

标段编号： 2412-440311-04-01-769628001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期： 2026年04月29日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>
2	项目经理业绩	<p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项</p>

		目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

一、投标人资信标情况汇总表.....	5
二、项目经理业绩.....	14
项目经理（娄宪秋）执业资格证、社保证明 .....	14
项目经理业绩一：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程） .....	19
提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、 “施工许可”查询结果之一截图 .....	19
中标通知书 .....	21
施工合同 .....	22
竣工验收报告 .....	31
项目经理业绩二：罗湖区中医院门诊 5 楼医疗美容治疗区改造工程 .....	37
提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、 “施工许可”查询结果之一截图 .....	37
中标通知书 .....	39
施工合同 .....	40
竣工验收报告 .....	46

# 一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	法定代表人姓名	张朝伟
项目经理姓名	姜宪秋	项目经理执业资格证	一级建筑工程注册建造师
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程）（合同金额：85.241254 万元；合同签订时间：2024 年 08 月 26 日） 2、项目名称：罗湖区中医院门诊 5 楼医疗美容治疗区改造工程（合同金额：50.474061 万元；合同签订时间：2025 年 01 月 09 日）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91442000MA55NGQ05C

名 称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张朝伟

成立日期 2020年12月09日

住 所 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居2811

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2026 年 02 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244629594

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344447939

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区翠竹路1128号善水居28H

有效期: 至2031年02月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月28日

项目经理、姜宪秋



使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜宪秋

性别: 女

出生日期: 1992年11月02日

注册编号: 粤1442022202307226



聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

姜宪秋

个人签名: 姜宪秋

签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019061

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

出生年月: 1992年11月02日

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月29日

有效 期: 2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023025493

姓名: 姜宪秋

性别: 女

身份证号: 220724199211022287



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜宪秋 性别 女，一九九二年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201505000983

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜宪秋

性别 女 民族 汉

出生 1992年11月2日

住址 吉林省镇赉县沿江镇西二龙村西二龙梭口屯



公民身份号码 220724199211022287



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜完秋

社保电脑号：806145674

身份证号码：220724199211022287

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		325.59	467.22		116.74	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f248448das ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30543430

单位名称  
深圳市环楷泰建筑工程有限公司



## 二、项目经理业绩

### 项目经理（姜宪秋）执业资格证、社保证明

		使用有效期: 2025年11月28日 2026年05月27日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 姜宪秋		
性别: 女		
出生日期: 1992年11月02日		
注册编号: 粤1442022202307226		
聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
	 姜宪秋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姜宪秋 签名日期: 2025.11.28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019061

姓 名: 姜宪秋

性 别: 女

出生年月: 1992年11月02日

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月29日

有效 期: 2023年08月29日 至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023025493

姓名: 姜宪秋

性别: 女

身份证号: 220724199211022287



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜宪秋 性别 女，一九九二年十一月二日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201505000983

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜宪秋

性别 女 民族 汉

出生 1992年11月2日

住址 吉林省镇赉县沿江镇西二龙村西二龙梭口屯



公民身份号码 220724199211022287



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 镇赉县公安局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜完秋

社保电脑号：806145674

身份证号码：220724199211022287

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30543430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30543430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						116.74



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f248448das ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



项目经理业绩一：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程）

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、

“施工许可”查询结果之一截图

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程 (小型工程)

发布时间: 2024-08-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1373

基本信息	
项目编号:	XX20240805002
项目名称:	松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程 (小型工程)
招标方式:	公开招标
工程类型:	施工
招标单位:	深圳市宝安区松岗人民医院
招标代理机构:	广州高新工程顾问有限公司
公示时间:	2024-08-15 15:00:14

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	85.241254	61天

投标单位信息				
序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	中建城市发展建设(深圳)有限公司	是		否
2	深圳市国深装建设有限公司	是		否
3	深圳市灿阳建设集团有限公司	是		否
4	深圳市兴彬建筑工程有限公司	否	未按要求提供《投标承诺书》	否
5	深圳市骏鹏润实业有限公司	是		否
6	深圳中成泰建设工程有限公司	是		否
7	深圳市明正建设有限公司	是		否
8	深圳市海源天建筑工程有限公司	否	未按要求提供《投标承诺书》	否
9	深圳市瑛诚建工有限公司	是		否
10	深圳市伟兴业建设有限公司	是		否
11	深圳市星中恒建筑工程有限公司	是		否
12	深圳市景泰建设集团有限公司	是		否
13	深圳市显合泰建设工程有限公司	是		否

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

## 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程 (小型工程)

发布时间: 2024-08-06 信息来源: 本站 浏览次数: 828

### 一、发包概况

项目名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程 (小型工程)

项目编号: XX20240805002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

择优家数: 15

项目地址: 广东省深圳市宝安区松岗街道沙江路2号

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

资金来源: 政府: 0%; 国有: 100%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

本次发包工程估价: 85.241254万元

是否自主报价: 否

资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

计划开竣工日期: 2024年08月12日 至 2024年10月11日

### 二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-08-06 09:00 至 2024-08-08 18:00
递交投标文件截止时间	2024-08-08 18:00

### 三、招标人与招标代理

	单位名称	联系人	联系电话
招标单位	深圳市宝安区松岗人民医院	蒋工	18033417937
招标代理	广州高新工程顾问有限公司	王蝶飞	13714049494

### 四、详细公告内容

是否允许联合体	否
项目概况	由于我院社康业务发展的需要,拟在罗田社康中心开展口腔诊疗服务。故需对罗田社康中心四楼现有诊室进行局部配套改造。本项目包括但不限于土建、装饰、给排水、电气、智能化、医气、暖通、消防、安防等专业。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： XX20240805002

标段名称： 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价： 85.241254万元

中标价补充说明：



本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-24

查验码： JY20240824004668

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人：深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括:土建以及安装,具体详见设计图纸。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他 100%(事业单位自有资金)。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期： 2024 年 9 月 6 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 61 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元伍角肆分 (¥ 852412.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万陆仟壹佰叁拾捌元捌角 (¥ 16138.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 捌万零玖佰叁拾陆元伍分 ¥ 80936.05 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100005600002472

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)  深圳市宝安区松岗人民医  
院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440306455769668K

地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路2  
号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27718530

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳松岗支行

账号：4000022609024903338

承包人：(公章)  深圳市环楷泰建筑工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太  
宁路213号美思苑小区1栋、2栋1楼106  
号-2

邮政编码：518000

法定代表人：张朝伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84869751

传真：0755-84869751

电子信箱：654888015@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳布心支行

账号：44250100005600002472

用视为已包括在合同价中。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。

12、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 娄宪秋，资格证书号： 粤 1442022202307226

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程
验收日期:	2019年11月25日
建设单位（盖章）	深圳市宝安区松岗人民医院



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗人民医院罗田社康中心口腔诊室配套工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能化	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟明华				钟明华
2	王凤娟	检测中心			王凤娟
3	李凤娟	检测中心			李凤娟
4	李凤娟	检测中心			李凤娟
5					
6	王凤娟	华晨监理	总监		王凤娟
7	王凤娟	检测中心			王凤娟
8	陈芳	护理部			陈芳
9	李凤娟	华晨	总监		李凤娟
10					
11	姜宥秋	深圳市环楷泰建筑	项目经理		姜宥秋
12	姜宥秋				姜宥秋
13	林成浩	深圳中路巴记	设计	建	林成浩
14	李凤娟		暖通		李凤娟
15	梁朋	检查消防	推广		梁朋
16	梁朋				梁朋
17	斗清				斗清
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					










\* GD-E1-914/5 \*

验收人员签名

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 <p>建设单位: 松山区人民医院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2009年11月2日</p>		 <p>监理单位: 深圳市环裕泰建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2009年11月2日</p>		 <p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2009年11月2日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	
--	--	---	--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 吴晓军  
注册号: 4402181-040  
有效期: 至2025年08月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 姜宪秋  
注册号: 粤1442022202307226(00)  
建筑  
2027.01.17  
深圳市环裕泰建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 彭翔  
注册号: 44005091  
有效期: 2025.08  
深圳市环裕泰建设工程管理有限公司



## 项目经理业绩二：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、

### “施工许可”查询结果之一截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政采公告 » 地方公告 » 公开招标公告

## 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程招标公告

2024年12月13日 12:03 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

**项目概况**

罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程 招标项目的潜在投标人应在深圳市罗湖区太子路2号百仕达大厦27B。获取招标文件，并于2024年12月20日 14点30分（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：3324-DH2432G2527

项目名称：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

预算金额：55.673383 万元（人民币）

最高限价（如有）：55.673383 万元（人民币）

**采购需求：**

详见招标文件。

合同履行期限：详见招标文件。

本项目（不接受）联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

无；

3.本项目的特定资格要求：1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（须提供具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织的营业执照或法人证书等证明材料复印件或扫描件以及《政府采购投标及履约承诺



## 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程中标公告

浏览次数: 2443次

深圳市东海国际招标有限公司受采购人的委托,于2024年12月20日就罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程(项目编号:3324-DH2432G2527)进行开标和评审,经评标委员会评审及采购人确认,现将评审结果公布如下:

### 一、采购项目情况

采购项目名称:罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

项目编号:3324-DH2432G2527

项目预算:人民币556,733.83元

招标信息发布日期:2024年12月13日

开标日期:2024年12月20日

### 二、投标人名称、投标报价、资格、符合性核查

序号	投标人名称	投标报价(元)	资格性检查结果	符合性检查结果
1	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	¥504,740.61	通过	通过
2	深圳市安信建设工程有限公司	¥515,139.51	通过	通过
3	深圳万茂环境建设发展有限公司	¥525,009.79	通过	通过
4	深圳市华懋建设工程有限公司	¥496,606.57	通过	通过

### 三、评标委员会成员

李秀清、杨文、许益美、欧阳文霞、吴明杰。

### 四、候选中标供应商名单

1.深圳市环楷泰建筑工程有限公司

### 五、中标人名称、地址和中标金额

中标人名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标人地址:深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

中标金额:人民币伍拾万零肆仟柒佰肆拾元陆角壹分(¥504,740.61)

主要中标的情况:

序号	标的名称	数量	单位	完工期
1	罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程	1	项	合同签订后90个日历天

本公告公示期限:2024年12月20日-2024年12月23日。

### 六、中标服务费

1.由中标人支付,金额:人民币伍仟元整(¥5,000.00)

2.收费标准:深财购[2018]27号文及相关规定。

# 中标通知书



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

## 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 122474 号

深圳市环楷泰建筑工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程（项目编号：3324-DH2432G2527）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

采购单位	深圳市罗湖医院集团
项目名称	罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程
中标金额	人民币伍拾万零肆仟柒佰肆拾元陆角壹分（¥504,740.61）
完工期	合同签订后90个日历天

请贵司尽快与采购单位联系办理签订合同事宜。

采购单位联系人：方先生，电话：0755-25901374

中标单位联系人：张朝鑫，电话：13662551089

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十二月二十四日



抄送：深圳市罗湖医院集团

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱：dh@sزدhit.com 官网：www.sزدhit.com

# 施工合同

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖医院集团\_\_\_\_\_

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包本工程有关事宜协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

工程规模及特征：承包人将罗湖区中医院门诊5楼部分区域改造为医疗美容治疗区。建设内容包括拆除工程、新建工程、消防工程、电气工程、通风工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_工程量清单所包含的全部范围\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：以开工令为准\_\_\_\_\_

竣工日期：开工令下达后 90 日\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、工程承包方式

1、承包人采取下列第（1）种方式承包本工程：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2、具体施工内容及做法见本工程的工程量清单和施工图纸。承包人应根据发包人的要求以及施工图纸确定具体施工内容及做法。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

3、无论采用何种方式，施工所需的材料、设备等均由承包人自行配备，有关费用已经包含在合同价款中。

## 五、质量标准

本工程使用的材料、设备以及做法必须符合国家、地方以及行业有关规范、规程、标准的规定。

## 六、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍拾万肆仟柒佰肆拾元陆角壹分

(小写)：¥504,740.61

## 七、双方的义务

### 承包人的义务：

- 1、施工中严格执行有关法律、法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
- 2、严格执行相关施工现场管理规定，包括但不限于：
  - (1) 未经发包人同意，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施。
  - (2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响。
  - (3) 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成第三方损害的（如管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等），由承包人承担修理和损失赔偿责任。
  - (4) 按有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度，严格履行安全生产管理职责。
  - (5) 负责工程成品、设备的保护。
  - (6) 文明施工，保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。
- 3、配合发包人办理相关手续。
- 4、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员办理生命财产保险，支付保险费用。施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由承包人承担全部赔偿责任。
- 5、在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。本工程质量缺陷保修期为【2】年，自工程验收合格之日起算。具体质量保修要求详见《工程质量保修书》。
- 6、承包人不得将本工程转包及违法分包。

### 发包人的义务：

- 1、提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由发包人承担，但双方另有约定的除外。
- 2、协调承包人与施工所涉第三方关系，取得第三方对施工影响的谅解。

3、对工程质量、施工进度进行监督，按照约定进行材料验收、竣工验收。

## 八、合同生效及其他

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商确定并签订书面的补充协议。

3、因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

4、以下文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

■协议书；

■经确定的工程报价单或预算书；

■专用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■施工图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文。

5、本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

6、在履行本合同过程中产生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

(以下无正文, 第二、三部分为合同组成部分)

发包人(盖章):

深圳市罗湖医院集团

承包人(盖章):

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

地址:

深圳市罗湖区友谊路 47 号

地址:

深圳市罗湖区太宁路 213 号美思

法定代表人(签字):



法定代表人(签字):



电话:

0755-25650005

电话:

0755-84869751

开户银行:

中信银行罗湖口岸支行

开户银行:

中国建设银行深圳布心支行

账号:

8110301013900037654

账号:

44250100005600002472

日期:

2025.1.9

日期:

2025.1.9

2、提供和维护封闭施工使用的照明维护和交通标牌、标志设施，并负责安全保卫和交通协管工作。

3、安全防护（如护栏、警示牌等）及交通组织工作所需费用全部由承包人承担。

7.2 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7.3 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7.4 已完工程成品保护的特别要求： 在未移交相关接收部门前，承包人负责已完工工程的保护。若保护期间发生损坏，由承包人在规定时间内自行负责修复，并承担相应费用。

7.5 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护要求和费用承担：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7.6 交工前清洁施工现场的要求： 按相关规定办理，做到工完场清、符合环境卫生管理的规定，符合监理工程师的要求，费用由承包人承担。

7.7 约定承包人应做的其他工作及费用承担： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 8 监理人

8.1 监理人名称： \_\_\_\_\_ 由发包人指定

8.2 监理工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力： 依据监理合同，国家、广东省、深圳市相关法律、法规及相关规定行使权力；或发包人认为有必要书面授权其权力。

## 9 项目经理（建造师）

9.1 项目经理的姓名： 娄宪秋

资格证号： 粤1442022202307226

## 10 转让、分包

10.1 分包工程及分包人名称：

(1) 分包工程名称： 不分包 分包人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称： 不分包 分包人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 11 施工组织设计和进度计划

11.1 单项工程名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程

验收日期： 2025年4月28日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	罗湖区中医院门诊5楼医疗美容治疗区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区中医院	建筑面积	/	工程造价	504740.61元
结构类型	/			层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年2月17日			验收日期	2025年4月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市兴龙建设集团有限公司				
施工单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水 及供暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能化工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项








### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张保东	罗湖中医院	科主任		张保东
2	张金	罗湖中医院	护士长		张金
3	何华胜	罗湖中医院	公勤		何华胜
4	吴北	—	—		吴北
5	李心和	深圳市鹏城医院	护士长		李心和
6	李洪兵	深圳市公共建设集团	设计		李洪兵
7	董宽秋	深圳环境建筑研究院	项目经理		董宽秋
8	冯潘	深圳环境建筑研究院	技术总工		冯潘
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： /
项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  2015 年 4 月 18 日	项目负责人：  2015 年 4 月 18 日	项目负责人： / 年 月 日

