

标段编号：2412-440311-04-01-769628001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2026年04月30日

资信标文件目录

一、投标人资信标情况汇总表

二、项目经理业绩；

三、关于业绩文件的编制要求

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	法定代表人姓名	李卫东
项目经理姓名	岳其强	项目经理执业资格证	粤 1312009201000744
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：大容量高安全凝胶固态锂电池项目（提前批）（合同金额：1000.00 万元；合同签订时间：2023.05.10）			
2、项目名称：观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工（合同金额：982.28 万元；合同签订时间：2023.08.18）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

二、项目经理业绩

项目经理业绩 1：大容量高安全凝胶固态锂电池项目（提前批）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3164199>

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for the project '大容量高安全凝胶固态锂电池项目（提前批）' (Large Capacity High Safety Gel Solid Lithium Battery Project (Advance Batch)).

项目编号	5118052310260001	省级项目编号	5118502304060455
建设单位	四川安雅特电固态电池有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511800MAC8WQTC4K
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	--

Project location: 雅安市 (Yasui City), Sichuan Province.

Participating units and their responsible persons:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	四川现代建设咨询有限公司	91510000201816428F	韩宗明	513101*****39
设计企业	普铁信工程设计有限公司	91520302MABU2JU758	冯昌兴	513022*****54
施工企业	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	91440306318616544	岳其强	519003*****32

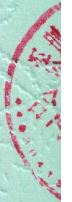
The 'Construction Enterprise' (施工企业) row is highlighted with a red border in the original image.

XYHSG 2023 A 016

5/10

GF-2017-0201

建设工程施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：四川安雅特电固态电池有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定项目工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大容量高安全凝胶固态锂电池项目（提前批）。

工程地点：智能制造产业园。

工程内容：净化空调、普通空调、消防、强弱电、电梯、装饰等。

二、工程承包范围

承包范围：一层生产车间、二层办公装饰室内部分，建筑面积 6200 m²。

三、合同工期

合同工期总天数：69 日历天（以开工报告签署日期开始计算）

四、质量标准及特殊约定

工程质量标准：达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

其它约定：无。

五、合同价款

1. 合同暂定总价（不含净化空调机组设备）¥ 10000000.00元。

人民币（大写）：壹仟万元整。

其中：



七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2023年05月10日

合同订立地点：雅安市雅州新区

合同双方约定 发包人、承包人双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款解释顺序解释。凡涉及合同价款的，均应采取双方签订书面补充协议方式。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：四川现代建设咨询监理有限公司；

资质类别和等级：；

联系电话：韩宗明（总监），13981617299；刘宇鸣（总监代表），13881624875；

王译（监理员），13558944828；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称：言铁信工程设计有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：李琪，18602802217；

电子信箱：175686366@qq.com；

通信地址：红花岗区忠庄街道状元路云海阳光8号楼负一层7号铺。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用汉语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律和行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按国家和地方现行的标准、规范执行。

发包人提供标准、规范的时间：以现场甲方书面认可的标准为准。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：2023年 月 日提供叁套经确认的施工图。

二、双方一般权利和义务

1 发包人派驻的工程师

姓名：王兴超 职务：甲方代表

2、承包人项目经理

姓名：岳其强 职务：项目经理

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

3.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

现场已具备开工条件，在开工日三天前移交给承包人。

3.1.2 将施工所需的水、电、接至施工场地的时间、地点和供应要求：

施工方自行接至施工场地。

3.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：如无施工道路，由承包方自行解决。

4、承包人工作

3. 安全文明措施费率：按文件最新要求执行。

1.2 双方约定合同价款的其他结算因素：

①设计变更；②工程量增减；③现场签证；④国家有关政策性调整以及工程有关洽商。均须双方采取签订书面补充协议方式确认方为有效。

2、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签定后 3 日内发包人向承包人预付合同价款 30% 工程预付款。

3、预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：随工程进度款第二次开始扣回，扣回比例为第二次进度款扣回 30%，第三次进度款扣回 30%，第四次进度款扣回 40%。

4、工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：工程款（进度款）按每 20 日个日历天支付，每 20 天按发包人批准的已完工程造价的 85% 支付（含农民工工资），并按进度款金额提供 9% 增值税专用发票，工程竣工验收合格后，工程结算经甲方审核 30 天内，按工程价款结算总额的 3% 扣留质保金，开具全额发票后一次性支付工程尾款，余款在工程缺陷责任期满后 30 个工作日内付清。

5、缺陷责任保修金的支付

(1) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：3% 质保金。

(2) 质保金退还时为“无息退还”。

七、材料设备供应

1、发包人供应材料设备 _____ / _____

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：大容量高安全凝胶固态锂电池项目
(提前批)

建设单位：四川安雅特电固态电池有限公司

四川省建设厅制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程概况	工程名称	大容量高安全凝胶固态锂电池项目 (提前批)		工程地址	雅安市智能制造产业园
	建筑面积	6204.04m²		结构类型	钢结构
	层数	地上二层		总高	14.6m
	电梯	1部		自动扶梯	1部
	开工日期	2023年10月26日		竣工验收日期	2024年1月24日
	建设单位	四川安雅特电固态电池有限公司		监理单位	四川现代建设咨询监理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	四川省工程检测有限公司
	设计单位	言铁信工程设计有限公司		图纸审查机构	四川省工程咨询有限公司
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王兴超	二级注册建造师		新265991467198
	监理单位	韩宗明	监理工程师		资质证书号51004636
	施工单位	岳其强	一级注册建造师		粤1312009201000744

四川省建设工程质量安全监督总站制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

验收 组 组 成 情 况	设计单位	冯巨兴	二级注册建筑师	资质证书号22520224
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的装饰、净化空调、普通空调、给排水、水电、电梯等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、审计项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位二次检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题是已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项, 一般3项,差1项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经鉴定符合要求	1 项	
	核查结果:	资料完整.	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

单位工程质量验收结论:

工程已按设计文件要求及合同约定的工期全部完成。

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月24日</p>
	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 年 月 日</p>
	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2024年1月24日</p>
<p>注册建造师 (项目经理): [Signature]</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2024年1月24日</p>
	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年1月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

项目经理业绩 2：观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工

查询网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/xxfw/views.html?meteIds=845909755266682880&name=null>

The screenshot shows the official website of the Guizhou Public Resource Trading Center. The main heading is "贵州省公共资源交易公示公告信息". The specific announcement is titled "观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工中标候选人公示". It includes the following details:

- 来源: 贵阳市公共资源交易中心 发布日期: 2023-07-31 文章字号: 大 中 小
- 筑公资告(2023)建字第0696号
- 根据法律、法规、规章和招标文件的规定, 贵阳市康养集团有限公司、贵阳实创建设工程咨询有限公司的观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工(E5201152023000310)已于2023-07-31 09:30开标评标, 根据评标委员会出具的评标报告, 现公示下列内容:
- 一、第一中标候选人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

投标价(元)	9822797.70	工期(天)	70日历天
项目管理机构人员			
职务	劳资专员	姓名	师晓慧
身份证号	5111261****7182924	社会保险证号	
职业/执业资格		注册证号	
职称	工程师	职称证号	1903003019894
岗位证书名称	劳资专员证	岗位证书编号	0441711394417004829

On the right side of the screenshot, there is a digital clock showing 13:12:13 and a calendar for April 2026, with the 30th of April highlighted.

XYHSG 2023 A 033

8.28

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



计划竣工日期：2023 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范合格标准并满足工程设计要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟柒佰玖拾柒元柒角
(¥9822797.7 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（该费用不含税）：

人民币（大写）壹拾伍万柒仟贰佰贰拾壹元玖角
(¥157221.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（该费用不含税）：

人民币（大写）0 (¥ 零 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（该费用不含税）：

人民币（大写）0 (¥ 零 元)；

(4) 暂列金额（该费用不含税）：

人民币（大写）壹拾肆万叁仟元整 (¥143000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：岳其强（身份证号：519003197009274032）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在贵州省贵阳市观山湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章（或公章）之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，每份均具有同等法律效力，发包人执 六

份，承包人执六份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘良

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李卫东

组织机构代码： _____

组织机构代码： 914403006188616544

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区福保街道福

保社区市花路创凌通科技

大厦 A 座七层

邮政编码： _____

邮政编码： 518045

法定代表人： _____

法定代表人： 李卫东

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-83283296

传 真： _____

传 真： 0755-83283201

电子信箱： _____

电子信箱： SZXYH@xinyihua.cn

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

公司深圳福田支行

账 号： _____

账 号： 44250100000209933888

的清单报价内，不另行计取费用，但因地下水原因发生的抽水台班经发包人、承包人协商按2元/平方米（建筑面积）计算包干使用，除法定不可抗力外不得进行调整及增加。

15) 承包人必须按时、足额发放农民工工资，并做好如下工作：

A、规范劳动用工管理，须与农民工签订用工劳动合同，实行农民工实名制管理。

B、须设立农民工工资专用帐户并委托银行代发工资，且将发放清册在施工现场进行公示（公示期不低于一周）。

C、施工现场须设立维权告示牌。

若承包人未按上述要求做好做到位，则由此产生的一切责任及费用由承包人承担；发包人同时有权检查承包人的农民工工资发放情况并对承包人提出建议意见，承包人须在发包人要求的时限内予以整改完毕。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 岳其强 ；

身份证号： 519003197009274032 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 粤 1312009201000744 ；

建造师执业印章号： \ ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2013)9000065 ；

联系电话： \ ；

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	岳其强	项目经理	高级工程师	
项目副经理				
技术负责人	马广义	技术负责人	高级工程师	
造价管理	刘伟东	造价员	高级工程师	
质量管理	陈韦克	项目管理 理员	工程师	
材料管理	汤麇雪	姓名管 理员	工程师	
计划管理				
安全管理	范贻亮	安全员	工程师	
其他人员	李高翔	施工员	工程师	
	何文海	资料员	工程师	
	帅晓惠	劳务员	工程师	

装饰装修工程竣工验收报告


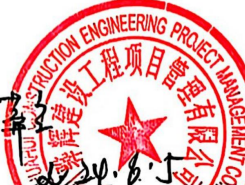
工程名称：观山湖区金华园街道新世界社区康复中心




建设单位：贵阳市康养集团有限公司（法人代表：刘英）




验收日期：2024年6月5日

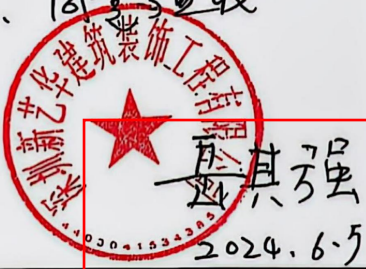


工程概况	工程名称	观山湖区金华园街道新世界社区康复中心				
	工程地址	贵阳市观山湖区金朱路1号金阳新世界西区商业A栋2、3、4层				
	装修施工主要内容	结构加固、墙地面装饰、吊顶装饰、门窗工程、水电消防暖通安装工程等				
	造价	982.28 万元	建筑面积	4350.44 m ²		
	开工日期	2023 年 8 月 8 日	竣工日期	2023 年 12 月 19 日	验收日期	2024.6.5

竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	由建设单位组织,设计公司、监理公司、施工单位进行现场实体检查、观感验收及资料检查等。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在项目管理过程中执行基本建设程序,严格执行、快勘察设计施工原则,各种手续齐全,符合建筑法律法规的要求。
设计单位对本工程竣工验收的意见	满足设计原则,同意验收 
监理单位对本工程竣工验收的意见	质量合格,同意验收 

<p>施工单位 对本工程 竣工验收 的意见</p>	<p>满足设计合格，同意验收</p> <p></p>
<p>需整改的 问题</p>	<p>无。</p>
<p>建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见</p>	<p>本项目满足相关工程法律法规，设计合格 同意验收。</p> <p></p>
<p>建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见</p>	<p>本项目控制性资料完整，设计单位、 施工单位、监理单位对本工程质量评定为 合格，建设单位对本工程同意验收，验收 程序符合规定。</p> <p></p> <p>2024.6.5.</p>

<p>施工单位 对本工程 竣工验收 的意见</p>	<p>满足设计合格，同意验收</p> <p></p> <p>马其强 2024.6.5</p>
<p>需整改的 问题</p>	<p>无。</p>
<p>建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见</p>	<p>本项目满足相关工程法律法规，设计合格 同意验收。</p> <p></p> <p>2024.6.5</p>
<p>建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见</p>	<p>本项目控制性资料完整，设计单位、 施工单位、监理单位对本工程质量评定为 合格，建设单位对本工程同意验收，验收 程序符合规定。</p> <p></p> <p>2024.6.5.</p>

施工单位 对本工程 竣工验收 的意见	此工程是设计合格，同意验收 
需整改的 问题	无。
建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见	本项目满足相关工程法律法规，设计合格 同意验收。 
建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见	本项目控制性资料完整，设计单位、 施工单位、监理单位对本工程质量评定为 合格，建设单位对本工程同意验收，验收 程序符合规定。  2024.6.5.

参加验收人员签到单

验表 3

工程名称：观山湖区金华园街道新世界社区康复中心目

验收内容：项目竣工验收

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话号码
1	孙相忠	贵阳康泰集团			13096868187
2	李强	装饰公司			
3	孙志峰	装修公司			
4					
5	孙其强	贵州新创建筑	项目经理	高工	18280307668
6	冯金	贵州省设计院	专业技	初级	18084556780
7	王峰	贵州设计院	项目负责人	高工	1898549953
8	董立	贵州设计院	总监	高工	18185125020
9	李成	贵州设计院	项目负责人	高工	13809100702
10	李与物			工程师	15585880707
11	金运宗	新艺华装饰		工程师	1559157330
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

监理单位工程竣工质量评估报告

工程名称： 观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工

监理单位： 贵州骅辉建设工程项目管理有限公司

报告时间： 2023年12月19日

工程基本情况

续表一

工程名称	观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工	建筑面积	4350.44平方米	
工程地点	贵阳市观山湖区	结构类型	框架	
层数	地下一层、地上四层	预验收时间	2023年12月19日	
开工时间	2023年8月8日	完工时间	2023年12月19日	
工程规划许可号		工程施工许可证号	GYZX2023082900003	
监督单位		质量监督注册编号		
单位名称（全称）			资质等级	
建设单位	贵阳市康养集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	宏骏勘察设计有限公司			
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		总承包叁级，专业分包壹级	
工程项目监理人员				
姓名	职务	专业	证书编号	备注
莽立	总监理工程师	房屋建筑	52002843	
彭杨子	专业监理工程师	房屋建筑	52004538	
尹洪	专业监理工程师	安装专业	52005373	
实施监理起始时间	2023年8月1日到2023年12月19日			

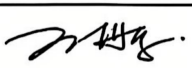
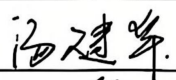
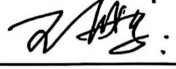


竣工工程质量监理评估表

续表二

施工单位项目质量体系运行情况	本工程施工过程中，监理单位已按照批 复及设计中的要求进行，工程验收时 相关资料齐全，质量保证体系健全，各工序均按标准进行。			
工程质量控制情况	工程施工过程中工程资料齐全，施工进度符合合同约定。			
安全与功能、观感检查情况	使用功能满足要求，观感良好。			
沉降观测、环境检测等检查情况	沉降良好，满足建筑物安全要求。			
设备试运行情况	良好。			
质量控制资料、安全与功能资料、观感资料检查情况	符合规范。			
检验批、分项、分部验收资料情况	分部工程 10 项，已全部验收合格。			
质量问题整改情况	1. 屋面防水已做好， 2. 阳台不锈钢栏杆已安装。			
住宅工程分户验收情况	/			
其他	/			
专业监理工程师对工程质量评估情况	土建	合格	签字	张永斌
	给排水	合格	签字	尹浩
	暖通	合格	签字	尹浩
	电气	合格	签字	尹浩

设计单位工程质量检查报告

编号： 1

单位工程名称	观山湖区金华园街道新世界社区康复中心项目设计		
设计单位名称	宏骏勘察设计有限公司		
设计单位资质	建筑行业（建筑工程）乙级	联系电话	13860643455
工程设计使用年限	50年	工程规模	建筑面积：4350.44m ² ，层数：地上3层
施工图审查机构	贵阳市工程设计质量监督站	审查编号	筑设质审【2023】0011号
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 通过现场全面检查，确认工程施工质量已达到设计文件的要求，认可施工单位的自评意见；</p> <p>2. 本工程是依法进行设计，是根据有关部门批文及根据勘察成果文件进行设计的；</p> <p>3. 本工程是按强制性条文进行设计工作的；</p> <p>4. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件时复合国家规范、强制性标准要求的，实物质量与设计文件相符；</p> <p>5. 施工过程中，未发现结构性的质量缺陷；</p> <p>6. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p>			
注册建筑师：	王鹏		2023年12月18日
注册结构师：	汤建华		2023年12月18日
项目负责人：	王鹏		2023年12月18日
单位设计负责人：	陈星		2023年12月18日
			

编号: 001

施工单位工程竣工报告



工程名称: 观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工

施工单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

报告时间: 2023年12月19日



续表一

工程名称	观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工	结构类型	框架
工程地点	贵阳市观山湖区	建筑面积	4350.44 平方米
项目经理	岳其强	层数	地下 1 /地上 4
开工时间	2023年8月8日	竣工时间	2023年12月19日

一、工程基本概况及主要营造做法施工依据

本工程2023年8月 8日开工，2023年12月19日竣工，已按照合同约定完成全部内容。现场建筑物周围已清理干净，技术、施工资料基本齐全，无未完工程

二、施工依据

各方均严格按照法律、法规及工程建设强制性标准执行。效果良好。

三、工程质量控制情况

符合要求

四、安全与功能、观感等检查情况

符合要求

续表二

五、沉降观测、环境检测等情况

本工程不涉及沉降观测，室内空气检测达标。

六、工程施工质量验收资料情况及统计汇总

符合要求

七、设计变更及其他需要说明的问题

符合要求

八、住宅工程分户验收情况

/

九、结论

验收合格

项目经理
单位技术负责人
施工单位公章



2022年12月19日
年月日

三、关于业绩文件的编制要求

本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

注：我司根据招标文件资信标要求一览表第 3 点的内容要求进行编制。

1. 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	法定代表人姓名	李卫东
项目经理姓名	岳其强	项目经理执业资格证	粤 1312009201000744
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：大容量高安全凝胶固态锂电池项目（提前批）（合同金额：1000.00 万元；合同签订时间：2023.05.10）			
2、项目名称：观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工（合同金额：982.28 万元；合同签订时间：2023.08.18）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2. 项目经理业绩

项目经理业绩 1：大容量高安全凝胶固态锂电池项目（提前批）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3164199>

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area shows the details for the project '大容量高安全凝胶固态锂电池项目（提前批）' (Large Capacity High Safety Gel Solid Lithium Battery Project (Advance Batch)).

Project Information Table:

项目编号	5118052310260001	省级项目编号	5118502304060455
建设单位	四川安普特电固态电池有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511800MAC8WQTC4K
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	--

Participant Information Table:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	四川现代建设咨询监理有限公司	9151000201816428F	韩宗明	513101*****39
设计企业	高铁路工务设计有限公司	91520302MABU2JU758	冯巨兴	513022*****54
施工企业	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	914403006188616544	岳其臻	519003*****32

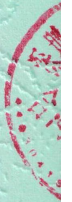
The 'Construction Enterprise' (施工企业) row is highlighted with a red border. The website interface includes a navigation bar, a search bar, and a calendar widget on the right side showing the date 2026年4月30日 (April 30, 2026).

XYHSG 2023 A 016

5/10

GF-2017-0201

建设工程施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：四川安雅特电固态电池有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本合同约定项目工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大容量高安全凝胶固态锂电池项目（提前批）。

工程地点：智能制造产业园。

工程内容：净化空调、普通空调、消防、强弱电、电梯、装饰等。

二、工程承包范围

承包范围：一层生产车间、二层办公装饰室内部分，建筑面积 6200 m²。

三、合同工期

合同工期总天数：69 日历天（以开工报告签署日期开始计算）

四、质量标准及特殊约定

工程质量标准：达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

其它约定：无。

五、合同价款

1. 合同暂定总价（不含净化空调机组设备）¥ 10000000.00元。

人民币（大写）：壹仟万元整。

其中：



七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2023年05月10日

合同订立地点：雅安市雅州新区

合同双方约定 发包人、承包人双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款解释顺序解释。凡涉及合同价款的，均应采取双方签订书面补充协议方式。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：四川现代建设咨询监理有限公司；

资质类别和等级：；

联系电话：韩宗明（总监），13981617299；刘宇鸣（总监代表），13881624875；

王译（监理员），13558944828；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称：言铁信工程设计有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：李琪，18602802217；

电子信箱：175686366@qq.com；

通信地址：红花岗区忠庄街道状元路云海阳光8号楼负一层7号铺。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用汉语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律和行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按国家和地方现行的标准、规范执行。

发包人提供标准、规范的时间：以现场甲方书面认可的标准为准。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：2023年 月 日提供叁套经确认的施工图。

二、双方一般权利和义务

1 发包人派驻的工程师

姓名：王兴超 职务：甲方代表

2、承包人项目经理

姓名：岳其强 职务：项目经理

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

3.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

现场已具备开工条件，在开工日三天前移交给承包人。

3.1.2 将施工所需的水、电、接至施工场地的时间、地点和供应要求：

施工方自行接至施工场地。

3.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：如无施工道路，由承包方自行解决。

4、承包人工作

3. 安全文明措施费率：按文件最新要求执行。

1.2 双方约定合同价款的其他结算因素：

①设计变更；②工程量增减；③现场签证；④国家有关政策性调整以及工程有关洽商。均须双方采取签订书面补充协议方式确认方为有效。

2、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签定后 3 日内发包人向承包人预付合同价款 30% 工程预付款。

3、预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：随工程进度款第二次开始扣回，扣回比例为第二次进度款扣回 30%，第三次进度款扣回 30%，第四次进度款扣回 40%。

4、工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：工程款（进度款）按每 20 日个日历天支付，每 20 天按发包人批准的已完工程造价的 85% 支付（含农民工工资），并按进度款金额提供 9% 增值税专用发票，工程竣工验收合格后，工程结算经甲方审核 30 天内，按工程价款结算总额的 3% 扣留质保金，开具全额发票后一次性支付工程尾款，余款在工程缺陷责任期满后 30 个工作日内付清。

5、缺陷责任保修金的支付

(1) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：3% 质保金。

(2) 质保金退还时为“无息退还”。

七、材料设备供应

1、发包人供应材料设备 _____ / _____

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：大容量高安全凝胶固态锂电池项目
(提前批)

建设单位：四川安雅特电固态电池有限公司

四川省建设厅制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程概况	工程名称	大容量高安全凝胶固态锂电池项目 (提前批)		工程地址	雅安市智能制造产业园
	建筑面积	6204.04m²		结构类型	钢结构
	层数	地上二层		总高	14.6m
	电梯	1部		自动扶梯	1部
	开工日期	2023年10月26日		竣工验收日期	2024年1月24日
	建设单位	四川安雅特电固态电池有限公司		监理单位	四川现代建设咨询监理有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	四川省工程检测有限公司
	设计单位	言铁信工程设计有限公司		图纸审查机构	四川省工程咨询有限公司
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王兴超	二级注册建造师		新265991467198
	监理单位	韩宗明	监理工程师		资质证书号51004636
	施工单位	岳其强	一级注册建造师		粤1312009201000744

四川省建设工程质量安全监督总站制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

验收 组 组 成 情 况	设计单位	冯巨兴	二级注册建筑师	资质证书号22520224
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的装饰、净化空调、暖通空调、给排水、水电、电梯等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、审计项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位二次检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题是已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项, 一般3项,差1项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	30 项	
	其中符合要求	29 项	
	经鉴定符合要求	1 项	
	核查结果:	资料完整.	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

单位工程质量验收结论:

工程已按设计文件要求及合同约定的工期全部完成。

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月24日</p>
	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 年 月 日</p>
	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2024年1月24日</p>
<p>注册建造师 (项目经理): [Signature]</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2024年1月24日</p>
	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年1月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

项目经理业绩 2：观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工

查询网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/xxfw/views.html?metetIds=845909755266682880&name=null>

观山湖区金华园街道新世界社区

ggzy.guizhou.gov.cn/xxfw/views.html?metetIds=845909755266682880&name=null

贵州省公共资源交易网 全国公共资源交易平台（贵州省） 贵州省公共资源交易公共服务平台

贵州省公共资源交易公示公告信息

观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工中标候选人公示

来源：贵阳市公共资源交易中心 发布日期：2023-07-31 文章字号：大 中 小

筑公资告(2023)建字第0696号

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，贵阳市康养集团有限公司、贵阳实创建设工程咨询有限公司的观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工（E5201152023000310）已于2023-07-31 09:30开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示下列内容：

一、第一中标候选人：深圳新华华建筑装饰工程有限公司

投标价(元)	9822797.70	工期(天)	70日历天
项目管理机构人员			
职务	劳资专员	姓名	帅晓燕
身份证号	5111261****7182924	社会保险证号	
职业/执业资格		注册证号	
职称	工程师	职称证号	1903003019894
岗位证书名称	劳资专员证	岗位证书编号	0441711394417001000

13:12:13
2026年4月30日 星期四 三月十四

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

XYHSG 2023 A 033

8.28

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



计划竣工日期：2023 年 10 月 17 日。

工期总日历天数：70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范合格标准并满足工程设计要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟柒佰玖拾柒元柒角
(¥9822797.7 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（该费用不含税）：

人民币（大写）壹拾伍万柒仟贰佰贰拾壹元玖角
(¥157221.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（该费用不含税）：

人民币（大写）0 (¥ 零 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（该费用不含税）：

人民币（大写）0 (¥ 零 元)；

(4) 暂列金额（该费用不含税）：

人民币（大写）壹拾肆万叁仟元整 (¥143000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：岳其强（身份证号：519003197009274032）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在贵州省贵阳市观山湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章（或公章）之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，每份均具有同等法律效力，发包人执 六

份，承包人执六份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘良

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李卫东

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403006188616544

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路创凌通科技

大厦 A 座七层

邮政编码：_____

邮政编码：518045

法定代表人：_____

法定代表人：李卫东

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83283296

传 真：_____

传 真：0755-83283201

电子信箱：_____

电子信箱：SZXYH@xinyihua.cn

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

账 号：_____

账 号：44250100000209933888

的清单报价内，不另行计取费用，但因地下水原因发生的抽水台班经发包人、承包人协商按2元/平方米（建筑面积）计算包干使用，除法定不可抗力外不得进行调整及增加。

15) 承包人必须按时、足额发放农民工工资，并做好如下工作：

A、规范劳动用工管理，须与农民工签订用工劳动合同，实行农民工实名制管理。

B、须设立农民工工资专用帐户并委托银行代发工资，且将发放清册在施工现场进行公示（公示期不低于一周）。

C、施工现场须设立维权告示牌。

若承包人未按上述要求做好做到位，则由此产生的一切责任及费用由承包人承担；发包人同时有权检查承包人的农民工工资发放情况并对承包人提出建议意见，承包人须在发包人要求的时限内予以整改完毕。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：岳其强；

身份证号：519003197009274032；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1312009201000744；

建造师执业印章号：\；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2013)9000065；

联系电话：\；

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	岳其强	项目经理	高级工 程师	
项目副经理				
技术负责人	马广义	技术负 责人	高级工 程师	
造价管理	刘伟东	造价员	高级工 程师	
质量管理	陈韦克	项目管 理员	工程师	
材料管理	汤麇雪	姓名管 理员	工程师	
计划管理				
安全管理	范贻亮	安全员	工程师	
其他人员	李高翔	施工员	工程师	
	何文海	资料员	工程师	
	帅晓惠	劳务员	工程师	

装饰装修工程竣工验收报告


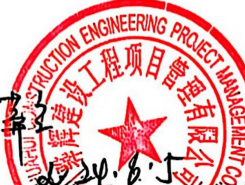
工程名称：观山湖区金华园街道新世界社区康复中心




建设单位：贵阳市康养集团有限公司（法人代表：刘英）




验收日期：2024年6月5日

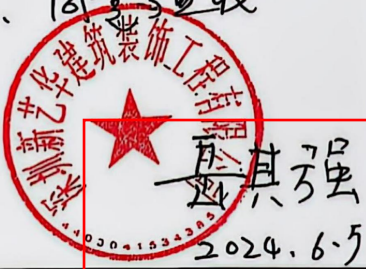


工程概况	工程名称	观山湖区金华园街道新世界社区康复中心				
	工程地址	贵阳市观山湖区金朱路1号金阳新世界西区商业A栋2、3、4层				
	装修施工主要内容	结构加固、墙地面装饰、吊顶装饰、门窗工程、水电消防暖通安装工程等				
	造价	982.28 万元	建筑面积	4350.44 m ²		
	开工日期	2023 年 8 月 8 日	竣工日期	2023 年 12 月 19 日	验收日期	2024.6.5

竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	由建设单位组织,设计公司、监理公司、施工单位进行现场实体检查、观感验收及资料检查等。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在项目管理过程中执行基本建设程序,严格执行、快勘察设计施工原则,各种手续齐全,符合建筑法律法规的要求。
设计单位对本工程竣工验收的意见	满足设计原则,同意验收 
监理单位对本工程竣工验收的意见	质量合格,同意验收 

<p>施工单位 对本工程 竣工验收 的意见</p>	<p>满足设计合格，同意验收</p> <p></p>
<p>需整改的 问题</p>	<p>无。</p>
<p>建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见</p>	<p>本项目满足相关工程法律法规，设计合格 同意验收。</p> <p></p>
<p>建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见</p>	<p>本项目控制性资料完整，设计单位、 施工单位、监理单位对本工程质量评定为 合格，建设单位对本工程同意验收，验收 程序符合规定。</p> <p></p> <p>2024.6.5.</p>

<p>施工单位 对本工程 竣工验收 的意见</p>	<p>满足设计合格，同意验收</p> <p></p>
<p>需整改的 问题</p>	<p>无。</p>
<p>建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见</p>	<p>本项目满足相关工程法律法规，设计合格 同意验收。</p> <p></p>
<p>建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见</p>	<p>本项目控制性资料完整，设计单位、 施工单位、监理单位对本工程质量评定为 合格，建设单位对本工程同意验收，验收 程序符合规定。</p> <p></p>

施工单位 对本工程 竣工验收 的意见	此工程是设计合格，同意验收 
需整改的 问题	无。
建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见	本项目满足相关工程法律法规，设计合格 同意验收。 
建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见	本项目控制性资料完整，设计单位、 施工单位、监理单位对本工程质量评定为 合格，建设单位对本工程同意验收，验收 程序符合规定。  2024.6.5.

参加验收人员签到单

验表 3

工程名称：观山湖区金华园街道新世界社区康复中心目

验收内容：项目竣工验收

序号	姓名	工作单位	职务	职称	电话号码
1	孙相忠	贵阳康泰集团			13096868187
2	李强	装饰公司			
3	孙志峰	装饰中心			
4					
5	孙其强	贵州新创建筑	项目经理	高工	18280307668
6	冯金	贵州省设计院	专业技	初级	18084556780
7	王峰	贵州省设计院	项目负责人	高工	1898549953
8	董立	贵州设计院	总监	高工	18185125020
9	李成	贵州设计院	项目负责人	高工	13809100702
10	李与物			工程师	15585880707
11	金运宗	新艺华装饰		工程师	1559157330
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

监理单位工程竣工质量评估报告

工程名称： 观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工

监理单位： 贵州骅辉建设工程项目管理有限公司

报告时间： 2023年12月19日

工程基本情况

续表一

工程名称	观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工	建筑面积	4350.44平方米	
工程地点	贵阳市观山湖区	结构类型	框架	
层数	地下一层、地上四层	预验收时间	2023年12月19日	
开工时间	2023年8月8日	完工时间	2023年12月19日	
工程规划许可号		工程施工许可证号	GYZX2023082900003	
监督单位		质量监督注册编号		
单位名称（全称）			资质等级	
建设单位	贵阳市康养集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	宏骏勘察设计有限公司			
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		总承包叁级，专业分包壹级	
工程项目监理人员				
姓名	职务	专业	证书编号	备注
莽立	总监理工程师	房屋建筑	52002843	
彭杨子	专业监理工程师	房屋建筑	52004538	
尹洪	专业监理工程师	安装专业	52005373	
实施监理起始时间	2023年8月1日到2023年12月19日			

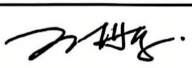
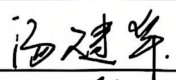
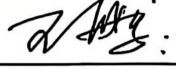


竣工工程质量监理评估表

续表二

施工单位项目质量体系运行情况	本工程施工过程中，监理单位已按照批 复及设计中的要求进行，工程验收时 相关资料齐全，质量保证体系健全，各工序均按规范要求进行。			
工程质量控制情况	工程施工过程中工程资料齐全，施工进度符合合同约定。			
安全与功能、观感检查情况	使用功能满足要求，观感良好。			
沉降观测、环境检测等检查情况	沉降良好，满足建筑物安全要求。			
设备试运行情况	良好。			
质量控制资料、安全与功能资料、观感资料检查情况	符合规范。			
检验批、分项、分部验收资料情况	分部工程 10 项，已全部验收合格。			
质量问题整改情况	1. 屋面防水已做好， 2. 阳台不锈钢栏杆已安装。			
住宅工程分户验收情况	/			
其他	/			
专业监理工程师对工程质量评估情况	土建	合格	签字	张永斌
	给排水	合格	签字	尹浩
	暖通	合格	签字	尹浩
	电气	合格	签字	尹浩

设计单位工程质量检查报告

编号： 1

单位工程名称	观山湖区金华园街道新世界社区康复中心项目设计		
设计单位名称	宏骏勘察设计有限公司		
设计单位资质	建筑行业（建筑工程）乙级	联系电话	13860643455
工程设计使用年限	50年	工程规模	建筑面积：4350.44m ² ，层数：地上3层
施工图审查机构	贵阳市工程设计质量监督站	审查编号	筑设质审【2023】0011号
<p>质量验收意见：</p> <p>1. 通过现场全面检查，确认工程施工质量已达到设计文件的要求，认可施工单位的自评意见；</p> <p>2. 本工程是依法进行设计，是根据有关部门批文及根据勘察成果文件进行设计的；</p> <p>3. 本工程是按强制性条文进行设计工作的；</p> <p>4. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件时复合国家规范、强制性标准要求的，实物质量与设计文件相符；</p> <p>5. 施工过程中，未发现结构性的质量缺陷；</p> <p>6. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p>			
注册建筑师：	王鹏		2023年12月18日
注册结构师：	汤建华		2023年12月18日
项目负责人：	王鹏		2023年12月18日
单位设计负责人：	陈星		2023年12月18日
			

编号: 001

施工单位工程竣工报告

深圳新艺华

工程名称: 观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工

施工单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

报告时间: 2023年12月19日



续表一

工程名称	观山湖区金华园街道新世界社区康复中心施工	结构类型	框架
工程地点	贵阳市观山湖区	建筑面积	4350.44 平方米
项目经理	岳其强	层数	地下 1 /地上 4
开工时间	2023年8月8日	竣工时间	2023年12月19日

一、工程基本概况及主要营造做法施工依据

本工程2023年8月 8日开工，2023年12月19日竣工，已按照合同约定完成全部内容。现场建筑物周围已清理干净，技术、施工资料基本齐全，无未完工程

二、施工依据

各方均严格按照法律、法规及工程建设强制性标准执行。效果良好。

三、工程质量控制情况

符合要求

四、安全与功能、观感等检查情况

符合要求

续表二

五、沉降观测、环境检测等情况

本工程不涉及沉降观测，室内空气检测达标。

六、工程施工质量验收资料情况及统计汇总

符合要求

七、设计变更及其他需要说明的问题

符合要求

八、住宅工程分户验收情况

/

九、结论

验收合格

项目经理
单位技术负责人
施工单位公章



2022年12月19日
年月日