

标段编号： 2603-440305-04-01-468726001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深南大道南山段绿化整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万卉园景观工程有限公司

日期： 2026年04月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。 【格式详见第三章附件】
3	企业同类工程业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
5	履约评价（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】
6	企业不良行为记录情况（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

		<p>http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/; (4) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供， 由招标人自查，以截标之日至定标前工作日中的任意一天查询结 果为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况（不评审）

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	4
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共13人。	14-70
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程，合同金额：6702.702548万元（具体金额），竣工日期：2024年9月25日； 2、项目名称：vivo培训中心绿化及景观亭工程，合同金额：6086.119969万元（具体金额），合同签订日期：2024年4月； 3、项目名称：红花山公园改扩建工程一园林标段，合同金额：5402.524059万元（具体金额），竣工日期：2021年7月16日。	71-107

4	项目负责人业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>项目负责人姓名：郑利锦。</p> <p>1、项目名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包，合同金额：1750.883929万元（具体金额），竣工日期：2024年1月30日；</p> <p>2、项目名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程，合同金额：1299.434403万元（具体金额），竣工日期：2022年12月30日；</p> <p>3、项目名称：安托山10-03地块保障房项目园林景观工程，合同金额：711.399521万元（具体金额），竣工日期：2024年1月25日。</p>	108-146
5	履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：金时花园三期项目园林景观工程，建设单位：湖南金时投资有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年4月27日；</p> <p>2、项目名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程，建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年12月3日；</p> <p>3、项目名称：安托山10-03地块保障房项目园林景观工程，建设单位：华</p>	147-150

				润（深圳）有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年12月27日。	
--	--	--	--	-------------------------------------	--

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。



统一社会信用代码
91440300708491554L

营业执照



(副本)

名称 深圳市万卉园景观工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1999年03月31日

法定代表人 李灵章

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491554L
注册号:	440301103019305
商事主体名称:	深圳市万卉园景观工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人:	李灵章
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-11-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	


 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李灵章	3920	自然人	自然人股东
李其章	80	自然人	自然人股东

 信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244284528

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

法定代表人: 李灵章

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144057339

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2023年12月29日

No.AZ 0107818

企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
建立时间	1999年03月31日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708491554L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057339-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	李灵章	职务	总经理
单位负责人	李灵章	职务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围

风景园林工程设计专项甲级。





统一社会信用代码：91440300708491554L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004840

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：李灵章

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月10日 至 2029年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深南大道南山段绿化整治提升工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市万卉园景观工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市万卉园景观工程有限公司 时间：2026. 4. 30</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：李灵章 时间：2026. 4. 30</p> 

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深南大道南山段绿化整治提升工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市万卉园景观工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026. 4. 30</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026. 4. 30</p>

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300708491554L，法定代表人：（姓名，身份证号）李灵章、652301196407040817，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市万卉园景观工程有限公司



法定代表人（签署）：

李灵章

时间：2026.4.30

表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市万园景观工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年4月30日

2 项目管理团队配备（不评审）

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑利锦	高级工程师	职称证	高级	2303001122291	园林
技术负责人	刘博	工程师	职称证	中级	2203003067731	园林
质量负责人	黑升阳	工程师	岗位证	无	0441710994417000448	园林
安全负责人	李常青	工程师	安全生产考核证	c级	粤建安 C3(2009)0006067	风景园林
造价工程师	周艳芳	工程师	注册证	一级	建[造]11204400004183	土木建筑
园林工程师	李春花	高级工程师	职称证	高级	2503001232186	园林
绿化工程师	高雅	工程师	职称证	中级	1903003021094	风景园林
给排水工程师	郭向娟	工程师	职称证	中级	NO.0007470	给排水
强弱电工程师	周冬梅	工程师	职称证	中级	Z3303136457	机电
安全员	钟立强	无	安全生产考核证	c级	粤建安 C3(2021)0123237	园林
劳务员	宋瑞香	无	岗位证	无	0441811394418000396	园林
施工员	郭爱峰	无	岗位证	无	0441710494417000680	市政
材料员	朱德昌	无	岗位证	无	0441711194417000979	园林
资料员	徐钰茹	无	岗位证	无	0441711494417001376	园林

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

1、项目经理：郑利锦

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑利锦	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35042619780531105 8	手机号码	13510504302
参加工作时间	2003 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限	17 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		职称证号：2303001122291			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市 运营管理（深圳）有限公司	景田片区妇女儿童友好街区 建设项目施工 总承包	1750.883929 万元	2023 年 7 月 2 7 日-2024 年 1 月 30 日	已完	合格
东莞市振业投 资发展有限公 司	振业东莞清溪 雅苑园林景观 工程	1299.434403 万元	2021 年 5 月 30 日 -2022 年 12 月 30 日	已完	合格
华润（深圳）有 限公司	安托山 10-03 地块保障房项 目园林景观工 程	711.399521 万元	2022 年 12 月 15 日 -2024 年 1 月 25 日	已完	优良

广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



No. 00000920

学生 郑利锦 性别 男，
一九七八年 五月三十一日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年 七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 邵金贵
校 名: 福建农林大学
二〇〇三年七月六日
学校编号: 10389120030500127

证 书

郑利锦同志：

被评为2012年度“优秀项目经理”

证书编号：YL2012107

中国风景园林学会
二〇一二年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利锦

社保电话号：611080869

身份证号码：350426197805311058

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		401.58	351.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c19e8edd53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60030739
 单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



2、技术负责人：刘博

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘博	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220204199102113910		
手机号码	15818774019	证件号（职称证书编号）	2203003067731		
参加工作时间	2017年1月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州九龙湖房地产开发有限公司	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程	2238.296745万元	2023年11月18日-2024年12月18日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：刘博

身份证号：220204199102113910



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘博** 性别 **男**，一九九一年二月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学**

校(院)长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：104035201705003397

二〇一七年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(1)、中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程
1)、中标通知书

广州九龙湖房地产开发有限公司
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)
中标结果公告

公告编号: (Z) ZLZBJG202311170001号

广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)(标段编号: Z31001423GZ0028)通过公开招标,已经完成评标工作,现将中标结果公告如下:

子标段名称	中标信息	
	中标单位名称	中标金额
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段一景观绿化工程(含滨河公园)	常州创新园林工程有限公司	21944338.69元
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程(含滨河公园)	深圳市万卉园景观工程有限公司	22382967.45元

备注:

招标人:广州九龙湖房地产开发有限公司

2023年11月17日



合同编号：九龙湖 C-施工-2023-031

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化 工程合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2023 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内

工程概况：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区微澜苑C地块，C地块项目总用地面积6.39万m²，总建筑面积约为9.80万m²，地上建筑面积约6.87万m²，地下室建筑面积约2.93万m²。建筑高度控制在22米以内，容积率1.02。建筑类型包括12栋多层公寓（4-6F）、3栋多层住宅（5-6F），以及集市、酒店等公共建筑（精神建筑）组团，建筑层数最高6层，地下1层。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本项目合同范围为C1地块景观工程（含配套滨河景观），包括C1地块内景观和C1地块配套滨河景观、入口二道岗停车场和巴士站台景观、B线南市政人行道景观、A线和K5线市政人行道景观，景观面积3.3759万m²。

1. C1地块内景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

（1）园建：消防车道、景观沥青路、清水混凝土道路、人行路铺装、停车位、钢结构木平台、景观围栏、水景、木纹清混挡土墙、毛石挡土墙、种植池、装饰井盖、清水混凝土台阶和座凳、钢混结构连廊、洗石米地面、透水混凝土地面等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、排水沟、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电设施维保 2 年。

2. C1 地块配套滨河景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

①配套滨河景观：

(1) 园建：人行道铺装、水洗石道路、水洗石挡墙、水景、儿童轮滑场、滑板车、木平台、滨水步道、坐凳、景观围栏、沙坑、装饰井盖、无动力设备结构、水泵井和水泵房等；

(2) 景观水电：景观给排水、雾森系统、景观灯具、雨水篦子等；

(3) 景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

(4) 其他：儿童游乐设施、预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电和游乐设施维保 2 年。

②B 线南市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电设施维保 2 年。

③二道岗停车场及巴士站台景观：

(1) 园建：地面铺地、钢结构标志牌、清水混凝土座凳、雨棚等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 水电：给排水、景观灯具、雨水篦子、充电桩等

(4) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电设施维保 2 年。

④A 线、K5 线市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电设施维保 2 年。

本工程所涉及的景观图纸深化、儿童游乐设施深化、配合项目工程报建及验收、大树保护、涉河建设项目河道保护及河水不受污染、高空作业及临边安全防护措施、涉外关系维护和服从项目总包统筹管理等均属于本工程范围内。

本工程景观需分两阶段施工，第一阶段以项目达到竣备条件为目标，根据发包人的指令完成必要的分项工程，包括但不限于消防车道、透水砖、草皮铺设等。第二阶段以项目达到交付

条件为目标，根据发包人的指令完成最终的景观施工内容。承包人需无条件配合发包人上述园林景观的二改要求。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

三、承包方式

本合同采用固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保、包绿化养护等，并由承包人承担本工程的相关全部责任和风险。

四、合同工期

1、本工程总工期 217 日历天，分两阶段施工。第一阶段计划开工日期 2023 年 10 月 15 日，于 2023 年 12 月 20 前完工并达到项目竣备条件；第二阶段计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，于 2024 年 8 月 30 日前完工并达到交付条件。具体开工日期以发包人签发开工指令所述开工日期为准。工期关键节点如下：

- (1) 2023 年 12 月 10 日前满足消防验收条件；
- (2) 2023 年 12 月 20 日前满足海绵城市验收条件；
- (3) 2023 年 12 月 20 日前满足规划验收条件；
- (4) 2024 年 8 月 30 日前达到项目交付条件。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求，

并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无重大安全事故。

2、工程保修期：2年（有防水要求的工程，保修期为5年）5年其他：2年，工程保修期自以下日期起算：本工程竣工验收合格之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后6个月届满之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后12个月届满之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

工程养护期：2年，且养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量仍达不到现行有关规范和本合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人已支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价贰仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾柒元肆角伍分（人民币）

¥：22,382,967.45元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：20,534,832.52元，增值税税额¥：1,848,134.93元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第23条约定方式确定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

联系人及联系电话：黑升阳 134-2340-6777 /0755-25663783

联系邮箱地址：wanhuiyuan@163.com

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年12月16日

合同订立地点：广州市花都区花东镇

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。

本合同一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

十三、协议书签署

本合同（含协议书、通用条款及专用条款）及其附件是发包人与承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

3)、竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程	工程地址	广州花都区花东镇九龙湖度假区内	开工日期	2023年11月18日
建设单位	广州九龙湖房地产开发有限公司			竣工日期	2024年12月8日
设计单位	上海张唐景观设计有限公司、致舍(北京)景观规划设计有限公司、深圳泛宇境筑园林景观有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	217天
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	22382967.45元	实际工期	397天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	3.3759万m²
二道岗停车场		2024年3月11日完工		工程观感：良好	
C1地块商住部分(4#楼至10#楼)、二道岗至欧洲小镇公交站台人行道、精神建筑11#楼景观、红线外滨河景观桥1至B南线景观		2024年12月18日完工			
工程质量等级鉴定结果： 合格					
承建单位		设计单位		建设单位	
交工人：刘博		验收人：张列		验收人：张列 核定人：余进	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	广州九龙湖房地产开发有限公司	张列	深圳泛宇境筑园林景观有限公司	张列	
	广东省建筑工程监理有限公司	张列	深圳市万卉园景观工程有限公司	刘博	
	上海张唐景观设计有限公司	张列			
	致舍(北京)景观规划设计有限公司				

3、质量负责人：黑升阳

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黑升阳	证件类型	身份证	证件号码	51021419700415085X
手机号码	13424306777		证件号（质量员证编号）		0441710994417000448

证书编码：0441710994417000448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



黑升陽同志， 性别 男
一九七〇年出生，河南省(市、
自治区)。平玉县(市)人，参加高
等教育 企业管理专业本科
考试，于一九九四年七月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。

自学考试委员会
证书登记第 9435721 号



4、安全负责人：李常青

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李常青	证件类型	身份证	证件号码	441421198610073614
手机号码	13632876102		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2009） 0006067	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0006067

姓 名:李常青

性 别:男

出生年月:1986年10月07日

企业名称:深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年08月05日

有效 期:2024年06月18日 至 2027年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



成人高等教育



毕业证书

学生 李常青 性别男，一九八六年十月七日生，于二〇一〇年

三月至二〇一三年一月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645201305000654

二〇一三年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李常青

社保电话号：616417086

身份证号码：441421198610073614

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		401.58	551.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279c19e8d301k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60030739
 单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



5、造价工程师：周艳芳

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周艳芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004183
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳市万卉园景观工程有限公司



个人签名:

周艳芳

签名日期: 2026.03.02.



发证日期: 2024年11月29日

广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳芳 性别 女，一九九〇年八月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431201106006045

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳

社保电脑号：632689327

身份证号码：360782199006263848

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		356.08		488.64		122.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c19e8ec23y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60030739
 单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



6、园林工程师：李春花

广东省职称证书

姓名：李春花

身份证号：441421198502083620



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



成人高等教育



毕业证书

学生 **李春花** 性别 **女**，一九八五年 二 月 八 日生，于二〇一〇年
三 月至二〇一三年 一 月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：教育部 **(83)** 教成字002号

证书编号：105645201305000651

二〇一三年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7、绿化工程师：高雅

广东省职称证书

姓名：高雅

身份证号：441602199105040420



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **高雅** 性别女，一九九一年五月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **园林（园林设计）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：**何春林**

证书编号：126221201305002089

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高雅

社保电话号：636285499

身份证号码：441602199105040420

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		356.08		488.64		122.16

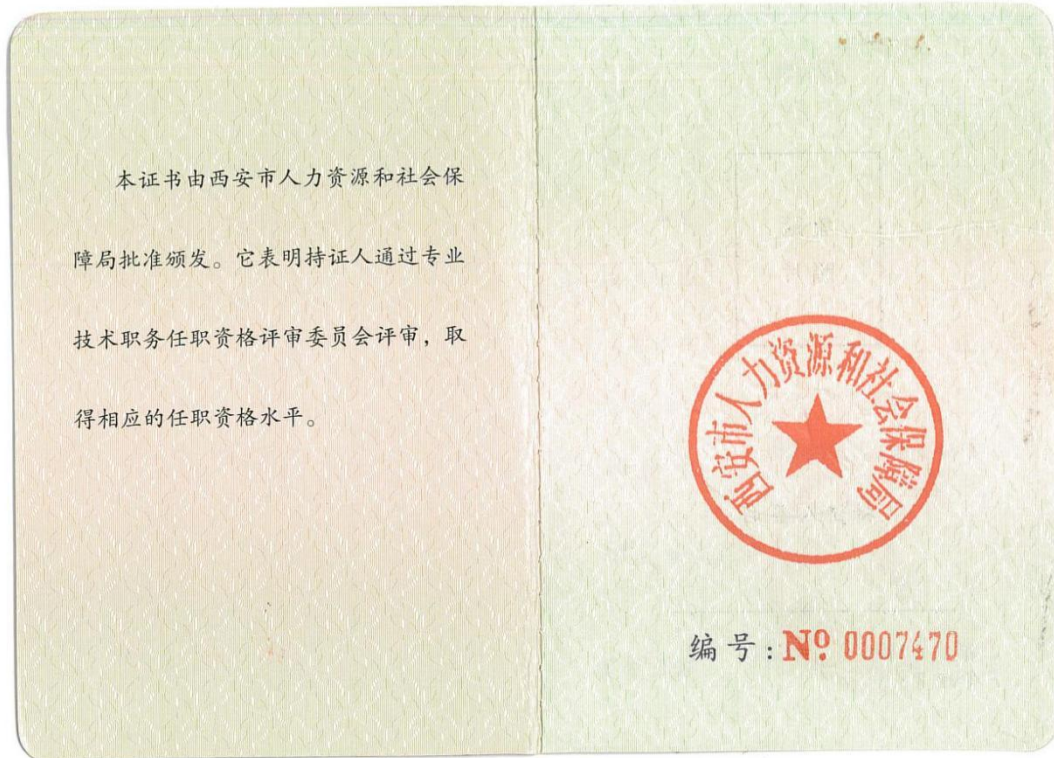


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c19e8d1667 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60030739
 单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



8、给排水工程师：郭向娟



普通高等学校

毕业证书



学生 郭向娟 性别女，一九八一年七月二十日生，于一二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：张德龙

证书编号：107031200506000850

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭向娟

社保电脑号：647398578

身份证号码：610528198107207225

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		336.08	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c19e8c86d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60030739
 单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



9、安全员：钟立强

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟立强	证件类型	身份证	证件号码	441622199010286677
手机号码	15986994797		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0123237

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0123237

姓 名：钟立强

性 别：男

出生年月：1990年10月28日

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有效 期：2024年10月14日 至 2027年10月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



广东省普通高级中学 毕业证书



学 号: 0706040410282

身份证号: 441622199010286677

(本证无地级以上市教育行政部门盖章无效)

查验网址: <http://www.hyedu.gov.cn>

学生 钟立强 , 性别 男 ,
1990 年 10 月 28 日生, 籍贯系
广东省 河源 市 龙川 县
(市、区), 于 2007 年 09 月至
2010 年 06 月在本校高中学习期
满, 共修习 144 学分, 综合素质
评价合格, 准予毕业。

校名: 龙川县麻布岗中学 校长: 张浩

学校地址: 麻布岗镇华中路47号

二〇一〇年六月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟立强

社保电脑号：646589685

身份证号码：441622199010286677

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		356.08	488.64		122.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279c19e8d00ak）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60030739
 单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



10、劳务员：宋瑞香

劳务员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋瑞香	证件类型	身份证	证件号码	441421198210136428
手机号码	13751009323		证件号		0441811394418000396

证书编码：0441811394418000396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋瑞香

身份证号：441421198210136428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宋瑞香 性别 女，一九八二年 十 月 十三 日生，于
二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001389

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

11、施工员：郭爱峰

证书编码：0441710494417000680

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：郭爱峰

身份证号：450222198403152615

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 郭爱峰 性别 男，一九八四年 三 月 十五 日生，于
二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001320

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12、材料员：朱德昌

证书编码：0441711194417000979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱德昌

身份证号：441423198512174713

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 朱德昌 性别 男，一九八五年十二月十七日生，于
二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001444

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

13、资料员：徐钰茹

证书编码：0441711494417001376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐钰茹

身份证号：445121199512123149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 徐钰茹
身份证号: 445121199512123149
证书编号: 65439114152007203



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



17221845

No.01- 1705717828

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐钰茹

社保电话号：638152886

身份证号码：445121199512123149

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76		356.08		488.64		122.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279c19e8ce5ee）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60030739
 单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



3 企业同类工程业绩（不评审）

表六：企业业绩

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深铁懿府学校及配套园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市	2023.5.29	2024.9.25	6702.702548	已竣工
2	vivo 培训中心绿化及景亭工程	维沃移动通信有限公司	东莞市	2024.4	/	6086.119969	在建
3	红花山公园改扩建工程一园林标段	深圳市光明新区城市管理局	深圳市	2018.4.27	2021.7.16	5402.524059	已竣工

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

(1)、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 23 日

(2)、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园林景观工程有限公司

2023年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m²。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大薙板学校运动场 26000m², 6#地块大薙板商业景观约 16000m²。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m²。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m²。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程, 工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m²。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m²。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m², (2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大盖板学校运动场 26000m², 6#地块大盖板商业景观约 16000m², (3) 永渠红线景观面积: 9062m², (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m², (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m², (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m², (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m², 具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥57,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34元(其中不含税价¥54,901,800.31元, 增值税金额 ¥4,941,162.03元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14元(其中不含税价¥6,590,883.61元, 增值税金额 ¥593,179.53元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;
订立地点: 深圳市
发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。
本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳市福田区深南大道6011(8)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

牟子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角建安社区建安路25号金然科技园水松大厦9C-D

电 话:

0755-25662788

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

44201014500052907604

邮政编码: 518024

承包商经办人:

黑升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 探 圳

时 间: 2023年5月



(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m ²	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m ² ，红线外景观面积1646m ² (2) 5#地块红线景观面积：18739m ² ； (3) 水渠红线景观面积：9062m ² 。 (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m ² ，4#地块幼儿园外墙 477m ² ； (5) 2#、4#地块装饰工程约4200m ² 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m ² 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m ² 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m ²		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单骋、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	吴婷
3	莫思媛 单聘	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	单聘
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	黄雨甜
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	赵雪姣
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	张维
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	庄明发
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	郑利锦
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	何启峰
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	冯福元
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	徐钰茹
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	郑经纬
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月25日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 * 10057

2、vivo 培训中心绿化及景亭工程

(1)、合同关键页

合同编号： JJ202404020023

vivo 培训中心绿化及景亭工程

施工合同（正本第一册，共二册）

本册内容：合同正文、附件1总包管理范围、附件2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件4 共同保密协议、附件5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件7 承诺书、附件8 材料品牌表、附件9 补充技术要求文件、附件10 vivo 培训中心景观构筑物技术要求文件

工程地点： 东莞市长安镇莲湖路北侧

发包人： 维沃移动通信有限公司

承包人： 深圳市万卉园景观工程有限公司

进行移植)、下沉庭院绿化、水生植物等。包括:苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪。

6.3 景观构筑物工程:

6.3.1 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号景观亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、地面铺贴、台阶等;

6.3.2 山门卫生间自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、二次结构、砌体抹灰、门窗百叶、外墙抹灰及涂料等;

6.3.3 岗亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、门窗等;

6.4 土石方工程:

6.4.1 绿化场地整理:10cm以上,30cm以内平整绿化地面至设计坡度要求。

6.4.2 土方开挖及回填:景观构筑物基础、树池开挖及回填、种植区域回填(30cm种植土)及土壤改良。

6.5 安装部分:

6.5.1 园区内自动喷灌水系统和喷灌控制系统、水体复氧系统的控制线、喷头、给水管、曝气管、阀门、阀门箱、清理设备、曝气设备等安装相关工作内容;

6.5.2 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号

景观亭、山门卫生间、岗亭的防雷系统相关安装内容及调试、混凝土和木结构的相关预埋内容；

6.6 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人负责完成，且价款包含在签约合同价内）。

6.7 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.8 与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日。

计划竣工日期：2025年4月30日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

开工：2024年4月1日

景亭结构及屋面完成：2024年11月30日

完工：2025年2月20日

验收交付：2025年4月31日（可申请提前验收）

三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 60,861,199.69 元)；

其中：增值税专用发票 9%，不含税金额（大写）：伍仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元零贰分（¥55,835,963.02 元），增值税额（大写）：伍佰零贰万伍仟贰佰叁拾陆元陆角柒分（¥ 5,025,236.67 元）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟玖佰贰拾捌元肆角
(¥ 645,928.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万陆仟肆佰元整
(¥ 3,226,400.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：深圳市万卉园景观工程有



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300708491554L

地 址：_____

地 址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰

然科技园水松大厦

9CD_____

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李灵章

委托代理人：_____

委托代理人：黄海

电 话：_____

电 话：0755-25663783

传 真：_____

传 真：0755-25663783

电子信箱：_____

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行_____

账 号：_____

账 号：44201550900059500968

3、红花山公园改扩建工程—园林标段

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201701300005001

标段名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：5402.524059万元

中标工期：540

项目经理(总监)：



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-23



查验码：2894665273753643

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2)、施工合同关键页

办

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； <input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

- 1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。
- 2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

验收日期: 2022年7月16日

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格





验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。
 建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(4)、获奖证明



4 项目负责人业绩（不评审）

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

姓名	郑利锦	性别	男	年龄	48岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	福建农林大学			毕业时间	2003.7.1		所学专业	园林	
工程建设行业工作年限	23年			投标人企业工作年限	18年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业			2303001122291、园林		
主要工作经历	2008年入职深圳市万卉园景观工程有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	1750.883929	2024.1.30	园林工程	深圳市	项目经理			
2	振业东莞清溪雅苑园林景观工程	1299.434403	2022.12.30	园林工程	东莞市	项目经理			
3	安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程	711.399521	2024.1.25	园林工程	深圳市	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

1、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-10

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要内容包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2023〕117号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月28日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年10月28日

合同工期总日历天数: 92日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营（深圳）有限公司 承 包 人：（公章）深圳市五并园景观工程有限公司

管理（深圳）有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号

A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期：2024年1月30号

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘查单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量控制 资料检查	观感质量 抽查	实测实量 检查	评定等级
园建工程	合格	良好	/	合格
给排水工程	合格	良好	/	合格
景观电气照明 工程	合格	良好	/	合格
绿化工程	合格	良好	/	合格
附属构筑物工 程	合格	良好	/	合格


(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

2024年1月30日,建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期:

2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: 林建忠</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目总监: [Signature]</p>  <p>2024年1月30日</p>
勘察单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p> 	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p> 

2、振业东莞清溪雅苑园林景观工程

中标通知书

深圳市万卉园景观工程有限公司：

在振业东莞清溪雅苑园林景观工程（项目编号：211502100110）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	东莞市振业投资发展有限公司	项目名称	振业东莞清溪雅苑园林景观工程
工程内容	详见招标文件。		
工期	工期：展示区（配合销售提前展示的园林部分，具体范围以发包方后期通知为准）：60天，2021年5月30日至2021年7月30日； 非展示区：90天，2021年9月20日至2021年12月20日。 具体以监理、发包人开工通知书为准，通知之日起10日内进场安装，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。 对于工期要求的任一节点完成时间（含展示区工期），中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000元/天。		
质量	合格		
建设地点	东莞市清溪镇振兴四路南侧		
中标金额	大写：人民币壹仟贰佰玖拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元零角叁分		
	小写：¥12,994,344.03		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李工，联系方式：13267226388。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


日期：2021年 月 日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

合同编号：东振清溪工合字（ ） 号

东莞市振业投资发展有限公司

园林、绿化工程承包合同
(三方合同)

工程名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程

工程地点：东莞市清溪镇振兴四路南侧

总包方：陕西建工集团有限公司

承包方：深圳市万卉园景观工程有限公司

建设方：东莞市振业投资发展有限公司

签订时间：2021年7月

第一部分协议书

总包方(以下简称甲方): 陕西建工集团有限公司。

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号。

法定代表人: 张义光; 职务: 董事长。

分包方(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司。

地址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 C 座 605。

法定代表人: 李灵章; 职务: 董事长。

建设方(以下简称丙方): 东莞市振业投资发展有限公司。

地址: 广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路 1 号 1069 室。

法定代表人: 张东; 职务: 董事长。

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、工程概况

工程名称: 振业东莞清溪雅苑园林景观工程

工程地点: 东莞市清溪镇振兴四路南側

建筑面积, 施工面积: 约 26000 平方米园建景观面积,其中展示区面积约为 3300 m²。

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业东莞清溪雅苑园林景观工程。

1. 招标图纸:

本次招标采用深圳市国艺园林建设有限公司国艺建筑设计规划研究院设计的东莞振业清溪雅苑景观施工图-20210428 施工图图纸及东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 01)-20210518、东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 02)-20210518、东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 03)-20210518、东莞振业

清溪雅苑景观施工图（变更 04）-20210518、20201127 振业清溪雅苑项目目标招标图纸、20201117 车行划线及交通设施清单（不含地下室停车场地面及墙柱面涂装工程、车轮定位器、橡胶护角），范围为施工图纸范围内的全部内容、图纸疑问回复等。

2. 招标范围：

本次招标范围为上述施工图纸范围内的全部内容。

包括并不限于园建工程（含结构、装饰层）、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施、标识及停车场划线工程（不含地下室停车场地面及墙柱面涂装工程、车轮定位器、橡胶护角）等，具体包含以下范围：

- 1) 土方的起坡造型，土质改造、施肥等；
- 2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、水池、花池、园建隐形井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内；
- 3) 室外场地排水系统（总包施工图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟、井盖由总包单位施工，园林景观图上新增所有雨水口、新增雨水沟、地漏、排水管由园建单位施工及接驳）、水池及绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；
- 4) 电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱、保安亭）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内，园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装；
- 5) 在移交给丙方或物业前，完成整个小区红线内室外排水系统的清洗（包括雨水、污水的管、井及化粪池）；
- 6) 总承包单位在人行、车行及停车位安装的井盖（包括排水井、水表井、消防井、强弱电井等，井盖尺寸为排水井及阀门井直径 700mm，水表井直径 700mm，其它井盖尺寸具体以图纸、标准图集及现场施工为准），园林单位需安装装饰井盖，所安装的装饰井盖必须满足行车要求，同时园林单位需负责对总包的井盖标高进行交底；
- 7) 标识标牌及停车场划线工程，所有地下室停车场区域（包含出入口处范围的交通标志以及标线等），项目门牌号，楼栋号，小区导视系统，温馨提示标语，各楼栋信报箱，宣传栏，垃圾桶等相关内容工程；所用的材料和设备均由乙

方自己采购。施工样板经丙方确认方可大面积施工。

8) 丙方可根据项目具体施工情况增减相关施工内容, 乙方不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

3. 报价范围

按施工图纸、设计变更要求, 完成施工招标范围内施工工程

1) 包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训、排水系统一次性清洗费等全部内容;

2) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用;

3) 相关政府管理单位的管理、验收费用。

(二) 工程承包方式:

1、乙方按施工图纸、设计变更要求, 完成工程承包范围内所有工程施工、验收合格的所有费用。

1) 包括工程施工、材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容;

2) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用;

3) 其他相关单位及个体的配合协调费用;

4) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费以及其他所有为确保工程验收合格所需要的一切费用。

5) 总包配合费和管理费不包含在此合同价款中, 由丙方另行支付。

三、合同工期

展示区(配合销售提前展示的园林部分, 具体范围以丙方后期通知为准) 60天, 2021年5月30日至2021年7月30日;

非展示区 90天, 2021年9月20日至2021年12月20日。

具体以监理、丙方开工通知书为准, 通知之日起10日内进场安装, 并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求(发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期)。工期为日历工期, 含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于工期要求的任一节点完成时间(含展示区工期), 乙方每拖延一天, 则应针对该节点承担违约金¥ 20000元/天。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：

合同总价（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元零叁分整；

（小写）：¥12994344.03元。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除符合丙方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

协议书；

乙方承诺函件；

特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

通用条款；

合同附件；

中标通知书（适用招投标工程）；

投标文件（适用招投标工程）（包含：技术要求、技术标书编制要求、

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）陕西建工集团有限公司

乙方：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）东莞市振业投资发展有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：__年__月__日

合同订立地点：东莞市清溪镇

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程

日期：

施工合同名称	振业东莞清溪雅苑园林景观工程	合同编号	东振业清溪工 合字 (2021) 008 号
施工单位自检情况说明	已按合同要求完成包括园区消防园路部分、绿化种植部分、给排水电气部分、廊架景墙部分、标识标牌部分以及园区围墙部分等各项合同范围内施工任务，按照国家有关施工法律、法规和技术规程、规范、以及施工合同要求进行施工，在工程进度、质量、造价和安全生产以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准，同意竣工验收，自检合格。		
施工单位意见	自检合格，现申请验收	专业工程师：	陈建 2022.12.30 项目负责人：郑利锦 2022.12.30
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	合格、同意验收。	专业工程师： 项目负责人： 2022.12.30
	监理单位意见		专业工程师： 总监理工程师： 2022.12.30
	工程管理部意见	合格、同意验收。	专业工程师： 2022.12.30 工程总监： 2022.12.30
	成本控制部意见	同意验收	专业工程师： 2022.12.30 成本总监： 2022.12.30
地区公司总经理意见	同意	签名：	李经 2022.12.30

3、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

中标通知书

标段编号：2019-440304-47-01-100198003001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：711.399521万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-12-15

查验码：3245645110936434 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221008

【安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：0755-25663783、13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：0755-25663793

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年4月28日，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

工程地点：福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目设有 2 层地下室、4 栋塔楼（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座），首层为架空停车库及公共配套用房，2 层为裙楼屋面。目前主体结构已封顶，机电及消防安装已完成约 70%，预计 9 月中旬进行塔吊拆除，10 月初进行施工电梯拆除。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2020〕588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体招标范围描述（包括但不限于）：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工。
- 3、负责正式路口开设及完成相关报批报建手续。
- 4、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 5、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 6、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条）供应及安装。
- 7、负责建施图范围内的景观园林构筑物（如廊架、景墙、坐凳、小品等）。
- 8、负责建施图范围外的构筑物（如有）。
- 9、负责景观围墙、大门、景观栏杆等施工。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深

化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工)。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作(依据景观施工图确定的标高,从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升),并负责井圈及井盖安装施工(根据景观图确定)。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统(专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等)施工,并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作(若有甲供灯具等部品部件,负责安装)。

18、负责外地面装饰面层,且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接(门槛石由精装单位负责)。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作(若有)。

20、负责总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整,并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面(若有)造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面(若有)灌木及草坪种植工程(含保活)。

23、负责总平范围内及屋面(若有)乔木种植(含保活)及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运(总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运)。

25、负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运(总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等由总承包人负责拆除并外运)。

26、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集,集中运送至总承包人指定地点,建筑垃圾由总承包人负责外运。

27、负责园林景观回填土的密实度检测(如需)。

28、所有的细目详见施工图纸,园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年4月14日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量达到合格标准。
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (3) 符合华润置地工程高品质标准。
- (4) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
- (5) 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
- (6) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元贰角壹分（¥ 7113995.21元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟贰佰伍拾元壹角壹分 ¥ 243250.11元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年1月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)



住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人:

委托代理人: 黑升阳

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663793

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号: 44201014500052507604

邮 政 编 码: 518040

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 安托山10-03地块保障房项目

验收日期: 2024年1月25日

建设单位（盖章）: 华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84m ²	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司/深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜弃疾
副组长	王军
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪诚、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未
工程质控资料	刘小桃	庞旭、任作瑛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文奕
注册号: 1100670-091
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月



<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>



5 履约评价（不评审）

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	金时花园三期项目园林景观工程	湖南金时投资有限公司	优秀	2025年4月27日	
2	深铁懿府学校及配套园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	优秀	2024年12月3日	
3	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2024年12月27日	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、金时花园三期项目园林景观工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	湖南金时投资有限公司		评价期限	2023年9月至2024年12月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	园林绿化施工资质	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	宋郭柳	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	金时花园三期项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等	
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		工程合同价	3296.5070万元	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	233天
实际开工日期	2023年9月10日	实际竣工日期	2024年10月23日	实际工期	410天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42.5
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					96.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> 优良 </div> <div style="text-align: right;"> (建设单位公章)  </div>					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				


2、深铁懿府学校及配套园林景观工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2023年5月至2024年12月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	园林绿化施工资质	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	庄明发	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程		承包范围	园林景观工程,内容包括: 园建、绿化、水电等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6702.70万元	
合同开工日期	2023年4月1日	合同竣工日期	2023年12月31日	合同工期	275日 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17.5
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					97.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>总体优良</p>  <p>(建设单位公章) 2024.12.3</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年12月至2024年7月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	郑利锦	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程	承包范围	园林景观工程,内容包括: 园建、绿化、水电等		
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	711.399521万元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年4月14日	合同工期	120日 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体情况较好,履约评价优良  (建设单位公章) 2024.12.27					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

6 企业不良行为记录情况（不评审）

此处无需投标单位提供，由招标人自查