

工程编号：4403922026042500101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：五湾社区龙瑞佳园北广场活动空间及自习室装修改造工程
施工项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026年05月07日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------------|--|
| 1 | 投标人基本情况表（本项需在业绩文件中体现） | 本招标文件资信标不做评审，但要求投标人认真响应资信要素各项内容。请投标人按第三章的要求，提供《投标人基本情况表》，（格式见第三章附表1）。 |
| 2 | 企业资质（本项需在业绩文件中体现） | 投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件。 |
| 3 | 履约评价（本项需在业绩文件中体现） | 投标在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具代表性的履约评价情况。（提供证明材料原件扫描件，证明材料须体现建设单位公章）（列表格式见第三章附表2）。 |
| 4 | 企业业绩情况（本项需在业绩文件中体现） | 投标人在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具有代表性的类似工程项目业绩（提供合同关键页面扫描件及竣工验收报告扫描件，列表格式见第三章附表3）。 |
| 5 | 拟派项目经理业绩（本项需在业绩文件中体现） | 提供项目经理近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具有代表性的类似工程项目业绩（提供合同关键页面扫描件及竣工验收报告扫描件，列表格式见第三章附表3）。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1-投标人基本情况表（本项需在业绩文件中体现）

投标人基本情况表

| | | | | | |
|-------------|--|-------------|-----------------|------|-------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 注册资本 | 8000 万元 | 成立日期 | 1986-03-29 |
| 企业法人代表 | 喻利红 | 企业技术人员数量（人） | | 98 | |
| 企业曾用名（如有） | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 企业性质（民营/国有） | | 民营 | |
| 企业资质/经营许可范围 | <p>一般经营项目：智能化设备及机电设备上门维护；园林机械、花木的购销；清洁服务；植物租摆；国内贸易；展览设计；绿化环境设计；绿化养护；市政绿地养护；交通安全设施养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）</p> <p>许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工；空调安装；混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702 | | | | |
| 企业资质情况 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级 | | | | |
| 联系人 | 黄坚辉 | 联系电话 | 1890266930 9 | 邮箱 | 1322541701@qq.com |

| | |
|-------------------|---|
| 投标人认为有必要让委托人了解的内容 | <p>深圳市安达业建设集团有限公司，作为业界知名的综合性建设企业，自1986年03月29日成立以来，始终秉持“勇于开拓、真抓实干，锐意进取、创造精品”的企业宗旨，稳健前行于建筑行业的广阔天地。公司注册资本金高达8000万元，企业法人为喻利红，历经风雨洗礼，现已发展成为一家集设计、装饰、施工、管理于一体的现代化企业。</p> <p>安达业集团总部位于深圳市福田区车公庙工业区泰然十路天安创新科技广场一期A座7层702，地理位置优越，办公环境优雅。随着公司业务的不断拓展与深化，我们的服务网络已覆盖至广州、佛山、中山、惠州、汕头、江门、清远等多个城市，并成功设立了分公司，实现了区域市场的深度布局与全面覆盖。</p> |
|-------------------|---|

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码

91440300192476803B

营业执照

(副本)



名称 深圳市安达业建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 喻利红

成立日期 1986年03月29日

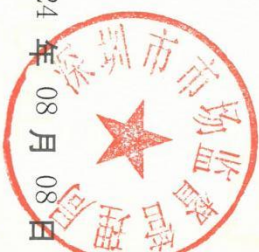
住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月08日



登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

证书编号: D344105986

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2030年04月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





工程设计资质证书

证书编号: A244410444

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2029年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244073618

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日





统一社会信用代码：91440300192476803B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]005635

企业名称：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人：喻利红

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月10日 至 2029年02月09日

发证机关：

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026

年02月10日



2-企业资质（本项需在业绩文件中体现）



建筑业企业资质证书

证书编号: D344105986

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



工程设计资质证书

证书编号: A244410444

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期: 至2029年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244073618

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



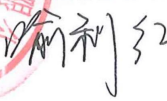
3-履约评价（本项需在业绩文件中体现）

投标在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具代表性的履约评价情况（提供证明材料原件扫描件，证明材料须体现建设单位公章）

| 序号 | 项目名称 | 履约情况 | 合同价（万元） |
|----|----------------------------|------|-------------|
| 1 | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目 | 优秀 | 1774.711307 |
| 2 | 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 | 优秀 | 1331.780925 |
| 3 | 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程 | 优秀 | 337.492156 |

注：证明文件提供履约评价（须有建设单位的公章）、合同（关键页），原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2026年05月07日



1-光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

| | | | | | | |
|------------|--|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程 | 合同编号 | GMGGWTZX-Lib-2023-069 | | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 供应商联系人及电话 | 喻利红 0755-82783515 | | | |
| 中标金额（万元） | 1774.711307 | 合同履行时间 | 合同签订之日起至项目结决算 | | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 评价内容 | <p>该项目总体表现良好，评价优</p> <p>签字：喻利红</p> <p>日期：2024年1月12日</p> | | | | | |
| 采购单位意见（公章） | <p>同意</p> <p>签字：王彦宇</p> <p>日期： 年 月 日</p>  | | | | | |

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

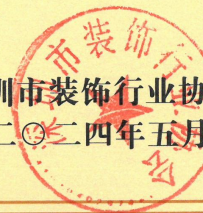
(副本)

深圳市安达业建筑工程有限公司:

你单位承建的光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



中标通知书

标段编号：2210-440311-04-01-110070001001

标段名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

建设单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：1774.711307万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：艾海洋



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-27



查验码：5739578058475698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： _____
合同编号： GMGGWTZX-Lib-2023-069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆
项目

工程地点： 光明区公明街道振明路9号

发 包 人： 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人： 深圳市安达业建筑工程有限公司



2021年版



三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 5 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数: 60

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分 (¥17747113.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) 壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分 (¥10199.14 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万零陆仟元整 (¥306000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾伍万元整 (¥850000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 2.54%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰

路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年7月31日

015

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路9号 | 建筑面积 | 4033.98m ² | 工程造价 | 1774.711307万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4层 地下：/ | | |
| 施工许可证号 | 2211-440311-04-01-97024001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月15日 | 验收日期 | 2023年12月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】090号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 海腾创建(深圳)集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 王凌宇 |
| 副组长 | 柳建敏 |
| 组员 | 侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |
| 建筑设备安装工程 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |
| 工程质控资料 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 验收合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序齐全, 设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 (公章) | 深圳市广通工程顾问有限公司 (公章) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 (公章) | 海腾创建(深圳)集团有限公司 (公章) | / |
| 单位(项目)负责人:  2023年12月15日 | 总监工程师:  2023年12月15日 | 单位(项目)负责人:  2023年12月15日 | 单位(项目)负责人:  2023年12月15日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD-E1-914/6 *

2-光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|------------|-------------------|---|--------|------|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区教育局 | | 评价期限 | 2023年9月5日至 2024年1月15日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | | |
| 承包商资质 等级 | D244073618 | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道东周 社区聚丰路1801号研祥科技 工业园2栋1703 | | | |
| 法定代表人 | 喻利红 | 电话 | 0755-8278 3515 | 项目负责人 | 陈涛 | 电话 | 0755-82 783515 |
| 工程名称 | 光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程 | | 承包范围 | 室内装饰装修工程、安装工程 及其他配套工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光 | | 工程合同价 | 1331.780925 (万元) | | | |
| 合同开 工日期 | 年 月 日 | 合同竣 工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 45 (天) | | |
| 实际开 工日期 | 2023年9月5日 | | 实际竣 工日期 | 2024年1月15日 | | 实际工期 | 133 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | | | |
| 1 | 人员配备 | | 10 | 95 | | | |
| 2 | 经济技术实力 | | 17 | | | | |
| 3 | 履约质量 | | 23 | | | | |
| 4 | 履约时间 | | 9 | | | | |
| 5 | 履约配合 | | 26 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | |
|  建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 张勇 2024.1.16 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明 | | | | | | | |

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-242608001001

标段名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 1331.780925万元(投标净下浮率: 10.03%)

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 陈涛



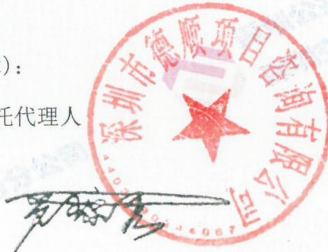
本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



查验码: 3027705191393988 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200914390

本工程于 2023 年 7 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：6250平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工 程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础 工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工 程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工 | <input type="checkbox"/> 面积：m ² |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程 | |

(3) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2023年8月8日

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业
改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处 | 建筑面积 | 6250m ² | 工程造价 | 13317809.25元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年9月5日 | 验收日期 | 2024年1月15日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 张勇 |
| 副组长 | |
| 组员 | 梁景平 高军 黄福来 陈涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 张勇 | 深圳市光明区教育局 | 项目负责人 | | 张勇 |
| 2 | 梁景平 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | 设计 | | 梁景平 |
| 3 | 高军 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 总监 | | 高军 |
| 4 | 黄福来 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 专业 | | 黄福来 |
| 5 | 陈涛 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈涛 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月15日 | (公章) 单位(项目)负责人： _____ _____年 月 日 |

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
 陈 涛
 粤1442006200914910106
 2025.12.28
 深圳市安达业建筑工程有限公司

八教育八

3-光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|------|-------------|--|------|
| (评价单位)名称 | 深圳市光明区汽车城投资有限公司 | | 评价期限 | 2024. 1. 19-2024. 4. 16 | |
| 企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | 企业资质 | 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 喻利红 0755-82783526 0755-82782253 | | 项目负责人及联系方式 | 李伟文 18902669309 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702 | | | | |
| 工程名称 | 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程 | | 承包范围 | 拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 3374921.56 元 | |
| 开工日期 | 2024. 1. 19 | 竣工日期 | 2024. 4. 16 | 实际工期 | 89 天 |
| 履约评价分项得分 (100 分) | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 (20 分) | | | | 19 | |
| 技术经济实力 (20 分) | | | | 19 | |
| 工程实施过程管理 (20 分) | | | | 18 | |
| 工期控制 (20 分) | | | | 18 | |
| 协调配合与服务 (20 分) | | | | 19 | |
| 合计 | | | | 93 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| <p>积极响应配合甲方需求, 履约优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位(加盖单位公章):  日期: 2024 年 12 月 31 日</p> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

工程编号：/

合同编号：GMTK-QCC-(2024)011

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为光明国际汽车城项目二期改造工程收尾工程相关的拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括光明国际汽车城项目二期改造工程收尾工程相关的拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 19 日; (以监理的开工指令为准)

计划竣工日期：2024 年 02 月 17 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及省、市相关规定及要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾柒万肆仟玖佰贰拾壹元伍角陆分（¥ 3374921.56 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟柒佰叁拾柒元捌角捌分（¥ 79737.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟陆佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 463614.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5G5Q3U34

地址： 深圳市光明区马田街道石围社区石围
油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

邮政编码： 518107

法定代表人： 韩潇

委托代理人： _____

电话： 0755-23246424

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳光明
支行

账号： 755950090210778

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300192476803B

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路
1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码： 518107

法定代表人： 喻利红

委托代理人： _____

电话： 0755-82783515

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账号： 44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

验收日期：2024年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明区汽车城投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业园 | 建筑面积 | 汽车城全范围 | 工程造价 | 3374921.56元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年01月19日 | 验收日期 | 2024年4月16日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区汽车城投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中泰天顺集团有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 何东明 |
| 副组长 | 孔勇、王从刚 |
| 组员 | 黄荣德、曹学佳、杨伟文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 何志刚 | 深圳市光明区汽车城投资有限公司 | 项目经理 | | 何志刚 |
| 2 | 张宇 | 深圳市光明区汽车城投资有限公司 | | | 张宇 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 曹宇 | 深圳市远世建设工程有限公司 | 工程师 | | 曹宇 |
| 5 | 王从刚 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 总监 | | |
| 6 | 曹宇 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 总监 | | |
| 7 | 蔡伟文 | 深圳市裕达业建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 蔡伟文 |
| 8 | 庄泽林 | 深圳市启创建设工程顾问有限公司 | 造价 | | 庄泽林 |
| 9 | 曹宇 | 深圳喜创国际设计股份有限公司 | 项目经理 | | 曹宇 |
| 10 | 钟维明 | 深圳中安达业建设工程有限公司 | 施工员 | | 钟维明 |
| 11 | 文晓燕 | 深圳市裕达业建筑工程有限公司 | 资料员 | | 文晓燕 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，符合设计及规范要求

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位：  张平 (公章) 单位(项目)负责人： 何志刚 2024年4月16日</p> | <p>监理单位：  (公章) 总监理工程师注册监理工程师  王从刚 注册号 51003396 有效期 2025.07.25 2024年4月16日</p> | <p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李伟文 2024年4月16日</p> | <p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄明 2024年4月16日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p> |
|--|--|---|---|--|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4-企业业绩情况（本项需在业绩文件中体现）

提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------------------|-------------|------------|----|
| 1 | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目 | 1774.711307 | 2023-12-15 | / |
| 2 | 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 | 1331.780925 | 2024-01-15 | / |
| 3 | 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目 | 883.918190 | 2024-01-30 | / |

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2026年05月07日

1-光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

| | | | | | | |
|------------|--|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程 | 合同编号 | GMGGWTZX-Lib-2023-069 | | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 供应商联系人及电话 | 喻利红 0755-82783515 | | | |
| 中标金额（万元） | 1774.711307 | 合同履行时间 | 合同签订之日起至项目结决算 | | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 评价内容 | <p>该项目总体表现良好，评价优</p> <p>签字：喻利红</p> <p>日期：2024年1月12日</p> | | | | | |
| 采购单位意见（公章） | <p>同意</p> <p>签字：王彦宇</p> <p>日期： 年 月 日</p>  | | | | | |

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市安达业建筑工程有限公司:

你单位承建的光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



中标通知书

标段编号：2210-440311-04-01-110070001001

标段名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

建设单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：1774.711307万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：艾海洋



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-27



查验码：5739578058475698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： _____
合同编号： GMGGWTZX-Lib-2023-069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆
项目

工程地点： 光明区公明街道振明路9号

发 包 人： 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人： 深圳市安达业建筑工程有限公司



2021年版



三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 5 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数: 60

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分 (¥17747113.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) 壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分 (¥10199.14 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万零陆仟元整 (¥306000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾伍万元整 (¥850000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 2.54%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰

路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年7月31日

0152

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路9号 | 建筑面积 | 4033.98m ² | 工程造价 | 1774.711307万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4层 地下：/ | | |
| 施工许可证号 | 2211-440311-04-01-97024001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月15日 | 验收日期 | 2023年12月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】090号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 海腾创建(深圳)集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 王凌宇 |
| 副组长 | 柳建敏 |
| 组员 | 侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |
| 建筑设备安装工程 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |
| 工程质控资料 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 验收合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| / | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序齐全, 设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 (公章) | 深圳市广通工程顾问有限公司 (公章) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 (公章) | 海腾创建(深圳)集团有限公司 (公章) | / |
| 单位(项目)负责人:  2023年12月15日 | 总监工程师:  2023年12月15日 | 单位(项目)负责人:  2023年12月15日 | 单位(项目)负责人:  2023年12月15日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD-E1-914/6 *

2-光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|--|------------|-------------------|---|--------|------|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区教育局 | | 评价期限 | 2023年9月5日至 2024年1月15日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | | |
| 承包商资质 等级 | D244073618 | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道东周 社区聚丰路1801号研祥科技 工业园2栋1703 | | | |
| 法定代表人 | 喻利红 | 电话 | 0755-8278 3515 | 项目负责人 | 陈涛 | 电话 | 0755-82 783515 |
| 工程名称 | 光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程 | | 承包范围 | 室内装饰装修工程、安装工程 及其他配套工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光 | | 工程合同价 | 1331.780925 (万元) | | | |
| 合同开 工日期 | 年 月 日 | 合同竣 工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 45 (天) | | |
| 实际开 工日期 | 2023年9月5日 | | 实际竣 工日期 | 2024年1月15日 | | 实际工期 | 133 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | | | |
| 1 | 人员配备 | | 10 | 95 | | | |
| 2 | 经济技术实力 | | 17 | | | | |
| 3 | 履约质量 | | 23 | | | | |
| 4 | 履约时间 | | 9 | | | | |
| 5 | 履约配合 | | 26 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) | | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明 | | | | | | | |

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-242608001001

标段名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 1331.780925万元(投标净下浮率: 10.03%)

中标工期: 45个日历天

项目经理(总监): 陈涛



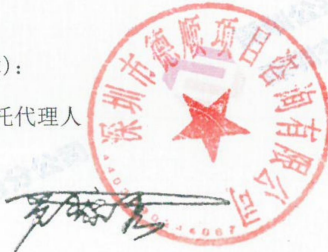
本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



查验码: 3027705191393988 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200914390

本工程于 2023 年 7 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：6250平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工 程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础 工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工 程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工 | <input type="checkbox"/> 面积：m ² |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程 | |

(3) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2023年8月8日

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业
改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处 | 建筑面积 | 6250m ² | 工程造价 | 13317809.25元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年9月5日 | 验收日期 | 2024年1月15日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 张勇 |
| 副组长 | |
| 组员 | 梁景平 高军 黄福来 陈涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 张勇 | 深圳市光明区教育局 | 项目负责人 | | 张勇 |
| 2 | 梁景平 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | 设计 | | 梁景平 |
| 3 | 高军 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 总监 | | 高军 |
| 4 | 黄福来 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 专业 | | 黄福来 |
| 5 | 陈涛 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈涛 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：  同意 (公章) 单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月15日 | 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 高勇 2024年1月15日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈涛 2024年1月15日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 梁宗平 2024年1月15日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--|--|--|--|

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
陈涛
粤14420062009149010600
2025.12.28
安业建业建筑工程有限公司
陈涛

教育

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-05-347162001001

标段名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园
工程项目

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：883.918190万元(投标净下浮率：10.7%)

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：孙仰雄



本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-31



查验码：8652920366363906 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程
项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：孙仰雄 资格等级：贰级 证书号码：粤 2442010201003257

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：本项目位于凤凰街道光侨路与科裕路交汇处的长圳保障房一期小区(凤凰英荟城)，总改造面积4820平方米(其中幼儿活动用房3120平方米、服务用房541平方米、附属用房551平方米和活动场地608平方米)平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|----------------|---|-------------|--|
| □土石方工程 | □土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km | □门窗工程 | □门窗面积：m ² |
| □边坡与基坑 支护工程 | □边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m | □建筑智能工 程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程 |
| □地基与基础 | □桩基类型： 桩径/数量： mm/根 | □通风空调工 | □使用面积：m ² |

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写：捌佰捌拾叁万玖仟壹佰捌拾壹元玖角）（¥8839181.90元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.7%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式六份，正本两份，发包人一份，承包人一份，副本四份，发包人两份，承包人两份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023年8月8日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

年 月 日

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司
(公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82783515

传 真: 0755-82782253

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳东海支行

账 号: 44250100004300001345

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构 (公章)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目（二次装修）

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳市光明区长圳保障房一期公配物业改造幼儿园工程项目（二次装修） | | | | |
| 工程地点 | 凤凰街道光侨路与科裕路交汇处的长圳保障房一期小区(凤凰英荟城) | 建筑面积 | 4820m² | 工程造价 | 8839181.90元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年8月31日 | 验收日期 | 2024年1月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中能工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 张勇 |
| 副组长 | 唐聪、梁景平 |
| 组员 | 孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 梁景平 | 唐聪、孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生、罗鹏志 |
| 建筑设备安装工程 | 唐聪 | 梁景平、孙仰雄、李伟文、林妙容、黄沐生、罗鹏志 |
| 工程质控资料 | 孙仰雄 | 李伟文、王海霞、罗鹏志 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构（二次结构） | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>23</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>27</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| / | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| / | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| / | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|------|-----|
| 1 | 张勇 | 深圳市光明区教育局 | 负责人 | | 张勇 |
| 2 | | 深圳市光明区教育局 | | | |
| 3 | | 深圳市光明区教育局 | | | |
| 4 | | 深圳市光明区教育局 | | | |
| 5 | | 深圳市光明区教育局 | | | |
| 6 | | 深圳市光明区教育局 | | | |
| 7 | | 深圳市光明区教育局 | | | |
| 8 | 詹航 | 深圳市中能工程项目管理有限公司 | 总监 | 工程师 | 詹航 |
| 9 | 罗鹏志 | 深圳市中能工程项目管理有限公司 | 专业专监 | 工程师 | 罗鹏志 |
| 10 | 余环兵 | 深圳市中能工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | | 余环兵 |
| 11 | | 深圳市中能工程项目管理有限公司 | | | |
| 12 | 万宝收 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | 设计师 | | 万宝收 |
| 13 | | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | | | |
| 14 | | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | | | |
| 15 | 黄沐生 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 施工员 | | 黄沐生 |
| 16 | 王海霞 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 资料员 | | 王海霞 |
| 17 | 李树军 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 预算员 | 成本 | 李树军 |
| 18 | 李伟文 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 专业技术负责人 | 工程师 | 李伟文 |
| 19 | 陈宣源 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | 施工员 | 陈宣源 |
| 20 | 孙仰雄 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 孙仰雄 |
| 21 | 湛宇平 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | 技术总工 | 湛宇平 |
| 22 | 刘芳 | 深圳市光明区第四幼教集团科荟幼儿园 | 园长 | | 刘芳 |
| 23 | 柳媛 | 第四幼教集团科荟幼儿园 | 安全主任 | | 柳媛 |
| 24 | 林树军 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 质量主管 | | 林树军 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准;质量合格,工程档案资料完善;经建设单位组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位为工程质量合格。

| | | | | |
|--|--|--|---|-------------------------|
|  建设单位: (公章) |  监理单位: (公章) |  施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 张勇 2024年1月30日 |  总监理工程师: 唐强 注册证号: 36002021 有效期至: 2025.11.14 2024年1月30日 | 单位(项目)负责人: 孙仰雄 2024年1月30日 |  单位(项目)负责人: 梁俊平 2024年1月30日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



5-拟派项目经理业绩（本项需在业绩文件中体现）

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------|-----------|------------|----|
| 1 | 幼儿活动室地面和墙面修复工程 | 89.036748 | 2024-09-12 | / |
| 2 | / | / | / | / |
| 3 | / | / | / | / |

1-幼儿活动室地面和墙面修复工程

建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------------------|------------|--|------|-----|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园 | 评价期限 | 2024年8月14日至 2024年9月12日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 承包商资质 | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 喻利红 0755-82783526 | 项目负责人及联系方式 | 杨旭强 17818558989 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | | | |
| 工程名称 | 幼儿活动室地面和墙面修复工程 | 承包范围 | 现状教室、走廊、楼梯间等部位铺设地胶,现状教室、走廊、楼梯间等部位新建生态木护墙板,部分墙面新建造型墙 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区民治街道潜龙花园内 | 工程合同价 | 89.036748万元) | | |
| 合同开工日期 | 2024年8月14日 | 合同竣工日期 | 2024年9月12日 | 合同工期 | 30天 |
| 实际开工日期 | 2024年8月14日 | 实际竣工日期 | 2024年9月12日 | 实际工期 | 30天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | 满分分值 | 得分 | |
| 一、机构人员配备 | | | 0-12 | 12 | |
| 二、技术经济实力 | | | 0-17 | 16 | |
| 三、工程实施过程管理 | | | 0-47 | 46 | |
| 四、工期控制 | | | 0-10 | 9 | |
| 五、协调配合与服务 | | | 0-14 | 13 | |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | / | | |
| 合计 | | | 96 | | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位(若有)意见: | | | (监理单位公章) | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价: | | | (建设单位公章) | | |

| | |
|------|---|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|---|

建设工程承包商（施工）履约评分表

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 说明 |
|----|-----------------|------|---|----|
| 一 | 机构人员配备 | 12 | | |
| 1 | 项目经理要求 | 5 | 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | |
| 2 | 其他管理人员要求 | 4 | 项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。 | |
| 3 | 工程作业人员要求 | 3 | 有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。 | |
| 二 | 技术经济实力 | 17 | | |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。 | |
| 5 | 技术实力 | 5 | 具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。 | |
| 6 | 机械、材料 | 5 | 机械、材料按项目需求及时进出施工现场。 | |
| 7 | 应急处理能力 | 3 | 施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。 | |
| 三 | 工程实施过程管理 | 47 | | |
| 8 | 施工质量 | 20 | 组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。 | |
| 9 | 文明施工 | 5 | 项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。 | |
| 10 | 安全施工 | 10 | 施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。 | |
| 11 | 环境污染控制 | 5 | 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。 | |
| 12 | 造价管理 | 3 | 未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。 | |
| 13 | 造价准确性 | 4 | 计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。 | |

| | | | | |
|----|-------------|-----|--|--|
| 四 | 工期控制 | 10 | | |
| 14 | 工期控制 | 10 | 能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。 | |
| 五 | 协调配合与服务 | 14 | | |
| 15 | 履约准备 | 4 | 能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。 | |
| 16 | 竣工移交 | 3 | 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。 | |
| 17 | 配合情况 | 4 | 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。 | |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3 | 总包对分包进行了全面有效的管理。 | |
| 六 | 直接判定为不合格的情形 | / | <p>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</p> <p>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</p> <p>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</p> <p>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</p> <p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</p> <p>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</p> <p>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</p> <p>11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</p> | |
| | 合计 | 100 | | |

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市安达业建筑工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）采用公开招标采购组织的幼儿活动室地面和墙面修复工程项目，经深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园确认，中标（成交）结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 预算金额（元） | 中标（成交）金额（元） | 备注 |
|------------------|----------------|-----------|-------------|----|
| LHAZXC-2024-0077 | 幼儿活动室地面和墙面修复工程 | 890367.48 | 890367.48 | / |

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：温美娜，联系电话：18123789032

中标（成交）供应商联系人：肖泽霖，联系电话：0755-82783526

深圳公共资源交易中心
(深圳交易集团有限公司龙华分公司)

2024年8月13日

抄送：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

备注：中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话 0755-36568999 转 8 或拨打 0755-88653331。

建设工程施工合同

工程名称：幼儿活动室地面和墙面修复工程

工程地点：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司



第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D707926

法定代表人：周熙玲

地址：深圳市龙华区民治街道潜龙花园内

中标单位（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一胡A座702

项目负责人（联系人）：杨旭强 联系电话：17603009642

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：幼儿活动室地面和墙面修复工程

工程地点：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 14 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 12 日

合同工期总日历天数为 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：**捌拾玖万零叁佰陆拾柒元肆角捌分**

（小写）：**¥890367.48元**

（其中本项目预算价为890367.48元、大写**捌拾玖万零叁佰陆拾柒元肆角捌分**下浮率 0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位无需向中标单位支付工程预付款；

2、本合同工程竣工验收合格后，由采购单位向中标单位支付工程款100%，工程质量保修2年，2年内工程质量有任何问题，维修方需及时维修。

3、付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后15个工作日内办理付款手续。

4、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人(或负责人、授权代表)签名并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份,采购单位肆份,中标单位贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,采购单位、中标单位另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分,具有同等法律效力。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content项目，在保修期内，中标单位应在接到保修通知之日后3天内派人修理。中标单位未约定期限内派人修理，采购单位可委托第三方进行修理，因此产生的费用由中标单位承担。

2、发生紧急抢修事故的，中标单位接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

(以下无正文)

采购单位(盖章): 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园




法定代表人: 周熙玲

(签字) 

中标单位(盖章): 深圳市安达业建设集团有限公司



法定代表人: 

(签字)

银行账号: 44250100004300001345

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

签订日期: 2024年8月14日

签订日期: 2024年8月14日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 幼儿活动室地面和墙面修复工程

验收日期: 2024年 9 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

龙

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 幼儿活动室地面和墙面修复工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园内 | 建筑面积 | 1850.44m ² | 工程造价 | 890367.48元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年 8 月 14 日 | 验收日期 | 2024年 9 月 12 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳建昌工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市宏飞鹏工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | |
| 副组长 | 张传志 |
| 组员 | 杨旭强 王外庆 高雪芳 尹楠 邱云 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | |
|----------|----|--|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | | 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园 | | | 俞雪芳 |
| 2 | | 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园 | | | 廖小云 |
| 3 | | 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园 | | | 洪丽 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | 深圳建昌工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王外庆 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 深圳市宏飞鹏工程管理有限公司 | 项目负责人 | | 张传亮 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | 深圳市安达业建设集团有限公司 | 项目负责人 | 二级建造师 | 杨旭强 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意验收

| | | | |
|---|--|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
|  单位(项目)负责人: 周明 2024年9月12日 |  总监理工程师注册监理工程师 张传亮 199319 10.06 深圳市安业工程管理有限公司 |  单位(项目)负责人: 杨本强 一级注册建造师 粤2442022202309908(00) 建筑 2026.09.05 深圳市安业建设集团有限公司 |  单位(项目)负责人: 王冰庆 2024年9月12日 |


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *