

标段编号：2412-440311-04-01-769628001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2026年04月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中

		<p>心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；</p> <p>3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（原件扫描件，原件备查）。</p> <p>业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳中埔信科技集团有限公司	法定代表人姓名	李幼林
项目经理姓名	张昆	项目经理执业资格证	粤 1452015201606770

一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

- 1、项目名称：中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖 5 栋、临湖 5 栋项目（合同金额：758.744042 万元；合同签订时间：2024.07.12）
- 2、项目名称：工学部力学楼（含副楼）维修工程（合同金额：737.992133 万元；合同签订时间：2024.09.14）

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

企业简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于 2007 年 8 月 21 日，注册资金为 12300 万元，原名为深圳市中浦信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023 年 8 月 29 日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为根本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值 31800 万元，其中固定资产 4800 万元，流动资产 27000 万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员 135 人，其中各级资质项目经理 42 人，各类高、中级技术称专业人员 30 人，专职安全生产管理人员 25 名，预结算人员 5 名，其他管理人员 8 名，技术工人 78 名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备 120 件（台），

总功率 3100 千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等小型工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值 30.8 亿元，其中房建工程产值 18 亿元、市政公用工程产值 9 亿元、水利水电工程产值 3.8 亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程枪指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为 100%，优良率达 80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”及“2020 年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）获得“2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20% 的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态度使本公司得到了长足的发展。公司 2015-2022 年连续八年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多

年入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探索企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻ISO9000标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和良好的服务，与社会各界共创美好未来。



营业执照



统一社会信用代码	91440300665886555W		营业执照 (副本)	QR Code
名称	深圳中埔信科技集团有限公司	成立日期		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	登记机关	2023年08月29日	

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244114377

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344091281

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月27日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300665886555W

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]026738

企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人：李幼林

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300665886555W

商事主体名称：

深圳中埔信科技集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300665886555W
注册号：	440307102798141
商事主体名称：	深圳中埔信科技集团有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区6号1号厂房101
法定代表人：	李幼林
认缴注册资本（万元）：	12300
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2007-08-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司, 深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司, 深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务；5G通信技术服务；安防设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

国家企业信用信息公示系统

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

19075...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

城镇燃气安全企业

[发送报告](#)[信息共享](#)[信息打印](#)

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300665886555W

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册号:

法定代表人: 李幼林

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2007年08月21日

注册资本: 12300.000000万人民币

核准日期: 2025年05月16日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 地质灾害治理施工工程; 承装(修、试)电力设施施工; 运动场地设施、塑胶跑道施工; 多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 平面设计; 工程造价咨询业务; 5G通信技术服务; 安防设备销售; 太阳能发电技术服务; 储能技术服务; 在线能源监测技术研发; 合同能源管理; 太阳能热利用产品销售; 光伏设备及元器件销售; 充电桩销售; 智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产; 园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售; 护栏制造、安装; 交通指示牌的生产跟施工; 废水、废气相关环保设备的制造及环保工程; 燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年08月21日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录共1页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [1](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

李幼林
总经理李桂林
监事李幼林
执行董事

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资信等级证书



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-10）

兹评定

深圳中埔信科技集团有限公司

AAA 级

签发日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

高新技术企业



高新技术企业 证书

企业名称:深圳市中浦信建设集团有限公司

证书编号:GR202344208222

发证时间:二〇二三年十二月二十五日

有效期:三年

批准机关:



企业信用信息 国家企业信用信息公示系统

深圳中埔信科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 城镇燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:
法定代表人: 李幼林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

深圳中埔信科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 城镇燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:
法定代表人: 李幼林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

深圳中埔信科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 城镇燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市住房和建设局

今天是2026年4月23日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳中埔信科技集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月23日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

李幼林

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

信用中国

欢迎访问信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳中埔信科技集团有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳中埔信科技集团有限公司 持续 守信承诺对象

统一社会信用代码：91440300665886555W


重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息信用修复流程提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的，以您单位相关公示信息为准。
- 4.数据量有限，单条数据仅按更新频率展示前10000条信息。

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李幼林	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2007-08-21	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

26 行政管理 7 诚实守信 **0 严重违法** 0 经营异常 8 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他


很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎访问信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳中埔信科技集团有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳中埔信科技集团有限公司 持续 守信承诺对象

统一社会信用代码：91440300665886555W

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息信用修复流程提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的，以您单位相关公示信息为准。
- 4.数据量有限，单条数据仅按更新频率展示前10000条信息。

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李幼林	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2007-08-21	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

26 行政管理 7 诚实守信 0 严重违法 **0 经营异常** 8 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他


很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索



信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳中博源科技有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您要查询的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索



信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳中博源科技有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您要查询的数据

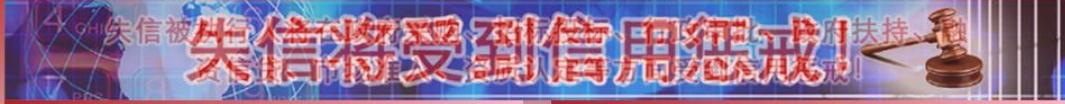
中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
张强燕	5111241077****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果。



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
李坤燕	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 441424198104075819 李幼林相关的结果。

中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称：	深圳中埔信科技集团有限公司	统一社会信用代码（或组织机构代码）：	91440300665886555W						
执法单位：	请输入执法单位 <input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查找"/> 查询前，请至少输入一个查询条件								
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：深圳中埔信科技集团有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91440300665886555W 查询时间：2026年04月23日 16时50分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

体系认证证书

质量管理体系认证证书



(副本)

工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号: 11426Q00837R301

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017 质量管理体系 要求和工程
建设施工企业质量管理规范

认证范围: 电气工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑
装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内);
承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内)

认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

认证范围: 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

常设场所: 见附件

初次发证日期 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期 2020 年 04 月 01 日

证书有效期至 2029 年 03 月 31 日

签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11426E00601R301

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围: 电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工** (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务所涉及的环境管理活动

常设场所: 见附件

初次发证日期 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期 2026 年 04 月 01 日

证书有效期至 2029 年 03 月 31 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11426S00527R301

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

认证标准: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围: 电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务所涉及的职业健康安全管理活动

常设场所: 见附件

初次发证日期 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期 2026 年 04 月 01 日

证书有效期至 2029 年 03 月 31 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

企业诚信管理能力达到以下标准要求：

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

所覆盖的范围如下：

建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理

注册号：ZZLH24CX0077R1M

初次发证日期：2021 年 05 月 28 日

本次签发日期：2024 年 06 月 07 日

有效日期：2027 年 05 月 26 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPG240538R0S

统一社会信用代码: 91440300665886555W

兹证明:

深圳中埔信科技集团有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T 29490-2023 《企业知识产权合规管理体系要求》

证书覆盖范围: 建筑工程、市政公用工程、**建筑装饰装修工程**、机电工程、电力工程(承装修电力设施施工)承包

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

经营地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

首次发证日期: 2024 年 07 月 01 日

本次换证日期: 2026 年 01 月 06 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 06 日至 2027 年 06 月 30 日



万坤认证



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615(邮编100102) 电话: 010-84720998

反贿赂管理体系认证证书



反贿赂管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

建立的反贿赂管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》

所覆盖的范围如下:

许可范围内建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、
电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电
工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工, 不锈钢
厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的反贿赂管理活动

注册号: ZYLH25FHL0003R1M

初次发证日期: 2022 年 07 月 08 日

本次签发日期: 2025 年 07 月 15 日

有效日期: 2028 年 07 月 06 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室
电话: 010-57115252 邮箱: zylh@qq.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

应急预案管理能力评价认证证书



应急预案管理能力评价认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的应急预案管理能力符合:

GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

Q/ZZLH 1009-2022《应急预案管理能力评价认证评价规范》

十星级

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、**地基基础工程**、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZZLH23YJXA0007ROS

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

换证日期: 2024 年 07 月 11 日

有效日期: 2026 年 07 月 16 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

履约能力达标测评认证证书



履约能力达标测评认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的履约能力达标测评符合:

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

AAAAA

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZYLH23LYNLS0007ROS

发证日期: 2023 年 08 月 04 日

换证日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2026 年 08 月 03 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

售后服务认证证书



—售后服务认证证书—

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的售后服务能力符合：

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》

五星级

通过的认证范围如下：

建筑工程、市政公用工程、**建筑装饰装修工程**、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)
电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务

注册号：ZZLH24ECPSC0051R1M

初次发证日期：2021 年 07 月 23 日

本次签发日期：2024 年 07 月 12 日

有效日期：2027 年 07 月 21 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

安全生产标准化认证证书



副本

安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294R0M

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审, 组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级; 承装(修、试)电力设施施工(承装类四级、承修类四级、承试类四级)所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期: 2024年07月02日

证书有效期至: 2027年07月01日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

安全生产标准化管理体系认证证书



安全生产标准化管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

安全生产标准化管理体系认证符合:

GB/T 33000-2016 《企业安全生产标准化基本规范》

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

所覆盖的范围如下:

许可范围内建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工,
不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化管理体系活动

注册号: ZZLH25AQSC0018ROM

发证日期: 2025 年 07 月 22 日

有效日期: 2028 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室
电话: 010-57115252 邮箱: zylh@qq.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

专利证书
公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

证书号第 10999575 号



实用新型专利证书

实用新型名称：公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

发明人：程道恒;钟华文;杜勇;李林正

专利号：ZL 2019 2 1791533.0

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专利权人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401 (在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 14 日 授权公告号：CN 211006994 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 10999575 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

程道恒；钟华文；杜勇；李林正



国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中浦信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月18日



申请号或专利号: 201921791533.0

发文序号: 2024021800751570

申请人或专利权人: 深圳中浦信科技集团有限公司

发明创造名称: 公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中浦信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中浦信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 1001 期 2024 年 03 月 05 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

提示:

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 蒋瑾
联系电话: 010-53960348



200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

建筑节能屋面隔热系统

证书号第 11024941 号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑节能屋面隔热系统

发 明 人：钟茂林;李自敏;宾黎东;李惠娣

专 利 号：ZL 2019 2 1791566.5

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 211037576 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 11024941 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

钟茂林; 李自敏; 宾黎东; 李惠娟



国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中埔信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201921791566.5

发文序号: 2024020900793350

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 建筑节能屋面隔热系统

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 29 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区 龙岗街道南联社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 自动审查
联系电话: 010-6235-6655

审查部门: 初审及流程管理部



200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

绿色建筑节能遮阳窗结构

证书号第 10974245 号



实用新型专利证书

实用新型名称：绿色建筑节能遮阳窗结构

发 明 人：刘展辉;李鸿林;刘彩娟;李自敏

专 利 号：ZL 2019 2 1806846.9

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401 (在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 14 日 授权公告号：CN 211008369 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 10974245 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

刘展辉；李鸿林；刘彩娟；李自敏



国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中埔信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201921806846.9

发文序号: 2024020900790530

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 绿色建筑节能遮阳窗结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 29 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区 龙岗街道南联社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 自动审查
联系电话: 010-6235-6655

审查部门: 初审及流程管理部



200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

室内外保温装饰墙板安装结构

证书号第 8900937 号



实用新型专利证书

实用新型名称：室内外保温装饰墙板安装结构

发 明 人：李丽珍;李健;宾黎东

专 利 号：ZL 2018 2 1143184.7

专利申请日：2018 年 07 月 16 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2019 年 05 月 31 日 授权公告号：CN 208918177 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第 8900937 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

李丽珍; 李健; 宾黎东





国家知识产权局

518116

广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市
中浦信建设集团有限公司)
陈小青(0755-86657556)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201821143184.7

发文序号: 2024020900790540

申请人或专利权人: 深圳中浦信科技集团有限公司

发明创造名称: 室内外保温装饰墙板安装结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人
变更类别: 更名
变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中浦信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

专利权人电话: 0755-86657556

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中浦信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

专利权人电话: 15820448582

200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该申请已经授权公告，此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持。

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员：自动审查
联系电话：010-6235-6655

审查部门：初审及流程管理部



200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

一种装饰地板安装结构

证书号第 8903637 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰地板安装结构

发 明 人：李丽珍;李健;曾京城

专 利 号：ZL 2018 2 1128488.6

专利申请日：2018 年 07 月 16 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401 (在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2019 年 05 月 31 日 授权公告号：CN 208918188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 8903637 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

李丽珍; 李健; 曾京城



国家知识产权局

518116

广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市
中浦信建设集团有限公司)
陈小青(0755-86657556)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201821128488.6

发文序号: 2024020900790640

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 一种装饰地板安装结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人
变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南联社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

专利权人电话: 0755-86657556

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

专利权人电话: 15820448582

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该申请已经授权公告，此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持。

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员：自动审查
联系电话：010-6235-6655

审查部门：初审及流程管理部



200028
2023.03


纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

近五年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	重庆市荣昌区中医院	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	良好	2025.07.01
2	深圳市美术学校	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目	良好	2023.08.20
3	深圳市公安局坪山分局	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）	良好	2022.07.19
4	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼7楼办公场所装修项目	良好	2025.12.05
5	深圳市光明区秋硕小学	秋硕小学食堂提升项目（工程）	良好	2024.09.09

重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	重庆市荣昌区中医院 (业主)	评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳中通信科技集团有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 水利水电工程施工总承包二级, 特种工程(结构补强)专业承包不分等级, 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级	承包商地址 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)
法定代表人	李幼林 电话 0755-28961233	项目负责人 古志钊 电话 0755-28961233
工程名称	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	承包范围 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容
工程地点	重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路	工程合同价 7,499,555.99 (元)
合同开工日期	2023 年 12 月 27 日	合同竣工日期 2024 年 06 月 23 日 合同工期 180 天
实际开工日期	2023 年 12 月 27 日	实际竣工日期 2025 年 06 月 27 日 实际工期 548 天
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分 总得分
1	机构人员配备	18
2	技术经济实力	18
3	施工过程管理	28
4	进度控制	10
5	配合与服务	10
6	资金支付	10
代建单位对承包商履约的总体评价:		94
良好		代建单位(公章):  2024年7月1日
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章):  年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
备注		

深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市美术学校		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 8 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳中浦信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装饰装修一级；市政公用、建筑工程二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目		承包范围	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对 2 号教学楼部分区域改造成办公室，楼道用石膏板进行围合成办公室，增加水槽等。	
工程地点	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内		工程合同价	681125.35 (元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 18 日	合同工期	25 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 18 日	实际工期	25 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

2022-④ ZPX

附件 1


建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市公安局坪山分局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	黄彦豪 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）		承包范围	公安分局下辖 6 个派出所执法办案区涉及改造建筑面积共计 1751.75 平方	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	2503165.58 (元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2021 年 11 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 07 月 19 日	实际工期	260 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2022 年 7 月 19 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深圳港物流发展有限公司		评价期限	2025 年 2 月 27 日至 2025 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多 电话 15919934764
工程名称	现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目		承包范围	本次招标装修工程的内容为,包括但不限于:(1)七楼墙面、地面、吊顶等装饰工程的施工;(2)消防系统(含改造的部分)、强、弱电(含电视)系统、给排水系统、通风空调系统等安装、调试及验收;(3)完成消防审批与报建、施工许可、安全文明施工、现场施工物业协调、验收等工作;(4)其它与本项目有关的一切工程内容等。	
工程地点	深圳市盐田区盐田港保税区现代物流中心		工程合同价	1750833.55 (元)	
合同开工日期	2025 年 2 月 27 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 27 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2025 年 2 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 13 日	实际工期	229 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <u>良好</u>					
 建设单位 (公章): 2025年2月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

秋硕小学食堂提升项目（工程）

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区秋硕小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	电话 0755-28961233
工程名称	秋硕小学食堂提升项目（工程）		承包范围	深圳市光明区秋硕小学厨房装饰装修项目，厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容	
工程地点	深圳市光明区秋硕小学		工程合同价	1223842.16 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章):	
良好				2024年9月9日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

2、项目经理业绩 项目经理相关证件

		使用有效期: 2026年03月24日 - 2026年09月20日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 张昆		
性别: 男		
出生日期: 1977年06月04日		
注册编号: 粤1452015201606770		
聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2026年3月24日	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9003065

姓名: 张昆

性别: 男

出生年月: 1977年06月04日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月24日

有效期: 2023年12月12日 至 2026年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目
湖北省电子招投标交易平台截图信息



【湖北省中心】南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋评标结果公示(标段编号HBSJ-202404FJ-103001001)

发布时间：2024-06-26 11:12 浏览：113 次

招标评标结果公示			
招标编号：HBSJ-202404FJ-103001001			
一、招标概况			
南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋于2024年06月04日在湖北省电子招投标交易平台发布招标公告，2024年06月25日在省中心1005-03号开标机位开标，并于2024年06月25日完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告，中南财经政法大学已经确认评标结果，现进行评标结果公示。			
二、评标结果			
名次	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	深圳中埔信科技集团有限公司	中通建工城建集团有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司
投标报价(元)	7587440.42	7527426.08	7544541.51
质量(如有)	质量合格，达到国家现行验收标准	质量合格，达到国家现行验收标准	质量合格，达到国家现行验收标准
工期(交货期、服务期)	30	30	30
项目负责人(如有) 姓名	张昆	李继刚	陶泽萍

证书名称	建筑工程一级注册建造师	建筑工程一级注册建造师	建筑工程壹级注册建造师
证书编号	粤1452015201606770	冀1132012201210410	粤1442018201904663
投标文件中的资格审查资料（资格能力条件）	见本公示下方附件（如有）		
三、评标情况			
评标情况资料	见本公示下方附件		
四、公示时间			
公示期为2024年06月27日至2024年07月01日（北京时间）。			
五、异议与投诉			
投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在评标结果公示期内以书面形式向招标人提出，招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复。作出答复前，将暂停招标投标活动。投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。			
六、联系方式			
1. 招标人：中南财经政法大学			
地址：武汉市东湖新技术开发区南湖大道182号			
联系人：余老师			
电话（传真）：027-88387301			
2. 招标代理机构：普荣造价咨询集团有限公司			
地址：武汉市江汉区后襄河北路59号海马中心			
联系人：严平、张嫚			
电话（传真）：15927399077			
3. 行业主管部门：湖北省住房和城乡建设厅			
地址：武汉市武昌区中南一路78号			
联系人：建筑市场监管处			
电话（传真）：027-87362308			
4. 公共资源交易综合监管机构：湖北省发展和改革委员会			

地址：湖北省武汉市武昌区东一路17号
联系人：
电话（传真）：
备注说明： 招标人\招标代理机构：普荣造价咨询集团有限公司（盖单位章）
2024年06月26日

译

省直部门网站	市州交易中心	其他网站
		
<p>联系我们 关于我们 设为首页 加入收藏</p> <p>主办单位：湖北省公共资源交易中心（湖北省政府采购中心）鄂CP备07006841号-13 鄂公网安备 42010602001183号</p> <p>湖北省武汉市武昌区中北路252号（岳家嘴地铁站G出口）</p> <p>技术支持：国泰新点软件股份有限公司</p>		
<p>湖北省公共资源交易中心 微信公众号</p> <p>湖北省公共资源手机APP 安卓系统 掌上交易系统</p>		

中标通知书

普荣造价咨询集团有限公司

中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

普荣造价咨询集团有限公司受中南财经政法大学的委托，就南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋组织公开招标。本项目评审工作已于2024年06月25日按相关法律规定程序进行了评审，经评标委员会评审以及招标人确认，确定贵公司为本项目的中标人。

项目编号：HBSJ-202310FJ-188001001

质量标准：合格，达到国家现行验收标准

工期：30日历天

招标范围：本项目位于中南财经政法大学南湖校区滨湖5号楼、临湖5号楼。滨湖5号楼、临湖5号楼两栋学生公寓需进行整体维修改造。改造范围如下：滨湖5号楼：室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、盥洗室、卫生间、多功能间等翻新；部分门窗拆除更换；屋面防水整体翻修；正立面整体翻新，其他立面仅现状琉璃瓦全部拆除，新做真石漆；室外绿化补种，晾衣架拆除；其他。临湖5号楼：室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间等整体翻新；屋面防水翻新；门窗拆除更换等；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种等；其他。以上具体范围内容以图纸及工程量清单为准。

项目经理：张昆（证书编号：粤1452015201606770）

中标金额：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分

（小写：¥7587440.42元）

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订服务合同，并按投标文件的承诺及招标文件的相关规定履行完合同。

特此通知！



施工合同关键页

中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体 翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目合同

编号：【2024】后保（建设）第575号

甲方（发包人）：中南财经政法大学

乙方（承包人）：深圳中埔信科技集团有限公司

签订时间：2024年7月2日

签订地点：中南财经政法大学南湖校区

甲方（全称）：中南财经政法大学

乙方（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目事项，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目

(二) 工程地点：中南财经政法大学南湖校区

(三) 工程立项批准文号： /

(四) 资金来源： /

(五) 工程内容：本项目位于中南财经政法大学南湖校区滨湖5号楼、临湖5号楼。滨湖5号楼、临湖5号楼两栋学生公寓需进行整体维修改造。改造范围如下：滨湖5号楼：室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、多功能间、配电间翻新；部分门窗拆除更换、新做窗台石；屋面防水整体翻修；外立面整体翻新、新做空调格栅、规整凝水管；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种；其他。临湖5号楼：室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间整体翻新；门窗全部拆除更换、新做窗台石；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种；其他。具体改造内容详见图纸及工程量清单。

(六) 工程承包范围：本项目图纸及工程量清单中约定的内容。

二、合同工期

工期总日历天数：30 日历日。进场时间以开工报告时间为准。工期总日历天数与根据开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量

(一) 工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(也称合格)。

验收工作在乙方向甲方提交竣工验收申请后三日内,由甲方组织,乙方及甲方授权有关人员共同进行,验收按照国家相关法律法规进行,验收结果均满足国家标准和招标要求为合格。验收费用由乙方承担。

(二) 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本合同约定的工程内容。

(三) 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 配电设备为 2 年

(四) 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

(五) 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,因此增加的费用支出由承包人承担。

2. 在保修期内,因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三人人身、财产损害的,由乙方承担一切损失及法律后果。若发生上述事件,甲方代乙方赔偿的,甲方有权向乙方追偿;若因此造成甲方损失的,乙方须承担全

部责任并赔偿全部损失。

3. 因乙方保修不及时造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任赔偿全部损失。

4. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。乙方不向甲方出具质量保修书或不履行保修义务或拖延履行保修义务时，应以单项保修、维修工程量双倍费用作为违约金支付给甲方。同时甲方有权单方面解除合同，乙方承担一切损失及相关的违约责任。

5. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

6. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

7. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

(六) 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价：项目合同总金额（含税）为¥7,587,440.42（大写：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分）。

(二) 合同价格形式：本项目采用固定总价合同（图纸清单包干），以¥7,587,440.42（大写：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分）为结算基准；完成图纸及工程量清单范围内的全部内容。

(三) 付款方式：

本合同中所有款项均由甲方向己方指定的银行账户支付。甲乙双方不承担任何其它付款方式所带来的法律和经济损失责任。

双方约定工程款支付的具体时间和金额：

① 合同签订后，发包人向承包人支付合同总价款的30%作为工程预付款。

② 工程进度款依据审核的工程计量结果，按不低于工程价款的60%，不高于工程价款的80%向承包人支付。

③ 工程竣工验收合格完成审计工作

后，施工单位先将审计结算价的 1.5%作为工程质量保证金汇入学校银行账户(质保金不计利息)，发包人向其支付至审计结算价的 100%。质保期满且无任何质量问题后经承包人申请发包人书面确认后，将工程质量保证金无息返还至承包人指定银行账户。

(四) 收款方资料：

开户名称：深圳中埔信科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司大新支行

银行帐号：8800 0031 927

乙方确保上述银行账户信息的正确，若上述账号有任何变动，乙方应至少提前三个工作日书面通知甲方。如因乙方提供的账户信息有误或变更未能及时书面通知甲方，导致未能收款的，视为甲方已支付相应款项，甲方不承担任何责任。

(五) 调整部分

1. 变更增加的内容需要发包人现场负责人和总监理工程师签字确认，并以发包人项目负责人审签的调整内容为依据，以最终的审计结论为准。

2. 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应依照下列规定调整：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价。

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的价，并报监理、发包人确认后调整。

3. 该项目新组价部分，结算时按浮动率下浮， $\text{浮动率} = (1 - \text{合同总价款} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ 。

4. 承包人未经发包人书面确定的超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，监理人与发包人不予计量。

5. 变更减少的内容依照发包人项目负责人审签的调减内容为依据，按投标报

价进行调减。原招标范围已包括工作内容，承包人投标漏项的，承包人必须按
要求施工，发包人不予增加造价。

6. 材料价格不进行调整。

7. 承包人的施工组织设计中有关费用一律不作调整，在发包人要求超过施
工组织设计外的费用须经发包人、总监理工程师签字认可。为便于施工或承包人为
加快施工进度采取的新工艺（必须经发包人、总监理工程师签字确认），其费用
由承包人自己承担。

8. 审减金额超出审定金额 3% 的部分，由施工单位支付委托审核费（审核费计
取为审减额乘以审核费率，审核费率取 8%），其费用在审计部下达审计通知时从
工程项目决算审结金额中扣除。

9. 工程计价依据为 2018 版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费
用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建筑安
装工程费用定额》以及 2019 版《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价
表》。

五、双方权利和义务

（一）甲方权利与义务：

1. 甲方有权指派施工监督人员对本项目进行质量和安全方面的监督、检查。
2. 如果甲方发现乙方施工质量和安全问题，可以要求乙方整改。如不整改，
甲方有权终止合同，乙方按照合同总价赔偿给甲方。
3. 甲方不得以任何理由，要求乙方在施工作业中违反法律、法规和建筑工
程质量与安全标准，降低工程质量与安全标准。
4. 进场后，甲方须向乙方提供工程所需的“三通”以及施工用水用电（挂
表收费），以便工程的顺利进行。
5. 甲方应当按合同约定方式向乙方支付合同款。
6. 乙方不履行合同义务或履行合同义务不符合本合同约定的，甲方有权拒
付相应款项并追究乙方违约责任。

（二）乙方权利与义务：

1. 乙方应当按照合同约定保质保量按时完成合同内所有项目。
2. 甲方根据合同提出的合理建议和要求，乙方应当采纳。
3. 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程等有关法规。严格按图纸规范施工，做好各项质量检查记录，协助甲方组织竣工验收。
4. 未经甲方书面同意，乙方不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。因乙方擅自拆改原建筑结构及各种设备管线给甲方造成的一切损失均由乙方负责赔偿。
5. 乙方应按规范及甲方要求严格做到安全施工、文明施工。乙方在施工过程中导致房屋、设施设备损坏、遗失等，或发生安全事故，由乙方承担赔偿责任等一切法律责任。
6. 乙方应妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木不受损坏。做好现场保卫和垃圾清运工作，积极处理由于施工带来的扰民问题。否则由此导致的一切法律后果，均由乙方承担。
7. 完工未移交甲方前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。在此期间的设施、工程以及材料的损坏、遗失等，均由乙方负责。
8. 乙方在工程完工后，应当向甲方及时提出竣工验收申请，提交完整的竣工验收资料，加盖乙方公章，并于 15 日内移交甲方。否则，甲方有权拒绝验收。
9. 乙方交付验收的工程达不到合同验收标准的，视为未竣工，乙方应立即返工直至验收通过。
10. 乙方应该按照甲方的审计、财务制度以及本合同的约定申请款项的支付，款项的支付应满足甲方审计、财务制度的全部流程与条件。

六、项目经理

项目经理：张昆
身份证号：410881197706040515
一级建造师证书号：粤 1452015201606770

七、合同履行

(一) 履约担保

承包人是否提供履约担保：否

提交履约保证金的形式：银行保函。履约保证金金额：合同总价的 %。

(二) 本合同生效后，双方必须严格执行。任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应承担相应的违约责任。

(三) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，守约方有权要求违约方继续履行、采取补救措施。

(四) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

(五) 因乙方原因未能如期完工的，每逾期一天，乙方承担违约金 2000 元，违约金总额不得超过合同价的 5%。同时甲方有权单方面解除本合同，对于乙方已经完成的工程，甲方有权拒绝支付工程款。

(六) 工程质量未达到国家现行相关施工验收规范、标准，乙方应以合同价的 5% 作为违约金支付给甲方，并承担返工责任及费用。乙方采用假冒伪劣产品、偷工减料或因任何原因导致工程整体或部分存在严重质量问题的，乙方承担合同总金额 20% 的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿损失，同时甲方有权单方面解除该协议，对于乙方已经完成的工程，甲方有权拒绝支付工程款。

(七) 乙方组织安全施工，确保达到安全施工优良工地标准，确保无重大安全事故。若未达到相应标准，乙方应以合同价的 5% 作为违约金支付给甲方，违约金不足以弥补损失的，乙方应就不足部分承担赔偿责任。发生安全事故的，乙方除支付前述违约金外，还应承担由安全事故造成的所有费用和事故责任。

(八) 乙方组织文明施工，确保达到文明施工优良工地标准，若未达到相应标准，乙方应以合同价的 5% 作为违约金支付给甲方。

(九) 项目经理只承担本合同的服务, 施工期间常驻现场, 中途不允许更换或兼任其它项目施工任务, 否则乙方以合同价的 3% 作为违约金支付给甲方, 并承担一切法律后果。项目经理除特殊情况外, 必须按时上下班, 每周常驻现场天数不得少于 5 天, 如有缺岗每天罚款一万元。

(十) 乙方不得转包、违规分包, 因乙方转包、违规分包造成一切工程经济损失由乙方独立承担, 且乙方应以合同价的 5% 作为违约金支付给甲方。甲方有权单方面解除合同。

(十一) 乙方不得拖欠民工工资。因乙方拖欠民工工资, 给甲方造成声誉等损失的, 甲方有权主张赔偿。

(十二) 乙方应从维修工程施工前、施工过程中、完工后关键时间节点收集现场工程影像, 工程影像资料应有拍摄时间及地点信息, 并附相关文字内容说明, 工程影像资料应确保其清晰度。

(十三) 若有现场脚手架、起重机等措施项目发生, 乙方应附措施项目现场照片证明现场实际发生, 并注明脚手架形式、起重机参数, 以便工程结算对措施费用的核算。

(十四) 小型维修项目, 应尽量避免按“项”以包干价形式报送预结算, 如确需按项报价, 乙方应在签证单及报价文件中对施工内容作详细说明。

(十五) 维修改造工程如涉及工程利旧, 乙方须在工程签证中体现并加以说明, 明确残值如何考虑, 残值回收可减少部分费用投入。

(十六) 本项目进场后由校方对维修工期进行考核。

(十七) 乙方应在签证单中签署实际材料参数及品牌信息, 对其规格型号、功率大小、品牌信息等作详细描述, 并附材料品牌现场照片。

(十八) 合同性质应认定为“建设工程承包合同”。合同的履行和法律适用应按照建设工程合同处理。

(十九) 以上约定的不同单项违约金可以根据具体违约情况进行累加, 但

违约金总金额不得超过合同金额的 30%。甲方有权在乙方违约后，直接从应付价款中扣减相应违约金。

八、合同的变更与解除

（一）合同的变更

1. 本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以变更合同。
2. 任何一方需变更本合同的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方应在规定的期限内签订书面变更协议，变更协议是本合同不可分割的组成部分。
3. 双方未签署书面变更协议，任何一方无权变更本合同。

（二）合同的解除

1. 本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以解除合同。解除合同应当签订书面协议。
2. 有下列情形之一的，当事人可以解除合同：
 - （1）因不可抗力致使不能实现合同目的；
 - （2）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
 - （3）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
 - （4）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
 - （5）其他根据本合同约定当事人享有解除权的情形。任何一方主张解除合同的，须以书面形式通知对方，合同自书面通知到达对方时解除。
3. 按照本合同约定，出现约定解除情形时，甲方有权单方面解除合同。
4. 合同解除后，双方关于合同的权利义务关系终止。

九、解决争议的方法

(一) 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 也可由有关部门、组织调解解决。

(二) 双方当事人协商或调解不成的, 按下列第 (2) 种方式解决:

1. 提交武汉仲裁委员会仲裁;
2. 依法向合同履行地的人民法院起诉。

(三) 双方确认合同中的单位地址作为送达地址, 送达地址适用范围包括双方在合作过程中发生的各类通知、函件、协议等文件及后期可能发生争执时相关法律文书的送达地址。

十、其他规定

(一) 双方约定的其它事项指的是双方根据相关法律法规的规定和合同性质的需要协商一致确定的条款, 如保密条款、验收条款、品质保证条款、安全条款、廉洁条款等。廉洁条款, 参见本合同附件《廉政承诺书》。

(二) 当事人对合同条款的理解有争议的, 应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则, 对合同条款进行解释。

十一、附则

合同未尽事宜, 依照有关法律法规等相关规定执行; 未作规定的, 甲乙双方可以达成书面补充协议, 书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (一) 中标通知书 (如果有);
- (二) 技术标准和要求;
- (三) 图纸;
- (四) 已标价工程量清单或预算书;
- (五) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(三) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、词语含义

本协议书词语含义与《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(EF-2017-0201)第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十五、签订时间

本合同于2024年7月2日签订。

十六、签订地点

本合同在中南财经政法大学南湖校区签订。

十七、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十八、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(合同签章页)

发包人：中南财经政法大学 	承包人：深圳中埔信科技集团有限公司 
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 

组织机构代码：	组织机构代码：91440300665886555W
地址：	地址：深圳市龙岗区龙岗南联碧新路 2141 号
邮政编码：	邮政编码：518116
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28961233
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司大新支行
账号：	账号：8800 0031 927

竣工验收报告

B10

武汉建设监理规范用表
监制

单位工程竣工验收报审表

工程名称:

编号:

致: 武汉卓筑工程技术有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告
2. 工程功能检验资料


施工单位: 南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋
项目经理: 朱浩
2024年8月28日

预验收意见:
经预验收, 该工程合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。
合格 不合格 可以 不可以

项目监理机构 (盖章) 
总监理工程师: 马向峰 (盖章执业印章) 
2024年8月30日

注: 本表一式四份, 项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



工程竣工报告

表A5

编号: 001

工程名称	中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司
工程地点	中南财经政法大学南湖校区	建设单位	中南财经政法大学

根据合同的约定, 施工单位已完成图纸及清单内各个分部分项工程以及竣工前的各项准备工作, 计划于2024年8月23日竣工, 请审批。

已完成报审的条件有:

工程竣工资料



审批意见:

同意

审批结论:

同意

不同意



本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案各存一份。

工程竣工验收单

(五万以上项目)

工程名称：南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋

参加验收单位	质量评定	验收人员	备注
施工单位	合格	张昆	
设计单位	合格	李斌	
监理单位	合格	江学	
学生公寓服务中心	合格	杨浩	
财务部	合格	宓敏	
信息管理部	合格	罗超	
保卫部	合格	李琦	
维修科	合格	张华 景	
造价预算办公室	合格	李指坤	
质量监督科	已完工	张华	
物业服务中心	合格	陈昕	
档案管理部门			
资产管理部	合格	余明	

验收日期：2024年 9 月 6 日

后勤保障部修缮工程项目验收签到表

时间：2024年9月6日 下午 14: 00

地点：通讯楼二楼会议室

部 门 (单 位)	参会人员签字	备注
知识产权研究中心(学院)	徐剑人 邱品	
财务部	杨敏	
信息管理部	罗忠	
保卫部	李立奇	
资产管理部	余思远	
维修科	张子豪 张子豪	
造价预算办公室	李浩博	
质量监督科	潘文	
学生公寓服务中心	杨浩	
物业服务中心	冯心雨	
施工单位	利江东雨虹修缮工程有限公司 徐小舟 湖北中(湖北)工程技术有限公司 周成俊 深圳中瑞信科技术有限公司 张松	
设计单位	武汉建工科研设计有限公司 李斌 广东建和装饰设计有限公司 吴海 武汉理工大学设计研究院有限公司 郭强	
监理单位	卓新工程有限公司 沈学 刘武波 何表宗	
供货单位	致远聚数信息技术有限公司 刘青	

工学部力学楼（含副楼）维修工程 湖北省电子招投标交易平台截图信息

湖北省电子招投标交易平台
Hubei Province Electronic Bidding Trading Platform

首页 通知公告 交易信息 服务指南 下载专区 全站搜索：请输入关键字 搜索

- 高级搜索
- 全省 省中心 武汉市 襄阳市 宜昌市 黄石市 十堰市 荆州市 荆门市 鄂州市 孝感市 黄冈市 咸宁市 随州市 恩施州 仙桃市 天门市 潜江市 神农架

当前位置：首页 > 交易信息 > 评标结果公示 > 房建市政

【湖北省中心】武汉大学工学部力学楼（含副楼）维修工程工学部力学楼（含副楼）维修工程评标结果公示 (标段编号HBSJ-202406FJ-144001001)

发布时间：2024-07-16 15:00 浏览：117 次

招标评标结果公示			
招标编号：HBSJ-202406FJ-144001001			
一、招标概况			
武汉大学工学部力学楼（含副楼）维修工程工学部力学楼（含副楼）维修工程于2024年06月21日在湖北省电子招投标交易平台发布招标公告，2024年07月15日在省中心1005-05号开标机位开标，并于2024年07月15日完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告，武汉大学已经确认评标结果，现进行评标结果公示。			
二、评标结果			
名次	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	深圳中埔信科技集团有限公司	广西瑞宏建设集团有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司
投标报价（元）	7379921.33	7384336.55	7386066.6
质量（如有）	合格	合格	合格
工期（交货期、服务期）	90	90	90
项目负责人（如有）姓名	张昆	唐利芳	陶泽萍

证书名称	建筑工程一级注册建造师	建筑工程二级注册建造师	建筑工程壹级注册建造师
证书编号	粤1452015201606770	桂245202100024	粤1442018201904663
投标文件中的资格审查资料（资格能力条件）	见本公示下方附件（如有）		
三、评标情况			
评标情况资料	见本公示下方附件		
四、公示时间			
公示期为2024年07月17日至2024年07月19日（北京时间）。			
五、异议与投诉			
投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在评标结果公示期内以书面形式向招标人提出，招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复。作出答复前，将暂停招标投标活动。投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。			
六、联系方式			
1. 招标人：武汉大学			
地址：湖北省武汉市武昌珞珈山			
联系人：任凤			
电话（传真）：027-68754582			
2. 招标代理机构：湖北省招标股份有限公司			
地址：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦五层			
联系人：袁海涛、孙静静			
电话（传真）：15871791686			
3. 行业主管部门：湖北省住房和城乡建设厅			
地址：武汉市武昌区中南一路78号			
联系人：市场管理处			
电话（传真）：027-87362308			
4. 公共资源交易综合监管机构：湖北省发展和改革委员会			

地址：湖北省武汉市武昌区东一路17号
联系人：/
电话（传真）：027-87236968
备注说明：/
<u>招标人\招标代理机构：湖北省招标股份有限公司（盖单位章）</u>
2024年07月16日

译

省直部门网站	市州交易中心	其他网站
 政府网站 找错	 EBS CCIDCC	 湖北省公共资源 手机APP
联系我们 关于我们 设为首页 加入收藏		
主办单位：湖北省公共资源交易中心（湖北省政府采购中心）鄂CP备07006841号-13 鄂公网安备 42010602001183号		
湖北省武汉市武昌区中北路252号（岳家嘴地铁站G出口）		
技术支持：国泰新点软件股份有限公司		
 湖北省 公共资源交易中心 微信公众号		 湖北省 公共资源 手机APP 安卓系统 掌上交易系统

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202406FJ-144001001

深圳中埔信科技集团有限公司：

你方于2024年07月15日所递交的武汉大学工学部力学楼（含副楼）维修工程工学部力学楼（含副楼）维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7379921.33元

工期：90日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：张昆

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年08月16日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

施工合同关键页

建设工程施工合同

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房城乡建设部、工商总局以建市（2017）214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工学部力学楼（含副楼）维修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：工学部力学楼（含副楼）维修工程。

2.工程地点：武汉大学工学部。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：2024年中央改善基本办学条件专项-房屋修缮专项资金项目。

5.工程内容：建筑面积约：8540 m²，建筑高度4层，总高15.9m（顶层大屋面）。原力学楼使用功能为办公室及实验室。详见工程量清单和图纸。

6.工程承包范围

武汉大学工学部力学楼（含副楼）维修工程，在保证建筑主体结构不变的情况下对力学楼进行整体维修。修缮内容包括：外立面、屋面防水、室内装饰工程、电梯、电气及综合布线施工、给排水改造施工、室外工程等。本工程招标范围包含施工图设计内容及渣土外运。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月14日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工日期：2024年12月13日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾柒万玖千玖佰贰拾壹元叁角叁分（¥ 7379921.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟叁佰玖拾肆元陆角玖分（税后）（¥ 183394.69元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾捌万陆仟柒佰元整 (税后) (¥ 686700 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 承包人出具的发票税率与投标文件保持一致, 且承包人的银行账户在合同实施过程中不允许变更。

五、项目经理

承包人项目经理: 张昆 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码： <u>12100000707137123P</u> 地 址： <u>武汉大学</u> 邮政编码： <u>430072</u> 法定代表人： <u>张平文</u> 委托代理人： <u> </u> 电 话： <u> </u> 传 真： <u> </u> 电子信箱： <u> </u> 开户银行： <u>工行洪山支行</u> 账 号： <u>3202006719200151819</u>	承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 组织机构代码： <u>91440300665886555W</u> 地 址： <u>深圳市龙岗区龙岗街道南联碧新路</u> <u>2141号</u> 邮政编码： <u>518116</u> 法定代表人： <u>李幼林</u> 委托代理人： <u>/</u> 电 话： <u>0755-28961233</u> 传 真： <u>075528961233</u> 电子信箱： <u>/</u> 开户银行： <u>中国光大银行股份有限公司深圳光</u> <u>明支行</u> 账 号： <u>5194 0188 0000 62353</u>
---	---

竣工验收报告

武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	工学部力学楼（含副楼）维修工程	建设地点	武汉大学工学部	
占地面积		建筑面积	8540m ²	
合同编号		工程造价	7379921 元	
房屋结构	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input checked="" type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	楼层数	4	
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			
设计单位	武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司	
监理单位	上海荣基工程项目管理有限公司	质保期	按合同约定执行	
开工时间		竣工时间		
附 属 设 施	电梯	厂家：武汉昱辰电梯有限公司	质 保 期	
	暖通			
	消防			
	安防			
	强、弱电			
	天然气			
	园林景观			
	市政工程			
其它				
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料			
其它				
本工程经共同验收，符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求，按《建筑安装工程质量验收评定标准》评为 合格 等级。				
竣工验收日期：2024年12月13日				
建设单位（盖章） 代表（签字）	房地产管理部 （盖章） 代表（签字）	设计单位（盖章） 代表（签字）	施工单位（盖章） 代表（签字）	监理单位（盖章） 代表（签字）
使用单位（盖章） 代表（签字）	其他共同验收单位（盖章） 代表（签字）：			

制表：武汉大学基建管理部

3、关于业绩文件的编制要求。