

标段编号： 2603-440305-04-01-468726001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深南大道南山段绿化整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

日期： 2026年04月28日

资信标要求一览表 (如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (不评审)	<p>1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。</p> <p>证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。</p> <p>2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】</p>
2	项目管理团队配备 (不评审)	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。 【格式详见第三章附件】</p>
3	企业同类工程业绩 (不评审)	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】</p>
4	项目负责人业绩 (不评审)	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】</p>
5	履约评价 (不评审)	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。 【格式详见第三章附件】</p>

6	企业不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home； (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/； (4) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查，以截标之日至定标前工作日中的任意一天查询结果为准。</p>
---	-----------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况（不评审）

《投标人基础信息情况表》

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	7
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>8</u> 人。	12-43
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订	1、项目名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包，合同金额：26786.62万元（具体金额），合同签订日期：2025年3月20日；	44-79

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
			<p>时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以施工合同签订时间为准。</p>	<p>2、项目名称: 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包(重新招标), 合同金额: 9235.46 万元(具体金额), 合同签订日期:2025 年 7 月 2 日;</p> <p>3、项目名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目-园林分包项目, 合同金额: 2300 万元(具体金额), 合同签订日期:2025 年 8 月 20 日。</p>	
4	项目负责人业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括: 验收合格页、验收合格日期页)、合同关键	<p>项目负责人姓名: 骆阳。</p> <p>1、项目名称: 宝龙专精特新产业园项目园林景观工程,</p>	80-117

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
		业绩。(不超过3项,超过3项计前3项)	<p>页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。</p> <p>注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>合同金额:1142.46万元(具体金额),竣工日期:2024年7月12日;</p> <p>2、项目名称:特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目-园林景观工程,合同金额:600万元(具体金额),竣工日期:2024年11月20日;</p> <p>3、项目名称:眼镜智造产业大厦项目园林景观工程,合同金额:343.58万元(具体金额),竣工日期:2025年6月9日。</p>	
5	履约	投标人提供近五年(自截	提供履约评价证明扫描件(须由建设单	1、项目名称:特区建工集团	118-119

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
	评价	标之日起倒推) 所承接项目履约评价情况 (不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)	位盖章, 并体现评价等级及评价时间)。	光明区公明地块优质产业空间试点项目-园林景观工程, 建设单位: 深圳市建安东部建设有限公司, 评价等级: 良好, 评价日期: 2024 年 11 月 25 日;	

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展), 并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审), 所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在 100DPI 及以上), 如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清, 招标人可作无效资料处理。

营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5GX8WN46

名 称 深圳市特区建工园林生态建设有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 2021年08月02日
法 定 代 表 人 葛方方 住 所 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深南大道南山段绿化整治提升工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司</p> <p>时间：2026 年 4 月 28 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： </p> <p>时间：2026 年 4 月 28 日</p>

《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深南大道南山段绿化整治提升工程
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司</p> <p>时间：2026年4月28日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  </p> <p>时间：2026年4月28日</p>

《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300MA5GX8WN46（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：葛
方方、610431198305103411（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签署）



时间：2026年4月28日

《供应商廉洁自律承诺书》

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不正当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年4月28日

项目管理团队配备（不评审）

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	骆阳	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202100981	市政公用工程
技术负责人	邓建峰	高级工程师	职称证	高级	DJ2020012012059	水利工程
质量负责人	赵孟	工程师	质量员证	/	2501030600724456	市政工程
安全负责人	杜鹏超	工程师	注册安全工程师	中级	201810033440000448	建筑施工安全
施工员	王虎臣	工程师	施工员证	/	2501010600719268	市政工程
材料员	阳富	工程师	材料员证	/	2501040000722832	风景园林
资料员	范杰	工程师	资料员证	/	2501050000721841	道路与桥梁工程
劳务员	袁铭	助理工程师	劳务员证	/	2501140000721496	道路与桥梁工程师

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

项目经理 骆阳

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆阳

性 别: 男

出生日期: 1991年12月10日

注册编号: 粤1442022202300811

聘用企业: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

骆阳

个人签名: 

签名日期: 2025.11.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年12月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 骆阳 性别 男，一九九一年十二月 十 日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程--建筑工程方向 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291201305002602

二〇一三年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 骆阳
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年12月10日
 住址 广东省深圳市光明新区光明街道新地中央花园2号楼B1单元8B
 公民身份号码 360202199112100054



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2018.02.27-2038.02.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 骆阳 社保电脑号: 637194739 身份证号码: 360202199112100054 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 单位编号: 30563328 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30563328	17242.0	2931.14	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2026	03	30563328	17242.0	2931.14	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
2026	04	30563328	17242.0	2931.14	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	172.42	17242	137.94	34.48
合计			8793.42	4138.08			3103.56	1034.52			258.63		517.26	113.82		103.44	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a014b1edd71) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30563328 深圳市特区建工园林生态建设有限公司



技术负责人 邓建峰

本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。



编号:

No. DJ2020012012059

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名:

Signature of the bearer

姓名 Full Name	邓建峰	专业名称 Speciality	
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	高级工程师
工作单位 Work Place	中国水利水电第八工程局有限公司	授予时间 Conferment Date	2020年12月31日
身份证号 ID No.	431026198711198211		



评审委员会
Conferred by

普通高等学校

毕业证书



学生 邓建峰 性别男，一九八七年十一月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 水利水电工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：

证书编号：104861201005003472 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制



质量负责人 赵孟



赵孟 同志于 2025 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵孟
身份证号 411381198810183012
证书编号 2501030600724456
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
2025 年 10 月 25 日
有效期：2028 年 10 月 25 日

建设教育协会培训中心
证书专用章

公众号查询



系列 工程
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁四局工程系列中评委
Evaluation Committee
评审通过时间 20170709
Date of Approval

姓名 赵孟
Name
性别 男
Sex
出生年月 1988 年 10 月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁四局机电公司
Place of work

证书编号 Z04252017009
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation


 普通高等学校
毕业证书



学生 赵孟 性别 男，一九八八年十月十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校网络教育土木工程(铁道工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 105337202005010039 二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

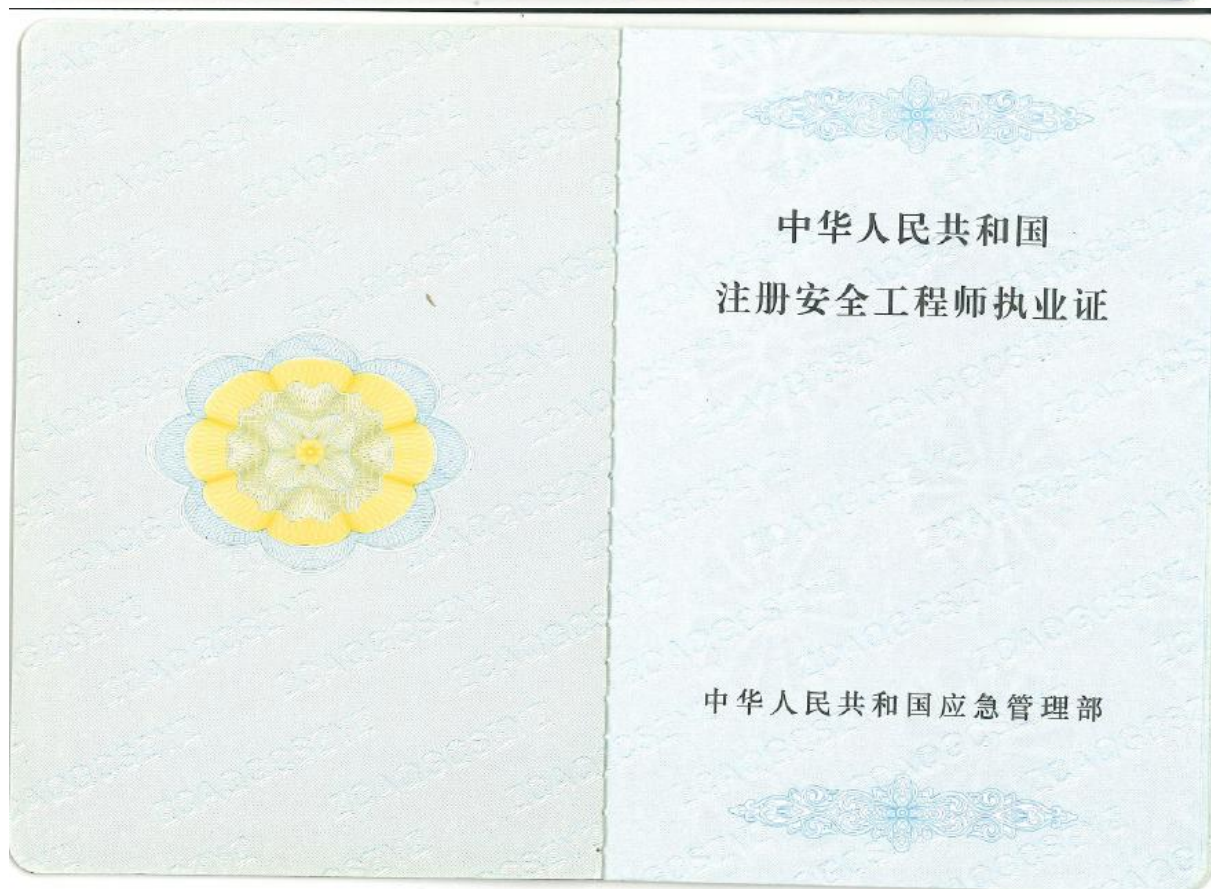
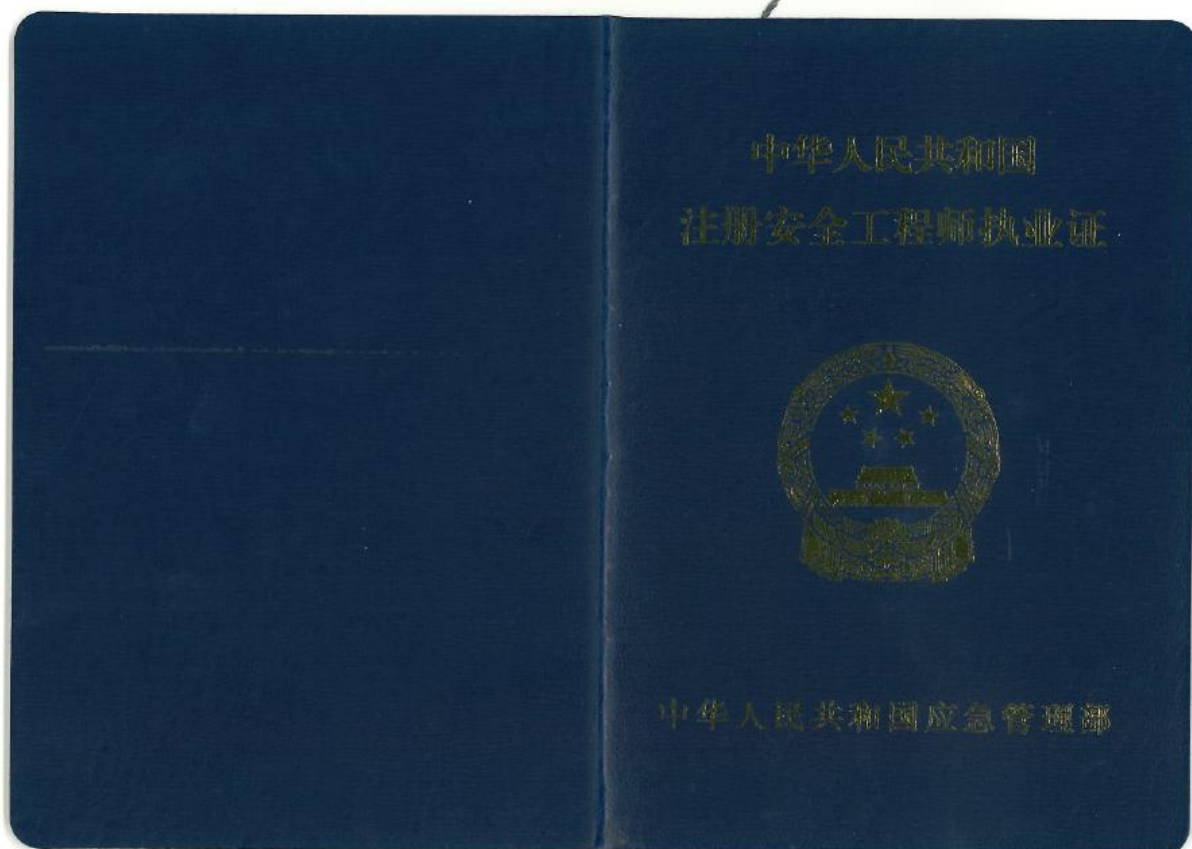
姓名 赵孟
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年10月18日
 住址 河南省邓州市裴营乡七潭村七潭庙5号
 公民身份号码 411381198810183012




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 邓州市公安局
 有效期限 2022.08.10-2042.08.10

安全负责人 杜鹏超



190-0282



本人签名

杜鹏超

职业资格
证书管理号

201810033440000448



姓名 杜鹏超

性别 男

证件号码 21081119830221103X

级别 中管级

执业证号 19200234768

发证日期



190-0282

注册记录

杜鹏超 21081119830221103X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

有效期至: 2025年3月13日



B0055 杜鹏超 21081119830221103X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

有效期: 2023年4月26日至2025年3月13日



注册记录

BC117 杜鹏超 21081119830221103X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司

有效期: 2021年2月1日至2025年3月13日



B0030 杜鹏超 21081119830221103X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期: 2023年12月15日至2025年3月13日



注册记录

Y0021 杜鹏超 21081119830221103X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市政集团有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2025年3月13日至2030年3月13日

B0080 杜鹏超 21081119830221103X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

有效期：2025年11月30日至2030年3月13日

注册记录

持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。

普通高等学校

毕业证书



学生 杜鹏超 性别男，一九八三年二月二十一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 材料化学 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：101481200605002234

二〇〇六年七月十日

姓名 杜鹏超
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年2月21日
 住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼
 公民身份号码 21081119830221103X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.01.24-2031.01.24



施工员 王虎臣



王虎臣 同志于 2025 年
10 月 10 日至 2025 年 10 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王虎臣
身份证号 420528198603145013
证书编号 2501010600719268
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
2025 年 10 月 24 日
有效期：2028 年 10 月 24 日

建设教育协会培训中心
证书专用章



王虎臣于二〇一四年
十二月，经 惠州市农业技术人
员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一五年 三月 六日

广东省专业技术人员
专用章
身份证号 420528198603145013
粤中职证字第 1400102236313 号

惠州市人力资源和社会
专业技术人员管理
专用章



材料员 阳富



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 阳富
性别 男
身份证号 430423198906224434
级别 中级
专业 风景园林
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101014016



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 阳富 性别男，一九八九年 六 月 二十二日生，于
 二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本院 艺术设计
 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名:湖南农业大学东方科技学院 长:

证书编号: 126531201205001853

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资料员 范杰

范杰 同志于 2025 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 范杰
身份证号 420202198803141236
证书编号 2501050000721841
工作单位

公众号查询

有效期：2025年10月24日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190075728

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	道路与桥梁工程
	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术系列中 (初)级职称成都市科 学技术协会评审委员会
姓名 Full Name	评审组织 Appraisal Organization	2020年12月25日
性别 Sex	评审时间 Appraisal Date	2021年4月22日
身份证号 ID Number	批准时间 Approval Date	A304121017704658
	查询码 Query Code	

	 <h2 style="text-align: center;">高等教育自学考试 毕业证书</h2>	
	姓名: 范杰 身份证号: 420202198803141236 证书编号: 65420229082000042	
参加 工程管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
 高等教育自学考试委员会 2012年12月30日	 湖北工业大学 2012年12月30日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202470796

1212



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范杰 社保电脑号: 63323189 身份证号码: 420202198803141236 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 单位编号: 30563328 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.71	22.18
2026	03	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.71	22.18
2026	04	30563328	11088.0	1884.96	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	110.88	11088	88.71	22.18
合计			5654.88	2661.12			1995.84	665.28			166.32		332.61		266.1		66.54



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a014b274d42) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30563328 深圳市特区建工园林生态建设有限公司



劳务员 袁铭



广东省职称证书

姓 名：袁铭

身份证号：421181199110253521



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061393

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 袁铭 性别女，一九九一年十月二十五日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

曹执令

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202205000508

二〇二二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



企业同类工程业绩（不评审）

企业业绩

投标人： 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	前海石公园(大铲湾段)施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳前海合作区	2025年3月20日	/	26786.62	在建
2	香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包(重新招标)	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳福田	2025年7月2日	/	9235.46	在建
3	特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目-园林分包项目	深圳市天健建工有限公司	深圳大鹏	2024年8月20日	/	2300	在建

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

前海石公园（大铲湾段）施工总承包

中标通知书

标段编号： 2308-440305-04-01-253645006001

标段名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司

中标价： 26786.624462万元

中标工期（天）： 851

项目经理（总监）： 徐文元

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-11



查验码： JY20250307304072

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250122



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中建三局集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳
市特区建工园林生态建设有限公司

工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

签署日期：2025年3月20日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳市特区建工园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

1.2 工程地点：项目位于大铲湾东侧滨海沿线，西邻经二路及“互联网+”未来科技城，北至辅一路，南至纬六路

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2023】465号

1.4 建设规模：总用地面积 19.78 万平方米，其中陆地面积约 17.9 万平米，水域面积约 0.7 万平米，总建筑面积为 0.95 平方米，跨街景观廊桥三座。（最终建设规模以上级主管部门审批的方案为准）

1.5 工程简介：前海石公园（大铲湾段）北至辅一路，南至纬六路，总长约 2.83 公里，总用地面积 19.78 万平方米。建设内容包括土石方及挡墙工程、软基处理工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、跨街景观廊桥、给排水工程、电气工程、智能化工程、市政管线接驳、拆除工程、海绵城市工程等。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：项目位于大铲湾东侧滨海沿线，西邻经二路及“互联网+”未来科技城，北至辅一路，南至纬六路，总长约 2.83 公里，总用地面积约 19.78 万平方米。

（具体实施范围以经发给人确认下发的施工图为准）

工程内容：包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，主要工程内容如下（具体以发给人审批下发的施工图纸为准）：

1. 公园景观工程

包含但不限于土石方工程绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化专项工程、海绵城市工程、智慧公园、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、验收、移交、备案、保修等服务。

2. 配套建筑工程（含地下车库）

包含但不限于公园内的配套服务建筑（含地下车库）的土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、外立面工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、验收、移交、备案、保修等服务。

3. 景观廊桥工程

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、下部结构、桥跨结构、附属设施（含栏杆、桥面铺装、休闲座椅、TMD 安装与调试等）、景观照明工程、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、移交、验收、备案、保修等服务。

4. 包括但不限于项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、水土保持、临时用电（含临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，并承担施工期间临时抽排水（相关费用在投标下浮率中考虑）。负责协助业主办理管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

5. 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、装修、机电（含高低压变配电）、消防、垃圾转运设施、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

6. 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合和协助发包人办理。

7. 负责本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

8. 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用水、用电申请及报装，临时用电费用并统一缴纳。工程竣工验收开通至移交运营之日（以过户时间为准）止的电费由承包人承担并缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）；正式移交运营之日（以过户时间为准）前的水费均由承包人承担并统一缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）。以上水电费用由承包人承担时间最长不超一年，超出一年另行协商，相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

9. 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物、构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

10. 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

11. 承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

12. 承包人在工程进场后需对本项目范围场地做好管理，对本项目范围海防配合行政部门做好海防管理工作，在施工期间应安排安保队伍配合海防部门做好管理。相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

13. 承包人在工程施工期间应对红树林做好保护。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	3 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 土石方及护岸工程、软基处理工程、 园建工程、绿化工程、桥梁工程 、给排水工程、电气工程、智能化工程、外电接入工程、管线改迁工程、拆除工程、交通疏解工程、海绵城市工程、水土保持工程			

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2025年4月10日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期（如需）：2025年12月30日完成腾讯03、04地块东侧公园景观工程。

3.3 计划竣工日期：2027年8月8日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数851日历天。

3.5 其它工期要求：_____ / _____

第四条 质量标准

质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市风景园林协会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖，力争中国风景园林学会科学技术奖。

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)贰亿陆仟柒佰捌拾陆万陆仟贰佰肆拾肆元陆角贰分（小写：¥267866244.62），增值税率9%，增值税额(大写)贰仟贰佰壹拾壹万柒仟叁佰玖拾陆元叁角肆分（小写：¥22117396.34），本合同中标净下浮率为19.30%。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 8639010.18 ；
(2) 材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0.00 ；
(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 1500000.00 ；
(4) 暂列金额为（小写）¥ 15310000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2025年3月20日

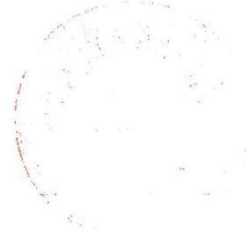
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，

承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)



(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙 方 1:	中建三局集团有限公司
地 址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地 址:	湖北省武汉市关山路 552 号
电 话:		电 话:	027-65276668
传 真:		传 真:	027-65276668
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司武汉省直支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	42001868608053001499
法定代表人或 其授权的代理人:	(签字) 	法定代表人或 其授权的代理人:	(签字) 
日期:	2025 年 3 月 20 日	日期:	2025 年 3 月 20 日
乙 方 2:	深圳广田集团股份有限 公司	乙 方 3:	深圳市特区建工园林生 态建设有限公司
地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道 田心社区红岭北路 2188 号 广田大厦 30 层	地 址:	深圳市光明区凤凰街道 塘家社区光明高新产业 园观光路以南、邦凯路以 西邦凯科技工业园(一 期)1#办公楼四层
电 话:	0755-25886666	电 话:	13265734513
传 真:	0755-25886666	传 真:	/
开 户 银 行:	中国工商银行股份有限 公司深圳龙东支行	开 户 银 行:	交通银行股份有限公司 深圳华融支行
账 号:	4000129019100116820	账 号:	443066467013007644220
法定代表人或 其授权的代理人:	(签字) 	法定代表人或 其授权的代理人:	(签字) 
日期:	2025 年 3 月 20 日	日期:	2025 年 3 月 20 日


联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 前海石公园（大铲湾段）施工总承包 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：陈国印 

授权委托人（签字或盖章）：陈国印

单位地址：湖北省武汉市关山路 552 号 邮编：430073

联系电话：15703752529 传真：027-65276668

分工内容：代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，并牵头该项目统筹协调、组织、施工和管理等工作，完成应由牵头单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的除园林绿化、装饰装修外的其他工程。

联合体成员（盖章）：深圳广田集团股份有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：于婷


授权委托人（签字或盖章）：于红波

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：0755-25886666

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的装饰装修工程。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：张平

授权委托人（签字或盖章）：张平 

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）1#

办公楼四层

邮编： 518107

联系电话： 0755-27108586 传真： /

分工内容：根据牵头单位要求，完成应由联合体成员单位完成的相关工作并负责本工程合同范围内的园林绿化工程。

签订日期： 2024 年 12 月 11 日



香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包(重新招标)

中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-366112004001

标段名称： 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包（重新招标）

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国水利水电第五工程局有限公司 / 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

中标价： 9235.464183万元

中标工期（天）： 504

项目经理（总监）： 张彬



本工程于 2025-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-24

查验码： JY20250612873251

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号：2310-440304-04-01-366112004001

合同编号：XMHSGJ-YQ-（2025）-03号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工

总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：中国水利水电第五工程局有限公司/深圳市

特区建工园林生态建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1 联合体牵头人：中国水利水电第五工程局有限公司

承包人2 联合体成员：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

工程规模及特征：香蜜湖水库改建及片区生态修复工程位于香蜜湖片区北区，拟在香蜜湖水库原址按照《香蜜湖北区城市设计》、《凤塘河流域水系统综合规划研究》等上位规划要求，保障水库防洪安全的前提下，修复片区生态。主要建设内容包括除险加固工程、大坝改建工程、库区补水工程、库底清淤工程、库岸改造及生态修复工程等。

依据《福田区政府投资建设项目代建管理办法（福府办规〔2023〕3号）》相关规定及《香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程代建（零代建费）项目合同》，由深圳市福田区水务综合事务中心（以下简称“项目单位”）委托深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司实施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

香蜜湖水库改建及片区生态修复工程位于香蜜湖片区北区。

主要建设内容包括但不限于：

1、除险加固工程：除险加固工程主要包括大坝安全监测、水库西侧溢洪道改建、水库西侧放空底涵改建及水库南侧放空底涵拆除封堵。

2、大坝改建工程：大坝改建工程主要包括新建大坝（均质土石坝），坝顶轴向长 191 米，最大坝高 10 米，坝顶高程 17 米，坝顶宽度 9 米。

3、库岸改造及生态修复工程：库岸改造及生态修复工程涉及占地面积约 31.2 公顷，西南区改造面积约 3.8 公顷，西北区改造面积约 2.1 公顷，北侧与东侧基本保留原库岸，西北区铺设约 450 米长 7 米宽园路（即环湖路从坝顶贯通至 1979 商业区）以及林荫草坡节点。

4、库区补水工程：库区补水工程从梅林水厂备用水源梅林水库取水，新建 DN1200 补水管约 1916 米。

5、库底清淤工程：库底清淤工程为清除水库污染底泥约 1.83 万立方米。

6、苗木迁移：经统计，涉及苗木共约 260 株（库岸改造西北区涉及乔木迁移 166 株，原址保留 18 株；西南区岸顶生态修复涉及现场苗木迁移 76 株）。（以上苗木统计以实际测绘数量并经政府相关部门认可为准）。

具体内容以项目单位及发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。总投资概算 12663 万元，建筑安装工程费 9809.09 万元。承包人的工作包括但不限于以下内容：

（1）完成上述全部工程施工内容、设备采购安装及工程检测并达到验收合格、交付使用标准的全部工作。包括但不限于施工阶段 BIM 技术应用、苗木迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

（2）根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；负责办理临时用地（临时办公区、生活区等）、管线保护与迁改、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、缺陷保修等其他项目建设所需的所有报规报批报建手续；负责组织交通疏解，协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

（3）组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

（4）负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（5）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（6）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。发生现场签证和工程变更的，发包人会同勘察单位、设计单位、监理人、承包人等予以共同确认和记录，并且按照规定报批。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《福田区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理人、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人

同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(7) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(8) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(9) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆、发包人及项目单位各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(10) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(11) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(12) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(13) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(14) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(15) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 / / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： / 米； 宽： / 米； 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 / / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / / 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 / / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / / 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： / 米/宽： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长： / 米 宽： / 米 高： / 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： / 米 宽： / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： / 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 / / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 / / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 / / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： / / 。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它___/___）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___/___）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：___/___平方米 □其它___/___）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它___/___）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它___/___）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它___/___）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施___/___ □附属建筑___/___ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境___/___）。		
□燃气工程（户数：___/___户； 庭院管：___/___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它___/___）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它___/___）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它___/___）；				
□其它：___/___。				

4. 水务工程：

（在□内打√，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：水工结构工程、电气工程、自动化监控、监测工程等。	

5. 其他工程

包括但不限于：除险加固、大坝改建、库区补水、库底清淤、库岸改造及生态修复等。

承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

合同工期总日历天数：504天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

施工计划开工日期：2025年6月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期为

准，承包人不得因延迟开工向发包人申请索赔。若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准；计划完工日期：2026年3月31日；计划竣工验收日期：2026年11月5日；计划项目移交时间：2026年12月31日。

关键节点：

西南区岸顶生态修复涉及的苗木迁移部分工作完成时间为2025年7月20日；库岸改造及生态修复工程、大坝改建工程完成时间为2025年10月31日，其中土方开挖回填作业完成时间为2025年9月18日；库区补水工程完成时间为2026年3月31日。

如相关用地手续未完成则相关工期进行顺延。实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准，若开工日期提前或顺延，则竣工日期、移交时间按照总工期相应提前或顺延。

四、质量标准

本工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰叁拾伍万肆仟陆佰肆拾壹元捌角叁分（¥ 92,354,641.83元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万柒仟肆佰伍拾元捌角肆分（¥ 3,317,450.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥ 500,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万元（¥ 2,360,000.00元）；

(5)其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____。

工人工资款支付专用账户号：

_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

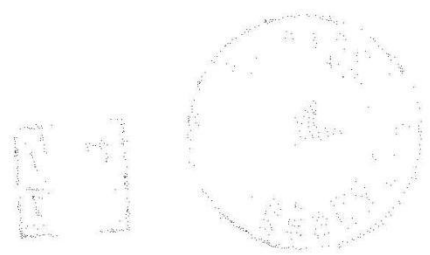
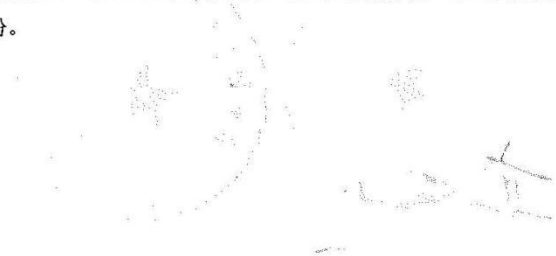
本合同订立时间：2025年7月2日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章

章之日 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人的联合体牵头人与成员各执 肆 份。



(本页是 香蜜湖水库改建及片区生态修复工程施工总承包 合同签署页)

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

社会统一信用代码：91440300MA5602M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深
南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行时代金融中心支行

银行账号：757573181679

承包人：联合体牵头人：中国水利水电第五
工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：李峥
(签名)

社会统一信用代码：91510000205804264E

地址：四川省成都市双流区西航港街道锦华
路三段 13 号

邮政编码：610225

电话：028-69635376

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都
第二支行

银行账号：51001426208050669266

承包人：联合体成员：深圳市特区建工园林
生态建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：葛方方
(签名)

社会统一信用代码：91440300MA5G38WN46

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明
高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科
技工业园（一期）1#办公楼四层

邮政编码：518107

电话：0755-27108586

传真：/

电子信箱：/

联合体共同投标协议

致 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带
责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与
招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国水利水电第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李峰

授权委托人（签字或盖章）：蔡业伟

单位地址：四川省成都市双流区西航港街道锦华路三段13号 邮编：610225

联系电话：028-69635376 传真：028-64000819

分工内容：本项目总体协调、项目管理及承担本项目招标范围内的水利水电工程全部
施工内容，并达到验收合格、交付使用标准等工作。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡业伟

授权委托人（签字或盖章）：蔡业伟

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西
邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层 邮编：518132

联系电话：0755-27108586 传真： /

分工内容：1、协调配合牵头单位完成项目管理工作；2、承担本项目招标范围内的市
政园林景观工程全部施工内容。

签订日期：2025年5月23日

特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目-园林分包项目



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B00452012024081501

工程施工专业分包合同

工程名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目
园林景观专业分包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

建设单位: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市天健建工有限公司

分包人: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

签约日期: 2024 年 8 月 20 日



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 罗诚

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人(全称): 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 刘先锋

职务: 常务副总经理

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层



鉴于甲方已于 2023 年 12 月 08 日与 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目施工总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244611044

1.2 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2028年12月29日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]010211

1.6 复审时间及有效期: 2023年06月28日至2026年06月28日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业分包工程;

2.2 分包工程地点：深圳市大鹏新区；

2.3 分包工程范围：硬景（消防道路、园路及广场等）、绿化、水景（含泳池土建及铺装）、景墙原建、外围墙、组团围墙、雕塑小品、室外照明泛光、室外照明、标识、人工湿地、500mm 以内厚种植土回填、红线外施工、屋面绿化、红线外边坡结构改造工程等。实际施工内容以甲方要求为准；

具体界面划分：详合同附件二十《园林景观界面划分》。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容；

2.5 分包合同价款：

本工程合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

暂定金额：大写：（人民币）贰仟叁佰万元整

小写：（人民币）23000000.00 元

其中不含税合同价为 21100917.43 元，增值税税金为 1899082.57 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、

城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9 % 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整；）不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：保证本工程竣工验收合格所产生的一切费用、试验检测费（含送检）、施工期养护费用、12 个月成活期养护费用、专家论证费等所有费用；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：_____ / _____。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024年__/__/日

3.2 结束工作日期：2025年__/__/日

3.3 展示区园林工程总日历工作天数为：__40__天

3.4 二期园林工程总日历工作天数为：__80__天

3.5 实际开工时间以现场实际情况为准，若实际完工工期超出合同约定工期，建设单位给予工期索赔的则甲方给予乙方相应的工期调整，否则甲方不对工期做任何调整。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级，必须达到合格且确保满足甲方创优目标(本工程质量目标为：广东省建设工程优质奖；本工程安全管理目标为：广东省安全生产文明施工示范工地；本工程绿色建筑标准为：广东省绿色施工示范工地)的质量标准。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《环境景观室外工程细部构造》(15 J012-1)；

4.2.2 《环境景观》(03J012-2)；

4.2.3 《室外工程》(02J003)；

4.2.4 《城市绿地设计规范》(GB 50420-2007(2016 年版))；

4.2.5 《建筑场地园林景观设计深度及图样》(06SJB05)；

4.2.6 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012；

4.2.7 《居住区环境景观设计导则》(2006 版)；

4.2.8 《种植屋面工程技术规程》(JGJ155-2013)；

4.2.9 《绿色建筑评价标准》G/T50378-2019；

4.2.10 《园林绿化工程项目规范》GB 55014-2021。

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书（如有）；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其他合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套（若建设单位下发施工蓝图则对应向乙方提供蓝图），本分包工程的竣工图由乙方整理并向建设单位、设计单位确认，竣工图打印费用已包含在合同价内，甲方不另做补偿；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为王宇嵩，职务：项目经理，手机号：13714339185；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为吴瑛琪，职务：项目经理，手机号：13570813554，身份证号：210103197906240947。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

9.6 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后 7 日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗；乙方作业人员年龄不得超过男 55 周岁、女 50 周岁；

10.2 乙方应对分包工程进行设计（如有）、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方；

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用；

工程款中扣除乙方应承担的费用；

10.24 若乙方使用甲方现场宿舍或办公室，甲方负责生活区设施的搭设、生活垃圾外运等工作，乙方按约定缴纳相关费用（包括但不限于租金、水费、电费、管理费、卫生费等），并由乙方自行提供床架。收费标准为工人宿舍每间 1200 元/月，用于办公的房间每间 1500 元/月，宿舍空调水电费由乙方自行承担，临时生活区不足时由乙方自行解决；

10.25 工期延误责任

10.25.1 因乙方原因造成工期发生延误，甲方有权处罚；总工期每延期 1 天，甲方有权要求乙方支付违约金人民币 10 万元/天，延期违约金累计不超过合同价的 5%；如延期超过 20 天，甲方有权解除合同，并处罚乙方合同金额 5%（因甲方原因工期延误且经甲方批准的除外），如解除合同后甲方委托第三方进行余下工程施工的，所产生的施工费用由乙方承担，甲方有权自应付工程款中扣除。如乙方未能按周进度计划完成，延误的工期须在后续两周内抢回，否则甲方有权自周进度计划届满之次日起按违约金 10 万元/天向乙方进行处罚，并在工程款中扣除。如乙方未能按月进度计划完成，延误的工期须在后续一个月内抢回，否则甲方有权自月进度计划届满之次日起按违约金 10 万元/天向乙方进行处罚，并在工程款中扣除。上述工期罚款可累加计算，如果总工期能满足甲方要求，工期罚款可返还。

10.26 乙方其他义务：_____ / _____。

第十一条 质量与验收

11.1 质量及检查

11.1.1 分包工程质量目标：合格，质量达到合同文件及相关规范要求；

因乙方原因达不到上述目标，乙方应拆除并重新施工，直到符合约定目标为止，乙方承担拆除并重新施工的费用，工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：10000 元/次，并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用；

11.1.2 乙方承担自身原因引起的质量缺陷、质量事故责任和因此发生的费用；

11.1.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务；

11.1.4 乙方应允许并配合甲方或监理或第三方检查单位工程师进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及

时消除隐患或问题；

11.1.5 在甲方的季度检查和外部第三方单位的质量履约评价中，由于乙方分包工程质量造成履约评价不合格的，由乙方承担工程整改费用和相应的处罚。

11.2 施工验收及配合

11.2.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料；

11.2.2 乙方应积极配合甲方组织验收；

11.2.3 分包工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任；

11.2.4 严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方应首先进行自检、互检、交接检并按要求做好书面记录，合格后方可要求甲方项目部组织验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金 3000 元；

11.2.5 甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的、或整改不及时的、或整改后仍达不到质量要求的，每次向甲方支付违约金 3000 元。因施工质量达不到质量要求造成返工的人工、材料费用由乙方承担。

第十二条 保密条款

12.1 甲方提供的图纸和文件等，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、工程款的支付、施工技术方案、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十三条 安全生产、文明施工

13.1 安全生产：

13.1.1 安全生产文明施工目标：

13.1.1.1 安全目标——实现“五无”，即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌事故，工伤事故率控制在 2% 以内，零死亡率；

13.1.1.2 文明施工目标——按《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》有关标准和要求执行，达标率为 100%；

13.1.2 签订本合同同时，根据分包工程特点签订《安全生产管理协议》、《临电安全管理协议》、《消防管理协议》；

13.1.3 在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应做好

22.2.4 法院要求停止合同工作。

第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失；

23.2 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任；

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区天健创业大厦 13 楼

联系人：王宇嵩

联系电话：13714339185

甲方电子邮箱： /

其他通讯方式：18312342144

25.1.2 乙方送达地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

联系人：吴瑛玢

联系电话：13570813554

乙方电子邮箱： /

其他通讯方式：13267085444

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮

政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十六条 春节加班

26.1 如甲方需乙方春节期间施工作业，则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源，确保完成甲方的春节赶工目标，赶工加班费用按甲方相关要求执行。

第二十七条 补充条款

附后。

第二十八条 合同附件

- 28.1 附件一《工程量清单计价表》；
- 28.2 附件二《安全生产管理协议》；
- 28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》；
- 28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；
- 28.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充；
- 28.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》；
- 28.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》；
- 28.8 附件八《廉洁自律协议》；
- 28.9 附件九《安全帽、反光衣及工作服价格表》；
- 28.10 附件十《安全职业健康奖惩制度（试行）》；
- 28.11 附件十一《安全预测预警制度》；
- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.13 附件十三《消防管理协议》；
- 28.14 附件十四《产业工人职业训练协议书》；
- 28.15 附件十五《分包单位资质证明文件》；
- 28.16 附件十六《法定授权委托证明书》；
- 28.17 附件十七《签证变更管理办法》（另册）；
- 28.18 附件十八《乙方主要管理人员名单及社保证明》；
- 28.19 附件十九《工程质量处罚事项》；
- 28.20 附件二十《园林景观界面划分》；
- 28.21 附件二十一《主要材料设备品牌库》（另册）。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2024 年 / 月 / 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下为《特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目园林景观专业分包合同》签章栏：

甲方：深圳市天健建工有限公司（公章）	乙方：深圳市特区建工园林生态建设有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-83941412	电话：0755-87188586
地址：广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201	地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市特区建工园林生态建设有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：443066467013007644220
纳税人识别号：9144 0300 MA5G PJ9N 44	纳税人识别号：91440300MA5GX8WN46
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

授权：高岗

项目负责人业绩（不评审）

项目负责人的简历表

投标人： 深圳市特区建工园林生态建设有限公司

姓名	骆阳	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南昌大学科学技术学院		毕业时间	2013年7月10日		所学专业	土木工程—建筑工程方向		
工程建设行业工作年限	13年		投标人企业工作年限	5年		技术特长	项目管理 成本管控		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1442022202300811 市政公用工程			
经历	主要工作		2013年7月-2022年9月：广东文科绿色科技股份有限公司 2022年10月至今：深圳市特区建工园林生态建设有限公司						
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	宝龙专精特新产业园项目园林景观工程	1142.46	2024年7月12日	园林景观项目	深圳龙岗	项目经理			
2	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目-园林景观工程	600	2024年11月20日	园林景观项目	深圳光明	项目经理			

3	眼镜智造产业 大厦项目园林 景观工程	343.58	2025年6 月9日	园林景观 项目	深圳龙岗	项目经理
---	--------------------------	--------	---------------	------------	------	------

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

宝龙专精特新产业园项目园林景观工程 合同

合同编号：_____

深建工合字[2023]009
宝龙专精特新产业园项目
园林景观工程施工合同

总包方(甲方)：_____ 深圳市建设(集团)有限公司 _____

分包方(乙方)：_____ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司 _____

签约地点：_____ 深圳市福田区深南大道 8000 号建安-山海中心四楼 _____

日期：_____ 2022 年 12 月 _____

园林景观工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据我国相关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]022179

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：

资质证书号码：2022年08月02日至2025年08月02日

资质专业及等级：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2027年07月22日

二、工程概况

（一）工程名称：宝龙专精特新产业园项目

（二）工程地点：广东省深圳市龙岗区宝龙街道

（三）工程承包范围：景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程，具体以工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，甲方保留调整乙方承包范围的权利。

（四）分包工程施工范围划分依据：

1. 按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交付标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中包括景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程；

3. 乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于园林景观工程的内容。

（五）承包方式：乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸

深化设计、包后期保修管养、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

三、工期

开工日期：暂定 2022 年__月__日（具体开工日期以甲方通知为准）

竣工日期：暂定 2023 年__月__日（具体竣工日期以甲方通知为准）

若因乙方原因导致甲方工期延误而被罚款的，则该罚款均由乙方承担。

四、合同价款及支付方式

（一）分包工程结算价款的确定：

1. 合同计价方式：以业主审计审定的本合同范围内的最终结算总价作为分包工程结算价以此为基数计取 1.5% 作为总包服务费由业主承担；结算原则遵照总包合同；相关专业的合同价核对及结算工作均由乙方协同甲方完成与业主委托的咨询公司初审、复审或审计单位核对，乙方按甲方要求时间参与完成本合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的亏损，甲方不负任何责任，由乙方承担。

①计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定；

②取费标准：建筑工程（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费）；

分包工程结算价款（含税）= 业主结算审定价中关于本合同约定分包专业工程定额下浮后总价 - 其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1）水电费（本合同相关专业的工程水电费由乙方承担）：按产值×1%。（在每期进度款支付时按产值比例同期扣除）

（2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

（3）乙方工人需集中居住便于管理，如甲方住宿宽裕可提供乙方住宿，纳入甲方统一管理；甲方提供住宿每间有 5 张上下铺，乙方合理安排工人住宿并承担住宿费及水电费（800 元/间/月，含水电费）、缴纳住宿押金等；住宿前乙方应检查房内设施的完整性，住宿期间不允

许刻意损坏甲方设施，如有损坏乙方退场时甲方按照市场价扣除住宿押金，每间房间室内约18m²。

(4) 垃圾清理费：按产值×0.5%。

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳，即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行；

(一) 合同价款

合同暂定总价：不含税价（小写）：¥ 10,481,274.75 元，（大写）：壹仟零肆拾捌万壹仟贰佰柒拾肆元柒角伍分；

含税价（小写）：¥ 11,424,589.48 元，（大写）：壹仟壹佰肆拾贰万肆仟伍佰捌拾玖元肆角捌分；

一般纳税人增值税税率：9%。不含税价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

小规模纳税人税率：___/___%。

(三) 工程量计量方式

① 计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定；

② 取费标准：建筑工程（深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号（安全文明施工费按各专业取费））；

③ 基准期人工、材料设备价格：

基准期人工、材料和设备价格：以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。

2. 分包工程结算价款的确定：分包工程结算价款=分包人以总承包人名义与发包人核对审定本合同承包范围内的定额下浮后总价—其他应扣款或罚款。

乙方应如实编制报送工程结算，如果经业主方(含业主方的审计部门)审核后，其报审结算价超出审定价的 10%，则以超出审定价 10%以外的金额(即送审结算价与审定金额 110%的差额)的 10%作为违约金，在其工程结算款中扣除。示例：送审结算价 120 万元，审定价：100 万元则：违约金=[120-(100*110%)]* 10% = 1 万元。

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税专用发票。

(四) 结算方式

结算以甲方认可图纸、签证变更、建设方合同约定的计算规则、本合同约定的结算方式作为计算工程量的依据，最终以相关审计部门审定的工程量为准，不能超过甲方与建设单位的结算工程量。

(五) 付款方式

双方以上月 21 日至当月 20 日作为一个结算周期(以总包合同节点申报进度款，业主认可产值作为双方进度款申报依据)，①计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范，《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定；

②取费标准：建筑工程(深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号(安全文明施工费按各专业取费)；

③基准期人工、材料设备价格：

基准期人工、材料和设备价格：以 2022 年 5 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料设备价格或人工工日单价。对应的计算规则进行计算已完工程量，每月 25 日前对当月的完成情况进行月度结算，以业主审定的预算为依据进行支付。

甲方于双方对完账且办理完月度结算后于次月最后一天之前，支付前一个月实际发生的工程款(前提是已顺利完成结算，业主认可)的 80%，乙方按合同要求完成并通过验收支付至 85%，待乙方与业主办理完结算，双方办理结算手续后一个月内支付结算款的 97%，余款 3%质

量保修金（不计利息），在工程质保期（工程保修期限为：园建、水电工程 2 年，绿化工程为设计文件规定的成活养护期同时满足业主要求）满后三个月内，将剩余款项一次性支付给乙方。

2、双方在此确认，乙方先提供符合法律规定的有效发票，是甲方付款的必要前提条件之一，在本合同约定的历次付款截止日的 10 个工作日内，乙方应向甲方提交合法有效的增值税专用发票，如乙方延期提供发票，则甲方有权顺延支付的时间。

3. 双方基本税务信息如下：

甲 方	名 称	深圳市建设（集团）有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007576274035
	地 址、电 话	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A 0755-83289026
	开户行及账号	建设银行深圳上步支行 44201508000050015252
乙 方	名 称	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300MA5H67KD7C
	地 址、电 话	深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层 0755-27108586
	开户行及账号	交通银行股份有限公司深圳华融支行 443066467013005260442

4. 甲乙双方确认，如甲乙双方互负债权债务，甲方向乙方支付的款项均优先用于支付贷款本金。

5. 支付方式

(1) 甲方可使用银行转账 支票 银行承兑汇票 商业承兑汇票 应付账款保理
其他供应链融资支付方式（请勾选或补充填写）支付款项。

(2) 若甲方使用商业承兑汇票、应付账款保理及其他供应链融资支付方式，相关期限（不超过 1 年）及融资变现费用另行约定。

(3) 上述支付方式涉及需乙方配合开立银行账户或网银功能或其他支付相关事项的（均符合金融监管政策），乙方须无条件配合，否则甲方有权拒绝付款

(六) 变更及签证

本工程的变更及签证，乙方必须按照甲方（含业主）的工程签证办理办法执行。发生变更及签证情况后，除因甲方原因产生的签证外，乙方必须配合甲方完成向监理、业主的变更及签证工作的认定。

五、乙方配备的主要管理人员

项目经理：骆阳 证书编号：粤2442018201900115 电话：13823503387

项目施工员：宋政贤 证书编号：0442210400007000064 电话：15914055390

项目质检员：李金哲 证书编号：0441810994418006983 电话：13424162412

项目安全员：刘畅 证编号：粤建安 C3(2022)0104640 电话：18646539166

项目预算员：杨野 电话：18681522206

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于26个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的，将对其进行500元/天违约罚款。

六、双方工作

(一) 甲方的工作

甲方应完成下列工作：

(1) 向乙方提供施工场地时间：按总承包合同要求

(2) 组织乙方参加业主会审图纸的时间：按甲方要求

(3) 向乙方进行设计图纸交底的时间：开工前7天

(4) 甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时）及费用承担：甲方为分包工程提供现场已有的施工用塔吊、施工电梯，甲方提供的机械设备将按照计划拆除，乙方不得因自身原因而要求延长任何甲供机械设备，乙方同意承担该费用的情况除外。一旦机械设备拆除，乙方再有措施项目均由乙方自行承担。

(二) 乙方的工作

乙方应完成下列工作：

(1) 需完成的设计内容和提交时间：同业主及监理要求。

(2) 乙方应积极配合项目进行工程总进度计划、月进度计划、周进度计划、日进度计划等的编制工作，并签字确认执行。

(3) 向甲方提交施工组织设计、施工方案的时间：合同签订后15天内；

(4) 乙方施工过程中应承担施工安全工作及非夜间施工照明的责任和要求：有责任和义务全权负责。

二十、不可抗力

(一) 甲乙双方的任何一方由于不可抗力事件的原因不能履行本协议时,应向对方通报不能履行或不能完全履行的理由。在取得有关部门证明,经甲乙双方协商同意后,允许延期履行、部分履行或者不履行协议,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。但已经履行的部分,对方必须承担偿付责任。

(二) 不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件,诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

(三) 不可抗力事件(如疫情、大规模传染病等由政府发文管控)发生后,乙方应立即通知甲方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽量减少损失,并根据本合同的约定处理。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生,乙方应每隔 3 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 7 天内,乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

二十一、其它约定事项

(一) 乙方在施工现场应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定,实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

(二) 在供货过程中甲方有权对乙方人员、供货质量、供货服务等进行评价考核,将作为年底供应商评价的依据之一。若因乙方原因被加入供应商黑名单,将会限制其系统内的投标及履约。

(三) 本合同的未尽事项,必要时由甲、乙双方另订补充合同,经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

(四) 价格确定后原则上不作变动,如市场波动较大,双方协商解决。

(五) 本合同自双方盖章且法定代表人或委托代理人签字后并加盖公章或者合同专用章生效。

(六) 本合同壹式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份。

二十二、签订合同时乙方需提供以下材料各一份

(一) 营业执照复印件(加盖公章);

(二) 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件(均加盖公章);

(三) 由委托代理人签字的,需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件(均加盖公章)

章)

二十三、其他：/

合同附件

附件一：合同清单（略）

附件二.“树优良家风，建幸福家园”

附件三. 供应商十不准

附件四. 纪检监察信访举报指南

附件五. 廉洁自律协议

附件六. 设计变更、工程指令及签证办理协议

附件七. 安全文明施工管理责任协议书

附件八. 施工现场临时用电安全管理协议书

附件九. 保证按月发放工人工资承诺书

附件十. 施工现场扬尘管理协议

附件十一. 质量管理协议书

附件十二. 生活区管理制度

附件十三. 项目人员进退场管理制度

(以下无条款)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：




专业工程竣工验收单

项目名称	宝龙专精特新产业园项目 园林景观工程施工合同		
合同编号	深建工 合字 (2023) 009	合同工期	320天
开工日期	2023年8月28日	验收日期	2024年7月12日
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司	专业工程施工单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
专业工程单位项目负责人	骆阳	专业工程单位技术负责人	温俊
专业工程概况	景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程等。		
专业工程单位自检结论	<p>合格</p> 		
专业工程竣工验收结论			

履约评价

专业工程履约评价表

工程概况	施工单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
	工程名称	宝龙专精特新产业园项目 园林景观工程施工合同	合同金额	1142 万元
	工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道	开工时间	2023 年 08 月 28 日
			竣工时间	2024 年 07 月 12 日
	工程内容	景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程等。		
	项目经理	骆阳	技术负责人	温俊
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	② 进度计划与落实情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	③ 质量控制措施与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	④ 施工组织及内部配合与协调	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	⑤ 与管理单位的配合和协调	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	⑥ 主要施工、管理人员能力	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
⑦ 机械装备能力	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
综合评价等级:		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">优秀</div>		
		单位名称: (公章) 项目负责人:  年 月 日		

特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目-园林景观工程合同

甲方 1 合同编号：珠建工合 2024 年 064059 号

甲方 2 合同编号：JA-JE-CYKJ-2024-TJZY-202309017

特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目之园林景观工程合同

甲方 1 全称：

珠海建工控股集团有限公司

甲方 2 全称：

深圳市建安东部建设有限公司

乙方全称：

深圳市特区建工园林生态建设有限公司

签订日期：2024 年 11 月 6 日

园林景观工程合同

总包方（甲方1）：珠海建工控股集团有限公司

总包方（甲方2）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市特区建工园林生态建设有限公司

本工程承包人为珠海建工控股集团有限公司，甲方依法将特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目园林景观工程内容委托由深圳市特区建工园林生态建设有限公司实施，鉴于珠海建工控股集团有限公司与深圳市建安东部建设有限公司组成联合体与建设单位已签订特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目施工合同，深圳市建安东部建设有限公司作为承包人之一参与本项目施工管理工作。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）园林景观工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目；
- 1.2 工程地点：深圳市光明区光明街道金荫路与下荫路交叉口西北侧；
- 1.3 建筑面积：总建筑面积约 131725 平方米；
- 1.4 结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构。

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目园林景观工程，工程具体界面划分详见附件二景观工程施工界面划分，包括但不限于图纸、技术方案、清单等包含的所有内容，具体详施工图纸及工程量清单等。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量包制作、包运输、包安全文明施工、包措施、包材料检测验收、包二次搬运、包半成品及成品保护、包不可抗力以外所有乙方应承担的风险、包整理和完成资料、包验收通过、包保修等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程等 具体以工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方

指定合同外增加项目等规定承包内容，除甲方明确另行分包的工程外，均有乙方负责施工，甲方保留调整乙方承包范围的权利。

(1) 负责根据设计单位提供的施工图纸进行施工；

(2) 塑料管铺设施工：

塑料管道及其他材料场内倒运，垫层（中粗砂）铺筑、压实，管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(3) 混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(4) 井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(5) 雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(6) 人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(7) 拆除旧路面、结构物：

包括工程范围内旧路面及结构物的拆除、运至弃土场及拆除后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(8) 非适用材料清理与树木掘除：

包括按规范要求非适用材料的挖除、砍树挖根、将非适用材料及树木运至弃土场及运走后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(9) 土石方工程：

1、红线内与总包单位进行地坪标高收测，场地交接；红线内场地移交后所有土方挖、填、运，场地平整、夯实(含 30cm 及 30cm 以上种植土和绿化堆土，场地移交后依据景观设计效果需求的种植土由园林负责)；2、红线外所有土方挖、填、运，场地平整、夯实(含 30cm 及 30cm 以上种植土和绿化堆土，场地移交后依据景观设计效果需求的种植土由园林负责)；

(10)路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(11)沟槽土方开挖：

包括施工放样（甲方负责将水准点、导线点引到施工场地，其余测量由乙方负责，甲方复核）、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(12)沟槽土方（或中粗砂）回填：

包括沟槽原土（或中粗砂）回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(13)种植土：

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(14)撒播草种：

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(15)草皮：

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(16)乔木、灌木和攀援植物：

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(17)包括但不限于以下内容：

整理绿地（含±30cm的土方平整及土壤改良），清理垃圾，测量放线、清点苗木数量、卸车、二次倒运装卸，散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后12个月内的养护，成品保护，非季节绿化施工技术措施（打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等）、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应（苗木及杉木杆）外的材料采购，挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

- (18) 种植土与回填土界面划分：详合同附件二景观工程施工界面划分；
- (19) 乙方施工提供的本工程所有材料等，质量品牌均须满足建设单位要求（具体品牌要求以建设单位品牌库为准）；
- (20) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验，获取相应检测报告；
- (21) 负责对本承包工程所用材料及所完工程的检测工作（检测费由乙方承担），并确保检测合格；
- (22) 负责完成建设单位对甲方要求的所有合同内工作；
- (23) 乙方需配合设计单位对入口廊架钢结构的设计进行深入的探讨和改进，减少现场修改和返工，确保整体施工效率和质量；
- (24) 乙方需配合绿建，进行景观庭院灯部分的光伏板采购及安装；
- (25) 乙方需按照甲方及建设单位样板引路制度要求，完成工艺样板、材料样板等内容，需及时按照工程进度要求提供相关样板材料并施工，实体样板施工产生的相关费用乙方在报价中已综合考虑，包含在合同固定总价之中，不再单独计取。甲方及建设单位有权视样板未实施导致的工期延误情况对承包方处以 2000 元/天经济处罚；
- (26) 负责自有施工区域的文明施工，做到工完场清。将本施工现场内的垃圾集中存放至垃圾池并负责将垃圾装车并覆盖妥当，负责本工程政府要求的门前三包工作（包括施工现场及场地围墙外的清扫，尤其在雨雪天气后的清扫、排水、抽水）。所含施工范围移交前，结构验收前，现场内负责施工及办公区域的文明施工由乙方负责，且不再另行签署星用工单等；公共面积部分，服从甲方指挥，若不能按甲方要求配合工作，则按照合同额的 1% 从乙方进度款中扣除，由甲方另行委托其它单位完成，文明施工区域按照甲方划分的区域进行施工清扫；
- (27) 负责需由乙方负责的其他事项；
- (28) 场地使用管理：乙方进场后对现场的场地使用，按照《总包管理手册》要求进行申请，并对场地进行维护和文明施工清理，达到现场和安全管理要求；
- (29) 会议制度：乙方应遵守甲方的会议制度，对于周例会、每日生产例会、交底会、专题会等，不得违反会议制度。如有违反甲方将按照《总包管理手册》奖罚细则进行处罚；
- (30) 工作面移交：乙方严格遵守工作面移交制度，按照甲方要求进行书面移交，移交时达到工完场清，带问题移交时需注明完成时限。工作面接收方有义务做好成品保护和监管，如有违反管理制度又不服从现场管理人员协调的，视情节轻重处罚 1000~5000 元/次；

(31) 总承包管理: 乙方必须按照甲方发布的《总包管理手册》开展工作并严格遵守管理条例, 对管理制度有异议的于正式进场后 7 个工作日内提出申诉, 否则视为默认。甲方有义务对乙方进行管理手册交底, 交底方式不限于会议交底、书面交底、口头交底、电子版交底。乙方如有违反管理制度, 甲方按照奖惩细则进行处置, 并且扣除或者暂停进度款的支付;

(32) 甲方有权根据乙方表现对承包范围随时进行调整, 有关费用按合同相关规定计算, 乙方不得因此向甲方提出价款及工期索赔。

2.4 分包工程施工范围划分依据:

- (1) 按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交付标准及相关变更资料为依据
- (2) 全套施工图纸中包括景观工程、绿化工程、园林给排水及电气工程;
- (3) 乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于园林景观工程的内容。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D144203867

3.2 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

3.3 乙方资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包一级

复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 29 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2023]010211

复审时间及有效期: 至 2026 年 06 月 28 日

3.5 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 / %

3.7 乙方应向甲方 1 提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票, 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 本合同为 固定总价 合同。

暂定含税总价：5,999,999.53 元（人民币大写：伍佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元伍角叁分），其中：不含税价款：5,504,586.72 元（人民币大写伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾元柒角贰分）；

人工费：2,249,999.82 元（人民币大写：贰佰贰拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角贰分）；

增值税税金：495,412.81 元（人民币大写：肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角壹分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=施工图包干总价（合同内有效工程量*合同单价）+设计变更+现场签证-减少项目-违约金-借款-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）
- (2) 垃圾外运消纳费用（乙方完工场清，统一堆放至垃圾场内由甲方清理出场消纳）：按总价×0.75%；
- (3) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单价为固定总价包干，该价格含乙方包工、包料、包机械、包工期、包安全、包质量、包制作、包运输、包安全文明施工、包措施、包材料检测验收、包二次搬运、包半成品及成品保护的安装维护与拆除、包不可抗力以外所有乙方应承担的风险、包验收通过、包保修等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到建设单位、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中，不予调整。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同总价已经综合考虑但不限于以下内容：

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有主体结构工程用工及辅助用工及当地政府、建设单位、监理、甲方组织安排的现场参观、会议

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 乙方工人自行办理建行工资卡，以满足工人工资发放。

5.5.6 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、建设单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.7 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

6.1 开工日期：2024 年 10 月 20 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2024 年 11 月 20 日，共计 31 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分分段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响；
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；

- (5) 甲方提供工地围墙、大门及警卫（乙方在夜班应配备必要的保卫人员）。
- (6) 甲方提供施工现场的施工用临时水源、电源条件。
- (7) 甲方负责统一规划现场的平面布置，确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。
- (8) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责组织有关工程会议。
- (9) 当甲方对工程材料、质量发生怀疑时，有权随时进行抽查。
- (10) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位和有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系。
- (11) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况；当乙方工作达不到合同约定的标准时，甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (12) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等，并办理款项支付。
- (13) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查，监督现场各单位落实CI标准。
- (14) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物（含文物保护单位）、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。
- (15) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：**【项目经理】**，姓名：骆阳，电话：13823503387。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 乙方需配备专职资料员，持有深圳市认可的上岗证，资料员不得随意更换，完成承包范围内资料的编写、修改、整理，配合甲方项目资料员进行资料的整理工作。完成与其他专业分包单位交接范围内资料的编写、整理，协助甲方项目资料员进行资料的整

第二十六条：未尽事宜

本合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议/会议纪要/谈判记录等形式解决。

第二十七条：其它约定

- 27.1 合同执行期间，因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜，双方另行协商签订补充协议作为合同附件，经双方法定代表人或者授权代表签字，加盖双方印章后方可生效。
- 27.2 本合同所述之内容与条款只限于特区建工集团光明区光明地块优质产业空间试点项目工程使用，乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 27.3 乙方单位往来电子邮箱：13267085444@163.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 乙方人员以索要工资、工程价款等名义，擅自进入发包人、监理、甲方办公区域或其他办公场所聚众闹事、恶意讨薪行为，甲方有权要求乙方承担分包合同总价 10% 的违约金，并且直接在未支付工程款中扣除，无需乙方同意。
- 27.7 因乙方的不当行为或言论在网络或社会舆论上对甲方造成恶劣影响的，甲方有权对乙方处以 10 万元的罚款/次，并且保留追加乙方法律责任的权利。
- 27.8 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.9 本合同文本一式捌份，甲方 1 执叁份、甲方 2 执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。
- 27.10 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

(以下无正文)

附件

附件一：工程量清单

附件二：景观工程施工界面划分

附件三：安全生产与消防保卫协议书

附件四：廉洁自律承诺书

附件五：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件六：设备材料品牌库

附件七：深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

附件八：甲指分包分供承诺函

甲方1: 珠海建工控股集团有限公司 (盖章)
 地址: 珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信港 D 栋 22 楼
 邮政编码: 519085

法定代表人或授权代表: 
 联系电话: 0756-3231717
 传真: /
 电子邮箱: /
 开户银行: 浙商银行珠海分行
 账号: 5850010010120100036748
 纳税人识别号: 91440300MA5FRFGR0R
 日期: 2024.11.6

乙方: 深圳市特区建工园林生态建设有限公司 (盖章)
 地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南, 邦凯路以西邦凯科技工业园(一期)1#办公楼四层
 邮政编码: 518132

法定代表人或授权代表: 
 联系电话: 13825215228
 传真: /
 电子邮箱: /
 开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行
 账号: 443066467013007644220
 纳税人识别号: 91440300MA5GX8WN46
 日期: /


甲方2: 深圳市建安东部建设有限公司 (盖章)
 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号
 邮政编码: 518200

法定代表人: 
 或授权代表: /
 联系电话: 0755-22093706
 传真: /
 电子邮箱: /
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
 账号: 41036900040006925
 纳税人识别号: 91441624MA56DJ8726
 日期: 2024-11-06

专业工程竣工验收单

项目名称	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目之园林景观工程		
合同编号	JA-JE-CYKJ-2024-THZY-20230917	合同工期	31天
开工日期	2024年10月20日	验收日期	2024年11月20日
总包单位	珠海建工控股集团有限公司 深圳市建安东部建设有限公司	专业工程施工单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司
专业工程单位项目负责人	骆阳	专业工程单位技术负责人	纪跃森
专业工程概况	景观廊架、网毛球场、健身器械、仿石地面铺装、花池坐凳、给排水管道安装、电气安装、乔灌木及地被花卉种植、沥青车行道及停车场、电箱及灯具安装、岗亭等。		
专业工程单位自检结论	 盖章（公章）： 项目负责人：[Signature]		
专业工程竣工验收结论	 盖章（公章）： 项目负责人：[Signature]		

专业工程履约评价表

工程概况	施工单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司		
	工程名称	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目之园林景观工程	合同金额	599.99 万元
	工程地点	光明区公明街道金荫路与下荫路交叉口西北侧	开工时间	2024 年 10 月 20 日
			竣工时间	2024 年 11 月 20 日
	工程内容	景观廊架、网毛球场、健身器械、仿石地面铺装、花池坐凳、给排水管道安装、电气安装、乔灌木及地被花卉种植、沥青车行道及停车场、电箱及灯具安装、岗亭等。		
项目经理	骆阳	技术负责人	纪跃森	
工程评价	施工操作	<input type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	② 进度计划与落实情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	③ 质量控制措施与实施情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	④ 施工组织及内部配合与协调	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	⑤ 与管理单位的配合和协调	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	⑥ 主要施工、管理人员能力	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
⑦ 机械装备能力	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
综合评价等级：				
		 单位名称：(公章) 项目负责人：(签字) 年 月 日		

眼镜智造产业大厦项目园林景观工程 合同



2023 V1.0

合同编号: HT-JS-FB-YSX-2024-004

深圳市特区建工科工集团建设有限公司 眼镜智造产业大厦项目 园林景观（设计、施工）专业分包合同

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
乙方：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

签约地点：深汕特别合作区

签约日期：2024年 3 月 1 日

第 1 页 共 84 页

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人：于晗

住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就园林景观专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：眼镜智造产业大厦项目园林景观工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 承包范围：

(1) 设计：景观设计面积暂定为 7326.93 m²；

(2) 施工：本项目施工图纸及清单范围内的园林景观项目。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价以及下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

5. 工程内容：

(1) 设计：范围内的景观设计，从方案深化到施工阶段技术服务及工程验收阶段，包括但不限于以下所列各项：软、硬景观、绿化、苗木、配管预埋、景观小品、

构筑物、室外设施、园路及铺装、海绵城市施工、雨污水、景观给排水、景观照明、苗木养护六个月等；

(2) 施工：本项目施工图纸及清单范围内的园林景观项目，包含但不限于软、硬景景观、绿化、苗木、配管预埋、景观小品、构筑物、室外设施、园路及铺装、海绵城市施工、景观给排水、景观照明、苗木养护六个月等；

5.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

5.2 现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业安全防护、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

5.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

5.4 与其他相关总分包单位（包括并不限于消防、智能化、装修、幕墙）进行配合。

5.5 负责施工图纸上园林景观工程施工后产生的垃圾清运到承包人指定位置堆放点；因非承包人原因的二次修补由分包人负责施工，分包人承担费用；因变更，位置改变，所产生的费用由分包人承担；已完成部位由分包人负责保护，分包人承担费用。

5.6 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

5.7 承包人直接采购设备及材料： 。

6. 承包方式：包设计、包人工、包材料（除甲供材外）、包垂直运输费、包小型机具用具、包工期、包质量、包安全施工、包机具、包食宿、包保险、包税金、包验收、包通过验收、包测量、包检测费（分包人提供材料）、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。包与其他专业工种的配合，结算资料编制及整理归档等该分项工程图纸、合同清单、规范内的全部工作内容及相关费用。

7. 本合同为 固定单价合同 合同，工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 360 日历天。

开、竣工日期以甲方书面通知为准。各栋号开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准，如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于 一般纳税人 小规模纳税人

1、签约含税合同价暂定为：¥ 3,435,890.55 元（大写：人民币叁佰肆拾叁万伍仟捌佰玖拾元伍角伍分），不含增值税合同价¥ 3,155,796.39 元；税金为¥280,094.16 元；最终以实际结算金额为准。

其中含税设计费暂定为¥138,772.05 元，不含税价格为¥130,917.03 元；增值税税率为 6%；税金为¥7,855.02 元

其中含税施工费暂定为¥3,297,118.50 元，不含税价格为¥3,024,897.36 元；增值税税率为 9%；税金为¥272,239.14 元

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或遗漏，由乙方承担责任。

4. 合同价格形式：固定单价合同。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5. 计价方式：工程量结算时的由承包方、乙方双方根据施工图及设计变更（若有设计变更时）的尺寸按实际完成面尺寸计算。

6. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：洪琦，身份证号码 / ，电话 15811833418。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

- (1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。
- (6) 未经甲方书面授权，擅自签订结算材料、价格调整材料；
- (7) 未经授权作出与本合同相关的任何承诺，或承认、放弃、变更合同权利义务；
- (8) 未经授权擅自作出其他不利于甲方的意思表示或签署相关文件。

乙方项目经理（项目负责人）：骆阳，身份证号码 360202199112100054，电话 13823503387。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有代表乙方签署任何文件，确认工程结算金额、工程总造价、发票等已付款金额，其他承认、放弃、变更合同权利义务之相关事宜。甲方对乙方项目经理（项目负责人）及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面通知、短信通知、电话通知、微信通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议；与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中约定地址为准，寄出之日起三日后即视为送达。

六、合同文件组成及其解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 补充协议文件（以日期最近为先）；
- ② 本合同第一部分的协议书；
- ③ 中标通知书及其附件；
- ④ 合同专用条款；
- ⑤ 合同通用条款；
- ⑥ 合同附件；
- ⑦ 招投标文件等双方认可的招投标期间相关资料（如有）；
- ⑧ 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- ⑨ 标准、规范及有关技术标准和要求；

⑩施工图纸、施工组织设计或施工方案；

⑪合同价款表；

⑫乙方签收的甲方的管理制度；

⑬与本合同有关的其他文件。

上述文件排列在前的优先解释，互为补充说明，当合同文件与工程规范、技术要求不一致时，应以要求较高的标准执行；当上述文件出现多义性或不一致解释，应由甲方作出解释和校正。

七、签订时间

本合同于 2024 年 / 月 / 日 日签订。

八、其他事项

1. 当乙方工作内容超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。

2. 所有产业工人在进场前需完成产业工人基础训练合格（取得产业工人基础训练证书）后方可进入施工现场，产业工人培训费用 由分包自行承担。

3. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。








4. 乙方确认：乙方营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，乙方还指定以下电子邮箱地址：ChenJianming@szcg.cn 为履行本合同工作邮箱，甲方及甲方项目部下发的指令、通知或相关管理文件，乙方应按要求签收或确认，如果履约过程中乙方有拒绝或抵触情绪，甲方将相关管理文件或指令或通知送到前述乙方确认的邮箱地址，视为乙方已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖印章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

移交单

工程交接表			
工程名称	眼镜智造产业大厦项目园林景观工程	交接日期	2025年6月9日
施工单位名称	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	交接单元	眼镜智造产业大厦室外园林景观区域
移交内容	红线范围内的室外园林景观工程（含园建、绿化、水电等）均已按图纸完成施工，现移交给物业中心进行管理、维护等。硬质工程对于施工质量问题及非人为故意损坏负责2年保修，绿化养护期为6个月，以移交日期开始计算。		
备注			
参加交接单位意见	施工单位意见：  日期： 年 月 日	建设单位意见： 剩余问题在 2025 年 6 月处理完成 日期： 年 月 日	接收单位意见： 1. 公区4个过线井井盖边框用砂浆固定，井内垃圾需清理，上层井盖下方需填沙子 2. 公区8块异色瓷砖需更换。 3. 竣工图电子版未交 4. 景观照明箱电源线路标签未抹清楚 日期：2025年6月 日
	经办人：  	经办人：  	经办人：  

园林景观室外乔灌木移交汇总表

序号	乔灌木名称	规格 (cm)			单位	数量	备注
		胸径/地径D	树高	冠幅			
1	单干铁冬青	23~25	700~800	400~450	株	2	
2	单干朴树A	20~23	800~850	400~450	株	2	
3	小叶榄仁	18~20	700~800	400~450	株	16	
4	丛生柚子	D20~22	450~500	350~400	株	1	
5	单杆桂花	13~15	350~400	250~300	株	5	
6	红鸡蛋花	D10~12	250~300	280~300	株	1	
7	木槿	D5~6	150~160	130~150	株	3	
8	灰莉球	~	130~150	130~150	株	2	
9	红继木球	~	120~130	120~130	株	2	
10	花叶女贞	~	100~120	100~120	株	3	
11	龟甲冬青球	~	100~120	100~120	株	3	

移交方 (盖章):



接收方 (盖章):



园林景观室外设备移交汇总表

序号	设备名称	型号	单位	数量	备注
1	高杆灯	150W LED灯-AC220V	套	2	
2	草坪灯	10W LED灯-AC220V	套	4	
3	地埋灯（星星灯）	1W LED灯-DC12V	套	12	
4	庭院灯	30W LED灯-AC220V	套	25	
5	LED灯带	10W/m LED灯-DC24V	米	40	
6	电缆手井	600*600	座	13	
7	景观配电箱	/	台	1	
8	散射喷头1	1804-4VANR=1.0m	个	5	
9	散射喷头2	1804-6VANR=1.5m	个	34	
10	散射喷头3	1804-6VANR=1.8m	个	31	
11	散射喷头4	1804-8VANR=2.3m	个	25	
12	散射喷头5	1804-8VANR=2.4m	个	24	
13	散射喷头5	1804-12VANR=3.5m	个	8	
14	电磁阀	200PGA配标准矩形VB阀箱	个	8	
15	Y型网式过滤器	2寸进口尺寸	个	2	
16	快速取水阀	DN25	个	10	
17	阀门	成品塑料阀门箱	个	3	

移交方（盖章）：



接收方（盖章）：



园林景观室外地被移交汇总表

序号	乔灌木名称	规格 (m)			单位	数量	备注
		高度	冠幅	密度 (m ²)			
1	火山榕	1.0~1.2	0.45~0.50	2	m ²	15	
2	细叶芒	0.45~0.50	0.25~0.30	25	m ²	39	
3	木贼	0.40~0.45	0.25~0.30	25	m ²	10	
4	美丽变叶木	0.40~0.45	0.25~0.30	25	m ²	70	
5	米仔兰	0.40~0.45	0.30~0.35	25	m ²	20	
6	狐尾天门冬	0.35~0.40	0.3~0.35	25	m ²	32	
7	鸭脚木	0.30~0.35	0.25~0.30	36	m ²	166	
8	狗牙花	0.30~0.35	0.25~0.30	36	m ²	34	
9	肾蕨	0.30~0.35	0.25~0.30	36	m ²	124	
10	波斯顿蕨	0.30~0.35	0.25~0.30	36	m ²	62	
11	蓝雪花	0.25~0.30	0.20~0.25	25	m ²	35	
12	芙蓉菊	0.20~0.25	0.20~0.25	36	m ²	51	
13	蓝星花	0.20~0.25	0.20~0.25	36	m ²	28	
14	马尼拉草	0.23*0.23			m ²	1442	
15	花叶芦竹	0.6~0.65	0.40~0.45	16	m ²	8	
16	风车草	0.40~0.50	0.30~0.35	25	m ²	7	
17	美人蕉	0.40~0.50	0.30~0.35	25	m ²	8	
18	黄菖蒲	0.35~0.40	0.25~0.30	36	m ²	6	
19	天堂鸟	1.00~1.20	0.70~0.80	4	m ²	56	
20	鸢尾	0.30~0.35	0.25~0.30	36	m ²	14	
21	雪花木				m ²		

移交方 (盖章):

签字: 

接收方 (盖章):

签字: 

履约评价（不评审）


履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目-园林景观工程	深圳市建安东部建设有限公司	良好	2024年11月25日	/

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

专业工程履约评价表

工程概况	施工单位	深圳市特区建工园林生态建设有限公司		
	工程名称	特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目之园林景观工程	合同金额	599.99 万元
	工程地点	光明区公明街道金荫路与下荫路交叉口西北侧	开工时间	2024 年 10 月 20 日
			竣工时间	2024 年 11 月 20 日
	工程内容	景观廊架、网毛球场、健身器械、仿石地面铺装、花池坐凳、给排水管道安装、电气安装、乔灌木及地被花卉种植、沥青车行道及停车场、电箱及灯具安装、岗亭等。		
项目经理	骆阳	技术负责人	纪跃森	
工程评价	施工操作	<input type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	② 进度计划与落实情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	③ 质量控制措施与实施情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	④ 施工组织及内部配合与协调	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	⑤ 与管理单位的配合和协调	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	⑥ 主要施工、管理人员能力	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
⑦ 机械装备能力	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
综合评价等级:				
 单位名称: (公章) 项目负责人:  年 月 日				

企业不良行为记录情况（不评审）

投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>；（4）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

注：此处无需投标单位提供，由招标人自查，以截标之日至定标前工作日中的任意一天查询结果为准。