梁镇敏
建筑设备安装工程	阳志雄	何天贵、黄伟凡
工程质量资料	陈玉球	陈国燕、孙明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:

* GD-E1-914/6 *

碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园施工许可证查询记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)
返回主题

深圳市盛城和记房地产开发有限公司
【返回】

工程名称:	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园		
工程编号:	4403822017008109	发证机关:	深圳市坪山区住房和建设局
发证日期:	2018-09-13	证书序列号:	2018-1066
建设单位:	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	建设规模:	142864.7平方米
建设地址:	坪山大道与汤坑路交汇处西		
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位:	广东省高州市建筑工程总公司	监理单位:	深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-03-01	合同竣工日期:	2020-12-31
项目经理:	饶开成	项目总监:	伍正辉
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;

变更登记: 1、*** 2021-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; *** 2019-11-14建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华*** 2018-11-22项目经理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860)项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)2、*** 2019-11-14建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华*** 2018-11-22项目经理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860)项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)3、2018-11-22项目理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860) 2018-11-22项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [竣工验收备案](#)
返回主题

竣工验收
返回

编号:

项目名称: 碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园

企业名称:
查询

[导出xls](#)
[导出json](#)
[导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002301160003	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2023-01-17

显示 1 到 1 共 1 记录

- 4、光明新区公明街道龙榕康片区城市更新项目（更名后项目名称：兆邦基端慧苑）
（竣工验收报告时间：2023年10月15日，合同价360.66万元）
监理合同

光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一
工程监理合同

工程名称：光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一
工程地点：深圳市光明区公明松白路4286号
甲 方：深圳市沧然实业发展有限公司
乙 方：深圳市施友建设监理有限公司
合同编号：SZGM-GC-2018-006

光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一工程监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市沧然实业发展有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

项目名称：光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一

项目地点：深圳市光明区公明松白路 4286 号

项目规模及特征：项目规划开发建设用地面积 11382.2m²。总建筑面积约 104268 m²。

2 监理工作期限

2.1 施工阶段监理期限：自甲方书面通知监理进场工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 34 个月。

2.2 保修阶段监理期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程质量、进度、安全文明、工程进度等的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；

3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；

3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；

3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；

- 3.1.5 门窗工程、栏杆工程;
 - 3.1.6 室内外给水、排水工程;
 - 3.1.7 电气工程 (包括室外部分及外线等)
 - 3.1.8 消防工程;
 - 3.1.9 建筑装饰装修工程 (包括公共部位装饰工程、样板房及展示区装饰工程、外立面装饰工程等);
 - 3.1.10 智能建筑工程 (包括智能化弱电系统工程、电信管线、有线电视等);
 - 3.1.11 通风与空调工程;
 - 3.1.12 电梯工程;
 - 3.1.13 环保节能工程;
 - 3.1.14 园林景观及道路工程;
 - 3.1.15 人防工程。
- 3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理, 直接对各分包单位按监理服务内容进行管理 and 协调。

4 监理酬金及结算原则

4.1 合同不含增值税暂定总价 2148113.21 元, 增值税金额 128886.79 元, 增值税率 6%, 合同含税合计暂定总价¥2,277,000.00 元 (大写: 贰佰贰拾柒万柒仟元整)。若在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 不含增值税价格不变, 增值税及价税合计金额相应调整, 以开具发票的时间为准。其中:

- (1) 开办费包干总价为人民币: ¥50,000.00, 大写金额: 人民币伍万元整;
- (2) 监理人员酬金具体组成表。

序号	岗位名称	酬金 (元/人/月)	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	22500	1、年龄 40~55 岁; 2、国家注册监理工程师; 3、10 年以上监理工作经验, 5 年以上总监理工程师工作经验, 管理过 10 万平方米以上的住宅项目 4、常驻现场
2	土建监理工程师	12500	1、广东省 (深圳市) 监理工程师证; 2、5 年以上监理工作经验; 3、常驻现场

3	电气/智能化监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8年以上监理工作经验；管理过10万平方米以上的住宅项目 3、常驻现场
4	给排水/暖通监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8年以上监理工作经验；管理过10万平方米以上的综合体项目 3、常驻现场
5	装修监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理员证； 2、3年以上监理工作经验 3、常驻现场
6	土建监理员	10000	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5年以上监理工作经验； 3、常驻现场
7	安装监理员	10500	1、广东省（深圳市）监理员证； 2、3年以上监理工作经验 3、常驻现场
8	资料员	8000	1、广东省（深圳市）监理员证； 2、10万平方米以上监理资料员工作经验 3、常驻现场

4.2 结算原则：

4.2.1 开办费为包干费用，结算时不予调整。开办费为除乙方监理人员酬金以外由乙方公司负责的其它所有费用，包括但不限于以下内容：


4.2.1.1 项目监理办公用房（三间，不超过60平方）由甲方安排提供，办公用房内的通讯费、办公设施配置费等全部费用由乙方负责。


4.2.1.2 项目监理部现场办公室必须配备的办公设施（需满足办公需要）：

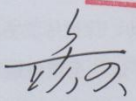
- A. 办公电脑台（至少保证每专业一台）；
- B. 打印机一台及足够打印纸；
- C. 公司专用函头纸及信封等一批；
- D. 办公桌椅一批；
- E. 文件柜一批；
- F. 移动电话一批（所有监理人员每人一台，且24小时开机）。

12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。

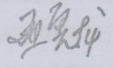
12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市沧然实业发展有限公司

地址：
法定代表人（签字）：

或授权代表：
联系人：
联系电话：

乙方（公章）：
深圳市施友建设监理有限公司

地址：
法定代表人（签字）：

或授权代表：
联系人：
联系电话：

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2018年12月18日

补充协议

合同编号: SZGM-GC-2018-006-补1-aabpfo

《光明新区公明街道龙豪榕康片区城市

更新项目一工程监理合同》

补充协议一

甲方: 深圳市沧然实业发展有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,本着自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方于2018年12月18日签订了《光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一工程监理合同》(合同编号: SZGM-GC-2018-006) (以下简称“原合同”),现就监理合同内容有关事项,经甲乙双方协商一致,签订本补充协议,供双方共同执行。

一、甲乙双方确认:原合同暂定含税总价为人民币227.7万元,现调整为合同上限含税总价为人民币360.66万元,其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期:从2019年1月起,至2022年12月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的,以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容,按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分,与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具备同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团联系电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com

甲方: 深圳市沧然实业发展有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期: 2022年2月24日

签订地址: 深圳市福田区

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900147

深地名许字 GM201910201 号

申请单位	深圳市沧然实业发展有限公司		
批准名称	兆邦基端慧苑	汉语拼音	ZHAOBANGJIDUANHUI YUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	11382.1 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区公明街道松白路东面新围路南面	土地合同或房地产证	2018-M007 (合)
宗地代码	440306201010GB00104	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A619-0462
命名含义	端慧意指: 端正聪慧, 端慧多能, 故取此名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306201010GB00104 的土地上的建筑物命名为“兆邦基端慧苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“兆邦基端慧苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、应符合《深圳市公安局 深圳市规划和自然资源局关于进一步规范新建建筑物地址管理的通知》规定要求。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2019-04-04		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兆邦基端慧苑主体工程

验收日期: 2023.10.25

建设单位(盖章): 深圳市沧然实业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兆邦基瑞慧苑主体工程				
工程地点	松白路与周家大道交汇处东北侧	建筑面积	104072.59m ²	工程造价	76706.117958万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 39 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2020-0677	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2020.6.12	验收日期	2023.10.25		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】027号		
建设单位	深圳市沁然实业发展有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(装修)	广东省高州市建筑工程总公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炉城
副组长	张鹏飞、李睿
组员	龚明、赵祖胜、韩嘉辉、刘金禄、莫冠闲、朱健华、郑高峰、陈林森、党育志、王红星、卢锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炉城	李睿、龚明、王红星、赵祖胜、莫冠闲、朱健华、陈林森
建筑设备安装工程	张鹏飞	刘金禄、郑高峰、党育志
工程质控资料	韩嘉辉	卢锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炉城	深圳市沧然实业发展有限公司	项目负责人	中级	郑炉城
2	张鹏飞	深圳市施友建设监理有限公司	总监	中级	张鹏飞
3	李赛	广东省高州市建筑工程总公司	项目经理	高工	李赛
4	龚明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级	龚明
5	王红星	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	正高	王红星
6	赵祖胜	浙江华东建设工程有限公司	项目助理	助理	赵祖胜
7	莫冠闲	广东省高州市建筑工程总公司	企业技术负责人	中级	莫冠闲
8	刘金禄	广东省高州市建筑工程总公司	机电施工员	中级	刘金禄
9	韩嘉辉	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	中级	韩嘉辉
10	朱健华	深圳市施友建设监理有限公司	土建监理工程师	中级	朱健华
11	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	水电监理工程师	中级	郑高峰
12	陈林森	深圳市施友建设监理有限公司	土建监理工程师	中级	陈林森
13	党育志	深圳市施友建设监理有限公司	水电监理工程师	中级	党育志
14	卢锐	深圳市施友建设监理有限公司	土建监理员	助工	卢锐
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/E 0 0 1

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部(分项、系统)工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好。经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年10月15日	2023年10月15日	2023年10月15日	2023年10月25日	2023年10月25日



5、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程监理
（竣工验收报告时间：2022年12月29日，合同价：450万元）
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

工程监理与相关服务合同

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、
二期、三期、四期工程

工程地点：珠海市高栏港经济区

委托人：景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 景旺电子科技(珠海)有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子科技(珠海)有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点: 珠海市高栏港经济区
3. 工程规模: 一期、二期、三期、四期工程(除厂房一以外)总建筑面积约238186.13平方米,其中计容积率面积为226194.45M²,包括车间1栋7层14223.22M²、地下室1栋1层5276.8M²,综合站房1栋2层2140M²,门卫室3座250M²,宿舍食堂一1栋11层19005.75M²,宿舍食堂二1栋13层27760.05M²,厂房二1栋4层67473.42M²,厂房三1栋4层67695.17M²,辅助厂房1栋4层15217.17M²,乙类仓库1栋4层3633.48M²,污水处理站1座1层9600.64M²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 50000万元 招标部分工程概算投资额: 50000万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曹建喜, 身份证号码: 422431195503242116, 注册号: 44008389

五、施工阶段监理酬金计取

施工阶段监理酬金按照工程总价的0.9%计取。工程总价在施工阶段暂按照5亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、机电设备、电梯、高低压变配电、二次装修、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥450万元）。
具体约定见本合同第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》。

六、监理工作工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月12日起至2021年10月31日止。其中：

- 1、施工阶段监理工作期限为：自2019年10月12日起至2020年10月30日止；共385天；
- 2、保修阶段监理工作期限：自2020年10月31日起至2021年10月31日止，共365日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月日。
2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：_____	(盖章)	受托人：_____	(盖章)
住所：_____		深圳市福田区竹林五路达濠市政大	
邮编：_____		住所：楼A403-405	
		邮编：518000	
法定代表人或其授权代理人：_____		法定代表人或其授权代理人：_____	
开户银行：_____		开户银行：平安银行深圳五洲支行	
账号：_____		账号：0202100286147	
电话：_____		电话：075583710986	
传真：_____		传真：075583710986	
电子邮箱：_____		电子邮箱：M2618@163.com	

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M²、地下室1栋1层5276.8M²，综合站房1栋2层2140M²，门卫室3座250M²，宿舍食堂一1栋11层19005.75M²，宿舍食堂二1栋13层27760.05M²，厂房二1栋4层67473.42M²，厂房三1栋4层67695.17M²，辅助厂房1栋4层15217.17M²，乙类仓库1栋4层3633.48M²，污水处理站1座1层9600.64M²）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、二次装修、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后15天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后3天内原物归还。

3 委托人义务

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期: 2022 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）: 景旺电子科技（珠海）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程					
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700万元	
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上：	1月13日	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号				
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2022年12月9日			
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199			
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司					
勘察单位	广东省珠海工程勘察院					
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司					
总包单位	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（土建）	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（设备安装）	华冠达工程有限公司工程					
承建单位（装修）	华冠达工程有限公司工程					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仁红	徐波 陈邦明
建筑设备安装工程	林晓健	张春生
工程质控资料	任伟	孙纯荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1






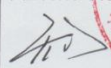

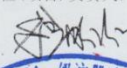

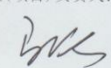
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	初	基时格科技(珠海)有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈昭华	机机工业务回及种研气院有限公司	总工程师	中级	
8	李华	深圳市施工建设监理有限公司	总监		
9	陈锦秋	华经达工程有限公司	执行经理	中级	
10	林明展	华经达工程有限公司	经营部		
11	刘吉	广东珠海工程大学			
12	李斌	-			
13	李斌	机机工业务回设计研究院有限公司	建筑	中级	
14	李斌				李斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月29日	总监理工程师：  2022年12月29日	单位(项目)负责人：  2022年12月29日	单位(项目)负责人：  2022年12月29日	单位(项目)负责人：  2022年12月29日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

 杨仁红
 粤144060803006(00)
 建筑
 2011.01.26
 华冠达工程有限公司

3、企业履约评价

投标单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

1、项目名称：深圳华润大厦 42 楼办公室装修工程（监理）；评价单位：广州零零叁叁贸易有限公司；履约评价等级（或分数）：优（综合评分 95 分以上）；评价时间：2025 年 10 月 27 日；


2、项目名称：深圳市人才研修院龙华分院运营提升改造工程；评价单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司；履约评价等级（或分数）：优（综合评分 95 分以上）；评价时间：2025 年 11 月 5 日；

3、项目名称：深创投广场第六立面提升工程；评价单位：深圳市创新投资集团有限公司；履约评价等级（或分数）：优（综合评分 95 分以上）；评价时间：2025 年 9 月 19 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附：


履约评价书

工程名称	深圳华润大厦 42 楼办公室装修工程(监理)	
建设单位	广州零零叁叁贸易有限公司	
工程地点	深圳市南山区科苑南路 2888 号华润大厦 42 楼	
建设规模	深圳华润大厦 42 楼办公室装修工程项目图纸范围内的全部工作内容，根据甲方确认的装修施工图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位的精装修工程：办公室地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程，以及精装修电气工程、给排水、弱电智能化工程，具体详见本工程施工图纸。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	95 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	97 分	满分 100 分
服务效率	99 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	98 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履行要求，对服务单位的总体评价为优。		
建设单位：  有限公司		
2025.10.27		

履约评价书

工程名称	深圳市人才研修院龙华分院运营提升改造工程	
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司	
工程地点	观澜街道办事处高尔夫大道 1 号 V23 和 V24 地块。	
建设规模	本项目为深圳市人才研修院龙华分院运营提升改造工程，项目地点位于研修院位于观澜街道办事处高尔夫大道 1 号 V23 和 V24 地块。项目用地面积 21642 平方米，建筑面积 8477 平方米，其中包括：工程项目改造、设施设备安装、厨房设施补充、基础设施改造、标志标识设置等。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	95 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位：</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">2025.11.5</p> </div>		

履约评价书

工程名称	深创投广场第六立面提升工程监理	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	
工程地点	深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场	
建设规模	增设会议室、钢结构框架及钢筋桁架楼板, 室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	99 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	99 分	满分 100 分
协调能力	100 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求, 对服务单位的总体评价为优(满意)。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p style="margin-left: 20px;">2025. 9. 19</p> </div>		

4、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：深圳市施友建设监理有限公司

姓名	伍正辉	所属单位	深圳市施友建设监理有限公司	工作年限	16年
执业（注册）资格（如有）	国家注册监理工程师	职称证书	工程师		
代表业绩	<p>项目名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块（更名后项目名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园）；</p> <p>监理工作内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作；</p> <p>合同金额：352.92 万元；</p> <p>日期：2023 年 1 月 17 日（详见竣工验收报告）；在该项目任职岗位：总监理工程师。（提供 1 项业绩即可）</p>				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

附：业绩情况证明文件

1、坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块（更名后项目名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园）

（竣工验收备案时间：2023 年 1 月 17 日，合同价 352.92 万元）

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

**坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新
单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同**

合同编号：SZPS-GC-2017-018

工程名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元
项目 02 地块和 04 地块

工程地点：深圳市坪山区中山大道与汤坑路交汇处

甲 方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙 方：深圳市施友建设监理有限公司

1 / 15

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区 城市更新单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

本项目 02 地块和 04 地块规划开发建设用地面积 19748.7 平方米，总建筑面积 142232.9 平方米，新建建筑共 2 栋，为超高层住宅。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自甲方书面通知监理工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 40 个日历天。

2.2 保修期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；
- 3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；
- 3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；
- 3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；
- 3.1.5 门窗工程、栏杆工程；
- 3.1.6 室内外给水、排水工程；
- 3.1.7 电气工程（包括室外部分及外线等）
- 3.1.8 消防工程；

- 3.1.9 建筑装饰装修工程（包括公共部位装饰工程、样板房及展示区装饰工程、外立面装饰工程等）；
- 3.1.10 智能建筑工程（包括智能化弱电系统工程、通信管线、有线电视等）；
- 3.1.11 通风与空调工程；
- 3.1.12 电梯工程；
- 3.1.13 环保节能工程；
- 3.1.14 园林景观及道路工程；
- 3.1.15 人防工程；
- 3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容及甲方指定的工作内容。
- 3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理 and 协调。

4 监理酬金及结算原则

4.1 监理酬金（含税）暂定为人民币：壹佰肆拾万圆整（¥1,400,000.00元），其中：

(1) 开办费包干总价为人民币：叁万圆整（¥30000.00元）；

(2) 监理人员酬金具体组成表。

序号	岗位名称	每月酬金 (元)	执业证书及工作经验
1	总监	22500	1、年龄 40~55 岁； 2、国家注册监理工程师； 3、10 年以上监理工作经验，5 年以上总监理工程师工作经验，管理过 10 万平方米以上的住宅项目 4、常驻现场
2	土建监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5 年以上监理工作经验； 3、常驻现场
3	电气/智能化监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8 年以上监理工作经验；管理过 10 万平方米以上的住宅项目 3、常驻现场
4	给排水/暖通监理工程师	12500	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、8 年以上监理工作经验；管理过 10 万平方米以上的综合体项目 3、常驻现场
5	土建监理员	10000	1、广东省（深圳市）监理工程师证； 2、5 年以上监理工作经验； 3、常驻现场
6	安装监理员	10500	1、广东省（深圳市）监理员证； 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场

- 12.5 本合同工程量清单。
- 12.6 本合同附件。
- 12.7 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗。
- 12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。
- 12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市盛城和记房地产开发有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：李丙宇
联系电话：

张斌

乙方（公章）：
深圳市德友建设监理有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

王翠华

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2017年10月18日

补充协议

合同编号: SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目

02地块和04地块施工监理合同》

补充协议五

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,本着自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方于2017年10月18日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同》(合同编号: SZPS-GC-2017-018) (以下简称“原合同”)、2019年10月25日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议一》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补1)、2020年11月6日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议二》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补2)及2020年11月30日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议三》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补3)及2022年1月27日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议四》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补4-aabon1),现就监理合同内容有关事项,经甲乙双方协商一致,签订本补充协议,供双方共同执行。

一、甲乙双方确认:原合同暂定含税总价为人民币140万元,现调整为合同上限含税总价为人民币352.92万元,其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期:工期从2017年10月起,至2022年6月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的,以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容,按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分,与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具备同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团廉洁电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com。

合同编号: SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期: 2022年2月24日

签订地址: 深圳市福田区




Handwritten signatures in black ink, one for the甲方 representative and one for the乙方 representative.

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 98-201700291

深地名许字 PS201710437 号

申请单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		
批准名称	碧湖春天东花园	汉语拼音	BIHUCHUNTIANDONG HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16057.95 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道汤坑路西面同富路北面	土地合同或房地产证	2017-9014 (合)
宗地代码	440307205001GB00279	宗地号	G11309-8014
命名含义	该项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路 and 同富路交汇处西北角, 地处马峦山北麓, 湖光山色, 春意盎然, 故取此名。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307205001GB00279 的土地上的建筑物命名为“碧湖春天东花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“碧湖春天东花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2017-12-15</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园

验收日期：2017年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园				
工程地点	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧	建筑面积	139434.14m ²	工程造价	51208.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 42-45 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2018-1066	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2018/3/1	验收日期	2018.1.17		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018002-1		
建设单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志华
副组长	伍正辉
组员	饶开成、陈玉球、黄家平、陈国燕、黄伟凡、何天贵、梁镇敏、孙明、阳志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家平	饶开成、梁镇敏
建筑设备安装工程	阳志雄	何天贵、黄伟凡
工程质量资料	陈玉球	陈国燕、孙明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:

* GD-E1-914/6 *

碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园施工许可证查询记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) ← 返回主题

▢ 深圳市盛城和记房地产开发有限公司
【返回】

工程名称:	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园		
工程编号:	4403822017008109	发证机关:	深圳市坪山区住房和建设局
发证日期:	2018-09-13	证书序列号:	2018-1066
建设单位:	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	建设规模:	142864.7平方米
建设地址:	坪山大道与汤坑路交汇处西		
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位:	广东省高州市建筑工程总公司	监理单位:	深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-03-01	合同竣工日期:	2020-12-31
项目经理:	饶开成	项目总监:	伍正辉
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记:	1、◆◆◆ 2021-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; ◆◆◆ 2019-11-14建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华◆◆◆ 2018-11-22项目经理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860)项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)2、◆◆◆ 2019-11-14建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华◆◆◆ 2018-11-22项目经理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860)项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)3、2018-11-22项目由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860) 2018-11-22项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)		

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [竣工验收备案](#) ← 返回主题

▢ 竣工验收

编号:

项目名称:

企业名称: 🔍 查询

[导出xls](#)
[导出json](#)
[导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002301160003	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2023-01-17

显示 1 到 1 共 1 记录

5、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：深圳市施友建设监理有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	社保缴纳单位
1	伍正辉	总监理工程师	国家注册监理工程师	房建、市政	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
2	白敬超	总监代表	国家注册监理工程师	房建、市政	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
3	李志华	安全专业监理工程师	国家注册监理工程师	房建、市政	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
4	王华	土建专业监理工程师	广东省监理工程师	房建	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
5	孙鹏	土建专业监理工程师	国家注册监理工程师	房建、市政	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
6	梁平	安装专业监理工程师	广东省监理工程师	市政	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
7	彭小勇	市政专业监理工程师	广东省监理工程师	房建、市政	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
8	王少锋	造价专业监理工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
9	郑高峰	安装专业监理工程师	国家注册监理工程师	房建、市政	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
10	汪宝华	监理员	深圳市监理工程师	给排水	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
11	朱健华	监理员	广东省监理工程师	房建	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
12	李九	监理员	深圳市监理工程师	房建、市政	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司
13	王倩	监理员	深圳市监理员	工程造价	2026年1月份至 2026年3月份	深圳市施友建设 监理有限公司

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附：人员资格证书证明

1、总监理工程师伍正辉
监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 伍正辉

性 别 : 男

出生日期 : 1977年11月15日

注册编号 : 44015099

注册执业单位 : 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年01月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 



签名日期 : 2025.12.2 发证日期 : 2023年12月06日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200572
No.



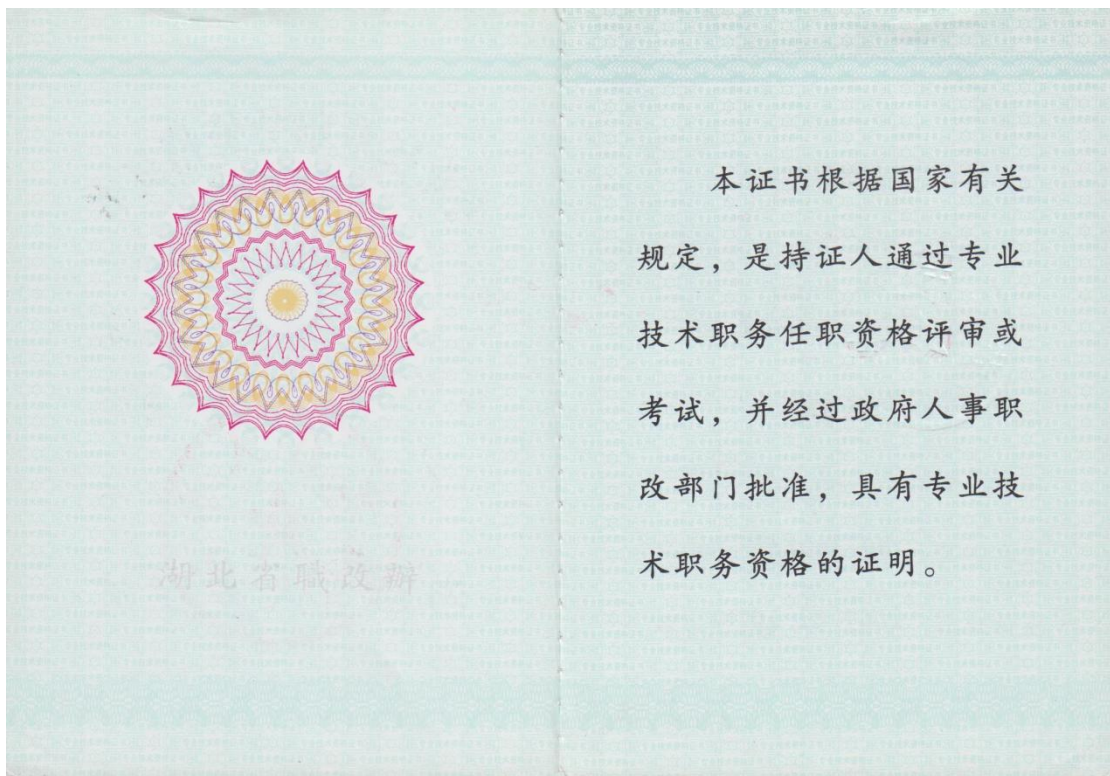
持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 伍正辉
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1977年11月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on _____

管理号: 2014021440212013440218000324
File No.

职称证书





姓名: 伍正辉
 性别: 男
 证书编号: B07300132
 发证日期: 2007.02.10

出生年月: 1977.11
 专业名称: 道桥
 资格名称: 工程师
 批准时间: 2007.02.08
 批准单位: 黄石市人事局
 批准文号: 黄人职审[2007]9号
 测试与考核(确认)
 评审组织:

审验记载

审验日期 盖 章

年:

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

2、总监代表白敬超
监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 白敬超

性别: 男

出生日期: 1969年07月25日

注册编号: 44005823

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2026年02月27日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0040462**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 白敬超
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1969. 07
Date of Birth

专业类别： _____
Professional Type

批准日期： 2003年9月28日
Approval Date

签发单位盖章： _____
Issued by

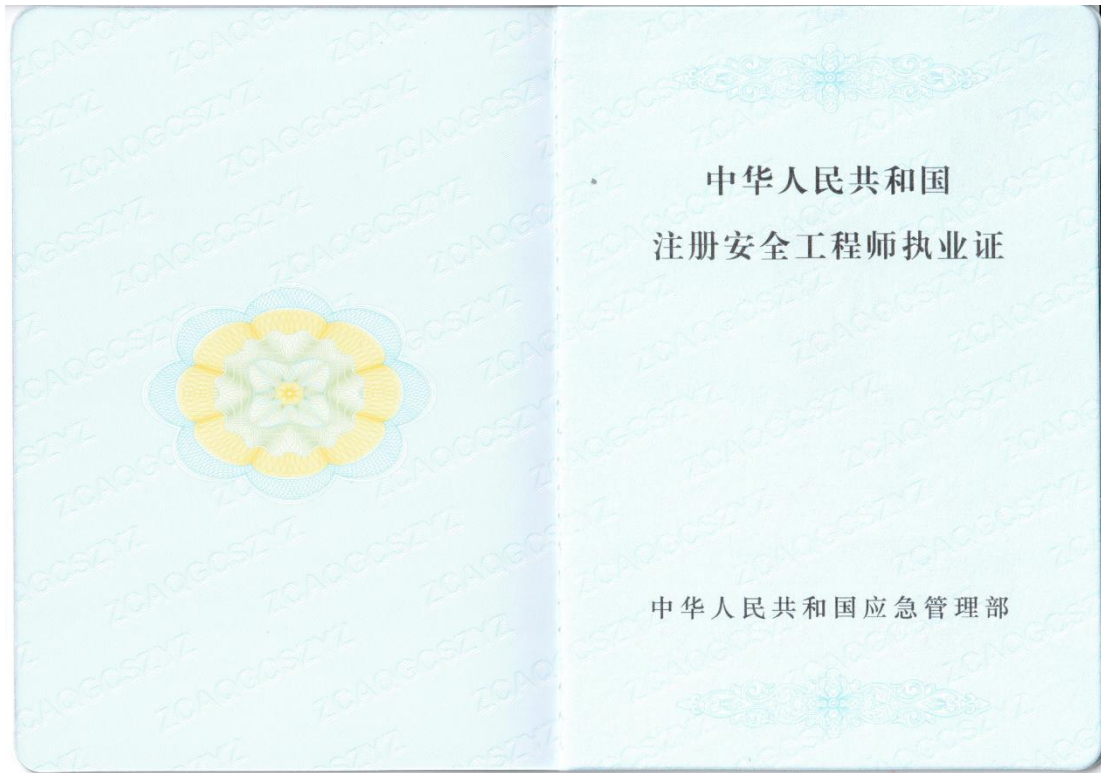
签发日期： 2004年2月11日
Issued on



职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 白敬超
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1969.08
	专 业 建材与制品
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号 ZH(2006) 12010	2006年 9 月 5 日

3、安全专业监理工程师李志华
注册安全工程师执业证书





中级注册安全工程师职业资格证书



监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李志华

性别: 男

出生日期: 1986年12月16日

注册编号: 42011171

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李志华

个人签名: 李志华

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月14日

监理工程师职业资格证书

 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名： <u>李志华</u> 证件号码： <u>411422198612163913</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1986年12月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年09月06日</u> 管 理 号： <u>20200904844000001209</u></p> 
--	---

4、土建专业监理工程师王华
广东省专业监理工程师证书



职称证书



5、土建专业监理工程师孙鹏
监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙鹏

性别: 男

出生日期: 1977年11月19日

注册编号: 41008154

注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 孙鹏

签名日期: 2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日

监理工程师执业资格证书



职称证书

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	开封市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.11	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	开封市人民政府	出生年月 Birthdate
文 件 号	注职政办【2009】2号	籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2009 年 5 月 27 日

6、安装专业监理工程师梁平
广东省专业监理工程师证书



职称证书



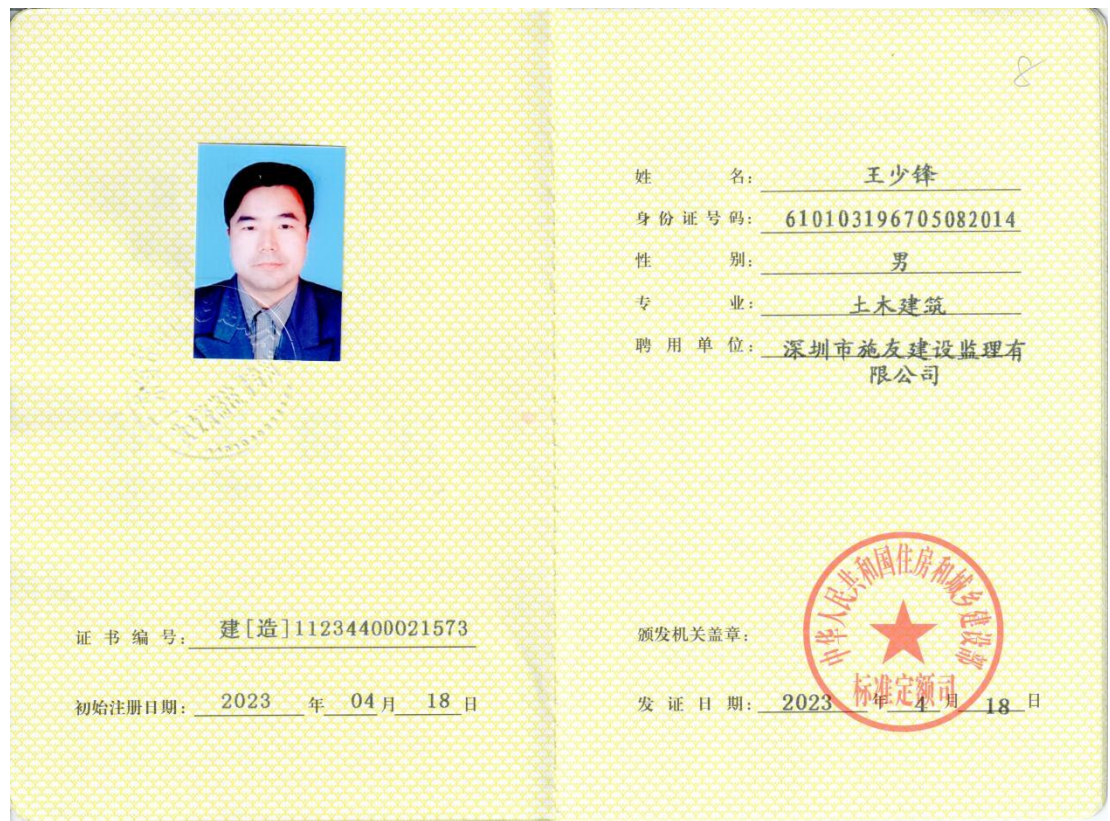
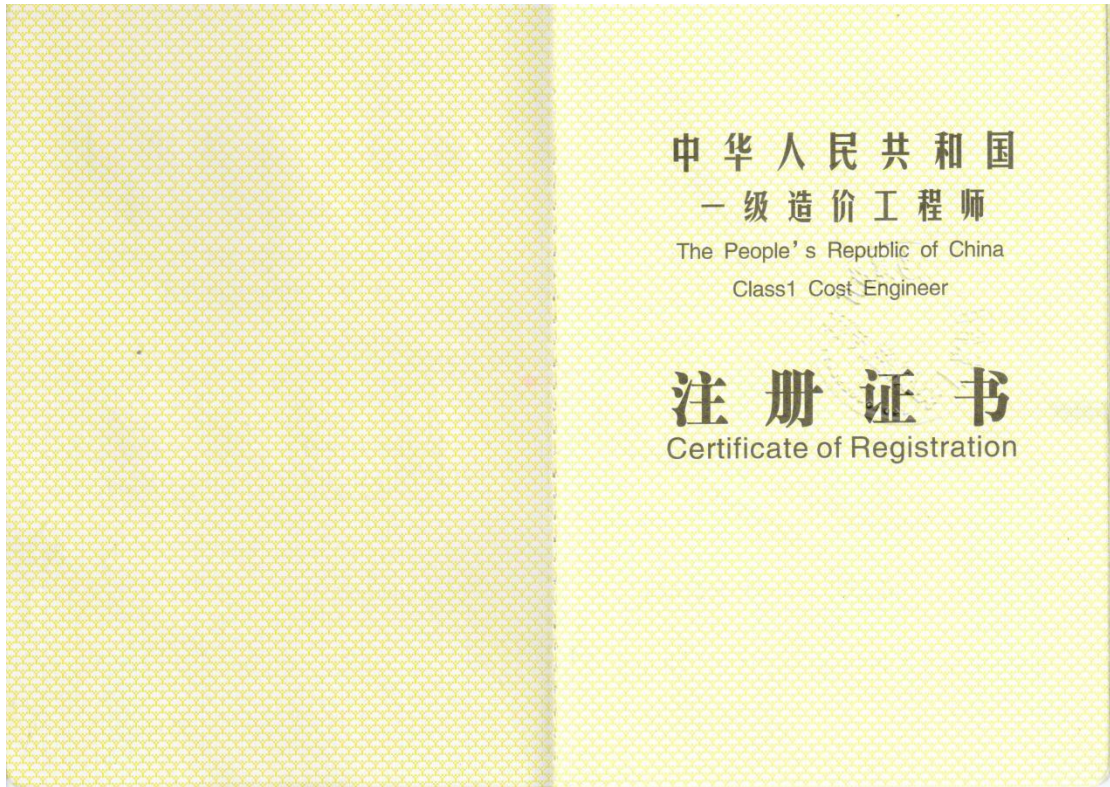
7、市政专业监理工程师彭小勇
广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年12月30日	姓 名：彭小勇 性 别：男 身份证号：430422198509249850 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市施友建设监理有限公司 有效期至：2028年12月29日
证书编号：B20010256	 P2T6L5E6

职称证书



8、造价专业监理工程师王少锋
一级造价工程师注册证书



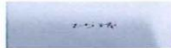
使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王少锋
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年05月08日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021573
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位: 深圳市施友建设监理有限公司

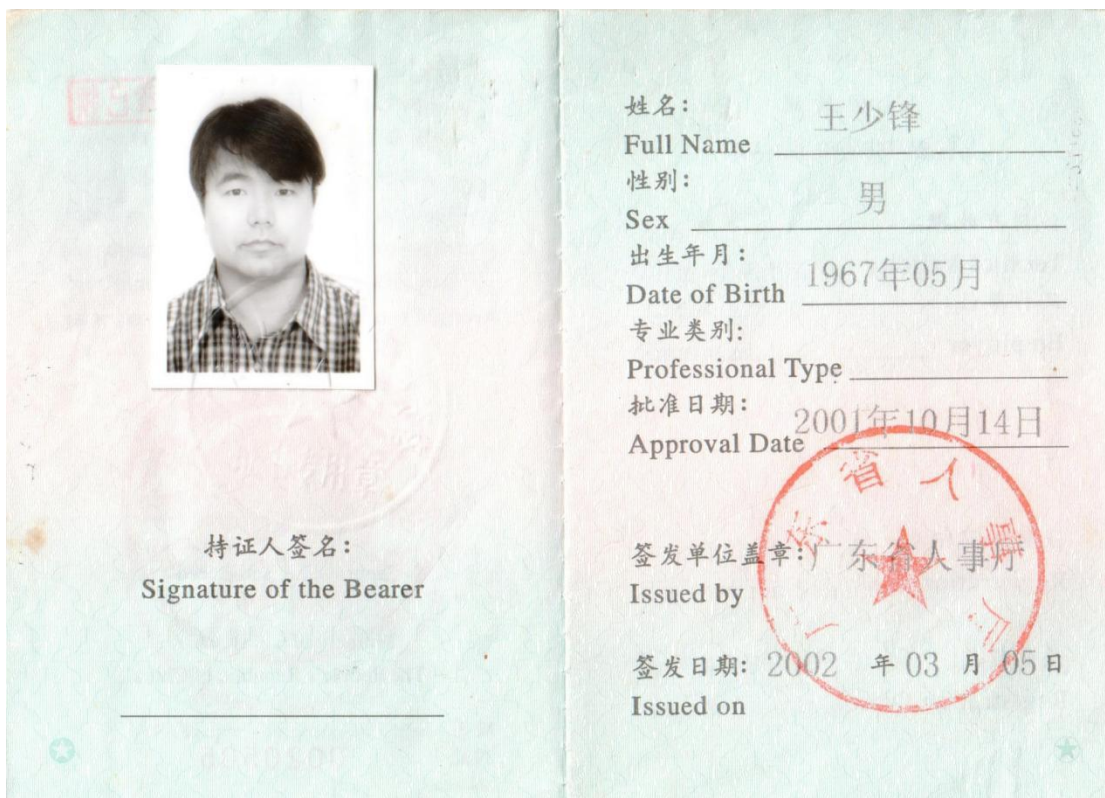


个人签名: *王少锋*
签名日期: *2023年12月20日*



发证日期: 2023年04月05日

造价工程师注册资格证书



职称证书

所在单位	江西省第二建筑工程公司		
从事专业	给排水		
专业技术资格	高级工程师	姓名	王少锋
评审通过时间	2005年12月8日	身份证号码	610103196705082014
评审组织	九人职字[2005]72号	证书编号	DF3602204057609
		发证单位	九江市职称办
		发证时间	2005年12月15日(002)
		查询网址	www.jjz.com.cn

本证书已电子注册

近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少锋 社保电脑号：2965656 身份证号码：610103196705082014 页码：1
 参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2026	02	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2026	03	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0147555f95 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022063
 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司



9、安装专业监理工程师郑高峰
监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑高峰

性别: 男

出生日期: 1981年12月04日

注册编号: 44016741

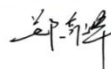
注册执业单位: 深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郑高峰

个人签名: 
签名日期: 2025.12.2



发证日期: 2025年11月27日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230227
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212014449931000617
File No.

姓名: 郑高峰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1981年12月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2016年08月30日
Issued on _____







职称证书



10、监理员汪宝华
上岗证书

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20220832</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>汪宝华</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>432930197907188074</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>给水排水工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市施友建设监理有限公司</u></p>
---	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证书

	姓名: <u>汪宝华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432930197907188074</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>给排水</u>
	批准日期: <u>2006年11月6日</u>
	工作单位: <u>湖南省祁阳县自来水公司</u>
持证人签名:	系统编码: <u>C00330113940000255</u>

11、监理员朱健华
上岗证书



职称证书



近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

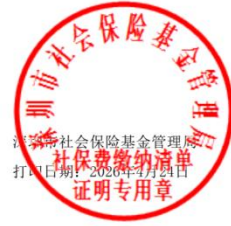
姓名：朱健华 社保电话号：619495919 身份证号号码：430723198106190412 页码：1
参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48	15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01475c600k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022063 单位名称 深圳市施友建设监理有限公司



12、监理员李九
上岗证书



近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

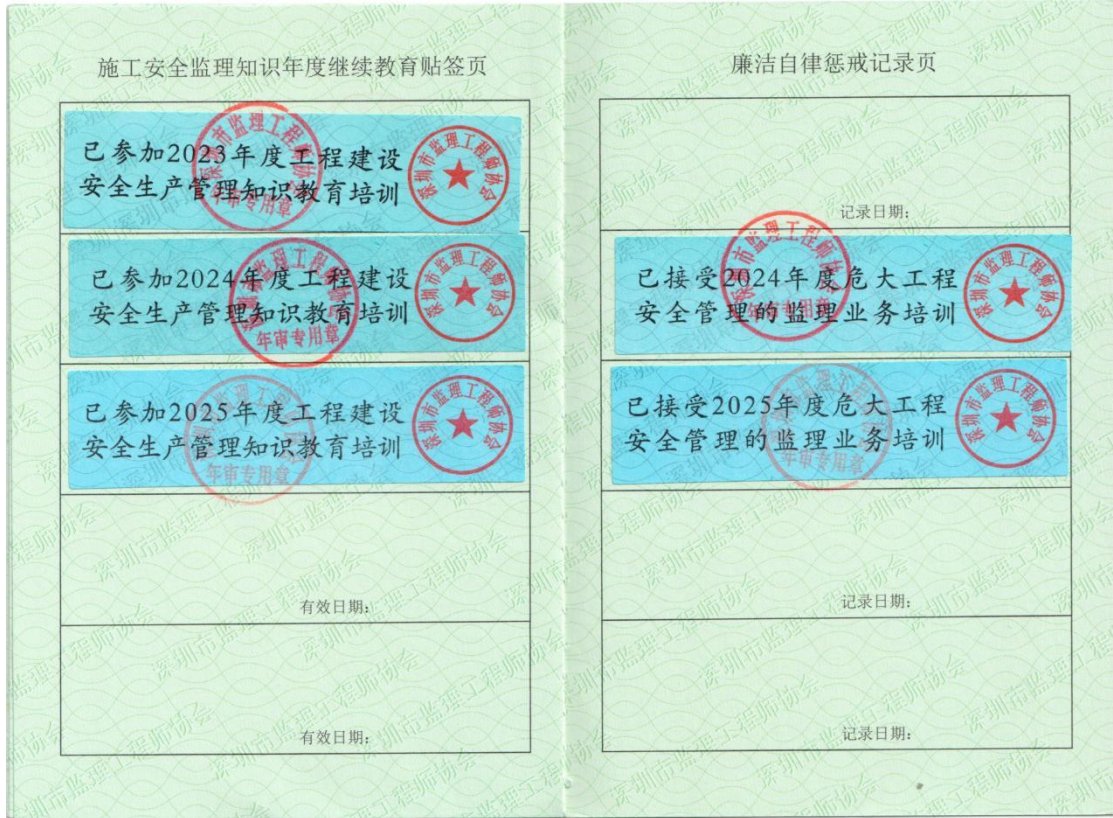
姓名: 李九 社保电脑号: 646968153 身份证号码: 513030199605102416 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	30.48		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a01475d554k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022063 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司





近 3 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王倩 社保电脑号: 808473807 身份证号码: 430902199901137526 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.16	6.04
2026	02	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.16	6.04
2026	03	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.0	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	30.48		60.48	15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a01475d969f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60022063 深圳市施友建设监理有限公司

