

标段编号： 2412-440311-04-01-769628001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2026年04月30日

工程编号：2412-440311-04-01-769628001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明区第六幼教集团禾汇幼
儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026 年 04 月 30 日

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|--|----------------|-----------|-------|
| 投标人企业名称 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 李军 |
| 项目经理姓名 | 易晓俊 | 项目经理执业资格证 | 一级建造师 |
| | | | |
| 一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 | | | |
| 提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。 | | | |
| 1、项目名称：深圳南山金地威新办公室装修项目（合同金额：1370.91万元；合同签订时间：2024.5.29） 2、项目名称：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标（合同金额：360.00万元；合同签订时间：2024.5.7） | | | |

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

项目负责人执业证书



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易晓俊

性别: 男

出生日期: 1971年11月26日

注册编号: 粤1442014201632405

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



易晓俊

个人签名: 易晓俊

签名日期: 2026年1月27日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399793
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

易晓俊

管理号: 2013034440342013440214002173
File No.

姓名:

Full Name 易晓俊

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1971年11月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年04月10日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007964

姓名:易晓俊

性别:男

出生年月:1971年11月26日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月16日

有效期:2023年09月26日 至 2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



广东省职称证书

姓名: 易晓俊
身份证号: 440821197111263217



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142322
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



学历证



近3个月社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓俊 社保电脑号：638634800 身份证号码：440821197111263217 页码：1
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号：390212 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 390212 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 390212 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 390212 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4775 | 42.98 | 4775 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 01 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 42.98 | 4775 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 42.98 | 4775 | 38.20 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 390212 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4775 | 42.98 | 4775 | 38.20 | 9.55 |
| 合计 | | | 9596.67 | 4516.08 | | | 4240.71 | 1615.56 | | | 403.95 | | 333.36 | 314.08 | | | 78.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2129e8a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



项目经理业绩目录

| 序号 | 项目名称 | 甲方名称 | 合同金额 | 开、竣工日期 |
|----|---|----------------|------------|------------------------------|
| 1 | 深圳南山金地威新办公室装修项目 | 上海锦江国际旅馆投资有限公司 | 1370.91 万元 | 2024-7-17 - 2024-11-15 |
| 2 | 昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化(EPC)招标 | 昆明医科大学第一附属医院 | 360.00 万元 | 2024-5-15 - 2024-7-15 |

1、深圳南山金地威新办公室装修项目 查询截图

https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=2190721&channelId=2851

无牌领域 新建版

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易人数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳南山金地威新办公室装修项目

发布时间: 2024-05-23 信息来源: 本站 浏览量: 85

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2402-440305-04-01-349525001 |
| 招标项目名称: | 深圳南山金地威新办公室装修项目 |
| 标段名称: | 深圳南山金地威新办公室装修项目 |
| 项目编号: | 2402-440305-04-01-349525 |
| 公示时间: | 2024-05-23 11:03至2024-05-28 11:03 |
| 招标人: | 上海锦江国际酒店投资有限公司 |
| 招标代理机构: | 友道国际工程咨询有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳新科特装饰工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 1370.908966万元 |
| 中标工期: | 80天 |
| 项目经理: | 蔡峰俊 |
| 资质等级: | 一级 |
| 资质证书编号: | 粤1442014201632405 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1次轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|-----------------|-----|----|
| A | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| B | 深圳安星建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳华康建科集团有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳众大建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳益新装饰集团有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳新科特装饰工程有限公司 | 7 | 1 |
| G | 深圳市中核建设集团股份有限公司 | 0 | 0 |
| H | 深圳市益信建设工程有限公司 | 0 | 0 |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府门户网站 广东省政府门户网站 国家企业信用信息公示系统

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备15147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 地址: 深圳市福田区

中标通知书

SG-Y24A01230000

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-349525001001

标段名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

建设单位: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1370.908966万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 易晓俊

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 7189194323578376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

李晶晶

工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

发 包 人：上海锦江国际旅馆投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道16号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0074号

工程规模及特征: 项目地处深圳市南山区粤海街道高新南十道16号。坐落粤海街道高新南十道北金地中心。办公室为C座,第3-9层。租赁面积为11,199.67平方米。建筑由地上3~9层组成,本建筑装修改造仅涉及第三层局部改造,第四到第九层内部装修,包括砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等。建筑外轮廓不变,内部无隔层不变,建筑面积不变,层高不变,层数不变,建筑高度不变。消防车道、防火间距保持原设计无任何变化。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。负责统筹管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟零捌拾玖元陆角陆分 (¥13,709,089.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰壹拾捌元伍角壹分 (¥287,218.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月29日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人均在本合同自双方合同盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)上海锦江国际旅馆投资
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91310115770214670R

地址：上海市浦东新区浦建路1121号
104室

邮政编码：518000

法定代表人：沈莉

委托代理人：

电话：021-61276600

传真：/

电子信箱：

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行：中国工商银行上海市分行营
业部

账号：1001244329002006538

承包人：(公章)深圳科特建筑装饰工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路2088号招商开元中心A座3
层、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83351913

传真：0755-83321734

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

账号：44250100003200002994

该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

35) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理公司及建设单位有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工作业面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包人需在中标通知书发出之日起 30 天内与发包人签订合同。并完成施工许可证的申办，申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 30 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包人原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 30 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) 承包方负责整个项目所有工程的施工管理，包括对各专业分包单位和甲供材料单位的施工进行管理协调，收集各分包单位检测报告、材料样板、组织协调所有系统联动调试、完成资料归档整理等工作，以及因项目手续申报需要配合盖章的工作。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：易晓俊，资格证书号：粤 1442014201632405

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标

竣工验收证明

SG-Y24A012B00000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：上海锦江国际旅馆投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳南山金地威新办公室装修项目 | | | | |
| 工程地点 | 工程地址 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号 | 建筑面积 | 11199.67 | 工程造价 | 13709089.66 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 2 层 地下: 9 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024/7/17 | 验收日期 | 2024/11/15 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 上海锦江国际旅馆投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 上海同建强华建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 四川华宇工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 唐斌 |
| 副组长 | 李晶晶 |
| 组员 | 易晓俊、李嘉、石志清、石志云、石志文、张茂兵、李智 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 唐斌 | 李晶晶、易晓俊、李嘉、张茂兵 |
| 建筑设备安装工程 | 李晶晶 | 石志清、石志云 |
| 工程质控资料 | 李嘉 | 李智 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| / | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| / | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| / | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|---------|----|----|----|
| 1 | 陈斌 | 上海华英经研所 | 主任 | | |
| 2 | 李磊 | " " " | 主任 | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关安全和功能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年11月15日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年11月15日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年11月15日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年11月15日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|---|--|---|---|---|



11

2、昆明医科大学第一附属医院 3 号楼 4 楼体检中心装修工程设计施工一体化 (EPC) 招标查询截图

https://dzztb.ygzdztb.com/#/home/result-publicity-detail?id=1771&type=1&isGov=1&correctType&reviewResult

阳光臻达
电子招标投标交易平台

首页 招采信息 最新资讯 帮助中心 下载专区 关于我们

招采信息

首页 > 招采信息 > 招采信息结果公示详情

昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化 (EPC) 招标 中标候选人公示

发布时间: 2024-04-03

| | | | |
|------------|---|---|-------------------------------|
| 标段编号: | E530100202400115001001 | 是否电子标: | 电子标 |
| 标段名称: | 昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修设计施工一体化 (EPC) 招标 | 招标人地址: | |
| 公示类型: | 评标结果公示 | 代理机构地址: | 云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋12层1201号房 |
| 招标人: | 昆明医科大学第一附属医院 | 招标代理机构电话: | 15198800363、13518798685 |
| 代理机构: | 昆明晟晟招标有限责任公司 | 昆明晟晟招标有限责任公司 (昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层) | |
| 招标代理机构联系人: | 胡兴松、姚雪花 | 开标地点: | |
| 开标时间: | 2024-03-28 09:30:00 | 公示结束时间: | 2024-04-08 17:00:00 |
| 招标方式: | 公开招标 | | |
| 评标办法: | 综合评估法 | | |
| 公示开始时间: | 2024-04-03 09:00:00 | | |

第一中标候选人: 深圳新科特种装饰工程有限公司/华若设计集团有限公司
得分: 78.85

公示内容: 投标报价 (优惠下浮率) (%): 设计报价: 下浮45.00%; 施工报价: 下浮1.50%; 工期承诺: 计划工期60日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准; 质量承诺: (1) 设计质量标准: 设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定, 并满足采购人就本项目提出的设计要求, 确保设计成果资料完整、满足施工要求, 符合国家工程建设标准, 符合现行规范、规程、规定等, 满足业主使用功能要求, 并通过相关部门审核备案。 (2) 施工质量标准: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011) 及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008), 一次性验收合格, 并保证各专项工程验收通过; 设计负责人: 徐方广; 项目经理: 易晓俊, 说明: /;

第二中标候选人: 深圳市科建建设集团有限公司
得分: 60.62

公示内容: 投标报价 (优惠下浮率) (%): 设计报价: 下浮42.00%; 施工报价: 下浮1.20%; 工期承诺: 计划工期60日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准; 质量承诺: (1) 设计质量标准: 设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定, 并满足采购人就本项目提出的设计要求, 确保设计成果资料完整、满足施工要求, 符合国家工程建设标准, 符合现行规范、规程、规定等, 满足业主使用功能要求, 并通过相

中标通知书

中标通知书

项目编号：KCGC-2024-08057

深圳新科特种装饰工程有限公司|华茗设计集团有限公司（中标单位）：

昆明医科大学第一附属医院（招标人）的昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标项目，于2024年03月28日09时30分在昆明晨晟招标有限责任公司会议室（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）通过阳光臻达开标系统进行开评标工作，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标信息如下：

中标价（优惠下浮率）（%）：设计报价：下浮45.00%；施工报价：下浮1.50%；

工期承诺：计划工期60日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准；

质量承诺：（1）设计质量标准：设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足采购人就本项目提出的设计要求，确保设计成果资料完整、满足施工要求。符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。（2）施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008），一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过；

设计负责人：徐方广；

项目经理：易晓俊；

说明：/。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年04月09日

招标代理机构（盖章）：

日期：2024年04月09日

合同扫描件

昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装
修工程设计施工一体化（EPC）招标

设计施工总承包合同

合同编号：

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明医科大学第一附属医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司（牵头单位）、
华茗设计集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程设计施工一体化（EPC）招标。

2. 工程地点：昆明医科大学第一附属医院西昌路院区。

3. 工程审批、核准或备案文号：∟。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装修工程，本项目升级改造面积约3400m²，其中装修面积约860m²。项目估算价360万元。

6. 工程承包范围：昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼功能调整为体检中心，完成3号楼4楼体检中心装修工程的范围内所有工程的设计、施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容，具体包括：

（1）工程设计部分：按发包人要求完成3号楼4楼升级改造项目范围内的方案设计、施工图设计（含施工图预算）、专业工程深化设计、编制竣工图、施工阶段至工程质量保修阶段的设计服务、专家评审组织和服务、各项审批手续办理，以及发包人要求的其他配合工作。设计内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面装饰设计、给排水、供电改造设计、弱电综合布线（不含机房及系统设备）、医疗流程优化、消防设计、通风空调设计、医疗气体设计（主要含供氧、供氧器，医用气体报警系统，医用气体汇流排）等。

（2）工程施工部分：按照发包人的要求，完成本项目施工图范围内所有工程的施工直至竣工验收合格交付使用，并完成工程保修期内的缺陷修复和保修等内容。内容包括但不限于项目范围内的墙、地、顶面、给排水、供电、弱电综合布线、消防、医疗气体等设计涵盖的全部工程内容。

发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，成交单位需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整成交价的理由。

二、合同工期

计划工期 60 日历天；具体开工日期以发包人书面通知为准。

三、质量标准

设计质量标准：设计成果必须满足建质函【2016】247号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，并满足发包人就本项目提出的设计要求，确保设计成果资料完整、满足施工要求。符合国家工程建设标准，符合现行规范、规程、规定等，满足业主使用功能要求，并通过相关部门审核备案。

施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008)，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价(暂定金额)为：

人民币(大写) 叁佰陆拾万元 (¥ 3600000.00 元)。

其中：

(1) 含税设计费(暂定金额)：

人民币(大写) 捌万元 (¥ 80000.00 元)；设计费下浮率：按《工程勘察设计收费标准》规定标准下浮 45%；

(2) 工程费用(含税)：

人民币(大写) 叁佰伍拾贰万元 (¥ 3520000.00 元)；结算优惠下浮率：1.5%；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定下浮率合同。其中：

(1) 设计费合同价格形式为：固定下浮率合同(按《工程勘察设计收费标准》规定标准下浮 45%)，合同执行过程中固定下浮率不予调整；设计费计费基数为经过审计的建设项目最终结算价中的建筑安装工程费。本项目专业调整系数 1.0、工程复杂程度系数 1.0、附加调整系数 1.0。

(2) 施工费用合同价格形式为：固定结算优惠下浮率合同(下浮 1.5%)，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，结算优惠下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理等主要管理人员

工程总承包项目经理：易晓俊。

设计负责人：徐方广。

施工负责人：易晓俊。

施工技术负责人：赖水陆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 设计变更、工程签证、工程会议纪要及备忘录，以及双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 5 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在 昆明市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

十一、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人（公章）：昆明医科大学第一附属医院


统一社会信用代码：12530000431201891N

地址：云南省昆明市西昌路 295 号

邮政编码：650000

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

电话：0871-68324888

传真：0871-68324888

电子信箱：/

开户银行：工商银行昆明市大观支行

账号：2502024029026413110

承包人（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518000

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

经办人（签字）：_____

电 话： 0755-83268316

传 真： 0755-83321734

电子信箱： 190688632@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号： 44250100003200002994

设计单位（公章）： 华茗设计集团有限公司

统一社会信用代码： 91330103773564529P(1/15)

地 址： 浙江省杭州市余杭区五常街道中宙溪上铭城1幢334室

邮政编码： 311100

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

经办人（签字）： _____

电 话： 0571-88067995

传 真： 0571-88067995

电子信箱： 673161436@qq.com

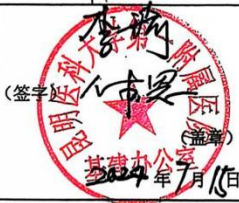


开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州延安支行

账 号： 33001617935053009262



竣工验收证明

竣工验收合格证明书

| | | | |
|-------------------|--|--------|---|
| 工程名称 | 昆明医科大学第一附属医院3号楼4楼体检中心装饰工程设计施工一体化 | 工程地点 | 云南省五华区 |
| 建设单位 | 昆明医科大学第一附属医院 | 工程造价 | 3600000 |
| 勘察单位 | | 施工许可证号 | |
| 设计单位 | 华茗设计集团有限公司 | 开完工日期 | 2024年05月15日 |
| 监理单位 | 昆明医科大学第一附属医院 | | 2024年07月15日 |
| 施工单位 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | 竣工验收日期 | 2024年07月15日 |
| 验收内容、范围及数量 | 干部休息区、休息大厅、公共卫生间、餐厅、核磁CT检查区、过道墙顶地装饰装修及给排水、强弱电改造。原办公区域、电梯厅墙面顶面乳胶漆翻新。核磁检查区屏蔽及楼板加固，CT检查区防护及楼板加固。 | | |
| 工程质量缺陷和遗留问题的处理意见： | | | |
| 验收结论 | | | |
| 建设单位 |  (签字) 李勤 (盖章) 基建办公室 2024年7月15日 | 勘察单位 | (签字) (盖章) 年月日 |
| 设计单位 | | 设计单位 |  (签字) 徐行 (盖章) 2024年7月15日 |
| 监理单位 | (签字) (盖章) 年月日 | 施工单位 |  (签字) 曹延华 (盖章) 2024年7月15日 |
| 邀请单位 | (签字) 年月日 | | |

备注：1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。



扫描全能王 创建

关于业绩文件的编制要求

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|------------------------------|---|
| 1 | 投标人资信标情况汇总表 （需本项在业绩文件中体现） | 为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 |
| 2 | 项目经理业绩 | 提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1.提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>起倒算)社保证明扫描件。</p> <p>由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；</p> <p>2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；</p> <p>3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p> |
|--|--|---|

| | | |
|---|--------------|--|
| 3 | 关于业绩文件的编制要求。 | 本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 |
| | | |