

标段编号：2603-440310-04-01-976272001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆南侧环境整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年05月07日

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额(万元)	备注
1	光明中心区学府公园施工总承包工程	深圳市光明集团有限公司	市政类相关的园林景观工程	2021.11.05	/	3832.56	在建
2	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目(施工批量招标)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	市政类相关的园林景观工程	2022.7.3	2023.5.25	1950.44 3583	竣工
3	北岗后山公园景观提升项目	深圳市光明区新湖街道办事处	市政类相关的园林景观工程	2021.03.20	2023.06.18	1836.46 5131	竣工

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

变更通知书



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86



名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 徐凯彬

成立日期 2018年07月05日
住所 深圳市福田区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年12月29日

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技(深圳)集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	新地建设科技(深圳)集团有限公司惠东分公司(开业(存续)),新地建设科技(深圳)集团有限公司饶平分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	查看打印信息
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称	查看打印信息
2025/01/26	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2024/05/17	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2023/06/16	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）,章程	查看打印信息
2022/04/01	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人（包括出资额、出资方式、出	查看打印信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技(深圳)集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐楚超
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

打印时间: 2025年12月31日 10:21:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技(深圳)集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24

打印时间: 2025年12月31日 10:20:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

光明中心区学府公园施工总承包工程

查询网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899073



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

楼村学府公园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907120057	省级项目编号	4403091906279903
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C17229
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2688
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-103320



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907120057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-48-01-103320	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C17229
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2688
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	占地6.4万平方米公园建设		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

[相关网站导航](#)

[各省级一体化平台](#)

[网站访问数据](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

楼村学府公园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907120057	省级项目编号	4403091906279903
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处（中共深圳市光明区新湖街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C17229
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2688
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-103320



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-18	3832.57	4403091907120057-BD-001	4403091906279903-BD-001	查看
B	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-18	70.73	4403091907120057-BE-001	4403091906279903-BE-001	查看



招标投标信息详情



项目名称	楼村学府公园		
工程名称	光明中心区学府公园施工总承包工程		
中标通知书编号	4403091907120057-BD-001	省级中标通知书编号	4403091906279903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-18	中标金额(万元)	3832.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市光明区城市管理和综合执法局	统一社会信用代码	69399627-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	李培洋	证件类型	身份证
身份证号码	411024*****3X	记录登记时间	2021-09-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页

监督

项目数据

楼村学府公

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

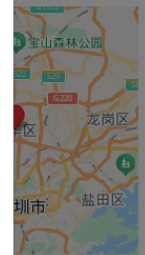
B

B

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙华区



书编号 详情

03-BD-001 查看

03-BE-001 查看

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-103320001001

标段名称：光明中心区学府公园施工总承包工程

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3832.565660万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：李培洋

本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-09-26

查验码：5254775843649749

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2019-440309-48-01-103320001001

合同编号：GM-GCSG-2021-0001

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：光明中心区学府公园施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明集团有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 李培洋 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤 131161605831

本工程于 2021 年 8 月 18 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明中心区学府公园施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

工程立项批准文号: 深光发改[2019]117号

资金来源: 政府

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

光明中心区学府公园项目施工总承包所包含的全部工作内容, 包括但不限于施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于:

施工图纸及甲方指定的范围[学府公园园建工程、绿化工程、道路工程、给排水工程、电气工程、人行天桥工程、配电房迁改建工程, 并按要求配建社区体育活动场地、公共厕所、应急避难场所、环卫工人休息用房、再生资源回收站、垃圾转运站、公共充电站、社会停车场(库), 占地面积约 7.23 万平方米]设计图纸及工程合同约定的其他内容。

三、合同工期

计划开工时间为 2021 年 9 月 11 日, 计划完工时间为 2022 年 4 月 10 日。工期 212 日历天 (具体施工以实际开工令为准)。

苗木养护期为 6 个月, 计划 2022 年 4 月 11 日至 2022 年 10 月 11 日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标：广东省建设工程优质奖或广东省市政优质样板工程。

五、合同价款

人民币含税（大写）叁仟捌佰叁拾贰万伍仟陆佰伍拾陆元陆角零分（¥ 38,325,656.60元）；

本工程中标下浮率为：10.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；
10. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
11. 招标文件中的投标报价规定；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2021 年 11 月 5 日

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



罗颖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



李强

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



工程立项批准文号：深光发改〔2021〕417号、深光发改〔2019〕21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

- 1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

一

包

一

项

工

缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期：2022年7月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月22日

合同工期总日历天数：222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元)；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：



深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代理人
或委托代理人
（签字）：

[Handwritten signature]

科室（中心）科级
负责人（签字）：

[Handwritten signature]

承包人（公章）：



深圳市红头船建设集
团有限公司

法定代理人
或委托代理人
（签字）：

[Handwritten signature]

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年5月25日

发出日期：2023年5月25日

市政基础设施工程








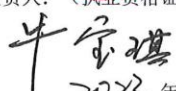
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程



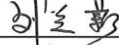






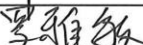

工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m、凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div data-bbox="949 1108 1340 1288" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 牛宝琪</p> <p>注册号: 6101227-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>  </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月25日</p>	<p>监理单位</p>  <p>王成钱</p> <p>注册号44025336</p> <p>有效期2024.09.23</p> <p>总监理工程师(执业资格印章)</p> <p>王成钱</p> <p>2023年5月25日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>罗雅敏</p> <p>2023年5月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>  <p>2023年5月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>  <p>2023年5月25日</p>

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

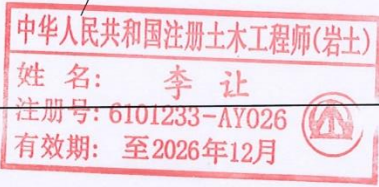




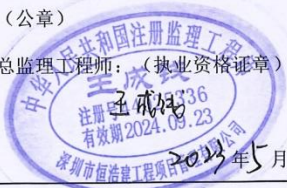





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

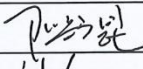

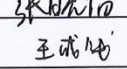


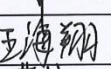
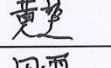
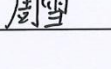


工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)	 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年5月25日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册: 1336 有效期: 2024.09.23 深圳市恒建工程项目管理有限公司 2023年5月25日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  执业资格证章)  <p>黄莹 粤1362012023年5月25日 市政 20期察单位07 深圳市红头船建设集团有限公司</p> </p>	
	分包单位	设计单位		
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日</p> 	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		
9	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套设备完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 05 月 23 日

发出日期： 2023 年 05 月 23 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



152
152

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署

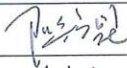

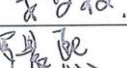
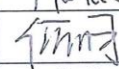
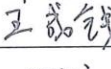
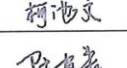


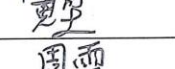
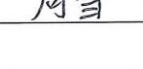




市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册证号: 4025336 有效期至: 2024.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册证号: 13691101404660 有效期至: 2023.05.01 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市红头船



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：(盖章)  2023年7月10日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：(盖章)
2023年7月10日



北岗后山公园景观提升项目

查询网址

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北岗后山公园景观提升项目

发布时间: 2021-02-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市恒利建筑工程有限公司	2021-02-10 17:23:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-02-14 01:25:43	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市景鹏建设工程有限公司	2021-02-18 17:45:36	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1836.465131万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-11



查验码: 5660808054147461

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：**壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分**

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥245243.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥ 1049917.64 元）。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234



Handwritten signature of the contractor's representative.

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证北岗后山公园景观提升项目（在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包范围内的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：其他项目保修期 24 个月

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾伍万零玖佰叁拾玖元整（暂定）

（小写）：550939.00 元（暂定）

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保： /

工程质量保险： /

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如因发包人原因不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的利息。**因财政支付程序及拨款问题导致质量保证金迟延支付的除外。**

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： /

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签字盖章。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2021年 3 月 20日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2021年 3 月 20日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程





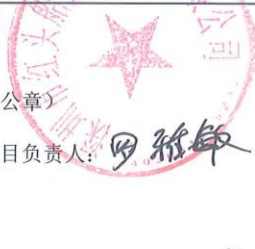



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程： (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利； (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建消防车道，降低森林火灾损失； 2. 建筑工程： 项目内设计有占地 150 m² 单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。 3. 绿化工程： 项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。 4. 电气工程： 本项目的电气工程主要是照明及监控工程，项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。</p>		
工程质量情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	设计单位	其他单位	其他单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

二、拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	北岗后山公园景观提升项目	1836.46 5131	2021.03. 20	2023.06. 18	罗雅敏	深圳市光明区	总占地面积约 10.86 公顷，主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化、电气、给排水工程	/
2	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目(施工批量招标)	1950.44 3583	2022.7.3	2023.5.2 5	罗雅敏	深圳市光明区	<p>1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边,拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升,主要建设内容包括道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、园建工程等。总投资 1671.15 万元。</p> <p>2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口,拟绿化提升面积约为 91498 平方米,主要为对现有绿地进行改造提升,增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。总投资 765.29 万元。</p> <p>3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。总投资 397 万元。</p>	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

项目经理 罗雅敏



姓名	罗雅敏	专业名称	园林工程
Full Name		Subject	
性别	女	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1982.01	批准时间	2018年12月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	410104198201021048	批准文号	渝职改办〔2018〕325号
ID No.		No. of Approval	
编号	010601000507	发证时间	2019年01月
No.		Date of Issue	


 主管部门
 Competent Department

普通高等学校

毕业证书



学生 罗雅敏 性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **重庆工商大学** 校(院)长: **王崇举**

证书编号: 117991200505002301 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗雅敏 社保电脑号: 804239372 身份证号码: 410104198201021048 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	282.24			70.56



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927a10403ef41c) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司



1、北岗后山公园景观提升项目

查询网址

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北岗后山公园景观提升项目

发布时间: 2021-02-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市恒利建筑工程有限公司	2021-02-10 17:23:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-02-14 01:25:43	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市景鹏建设工程有限公司	2021-02-18 17:45:36	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1836.465131万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-11



查验码: 5660808054147461

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：**壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分**

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥245243.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥ 1049917.64 元）。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证北岗后山公园景观提升项目（在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包范围内的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：其他项目保修期 24 个月

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：2023年6月18日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告		/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程： (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利； (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建消防车道，降低森林火灾损失； 2. 建筑工程： 项目内设计有占地 150 m² 单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。 3. 绿化工程： 项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。 4. 电气工程： 本项目的电气工程主要是照明及监控工程，项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。</p>		
工程质量情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	设计单位	其他单位	
	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

2、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗颖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



工程立项批准文号：深光发改〔2021〕417号、深光发改〔2019〕21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

- 1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

包

项

工

缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期：2022年7月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月22日

合同工期总日历天数：222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元)；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） （¥/元）。

3、光明社会福利院周边配套完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 7 月 3 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：



深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

[Handwritten signature]

科室（中心）科级

负责人（签字）：

[Handwritten signature]

承包人（公章）：



深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

[Handwritten signature]

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年5月25日

发出日期：2023年5月25日

市政基础设施工程





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

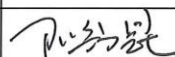
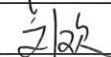
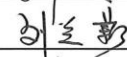


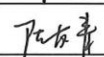
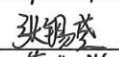
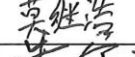
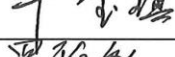
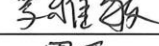

工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m、凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div data-bbox="949 1108 1340 1288" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 牛宝琪</p> <p>注册号: 6101227-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: <i>王武线</i></p> <p>2023年5月25日</p>	<p>监理单位</p>  <p>王武线</p> <p>注册号44025336</p> <p>有效期2024.09.23</p> <p>总监理工程师(执业资格印章)</p> <p><i>王武线</i></p> <p>2023年5月25日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>罗雅敏</i></p> <p>2023年5月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>王武线</i></p> <p>2023年5月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>牛宝琪</i></p> <p>2023年5月25日</p>

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

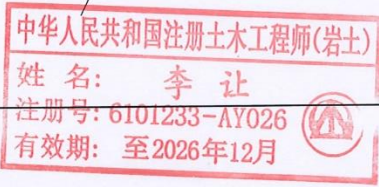




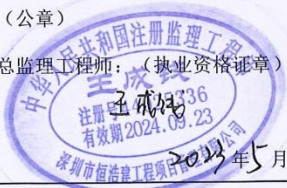





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

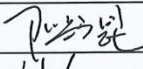

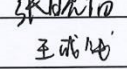


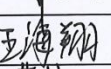
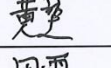
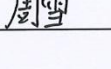


工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)	 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年5月25日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册编号: 1336 有效期至: 2024.09.23 2023年5月25日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  执业资格证章)  <p>黄莹 粤1362012023年5月25日 20期察单位07 深圳市红头船建设集团有限公司</p> </p>	
	分包单位	设计单位		
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月25日</p> 	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		
9	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套设备完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年05月23日

发出日期： 2023年05月23日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

152
152

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署

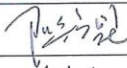

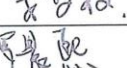
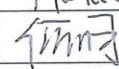
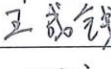
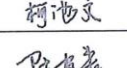


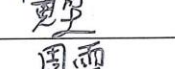
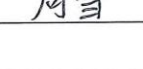




市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册证号: 4025336 有效期至: 2024.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册证号: 13691101404660 有效期至: 2023.05.01 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市红头船



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：(盖章)  2023年7月10日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：(盖章)
2023年7月10日



三、投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目	优秀	云浮市云安区富林镇人民政府	2021.09.28
2	田寮同观路街心公园项目	良好	深圳市光明区玉塘街道办事处	2021.12.21
3	光明街道翠湖社区竹园片区周边环境提升工程	良好	深圳市光明区光明街道办事处	2022.11.28
4	新羌社区红湖村茶果山旁训练场整治提升工程	良好	深圳市光明区新湖街道办事处	2021.08.31

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表


建设单位：云州市云安区富林镇人民政府		考评日期：2021年9月28日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目		
项目基本情况	合同金额	¥3,144,992.56元（大写：人民币叁佰壹拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角陆分）		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	云浮市永安建设工程监理有限公司		
工期	合同开工日期	2021年8月20日	合同竣工日期	2021年10月3日
	合同工期	45天	实际工期	40天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

2、田寮同观路街心公园项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限 2021年10月1日至 2021年12月21日	
承包商 (评价对象)		深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人		徐楚超	电话 0755-23198135	项目负责人	胡光兰 电话 0755-23242972
工程名称		田寮同观路街心公园项目		承包范围 市政公用及配套专业工程、其他工程	
工程地点		深圳市光明区玉塘街道		工程合同价 263.559084 (万元)	
合同开工日期	2021年06月15日	合同竣工日期	2021年09月12日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年07月23日	合同竣工日期	2021年12月10日	实际工期	140 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	87	
2	经济技术实力		16		
3	施工过程管理		30		
4	进度控制		8		
5	履约配合		21		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分)		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 90分)		
	<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
建设单位对承包商履约的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: center;">  <p>签字：(盖章) 2021年12月21日</p> </div> </div>					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	田寮同观路街心公园项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	8	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳光明区玉塘街道办事处	评价时间	2021年12月	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	4	优秀 4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	经济技术实力	18		16

3	经济实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>	4
4	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技術实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技術实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技術实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技術实力。</p>	3
6	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
8	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 6 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 4 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安</p>	7

			<p>全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	9
11	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
12	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		21
13	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2

14	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
15	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	3
16	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
17	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	2
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	2
18	诚信情况	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	4
	合计	100		87
附加	第三方安全评估单位	10		

项	第三方质量评估单位	10	
<p>备注：1. 考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p> <p>2. 若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 6、8、9、10 评分项；若无，请忽略。</p>			

3、光明街道翠湖社区竹园片区周边环境提升工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限 2022年11月25日 至2022年11月30日
承包商 (评价对象)		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质 等级		承包商地址	
法定代表人	电话	项目负责人	电话
工程名称	光明街道翠湖社区竹园片区周边环境提升工程		承包范围 铺砖、庭院灯、绿化等
工程地点	深圳市光明区光明街道办事处		工程合同价 161.55102万元
合同开工日期	2022年8月1日	合同竣工日期	2022年8月30日
合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2022年11月25日
实际工期	116 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	8	80
2	经济技术实力	12	
3	履约质量	29	
4	履约时间	7	
5	履约配合	24	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤-100分 (含90分)) ; <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 75分-89分; <input type="checkbox"/> 合格: 60-74分; <input type="checkbox"/> 不合格: 59分 (含)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
承包商 (评价对象) 签字或加盖公章说明: <div style="text-align: center;">  </div>			

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光明街道翠湖社区竹园片区周边环境提升工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	80	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		8
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
二	经济技术实力	18		12
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
5	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	7

			行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
6	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	2
7	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场	2
8	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	2
三	履约质量	33		29
9	文明施工	4	优秀_4_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
10	安全施工	8	优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	9
12	竣工移交	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续</p>	3
13	工程变更及结算管理	7	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	履约时间	10		7
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
五	履约配合	27		24

14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	4
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p>	3

			(备注: 视具体项目而定, 部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	5	优秀 7 分: 无弄虚作假现象; 不合格 0 分: 有弄虚作假现象。	5
	合 计	100		

建设单位对承包商履约的总体评价:

评价为: 良好

签名 (盖章)

日期: 2022年 11月 28日



说明:

一、深圳市建设工程交易服务中心项目 (工程预算金额大于 200 万):

(1) 工程合同期不满 3 个月 (含 3 个月) 的, 工程建设单位可免于单项工程定期履约评价, 于工程合同期满后, 进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过 3 个月的, 工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级, 请在对应的框前打“√”。其中优为: 90 分-100 分 (含 90 分); 良为: 75 分-89 分; 及格为: 60-74 分; 不及格为: 59 分 (含) 以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级, 建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商, 暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程 3 个月; 对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商, 暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程 1 年。

二、光明街道平台招标项目 (工程预算金额少于 100 万):

(1) 请工程建设单位于工程竣工验收后进行单项工程最终履约评价。



(2) 履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级, 请在对应的框前打“√”。其中优为: 90 分-100 分 (含 90 分); 良为: 75 分-89 分; 及格为: 60-74 分; 不及格为: 59 分 (含) 以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级, 建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商, 暂停在光明街道投标资格或承接政府投资工程 1 年。

4、新羌社区红湖村茶果山旁训练场整治提升工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021年4月26日至 2021年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	18576374595	项目负责人	张斌 电话 13762199327
工程名称	新羌社区红湖村茶果山旁训练场整治提升工程		承包范围	地面硬化、排水沟修复、篮球场喷涂、绿化等	
工程地点	光明区新湖街道新羌社区		工程合同价	275.310732万元	
合同开工日期	2021年4月26日	合同竣工日期	2021年6月24日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2021年4月26日	实际竣工日期	2021年8月27日	实际工期	124(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	10	89		
2	经济技术实力	18			
3	履约质量	30			
4	履约时间	8			
5	履约配合	23			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格  签字: (盖章) 日期: 2021年8月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格  签字: (盖章) 日期: 2021年8月31日					

四、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗雅敏	高级工程师	010601000507	园林工程	职称证	高级	010601000507	园林工程
2	技术负责人	陈旭明	高级工程师	鲁160820170345	城市道路与交通	职称证	高级	鲁160820170345	城市道路与交通
3	质量负责人	叶大忠	工程师	1834718	市政公用工程	上岗证	/	2401030600253296	市政工程
4	安全负责人	梁照亿	工程师	I191016576	建筑工程	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2018)0014572	/
5	市政工程师	林飞鹏	工程师	2116003007908	市政路桥施工	职称证	中级	2116003007908	市政路桥施工
6	给排水工程师	张少华	工程师	No. 0235482	给排水	职称证	中级	No. 0235482	给排水
7	造价工程师	魏思贤	高级工程师	粤高职称字第0500101043962号	建筑生产技术管理	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑
8	土建工程师	李勇	工程师	B08183010600000052	建筑工程	职称证	中级	B08183010600000052	建筑工程
9	结构工程师	宋科	工程师	粤中职称字第1803003013448号	建筑结构	职称证	中级	粤中职称字第1803003013448号	建筑结构
10	电气工程师	周雪	工程师	32155342	电气工程	职称证	中级	32155342	电气工程
11	岩土工程师	卢荣誉	工程师	粤中职称字第1500102268607号	岩土工程	职称证	中级	粤中职称字第1500102268607号	岩土工程
12	设备安装工程师	刁幸标	工程师	31796915	设备安装	职称证	中级	31796915	设备安装

13	园林工程师	林立平	工程师	1903003023833	风景园林	职称证	中级	1903003023833	风景园林
14	测量工程师	沈俊强	工程师	B08163030000000176	测绘工程	职称证	中级	B08163030000000176	测绘工程
15	安全员	赵泽坚	/	/	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3 (2015) 0001167	/
16	安全员	徐锐枫	/	/	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3 (2021) 0045672	市政工程
17	施工员	蔡煌琪	/	/	/	上岗证	/	1012510400008000453	市政工程
18	施工员	吕圣远	/	/	/	上岗证	/	0442310100007000131	土建工程
19	质量员	刘欣颖	/	/	/	上岗证	/	0442210900007000051	市政工程
20	质量员	叶晓敏	/	/	/	上岗证	/	1012510600008000582	土建工程
21	质量员	邓芳莉	/	/	/	上岗证	/	0442310800007000040	设备安装
22	材料员	黎婉君	/	/	/	上岗证	/	0442111100007000032	/
23	资料员	何耿豪	/	/	/	上岗证	/	2501050000590010	/
24	劳资专管员	陈月花	/	/	/	上岗证	/	2301140000280610	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

项目经理 罗雅敏



姓名	罗雅敏	专业名称	园林工程
Full Name		Subject	
性别	女	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1982.01	批准时间	2018年12月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	410104198201021048	批准文号	渝职改办〔2018〕325号
ID No.		No. of Approval	
编号	010601000507	发证时间	2019年01月
No.		Date of Issue	


 主管部门
 Competent Department

普通高等学校

毕业证书



学生 罗雅敏 性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **重庆工商大学** 校(院)长: **王崇举**

证书编号: 117991200505002301 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗雅敏 社保电脑号: 804239372 身份证号: 410104198201021048 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			671.26		352.8	282.24	70.56		



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a10403ef41c)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司




技术负责人 陈旭明

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 陈旭明

性别: 男

出生年月: 1978-12

工作单位: 乳山滨海新区市政管理局

现从事专业: 城市道路与交通

原专业技术职务资格: _____

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160820170345



评审时间: 2016-12-11

公布时间: 2017-03-03
(生效时间)

公布文号鲁人社办发(2017)21号


注册登记

注册时间	注册单位



核准公布部门(章)

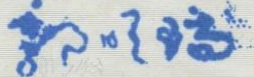
普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01803418

学生 **陈旭明** 性别 **男** ，
 一九七八年十二月 日生，于一九九八年
 九 月至二〇〇二年七 月在本校
应用化学 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **烟台大学**

二〇〇四年七月 日

学校编号: 11066120020500641



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈旭明 社保电脑号: 808732804 身份证号码: 430224197812013637 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11494.88	5747.44			1413.64	471.26			471.26		526.8	427.44			105.36



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a104056c6fc) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司



质量负责人 叶大忠





姓名: 叶大忠
 性别: 男
 出生年月: 1990.09
 工作单位: 江苏省海外企业集团有限公司
 编号: 1834718

经 仪征市 市政公用工程
 工程技术职务中级评审委员会于
 2018年 12月 10日评审, 叶大忠
 已具备 工程师 资格。

发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九年 三 月二十六日

高等 教育

毕 业 证 书



学生 叶大忠 性别男, 1990年 09 月 25 日生, 于二〇一三年三 月
 至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校 (院) 长: 张欣欣

证书编号: 100087201506001773

二〇一五 年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶大忠 社保电脑号: 646176166 身份证号码: 411528199009256873 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		420.0	36.0		84.0	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a103ffd393t)核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567
单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



安全负责人 梁照亿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014572

姓名:梁照亿

性别:男

出生年月:1993年12月27日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月20日

有效期:2024年04月25日至2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁照亿 社保电脑号: 648326329 身份证号: 362321199312270038 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			671.26		352.8	282.24		70.56	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a10401f7724)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技(深圳)集团有限公司



市政工程师 林飞鹏

广东省职称证书

姓名：林飞鹏
身份证号：440582199110156351



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林飞鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991年10月15日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片十九直巷9号
公民身份号码 440582199110156351



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.04-2044.12.04

普通高等学校

毕业证书



学生 林飞鹏 性别 男，一九九一年十月十五日生，于二〇一四年三月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  河海大学

校(院)长: 

证书编号: 1102945201005101485

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

给排水工程师 张少华

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: No 0235482

从事专业 城建(城建(给排水
Speciality))

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 三门峡市工程系列中级专
Organization Of Evaluation业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间 2013.12
Time Of Adoption

发证单位 三门峡市人民政府
Issuing Authority

文 件 号 三职改[2014]13号



姓 名 张少华 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1980.08 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 开曼铝业(三门峡)有限公
Work Unit司

证书编号 C10259130900001
Credentials No.

2014 年 3 月 19 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931964

学生 张少华 性别男，
一九八零年八月二十日生，于二零零零年
九月至二零零三年七月在本校
给水排水工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 黄河水利职业技术学院

二零零三年七月一日

学校编号: 120581200306000140

姓名 张少华
性别 男 民族 汉
出生 1980年8月20日
住址 河南省陕县城区市场家属
区开曼小区14号楼2单
元7号
公民身份号码 411221198008203037

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陕县公安局
有效期限 2012.11.23-2032.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少华

社保电脑号：812758378

身份证号码：411221198008203037

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	282.24		70.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040079aex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



造价工程师 魏思贤

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 魏思贤
性别: 男
出生日期: 1971年09月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11014400020009
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名:

魏思贤

签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2022年12月29日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 魏思贤
身份证号码: 320311197109051218
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市红头船建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11014400020009

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 29 日



971



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏思贤

证件类型	居民身份证	证件号码	320311*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200913248

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月10日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月10日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11014400020009 注册编号/执业印章号: B11014400020009

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高职称字第 0500101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在**鞍山建设工程**

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:
培 养 单 位:

郭 毅

一九九六年七月五日



编号: 硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏思贤 社保电脑号: 632048984 身份证号码: 320311197109051218 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	282.24		70.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a10405b7d1s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567 单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



土建工程师 李勇

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010600000052



持证人签名:

姓名: 李勇

性别: 男

身份证号: 430621199006299433

专业: 建筑工程



资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日




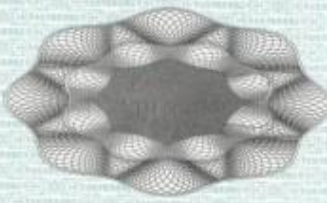
结构工程师 宋科

 <p>照片</p>	<p>宋科 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一八 年 五 月 七 日</p>
 <p>粤中取证字第 1803003013448 号</p>	

	<p>姓名: 宋科 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年09月21日 Approval Date</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2018年5月19日 Issued on</p>
<p>管理号: 2014034440340000034114407434 File No.</p>	



电气工程师 周雪

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 32155342
---	--

6-2-23	
姓名 <u>周雪</u>	
性别 <u>女</u>	
身份证号 <u>510522199111183601</u>	评审组织 <u>四川省工程机械安全协会 工程技术中级职称评审委员会</u>
专业名称 <u>电气工程</u>	审批机关 <u>四川省经济和信息化厅 职称改革领导小组办公室</u>
资格名称 <u>工程师</u>	批准文号 <u>川经信职改办[2021]6号</u>
	批准时间 <u>2020-12-22</u>



全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talents

专业技术证书
Professional Technical Certificate

说明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注
Note



No 2020079085

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 周雪
Name

性别 女
Sex

身份证号 510522199111183601
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 201061020330417
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日
Year Month Day



先生/女士您好,欢迎登陆国家邮电通信人才交流中心数据查询系统。

姓名	周雪
身份证号	510522199111183601
证书编号	201061020330417
证书类别	专业技术证书
专业名称	BIM高级工程师
考核级别	高级
考核成绩	合格





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪 社保电脑号：644648025 身份证号码：510522199111183601 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		560.0	448.0		112.0	

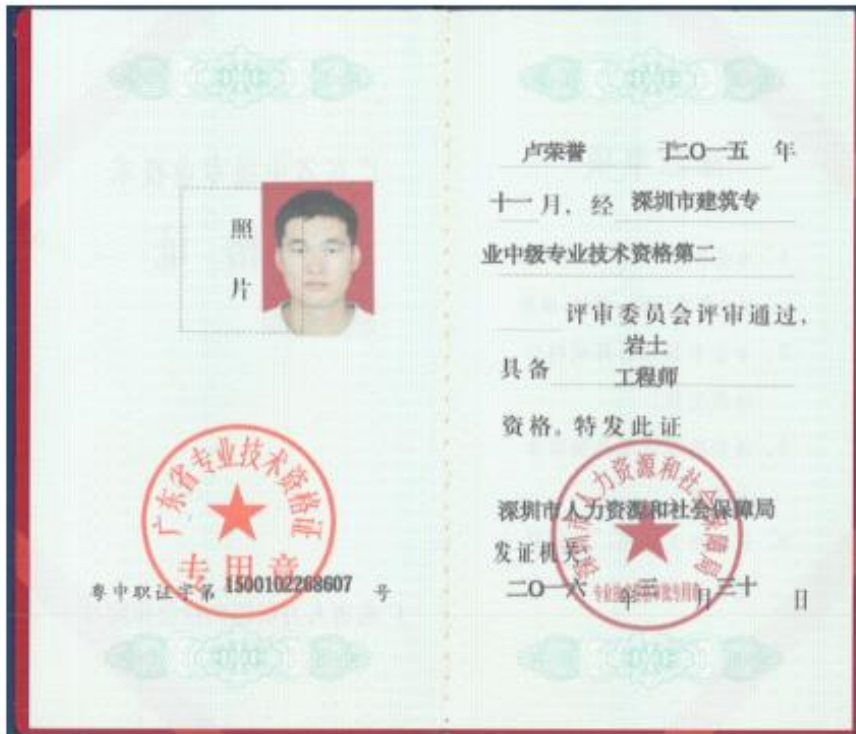


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040051331 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



岩土工程师 卢荣誉



姓名 卢荣誉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区福中
路20号福聚大厦中座
20-21层
公民身份号码 41150319860605301X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.12.23-2033.12.23

学士学位证书

卢荣誉，男，1986年06月05日生。在 中南大学
地质工程 专业完成了本科学业计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

中南大学 校 长 黄佑云
学位评定委员会主席

证书编号: 1053342010100066 二〇一〇年 六月 二十五日
(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣普

社保电脑号：625704466

身份证号码：41150319860605301X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

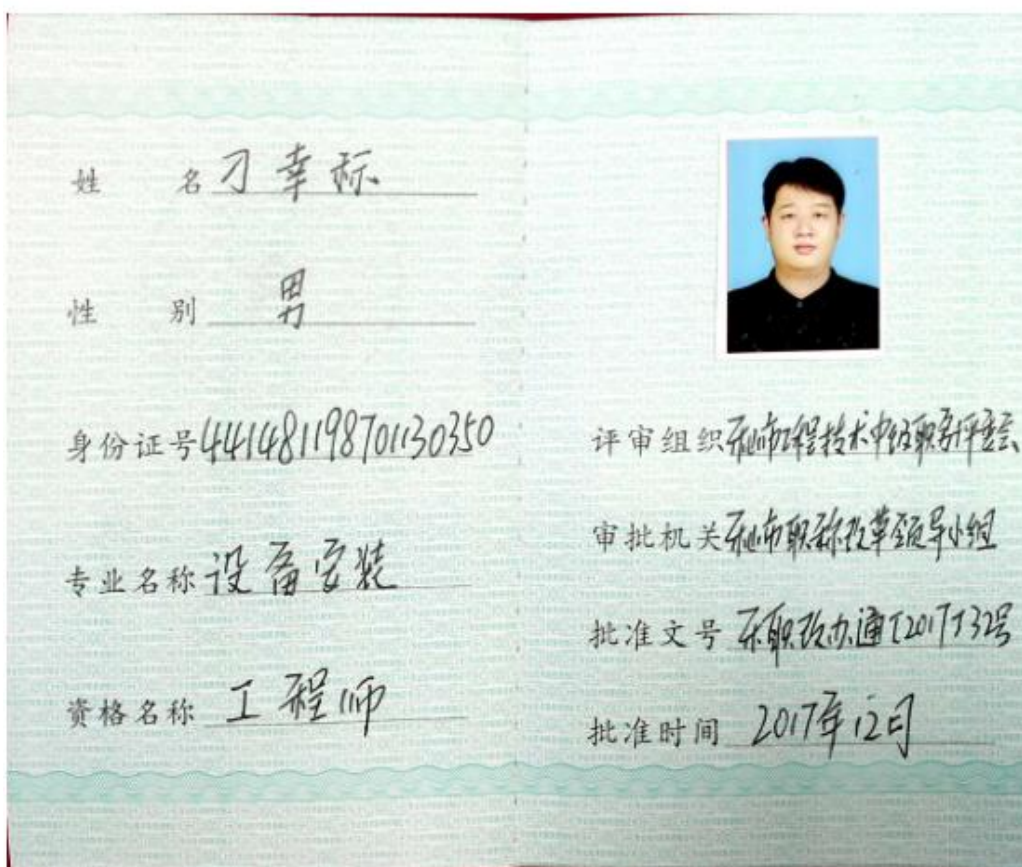
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		352.8		352.8	282.24	70.56



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ffc6804 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



设备安装工程师 刁幸标



普通高等学校

毕业证书



学生 刁幸标 性别 男 一九八五年 一月 十三日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六月在本校建筑设备工程技术（水电设计施工方向）专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：

袁东晓

证书编号：127411200906070800

二〇〇九年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刁幸标 性别男，一九八七年 一 月十三 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年七月 在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201705102077

二〇一七年七月十日

8210

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刁幸标 社保电脑号: 622776790 身份证号: 441481198701130350 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		352.8		352.8	282.24	70.56

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a103ff72aec)核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567 单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



园林工程师 林立平

广东省职称证书

姓名：林立平

身份证号：43052819820315537X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立平

社保电脑号：605161710

身份证号码：43052819820315537X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		352.8		282.24		70.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10401d70e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21041567
 单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



测量工程师 沈俊强

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00020111



持证人签名:

姓名: 沈俊强
性别: 男
身份证号: 430381198503024612
任职资格: 工程师
专业类别: 测绘工程
批准日期: 2016年11月8日
工作单位: 湘乡市国土资源局
系统编码: B08163030000000176

1234

普通高等学校

毕业证书



学生 **沈俊强** 性别 **男**，一九八五年三月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **测绘工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学**



校(院)长：**黄佑古**

证书编号：105331200805100850

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 沈俊强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年3月2日</p> <p>住址 湖南省湘乡市东山办事处燕兴华城8栋2单元503号</p> <p>公民身份号码 430381198503024612</p>	<p></p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 湘乡市公安局</p> <p>有效期限 2017.07.07-2037.07.07</p>
--	---

安全员 赵泽坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓名:赵泽坚

性别:男

出生年月:1991年07月08日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年01月29日

有效期:2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 - 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中
田小西社竹沟园五区南一直巷
3号001房

公民身份号码 440582199107086495



广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制

学生 赵泽坚 系 广东 省
潮阳 县人，性别 男，一九九一
年 七 月出生，于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 三 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校
校长 

二〇一四年 三 月 二十 日



2014010030581



0130100304050020110024

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚

社保电脑号：641011744

身份证号码：440582199107086495

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	282.24		70.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1040497b21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



安全员 徐锐枫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0045672

姓名:徐锐枫

性别:男

出生年月:1994年09月14日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月18日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐枫 社保电脑号：805302760 身份证号码：445221199409144537 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	282.24		70.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a10400f3139）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险和“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险和“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



施工员 吕圣远

证书编码: 0442310100007000131

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吕圣远

身份证号: 440582199701132730

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 07月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕圣远 社保电脑号: 804776993 身份证号: 440582199701132730 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		352.8		352.8	282.24	70.56



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a103ffe0105)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567 单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



施工员 蔡煌琪

证书编码: 1012510400008000453

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 蔡煌琪

身份证号: 445221199803194540

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煜琪

社保电脑号：803485950

身份证号码：445221199803194540

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		420.0	336.0		84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a104044617r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21041567
 单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



质量员 叶晓敏

证书编码: 1012510600008000582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶晓敏

身份证号: 441523198310176767

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶晓敏
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 10 月 17 日
住址 海南省乐东黎族自治县利
国镇荷口村委会荷口村三
队92号
公民身份号码 441523198310176767



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 乐东黎族自治县公安局
有效期限 2018.07.16-2038.07.16

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 叶晓敏 性别 女, 一九八三年 十 月 十七 日生, 于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 城建学院 工程造价管理 专业
三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学 校(院)长: 康建设



证书编号: 110781200706630238 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓敏

社保电脑号：613438751

身份证号码：441523198310176767

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26				282.24		70.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1042e83375 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

质量员 刘欣颖

证书编码：0442210900007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘欣颖

身份证号：440223199904104020

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘欣颖 社保账号: 805516906 身份证号码: 440223199904104020 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	262.24		70.56	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a103ff93623) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567 单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



质量员 邓芳莉

证书编码：0442310800007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邓芳莉

身份证号：42128119920401632X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 08 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓芳莉 社保电脑号: 801571221 身份证号码: 42128119920401632X 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	282.24	70.56		



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a10404a4db4)核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567
单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



材料员 黎婉君

证书编码：0442111100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黎婉君

身份证号： 445381199102284529

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 12月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206984764



学生 黎婉君, 性别 女,
于一九九一年二月二十八日, 于
二〇二二年一月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇二二年一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000401997

0900101057950

姓名 黎婉君

性别 女 民族 汉

出生 1991年2月28日

住址 广东省罗定市附城街道附
城居委宝城中路2号

公民身份号码 445381199102284529



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2023.07.24-2043.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君

社保电脑号：618242286

身份证号码：445381199102284529

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26				336.0	84.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10405f5495 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21041567
单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



资料员 何耿豪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何耿豪

社保电脑号：644421923

身份证号码：445221199401294530

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	352.8	282.24	70.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ff49acd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21041567
 单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



劳务员 陈月花



姓名 陈月花
性别 女 民族 汉
出生 1992年11月27日
住址 广东省雷州市附城镇南亩村91号101房



公民身份号码 440882199211270707

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 雷州市公安局
有效期限 2016.09.12-2026.09.12

成人高等教育

毕业证书



学生 陈月花 性别 女，一九九二年十一月二十七日生，于二〇一四年三月至二〇一六年一月在本校 会计电算化专业 脱产 学习 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东社会科学大学 校（院）长：王尧

批准文号：国家教委（86）教计字037号
证书编号：513205201606000507

二〇一六年一月十五日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月花

社保电脑号：648486940

身份证号码：440882199211270707

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		352.8	282.24		70.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1040573fc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21041567
 单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



五、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

五、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆南侧环境整治工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间： 2026 年 5 月 7 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）  时间： 2026 年 5 月 7 日

六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆南侧环境整治工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间： 2026 年 5 月 7 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间： 2026 年 5 月 7 日

六、其他

1、获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
3	2022年度广东省质量协会会员QC小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022年6月	广东省质量协会	/
4	2022年度广东省质量协会会员QC小组成果“改进级”	思源东路	2022年6月	广东省质量协会	/
5	高新技术企业	/	2025年12月25日	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	/
6	2024-2026年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024.4	深圳市光明区住房和城乡建设局	/
7	专精特新中小企业	/	2024年12月31日-2027年12月30日	深圳市中小企业服务局	/

詹天佑故乡杯 2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 商业、办公 (广州娇兰佳人化妆品连锁有
限公司总部项目)

获奖单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X047-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

获奖单位:深圳市红头船建设集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X097-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

(惠阳区开放大学改建小学修缮工程) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组
荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率
小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



(思源东路) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



高新技术企业



2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍



专精特新中小企业



2、ISO 管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q53089R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

绿化工程施工

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询；网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023Q53089R1M

This is to certify that the quality system of

**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard
GB/T50430-2017 Standard**

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF
BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue:2023-08-16

Date of the certificate changed: 2024-8-23

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日 换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023E52127R1M

This is to certify that the environmental system of
**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

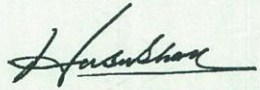
Date of issue:2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.





Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023S52020R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT, XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY, GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope.)

Date of issue: 2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate: from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

3、纳税证明

(1) 2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1030874号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,020.33	0
2	企业所得税	16,036.76	0
3	印花税	20,784.4	0
4	教育费附加	21,008.71	0
5	增值税	700,290.53	0
6	地方教育附加	14,005.81	0
7	其他收入	3,000	0
	合计	824,146.54	0
	其中、自缴税款	786,132.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年42,507.01元,2021年781,639.53元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税7,727.77元(柒仟柒佰贰拾柒圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207265637520660



2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86		纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	徐楚超		财务负责人	姓名	王乐	
	身份证号码	445221198809244575			身份证号码	511303198910150028	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	王乐	
	身份证号码				身份证号码	511303198910150028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价分值		87.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010104	010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计3个月零申报、负申报				101.0		
010105	010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的				101.0		
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的				3.0		
打印时间: 2022-03-03		主管税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2022-03-03, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



(2) 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
	合计	2,262,655.67	0
	其中: 自缴税款	2,208,838.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年8,860.41元,2022年2,253,795.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费120,660.86元(壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153456051614



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超		财务负责人	姓名	李帆	
	身份证	445221*****4575			身份证	411502*****0018	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	王乐	
	身份证	-			身份证	511303*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)				5分	

出具税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间: 2023年05月05日



(3) 2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
	合计	3,409,515.76	0
	其中: 自缴税款	3,330,105.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限 公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	**超	财务负责人	姓名	*帆
	身份证	*****4575		身份证	*****0018
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*乐
	身份证	-		身份证	*****0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局



出具时间：2024年05月16日

(4) 2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
	合计	2,376,429.68	0
	其中: 自缴税款	2,291,854.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税173,891.18元(壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142539423176



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳市红头船建设集团有限公司		纳税人识别号	91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆
	身份证号	445221*****4575		身份证号	411502*****0018
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王乐
	身份证号			身份证号	511303*****0028
注册地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201				
生产经营地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201				
主管税务机关	国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分	91				
年度评价结果	A				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称				评价记分
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标

主管税务机关

国家税务总局深圳市光明区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 16 日



(5) 2025 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕1423374号

新地建设科技(深圳)集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,018.74	0
2	企业所得税	-58,857.33	0
3	印花税	90,883.47	0
4	教育费附加	59,537.03	0
5	增值税	1,984,567.66	0
6	地方教育附加	39,691.35	0
7	环境保护税	3,022.5	0
	合计	2,249,863.42	0
	其中,自缴税款	2,150,635.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年262,899.96元,2025年1,986,963.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费58,857.33元(伍万捌仟捌佰伍拾柒圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512314730249523



4、近3年履约评价

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	公明街道上村社区道路破损修复工程	优秀	2025.12.01	深圳市光明区公明街道办事处
2	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	优秀	2025.06.12	深圳市凯德丰投资有限公司
3	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	优秀	2024.12.16	深圳市市场监督管理局龙华监管局
4	深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目	优秀	2025.09.19	深圳市福田区鹏宝幼儿园
5	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目	优秀	2025.09.03	南方科技大学附属光明凤凰学校
6	塘家社区3号桥洞道路提升工程	优秀	2025.05.26	深圳市光明区凤凰街道办事处
7	深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程	优秀	2025.04.28	深圳市光明区人民医院
8	中医特色社康站室内装修项目	优秀	2025.02.18	深圳市光明区机关事务管理中心
9	健康管理科雨棚改造项目	优秀	2025.01.16	深圳市龙华区人民医院
10	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	优秀	2025.01.09	深圳市马田上石家股份合作公司
11	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程	优秀	2025.01.09	深圳市凤凰塘尾股份合作公司
12	深圳市光明区修远小学食堂提升项目	优秀	2024.12.30	深圳市光明区修远小学
13	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	优秀	2024.12.09	深圳市光明区光明街道办事处
14	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	2024.12.06	深圳市南山区第二外国语学校(集团)
15	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目(标示系统部分)	优秀	2024.10.22	深圳市光明区人民医院
16	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	2024.10.11	深圳市光明区实验学校同心小学
17	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目	优秀	2024.09.20	深圳市光明区外国语学校
18	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程	优秀	2024.08.25	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园
19	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19	深圳市光明区东周小学

20	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目(施工)	优秀	2024. 8. 19	深圳市光明区凤凰街道办事处
21	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024. 08. 15	中山大学深圳附属学校
22	李松荫学校公共区域地面防滑施工项目	优秀	2024. 08. 10	深圳市光明区李松荫学校
23	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024. 06. 27	揭阳市瑞源五金有限公司
24	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	2024. 05. 31	深圳市光明区马田街道办事处
25	明湖公园设施维修工程	优秀	2024. 05. 16	深圳市辰达市政服务有限公司
26	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程	优秀	2024. 05. 10	深圳市光明区红花山小学
27	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目	优秀	2024. 04. 09	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)
28	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	优秀	2024. 01. 22	深圳市玉塘田寮股份合作公司
29	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	优秀	2024. 01. 17	深圳市凯德丰投资有限公司
30	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目(一期)01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程	优秀	2024. 01. 09	深圳市凯德丰投资有限公司
31	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	2023. 12. 26	深圳市光明区高级中学
32	公明街道道路破损修复工程	优秀	2023. 11. 14	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室
33	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	优秀	2023. 10. 07	深圳市光明区公明第二小学
34	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	2023. 09. 01	深圳市福田区天健天骄幼儿园
35	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程	优秀	2023. 08. 25	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园
36	深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程	优秀	2023. 08. 22	深圳市光明区大第幼儿园
37	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)	优秀	2023. 07. 30	中核华泰建设有限公司
38	凤凰交安中队营房改造项目施工	优秀	2023. 07. 30	深圳市光明区凤凰街道办事处
39	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施	优秀	2023. 07. 10	深圳市光明区城市管理和综合执法局


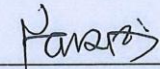

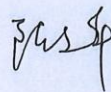
	工批量招标)			
40	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	2023. 07. 06	深圳市光明区公明街道办事处
41	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023. 05. 08	深圳市光明区消防救援大队
42	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)	优秀	2023. 05. 01	深圳长翊汽车销售服务有限公司
43	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	2023. 04. 15	深圳市光明区公明街道办事处
44	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023. 03. 28	深圳市燃气集团股份有限公司
45	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程 (上村社区第二标段) (联合体)	优秀	2023. 03. 21	深圳市光明区公明街道办事处
46	公园部分硬件设施维修工程	优秀	2023. 02. 13	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室
47	公明街道办事处会议室修缮项目	优秀	2023. 01. 09	深圳市光明区公明街道办事处
48	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023. 01. 05	深圳市公明李松荫股份合作公司
49	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	2023. 01. 04	深圳市交通运输行政执法支队

注：提供相关履约证明。

公明街道上村社区道路破损修复工程

履约情况评价表


建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处 联系人及电话：方海双13650296072

项目名称		公明街道上村社区道路 破损修复工程(地1)		项目编号	GMXJ2508016	
中标服务单位名称		新地建设科技(深圳)集 团有限公司		服务单位联系人及 电话	赵泽坚13670174717	
中标金额(元)		139796.66		合同履约时间	自2025年11月13日至 2025年11月27日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	人员 配备 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		配合 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	服务单位服务态度好，工作效率高。  					
建设单位意见 (公章)	我单位同意以上履约情况。   日期：2025年12月1日					

说明：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
 在项目合同履行过程或履约结束后，招标单位应当及时填写本表以书面形式对招标实施流程中标单位所提供的货品、服务或工程的质量和履行情况进行反馈，作为该中标单位诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标单位的履约情况的，视为对中标单位的履约情况无意见。

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106						
项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	合同编号	/			
施工单位名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001			
合同金额（万元）	624.85669	合同履约时间	开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	无			
具体情况说明	<p>项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795，长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>					
建设单位意见	新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。  深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章)					
日期：2025年6月12日						

2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市市场监督管理局龙华监管局		考评日期： 2024 年 12 月 16 日		
施工单位： 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	汇科睿信工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期 2024 年 1 月 24 日	
	合同工期	56 天	实际工期 56 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		3	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		9	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区鹏宝幼儿园		考评日期：2025 年 9 月 19 日		
施工单位：新地建设科技（深圳）集团有限公司				
工程名称		深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目		
项目基本情况	合同金额	91.629576 万元		
	施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2025 年 8 月 1 日	合同竣工日期 2025 年 8 月 30 日	
	合同工期	30 天	实际工期 30 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	12
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	苏小玲		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分） 良好（80分≤总分≤89分）
合格（60≤总分≤79分） 不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：南方科技大学附属光明凤凰学校		考评日期：2025年9月3日		
施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目		
	合同金额	17.908946 万元		
	施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
	监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2025年8月4日	合同竣工日期	2025年8月29日
	合同工期	25 天	实际工期	25 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92			
考核人	建设单位管理人员 何伟 (盖章)			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)


合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

塘家社区3号桥洞道路提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处		考评日期:	2025年5月26日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	塘家社区3号桥洞道路提升工程			
	合同金额	8.456088万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市守重技术有限公司			
工期	合同开工日期	2025年4月29日	合同竣工日期	2025年5月18日	
	合同工期	20天	实际工期	20天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求;(3分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成;(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会;(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗;(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院		考评日期：2025年04月28日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	社康招牌医院名称更换工程		
	合同金额	46.84778万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年09月28日	合同竣工日期	2024年11月26日
	合同工期	60天	实际工期	59天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分(等级:优秀)			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评评为“不合格”;
- 3、考评评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中医特色社康站室内装修项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区机关事务管理中心		考评日期：2025年2月18日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中医特色社康站室内装修项目		
	合同金额	83.722616万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年10月24日	合同竣工日期	2024年12月20日
	合同工期	58天	实际工期	54天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2.5	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3.5	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14.5
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		4.5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4.5	19.5
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	[Redacted Score]			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

健康管理科雨棚改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区人民医院	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包三级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	电话	项目负责人	电话
工程名称	健康管理科雨棚改造项目	承包范围	深圳市龙华区人民医院健康管理科
工程地点	深圳市龙华区人民医院	工程合同价	86536.16 (元)
合同开工日期	2024年11月12日	合同竣工日期	2024年12月05日
实际开工日期	2024年11月13日	实际竣工日期	2024年12月05日
合同工期	20 (天)	实际工期	20 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备(14分)	13	
2	经济技术实力(18分)	17	
3	施工过程管理(45分)	43	
4	进度控制(10分)	10	
5	协调配合与服务(13分)	13	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院 日期: 2025.01.16 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市马田上石家股份合作公司		考评日期：2024年1月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目		
	合同金额	79.203728万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月30日
	合同工期	30天	实际工期	25天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员  签名(盖章) 			

说明：1、评定等级： 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凤凰塘尾股份合作公司		考评日期：2025年1月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程		
项目基本情况	合同金额	120637.86 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年12月7日	合同竣工日期 2025年1月3日	
	合同工期	28 天	实际工期 28 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区修远小学		考评日期: 2024年12月30日		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目(土建)		
	合同金额	91.799723 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司		
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日
	合同工期	57 天	实际工期	57 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求;(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成;(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会;(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗;(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96 优良			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			


说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
 合格 (60分≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处		考评日期：2024年12月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分<89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）		考评日期：2024年12月6日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程		
	合同金额	85.476910万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期	2024年11月17日
	合同工期	22天	实际工期	22天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

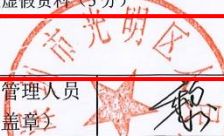
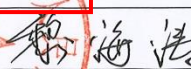
3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院		考评日期：2024年10月22日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）		
	合同金额	184.73533 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市云烁工程顾问有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年10月8日
	合同工期	30天	实际工期	82天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10分
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	9分
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25分
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15分
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19分
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	17分
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		7	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	 		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分） 良好（80≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分） 不合格（总分≤59分）

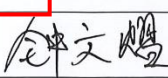
- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区实验学校同心小学 考评日期：2024 年 10 月 11 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程			
	合同金额	48.192358 万元			
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 9 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 11 日	
	合同工期	30 天	实际工期	29 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95分 优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区外国语学校		考评日期： 2024年9月20日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目		
	合同金额	275620.10 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月1日
	合同工期	30 天	实际工期	31 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王铭鸿		



说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园		考评日期：2024年 8 月 25 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程			
	合同金额	233170.34元 (结算金额)			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2024年 7 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 15 日	
	合同工期	30 天	实际工期	30 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) 杨桔年				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学		考评日期：2024年 8 月 19 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
项目基本情况	合同金额	201.631108 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年 6 月 5 日	合同竣工日期	2024年 8 月 3 日
	合同工期	60 天	实际工期	60 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	何江明		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目(施工)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		考评日期	2024年 月 日	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目(施工)			
	合同金额	78.9120万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年6月21日	合同竣工日期	2024年8月19日	
	合同工期	天	实际工期	天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员。(3分)			3	8
	②人员数量是否满足现场要求。(3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成。(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施。(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工。(5分)			4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验。(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督。(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			9	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理。(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会。(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实。(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全。(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗。(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步。(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料。(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	90				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	范祖鹏			

说明: 1. 评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分) 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2. 考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;


3. 考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4. 工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期	2024年8月6日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

李松荫学校公共区域地面防滑施工项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区李松荫学校 考评日期：2024年8月10日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	李松荫学校公共区域地面防滑施工项目			
	合同金额	53.968939 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	中深建安（深圳）项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年07月1日	合同竣工日期	2024年07月30日	
	合同工期	30天	实际工期	30天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)			1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			3	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

履约评价表


建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司		评价日期：2024年6月27日	
项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况（30分）	30		
安全质量管理（30分）	30		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			

马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023 年 5 月 24 日至 2024 年 5 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环保科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 号	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	清拆工作	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	450 万元	
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日	实际工期	1 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	90
1	人员配备			12	
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			22	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环保科技有限公司 	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
6	大型设备	2	<p>优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		
8	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：施工质量不合格。</p>	9


11	竣工移交	4	<p>优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		90

明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期：2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园设施维修工程		
	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2020年1月1日	合同竣工日期	2024年1月15日
	合同工期	15天	实际工期	15天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区红花山小学厨房改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区红花山小学		考评日期：2024 年 5 月 10 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程			
	合同金额	668354.22 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 3 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 15 日	
	合同工期	30 天	实际工期	30 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	[Redacted]				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

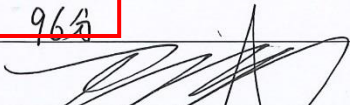
说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市教育科学研究院实验小学(光明)		考评日期: 2024年4月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目		
	合同金额	110.131361万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年11月10日
	合同工期	60天	实际工期	55天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求;(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成;(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会;(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗;(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
 合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故,阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的,建设单位将约谈、警告施工单位,并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次,施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的,将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室,建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司		考评日期：2024 年 1 月 22 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程		
	合同金额	500 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日
	合同工期	226 天	实际工期	205 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			



说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）
合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；


3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司		考评日期：2023年5月1日			
施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期	79 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				


说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）
合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期 2024年8月6日	
	合同工期	30天	实际工期 30天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

拾悦城楠园展示区临时停车场工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司		考评日期：2024年01月17日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	拾悦城楠园展示区临时停车场工程		
	合同金额	80.014735 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年7月15日
	合同工期	15天	实际工期	13天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料。(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; padding: 5px;"> 优秀 </div>			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 考评日期：2024年01月09日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程			
	合同金额	45.5 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 10 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 21 日	
	合同工期	11 天	实际工期	11 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料。(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分） 良好（80 分≤总分≤89 分）
合格（60≤总分≤79 分） 不合格（总分≤59 分）

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学		考评日期：2023年12月26日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程		
	合同金额	529870.90元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		7	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

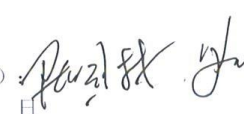
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明街道道路破损修复工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道综合执法办公室		评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩 电话 13600434873
工程名称	光明街道道路破损修复工程		承包范围	建筑工程、市政公用工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	74.035354 (万元)	
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分 91
1	人员配备			10	
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。					
				签字 (盖章)  年 月 日	

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		□ 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀_4_分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0_分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7

11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		26
			<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p>	
14	履约准备	3	<p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学

考评日期：2023年10月7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司							
项目基本情况	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程						
	合同金额	348875.78元						
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司						
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司						
工期	合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
	合同工期	天			实际工期	天		
项目及分值	考核内容						得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)						3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)						3	
	③是否服从现场管理。(4分)						4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)						3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)						4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)						3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)						5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)						6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)						4	
	④是否出现质量事故。(10分)						10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)						2	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)						2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)						5	
	④是否虚报工程进度(5分)						5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)						6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)						6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)						3	
	④是否出现过安全事故。(5分)						5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)						4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)						8	
	③是否提交虚假资料(5分)						5	
考评成绩	97							
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) 邹海深							

说明：1、评定等级： 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分)

合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) 不合格 (总分 ≤ 59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区天健天骄幼儿园

考评日期：2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程		
项目基本情况	合同金额	710650.24 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期 2023年8月30日	
	合同工期	30 天	实际工期 30 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	12
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		3	
考评成绩	93分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚贵滨		

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

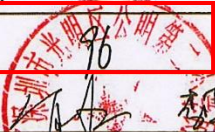
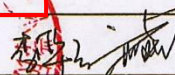

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 考评日期：2023年8月28日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程			
	合同金额	659399.69 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 07 月 13 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	
	合同工期	42 天	实际工期	42 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	  			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区大第幼儿园		考评日期：2023年8月22日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程		
	合同金额	908729.95 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 07 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 16 日
	合同工期	40 天	实际工期	40 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		2.5	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		2.5	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		3	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	13.5
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		1.5	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		4	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	94.5			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	陈明		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中核华泰建设有限公司		考评日期：2023 年 7 月 30 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程		
	合同金额	9537529.05 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日
	合同工期	61 天	实际工期	120 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	余池		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分） 良好（80分≤总分≤89分）
合格（60≤总分≤79分） 不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

凤凰交安中队营房改造项目施工

自行采购履约情况反馈表

采购部门名称：凤凰街道城市建设办公室（工务组）

联系人：范旭鹏

联系电话：18926797779

项目名称		凤凰交安中队营房改造 工程项目施工		项目编号（唯一）：	GMZX20230606115	
中标供应商名称		深圳市红头船建设集团 有限公司		供应商 联系人及电话	蔡工 0755-23198135	
中标金额（元）		406646.8元		合同履行时间	2023年6月30日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	评价内容为：_____ 供应商在规定时间内完成该项目建设安装工作。					
采购部门意见 （公章）	日期：2023年7月30日					

说明：

1、10 万以上的采购项目，采购部门应当在履约验收后五个工作日内将验收报告和履约评价表复印件或扫描件加盖采购部门公章报招标组；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超 电话 15812948373	项目负责人	徐楚超 电话 15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）
2023年7月10日

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价						
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建			
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201			
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设			

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

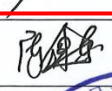



签字：(盖章) 
2023年7月10日

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处		考评日期： 2023年 7月 6日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年 10月 8日	合同竣工日期	2023年 7月 4日
	合同工期	270天	实际工期	196天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队		考评日期：2023年5月8日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
	合同金额	574.369925 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2023年1月5日	合同竣工日期 2023年4月4日	
	合同工期	90 天	实际工期 122 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘超刚		
	监理单位管理人员 签名(盖章)	卢若程		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；


3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司		考评日期：2023 年 5 月 1 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期 2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期 79 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）	 李思 110 深圳长翊广本 4S 店建设工程 项目监理部		

说明：1、评定等级： 优秀（90≤总分≤100 分） 良好（80 分≤总分≤89 分）
 合格（60≤总分≤79 分） 不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛 电话 13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127 (万元)	
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> 优秀 郭光 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 签字: (盖章) 2023年4月15日 </div> </div>					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分	97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行台同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行台同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行台同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行台同的经济实力、	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	不涉及
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	不涉及
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		1
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		1
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确，实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	不涉及
19	诚信情况	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	4
合计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p>	

			<p>良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。</p>
21	响应时间	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p>
22	人员配置	20	<p>优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p>
23	配合情况	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；。</p>
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p>

深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司		考评日期: 2023年3月28日		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程		
	合同金额	279.483749 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日
	合同工期	50 天	实际工期	50 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3分)		3	
	②人员数量是否满足现场要求;(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成;(3分)		3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5分)		5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3分)		2	
	②是否认真参与工程例会;(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6分)		5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗;(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5分)		4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩			94	
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处		考核日期：2023 年 3 月 21 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段)		
	合同金额	756.524239 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日
	合同工期	60 天	实际工期	87 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		2	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127(万元)			
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年月日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	97		
2	经济技术实力			18			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			10			
5	履约配合			24			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀				郭光			
				签字: (盖章) 2023年4月15日			

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司	
总得分	97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	不涉及
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	不涉及
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故；</p>	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		1
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		1
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确，实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	不涉及
19	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 0 分：有弄虚作假现象。</p>	4
合计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	<p>优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p>	


			<p>良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。</p>
21	响应时间	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p>
22	人员配置	20	<p>优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p>
23	配合情况	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；。</p>
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，无发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，无发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p>

公园部分硬件设施维修工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法队		评价期限	2022 年 12 月 16 日至 2023 年 2 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话 13612993998	项目负责人	林飞鹏	电话 13670174717
工程名称	公园部分硬件设施维修工程		承包范围	施工	
工程地点	公明街道辖区社区公园		工程合同价	36.972 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 13 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 2 月 13 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	91
1	人员配备			11	
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。					



签字: (盖章)

公明街道办事处会议室修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处		考评日期：2023年1月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道办事处会议室修缮项目		
	合同金额	70.610253 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年11月5日	合同竣工日期	2023年1月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	98			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	 李东飞		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市公明李松荫股份合作公司		考评日期： 2023年1月5日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410 万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	275天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92分			
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚李休		
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		


说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市交通运输行政执法支队		联系人及电话：刘向荣 0755-26606238				
采购项目名称	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	项目编号				
中标供应商名称	圳市红头船建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	周小姐 0755-23198135			
中标金额	95805.52 元	合同履行时间	自 2022 年 8 月 15 日 至 2022 年 9 月 28 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该公司能在合同期内，严格按照合同条款约定实施相关工作，履约综合评价较好，评价等级为优。					
采购单位意见 (公章)	履约综合评价较好，评价等级为优。  日期：2023年 1 月 09日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、 深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025.1.22
6	感谢信	深圳市光明区新湖街道办事处	2025.10.22
7	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2026.1.6
8	感谢信	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2026.1.19

(1) 爱心企业

玉塘 街道办

爱心企业

深圳市红头船建设集团有限公司：

感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会

深圳市光明区玉塘街道办事处

二〇二〇年六月一日



(2) 全民抗疫感谢信



(3) 全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处

2020年11月9日



(4) 脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）



票据代码:45050119

交款人统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86

交款人:深圳红头船建设集团有限公司

票据号码:0000010479

校验码:FBaMdy

开票日期:2020-07-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
402	公益事业捐赠款(物)	元	1		120,000.00	

金额合计(大写)壹拾贰万元整

(小写)120,000.00

对口帮扶田林县捐赠资金

其他
信
息



电子票查验网址: <http://pj.czt.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>

收款单位(章):田林县财政局国库支付中心

复核人:李蓝程

收款人:李蓝程

(5) 深圳市光明区住房和建设局感谢信

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建集团有限公司：

2024年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年里，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

顺祝商祺！



(6) 深圳市光明区新湖街道办事处感谢信

深圳市光明区新湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

根据 2023 年光明区“固本”行动自建房隐患分类，我街道共 969 栋隐患房屋需开展整治，为保障人民群众生命财产安全，我街道于 2023 年 9 月 27 日全面开展自建房安全隐患整治“扫雷”专项行动。

在开展自建房安全隐患整治过程中，贵公司结合自身建筑专业特长，以高度的社会责任感，主动担当作为，冲锋在前为居民隐患房屋开展整治，真正做到了全心全意为人民服务。贵公司负责人徐楚超同志在新羌片区隐患房屋整治中积极协调、合理部署，悉心跟进一栋又一栋房屋的整治修缮，为顺利推进我街道“扫雷”行动提供了坚实保障。在此，谨向贵公司及徐楚超等同志作出的突出贡献表示衷心的感谢！

深圳市光明区新湖街道办事处

2025 年 10 月 22 日



(7) 深圳市光明区住房和建设局感谢信

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建设集团有限公司：

2025年，深圳接连遭遇多个强台风影响，风雨猛烈，防汛防风形势严峻复杂。在此关键时期，贵单位坚决贯彻落实区委区政府关于三防工作的决策部署，以高度的社会责任感与使命担当，迅速行动、全力配合，为我区住房建设领域防汛防风救灾工作提供了至关重要的支持。

面对极端天气的严峻考验，贵单位第一时间启动应急响应机制，组织精干高效的应急队伍24小时备勤待命，并提前足量储备各类应急物资，确保随时拉得出、用得上。在风雨最急、风险最大的时刻，贵单位应急队伍始终坚守岗位、严阵以待，展现了过硬的专业素养和无私的奉献精神；储备的应急物资调配有序、保障有力，为抢险救援提供了坚实的物质基础。贵单位的鼎力相助，极大增强了我区住房建设领域防灾减灾救灾的整体能力，为保护人民群众生命财产安全、维护城市平稳有序运行作出了突出贡献。

贵单位在今年防风防汛工作中的突出表现，充分体现了新时代企业的强烈社会责任感与深厚家国情怀，彰显了携手共筑安全

防线的强大合力。对此，我局谨向贵单位及全体参与应急备勤与物资保障工作的同志们，表示最衷心的感谢！

当前，在统筹高质量发展的关键阶段，统筹发展与安全的任务依然艰巨。我们衷心希望，在未来的工作中，能继续得到贵单位的大力支持与精诚合作，共同筑牢安全基石。

最后，再次对贵单位的辛勤付出与卓越贡献表示感谢！祝愿贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！



深圳市龙岗区平湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

2025年11月16日16时，山厦社区一酒楼突发火情。贵公司闻令而动，反应迅速、行动果敢，第一时间调配板车及专用器械奔赴现场，争分夺秒、协同作战，仅用20分钟便完成燃烧物及易燃构造物的安全剥离与移除，成功遏制火势蔓延。这份专业处置与硬核行动，牢牢守住了辖区居民生命财产安全防线，更彰显出贵司极强的应急能力与责任担当。

贵公司始终主动靠前、积极作为，以实际行动为文明城市建设工作添砖加瓦。无论是协同整治违规乱倒渣土乱象，破解辖区环境治理难题，还是主动认领黄土裸露复绿任务，从一寸土、一寸地的精细整治做起，逐项攻克环境痛点，切实改善了辖区人居环境，用点滴实干诠释了企业的社会责任与担当。

贵公司既是守护居民平安的“安全卫士”，更是深耕文明创建的“践行先锋”。在此，向贵公司致以崇高敬意与衷心感谢！希望贵公司继续坚守初心、笃行不怠，以更优状态深耕各项工作，持续发挥示范引领作用，为平湖街道城市建设高质量发展和“平安平湖”建设添砖加瓦、续写新篇。

深圳市龙岗区平湖街道办事处

2026年1月19日



致谢：新地建设科技（深圳）集团
有限公司

筑梦平湖 感恩同行



平湖街道办事处
二〇二五年十二月



6、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种市政雨水管道过滤控制方法	2023年12月19日
2	一种房建市政安全隔离装置	2024年02月09日
3	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020年08月07日
4	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020年08月07日
5	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022年01月07日
6	一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置	2022年07月01日
7	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
8	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
9	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020年07月28日
10	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020年08月04日
11	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020年08月25日
12	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
13	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
14	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020年07月28日
15	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021年12月17日
16	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020年07月16日
17	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020年09月16日
18	一种基于环境保护用的道路清理装置	2022年11月15日
19	工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日
20	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日

一种市政雨水管道过滤控制方法

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 著录项目

发明名称: 一种市政雨水管道过滤控制方法
申请日: 2023年10月12日
公开日: 2023年11月17日
授权日: 2023年12月19日
主分类号: B01D 37/04(2006.01)
发明人: 陈玉仙、严宁、贾宏伟

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2023年12月19日

专利权的转移

原专利权人名称: 山东锆石智能设备有限公司

第1页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202311315217.7

证书号: 6570276

I 法律状态动态信息

II 年费信息

第2年年费已缴纳

III 其它信息

第3页 共3页

一种房建市政安全隔离装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

I 著录项目

发明名称: 一种房建市政安全隔离装置
申请日: 2023年12月13日
公开日: 2024年01月12日
授权日: 2024年02月09日
主分类号: E04H 17/16(2006.01)
发明人: 谢敏博、徐军宏、王志鹏、邢超猛、游力平、张路云、陈路恒、宋保军、赵慧

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2024年02月09日

专利权的转移

第1页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

原专利权人名称: 山东佳邦机械设备有限公司
原专利权人邮政编码、地址: 253000, 山东省德州市德城区天衢街道办事处王家梁村14号门市
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年11月29日

第2页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

I 法律状态动态信息

专利权处于年费滞纳期内

II 年费信息

第1年年费已缴纳

III 其它信息

第3页 共3页

一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书



一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书



一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书



一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202210370655.2

证书号: 5272869

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第3年年费已缴纳

III 其它信息



第3页 共3页

一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书

<p>证书号第11163765号</p>   <h3>实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称: 一种建筑工程施工用砂砾筛选装置</p> <p>发明人: 姚金锋</p> <p>专利号: ZL 2019 2 1836425.0</p> <p>专利申请日: 2019年10月29日</p> <p>专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201</p> <p>授权公告日: 2020年08月04日 授权公告号: CN 211160671 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>  <p>局长 申长雨</p> <p>2020年08月04日</p> <p>第1页(共2页)</p> <p>其他事项参见续页</p>	<p>证书号第11163765号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费, 本专利的年费应当在每年10月29日前缴纳, 未按规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时专利记载的申请人、发明人信息如下:</p> <p>申请人: 姚金锋</p> <p>发明人: 姚金锋</p> <p>第2页(共2页)</p>
---	--

一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书

<p>证书号第 11155371 号</p>   <h3>实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种建筑工程用管道切割装置</p> <p>发明人：张秀美</p> <p>专利号：ZL 2019 2 1799453.X</p> <p>专利申请日：2019年10月24日</p> <p>专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201</p> <p>授权公告日：2020年08月04日 授权公告号：CN 211162135 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>  <p>局长 申长雨</p> <p>申长雨</p> <p>2020年08月04日</p> <p>第 1 页 (共 2 页)</p> <p>其他事项参见续页</p>	<p>证书号第 11155371 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p> <p>申请人： 张秀美</p> <p>发明人： 张秀美</p> <p>第 2 页 (共 2 页)</p>
--	---

一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书

<p>证书号第 11108000 号</p>   <h3>实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种建筑工程用卷线机</p> <p>发明人：薛银所</p> <p>专利号：ZL 2019 2 1873175.8</p> <p>专利申请日：2019年11月03日</p> <p>专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201</p> <p>授权公告日：2020年07月28日 授权公告号：CN 211110467 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>  <p>局长 申长雨</p> <p>申长雨</p> <p>2020年07月28日</p> <p>第 1 页 (共 2 页)</p> <p>其他事项参见续页</p>	<p>证书号第 11108000 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p> <p>申请人： 薛银所</p> <p>发明人： 薛银所</p> <p>第 2 页 (共 2 页)</p>
---	---

一种建筑工地上用钢管存放架-实用新型专利证书

<p>证书号第 11163703 号</p>   <h3 style="text-align: center;">实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种建筑工地上用钢管存放架</p> <p>发 明 人：肖良</p> <p>专 利 号：ZL 2019 2 1990650.X</p> <p>专利申请日：2019年11月18日</p> <p>专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201</p> <p>授权公告日：2020年08月04日 授权公告号：CN 211163884 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020年08月04日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页 (共 2 页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第 11163703 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 肖良</p> <p>发明人： 肖良</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 (共 2 页)</p>
--	--

一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书

<p>证书号第 11322796 号</p>   <h3 style="text-align: center;">实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种建筑施工用抗震钢结构</p> <p>发 明 人：吴俊</p> <p>专 利 号：ZL 2019 2 1757482.X</p> <p>专利申请日：2019年10月19日</p> <p>专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201</p> <p>授权公告日：2020年08月25日 授权公告号：CN 211341248 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020年08月25日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页 (共 2 页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第 11322796 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 10 月 19 日前缴纳，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 吴俊</p> <p>发明人： 吴俊</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 (共 2 页)</p>
---	--

一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书

<p>证书号第11156049号</p>   <h3 style="text-align: center;">实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种建筑施工用垃圾回收装置</p> <p>发明人：史国华</p> <p>专利号：ZL 2019 2 1496393.X</p> <p>专利申请日：2019年09月09日</p> <p>专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201</p> <p>授权公告日：2020年08月04日 授权公告号：CN 211159989 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020年08月04日</p> <p style="text-align: center;">第1页(共2页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第11156049号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年09月09日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 史国华</p> <p>发明人： 史国华</p> <p style="text-align: center;">第2页(共2页)</p>
---	--

一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书

<p>证书号第11148063号</p>   <h3 style="text-align: center;">实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种建筑用钢筋除锈装置</p> <p>发明人：肖良</p> <p>专利号：ZL 2019 2 1990660.3</p> <p>专利申请日：2019年11月18日</p> <p>专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201</p> <p>授权公告日：2020年08月04日 授权公告号：CN 211163390 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020年08月04日</p> <p style="text-align: center;">第1页(共2页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第11148063号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年11月18日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 肖良</p> <p>发明人： 肖良</p> <p style="text-align: center;">第2页(共2页)</p>
--	--

一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书

<p>证书号第 11113459 号</p>   <h3 style="text-align: center;">实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种具有除尘功能的建筑设计展示屏</p> <p>发 明 人：高波</p> <p>专 利 号：ZL 2019 2 2342172.8</p> <p>专利申请日：2019年12月21日</p> <p>专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新 南区 452 栋 201</p> <p>授权公告日：2020年07月28日 授权公告号：CN 211124772 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: center;">申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020年07月28日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页 (共 2 页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第 11113459 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 12 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 高波</p> <p>发明人： 高波</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 (共 2 页)</p>
--	--

一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书

<p>证书号第 4852275 号</p>   <h3 style="text-align: center;">发明专利证书</h3> <p>发明名称：一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备</p> <p>发 明 人：钟明有</p> <p>专 利 号：ZL 2020 1 0683105.7</p> <p>专利申请日：2020年07月15日</p> <p>专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新 南区 452 栋 201</p> <p>授权公告日：2021年12月17日 授权公告号：CN 111894244 B</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: center;">申长雨</p> <p style="text-align: right;">2021年12月17日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页 (共 2 页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第 4852275 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 07 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权应当自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 钟明有</p> <p>发明人： 钟明有</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 (共 2 页)</p>
---	---

一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书

3 615

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7353293号

软件名称： 一种混凝土搅拌装置参数配置系统
V1.0

著作权人： 深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期： 2020年07月15日
首次发表日期： 2020年07月16日
权利取得方式： 原始取得
权利范围： 全部权利
登记号： 2021SR0630667

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 07883642

2021年04月30日



一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书

3 615

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7353295号

软件名称： 一种建筑工程用卷线机程序控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期： 2020年09月15日
首次发表日期： 2020年09月16日
权利取得方式： 原始取得
权利范围： 全部权利
登记号： 2021SR0630669

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 07883644

2021年04月30日



一种基于环境保护用的道路清理装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202110452912.2

证书号: 5581636

I 著录项目

发明名称: 一种基于环境保护用的道路清理装置
申请日: 2021年04月26日
公开日: 2021年08月20日
授权日: 2022年11月15日
主分类号: F01H 5/09(2006.01)
发明人: 张瑞红

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予

授权公告日期: 2022年11月15日

申请权的转移

原申请人名称: 张瑞红

第1页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本

专利号: ZL202110452912.2

证书号: 5581636

原申请人地址、邮政编码: 312000浙江省绍兴市诸暨市暨阳街道苕萝东路37号通球集团有限公司
原申请人国籍或注册的国家或地区: 中国

现申请人名称: 湖州盛泽环保科技有限公司
现申请人地址、邮政编码: 247100安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村
现申请人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2022年10月27日

专利权的转移

原专利权人名称: 湖州盛泽环保科技有限公司
原专利权人邮政编码、地址: 247100安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年12月06日

第2页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202110452912.2

证书号: 5581636

I 法律状态动态信息


II 年费信息

第4年年费已缴纳

III 其它信息

第3页 共3页

工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

 **集成电路布图设计登记证书**

登记证书号 第45067号

布图设计登记号: BS. 215526740
布图设计申请日: 2021年3月18日
布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
布图设计名称: 工程卷线机PLC控制单元电路设计布图
布图设计的创作完成日: 2020年11月12日
布图设计首次投入商业利用日:
布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较早日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长 申长雨
申长雨

第1页 (共1页)

国家知识产权局
二〇二一年五月六日

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

 **集成电路布图设计登记证书**

登记证书号 第45069号

布图设计登记号: BS. 215526767
布图设计申请日: 2021年3月18日
布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
布图设计名称: 管道切割装置电路设计布图
布图设计的创作完成日: 2020年5月10日
布图设计首次投入商业利用日:
布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较早日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长 申长雨
申长雨

第1页 (共1页)

国家知识产权局
二〇二一年五月六日

7、企业 AAA 证书





企业信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国招标投标网：<https://www.cecbid.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



资信等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信供应商等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信经营示范单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



立信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级立信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



行业诚信单位等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

科技行业AAA级诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



质量、服务诚信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级质量、服务诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重服务守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重服务守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重合同守信用企业证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重质量守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重质量守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信职业经理人证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信职业经理人

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信企业家证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信企业家

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展