

工程编号：4403922026042500101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：五湾社区龙瑞佳园北广场活动空间及自习室装修
改造工程施工项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年05月07日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况表(本项需在业绩文件中体现)；
- 2、企业资质（本项需在业绩文件中体现）；
- 3、履约评价（本项需在业绩文件中体现）；
- 4、企业业绩情况（本项需在业绩文件中体现）；
- 5、拟派项目经理业绩（本项需在业绩文件中体现）；
- 6、项目管理机构配备情况；

(1) 投标人基本情况表(本项需在业绩文件中体现)

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市德勤建工集团有限公司	注册资本	10800 万元	成立日期	2013年10月 15日
企业法人代表	饶建平	企业技术人员数量(人)	285人		
企业曾用名 (如有)	/	企业性质(民营/国有)	民营		
企业资质/经营 许可范围	建筑装修装饰工程专业承包一级 一般经营项目:建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售;软件开发;工程管理服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;金属门窗工程施工。 许可经营项目:建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级				
联系人	陈俊豪	联系电话	13924697 795	邮箱	1048323361 @qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403000807947866



名称 深圳市德勤建工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日
住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号
豪威科技大厦306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月28日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售;软件开发;工程管理服务;信息技术咨询服务;消防技术服务;金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
童晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

登记通知书

业务流程号:22511715673

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410559047

深圳市德勤建工集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417611

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2029年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年12月13日





工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2027年03月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144057599

有效期: 至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关:

2025年05月12日

No.AZ.0116966

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
成立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/5		
有效期	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注:	<p>2024年07月12日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西恩敬建设工程有限公司”,并承接“山西恩敬建设工程有限公司”的“建筑装饰工程设计专项甲级”资质,“山西恩敬建设工程有限公司”未办理工商注销,研发1年有效期资质证书。</p> <p>2024年09月30日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西恩敬建设工程有限公司”,并承接“山西恩敬建设工程有限公司”的“建筑装饰工程设计专项甲级”资质,“山西恩敬建设工程有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	---





统一社会信用代码: 914403000807947866



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]004336

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人: 饶建平

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2026年02月04日 至 2029年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月04日

(2) 企业资质（本项需在业绩文件中体现）





建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34417611

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2029年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年12月13日





工程设计资质证书

证书编号: A244057596

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2027年03月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

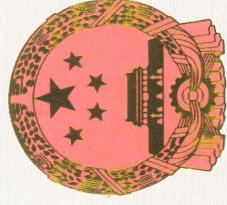
资质等级: 消防设施工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144057599

有效期: 至2029年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关:

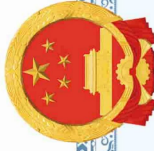
2025年05月12日

No.AZ.0116966

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
成立时间	2013年10月15日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403000807947866		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057599-6/5		
有效期至	至2029年07月12日		
法定代表人	饶建平	职务	法定代表人
单位负责人	饶建平	职务	总经理
技术负责人	周端阳	职称或执业资格	机械高级工程师
备注:	<p>2024年07月12日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西惠敏建设工程有限公司”,并承接“山西惠敏建设工程有限公司”的“建筑装饰工程专项甲级”资质,“山西惠敏建设工程有限公司”未办理工商注销,颁发1年有效期资质证书,</p> <p>2024年09月30日,“深圳市德勤建工集团有限公司”吸收合并“山西惠敏建设工程有限公司”,并承接“山西惠敏建设工程有限公司”的“建筑装饰工程专项甲级”资质,“山西惠敏建设工程有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	---





统一社会信用代码: 914403000807947866



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]004336

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人: 饶建平

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年02月04日



(3) 履约评价（本项需在业绩文件中体现）

附表 2：投标在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收报告日期为准）1-3 个最具代表性的履约评价情况（提供证明材料原件扫描件，证明材料须体现建设单位公章）

序号	项目名称	履约情况	合同价（万元）
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	优秀	8100
2	香滨国际金融中心 8F 室内装修工程项目	满意	110
3	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	优秀	1216

注：证明文件提供履约评价（须有建设单位的公章）、合同（关键页），原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。

投标人名称：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈建安（签字）

日期：2026 年 05 月 07 日



3.1 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

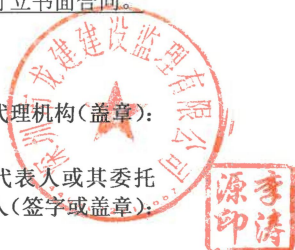
项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包
建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
中标价：8100 万元
中标工期：270 日历天
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	晋华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		晋华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司 _____：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目 建设工程施工总承包工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。




单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程, 建筑外立面改造工程, 室内精装修工程, 消防工程, 暖通工程, 弱电工程, 高低压配电工程, 防雷与接地工程, 给排水工程以及环境工程, 机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23 (元)		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270 (天)		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明		总得分		
1	机构人员配备		优		85		
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章):							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
备注							

3.2 香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目

DQ-2107-180
4.19 陈丹妮

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我公司组织的香缤国际金融中心 8F 室内装修工程招标中，经评议，贵公司被确定为第一中标候选人，中标金额为人民币：1100000.00（壹佰壹拾万元整），项目经理为范俊佳，请于领取中标通知书后据此参照招标文件与我司签订合同事宜。

特此通知。

深圳市云创客空间有限公司

2021年08月01日



香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目
装修工程承包合同

甲方： 深圳市云创客空间有限公司

乙方： 深圳市德勤装饰工程有限公司

签订日期： 2021 年 7 月 19 日

装修工程承包合同

甲方(发包单位): 深圳市云创客空间有限公司

乙方(承包单位): 深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项,并结合本工程具体情况,双方达成如下协议,共同守约。

第一条 工程概况

工程名称: 香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目

1. 工程地点: 深圳市南山区自贸西街 18 号香缤国际金融中心 8F

2. 工程内容: (附工程预算书和设计图纸)

装饰内容以图纸和预算为依据,实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面形式予

以确认,增减部分按实际结算。

第二条 承包方式及工程合同总额

1. 承包方式: 经充分协商双方确定为 A 类承包方式。

A 类: 包工包料

B 类: 包工不包料

2. 工程合同总额(含税): 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同总额为人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥ 1100000 元)。

[包括: 材料的采购、运输、安装、调试、施工及现场与其他单位的协调工作。具体发生费用已实际结算为准。]

第三条 工程款支付方式

1. 第一次于合同签订后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 30% 作为预付款,即人民币 330000 元。

2. 第二次于施工阶段,甲方核实完成了总工程量的 80% 后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 35% 作为进度款,即人民币 385000 元。

3. 第三次于全部工程完工经甲方验收合格后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 30% 作为尾款,即人民币 330000 元。

4. 工程结束经甲方验收合格一年后无质量问题,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),

甲方收到发票后5个工作日内支付合同总额的5%作为质押金，即人民币55000元。

第四条 工期规定

1. 施工期限：根据双方商定。
自2021年8月6日起至2021年11月6日止。
2. 如遇下列情况，工期相应顺延。
 - 2.1. 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工
 - 2.2. 甲方原因致使设计方案改变或处于施工无法进行而影响进度。
 - 2.3. 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。
 - 2.4. 在甲方现场负责人监理对隐蔽工程验收不及时而影响下一道工序施工。
 - 2.5. 因甲方材料供应不及时而影响施工。
 - 2.6. 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
 - 2.7. 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第五条 双方责任

一、甲方责任

1. 开工前两天，为乙方接通施工现场、电、水、交通以及负责协调工作。
2. 不拆动原建筑承重结构，如需拆动原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
3. 由甲方供应的材料做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。
4. 对乙方的施工过程进行监督；参与组织对乙方工程的验收。
5. 按本合同第三条规定的时间向乙方支付合同款。

二、乙方责任

1. 接受甲方对乙方工程实施过程的监督。
2. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。
3. 若为包工包料承包方式，采购于报价单材料名称执行，必须符合国家标准图集规定。
4. 确保所提供的设计材料满足设计要求，质量符合标准及安全可靠，完好无损；
5. 在工程施工期间，乙方如有损坏甲方任意设备、物件材料，所造成的损失均由乙方负其全部责任，并照价赔偿，施工期间如有施工延期，造成甲方工程进度延误，给甲方造成的损失由乙方承担。

第六条 施工及项目管理

1. 乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，如乙方造成事故，责任和发生的费用全部由乙方承担；
2. 乙方成立工程技术小组和工程实施小组，承担整个项目的技术指导，现场施工管理；
3. 乙方施工中必须服从甲方的合理调度和安排，否则造成甲方经济损失，乙方必须予以赔偿。

第七条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，签定书面变更协议同时调整相关工程费用及工期。

第八条 工程验收

1. 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程进行检查验收，并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。（工程验收标准请参照附件3）
2. 乙方认为工程具备竣工验收条件将提前三天通知甲方准备竣工验收。甲方接到通知后按约定时间组织工程竣工验收。
3. 工程竣工后，乙方负责办理完成工程竣工登记、并取得物业管理处出具的验收合格证明文件，交予甲方后视同工程验收结束。

第九条 违约责任

1. 合同双方当事人中的任何一方因未履约合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，最高赔偿额为本合同金额的100%。
2. 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。
3. 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
4. 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向甲方支付合同金额0.1%的违约金。
5. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责免费修理且工期不予顺延。

第十条 保修

1. 本工程保修期为壹年，自甲方验收合格之日起计算。
2. 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

3. 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十一条 纠纷解决方式

一切由执行合同引起或者与合同有关的纠纷，均应通过双方友好协商解决，通过友好协商不能解决的则任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他项目具体规定

1. 工程竣工结算时报价预算清单单价不变，以实际工程量计算为准。
2. 增减项目由双方协商，双方授权代表确认的签证为依据。

第十三条 合同生效与终止

本合同在满足下列条件时生效：甲、乙双方在合同上签字、盖章；

除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

第十四条 联系方式：

甲方现场负责人： 电话：

乙方现场负责人： 电话：

第十五条 其他

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

本合同一切附件均为本合同的有效组成部分，与本合同加盖骑缝章后具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

签约日期：2021年7月21日



乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

签约日期： 年 月 日



DQ-2107-180

2.19 陈丹妮

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港国际金融中心8F室内装修工程

验收日期: 2021/9/30

建设单位（盖章）: 深圳市云创客空间有限公司




GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤国际金融中心8F室内装修工程				
工程地点	深圳市南山区自贸西街18号	建筑面积	1568.01m ²	工程造价	110万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0079号	监理许可证号	/		
开工日期	2021/8/6	验收日期	2021/9/30		
监督单位		监督编号	/		
建设单位		深圳市云创客空间有限公司			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于文坤
组员	冯志刚、范俊伟、陈国铄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装修工程	于文坤	冯志刚、范俊伟、陈国铄
建筑电气工程	于文坤	冯志刚、范俊伟
工程质控资料	于文坤	范俊伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *








分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于文坤	深圳市云创客空间有限公司	项目负责人	/	
2	孙哲	深圳市德勤装饰工程有限公司	设计师	高级工程师	
3	范俊伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
5	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助理工程师	
6	刘灿荣	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员	/	
7	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *



客户综合评价表

尊敬的深圳市云创客空间有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的香缤国际金融中心8F室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见： 项目顺利验收交付使用，设计、施工效果满意。  客户签字并盖章：  2021年 10月 10日		

3.3 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程

中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）12160000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期 72 天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10# 厂房 2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后 30 天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模
组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂
房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人:鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人:深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表:许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址:深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话:0755-33018969

开 户 银 行:江西银行鹰潭分行

开 户 银 行:建设银行深圳沙河支行

户 名:鹰潭市中尚科技有限公司

户 名:深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号:44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏
模组项目室内装修工程

验收日期：2022年7月7日

建设单位(盖章)：鹰潭市中尚科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程				
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m ²	工程造价	1216.00万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/		
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 王文俊 郁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质控资料	金洪	陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	4项,其中: 经审查符合要4项 经核定符合要4项 求4项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	2项,其中: 经审查符合要2项 经核定符合要2项 求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项 求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金洪	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金洪
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国铄
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



...有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 何伟 2022年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
 (建设单位公章)：马凯新 评价日期：2022.12.10			

(4) 企业业绩情况 (本项需在业绩文件中体现)

附表 3: 提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收报告日期为准) 投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	汇智楼二楼至五楼 室内空间提升工程	417	2025.08.28	/
2	2025 大良实验小学 二栋宿舍楼装修改 造工程	238	2025.08.15	/
3	乔庄小学领航学校 创建提升项目	111	2025.05.08	/

注: 证明文件提供中标通知书 (若有)、合同 (关键页)、交 (竣) 工验收证明 (若有) 等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。

投标人名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

日期: 2026 年 05 月 07 日

4.1 汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程

DQ-GC-HT-28-02-127

合同编号：HT-SZDL2024002140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程

工程地点：深圳大学校内

发包人：深圳大学

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

住所: 深圳市南山区粤海街道南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

根据招标投标结果(项目采购编号: SZDL2024002140), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模及特征: 汇智楼(南馆)二楼至五楼室内空间需进行装修提升, 其中二楼包括大厅、电子阅览室及其附属工作间、阅览室、办公室等空间; 三至五楼包括电梯门厅、阅览室、办公室等空间, 面积约 8500 平方米等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其他内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025年2月14日；

计划竣工日期：2025年6月14日；

合同工期总日历天数120天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中安项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

(1) 经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**肆佰壹拾柒万玖仟叁佰陆拾元玖角捌分**（小写：4,179,360.98 元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即 2024 年第 12 月）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率 35.65% $[(\text{预算金额}-\text{不可竞争费})-(\text{中标金额}-\text{不可竞争费})]/(\text{预算金额}-\text{不可竞争费})\times 100\%$ 调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(5)现行的标准、规范、规定及有关的技术文件；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单；

(8)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人： 刘柳芳 联系电话： 13760450854

联系地址： 深圳市南山区粤海街道南海大道 3688 号后勤楼

乙方联系人： 许国龙 联系电话： 18825174540

联系地址： 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

电子邮箱： 2167979241@qq.com

2. 乙方任命的经理姓名：龙伟；执业证书信息：粤 1442013201322676；

联系电话：13565210609。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（PDF 截图格式）
（投标文件 P995）

第十五章、拟投入劳动力【项目经理（仅限 1 人）、项目团队】情况

15.1 项目班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龙伟	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
装饰工程师	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
装饰工程师	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
建筑工程师	刘南海	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1600140266428 号	建筑工程
装饰工程师	陈经文	工程师	职称证	中级	2203003082691	建筑装饰施工
建筑工程师	廖琨	工程师	职称证	中级	18228489	建筑工程
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
执行经理	许国龙	工程师	/	/	/	建筑装饰施工

交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。经甲方催告，乙方仍拖延撤出施工场地的，每延误一天，按照 5000 元/天向甲方支付撤场滞留违约金。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由订货方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3) 合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

(合同签署页一项目招标编号: SZDL2024002140)



甲方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

2025 年 2 月 7 日



乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403000807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路

豪威科技大厦 306

邮政编码: 518000

法定代表人: 饶建平

委托代理人: _____

电话: 0755-33018969

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 4425 0100 0045 0000 1564

2025 年 2 月 7 日

工程验收报告

工程名称	汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程			使用单位				校批文号											
工程地址	深圳市南山区			合同造价	4179360.98元	合同工期	120天	开工日期	2025年3月10日										
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			设计单位	深圳 深圳信和建设集团有限公司			竣工日期	2025年8月28日										
工程说明:	<p>汇智楼二楼至五楼室内空间提升工程主要包括：二楼大厅、电子阅览室及其附属工作间、阅览室、办公室等空间；三楼至五楼包括电梯厅、阅览室、办公室等空间，面积约8500平方米，主要施工地面、墙面、部分天花等装饰，强弱电布管布线及灯具安装、弱电布管布线，通风空调工程等。</p>																		
验收评定意见:	合格																		
使用单位验收意见 (质量与评价):	 质量合格，符合设计要求。			施工单位验收意见:	 施工质量符合规范。			监理单位验收意见:	 监理过程规范。			设计单位验收意见:	 设计符合规范。			建设单位及评审专家 验收意见:	 验收合格。		
2025年8月28日	2025年8月28日			2025年8月28日	2025年8月28日			2025年8月28日	2025年8月28日			2025年8月28日	2025年8月28日						

4.2 2025 大良实验小学二栋宿舍楼装修改造工程

DQ 507 - 1025 - 0306

合同编号：

工程合同

工程名称： 2025 大良实验小学二栋宿舍装修改造工程

工程地点： 佛山市顺德区大良实验小学

建设单位： 佛山市顺德区大良实验小学

施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期： 2025 年 7 月 14 日

订立合同双方：

发包人： 佛山市顺德区大良实验小学 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司 （以下简称乙方）

双方根据本工程的具体情况，为确保更有效优质地施工，经双方协商一致，签订本合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1 工程名称： 2025 大良实验小学二栋宿舍装修改造工程

1.2 工程地点： 佛山市顺德区大良实验小学

1.3 工程内容：

一、本工程对大良实验小学二栋宿舍 2-6 楼进行装修改造：

工程内容：二栋宿舍楼休息室内地面地砖不换，墙身、天花翻新。楼梯间、公共走廊地砖、墙砖更换，墙砖贴到顶，天花翻新。公共走廊天花吊铝格删，天花喷黑。公共淋浴间、卫生间，地面沉箱全部拆除，重新做防水过水泥沙，重新布管，湿铺地面，重新安装扣板天花。必须提供有资质的材料环保检验报告；完工后整栋宿舍楼需要做空气治理，聘请由甲方指定的有资质的检测公司出具的空气检测报告，一层楼不低于 3 个检测点；空气检测内容（苯、甲苯、二甲苯、甲醛、总挥发性有机物（TVOC）、氨、氡）。工程量参考工程图纸与工程量清单，具体工程量以现场为准。两份资料相互补充说明，除甲方另有书面声明，否则其中任一份资料所描述的工程内容均包含在本合同范围内。

（甲方现场说明要求优于图纸。）

二、承包方式：

本工程为合同总价大包干。

合同总价为完成本合同所述施工内容范围内所有工程项目（可参考附件设计图纸与清单，以达到甲方使用需求为合同约定达成目标），且总体工程、单项工程、分部分项工程均达到相关政府部门验收标准所必需的各项工序和费用，包括措施费、服务费、调试费、高空作业费、人工、材料（甲供材料除外）、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、设计费、管理费、规费、利润、税金、安全文明施工、周边环境与设施设备保护、成品保护、周边环境与损坏设施设备的修复、

市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的一切可预见或不可预见因素等。因忽视或误解甲方需求、甲方提供的工程资料与现场情况导致任何工程内容的调整或增加措施，不予增加任何费用。

三、工程造价：

3.1 本工程总造价为 ¥2382175.71元，人民币大写：贰佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾伍元柒角壹分。

3.2 本工程按上述工程内容的描述实施合同总价大包干，乙方已根据甲方提供的资料（包括工程图纸、工程量清单、招标文件等）以及现场勘察的结果自行核准了工程内容以及工程量。因乙方忽视或误解资料与现场情况而导致的费用增加或工期延误将由乙方自行承担。

3.3 乙方对甲方所提供的资料已充分了解且没有任何异议，若施工过程中发现该资料有任何纰漏，乙方同意根据甲方对纰漏的地方进行释义或补充，并根据甲方选择的做法，无条件配合，相应费用不作增补。

3.4 施工用水、用电的接驳点由招标人与施工现场指定，施工用的水、电费用由乙方承担，已包含在合同价内。

3.5 本合同的措施费除了包括完成本工程招标范围内的工程内容所需的人、材、物的投入以外，还包括但不限于①对工程施工范围内及周边的环境与设施设备的保护，确保工程施工不对工程内容以外的其他环境与设施设备造成影响。②工程导致环境与设施设备造成一定损坏的，须对损坏的地方按原样修复。③工程完工后，须对工程影响的区域进行全面的清洁，直到不存在明显的污迹。④修复或清洁所造成的垃圾的清运工作。⑤工程对施工范围内及周边的管线有影响，原地保护措施难以保证其不受损坏的，负责对受影响的管线进行必要的迁移与保护，确保工程施工不对管线的正常使用造成影响。⑥工程完工后，对施工过程中因施工需要临时迁出的管线按招标人要求进行复原或易地建设。⑦所有施工预留洞口的填补、门窗塞缝或其他二次收口。

3.6 施工过程中工地现场临时搭设的所有设施设备，若妨碍了甲方对场地的使用，甲方可要求乙方无条件拆除或迁移，并按要求作出相应措施的调整，相关措施费不作补偿。

3.7 该合同内所有材料、设备的单价不作调整，因市场的价格浮动造成的风险由乙方承担。

四、施工工期：

4.1 工期41个自然日，工期起算日为2025年7月6日。工期节点一：7月6日至7月30日，一共25日完成二楼、三楼的所有装修改造工作，彻底清洁后交付家具单位进场安装床和衣柜。工期节点二：7月31日至8月15日完成二栋宿舍整栋宿舍的装修改造。工期结算日为工程竣工验收之日，即《工程竣工验收证明》上所签订的竣工验收日期。（中标单位必须确保，同一类型工种，起码要有两队以上施工队同时开展工作。）

4.2 本施工工期包含雨天、高温天气、停水、停电等施工天数，乙方须合理安排施工。

4.3 乙方如施工质量达不到甲方的验收标准，必须无条件返工并达到验收标准为止，返工造成的工期延误不作补偿。

4.4 若乙方超出合同约定工期，每逾期一天，乙方须向甲方支付5000元/天的违约金（包括约定好的工期节点时间，逾期按照条例罚款）。若乙方工程超期导致甲方开学无法正常使用的，甲方有权进一步向乙方追讨经济赔偿。

五、工程质量和质量保修

5.1 乙方应建立和保持完善的质量保证体系，并严格遵守和执行国家及地方相关施工规范、技术要求施工，确保工程质量且能通过相关部门验收合格标准。

5.2 工程所选用材料须与工程清单约定一致。

5.3 工程质量应达到甲方使用的安全性、合理性、美观性、经济性的需求，工程质量不符合要求的，甲方有权要求乙方返工，返工费由乙方承担，工期不予顺延。

5.4 本工程的保修期为：保修伍年。在保修期内，乙方应在接到甲方电话通知4小时内派人到场处理故障问题，并应在24小时内解决故障问题，若24小时内无法解决的，应予以提供备用设备或临时解决方案。

六、安全文明施工：

6.1 乙方应建立健全的安全防护和文明施工制度，完善安全施工和文明施工的现场条件，严格按照安全防护和文明施工的规定施工，采取必要的安全防护措施，消除事故

步补充索赔理由和证据，并与乙方协商确定乙方有权获得的全部或部分的索赔款额；协商不能达成一致的，由甲方暂定，通知乙方。

17.6 反索赔

乙方未能按合同约定履行各项义务或发生错误，给甲方造成损失，甲方可按本条规定的时限和要求向乙方提出索赔。

17.7 索赔款支付

甲方应根据上述规定确定或暂定的结果通知乙方。索赔款额列入合同价款，与工程进度款或竣工结算款同期支付或扣回。

十八、合同份数及争议解决方式：

18.1 本合同正本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自签字盖章后生效，工程施工完毕且工程款付清后自动失效。

18.2 本合同出现争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意向佛山市顺德区人民法院起诉。

甲方：
甲方法人代表
或授权委托书代理人：
联系电话：
签订合同时间：2015.7.14



乙方：
乙方法人代表
或授权委托书代理人：
联系电话：



本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司顺德沙河支行
户名：佛山市建饶建工集团有限公司
账号：44250100004500001564

DQ 567 - 2025 - 0206

工程竣工验收证明

工程名称	2025 大良实验小学二栋学生宿舍装修改造工程		合同编号	SX2025-H06
建设单位	佛山市顺德区大良实验小学		开工日期	2025 年 7 月 6 日
监理单位			竣工日期	2025 年 8 月 15 日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		合同工期	41
设计单位			实际工期	41
工程项目内容			实际完成情况	
具体工程量详见合同、工程图纸与工程量清单			已完成	
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	
 评定质量等级： (公章) 日期： 年 月 日	评定质量等级： (公章) 日期： 年 月 日	 评定质量等级： (公章) 日期： 年 月 日	评定质量等级： (公章) 日期： 年 月 日	
参加验收单位及人员签名	单位名称		姓名	
	深圳市德勤建工集团有限公司		吴胜林	
	佛山市顺德区大良实验小学		陈德明	江菊
	广东拔萃教育集团		吴胜林	

备注：竣工验收完成，各方负责人签批《工程竣工验收证明》后，即明确完成资产向校方的移交手续。

4.3 乔庄小学领航学校创建提升项目

2024/12/11 10:13

DQ-GC-HT-75-01-02
四川省政府采购一体化平台

中标（成交）通知书



项目编号：N5108222024000095

深圳市德勤建工集团有限公司：

青川县乔庄小学校于2024年12月10日就乔庄小学领航学校创建提升项目（项目编号：N5108222024000095）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	合同包一
中标（成交）报价	合计：1112800 乔庄小学领航学校创建提升项目：1112800



DQ-GC-HT-15-01-022

乔庄小学领航学校创建提升项目
政府采购合同
(工程类)

政府采购合同编号: N5108222024000095-1

履约地点: 青川县乔庄镇滨河路6号

签订地点: 青川县乔庄小学校

签订时间: 2024年12月31日

采购人(甲方): 青川县乔庄小学校

采购人地址: 青川县乔庄镇滨河路6号

供应商(乙方): 深圳市德勤建工集团有限公司

供应商地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306



合同协议书

采购人（甲方）：青川县乔庄小学

供应商（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及乔庄小学领航学校创建提升项目采购项目（项目编号：N5108222024000095）的《磋商文件》、乙方的响应文件及成交通知书，甲、乙双方同意签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乔庄小学领航学校创建提升项目
2. 工程地点：青川县乔庄镇滨河路6号
3. 项目编号：N5108222024000095
4. 工程内容、规模及承包范围

采购标的规模及施工内容：校舍维修及改善提升、书法长廊建设、社团服务功能室改造提升、劳动实践园建设、校园文化提升及教学设备购置等相关设施设备施工图纸和工程量清单全部内容。

采购标的承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收；按施工图纸、工程量清单所列全部内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月31日

计划竣工日期：2025 年 3 月 1 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

三、质量标准和规范

1. 该工程质量符合标准：工程质量符合国家现行制订实施《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家现行施工验收规范标准。

2. 采购人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：必须通过行政审批局组织的综合竣工验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰元整（小写金额：1112800.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万柒仟捌佰伍拾元壹角肆分（¥37850.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁拾壹万柒仟伍佰捌拾陆元捌角肆分（¥317586.84 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；

2. 合同定价方式：固定单价

五、项目经理

姓名：臧旺晖

证书名称：一级建造师

证书编号：粤 1372017201823824

证书专业：建筑工程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标(成交)通知书；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额；
- (3) 通用合同条款（执行）；
- (4) 采购文件；
- (5) 投标(响应)文件；
- (6) 暂列金额；
- (7) 评审报告；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 乙方承诺遵守民法典有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 青川县乔庄小学校办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同 生效。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 乔庄小学领航学校创建提升项目

建设单位: 青川县乔庄小学校






四川省建设厅制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	吴明		
		李俊锡		
		刘耀强		
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

1
1
:

工 程 收 验 结 论	分部 工程 质量 评定	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
	情况		
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价好。	
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经核定符合要求 项 核查结果:

[审核]

同意验收。		建设单位:(公章)
项目负责人:		2025年5月8日
勘察单位:(公章)		
勘察负责人:		年 月 日
同意验收。		设计单位:(公章)
设计负责人:		2025年5月8日
同意验收。		施工单位:(公章)
注册建造师(项目经理):		2025年5月8日
企业技术负责人:	王发俊	
同意验收结论		监理单位:(公章)
总监理工程师:		2025年5月8日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 		

(5) 拟派项目经理业绩（本项需在业绩文件中体现）

附表 3：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程	61.88	2024.01.31	/

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2026 年 05 月 07 日

5.1 利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程

穗南（城市运营）合[2023]1140号

项目编码：_____ / _____

工程编码：_____ / _____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程

工程地点：广州市南沙区

发 包 人：广州南沙城市运营有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州南沙城市运营有限公司

承包人：(全称) 深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：利通金融中心1号楼703房装修工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：数聚大厦703房装修工程，建筑面积约406.39 m²

结构形式：

资金来源：企业自筹

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：项目主要内容为对现状毛坯房进行装修施工图深化设计及施工，包括但不限于该部分的天花、地面、墙体、门窗、强电、弱电、空调、消防、给排水、防排烟系统工程（如有）等，具体以发包人确认的施工图纸、施工方案为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：40天。

开工日期(暂定)：2023年12月20日，竣工日期(暂定)：2024年1月31日；具体开工日期以中标通知书下发时间为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程 质量验收标准。

工程款中的工人工资款比例：按项目实际情况由承包人自行设定且应满足及时支付工人工资要求。

工人工资支付周期：根据项目实际进度及工程款项支付情况，满足不拖欠工人工资要求。
承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023.12.26

本合同订立地点：广州市南沙区

十二、违约责任

1. 采取补救措施限期改正：监理工程师或发包人在日常工作检查中发现承包人有违约行为，有权向承包人发出违约通知，要求承包人必须在监理工程师或发包人限定的时间内履行义务。承包人

未在限定的时间内履行义务的，应承担一般违约责任一次。

2. 书面警告。承包人不履行或不完全履行合同约定的义务及责任，或者不执行总监理工程师或发包人的指令时，发包人有权向承包人发出书面警告。承包人必须在书面警告限定的时间内改正，逾期未改正的，发包人有权要求其指挥长驻场办公，直至改正为止。

3. 一般违约责任。承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，每承担一次应向发包人交纳违约金 10000 元/次。

4. 严重违约责任。承包人存在工期、安全、质量方面存在严重问题或项目存在转包、违法分包等严重问题，承包人应向发包人承担严重违约责任。承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，每承担一次应向发包人交纳违约金 50000 元/次。

5. 暂停参与发包人（业主）组织的建设项目投标资格（暂停时间是 3 个月、6 个月、12 个月、长期），并（或）向行政主管部门提请行政处罚。

6. 部分解除合同。承包人发生严重违约，发包人向承包人发出部分解除合同通知后，部分解除合同即生效，承包人必须在 2 天内停止该部分工程的施工，并将机械、材料、物件、人员从该部分工程的施工现场撤离。停工后 3 天内，发包人、监理单位将会同承包人对已完成工程量进行清点，并只承认和接受已发生并投入且符合质量验收标准的部分，对已订货未到现场或在现场未使用的材料、设备等均不予承认，由承包人自行处理；对于承包人已施工但经检验不合格的工程，承包人必须在发包人限定的期限内拆除，并清运出工地，由此带来的承包人损失发包人不承担任何责任。

清点完成后 3 日内，不论被解除部分的工程成果是否被发包人承认并接受，承包人均应将发\\包人已支付的该被解除部分的工程对应的费用全额退还给发包人，发包人亦有权从其于本合同项下尚未支付的应付款项中直接抵扣该费用。承包人必须作好与发包人重新确定施工单位的配合工作，在 7 天内作好已施工部分技术资料和实物的交底、移交工作。承包人因没有履行上述义务而给\\发包人带来工期延误和其它损失，承包人应承担发包人实际损失赔偿责任，发包人有权解除全部合同。

7. 解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除合同的通知，该通知在送达承包人时即生效，承包人应在解除合同之日起七日内向发包人支付本合同价款 20% 的违约金并赔偿发包人的实际损失，因项目受政策调整、不可抗力、不可预见因素等原因，发包人有权主动终止合同或提前解除合同，因终止合同或提前解除合同产生的费用\\结算事宜按相关约定执行，发包人不再因终止合同或提前解除合同向承包人做任何其他费用补偿。

8. 赔偿损失。因承包人原因造成发包人经济损失的，且违约金不足以弥补发包人由此遭受的\\实际损失的，承包人应向发包人赔偿实际损失与违约金之间的差额。

9. 在施工过程中，若有发现质量不合格需要整改的，发包人有权下发责令整改通知书，若超\\过合理整改期限，每逾期一天，承包人应向发包人支付 1000 元的违约金。

10. 承包人未按时支付分包工程款方面的违约责任

承包人未按时支付分包工程的工程款的，一旦发现，即给予书面警告。若分包人投诉有效的，承包人承担一般违约责任1次，造成停工误工的，承包人必须承担严重违约责任1次。如此造成发
包人其他损失的，由承包人负责赔偿。

十三、合同份数

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执叁份，承包人执叁份。
2. 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州南沙城市运营有限公司 (盖章)

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)

地址：广州市南沙区丰泽东路106号
1602房(仅限办公)

地址：深圳市南山区深南大道9030-11号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：020-84689432

电话：0755-86020506

传真：/

传真：

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：44001531405053005538

帐号：44250100004500001564

邮政编码：511400

邮政编码：518063

电子邮箱：/

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：利通金融中心1号楼703房装修工程

验收日期：2024年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：广州南沙城市运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	利通金融中心1号楼703房装修工程		
工程地点	广州市南沙区	建筑面积	406.39平方米
结构类型	/	层数	地上: 13 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023-12-20	验收日期	2024-1-31
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广州南沙城市运营有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	/		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明
副组长	刘南海
组员	张周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明	张周
建筑设备安装工程	刘南海	戚锦盛
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	通过	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	通过	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	通过	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘南海	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	项目经理	刘南海
2	戚锦盛	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	施工员	戚锦盛
3	张同	广州南沙城市运营有限公司		工程师	张同
4	李可		负责人		李可
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经工程部组织的现场查验，现场施工内容已全部完成，达到竣工验收条件，施工质量符合质量验收规范及设计要求，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李司 2024年1月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘南海 2024年1月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------



(6) 项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘南海	中级工程师	注册建造师	二级	粤 24420152 01503116	建筑工程	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 16001011 06296 号	建筑装饰 施工	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
质量负责人	胡勇军	高级工程师	质量员证	高级	04416107 94416002 893	建筑装饰 施工	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
安全负责人	王文俊	中级工程师	安全员证	中级	粤建安 C3(2017)0 012731	建筑装饰 施工	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
安全员	刘灿荣	技术员	安全员证	初级	粤建安 C3(2020)0 000900	建筑装饰 施工	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
安全员	陈丹妮	助理工程师	安全员证	初级	粤建安 C3(2023)0 022247	建筑装饰 施工	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
劳资专管员	叶海港	助理工程师	劳务员证	初级	04422113 00007000 020	电气工程 与自动化	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
质量员	叶汉林	助理工程师	质量员证	初级	04422107 00007000 035	建筑装饰 施工	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/
施工员	曾祥梅	中级工程师	施工员证	中级	04418102 94418000 059	建筑装饰 施工	深圳市德勤建工集团有限公司	/	/

施工员	饶志云	技术员	施工员证	初级	04422102 00007000 055	建筑装饰 施工	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/
材料员	陈雪梅	助理 工程师	材料员证	初级	04425111 00021000 011	建筑装饰 施工	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/
资料员	王伟	中级 工程师	资料员证	中级	04417114 94417000 281	建筑装饰 施工	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/
机械员	王雨琴	助理 工程师	机械员证	初级	04425112 00021000 011	建筑施工	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/
造价工程师	章敏	中级 工程师	注册造价 师	一级	建 [造]11244 40002975 2	土木建筑	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/
暖通工程师	陈裕贵	中级工 程师	职称证	中级	21621210	暖通空调 工程	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/
电气工程师	张志坚	中级工 程师	职称证	中级	20210210 614212	给排水工 程	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/
装饰工程师	陈经文	中级工 程师	职称证	中级	22030030 82691	建筑装饰 施工	深圳市德勤 建工集团有 限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4. 质量负责人信息表

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	13058012489	证件号（质量员证编号）		0441610794416002893	

5. 安全负责人信息表

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	18824865124	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0012731	

6. 安全员信息表


姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	13682409633	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0000900	

7. 劳资专管员信息表

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	18826232860	证件号		0442211300007000020	

8.项目管理机构情况辅助证明材料

8.1 项目经理：刘南海

 使用有效期：2026年02月27日-2026年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘南海


性 别：男


出生日期：1988-07-04

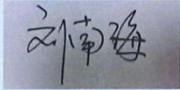
注册编号：粤2442015201503116

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-24至2027-06-23）





个人签名：

签名日期：2026.2.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006152

姓名:刘南海

性别:男

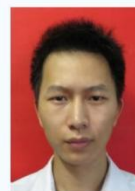
出生年月:1988年07月04日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月28日

有效期:2024年07月02日至2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日





粤中取证字第 1600140266428 号



刘南海 于二〇一六年
十二月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一七年三月二十四日



姓名 刘南海
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华新区新
区大道1002号曼海宁北区
4栋2单元17B
公民身份号码 441424198807046977



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.03.20-2038.03.20

成人高等教育

毕业证书



学生 刘南海 性别 男，一九八八年 七 月 四 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，~~修完~~修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名 湖南农业大学 校(院)长: 符少辉
批准文号: 国家教育部(83)成教字002号
证书编号: 105375201605001733 二〇一六年 六 月 二十 日



利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程

穗南（城市运营）合[2023]1140号

项目编码：____/____

工程编码：____/____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：利通金融中心 1 号楼 703 房装修工程

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州南沙城市运营有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州南沙城市运营有限公司

承包人：(全称) 深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设项目备案证备案项目编号： /

项目名称：利通金融中心1号楼703房装修工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：数聚大厦703房装修工程，建筑面积约406.39 m²

结构形式：

资金来源：企业自筹

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：项目主要内容为对现状毛坯房进行装修施工图深化设计及施工，包括但不限于该部分的天花、地面、墙体、门窗、强电、弱电、空调、消防、给排水、防排烟系统工程（如有）等，具体以发包人确认的施工图纸、施工方案为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：40天。

开工日期(暂定)：2023年12月20日，竣工日期(暂定)：2024年1月31日；具体开工日期以中标通知书下发时间为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程 质量验收标准。

工程款中的工人工资款比例：按项目实际情况由承包人自行设定且应满足及时支付工人工资要求。

工人工资支付周期：根据项目实际进度及工程款项支付情况，满足不拖欠工人工资要求。
承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023. 12. 26

本合同订立地点：广州市南沙区

十二、违约责任

1. 采取补救措施限期改正：监理工程师或发包人在日常工作检查中发现承包人有违约行为，有权向承包人发出违约通知，要求承包人必须在监理工程师或发包人限定的时间内履行义务。承包人

未在限定的时间内履行义务的，应承担一般违约责任一次。

2. 书面警告。承包人不履行或不完全履行合同约定的义务及责任，或者不执行总监理工程师或发包人的指令时，发包人有权向承包人发出书面警告。承包人必须在书面警告限定的时间内改正，逾期未改正的，发包人有权要求其指挥长驻场办公，直至改正为止。

3. 一般违约责任。承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，每承担一次应向发包人交纳违约金 10000 元/次。

4. 严重违约责任。承包人存在工期、安全、质量方面存在严重问题或项目存在转包、违法分包等严重问题，承包人应向发包人承担严重违约责任。承包人违反本合同的约定须承担严重违约责任时，每承担一次应向发包人交纳违约金 50000 元/次。

5. 暂停参与发包人（业主）组织的建设项目投标资格（暂停时间是 3 个月、6 个月、12 个月、长期），并（或）向行政主管部门提请行政处罚。

6. 部分解除合同。承包人发生严重违约，发包人向承包人发出部分解除合同通知后，部分解除合同即生效，承包人必须在 2 天内停止该部分工程的施工，并将机械、材料、物件、人员从该部分工程的施工现场撤离。停工后 3 天内，发包人、监理单位将会同承包人对已完成工程量进行清点，并只承认和接受已发生并投入且符合质量验收标准的部分，对已订货未到现场或在现场未使用的材料、设备等均不予承认，由承包人自行处理；对于承包人已施工但经检验不合格的工程，承包人必须在发包人限定的期限内拆除，并清运出工地，由此带来的承包人损失发包人不承担任何责任。

清点完成后 3 日内，不论被解除部分的工程成果是否被发包人承认并接受，承包人均应将发给人已支付的该被解除部分的工程对应的费用全额退还给发包人，发包人亦有权从其于本合同项下尚未支付的应付款项中直接抵扣该费用。承包人必须作好与发包人重新确定施工单位的配合工作，在 7 天内作好已施工部分技术资料 and 实物的交底、移交工作。承包人因没有履行上述义务而给发包人带来工期延误和其它损失，承包人应承担发包人实际损失赔偿责任，发包人有权解除全部合同。

7. 解除合同。当承包人违反本合同的约定符合解除合同的条件时，发包人有权向承包人发出书面解除合同的通知，该通知在送达承包人时即生效，承包人应在解除合同之日起七日内向发包人支付本合同价款 20% 的违约金并赔偿发包人的实际损失，因项目受政策调整、不可抗力、不可预见因素等原因，发包人有权主动终止合同或提前解除合同，因终止合同或提前解除合同产生的费用结算事宜按相关约定执行，发包人不再因终止合同或提前解除合同向承包人做任何其他费用补偿。

8. 赔偿损失。因承包人原因造成发包人经济损失的，且违约金不足以弥补发包人由此遭受的实际损失的，承包人应向发包人赔偿实际损失与违约金之间的差额。

9. 在施工过程中，若有发现质量不合格需要整改的，发包人有权下发责令整改通知书，若超过合理整改期限，每逾期一天，承包人应向发包人支付 1000 元的违约金。

10. 承包人未按时支付分包工程款方面的违约责任

承包人未按时支付分包工程的工程款的，一旦发现，即给予书面警告。若分包人投诉有效的，承包人承担一般违约责任1次，造成停工误工的，承包人必须承担严重违约责任1次。如此造成发包人其他损失的，由承包人负责赔偿。

十三、合同份数

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执叁份，承包人执叁份。
2. 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：广州南沙城市运营有限公司 (盖章)

地址：广州市南沙区丰泽东路106号
1602房(仅限办公)

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-84689432

传真：/

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号：44001531405053005538

邮政编码：511400

电子邮箱：/

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司 (盖章)

地址：深圳市南山区深南大道9030-11号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86020506

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

帐号：44250100004500001564

邮政编码：518063

电子邮箱：/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：利通金融中心1号楼703房装修工程

验收日期：2024年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：广州南沙城市运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

1
2
3
4



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	利通金融中心1号楼703房装修工程		
工程地点	广州市南沙区	建筑面积	406.39平方米
结构类型	/	层数	地上: 13 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023-12-20	验收日期	2024-1-31
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广州南沙城市运营有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	/		
施工图 审查单位	/		



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明
副组长	刘南海
组员	张周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明	张周
建筑设备安装工程	刘南海	戚锦盛
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	通过	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	通过	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	通过	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘南海	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	项目经理	刘南海
2	戚锦盛	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	施工员	戚锦盛
3	张同	广州南沙城市运营有限公司		工程师	张同
4	李可		负责人		李可
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经工程部组织的现场查验，现场施工内容已全部完成，达到竣工验收条件，施工质量符合质量验收规范及设计要求，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李司 2024年1月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘南海 2024年1月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--



GD-E1-914/6

8.2 技术负责人：冯志刚





8.3 质量负责人：胡勇军

证书编码：0441610794416002893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



胡勇军 于 二〇一八年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



姓名 胡勇军

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区福田
南路38号广银大厦16楼西



公民身份号码 431123197707120018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20

普通高等学校

毕业证书



学生 胡勇军 性别 男 ，一九七七年七 月十二 日生，于二〇一二
年九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理**
(工程建设管理方向)
专业 2.5 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长：**周绪红**

证书编号：106117201505103915

二〇一五 年 一 月 三十 日

8.4 安全负责人：王文俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0012731

姓 名：王文俊

性 别：男

出 生 年 月：1992年06月05日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月21日

有 效 期：2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月06日



广东省职称证书

姓名: 王文俊
身份证号: 441381199206052139



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003141950
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8.5 安全员：刘灿荣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0000900

姓 名：刘灿荣

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月25日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月08日

有 效 期：2026年01月06日 至 2029年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月06日



姓名 刘灿荣
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区梅华
路梅林基园阁327
公民身份号码 440921198711258331



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.30-2036.12.30



成人高等教育

毕业证书

学生 刘灿荣 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：104035201606001625 二〇一六年一月十八日



8.6 安全员：陈丹妮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0022247

姓 名：陈丹妮

性 别：女

出 生 年 月：1994年09月06日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月13日

有 效 期：2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月13日



广东省职称证书

姓名：陈丹妮
身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈丹妮
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 9 月 6 日
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一
公民身份号码 445222199409064429



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2024.03.14-2044.03.14



高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生,于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 北京科技大学  校(院)长: 恽心博

证书编号: 100087202005003387 二〇二〇 年 七 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		205.1	110.2		102.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145fe45ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



8.7 劳资专管员：叶海港

证书编码：0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶海港
身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师
专业：电气工程与自动化
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年11月21日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局
发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8.8 质量员：叶汉林

证书编码：0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 叶汉林
性别 男 民族 汉
出生 1997年5月18日
住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
居委日角圩1395号
公民身份号码 441523199705187035



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.10.27-2027.10.27

成人高等教育

毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八日生，于二〇一六年
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校(院)长：王兵夫

批准文号：粤教规[2009]88号
证书编号：142665201806000191 二〇一八年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

8.9 施工员：曾祥梅

证书编码：0441810294418000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾祥梅

身份证号： 510322199512096364

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 曾祥梅
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 12 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园一期3栋二单元31J
公民身份号码 510322199512096364



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.04.15-2045.04.15

普通高等学校

毕业证书



学生 曾祥梅 性别 女， 一九九五 年十二月 九 日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一五年 六月在本校 通信技术(3G移动通信方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川长江职业学院 校(院)长：吕光军



证书编号：143231201506002472 二〇一五年 六月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾祥梅 社保电脑号: 644497295 身份证号码: 510322199512096364 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0									3000	12.0				
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						90.95



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927a01460699c3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 628812 单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司



8.10 施工员：饶志云

证书编码：0442210200007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 饶志云

身份证号： 36220219990710531X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 09月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 饶志云
性别 男 民族 汉
出生 1999年7月10日
住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号
公民身份号码 36220219990710531X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰城市公安局
有效期限 2025.06.13-2035.06.13

普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别 男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261202106001314 二〇二一年七月八日

8.11 材料员：陈雪梅

证书编码：0442511100021000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年06月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 陈雪梅
性别 女 民族 汉
出生 1990年11月9日
住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G
公民身份号码 441421199011092244



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.05.11-2037.05.11



成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校(院)长：李国锋

批准文号：国家教委(86)教高三字004号
证书编号：105825201206070293 二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

8.12 资料员：王伟

证书编码：0441711494417000281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516



公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校

长：

周祖德

证书编号：104977200905100687

二〇〇九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟 社保电脑号: 605452050 身份证号码: 220104198201280618 页码: 1
参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		205.1	110.2		102.55	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0145c5359s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



8.13 机械员：王雨琴

证书编码：0442511200021000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王雨琴

身份证号： 421281199412101924

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年07月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王雨琴

身份证号：421281199412101924



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 王雨琴
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 10 日
住址 湖北省赤壁市赤马港营里
社区三组42号
公民身份号码 421281199412101924



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 赤壁市公安局
有效期限 2025.04.07-2045.04.07

成人高等教育

毕业证书



学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学
校（院）长： 王存文

批准文号：(88)化教职字第108号
证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

8.14 造价工程师：章敏

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 章敏
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年12月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400029752
有 效 期： 2024年03月20日-2028年03月19日
聘 用 单 位： 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名：章敏
签名日期：2026.3.9



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：章敏
证件号码：340822198412224833
性别：男
出生年月：1984年12月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000568



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名: 章敏
身份证号: 340822198412224833



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月29日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084612

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 章敏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 22 日
住址 广东省深圳市光明新区公
明街道将石新围一巷8号
公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.02.16-2035.02.16

普通高等学校

毕业证书



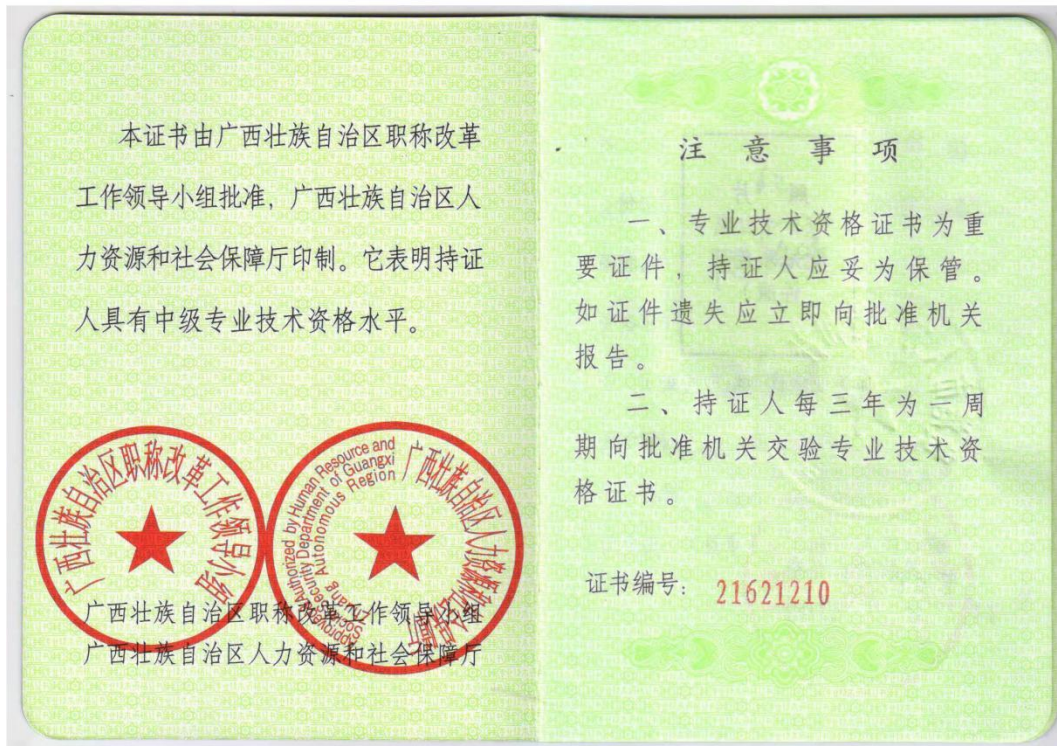
学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安徽理工大学  校(院)长：张文祥

证书编号：103611200605000745 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.15 暖通工程师：陈裕贵



SINGMINGZ
姓名 陈裕贵
SINGOBIED
性别 男 民族 汉
SENG
出生 1973年1月9日
DIEGYOUO
住址 广西博白县博白镇人民北路093号




GUNGHMINZ
SINHFWIT HAUMAJ
公民身份号码 45252819730109353X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

普通高等学校
毕业证书




学生陈裕贵 性别男，一九七四年一月九日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校农业工程系汽车运用工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 良唐
校名: 印纪

一九九六年七月一日
学校编号: 93159040

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00386579



8.16 给排水工程师：张志坚

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>给排水</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>20210210614212</u> File No.</p>
<p>姓名 <u>张志坚</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1991年11月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u> Organization</p>	

姓名 张志坚
性别 男 民族 汉
出生 1991年11月28日
住址 河北省唐山市滦南县扒齿
港镇涂家庄村130号
公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 滦南县公安局
有效期限 2018.10.23-2038.10.23

普通高等学校

毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校 校(院)长：叶景文

证书编号：10085120130600428 二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志坚

社保电脑号：810821144

身份证号码：130224199111286219

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		205.1	110.2		102.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145c693c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



8.17 建筑工程师：陈经文

广东省职称证书

姓名：陈经文
身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈经文
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 28 日
住址 广东省吴川市吴阳镇那西村313号
公民身份号码 440883198807282217



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05

成人高等教育

毕业证书



学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

