

罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询工程

# 投标文件

## 资信标

项目编号：2511-440303-04-01-114025002001

投标人名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

投标人代表：卢宇妮

投标日期：2026年05月07日

# 目录

一、 企业基本情况一览表	1
(一) 企业营业执照	2
二、 投标人企业所有制情况申报表	5
(一) 国家企业信用信息公示系统持股情况截图	6
(二) 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图	7
三、 信用情况	8
四、 企业业绩情况	9
(一) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目	10
(二) 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程	18
(三) 台山市华侨花园项目	23
(四) 广东省东莞市万江保障性租赁住房项目	26
(五) 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程	31
(六) 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	37
(七) 深圳光明东江科技工业园四期项目	42
(八) 电连技术产业园项目	47
五、 拟派项目负责人业绩	52
(一) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目	54
(二) 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	64
(三) 台州方特动漫主题园	72
(四) 熊出没水上运动基地项目	80
(五) 宜春方特家园建设项目一期工程	88
(六) 深圳光明东江科技工业园四期项目	95
(七) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	102
六、 目团队人员配置情况	110
(一) 张鹏	112
(二) 张科凤	122
(三) 朱天宇	128
(四) 罗海泓	134
(五) 尹凤辉	141
(六) 何智	147
(七) 陆旭芳	158
(八) 赖池辉	165
(九) 李珍	171
(十) 代传兴	178
(十一) 牛胜志	184
(十二) 魏健辉	190
(十三) 蔡楚銮	196
(十四) 张洋	201
(十五) 尤筱京	206
(十六) 李鑫	211
(十七) 邱小超	216
(十八) 林育生	220

(十九) 谭海军 .....	225
(二十) 邓波升 .....	233
(二十一) 罗贤斌 .....	240
(二十二) 梁尖峰 .....	245
(二十三) 梁晓君 .....	250
(二十四) 许尊都 .....	254
(二十五) 黄素坤 .....	257
(二十六) 陈兴河 .....	260
(二十七) 陈镇泽 .....	263
七、 投标人获奖 .....	266
(一) 《生物家园(全过程造价咨询)》荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 .....	267
(二) 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果, 被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	273
(三) 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果, 被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	278
(四) 《绿岛国际壹中心》造价咨询成果, 被评为深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖 .....	282
(五) 《大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程》造价咨询成果, 被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖 .....	288
八、 中小企业情况 .....	291
九、 其他 .....	292
(一) 获奖证书 .....	292
1. 品牌造价咨询企业 .....	293
2. 先进造价咨询企业党支部 .....	294
3. 专业领域造价咨询骨干企业 .....	295
4. 多年度广东省守合同重信用企业 .....	296
5. 工程造价咨询先进单位 .....	299
6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位 .....	302
7. 高新技术企业奖项 .....	303
8. 专精特新及创新型中小企业认证 .....	304
9. 造价咨询机构量化评价先进企业 .....	305
10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖 .....	306
11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信” .....	310
12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信” .....	311
13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信” .....	312
14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信” .....	313
15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商 .....	314
16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号 .....	315
17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀” .....	316
18. 广东省工程造价协会“感谢信” .....	318

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市国建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300772742477U	法定代表人	赖强

## (一) 企业营业执照

公司原名“深圳市国建工程造价咨询有限公司”，成立于2005年4月1日。因公司经营发展的需要，于2024年1月3日更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”（后附公司更名的情况说明及登记通知书），以下为更名后的通过年审的营业执照副本：



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以下为“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”，可查询公司认缴注册资本及经营项目，截图如下：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300772742477U
注册号：	440301107092297
商事主体名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人：	赖强
认缴注册资本（万元）：	2188
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a>   <a href="#">许可经营信息</a>   <a href="#">股东信息</a>   <a href="#">成员信息</a>   <a href="#">变更信息</a>   <a href="#">股权质押信息</a>   <a href="#">法院冻结信息</a>   <a href="#">经营异常信息</a>   <a href="#">严重违法失信信息</a>	
国建数智工程技术（深圳）有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

## 企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;"><b>登记通知书</b> 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司：</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。</p> <p>变更前名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

## 二、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

我方参加 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赖强、刘红霞	出资比（94、6）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：尹宇妮（签字或加盖私章）

2026年 05 月 07 日



# (一) 国家企业信用信息公示系统持股情况截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

### 国建数智工程技术 (深圳) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300772742477U

注册号:

法定代表人: 赖强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300772742477U
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2188.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
- 经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询 (以上均不含限制项目); 国内、国际招标、政府采购代理; 建设项目管理 (含PPP项目管理; EPC项目管理; 建设项目代建); 建筑设计咨询; 全过程工程咨询; 建筑信息模型BIM的设计及咨询; 建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售; 建筑行业投资; 信息咨询; 会务策划咨询。 (以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 电子产品销售; 集成电路设计; 集成电路制造; 集成电路销售; 集成电路芯片及产品销售; 通信设备制造; 通信设备销售; 智能控制系统集成; 信息系统集成服务; 货物进出口; 国内贸易代理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

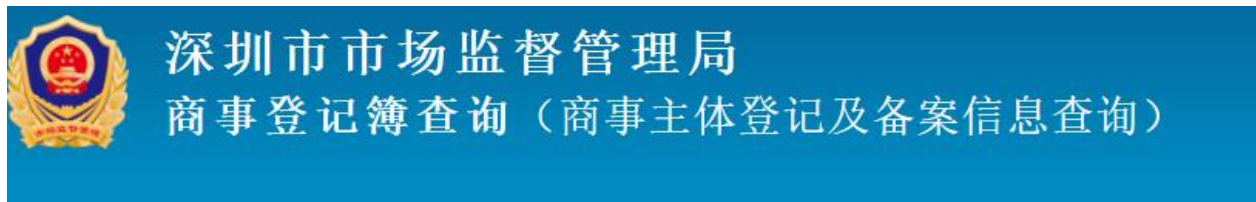
#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2005年04月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赖强	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘红章	自然人股东	非公示项	非公示项	

## (二) 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 国建数智工程技术(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

### 三、信用情况

信用情况由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 四、企业业绩情况

### 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目	103.50	2025.10.10	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
2	罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程	232.34	2023.7.17	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	公共建筑
3	台山市华侨花园项目	400.00	2026.3.25	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	住宅
4	广东省东莞市万江保障性租赁住房项目	193.12	2025.4.1	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	住宅
5	东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程	173.40	2024.12.20	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	住宅
6	方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	527.40	2024.5.8	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	商业
7	深圳光明东江科技工业园四期项目	320.00	2021.8.21	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园
8	电连技术产业园项目	100.00	2021.4.21	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	产业园

# (一) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

正本

深圳市优优绿能股份有限公司  
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能  
UUGreenPower

合同编号：UUGP-FWHT2025004

## 建设工程造价咨询委托合同



项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地点：深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

委托人：深圳市优优绿能股份有限公司

服务人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

签订日期：2025 年 10 月 10 日



甲方（委托人）：深圳市优优绿能股份有限公司

统一社会信用代码：91440300350007413E

乙方（服务人）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同所述的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 用语和定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

**1.1 本合同：**是指根据法律规定和双方约定，由委托人和服务人共同签订的、双方在新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询服务中的权利义务的文件。

**1.2 项目：**是指本合同中所指的，双方约定由服务人提供全过程造价咨询服务的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目。

**1.3 工程：**是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

**1.14 服务期限：**是指从服务开始日期起计算的，本合同中规定的或根据合同约定修改后的完成咨询服务的期限。

**1.15 知识产权：**是指本项目涉及的专利、专利申请、商标、注册设计、著作权、设计权利、技术指标、技术经济文件、图纸、模型、计算机软件和数据库权利等在内的所有知识产权权利。

**1.16 保密信息：**是指所有在披露时被披露方标识为保密的信息，或常人根据该信息的性质和场景合理认为应予以保密的信息，包括保密或专有信息、商业秘密、数据、文件、专有技术、通讯往来、设计、计划、图纸、技术指标、报告、合同以及商业和财务信息等。

**1.17 书面形式：**是指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

**1.18 不可抗力：**是指委托人和服务人在签订本合同时不可预见，在本合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

## 第二条 工程概况

**2.1 工程名称：**新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

**2.2 工程地点：**深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

**2.3 工程规模：**包括但不限于建设内容包括但不限于 1 栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1 栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、一层全开挖地下室，地块容积率 4.7，总建筑面积 115000m<sup>2</sup>。

### 第三条 服务范围与服务内容

**3.1 服务范围：**为完成本项目进行全过程造价咨询所涉及的一切工作，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助发包人配合审计，协助处理工程造价司法纠纷（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。

涉及专业工程包括但不限于：全专业结构优化、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

#### 3.2 服务内容

（1）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知发包人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向发包人预警。

（2）各阶段工作内容，详见下表：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据设计方案，提出工程项目的各工程和各阶段造价限额指标。</li> <li>2. 审核设计概算（或编制项目概算）。</li> <li>3. 负责对设计中采用的主材、设备（明确型号规格）等提供市场询价信息，进行方案比较，提出优化建议。</li> <li>4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。</li> <li>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。</li> <li>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</li> <li>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</li> <li>8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</li> </ol>
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。</li> <li>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按发包人要求编制工程量清单、预算及招标控制价（附工程量计算书，顺序与工程量清单一致、计价软件版、电子表格版、询价记录），对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供发包人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</li> <li>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</li> <li>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</li> <li>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</li> <li>6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</li> <li>7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</li> </ol>
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核施工图预算，出具审核报告（包含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。</li> <li>2. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</li> <li>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</li> <li>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。</li> <li>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助发包人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。</li> <li>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决</li> </ol>

		<p>方案)，统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析（含价格过程控制资料）。</p> <p>9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p> <p>12. 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。</p> <p>13. 建立过程控制资料收发记录和联系单台帐、进度款台帐。</p>
4	结算阶段	<p>1. 负责按发包人要求编制结算管理文件，配合发包人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，按规定的时间出具结算审核报告（含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。</p> <p>2. 按照发包人要求配合完成结算资料收集工作。</p> <p>3. 负责收集和整理结算依据资料，收集工程费用方面签证，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；</p> <p>5. 负责工程结算审核工作及其他费用，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台帐，配合建设单位实施结算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析。</p>
5	审计及其他阶段	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同。</p> <p>4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。</p> <p>5. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>6. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队。</p> <p>7. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>8. 发包人安排的其他造价管理工作。</p> <p>9. 配合审计部门的与工程造价相关的审计工作以及其他相关配合服务等。</p>

d. 信息价执行《广东省深圳市建设工程价格信息》及市场价等；

(3) 工程图纸及其他技术文件和资料；

(4) 委托人与第三人签订的与实施咨询服务有关的其他合同。

#### 第四条 服务费用

##### 4.1 服务费用及计算方式

(1) 服务费用：本项目全过程工程造价咨询服务费用签约合同价（含税）暂定为人民币 1035000.00 元（大写壹佰零叁万伍仟圆整），税率为 6%。

(2) 计算方式：以工程规划许可证的审批总建筑面积为工程量，暂定为 115000.00 m<sup>2</sup>，最终根据实际情况按时结算；以固定单价 m<sup>2</sup>包干，

说明：①工程量以工程规划许可证的审批总建筑面积为准，固定单价包干。

②奖励费用（含合理化优化建议、核减效益奖励等）详见第十三条第13.2款相关约定，此费用按相关约定独立计费，不包含在暂定合同总价内。

##### 4.2 付款方式

序号	支付时间	支付比例	支付金额（元）
1	合同签订后7日内支付首期款	15%	155250.00
2	完成初步设计概算审核，提交审核成果文件，15个	10%	103500.00

深圳市优优绿能股份有限公司  
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能  
UUGreenPower

甲方(委托人)名称: 深圳市优优绿能股  
份  
有限公司



法定代表人(签字):

委托代理人(签字)

住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮  
社区同观路远望谷产业园 2 栋 7 楼

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签约时间: 2025 年 10 月 10 日

乙方(服务人)名称: 国建教智工程技术(深  
圳)  
有限公司



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住所: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17  
楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

开户银行: 15442835840068

银行帐号: 平安银行深圳分行营业部

签约时间: 2025 年 10 月 10 日

## (二) 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

# 中标通知书

标段编号: 44030320230025001001

标段名称: 罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程等8个项目全过程造价咨询服务(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市国建工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1486.99万元(1486.99万元(第一部分中标人:深圳市诚信行工程咨询有限公司,下浮率28%;第二部分中标人:国众联建设工程管理顾问有限公司,下浮率26%;第三部分中标人:深圳市国建工程造价咨询有限公司,下浮率25.02%;第四部分中标人:深圳市航建工程造价咨询有限公司,下浮率30%;第五部分中标人:深圳市栋森工程项目管理有限公司,下浮率25%;第六部分中标人:深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司,下浮率30%))

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

晓程  
丹程

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

合同编号：春风院区2023001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023 年 7 月 17 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5.咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

**(三) 附属义务**

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服  
务，委托人无须另外支付服务费用。

**三、造价咨询服务费用及支付**

**(一) 收费标准和依据：**

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 进行下浮。

**施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准**

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内		发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元			
501-1000万元			
1001-5000万			
5001-1亿元			
1亿元以上			

**(二) 合同价（暂定价）：**造价咨询服务费为人民币（大写）：**贰佰叁拾贰万叁仟肆佰元整**；（小写）：**¥2323400元**。

说明：1.合同价暂定价为中标价，按照本工程项目建议书批复中的建安费41895.80万元作为取费基数，再按照中标价下浮率 进行下浮。造价咨询服务费计算：1000000

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：3370 5010 0100 0298 19

### (三) 台山市华侨花园项目

合同编号:

## 台山市华侨花园项目 工程造价技术服务合同

工程名称: 台山市华侨花园项目

工程地点: 广东省台山市华侨花园

委托单位: 台山市华侨花园有限公司

咨询单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：台山市华侨花园有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就工程造价技术服务工作内容，经双方协商一致，达成如下协议，共同恪守践行。

### 一、建设工程信息

工程名称：台山市华侨花园项目

项目概况：本项目位于台山市，建筑面积约 20 万平方米，主要为售楼部、样板房、货量区的别墅、园区内的室外道路、园林景观等，包括不限于建筑、结构、装修，室外园林景观、电气、给排水、消防等全部专业。

### 二、工程造价技术服务内容

咨询人受委托人委托，开展工程造价全过程咨询技术服务，具体服务内容为：

- 1、模拟清单编制
- 2、工程招投标咨询服务
- 3、合同审核
- 4、施工图预算编制或审核
- 5、施工过程中的设计变更、签证、进度款审核
- 6、结算审核。

### 三、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为¥400.00 万元（人民币大写：肆佰万元整），含税固定综合      为     ，建筑总面积暂按      万平方米计算。最终结算按项目实际总建筑面积为计费基数，按      居实结算。

上述费用中不含驻场费用，若委托人有驻场需求，驻场费用另行协商。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托方

(本页无正文，为签章页)

委托人：台山市华侨花园有限公司

咨询人：国建数智工程技术(深圳)有限公司

地址：台山市台城城西华侨花园1号

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

*Handwritten signature*

电话：

电话：0755-25599238

开户银行：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

帐号：

帐号：15442835840068

合同签订地点：

合同签订时间：

2020 年 3 月 25 日

# (四) 广东省东莞市万江保障性租赁住房项目

编号:万办工程 2025007

GF—2015—0212

合同编号:



## 广东省东莞市万江保障性租赁住房项目 全过程造价咨询服务合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

代建人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

咨询人（全称）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

发包人（全称）：东莞市万江工程建设中心

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

东莞市万江工程建设中心（以下简称“发包人”）已将广东省东莞市万江保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）委托给深圳市润置城市建设管理有限公司（以下简称“代建人”）实施代建。本咨询合同由发包人和代建人共同作为委托方，由咨询人向发包人提供全过程造价咨询服务。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市万江保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：东莞市万江街道
3. 工程规模：规划用地面积约 14968.92 平方米，拟建 3 栋保障性租赁住房 and 1 个地下停车场及社区嵌入式配套服务设施，总建筑面积约 65400 平方米，其中计容建筑面积约 52389 平方米，预计可提供 1050 套中小型保障性租赁住房。（最终建设规模以相关批复文件为准）。
4. 投资金额：暂订约 32552 万元（最终投资金额以相关批复文件为准）。
5. 资金来源：财政资金
6. 建设工期或周期：具体建设工期以施工合同中的工期为准
7. 其他： /

### 二、服务范围及工作内容

广东省东莞市万江保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务的服务内容包括但不限于：合同及清单编制、预算编制（含招标控制价、电子化招标工程量清单）、完成造价站备案、编制定额工期、现场驻场管理、合同管理、成本分析、变更审核、认价、付款审核、合同内调整（重计量）、结算审核、履约过程资料整

理归档配合、审计配合、配合项目数据库整理、系统数据录入、项目后评估数据分析、协助发包人进行招标控价审核及招标工作等全过程造价咨询服务。其他具体内容详见招标文件第五章“造价咨询任务大纲”。

### 三、服务期限

从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经双方确认之日起1年。备注：发包人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，且无需另行支付额外费用。在责任期限内，咨询人应根据发包人的合理要求，如与施工单位或其他单位对数等，提供相应的咨询服务。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金（合同价）：暂定含税合同价为（大写）人民币壹佰玖拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元陆角（¥1,931,265.60元），增值税税率为6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整）。前述金额的酬金已包括咨询人依照本合同约定标准完成本合同项下工作所需之全部费用及对应的税金；除三方另有约定外，发包人无须另行向咨询人支付其他任何费用。

2. 计取方式：工程造价咨询费，参考《广东省建设工程造价咨询管理服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号），执行其附件：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的第六项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标造价咨询服务收费系数（）。最终工程造价咨询费结算价以发包人（或财政部门）审定的工程概算价作为计费基数，按上述计费标准乘以中标造价咨询服务收费系数计算，结算金额最终以发包人（或财政部门）审定的结算价为准。

3. 该合同价为含税价，本合同约定的付款（包含进度款、结算款、保修金等）均由咨询人按合同具体要求报代建人及发包人审核，审核通过后按发包人要求开具发票并交由发包人，发包人收悉发票后按本合同具体约定进行支付。由咨询人

发票问题产生的经济损失（包括但不限于税费、滞纳金、罚款等），咨询人负责全部赔偿责任。

酬金或计取方式详见附录 A。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 1 日。

2. 订立地点：东莞市。

#### 九、合同生效

本合同自三方法定代表人或法定代表授权人签署并盖章起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人执叁份，咨询人执叁份，建造师执肆份，招标代理、交易中心各执壹份。

#### 十一、其他

1. 本合同落款处列明之当事人联系方式和联系信息适用于各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院及/或仲裁机构的法律文书送达，人民法院及/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书）向本合同任何一方的上述地址和/或工

代理人：深圳市润置城市建设管理  
有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的  
代理人： 王东 (签字)

组织机构代码： /

纳税人识别号： /

住 所： 深圳市罗湖区东门街道城东社区

账 号： /

开户银行： /

邮政编码： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

发包人：东莞市万江工程建设中心  
(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人： AKB (签字)

咨询人：国建数智工程技术(深圳)  
有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人： 张远楦 (签字)

组织机构代码： 91440300772742477U

纳税人识别号： 91440300772742477U

住 所： 深圳市罗湖区桂园街道笋

岗东路 2127 号华通大厦 1712、

1713、1714、1715、1716 室

账 号： 337050100100029819

开户银行： 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码： 518000

电 话： 0755-2556800

传 真： 0755-2556800

电子信箱： 514570383@qq.com

## (五) 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程

合同编号：\_\_\_\_\_

# 东莞滨海湾新区沙角安置房 建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

项目法人（丙方）：东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

2024年【 】月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

咨询人（全称）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

项目法人（全称）：东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

鉴于：

咨询人已明确知悉：业主 东莞市虎门镇沙角股份经济联合社（下称“项目法人”或“业主”）已将 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程（下称“本项目”）委托给 华润置地（深圳）有限公司（下称“委托人”或“发包人”或“甲方”）进行实施代建，华润置地（深圳）有限公司为项目法人提供代建管理服务，咨询人为项目法人提供造价服务，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程。

2. 工程地点：东莞滨海湾新区沙角片区。

3. 工程规模：东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程规划总用地面积约 33290.78 平方米（约 49.93 亩），容积率≤4.6，拟建总建筑面积初步预计约 225944 平方米，其中计容建筑面积约 153134.00 平方米，包括建设住宅、商业、公共厕所、10kv 开关站等配套；地下包括建设地下停车库、设备用房等。配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

4. 投资金额：总投资估算为 89668.54 万元，其中建安费约为：76218.259 万元（最终投资金额及建安费以批复的文件为准）。

5. 资金来源：财政资金。

6. 建设工期或周期： / 。

7. 其他：从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经双方确认之日起 1 年。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，且无需另行支付额外费用。

### 二、服务范围及工作内容

各方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于：合同及清单编制、预算编制、成本分析、变更审核、认价、付款审核、合同内调整（重计量）、结算审核、履约过程资料整理归

档配合、审计配合、配合项目数据库整理、系统数据录入、项目后评估数据分析等。所有建安工程及前后期费用（勘察、设计、监理、顾问等服务类合同）的全过程造价咨询服务工作，直至决算完毕。

服务范围及工作内容详见第三部分专用条款第 9.20 条“造价咨询服务内容”及招标文件第四章造价咨询任务大纲。

### 三、服务期限

从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经各方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经各方确认之日起 1 年。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，且无需另行支付额外费用。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合现行国家、省、市、行业有关规定、标准、规范的要求及委托人要求。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：壹佰柒拾叁万肆仟零陆拾伍元肆角壹分（大写）（¥ 1,734,065.41 元）。前述金额的酬金已包括咨询人依照本合同约定标准完成本合同项下工作所需之全部费用及对应的税金；除三方另有约定外，无须另行向咨询人支付其他任何费用。

2. 计取方式：以发包人（或东莞市滨海湾新区财政部门）审定的预算价作为计费基数，（工程量清单编制费+预算编制费）×造价咨询服务收费系数。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月20日。

2. 订立地点：东莞滨海湾新区。

### 九、合同生效

本合同自三方签字、盖章后生效。

### 十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，其中项目法人持伍份，委托人持伍份，咨询人持叁份，建设主管部门、招标代理各持壹份。

### 十一、其他

1. 本合同落款处列明之当事人联系方式和联系信息适用于各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院及/或仲裁机构的法律文书送达，人民法院及/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书）向本合同任何一方的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。一方变更联系方式和联系信息的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2. 任何一方对/他方所发出的信件，如采用邮政信函方式，自信件寄出后对方收到视为送达；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本合同通知条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

1. 订立时间：2024年12月20日。

2. 订立地点：东莞滨海湾新区。

### 九、合同生效

本合同自三方签字、盖章后生效。

### 十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，其中项目法人持伍份，委托人持伍份，咨询人持叁份，建设主管部门、招标代理各持壹份。

### 十一、其他


1. 本合同落款处列明之当事人联系方式和联系信息适用于各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院及/或仲裁机构的法律文书送达，人民法院及/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书）向本合同任何一方的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。一方变更联系方式和联系信息的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

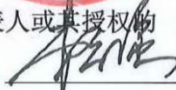
2. 任何一方对/他方所发出的信件，如采用邮政信函方式，自信件寄出后对方收到视为送达；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本合同通知条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

委托人：华润置地(深圳)有限公司  
(盖章)

咨询人：国建数智工程技术(深圳)有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：91440300678596215C

组织机构代码：91440300772742477U

纳税人识别号：91440300678596215C

纳税人识别号：91440300772742477U

住 所：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座3楼

住 所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

账 号：/

账 号：337050100100029819

开户银行：/

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电 话：0755-26903704

电 话：0755-2556800

传 真：/

传 真：0755-2556800

电子信箱：/

电子信箱：514570383@qq.com

项目法人：东莞市虎门镇沙角股份经济联合社 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

## (六) 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

BQGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号：XGMHYL2402-G005

# 建设工程造价咨询服务合同

项 目 名 称 : 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工 程 名 称 : 全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 湖北省孝感市孝南区

合 同 编 号 : XGMHYL2402-G005

资 质 证 书 : 工程造价咨询甲级

委 托 人 : 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨 询 人 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司

## 建设工程造价咨询服务合同

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区

1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他: \_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审, 结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价	<u>        </u>	
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准), 驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上, 按 <u>2</u> 万/人·月全额计取; 未满 24 天的, 缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外), 扣完为止。		

### 六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件; 本合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语含义

协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月8日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

### 十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

一签署页无正文一

委托人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)

组织机构代码:



纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

查询人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路212号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

账 号: 337050100100029819

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

电子信箱:

## (七) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

# 第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万m<sup>2</sup>，其中地上 23.13 万m<sup>2</sup>，地下 5.0 万m<sup>2</sup>，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、 邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、 邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、 邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、 邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程计量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价,提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、 邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、 邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、 邮件	
BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、 邮件			



(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年8月2日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

## (八) 电连技术产业园项目

GJZJ2021-180

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 电连技术产业园项目

工程地点: 深圳市光明区长凤(悦)路与东长路交界

委托单位: 电连技术股份有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



# 第一部分 协议书

委托人：电连技术股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：电连技术产业园项目

2. 工程地点：深圳市光明区长凤（悦）路与东长路交界

3. 工程概况：项目占地面积：32062.69 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：131455 m<sup>2</sup>，建设内容包括但不限于生产厂房（计容面积：100195 m<sup>2</sup>，用途：生产+研发办公）、配套宿舍/设施（计容面积：31260 m<sup>2</sup>）

4. 工作范围：电连技术产业园项目全过程造价咨询服务，主要包括以下工作内容：

4.1 在建设项目设计阶段编制项目概算，作为控制项目整体投资的参考文件；

4.2 对整体建设项目建设内容的土建、给排水、电气消防、弱电智能化、园林景观绿化工程、暖通空调工程、幕墙、装饰装修、机电安装、室外工程等工程量清单和预算造价编制；

4.3 对项目建设内容建设项目的结算造价审核设计变更、现场签证、工程造价对审、竣工结算审核等造价咨询服务；

4.3 协助服务。协助完成委托人在项目建设周期内，对建筑参数设置、建筑

结构经济性、材料选型合理性、合理施工工艺等与一切工程造价相关问题提供指导意见。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）      项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标清单及标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 施工阶段全过程造价控制

(七)： 其他：施工全过程造价咨询服务（不含驻场）

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为人民币（大写）：壹佰万元整（¥1,000,000.00元），本价格为含税价格。

(一) 咨询酬金按下列第5种方式计算：

1. 以咨询工程总造价为基数，费率为 \_\_\_\_\_ ；

2. 以工程造价核减额为基数，费率为 \_\_\_\_\_ ；

(以下无正文)

委托人：电连技术股份有限公司

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道西田社区锦

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

绣工业园 A8 栋第一层至第三层 A 区

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-81735688

电话：0755-25599238

开户银行：


开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：光明区

合同签订时间：2021 年 4 月 21 日

EAD10-20230310006 

## 业绩证明

项目名称：电连技术产业园项目

项目建筑面积：158091 平方米

项目工程投资：80821.57 万元

咨询合同签订时间：2021 年 4 月 21 日

项目建设地点：深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

我司委托由 深圳市国建工程造价咨询有限公司 进行本项目的  
造价咨询工作，委托内容包括 全过程造价咨询服务。

特此证明



## 五、拟派项目负责人业绩

### 项目负责人项目业绩

姓名	张鹏	出生年月	1984 年 10 月	文化程度	本科	毕业时间	2007 年 6 月	
毕业院校和专业	中南大学 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年	
造价工程师证书号	建[造]11154400027218		技术职称	高 级 工 程 师		聘任时间	2009 年 4 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	新能源汽车充电设备智能制造基地项目	深圳市优优绿能股份有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	5737.62	2025.10.10	2026.3.25	深圳市光明区	项目负责人
2	方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	孝感华悦岭文化科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	84197.96	2024.5.8	2024.4.9	湖北省孝感市	项目负责人
3	台州方特动漫主题园	中建三局第二建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	100672.37	2024.11.18	2025.9.19	浙江省台州市	项目负责人

4	熊出没水上运动基地项目	孝感华悦扬文化科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	3951.70	2024.5.29	2025.11.20	湖北省 孝感市	项目负责人
5	宜春方特家园建设项目一期工程	华强方特（宜春）文化旅游有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	171.93	2023.6.12	2024.5.31	江西省 宜春市	项目负责人
6	深圳光明东江科技工业园四期项目	东江科技(深圳)有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	69992.94	2021.8.21	2023.9.8	深圳市 光明区	项目负责人
7	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	62329.41	2022.12.26	2023.12.26	广东 广州	项目负责人

# (一) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

正本

深圳市优优绿能股份有限公司  
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能  
UUGreenPower

合同编号：UUGP-FWHT2025004

## 建设工程造价咨询委托合同



项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地点：深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

委托人：深圳市优优绿能股份有限公司

服务人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

签订日期：2025 年 10 月 10 日



**甲方（委托人）：** 深圳市优优绿能股份有限公司

统一社会信用代码：91440300350007413E

**乙方（服务人）：** 国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同所述的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### **第一条 用语和定义**

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

**1.1 本合同：**是指根据法律规定和双方约定，由委托人和服务人共同签订的、双方在新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询服务中的权利义务的文件。

**1.2 项目：**是指本合同中所指的，双方约定由服务人提供全过程造价咨询服务的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目。

**1.3 工程：**是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

**1.14 服务期限：**是指从服务开始日期起计算的，本合同中规定的或根据合同约定修改后的完成咨询服务的期限。

**1.15 知识产权：**是指本项目涉及的专利、专利申请、商标、注册设计、著作权、设计权利、技术指标、技术经济文件、图纸、模型、计算机软件和数据库权利等在内的所有知识产权权利。

**1.16 保密信息：**是指所有在披露时被披露方标识为保密的信息，或常人根据该信息的性质和场景合理认为应予以保密的信息，包括保密或专有信息、商业秘密、数据、文件、专有技术、通讯往来、设计、计划、图纸、技术指标、报告、合同以及商业和财务信息等。

**1.17 书面形式：**是指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

**1.18 不可抗力：**是指委托人和服务人在签订本合同时不可预见，在本合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

## 第二条 工程概况

**2.1 工程名称：**新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

**2.2 工程地点：**深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

**2.3 工程规模：**包括但不限于建设内容包括但不限于 1 栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1 栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、一层全开挖地下室，地块容积率 4.7，总建筑面积 115000m<sup>2</sup>。

### 第三条 服务范围与服务内容

**3.1 服务范围：**为完成本项目进行全过程造价咨询所涉及的一切工作，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助发包人配合审计，协助处理工程造价司法纠纷（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。

涉及专业工程包括但不限于：全专业结构优化、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

#### 3.2 服务内容

(1) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知发包人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向发包人预警。

(2) 各阶段工作内容，详见下表：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据设计方案，提出工程项目的各工程和各阶段造价限额指标。</li> <li>2. 审核设计概算（或编制项目概算）。</li> <li>3. 负责对设计中采用的主材、设备（明确型号规格）等提供市场询价信息，进行方案比较，提出优化建议。</li> <li>4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。</li> <li>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。</li> <li>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</li> <li>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</li> <li>8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</li> </ol>
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。</li> <li>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按发包人要求编制工程量清单、预算及招标控制价（附工程量计算书，顺序与工程量清单一致、计价软件版、电子表格版、询价记录），对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供发包人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</li> <li>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</li> <li>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</li> <li>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</li> <li>6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</li> <li>7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</li> </ol>
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核施工图预算，出具审核报告（包含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。</li> <li>2. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</li> <li>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</li> <li>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。</li> <li>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助发包人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。</li> <li>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决</li> </ol>

		<p>方案)，统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析（含价格过程控制资料）。</p> <p>9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p> <p>12. 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。</p> <p>13. 建立过程控制资料收发记录和联系单台帐、进度款台帐。</p>
4	<p>结算阶段</p>	<p>1. 负责按发包人要求编制结算管理文件，配合发包人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，按规定的时间出具结算审核报告（含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。</p> <p>2. 按照发包人要求配合完成结算资料收集工作。</p> <p>3. 负责收集和整理结算依据资料，收集工程费用方面签证，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；</p> <p>5. 负责工程结算审核工作及其他费用，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台帐，配合建设单位实施结算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析。</p>
5	<p>审计及其他阶段</p>	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同。</p> <p>4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。</p> <p>5. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>6. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队。</p> <p>7. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>8. 发包人安排的其他造价管理工作。</p> <p>9. 配合审计部门的与工程造价相关的审计工作以及其他相关配合服务等。</p>

d. 信息价执行《广东省深圳市建设工程价格信息》及市场价等；

(3) 工程图纸及其他技术文件和资料；

(4) 委托人与第三人签订的与实施咨询服务有关的其他合同。

#### 第四条 服务费用

##### 4.1 服务费用及计算方式

(1) 服务费用：本项目全过程工程造价咨询服务费用签约合同价（含税）暂定为人民币 1035000.00 元（大写壹佰零叁万伍仟圆整），税率为 6%。

(2) 计算方式：以工程规划许可证的审批总建筑面积为工程量，暂定为 115000.00 m<sup>2</sup>，最终根据实际情况按时结算；以固定单价 m<sup>2</sup>包干，

说明：①工程量以工程规划许可证的审批总建筑面积为准，固定单价包干。

②奖励费用（含合理化优化建议、核减效益奖励等）详见第十三条第13.2款相关约定，此费用按相关约定独立计费，不包含在暂定合同总价内。

##### 4.2 付款方式

服务费用支付进度表			
序号	支付时间	支付比例	支付金额（元）
1	合同签订后7日内支付首期款	15%	155250.00
2	完成初步设计概算审核，提交审核成果文件，15个	10%	103500.00

限于增加的材料费、人工费、律师费、诉讼费等。

8.6 若服务人未达到第 8.2 条约定的工作要求，给委托人造成损失（如延误工程进度、延长竣工时间、人工成本增加、材料费用增加等）的，应向委托人支付服务费用 5% 的违约金并赔偿委托人全部损失，包括但不限于增加的材料费、人工费、律师费、诉讼费等。

#### 8.7 返还使用的房屋及设备

服务人应在本合同终止后 10 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交房屋及设备时应将其恢复至使用前的状态，清理完毕房屋及设备中服务人的全部设备及物品，如因非正常使用给委托人房屋及设备造成损害或未清理完毕遗留设备、物品的，应向委托人支付服务费用 5% 的违约金并赔偿委托人全部损失，包括但不限于维修费、清理费、律师费、诉讼费等。

### 第九条 项目咨询团队人员组成与更换

#### 9.1 项目咨询团队人员组成

9.1.1 项目咨询团队主要人员应具有 一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 20 人。

9.1.2 项目咨询团队负责人为：张鹏，执业资格证书为 建[造]11154400027218，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责组织、实施本项目咨询工作；（2）负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；（3）服务人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；（4）服务人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业务报告质

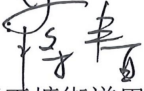
深圳市优优绿能股份有限公司  
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能  
UUGreenPower

甲方(委托人)名称: 深圳市优优绿能股  
份  
有限公司



法定代表人(签字):

委托代理人(签字)   
住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮  
社区同观路远望谷产业园 2 栋 7 楼

邮政编码:

电 话:

传 真:

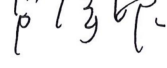
开户银行:

银行帐号:

乙方(服务人)名称: 国建数智工程技术(深  
圳)  
有限公司



法定代表人(签字):

委托代理人(签字)   
住所: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17  
楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

开户银行: 15442835840068

银行帐号: 平安银行深圳分行营业部

签约时间: 2025 年 10 月 10 日

签约时间: 2025 年 10 月 10 日



# 工程概算造价书

文件编号: GJ001-202509430-02

项目名称: 优能科创大厦项目

设计单位: 北京中外建建筑设计有限责任公司

建设单位: 深圳市优优绿能股份有限公司

建筑面积: 117,672.68 平方米

项目投资: 57,376.20 万元      单方造价: 4,875.92 元/平方米

项目投资大写: 伍亿柒仟叁佰柒拾陆万贰仟元整

编制人:   

复核人:   

审定人: 



编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2026年03月25日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

## (二) 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

BQGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号：XGMHYL2402-G005

# 建设工程造价咨询服务合同

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 建设工程造价咨询服务合同

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区

1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他: \_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审, 结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价	<u>        </u>	
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准), 驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上, 按 <u>2</u> 万/人·月全额计取; 未满 24 天的, 缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外), 扣完为止。		

### 六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件; 本合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语含义

协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月8日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

—签署页无正文—

委托人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

查询人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)

Handwritten signature of the 查询人 (查询人).

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路212号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

账 号: 337050100100029819

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

电子信箱:

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义、语言与适用法律

##### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

#### 二、委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交相关指令的同时。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为: 王利平, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

#### 三、咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏 (证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、计取人民币壹万元以上伍万元以下的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 委托人对咨询人的造价咨询成果评判发现咨询成果存在较大误差 (达 3%以上), 委托人将发书面警告, 咨询人必须进行调整, 委托人对咨询人参与本项目的造价工程师存在配合困难、工作质量低下、咨询成果误差较大等情况, 委托人有权要求更换造价工程师, 咨询人必须在收到委托人替换造价工程师通知 72 小时内予以更换。

##### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件等有关资料的时间: 以委托人发布的相关指令中约定的完成时间为准。 咨询人向委托人提供的资料还包括: 委托人发布的相关指令中要求咨询人提交的其他资料。

3.2.2 咨询人安排驻场人员驻场时间、规范及其他相关要求: 咨询人以委托人发布的相关指令文件为依据安排人员驻场, 驻场人员须遵循现场相关纪律要求及管理规章。驻场人员在驻场期间内无故缺席, 委托人有权对驻场费用扣款, 扣款金额由委托方与现场确认实际工作情况后商议决定。驻场人员工作时间应满足委托人的服务需求, 如发生驻场人员延长工作时间费用的, 相关费用由咨询人全部承担, 委托人无需另行支付任何费用。咨询人应当与驻场人员签订

方特文化科技创新示范园二标段

文件编号: GJ007-202401038-01-2

招标控制价

招标控制价(小写): 407,736,916.80元

(大写): 肆亿零柒佰柒拾叁万陆仟玖佰壹拾陆元捌角整

招标人:



(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)  
有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

刘波升

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



审定人:



编制时间: 2024年4月9日

复核时间: 2024年4月9日

方特文化科技创新示范园一标段

文件编号: GJ007-202401038-01-1

招标控制价

招标控制价(小写): 434,242,771.92元

(大写): 肆亿叁仟肆佰贰拾肆万贰仟柒佰柒拾壹元玖角贰分

招标人:		工程造价 咨询人:	
法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	
编制人:		复核人:	
审定人:			 
编制时间:	2024年4月9日	复核时间:	2024年4月9日

### (三) 台州方特动漫主题园

HYBZJZX-V1.1JW-190516V1R1

合同编号: TZMSJ2401-G094-ZB1F47

## 建设项目工程造价咨询合同

项目名称:台州方特动漫主题园

工程名称:施工总承包工程造价咨询服务

工程地点:浙江省台州市台州湾新区

合同编号: TZMSJ2401-G094-ZB1F47

资质证书: /

委托人:中建三局第二建设工程有限责任公司

咨询人:国建数智工程技术(深圳)有限公司



## 建设项目工程造价咨询合同

项目名称:台州方特动漫主题园

工程名称:施工总承包工程造价咨询服务

工程地点:浙江省台州市台州湾新区

合同编号: TZMSJ2401-G094-ZB1F47

资质证书: /

委托人:中建三局第二建设工程有限责任公司

咨询人:国建数智工程技术(深圳)有限公司



## 第一部分 协议书

委托人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 台州方特动漫主题园施工总承包工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 浙江省台州市台州湾新区

1.3 工程规模: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1.4 投资金额: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1.5 资金来源: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1.6 建设工期或周期: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1.7 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于园区内外建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)等。具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表为准》。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

(1) 确定概算编制依据;

(2) 收集整理编制基础资料;

(3) 列出概算书的项目并进行计量;

(4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;

(5) 依据规定取定有关参数、率值;

(6) 汇总概算价,编写编制说明;

(7) 出具工程概算书;

(8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;

(9) 计算并分析主要技术经济指标;

(10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

(1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;

(2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);

(3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;

(4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

(1) 确定工程量清单编制及计价依据;

(2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;

(3) 分析工程设计,确定施工方案;

(4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;

(5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;

(6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。
- 2.1.4 总包合同结算编制服务内容:
- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。
- 2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

#### 3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: ¥2,936,008.78 元, (大写) (贰佰玖拾叁万陆仟捌佰柒拾玖元柒角捌分); 不含税金额: ¥2,769,819.60 元, (大写) (贰佰柒拾陆万玖仟捌佰壹拾玖元陆角整); 税金: 166,189.18 元, (大写) (壹拾陆万陆仟壹佰捌拾玖元壹角捌分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额		套价, 不需要套价的按照 元/项工程报告计
2	设计概算更新			
3	由委托人提供清单工	招标控制价总额		套价

	工程量的招标清单及控制价编制			无需套价, 按最高不超过工程报告计
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价		土建及安装专业
				装饰及园建专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)			土建及安装专业
				装饰及园建专业
6	预算对审	参与对审部分的单位工程总造价		土建及安装专业
				装饰及园建专业
7	结算审核基本收费	结算审定价		土建及安装专业
				装饰及园建专业
8	结算审核核减收费	结算核减额		全专业
9	自行编制工程结算	结算总金额		土建及安装专业
				装饰及园建专业

预算及预算更新编制每单体造价分专业(即分+给排水及电气、消防、空调、弱电专业)计取费用,每个专业咨询费不足元的按最低咨询费计算。如咨询费按元计算时,超过预算及预算更新编制造价,则按预算或预算更新金额的取咨询服务费。

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价的咨询范围,咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

## 六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年11月18日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_

## 九、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

## 十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

—签署页无正文—

委托人(公章):  
中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人或其授权的  
代理人:(签字) 马裕平

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:  
武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场  
21 楼 2105 室

账 号:  
4200 1127 1380 5900 0611

开户银行:  
建行武汉省直支行

邮政编码:

电 话:  
027-87185817

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):  
国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或其授权的  
代理人:(签字) 蔡廷

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:  
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号  
华通大厦 1712-1716 室

账 号:  
3370 5010 0100 0298 19

开户银行:  
兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话:  
0755-25599238

传 真:

电子信箱:

### 第三部分 专用条件

#### 一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2) 协议书;

(3) 专用条件;

(4) 通用条件;

(5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的修正文件);

(6) 合同清单;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国民法典》; 2、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

#### 二、委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨询任务委托表》的同时。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为: 王云, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

#### 三、咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏 (证书号: 建[造]15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作, 处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

# 工程结算审核报告书

文件编号:GJ007-202112113-22

发包人: 台州东部新区文化旅游发展有限公司

承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

代表签名:

代表签名:

工程名称: 台州方特动漫主题园施工总承包

建设规模: m2

结构/层数

送审造价: 1,115,883,411.37元

审核造价: 1,006,723,710.44元

核减造价: 109,159,700.93元

审核造价大写(人民币): 壹拾亿零陆佰柒拾贰万叁仟柒佰壹拾元肆角肆分

审核人:	 邓波升 B14194409623937 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至:2027年08月20日	 尹凤辉 B11214400007882 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至:2025年07月02日	 谭海宇 B14204400001838 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至:2023年05月13日	 牛胜志 B11244400031000 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至:2024年05月02日	 刘红霞 B11024400046688 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至:2025年12月31日
审核单位:	国建数智工程技术(深圳)有限公司		地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼		
邮箱:	guojian@chinaguojian.com		QQ: 957575098		
联系电话:	25562277 25599238		完成日期: 2025年9月19日		



## (四) 熊出没水上运动基地项目

### 中标通知书

招标编号：HBXG-202403FJ-017001001

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

你方于2024年04月03日所递交的熊出没水上运动基地全过程造价咨询服务熊出没水上运动基地全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1404000.00元  
勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：1095日历天。  
工程质量：合格  
安全目标：  
项目负责人：张鹏  
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦扬文化科技有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。  
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024年04月15日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

## 建设工程造价咨询服务合同

JSZXHT-ZJZX

项目名称：熊出没水上运动基地项目  
工程名称：全过程造价咨询服务  
工程地点：湖北省孝感市孝南区  
合同编号：XGMHYY2404-G006  
资质证书： /  
委托人：孝感华悦扬文化科技有限公司  
咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 建设工程造价咨询服务合同

JSZXHT-ZJZX

项 目 名 称 : 熊出没水上运动基地项目  
工 程 名 称 : 全过程造价咨询服务  
工 程 地 点 : 湖北省孝感市孝南区  
合 同 编 号 : XGMHYY2404-G006  
资 质 证 书 : /  
委 托 人 : 孝感华悦扬文化科技有限公司  
咨 询 人 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司

## 第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦扬文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 熊出没水上运动基地项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市临空经济区

1.3 工程规模: 建筑面积约 13469.11 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他: \_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 熊出没水上运动基地项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审, 结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥1,404,000.00 元 (大写: 壹佰肆拾万肆仟元整), 不含税金额 ¥1,324,528.30 元 (大写: 壹佰叁拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角零分), 税金 ¥79,471.70 元 (大写: 柒万玖仟肆佰柒拾壹元柒角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价	—	
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准), 驻场起止时间以委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上, 按 2 万/人·月全额计取; 未满 24 天的, 缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外), 扣完为止。		

### 六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件; 本合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月29日。
2. 订立地点: 湖北省孝感市孝南区

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

JSZXHT-ZJZX

—签署页无正文—

委托人(公章):



咨询人(公章):



法定代表人或其授权的  
代理人:



法定代表人或其授权的  
代理人:

王利平

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路  
2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

账 号:

账 号: 337050100100029819

开户银行:

开户银行: 兴业银行股份有限公司  
深圳八卦岭支行

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-25599238

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义、语言与适用法律

##### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

#### 二、委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交相关指令的同时。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为: 王利平, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

#### 三、咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏 (证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作, 计取人民币壹万元以上伍万元以下的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 委托人对咨询人的造价咨询成果评判发现咨询成果存在较大误差 (达 3% 以上), 委托人将发书面警告, 咨询人必须进行调整, 委托人对咨询人参与本项目的造价工程师存在配合困难、工作质量低下、咨询成果误差较大等情况, 委托人有权要求更换造价工程师, 咨询人必须在收到委托人替换造价工程师通知 72 小时内予以更换。

##### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件等有关资料的时间: 以委托人发布的相关指令中约定的完成时间为准。咨询人向委托人提供的资料还包括: 委托人发布的相关指令中要求咨询人提交的其他资料。

3.2.2 咨询人安排驻场人员驻场时间、规范及其他相关要求: 咨询人以委托人发布的相关指令文件为依据安排人员驻场, 驻场人员须遵循现场相关纪律要求及管理规章。驻场人员在驻场期间内无故缺席, 委托人有权对驻场费用扣款, 扣款金额由委托方与现场确认实际工作情况后商议决定。驻场人员工作时间应满足委托人的服务需求, 如发生驻场人员延长工作时间费用的, 相关费用由咨询人全部承担, 委托人无需另行支付任何费用。咨询人应当与驻场人员签订合法有效的劳动合同或劳务合同, 并购买社保或商业保险, 期限应当覆盖整个驻



# 工程预算造价书

文件编号: GJ007-202405255-03

工程名称: 孝感 XGs 第二批预算工程

委托单位: 孝感华悦扬文化科技有限公司

工程造价: 39,517,052.02 元

工程造价大写: 叁仟玖佰伍拾壹万柒仟零伍拾贰元零贰分

编制人:      

复核人:   

审定人:   

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2025 年 11 月 20 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

(五) 宜春方特家园建设项目一期工程

1. 1JW-190516VIR1

合同编号: YCMFT2304-G026

正本

# 建设项目工程造价咨询合同

项目名称: 宜春方特家园建设项目  
工程名称: 一期工程造价咨询合同  
工程地点: 江西省宜春市袁州区  
合同编号: YCMFT2304-G026  
资质证书: 工程造价咨询甲级资质  
委托人: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司  
咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 宜春方特家园建设项目一期工程造价咨询

1.2 工程地点: 江西省宜春市袁州区

1.3 工程规模: 项目建筑面积约 13034.01 平方米

1.4 投资金额: 8000 万元

1.5 资金来源: 自筹

1.6 建设工期或周期: /

1.7 其他: /

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于宜春方特家园建设项目一期范围内建筑桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分自钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

(1) 确定概算编制依据;

(2) 收集整理编制基础资料;

(3) 列出概算书的项目并进行计量;

(4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;

(5) 依据规定取定有关参数、率值;

(6) 汇总概算价,编写编制说明;

(7) 出具工程概算书;

(8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;

(9) 计算并分析主要技术经济指标;

(10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

(1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;

(2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);

(3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;

(4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

(1) 确定工程量清单编制及计价依据;

(2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;

(3) 分析工程设计,确定施工方案;

(4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;

(5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;

(6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。

#### 2.1.4 总包合同结算编制服务内容:

- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
  - (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
  - (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
  - (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
  - (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
  - (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
  - (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
  - (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
  - (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
  - (10) 计算并分析主要工程经济指标;
  - (11) 提出对工程成本管理的建议;
  - (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。
- 2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

#### 3.2 咨询任务周期

3.2.1 招标清单、预算编制、结算审核以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成招标清单或预算编制, 提供结算文件 20 个日历天内完成结算初稿, 再 10 个日历天内完成结算对审。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 480,000.00 元, (大写) (肆拾捌万元整); 不含税金额 452,830.19 元, (大写) (肆拾伍万贰仟捌佰叁拾捌元壹角玖分); 税金: 27,169.81 元, (大写) (贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额		不需套价的按[ ]/项工程报告计。
2	设计概算更新			不需套价的按[ ]/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制(或工程结算)	招标控制价(工程结算)总额		价
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价		7% 土建、安装专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)			装饰、园建专业
6	结算审核基本收费			土建、安装专业
7	结算审核核减收费	结算核减额		装饰、园建专业
8	自行编制工程结算	结算总金额		所有专业
				土建、安装专业
				装饰、园建专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价、工程结算核减的咨询范围,咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

## 六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年6月12日。

—签署页无正文—



委托人(公章):  
华强方特(宜春)文化旅游有限公司

法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)



组织机构代码:  
91360902MABMRYJT54

纳税人识别号:  
91360902MABMRYJT54

住 所:  
江西省宜春市袁州区  
湖田镇锦绣大道 1888 号

账 号:  
14382401040015677

开户银行:  
中国农业银行股份  
有限公司宜春经济开发区支行

邮政编码:  
336000

电 话:  
13691747661

传 真:

电子信箱:



咨询人(公章):  
深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

靳强

组织机构代码:  
91440300772742477U

纳税人识别号:  
91440300772742477U

住 所:  
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号  
华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

账 号:  
337050100100029819

开户银行:  
兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:  
518000

电 话:  
0755-25599238

传 真:

电子信箱:

### 第三部分 专用条件

#### 一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2) 协议书;

(3) 专用条件;

(4) 通用条件;

(5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的修改文件);

(6) 合同清单;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内的文件, 应以最新签署的为准。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

#### 二、委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨  
任务委托表》的同时。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的  
体管理要求为准。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为: 郭惺, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调  
咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨  
人提供咨询成果时间和对审时间。

#### 三、咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具  
的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的  
权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托  
的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目  
造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委  
托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取  
部分造价咨询服务工作、处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。



# 工程预算造价书

文件编号: GJ007-202305185-1

工程名称: 宜春方特家园建设项目一期施工总承包(水电安装)

委托单位: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司

工程造价: 1,719,389.34 元

工程造价大写: 壹佰柒拾壹万玖仟叁佰捌拾玖元叁角肆分

编制人:  

复核人:  

审定人: 







编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2024年5月31日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

## (六) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

# 第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万m<sup>2</sup>，其中地上 23.13 万m<sup>2</sup>，地下 5.0 万m<sup>2</sup>，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、 邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、 邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、 邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、 邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程计量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价,提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、 邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、 邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、 邮件	
	BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、 邮件		



(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年8月2日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Guojian Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家、省市有关的法律法规以及施工合同的有关约定。

第二条 咨询人指派 张鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，联系电话：13751180636，邮箱：2408565048@qq.com，其主要职责：

1. 负责本咨询业务的工作安排；
2. 负责本咨询业务的协调工作；
3. 负责本合同项目的技术质量把关，各项过程文件、成果文件，未经该造价工程师签字、盖造价工程师章和公司公章，均属无效文件。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：/

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

地质勘探报告、设计图纸、招标文件、投标文件、施工合同、会议纪要、设计修改单、现场签证单、竣工图纸、验收证明书、施工单位报送的结算书等相关资料。

提供资料时间 双方协商。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 严锬泳，联系电话：15976873816，邮箱：marcoim@tkmold.com，其主要职责：

1. 负责和咨询人的协调工作及问题解答；
2. 负责检查咨询人的工作及相关进度。



# 工程预算造价书

文件编号: GJ001-2021606-10

工程名称: 东江智能家居工业园项目施工总承包工程

建设单位: 东江科技(深圳)有限公司

工程造价: 699,929,435.93 元

工程造价大写: 陆亿玖仟玖佰玖拾贰万玖仟肆佰叁拾伍元玖角叁分

编制人:   赖池辉 谭海恩 曾航 陈柯 李昆南 肖伟 李翔 陈翔

复核人:  张鹏

审定人:  张科凤

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月8日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

## (七) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

### 建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万㎡。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

#### 2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。
2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。
3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。

## 2.2项目招标代理

### 1. 招标前期工作：

提供招标前期咨询，划分招标界面，拟定招标方案，编制招标文件及相关附件（含投标文件格式及要求、评标办法与评分标准、项目施工合同等）；

### 2. 招标过程：

1) 组织、协调招标人对投标人进行考察、编制考察报告；协助招标人发布邀请公告，及对确定投标的受邀单位进行资格初审；

2) 协助招标人组织与设计单位对于投标人图纸的优化建议讨论；协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；

3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；

4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档；整理归档并移交相关全套招标资料；

### 3. 其他

提供招标模式策划和合同风险预防措施等专业咨询意见和其他与造价咨询、招标代理有关的工作。

## 三、服务期限

本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后12个月。

## 四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐。符合国家、深圳市、广州市、行业标准的要求。

## 五、酬金或计取方式

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单价_____/m2	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准 单价包
2	项目造价代理服务	固定总价 <u>201200.00</u> 元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过2 超过的专业招标服务费 元/个结算。
	合计	<u>1550000.00</u> 元	

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

咨询人：深圳市匡建工程造价咨询有限公司

有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12 月 26 日

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议（如有）、专用条件、通用条件。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、广东省建设工程计价办法及相关法律法规规定。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程进度提供。

##### 2.2 提供工作条件

委托人为咨询人提供必要的外部条件，并协调相关单位提供相关资料。

##### 2.3 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人不认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 一级造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 20 人。

3.1.2 项目负责人为：张鹏，执业资格证书为建[造]15440013083，项目负责人为履行本合同的权限为：1. 负责组织、实施本项目咨询工作；2. 负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；3. 咨询人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；4. 咨询人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业

## 业绩证明

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

项目建筑面积：16 万平方米

项目工程投资：58300 万元

咨询合同签订时间：2022 年 12 月 26 日

项目建设地点：广州知识城湾区半导体产业园

我司委托由深圳市国建工程造价咨询有限公司进行本项目的造价咨询工作，委托内容包括全过程造价咨询及项目招标代理。

特此证明

拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

2023 年 3 月 10 日





# 工程概算造价书

文件编号: GJ001-202212397-4

项目名称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

建设单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

建筑面积: 140,638.65 平方米

项目投资: 62,329.41 万元      单方造价: 4,431.88 元/平方米

项目投资大写: 陆亿贰仟叁佰贰拾玖万肆仟零玖拾玖元贰角肆分



审定人: *[Handwritten Signature]*

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年 12 月 26 日



地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼  
电话 Tel: 0755-25599238 25562277  
E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098  
网址: http://www.chinaguojian.com

B

## 六、目团队人员配置情况

### 项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限
1	项目负责人	张鹏	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11154400027218	19年
2	土建专业负责人	张科凤	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11134400011076	23年
3	安装专业负责人	朱天宇	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400024167	11年
4	驻场人员	罗海泓	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400015849	11年
5	土建专业工程师	尹凤辉	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400007682	17年
6	土建专业工程师	何智	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11164400002792	29年
7	土建专业工程师	陆旭芳	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11074400027312	26年
8	土建专业工程师	赖池辉	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11174400006158	16年
9	土建专业工程师	李珍	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400017289	16年
10	土建专业工程师	代传兴	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400007675	14年
11	土建专业工程师	牛胜志	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031394	18年
12	土建专业工程师	魏健辉	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21254400020145	15年
13	土建专业工程师	蔡楚鑫	初级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400004073	8年
14	土建专业工程师	张洋	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400015959	13年
15	土建专业工程师	尤筱京	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]2123440001756	10年
16	土建专业工程师	李鑫	初级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400011677	7年
17	土建专业工程师	邱小超	初级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016257	11年

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限
18	土建专业工程师	林育生	初级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016257	9年
19	安装专业工程师	谭海军	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14204400001833	27年
20	安装专业工程师	邓波升	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14194400023937	14年
21	安装专业工程师	罗贤斌	初级工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24214400000746	8年
22	安装专业工程师	梁尖峰	初级工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24254400018922	9年
23	安装专业工程师	梁晓君	初级工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015522	4年
24	土建专业工程师	许尊都	中级工程师	/	土建	/	12年
25	安装专业工程师	黄素坤	中级工程师	/	安装	/	10年
26	安装专业工程师	陈兴河	初级工程师	/	安装	/	8年
27	安装专业工程师	陈镇泽	初级工程师	/	安装	/	8年

(一) 张鹏

毕业证书 (本科)



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201402344023000002312443926  
File No.

姓名: 张鹏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部  
Issued by  
签发日期: 2015年10月19日  
Issued on



# 一级注册造价工程师证

381



姓名：张鹏

身份证号码：420902198410012036


性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月1日

### 变更注册登记栏


现聘用单位：     注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：     注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

### 变更注册登记栏

现聘用单位：     注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：     注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位：     注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：     注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位：     注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：     注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--



张鹏  
注册受理机关  
公 章  
2024 年 1 月 24 日

使用有效期: 2026年02月10日  
- 2026年05月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年10月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111154400027218  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

张鹏  
张鹏  
2026.2.10



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11154400027218      注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业: 土建      **有效期: 2027年12月31日**

# 广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 粤价协专家证人



张鹏

## 个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。

# 专家证人聘书 CERTIFICATE

张鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为  
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. Zhang Peng  
has successfully completed all expert witness training  
courses and has been appointed as an expert witness by  
Expert Witness Development Commission.  
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会  
Guangdong Engineering Cost Association  
Expert Witness Development Committee

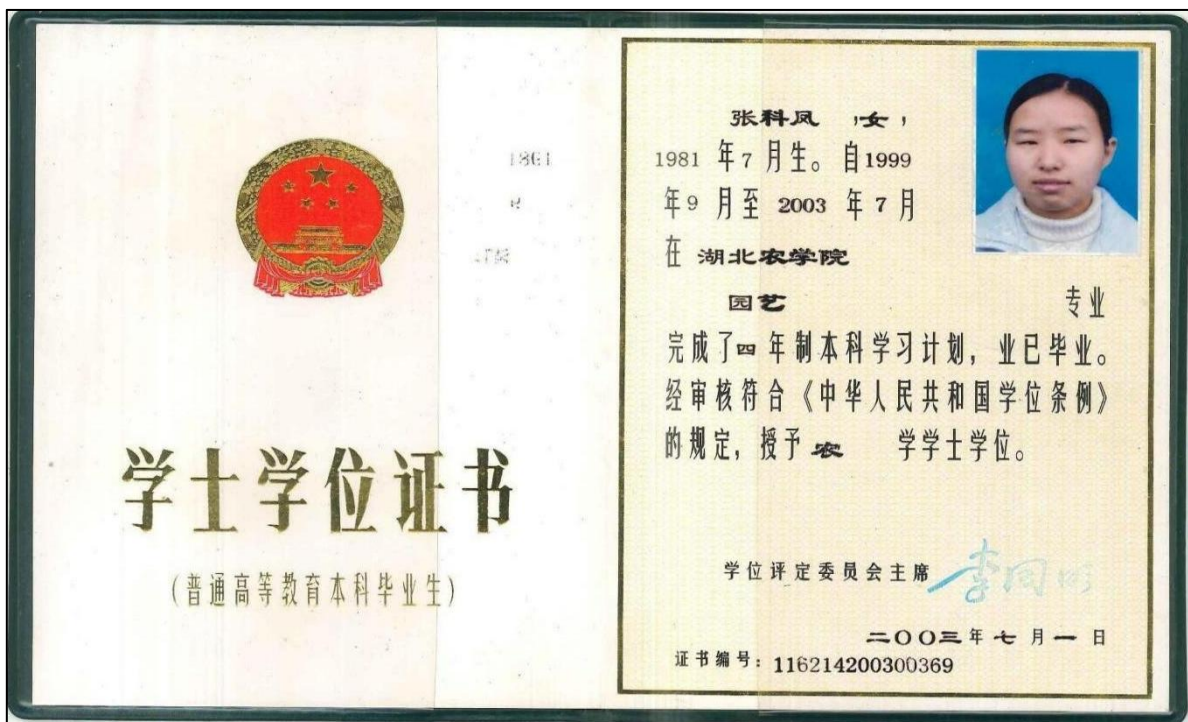
发证日期 (Date of Appointment): 2024年1月26日 (January 26 2024)

荣誉证书



## (二) 张科凤

### 毕业证书 (本科)



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120345  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888  
File No.:

姓名: 张科凤  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1981年07月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张科凤  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年07月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11134400011076  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2025年12月22日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

### 张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司      证书编号: 建[造]11134400011076      注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建      有效期: 2029年12月31日

职称证书（高级）

<p style="text-align: center;">广东省专业技术人员 职业资格委员会 专用章</p> <p>粤高职称证字第 1600101106155 号</p>	<p style="text-align: center;">张科凤 于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六年三月三十日</p>
---	---

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤

社保电脑号：605120222

身份证号码：422422198107093769

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	12	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	04	60037096	9023.0	1533.91	721.84	1	9023	541.38	180.46	1	9023	45.12	9023	36.09	9023	72.37	18.05
合计			10288.91	4841.84			3425.38	1210.46			302.62		242.09		484.18		121.05



**备注：**

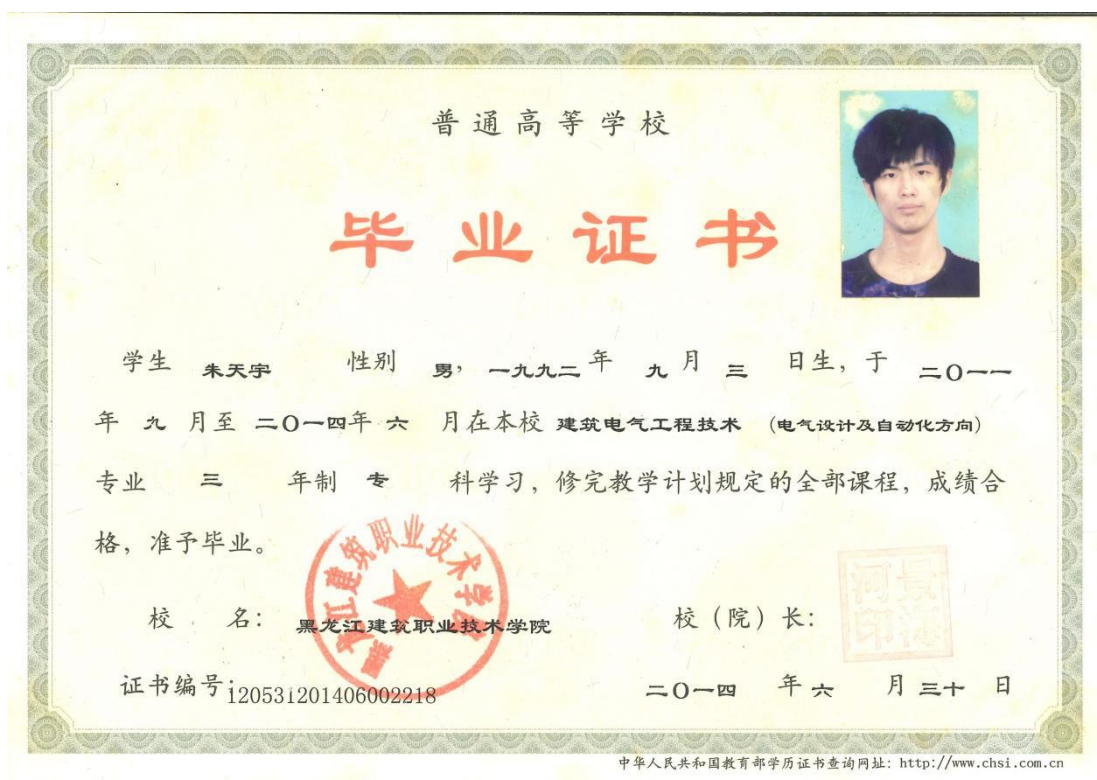
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148478726 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



### (三) 朱天宇

#### 毕业证书 (本科)



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名: <u>朱天宇</u>
		证件号码: <u>231083199209032712</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1992年09月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104544000000115</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 朱天宇  
性别: 男  
出生日期: 1992年09月03日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14234400024167  
有效期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘用单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

朱天宇

签名日期:

2026.3.23



发证日期: 2023年07月21日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱天宇

证件类型	居民身份证	证件号码	231083*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14234400024167 注册编号/执业印章号: B14234400024167

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月27日

职称证书（中级）

# 广东省职称证书

姓名：朱天宇

身份证号：231083199209032712



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (四) 罗海泓

毕业证书 (本科)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗海泓 性别男, 一九九一年七月七日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  广东白云学院 校 (院) 长: 李望国

证书编号: 108221201505002373 二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**学士学位证书**

罗海泓, 男, 1991年7月7日生。在 广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学 学士学位。



院 长 李望国  
学位评定委员会主席 李望国

广东白云学院

证书编号: 1082242015002339 二〇一五年七月一日


(普通高等教育本科毕业生)

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名： <u>罗海泓</u>
		证件号码： <u>441481199107070011</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>20211004544000001796</u>
		

# 一级注册造价工程师证

<p>21</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">证书编号：<u>建[造]11224400015849</u></p> <p style="text-align: center;">初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>姓名：<u>罗海泓</u></p> <p>身份证号码：<u>441481199107070011</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">颁发机关盖章：  </p> <p style="text-align: center;">发证日期：<u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日</p>
--	---

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">2024 年 2 月 1 日</p>	<p>现聘用单位：</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

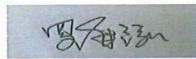
使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年07月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年07月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015849  
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名: 罗海泓

签名日期: 2026.4.27



发证日期: 2022年07月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, and Website News. The search bar is located in the top right corner.

The search results show the profile of Luo Haiyi (罗海泓). The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

Below the profile information, there are tabs for "执业注册信息" (Professional Registration Information), "个人工程业绩" (Personal Engineering Performance), "不良行为" (Bad Behavior), "良好行为" (Good Behavior), and "黑名单记录" (Blacklist Record). The "执业注册信息" tab is selected, showing the following details:

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11224400015849      注册编号/执业印章号: 811224400015849

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月10日

# 广东省职称证书

姓名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓

社保电脑号：641852594

身份证号码：441481199107070011

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	60037096	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	22.13	5533	44.26	11.07
合计			8165.61	3842.64			2783.62	984.54			246.14						96.07

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c3a27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



# (五) 尹凤辉

## 毕业证书 (本科)

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名: 尹凤辉  
身份证号: 430903198807124560  
证书编号: 65439121083003646

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

 湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇九年六月三十日

 湖南城市学院  
高等院校  
二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

09115015 No.01-09 00205207

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 尹凤辉 性别 女, 一九八八年 七 月 十二日生, 于  
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  湖南城市学院 校(院)长: 

证书编号: 115271200906000204 二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>尹凤辉</u>
		证件号码： <u>430903198807124560</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1988年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001711</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹凤辉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年07月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007682  
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



尹凤辉

个人签名:

尹凤辉

签名日期:

2026.6.10



发证日期: 2025年07月21日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号: B11214400007682

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

# 广东省职称证书

姓名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉

社保电脑号：628737337

身份证号码：430903198807124560

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	12	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	04	60037096	5788.0	983.96	463.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5788	23.15	5788	46.28	11.58
合计			7018.96	3303.04			2391.62	844.54			211.14						82.58

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014847765c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(六) 何智

毕业证书 (本科)



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152560  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

何智

管理号: 2015023440232014440213001001  
File No.

姓名: Full Name 何智

性别: Sex 女

出生年月: Date of Birth 1977年08月

专业类别: Professional Type 土 建

批准日期: Approval Date 2015年10月18日




签发单位盖章: Issued by

签发日期: Issued on 2016年02月23日



# 一级注册造价工程师证

	<p>姓 名: <u>何 智</u></p> <p>身份证号码: <u>522121197708032220</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400002792</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>

<p>变更注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">何智</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 24 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">何智</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 24 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding-right: 5px;"> <p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; padding-left: 5px;"> <p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">何智</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 24 日</p>				
<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何智  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年08月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111164400002792  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

何智

签名日期:

2026年2月11日



发证日期: 2024年12月19日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号: B11164400002792

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

# 广东省职称证书

姓名：何智

身份证号：522121197708032220



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





荣誉证书







## (七) 陆旭芳

毕业证书 (本科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0080624</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440301 File No. :</p>	<p>姓名: 陆旭芳 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1979年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2007年 03 月 30 日 Issued on _____</p>

一级注册造价工程师证

287



姓名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 1 月 1 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章

年 月 日

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章

年 月 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章

年 月 日


---

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章

年 月 日

陆旭芳



注册受理机关  
公 章

2024 年 2 月 1 日

使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆旭芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年10月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11074400027312  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陆旭芳

个人签名: 陆旭芳  
签名日期: 2026.2.11



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11074400027312 注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

职称证书（高级）

# 广东省职称证书

姓名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳

社保电脑号：605248059

身份证号码：420204197910294543

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	6600	52.8	13.2
2025	12	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	6600	52.8	13.2
2026	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	6600	52.8	13.2
2026	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	6600	52.8	13.2
2026	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	6600	52.8	13.2
2026	04	60037096	5589.0	950.13	447.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5589	5589	44.71	11.18
合计			6560.13	3087.12			2287.78	807.48			201.9		154.36	508.71		77.18

**备注：**

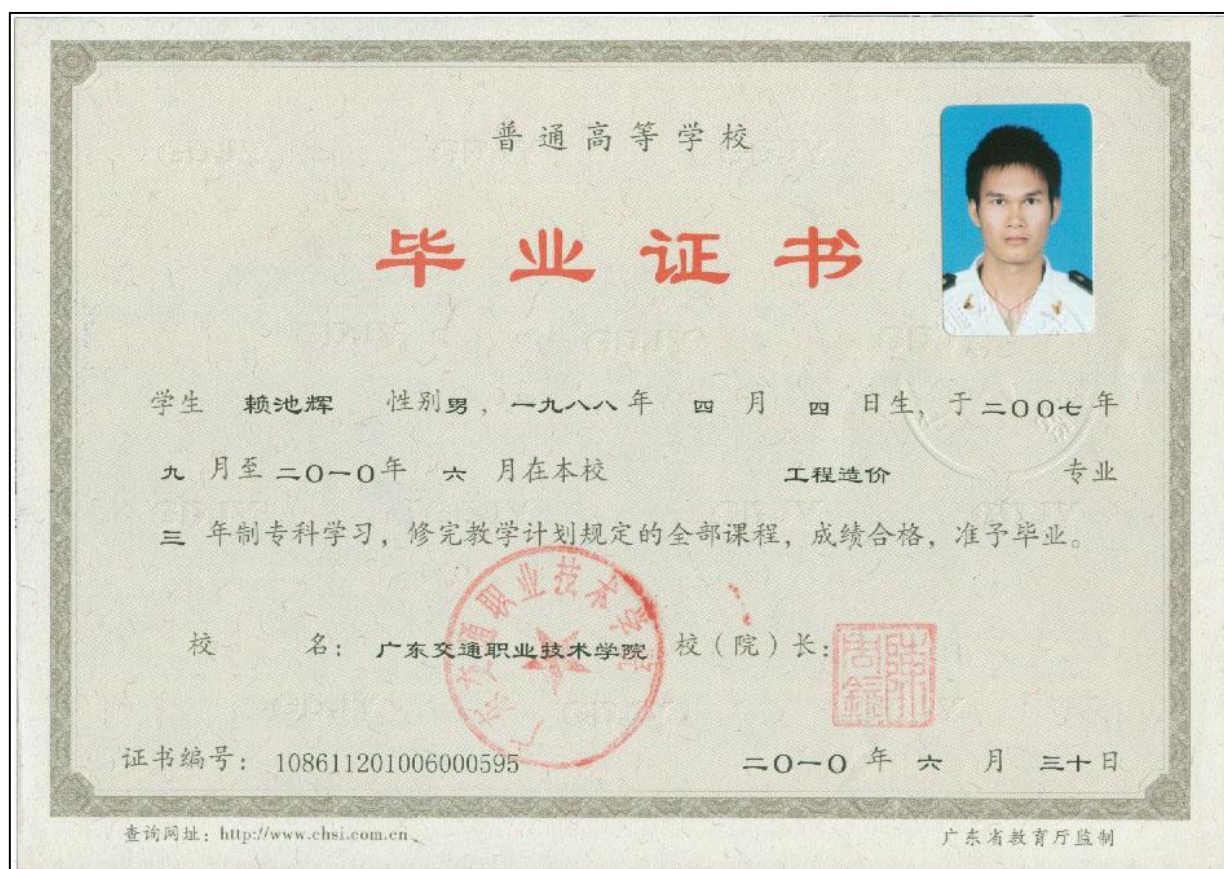
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014857e63k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



## (八) 赖池辉

毕业证书（本科）



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000370  
File No.

姓名: 赖池辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2017年02月15日  
Issued on

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖池辉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年04月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400006158  
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

*赖池辉*

签名日期:

2026.4.7



发证日期: 2025年07月21日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 二级注册建造师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442016201706743

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月21日

暂无证书变更记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号: B11174400006158

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月31日

# 广东省职称证书

姓名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉

社保电脑号：629490460

身份证号码：441625198804042257

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	12	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	04	60037096	5771.0	923.36	461.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5771	23.08	5771	46.17	11.54
合计			6443.36 3221.68			618.41 206.14			206.14			161.08 22.17			80.54		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c17ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(九) 李珍

毕业证书 (本科)



# 执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>李珍</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>652926198902171426</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1989年02月</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	批准日期： <u>2018年10月28日</u>
	管理号： <u>201810045440001075</u>
	

一级注册造价工程师证

28



姓名: 李珍

身份证号码: 652926198902171426

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289

初始注册日期: 2022年09月21日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022年09月21日

变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--


变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--



使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年08月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李珍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年02月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400017289  
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

*李珍*

签名日期:

2026.5.7



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

### 李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11224400017289      注册编号/执业印章号: B11224400017289

注册专业: 土建      有效期: 2026年09月20日

职称证书（中级）

<p>照片</p> 	<p>李珍 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1703003000049 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珍

社保电脑号：625384565

身份证号码：652926198902171426

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60037096	5561.0	945.37	444.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5561	32.24	5561	44.49	11.12
合计				7745.37	3644.88			2643.62	934.54			233.64					91.12

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014855d1d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



## (十) 代传兴

毕业证书 (大专)

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 代传兴 性别 男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	湖北水利水电职业技术学院	校(院)长: <b>彭锋</b>
证书编号:	129821201206019652	二〇一二年六月三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>代传兴</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>420983198906176032</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1989年06月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001531</u>
		

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代传兴  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年06月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007675  
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

代传兴

签名日期:

2026.4.29



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

### 代传兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11214400007675      注册编号/执业印章号: B11214400007675

注册专业: 土建      有效期: 2029年07月29日

# 广东省职称证书

姓 名：代传兴

身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代传兴

社保电脑号：643538510

身份证号码：420983198906176032

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	03	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	04	60037096	5578.0	948.26	446.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5578	22.31	5578	44.62	11.16
合计			5368.26	2526.24			2287.78	807.48			201.9						63.16

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014857d0e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十一) 牛胜志

毕业证书 (大专)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 牛胜志 性别 男, 一九八六年九月九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 医学影像学 专业 三年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 齐齐哈尔医学院 校(院)长: 成刘吉

证书编号: 112301200806510106 二〇〇八年七月五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 执业资格证书



一级注册造价工程师证

447



证书编号：建[造]11244400031394

初始注册日期：2024年06月03日


姓名：牛胜志

身份证号码：23020419860909121X

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024年06月03日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年07月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 牛胜志  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1986年09月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031394  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

牛胜志

牛胜志

2026年4月17日



发证日期: 2024年05月27日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

### 牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400031394 注册编号/执业印章号: B11244400031394

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日



(十二) 魏健辉

毕业证书 (本科)



成人高等教育  
毕业证书



魏健辉，男，1988年5月21日生，于2021年3月至2023年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧琴

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305606879

2023年6月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏健辉 性别男，一九八八年 五 月二十一日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



王培林

证书编号：126681201106002467

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：魏健辉  
证件号码：441622198805215173  
性 别：男  
出生年月：1988年05月  
专 业：土木工程  
批准日期：2020年12月26日  
管 理 号：2020985445499851440201004686



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月  
25日-2026年08月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏健辉  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1988年05月21日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400020145  
有 效 期： 2025年09月01日-2029年08月31日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



魏健辉

个人签名：

魏健辉

签名日期：

2026年2月25日



发证日期：2025年09月01日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓名: 魏健辉 <span style="float: right;">D142</span>
	性别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏健辉

社保电脑号：637088434

身份证号码：441622198805215173

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	12	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	01	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	02	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	03	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	04	60037096	9037.0	1536.29	722.96	1	9037	542.22	180.74	1	9037	45.19	9037	36.15	9037	72.8	18.07
合计			9271.29	4362.96			3090.22	1090.74			272.69						109.07

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c2e7v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十三) 蔡楚銓

毕业证书 (大专)



# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡楚銮  
证件号码：44512119950910182X  
性别：女  
出生年月：1995年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年12月05日  
管理号：2021985445789851440201004676



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

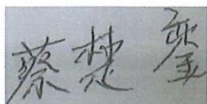
使用有效期：2026年02月  
25日-2026年08月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡楚奎  
性别：女  
出生日期：1995年09月10日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400004073  
有效期：2026年03月17日-2030年03月17日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：蔡楚奎  
签名日期：2026.2.25



发证日期：2026年03月17日

# 广东省职称证书

姓名：蔡楚銮

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚奎

社保电脑号：804587677

身份证号码：44512119950910182X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60037096	5395.0	917.15	431.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5395	21.58	5395	43.16	10.79
合计				7717.15	3631.6			2643.62	934.54			233.64					90.79

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148562173 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



# (十四) 张洋

毕业证书 (本科)

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 张洋 性别男, 一九九〇年六月二十七日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学 校(院)长: 

证书编号: 106191201305886247 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张洋  
证件号码：511523199006270014  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张洋  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1990年06月27日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015959  
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名：张洋

签名日期：2026.1.4



发证日期：2024年08月05日

# 广东省职称证书

姓名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：644222616

身份证号码：511523199006270014

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.44	5300	42.4	10.6
2025	12	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.44	5300	42.4	10.6
2026	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2026	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2026	04	60037096	5549.0	943.33	443.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5549	32.2	5549	44.2	11.1
合计			5448.33	2563.92			2287.78	807.48			201.9		128.2	256.39			64.1

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c013k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



# (十五) 尤筱京

毕业证书 (本科)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 尤筱京 性别女,一九九三年十月二十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄七乾

证书编号: 108221201605003559 二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**学士学位证书**



尤筱京,女,1993年10月28日生。在广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学学士学位。

广东白云学院 校 长 黄七乾 学位评定委员会主席

证书编号: 1082242016003469 二〇一六年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 尤筱京  
证件号码： 440221199310286821  
性别： 女  
出生年月： 1993年10月  
专业： 土木工程  
批准日期： 2023年06月18日  
管理号： 2023985446309851440201001770



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

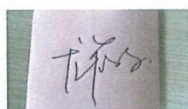
使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日

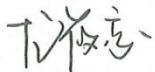


# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年10月28日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011756  
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：   
签名日期： 2026.1.4



发证日期：2023 年 08 月 17 日

# 广东省职称证书

姓名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤筱京

社保电脑号：645450947

身份证号码：440221199310286821

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	03	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	04	60037096	5184.0	881.28	414.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5184	30.74	5184	41.14	10.37
合计			8361.28	3934.72			2867.62	1014.54			253.64						98.37

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484cd624 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十六) 李鑫

毕业证书 (大专)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李鑫 性别 男, 一九九七年 九 月 一 日生, 于 二〇一六年  
九月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 蒋新华

证书编号: 141361201906161581 二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：李鑫  
证件号码：441622199709010017  
性别：男  
出生年月：1997年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201003021

二级注册造价工程师证

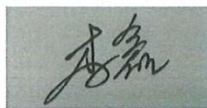
使用有效期：2026年01月  
06日-2026年07月05日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李鑫  
性 别：男  
出 生 日 期：1997年09月01日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21234400011677  
有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日  
聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：李鑫

签名日期：2026.1.6



发证日期：2023年08月17日

# 广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：807305421

身份证号码：441622199709010017

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	60037096	5389.0	916.13	431.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5389	21.56	5389	43.0	10.78
合计			5591.13	2631.12			2287.78	807.48			201.9		131.36	263.11			65.78

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148464728 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十七) 邱小超

毕业证书 (本科)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邱小超** 性别 **男**，一九九二年 三月 十四日生，于 二〇一一年 九月 至 二〇一五年 七月 在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州工业应用技术学院** 校（院）长：

证书编号：127471201505001057 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书



邱小超，男，1992 年 03 月 14 日生。在 郑州工业应用技术学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学 学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

郑州工业应用技术学院 二〇一五年 七 月 一 日

证书编号：1274742015000684 (普通高等教育本科毕业生)

# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邱小超  
证件号码：412822199203143070  
性别：男  
出生年月：1992年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201000560



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

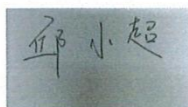
使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱小超  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1992年03月14日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016257  
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： 邱小超  
签名日期： 2024.1.4



发证日期：2024年08月06日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小超

社保电脑号：800754361

身份证号码：412822199203143070

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	60037096	5378.0	860.48	430.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5378.0	21.51	5378.0	43.02	10.76
合计			4680.48	2340.24			605.64	201.9			201.9						58.51



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484d7e8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十八) 林育生

毕业证书 (大专)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林育生 性别 男, 一九九五年 八 月 三十 日生, 于 二〇一四年  
九月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长: 崔英德



证书编号: 137171201706442365 二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林育生  
证件号码：440582199508306954  
性别：男  
出生年月：1995年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000410



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年08月30日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015521  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2026.1.4



发证日期：2024年08月01日

# 广东省职称证书

姓 名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育生

社保电脑号：806980900

身份证号码：440582199508306954

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	60037096	5384.0	861.44	430.72	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5384	31.54	5384	43.07	10.77
合计				7661.44	3830.72			738.41	246.14			246.14					95.77

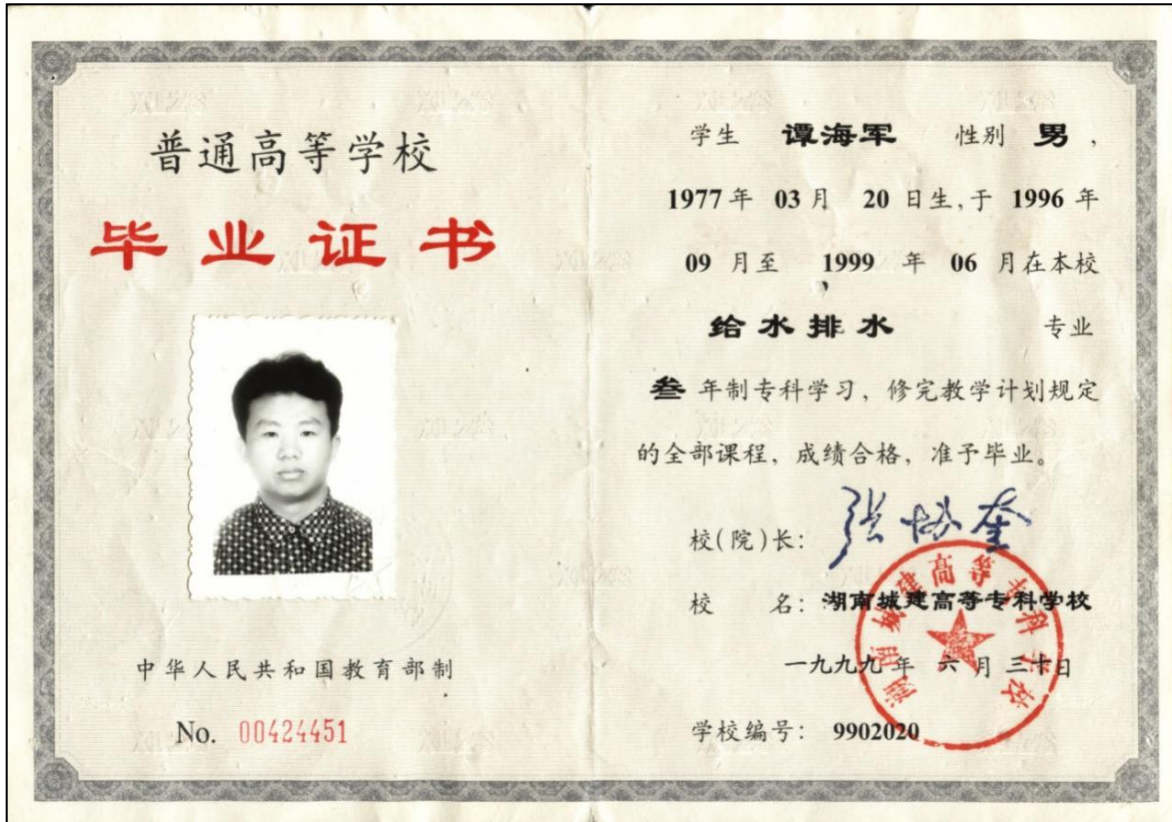
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484ca4bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十九) 谭海军



毕业证书 (本科)




# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>谭海军</u>
		证件号码： <u>430426197703207217</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1977年03月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2019年10月27日</u>
		管理号： <u>201910045440000849</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

	姓名:	谭海军
	身份证号码:	430426197703207217
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14204400001833	
初始注册日期:	2020年09月17日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年9月17日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 谭海军 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册受理机关 公章 2024年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日  
注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至:  
注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:  
注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至:  
注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年08月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭海军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年03月20日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400001833  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



谭海军

个人签名:

谭海军

签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2024年09月06日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

# 广东省职称证书

姓 名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军

社保电脑号：619115490

身份证号码：430426197703207217

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	12	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	04	60037096	9028.0	1534.76	722.24	1	9028	541.68	180.56	1	9028	45.14	9028	36.11	9028	72.24	18.06
合计			9779.76	4602.24			3257.68	1150.56			287.64						115.06

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148477ab0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十) 邓波升

毕业证书 (本科)

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **邓波升** 性别 **男**，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202005000437 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **邓波升** 性别 **男**，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇〇九  
年 九月至二〇一二年 七 月在本校 **工程造价**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学** 校（院）长：

证书编号：104071201206000131 二〇一二年 七 月 十 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>邓波升</u>
		证件号码: <u>362502199101145634</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年01月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2018年10月28日</u>
		管 理 号: <u>201810045440000651</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

787



证书编号：建[造]14194400023937

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日


姓名：邓波升

身份证号码：362502199101145634

性别：男

专 业：安装工程

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位：\_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

现聘用单位：\_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

变更注册登记栏

---

现聘用单位：\_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

现聘用单位：\_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

现聘用单位：\_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

邓波升

国建工程造价技术(深圳)有限公司

注册受理机关  
公章注册专用章

2024 年 1 月 24 日

使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年05月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓波升  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年01月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400023937  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名: 邓波升  
签名日期: 2026.2.9



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar lists various services such as Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Certificates, Question Answers, and Website Updates. The current page shows the profile of a user named 邓波升 (Deng Bosheng), who is a Level 1 Registered Cost Engineer. The profile includes personal information like ID type (Resident ID), ID number, and gender, as well as registration details such as the registration unit (Guojian Zhishu Engineering Technology (Shenzhen) Co., Ltd.), certificate number, and registration number. The expiration date of the certificate is highlighted with a red box as 2027年08月20日 (August 20, 2027).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				


执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[注]14194400023937 注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000561	姓名: <u>邓波升</u> <span style="float: right;">D142</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362502199101145634</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波升

社保电脑号：633777048

身份证号码：362502199101145634

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	11	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2025	12	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2026	01	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2026	02	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2026	03	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6	
2026	04	60037096	5797.0	985.49	463.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5797	33.19	5797	46.38	11.59	
合计				8040.49	3783.76			2727.62	964.54			241.14						94.59

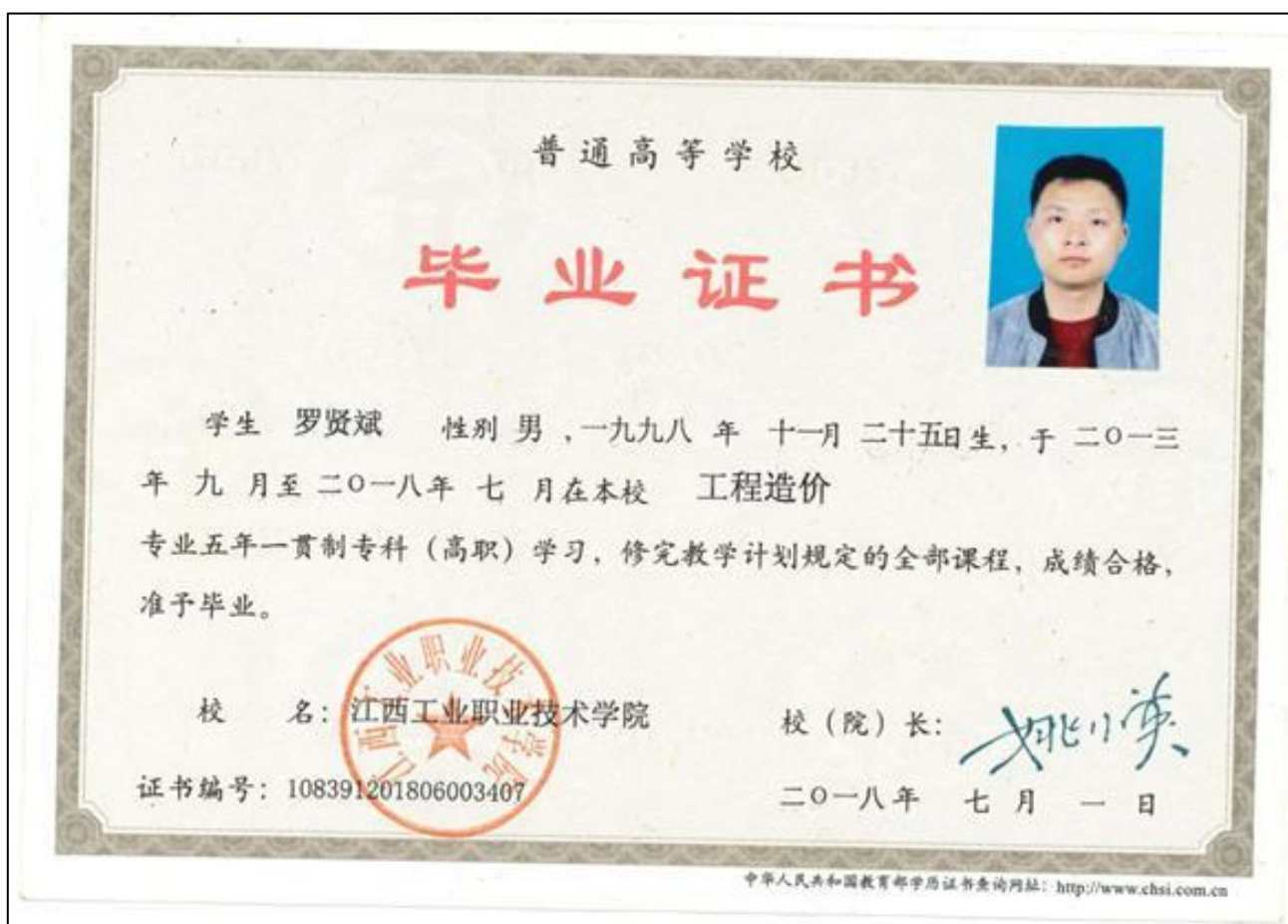
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148484b33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十一) 罗贤斌

毕业证书 (大专)



# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗贤斌  
证件号码：362202199811251515  
性别：男  
出生年月：1998年11月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201005404



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月  
09日-2026年08月08日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗贤斌  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年11月25日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400019946  
有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：罗贤斌

签名日期：2020.2.9



发证日期：2025年08月18日

# 广东省职称证书

姓名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌

社保电脑号：641361936

身份证号码：362202199811251515

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60037096	5159.0	877.03	412.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5159.0	20.64	5159.0	41.27	10.32
合计			6827.03	3212.72			2363.62	834.54			208.64		160.64		27.27		80.32

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484dbb96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



## (二十二) 梁尖峰

毕业证书 (本科)



## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 梁尖峰  
证件号码： 450981199208074757  
性 别： 男  
出生年月： 1992年08月  
专 业： 安装工程  
批准日期： 2025年06月15日  
管 理 号： 2025985446379851440201000935



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁尖峰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1992年08月07日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24254400018922  
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁尖峰

个人签名：

梁尖峰

签名日期：

2026.1.4.



发证日期：2025年07月11日

职称证书（助理级）

# 广东省职称证书

姓名：梁尖峰

身份证号：450981199208074757



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (二十三) 梁晓君

毕业证书 (大专)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 梁晓君 性别男, 一九九八年一月一日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东南华工商职业学院 校(院)长: 

证书编号: 111141202206003209 二〇二二年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁晓君  
证件号码：440923199801014610  
性别：男  
出生年月：1998年01月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002601



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁晓君  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年01月01日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015522  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

个人签名： 梁晓君

签名日期： 2026.01.04



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓君

社保电脑号：810775703

身份证号码：440923199801014610

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	4881.0	780.96	390.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4881	19.52	4881	39.05	9.76
合计			4600.96	2300.48			605.64	201.9			201.9		115.02	30.05			57.51

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c71ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



## (二十四) 许尊都

毕业证书 (本科)



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都  
Full Name

身份证号：440582198910076371  
ID No.

管理号：P0002021301989  
Administration No.

发证日期：2021年10月29日  
Issue Date

专业名称：概预算  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2021年10月22日  
Approval Date

批准单位：林区职称改革工作领导小组  
Approved by

批准文号：神职改办【2021】5号  
Approval No.

评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization





(二十五) 黄素坤

毕业证书 (本科)

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄素坤 性别女，一九九二年 四 月 八 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 129541201406000957 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试  
**毕业证书**



姓 名： 黄素坤  
身份证号： 440510199204080421  
证书编号： 65439109162004887

参加 经济信息管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2017 年 12 月 30 日



高等院校  
湖南农业大学  
2017 年 12 月 30 日

职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001988



姓名：黄素坤  
Full Name  
身份证号：440510199204080421  
ID No.  
管理号：P0002021301988  
Administration No.  
发证日期：2021年10月29日  
Issue Date

专业名称：概预算  
Professional Field  
资格名称：工程师  
Qualificational Title  
批准时间：2021年10月22日  
Approval Date  
批准单位：林区职改办  
Approved by  
批准文号：神职改办【2021】5号  
Approval No.  
评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄素坤

社保电脑号：640638578

身份证号码：440510199204080421

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60037096	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	33.1	5775	46.2	11.55
合计			5231.75	2462.0	2462.0		2287.78	807.48			201.9						61.55

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484cb24b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



## (二十六) 陈兴河

毕业证书 (大专)

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 陈兴河 性别 男，一九九四年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价</p>		
<p>专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 115051201806001189		二〇一八年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

# 广东省职称证书

姓 名：陈兴河

身份证号：360782199409052013



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴河

社保电脑号：649930809

身份证号码：360782199409052013

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60037096	5537.0	885.92	442.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5537	22.15	5537	44.30	11.07
合计				7285.92	3642.96			700.91	233.64			233.64			182.45	64.3	91.07

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148580e86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十七) 陈镇泽

毕业证书 (大专)



# 广东省职称证书

姓名：陈镇泽

身份证号：440510199707130013



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇泽

社保电脑号：649123116

身份证号码：440510199707130013

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60037096	5353.0	856.48	428.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5353	21.41	5353	42.82	10.71
合计			6456.48	3228.24			625.91	208.64			208.64						80.71

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484cb0a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60037096  
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 七、投标人获奖

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	生物家园（全过程造价咨询）	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023年3月	一等奖	全过程造价咨询
2	电连技术产业园项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022年6月	二等奖	全过程造价咨询
3	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022年6月	二等奖	招标控制价
4	绿岛国际壹中心	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	2020年9月	二等奖	全过程造价咨询
5	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022年6月	二等奖	造价复审

(一) 《生物家园（全过程造价咨询）》荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



合同编号：PYZD-SWJY-zx-001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2007 年版

# 第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为¥349.28 万元（大写：叁佰肆拾玖万贰仟捌佰元整元）。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附录 E。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行

## 附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：生物家园（造价咨询）

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体

工作内容如下（■号为本次工作内容）。

### 一、造价咨询主要业务：

#### □投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算；
- 审核建设工程投资估算；
- 建设工程项目经济评价；
- 其它：【无】。

#### ■工程设计阶段

- 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

#### ■工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

#### ■ 工程施工阶段

■ 分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■ 审核工程计量与价款支付；

■ 审核工程索赔与签证费用；

■ 审核工程价款调整；

■ 分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■ 分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■ 其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

#### ■ 工程竣工阶段

■ 编制工程竣工结算书；

■ 审核工程竣工结算；

■ 其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

#### 二、造价咨询其它业务

■ 工程造价鉴定及诉讼咨询；

■ 编制工程造价计价依据；

■ 提供工程造价信息服务；

■ 其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

(二) 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为  
深圳市优秀工程造价成果二等奖



GJZJ2021-180

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：电连技术产业园项目

工程地点：深圳市光明区长风（悦）路与东长路交界

委托单位：电连技术股份有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司



# 第一部分 协议书

委托人：电连技术股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：电连技术产业园项目

2. 工程地点：深圳市光明区长凤（悦）路与东长路交界

3. 工程概况：项目占地面积：32062.69 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：131455 m<sup>2</sup>，建设内容包括但不限于生产厂房（计容面积：100195 m<sup>2</sup>，用途：生产+研发办公）、配套宿舍/设施（计容面积：31260 m<sup>2</sup>）

4. 工作范围：电连技术产业园项目全过程造价咨询服务，主要包括以下工作内容：

4.1 在建设项目设计阶段编制项目概算，作为控制项目整体投资的参考文件；

4.2 对整体建设项目建设内容的土建、给排水、电气消防、弱电智能化、园林景观绿化工程、暖通空调工程、幕墙、装饰装修、机电安装、室外工程等工程量清单和预算造价编制；

4.3 对项目建设内容建设项目的结算造价审核设计变更、现场签证、工程造价对审、竣工结算审核等造价咨询服务；

4.3 协助服务。协助完成委托人在项目建设周期内，对建筑参数设置、建筑

结构经济性、材料选型合理性、合理施工工艺等与一切工程造价相关问题提供指导意见。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）      项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标清单及标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 施工阶段全过程造价控制

(七)： 其他：施工全过程造价咨询服务（不含驻场）

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为人民币（大写）：壹佰万元整（¥1,000,000.00元），本价格为含税价格。

(一) 咨询酬金按下列第5种方式计算：

1. 以咨询工程总造价为基数，费率为 \_\_\_\_\_ ；

2. 以工程造价核减额为基数，费率为 \_\_\_\_\_ ；

(以下无正文)

委托人：电连技术股份有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道西田社区锦

绣工业园 A8 栋第一层至第三层 A 区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-81735688

开户银行：

帐号：

合同签订地点：光明区

合同签订时间：2021 年 4 月 21 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

(三) 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖



DCWG-2021016-ZX05

合同编号: \_\_\_\_\_

片

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大铲湾国际金枪鱼交易中心

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区三期

委托单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 大铲湾国际金枪鱼交易中心

工程地点： 大铲湾港区三期

工作范围：

大铲湾国际金枪鱼交易中心项目的总包及各分包工程(包括但不限于勘察、监理、监测检测、设计施工 EPC 工程总承包) 预算的编制或审核(包括编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 协助招标人编制招标文件; 复核中标人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助招标人签订合同; 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 提供主要设备清单及单价)。具体以委托人根据实际需要委托给咨询人的工程预算的编制或审核工作为准。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算

编制(审核)

项目经济评价

4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人六份，咨询人二份。

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司  
咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾港口投资发展有限公司办公楼 206  
地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-29653833

电话：0755-25568000

开户银行：建设银行深圳宝城支行

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：44201546800052504523

帐号：337050100100029819

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 9 月 13 日

(四) 《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖



合同编号：SPTK-LDGJ-zx-002

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑  
支护及土石方工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2007 年版

# 第一部分 协议书

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务。

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附件 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为¥1001.912万元（大写：壹仟零壹万玖仟壹佰贰拾元整）。酬金或计取方式详见附件 B。

造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附件 E。

四、咨询工作期限：

## 附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（造价咨询）

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

### 一、造价咨询主要业务：

#### □投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算；
- 审核建设工程投资估算；
- 建设工程项目经济评价；
- 其它：【无】。

#### ■工程设计阶段

- 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

#### ■工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

#### ■工程施工阶段

■分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■审核工程计量与价款支付；

■审核工程索赔与签证费用；

■审核工程价款调整；

■分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

#### ■工程竣工阶段

■编制工程竣工结算书；

■审核工程竣工结算；

■其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

#### 二、造价咨询其它业务

■工程造价鉴定及诉讼咨询；

■编制工程造价计价依据；

■提供工程造价信息服务；

■其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

备案意见:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

备案机构:

经办人:

年 月 日

(五) 《大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖



## 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目

### 造价复审委托合同

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：惠州市悦鹏房地产有限公司

鉴于甲方与乙方已于 2019 年 10 月 21 日签署了《大悦城控股 2019 年造价复审战略合作协议》（以下简称“《战略协议》”），依据《战略协议》的约定，现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，丙方委托乙方对大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目提供造价复审服务。为明确三方的权利、义务和责任，经三方协商一致签订本合同，共同信守。

#### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园 项目造价复审工作。
- 2、工程地点：广东省惠州市龙门县龙城街道迎宾大道旁。

#### 第二条、工程造价复审目标

甲方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

#### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、广东省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。

工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为丙方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对各方具有约束力。

6、本合同一式九份，其中正本叁份，叁方各执一份，副本六份，叁方各执两份。

(以下无正文。)

		
甲方(盖章):	乙方(盖章):	丙方(盖章):
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
授权代表(签字):	授权代表(签字):	授权代表(签字):

李晋印

单位地址:

单位地址:

单位地址:

开户银行:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

开户银行:

账号:

账号: 337050100100029819

账号:

电话:

电话:

电话:

2020年1月22日

2020年1月22日

2020年1月22日

## 八、中小企业情况

### 中小企业声明函

本企业参加 深圳市红岗新高地产业发展有限公司 的 罗湖深港人工智能产业创新基地一期全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

国建数智工程技术（深圳）有限公司 企业从业人员 97 人，营业收入为 4617.81 万元，资产总额为 7228.48 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期：2026年05月07日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 九、其他

### (一) 获奖证书

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	多年度广东省守合同重信用企业
5	多年度工程造价咨询先进单位
6	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
7	高新技术企业
8	专精特新及创新型中小企业
9	造价咨询机构量化评价先进企业
10	多项目荣获优秀工程造价成果奖
11	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
12	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
13	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
14	深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”
15	2023年度罗湖城管系统优秀供应商
16	2024年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号
17	2024~2025年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”
18	广东省工程造价协会“感谢信”

## 1. 品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



## 2. 先进造价咨询企业党支部

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



### 3. 专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



#### 4. 多年度广东省守合同重信用企业

公司荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

**2018 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

**2017年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司



为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

## “守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	
二〇一四年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 ([www.gdgs.gov.cn](http://www.gdgs.gov.cn))  
查看“守合同重信用”公示活动通知

## 5. 工程造价咨询先进单位

公司荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





# 荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

荣获 2024 年度东莞市工程造价行业协会

## 先进单位

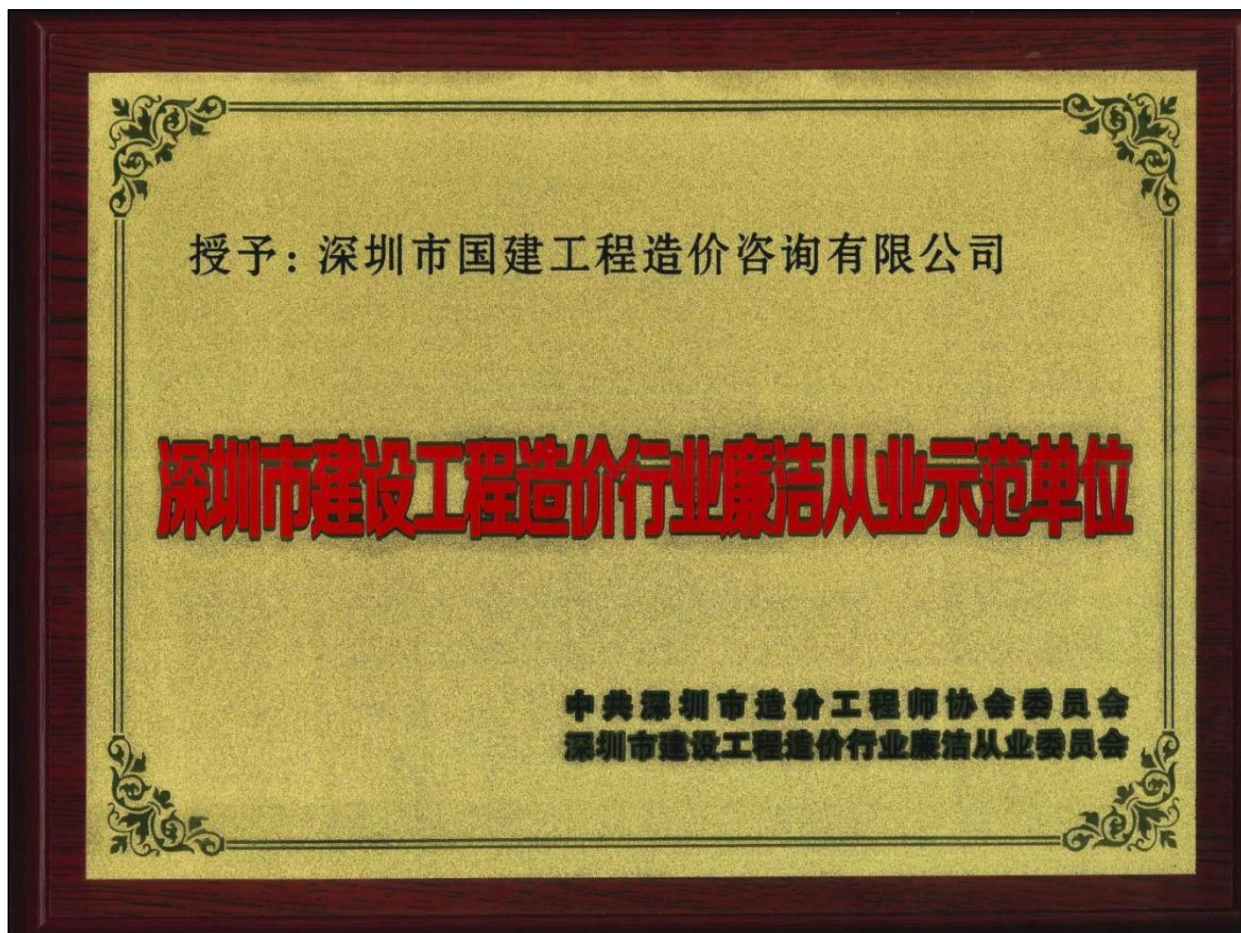
特发此证。

东莞市工程造价行业协会

二〇二五年三月

## 6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



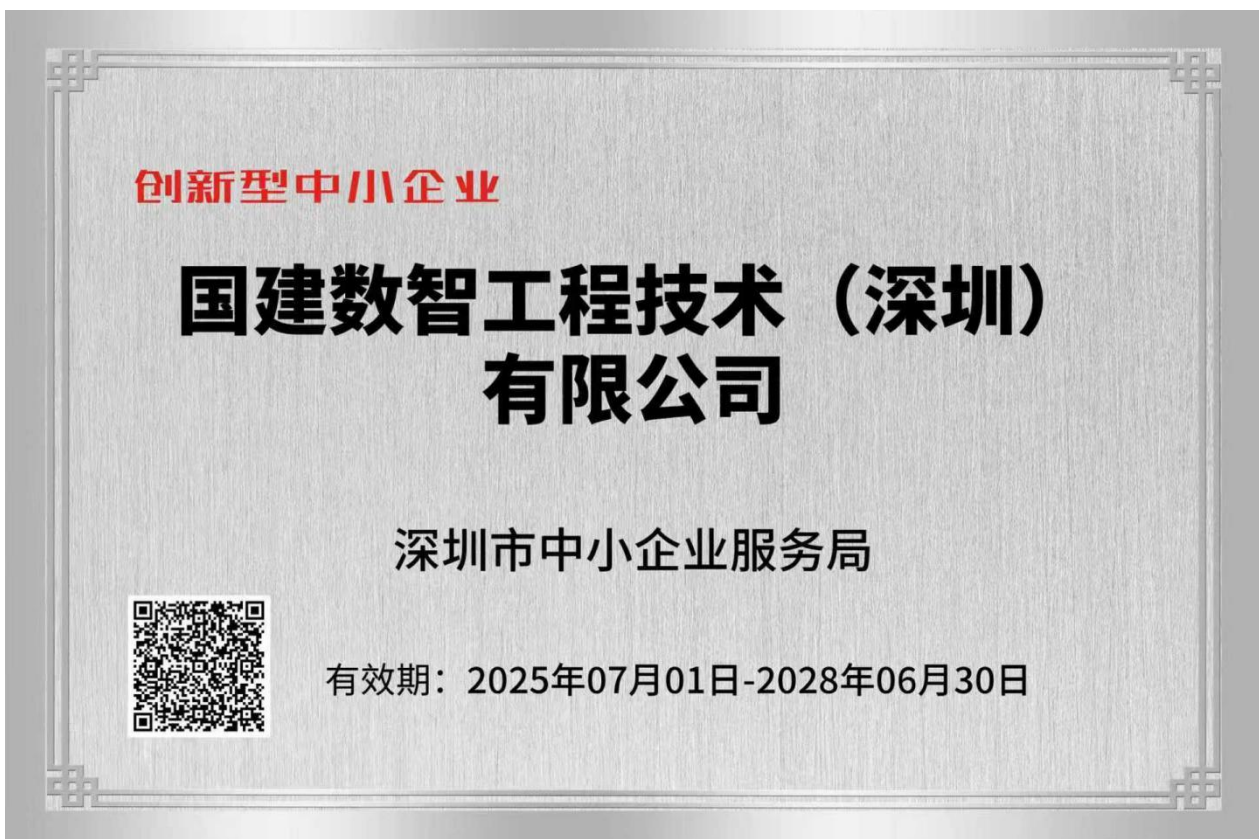
## 7. 高新技术企业奖项

公司荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



## 8. 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



## 9. 造价咨询机构量化评价先进企业

公司荣获“量化评价先进企业”荣誉，证书如下：



## 10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：







# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



## 11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月,公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人,协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司,并寄送一份“表扬信”,内容如下:

### 表 扬 信

**国建数智工程技术(深圳)有限公司:**

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中,聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人,在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节,案情错综复杂。贵司接受委托后,派出专业的团队,查看相关材料、梳理案情、分析各方意见,对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析,并结合案件材料,出具了条理清晰、有理有据的专家意见书,为我司提供了宝贵的技术支持,体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神,谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬!



## 12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于 2018 年 8 月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

### 表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日



### 13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于 2022 年 11 月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包”项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

## 表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

## 14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”

绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，因服务团队高度配合委托单位的结算造价审核工作，并积极推动项目的顺利实施，表现极为优秀，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

# 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

## 表扬信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵公司在实施我公司委托的绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，表现极为优秀，特提出表扬。

为尽快完成工程结算，解决农民工工资问题，贵公司在面临时间紧、且需同期完成三个施工合同结算审核业务的情况下，有序开展该项结算造价审核任务，迅速组建了高质量的专业审核团队，认真落实三级审核及交互审核机制。审核团队人员专业技术知识扎实，工作认真仔细。在审核过程中能依据结算资料及现场实际进行逐项核查、横向对比、严格把关，及时发现多项问题，高质高效地完成了此次结算审核工作。

贵公司团队的优秀表现，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我公司项目团队的一致好评。

望贵公司及服务团队一如既往地保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

2026年1月26日



15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商



16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”

## 深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

### 深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日

公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局

---

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

---

## 18. 广东省工程造价协会“感谢信”

# 广东省工程造价协会

---

## 感谢信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵单位在 2025 年 1 月起至 2025 年 12 月期间，积极参与填写我省造价咨询企业景气指数调查问卷，并鼎力协助我协会进行行业景气指数分析报告，在此向贵单位致以最诚挚的感谢和最高的敬意。

在调查问卷的填写过程中，贵司高度的责任心和敬业精神，确保了数据的真实性和准确性。贵单位的参与使我们更深入地了解行业动态，准确把握发展趋势，为行业可持续发展打下基础。

再次感谢贵单位对行业的付出与无私奉献，衷心祝愿贵单位在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会

2025 年 12 月 31 日