

工程编号：4403922026042500101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：五湾社区龙瑞佳园北广场活动空间及自习室

装修改造工程施工项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市名鹏建筑工程有限公司

日期：2026年05月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况表（本项需在业绩文件中体现）	本招标文件资信标不做评审，但要求投标人认真响应资信要素各项内容。请投标人按第三章的要求，提供《投标人基本情况表》，（格式见第三章附表1）。
2	企业资质（本项需在业绩文件中体现）	投标人提供有效期内企业资质。证明材料：原件扫描件。
3	履约评价（本项需在业绩文件中体现）	投标在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具代表性的履约评价情况。（提供证明材料原件扫描件，证明材料须体现建设单位公章）（列表格式见第三章附表2）。
4	企业业绩情况（本项需在业绩文件中体现）	投标人在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具有代表性的类似工程项目业绩（提供合同关键页面扫描件及竣工验收报告扫描件，列表格式见第三章附表3）。
5	拟派项目经理业绩（本项需在业绩文件中体现）	提供项目经理近三年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3个最具有代表性的类似工程项目业绩（提供合同关键页面扫描件及竣工验收报告扫描件，列表格式见第三章附表3）。

1、投标人基本情况表（本项需在业绩文件中体现）

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市名鹏建筑有限公司	注册资本	4180 万元	成立日期	2012 年 11 月 09 日
企业法人代表	林名滨	企业技术人员数量（人）		15	
企业曾用名（如有）	无	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	自有物业租赁。建筑材料销售；国内贸易代理。房屋建筑工程；市政公用工程；装修装饰工程；城市及道路照明工程；园林绿化工程设计与施工；体育场地设施工程专业承包。				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1 栋 501				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级				
联系人	邓乐怡	联系电话	0755-867 12388	邮箱	836765914 @qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300056198132Y



名称 深圳市名鹏建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林名滨

成立日期 2012年11月09日

住所 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号
TCL科学园E1栋501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2025年10月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233710

企业名称: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300056198132Y

法定代表人: 林名滨

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E1栋501

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344079907

企业名称: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300056198132Y

法定代表人: 林名滨

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E1栋501

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日





统一社会信用代码：91440300056198132Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005251

企业名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司

法定代表人：林名滨

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E1栋501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市名鹏建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300056198132Y
注册号:	440301106674632
商事主体名称:	深圳市名鹏建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E1栋501
法定代表人:	林名滨
认缴注册资本(万元):	4180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-11-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市名鹏建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	自有物业租赁(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售;国内贸易代理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 房屋建筑工程;市政公用工程;装修装饰工程;城市及道路照明工程;园林绿化工程设计与施工;体育场地设施工程专业承包。

2、企业资质（本项需在业绩文件中体现）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233710

企业名称: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300056198132Y

法定代表人: 林名滨

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E1栋501

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344079907

企业名称: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300056198132Y

法定代表人: 林名滨

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E1栋501

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日



3、履约评价（本项需在业绩文件中体现）

附表 2：投标在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3 个最具代表性的履约评价情况（提供证明材料原件扫描件，证明材料须体现建设单位公章）

序号	项目名称	履约情况	合同价（万元）
1	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）	良	74.603568
2	下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程	良	132.859128
3			

注：证明文件提供履约评价（须有建设单位的公章）、合同（关键页），原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）深圳市名鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）林名滨

日期：2026 年 05 月 07 日



变更（备案）通知书

22206872933

深圳市名鹏建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 林少婷（总经理）

备案后总经理： 林名滨（总经理）

备案前董事成员： 林少婷（执行董事）

备案后董事成员： 林名滨（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杜新强 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林名滨 电话：0755-83581001 邮箱：

变更前法定代表人信息： 林少婷

变更后法定代表人信息： 林名滨

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕山学校			招标项目编号	4403932022031000100101Y
项目负责人	陈向忠			联系电话	
工程项目名称	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程） （小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市名鹏建筑工程有限公司			承包商资质	装饰装修一级
承包商法定代表人	林少婷			联系电话	
中标金额	74.603568 万元				
合同履行时间	自 2022 年 4 月 01 日至 2022 年 4 月 30 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明	无				
监理单位意见:	  监理单位负责人  年 月 日				
履约评价小组意见（签名）:	 年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	  年 月 日				

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全
整改工程）（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道洋涌路2号

发包人： 深圳市宝安区燕山学校

承包人： 深圳市名鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕山学校

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全整改工程)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕山学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾肆万陆仟零叁拾伍元陆角捌分

(小写)：74.603568 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 0.74881 万元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 09 月 06 日

订立地点: 深圳市宝安区燕山学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2、下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市光明区公明下村幼儿园

联系人及电话：

项目名称		下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市名鹏建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	梁健明 18909188283	
中标金额		1328591.28 元		合同履行时间	40 天	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期：____年__月__日 </div>					

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、

教职工餐厅等六项综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第

五工业区 12 号 B 栋

发 包 人：深圳市光明区公明下村幼儿园

承 包 人：深圳市名鹏建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明下村幼儿园

承包人（全称）：深圳市名鹏建筑工程有限公司

项目经理姓名：梁健明资格等级：二级证书号码：粤 2442013201400545

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区 12 号 B 栋

工程内容：外墙、公共洗手间、教职工餐厅改造等

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙、公共洗手间、教职工餐厅改造等

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 19 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数：40 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元贰角捌分（¥1328591.28元）；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月18日

合同订立地点：深圳市光明区公明下村幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区公明

下村幼儿园

住 所：深圳市光明区公明街道下村
社区第五工业区12号B栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23192894

传 真：/

邮 箱：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳
光明支行

账 号：443066596013000987259

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市名鹏建筑工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产
业园一期3栋ABCD座B2101-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83581001

传 真：

邮 箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：44250100004309666666

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4、企业业绩情况（本项需在业绩文件中体现）

附表 3：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程） （小型工程）	74.603568	2022.05.10	
2	下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程	132.859128	2022.08.25	
3	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程 II 标段	5081.029506	/	

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须注册业绩符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）深圳市名鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）林务溪

日期：2026 年 05 月 07 日



1、全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1332726&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

发布时间: 2022-03-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 75

招标项目编号:	440393202203100010001
招标项目名称:	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）
标段名称:	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）
项目编号:	44039320220310001
公示时间:	2022-03-23 17:25至2022-03-28 17:25
招标人:	深圳市宝安区燕山学校
招标代理机构:	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名鹏建筑工程有限公司
中标价(万元):	74.603568万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 4403932022031000100101Y

标段名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全整改工程)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕山学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 74.603568万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨品峰

日期: 2022-03-29

查验码: 3293440321197054

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全
整改工程）（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道洋涌路2号

发 包 人： 深圳市宝安区燕山学校

承 包 人： 深圳市名鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕山学校

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全整改工程)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕山学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾肆万陆仟零叁拾伍元陆角捌分

(小写)：74.603568 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 0.74881 万元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 09 月 06 日

订立地点: 深圳市宝安区燕山学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:





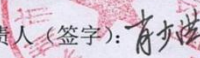
备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全整改工程)(小型工程)

建设单位	深圳市宝安区燕山学校	设计单位	深圳市顺正设计工程有限公司
施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司	监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司
开工日期	2022年4月01日	竣工日期	2022年4月30日
工程类别		工程造价	74.603568万元
工程内容	舞台木地板地面、吸音板、柱面、实木门更换及墙面翻新改造等(详见工程清单)		
施工单位自检情况	按施工图设计及工程预算清单内容施工, 自检合格。		
合同执行及工程完成情况	完成施工合同全部约定及工程量		
验收意见	合格	工程竣工档案情况	完整
建设单位	单位(盖章):  负责人(签字):  日期: 2022年5月12日	设计单位	单位(盖章):  负责人(签字):  日期: 2022年5月10日
	单位(盖章):  负责人(签字):  日期: 2022年5月10日		单位(盖章):  负责人(签字):  日期: 2022年5月10日

工程项目验收签到表

工程名称： 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

验收地点： 宝安区燕山学校体育馆（报告厅）

日期： 2022年5月10日

序号	单位名称	参加代表	电话	备注
1	深圳市宝安区燕山学校	李海峰	1361308298	
2		陈国忠	1360342829	
3		陈国忠	13417421440	
4		陈国忠	13811412689	
5		李海峰	13926503484	
6		李海峰	1392669998	
7	深圳市华诚工程管理有限公司	李白尖	18824691603	
8	深圳市名鹏建筑工程有限公司	王斌	13826558888	
9	深圳市顺正设计工程有限公司	李海峰	15818717920	
10				

2、下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899148>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

从业记录 建设记录 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工等六项综合工程

项目编号	4403122205250002	备案项目编号	4403122205250002
建设单位	深圳市宝安区光明街道下村幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D3023-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150.46
立项级别	地市级	立项文号	深光公下村办纪〔2022〕8号

广东省 深圳市
深圳市宝安区光明街道下村幼儿园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 竣工验收备案 竣工许可 竣工验收 竣工验收备案 竣工验收

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440387-2022-4E-01-a-00025	项目编号	4403122205250002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区光明街道下村幼儿园	经纬度	--
立项文号	深光公下村办纪〔2022〕8号	立项级别	地市级
立项备案机关	深圳市宝安区发展和改革局	立项批准时间	2022-05-25
		建设单位统一	

中标通知书

标段编号：44038720220024001001

标段名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工等六项综合工程

建设单位：深圳市光明区公明下村幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价：132.859128万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：梁健明

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-13



查验码：1828659175428823

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、
教职工餐厅等六项综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第
五工业区 12 号 B 栋

发 包 人：深圳市光明区公明下村幼儿园

承 包 人：深圳市名鹏建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明下村幼儿园

承包人（全称）：深圳市名鹏建筑工程有限公司

项目经理姓名：梁健明资格等级：二级证书号码：粤 2442013201400545

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区 12 号 B 栋

工程内容：外墙、公共洗手间、教职工餐厅改造等

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙、公共洗手间、教职工餐厅改造等

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 19 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数：40 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元贰角捌分（¥1328591.28元）；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月18日

合同订立地点：深圳市光明区公明下村幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区公明

下村幼儿园

住 所：深圳市光明区公明街道下村
社区第五工业区12号B栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23192894

传 真：/

邮 箱：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳
光明支行

账 号：443066596013000987259

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市名鹏建筑工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产
业园一期3栋ABCD座B2101-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83581001

传 真：

邮 箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：44250100004309666666

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

验收日期：2022年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明下村幼儿园

一、工程概况

工程名称	下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程		工程地点	深圳市光明区光明街道下村社区第五工业区12号B栋	
建筑面积	/		工程造价	1328591.28元	
结构类型	框架类型		层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号					
开工日期	2020年7月19日		竣工日期	2022年8月25日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市光明区公明下村幼儿园		资 质 证 号	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667	
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司			A244065990	
总包单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司			D244233710	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	/			/	
施工图审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李心霞
副组长	喻芳
组员	邹仁及 陈彬 董峰 梁健明 庞娟 刘晓伟 尹文增

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	梁健明	庞娟
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气 等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年8月5日	2022年8月25日	2022年8月5日	2022年8月5日

3、北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2167066>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

发布时间: 2024-04-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1399

招标项目编号:	2018-440300-84-01-706565014
招标项目名称:	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段
标段名称:	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段
项目编号:	2018-440300-84-01-706565
公示时间:	2024-04-25 16:41至2024-04-29 16:41
招标人:	广东特建发东部投资集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司
中标价(万元):	5081.029506万元
中标工期:	511天
项目经理:	姬卫星
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144121220575
是否暂定金額:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706565014001

标段名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

建设单位: 广东特建发东部投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司

中标价: 5081.029506万元

中标工期: 511天

项目经理(总监): 姬卫星

本工程于 2024-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-20

查验码: 8836506990599196 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440300-84-01-706565014

合同编号: DBGJ-HT-2024-031

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 广东特建发东部投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司 (牵头人)
深圳海外装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目规划床位 800 床,设计日门诊量 4000 人。项目包含感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼(各楼栋间采用钢结构连廊连接),另有单层附属建筑:垃圾站、污水站、氧气站各一栋。项目用地面积 92544 m²(其中预留用地面积约 20000 m²),总建筑面积 158653 m²,其中地上总建筑面积约为 101896 m²,地下室总面积约为 56757 m²(其中人防建筑面积约 21430 m²,规划机动车停车位 1440 个(地下室停车位 1000 个,地面停车位 440 个,其中充电车停车位 432 个)。场地内设置有 2 层(局部 1 层)地下室,地下室为停车库及设备用房,并设置战时人防防护单元及人防中心医院。

本次II标段主要建设内容为:住院楼、综合楼等部位精装修,装修总面积 36793m²,其中住院楼地上为十层,建筑高度 46.000m,装修面积 28518m²,为一类高层、医疗类建筑,建筑耐火等级为一级;综合楼地上为八层,建筑高度 34.850m,装修面积 8275m²,为二类高层、培训类建筑,建筑耐火等级为一级。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 // %;集体资本 // %;民营资本 // %;外商投资 // %;混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段招标范围包括所承包范围各专业的深化设计、精装修图纸包含的所有施工采购安装、验收、移交(含局部移交)、保修等工作,具体内容包括但不限于以下内容:

1、装饰装修:本次精装修招标范围包括但不限于:地上地下区域精装修工程。详

见工程图纸内容以及界面划分表。

(1) 地下部分：住院楼和综合楼区域内地下室的电梯厅及合并前室。（I、II标段的地下室界面划分以 Da-I 轴为界，详见挂网版招标图。）

地上部分：住院楼（不含连廊）、综合楼（除以上楼栋内的净化、屏蔽防辐射、实验室）室内精装修工程。

(2) 本次招标精装修天、地、墙，固定家具、门、洁具、灯具需要采购的五金配件、与各专业及专项交圈处的收边收口等做法详见图纸。

有关精装修和总包、医疗专项、智能化、I 标段精装等非招标范围的界面详见界面划分（投标人必须了解和掌握此界面）。

2、精装机电专业：包括但不限于精装区域内的电气工程、给排水工程、通风空调工程、卫生间下接排风改造等二次改造工程，洁具采购及安装，配合一次机电末端点位开孔、加固、收边收口、检修口、饰面工程、风口采购安装及配合空调工程调试。

3、深化设计：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，精装单位负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修补、收口等；负责搭建承包范围内可实施的 BIM 模型，配合总包 BIM 团队完成全专业 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认。

4、报批报建：负责承包范围内的所有报批报建检测验收工作，包括办理施工许可、质安监、消防、设计成果、深化设计成果、有害气体检测、水质检测、消防验收、竣工验收等；配合屏蔽、净化、信息化、节能验收、环评验收等。

5、临时场地：本项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，承包人需自行解决材料、工具、人员、加工、制造、运输等的临时场地，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

6、施工样板：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括但不限于配合装修设计师选样、现场样板段施工、样板间、工法展示等；医院样板间需不同科室、不同病区及不同功能区域各不少于两个房间，包含但不限于以下房间：诊室、病房、护士站（病区）、服务台（门诊）、标准走道、电梯厅、抢救室、超声室、治疗室、处置室（住院楼）、公共卫生间、办公室、会议室等。

7、成品保护：装修单位在未移交全部装饰工程给运营方前，所有已完装饰工程由

精装单位负责半成品保护和成品保护，未开放区域的围蔽，包括不限于因保护不力而造成的修补、返工和再保护，直至交付运营方全新装饰工程。

8、迎检创优：本项目质量目标为争创国家级奖项（鲁班奖或国优），承包人应无条件配合发包人和总包单位的迎检创优申报。

9、承包人作为有经验的承包商，必须清楚掌握医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办（含三大运营商、网络及有线覆盖）前清理、预留、定位、拆除、恢复、收口、室内有害物质处理、通风空调调试等一次性工作或反复工作。

10、收口收边：装修部分和外墙、幕墙、门窗、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程，为达到图纸效果及验收要求的原有墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及反复修补而增加的工程量。

11、垃圾清运：承包人应按总承包人的要求清运至红线范围内的指定地点。

12、配合及协调工作：服从总包单位有关场地部署、垂直运输、迎检等的统一管理，配合总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水滴水淋水试验等，保证相关验收或试验顺利进行。

13、开荒保洁：工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好清洁工作，并以运营方接收通过为标准。

14、交付（移交）：承包人不得拒绝发包人提出整体（或部分区域）提前移交的要求。

15、档案移交：按相关主管部门的规定配合发包人和总包单位完成有关装修部分BIM、竣工图、工程档案及影像资料等档案资料的整理和归档。

16、保修：保修期内承包人须免费提供所需的工作人员和材料，作一般性的定期维修保养，同时提供日夜二十四小时随叫随到的紧急维修服务。

17、发包人委托的其他工作：负责办理本工程建筑安装工程一切险、第三者责任险。

本工程精装范围若存在不明确的部分或内容，则以招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人也可根据项目推进进展调减施工内容，最终解释权归发包人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 511 天。

招标工期总日历天数 511 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟零捌拾壹万零贰佰玖拾伍元零陆分（¥ 50810295.06 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万壹仟贰佰陆拾伍元贰角玖分（¥ 811265.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万元整（¥ 4650000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月11日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441500MA4UJPH524

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦
21-22层

邮政编码：518200

法定代表人：李静

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066285013002953324

承包人（牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91440300056198132Y

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村 104 号

邮政编码： 518200

法定代表人： 林名滨

委托代理人： /

电话： 0755-86712388

传真： 0755-86712388

电子信箱： 691860609@qq.com

开户银行： 建设银行深汕特别合作区支行

账号： 44250111660700000333

承包人（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

1875777-8888888



统一社会信用代码： 914403001921987430

地址： 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐刚

委托代理人： /

电话： 0755-83359988

传真： 0755-83359988

电子信箱： /

开户银行： 建设银行深汕特别合作区支行

账号： 44250111660700000333

5、拟派项目经理业绩（本项需在业绩文件中体现）

无