

标段编号： 2603-440310-04-01-761732001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆西侧环境整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳园林股份有限公司

日期： 2026年05月06日

目录

资信标要求一览表（如有）	2
一、企业同类工程业绩	4
(1) 翠湖文体公园项目施工总承包	5
(2) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	19
(3) 地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段	35
二、拟派项目经理业绩	46
1. 毕业证	47
2. 职称证	48
3. 社保	49
4. 业绩：“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目	50
三、投标人履约评价情况	61
(1) 翠湖文体公园项目施工总承包履约评价	62
(2) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）履约评价	63
(3) 深铁瑞城盖上园林景观工程履约评价	64
四、项目管理班子配备情况	65
(1) 项目经理—程彬	67
(2) 技术负责人—刘炎	70
(3) 质量负责人—陈锦燕	74
(4) 造价工程师—吴明光	78
(5) 安全负责人—叶超	81
(6) 安全员—杨杰	84
(7) 劳资管理员—李惠	87
(8) 质量员—谢启风	90
(9) 施工员—杨关尤	93
(10) 材料员—罗银足	96
(11) 资料员—梁俊威	99
五、建设工程不转包挂靠承诺书	102
六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	103

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供企业近五年(自本项目招标公告第一次发布之日起倒推)最具代表性的同类工程业绩。(不超过3项,如超过3项取列表前3项) 备注:1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位(或行政主管部门)盖章等关键信息)、施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、施工合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以合同签订时间为准。3、同类工程业绩:是指与市政类相关的园林景观工程。4、投标人提供的扫描件应清晰,对关键信息进行标注,原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】</p>
2	拟派项目经理业绩	<p>提供项目经理近五年(自本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)担任同等职位的已竣工的同类工程业绩(不超过1项,如超过1项取列表前1项)。备注:(1)提供投标人为拟派项目经理购买的近6个月的社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可),如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的,则可以往前顺延一个月。提供拟派项目经理执业/职业资格证书或职称证书等原件扫描件。(2)提供中标通知书(若有)、合同关键页扫描件(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),上述证明材料还需体现项目经理(或项目负责人)任职信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。(3)提供合同工程完工验收证明材料或竣工验收证明材料(包</p>

		含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），工程名称、承发包单位名称需与合同保持一致。（4）同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。（5）投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
3	投标人履约评价情况	提供投标人近五年内（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价落款时间或评价时间为准）园林绿化工程项目履约评价情况（不超过3项，超出3项按前3项统计）。备注：1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位（发包人）公章。2. 投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
4	项目管理班子人员配备情况	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。【格式详见第三章附件】
5	建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	投标人提供建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书，承诺书经法定代表人签章并加盖公章后扫描上传。【格式详见第三章附件】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件：

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	翠湖文体公园项目施工总承包	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	市政类园林景观	2022年10月25日	2024年3月29日	11716.18	
2	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	市政类园林景观	2022年11月1日	2023年6月27日	1258.36	
3	地铁6号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工程示范段	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	市政类园林景观	2022年4月15日	2023年7月24日	323.58	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

证明材料:

(1) 翠湖文体公园项目施工总承包

① 中标通知书



② 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分
(¥117161832.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 15 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司
承包人：(公章)深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

伟赵
印宏

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陽葉
印向

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：_____

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河
一路博隆大厦 2009 号

邮政编码：_____

邮政编码：518021

法定代表人：_____

法定代表人：叶向阻

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25522963

传真：_____

传真：0755-25522963

电子信箱：_____

电子信箱：309551895@qq.com

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈征东，资格证书号：1900101068082

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按专用条款

4.4 条第（3）款以及按补充条款第十条执行。


4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金按补充条款第九条执行元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:  翠湖文体公园项目

建设单位(公章):  深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/
深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m ²	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年3月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月



翠湖文体公园项目施工总承包一管理团队证明文件

证 明

兹证明由我司代建的《翠湖文体公园项目施工总承包》（合同金额：11716.183221 万元）施工单位：深圳园林股份有限公司参与本项目管理团队人员如下：

项目总指挥：叶向阳（身份证号码：420202197204021633）

项目经理：陈征东（身份证号码：441425197809150198）

项目副经理：蓝建廉（身份证号码：440301197712211313）

执行经理：古青锋（身份证号码：44142419891001579X）

技术负责人：刘炎（身份证号码：430102198907053018）

生产经理：曹敏（身份证号码：430482198902096519）

质量负责人：宋浩（身份证号码：440301199010152717）

安全负责人：梁月祥（身份证号码：44030119661104251X）

资料主管：胡子逸（身份证号码：43102219950809001X）


该项目于 2022 年 10 月 25 日签订合同，竣工日期：2024 年 3 月 29 日。施工内容包括但不限于拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装等园林绿化工程。

深圳市振业（集团）股份有限公司

2024 年 3 月 29 日

④ 履约评价

深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年4月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人及联系方式	陈征东 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	翠湖文体公园项目施工总承包	承包范围	本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	11716.183221 万元	
合同开工日期	2022年10月15日	合同竣工日期	2024年3月31日	合同工期	534 天
实际开工日期	2022年10月15日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	532 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					18
二、技术经济实力					20
三、工程实施过程管理					18
四、工期控制					18
五、协调配合与服务					18
合计					92
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			代建单位对该承包商履约表现的总体评价：		
 2024.4.1 建设单位公章			 2024.4.1 代建单位公章		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(2) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）

① 中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440303-04-01-577514001001
标段名称：罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）
建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳园林股份有限公司
中标价：1258.366831万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：



本工程于 2022-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-17



查验码: 5453198856778841

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于:在罗湖辖区建设 3 个社区公园、1 条道路绿化。(1) 社区公园:洪湖东社区公园、水贝社区公园、罗湖人才公园;
(2) 道路绿化: 东部过境高速道路绿化。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%;
外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%。

二、工程承包范围

施工图纸范围内的园建工程(人行道、园路改造及新建、新增休闲广场、廊架、景亭、座凳、种植池及道牙改造等)、绿化工程(清理老化杂乱的植物,迁移部分原有植物,结合不同花色不同类型的乔灌地被进行搭配,丰富公园的空间感及景观效果)、安装工程等全部工程的施工和后续配合服务。承包人不能拒

绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程: _____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□室外设施_□附属建筑_□室外环境_);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月25日

(实际开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2023年2月22日

(需达到验收合格标准);

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

质量及安全文明施工要求: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾捌万叁仟陆佰陆拾捌元叁角壹分(¥ 1258.366831
万);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万壹仟玖佰贰拾肆元捌角叁分 (¥ 291924.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾柒万肆仟柒佰零肆元叁角壹分 (¥ 674704.31 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

44250100004800002900

工人工资款支付专用账户号:

建设银行深圳高新园支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 1 日;

订立地点: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份,建设行政主管部门(报建)保存 2 份。

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号
罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：胡维衡

委托代理人： /

电话：陈工 0755-25666715

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：深圳园林股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水
河一路博隆大厦 2009 号

邮政编码：518021

法定代表人：叶向阳

委托代理人：刘先锋

电话：0755-25522963

传真：0755-25522963

电子信箱：309551895@qq.com

开户银行：中国银行深圳前海支行

账号：757571085047

③ 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)

验收日期: 2023年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	工程地点	深圳市罗湖人才公园、洪湖东社区公园、水贝社区公园	
工程规模	/	工程造价（万元）	¥1258.366831万元	
结构类型	/	工程用途	市政工程	
施工许可证号		开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144055545	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A244015798	
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈怡徽
副 组 长	郭成林、周璇
组 员	舒朝、周雪峰、刘先锋、吴宣光、陈题、付豪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	吴宣光	付豪
给排水工程	刘先锋	周雪峰
绿化工程	周璇	陈题
园建工程	郭成林	舒朝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈怡微	深圳市罗湖区域管和综合执法局			陈怡微
邹成林	深圳市恒浩建准项目管理公司	高工	总监	邹成林
周璇	深圳市园林绿化和建筑规划设计院有限公司	高工	助理院长	周璇
刘成	深圳园林股份有限公司	工程师	材料员	刘成
周文川	厦门地区工程勘察院			周文川
刘光耀	深圳园林股份有限公司	高工	项目经理	刘光耀
陈昱	深圳园林股份有限公司			陈昱
吴定光				吴定光
付林	深圳园林股份有限公司		园林	付林
何志昆	深圳园林股份有限公司	助理工程师		何志昆



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了施工图和合同约定的各项内容,工程质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,资料齐全,建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格。

验收日期: 2023 年 6 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 陈怡微	项目总监: 郭成林 注册号 51004496 有效期 2026.04.06 深圳市恒泰建设工程管理有限公司	项目负责人: 刘光琦	项目负责人:	项目负责人:

④ 履约评价

深圳市建设工程承包商阶段履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年9月-2023年10月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人 及联系方式	刘先锋 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号				
工程名称	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程(二期)	承包范围	建设内容包括但不限于:在罗湖辖区内建设3个社区公园、1条道路绿化。(1)洪湖东社区公园、水贝社区公园、罗湖人才公园;(2)道路绿化:东部过境高速道路绿化。		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	1258.366831万元	
合同开工日期	2022年9月25日	合同竣工日期	2023年2月22日	合同工期	150天
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2023年6月27日	实际工期	239天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					18
二、技术经济实力					20
三、工程实施过程管理					20
四、工期控制					18
五、协调配合与服务					20
合计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) 2023.11.15					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(3) 地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021120800200101Y

标段名称：地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：323.588329万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-03-02

二维码：

验证码：6919869899981981

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 合同关键页

合同编号: SZLA-CC-~~021~~-2022-002-MD-0

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 地铁6号线(腾龙路和布龙路段)绿化恢复工

程示范段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

法定代表人：叶向阳

联系人：陈泽敏 联系方式：13670260718

根据 440392202112080020001 号招标项目的招标结果，深圳园林股份有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2019 修订）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁 6 号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：项目位于民治街道腾龙路（人民路-天英街），建设规模约 4952 平方米，项目总概算 454.01 万元，其中建安工程费 372.33 万元，项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程，详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元贰角玖分 (¥3235883.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟叁佰伍拾伍元壹角伍分 (¥78355.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月15日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份

发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：  

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道

2283号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921787770

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河

一路博隆大厦2009号

邮政编码：518000

法定代表人：叶向阳

委托代理人：/

电话：0755-25528185

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳前海支行

账号：757571085047

施工期间临时停电及短期临时超负荷影响施工，承包人必须自备应急发电机并承担一切费用，以保证满足施工现场使用及工期进度需要。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人视具体情况确定时间。

⑨发包人应做的其他工作和要求：

∟

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。3、办理接停水、接停电、中断和疏导道路交通、占用市政公共设施等相关手续。4、办理施工许可、竣工验收备案等相关手续。以上工作内容均由承包人负责，费用已包含在合同价中。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

承包人投入本项目的车辆不得少于 1 辆。

自有车辆需提供行驶证及购买发票复印件交由发包人存档备案，租赁车辆需提供租赁合同（合同期限不得低于本项目的服务期限）

⑧承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交4套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

除通用条款、专用条款约定，为完成本项目所需的其他工作均由承包人负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蓝建廉，资格证书号：1903003022905。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

园林绿化工程

竣工验收证书



地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程
示范段

工程名称: _____

深圳市龙华区

工程地点: _____

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

建设单位: _____

2023年7月24日

验收日期: _____

竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3






工程名称	地铁6号线（腾龙路和布龙路段）绿化恢复工程示范段	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年10月1日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年7月28日
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳园林股份有限公司	合同造价	3235883.29 (万元)
监理单位	华联世纪工程咨询股份有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>本工程项目位于民治街道腾龙路（人民路-天英街），建设规模约5430.07平方米，工程施工主要建设内容包括园建工程、绿化工程、给排水及电气安装工程。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			



竣工验收结论:

2023年7月24日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>梅建强</i></p> <p>2023年7月24日</p>	<p>勘察单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>孙铁军</i></p> <p>2023年7月24日</p>
<p>设计单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>王</i></p> <p>2023年7月24日</p>	<p>建设单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>梁浩 王 王</i></p> <p>2023年7月24日</p>
<p>监理单位</p>	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): <i>王丽草</i></p> <p>2023年7月24日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>



二、拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目	158.21	2025年7月29日	2026年1月5日	程彬	深圳市罗湖区	本项目位于深圳市罗湖区，为“十五运”重要节点景观提升及氛围营造。主要建设内容包括：对北环大道-银湖路、红岭路-笋岗东路、罗湖口岸、深圳大剧院、东门商业街入口、上步路高架桥下、滨河路-宝安立交桥下共7处节点及重点区域开展绿化景观小品布设和其他配合工作。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

证明材料:

1. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 职称证

广东省职称证书

姓 名：程彬

身份证号：43072619920914253X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程彬 社保电脑号: 645791955 身份证号码: 43072619920914253X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳园林股份有限公司 单位编号: 131014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	06	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	07	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	08	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	09	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	10	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	11	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	12	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	01	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	02	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	03	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2026	04	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4950	44.55	4950	39.6	9.9
合计			10098.0	4752.0			4307.68	1615.44			403.92				173.2		118.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c82092849) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



4. 业绩：“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922025070100101Y001

标段名称： “十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳园林股份有限公司

中标价： 158.213081万元

中标工期（天）： 40

项目经理（总监）：



本工程于 2025-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-22



查验码： JY20250716954042

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

第二部分：合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

“十五运”重要节点景观提升及氛围
营造项目施工合同

工程名称：“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,为“十五运”重要节点景观提升及氛围营造。主要建设内容包括:对北环大道-银湖路、红岭路-笋岗东路、罗湖口岸、深圳大剧院、东门商业街入口、上步路高架桥下、滨河路-宝安立交桥下共7处节点及重点区域开展绿化景观小品布设和其他配合工作。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

对本项目重点门户、重要节点或其他重点保障区域开展绿化种植、更换、养护以及所有绿雕小品的准备、运输、现场摆设、管理养护、日常保洁、绿植死亡、行人踩踏和被盗后的补充、撤除,摆放场地维护、清理及撤场后的场地恢复。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单

位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

本合同工期暂定为合同签订后 40 个日历天，本合同工期为自开工之日（实际开工日期以开工令日期为准）起至完工之日止，具体按照“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目的实施日期为准。

养护期：自施工完成后经发包人初步验收合格之日起计算至项目拆除完毕之日；养护期届满，经发包人验收合格后视为竣工验收合格。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。至少达到国家、行业和深圳市关于工程检验、验收规定的合格标准。

五、合同价款

本工程合同价款（中标价）为人民币（大写）：壹佰伍拾捌万贰仟壹佰叁拾元捌角壹分，人民币（小写）¥：1582130.81 元，此价款为上限价。最终结算费用以政府审计部门或发包人委托的第三方造价咨询公司审定的项目结算金额为准，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际费用计取。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。承包人知悉本合同的经费由政府拨款,同意如因政策影响,拨款未能及时到位,发包人不构成违约,承包人不得以此为由而不履行本合同约定之义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 ____ 月 ____ 日；

订立地点： ____ 深圳市罗湖区 ____

发包人和承包人约定本合同自 双方签订、盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，其中发包人 肆 份，承包人 贰 份。

城管和综合执法局 2025-07-28 17:46:30

(以下无正文,为《“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目施工合同》签署页)

发包人: (公章) 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 承包人: (公章) 深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

胡维衡
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

叶向阳
(签字)

地址: 深圳市罗湖区金稻田路 1145 号
罗湖环卫公寓 A 栋

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河
一路博隆大厦 2009 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 胡维衡

法定代表人: 叶向阳

经办人: 张晓敏

经办人: 刘迁

电话: 25666552

电话: 13510662710

传真: /

传真: 0755-25592508

电子信箱: /

电子信箱: 814265922@qq.com

开户银行: /

开户银行: 民生银行深圳宝安中心区支行

账号: /

账号: 640397620

2025-07-29

2025-07-29

交工前清洁施工现场的要求：保持整个现场及工地整洁，满足有关法律、法规、规章、规范的要求，达到监理工程师和发包人满意的可供使用状态，此项费用已包含在合同价款中，结算时不作调整，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余土、垃圾、办公及生活临时设施拆除，做到工完场清，并承担所需费用。在颁发任何接收证书时，承包人应从该接收证书涉及的所有现场区域，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到发包人满意的可供使用状态。若承包人不能及时清理运走为承包人所有的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，经发包人书面催告后 7 天内仍未清运的，发包人有权另行委托第三方处理，对发包人委托第三方因此所产生的所有费用，发包人有权自工程结算价款内直接扣除，给发包人造成损失的，承包人应当赔偿全部损失，同时向发包人支付 3 万元违约金。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：程彬，资格证书号：2203003067441

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

承包人应按本合同的约定委派项目经理，项目经理应常驻施工现场，并切实履行工程管理职责，不得兼职其他项目；未经发包人批准，承包人不得擅自变更或调换项目经理，但发包人可以要求承包人更换不称职的项目经理，发包人要求更换不称职的项目经理的，承包人应当服从和及时执行，并且应当在接到发包人要求的 10 天内将其更换为符合资质和项目要求的项目经理。限时到位仍未到位的，每延迟一天到位，承包人应向发包人支付违约金 5000 元（违约金可以从进度款或合同价款中直接予以扣除），延迟 20 天以上的，发包人可以解除合同。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

第三部分：竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： “十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2026年1月5日




发出日期： 2026年1月5日

市政基础设施工程

工程名称	“十五运”重要节点景观提升及氛围营造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（元）	1582130.81
结构类型	/	开工日期	2015年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2016年1月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳园林股份有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	已按照设计图纸和合同约定的范围施工完毕，质量合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 同意验收 项目负责人: 张晓红 陈怡波 2026年1月5日	施工单位  (公章) 同意验收 项目负责人: 程彬 2026年1月5日
	分包单位	设计单位  (公章) 同意验收 项目负责人: 杨志彬 2026年1月5日	勘察单位 (公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
		(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
		(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

同意验收

同意验收

三、投标人履约评价情况



序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	翠湖文体公园项目施工总承包	优秀	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2024年4月1日
2	罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	优秀	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2023年11月15日
3	深铁瑞城盖上园林景观工程	优秀	深圳市地铁集团有限公司	2023年12月3日

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

证明材料:

(1) 翠湖文体公园项目施工总承包履约评价

深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年4月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人及联系方式	陈征东 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	翠湖文体公园项目施工总承包	承包范围	本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	11716.183221 万元	
合同开工日期	2022年10月15日	合同竣工日期	2024年3月31日	合同工期	534天
实际开工日期	2022年10月15日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	532天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					18
二、技术经济实力					20
三、工程实施过程管理					18
四、工期控制					18
五、协调配合与服务					18
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			代建单位对该承包商履约表现的总体评价:		
 2024.4.1 建设单位公章			 2024.4.1 代建单位公章		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				


(2) 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）履约评价

深圳市建设工程承包商阶段履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2022 年 9 月-2023 年 10 月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人 及联系方式	刘先锋 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（二期）	承包范围	建设内容包括但不限于：在罗湖辖区内建设 3 个社区公园、1 条道路绿化。（1）洪湖东社区公园、水贝社区公园、罗湖人才公园；（2）道路绿化：东部过境高速道路绿化。		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	1258.366831 万元	
合同开工日期	2022 年 9 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 22 日	合同工期	150 天
实际开工日期	2022 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 27 日	实际工期	239 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					18
二、技术经济实力					20
三、工程实施过程管理					20
四、工期控制					18
五、协调配合与服务					20
合计					96
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章) 2023.11.15					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(3) 深铁瑞城盖上园林景观工程履约评价

深圳市建设工程承包商已完工程履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2022年10月01日至2023年11月30日	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 城市园林绿化企业壹级资质	
法定代表人 及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人 及联系方式	刘先锋 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	深铁瑞城盖上园林景观工程	承包范围	项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业(含架空层、天街及公配室外)的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。(2)室外泳池及配套用房装饰施工。		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道片区	工程合同价	9013.806291 万元(暂定价)		
合同开工日期	2022年3月20日	合同竣工日期	2023年09月30日	合同工期	559 天
实际开工日期	2022年10月01日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	426 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满 分	得 分	
一、机构人员配备			20	19	
二、技术经济实力			20	19	
三、工程实施过程管理			20	18	
四、工期控制			20	20	
五、协调配合与服务			20	19	
合计			100	95	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			 (建设单位公章) 2023.12.3		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

四、项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	程彬	中级	2203003067441	园林	/	/	/	/
2	技术负责人	刘炎	高级	2503001232524	园林	注册建造师	一级	粤 144202220 2501229	市政公用工程
3	质量负责人	陈锦燕	中级	1903003020536	园林 景观设计	质量员证	/	250103010 0508427	土建
4	造价工程师（商务经理）	吴明光	/	/	/	注册造价师	一级	建 [造]11234 400020215	土木建筑工程
5	安全负责人	叶超	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0010794	/
6	安全员	杨杰	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0010799	/
7	劳资专管员	李惠	/	/	/	劳务员证	/	250114000 0505951	/
8	质量员	谢启风	/	/	/	质量员证	/	250103060 0505867	市政

9	施工员	杨关尤	/	/	/	施工员证	/	250101060 0508484	市政
10	材料员	罗银足	/	/	/	材料员证	/	044261110 001900000 1	/
11	资料员	梁俊威	/	/	/	资料员证	/	044151149 441501322 5	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

证明材料:

(1) 项目经理—程彬

① 毕业证



② 职称证

广东省职称证书

姓 名：程彬

身份证号：43072619920914253X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 技术负责人—刘炎

① 毕业证



② 职称证、执业资格证

广东省职称证书

姓 名：刘炎

身份证号：430102198907053018



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘炎

性别: 男

出生日期: 1989年07月05日

注册编号: 粤1442022202501229

聘用企业: 深圳园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘炎

签名日期: 2026.3.3.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘炎 社保电脑号: 630834257 身份证号码: 430102198907053018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳园林股份有限公司 单位编号: 131014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	06	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	02	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	03	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	04	131014	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计			11934.0	5616.0			4307.68	1615.44			403.92		5850	52.65	5850	46.8	140.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c81f71188) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(3) 质量负责人—陈锦燕

① 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

② 职称证、执业资格





③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦燕 社保电脑号：600653901 身份证号码：445281198002143729 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	06	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	07	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	08	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	09	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	10	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	11	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	12	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	04	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计			13770.0	6480.0			4320.0	1620.0			405.0						162.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c820a4787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(4) 造价工程师—吴明光

① 毕业证



② 执业资格



(5) 安全负责人—叶超

① 毕业证



No. X005957283

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

② 执业资格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010794

姓名:叶超

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳园林股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月28日

有效期:2023年06月19日 至 2026年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日



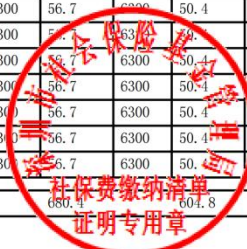
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶超 社保电脑号：610150743 身份证号码：421125198912240030 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	06	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	07	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	08	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	09	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	10	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	11	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	12	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	01	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	02	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	03	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2026	04	131014	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	56.7	6300	50.4	12.6
合计			12852.0	6048.0			4307.68	1615.44			403.92		680.4		604.8		151.2



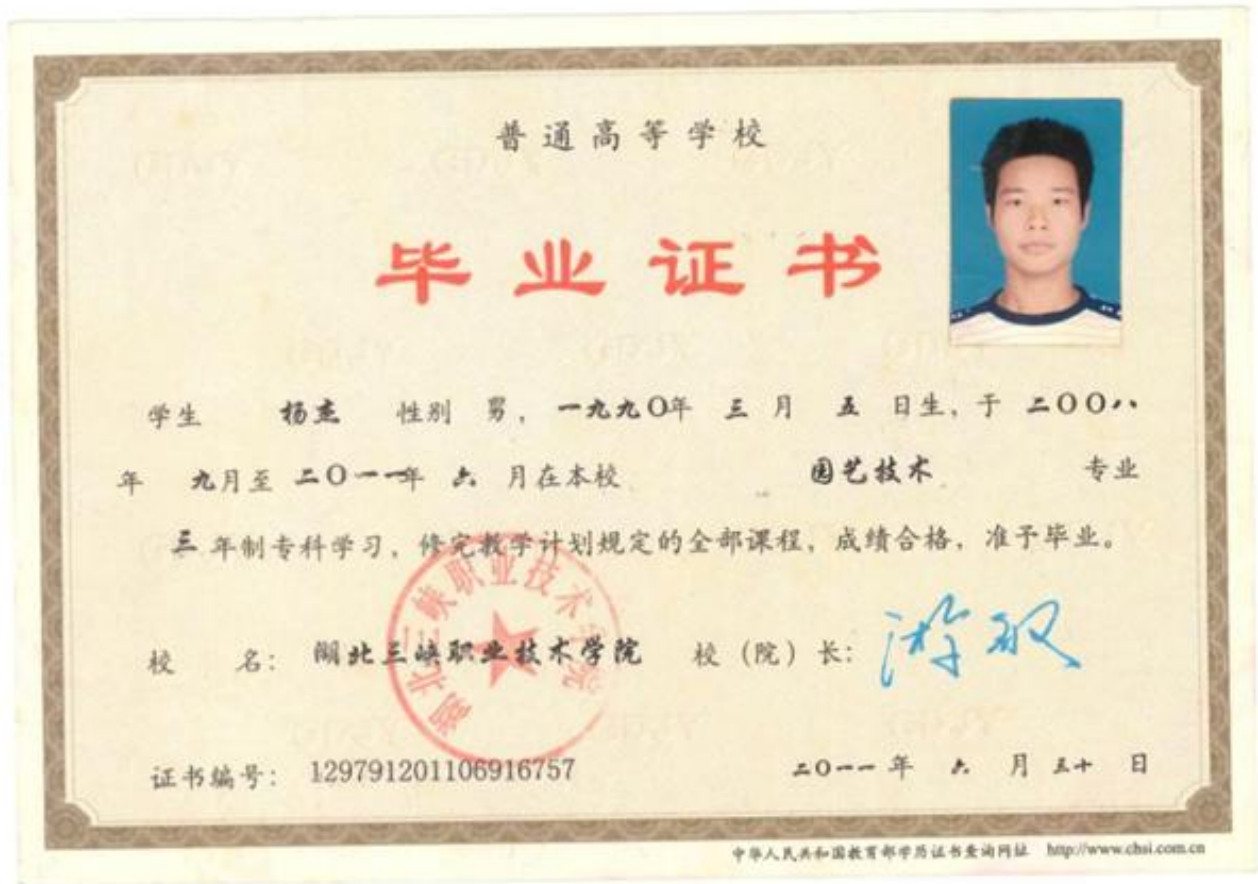
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c820e3688 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(6) 安全员—杨杰

① 毕业证



② 执业资格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010799

姓名:杨杰

性别:男

出生年月:1990年03月05日

企业名称:深圳园林股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月28日

有效期:2023年06月15日 至 2026年06月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



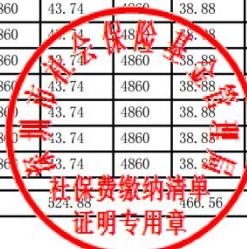
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰 社保电脑号：630410825 身份证号码：429005199003055058 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	01	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	02	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	04	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			9331.2	4665.6			4307.68	1615.44			403.92		321.88		466.56		116.64



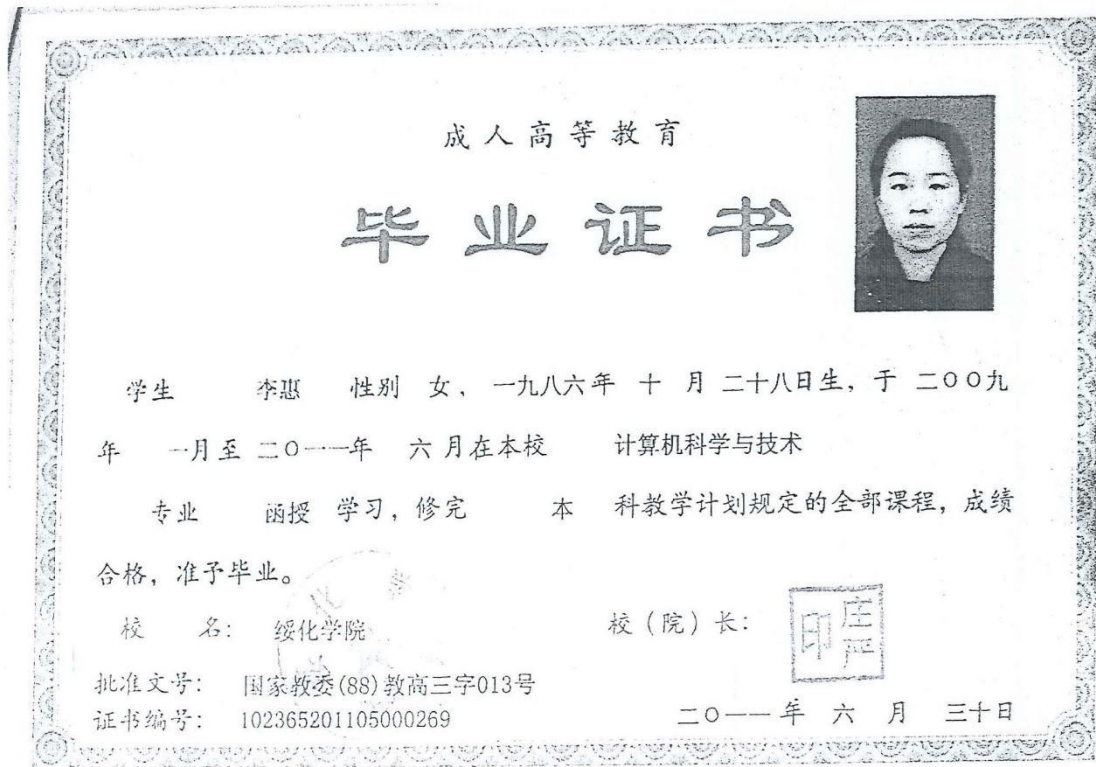
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c820b0efp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(7) 劳资管理员—李惠

① 毕业证



② 执业资格



③ 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李惠 社保电脑号：805009617 身份证号码：232324198610280942 页码：1
 参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	06	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2026	01	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2026	02	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2026	03	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2026	04	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2925	26.33	2925	23.4	5.85
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c820c015e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



(8) 质量员—谢启风

① 毕业证

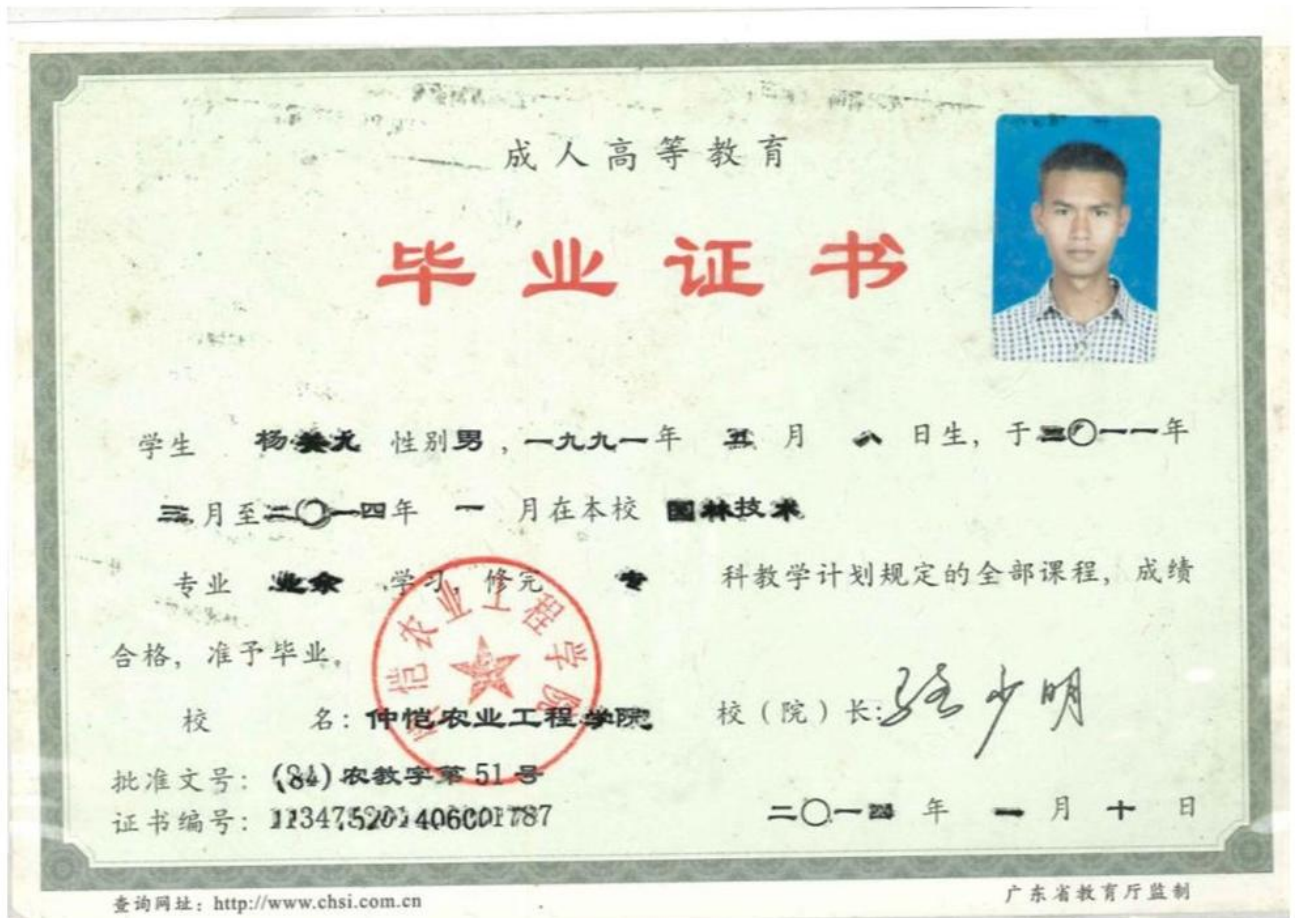


② 执业资格



(9) 施工员—杨关尤

① 毕业证



② 执业资格证



(10) 材料员—罗银足

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

② 执业资格



(11) 资料员—梁俊威

① 毕业证



② 执业资格



五、建设工程不转包挂靠承诺书

五、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆西侧环境整治工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳园林股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区深圳自然博物馆西侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳园林股份有限公司 时间：2026 年 5 月 6 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签章）： 时间：2026 年 5 月 6 日</p>

六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆西侧环境整治工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳园林股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区深圳自然博物馆西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳园林股份有限公司 时间：2026年5月6日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签章）： 时间：2026年5月6日</p>