

标段编号：2206-440307-04-01-591454008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（施工）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶华南建设工程有限公司

日期：2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。</p>
2	投标人同类工程施工业绩	<p>投标人近5年（2021年1月1日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前5项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通</p>

		<p>知书及合同委托方证明)</p> <p>中投标人自身承担的工程施工项目； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业</p>
--	--	--

		<p>绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断在2021年1月1日至本项目第一次公告截标时间，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实</p>
--	--	---

		<p>清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	投标人同类工程获奖情况	<p>投标人近5年（2021年1月1日至本项目第一次公告截标时间，以获奖证书时间为准，未颁发获奖证书的以获奖名单公示时间为准）获得国家级或省级或市级的奖项或荣誉证明（优</p>

		<p>先提供同类工程较高等级的奖项）（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前5项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同签字盖章页等页面）；2、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。</p>
4	拟派项目经理同类工程业绩	<p>项目经理近5年（2021年1月1日至本项目第一次公告截标时间，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前1项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1</p>

		<p>、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同只能算作一个业绩； 2、项目经理同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收报告（能清晰判断在2021年1月1日至本项目第一次公告截标时间，否则视为业绩不予认可）等证明材料原件扫描件，原件备查。合同关键页中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容），</p>
--	--	---

		<p>以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>拟派项目技术负责人同类 工程业绩</p>	<p>项目技术负责人近5年（2021年1月1日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准，合同未体现签订时间的以中标通知书时间为准）以同等或以上职务承担过的同类工程施工业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前1项计取，如目录提供的信息与附件证</p>

		<p>明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准)。</p> <p>备注： 1、提供项目技术负责人同类工程施工业绩证明文件； 2、承担过：是指项目技术负责人在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中作为项目技术负责人或以上职务承担过的同类工程施工项目； 3、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 4、项目技术负责人同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页。合同关键页（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、签订时间（能清晰判断在2021年1月1日至本项目第一次公告截标时间，否则视为业绩不予认可）、工作内容（能清晰反</p>
--	--	---

		<p>映为同类工程施工）、拟派项目技术负责人姓名、拟派项目技术负责人在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、签订时间、工作内容、项目技术负责人姓名等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明；</p> <p>5、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承</p>
--	--	---

		<p>担； 6、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	项目管理人员配备	<p>1、提供拟投入人员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、联络员、资料员及其他人员等人员配备情况，暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图，否则不予认可）； 2、投标人为其连续缴纳近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个</p>

		<p>月起倒推)的社保情况。 (提供社保证明扫描件) (①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定); 3、投标人必须提供完整资料,投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供社保情况不予认可;由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
--	--	--

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业名称	中冶华南建设工程有限公司（投标人填写）	成立时间	2018-05-02（投标人填写）
企业曾用名（若有）	无（投标人填写）	注册资本（万元）	10,000万(元)（投标人填写）
企业性质	投标单位（非联合体）/联合体牵头单位	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	<p>一般经营项目：商品混凝土的销售；建筑材料及工程配套设备的销售；工程项目管理、代建、咨询；会议服务；园林绿化工程设计与施工、园林建筑工程设计与施工、山地造林工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：房屋建筑工程、市政工程、室内外装饰装修工程、机电设备安装工程、安防工程、土石方工程、钢结构工程、水电安装工程、建筑幕墙工程、地基与基础工程、水利水电工程、公路及公路养护工程、广场工程、消防工程、矿山工程、环保工程的施工；商品混凝土生产；建筑材料及工程配套设备制造。（投标人填写）</p>		

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F41TQ1W		营业执照 (副本)			
名称	中冶华南建设工程有限公司	成立日期	2018年05月02日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209		
法定代表人	张诚	登记机关			
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				2025 年09 月10 日

2、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248693312 高市政府越最后红线

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶华南建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	张斌
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和界工业区H栋209		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144A00457	市政公用工程施工总承包一级 (有效期至: 2028-12-22)	2026-01-28	-	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级 (有效期至: 2028-12-22)				
3		D344319422	建筑装饰装修工程专业承包二级	2026-04-10	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /

网站访问量
2 8 9 9 2 1 5 4 0 9
网站地图 联系我们 管理系统

二、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间 (年 月 日)	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工	深圳 宝安	对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计61个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户29930户。改造管径为DN20~DN300小区埋地管长约51.75公里, DN32~DN300明装管长约78.08公里, DN15~DN25表后爬墙管长约265.93公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。	30004.3 35456	2022年7 月11日	/
2	宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工	深圳 宝安	对新安街道91个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~DN200埋地管长约32公里, DN50~DN200明装管长约66公里, DN20~DN25表后管长约204公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	25841.2 7	2022年10 月20日	/
3	非政府投资建设小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)	深圳 龙华	建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、管网改迁等。	8019.41 40	2021年3 月24日	/
4	宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工	深圳 宝安	宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工主要是对宝安区新安街道、石岩街道辖区内80个小区实施管网改造工程。	21259.9 48331	2024年9 月30日	/
5	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程(第二标段)勘察设计、采购及施工总承包(EPC)	惠州 惠城	在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马村、土桥村、霞塑村、洋圳村、沙岗村、增湖村,芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村,汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网143.36公里(管径为DN200-DN400)、新建接户管116.28公里(管径DN160-DN200)、终端一体化设备31座、人工湿地3座:在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网26.02公里(管径为DN200-DN300)新建接户管9.62公里(管径DN160-DN200)、乌石村新建泵站1座、金鸡村改造泵站1座:在惠龙东路(龙湖大道至洛塘渠段)沿现状道路行车道建设雨水箱涵1344m、沿龙湖大道新建雨水管0.268公里(管径为DN800)、新建雨水管0.48公里(管径为DN300):在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站1座并配套建设污水重力流管道0.044公里(管径为DN600)、压力管1.742公里(管径为DN500)。	46284.9 82893	2021年2 月3日	/

2.1 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号



项目地址: 深圳市宝安区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-29	126.2	4403062106240001-BE-005	4403062106230201-BE-005	查看
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-24	492.48	4403062106240001-BE-003	4403062106230201-BE-003	查看
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-21	17449.05	4403062106240001-BD-004	4403062106230201-BD-004	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	621.43	4403062106240001-BE-002	4403062106230201-BE-002	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	30004.34	4403062106240001-BD-003	4403062106230201-BD-003	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	39908.34	4403062106240001-BD-002	4403062106230201-BD-002	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-01	265.62	4403062106240001-BE-001	4403062106230201-BE-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-03-30	15612.49	4403062106240001-BD-001	4403062106230201-BD-001	查看

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工（重新公告）（二）		
中标通知书编号	4403062106240001-BD-003	省级中标通知书编号	4403062106230201-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-16	中标金额(万元)	30004.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	栾新强	证件类型	身份证
身份证号码	372901*****30	记录登记时间	2022-06-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44030620210006033001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：30004.335456万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：栾新强



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-07-04



查验码：1783226125281416

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号： 44030620210006033001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人： 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工主要建设内容为:对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里, DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里, DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 46194 万元,招标控制价备案价为 36109.838932 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 856.153037 万元;剩余部分为政府出资 35253.685895 万元;不含甲供材料 2718.020003 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
IV标段	36109.838932	35253.685895	856.153037

福永街道	
小区名称	金域豪庭、听涛雅苑一期、听涛雅苑二期、福临山庄 A 栋、福临山庄 B 栋、天欣花园、（有福楼、永恒楼）、政永楼、发兴楼、永利大厦、立新湖花园、怀德城市花园、德兆花园、金石雅苑
福海街道	
小区名称	德金花园、尚园小区、福隆居、福永商会信息大厦、雍景濠城、凤城花园一期、凤城花园二期
沙井街道	
小区名称	沙四上善居、大王山骏凯豪庭、大王山南国春天、大王山骏景豪园、衙边星光华庭、海怡园、怡安花园、田沁园、新城市广场、金钻华庭、衙边商业楼、大王山骏苑小区
新桥街道	
小区名称	星盛华庭、星悦豪庭三期、新桥景城花园、裕富苑、星悦豪庭一、二期、广场一号、城市丽都、创新花园、财富公馆、金诺大厦、水源居、东鸿苑、南浦花园、星城大厦、新桥金鱼楼、金色家园、丽莎花都
松岗街道	
小区名称	中海西岸华府北区、中海西岸华府南区、红星花园、集信大厦、居乐苑、宝利豪庭
燕罗街道	
小区名称	集信名城
石岩街道	
小区名称	如意豪庭、佳华豪苑、苑都新村、官田花园

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工包含以下建设内容：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计 61 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 29930 户。改造管径为 DN20~DN300 小区埋地管长约 51.75 公里，DN32~DN300 明装管长约 78.08 公里，DN15~DN25 表后爬墙管长约 265.93 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年06月30日(以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023年06月25日;

合同工期总日历天数360天。

招标工期总日历天数360天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。注: 具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零肆万叁仟叁佰伍拾肆元伍角陆分 (¥ 300043354.56 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰零柒万贰仟零贰拾壹元柒角壹分 (¥ 8072021.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁仟伍佰壹拾玖万陆仟捌佰陆拾伍元伍角柒分 (¥ 35196865.57 元)。

甲供材金额(此金额不计入签约合同价内)人民币(大写) 贰仟柒佰壹拾捌万零贰佰元叁分 (¥ 27180200.03 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月11日;

订立地点: 徐州宝信

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执6份。

发包人：深圳市深水宝安水务集团有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中冶华南建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

永福路 168 号 C401

邮政编码：_____ 518000

法定代表人：_____ 王东生

委托代理人：_____

电话：_____ 0755-83217575

传真：_____ 0755-83217575

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年7月10日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456	
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年08月08日	
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024年7月10日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月10日	市政竣·通-10	验收通过	
	2024年3月21日	市政竣·通-10	验收通过	
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	分部工程验收	2024年1月25日	市政竣·通-18	验收通过
	工程功能性验收	2024年1月15日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘查质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>注册号：3300075-AY044 有效期：至2025年12月</p> <p>无。</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年7月10日</p>	 <p>(公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月10日</p>	 <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</p>	 <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日</p>

2.2 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | **从业人员** | **建设项目** | **诚信记录**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝安区优质饮用水入户工程(八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349



工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	389.21	4403062103040001-BE-004	4403062102259905-BE-004	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	464.76	4403062103040001-BE-003	4403062102259905-BE-003	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	543.44	4403062103040001-BE-002	4403062102259905-BE-002	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-18	648.12	4403062103040001-BE-001	4403062102259905-BE-001	查看
B	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	19786.66	4403062103040001-BD-004	4403062102259905-BD-004	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	25841.27	4403062103040001-BD-003	4403062102259905-BD-003	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	28282.56	4403062103040001-BD-002	4403062102259905-BD-002	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	33907.33	4403062103040001-BD-001	4403062102259905-BD-001	查看

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) I标施工		
中标通知书编号	4403062103040001-BD-003	省级中标通知书编号	4403062102259905-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	25841.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	王鹏	证件类型	身份证
身份证号码	140225*****13	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349004001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 25841.274476万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 王鹏



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12



查验码: 2313989244721974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 中冶华南建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

序号	工程名称	街道
1	001-6 区五金宿舍	新安街道
2	002-6 区建行宿舍	新安街道
3	003-6 区广三保宿舍	新安街道

4	004-6 区畜牧局、恒润、国土局、农林渔业局宿舍	新安街道
5	005-6 区住宅局、林业局、纺织品、农贸、资源、龙放、工行宿舍	新安街道
6	006-21 区工商综合楼	新安街道
7	007-18 区洪浪一村 22~23 栋	新安街道
8	008-21 区文化、广播台宿舍	新安街道
9	009-8 区新安湖综合楼	新安街道
10	010-21 区恒丰、税务局宿舍	新安街道
11	011-21 区宝威宿舍	新安街道
12	012-21 区灵芝综合楼、消防宿舍	新安街道
13	013 和 015-银河楼 天河楼	新安街道
14	014-21 区路桥宿舍	新安街道
15	015-22 区天河楼	新安街道
16	016-73 区国通大厦	新安街道
17	017-9 区泛华苑	新安街道

18	018-欣荣苑	新安街道
19	019-35 区公路宿舍	新安街道
20	020-华翔居	新安街道
21	021-易达大厦	新安街道
22	022-海景花园	新安街道
23	023-14 区教育局宿舍	新安街道
24	024-30 区电信宿舍	新安街道
25	025-21 区公安、司法局宿舍	新安街道
26	026-新秀苑	新安街道
27	027-21 区生产资料宿舍	新安街道
28	028-华天花园	新安街道
29	029-9 区物业、新安中学宿舍	新安街道
30	030-都市茗荟花园一期	新安街道
31	031-新世界誉名别苑 A 区、B 区	新安街道

32	032-富怡花园	新安街道
33	033-42 区豪城馨庭居	新安街道
34	034-佳华名苑	新安街道
35	035-9 区 3 栋、11 栋、13 栋、计生宿舍	新安街道
36	036-34 区雅景居	新安街道
37	037-33 区瓦窑花园（03B-05B、03A）商住楼	新安街道
38	038-金裕新岸花园	新安街道
39	039-19 区前进市场综合楼	新安街道
40	040-上合花园	新安街道
41	041-华寓公寓	新安街道
42	042-10 区多宝公司合建宿舍楼	新安街道
43	043-五区市场宿舍（01、02 栋）	新安街道
44	044-泰华花园	新安街道
45	045-云玺锦庭	新安街道

46	046-天御豪庭	新安街道
47	047-新锦安壹号公馆	新安街道
48	048-碧涛居	新安街道
49	049-34 区雅兰亭	新安街道
50	050-君钰府	新安街道
51	051-22 区勤诚达（二期）	新安街道
52	052-中洲华府（二期）	新安街道
53	053-22 区勤诚达（三期）	新安街道
54	054-1-裕安居 1-3 栋	新安街道
55	055-22 区中粮紫云花园	新安街道
56	056-壹方玖誉	新安街道
57	057-海安苑	新安街道
58	058-创芯公寓	新安街道
59	059-华联城市全景花园	新安街道

60	060-石鸿花园	新安街道
61	061-德邻雅筑	新安街道
62	062-34 区品尚居	新安街道
63	063-海云轩	新安街道
64	064-44 区富源商贸大厦	新安街道
65	065 假日名居	新安街道
66	066-34 区西城品阁	新安街道
67	067-34 区黄金台宿舍	新安街道
68	068-40 区中商花园	新安街道
69	069-新安湖花园（新碧阁、新文阁）	新安街道
70	070-鸿昌花园	新安街道
71	071-富源滨海春城	新安街道
72	072-湖滨花园外围宿舍楼	新安街道
73	073-熙龙湾花园（二期）	新安街道

74	074-天健时尚空间名苑	新安街道
75	075-36 区岭下花园 1-17 栋	新安街道
76	076-34 区云顶嘉园	新安街道
77	077-8 区新安湖花园高层区（新昆阁、新伦阁、新海阁、新望阁）	新安街道
78	078-73 区 1-12 栋商住楼	新安街道
79	079-丽晶国际	新安街道
80	080-西岸观邸花园	新安街道
81	081-西城雅筑	新安街道
82	082-34 区华盛盛会	新安街道
83	083-创业二村	新安街道
84	084-34 区雅豪轩	新安街道
85	085-熙龙湾花园（一期）	新安街道
86	086-金海华府	新安街道
87	087-香缤广场	新安街道

88	088-宏发领域	新安街道
89	089-尚都花园	新安街道
90	090-22 区勤诚达（一期）	新安街道
91	091-中洲华府（一期）	新安街道
92	单项工程其他费合计	新安街道
93	弃土场受纳处置费	新安街道
94	合计	

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿伍仟捌佰肆拾壹万贰仟柒佰肆拾肆元柒角陆分
(¥ 258412744.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰玖拾贰万玖仟柒佰陆拾肆元贰角 (¥ 4929764.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

经办人：尹炯

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

永福路168号桥头股份有限公司C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：_____

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)工程 施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 2024年11月28日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022—07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年11月28日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年11月28日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月28日
	检测单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月28日	 (公章) 姓名: 钟晓达 注册号: 33006106000044 有效期: 至2025年12月 2024年11月28日

2.3 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102009160002	省级项目编号	4403102009159902
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETYG8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12578
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2020)73号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	--	4403102009160002-BD-001	4403102009159902-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-17	200.68	4403102009160002-BE-001	4403102009159902-BE-001	查看

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)		
工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目 (观湖龙华片区) (重新招标)		
中标通知书编号	4403102009160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102009159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-08	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中冶华南建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W
项目负责人	岑贞位	证件类型	身份证
身份证号码	310113*****17	记录登记时间	2021-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44031020200229002002

标段名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）（重新招标）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：净下浮20.3%

中标工期：270天

项目经理(总监)：岑贞位



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-26



查验码：8006349529757737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(观湖龙华片区)

工程地点：深圳市龙华区观湖龙华片区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

工程地点: 深圳市龙华区观湖龙华片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟零壹拾玖万肆仟壹佰肆拾元整（¥80194140.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年3月24日;

订立地点:深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头
 股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：宋维辉

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：649433103@qq.com

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

发包人认可的一台粤B牌车辆供项目管理期间使用，承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等，车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担，待项目结算后车辆归还予承包人；（6）负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：岑贞位，资格证书号：粤131080900893

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金200000元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按照通用条款4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金10000元/天，超过20天（含20天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)

验收日期: 2023年2月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华排水有限公司



一、工程概况

工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	工程地点	深圳市龙华区观湖街道、龙华街道	
工程规模	本工程共计有110个小区的排水管网改造工程，本次的小区主要包含城中村、住宅小区、工业园等。	工程造价（万元）	4593.66	
结构类型	排水管网改造	工程用途	对小区排水管网实施雨污分流改造	
施工许可证号	/	开工日期	2021年4月19日	
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD019	
建设单位	深圳市龙华排水有限公司			
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B111023089	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/1	
施工单位	中冶华南建设工程有限公司		D344319422	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969		
施工图审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	廖裕辉
副 组 长	程卓
组 员	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
排水工程	廖裕辉	欧阳秘、谢海棠、岑贞位、吴宁、朱一基、童张明、陈子佳
桥梁工程	/	/
给水工程	/	/
交通工程	/	/
通信工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
燃气工程	/	/
桥梁工程	/	/

(二) 验收程序


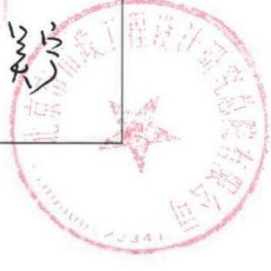
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律,法规和标准,工程结构安全性,质量合格,工程档案资料完整

验收日期: 2023 年 2 月 23 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>姓名: 刘长青 注册号: 1102308-AY048 有效期至: 2024年6月</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>
---	---	---	--	---

1-440

1122341

有限公司

2.4 宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工

深圳公共资源交易中心网站查询截图

查询网址:

https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2334279¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2309-440306-04-01-605067004001&crumb=jsgc

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area shows the tender results for the project '宝安区优质饮用水入户工程 (九期) I标施工'. The winning bid amount is 21259.948331 million yuan, and the winning bidder is 中冶华南建设工程有限公司. A progress bar indicates the current step is '定标公示' (Tender Results Announcement).

宝安区优质饮用水入户工程 (九期) I标施工定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2309-440306-04-01-605067004
招标项目名称:	宝安区优质饮用水入户工程 (九期) I标施工
标段编号:	2309-440306-04-01-605067004001
标段名称:	宝安区优质饮用水入户工程 (九期) I标施工
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市宝安区水务局
定标方法:	票决抽签
定标时间:	2024-09-19 15:30:00~2024-09-19 18:03:45
中标候选人:	中冶华南建设工程有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067004001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：21259.948331万元

中标工期：840天

项目经理（总监）：栾新强



本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240919505133

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）I 标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工主要是对宝安区新安街道、石岩街道辖区内80个小区实施管网改造工程。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(九期)I标施工主要建设内容为:对改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行更新改造,共计80个小区,其中只进行给水管网改造的小区17个,进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区49个,只进行二次加压供水系统改造的小区14个。

具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它) ;

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 月 日(以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 840 天, 其中主体工程 540 日历天。

节点工期: 2024 年底完成 30 个小区优饮改造、40 个小区二供改造。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终开工日期以开工备案日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, **合格**

五、签约合同价

总合同价: 人民币(大写) 贰亿壹仟贰佰伍拾玖万玖仟肆佰捌拾叁元叁角壹分
(¥ 212599483.31 元); 净下浮率 15.38 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾捌万捌仟捌佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 4588897.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾玖万肆仟壹佰柒拾捌元整 (¥ 22394178 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人：深圳市宝安区水务局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：深圳市宝安区新安街道

新安二路 96 号宝安区水务局

邮政编码：518100

法定代表人：吴新锋

委托代理人：

张凯

电话：0755-27755942

2024.9.30

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

李信森

承包人：中冶华南建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



王东生

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社

区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

2.5 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）



惠州市公共资源交易中心
Huizhou Public Resource Trading Center

适老版 网站无障碍

首页 要闻动态 政务公开 公共服务 数据统计 政民互动

市中心 惠城分中心 惠阳分中心 惠东分中心 仲恺分中心 博罗分中心 大亚湾分中心 龙门分中心

您当前的位置: 首页 >> 公共服务 >> 交易信息 >> 建设工程 >> 中标公告 >> 市中心

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）【EPC】中标公告

分享到:

根据惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程勘察设计、采购及施工总承包（EPC）招标文件有关规定，本标段工程于2021年1月5日至2021年1月7日对评标结果进行公示，公示期间，有投标人对该项目评标结果提出异议，招标人于2021年1月8日对投标人提出的异议作出了答复，并自答复之日起10天内无任何投诉，现招标人依法确定第一中标候选人为该项目的中标人，中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建市直[2020]185
工程名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）
招标人：惠州市惠城区住房和城乡建设局
招标代理：惠州华宣项目管理有限公司
中标人：中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）
中标下浮率：勘察：6.25%、设计：6.25%、建安工程：0.36%
中标质量：合格
中标工期：勘察设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为60日历天（开工令规定日起算）。
总监理工程师及执业资格证书证号：
项目总负责人：张厚贵（S034300806）、施工项目负责人：龙法城（粤144171740403）、勘察项目负责人：杨正文（AY084300256）、设计项目负责人：罗梅林（CS104300037）

惠州市建设工程中标通知书

类别：EPC

工程编号：惠公易建市直[2020]18

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司（联合体）：

惠州市惠城区住房和城乡建设局在惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管部门核准，确定你单位为中标人。

工程中的有关内容：

1、本工程为：本项目分两个标段进行建设，第二标段建设内容包括：（一）在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马坨村、土桥村、霞墘村、洋圳村、沙岗村、增湖村，芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村，汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网143.36公里（管径为DN200-DN400）、新建接户管116.28公里（管径DN160-DN200）、终端一体化设备31座、人工湿地3座；（二）在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网26.02公里（管径为DN200-DN300）新建接户管9.62公里（管径DN160-DN200）、乌石村新建泵站1座、金鸡村改造泵站1座；（三）在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵1344m³、沿龙湖大道新建雨水管0.268公里（管径为DN800）、新建雨水管0.48公里（管径为DN300）；（四）在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站1

座并配套建设污水重力流管道0.044公里（管径为DN600）、压力管1.742公里（管径为DN500）。本工程为勘察、设计、采购及施工总承包，各标段的中标人须根据招标人确定的建设方案及要求岩土勘察、地形测量、物探、设计的全过程服务；对项目建设安装各专业工程和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内容

由招标人在合同中确定。
2、工程中标下浮率：勘察：6.25%；设计：6.25%；建安：0.36%。
3、工程工期：勘察设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为60日历天（开工令规定日起算）。

4、中标项目管理班子人员配备：

项目总负责人：张厚贵

勘察负责人：杨正文

设计负责人：罗梅林

施工负责人：龙法城

技术负责人：/

施工员：宋子豪、黎敏、陈代辉、刘旭辉

质量检查员：李晴、马玉洁、汪强龙

安全员：蔡泓珠、宋彦均、刁荣敏

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

准予发放

惠州市惠城区住房和城乡建设局

2021年1月22日

2021年1月22日

抄送：（1）监督部门：惠州市惠城区建设工程招标投标管理领导小组办公室

（2）招标代理机构：惠州华宣项目管理有限公司

三、联合体协议书

中冶长天国际工程有限责任公司、中冶华南建设工程有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程 (第二标段) 勘察设计、采购及施工总承包 (EPC) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶长天国际工程有限责任公司 为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调各联合体成员单位内部工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分如下: 中冶长天国际工程有限责任公司 负责勘察设计; 中冶华南建设工程有限公司 负责采购及施工。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人电子签名或电子签章日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中冶长天国际工程有限责任公司 (电子签署)

法定代表人: 易曙光 (电子签名)



成员一名称: 中冶华南建设工程有限公司 (电子签章)

法定代表人: 王东生 (电子签名)



签订日期: 2020年12月20日



合同编号：FASCKFSZ 20003

惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）合同

工程名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程

（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

工程地点：惠州市惠城区

发 包 人：惠州市惠城区住房和城乡建设局

承 包 人：中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）

中冶华南建设工程有限公司（联合体成员方）

签订日期：2021年2月 日



第一部分 合同协议书

惠州市惠城区住房和城乡建设局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC），已接受中冶长天国际工程有限责任公司（联合体牵头方）、中冶华南建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.工程概况

（1）项目名称：惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

（2）建设单位：惠州市惠城区住房和城乡建设局

（3）建设地点：惠城区横沥镇、芦洲镇、汝湖镇、小金口街道、水口街道等

（4）工程造价：项目总投资约 72029.32 万元，第二标段的建安工程费（含设备购置）45159.70 万元。

（5）工程规模：在横沥镇矮陂村、大利村、大岭村、柯树排村、马坳村、土桥村、霞墘村、洋圳村、沙岗村、增湖村，芦洲镇富星村、岚石村、岚田村、青塘村、三洲村、上青村，汝湖镇大岭头村、房村、横山头村、黄埔村、仍北村、仍西村、上围村、仍中、上仍头村新建污水主管网 143.36 公里（管径为 DN200-DN400）、新建接户管 116.28 公里（管径 DN160-DN200）、终端一体化设备 31 座、人工湿地 3 座；在小金口金鸡村、乌石村新建污水管网 26.02 公里（管径为 DN200-DN300）新建接户管 9.62 公里（管径 DN160-DN200）、乌石村新建泵站 1 座、金鸡村改造泵站 1 座；在惠龙东路（龙湖大道至洛塘渠段）沿现状道路行车道建设雨水箱涵 1344 m²、沿龙湖大道新建雨水管 0.268 公里（管径为 DN800）、新建雨水管 0.48 公里（管径为 DN300）；在江北污水处理厂南侧新建一体化污水提升泵站 1 座并配套建设污水重力流管道 0.044 公里（管径为 DN600）、压力管 1.742 公里（管径为 DN500）。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；

- (5) 发包人要求;
- (6) 承包人建议;
- (7) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 工程招标投资 46533.415 万元; 勘察中标下浮率: 6.25%, 设计中标下浮率: 6.25%, 建安工程中标下浮率: 0.36%;

签约合同价 (中标合同价): 人民币 (大写) 肆亿陆仟贰佰捌拾肆万玖仟捌佰贰拾捌元玖角叁分 (¥ 462,849,828.93 元), 其中勘察费 (含岩土勘察、地形测量、物探) 人民币 (大写) 肆佰陆拾叁万叁仟壹佰柒拾壹元捌角捌分 (¥ 4,633,171.88 元), 设计费人民币 (大写) 捌佰贰拾肆万伍仟肆佰零陆元贰角伍分 (¥ 8,245,406.25 元), 建安工程费 (含设备购置) 人民币 (大写) 肆亿肆仟玖佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾元零捌角 (¥ 449,971,250.8 元)。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整, 最终以区财政部门审核为准。

5. 承包人项目总负责人: 张厚贵; 勘察项目负责人: 杨正文; 设计项目负责人: 罗梅林; 施工项目负责人: 龙法城。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2021 年 2 月, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准, 工期: 勘察设计工期为 30 日历天 (合同签订之日起算), 施工工期为 60 日历天 (开工令规定日起算)。

10. 本协议书一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 发包人 壹 份, 承包人 贰 份, 副本 壹拾叁 份, 发包人 叁 份, 承包人 拾 份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

发包人: 惠州市惠城区住房和城乡建设局

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 俞泽群

承包人: 中冶长大国际工程有限责任公司

(合同专用章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 张厚贵 (签字)

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

银行账号：431612000018000173895

承包人：中冶华南建设工程有限公司

(联合体成员方) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：王东生 (签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

银行账号：44250100003400003739

2024年2月3日

2024年2月3日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购及施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 惠州市惠城区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2022年4月6日

发出日期： 2022年4月6日

市政基础设施工程

工程名称	惠城区农村污水处理设施建设项目二期工程（第二标段）勘察设计、采购	工程地点	惠州惠城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	143.36公里主管网	工程造价（万元）	46284.98万元
结构类型	市政污水管道	开工日期	2021年2月23日
施工许可证号	441302202106010319	竣工日期	2022年4月6日
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-HC2021021
建设单位	惠州市惠城区住房和城乡建设局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	工程检测单位	惠州市惠城区建设工程质量技术服务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定完成了土方工程、管道主体工程、管渠工程、道路工程、附属构筑物工程、一体化污水处理泵站等工程项目规定内容，竣工档案文件资料齐全、完整，工程质量满足设计使用功能要求。	
工程 质量 情况	土建	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。
	设备安装	施工质量符合验收规范和设计的要求，技术资料完整，安全和使用功能符合要求，整体观感质量评价好。
工程未达到使用功能的部位(范围)		

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名: 罗梅林

注册号: 4300316-CS002

有效期: 至2023年6月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月6日	 (公章) 总监理工程师:   注册号: 4002687 有效期: 2025.04.15 2022年4月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年4月6日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年4月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年4月6日	 注册号: 44171740403(10) 水利 市政 2023.06.28 中冶华南建设工程有限公司 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨正文 注册号: 4300316-AY004 有效期: 至2022年6月6日 2022年4月6日

三、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	航城街道建德路(宝源路-宝安大道)新建工程及盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路工程项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2025.5
2	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2025.5
3	光明环境园项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2022.10
4	深圳市科苑大道地下空间综合开发主体工程(科苑站-深大东站)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2023.4
5	深圳市13号线共建综合管廊主体工程(三工区)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2022.5

1、航城街道建德路(宝源路-宝安大道)新建工程及盛航路(机场南路辅道-建德路)
市政道路工程项目



合同编号: SG2023135



航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建
工程施工合同
（第一册 共二册）

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中铁隧道局集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司

工程名称: 航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程

签署日期: 2023 年 12 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁隧道局集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月1日向乙方发出航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2020]33号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程位于宝安区航城街道三围海洋城片区，道路等级为城市次干路，线位全长约1.21km，红线宽度25m，双向四车道。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市、电气工程、智慧基础设施、燃气工程、绿化工程、管线迁改、水土保持等，具体以施工图为准。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程道路全长约1.21km，红线宽度25m，双向四车道。

工程内容：包括但不限于（1）道路工程：道路全长约1.21km。（2）交通工程。（3）

给排水工程：含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。（4）电气工程：

含电力工程、缆线型综合管廊工程、通信工程、智慧交通工程、照明工程、监控等。

（5）燃气工程及绿化景观工程。（6）电力通信迁改工程。（7）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施

为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

配合开展 BIM 技术设计施工一体化应用。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 5 月 22 日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 510 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期： / 。

3.5 其它工期要求： / 。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：捌仟陆佰伍拾柒万柒仟伍佰肆拾肆元贰角陆分（含税价）（小写：86,577,544.26 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）柒佰壹拾肆万捌仟陆佰零肆元伍角柒分（小写 ¥ 7,148,604.57 元）。

（1）安全文明施工费为（小写）¥ 4,349,759.80 元；

（2）暂估价金额为（小写）¥ 0；

(3) 暂列金额为 (小写) ¥ 4,900,000.00 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程净下浮率为: 17.28 %。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400006098-0011

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行违法转包和分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 4 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

本页为航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程施工合同签署页，无正文。

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章) 乙方：中铁隧道局集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司 (盖章)

地址：深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17 地址：广东省广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西

电话： 电话：020-32268812 传真： 传真：020-32268812

开户银行：中信银行股份有限公司 开户银行：广发银行股份有限公司 深圳前海分行 深圳宝安支行

账号：8110301013600620073 账号：6232590299000023728

法定代表人 法定代表人 或 或 其授权的代理人： [Signature] 其授权的代理人： [Signature] (盖章) (盖章)

日期：2023年12月4日 日期：2023年12月4日

合同编号： SG2023136



盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路
工程施工合同
（第一册 共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁隧道局集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司

工程名称：盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程

签署日期：2023年12月4日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁隧道局集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 1 日向乙方发出盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书[2020]30 号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程位于宝安区航城街道固戍西地区，道路等级为城市次干路，全长约 493 米，双向四车道，道路红线宽度 40 米，设计速度 30km/h。工程内容包含道路工程、桥梁工程、外排渠改造工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程道路全长约 493 米，双向四车道，道路红线宽度 40 米，设计速度 30km/h。

工程内容：包括但不限于（1）道路工程：道路全长约 493 米，以及相应的软基处理。（2）桥梁工程：设置一座 2×30 简支梁桥。（3）交通工程。（4）给排水工程：含给水工程、雨水工程、污水工程等。（5）电气工程：含电力工程、缆线型综合管廊工程、通信工程、智慧路灯、监控等。（6）燃气工程及绿化景观工程。（7）电力

通信迁改工程。(8)具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

配合开展 BIM 技术设计施工一体化应用。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 30 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2025 年 6 月 29 日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 548 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期： / 。

3.5 其它工期要求： / 。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：肆仟陆佰伍拾伍万玖仟捌佰捌拾壹元玖角柒分（含税价）（小写：46,559,881.97 元）（含税价），增值税率 9%，增值税额人民币（大写）叁佰捌拾肆万肆仟叁佰玖拾叁元玖角贰分（小写 ¥ 3,844,393.92 元）。

（1）安全文明施工费为（小写）¥ 1,912,497.92 元；

(2) 暂估价金额为 (小写) ¥ 0 元 ;

(3) 暂列金额为 (小写) ¥ 2,650,000.00 元。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

5.3 本工程净下浮率为: 17.28 %。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中冶华南建设工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 44250100003400006098-0012

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件;

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行违法转包和分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 4 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

本页为盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程施工合同签署页，无正文。

甲方：深圳市前海建设投资控股集团股份有限公司（盖章）
乙方：中铁隧道局集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司（盖章）

地址：深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1-17
地址：广东省广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号（仅限办公用途）（自主申报）（MZ）

电话：_____
电话：020-32268812

传真：_____
传真：020-32268802

开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行
开户银行：广发银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：8110301013600620073
账号：6232590299000023736

法定代表人：_____
法定代表人：高伟
或
其授权的代理人：_____
其授权的代理人：_____
(签字) (签字)

日期：2023年12月4日
日期：2023年12月4日

2、留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目



SFD-2015-05

工程编号：44038120230040003001

合同编号：QCC-HT-2023-445

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）
项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 / 中冶华南建设工程有限公司

合同专用章

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 留用地B、C、D地块配套工程项目位于合作区小漠镇(鹏兴大道南侧,疏港大道东侧),项目场地总体呈现中间低、南北侧高,最大高差为30m,计划挖方量约203.7万 m^3 ,填方大约265.4万 m^3 ,项目总占地面积50.57万 m^2 ,其中B地块12.97万 m^2 ,C地块17.8万 m^2 ,D地块19.8万 m^2 。片区多为山地丘陵地貌,地形高差较大,拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。其中市政道路情况如下:

(1) 元公路(疏港大道-旺官二路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为30Km/h,双向两车道,道路宽度16m,道路长度720m。

(2) 元宵路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为30Km/h,双向两车道,道路宽度20m,道路长度468m。

(3) 规划六路(元旺路-红海大道): 道路设计等级为城市支路,设计速度为

30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 198m。

(4) 元旺路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 353m。

(5) 规划七路（元新二路-元新一路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 175m。

(6) 元新大道路（鹏兴大道-红海大道）：道路设计等级为城市次干路，设计速度为 40Km/h，双向四车道，道路宽度 25m，道路长度 801m。

(7) 旺官二路（规划五路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 341m。

(8) 规划五路（东旺大道-元宵路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

资金来源： 国有资金 100%

二、工程承包范围

本次招标为 BCD 地块配套工程及周边配套市政道路项目施工服务，包括但不限于：围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）、边坡治理、道路工程、路面工程、边坡工程、管道工程、管线工程、桥涵工程、拆除工程及临建工程等，协助对外征拆协调和政府相关手续办理。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、合同工期

计划开工日期： ____年____月____日；

计划竣工日期： ____年____月____日；

工期要求：自合同签订日期开始实施，至承包人完成本合同约定范围内的所有施工作业。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准。配套工程合同工期为 5 个月，市政道路工程合同工期为 10 个月，要求配套工程及市政道路工程同时开工，总工期不超过 10 个月。

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿伍仟伍佰陆拾柒万叁仟肆佰玖拾叁元叁角捌分(¥455,673,493.38元)，增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：叁仟柒佰陆拾贰万肆仟肆佰壹拾陆元捌角捌分(¥37,624,416.88元)，不含税总价为人民币（大写）：肆亿壹仟捌佰零肆万玖仟零柒拾陆元伍角整(¥418,049,076.50元)。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万柒仟零伍拾玖元伍角柒分(¥12,367,059.57元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰柒拾陆万肆仟玖佰伍拾捌元叁角柒分
(¥ 47,764,958.37 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

（此页为合同编号《留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）

项目施工总承包合同》签署页）

发包人：（盖章）深圳市深汕国际汽车城
（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（联合体牵头单位）（盖章）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾
泰工业园5楼

法定代表人：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-83257979

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合
作区支行


账号: 443066292013005674037

账号 443066292013006338676

承包人: (联合体成员单位(盖章)中冶华南建设
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1

号立新湖创意园 2 号楼 125

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83257979

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市

分行

账号: 44250100003400003739

3、光明环境园项目



正本

光明环境园 PPP 项目

工程承包合同

合约编号：GMHJY-A-2

项目名称：光明环境园 PPP 项目施工

项目地点：深圳市光明区

发包人(全称)：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司

签订时间：2021 年 7 月 13 日

第一部分 协议书及附件

A、合同协议书

发包人(全称): 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明环境园 PPP 项目

工程地点: 光明区凤凰街道红坳社区非建成区

核准(备案)证编号: 深光明发改核准[2021]0004 号

工程规模及特征: 本项目包括1000 t/d(其中餐饮垃圾 730 吨/天,家庭厨余垃圾 200 吨/天,地沟油 70 t/d)处理能力的餐厨垃圾处理厂(包括 1500 平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地)及具备处理大件(废旧家具)垃圾 100 t/d、绿化垃圾 100 t/d 场地条件的建筑一处等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:七通一平工程、进场道路、建构筑物工程、土建工程、设备系统间的管线工程、装修工程(不包括办公区域及展示区的室内装修工程)、附属工程(不含景观绿化工程)、项目联调联试、按业主要求协助带料调试等,最终以业主提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 535 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰陆拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥461,624,999.99元）（不含税价人民币（大写）肆亿贰仟叁佰伍拾万玖仟壹佰柒拾肆元叁角（¥423,509,174.30元），增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）叁仟捌佰壹拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥38,115,825.69元），其中基坑支护及土石方工程造价人民币（大写）玖仟柒佰伍拾捌万捌仟肆佰捌拾玖元捌角贰分（¥97,588,489.82元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元捌角柒分（¥10,668,621.87元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万元整（¥6,680,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰零壹万零壹佰柒拾叁元玖角叁分（¥23,010,173.93元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区深圳光明深高速环境科技有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本，捌份副本，承包人执壹份正本，贰份副本。

发包人：	<u>深圳光明深高速环境科技有限公司</u>	承包人	<u>中国冶冶集团有限公司</u>
		(联合体主办	(盖章)
		人)：	
法定代表		法定代表人	
人(或授权	(签字或盖章)	(或授权代理	(签字或盖章)
代理人)：		人)：	
时间：	<u>2021年11月13</u> 日	时间：	年 月 日

承包人	<u>中冶华南建设工程有限公司</u>
(联合体成	(盖章)
员)：	
法定代表	
人(或授权	(签字或盖章)
代理人)：	
时间：	年 月 <u>五</u> 日



4、深圳市科苑大道地下空间综合开发主体工程(科苑站-深大东站)



副本

标段编号：44030020190058001

深圳市科苑大道地下空间综合 开发主体工程

施工总承包合同

(第一册 共两册)

合同编号：STJS-SZ-13GL-SG001/2019

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商(联合体牵头人)：中冶华南建设工程有限公司

承 包 商(联合体成员)：中国二十冶集团有限公司

承 包 商(联合体成员)：上海隧道工程有限公司

二〇一九年十月

中国·深圳

一、合同协议书

本协议书于2019年 月 日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和中冶华南建设工程有限公司、中国二十冶集团有限公司、上海隧道工程有限公司联合体(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市科苑大道地下空间综合开发主体工程的工程交由承包商实施,并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下:

1、协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被视为本协议书的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释:

- (a) 中标通知书及澄清文件;
- (b) 施工投标承诺函;
- (c) 下浮率承诺函
- (d) 投标书附录及联合体协议
- (e) 补充文件[填编号] 号;
- (f) 合同条件;
- (g) 业主要求;
- (h) 图纸
- (i) 以及构成合同部分的任何其他文件。

3、鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额,承包商特此与业主签约,保证遵守合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷,业主特此立约,保证按照合同规定的时间和方式,向承包商支付合同价格。

5、本合同协议书中中标合同金额为人民币壹拾陆亿伍仟捌佰捌拾万陆仟玖佰元整(¥165880.69万元)。合同总工期为1797日历天。

6、本合同款项支付,业主将每一次应付款项支付到本协议写明的承包商联

合体牵头人的账户。[其他方式]

7、承包商联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与上述投标工程业主无关,并绝不因此向业主提出索赔。

8、本合同协议书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效,签订地点为深圳市福田区。

9、合同份数,本合同协议书正本一式肆份,业主和承包商联合体成员各执壹份,副本一式叁拾陆份,业主执拾捌份,承包商执拾捌份,政府审计部门执壹份。

此协议书由双方根据业主和承包商联合体成员各自法定代表人或授权代表签字之日起实施,特立此据。

业主(公章)



法定代表人:

Handwritten signature of the legal representative.

住 所:

深圳市福田区福田路
1916号地铁大厦

委托代理人:

电 话:

0755-23992555

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行大厦支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮 政 编 码: 518026

主管部门经办人及电话:

潘晓明 0755-82777506

项目主管部门审核人:

Handwritten signature of the project department reviewer.

合约部门经办人及电话:

赵丽娜 0755-82769611

合约部门审核人:

Handwritten signature of the contract department reviewer.

联合体牵头人(公章):



法定代表人:

住 所:

深圳市南山区侨香路 4080
号侨香阁7楼15层

委托代理人:

Handwritten signature of the legal representative of the joint venture.

电 话:

0755-83228770

传 真: 0755-83217575

Handwritten signature: 刘 孙晓东

Handwritten signature: 王瑞芳

Handwritten signature: 赵丽娜

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户全名：中冶华南建设工程有限公司
 深圳分行营业部
 账号：44250100003400003739 邮政编码：518000

联合体成员 中国二十冶集团有限公司 法定代表人：
 (公章)： 上海市宝山区德都路777号 委托代理人：宋永浩
 住所： 电话：021-56600696 传真：021-56600743
 电话： 开户银行：建行上海宝钢宝山支行 开户全名：中国二十冶集团有限公司
 开户银行： 账号：31001517700055416876 邮政编码：201999

联合体成员 上海隧道工程有限公司 法定代表人：李峰
 (公章)： 上海市徐汇区龙平南路 委托代理人：
 住所： 电话：021-65869999 传真：021-65419892
 电话： 开户银行：中国建设银行上海第一支行 开户全名：上海隧道工程有限公司
 开户银行： 账号：31001501200050020607 邮政编码：200030

承包商经办人：宋维辉 承包商经办人电话：18688199659

合同签署地点：深圳
 时间：2019年11月22日

宋维辉 王瑞青

李峰

第一节 合同工程范围及接口

一、项目概况

科苑大道地下空间综合开发项目的实施范围为13号线科苑站~松坪站4个区间，区间段地下空间全长约2.2km。主要功能为地下慢行系统，以改善出行环境，其次为配套商业、公共服务设施。

二、本合同工程范围

深南大道以南地下空间基坑围护结构及主体结构；深南大道以北地下空间主体结构（不含基坑围护结构、地铁区间主体结构、共建综合管廊主体结构）；地下空间附属工程、装修装饰工程、设备采购及安装工程、人防工程、施工准备及建设、监理单位临时设施（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）、白蚁防治、预留预埋工程，及其他同步建设市政项目等。

1、土建结构工程

地下空间工程围护结构、主体结构、内部结构、出入口通道、风井风道等附属围护结构及地下结构抗浮措施、综合接地、防水工程、地基处理、邻近建（构）物及管线、道路的保护及监测、施工监测、爆破施工专项监测和永久性变形监测点的埋设、围护结构检测、交通疏解临时铺盖系统、短期施工引起的临时道路警示及引导标识、管线悬吊保护工程、人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）、预留预埋、既有构筑物的拆除及还建工程、预留接口工程。

2、建筑装饰工程、设备工程

(1) 地下空间设备采购（指甲供设备清单外的设备材料采购）及安装工程；
(2) 设备安装工程；商业部分弱电系统安装工程纳入本工程招标，含商业部分弱电系统安装工程。

(3) 地下空间建筑装饰工程；

(4) 业主要求中描述的或图纸中出现的其它临时或永久工程。

3、白蚁防治工程

孙明康

4、土建防雷接地工程:地下空间工程的综合接地装置及相关配件、地下空间的防雷和接地装置及相关配件等。

5、预留、预埋:设备及管线的预留、预埋及支架;图纸标示的设备及管线的预留、预埋及支架;设备承包商提供的预埋件;前期已完成施工的预留、预埋的整改。

6、调试:地下空间设备及系统的各类调试。

7、其它:包含各类设备基础、支墩、盖板、不锈钢格栅、开填挖、各类封堵和各类室外构筑物等的实施。

8、10kV 外电引入工程(如有)。

9、地面景观及路面设施。

10、其他与地下空间同步建设的代建工程(最终以业主指令为准)。

11、施工前期准备工程:施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、业主及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

12、配合业主完成永久工程建设相关的征地拆迁;并配合业主完成不属于本合同承包商负责实施的前期工程工作。

13、负责临时道路、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公及生活设施临时用地(包括政府有关部门要求的地籍测绘、地质灾害评估报告编制、涉农用地复垦方案编制和土地复垦保证金,占用补偿、租赁、建构筑物、绿化、管线的拆迁及恢复等)的相关手续办理。

14、负责办理与本工程相关的各种手续,如排污许可、噪音许可、临时占道许可、卫生许可、临时用地规划许可和临时建筑规划许可、下穿或上跨各类管线以及市政道路、地铁安保区、铁路保护区、管线安保区等特殊区域的施工许可;负责实施或者委托第三方实施特殊区域施工所需的保护工程、防护工程、监测工程及相关配合工作。

15、负责本工程施工勘察;配合 13 号线进行各种测量工作(具体以业主颁布文件标准执行),根据调线调坡结果整改;

16、做好合同范围内的接口管理工作,配合业主的接口界面协调工作;

17、对本工程验收中提出的质量问题进行整改,并履行保修期中属于承包商的义务;

18、负责施工范围周边构筑物的调查、登记和保护工作,负责因承包商

原因造成损害的维修、补偿、维稳工作；

19、负责劳务工工资发放的管理工作；

20、负责向业主和政府相关部门提交竣工资料、项目档案，配合完成各项政府验收工作，配合业主完成各类管线入廊工作，配合业主完成“三权移交”，配合业主完成工程移交；

21、工程完工后的工程实体及场地的照看工作，直至业主认可的单位接收工程实体及场地；

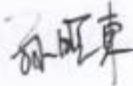
22、其他须承包商完成的工作。

以上工作的费用已包含在合同价款中。

上述工程范围除非已明确表示由业主提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料及服务不论业主是否提及，均由本标段承包商按照招标文件技术要求及设计图纸要求购买、安装及调试。业主采购的设备和材料范围详见本章第二节附件六《设备、材料清单》。

特别提醒：

因科苑大道地下空间综合开发项目的商业运作模式及业主、政府规划调整等原因，在本合同执行过程中，业主有权调整本合同工程范围，包括并不限于将部分乙购设备材料调整为甲供、调整设备安装工程范围、删减或调整部分工程范围等；承包商应按照业主指令范围实施本工程，承包商不得因此提出索赔和异议。



5、深圳市13号线共建综合管廊主体工程(三工区)



副本

标段编号: 44030020190058001

深圳市 13 号线共建综合管廊
主体工程

施工总承包合同

(第一册 共两册)

合同编号: STJS-SZ-13GL-SG002/2019

业 主 : 深圳市地铁集团有限公司

承 包 商 (联合体牵头人): 中冶华南建设工程有限公司

承 包 商 (联合体成员): 中国二十冶集团有限公司

承 包 商 (联合体成员): 上海隧道工程有限公司

二〇一九年十月

中国·深圳

一、合同协议书

本协议书于 2019 年 11 月 22 日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和中冶华南建设工程有限公司、中国二十冶集团有限公司、上海隧道工程有限公司联合体(以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主愿将名称为深圳市 13 号线共建综合管廊主体工程的工程交由承包商实施,并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下:

1、协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被视为本协议书的组成部分,并应作为其一部分阅读和解释:

(a) 中标通知书、投标文件澄清及合同谈判文件;

(b) 施工投标承诺函;

(c) 下浮率承诺函

(d) 投标书附录及联合体协议

(e) 补充文件(填编号) 号;

(f) 合同条件;

(g) 业主要求;

(h) 图纸

(i) 以及构成合同部分的其他任何文件。

3、鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额,承包商特此与业主签约,保证遵守合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷,业主特此立约,保证按照合同规定的时间和方式,向承包商支付合同价格。

5、本合同协议书中中标合同金额为人民币壹拾伍亿零玖佰壹拾玖万陆仟壹佰元整(¥150919.61 万元)。合同总工期为2435日历天。

6、本合同款项支付,业主将每一次应付款项支付到本协议写明的承包商联

3
孙明

-4-
王瑞

孙明

2019.11.22

合体牵头人的账户。[其他方式]

7、承包商联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与上述投标工程业主无关,并绝不因此向业主提出索赔。

8、本合同协议书自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效,签订地点为深圳市福田区。

9、合同份数,本合同协议书正本一式肆份,业主和承包商联合体成员各执壹份,副本一式叁拾陆份,业主执拾捌份,承包商执拾捌份,政府审计部门执壹份。

此协议书由双方根据业主和承包商联合体成员各自法定代表人或授权代表签字之日起实施,特立此据。

业主(公章)  深圳市地铁集团

法定代表人 

住 所: 深圳市福田区中一路 1016 号地铁大厦

委托代理人:

电 话: 0755-23992555

传 真: 0755-23992555


开 户 银 行: 招商银行大厦支行

开 户 全 名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮 政 编 码: 518026

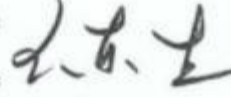
主管部门经办 潘晓明 0755-82777506
人及电话:

项目主管部门 审核人: 

合约部门 赵丽娜 0755-82769611
经办人及电话:

合约部门审核人: 

联合体牵头人 (公章):  中冶华南建设工程有限公司

法定代表人: 

住 所: 深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊七号楼 15 层

委托代理人:

电 话: 0755-83228270

传 真: 0755-83217575

孙晓东



-3- 

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳分行营业部
账 号：44250100003400003739

开户全名：中冶华南建设工程有限公司
邮政编码：518000

联合体成员 (公章)：中国二十冶集团有限公司
住 所：上海市宝山区盘古路 777 号
电 话：021-56600743

法定代表人：朱永华
委托代理人：
传 真：021-56600743

开户银行：建行上海宝钢宝山支行
账 号：31001517700055416876

开户全名：中国二十冶集团有限公司
邮政编码：201999

联合体成员 (公章)：上海隧道工程有限公司
住 所：上海市徐汇区嘉平南路 1099 号
电 话：021-65869999

法定代表人：李林
委托代理人：
传 真：021-65419892

开户银行：中国建设银行上海第一支行
账 号：31001501200050020607

开户全名：上海隧道工程有限公司
邮政编码：200030

承包商经办人：宋维辉 承包商经办人电话：18688199659

合同签署地点： 深 圳
时 间： 2019 年 11 月 22 日

宋维辉 孙林 孙林

第一节 合同工程范围及接口

(一) 项目概况

13 号线共建综合管廊工程包含南山区的科苑大道综合管廊（登良路~宝深路）段和宝安区石岩街道的升平路、如意路、田心大道综合管廊（国泰路~规划经二路）段，全长约 9.4km，分两段分别为南山段长约 5.8km，石岩段约 3.6km，（9.4km 管廊中，与 13 号线地铁车站共建的综合管廊工程约 1.8km 范围的土建工程已纳入 13 号线施工总承包合同，其中南山段约 0.8km，石岩段约 1km）。

(二) 合同工程范围

13 号线共建综合管廊主体工程的土建工程（不含 13 号线车站共建段土建工程）、装饰工程、附属设施（电气、消防、通风、廊内排水、监控、标识）、预留预埋工程、白蚁防治工程、管线（如给排水、燃气等）入廊等。

1、土建结构工程

综合管廊工程围护结构、主体结构、内部结构、出入口通道、风井风道等附属围护结构及地下结构抗浮措施、综合接地、防水工程、地基处理、邻近建（构）物及管线、道路的保护及监测、施工监测、爆破施工专项监测和永久性变形监测点的埋设、围护结构检测、交通疏散临时铺盖系统、短期施工引起的临时道路警示及引导标识、管线悬吊保护工程、人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）、预留预埋、既有构筑物的拆除及还建工程、预留接口工程。

2、配套工程

(1) 管廊附属设施，包括用于支持管廊正常运行的消防、排水、通风、照明、供电、通信、安全监控等设施；

(2) 供管线入廊使用的支架、平台；

(3) 根据管廊专项规划要求建设的给排水、燃气管道等管线设施（含碰口、

201 丑

孙明

连通)；

(4) 根据实际，配建道路、机房、监控中心、地下停车场、环卫设施、地下过街设施、小型商业配套以及人文景观等设施。

3、建筑装饰工程、设备工程

(1) 综合管廊设备采购(指甲供设备清单外的设备材料采购)及安装工程；

(2) 综合管廊(含附属)建筑装饰工程；

(3) 业主要求中描述的或图纸中出现的其它临时或永久工程。

4、白蚁防治工程

5、土建防雷接地工程:综合管廊配套工程的综合接地装置及相关配件、地下空间及综合管廊的防雷和接地装置及相关配件等。

6、预留、预埋:设备及管线的预留、预埋及支架;图纸标示的设备及管线的预留、预埋及支架;设备承包商提供的预埋件;前期已完成施工的预留、预埋的整改。

7、调试:综合管廊内设备及系统的各类调试。

8、其它:包含各类设备基础、管道基础、支墩、盖板、不锈钢格栅、开填挖、各类封堵和各类室外构筑物等的实施。

9、10kV 外电引入工程(如有)。

10、地面景观及路面设施。

11、其他与综合管廊同步建设的代建工程(最终以业主指令为准)。

12、施工前期准备工程:施工围挡、临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时占地、临时占道、业主及监理设施等一切临时设施和临时工程等。

13、配合甲方完成永久工程建设相关的征地拆迁;并配合业主完成不属于本合同承包商负责实施的前期工程工作。

14、负责临时道路、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公及生活设施临时用地(包括政府有关部门要求的地籍测绘、地质灾害评估报告编制、涉农用地复垦方案编制和土地复垦保证金,占用补偿、租赁、建构筑物、绿化、管线的拆迁及恢复等)的相关手续办理。

15、负责办理与本工程相关的各种手续,如管线入廊许可、排污许可、噪音许可、临时占道许可、卫生许可、临时用地规划许可和临时建筑规划许可、下穿或上跨各类管线以及市政道路、地铁安保区、铁路保护区、管线安保区等

孙晓东

王

特殊区域的施工许可；负责实施或者委托第三方实施特殊区域施工所需的保护工程、防护工程、监测工程及相关配合工作。

16、负责本工程施工勘察；配合综合管廊工程进行各种测量工作（具体以业主颁布文件标准执行）；

17、做好合同范围内的接口管理工作，配合业主的接口界面协调工作；

18、对本工程验收中提出的质量问题进行整改，并履行保修期中属于承包商的义务；

19、负责施工范围周边构筑物的调查、登记和保护工作，负责因承包商原因造成损害的维修、补偿、维稳工作；

20、负责劳务工资发放的管理工作；

21、负责向业主和政府相关部门提交竣工资料、项目档案，配合完成各项政府验收工作，配合业主完成各类管线入廊工作，配合业主完成移交工作；

22、工程完工后的工程实体及场地的照看工作，直至业主认可的单位接收工程实体及场地；

23、其他须承包商完成的工作。

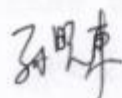
以上工作的费用已包含在合同价款中。

上述工程范围除非已明确表示由 13 号线车站共建段负责外，其他设备、材料及相应的安装、调试工作，以及其余完成本工程所需的设备、材料及服务不论业主是否提及，均由本标段承包商按照招标文件技术要求及设计图纸要求购买、安装及调试。如无技术要求，技术要求在工程实施前由业主补充，本标段承包商无条件执行。

特别提醒：因市政综合管廊建设模式调整或业主、政府规划调整等原因，在本合同执行过程中，业主有权调整本合同工程范围，包括但不限于将部分乙购设备材料调整为甲供、调整设备安装工程范围、删减或调整部分工程范围等；承包商应按照业指令范围实施本工程，承包商不得因此提出索赔和异议。



203



四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间(年月日)	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工	深圳宝安	对新安街道91个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~DN200埋地管长约32公里, DN50~DN200明装管长约66公里, DN20~DN25表后管长约204公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	25841.27	2024年11月28日	王鹏

宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工 中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349004001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：25841.274476万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：王鹏



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍沛群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-12

王鹏

查验码：2313989244721974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 中冶华南建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

序号	工程名称	街道
1	001-6 区五金宿舍	新安街道
2	002-6 区建行宿舍	新安街道
3	003-6 区广三保宿舍	新安街道

88	088-宏发领域	新安街道
89	089-尚都花园	新安街道
90	090-22 区勤诚达（一期）	新安街道
91	091-中洲华府（一期）	新安街道
92	单项工程其他费合计	新安街道
93	弃土场受纳处置费	新安街道
94	合计	

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿伍仟捌佰肆拾壹万贰仟柒佰肆拾肆元柒角陆分
(¥ 258412744.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰玖拾贰万玖仟柒佰陆拾肆元贰角 (¥ 4929764.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

引起信访、投诉的，承包人必须 2 周内解决，逾期未处理的，发包人有权视情况要求承包人支付 1000 元/天的罚款。

2) 在施工过程中，可能由于施工地质、道路地下管线，临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工（停工），机械设备闲置，相关风险及费用由承包人在投标报价中综合考虑，费用自行承担。

3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

4) 承包人应制定疫情防控应急预案，积极配合发包人执行政府或发包人关于疫情防控的相关要求工作，如因承包人原因造成的损失，由承包人承担一切责任。

5) 承包人应积极配合发包人、深水宝安水务集团、第三方工程咨询单位及监理单位人员的管理，按要求及时提交工程相关资料，因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的，发包人有权视情况要求承包人支付 5000 元/次的罚款，情节严重的处以 5 万元/次的罚款，造成的一切损失由承包人承担。

6) 承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款，如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 3 万元/次。

7) 承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查，如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王鹏，资格证书号：粤 1312016201605136

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)1标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 2024年11月28日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年10月28日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

五、拟派项目技术负责人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	合同签订时间 (年 月 日)	拟派项目 技术负责 人姓名及 在本项目 中担任的 职位
1	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期） (EPC)	云南省保山市隆阳区	主要对城市易涝淹水点改造 12 处;对城区50座现状公厕进行维修改造, 其中1座公厕(锦溪公厕)拆除重建, 新建一类公厕12座、二类公厕3座以及装配式公厕15座, 并完善公厕的标识标牌;新增道路指示牌共292套: 增设空地永久围挡520米; 施划非机动车停车线12000米; 改造惠通路、学府路、人民路等13条市政破损道路, 面积约6.1万平方米; 增设人行道无障碍盲道1.1万平方米; 增设单臂太阳能LED路灯80盏; 改造提升3座公园广场、4处城市景观节点、19座街头公园等。	28202.3	2023.1.16	滕毅/项目经理
...						

隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）

中标通知书

中标通知书

项目编号：YNJLZB-2022-253

中标人名称：中冶华南建设工程有限公司（联合体牵头人）、中铁十七局集团有限公司（联合体成员）

你方于 2022 年 12 月 22 日所递交的隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）(EPC)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目估算总投资：28495.00万元。

中标价：勘察部分（下浮率）下浮 10.50%；设计部分（下浮率）下浮 10.50%；施工部分（下浮率）下浮 0.70%。

工期：勘察设计工期 120 日历天；施工及设备安装工期 600 日历天。

项目负责人：滕毅；设计负责人：刘秀峰；勘察负责人：宋朝。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到保山路投工程建设有限公司与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招标人/招标代理机构（盖单位章）：



法定代表人（签字或盖章）：

赵凯

日期：2023 年 1 月 6 日

联合体协议书

3.4 联合体协议书（若为联合体投标则提供）

中冶华南建设工程有限公司、中铁十七局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶华南建设工程有限公司（某成员单位名称）为 中冶华南建设工程有限公司、中铁十七局集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十七局集团有限公司负责前期勘察设计部分、中冶华南建设工程有限公司负责施工部分。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中冶华南建设工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：李强（签字或电子签章）

成员一名称：中铁十七局集团有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：李强（签字或电子签章）

2022 年 12 月 22 日

合同关键页

隆阳区中心城市市政基础设施及园林
绿化提升工程勘察设计施工
总承包（一期）（EPC）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山路投工程建设有限公司

承包人（全称）：中冶华南建设工程有限公司(联合体牵头人)

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）。

2. 工程地点：保山市隆阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2211-530502-04-01-260073。

4. 资金来源：争取中央补助资金，地方财政预算及社会资本筹集。

5. 工程内容及规模：本项目估算总投资 28495 万元，其中配套设施投资 23508 万元，项目的主要提升改造内容如下：该项目主要对城市易涝淹水点改造 12 处；对城区 50 座现状公厕进行维修改造，其中 1 座公厕（锦溪公厕）拆除重建，新建一类

公厕 12 座、二类公厕 3 座以及装配式公厕 15 座，并完善公厕的标识标牌；新增道路指示牌共 292 套；增设空地永久围挡 520 米；施划非机动车停车线 12000 米；改造惠通路、学府路、人民路等 13 条市政破损道路，面积约 6.1 万平方米；增设人行道无障碍盲道 1.1 万平方米；增设单臂太阳能 LED 路灯 80 盏；改造提升 3 座公园广场、4 处城市景观节点、19 座街头公园等。

6. 工程承包范围：

(1) 勘察工作内容包括：包括但不限于完成本项目所需的测量、地质勘察并提交工程勘察成果报告，施工现场的配合及后续服务等工作，具体内容以发包人实际委托为准。

(2) 设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目工程、景观绿化、亮化、以及各附属专业工程所需的初步设计及概算（以实际委托为准）、专项设计方案、施工图设计及预算（以实际委托为准）等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等工作，具体以发包人实际委托为准。

(3) 施工内容包括：包括但不限于根据施工图及发包人实际要求完成本项目所涉及的全部工程施工范围，以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档（包括竣工图等相关资料），办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等相关工作，具体以发包人实际委托为准。

(4) 园林绿化工作内容：经发包人认可并审核通过的施工图及经审核确认工程量清单包含的全部工作，包括但不限于人行步道建设、苗木移植培育、土地整理、土地改良、绿化工程施工、配套灌溉排水设施、灯光照明等附属工程，具体内容以发包人实际委托为准。(5) 项目配套材料、设备采购、安装、调试、试运行、维护等。(6) 工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定及实际要求执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 1 月 8 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 2 月 28 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：720 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1) 勘察质量要求：满足国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且达到国家规范合格标准并最终通过相关行政主管部门的审查、审批。(2) 设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版) 及国家、地方及本项目所涉及行业现行设计

标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范；
满足项目的功能需求，并确保本项目施工图通过审图机构审查合格、其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。（3）施工质量要求：符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保符合项目设计要求，一次性竣工验收合格。（4）园林绿化质量要求：符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保符合项目设计要求、一次性竣工验收合格；移交后由承包人负责1年的养护。（5）设备采购及安装质量要求：所有用于项目的材料、设备均须为全新的、具备出厂合格证且满足设计及项目要求的正品，并符合国家、地方及行业现行相关规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零贰万叁仟元
(¥ 282023000.00 元)。安全文明施工措施费按合同价的 2.5%。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

暂定人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万零壹佰元整
(¥11610100.00 元)；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）陆拾伍万柒仟壹佰柒拾伍元肆角柒分 (¥657175.47 元)；

其中(1.1)设计费（含税）：

暂定人民币（大写）玖佰伍拾万零陆仟壹佰元整（¥9506100.00元）；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）伍拾叁万捌仟零捌拾壹元壹角叁分（¥538081.13元）；

（1.2）勘察费（含税）：

暂定人民币（大写）贰佰壹拾万零肆仟元整（¥2104000.00元）；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）壹拾壹万玖仟零玖拾肆元叁角肆分（¥119094.34元）；

（2）设备购置费（含税）

暂定人民币（大写）玖拾玖万玖仟柒佰元（¥999700.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹拾壹万伍仟零玖元（¥115009.00元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）贰亿叁仟贰佰肆拾肆万叁仟零贰拾玖元（¥232443029.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾玖万贰仟伍佰肆拾肆元（¥19192544.00元）；

（4）工程建设其他费：（¥15862800.00元）基本预备费：（¥21107400.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式详见合同第三部分专用合同条件。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：滕毅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 01 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 云南省保山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人联合体单位各执 贰 份。

发包人：保山路投工程建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91530502MA7GR33W05

地址：云南省保山市隆阳区九隆

承包人：联合牵头广东中冶建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥

街道正阳南路 12 号 3-4 楼
头社区永福路 168 号桥头股份有
限公司 C401
邮政编码: 678000
邮政编码: 518000
法定代表人: 陈正忠
法定代表人: 王东生
委托代理人:
委托代理人: 唐光鹏
电话: 0875-2214096
电话: 0755-83217575
传真:
传真: 0755-83217575
电子信箱:
电子信箱:
开户银行: 中国银行保山市分行
开户银行: 建设银行深圳分行营
营业部
营业部
账号: 1356 8466 6687
账号: 44250100003400003739

承包人 (联合体成员): 中铁十
七局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91140000110C

地址: 山西省太原市平阳路 84 号

邮政编码: 030006

法定代表人： 陈宏伟

委托代理人： 王学政

电话： 0351-7257457

传真： 0351-7257427

电子信箱：

开户银行： 交通银行北京西区支行

账号： 99610100101700058407



六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询 验真码	是否驻 场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目 经理	市政公用 工程	王鹏	工程师	注册建造 师	一级	粤 131201 620160 5136	市政 公用 工程	33927871 e88e4b78	是
2	技术 负责 人	市政公用 工程	滕毅	高级工 程师	职称证	高级	21A201 22014	市政 工程	W+ak=	是
3	安全 主任	工程类	蔡茂富	工程师	注册安全 工程师证	一级	202110 046440 000019 06	安全 工程	33927a10 40c4a4c6	是
4	质量 主任	工程类	彭威	/	上岗证	员级	240103 060001 5230	市政	33927a10 40c48f63	是
5	专业 工程 师	土建	张扬	工程师	职称证	中级	1925A0 18	土木 工程	33927a10 40c4f9b7	是
6		给排水	方文明	工程师	职称证	中级	22A301 28001	土木 工程	33927a10 40c56ec3	是
7		给排水	杨秋石	工程师	职称证	中级	B08203 081100 000136	市政 公用 工程	33927a10 40d13c90	是
8		给排水	苏靖	工程师	职称证	中级	B08181 911222 000037	公路 桥梁 与隧 道	33927a10 40c4b84b	是
9		给排水	林正栋	工程师	职称证	中级	440412 1171	土木 工程	33927a10 40c547f5	是
10		测量	闫琼	工程师	职称证	中级	201807 6	土木 工程	33927a10 40d034bt	是
11		电气/机电	陈代辉	工程师	职称证	中级	22A301 28016	市政 工程	33927a10 40c4d35q	是
12	施工 员	工程类	周润沛	/	施工员证	员级	240101 060001 5030	市政	33927a10 40d095an	是
13		工程类	鲍嘉懿	/	施工员证	员级	240101 060001 5032	市政	33927a10 40c5ada8	是

14		工程类	张铁群	/	施工员证	员级	044211 040000 100041 6	市政	33927a10 40c5010y	是
15	安全员	工程类	官国棋	/	安全生产 考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2021) 014785 0	安全	33927a10 40c478az	是
16		工程类	邓挺域	/	安全生产 考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2021) 014574 2	安全	33927a10 40c48ffk	是
17		工程类	曾凡聪	工程师	C 证	C 级	粤建安 C3(202 0)9001 003	安全 工程	33927a10 40d123f2	是
18	造价工程师	土建	刁荣敏	工程师	注册造价 师	一级	建 [造]11 244400 031632	土木 建筑	33927a10 40cf816c	是
19		安装	倪倩楠	工程师	注册造价 师	一级	建 [造]11 214400 008577	土木 建筑	33927a10 40c42fe2	是
20	质检 员	工程类	李同林	工程师	上岗证	员级	240103 060001 5228	市政	33927a10 40c5103v	是
21	联络 员	/	范鸿玮	工程师	BIM 证	中级	JXJQ18 000000 034085	建筑 工程	33927a10 40d1833h	是
22	资料 员	工程类	李宏银	/	上岗证	员级	240105 000001 3214	市政	33927a10 40c461bp	是
23		工程类	黄嘉	/	上岗证	员级	044231 140000 100009 8	市政	33927a10 40d0cb47	是
24	劳资 专管 员	工程类	郑宇霞	/	上岗证	员级	091587 920240 101192 7	市政	33927a10 40d01fbt	是

项目经理（建造师）简历表

姓名	王鹏	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140225198512275813	手机号码	17388725687
参加工作时间	2008年7月	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1312016201605136				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	2.58亿	2022.10.28- 2024.11.28	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏 性别 男， 1985 年 12 月 27 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西南交通大学

校 长：

杨 毅

证书编号： 106137201805010498

2018 年 7 月 20 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王 鹏

性 别 男

出生年月 1985 年 12 月



任职资格 工程师

编号 2016143

任职专业 机电工程



授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇一六年八月十一日



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年08月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王鹏

性别: 男

出生日期: 1985年12月27日

注册编号: 粤1312016201605136



聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026年4月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
76810900

签发日期: 2026年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002154

姓名:王鹏

性别:男

出生年月:1985年12月27日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月13日

有效期:2023年08月24日至2026年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：818621092

身份证号：140225198512275813

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30087354	20588.0	3294.08	1647.04	1	20588	1029.4	411.76	1	20588	102.94	20588	185.29	20588	164.7	41.18
2026	01	30087354	20588.0	3294.08	1647.04	1	20588	1235.28	411.76	1	20588	102.94	20588	185.29	20588	164.7	41.18
2026	02	30087354	20588.0	3294.08	1647.04	1	20588	1235.28	411.76	1	20588	102.94	20588	185.29	20588	164.7	41.18
合计			9882.24	4941.12			3499.96	1235.28			308.82	355.87	494.1				123.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927871e88e4b78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349004001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司

中标价：25841.274476万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：王鹏



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍沛群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王鹏

日期：2022-10-12

查验码：2313989244721974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

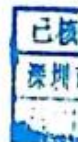
工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区水务局

承包人: 中冶华南建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)I标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对新安街道 91 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里, DN50~DN200 明装管长约 66 公里, DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

序号	工程名称	街道
1	001-6 区五金宿舍	新安街道
2	002-6 区建行宿舍	新安街道
3	003-6 区广三保宿舍	新安街道

88	088-宏发领域	新安街道
89	089-尚都花园	新安街道
90	090-22 区勤诚达（一期）	新安街道
91	091-中洲华府（一期）	新安街道
92	单项工程其他费合计	新安街道
93	弃土场受纳处置费	新安街道
94	合计	

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____):		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿伍仟捌佰肆拾壹万贰仟柒佰肆拾肆元柒角陆分
(¥ 258412744.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰玖拾贰万玖仟柒佰陆拾肆元贰角 (¥ 4929764.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：王东生

(签字)

统一社会信用代码：_____

经办人：王东生

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王东生

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

永福路168号桥头股份有限公司C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：_____

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：4425 0100 0034 0000 3739

引起信访、投诉的，承包人必须 2 周内解决，逾期未处理的，发包人有权视情况要求承包人支付 1000 元/天的罚款。

2) 在施工过程中，可能由于施工地质、道路地下管线，临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工（停工），机械设备闲置，相关风险及费用由承包人在投标报价中综合考虑，费用自行承担。

3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

4) 承包人应制定疫情防控应急预案，积极配合发包人执行政府或发包人关于疫情防控的相关要求工作，如因承包人原因造成的损失，由承包人承担一切责任。

5) 承包人应积极配合发包人、深水宝安水务集团、第三方工程咨询单位及监理单位人员的管理，按要求及时提交工程相关资料，因承包人提交不及时、资料编制不规范、弄虚作假或丢失关键施工资料的，发包人有权视情况要求承包人支付 5000 元/次的罚款，情节严重的处以 5 万元/次的罚款，造成的一切损失由承包人承担。

6) 承包人应按相关约定支付农民工工资及材料款，如出现未按时支付造成投诉或信访等相关情况的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 3 万元/次。

7) 承包人应积极配合水务、建设、安监、环保等相关部门和发包人的各项检查，如在巡查或组织的安全生产等各项检查中被通报批评或被列入黑榜或被媒体曝光等造成恶劣社会影响的情形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：王鹏，资格证书号：粤 1312016201605136

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工

建设单位（公章）：深圳市宝安区水务局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

发出日期：2024 年 11 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年10月28日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月25日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年11月28日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024年11月28日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024年11月28日</p>
	<p>检测单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024年11月28日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2024年11月28日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>姓名: 钟晓达</p> <p>注册号: 33066744</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> <p>2024年11月28日</p>

技术负责人-滕毅

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	滕毅	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	52262519880215271X		
手机号码	15580000323	证件号（职称证书编号）	21A20122014		
参加工作时间	2010	从事技术负责人年限	13		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
保山路投 工程建设 有限公司	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）	2.84亿	2023.2.28 - 2024.8.6	已完	合格

姓名 滕毅
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 2 月 15 日
 住址 长沙市雨花区万家丽南路一段226号5栋2702房
 公民身份号码 52262519880215271X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 长沙市公安局雨花分局
 有效期限 2017.07.25-2037.07.25

高等教育自学考试
 毕业证书



姓名: 滕毅
 身份证号: 52262519880215271X
 证书编号: 65439110083011717

参加 交通运输工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
 二〇一八年六月二十日

长沙理工大学
 高等学院
 二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02961323



(无钢印无效)

姓名 滕毅
 Full Name

性别 男
 Gender

身份证号 52262519880215271X
 ID No.

专业名称 市政工程
 Speciality

资格级别 高级工程师
 Qualification Level

授予时间 2024.12.31
 Conferment Date

持证人签名
 Signature of the bearer

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
 Credentials Committee



190-0515



滕毅 52262519880215271X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004643000000739



姓名 滕毅

性别 男

证件号码 52262519880215271X

级别 中管级

执业证号 19240361003

发证日期 2024年3月



190-0515

注册记录

滕毅 52262519880215271X

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 中合华南建设工程有限公司

有效期至: 2029年3月13日



注册记录

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100919

姓名:滕毅

性别:男

出生年月:1988年02月15日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2023年05月08日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	滕毅		社会保障号码				52262519880215271X				证件号码		52262519880215271X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		22	202212	已缴费		43	202409	已缴费					
2	202105	已缴费		23	202301	已缴费		44	202410	已缴费					
3	202106	已缴费		24	202302	已缴费		45	202411	已缴费					
4	202107	已缴费		25	202303	已缴费		46	202412	已缴费					
5	202107	转移接续	13个月	26	202304	已缴费		47	202501	已缴费					
6	202108	已缴费		27	202305	已缴费		48	202502	已缴费					
7	202109	已缴费		28	202306	已缴费		49	202503	已缴费					
8	202110	已缴费		29	202307	已缴费		50	202504	已缴费					
9	202111	已缴费		30	202308	已缴费		51	202505	已缴费					
10	202112	已缴费		31	202309	已缴费		52	202506	已缴费					
11	202201	已缴费		32	202310	已缴费		53	202507	已缴费					
12	202202	已缴费		33	202311	已缴费		54	202508	已缴费					
13	202203	已缴费		34	202312	已缴费		55	202509	已缴费					
14	202204	已缴费		35	202401	已缴费		56	202510	已缴费					
15	202205	已缴费		36	202402	已缴费		57	202511	已缴费					
16	202206	已缴费		37	202403	已缴费		58	202512	已缴费					
17	202207	已缴费		38	202404	已缴费		59	202601	已缴费					
18	202208	已缴费		39	202405	已缴费		60	202602	已缴费					
19	202209	已缴费		40	202406	已缴费		61	202603	已缴费					
20	202210	已缴费		41	202407	已缴费		62							
21	202211	已缴费		42	202408	已缴费		63							

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年04月-2022年08月	中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司	2022年09月-2026年03月
截至2026年03月，累计缴费月数		117	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEUCIQDEkEv+AUqbVdxCrv8HiVA7eTrY8j5g8DkN1o/c0mp1BQIgJJN6pzcXaAFfFxp588KD53sxnBofzK0CaQtKop
W+ak=

隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）

中标通知书

中标通知书

项目编号：YNJLZB-2022-253

中标人名称：中冶华南建设工程有限公司（联合体牵头人）、中铁十七局集团有限公司（联合体成员）

你方于 2022 年 12 月 22 日所递交的隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目估算总投资：28495.00 万元。

中标价：勘察部分（下浮率）下浮 10.50%；设计部分（下浮率）下浮 10.50%；施工部分（下浮率）下浮 0.70%。

工期：勘察设计工期 120 日历天；施工及设备安装工期 600 日历天。

项目负责人：滕毅；设计负责人：刘秀峰；勘察负责人：宋朝。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到保山路投工程建设有限公司与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招标人/招标代理机构（盖单位章）：



法定代表人（签字或盖章）：

赵凯

日期：2023 年 1 月 6 日

联合体协议书

3.4 联合体协议书（若为联合体投标则提供）

中冶华南建设工程有限公司、中铁十七局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶华南建设工程有限公司（某成员单位名称）为中冶华南建设工程有限公司、中铁十七局集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十七局集团有限公司负责前期勘察设计部分、中冶华南建设工程有限公司负责施工部分。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中冶华南建设工程有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：李强（签字或电子签章）

成员一名称：中铁十七局集团有限公司（盖单位章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：李强（签字或电子签章）

2022 年 12 月 22 日

合同关键页

隆阳区中心城市市政基础设施及园林
绿化提升工程勘察设计施工
总承包（一期）（EPC）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山路投工程建设有限公司

承包人（全称）：中冶华南建设工程有限公司(联合体牵头人)

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）（EPC）。

2. 工程地点：保山市隆阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2211-530502-04-01-260073。

4. 资金来源：争取中央补助资金，地方财政预算及社会资本筹集。

5. 工程内容及规模：本项目估算总投资 28495 万元，其中配套设施投资 23508 万元，项目的主要提升改造内容如下：该项目主要对城市易涝淹水点改造 12 处；对城区 50 座现状公厕进行维修改造，其中 1 座公厕（锦溪公厕）拆除重建，新建一类

公厕 12 座、二类公厕 3 座以及装配式公厕 15 座，并完善公厕的标识标牌；新增道路指示牌共 292 套；增设空地永久围挡 520 米；施划非机动车停车线 12000 米；改造惠通路、学府路、人民路等 13 条市政破损道路，面积约 6.1 万平方米；增设人行道无障碍盲道 1.1 万平方米；增设单臂太阳能 LED 路灯 80 盏；改造提升 3 座公园广场、4 处城市景观节点、19 座街头公园等。

6. 工程承包范围：

(1) 勘察工作内容包括：包括但不限于完成本项目所需的测量、地质勘察并提交工程勘察成果报告，施工现场的配合及后续服务等工作，具体内容以发包人实际委托为准。

(2) 设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目工程、景观绿化、亮化、以及各附属专业工程所需的初步设计及概算（以实际委托为准）、专项设计方案、施工图设计及预算（以实际委托为准）等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等工作，具体以发包人实际委托为准。

(3) 施工内容包括：包括但不限于根据施工图及发包人实际要求完成本项目所涉及的全部工程施工范围，以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档（包括竣工图等相关资料），办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等相关工作，具体以发包人实际委托为准。

(4) 园林绿化工作内容：经发包人认可并审核通过的施工图及经审核确认工程量清单包含的全部工作，包括但不限于人行步道建设、苗木移植培育、土地整理、土地改良、绿化工程施工、配套灌溉排水设施、灯光照明等附属工程，具体内容以发包人实际委托为准。(5) 项目配套材料、设备采购、安装、调试、试运行、维护等。(6) 工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定及实际要求执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年1月8日。

计划开始现场施工日期：2023年2月28日。

计划竣工日期：2024年12月28日。

工期总日历天数：720天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1) 勘察质量要求：满足国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且达到国家规范合格标准并最终通过相关行政主管部门的审查、审批。(2) 设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)及国家、地方及本项目所涉及行业现行设计

标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范；
满足项目的功能需求，并确保本项目施工图通过审图机构审查合格、其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。（3）施工质量要求：符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保符合项目设计要求，一次性竣工验收合格。（4）园林绿化质量要求：符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保符合项目设计要求、一次性竣工验收合格；移交后由承包人负责1年的养护。（5）设备采购及安装质量要求：所有用于项目的材料、设备均须为全新的、具备出厂合格证且满足设计及项目要求的正品，并符合国家、地方及行业现行相关规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零贰万叁仟元
(¥ 282023000.00 元)。安全文明施工措施费按合同价的 2.5%。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

暂定人民币（大写）壹仟壹佰陆拾壹万零壹佰元整
(¥11610100.00 元)；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）陆拾伍万柒仟壹佰柒拾伍元肆角柒分 (¥657175.47 元)；

其中(1.1)设计费（含税）：

暂定人民币（大写）玖佰伍拾万零陆仟壹佰元整（¥9506100.00元）；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）伍拾叁万捌仟零捌拾壹元壹角叁分（¥538081.13元）；

（1.2）勘察费（含税）：

暂定人民币（大写）贰佰壹拾万零肆仟元整（¥2104000.00元）；适用税率：6%，税金暂定为人民币（大写）壹拾壹万玖仟零玖拾肆元叁角肆分（¥119094.34元）；

（2）设备购置费（含税）

暂定人民币（大写）玖拾玖万玖仟柒佰元（¥999700.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹拾壹万伍仟零玖元（¥115009.00元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）贰亿叁仟贰佰肆拾肆万叁仟零贰拾玖元（¥232443029.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾玖万贰仟伍佰肆拾肆元（¥19192544.00元）；

（4）工程建设其他费：（¥15862800.00元）基本预备费：（¥21107400.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式详见合同第三部分专用合同条件。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：滕毅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 01 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 云南省保山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人联合体单位各执 贰 份。

发包人：保山路投工程建设有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91530502MA7GR33W05

地址：云南省保山市隆阳区九隆

承包人：联合牵头
建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥



街道正阳南路 12 号 3-4 楼
头社区永福路 168 号桥头股份有
限公司 C401
邮政编码: 678000
邮政编码: 518000
法定代表人: 陈正忠
法定代表人: 王东生
委托代理人:
委托代理人: 唐光鹏
电话: 0875-2214096
电话: 0755-83217575
传真:
传真: 0755-83217575
电子信箱:
电子信箱:
开户银行: 中国银行保山市分行
开户银行: 建设银行深圳分行营
营业部
营业部
账号: 1356 8466 6687
账号: 44250100003400003739

承包人 (联合体成员): 中铁十
七局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91140000110C

地址: 山西省太原市平阳路 84 号

邮政编码: 030006

法定代表人： 陈宏伟

委托代理人： 王学政

电话： 0351-7257457

传真： 0351-7257427

电子信箱：

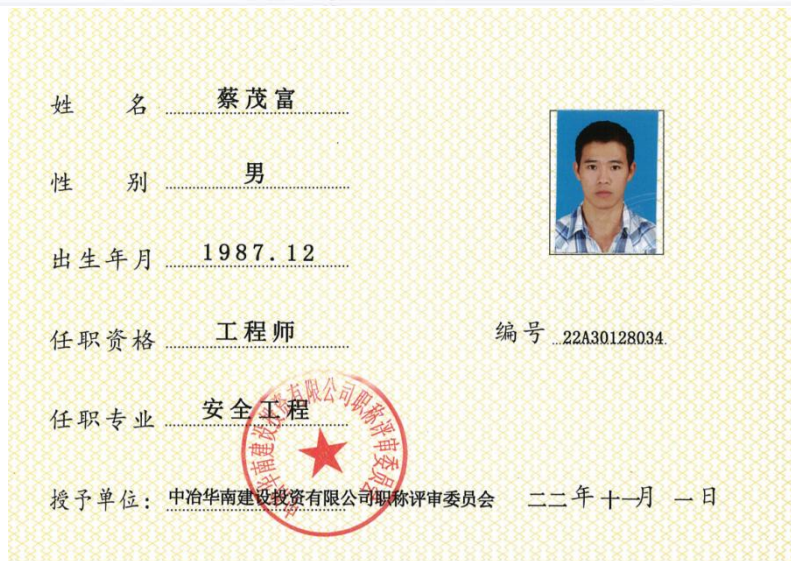
开户银行： 交通银行北京西区支行

账号： 99610100101700058407



5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡茂富	证件类型	身份证	证件号码	440883198712023933
手机号码	13902572912		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2014）0000188	



190-0026



蔡茂富 440883198712023933

姓名 蔡茂富

性别 男

证件号码 440883198712023933

级别 中管级

执业证号 19220325056

发证日期 2021年11月14日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000001906



190-0026

注册记录

蔡茂富 440883198712023933

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中台华南建设工程有限公司

有效期至: 2027年11月14日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000188

姓 名：蔡茂富

性 别：男

出生年月：1987年12月02日

企业名称：中冶华南建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月10日

有效 期：2025年11月25日 至 2029年01月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡茂富

社保电脑号：643951491

身份证号码：440883198712023933

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	05	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	06	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	07	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	08	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	09	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	10	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	11	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	12	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	01	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	02	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	03	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2026	04	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1276.14	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
合计			44756.48	22378.24			14837.16	5594.56			1398.69						559.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040c4a4c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭威	证件类型	身份证	证件号码	440982199610114774
手机号码	15363239364	证件号（质量员证编号）			2401030600015230



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



彭威 同志于 2024 年
01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭威

身份证号 440982199610114774

证书编号 2401030600015230

工作单位



证书用章 2024 年 01 月 19 日
有效期至：2027-01-19

土建工程师-张扬

姓名 张扬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 15 日
住址 广东省深圳市盐田区海山路46号瑞林苑4栋501
公民身份号码 421182198801150259



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2017.08.18-2037.08.18

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 张扬
身份证号: 421182198801150259
证书编号: 65420155072004326

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2019年06月30日
工业 高等 院校 2019年06月10日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网站:
http://www.hbea.edu.cn/qerr_zkbc.asp

No.01-10 01095923 1166

姓 名 张 扬

性 别 男

出生年月 1988年01月

任职资格 工 程 师

任职专业 土 木 工 程

授予单位: 上海宝钢职称评审领导小组

编号 1925A018

二〇一九年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张扬

社保电脑号: 630867067

身份证号码: 421182198801150259

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	05	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	06	30087354	27501.0	4675.17	2200.08	1	29198	1459.9	583.96	1	29198	145.99	29198	262.78	29198	233.58	58.4
2025	07	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	08	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	09	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	10	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	11	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2025	12	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1563.1	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	01	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	02	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	03	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
2026	04	30087354	27549.0	4683.33	2203.92	1	31262	1875.72	625.24	1	31262	156.31	31262	281.36	31262	250.1	62.52
合计			60858.81	28639.44			21261.18	8004.28			2001.07						800.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1040c4f9b7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



给排水工程师一方文明



给排水工程师-杨秋石

姓名 杨秋石
性别 男 民族 汉
出生 1990年2月21日
住址 武汉市武昌区团结路12号
1栋1单元1楼101室
公民身份号码 320322199002213115



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.11.23-2037.11.23



普通高等学校


毕业证书

学生 杨秋石 性别 男，一九九〇年二月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：彭锋

证书编号：129821201206457583 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名：杨秋石

性别：男

身份证号：320322199002213115

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日

证书编号：B08203081100000136

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋石

社保电脑号：811381433

身份证号码：320322199002213115

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93	45.48
2025	05	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93	45.48
2025	06	30087354	22741.0	3638.56	1819.28	1	22741	1137.05	454.82	1	22741	113.71	22741	204.67	22741	181.93	45.48
2025	07	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2025	08	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2025	09	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2025	10	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2025	11	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2025	12	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1130.3	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2026	01	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2026	02	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2026	03	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
2026	04	30087354	22606.0	3616.96	1808.48	1	22606	1356.36	452.12	1	22606	113.03	22606	203.45	22606	180.85	45.21
合计			47085.28	23542.64			15618.39	5885.66			1471.43		2648.51		2354.29		588.54

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040d13c90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30087354

单位名称
中冶华南建设工程有限公司



给排水工程师-苏靖



中级专业技术
职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00036398

本证书由湖
南省人力资源和
社会保障厅统一
编号制发, 不得
翻印。



持证人签名:

姓 名: 苏靖 _____

性 别: 男 _____

身份证号: 432502199008268312 _____

职称名称: 工程师 _____

专业类别: 公路桥梁与隧道 _____

确认日期: 2018年12月31日 _____

工作单位: 核工业长沙中南建设工
程集团公司

系统编码: B08181911222000037

给排水工程师-林正栋

姓名 林正栋
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 12 月 17 日
住址 广东省深圳市盐田区园林路8号24小区1栋A802
公民身份号码 371521199212171835



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2022.08.19-2042.08.19



405 普通高等学校

毕业证书

学生 林正栋 性别 男 , 一九九二年十二月十七日生, 于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **电子信息科学与技术** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **滨州学院** 校(院)长: **罗公利**

证书编号: 104491201505002229 二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 林正栋
性别 男
出生年月 1992年12月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司

系 列 工程系列
专 业 土木工程
评审通过时间 2021年8月
签 发 日 期 2021年12月

编 号: 4404121171



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林正栋

社保电脑号：810863055

身份证号码：371521199212171835

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	05	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	06	30087354	17301.0	2941.17	1384.08	1	17301	865.05	346.02	1	17301	86.51	17301	155.71	17301	138.41	34.6
2025	07	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	08	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	09	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	10	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	11	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2025	12	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	853.35	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	01	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	02	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	03	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
2026	04	30087354	17067.0	2901.39	1365.36	1	17067	1024.02	341.34	1	17067	85.34	17067	153.6	17067	136.54	34.13
合计			37837.41	17805.84			11811.33	4451.46			1112.93				1780.63	445.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1040c547f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30087354
 单位名称：中冶华南建设工程有限公司



测量工程师-闫琼



姓名 闫琼

性别 女

出生年月 1985年09月



任职资格 工程师

编号 2018076

任职专业 土木工程



授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

二〇一八年十一月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何琼

社保电脑号：807297069

身份证号码：450324198509193747

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30087354	22310.0	3569.6	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	200.79	22310	178.48	44.62
2025	05	30087354	22310.0	3569.6	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	200.79	22310	178.48	44.62
2025	06	30087354	22310.0	3569.6	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	200.79	22310	178.48	44.62
2025	07	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	946.05	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2025	08	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	946.05	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2025	09	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	946.05	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2025	10	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	946.05	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2025	11	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	946.05	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2025	12	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	946.05	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2026	01	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	1135.26	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2026	02	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	1135.26	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2026	03	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	1135.26	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
2026	04	30087354	18921.0	3027.36	1513.68	1	18921	1135.26	378.42	1	18921	94.61	18921	170.29	18921	151.37	37.84
合计			40982.4	20491.2			13563.84	5122.8			1280.75				2305.27	2049.14	512.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040d034bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30087354	单位名称 中冶华南建设工程有限公司
------------------	----------------------



施工员-周润沛

姓名 周润沛
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 1 月 17 日
住址 广州市番禺区石楼镇环城
中路4号
公民身份号码 440181199901176334



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2018.01.24-2028.01.24



普通高等学校
毕业证书

学生 周润沛 性别男, 一九九九年 一 月 十七 日生, 于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 韶关学院 校(院)长: 廖益

证书编号: 105761202105000358 二〇二一年 六 月 二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

周润沛 同志于 2024 年
01月03日至 2024 年 01月 17日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 周润沛
身份证号 440181199901176334
证书编号 2401010600015030
工作单位



北京市西城区建教培训中
心
证书专用章
2024年 01月 19日
有效期至: 2027-01-19
11010816563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润沛

社保电脑号：808422262

身份证号码：440181199901176334

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30087354	11295.0	1807.2	903.6	1	11295	564.75	225.9	1	11295	56.48	11295	101.66	11295	90.36	22.59
2025	05	30087354	11295.0	1807.2	903.6	1	11295	564.75	225.9	1	11295	56.48	11295	101.66	11295	90.36	22.59
2025	06	30087354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30087354	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11973.12	5986.56			5100.53	1932.58			483.21						100.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040d095an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30087354	单位名称 中冶华南建设工程有限公司
------------------	----------------------



施工员-鲍嘉懿

姓名 鲍嘉懿
性别 男 民族 汉
出生 1995年7月1日
住址 广东省深圳市南山区南海大道3688号深圳大学2014级土木工程学院
公民身份号码 220202199507012410



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.11.21-2039.11.21



普通高等学校

结业证书

学生 鲍嘉懿 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一四年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳大学 校 长：[Signature]

证书编号：105901201905003283 二〇一九年七月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

鲍嘉懿 同志于 2024年01月03日至2024年01月17日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员(市政) 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 鲍嘉懿
身份证号 220202199507012410
证书编号 2401010600015032
工作单位

北京市通州区住建教育协会
发证单位
2024年01月19日
证书有效期至：2024年01月19日




施工员-张轶群

中华人民共和国居民身份证

签发机关 薪春县公安局
有效期限 2016.02.19-2036.02.19

姓名 张轶群
性别 男 民族 汉
出生 1989年11月13日
住址 湖北省薪春县薪州镇邵垅村二组1号
公民身份号码 421126198911131410



普通高等学校 *叔*

毕业证书

学生 张轶群 性别 男, 一九八九年十一月十三日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 工程造价 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: *张轶群*

证书编号: 104977201906005923 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0442110400001000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张轶群

身份证号：421126198911131410

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	官国棋	证件类型	身份证	证件号码	445281199808185615
手机号码	18818305729	证件号（C证编号）			粤建安C3（2021） 0147850



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147850

姓名:官国棋

性别:男

出生年月:1998年08月18日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月09日

有效期:2024年11月20日至2027年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官国棋

社保电脑号：808422280

身份证号码：445281199808185615

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	05	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	06	30087354	12195.0	2073.15	975.6	1	12195	609.75	243.9	1	12195	60.98	12195	109.76	12195	97.56	24.39
2025	07	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	08	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	09	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	10	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	11	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2025	12	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	533.0	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	01	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	02	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	03	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
2026	04	30087354	10660.0	1812.2	852.8	1	10660	639.6	213.2	1	10660	53.3	10660	95.94	10660	85.28	21.32
合计			24341.45	11454.8			7585.65	2863.7			715.94				1288.88	1145.48	286.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040c478az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓铤域	证件类型	身份证	证件号码	44098119980517835X
手机号码	18818300573		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0145742	



查询网: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145742

姓名:邓挺域

性别:男

出生年月:1998年05月17日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月02日

有效期:2024年11月20日至2027年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾凡聪	证件类型	身份证	证件号码	362226198811124539
手机号码	15879582466		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)9001003	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾凡聪

性别 男

出生年月 1988.11



任职资格 工程师

编号 23A30128005

任职专业 安全工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会

二零二三年十一月一日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9001003

姓 名：曾凡聪

性 别：男

出生年月：1988年11月12日

企业名称：中冶华南建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月10日

有效 期：2023年10月19日 至 2026年12月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾凡聪

社保电脑号：625784512

身份证号码：362226198811124539

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30087354	16168.0	2586.88	1293.44	1	16168	808.4	323.36	1	16168	80.84	16168	145.51	16168	129.34	32.34
2025	05	30087354	16168.0	2586.88	1293.44	1	16168	808.4	323.36	1	16168	80.84	16168	145.51	16168	129.34	32.34
2025	06	30087354	16168.0	2586.88	1293.44	1	16168	808.4	323.36	1	16168	80.84	16168	145.51	16168	129.34	32.34
2025	07	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	707.45	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2025	08	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	707.45	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2025	09	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	707.45	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2025	10	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	707.45	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2025	11	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	707.45	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2025	12	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	707.45	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2026	01	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	848.94	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2026	02	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	848.94	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2026	03	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	848.94	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
2026	04	30087354	14149.0	2263.84	1131.92	1	14149	848.94	282.98	1	14149	70.75	14149	127.34	14149	113.19	28.3
合计			30399.04	15199.52			10065.66	3799.88			950.02						380.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040d123f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30087354	中冶华南建设工程有限公司



造价工程师-刁荣敏

姓名 刁荣敏
性别 女 民族 汉
出生 1987年5月1日
住址 重庆市江津区李市镇大桥村7组91号
公民身份号码 500381198705017128



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局江津分局
有效期限 2015.09.09-2035.09.09

成人高等教育

毕业证书



学生 刁荣敏 性别 女，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年一月在本校 商务英语专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川外语学院 校（院）长： 

批准文号： 国家教委（85）高教3字003号
证书编号： 106505200906000210 二〇〇九年 一月 十五日

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刁荣敏
性别: 女
出生日期: 1987年05月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400031632
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

刁荣敏

2026.4.24



发证日期: 2024年05月27日

姓 名刁荣敏.....

性 别女.....

出生年月1987.05.....



任职资格工程师.....

编号22A30128015.....

任职专业项目管理.....



授予单位：.....中冶华南建设工程有限公司职称评审委员会..... 二二年十一月 一日

造价工程师-倪倩楠

姓名 倪倩楠
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 29 日
住址 广东省珠海市香洲区兰埔路158号10栋1单元1102房
公民身份号码 61011219910729202X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 珠海市公安局
有效期限 2017.12.08-2037.12.08

普通高等学校

毕业证书



学生 倪倩楠 性别 女，一九九一年七月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李思凡

证书编号： 136791201305000799 二〇一三年 七 月 三 日



姓名 倪倩楠

性别 女

出生年月 1991.07



任职资格 工程师

编号 22A30128013

任职专业 项目管理



授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二 年 十 月 一 日

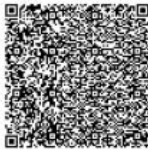
使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 倪倩楠
性别: 女
出生日期: 1991年07月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400008577
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司



个人签名: 倪倩楠

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2025年09月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 倪倩楠

社保电脑号: 808236034

身份证号码: 61011219910729202X

页码: 1

参保单位名称: 中冶华南建设工程有限公司

单位编号: 30087354

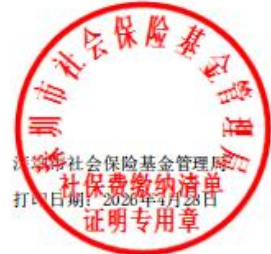
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	05	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	06	30087354	19876.0	3180.16	1590.08	1	19876	993.8	397.52	1	19876	99.38	19876	178.88	19876	159.01	39.75
2025	07	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	08	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	09	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	10	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	11	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2025	12	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	935.35	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2026	01	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	1122.42	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2026	02	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	1122.42	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2026	03	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	1122.42	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
2026	04	30087354	18707.0	2993.12	1496.56	1	18707	1122.42	374.14	1	18707	93.54	18707	168.36	18707	149.66	37.41
合计			39471.68	19735.84			13083.18	4933.96			1233.54				1973.62	493.35	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1040c42fe2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30087354
 单位名称: 中冶华南建设工程有限公司



电气/机电工程师-陈代辉

姓名 陈代辉
性别 男 民族 汉
出生 1986年7月22日
住址 新疆伊宁市黎光大街68号
天合康城19号楼1单元302室
公民身份号码 430522198607226375



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 伊宁市公安局
有效期限 2018.05.03-2038.05.03

普通高等学校

毕业证书

学生陈代辉 性别男,一九八六年七月二十二日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 统计学
专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 石河子大学
校(院)长: 向军春
证书编号: 107591201005004300
二〇一二年六月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈代辉

性别 男

出生年月 1986.07

任职资格 工程师 编号 22A30128016

任职专业 市政工程

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二〇一二年十一月一日



质检员-李同林

姓名 李同林			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1994 年 7 月 12 日			签发机关 宁陵县公安局
住址 河南省宁陵县黄岗乡冯庄村6-1号			有效期限 2024.12.17-2044.12.17
公民身份号码 411423199407121512			

普通高等学校

毕业证书

学生 李同林 性别 男, 一九九四年七月十二日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  江西理工大学

校(院)长: 

证书编号: 104071201605003275

二〇一六年七月十日

姓名 李同林

性别 男

出生年月 1994.07



任职资格 工程师

编号 22A30128011

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二二年十一月一日



李同林 同志于 2024 年 01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 李同林

身份证号 411423199407121512

证书编号 2401030600015228

工作单位



2024年01月19日

有效期至: 2027-01-19

联络员--范鸿玮



内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ

姓名 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 范鸿玮

性别 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 女

出生年月 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 1992年09月

职称系列 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 工程技术人员

专业名称 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 建筑工程

资格级别 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 中级

资格名称 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 工程师

取得资格时间 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 2022年12月

评委会名称 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格
评审委员会

身份证号 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 150105199209307822

证书编号 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 20223034868

查询网址 ᠮᠤᠮᠤᠨ: www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 43Q78B



发证时间 ᠮᠤᠮᠤᠨ: 2022年12月



资料员-李宏银

SINGOMING
姓名 李宏银
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998年3月28日
DIEGYOUQ
住址 广西藤县和平镇龙塘村二组38号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450422199803283310




中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 藤县公安局
MIZYALU GEIZHANH
有效期限 2025.04.22-2045.04.22

普通高等学校

毕业证书



学生 李宏银 性别 男，一九九八年三月二十八日生，于一〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京理工大学
校(院)长：林基明
证书编号：116071202205012201
二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李宏银 同志于 2024年
01月3日至2024年01月17日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李宏银
身份证号 450422199803283310
证书编号 2401050000013214
工作单位

北京市通州区住建教育培训中心
证书专用章
发证单位
2024年01月19日
有效期至：2027-01-19

资料员-黄嘉

姓名 黄嘉
性别 女 民族 汉
出生 1991年2月7日
住址 广东省珠海市香洲区港一路38号8栋501房



公民身份号码 430421199102075666

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 珠海市公安局
有效期限 2017.08.03-2037.08.03

普通高等学校

毕业证书



学生 黄嘉 性别女 ， 一九九一年二 月七 日生，于二〇〇八
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校**投资与理财**
专业**三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 123001201106001143

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311400001000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄嘉

身份证号: 430421199102075666

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑宇霞	证件类型	身份证	证件号码	450422199906121525
手机号码	18278028401		证件号	0915879202401011927	





持证人签名
Signature of the holder

郑宇霞

证书编号: 0915879202401011927
Certificate No.

注册编号: 091587920241011927
Registration No.

姓名: 郑宇霞
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 450422199906121525
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月26日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宇霞

社保电脑号：80529721

身份证号码：450422199906121525

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	05	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	06	30087354	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	84.29	9366	74.93	18.73
2025	07	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	08	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	09	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	10	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	11	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2025	12	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	493.4	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	01	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	02	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	03	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
2026	04	30087354	9868.0	1578.88	789.44	1	9868	592.08	197.36	1	9868	49.34	9868	88.81	9868	78.94	19.74
合计			20284.48	10142.24			6733.62	2535.56			633.89				1014.19		253.59



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040d01fbt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30087354
 单位名称：中冶华南建设工程有限公司



七、另附：主要材料品牌一览表

序号	主要材料名称	选用品牌	备注
1	球墨铸铁管	新兴品牌	/
2	PE管材及管件	伟星品牌	/
3	软密封闸阀及止回阀	上海冠龙品牌	/
4	硬密封阀门	沃茨品牌	/
5	不锈钢管及管件	深圳雅昌品牌	/

备注：

- ①投标人需填写主要材料品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。
- ②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“**品牌或**品牌或**品牌或……”；
- ③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第14.4款的档次要求。