

标段编号：2412-440311-04-01-769628001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2026年04月30日

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	程金保
项目经理姓名	吴军山	项目经理执业资格证	一级注册建造师、 粤 1442021202206704
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>  2  </u> 项。			
1、项目名称：乾晖里公租房改造装修工程（合同金额：1409.67 万元；合同签订时间：2023.12.18） 2、项目名称：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程（合同金额：1505.96 万元；合同签订时间：2025.9.16）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 目录

- 1、项目名称：乾晖里公租房改造装修工程(合同金额：1409.67 万元；合同签订时间：2023.12.18)
- 2、项目名称：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程(合同金额：1505.96 万元；合同签订时间：2025.9.16)



使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴军山

性别: 男

出生日期: 1992年08月15日

注册编号: 粤1442021202206704



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴军山

签名日期: 2026.04.07

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年11月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008086

姓名:吴军山

性别:男

出生年月:1992年08月15日

企业名称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年10月08日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月08日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.17-2028.04.17

姓名 吴军山

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区新安  
六路1003号金融港2609

公民身份号码 441625199208153019



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴翠山 性别 男 ，一九九二年 八 月 十五 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长： 刘荣美

证书编号：116531201605004750

二〇一六年 七 月 一 日



# 乾晖里公租房改造装修工程

www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 乾晖里公租房改造装修工程

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062503040001	省级项目编号	3301062401020302
建设单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301067544468937
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1409.67
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 浙江省-杭州市-西湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市同为装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2023-12-07	1409.67	3301062503040001-BD-001	3301062401020302-BD-001	查看

https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/AfficheShow/Home?AfficheID=2647071a-87c7-463a-8d36-6699c2655076&IsInner=0&IsHistory=

杭州市公共资源交易平台 · 业务办理

交易信息 请输入你要查找的内容... 查询

首页 交易信息 主体资信 业务公告 曝光台 统计数据 下载专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公告

乾晖里公租房改造装修工程 2023-12-07

### 中标结果

招标编号	A3301060110520127001211	招标单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司
项目名称	乾晖里公租房改造装修工程	中标时间	2023年12月07日
招标方式	公开招标	中标单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司
中标单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	项目负责人	吴军山
中标价格	1409.6700万元	中标工期	180

评标专家公示:

序号	专家编号	抽取方式
1	RN000711	抽取
2	07000174	抽取
3	03001760	抽取
4	09000154	抽取
5	09000002	抽取

相关附件:



# 杭州市建设工程施工中标通知书

2023年 12月 07日

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州西湖城市建设投资集团有限公司的乾晖里公租房改造装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2024 年 1 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	乾晖里公租房改造装修工程	招标编号	A3301060110520127001211	
中标价格	1409.67 万元	工 期	180 日历天	
项目经理	吴军山	建设地址	杭州市西湖区	
本次中标总建筑面积： 幢		平方米，共 面积填报依据		
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
土建工程	本工程无此内容	消防工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
室外附属工程	本工程无此内容	材料设备	本工程无此内容	
弱电工程	本工程无此内容	其它，另添加		
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
	2023 年 12 月 7 日		2023 年 12 月 7 日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州西湖城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乾晖里公租房改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乾晖里公租房改造装修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程立项批准文号：  。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内所有工程以及因需要变更增减的该项目的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件、联系单中明确的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月25日。

计划竣工日期：2024年6月21日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰零玖万陆仟柒佰元整（¥14096700元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰叁拾元整（¥231930元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 吴军山。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年12月18日签订。

#### 十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91440300672952768G

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518049

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 程金保

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： /

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-83938191

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-83512070

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： towav@sztwzs.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100014700002242

文件，

与式支

及违

合同实

天完成施工

组织计划及详  
程量统计报表  
程进度计划表

工地文明施工  
(警卫)和提供

办公室1间, 向监  
装空调, 发包

要求管理, 相  
一切后果。

由承包人完全  
为止。

要求及费用承  
应赔偿责任并

时性收费、临  
到“工完、料  
工程项目管理

), 并恢复场  
后14天内, 应  
委托其他单位

度的安全防护  
安全防护网,  
间管理范围内

⑪竣工图必须与实际情况完全一致, 且承包人必须在预埋管线的墙面做好走向标识, 如因标识有  
误造成的损失, 均由承包人承担。若竣工图与实际不符, 每发现一处扣罚履约保证金10000元。

⑫承包人须做好大风、暴雨等恶劣天气的施工安排, 确保大风、暴雨恶劣天气的现场安全工作;  
做好防台防汛期间的施工安排, 确保施工现场安全; 承包人有义务协助发包人进行不可预见事件的协调,  
相关费用包含在合同总价中, 不作调整。

⑬在实际施工过程中, 承包人必须仔细审核施工图纸, 对于下列问题, 应及时向监理人、设计单  
位、发包人提出:

- (a) 施工图纸尺寸、标高的错误;
- (b) 建筑、结构、安装等专业图纸中的互相矛盾;
- (c) 节点详图与平立面图纸之间的矛盾;

⑭有消防要求的材料、设备检验需与工程同步, 不得影响消防验收。

⑮承包人应按期支付工人(农民工)的劳动工资和承保相应保险如工伤保  
险, 发包人有权监督承包人对于工人工资支付的发放, 并有权按劳动仲裁部门的意见支付相应工资款项。  
负责办理施工人员居住证等相关手续, 承担施工场地内所有安全保卫责任, 若有相关投诉, 承包人承担  
一切后果。

⑯承包人应承担与周围居民的协调、沟通、安抚任务, 并承担所发生的费用, 如承包人不能协调  
好与周围群众的关系而导致施工无法正常进行, 承包人应无条件服从发包人的协调结果, 并承担相关费  
用。

⑰承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理, 建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置  
证核准确定的运输单位。承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求, 编制工程建筑垃圾处置方  
案, 向项目所在地城管部门进行备案, 并在工地出入口做好公示及日常维护工作。承包人要加强建筑垃  
圾处置分包合同履行监管, 严格核对建筑垃圾运输车辆, 对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程  
车辆, 要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所, 确保运输和处置规范。承包人与  
运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

⑱根据《关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准(试行)的通知》杭渣专办  
(2022)2号文的要求安装数智化管控设备。

双方约定承包人应做的其他工作:

- a、在合同签订后(15)个工作日内, 承包人必须提供办理施工许可证所需的所有资料。
- b、《西湖城投集团工程项目管理规定》明确的其它要求。
- c、双方另行约定或者发包人另行通知承包人应予完成的与项目相关的其他工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 吴军山 \_\_\_\_\_;

身份证号: 441625199208153019 \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级：建筑一级；  
建造师注册证书号：粤1442021202206704；  
建造师执业印章号：粤1442021202206704；  
安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0008086；  
联系电话：15814073776；  
电子信箱：toway@sztwzs.com；

通信地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家相应法规约定，项目经理负责处理项目部一切事务，为承包人法定代表人在该项目上的全权授权代表人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月出勤率不得少于（26）天，且每天不少于（8）小时在工地，项目技术负责人考勤要求参照项目经理每月到位率不少于80%（休息日必须保证通讯畅通）。发包人及监理人对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围）。如果到岗率达不到规定天数的按人民币 2000元/天 进行处罚。到位率不足达到3次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，若在发包人提出整改要求后 7 天内仍未改正的，扣罚项目班子人员到位履约保证金20000元，同时要求更换符合条件的项目经理，并通报有关建设行政主管部门进行处罚，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：无故到岗率不足时按照人民币1000元/天扣罚项目班子人员到位履约保证金；每月累计缺岗达到3天的，扣罚项目班子人员到位履约保证金 5000 元，发包人及监理人给予警告；每月累计缺岗5天及以上的，扣罚项目班子人员到位履约保证金10000~20000元，发包人并有权要求更换项目经理，如承包人拒不整改，发包人有权中止合同并罚没全部项目班子人员到位履约保证金，由此引起的工程损失费用由承包人承担。如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

### 3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

继任项目经理不得低于原项目经理或技术负责人的注册执业资格、管理经验，且应至少提前7天以书面形式报发包人审批同意及建设行政主管部门批准。更换要求为1、书面请示报告；2、继任项目经理的身份证（复印件）、毕业证书（原件）、专业技术职称证书（原件）、资格证书（原件）及其工作经历与业绩、劳动合同以及社保局出具的养老保险证明等有关证明材料。最终是否更换，须由发包人决定，同时承包人向发包人支付违约金 5万元/每人/次。

（2）承包人擅自更换项目经理或技术负责人的违约责任：承包人向发包人支付违约金10万元/每人/次，并根据其对发包人造成经济损失的程度予以赔偿直至解除合同。项目经理及技术负责人连续未到位24天以上，视作承包人擅自更换项目经理或技术负责人的行为。

表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乾晖里公租房改造装修工程		结构类型	框架	建筑面积	57163m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		技术负责人		开工日期	2024.1.2
项目负责人	吴军山		项目技术负责人	李灿	完工日期	2024.12.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项。			完整	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人: 吴军山	
2024年12月25日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



# 合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程

https://ggzy.hefei.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20250731/754bb832-4277-4970-a471-476b13ae5fa9.html?ztbt=002001004&biaoduanguid=d0566959-0abf-4bc5-b0b2-b3f469f87b00

全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)  
安徽合肥公共资源交易中心  
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心 合肥市政府采购中心  
全部 请输入关键字 搜索

首页 交易信息 服务指南 监管信息 信用信息 专家服务 互动交流 平台动态

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公告

## 合肥轨道TOD甘棠路一期B地块公共区域精装修工程公开招标公告

预约场地 01 招标公告发布 02 招标文件发布 03 中标公示 04 中标通知书 05 合同见证 06 项目履约 07

发布时间: 2025-08-29 阅读次数: 7375 信息来源: 安徽合肥公共资源电子交易系统

打印

招标计划 项目登记 招标公告 澄清/变更公告 中标候选人公示 保证金退款 中标结果公示 进场交易见证书 中标通知书 合同及履约

项目异常

### 合肥轨道TOD甘棠路一期B地块公共区域精装修工程中标结果公告

合肥轨道TOD甘棠路一期B地块公共区域精装修工程(项目编号: 2025BFFGZ50177)评标工作已经结束, 中标人已经确定。现将中标结果公告如下:

中标(成交)单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司  
投标报价: 人民币壹仟伍佰零伍万玖仟伍佰柒拾陆元叁角叁分(15059576.33元)

评标委员会成员名单: 王毅; 苏明申; 胡晨明; 黄耿林; 毛树勃

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司  
2025年08月29日

# 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2025-000625

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你单位于合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程项目招标中，经综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程

招标项目编号：2025BFFGZ50177

中标金额：壹仟伍佰零伍万玖仟伍佰柒拾陆元叁角叁分（大写）

工期：150 日历天

项目经理：吴军山

特此通知。



招标人：（盖章）

2025 年 8 月 29 日



招标代理机构：（盖章）

2025 年 8 月 29 日



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址：滨湖新区南京路 2588 号

联系电话：0551-66223831



正本

合同编号：KF-GT-ZX-001(2025)

合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块  
公共区域精装修工程

合  
同  
文  
本

发包人：合肥甘棠轨道置业有限公司

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

二〇二五年 九月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥甘棠轨道置业有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程。

2. 工程地点：安徽省合肥市包河区，轨道交通 TOD 甘棠路一期 B 地块位于南淝河路与唐大榭路交口西北象限。

3. 工程立项批准文号：2212-340111-04-01-938727。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公区、架空层及附属用房精装修工程，具体详见招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

① 一层及地下室大堂（含引导区、一层单元门）、标准层电梯厅（含电梯门套）、连廊地面（含踢脚线）、连廊顶棚吊顶，单元门门槛石外侧收口、架空层周边收口，以上区域的收边收口工作（含与其它专业分界位置收边收口）；② 附属用房（如物业用房、商业、社区活动中心等名称以图纸名称为准）的装饰装修；③ 地下室标识标牌（含停车牌、分区涂料、墙裙涂料、人防标识标牌等）、交通划线（含减速带、广角镜、车挡、护角等）、机动车及非机动车坡道墙面、顶面、地面装饰装修；④ 楼栋内标识标牌（含楼栋牌、楼层牌、单元牌、管井牌、门牌号、警示牌、公告栏等）；⑤ 楼宇泛光照明；⑥ 架空层装饰装修、大门及大堂装饰装修；⑦ 地铁连通口墙面、顶面、地面装饰；⑧ 地下室前导区顶面、墙面、装饰性照明；

具体以招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图纸及其它相关资料补充为

准具体以招标文件、工程量清单、招标补疑、施工图纸及其它相关资料补充为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 10 日。（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2026 年 2 月 7 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：

2025 年 12 月 31 日前完成 1#、2#、3#、5#、8#、9#楼架空层、一层大堂、标准层、地下室装饰装修；6#、7#楼架空层、一层、标准层、地下室装饰装修完成 50%。

发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑：

1.可能出现的各种规模的下雨、雾霾(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素(不可抗力除外)；

2.承包人分包工程的合理工期；

3.劳务市场变化的影响；

4.为了配合发包人的进度要求，承包人应自行考虑赶工的措施(如增加砼早强剂等)，承包人已在报价中考虑；

5.设计变更对工期的影响。在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，相关费用包含在本次签约合同价内。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟伍佰柒拾陆元叁角叁分（含税）  
¥15059576.33 元）；

不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾伍元零柒分  
（不含税）¥13816125.07 元）；

税额人民币（大写）壹佰贰拾肆万叁仟肆佰伍拾壹元贰角陆分  
¥1243451.26元）；

其中：

(1)安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万柒仟伍佰元整（含税）（¥817500元）；

人民币（大写）柒拾伍万元整（不含税）（¥750000元）；

税额人民币（大写）陆万柒仟伍佰元整（¥67500元）；

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

2. 合同价格形式：总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴军山。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 16 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签名盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

(此页无正文)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_



乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

日期: 2021年 9月 16日



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

日期: 2021年 9月 16日



## 2、项目经理业绩

### 目录

- 1、项目名称：乾晖里公租房改造装修工程(合同金额：1409.67 万元；合同签订时间：2023.12.18)
- 2、项目名称：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程(合同金额：1505.96 万元；合同签订时间：2025.9.16)



使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴军山

性别: 男

出生日期: 1992年08月15日

注册编号: 粤1442021202206704



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-23至2028-10-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴军山

签名日期: 2026.04.07

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年11月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008086

姓名:吴军山

性别:男

出生年月:1992年08月15日

企业名称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年10月08日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月08日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.17-2028.04.17

姓名 吴军山

性别 男 民族 汉

出生 1992年8月15日

住址 广东省深圳市宝安区新安  
六路1003号金融港2609



公民身份号码 441625199208153019

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴翠山** 性别 **男**，一九九二年八月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **南阳理工学院**

校(院)长: **刘荣美**

证书编号: 116531201605004750

二〇一六年七月一日



# 乾晖里公租房改造装修工程

www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 乾晖里公租房改造装修工程

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062503040001	省级项目编号	3301062401020302
建设单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301067544468937
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1409.67
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 浙江省-杭州市-西湖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市同为装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2023-12-07	1409.67	3301062503040001-BD-001	3301062401020302-BD-001	查看

https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/AfficheShow/Home?AfficheID=2647071a-87c7-463a-8d36-6699c2655076&IsInner=0&IsHistory

杭州市公共资源交易平台 · 业务办理

交易信息 请输入你要查找的内容... 查询

首页 交易信息 主体资信 业务公告 曝光台 统计数据 下载专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公告

乾晖里公租房改造装修工程 2023-12-07

### 中标结果

招标编号	A3301060110520127001211	招标单位	杭州西湖城市建设投资集团有限公司
项目名称	乾晖里公租房改造装修工程	中标时间	2023年12月07日
招标方式	公开招标	中标单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司
中标单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	项目负责人	吴军山
中标价格	1409.6700万元	中标工期	180

评标专家公示:

序号	专家编号	抽取方式
1	RN000711	抽取
2	07000174	抽取
3	03001760	抽取
4	09000154	抽取
5	09000002	抽取

相关附件:



# 杭州市建设工程施工中标通知书

2023年 12月 07日

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州西湖城市建设投资集团有限公司的乾晖里公租房改造装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2024 年 1 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	乾晖里公租房改造装修工程	招标编号	A3301060110520127001211	
中标价格	1409.67 万元	工 期	180 日历天	
项目经理	吴军山	建设地址	杭州市西湖区	
本次中标总建筑面积： 幢		平方米，共 面积填报依据		
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
土建工程	本工程无此内容	消防工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
室外附属工程	本工程无此内容	材料设备	本工程无此内容	
弱电工程	本工程无此内容	其它，另添加		
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
	2023年12月7日		2023年12月7日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
（3）工程总承包项目参照使用。

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州西湖城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乾晖里公租房改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乾晖里公租房改造装修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程立项批准文号：  。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图范围内所有工程以及因需要变更增减的该项目的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件、联系单中明确的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年12月25日。

计划竣工日期：2024年6月21日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰零玖万陆仟柒佰元整（¥14096700元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟玖佰叁拾元整（¥231930元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 吴军山。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年12月18日签订。

#### 十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91440300672952768G

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 518049

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 程金保

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： /

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-83938191

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-83512070

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： towav@sztwzs.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44250100014700002242

文件，

与式支

及违

合同实

天完成施工

组织计划及详  
程量统计报表  
程进度计划表

工地文明施工  
(警卫)和提供

办公室1间, 向监  
装空调, 发包

要求管理, 相  
一切后果。

由承包人完全  
为止。

要求及费用承  
应赔偿责任并

时性收费、临  
到“工完、料  
工程项目管理

), 并恢复场  
后14天内, 应  
委托其他单位

度的安全防护  
安全防护网,  
间管理范围内

⑪竣工图必须与实际情况完全一致, 且承包人必须在预埋管线的墙面做好走向标识, 如因标识有  
误造成的损失, 均由承包人承担。若竣工图与实际不符, 每发现一处扣罚履约保证金10000元。

⑫承包人须做好大风、暴雨等恶劣天气的施工安排, 确保大风、暴雨恶劣天气的现场安全工作;  
做好防台防汛期间的施工安排, 确保施工现场安全; 承包人有义务协助发包人进行不可预见事件的协调,  
相关费用包含在合同总价中, 不作调整。

⑬在实际施工过程中, 承包人必须仔细审核施工图纸, 对于下列问题, 应及时向监理人、设计单  
位、发包人提出:

- (a) 施工图纸尺寸、标高的错误;
- (b) 建筑、结构、安装等专业图纸中的互相矛盾;
- (c) 节点详图与平立面图纸之间的矛盾;

⑭有消防要求的材料、设备检验需与工程同步, 不得影响消防验收。

⑮承包人应按期支付工人(农民工)的劳动工资和承保相应保险如工伤保  
险, 发包人有权监督承包人对于工人工资支付的发放, 并有权按劳动仲裁部门的意见支付相应工资款项。  
负责办理施工人员居住证等相关手续, 承担施工场地内所有安全保卫责任, 若有相关投诉, 承包人承担  
一切后果。

⑯承包人应承担与周围居民的协调、沟通、安抚任务, 并承担所发生的费用, 如承包人不能协调  
好与周围群众的关系而导致施工无法正常进行, 承包人应无条件服从发包人的协调结果, 并承担相关费  
用。

⑰承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理, 建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置  
证核准确定的运输单位。承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求, 编制工程建筑垃圾处置方  
案, 向项目所在地城管部门进行备案, 并在工地出入口做好公示及日常维护工作。承包人要加强建筑垃  
圾处置分包合同履行监管, 严格核对建筑垃圾运输车辆, 对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程  
车辆, 要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所, 确保运输和处置规范。承包人与  
运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

⑱根据《关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准(试行)的通知》杭渣专办  
(2022)2号文的要求安装数智化管控设备。

双方约定承包人应做的其他工作:

- a、在合同签订后(15)个工作日内, 承包人必须提供办理施工许可证所需的所有资料。
- b、《西湖城投集团工程项目管理规定》明确的其它要求。
- c、双方另行约定或者发包人另行通知承包人应予完成的与项目相关的其他工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 吴军山 \_\_\_\_\_;

身份证号: 441625199208153019 \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级：建筑一级；  
建造师注册证书号：粤1442021202206704；  
建造师执业印章号：粤1442021202206704；  
安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0008086；  
联系电话：15814073776；  
电子信箱：toway@sztwzs.com；

通信地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家相应法规约定，项目经理负责处理项目部一切事务，为承包人法定代表人在该项目上的全权授权代表人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月出勤率不得少于（26）天，且每天不少于（8）小时在工地，项目技术负责人考勤要求参照项目经理每月到位率不少于80%（休息日必须保证通讯畅通）。发包人及监理人对到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围）。如果到岗率达不到规定天数的按人民币 2000元/天 进行处罚。到位率不足达到3次的，承包人除按约定支付违约金外，发包人并有权要求更换项目经理，如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人改正，若在发包人提出整改要求后 7 天内仍未改正的，扣罚项目班子人员到位履约保证金20000元，同时要求更换符合条件的项目经理，并通报有关建设行政主管部门进行处罚，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：无故到岗率不足时按照人民币1000元/天扣罚项目班子人员到位履约保证金；每月累计缺岗达到3天的，扣罚项目班子人员到位履约保证金 5000 元，发包人及监理人给予警告；每月累计缺岗5天及以上的，扣罚项目班子人员到位履约保证金10000~20000元，发包人并有权要求更换项目经理，如承包人拒不整改，发包人有权中止合同并罚没全部项目班子人员到位履约保证金，由此引起的工程损失费用由承包人承担。如因其项目经理履职不到位造成发包人损失的，承包人还应当另行予以赔偿。

### 3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

继任项目经理不得低于原项目经理或技术负责人的注册执业资格、管理经验，且应至少提前7天以书面形式报发包人审批同意及建设行政主管部门批准。更换要求为1、书面请示报告；2、继任项目经理的身份证（复印件）、毕业证书（原件）、专业技术职称证书（原件）、资格证书（原件）及其工作经历与业绩、劳动合同以及社保局出具的养老保险证明等有关证明材料。最终是否更换，须由发包人决定，同时承包人向发包人支付违约金 5万元/每人/次。

（2）承包人擅自更换项目经理或技术负责人的违约责任：承包人向发包人支付违约金10万元/每人/次，并根据其对发包人造成经济损失的程度予以赔偿直至解除合同。项目经理及技术负责人连续未到位24天以上，视作承包人擅自更换项目经理或技术负责人的行为。

表H.0.1-1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乾晖里公租房改造装修工程	结构类型	框架	建筑面积	57163m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	技术负责人		开工日期	2024.1.2
项目负责人	吴军山	项目技术负责人	李灿	完工日期	2024.12.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项。			完整
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人: 吴军山	
2024年12月25日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



# 合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程

https://ggzy.hefei.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20250731/754bb832-4277-4970-a471-476b13ae5fa9.html?ztbtabs=002001004&biaoduanguid=d0566959-0abf-4bc5-b0b2-b3f469f87b00

全国公共资源交易平台(安徽省·合肥市)  
安徽合肥公共资源交易中心  
ggzy.hefei.gov.cn

安徽省政府采购中心 合肥市政府采购中心  
全部 请输入关键字 搜索

首页 交易信息 服务指南 监管信息 信用信息 专家服务 互动交流 平台动态

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标公告

## 合肥轨道TOD甘棠路一期B地块公共区域精装修工程公开招标公告

预约场地 01 招标公告发布 02 招标文件发布 03 中标公示 04 中标通知书 05 合同见证 06 项目履约 07

发布时间: 2025-08-29 阅读次数: 7375 信息来源: 安徽合肥公共资源电子交易系统

打印

招标计划 项目登记 招标公告 澄清/变更公告 中标候选人公示 保证金退款 中标结果公示 进场交易见证书 中标通知书 合同及履约

项目异常

### 合肥轨道TOD甘棠路一期B地块公共区域精装修工程中标结果公告

合肥轨道TOD甘棠路一期B地块公共区域精装修工程(项目编号: 2025BFFGZ50177)评标工作已经结束, 中标人已经确定。现将中标结果公告如下:

中标(成交)单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司  
投标报价: 人民币壹仟伍佰零伍万玖仟伍佰柒拾陆元叁角叁分(15059576.33元)

评标委员会成员名单: 王毅; 苏明申; 胡晨明; 黄耿林; 毛树勃

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司  
2025年08月29日

# 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2025-000625

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

你单位于合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程项目招标中，经综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程

招标项目编号：2025BFFGZ50177

中标金额：壹仟伍佰零伍万玖仟伍佰柒拾陆元叁角叁分（大写）

工期：150 日历天

项目经理：吴军山

特此通知。



招标人：（盖章）

2025 年 8 月 29 日



招标代理机构：（盖章）

2025 年 8 月 29 日



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址：滨湖新区南京路 2588 号

联系电话：0551-66223831



正本

合同编号: KF-GT-ZX-001(2025)

合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块  
公共区域精装修工程

合

同

文

本

发包人: 合肥甘棠轨道置业有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

二〇二五年 九月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥甘棠轨道置业有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公共区域精装修工程。

2. 工程地点：安徽省合肥市包河区，轨道交通 TOD 甘棠路一期 B 地块位于南淝河路与唐大榭路交口西北象限。

3. 工程立项批准文号：2212-340111-04-01-938727。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：合肥轨道 TOD 甘棠路一期 B 地块公区、架空层及附属用房精装修工程，具体详见招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

① 一层及地下室大堂（含引导区、一层单元门）、标准层电梯厅（含电梯门套）、连廊地面（含踢脚线）、连廊顶棚吊顶，单元门门槛石外侧收口、架空层周边收口，以上区域的收边收口工作（含与其它专业分界位置收边收口）；② 附属用房（如物业用房、商业、社区活动中心等名称以图纸名称为准）的装饰装修；③ 地下室标识标牌（含停车牌、分区涂料、墙裙涂料、人防标识标牌等）、交通划线（含减速带、广角镜、车挡、护角等）、机动车及非机动车坡道墙面、顶面、地面装饰装修；④ 楼栋内标识标牌（含楼栋牌、楼层牌、单元牌、管井牌、门牌号、警示牌、公告栏等）；⑤ 楼宇泛光照明；⑥ 架空层装饰装修、大门及大堂装饰装修；⑦ 地铁连通口墙面、顶面、地面装饰；⑧ 地下室前导区顶面、墙面、装饰性照明；

具体以招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图纸及其它相关资料补充为

准具体以招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图纸及其它相关资料补充为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 10 日。（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2026 年 2 月 7 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：

2025 年 12 月 31 日前完成 1#、2#、3#、5#、8#、9#楼架空层、一层大堂、标准层、地下室装饰装修；6#、7#楼架空层、一层、标准层、地下室装饰装修完成 50%。

发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑：

1.可能出现的各种规模的下雨、雾霾(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素(不可抗力除外)；

2.承包人分包工程的合理工期；

3.劳务市场变化的影响；

4.为了配合发包人的进度要求，承包人应自行考虑赶工的措施(如增加砼早强剂等)，承包人已在此报价中考虑；

5.设计变更对工期的影响。在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，相关费用包含在本次签约合同价内。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟伍佰柒拾陆元叁角叁分（含税）  
¥15059576.33 元）；

不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾伍元零柒分  
（不含税）¥13816125.07 元）；

税额人民币（大写）壹佰贰拾肆万叁仟肆佰伍拾壹元贰角陆分  
¥1243451.26元）；

其中：

(1)安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万柒仟伍佰元整（含税）（¥817500元）；

人民币（大写）柒拾伍万元整（不含税）（¥750000元）；

税额人民币（大写）陆万柒仟伍佰元整（¥67500元）；

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

2. 合同价格形式：总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴军山。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 16 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签名盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

(此页无正文)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_



乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

日期: 2021年 9月 16日



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

日期: 2021年 8月 16日



## 关于业绩文件的编制要求

详见业绩文件