

标段编号：2412-440311-04-01-769628001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026年04月29日

资信标文件目录

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	2
2、项目经理业绩	3
2.1、项目经理相关证书	3
2.2、项目经理业绩一览表	9
附：拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目设计施工总承包	10
附：珠海市香洲区三溪职工服务中心项目	20
3、关于业绩文件的编制要求。	34

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）


《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人姓名	彭传良
项目经理姓名	林荣钦	项目经理执业资格证	一级建造师注册证、建筑工程专业、证书编号：粤1442014201426398、执业资格证编号：JZ00399486
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计<u>2</u>项。</p> <p>1、项目名称：拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目设计施工总承包（合同金额：160万元；合同签订时间：2025.09.08）</p> <p>2、项目名称：珠海市香洲区三溪职工服务中心项目（合同金额：566万元；合同签订时间：2024.05.29）</p>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、项目经理业绩

2.1、项目经理相关证书

 使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林荣钦


性 别: 男


出生日期: 1980年10月05日

注册编号: 粤1442014201426398

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)






中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月13日

林荣钦

个人签名: 林荣钦

签名日期: 2025.11.19

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003373

姓 名: 林荣钦

性 别: 男

出生年月: 1980年10月05日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有效 期: 2024年04月01日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399486
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094418652
File No.



姓名: _____
Full Name 林荣钦
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1980年10月
专业类别: _____
Professional Type 建筑工程
批准日期: _____
Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 04 月 10 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 **林荣钦** 性别 **男**，一九八〇年十一月 日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **船舶与海洋工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湛江海洋大学** 校（院）长：

证书编号：105661200405001113

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 林荣钦

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗大厦3楼



公民身份号码 440582198010056391



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.09.03-2034.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣钦

社保电脑号：604738761

身份证号码：44058219801006391

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12899.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f248c59631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



2.2、项目经理业绩一览表

工程名称	业主单位名称	项目造价	签订时间	备注
拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目设计施工总承包	中华人民共和国拱北海关	160万元	2025年9月8日	业绩查询网址： http://www.ccg.gov.cn/cggg/zygg/zbgg/202508/t20250822_25215729.htm
珠海市香洲区三溪职工服务中心项目	珠海市香洲区总工会	566万元	2024年5月29日	业绩查询网址： http://www.ccg.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202404/t20240427_21947222.htm

附：拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目设计施工总承包

业绩查询网址：http://www.ccgp.gov.cn/cggg/zygg/zbgg/202508/t20250822_25215729.htm

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政采公告 » 中央公告 » 中标公告

拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目设计施工总承包中标公告

2025年08月22日 16:03 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：**MZCD-2505-026** (招标文件编号：MZCD-2505-026)

二、项目名称：拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目设计施工总承包

三、中标 (成交) 信息

供应商名称：深圳三图建设集团有限公司

供应商地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

中标 (成交) 金额：160.0000000 (万元)

四、主要标的信息

序号	供应 商名称	工程名称	施工范围	施工工期	项 目 经 理	执业证书
1	深圳 三图建 设集团 有限公 司	拱北海关 缉私成果 陈列室 升级改 造项目 设计施 工总承 包	(一) 设计内容包括：包括方案设计、初步设计、施工图设计、配合施工图审查、设计变更修改及竣工(完工)验收等。 (二) 施工内容包括：设计范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、工程移交以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合业主办理报批、相关部门结(决)算审计等工作。	设计工期为15个日历天；施工工期为80个日历天(以招标人出具开工令开始算)	林 粤 荣钦	1442014201426398

五、评审专家 (单一来源采购人员) 名单:

杨辉明、卢仕升、林浩、张彦、张志锋 (采购人代表)

六、代理服务收费标准及金额:



中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及省、市有关政府采购的相关规定和本项目招标文件要求，拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目设计施工总承包（招标编号：MZCD-2505-026）于2025年08月22日09:30在珠海市吉大石花东路83号海湾花园牌楼29栋二楼（广东明正项目管理有限公司）通过公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人，中标价为人民币壹佰陆拾万元整（¥1,600,000.00元）（其中设计费70,000.00元，施工费率97.00%，暂列金75,000.00元），工期按招标文件要求执行。

请贵单位在中标通知书发出后30个日历日内与招标人签订设计施工总承包合同。

招标单位（公章）：

2025年8月22日



招标代理单位（公章）

2025年8月22日



拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目 设计施工总承包合同

发包人： 中华人民共和国拱北海关

承包人： 深圳三图建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国拱北海关

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

经公开招标，上列发包人确定将本合同项下工程项目发包给承包人施工，为了明确双方权利义务，确保工程按照《招标文件》及本《合同》约定的工期及工程质量竣工并通过验收，现根据本项目《招标文件》、《中标通知书》约定，依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：拱北海关缉私成果陈列室升级改造项目设计施工总承包
- 2、工程地点：珠海市
- 3、工程内容：设计施工总承包。
- 4、资金来源：财政内资金
- 5、工程立项批准文号：∟

二、工程承包范围

承包范围：设计施工总承包。

三、合同工期：

- 1、开工日期：监理单位签发开工令之日起算。
- 2、合同工期总日历天数：设计工期为15个日历天；施工工期为80个日历天。

3、本合同约定的工期，是指承包人按照《招标文件》及本《合同》约定完成承包范围内全部工程，经验收合格并将全部施工资料提交发包人及政府相关部门备案的时间。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付

1、本合同总价：人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000.00元），其中含设计费70000.00元、建安工程费1455000.00元，暂列金75000.00元。

2、费用支付

（1）设计费用的支付：签订本合同后5个工作日内，支付设计费暂定合同价的50%作为预付款；工程竣工验收后按发包人资金拨付程序申请支付至总设计费结算价的90%；工程结算后支付至总设计费的100%。

（2）施工费用的支付：

预付款：合同签订后5个工作日内支付施工费合同暂定价30%。

工程进度付款：

①承包人完成总工程量的70%时，向发包人提交相应的支持性证明文件及付款申请，经核查无误后，发包人自收到进度付款证书之日起10日内向承包人支付至合同总价（不含暂列金）的60%（含预付款）进度款。承包人每次付款前需向发包人开具同等金额的有效发票。设计变更及签证引起的工程造价的增减不在进度款支付，结算时一并支付。

②承包人完成总工程量的100%时，向发包人提交相应的支持性证明文件及付款申请，经核查无误后，发包人自收到进度付款证书之日起10日内向承包人支付至合同总价（不含暂列金）的90%（含预付款）进度款。承包人需向发包人开具同等金额的有效发票。设计变更及签证引起的工程造价的增减不在进度款支付，结算时一并支付。

3、质量保证金

质保期二年（如投标人承诺的质保期高于二年，按投标人承诺执行），质保金为结算总价的3%，保修期内未发生工程质量问题，期满后一次性付清（无息）。

4、竣工结算

竣工验收合格，将发包人、承包人、监理单位所有资料移交发包人（如因发包人或监理单位原因无法完备资料的除外），且承包人提供结算价的3%质量保证金（无息）（必须通过银行转账方式提交到发包人指定账户）后，支付至结算审定价的100%（发包人支付100%结算价款前，承包人应向发包人开具结算总价款的全额发票）。

承包人未按照上述约定向发包人开具发票,发包人有权暂缓付款而不
承担逾期付款责任。

5. 其它事项:

(1) 每次付款前, 承包人应提供相应金额且符合发包人所在地税务主管机
关和审核流程要求的增值税发票, 承包人未按照上述约定开具发票或收款收
据, 发包人有权暂缓付款而不承担逾期付款责任。由此产生的拒绝付款责任由
承包人自行承担。本工程最终结算金额以发包人审定为准。

(2) 本项目部分内容涉及发包人工作秘密, 承包人应签署保密承诺书, 承
诺遵守相关保密规定, 若违反应承担相关法律责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 保密承诺书;
- (9) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它
们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺: 按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期
(自验收合格之日起2年) 内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺: 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其
他应当支付的款项。


十、本合同签订后承包人拒不履行合同的，视为承包人“假借订立合同，恶意磋商”和“违背诚实信用原则”，本合同及《中标通知书》即行废除，发包人有权将本合同项下工程项目发包给其他符合承包资格的投标人，承包人除应承担《招标文件》规定的废除中标责任，还应按照《中华人民共和国民法典》第五百条规定向发包人支付本工程项目总价 30%的缔约过失损害赔偿金。

十一、合同生效

本合同一式六份，双方各执三份。本合同双方经签字、盖章后生效。

合同订立时间：2025年9月8日

合同订立地点：珠海市

发包人：（公章） 中华人民共和国拱北海关

住 所：广东省珠海市香洲区拱北水湾路18号

法定代表人：



承包人：（公章） 深圳三园建设集团有
限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然九路11号海松大厦A座
三层

法定代表人：



或委托代理人：

电 话： 0755-29555557

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

银行账户：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三园建设集团有限公司

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序：按通用条款执行。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

2. 发包人义务

按通用条款执行。

3. 监理人

监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

4. 承包人

4.2 履约担保：本项目不收取履约担保。

4.5 承包人项目经理

项目经理

姓名：林荣钦 职务：项目经理

4.6 承包人人员的管理




承包人安排的主要管理人员包括项目经理、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建造师等。人员如下：林荣钦、罗军、凌小丽、蓝继烽、寇佳智、吴文坤、李晓璇、刘萃、黄琼、陈红梅、何国威

5. 设计

附件3

拱北海关政府采购验收书

项目名称	拱北海关缉私成果陈列室升级改造 项目	项目编号	拱采【2025】1003号		
完工（竣工）日期	2025年12月2日	验收日期	2025年12月8日		
采购需求 部门单位	拱北海关缉私局	中标（成 交）单位	深圳三图建设集团 有限公司	监理单位	珠海中程睿项目管理 有限公司
合同项目 内容	1.设计施工总承包。 2.合同价1600000.00元，其中设计费70000.00元，建安工程费1455000.00元，暂列金75000.00元。 3.详见清单。				
增加项 内容	1.十二楼电梯厅天花翻新油漆。 2.十三楼增加不锈钢入口门套，地面耐磨贴，局部增加展板、展品安装，卫生间改造等。 3.十四楼增加地面耐磨贴，局部增加展板，展品安装，增加灯具等。	减少项 内容	无		
增加项预 估金额	102454.00 元	减少项预 估金额	0 元		
合同价格	1600000.00 元（预留金75000.00 元）		预估初验金额	1627454.00 元	
初验情况 （采购需 求单位）	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">初验合格。</div>				
单位经办 人	孟庆雨	王桂辉	单位负责人	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">王桂辉</div>	

验收单位（部门）		验收人签名
验收部门单位 (海关)	验收组组长	马强
	【采购需求部门单位】	王明辉
	【财务处】	郑红
	【拱北后勤管理中心】	陈向川
	【其他参与验收部门1】	
	【其他参与验收部门2】	
	【其他参与验收部门3】	
	...	
中标 (成交) 单位	深圳三图建设集团有限公司	 中标（成交）单位公章
监理单位	珠海中程咨项目管理有限公司	 监理单位公章
验收结论	验收合格。	 采购需求部门单位公章

备注：1.请勿修改《验收书》格式；2.《验收书》中“【】”内容为填表提示，填写前请删除；3.采购需求单位应在组织验收前须完成初验；4.如填写内容超出“合同项目内容”栏或需提供其他资料的，需以附页形式随附；5.《验收书》中涉及金额为预估金额，非结算金额。

附：珠海市香洲区三溪职工服务中心项目

业绩查询网址：http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202404/t20240427_21947222.htm

中国政府网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 > 政采公告 > 地方公告 > 中标公告

珠海市香洲区总工会珠海市香洲区三溪职工服务中心（装修改造施工）项目中标公告

2024年04月27日 10:27 来源：中国政府采购网【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：GDQZD40303GC (招标文件编号：GDQZD40303GC)

二、项目名称：珠海市香洲区三溪职工服务中心（装修改造施工）项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：深圳三图建设集团有限公司

供应商地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

中标（成交）金额：566.4303870（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书
1	深圳三图建设集团有限公司	珠海市香洲区三溪职工服务中心（装修改造施工）项目	按照招标文件规定执行	签订合同后120日历天内竣工验收完毕。（具体时间以双方签订合同为准）	林荣	粤1442014201426398

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

蒋明东、张西科、李鲁、邢飞、周兴华

六、代理服务收费标准及金额：

中标通知书

采购项目编号：GDQZD40303GC

深圳三图建设集团有限公司：

珠海市香洲区总工会于2024年4月24日就珠海市香洲区三溪职工服务中心（装修改造施工）项目（项目编号：GDQZD40303GC）进行公开招标采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）项目名称：	珠海市香洲区三溪职工服务中心（装修改造施工）项目
中标（成交）金额（元）：	5664303.87

采购项目联系电话：18520592071

采购人（盖章）：珠海市香洲区总工会



采购代理机构（盖章）：广东启致达招投标代理有限公司



2024 年 4 月 21 日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：珠海市香洲区三溪职工服务中心项目

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海市香洲区总工会

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 协议书

发包人：（全称） 珠海市香洲区总工会

承包人：（全称） 深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海市香洲区三溪职工服务中心项目

工程地点：珠海市香洲区

工程规模：具体规模详见图纸及清单文件。

工程性质：装修改造施工

结构形式：钢结构

工程立项、规划批准文号： /

资金来源：发包人自有资金(全部到位)

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的施工图纸，承包 珠海市香洲区三溪职工服务中心项目 施工全部内容，承包方需按发包人要求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设方要求调整，风险由承包方承担（具体工程内容以施工图为准）。

承包方式：施工总承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120 天。

暂定从 2024 年 6 月 13 日开始施工，至 2024 年 10 月 11 日竣工完成，具体开工日期以监理单位签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

五、合同价款（人民币）

5.1 合同总价：¥ 5664303.87 元（含暂列金）（含税）（大写人民币：伍佰陆拾陆万肆

仟叁佰零叁元捌角柒分),具体以审核后预算、结算为准。

5.2 结算方式

5.2.1 除按照发包人工程变更规定引起的工程量增减外,总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

5.2.2 结算执行定额:按照钢构工程、安装工程、装饰装修工程、房屋修缮工程等专业相应执行同期省、市建委颁布的综合定额及其计价方法。

5.2.3 计费依据取费执行同期省市建委颁布的文件。

5.2.4 本工程最终结算价格以建设单位委托的第三方审核机构审核结果为准。

5.3 支付期及支付方式的约定

工程价款支付期限

5.3.1: 预付款: 支付比例 30%, 合同签订后 10 个日历天内, 甲方向乙方支付合同金额的 30%作为预付款。

5.3.2: 进度款: 按完成并经发包人及监理工程师确认的实际工程量的 80%支付进度款, 其中每月进度款中的 19%(房屋建筑及装修项目)直接存入工资支付专户, 根据珠海市人力资源和社会保障局等九部门关于印发《珠海市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施办法》的通知【珠人社规(2023)3 号】; 设计变更及签证引起的工程造价的增减不支付进度款, 结算后一并支付。最终累计支付不高于合同价款×80%。

5.3.3: 结算款: 工程竣工验收合格后, 支付至合同价(不含暂列金额)的 80%, 且承包人在 30 个日历天内完成竣工资料移交及结算资料的送审, 结算审定后支付至本工程结算价的 97%, 余款 3%作为质量保证金。因资金审批可能会造成支付时间延迟, 承包人不得以此为由进行索赔。

5.3.4: 保修金: 结算价的 3%作为该项工程的质量保修金, 在竣工验收合格满两年后由发包人组织保修质量验收, 保修验收合格后 30 天内, 扣除应扣款项后退回给中标单位, 不计息。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分《通用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

承包人任命林荣钦为承包人代表兼项目经理，注册号(执业印章号)粤1442014201426398，一级注册建造师。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年5月29日

本合同订立地点：珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

签署页

发包人：珠海市香洲区总工会



(盖章)

承包人：深圳三图建设集团有限公司



(盖章)

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

地址：广东省珠海市香洲区人民东路 392 号 3 楼

电话：

传真：

邮政编码：519000

签订日期：2024年 5 月 29 日

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

签订日期：2024年 5 月 29 日

见证单位：



见证意见：合同主要条款与招标文件、成交人的投标承诺无偏离或经协商后达成一致意见。

见。

委托代理人：

日期：2024年 5 月 29 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海市香洲区三溪职工服务中心项目

验收日期：2024年10月15日

建设单位(盖章)：珠海市香洲区总工会



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海市香洲区三溪职工服务中心项目			
工程地点	珠海香洲区永南路399号	建筑面积	2428.14m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层	
			地下： 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001010	
开工日期	2024年06月13日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	珠海市香洲区总工会			
勘察单位	/			
设计单位	中远智信设计有限公司			
总包单位	深圳三图建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳三图建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司			
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙庆铨
副组长	林荣钦、付先玉、曾振才、李纯、李豪烨
组员	刘进忠、陈强、马启迪、黄琼、林永华、翁文鹤、伍浩然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙庆铨	林荣钦、付先玉、曾振才、李纯
建筑设备安装工程	曾振才	林永华、翁文鹤
工程质控资料	刘进忠	伍浩然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

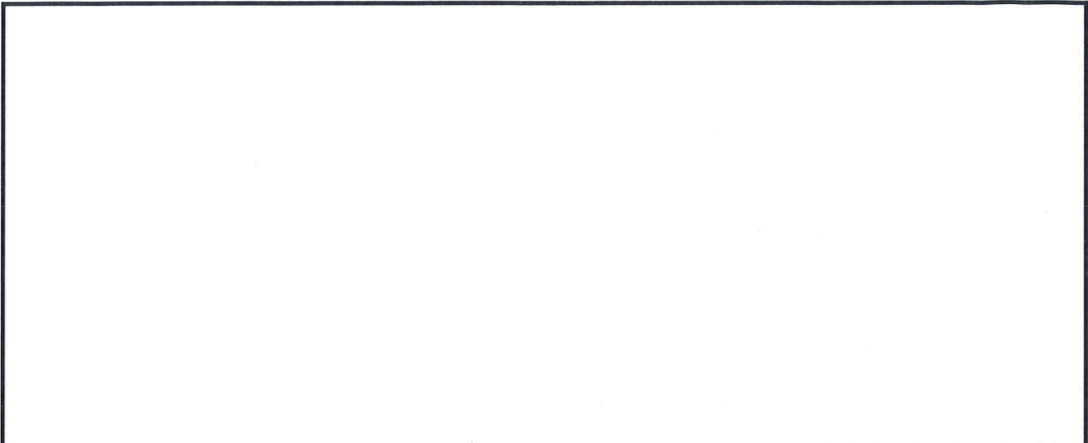
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈金波	区总工会			陈金波
2	孙大铃	区总工会			孙大铃
3					
4	李忠	广东通海工程咨询有限公司		总监	李忠
5					
6	梁树才	广东省建筑设计研究院		设计师	梁树才
7				咨询师	梁树才
8					
9	林荣欽	深圳三图设计集团有限公司		项目负责人	林荣欽
10	孙文鹤			施工员	孙文鹤
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已经按施工图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程推质量验收标各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意使用

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王玮

注册号: 5200748-009

有效期: 至2026年11月12日

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	 林钦欽 中华人民共和国一级注册建造师 单位(项目)负责人(00) 建筑 2026.12.12 深圳三图建设集团有限公司 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-99/6 *

3、关于业绩文件的编制要求。

我司已将资信标要求一览表所要求的内容在业绩文件中体现。