

标段编号： 2603-440310-04-01-761732001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆西侧环境整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

日期： 2026年05月07日

## 目录

1、企业同类工程业绩.....	5
1.1、地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）.....	6
1.1.1、中标通知书.....	6
1.1.2、施工合同.....	7
1.2、哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程.....	13
1.2.1、施工合同.....	13
1.3、平湖街道富安东路绿化工程.....	18
1.3.1、中标通知书.....	18
1.3.2、施工合同.....	19
1.3.3、竣工验收报告.....	26
1.4、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程.....	30
1.4.1、中标通知书.....	30
1.4.2、施工合同.....	31
1.4.3、竣工验收报告.....	36
1.5、南山垃圾发电厂提升改造工程-配套回馈设施项目厂区景观绿化工程.....	39
1.5.1、施工合同.....	39
1.6、高州市森林生态综合示范园建设项目.....	46
1.6.1、中标通知书.....	46
1.6.2、施工合同.....	47
1.6.3、竣工验收报告.....	53
1.7、市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园.....	60
1.7.1、中标通知书.....	60
1.7.2、施工合同.....	61
1.7.3、竣工验收报告.....	68
2、拟派项目经理业绩.....	75
2.1、拟派项目经理购买的近 6 个月的社保、执业/职业资格证书或职称证书等原件扫描件.....	77
2.2、项目经理业绩 1：平湖街道富安东路绿化工程.....	82
2.2.1、中标通知书.....	82
2.2.2、施工合同.....	83
2.2.3、竣工验收报告.....	90
2.3、项目经理业绩 2：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程.....	94
2.3.1、中标通知书.....	94
2.3.2、施工合同.....	95
2.3.3、竣工验收报告.....	100
3、投标人履约评价情况.....	104
3.1、中航城航苑路环境提升微改造项目.....	105
3.2、瑞金市 2021 年赣南区域国土绿化试点示范项目（第四标段）.....	106
3.3、平湖街道富安东路绿化工程.....	107

3.4、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程.....	108
3.5、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程.....	109
3.6、联想创新科技园项目园林景观专业承包工程.....	110
4、项目管理班子人员配备情况.....	111
4.1、项目管理班子配备情况表.....	111
4.2、项目管理班子人员相关证书、社保证明、业绩情况.....	114
4.2.1、项目经理：李志平.....	114
4.2.2、技术负责人：饶家吉.....	143
4.2.3、质量负责人：吴星明.....	192
4.2.4、安全负责人：汪珍.....	196
4.2.5、造价工程师：谢明权.....	200
4.2.6、风景园林工程师：张进中.....	205
4.2.7、风景园林工程师：王顺嘉.....	209
4.2.8、园林工程师：王通.....	213
4.2.9、绿化工程师：郭海英.....	216
4.2.10、风景园林工程师：杨汇丰.....	219
4.2.11、道路工程师：何丽华.....	223
4.2.12、给排水工程师：陈增海.....	226
4.2.13、市政工程师：林泽彬.....	229
4.2.14、暖通工程师：陆月周.....	232
4.2.15、质量员：陈嘉雯.....	234
4.2.16、安全员：谭晔豪.....	238
4.2.17、安全员：蒲俊松.....	241
4.2.18、施工员：梁梓毅.....	245
4.2.19、资料员：黄育敏.....	249
4.2.20、材料员：杨海丽.....	253
4.2.21、劳资专管员：张艳平.....	257
5、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书.	260

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供企业近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩。（不超过3项，如超过3项取列表前3项）</p> <p>备注：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。3、同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。4、投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。<b>【格式详见第三章附件】</b></p>
2	拟派项目经理业绩	<p>提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）担任同等职位的已竣工的同类工程业绩（不超过1项，如超过1项取列表前1项）。备注：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近6个月的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。提供拟派项目经理执业/职业资格证书或职称证书等原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），上述证明材料还需体现项目经理（或项目负责人）任职信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。（3）提供</p>

		合同工程完工验收证明材料或竣工验收证明材料（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），工程名称、承发包单位名称需与合同保持一致。（4）同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。（5）投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
3	投标人履约评价情况	提供投标人近五年内（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价落款时间或评价时间为准）园林绿化工程项目履约评价情况（不超过3项，超出3项按前3项统计）。备注：1. 履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位（发包人）公章。2. 投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
4	项目管理班子人员配备情况	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。【格式详见第三章附件】
5	建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	投标人提供建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书，承诺书经法定代表人签章并加盖公章后扫描上传。【格式详见第三章附件】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类工程业绩

附件：

### 一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额(万元)	备注
1	地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程(钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外)	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	市政道路园林绿化景观工程	2023.6.26	在建	3082.830736万元	/
2	哈尔滨市松北区枫叶小镇三期A区项目示范区景观工程	枫叶小镇(哈尔滨)置业有限公司	市政道路园林绿化景观工程	2021.6.1	在建	1180.005427万元	/
3	平湖街道富安东路绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	市政道路园林绿化景观工程	2024.10.23	2025.6.16	886.020836万元	/
4	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	市政道路园林绿化景观工程	2020.2.26	2021.6.25	1612.625334万元	/
5	南山垃圾发电厂提升改造工程-配套回馈设施项目厂区景观绿化工程	深圳能源环保股份有限公司	市政道路园林绿化景观工程	2025.9.18	在建	748.077959万元	/
6	高州市森林生态综合示范园建设项目	高州市林业科学研究所	市政道路园林绿化景观工程	2020.10.10	2022.6.13	1477.552339万元	/
7	市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园	深圳市公园管理中心	市政道路园林绿化景观工程	2020.11	2023.11.16	1032.190585万元	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

# 1.1、地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）

## 1.1.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2111-440306-04-01-857877002001

标段名称：地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）（施工）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：3082.830736万元


中标工期：250天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  日期：2023-06-15

查验码：9808535246639045 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.1.2、施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-048

### 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站  
及机场东车辆出入线除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司



日期：2023 年 6 月 26 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程(钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外)

工程地点: 深圳市宝安区

市政道路

工程规模及特征: 本项目复绿总面积约为 12.7 万 $m^2$ ,其中临时复绿面积为 4.75 万 $m^2$ 。本项目涉及 12、13 号线共 11 个站点及 2 个区间段绿化景观恢复。其中,地铁 12 号线涉及机场东站、翠岗工业园站、怀德站、福永站、永和站、和平站、海上田园东站共 7 个站点及机场东车辆段、黄机区间;13 号线涉及上屋北站、宝石路站、罗租站、应人石站的周边绿化地块。概算批复的总建安费为 5066.61 万元,本次招标范围涉及的项目概算建安费投资金额为 3839.88 万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于:绿化景观工程、配套设施工程(景观构筑,景观小品、坐凳、垃圾桶、标识系统、自行车停靠区域划定等)、夜景照明工程,给排水工程(含海绵城市设施)等。具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准;发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	12.7 万平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为: 地铁12号线工期250天(含90天养护期), 13号线170天(含90天养护期)(均自工作面办理移交后开始计算工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零捌拾贰万捌仟叁佰零柒元叁角陆分（¥ 30828307.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万壹仟叁佰玖拾贰元壹角肆分（¥ 861392.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟零玖拾陆元伍角贰分（¥ 1778096.52 元）。

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟伍佰贰拾陆元贰角（¥15.252628 万元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 26日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(此页无正文)

发包人(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



法定代表人: (签字) \_\_\_\_\_

或其委托代理人:  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

日期: 2023 年 6 月 26 日

承包人(公章): 深圳市夺天工环境建设有限公司



法定代表人: (签字) 李俊

或其委托代理人:  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务  
公园 3 栋 1203

邮政编码: 518101

电话: 0755-27942644

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账号: 000013014768

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

## 1.2、哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程

### 1.2.1、施工合同

合同编号：NO.FY2021005

## 枫叶小镇三期示范区景观工程合同

项 目 名 称：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程

发 包 人：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

签 订 日 期：2021 年 6 月 1 日

## 园林绿化景观工程施工合同

发包人（全称）：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司

承包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观工程。

2.工程地点：哈尔滨市松北区规划巨宝路以北、规划 207 路以西、九洲路以南、智谷四街以东。

市政道路

3.工程内容：哈尔滨市松北区枫叶小镇三期 A 区项目示范区景观施工图纸及深化图纸包含的所有工作内容。

4.工程质量：合格。

### 二、承包范围

1.承包范围：按发包人提供的施工图纸进行施工，包括但不限于土方工程、螺旋景桥及格栅等钢结构工程、景观绿化、绿化浇灌、硬质铺装、景观小品、家具、景观硬景基础、景观照明、水电管线及安装、路灯管线预埋施工、回填土等工程的完成及其缺陷修复，配合其他专业施工，以及与景观园林绿化工程有关的工作及本合同约定的养护、保修等内容。

2.本工程承包人不得分包、转包。

### 三、承包方式

承包方式：包人工、包材料（主材及辅助材料）、包机械、包

工期、包养护成活（一次验收合格率为 100%；二年内植物成活率达到 100 %；三年内植物保活率达到 100 %。一年生花卉栽植期至养护期结束）包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收、包质保期维修。

#### 四、合同工期

计划开工日期： 2021 年 6 月 2 日。

计划竣工日期： 2021 年 7 月 31 日。

工期总日历天数： 60 天。

1.工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.具体时间依据发发包人工期要求，如发发包人对开工时间进行调整，则施工工期相应顺延，绝对工期保持不变。

3.承包人服从发发包人工程总体进度安排，若有变化发发包人提前 3 天书面通知承包人，经承包人同意后，实际进场日期以发发包人工程部书面通知为准。

#### 五、工程质量

1.通过发发包人组织专业人员验收；

2.工程质量符合：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑工程施工质量验收统一规范》GB/T20300-2013

《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB20194-2014

《建筑安装工人安全技术操作规程》JGJ113-2009

《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008

《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013

《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012

《城市给排水工程规划规范》JB50282-2016

《屋面防水工程施工技术规程》DBJ01-93-2004

《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或\_\_\_\_  
（地方标准）中\_\_高\_\_级标准。

### 3.苗木选择:

所选的苗木规格、品种应符合设计图纸要求，苗木起挖、包装应符合现行行业标准《城市绿化和园林绿化用植物材料—木本苗》CJ/T34的规定。为保证效果，所有特型乔木须经发包人及设计人员确认后后方可进场。必须保证苗木为全冠移栽。

4.符合设计施工图、深化设计施工图、发包人批准的设计变更及发包人认可的效果图及其他图文、音像资料。

## 六、合同价款

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾万零伍拾肆元贰角柒分  
(¥ 11800054.27 元)； 税率： 9 %；

不含税金额：¥ 10902167.83 元、增值税税额¥ 897886.44 元；

暂列金额：人民币（大写） 玖拾贰万伍仟陆佰伍拾壹元玖角柒分 (¥ 925651.97 元)。

2.合同价格形式： 单价合同

2.1 综合单价包含的风险范围： 各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化。

2.2 风险费用的计算方法： 已经包含在综合单价中，不再重新计算。

2.3 风险范围以外合同价格的调整方法： \_\_\_\_ / \_\_\_\_。

包人的招标文件、双方签订的补充协议、承包人代表所签署的承诺性的文件均为本合同的有效组成部分。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同在保养期届满、结清余款之日起自行终止。

3.本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

(以下为签字部分无正文)

发包人：枫叶小镇（哈尔滨）置业有限公司（盖章）  
承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：雷陈德（签字）  
法定代表人或其授权的代理人：丁延明（签字）

住 所：哈尔滨市松北区中源大道  
16999号枫叶小镇奥特莱斯  
时尚购物广场  
住 所：深圳市宝安区新安街道留仙  
二路中粮商务公园3栋  
1203

账 号：172745840245  
开户银行：中国银行股份有限公司哈  
尔滨新区分行  
账 号：000013014768  
开户银行：深圳农村商业银行西乡支  
行

电 话：0451-55558505  
电子信箱：fyxz2021@126.com  
电 话：0755-27942644  
电子信箱：szdtg@126.com

## 1.3、平湖街道富安东路绿化工程

### 1.3.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2312-440307-04-01-151359001001

标段名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价： 886.020836万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21



查验码： JY20241015068716

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 1.3.2、施工合同

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道富安东路绿化工程。

工程地点: 深圳市龙岗区。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道,拟对富安东路中间分车带、两侧分车带、行道树带及路侧带、渠化岛进行绿化种植。道路西起平安大道,向东经平湖大街,终点至凤凰大道,全长约 1825m,绿化面积 28605 m<sup>2</sup>。最终规模和特征以施工图为准。

市政道路

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ / %; 集体资本 \_\_\_ / %; 民营资本 \_\_\_ / %; 外商投资 \_\_\_ / %; 混合经济 \_\_\_ / %; 其他 \_\_\_ / %。

### 二、工程承包范围

工程主要包括: 种植乔木、灌木共 1787 株,片植花卉色带、铺种草皮共 28605 m<sup>2</sup>,布设点风景石 145 块,种植土回填及绿地起坡造型等;完善海绵城市工程,微地形下凹位置增设溢流式单篦雨水口 71 座,新增 DN300 钢筋砼雨水管共 770m。具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 210 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 23 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥8860208.36 元（大写：捌佰捌拾陆万零贰佰零捌元叁角陆分）。

其中安全文明施工措施费为¥267835.05 元，暂列金额为¥220000.00 元，专业工程暂估费¥ /元，弃土场受纳处置费为¥/ 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月23日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力。发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理  
(盖章)： 和综合执法局

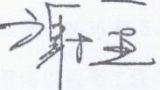
承包人 深圳市奇天工环境建设有限  
(盖章)： 公司

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人： 

授权代理人：

统一社会 11440307G347877337  
信用代码：

统一社会 91440300729888972N  
信用代码：

联系人 瞿干帛，0755-28941533  
及电话：

联系人 汪珍，13725586546  
及电话：

开户银行：

开户银行：

中国民生银行股份有限公司  
深圳福华支行

账号：

账号：

637298583

### 1.3.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程


## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年6月16日

发出日期： 2025年6月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道富安东路绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路西起平安大道, 向东经平湖大街, 终至凤凰大道, 全长约1825m, 绿化面积	工程造价 (万元)	886.020836万元
结构类型	市政园林绿化	开工日期	2024年10月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市宝融环境建设实业有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	/
	设备 安装	/

工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年6月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格印章) 注册号44001490 有效期2025.04.13 2025年6月13日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2025年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2025年6月13日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 年 月 日



## 1.4、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

### 1.4.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440307-02-01-101127001001

标段名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程  
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司  
中标价：1612.625334万元  
中标工期：150天  
项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-01-16

查验码：5914349637291177  
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 1.4.2、施工合同

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于平湖街道，拟对平湖大道（凤安路至鹅公岭立交段，不含鹅公岭立交，全长 1000 米）中分带、人行道绿化带的绿化改造提升以及人行道外侧绿地建设，丹平公路（鹅公岭立交至良白路段，不含鹅公岭立交，全长 1750 米）高架桥底人行道外侧绿化以及白泥坑立交绿化的景观改造提升，总绿化面积 66513 平方米，主要工程包括换填种植土、原灌木杂草清除、种植紫花风铃木（多花品种）等乔木、地被灌木种植、新建种植区喷灌系统。

市政道路

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

绿化工程，主要工程包括但不限于换填种植土、原灌木杂草清除、种植紫花风铃木（多花品种）等乔木、地被灌木种植、新建种植区喷灌系统；包括施工图纸范围及发包人同意后的设计变更范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 2 月 26 日;

计划完工日期: 2020 年 7 月 24 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角肆分（¥16126253.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟贰佰肆拾柒元壹角玖分（¥122247.19元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年2月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：张贵

或其委托代理人：丁振群

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_ 联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

### 1.4.3、竣工验收报告

127

市政施管-4

市政基础设施工程

# 竣工报告





深圳市夺天工环境建设有限公司

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程名称:	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程
承包单位:	深圳市夺天工环境建设有限公司
填报日期:	2021年6月25日

## 竣工报告

工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区	
建设规模	绿化总面积：66513平方米	结构类型	绿化工程	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年5月10日	
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	完工日期	2021年2月3日	
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工期 (日历天)	合同	150天
勘察单位	/		实际	天
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	1612.625334元万元	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		已完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含 监理见证、监督抽检资料)		齐全	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		齐全	
	工程施工安全评价资料		齐全	
	工程款支付情况		已按照合同约定支付	
	工程质量保修书		已签署	
市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		/		

承包单位意见	<p>本工程于 2021年6月25日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承包单位：深圳市龙工环境建设有限公司（公章）</p> <p>项目经理（签名）：林文能</p> <p>项目技术负责人（签名）：董理滔</p> <p>承包单位法定代表人（签名）：刁志远 2021年6月25日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位：深圳市施友建设监理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师（签名）：高峰 44016741 2021年6月25日</p> <p style="text-align: center;"></p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（公章）</p> <p>建设单位项目负责人（签名）： 2021年6月25日</p>

## 1.5、南山垃圾发电厂提升改造工程-配套回馈设施项目厂区景观绿化工程

### 1.5.1、施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: 0309-HBNS-工程-2025-2344

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山垃圾发电厂提升改造工程-配套回馈设施  
项目厂区景观绿化工程

工程地点: 深圳市南山区妈湾大道 1032 号

发 包 人: 深圳能源环保股份有限公司

承 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳能源环保股份有限公司

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山垃圾发电厂提升改造工程-配套回馈设施项目厂区景观绿化工程

工程地点: 深圳市南山区妈湾大道 1032 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0186 号

工程规模及特征: 南山垃圾发电厂提升改造工程新建两栋建筑, 其中一栋为游泳馆, 另一栋为配套回馈设施, 新增建筑面积约 16439.82m<sup>2</sup>。本项目厂区景观绿化工程施工, 厂区景观绿化总面积约 18056.73 m<sup>2</sup> (其中硬质铺装面积约 12461.27 m<sup>2</sup>, 水系面积约 434 m<sup>2</sup>, 绿化面积约 5161.46 m<sup>2</sup>)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目厂区景观绿化工程施工, 厂区景观绿化总面积约 18056.73 m<sup>2</sup> (其中硬质铺装面积约 12461.27 m<sup>2</sup>, 水系面积约 434 m<sup>2</sup>, 绿化面积约 5161.46 m<sup>2</sup>), 包含但不限于厂区道路、广场、储能景观亭、垂直绿化墙、停车位、水景、硬质成品设施、景墙、围墙、屋顶花园、植物绿化、电气照明、给排水(含喷灌给水、水景给排水)等施工, 其他具体工作内容详见施工图纸、工程量清单、合同条款及附件, 承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 6 月 10 日,

计划竣工日期: 2025 年 12 月 6 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准:

1、绿化乔木、灌木成活率 100%，其他草坪、花坛、地被栽植成活率  $\geq$  95%;

2、景观小品、路场硬铺、电气、给排水、绿化等分项工程合格率 100%;

3、防水层及细部无渗漏和积水现象;

4、强制性条文执行情况评价得分率 100%;

**五、签约合同价**

人民币 ( 大写 ) 柒佰肆拾捌万零柒佰柒拾玖元伍角玖分 ( ¥7480779.59 元 );

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾万零伍仟玖佰捌拾壹元柒角柒分（¥205981.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥ / /元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行提供。

工人工资款支付专用账户开户银行：另行提供。

工人工资款支付专用账户号：另行提供。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购

凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 9月18日:

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

签字页（本页无正文）

发\\包人：深圳能源环保股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300279365110C

地址：深圳市光明区马田街道薯田埔  
社区科杰二路 375 号龙邦高科技产业  
园 3 栋 1302

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23676063

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳时代金融中  
心支行

账号：744568619887



承\\包人：深圳市夺天工环境建设有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二  
路中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

账号：637298583

## 1.6、高州市森林生态综合示范园建设项目

### 1.6.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**  
广州公资交(建设)字[2020]第[05459]号

深圳市夺天工环境建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市森林生态综合示范园建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟肆佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾叁元叁角玖分(¥1477.552339万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费:¥48.445368万元

项目负责人姓名:吴星明

招标人(盖章):  曾武  
法定代表人或其委托代理签章:  曾武  
2020年10月13日

招标代理机构(盖章):  秀珠徐  
法定代表人或其委托代理签章:  秀珠徐  
2020年10月13日

 广州公共资源交易中心  
见证(盖章)  
2020 交易确认章



广州公共资源交易中心  
Tel: 020-28860000 Fax: 020-28866096  
ADD: 广州市天河区先烈南路302号 510620  
WWW.GZGZTC.COM

1.6.2、施工合同

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市林业科学研究所

承包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市森林生态综合示范园建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高州市森林生态综合示范园建设项目。

2. 工程地点：高州市宝光街道河西杨垌口。

3. 工程立项批准文号：高发改产业[2020]39号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：规划建设总面积 100 公顷，建设一个森林生态系统健康维护、森林生态环境综合利用以及林业科技应用等方面具有示范引领作用的森林生态综合化示范园。本标段包括：建设入口广场、园区道路工程、森林生态科普教育建设工程、停车场、特殊植物培育工程、森林游憩服务设施建设工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》(DBJ01-90-2004)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)等现行验收规范和工程质量检验评定合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾叁元叁角玖分  
(¥ 14,775,523.39 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万肆仟肆佰伍拾叁元陆角捌分  
(¥ 484453.68 元)；

#### (2) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万柒仟贰佰伍拾贰元零陆分  
(¥ 1197252.06 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 吴星明/粤 2441314046451。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 茂名市高州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。


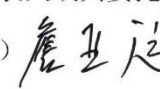
#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订时 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份,正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。


发包人：高州市林业科学研究所 承包人：深圳市夺天工环境建设有  
(公章) 限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  (签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址：高州市宝光街道河西杨垌口 地 址：深圳市宝安区新安街道留仙二路  
中粮商务公园3栋1203

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518101

法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人：  \_\_\_\_\_

电 话： 0668-6662894 电 话： 0755-27942644

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-27942644

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 000013014768

### 1.6.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 高州市森林生态综合示范园建设项目

建设单位（公章）： 高州市林业科学研究所

竣工验收日期： 2022年6月13日

发出日期： 2022年6月13日




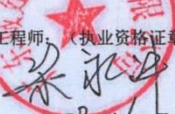

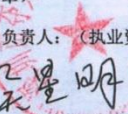



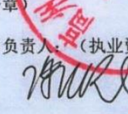
市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高州市森林生态综合示范园建设项目	工程地点	高州市宝光街道河西杨垌口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	游客中心1座；公厕1座；建设广场3个；停车场1个；园桥2座；凉亭3座；步道1段；组培楼及周边改造；及给排水工程；电气工程；绿化工程等	工程造价（万元）	1462.08 万元
结构类型	混凝土结构	开工日期	2020年10月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年06月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	高州市林业科学研究所	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
勘察单位	高州市工程地质勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州邦景园林绿化设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东城建项目管理有限公司	工程检测单位	高州市建设工程质量检测站 广东华设工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年06月13日	市政竣.通-10（1）	同意验收
	2022年06月13日	市政竣.通-10（2）	同意验收
	2022年06月13日	市政竣.通-10（3）	同意验收
	2022年06月13日	市政竣.通-10（4）	同意验收
	2022年06月13日	市政竣.通-10（5）	同意验收
	2022年06月13日	市政竣.通-10（6）	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2020年10月23日	市政【2020】028G	资料齐全，有效
工程竣工报告	2022年6月13日	市政竣通-11（1）	资料齐全，有效
工程质量评估报告	2022年6月8日	市政竣通-5（1）	资料齐全，有效
勘察质量检查报告	2022年6月8日	市政竣通-6（1）	资料齐全，有效
设计质量检查报告	2022年6月5日	市政竣通-7（1）	资料齐全，有效
工程质量保修书	2022年6月10日	市政竣通-8（1）	资料齐全，有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程符合图纸设计要求及施工质量验收规范的规定，已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程强制性标准，基础及主体结构及各主要构件均按照规定的要求对试压件进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范的要求；质量保证资料基本齐全，分部、分项工程的划分符合规定评定符合程序，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目能满足规范的要求，各分部工程的隐蔽验收建设单位、设计单位及监理单位现场验收合格后才允许进入下一施工工序的施工。经检查该工程结构性能好，未发现漏裂现象，质量通病大多已消除；各子单位工程的各个分部均符合规定、满足要求，观感质量较好，总体质量良好同意竣工交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本项目的土建工程符合设计和施工规范要求，质量合格。市政土建各分部分项均符合规范规定要求，满足使用要求，观感质量较好。各主要材料均由具有资质的单位进行检查，全部合格。各项隐蔽工程均在施工单位及监理单位共同验收后再进行下一步工序。</p>	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月13日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2022年6月13日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年6月13日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2022年6月13日

市政基础设施工程竣工验收项目汇总表

表1

工程名称	高州市森林生态综合示范园建设项目	工程地址	高州市宝光街道河西杨垌口
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
项目及内容	项目完成情况		
游客服务中心	独立柱基，框架地上三层，总建筑面积557m <sup>2</sup> 。（按建筑、结构、给排水、电气各专业图纸完成）		
公厕	独立柱基，框架地上一层，总建筑面积88.2m <sup>2</sup> ；		
1号凉亭	筏板基础，框架地上一层，总建筑面积28.43m <sup>2</sup> ；		
2号凉亭	筏板基础，框架地上一层，总建筑面积28.43m <sup>2</sup> ；		
3号凉亭	筏板基础，框架地上一层，总建筑面积28.43m <sup>2</sup> ；		
入口广场	大理石铺装2714.14m <sup>2</sup> ；植草砖铺装360.15m <sup>2</sup> ；树池花池共4个，特色座椅1个；景墙1座；栈道及栏杆56.96米。		
停车场	大理石铺装687.49m <sup>2</sup> ；植草砖铺装973.35m <sup>2</sup> ；树池2个；花池404.84m <sup>2</sup> ；栈道栏杆209.59米；小道149.33米；车位85个。		
森林文化广场（中轴景观）	大理石铺装3799.38m <sup>2</sup> ；景墙2座；另周边混凝土路面90.18米；花池212.6m <sup>2</sup> 。		
游客广场	大理石铺装820.07m <sup>2</sup> ；另混凝土路口12.71m <sup>2</sup> ；花池115.57m <sup>2</sup> 。		
迎客桥	桥长11.28m；桥面宽3.6m。仿木栏杆总长22.6m。		
彩虹桥	桥长16.8m；桥面宽3.6m。大理石栏杆总长35m。		
五感步道	步道一段，大理石听觉台1座；砌明沟207.77米。		
组培楼改造	拆改阳台栏板及外墙面；装铝合金推拉窗及防盗网；天面女儿墙装成品黄色聚酯瓦；室外装不锈钢露天楼梯1部。		
给排水工程	消火栓1个；砌水沟1083米；污水检查井27座；成品沉沙井32座；雨水口56座；坐凳排水口3座；阀门井9座；		
电气工程	服务中心：13台配电箱；园区：22座手孔井，配电箱5台，高柱灯65个，投光射灯18个。		
绿化工程	风景石14块；乔木488株；灌木160株；花卉1922.1m <sup>2</sup> ；风景石14块；草皮5108.45m <sup>2</sup> ；		

市政基础设施工程竣工验收项目汇总表

表2

工程名称	高州市森林生态综合示范园建设项目	工程地址	高州市宝光街道河西杨垌口
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
项目及内容		项目完成情况	
停车场出入口改造	新建路面178.2m <sup>2</sup> ；新建围墙53.44米；		
排水管,挡土墙、亲水台阶	装HDPE波纹排水管176.5米,2座连接井。砌石挡土墙、亲水平台、栏杆56.2米长。		
水面改造	水面改造1:挖方3999立方米;水面改造2:挖方12684立方米;		
入口花架	搭设钢构花架471.71m <sup>2</sup> ;		
水上栈道	钻孔灌注桩基,框架混凝土结构;栈道全长112.4米,宽2米,装栏杆及塑木地板。		
游览道路	全长297米,宽2.5米。		
文化广场水沟盖板	明沟增加盖板共284.5米长;砌盖板明沟36.5米长。铸铁井盖检查口7个。		

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	高州市森林生态综合示范区 建设项目工程(公厕)	结构类型	框架	层数/建 筑面积	地上1层 / m <sup>2</sup> 地下0层
施工单位	深圳市春天环境建设有 限公司	技术负责人		开工日期	2020年10月10日
项目负责人	吴星明	项目技术负责人	詹亚运	竣工日期	2022年6月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准及设计要求 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项			合格
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年6月13日	2022年6月13日	2022年6月13日	2022年6月14日	2022年6月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 1.7、市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园

### 1.7.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2018-440300-02-01-100042006001

标段名称: 市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园

建设单位: 深圳市公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价: 1032.190585万元

中标工期: 1095天

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 何涛  
日期: 2020-10-26

查验码: 1853855121967546  
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 1.7.2、施工合同

(正本)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市公园管理中心森林质量精准提升工程

—银湖山郊野公园

工程地点: 深圳市银湖山郊野公园

发 包 人: 深圳市公园管理中心

承 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心  
承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园

工程地点: 深圳市银湖山公园内

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本项目实施范围为银湖山郊野公园内部分林地和绿地,主要建设内容包括实施低效林改造51.98公顷,薇甘菊防控34.07公顷及中幼龄林抚育面积181公顷。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本   %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

(1) 市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园施工图纸中的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米  宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米  宽:    米  高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

林业绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 1095 天（含三年五次抚育）。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合设计要求，造林成活率不低于95%，竣工验收苗木保存率不低于90%。工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准，工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据，合同没有约定的，以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾贰万壹仟玖佰零伍元捌角伍分  
(¥10321905.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月(具体时间详见盖章页);

订立地点: 深圳市银湖山公园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路  
中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518133

法定代表人：刁继辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000013014768



刁继辉

护设施的一切责任，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失，要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。所有费用由承包人承担并已经含在合同价中。

(3) 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按规定到相关部门办理以上手续，由此产生的费用已包含在合同价中。

(4) 已完工程成品保护的特别要求：

承包人应全面负责照管与保护已完工程成品，直到本合同工程办妥正式移交手续为止。在此期间发生的照管保护费用已含在合同价中。

(5) 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：

合同价已包含了施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)等的保护所需费用。工程实施当中如因影响邻近建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的损害赔偿费用，如给发包人造成诉讼费、保全费、律师费及其他相关的一切开支，全部由承包人承担。

(6) 交工前清洁施工现场的要求：

保持整个施工现场和工地整洁，满足有关法规的要求，达到工程师和发包人满意的使用状态，此项费用已包含在合同价中。

(7) 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，费用包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李宏锡，资格证书号：粤高职证字第1600101001807

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50000元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000元元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理未及时到位，将视

### 1.7.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告			
工程名称	市公园管理中心森林质量精准提升工程 —银湖山郊野公园	工程地点	深圳市福田区银湖山郊野公园内
工程规模	建设面积约24.07公顷 中幼龄林抚育面积12.1公顷	工程造价 (万元)	1022.181265
结构类型	园林绿化	工程等级	
竣工验收证书号	✓	开工日期	2020年11月14日
监理单位	✓	监理单位	✓
建设单位	深圳市公园管理中心		

工程名称：市公园管理中心森林质量精准提升工程  
—银湖山郊野公园

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章） 深圳市公园管理中心



一、工程概况

工程名称	市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园	工程地点	深圳市银湖山公园内
工程规模	低效林改造51.98公顷， 薇甘菊防控34.07公顷 中幼龄林抚育面积181公顷	工程造价 (万元)	1032.190585
结构类型	园林绿化	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2020年11月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
监督单位			
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司 		
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司 	资质证书号	
监理单位	深圳市恒晟环境建设有限公司 		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林绿化				
绿化附属工程				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据施工合同和施工图纸要求, 已完成市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园:

- 1、低效林采伐10190株, 采伐蓄积量1386.27立方米、低效林更新种植面积51.98公顷, 种植苗木70477株, 并完成三年五次抚育追肥工作。
- 2、灌溉给水系统水箱基础13座, 水箱24个, 挖沟槽及铺设水管12780米。
- 3、薇甘菊防控二年3次(人工防治), 防控面积34.07公顷。
- 4、中幼龄林二年2次抚育追肥工作, 面积181公顷, 抚育苗木440550株, 疏伐乔木2000株, 苗木补植4000株, 并完成三年五次抚育追肥工作。

验收日期:       年    月    日




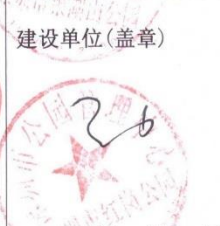
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--

### 市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

项目名称	市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园		
工程基本情况简述	本项目实施范围为银湖山郊野公园内部分林地和绿地，主要建设内容包括实施低效林改造51.98公顷，薇甘菊防控34.07公顷及中幼龄林抚育面积181公顷。		
开工日期	2020.11.18	竣工日期	2023.11.16
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全		
2	是否符合设计要求		
3	材料是否有产品合格证或检测报告		
4	质量是否符合国家标准或行业标准		
5	是否符合合同约定的其他要求		
综合验收结论(合格/不合格)			
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目总监:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日

市公园管理中心森林质量精准提升工程--银湖山郊野公园

竣工验收表

项目名称	市公园管理中心森林质量精准提升工程-银湖山郊野公园		
建设单位: 深圳市公园管理中心-银湖山郊野公园	设计单位: 深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位: 深圳市恒晟环境建设有限公司	施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司		
开工日期: 2020年11月18日	完工日期: 2023年11月16日		
项目完成情况	<p>一、低效林改造</p> <p>1、已按设计和合同要求完成低效林改造5个地块8个小班改造, 面积51.98公顷, 林木采伐10190株, 采伐蓄积量1386.27立方米, 种植苗木70477株, 并完成三年五次抚育追肥工作。</p> <p>2、灌溉给水系统水箱基础13座, 水箱24个, 挖沟槽及铺设水管12780米。</p> <p>3、低效林改造树种保存率100%, 苗木保存率90%以上, 无桉树、相思萌芽和种子苗, 没有薇甘菊、无病虫害成灾现象。</p> <p>二、薇甘菊防控</p> <p>已按设计和合同要求完成二年3次薇甘菊防控(人工防治), 15个小班, 防控面积34.07公顷, 薇甘菊防治服务质量符合相关规范及标准的要求。</p> <p>三、中幼林抚育</p> <p>已按设计和合同要求完成二年2次抚育追肥工作, 3个小班, 面积181公顷, 抚育苗木440550株, 疏伐乔木2000株, 苗木补植4000株, 没有薇甘菊, 无病虫害成灾现象。</p>		
项目验收检验评语:	服务质量评定等级		
	符合设计要求。		合格
参加验收人员签字	<p>陈沛 吴志明 林琦 叶建良</p> <p>余文标 谭清林 杨晓峰</p> <p>王XX 谢子</p>		
施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(盖章)	建设单位(盖章)
			
2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	年 月 日

## 2、拟派项目经理业绩

### 二、拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	平湖街道富安东路绿化工程	886.020836万元	2024.10.23	2025.6.16	李志平	深圳市龙岗区	<p><b>工程规模及特征:</b> 本工程位于平湖街道,拟对富安东路中间分车带、两侧分车带、行道树带及路侧带、渠化岛进行绿化种植。道路西起平安大道,向东经平湖大街,终点至凤凰大道,全长约1825m,绿化面积28605m<sup>2</sup>。最终规模和特征以施工图为准。</p> <p><b>工程主要内容包括:</b>种植乔木、灌木共1787株,片植花卉色带、铺种草皮共28605m<sup>2</sup>,布设点风景石145块,种植土回填及绿地起坡造型等;完善海绵城市工程,微地形下凹位置增设溢流式单篦雨水口71座,新增DN300钢筋砼雨水管共770m。具体详见施工图纸及工程量清单。</p>	已竣工
2	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程	2152.856624万元	2023.6.27	2024.12.31、2025.8.30	李志平	深圳市南山区	<p>1. 本次承包范围为完成中电景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦及中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观logo工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深</p>	已竣工

						<p>化设计工作、报批报建等。具体详见工程量清单及施工图纸，乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。</p> <p>2. 本次承包范围不包含：（1）中电创新大厦项目精神堡垒和特色水景的钢结构工程；（2）中电嘉苑项目泳池廊架、特色廊架、屋顶花园廊架、中心花园廊架、主入口大门、室外楼梯的钢结构工程。</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。



# 广东省职称证书



姓名：李志平

身份证号：440106197912020416

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李志平



性别：男

出生日期：1979-12-02

注册编号：粤2442015201502048

聘用企业：深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）



李志平

个人签名：

*李志平*

签名日期：

2025.12.2



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008372

姓 名:李志平

性 别:男

出 生 年 月:1979年12月02日

企 业 名 称:深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月25日

有 效 期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4197

# 毕业证书



学生 李志平 性别 男, 1979 年 12 月 02 日生, 于 2021 年  
 03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络  
 教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北农业大学 校(院)长: 

证书编号: 102247202305203561 2023 年 07 月 10 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

姓名 李志平  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1979 年 12 月 2 日  
 住址 广东省英德市连江口镇初溪村新岭组3号102房



公民身份号码 440106197912020416

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 英德市公安局  
 有效期限 2025.12.10-长期

## 2.2、项目经理业绩 1：平湖街道富安东路绿化工程

### 2.2.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-151359001001

标段名称：平湖街道富安东路绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：886.020836万元

中标工期（天）：210

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21

查验码：JY20241015068716

查验网址：<https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>

## 2.2.2、施工合同

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道富安东路绿化工程。

工程地点: 深圳市龙岗区。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道,拟对富安东路中间分车带、两侧分车带、行道树带及路侧带、渠化岛进行绿化种植。道路西起平安大道,向东经平湖大街,终点至凤凰大道,全长约 1825m,绿化面积 28605 m<sup>2</sup>。最终规模和特征以施工图为准。

市政道路

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ / %; 集体资本 \_\_\_ / %; 民营资本 \_\_\_ / %; 外商投资 \_\_\_ / %; 混合经济 \_\_\_ / %; 其他 \_\_\_ / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 种植乔木、灌木共 1787 株,片植花卉色带、铺种草皮共 28605 m<sup>2</sup>,布设点风景石 145 块,种植土回填及绿地起坡造型等;完善海绵城市工程,微地形下凹位置增设溢流式单篦雨水口 71 座,新增 DN300 钢筋砼雨水管共 770m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 210 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 23 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

**¥8860208.36 元（大写：捌佰捌拾陆万零贰佰零捌元叁角陆分）。**

其中安全文明施工措施费为¥267835.05 元，暂列金额为¥220000.00 元，专业工程暂估费¥ /元，弃土场接纳处置费为¥/ 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月23日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力。发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
(盖章)：

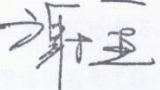
承包人：深圳市奇天工环境建设有限公司  
(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人： 

授权代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300729888972N

联系人及电话：瞿干帛，0755-28941533

联系人及电话：汪珍，13725586546

开户银行：

开户银行：

中国民生银行股份有限公司  
深圳福华支行

账号：

账号：

637298583

## 2.2.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程


### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年6月16日

发出日期： 2025年6月13日



市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道富安东路绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路西起平安大道, 向东经平湖大街, 终至凤凰大道, 全长约1825m, 绿化面积	工程造价 (万元)	886.020836万元
结构类型	市政园林绿化	开工日期	2024年10月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市宝融环境建设实业有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>项目经理名字：李志平</p> </div>		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年6月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格印章) 注册号44001490 有效期至2025.04.13 2025年6月13日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2025年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2025年6月13日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 年月日
	 		

## 2.3、项目经理业绩 2：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

### 2.3.1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520200073025001

标段名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：2152.856624万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

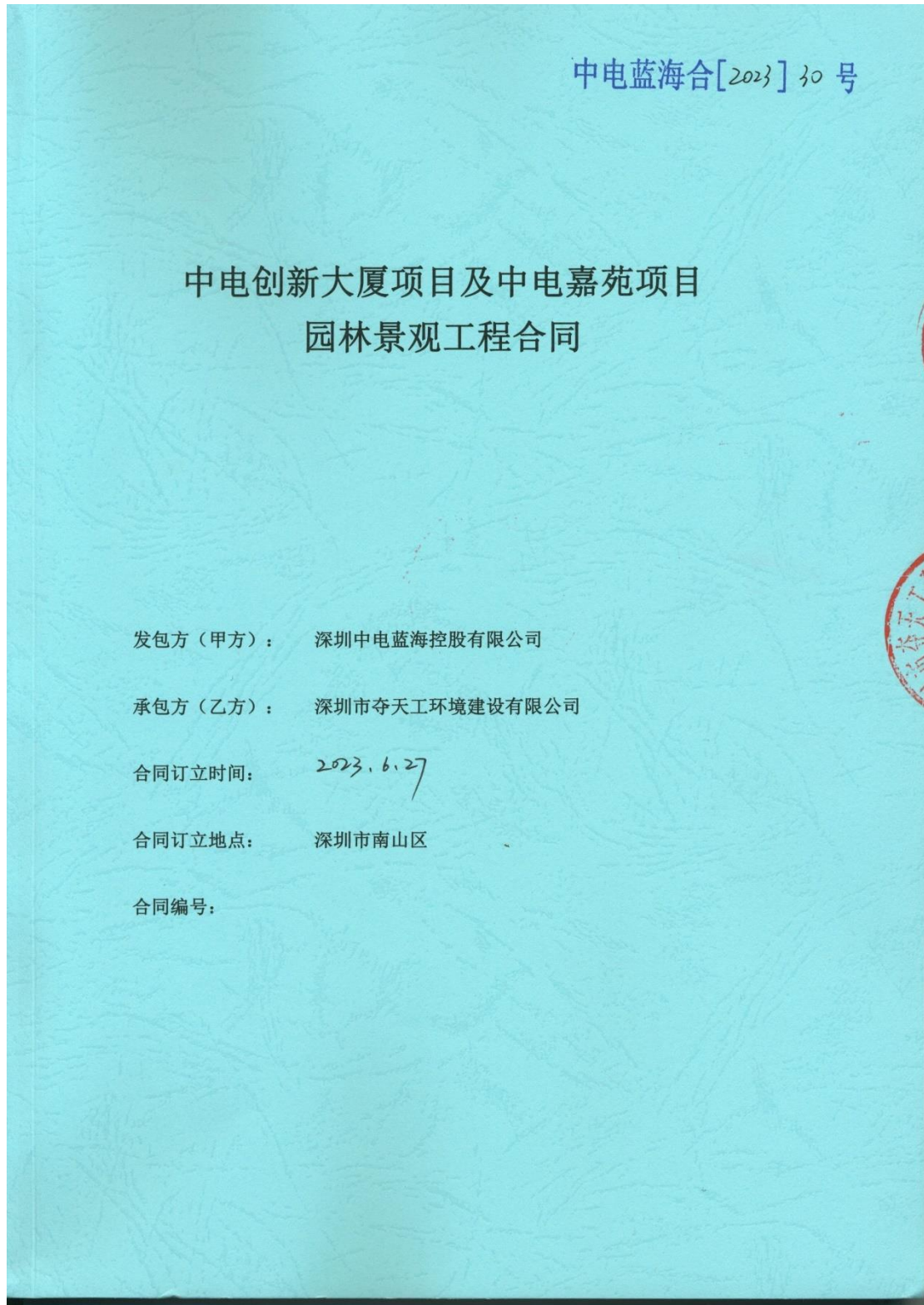
招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-06-06

查验码：9101688422404821 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.3.2、施工合同



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市夺天工环境建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 本项目位于深南大道及科苑中路交汇处东北侧,其中中电创新大厦项目用地 12700.04 平方米,电嘉苑项目用地 11876.57 平方米,本次园林景观施工面积约 1.86 万平方米(其中,中电创新大厦项目约 0.72 万平方米,中电嘉苑项目约 1.14 万平方米)。

### 二、承包范围:

1. 本次承包范围为完成中电景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦及中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。具体详见工程量清单及施工图纸,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

2. 本次承包范围不包含:(1)中电创新大厦项目精神堡垒和特色水景的钢结构工程;(2)中电嘉苑项目泳池廊架、特色廊架、屋顶花园廊架、中心花园廊架、主入口大门、室外楼梯的钢结构工程。

### 三、工期:

3.1 总工期为 290 日历天,暂定开工日期 2023 年 6 月 16 日,竣工日期 2024 年 3 月 31 日,实际开工日期以甲方或监理通知为准,竣工日期以甲方组织的中电创新大厦项目园林景观工程专项验收合格报告和电嘉苑项目园林景观工程专项验收合格报告上载明的日期为准。同时,乙方需无条件配合中电创新大厦项目于 2023 年 12 月 30 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告、中电嘉苑项目于 2023 年 9 月 28 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告。

3.2 乙方确认并知悉,中电创新大厦项目和电嘉苑项目为独立单体,两者可能并非同时启动工作,各地块工期可能存在不一致,乙方接受该风险,并同意按实际工期安排人员、

设备、材料完成相关工作。

3.3 即使开工日期推迟，在未得到甲方书面同意的前提下，竣工日期不调整。

3.4 本项目取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

#### 四、本工程质量标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

#### 五、合同价款

5.1 合同造价：固定单价。合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：**贰仟壹佰伍拾贰万捌仟伍佰陆拾陆元贰角肆分**（小写：¥21,528,566.24元），其中，安全文明施工费：

446,425.85元；暂列金额：2,340,000.00元；

5.1.1 中电创新大厦项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：**捌佰零陆万伍仟零陆拾柒元陆角柒分**（小写：¥8,065,067.67元），其中，安全文明施工费：178,832.06元；暂列金额：870,000.00元；

5.1.2 中电嘉苑项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：**壹仟叁佰肆拾陆万叁仟肆佰玖拾捌元伍角柒分**（小写：¥13,463,498.57元），其中，安全文明施工费：267,593.79元；暂列金额：1,470,000.00元。

5.2 本合同价款不含总包管理费，总包管理费（含总包配合费、总包管理服务、现场水电费）由甲方直接支付给总包单位，乙方无须考虑。

5.3 为配合项目的竣工验收，乙方施工过程可能存在多次进退场，乙方已充分考虑并承担由此产生的一切费用；若遇多次进退场，乙方不得以任何理由拒绝执行甲方的安排不进场或不退场，乙方已充分考虑并接受前述风险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

5.4 根据工程进度安排，乙方有可能需要办理施工许可证，办证的手续、产生的费用以及由此给乙方带来的项目管理成本和施工成本的增加，均包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

#### 六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

6.6 乙方帐户信息

企业名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司

纳税人识别号： 91440300729888972N

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

电话： 0755-27942644

开户行： 深圳农村商业银行西乡支行

银行账号： 000013014768

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2023年6月27日

附件 1：甲限品牌表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工界面

附件 4：技术要求

甲方（公章）：深圳中电蓝海控股有限

乙方（公章）：深圳市夺天工环境建设有限

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

### 2.3.3、竣工验收报告


#### 嘉苑-验收报告

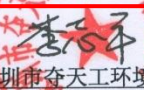



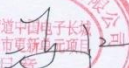

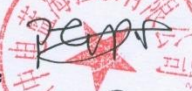

竣工验收报告

项目编号：中电蓝海合【2023】30号

项目名称：中电嘉苑项目园林景观工程

填写日期：2024年12月21日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电嘉苑项目园林景观工程	项目造价	合同额：¥15374396.47
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2024年12月31日
施工单位意见	<p>我方已完全按照合同要求完成了中电嘉苑园林景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。</p> <p>项目经理(签名):           施工单位(公章):  深圳市夺天工环境建设有限公司          2024年12月31日</p>		
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           监理单位(章):           年 月 日</p>		
项目管理单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           项目管理单位(章):           年 月 日</p>		
建设单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           建设单位(章):           年 月 日</p>		

项目经理名字: 李志平

## 竣工验收报告

项目编号：中电蓝海合【2023】30号

项目名称：中电创新大厦项目园林景观工程

填写日期：2025年8月30日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电创新大厦项目园林景观工程	项目造价	合同额：¥9582621.59
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2025-8-30
施工单位意见	<p>我方已完全按照合同要求完成了中电创新大厦园林景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。</p> <p>项目经理(签名):  李志平            施工单位(公章):  深圳市夺天工环境建设有限公司            年 月 日</p>		
监理单位意见:	<p> 梁</p> <p>项目负责人(签名):             监理单位(章):  深圳市启光建设监理有限公司            年 月 日</p>		
项目管理单位意见	<p> 何</p> <p>项目负责人(签名):             项目管理单位(章):  深圳市建筑设计研究总院有限公司            年 月 日</p>		
建设单位意见	<p> 何</p> <p>项目负责人(签名):             建设单位(章):  深圳中电蓝海控股有限公司            年 月 日</p>		

### 3、投标人履约评价情况

#### 三、投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	中航城航苑路环境提升微改造项目	优秀	深圳市中航城商业发展有限公司	2025. 8. 7
2	瑞金市 2021 年赣南区域国土绿化试点示范项目（第四标段）	优秀	瑞金市林业局	2023. 11. 13
3	平湖街道富安东路绿化工程	良好（最高评价等级）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2025. 4. 7
4	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程	良好（最高评价等级）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2022. 12. 20
5	ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	良好（最高评价等级）	广州市龙狮房地产开发有限公司	2025. 5. 27
6	联想创新科技园项目园林景观专业承包工程	良好	联想系统集成（深圳）有限公司	2025. 1. 10

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

### 3.1、中航城航苑路环境提升微改造项目

#### 履约评价

建设单位名称 (评价单位)	深圳市中航城商业发展有限公司		评价期限	2024年11月23日至 2025年01月20日	
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级/ 造林绿化施工单位乙级资质	
法定代表人 及联系方式	黄德海、0755-27942644		项目负责人 及联系方式	吴星明 13760333033	
企业地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203				
工程名称	中航城航苑路环境提升微改造项目	承包范围	景观工程、软装及标识工程、绿化工程、景观水电工程		
工程地点	深圳市福田区航苑路中航中心段	工程合同价	1231710.00元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	80日历天
实际开工日期	2024.11.23	实际竣工日期	2025.1.20	实际工期	59日历天
四、履约评价分项					
分 项 内 容			履 约 情 况		
机构人员配备			符合		
技术经济实力			符合		
工程实施过程管理			符合		
工期控制			符合		
协调配合与服务			符合		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：该施工单位在项目施工过程中，遵守合同约定，按时完成各项施工任务，工程质量优良，安全措施到位，履约评价优秀。 (建设单位公章) 日期：2025.8.7.					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

园林绿化工程

优秀

### 3.2、瑞金市 2021 年赣南区域国土绿化试点示范项目(第四标段)

#### 履约评价

建设单位名称 (评价单位)	瑞金市林业局		评价期限	2022 年 2 月 15 日 至 2023 年 11 月 13 日	
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 贰级/造林绿化施工单位乙 级资质	
法定代表人 及联系方式	黄德海、0755-27942644		项目负责人 及联系方式	黄林青 13670415203	
企业地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203				
工程名称	瑞金市 2021 年赣南区域国土绿化 试点示范项目(第四标段)		承包范围	清山整地、施基肥、苗木定 植、抚育施肥	
工程地点	江西省瑞金市		工程合同价	2673650.07 元	
合同开工日期	2022.2.15	合同竣工日期	2023.2.15	合同工期	365 日历天
实际开工日期	2022.2.15	实际竣工日期	2023.11.13	实际工期	636 日历天
四、履约评价分项					
分 项 内 容			履约情况		
机构人员配备			符合		
技术经济实力			符合		
工程实施过程管理			符合		
工期控制			符合		
协调配合与服务			符合		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀			(建设单位公章)		
日期:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

园林绿化工程

### 3.3、平湖街道富安东路绿化工程



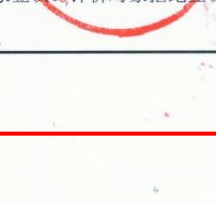
附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年10月23日至2025年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级/造林绿化施工单位乙级资质		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203			
法定代表人	黄德海	电话	0755-27942644	项目负责人	李志平	电话	18529565333
工程名称	平湖街道富安东路绿化工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	8860208.36元(万元)			
合同开工日期	2024年10月23日	合同竣工日期	2025年5月20日	合同工期	210(天)		
实际开工日期	2024年10月28日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	总分				
1	机构人员配置	15	90				
2	技术经济标	12					
3	施工进度管理	37					
4	质量控制	8					
5	配合与服务	13					
6	资金支付	5					
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<b>最高评价等级</b>			监理单位(公章) 张晓明 2025年3月31日				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<b>最高评价等级</b>			建设单位(公章) 张宏伟 2025年4月7日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 黄德海 年月日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

### 3.4、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020年5月10日至2021年2月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203	
法定代表人	刁继辉	电话	0755-27942644	项目负责人	林文胜 电话 13902939477
工程名称	丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程		承包范围	绿化总面积 66513 平方米	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1612.625334 (万元)	
合同开工日期	2020年2月26日	合同竣工日期	2020年7月24日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2020年5月10日	实际竣工日期	2021年2月3日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">最高评价等级</span>					
监理单位 (公章):  2022年12月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 1.2em;">良好</span>					
建设单位 (公章):  2022年12月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或盖章说明:  2022年12月20日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3.5、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程

**广州市建设工程施工承包商单项合同工程**

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	广州市龙狮房地产开发有限公司	评价期限	2024 年 4 月 1 日 至 2025 年 5 月 25 日		
承包商名称 (被评价的施工单位)	深圳市夺天工环境建设有限公司	项目负责人	饶家吉		
工程名称	ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	承包范围	一标段园林景观工程		
工程地点	广东省广州市黄埔区 中新广州知识城南起步区， 花莞高速西南侧	工程合同价	26222591.77 (元)		
合同开工日期	2024 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 30 日	合同工期	121 天

**建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论**

履约评价结论	履约得分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。	
	工期履约	原合同工期为 2024 年 4 月 1 日 至 2024 年 7 月 30 日，实际竣工日期为 2024 年 11 月 15 日，是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任：设计变更、签证变更、增补协议、外单位施工影响等	
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：	
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论：良好    合格    不合格

最高评价等级



建设单位（公章） 2025 年 5 月 27 日

### 3.6、联想创新科技园项目园林景观专业承包工程

#### 履约评价

建设单位名称 (评价单位)	联想系统集成(深圳)有限公司		评价期限	2022年01月30日至 2022年11月10日	
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 贰级/造林绿化施工单位乙 级资质	
法定代表人 及联系方式	黄德海、0755-27889667		项目负责人 及联系方式	梁梓毅 15817468428	
企业地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203				
工程名称	联想创新科技园项目园林景观专业承包工程		承包范围	园林建筑、绿化、绿化给排水、 室外照明、园林道路等	
工程地点	深圳市光明区楼二工四路与荔 都路交汇处		工程合同价	11875870.96元	
合同开工日期	2022.01.30	合同竣工日期	2022.06.30	合同工期	151日历天
实际开工日期	2022.04.04	实际竣工日期	2022.11.10	实际工期	225日历天
四、履约评价分项					
分 项 内 容				履约情况	
机构人员配备				符合	
技术经济实力				符合	
工程实施过程管理				符合	
工期控制				符合	
协调配合与服务				符合	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工过程中与各单位配合良好，对自己的交付质量有严格管理，同时能为甲方提出专业性的改善建议。 (建设单位公章) 日期：2022.1.10					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 4、项目管理班子人员配备情况

### 4.1、项目管理班子配备情况表

#### 四、项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李志平	中级	1903003023179	园林	职称证书/建造师注册证书	中级/二级	1903003023179/粤2442015201502048	风景园林/市政公用工程
2	技术负责人	饶家吉	中级	2203003067473	园林	职称证书/建造师注册证书	中级/一级	2203003067473/粤1442022202304803	园林/市政公用工程
3	质量负责人	吴星明	高级	2203001067138	园林	岗位证书	/	0441610994416004966	市政工程
4	安全负责人	汪珍	中级	2103003054521	园林	安全考核C证	/	粤建安C3(2014)0003255	园林技术
5	造价工程师	谢明权	中级	粤中职证字第1500102267708号	风景园林	注册造价工程师证	一级	建[造]11114400027928	土建
6	风景园林工程师	张进中	高级	202100076020958	科技成果转化(城市景观与风景园林)	职称证书	高级	202100076020958	科技成果转化(城市景观与风景园林)
7	风景园林工程师	王顺嘉	高级	粤高职证字第1703001002394号	风景园林	职称证书	高级	粤高职证字第1703001002394号	风景园林
8	园林工程师	王通	中级	粤中职证字第	园林	职称证书	中级	粤中职证字第	园林

				150010 226293 5号				15001022 62935号	
9	绿化工程师	郭海英	中级	粤中职证字第 170300 300294 9号	风景园林	职称证书	中级	粤中职证 字第 17030030 02949号	风景园 林
10	风景园林 工程师	杨汇丰	中级	NO. 120 57650	风景园林 工程	职称证书	中级	NO. 12057 650	风景园 林工程
11	道路工程 师	何丽华	中级	粤中职 证字第 150010 226352 6号	市政路桥 施工	职称证书	中级	粤中职证 字第 15001022 63526号	市政路 桥施工
12	给排水工 程师	陈增海	中级	粤中职 证字第 150010 226332 1号	给水排水 施工	职称证书	中级	粤中职证 字第 15001022 63321号	给水排 水施工
13	市政工程 师	林泽彬	中级	B08203 080100 002332	市政公用 工程	职称证书	中级	B0820308 01000023 32	市政公 用工程
14	暖通工程 师	陆月周	中级	粤中职 证字第 171600 300109 9号	暖通与空 调设备安 装	职称证书	中级	粤中职证 字第 17160030 01099号	暖通与 空调设 备安装
15	质量员	陈嘉雯	中级	220300 306708 4	园林	岗位证书	/	09158792 02300802 709	市政工 程
16	安全员	谭晔豪	/	/	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2025) 0009980	安全
17	安全员	蒲俊松	助理级	250300 623204 5	园林	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2022) 0124283	园林
18	施工员	梁梓毅	中级	210300 305453 6	园林	岗位证书	/	04416104 94416006 507	市政工 程
19	资料员	黄育敏	助理级	220300 606732 7	园林	岗位证书	/	04418114 94418012 827	园林技 术

20	材料员	杨海丽	中级	粤中职 证字第 171600 300062 3号	林业	岗位证书	/	04417111 94417009 809	园林
21	劳资专管 员	张艳平	/	/	/	岗位证书	/	25011400 00506632	劳务

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

## 4.2、项目管理班子人员相关证书、社保证明、业绩情况

### 4.2.1、项目经理：李志平

#### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李志平	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197912020416	手机号码	13570855821
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	1903003023179/粤 2442015201502048				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣 工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	平湖街道富安东路绿化工程	<p><b>工程规模及特征：</b>本工程位于平湖街道，拟对富安东路中间分车带、两侧分车带、行道树带及路侧带、渠化岛进行绿化种植。道路西起平安大道，向东经平湖大街，终点至凤凰大道，全长约 1825m，绿化面积 28605 m<sup>2</sup>。最终规模和特征以施工图为准。</p> <p><b>工程主要包括：</b>种植乔木、灌木共 1787 株，片植花卉色带、铺种草皮共 28605 m<sup>2</sup>，布设点风景石 145 块，种植土回填及绿地起坡造型等；完善海绵城市工程，微地形下凹位置增设溢流式单篦雨水口 71 座，新增 DN300 钢筋砼雨水管共 770m。具体详见施工图纸及工程量清单。</p> <p>合同金额：886.020836 万元</p>	2024.1 0.28 至 2025.6 .16	已完	合格

深圳中电蓝海控股有限公司	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程	<p>1. 本次承包范围为完成中电景观施工图纸（不含钢结构工程）全部内容，包括但不限于完成中电创新大厦及中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程（含钢结构基础）、景观园建工程（水景、铺装、室外园林小品等）、景观土方及绿化工程（场地绿化、苗木栽植及养护管理等）、景观强弱电工程（电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等）、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程，以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。具体详见工程量清单及施工图纸，乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。</p> <p>2. 本次承包范围不包含：（1）中电创新大厦项目精神堡垒和特色水景的钢结构工程；（2）中电嘉苑项目泳池廊架、特色廊架、屋顶花园廊架、中心花园廊架、主入口大门、室外楼梯的钢结构工程。</p> <p>合同金额：2152.856624万元</p>	2023.6.20至2024.12.31、2025.8.30	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：李志平  
身份证号：440106197912020416



职称名称：工程师  
专业：风景园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023179  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年11月  
28日-2026年05月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李志平



性别：男

出生日期：1979-12-02

注册编号：粤2442015201502048

聘用企业：深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）



李志平

个人签名：

*李志平*

签名日期：

2025.12.2



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008372

姓名:李志平

性别:男

出生年月:1979年12月02日

企业名称:深圳市夺天工环境建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月25日

有效期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4197

# 毕业证书



学生 李志平 性别男， 1979 年 12 月 02 日生，于 2021 年  
 03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络  
 教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202305203561 2023 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部

姓名 李志平  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1979 年 12 月 2 日  
 住址 广东省英德市连江口镇初溪村新岭组3号102房



公民身份号码 440106197912020416

## 中华人民共和国 居民身份证



签发机关 英德市公安局  
 有效期限 2025.12.10-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志平      社保账号: 627062873      身份证号: 440106197912020416      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	11	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	12	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	01	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	02	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	03	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	04	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			17615.12	8996.32			8568.03	3319.58			830.02					20.0	180.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a014675a6da ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



项目经理业绩 1：平湖街道富安东路绿化工程

## 中标通知书

标段编号： 2312-440307-04-01-151359001001

标段名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价： 886.020836万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21



查验码： JY20241015068716

查验网址：<https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道富安东路绿化工程。

工程地点: 深圳市龙岗区。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ /

市政道路

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道,拟对富安东路中间分车带、两侧分车带、行道树带及路侧带、渠化岛进行绿化种植。道路西起平安大道,向东经平湖大街,终点至凤凰大道,全长约 1825m,绿化面积 28605 m<sup>2</sup>。最终规模和特征以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ / %; 集体资本 \_\_\_ / %; 民营资本 \_\_\_ / %; 外商投资 \_\_\_ / %; 混合经济 \_\_\_ / %; 其他 \_\_\_ / %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 种植乔木、灌木共 1787 株,片植花卉色带、铺种草皮共 28605 m<sup>2</sup>,布设点风景石 145 块,种植土回填及绿地起坡造型等;完善海绵城市工程,微地形下凹位置增设溢流式单篦雨水口 71 座,新增 DN300 钢筋砼雨水管共 770m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 210 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 23 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥8860208.36 元（大写：捌佰捌拾陆万零贰佰零捌元叁角陆分）。

其中安全文明施工措施费为¥267835.05 元，暂列金额为¥220000.00 元，专业工程暂估费¥ /元，弃土场受纳处置费为¥/ 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月23日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力。发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
(盖章)：

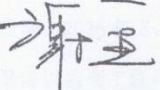
承包人：深圳市奇天工环境建设有限公司  
(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人： 

授权代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300729888972N

联系人及电话：瞿干帛，0755-28941533

联系人及电话：汪珍，13725586546

开户银行：

开户银行：

中国民生银行股份有限公司  
深圳福华支行

账号：

账号：

637298583

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年6月16日

发出日期： 2025年6月13日

市政基础设施工程

填写说明

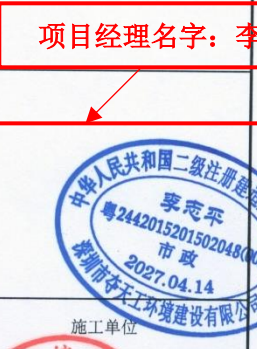


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道富安东路绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路西起平安大道, 向东经平湖大街, 终至凤凰大道, 全长约1825m, 绿化面积	工程造价 (万元)	886.020836万元
结构类型	市政园林绿化	开工日期	2024年10月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市宝融环境建设实业有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年6月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格印章)  注册号44001490 有效期至2025.04.13 2025年6月13日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2025年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章)  2025年6月13日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 年月日

项目经理名字: 李志平

## 项目经理业绩 2：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

**中标通知书**

标段编号：44030520200073025001

招标名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程  
建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司  
中标价：2152.856624万元

中标工期：290天  
项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： [Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： [Signature]

招标人(盖章)： [Red Seal]  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： [Signature]  
日期：2023-06-06

查验码：9101688422404821 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中电蓝海合[2023] 30号

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目  
园林景观工程合同

发包方（甲方）： 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）： 深圳市夺天工环境建设有限公司

合同订立时间： 2023.6.27

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市夺天工环境建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 本项目位于深南大道及科苑中路交汇处东北侧,其中中电创新大厦项目用地 12700.04 平方米,电嘉苑项目用地 11876.57 平方米,本次园林景观施工面积约 1.86 万平方米(其中,中电创新大厦项目约 0.72 万平方米,中电嘉苑项目约 1.14 万平方米)。

### 二、承包范围:

1. 本次承包范围为完成中电景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦及中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。具体详见工程量清单及施工图纸,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

2. 本次承包范围不包含:(1)中电创新大厦项目精神堡垒和特色水景的钢结构工程;  
(2)中电嘉苑项目泳池廊架、特色廊架、屋顶花园廊架、中心花园廊架、主入口大门、室外楼梯的钢结构工程。

### 三、工期:

3.1 总工期为 290 日历天,暂定开工日期 2023 年 6 月 16 日,竣工日期 2024 年 3 月 31 日,实际开工日期以甲方或监理通知为准,竣工日期以甲方组织的中电创新大厦项目园林景观工程专项验收合格报告和中电嘉苑项目园林景观工程专项验收合格报告上载明的日期为准。同时,乙方需无条件配合中电创新大厦项目于 2023 年 12 月 30 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告、中电嘉苑项目于 2023 年 9 月 28 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告。

3.2 乙方确认并知悉,中电创新大厦项目和电嘉苑项目为独立单体,两者可能并非同时启动工作,各地块工期可能存在不一致,乙方接受该风险,并同意按实际工期安排人员、

设备、材料完成相关工作。

3.3 即使开工日期推迟，在未得到甲方书面同意的前提下，竣工日期不调整。

3.4 本项目取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

#### 四、本工程质量标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

#### 五、合同价款

5.1 合同造价：固定单价。合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：**贰仟壹佰伍拾贰万捌仟伍佰陆拾陆元贰角肆分**（小写：¥21,528,566.24元），其中，安全文明施工费：

446,425.85元；暂列金额：2,340,000.00元；

5.1.1 中电创新大厦项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：**捌佰零陆万伍仟零陆拾柒元陆角柒分**（小写：¥8,065,067.67元），其中，安全文明施工费：178,832.06元；暂列金额：870,000.00元；

5.1.2 中电嘉苑项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：**壹仟叁佰肆拾陆万叁仟肆佰玖拾捌元伍角柒分**（小写：¥13,463,498.57元），其中，安全文明施工费：267,593.79元；暂列金额：1,470,000.00元。

5.2 本合同价款不含总包管理费，总包管理费（含总包配合费、总包管理服务、现场水电费）由甲方直接支付给总包单位，乙方无须考虑。

5.3 为配合项目的竣工验收，乙方施工过程可能存在多次进退场，乙方已充分考虑并承担由此产生的一切费用；若遇多次进退场，乙方不得以任何理由拒绝执行甲方的安排不进场或不退场，乙方已充分考虑并接受前述风险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

5.4 根据工程进度安排，乙方有可能需要办理施工许可证，办证的手续、产生的费用以及由此给乙方带来的项目管理成本和施工成本的增加，均包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

#### 六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

6.6 乙方帐户信息

企业名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司

纳税人识别号： 91440300729888972N

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

电话： 0755-27942644

开户行： 深圳农村商业银行西乡支行

银行账号： 000013014768

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2023年6月27日

附件 1：甲限品牌表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工界面

附件 4：技术要求

甲方（公章）：深圳中电蓝海控股有限

乙方（公章）：深圳市夺天工环境建设有限

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

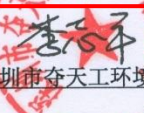

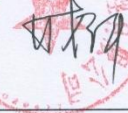

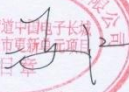



## 竣工验收报告

项目编号：中电蓝海合【2023】30号

项目名称：中电嘉苑项目园林景观工程

填写日期：2024年12月21日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电嘉苑项目园林景观工程	项目造价	合同额：¥15374396.47
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2024年12月31日
施工单位意见	<p>我方已完全按照合同要求完成了中电嘉苑园林景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。</p> <p>自评合格</p> <p>项目经理(签名):           施工单位(公章):           2024年12月31日</p>		
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           监理单位(章):           年 月 日</p>		
项目管理单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           项目管理单位(章):           年 月 日</p>		
建设单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           建设单位(章):           年 月 日</p>		

项目经理名字: 李志平

## 竣工验收报告

项目编号：中电蓝海合【2023】30号

项目名称：中电创新大厦项目园林景观工程

填写日期：2025年8月30日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电创新大厦项目园林景观工程	项目造价	合同额：¥9582621.59
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2025-8-30
施工单位意见	<p>我方已完全按照合同要求完成了中电创新大厦园林景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。</p> <p>项目经理(签名):  李志平            施工单位(公章):  深圳市夺天工环境建设有限公司            年 月 日</p>		
监理单位意见:	<p> 梁</p> <p>项目负责人(签名):  梁            监理单位(章):  深圳市启光建设监理有限公司            年 月 日</p>		
项目管理单位意见	<p> 何</p> <p>项目负责人(签名):  何            项目管理单位(章):  深圳市建筑设计研究总院有限公司            年 月 日</p>		
建设单位意见	<p> 张</p> <p>项目负责人(签名):  张            建设单位(章):  深圳中电蓝海控股有限公司            年 月 日</p>		

#### 4.2.2、技术负责人：饶家吉

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	饶家吉	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225199005011518		
手机号码	18824302696		证件号（职称证书编号）	2203003067473	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市龙狮房地产开发有限公司	中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	建筑面积 46320 平方米。中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）地面硬化、铺装、划线等；范围内附属设施设备的采购、安装工程；范围内的钢结构、混凝土或其他结构构件的制件安装及其装饰工程；范围内的户外家具的采购及安装工程；范围内的绿化种植工程；范围内的强弱电、给排水、灯光照明、水景、广告标识、风雨连廊、廊架、围墙等专业工程；绿化工程养护，具体要求详本要求第十三条园林绿化工程养护标准；其他《一标段景观设计》文件中包含的施工内容。 合同金额：2622.259177 万元	2024.04.01 至 2024.07.30	已完	合格
平安银行股份有限公司信用卡中心	平安银行信用卡大厦项目园林景观专业分包工程	景观总面积：12363 平方米/硬质铺地面积：10457 平方米/绿化用地面积：1906 平方米。施工范围：包括：首层室外景观工程、二层景观工程	2024.4.29 至 2025.4.30	已完	合格

	程	<p>三层屋面景观工程、四层景观工程、十一层屋顶花园景观工程、十七层屋顶花园景观工程、二十层景观工程；承包范围内的深化设计工作、报批报建等。</p> <p>合同金额：1672.62619 万元</p>			
华润（深圳）有限公司	侨城北公园项目绿化工程	<p>项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。合同金额：762.512459 万元</p>	<p>2021.11.06 至 2023.03.22</p>	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：饶家吉

身份证号：430225199005011518



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年12月10日  
2026年06月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 饶家吉

性别: 男

出生日期: 1990年05月01日

注册编号: 粤1442022202304803



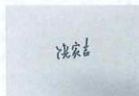
聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)

市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 饶家吉  
签名日期: 2025年12月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年05月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006504

姓 名: 饶家吉

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月01日

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2025年06月04日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**中国农业大学**

**毕业证书**



学生 饶家吉 性别男，一九九〇年五月一日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月，在本校土木工程专业网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: (签字章)

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197202005106765

学校(院) 中国农业大学

二〇二〇年七月二日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 饶家吉

性别 男 民族 汉

出生 1990年5月1日

住址 湖南省炎陵县十都镇低垅村精木坑4号



公民身份号码 430225199005011518

**中华人民共和国**

**居民身份证**



签发机关 炎陵县公安局

有效期限 2017.05.23-2037.05.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶家吉      社保账号: 63889749      身份证号: 430225199005011518      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			17795.12	9092.32			8568.03	3319.58			830.02				800.0		200.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a01468ad859 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



技术负责人业绩 1: 中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程



CHINA-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

合同编号: LS-PD-SG-2024-006

中新广州知识城  
ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程  
(一标段) 专业承包工程合同  
(第一册, 共二册)

甲方(发包人): 广州市龙狮房地产开发有限公司  
乙方(承包人): 深圳市夺天正环境建设有限公司

## 合同条款

本合同于 2024 年 04 月 16 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于：

(a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程的投标函及其附属文件；

(b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程施工质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 合同组成及优先解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同的补充协议；
- 2) 合同条款及其附件；
- 3) 招标文件（含招标阶段甲方发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料）；
- 4) 投标文件（含招标阶段乙方提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料）；
- 5) 组成合同的其他文件。

若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 第 1.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 1.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按第 27 条适用法律及争议解决的约定处理，但在法院没有做出正式生效判决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

## 2 承包范围

乙方须根据图纸目录及图纸、工程施工管理办法及技术要求及其他合同文件的全部要求完成 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程。具体承包范围详见合同附件 1. ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程施工管理及技术要求（本合同简称其为“施工管理办法及技术要求”）。

## 3 承包方式

由乙方按照本合同约定的承包范围进行施工专业承包，包深化设计、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包工程验收通过、包质量保修（保养）等。

## 4 合同工期

4.1 本工程的总工期为 121 日历天，实际的开工日期以甲方的开工指令为准，实际的竣工日期以乙方完成全部工程内容后，由甲方、乙方、设计单位（如

有)、监理单位(如有)、物业(如有)共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期为准。

- 4.2 乙方须根据现场实际施工的进度需求,按甲方或监理人(监理人须事先取得甲方同意)的指令要求进场完成合同约定的所有工作,确保本工程在总工期内竣工并验收合格。同时乙方有责任根据现场的最新进度更新工程进度计划,提交监理工程师及甲方确认后按新计划予以实施。
- 4.3 合同履行期间,因乙方原因造成的工期延误,工期一概不得顺延。因以下原因造成关键线路工程延误的,乙方有权要求工期相应顺延:
- 1) 甲方未能按合同的约定提供图纸及开工条件;
  - 2) 甲方或监理工程师未按合同约定及时提供所需指令、批准;
  - 3) 不可抗力情况。
- 4.3.1 关键线路指乙方提交的、经甲方确认的总体进度网络计划列示的关键线路;顺延工期的天数由乙方提出,经监理工程师核实后与甲乙双方协商确定;协商不能达成一致的,由监理工程师暂定,通知乙方并抄报甲方。
- 4.3.2 当可顺延工期事件首次发生时,乙方应在14天内向监理工程师发出要求延期的通知,并抄报甲方。乙方应在通知发出后7天内向监理工程师提交要求延期的详细情况,以备监理工程师核查。
- 4.3.3 当可顺延工期事件持续发生时,乙方应在第4.3.2条规定的14天内发出要求延期的通知,然后每隔7天向监理工程师提交事件发生的详细资料,并在事件终结后的14天内提交最终详细资料。
- 4.3.4 乙方未按上述规定发出延期要求通知的,工期不予顺延。
- 4.3.5 顺延的具体工期天数以甲方最终审定天数为准。
- 4.4 乙方应理解总承包工程及其它独立工程的完工与本工程的进度有密切关系,乙方在执行本工程的同时,需确保总承包工程及其它独立工程不会因本工程的原因而受到干扰及延误。
- 4.5 如无特别指明本合同内出现的“日”、“天”均指日历天。约定按天计算时间的,从开始当天以日历天计算,包括所有周末、节假日、政府有关部门临时颁布之假期或停工日及恶劣天气之日,时限的最后一天截止时间为北

京时间当日下午 5 时。

## 5 质量标准

- 5.1 按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或甲方要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。
- 5.2 各种标准、规范之间若有差异的，甲方有权指示乙方按较高要求标准、规范执行。

## 6 合同价格

- 6.1 本合同的含税总价为人民币 26,222,591.77 元（大写：人民币 贰仟陆佰贰拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,165,168.13 元，不含增值税价格为人民币 24,057,423.64 元，其中：

- 1) 不含税分部分项工程费为人民币 22,389,362.51 元；
- 2) 不含税措施项目费用为人民币 1,166,519.93 元；  
其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 823,845.61 元；
- 3) 不含税其他项目费为人民币 501,541.20 元。

### 6.2 合同计价方式

- 1) 分部分项工程量清单及单价措施项目费：永久工程按招标范围及内容和招标图纸不含税固定总价包干；临时工程按固定综合单价包干，临时工程按甲方审批的施工方案及结合现场收方工程量按实结算，合同中约定可调整的情况除外。分部分项工程量清单合价和综合单价费用组成包括：人工费、材料费、机具费、管理费、利润、增加费（含暗室施工增加费）、保证工期与质量、进退场、资料归档、竣工验收、报建、二次深化设计费、交工前的清理费（要求工完场清，包括但不限于将拆除包装、施工过程中产生的建筑垃圾清运至甲方指定的建筑垃圾销纳点）、成品及半成品保护、样板费及风险等费用；

不成的，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

27.3 在诉讼过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

## 28 保险条款

28.1 乙方须负责对本工程进行期间所发生及/或引致的人身伤亡财产损失、损失、索偿或诉讼等法律责任，并须保障甲方免负该等责任。除非有关伤亡及损坏是甲方或其应负责的人所引致的。

28.2 甲方已投有本项目的建筑工程一切险及第三者责任险。乙方可向甲方了解有关保险的具体条款，并应已充分考虑此等条款对本合同的影响。任何因忽视或不遵循有关保险条款而引起的索偿或工期延长均不会获批准。

28.3 乙方须积极地遵循保险条款关于解决索偿、追讨损失和防止意外的一切合理要求，以及无偿自费负责因未能遵循的后果。乙方须负责承担保险单内规定的免赔额、不保项目或赔偿限额以外的经济损失。

28.4 乙方须对其雇员的意外事故或伤亡负全责。乙方须遵循政府关于雇员保险的规定，并缴交有关的费用。乙方并须保障甲方免负相关的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

## 29 其他

29.1 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，并由双方于本合同上签字并盖章后生效。甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

29.2 甲、乙双方将对合同图纸进行盖章确认，合同图纸一式三份，由甲方、乙方及造价顾问各自保存。

29.3 本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，每份合同均具有同等法律效力。

(以下空白)

(签署页)

甲方：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

签字：



签字：



联系地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧园中新智慧一街5号(A2栋)11-13层

联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街5号1303房

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

邮编：510555

邮编：518101

电话：020-32112888

电话：0755-27942644

传真：020-32112999

传真：0755-27942644

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号：120908440010501

银行帐号：637298583

纳税人识别号：91440101094100773Q

纳税人识别号：91440300729888972N

---

合同附件

附件 1. ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程(一标段)专业承包工程施工管  
理及技术要求

中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目  
园林景观工程（一标段）专业承包工程

施工管理及技术要求

## 一、 总则

1. 投标方必须遵守中国、广州市及本项目所在区域的所有法律、法规、政策和标准；
2. 与执行本文件相关的中国或地方要求，若高于本文件，则以中国和地方要求执行；
3. 如果本文件高于中国和地方要求，虽不一致但并不矛盾，则以本文件要求执行；
4. 投标方承诺，中标后将独立承担本要求内容的所有技术、安全、管理及经济责任。

## 二、 概况

详见设计说明。

工程名称：中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程(一标段)专业承包工程

建设单位：广州市龙狮房地产开发有限公司

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

设计单位：广东省建筑设计研究院

监理单位：广州市恒茂建设监理有限公司

检测机构：广州建设工程质量安全检测中心有限公司

## 三、 承包内容及方式

承包内容，包括但不限于：

中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）地面硬化、铺装、划线等；范围内附属设施设备的采购、安装工程；范围内的钢结构、混凝土或其他结构构件的制件安装及其装饰工程；范围内的户外家具的采购及安装工程；范围内的绿化种植工程；范围内的强弱电、给排水、灯光照明、水景、广告标识、风雨连廊、廊架、围墙等专业工程；绿化工程养护，具体要求详本要求第十三条园林绿化工程养护标准；其他《一标段景观设计》文件中包含的施工内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包绿植一年养护工作，包绿植成活、包安全、包文明施工、包清洁开荒，项目措施费包干。

## 四、 工期要求

工程合同工期总日历天数：121天。

暂定从2024年4月1日开始施工，2024年6月30日达到规划验收条件，2024年7月30日完成竣工验收，具体的开工日期以发包人签发的开工令上载明的日期为准。

发包人发出开工令的日期，可能仍有部分工作面不能完全移交景观单位，投标人应无条

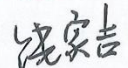
### 单位(子单位)工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称		中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	
工程地址	本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区，花莞高速西南侧		
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司	结构类型/层数	N/A
勘察单位	N/A	建筑面积	46320
设计单位	N/A	开工日期	2024年04月01日
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	完成日期	2024年7月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合同工期	121天
竣工验收情况	项目内容	验收结论	
	分部工程完成情况	已按合同约定完工，验收合格	
	质量控制资料核查	资料齐全，合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	验收合格	
	观感质量验收	验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
参加的验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	单位名称：（公章） 广州市龙狮房地产开发有限公司	单位名称：（公章） 广州市恒茂建设监理有限公司	单位名称：（公章） 深圳市夺天工环境建设有限公司
	单位（项目）负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日

技术负责人：饶家吉

施工单位

单位名称：（公章）  
深圳市夺天工环境建设有限公司

项目负责人：  
  
年 月 日

## 技术负责人业绩 2：平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程

(2019.02版)

### 平安信用卡大厦项目 园林景观专业分包工程 成交通知书

致：深圳市夺天工环境建设有限公司

我司诚意接受贵司为平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB 16,726,261.90 元（大写：人民币 壹仟陆佰柒拾贰万陆仟贰佰陆拾壹元玖角），合同价格形式为  总价包干合同 /  固定单价合同。合同节点工期需严格执行业主提供的总控计划安排及节点要求，本项目园林景观工程暂定 2023 年 11 月 30 日开工，园林景观工程完成时间为 2024 年 11 月 30 日，专业承包人应配合总承包单位在前述工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格并完成竣工验收备案。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

如贵司同意接受下述各项条款，请贵司在 三个 个工作日内签署盖章，并将其中贰份于收到本通知之日起 三 个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

#### 成交人确认同意的其他内容：

- 1、成交人承诺：本工程清单“基本措施项目费”项目中无论是否填上综合单价，相关所需费用均已包含于本工程回标总价中，且能够满足本项目正常施工要求及国家、省、市建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，日后不得借此向业主提出任何形式的补偿。“基本措施项目费”内的价款视为本工程承包人承担所有的风险，包干使用。不论实际情况与回标时预计的是否一致，亦不论有无工程变更、工程签证等，除非在合同条款内另有规定外，一律不予以调整。
- 2、成交人承诺：基于回标清单及澄清回复（商务/1至2），成交人确认响应业主方对不平衡报价的调整措施，并承诺在维持回标总价不变的基础上进行合同清单相关项目价格的调整，以作工程未来变更、付款及结算之用。

1 / 2 成交通知书

- 3、 成交人承诺：非取得授权，划清与业主及其关联方品牌之间的界限，且永不实施侵犯业主及其关联方包括但不限于名誉权、荣誉权、知识产权和公平交易权等权益的侵权行为，否则自发现或应当发现侵权行为存在之日起，业主有权立即采取终止发送业务或服务需求、终止付款、终止合作、解除或终止合同等处理措施，且不承担任何对成交人的违约或侵权责任。成交人保证无条件接受业主的上述处理措施，且不主张任何异议或任何权利。
- 4、 成交人承诺：本工程成交价格包含了采购文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。

贵司须在收到合同文本之日起十五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程并有权提取贵司采购（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心  
二〇二三年十一月十三日



致：平安银行股份有限公司信用卡中心

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司回标担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

园林景观专业分包工程

合同文件（第一册，共两册）

建设单位：

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包方：

中建八局第一建设有限公司

专业承包方：

深圳市夺天工环境建设有限公司

工料测量师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二四年一月

# 建设工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

分包人（全称）：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位及总承包人均同意平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程由分包人承建，总承包人及分包人双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程。
2. 工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：见合同文件第五部分工程规范。
5. 工程承包范围：详见合同文件第五部分工程规范。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

计划开工日期为 2023 年 11 月 30 日，（具体日期为建设单位/总承包人或者监理人经建设单位批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若建设单位/总承包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以建设单位/总承包人发出的开工通知为准）。完工日期为 2024 年 11 月 30 日，专业承包人应配合总承包人在本专业承包工程工期内完成合同约定的事项直至经总承包人、建设单位验收合格并完成竣工验收备案。

分包人应对本合同工程进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及业主要求及总包合同第五部分中《技术规格书》标准，且一次性竣工验收合格。如总包合同第五部分无对应标准的，在合同条款中另行约定。且分包人应配合总承包人确保平安信用卡大厦项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求、并需满足国家、深圳市节能验收的相关要求，满足深圳市装配式建筑验收的相关要求。本合同约定的园林景观专

业工程必须一次验收合格，且配合总承包达到总体工程质量目标。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币大写壹仟陆佰柒拾贰万陆仟贰佰陆拾壹元玖角（¥16,726,261.90），其中不含税价款为¥15,345,194.40，增值税税额为¥1,381,067.50。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

##### 2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

##### 3. 工程价款计量及支付

###### 3.1 预付款

本工程按如下第(1)种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价  %的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分  次等比例在进度款中扣还。

###### 3.1.2 预付款担保（不适用）

建设单位/总承包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在建设单位/总承包人支付预付款7天前提供预付款担保。

###### 3.2 计量

###### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

###### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

###### 3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月25日向监理人和总承包人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人和总承包人应在收到分包人提交的工程量报告后7天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人或总承包人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人和总承包人进行复核或抽样复测，并按监理人或总承包人要求提供

补充计量资料。分包人未按监理人或总承包人要求参加复核或抽样复测的，监理人或总承包人复核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

### 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人和总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人和总承包人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送建设单位，以确定当月实际完成的工程量。监理人或总承包人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人和总承包人进行复核或抽样复测并按监理人或总承包人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人或总承包人要求参加复核或抽样复测的，监理人或总承包人审核或修正的工程量视为分包人实际完成的工程量。

### 3.3 工程进度款支付

3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为：

A. 直接汇款方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款 75 %，累计支付到已完工程总造价金额的 75%；

(2) 本合同工程竣工验收合格、建设单位发出竣工证明书且本合同全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成合同工程总造价金额的 85%；

(3) 本合同结算完成后，支付到结算金额的 97 %，余款 3 % 作为质量保修金；

(4)  不涉及防水工程的：缺陷责任期自开始满二年、扣除保修费用（如有）后，无息支付剩余金额； 涉及防水工程的：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），且总承包人/建设单位扣留质量保修金的  /  % 作为防水工程质量保修金后，向分包人无息返还剩余质量保修金（如有）。防水工程质量保修金待工程所在地要求的防水工程质量保修期届满、扣除防水工程保修费用（如有）后无息返还。

B. 保理融资方式支付工程款：

(1) 每月按进度支付已完工程价款   %，累计支付到已完工程总造价金额的 85%；

(2) 本合同工程竣工验收合格、建设单位发出竣工证明书且本合同全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后，支付到已完成工程总造价金额的 95 %；

(4) 本合同结算完成后，支付到结算金额的 97 %，余款作为质量保修金，同时向分包人支付委托分包人代缴的其它手续费；

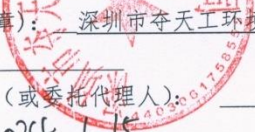

(5)  不涉及防水工程的合同：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），无息支付剩余金额； 涉及防水工程的合同：缺陷责任期满，扣除保修费用（如有），且总承包人/建设单位扣留质量保修金的   % 作为防水工程质量保修金后，向分包人无息

十二、分包单位开票信息

账户名：深圳市夺天工环境建设有限公司

账号：15978973750052

开户行：平安银行深圳分行营业部

分包人（盖章）： 深圳市夺天工环境建设有限公司  
住所地：\_\_\_\_\_  
法定代表人（或委托代理人）： 黄德海  
签订时间：2024.1.15

总承包人（盖章）： 深圳市夺天工环境建设有限公司  
住所地：\_\_\_\_\_  
法定代表人（或委托代理人）： 齐明  
签订时间：2024.1.15

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	平安信用卡大厦项目施工总承包工程
验收日期:	2025年6月28日
建设单位(盖章):	平安银行股份有限公司信用卡中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四单元07街坊	建筑面积	182994.04m <sup>2</sup>	工程造价	116899万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	47	层
	框架剪力墙 框架		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字 QH-2022-0059号	监理许可证号	E133000227		
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2025年5月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220072-01		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张剑
副组长	姚伟军、程胜军、赵帅、陈良元、周戈钧、简万成、赵挺
组员	曾小健、李建奎、李成锴、焦文才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄骁	盛蔚、刘浩然、张新东、吕巍
建筑设备安装工程	周巍	李胜军、孔卫磊、金良、夏瑞猛、范石林、朱玉良
工程质控资料	朱晓娟	王玉林、吴俊欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 22 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	如心辉	平安	机械建造		如心辉
2	程胜军	平安	项目负责人		程胜军
3	张云	平安	项目负责人		张云
4	翁建勋	平安	工程		翁建勋
5	陈元	平安	工程		陈元
6	黄松	平安	工程		黄松
7	李树	平安	机电	高工	李树
8	张心辉	平安	机电	高工	张心辉
9	周茂勋	作龙设计	项目负责人	高工	周茂勋
10	王卫磊	作龙设计	建筑负责	工程师	王卫磊
11	徐加丁	建设咨询有限公司	监理	高工	徐加丁
12	曹小健	中建一局一公司	总包	工程师	曹小健
13	李建志	中建一局一公司	总包		李建志
14	刘辉	中铁一局	总包		刘辉
15	张新志	一局一公司	技术		张新志
16	高松	深圳监理	监理	总监	高松
17	曹小健	平安	总包	项目经理	
18	徐文才	机电监理	机电		
19	刘建志	机电监理	机电	项目经理	
20	吕建志	一局一公司	生产	生产经理	吕建志
21	赵冲	平安	技术		
22	李树	平安	高工		李树
23	翁建勋	平安	工程	工程师	翁建勋
24					
25					
26					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李斌	深圳利业机电	项目经理	中级	
28	刘建明	文业电研	执行经理	高级	
29	孙继平	深圳泰天环境	执行经理	高级	
30	李学伟	广州江河幕墙	项目经理		
31	李永红	广州江河幕墙			
32	张	中建电子	执行经理		张
33	张鉴水峰	恒安消防	项目经理		张鉴水峰
34	刘滔	北京再达	执行经理		
35	李应君	深圳安星	执行经理		
36	徐文才	浙江信达	项目经理		徐文才
37	刘洪斌	浙江信达	项目管理		
38	廖有志	中建二局	项目经理		廖有志
39	张勇	三局	机电		张勇
40	高林波	中建二局	机电负责人		高林波
41	孙斌	中建电子	项目经理		孙斌
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计及施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：周戈钧  
 注册号：4407194-014  
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

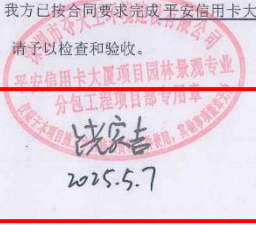
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 曾小健  
 鲁1412019202002451(00)  
 建筑  
 2026.10.19  
 中建八局第一建设有限公司

建设单位：  单位项目负责人： 2025年5月28日	监理单位：  总监理工程师： 2025年5月28日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年5月28日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年5月28日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年5月28日
-------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \* 2025-5-28

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程
致 浙江信达咨询监理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
 钱家吉 2025.5.7	项目经理部(项目章) 项目负责人: 曹小伟 日期: 2025年5月7日
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 姜文松 日期: 2025年5月7日
审查意见: 同意 陈纪	建设单位(项目章) 项目负责人: [Signature] 日期: 2025年5月7日

\* GD-B1-226 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报审表

平安银行股份有限公司信用卡中心：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程		
工程地址	平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。		
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心	结构类型/层数	框架结构 / 地上六层 地下一层
勘察单位	/	建筑面积	182900m <sup>2</sup>
设计单位	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	开工日期	2024年4月29日
监理单位	浙江信达咨询监理有限公司	完成日期	2025年4月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合同工期	366天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清	
	工程质量保修书	资料齐全，见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人 <u>钱家吉</u> 签字并盖执业资格注册章：   2025年5月7日</p> <p>总承包施工企业技术负责人 <u>吴明</u> 签字并盖执业资格注册章：   2025年5月7日</p> <p>总承包施工法定代表人签名：   2025年5月7日</p> <p style="text-align: right;"> (施工单位盖章) 2025年5月7日</p>			
<p>监理单位意见：</p> <p>工程总体质量基本达到验收标准，同意验收。</p> <p>总监理工程师 <u>赵挺</u> 签字并盖执业章：   (监理单位盖章) 2025年5月7日</p>			



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 207

工程名称	平安信用卡大厦项目园林景观专业分包工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层	
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	技术负责人	李志平	开工日期	2024年4月29日	
项目负责人	饶家吉	项目技术负责人	吴星明	竣工日期	2025年5月7日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>  </u> 项			合格	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收	
建设单位		监理单位		设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 		(公章) 		(公章) 	
	单位(项目)负责人:  2025年5月7日		总监理工程师:  2025年5月7日		项目负责人:  2025年5月7日	

技术负责人: 饶家吉

中华人民共和国一级注册建造师  
 饶家吉  
 粤1442022102304803(00)  
 市政建筑  
 2027.05.09  
 深圳市夺天工环境建设有限公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 技术负责人业绩 3：侨城北公园项目绿化工程

2021.46

## 中标通知书

标段编号：44030520210053004001

标段名称：侨城北公园项目绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东城基生态科技股份有限公司

中标价：762.512459万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



刘宇

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-09



刘宇

查验码：4669260424139782

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

CRLCJ-NS16-QCB01-FB-211001

↳ 202110-016

【侨城北公园项目】

【绿化】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2021年【10】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

地址：深圳龙华新区民治街道人民北路恒江大厦 5 楼 501-502 室

法定代表人：王戴勇

联系人：黄国阳

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 4 月 26 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 900 万元。

建筑面积：\_平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年11月6日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。承包人应积极配合承包人实现承包合同约定的质量目标。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）\_柒佰陆拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元伍角玖分\_ (¥\_7625124.59\_元)

其中：

(1)税金：

\_/\_

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）\_陆万肆仟捌佰柒拾元伍分\_ (¥\_64870.05\_元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_/\_/\_\_\_\_ (¥\_/\_/\_/\_\_\_\_元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_/\_/\_\_\_\_ (¥\_/\_/\_/\_\_\_\_元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）\_肆拾贰万肆仟伍佰伍拾玖元贰角伍分\_ (¥\_424559.25\_元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同第二部分的通用条款;
  - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - 00现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - 01已标价工程量清单;
  - 02图纸和技术规格书;
- 三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同拾贰份,发包人执肆份,承包人执贰份,业主执陆份,均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间:2021年10月13日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件一:工程变更管理办法

- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书
- 附件八：中标通知书
- 附件九：商务标投标报价
- 附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备
- 附件十一：主要材料设备参考品牌
- 附件十二：预付款保函及履约保函格式附件
- 附件十三：投标承诺书附件
- 附件十四：答疑补遗文件
- 附件十五：合同付款权利义务概括转移协议
- 附件十六：更换保函受益人的函附件
- 附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复
- 附件十八：华润置地与合作方廉洁协议

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

委托人: (公章)  
 住 所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开户银行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)  
 住 所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开户银行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:



发 包 人: (公章)  
 住 所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开户银行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:

年 月 日



市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



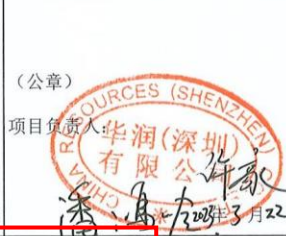












市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧， 北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94M <sup>2</sup>	工程造价 （万元）	762.512459
结构类型	绿化	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	22-19
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	广东城基生态科技股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政研检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 欧阳毅新 注册号 31008144 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)   饶家吉 一级注册造价工程师 5111224400014137 有效期至: 2026年06月07日 2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月22日

技术负责人: 饶家吉

#### 4.2.3、质量负责人：吴星明

#### 质量负责人信息表

姓名	吴星明	证件类型	身份证	证件号码	441622198007030799
手机号码	13760333033	证件号（质量员证编号）		0441610994416004966	

证书编码：0441610994416004966

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴星明

身份证号： 441622198007030799

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴星明  
身份证号：441622198007030799



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月20日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会


证书编号：2203001067138  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **吴星明** 性别**男**，一九八〇年 七 月 三 日生，于二〇〇五年  
 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **专科起点 园林**  
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号  
 证书编号：105645200505000047 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **吴星明**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1980年7月3日**

住址 **广东省深圳市宝安区裕安一路3016号尚都花园1栋B座1603**

公民身份号码 **441622198007030799**

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
有效期限 **2016.10.26-2036.10.26**



#### 4.2.4、安全负责人：汪珍

### 安全负责人信息表

姓名	汪珍	证件类型	身份证	证件号码	445222199106232720
手机号码	13725586546	证件号（C证编号）	粤建安C3（2014） 0003255		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0003255

姓 名：汪珍

性 别：女

出 生 年 月：1991年06月23日

企 业 名 称：深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年03月21日

有 效 期：2026年01月15日 至 2029年03月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：汪珍  
身份证号：445222199106232720



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054521  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江珍      社保电话号: 629536834      身份证号码: 445222199106232720      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02		886.00	800.00		200.00	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a01467e2114 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



#### 4.2.5、造价工程师：谢明权



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



279  
姓名: 谢明权  
身份证号码: 440306198101030210  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市夺天工环境建设  
有限公司

证书编号: 建[造]11114400027928

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 11 日





姓名 谢明权  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年1月3日  
住址 广东省深圳市宝安区宝城  
灵芝新村87栋A座403



公民身份号码 440306198101030210



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.03.03-2036.03.03

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢明权      社保账号: 606080122      身份证号码: 440306198101030210      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

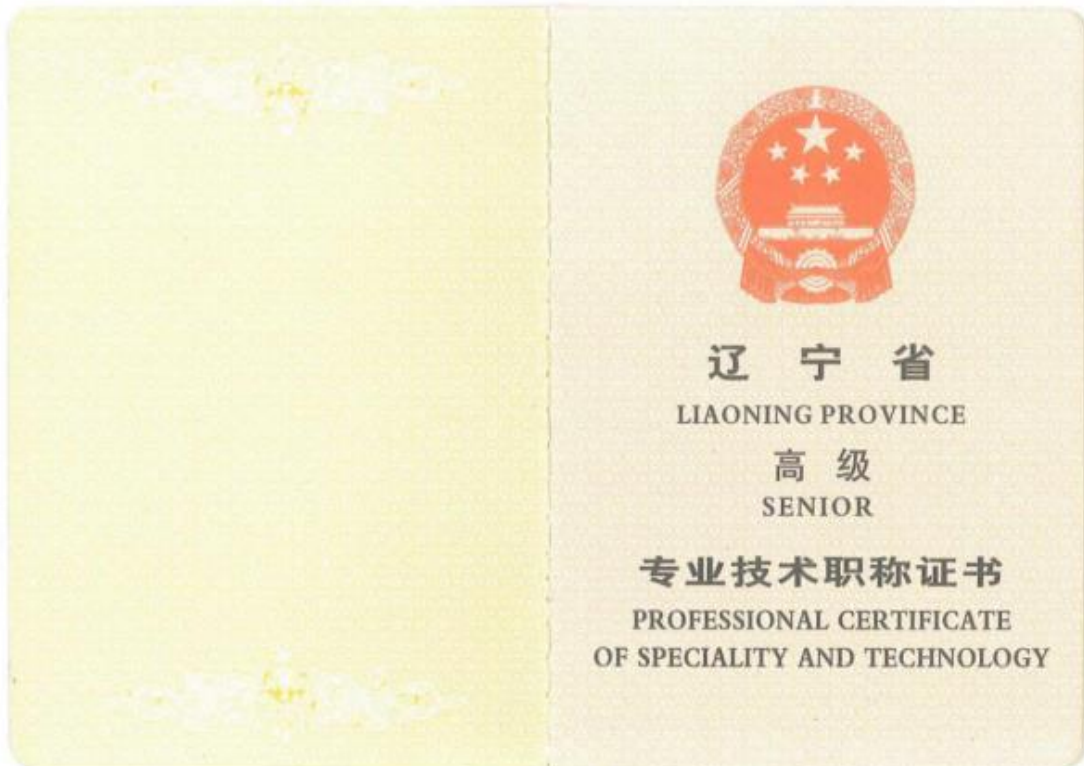
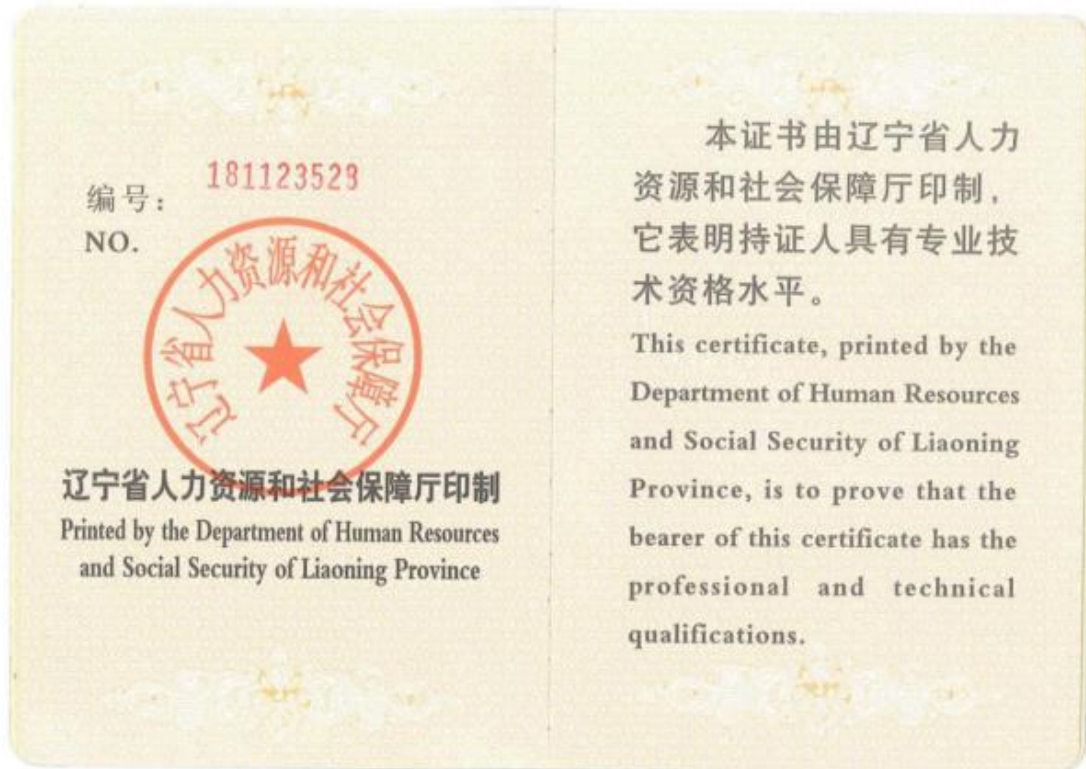
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			18739.66	8996.32			8568.03	3319.58			830.02				20.0	180.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a014681d6ah ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



4.2.6、风景园林工程师：张进中





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张进中

Name

性别 男

Sex

身份证号 340821198110095136

ID No.

工作单位 辽宁锦逸源建筑工程

Establishment 有限公司

科技成果转化

专业名称 (城市景观与风景园林)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020958

Certificate Management No.



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

# 毕业证书



学生 张进中 性别 男, 一九八一年十月九日生, 于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 强

证书编号: 513158202306747785

二〇二三年七月十日

NO. 20230763417

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张进中      社保电脑号: 6006658      身份证号码: 340821198110095136      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	07	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60042747	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60042747	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			19550.0	10000.0			8568.03	3319.58			830.02				000.0	250.0	



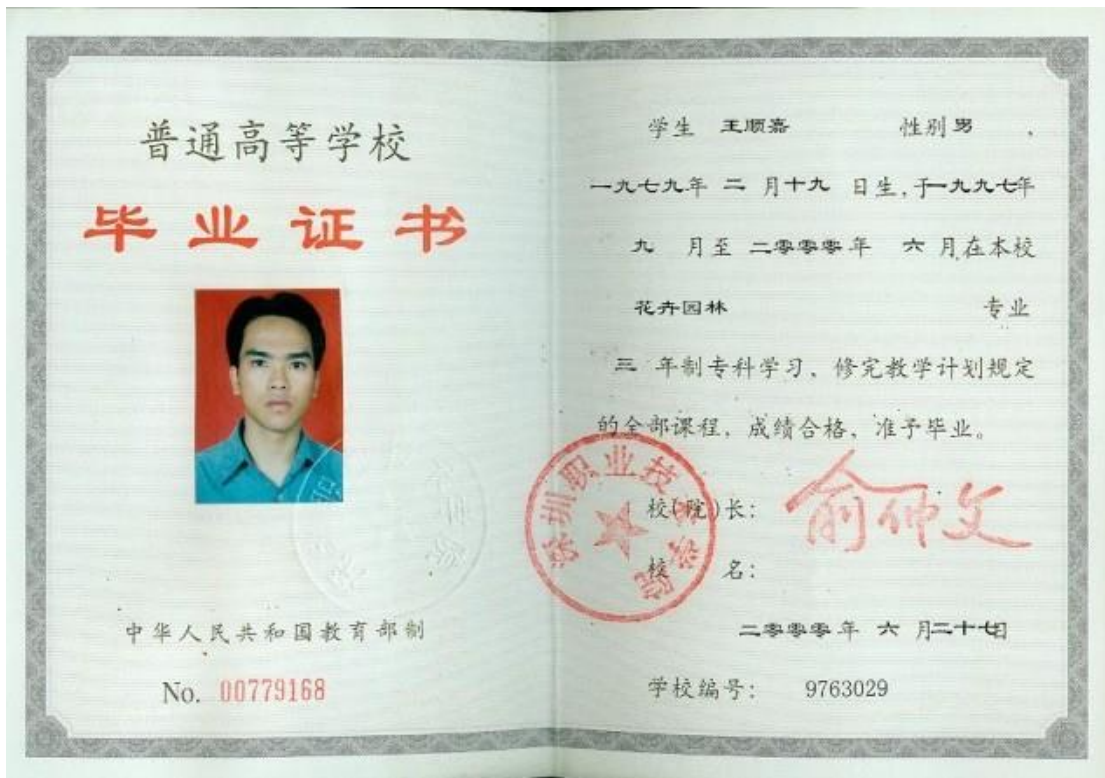
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014672e06e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



4.2.7、风景园林工程师：王顺嘉





姓名 王顺嘉

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市罗湖区太白  
路4011号太阳新城3栋9B



公民身份号码 440301197902192336



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.08.18-2034.08.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王顺嘉      社保电脑号：600082506      身份证号码：440301197902192336      页码：1  
 参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号：60042747      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	4500	36.0	9.0
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	4500	36.0	9.0
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	4500	36.0	9.0
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	4500	36.0	9.0
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	4500	36.0	9.0
合计			4058.75	1910.0			1951.13	672.82			168.23		135.0	4500	36.0	45.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01467e845w ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60042747      单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司



4.2.8、园林工程师：王通



姓名 王通  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年8月23日  
住址 广东省深圳市宝安区裕安  
一路3016号尚都花园1栋  
B座1603  
公民身份号码 441622197908230777



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2018.08.27-2038.08.27



4.2.9、绿化工程师：郭海英





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭海英      社保电话号: 604093336      身份证号码: 430725198010243260      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

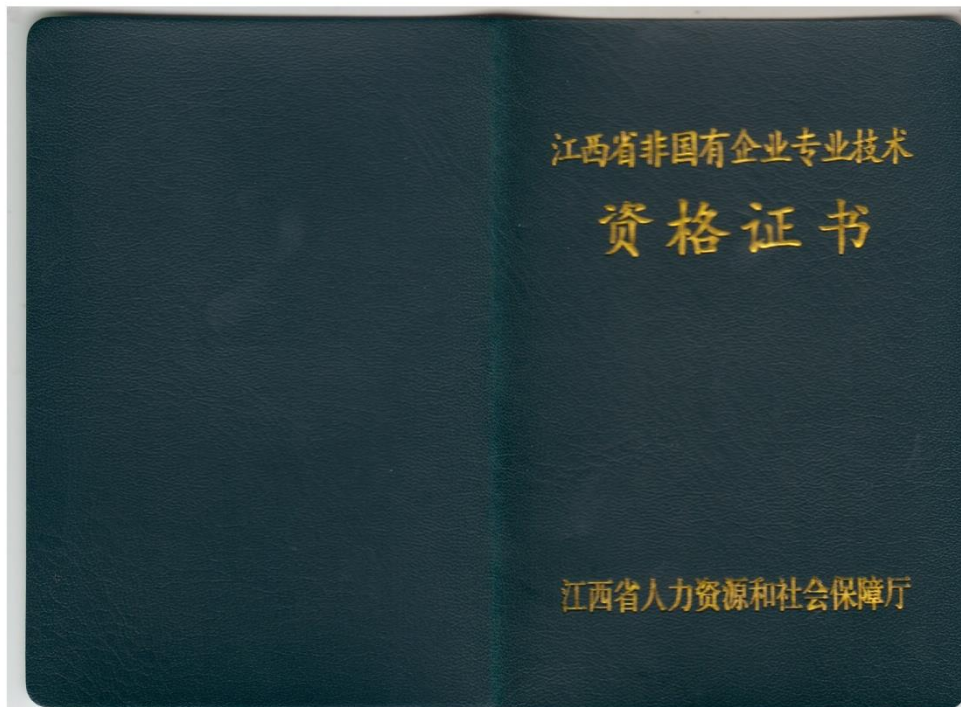
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			18739.66	8996.32			8568.03	3319.58			830.02				20.0	180.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a014683c3a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



4.2.10、风景园林工程师：杨汇丰



	姓名:	杨汇丰
	身份证号:	441423198205110410
	资格名称:	工程师
	专业名称:	风景园林工程
	批准日期:	2014年12月28日
	批复文件:	鹰职称办[2014]27号
工作单位:	江西省亮华景观工程有限公司	
非国有管理号:	3600614301051	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2014年12月31日

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 杨汇丰 性别男, 一九八二年 五 月 十一 日生, 于二〇一二年 三月至二〇一七年 十二月在本校 <b>园林</b>		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名:	 华南农业大学	校(院)长: <b>陳曉陽</b>
批准文号:	教育部 (83) 教成字002号	
证书编号:	105645201705000366	二〇一七年 十二月 三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨汇丰

社保电脑号：607928460

身份证号码：441423198205110110

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			18291.66	8772.32			8244.28	3190.08			797.64				367.2	68.0	192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a014678f0d1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60042747  
 单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司



4.2.11、道路工程师：何丽华





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何丽华      社保电脑号: 600856586      身份证号码: 440306198001173580      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02				800.0	200.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a01465f4b84 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



4.2.12、给排水工程师：陈增海





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈增海      社保电话号: 629736451      身份证号码: 440924197604054311      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	05	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	06	60042747	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	17.64	3600	28.8	7.2
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计			18739.66	8996.32			8568.03	3319.58			830.02				20.0	180.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a014686d6fa ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



#### 4.2.13、市政工程：林泽彬

R309



姓 名：林泽彬

性 别：男

身份证号：440582199201206414

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203080100002332

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



江南大学

毕业证书



学生 林泽彬 性别 男， 1992 年 01 月 20 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈卫

证书编号：102457202305704134

2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林泽彬      社保电脑号: 801512848      身份证号码: 440582199201206414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夸天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60042747	0.0									4000	24.0				
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			14136.78	6694.88			6301.78	2413.08			603.36						144.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a01467cb7d1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夸天工环境建设有限公司



4.2.14、暖通工程师：陆月周





#### 4.2.15、质量员：陈嘉雯

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational education and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202300802709 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920230802709 Registration No.</p>	<p>姓名: 陈嘉雯 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 445221199207036562 ID No.</p> <p>职业工种: 质量员(市政) Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年8月4日 Issued Date</p>

# 广东省职称证书

姓名：陈嘉雯  
身份证号：445221199207036562



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067084  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈嘉雯** 性别 **女**，一九九二年 七 月 三 日生，于二〇一五年  
 三月至二〇一七年 十二月在本校 **园林**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

**陳曉陽**

批准文号：**教育部(83)教成字002号**

证书编号：**105645201705000632**

二〇一七年 十二月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈嘉雯**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1992年7月3日**  
 住址 **广东省揭阳市空港经济区  
 登岗镇西淇村学校后一巷  
 三号**  
 公民身份号码 **445221199207036562**



**中华人民共和国  
 居民身份证**



签发机关 **揭阳市公安局空港分局**  
 有效期限 **2020.01.21-2040.01.21**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈嘉雯      社保账号: 638803140      身份证号: 445221199207036562      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			17795.12	9092.32			8568.03	3319.58			830.02				800.0	200.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a0146868e12 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



#### 4.2.16、安全员：谭晔豪

### 安全员信息表

姓名	谭晔豪	证件类型	身份证	证件号码	430203199410047516
手机号码	13717118051	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0009980		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0009980

姓 名：谭晔豪

性 别：男

出生年月：1994年10月04日

企业名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月03日

有效 期：2025年03月03日 至 2028年03月02日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谭晔豪** 性别男，一九九四年十月四日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**111131201506006911**

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **谭晔豪**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1994年10月4日**  
住址 **广东省深圳市南山区南新路2028号仓前锦福苑06-07栋06栋1804**  
公民身份号码 **430203199410047516**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
有效期限 **2023.06.16-2043.06.16**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭峰豪      社保电脑号: 500918610      身份证号码: 430203199410047516      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02				800.0		200.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a014681e6e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



4.2.17、安全员：蒲俊松

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2022）0124283	
姓 名：	蒲俊松
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年04月03日
企 业 名 称：	深圳市夺天工环境建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年09月07日
有 效 期：	2025年06月10日 至 2028年09月06日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年06月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：蒲俊松

身份证号：511321198804034771



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



# 毕业证书



学生 蒲俊松 性别 男， 一九八八年 四月 三日生，  
于 二〇一九年 九月 至 二〇二二年 一月 在本校 网络教育  
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202205109516

二〇二二年 一月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒲俊松  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年4月3日  
住址 四川省南部县大王镇羊角山村5组  
公民身份号码 511321198804034771

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南部县公安局  
有效期限 2018.04.12-2038.04.12



#### 4.2.18、施工员：梁梓毅

证书编码：0441610494416006507

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁梓毅

身份证号：445102199105236315

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：梁梓毅  
身份证号：445102199105236315



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054536  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **梁梓毅** 性别 男 ， 一九九一 年 五 月  
二十三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校  
林学 专业 四 年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**华南农业大学**

校 长：**陈晓阳**

证书编号：105641201405004170

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁梓毅**  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 5 月 23 日  
住址 广东省潮州市湘桥区意溪镇中津村广文第一横3号  
公民身份号码 445102199105236315

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 潮州市公安局湘桥分局  
有效期限 2018.06.19-2038.06.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁梓毅      社保账号: 638803200      身份证号: 445102199105236315      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			17795.12	9092.32			8568.03	3319.58			830.02				800.0		200.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a01467ce17s ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



#### 4.2.19、资料员：黄育敏

证书编码：0441811494418012827

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄育敏

身份证号：440582199403276648

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：黄育敏  
身份证号：440582199403276648



职称名称：助理工程师  
专业：园林  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067327  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 黄育敏 性别女，一九九四年 三 月二十七日生，于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 一 月在本校 园林技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校(院)长： 骆少明

批准文号：(84)院教字第51号

证书编号：113475201606000255

二〇一六年 一 月十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄育敏

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 3 月 27 日

住址 广东省深圳市光明区玉塘街  
道长升路42号勤诚达正大城  
一期7栋E座2612

公民身份号码 440582199403276648



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2023.04.06-2043.04.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄育敏      社保电话号: 639968276      身份证号码: 440582199403276648      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02				800.0	200.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a01468d3149 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



#### 4.2.20、材料员：杨海丽

证书编码：0441711194417009809

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 杨海丽

身份证号： 44142219790308452X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X005945238

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨海丽      社保电脑号: 614337081      身份证号码: 44142219790308452X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60042747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02				800.0	200.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a01467a5c39 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



#### 4.2.21、劳资专管员：张艳平

#### 劳资专管员信息表

姓名	张艳平	证件类型	身份证	证件号码	430181197808113928
手机号码	13713879583		证件号		2501140000506632





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张艳平      社保电脑号: 100222837      身份证号码: 430181197808113928      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司      单位编号: 60042747      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60042747	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60042747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60042747	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60042747	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60042747	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
合计			32323.24	5394.24			11423.7	4369.48			1092.43			504.0		376.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a0146721487 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60042747      单位名称: 深圳市夺天工环境建设有限公司



## 5、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

### 五、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆西侧环境整治工程	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区，深圳自然博物馆西侧	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026.05.07
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签章）：  时间：2026.05.07	

### 六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆西侧环境整治工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区，深圳自然博物馆西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</li> <li>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</li> </ol>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026.05.07</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026.05.07</p>