

标段编号： 2412-440311-04-01-769628001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2026年04月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1.提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2.同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；3.提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

第一章 投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人姓名	杨雨霏
项目经理姓名	刘琼	项目经理执业资格证	粤 1432020202100641
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__2__项。			
1、项目名称：成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期（合同金额：1344.53 万元；合同签订时间：2023.06.30）			
2、项目名称：天府国际金融中心 8 号楼四川证监局食堂装修改造项目（合同金额：187.58 万元；合同签订时间：2024.04.29）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 杨雨霏

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月17日



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 知识产权出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 杨雨霏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001922011803	企业名称:	中建深圳装饰有限公司
注册号:		法定代表人:	杨雨霏
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1989年01月23日
注册资本:	101000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月10日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
经营范围:	一般项目: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程)以及相配套的幕墙、通信、管网管线等安装工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设备工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装饰装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的销售; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) 安全咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 建筑物清洁服务; 室内空气污染治理; 机械设备研发; 机械设备销售; 机械设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 机械电气设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 机械零件、零部件销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 安全技术防范系统设计施工服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业信息公示事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将按照营业信息公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglmr/djrcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	1989年01月23日	营业期限至:	2039年01月23日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	杨雨霏
认缴注册资本(万元):	101000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2026-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建深圳装饰有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘云刚	董事	选举
杨雨霏	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
刘云刚	经理	任命
苏阳姐	董事	任命

第二章 项目经理业绩

项目经理简历表

姓名	刘琼	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	/	证件号码	/	手机号码	/
参加工作时间	2012.07	从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432020202100641			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期	1344.53万元	2023.06.30-2023.07.20	完工	合格
成都交子商圈资产管理有限公司	天府国际金融中心8号楼四川证监局食堂装修改造项目	187.58万元	2024.05.06-2024.06.03	完工	合格

一级建造师注册证

使用有效期: 2026年02月10日--2026年08月09日



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘琼

性别: 女

出生日期: 1986年11月12日

注册编号: 粤1432020202100641

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘琼

个人签名: 刘琼

签名日期: 2026.02.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月21日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003852

姓名:刘琼

性别:女

出生年月:1986年11月12日

企业名称:中建深圳装饰有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月21日

有效期:2025年12月31日 至 2029年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月31日



职称证-工程师

 (无钢印无效)	姓名 Full Name	刘琼
	性别 Gender	女
	身份证号 ID No.	511521198611126945
	专业名称 Speciality	土建
	资格级别 Qualification Level	工程师
证书编号 No.	授予时间 Conferment Date	2017.12.28
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会: Credentials Committee	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘琼 性别女，一九八六年十一月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 港口航道与海岸工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201205000617

二〇一二年 六月二十八日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	敖燕	420115198506295841	10002973363	202504	202603	实缴到账
2	王旭	500112198906115230	10003298954	202504	202603	实缴到账
3	肖征文	420116198412083414	10003811910	202504	202603	实缴到账
4	董长青	420303199209162815	10004038816	202504	202603	实缴到账
5	徐泽亮	510131198807135018	10003579318	202504	202603	实缴到账
6	张德锋	51132219870606675X	10003808060	202504	202603	实缴到账
7	谢勇	420204198602104538	10015029993	202504	202603	实缴到账
8	刘琼	511521198611126945	10054941395	202504	202603	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0416 1436 42C8 W2HM



打印时间: 2026年04月16日

第1页/共1页

法定代表人变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘洋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨雨霏
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0 (万元) 建信金融资产投资有限公司 10588.24 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0 (万元)
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张能训(董事),杨雨霏(董事),李宁(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司(法人独资)
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦凯
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包(民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程);建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口(不含国家禁止或限制的货物和技术);特种工程专业承包。(以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)安全咨询服务;技术服务;技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网应用服务;物联网设备销售;智能机器人的研发;智能机器人销售;建筑物清洁服务;室内空气净化治理;机械设备的研发;机械设备的销售;机械设备的租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);机械电气设备的销售;智能输配电及控制设备销售;普通机械设备的安装服务;电子、机械设备的维护(不含特种设备);机械零件、零部件销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(),《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月10日 14:14:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

项目一：成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配 套项目四期

公共资源交易中心查询结果截图
(查询链接:

<https://www.cdggzy.com/sitenew/notice/JSGC/NoticeContent.aspx?id=53101FBA64884D88A6DE691D8E4AE8A7>)

成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期施工 / 标段中标结果公示

2023-06-21 | 分享到: [WeChat] [QQ] [Weibo]

项目及标段名称	成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期施工 / 标段		
项目所在地	东部新区	开标时间	2023/6/12 10:30:00
招标人	成都东部集团有限公司	招标代理	四川明清工程咨询有限公司
中标单位	中建深圳装饰有限公司	中标通知书发出日期	2023/6/21
中标价	13445360.06元		
其它说明	中标人为第一中标候选人。		

1 招标公告 2023-05-19

2 结果公布 2023-06-12

3 评标结果公示 2023-06-13

4 中标结果公示 2023-06-21

专题专栏
公众号
官方微博
联系我们
热点问题 知识库

截图(Alt + A)



成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期施工 / 标段合同公告

2023/7/4 14:43:27 | 分享到:

- 1 招标公告
2023-05-19
- 2 结果公布
2023-06-12
- 3 评标结果公示
2023-06-13
- 4 中标结果公示
2023-06-21
- 5 签约履行
2023-07-04

项目名称		项目所在地	
成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期施工 / 标段		成都东部新区三岔街道	
发标人名称	发标人地址	发标人电话	
成都东部集团有限公司	成都东部新区公园大道2560号未来设计艺术中心B栋2F	028-27250557	
承包人名称	承包人地址	承包人电话	
中建深圳装饰有限公司	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	0755-82050509	
签约合同价 (元)		签约合同价 (其他价格形式)	
13445360.06			
签约合同日期 (施工、监理适用)	计划开工日期	计划完工日期	计划竣工日期
2023年06月30日	2023年07月01日	2023年09月29日	2023年09月29日
签约合同日期 (勘察、设计、货物适用)	计划开始日期	计划完成日期	
承包人承担的工作		质量要求	
本项目范围内施工及相关工作直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程质量保修期内的缺陷修复和保修工作,包括但不限于金融创新中心二期-1F餐厅及金融创新中心一期2#楼1F档案室精装修工程实施,金融创新中心二期玻璃盒子2F-4F精装修工程实施,包含硬装及软装部分,以及由项目业主安排的与项目相关的其它施工工作。具体详见施工图设计文件和《工程量清单》。		满足国家、行业以及工程所在地的地方现行有关规范、标准和项目业主要求,各标准或要求不一致的,以最高者为准,工程质量等级合格。	
承包人项目经理 (施工适用)	证件及证号	技术负责人 (项目总工)	证件及证号
刘陈	一级注册建造师,粤143202020100641	刘艳	高级工程师, (2010) 1103335
承包人项目负责人 (勘察、设计、监理、货物适用)		证件及证号	
项目描述		(1) 成都金融创新中心服务配套项目三期拟对金融创新中心二期-1F餐厅及金融创新中心一期2#楼1F档案室进行改造提升,总建筑面积约3000平方米。(2) 成都金融创新中心服务配套项目四期拟对金融创新中心二期玻璃盒子2F-4F包括卫生间、电梯厅及轿厢区域进行改造提升,总建筑面积约2500平方米。	
备注 (应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由)		中标人为第一中标候选人。	

合同关键页

合同编号: GC-2023-032

成都金融创新中心服务配套项目三期、
成都金融创新中心服务配套项目四期
施工合同

发包人: 成都东部集团有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司

签订时间: 2023年6月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都东部集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期（以下统称本项目）。

2.工程地点：成都东部新区三岔街道。

3.工程立项批准文号：川投资备【2209-510186-04-01-594472】FGQB-0232号、川投资备【2209-510186-04-01-172041】FGQB-0233号。

4.资金来源：国家投资-非政府投资。

5.工程内容：

(1)成都金融创新中心服务配套项目三期拟对金融创新中心二期-1F餐厅及金融创新中心一期2#楼1F档案室进行改造提升，总建筑面积约3000平方米。

(2)成都金融创新中心服务配套项目四期拟对金融创新中心二期玻璃盒子2F-4F，包括卫生间、电梯厅及轿厢区域进行改造提升，总建筑面积约2500平方米。

6.工程承包范围：本项目范围内施工及相关工作直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程质量保修期内的缺陷修复和保修工作，包括但不限于金融创新中心二期-1F餐厅及金融创新中心一期2#楼1F档案室精装修工程实施，金融创新中心二期玻璃盒子2F-4F精装修工程实施，包含硬装及软装部分，以及由发包人安排的与项目相关的其它施工工作。具体详见施工图设计文件和《工程量清单》。

二、合同工期

计划开工日期：暂定2023年7月1日，具体开始工作日期以本项目总监理工程师签发的开工令载明日期为准。

计划竣工日期：暂定2023年9月29日，最终竣工日期以本项目全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准（各方责任主体验收日期不一致的，以最后的日期为准，下同）。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若项目分期实施，各期的开竣工日期分别以该期总监理工程师签发的开工令载明日期和该期全部建设工程经各方责任主体竣工验收合格之日为准。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家、行业以及工程所在地的地方现行有关规范、标准和发包人要求，各标准或要求不一致的，以最高者为准，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定含税价）为：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万伍仟叁佰陆拾元零陆分（¥13445360.06元）【税前不含税金额为人民币（大写）壹仟贰佰贰拾玖万玖仟捌佰柒拾贰元捌角玖分（¥12299872.89元）；销项税额为人民币（大写）壹佰壹拾万零陆仟玖佰捌拾捌元伍角陆分（¥1106988.56元），销项增值税税率：9%；附加税额为人民币（大写）叁万捌仟肆佰玖拾捌元陆角壹分（¥38498.61元）】；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）贰拾捌万零伍佰贰拾伍元柒角捌分（¥280525.78元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）┘（¥/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）┘（¥/元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）壹佰壹拾柒万叁仟叁佰零柒元肆角陆分（¥1173307.46元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘琼。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本合同协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在成都东部新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：成都东部集团有限公司（盖章）

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100MA6BP3A659

统一社会信用代码：914403001922014303

地址：四川省成都市东部新区三岔街道三岔街6号

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：641418

邮政编码：518003

电话：028-27250559

电话：0755-82050909

电子信箱：772101886@qq.com

电子信箱：zjsz@cscec.com

开户银行：成都农村商业银行股份有限公司东部新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：1000070002342035

账号：44201581500059406192

合同经办人：孙朝川

合同经办人：李东

联系电话：15008265549

联系电话：15184378916

竣工验收证明



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期

建设单位： 成都东部集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都金融创新中心服务配套项目三期、成都金融创新中心服务配套项目四期		工程地址	成都东部新区三岔街道
	建筑面积	5500 m ²		结构类型	/
	层数	地上	地上4层	基础形式	/
		地下	地下1层		
	电梯	/ 台		总高	
	开工日期	2023年6月30日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都东部集团有限公司		竣工验收日期	2023年7月20日
	勘察单位	/		监理单位	四川泰兴建设管理责任有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院		施工图审查机构	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	/	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何志强	项目负责人		
	监理单位	杨明林	总监		
		杨合林	专监		
	施工单位	项目经理	刘琼		
		技术负责人	刘艳		
		质量员	田振斐		
施工员		王旭			

四川省建设工程质量与安全监督协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	设计负责人	李宇航		
	勘察单位				
	相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑设计图纸变更包含的全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，再签名
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>/</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	/
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 9 项 其中符合要求： 9 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 合格	

工程验收结论

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范规定要求,竣工验收合格。

工程验收结论

<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 年 月 日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师 (项目经理): </p>	<p>企业技术负责人:  年 月 日</p>
<p>同意竣工验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

项目二：天府国际金融中心 8 号楼四川证监局食堂装修改造项目

中国招标投标公共服务平台查询结果截图

(查询链接:

[https://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=826232a6-1c0a-402a-8ef4-9c794d23c085&inpvalue=%E5%A4%A9%E5%BA%9C%E5%9B%BD%E9%99%85%E9%87%91%E8%9E%8D%E4%B8%AD%E5%BF%838%E5%8F%B7%E6%A5%BC%E5%9B%9B%E5%B7%9D&dataSource=0&tenderAgency=\)](https://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuid=826232a6-1c0a-402a-8ef4-9c794d23c085&inpvalue=%E5%A4%A9%E5%BA%9C%E5%9B%BD%E9%99%85%E9%87%91%E8%9E%8D%E4%B8%AD%E5%BF%838%E5%8F%B7%E6%A5%BC%E5%9B%9B%E5%B7%9D&dataSource=0&tenderAgency=))



天府国际金融中心8号楼四川证监局食堂装修改造项目施工中中选候选人公示

接收时间:2024年04月02日 发布媒介:中国招标投标公共服务平台 来源渠道:发布工具 上链查证

天府国际金融中心 8 号楼四川证监局食堂装修改造项目施工中中选候选人公示
(招标编号: /)

公示结束时间: 2024 年 04 月 08 日

一、评标情况

标段(包)[001]天府国际金融中心 8 号楼四川证监局食堂装修改造项目施工:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 中建深圳装饰有限公司, 投标报价: 187.583025 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 四川肯维装饰工程有限公司, 投标报价: 184.694067 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 深圳三图建设集团有限公司, 投标报价: 193.970498 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中建深圳装饰有限公司)的项目负责人: 刘球一级注册建造师证 粤 1432020202100641;

中标候选人(四川肯维装饰工程有限公司)的项目负责人: 何军林二级注册建造师证 川 2512020202108124;

中标候选人(深圳三图建设集团有限公司)的项目负责人: 梁旭一级注册建造师证

天府国际金融中心 8 号楼四川证监局食堂装修改造项目施工中选候选人公示
(招标编号: /)

公示结束时间: 2024 年 04 月 08 日

一、评标情况

标段(包)[001]天府国际金融中心 8 号楼四川证监局食堂装修改造项目施工:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 中建深圳装饰有限公司, 投标报价: 187.583025 万元, 质量: /,
工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 四川青维装饰工程有限公司, 投标报价: 184.694067 万元, 质
量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 深圳三图建设集团有限公司, 投标报价: 193.970498 万元, 质
量: /, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中建深圳装饰有限公司)的项目负责人: 刘琼一级注册建造师证 粤
1432020202100641;

中标候选人(四川青维装饰工程有限公司)的项目负责人: 何军林二级注册建造师证
川 2512020202108124;

中标候选人(深圳三图建设集团有限公司)的项目负责人: 武旭一级注册建造师证
粤 1442017201846394;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中建深圳装饰有限公司)的资格能力条件: /;

中标候选人(四川青维装饰工程有限公司)的资格能力条件: /;

中标候选人(深圳三图建设集团有限公司)的资格能力条件: /;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中建深圳装饰有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(四川青维装饰工程有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(深圳三图建设集团有限公司)的评标情况: /;

二、提出异议的渠道和方式

三、其他

第 1 名：中建深圳装饰有限公司

第 2 名：四川青维装饰工程有限公司

第 3 名：深圳三图建设集团有限公司

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：成都交子商厦资产运营管理有限公司

地 址：四川省成都市高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 31021 室

联 系 人：吴先生

电 话：028-85284018

电子邮件：/

招标代理机构：四川西南工程项目管理咨询有限公司

地 址：成都市双流区兴隆湖菁蓉路宝塘一街口中建滨湖设计总部 A 区 2201

联 系 人：卢女士

电 话：028-63066651

电子邮件：/

四川省工程建设招标代理机构从业人员专用章
唐 泽 楠 CY51010020221491
四川西南工程项目管理咨询有限公司
执业资格：注册监理工程师
注册证号：51024581

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签字）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



合同关键页

合同编号: 2024-0018

天府国际金融中心 8 号楼四川证监局食堂
装修改造项目施工合同

发 包 人：成都交子商圈资产运营管理有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2024 年 4 月 29 日

签订地点：成都市



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都交子商圈资产运营管理有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府国际金融中心8号楼四川证监局食堂装修改造项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天府国际金融中心8号楼四川证监局食堂装修改造项目

2. 工程地点：成都市武侯区锦晖西一街55号。

3. 工程立项批准文号：____/

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：装修改造面积二楼食堂区域约354m²，负一楼厨房区域约238.48m²，（其中白案间17.4m²、粗加工间19m²、洗碗间22.6m²、更衣间及办公室18.5m²，其余160.98m²不涉及装修改造。）包含拆除、室内装饰装修、强弱电、给排水、消防、空调及防排烟工程及厨房设备、家具等。

二、合同工期

计划开工日期：__年__月__日。

计划竣工日期：__年__月__日。

工期总日历天数：30日历天，具体以甲方要求为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：人民币1875830.25元人民币（大写）壹佰捌拾柒万伍仟捌佰叁拾元贰角伍分（含税总价，最终以结算结果为准）。其中不含税价为：¥1720945.18元，税金为：154885.07元，增值税税率为：9%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）。

2. 合同价格形式：本合同为固定综合单价，工程量以发包人确定的设计图及现场核实的工程量为准。

五、项目经理

承包人项目经理：刘琼，注册建造师证书编号：粤_1432020202100641

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年4月29日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。全部工程竣工验收合格、质量保修期满且双方合同义务履行完毕后终止。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：_____（公章或合同章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签章）

统一社会信用代码：_____

地址：成都天府大道北段 966 号 3 号楼 10 层

邮政编码： /

电 话：028-61886663

传 真： ____/

电子信箱： ____/

开户银行：交通银行股份有限公司成都高新区支行

账 号：511511060013001415676

承包人：中建深圳装饰有限公司（公章或合同章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签章）

统一社会信用代码：914403001922011803-

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码： /

电 话：0755-82050909

传 真：0755-82600606

电子信箱： ____/

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府国际金融中心8号楼四川证监局食堂装修改造项目

建设单位： 成都交子商圈资产运营管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天府国际金融中心8号楼四川证监局食堂装修改造项目		工程地址	四川省成都市武侯区桂溪街道交子北一路77号天府国际金融中心
	建筑面积	592.48	m ²	结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2024年5月6日		自动扶梯	台
	建设单位	成都交子商圈资产运营管理有限公司	竣工验收日期	2024年6月3日	
	勘察单位	/	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司	
	设计单位	中远智信设计有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	雷莹		项目负责人	
	监理单位	卢永超		总监理工程师	
	施工单位	刘斌		项目负责人	

验收组组成情况	设计单位	胡应斌	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

5

竣工 验收 内容	装饰装修、给排水及采暖、建筑电气设计图纸变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收，成立验收小组，对竣工工程资料核查，然后对工程实体进行核查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关单位签署合格，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“合格”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 9 项 其中符合要求： 9 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范规定,予以验收。

工程验收结论

 建设单位 (公章) 项目负责人: <u>张</u> 2024年6月3日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 年 月 日	
 设计单位: (公章) 设计负责人: <u>胡</u> 2024年6月3日	
注册建造师 (项目经理): <u>刘</u>	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: <u>李</u> 2024年6月3日
 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>陈</u> 2024年6月3日	
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

第三章 关于业绩文件的编制要求

本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定