

标段编号： 2412-440311-04-01-769628001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

日期： 2026年04月29日

### 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市恒壹 建工装饰有 限公司	法定代表人姓名	许冠颖
项目经理姓名	谭东	项目经理执业资格证	粤 144202120220537
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程（合同金额：131.341357万元；合同签订时间：2024.08.01） 2、项目名称：福润社康改造工程（合同金额：121.718969万元；合同签订时间：2024.07.23）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 1、深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

发布时间: 2024-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 748

(招标项目编号: 2406-440300-04-01-900052001)

我要投标

### 一、招标概况

项目名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

项目编号: 2406-440300-04-01-900052

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

招标项目编号: 2406-440300-04-01-900052001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-30 09:00 至 2024-07-19 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-09 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-14 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府13栋
	经办人	徐老师
	办公电话	27138233
	电子邮箱	419559918@qq.com
招标代理	单位名称	广东文尊项目管理有限公司
	经办人	张博
	办公电话	13316564118
	手机号码	13316564118

## 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1745

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900052001
招标项目名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900052001001
标段名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
招标代理机构:	广东文粤项目管理有限公司
公示时间:	2024-07-27 19:24 至 2024-07-31 19:24
联系人:	张博

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司	谭东	一级注册建造师	粤1442021202205375	131.341357	25

## 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市深宝泰建筑有限公司	7	1
B	深圳市骐坤建设工程有限公司	0	5
C	深圳市金源达建设集团有限公司	0	5
D	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司	6	3
E	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	0	5
F	深圳市宝骏建设有限公司	0	5
G	深圳市众鑫城建设工程有限公司	0	5
H	深圳市高程建筑工程有限公司	0	5
I	深圳市骏鹏润实业有限公司	0	5
J	深圳市龙兴世纪建设有限公司	1	4

# 中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900052001001

标段名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建建筑装饰有限公司

中标价：131.341357万元

中标工期：25

项目经理（总监）：谭东



本工程于 2024-06-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：朱倩



打印日期：2024-08-01

查验码：JY20240727092446

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zhtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2406-440300-04-01-900052

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改  
造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华  
府 13 栋

发 包 人: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府 13 栋

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资 179.56 万元。

资金来源: 100% 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程/。

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

(实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写: 壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分)(¥1313413.57 元); 本合同价款为固定价款,

已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除,

不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角）（¥37858.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱隋

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑海兰

统一社会信用代码： 91440111MABQK4BHX1

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍  
敢商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人： /

电话： 13288007776

传真： /

电子信箱： 1136368999@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡  
支行

账号： 651128953900015

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名： 谭东 ， 资格证书号： 粤 1442021202205375

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金：具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 2 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 2 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 1 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 2 天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，给予承包人履约评价为不合格，同时发包人拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需得到发包人或监理单位的同意方可离开施工现场。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改  
造工程

验 收 日 期: 2024年9月10日

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园



### 一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1313413.57 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A244064788
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		D244613918
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位	/		/

装  
订  
线



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装  
订  
线

公  
司  
章  
印

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 28 项	
建筑装饰装修工程	符合要求	共 28 项	符合要求 28 项	共抽查 18 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	经审核符合要求 28 项	共抽查 14 项	符合要求 18 项
建筑电气工程	符合要求	经核定符合规范要求 28 项	符合要求 14 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理 0 项 符合要求	
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线





(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

装  
订  
线



建设单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
朱倩  
2024年9月10日

监理单位:



(公章)  
总监理工程师:  
李钊浩  
2024年9月10日

施工单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
2024年9月10日

勘察单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
2024年9月10日

设计单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
2024年9月10日

## 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		评价期限	2024.8.1至2024.9.10	
承包商 (评价对象)	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍敢商务大厦A栋银田工业区A7栋323	
法定代表人	郑海兰	电话	13316423343	项目负责人	谭东
				电话	18175863541
工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		工程合同价	131.341357万元	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	25(天)
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年9月10日	实际工期	40(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			14	
2	技术经济实力(15分)			15	
3	工程施工过程管理(40分)			40	
4	工期控制(15分)			14	
5	协调配合与服务(15分)			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; font-size: 2em;">优</div> <div style="text-align: right;">                     监理单位(公章):                       2024年9月13日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">满意</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位(公章):                       2024年9月13日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	确认签收 <span style="float: right;">2024年9月13日</span>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、福润社康改造工程

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 福润社康改造工程

发布时间: 2024-05-13 信息来源: 本站 浏览次数: 989

(招标项目编号: 2405-440300-04-01-900007001)

我要投标

#### 一、招标概况

项目名称: 福润社康改造工程

项目编号: 2405-440300-04-01-900007

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福润社康改造工程

招标项目编号: 2405-440300-04-01-900007001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 宝安区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-13 09:00 至 2024-06-01 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-22 18:00
公告答疑截止时间	2024-05-27 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
	经办人	陈工、潘工、曹工
	办公电话	0755-27757390
招标代理	电子邮箱	2126461804@QQ.COM
	单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	经办人	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM

## 福润社康改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-18 信息来源: 本站 浏览次数: 897

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900007001					
招标项目名称:	福润社康改造工程					
标段编号:	2405-440300-04-01-900007001001					
标段名称:	福润社康改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-06-18 19:16 至 2024-06-21 19:16					
联系人:	冯尔旭、庄文娟、莫俊娜、陈敏萍、莫雄盛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司				121.718969	65

## 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市骏轩建设工程有限公司	5	4
B	深圳市成弘华建设有限公司	1	7
C	深圳市坤铖建设有限公司	1	7
D	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	4	6
E	广东粤善建设工程有限公司	6	2
F	深圳金煌建设工程有限公司	5	4
G	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司	6	2
H	深圳市侨拓建设工程有限公司	7	1

## 抽签号: 2

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
----	------	------	-------

# 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900007001001

标段名称： 福润社康改造工程

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价： 121.718969万元

中标工期： 65

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

任伟峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22

查验码： JY20240618001286

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深宝福(招标办)[2024]191号

合同编号	FY(HT)2024006-4
资金来源	深宝福联合会纪[2024]2号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福润社康改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司



福永街  
合

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒壹建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福润社康改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 为推动社康网点全覆盖, 优化社康网点设置, 形成社区医院-社康中心-社康站立体化、便民化布局, 建成“15分钟社康圈”, 拟将位于聚福社区政丰北路2号的福润大厦一层改造为福润社康站, 改造面积422.12平方米, 建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等。总投资约149.41万元, 最终造价按实际结算为准, 所需费用从小型工程经费中列支。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等, 具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年7月27日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准）；

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数 65 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰贰拾壹万柒仟壹佰捌拾玖元陆角玖分（小写：¥1217189.69元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万柒仟柒佰叁拾壹元叁角捌分（小写：¥27731.38元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月23日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电话: 13316423343

开户名称: 深圳市恒壹建设工程有限公司

开户银行: 深圳福田福座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号: 651128953900015

地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区福田工业区安泰商务大厦A栋福田工业区A7栋323

邮政编码: 518102

统一社会信用代码: 91440111MABQK4BH1

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 徐晓

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谭东 资格证书号：粤 1442021202205375

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### **4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福润社康改造工程

验收日期: 2024年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福润社康改造工程				
工程地点	深圳市福永街道	建筑面积	422.12平方米	工程造价	1217189.69元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月28日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	深圳市宝安区福永街道办事处		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市湾创工程设计有限公司				
总包单位	深圳市恒壹建工装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

圳  
福  
润  
社  
康  
改  
造  
工  
程

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹锐恒
副组长	赵宇、陈卫明、谭东
组员	叶美付、许冠颖、李李佳、陈智谋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹锐恒	陈智谋
建筑设备安装工程	谭东	许冠颖、李李佳、叶美付
工程质控资料	陈卫明	赵宇、黄佳浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5




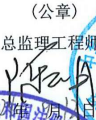



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薄锐桦	福永街道办事处	次负责人	中级	薄锐桦
2					
3					
4	叶美付	深圳市华南幕墙工程有限公司	总监	高级	叶美付
5	叶美付	深圳市华南幕墙工程有限公司	总监	中级	叶美付
6	谭杰	深圳市恒壹建工装饰有限公司	项目经理	中级工程师	谭杰
7	许冠颖	深圳市恒壹建工装饰有限公司	安全主任		许冠颖
8	李德理	深圳市恒壹建工装饰有限公司	安全员		李德理
9	黄佳浩	深圳市恒壹建工装饰有限公司	质量员		黄佳浩
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					


  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日



GD 4059053 2027.01.28 深圳市华南工程顾问有限公司

福永街道建设工程履约评价结果汇总表（2025年第1季度）

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价结果	
				2025年第1季度	
1	福永街道福水花园等六个老旧小区改造工程	服务类	可行性研究报告编制	深圳市湾创工程设计有限公司	良好
2	福永街道福围市场内涝点整治工程	服务类	勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格
			可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段）	中都工程设计有限公司//深圳市正源市政工程设计有限公司	合格
3	宝安区税务局福永业务用房安全隐患整治工程	服务类	设计	深圳市森舍装饰设计工程有限公司	合格
			信息化初步设计及概算	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格
			预算编制	深圳卓乾工程顾问有限公司	合格
4	福永街道兴围社区党群服务中心改造工程	服务类	可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段）	深圳市联合创意建筑设计有限公司	合格
			可研设计一体化（设计阶段）		合格
5	福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程	服务类	设计	深圳市湾创工程设计有限公司	合格
6	福永医养康结合体综合改造工程	服务类	可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段）	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格
			可研设计一体化（设计阶段）	深圳市东大国际工程设计有限公司	合格
7	福永街道凤业四路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程	服务类	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
8	福永街道凤业六路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程	服务类	设计	深圳市宝安设计集团有限公司	合格
9	福永街道富风路（广深公路-文德路）新建工程	服务类	勘察-设计一体化	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
10	福永街道文德路（富风路-凤凰兴业二路）新建工程	服务类	勘察-设计一体化	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
11	福永街道怀德南路翠岗四路人行天桥	服务类	设计	中国华西工程设计建设有限公司	合格
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
12	福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程	服务类	设计	深圳市宝安设计集团有限公司	合格
			环境影响评价	深圳市宗兴环保科技有限公司	合格
13	福永街道兴业二路（岭下路-白凤路）新建工程	服务类	设计	深圳市联合创意建筑设计有限公司	合格
			耕作层剥离再利用方案编制	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格
14	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理	深圳市福日升建设监理有限公司	合格
15	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
16	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理	深圳市全安建设监理有限公司	合格
17	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	施工类	施工	深圳金瑞建设集团有限公司	合格
			监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	设计	中国华西工程设计建设有限公司	合格

12	福永社区应急分队及福永中学大门对面挡墙安全隐患整治工程	施工类	施工	深圳市永诚信建设集团有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
			设计	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	合格
13	聚福社区儿童友好空间提升工程	施工类	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳中城致景设计有限公司	合格
14	福润社康改造工程	施工类	施工	深圳市恒壹建筑装饰有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市湾创工程设计有限公司	合格
15	凤凰古村环村路综合改造工程	施工类	施工	深圳市中楚建设工程有限公司	不合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安设计有限公司	合格
16	福永小学挡墙隐患整治工程	施工类	施工	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
17	白石厦健身运动场地修复维护工程	施工类	施工	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	广西城市建设有限公司	合格
18	翠岗公园挡墙隐患整治工程	施工类	施工	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
19	福永街道小型边坡、挡墙整治工程	施工类	施工	深圳市益珠建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
20	福围社区福围中路出入口道路环境提升工程	施工类	施工	广东建华盛建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	良好
			设计	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格
21	福永街道2023道路交通安全整治工程	施工类	施工	天佳建设集团有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安规划设计院有限公司	合格
22	福永街道白石厦西区二级消防站营房改造工程	施工类	施工	广东九州建设集团有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市天域空间设计研究院有限公司	合格


# 项目经理业绩

## 目录

1. 项目经理执业证书、社保	2
2、项目经理近 3 年同类工程业绩	
(1) 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表	8
(2) 业绩一: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	9
(3) 业绩二: 福润社康改造工程	27

# 1. 项目经理执业证书、社保

使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日

  
**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 谭东


性别: 男


出生日期: 1994年10月08日

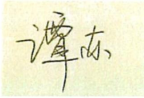
注册编号: 粤1442021202205375


聘用企业: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 谭东  
签名日期: 2026.4.27

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0008423

姓 名: 谭东

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年10月08日

企 业 名 称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月31日

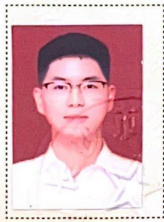
有 效 期: 2024年01月31日 至 2027年01月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日





证书编号: B08203010100003731

姓名: 谭东 12355

性别: 男

身份证号: 430424199410086219

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>





普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭东 性别 男，一九九四年十月八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

肖竹青

证书编号：143601201406000195

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 2、近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间
1	深圳市宝安区 松岗西岸华府 幼儿园	深圳市宝安区松岗 西岸华府幼儿园外 墙及操场、厕所改 造工程	装修改造	131.341357	2024年08月01日
2	深圳市宝安区 福永街道办事处	福润社康改造工程	装修改造	121.718969	2024年07月23日

## (2)业绩一:深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

发布时间: 2024-06-30 信息来源: 本站 浏览次数: 748

(招标项目编号: 2406-440300-04-01-900052001)

我要投标

#### 一、招标概况

项目名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

项目编号: 2406-440300-04-01-900052

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

招标项目编号: 2406-440300-04-01-900052001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 宝安区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-30 09:00 至 2024-07-19 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-09 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-14 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府13栋
	经办人	徐老师
	办公电话	27138233
	电子邮箱	419559918@qq.com
招标代理	单位名称	广东文粤项目管理有限公司
	经办人	张博
	办公电话	13316564118
	手机号码	13316564118

### 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1745

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900052001
招标项目名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900052001001
标段名称:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
招标代理机构:	广东文粤项目管理有限公司
公示时间:	2024-07-27 19:24 至 2024-07-31 19:24
联系人:	张博

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建工装饰有限公司	谭东	一级注册建造师	粤1442021202205375	131.341357	25

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市深宝泰建筑有限公司	7	1
B	深圳市骏坤建设工程有限公司	0	5
C	深圳市金源达建设集团有限公司	0	5
D	深圳市恒壹建工装饰有限公司	6	3
E	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	0	5
F	深圳市宝骏建设有限公司	0	5
G	深圳市众鑫城建设工程有限公司	0	5
H	深圳市高程建筑工程有限公司	0	5
I	深圳市骏鹏润实业有限公司	0	5
J	深圳市龙兴世纪建设有限公司	1	4

# 中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900052001001

标段名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建建筑装饰有限公司

中标价：131.341357万元

中标工期：25

项目经理（总监）：谭东



本工程于 2024-06-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：朱倩

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240727092446

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zhtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：2406-440300-04-01-900052

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改  
造工程

工程地点：广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华  
府 13 栋

发 包 人：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人：深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

深圳  
范本  
招标工程单价合同  
2015版  
第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府 13 栋

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资 179.56 万元。

资金来源: 100% 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程/。

### 三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

(实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写: 壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分)(¥1313413.57 元); 本合同价款为固定价款,

已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除,

不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角）（¥37858.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱隋

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑海兰

统一社会信用代码： 91440111MABQK4BHX1

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍  
敢商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人： /

电话： 13288007776

传真： /

电子信箱： 1136368999@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡  
支行

账号： 651128953900015

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名： 谭东 ， 资格证书号： 粤 1442021202205375

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的，承包人应向发包人支付违约金：具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 2 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 2 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 1 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 2 天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，给予承包人履约评价为不合格，同时发包人拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需得到发包人或监理单位的同意方可离开施工现场。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改  
造工程

验 收 日 期：2024年9月10日

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园



## 一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1313413.57 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A244064788
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		D244613918
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位	/		/

装  
订  
线

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 28项	
建筑装饰装修工程	符合要求	共 28 项	符合要求 28项	共抽查 18 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	经审核 符合要求 28 项	共抽查 14 项	符合要求 18 项
建筑电气工程	符合要求	经核定符合 规范要求 28 项	符合要求 14 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线



**(五) 工程验收结论**

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

装订线



建设单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
*朱倩*  
2024年9月10日

监理单位:



(公章)  
总监理工程师:  
*李妍洁*  
2024年9月10日

施工单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
*李妍洁*  
2024年9月10日

勘察单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
*李妍洁*  
2024年9月10日

设计单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:  
*李妍洁*  
2024年9月10日

## 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		评价期限	2024.8.1至2024.9.10	
承包商 (评价对象)	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍敢商务大厦A栋银田工业区A7栋323	
法定代表人	郑海兰	电话	13316423343	项目负责人	谭东
				电话	18175863541
工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		工程合同价	131.341357万元	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	25(天)
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年9月10日	实际工期	40(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			14	
2	技术经济实力(15分)			15	
3	工程施工过程管理(40分)			40	
4	工期控制(15分)			14	
5	协调配合与服务(15分)			15	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">优</span> <div style="text-align: right;">                     监理单位(公章):                        2024年9月13日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">满意</span> <div style="text-align: right;">                     建设单位(公章):                        2024年9月13日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	确认签收  2024年9月13日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### (3) 业绩二：福润社康改造工程

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 福润社康改造工程

发布时间: 2024-05-13 信息来源: 本站 浏览次数: 989

(招标项目编号: 2405-440300-04-01-900007001)

我要投标

#### 一、招标概况

项目名称: 福润社康改造工程

项目编号: 2405-440300-04-01-900007

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福润社康改造工程

招标项目编号: 2405-440300-04-01-900007001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 宝安区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-13 09:00 至 2024-06-01 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-22 18:00
公告答疑截止时间	2024-05-27 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道办事处
	经办人	陈工、潘工、曹工
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM
招标代理	单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	经办人	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM

### 福润社康改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-18 信息来源: 本站 浏览次数: 897

基本信息						
招标项目编号:	2405-440300-04-01-900007001					
招标项目名称:	福润社康改造工程					
标段编号:	2405-440300-04-01-900007001001					
标段名称:	福润社康改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-06-18 19:16 至 2024-06-21 19:16					
联系人:	冯尔旭、庄文娟、莫俊娜、陈敏萍、莫雄盛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司				121.718969	65

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市骏轩建设工程有限公司	5	4
B	深圳市成弘华建设有限公司	1	7
C	深圳市坤铖建设有限公司	1	7
D	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	4	6
E	广东粤善建设工程有限公司	6	2
F	深圳金煌建设工程有限公司	5	4
G	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司	6	2
H	深圳市侨拓建设工程有限公司	7	1

#### 抽签号: 2

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
----	------	------	-------

# 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900007001001

标段名称： 福润社康改造工程

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价： 121.718969万元

中标工期： 65

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22



查验码： JY20240618001286

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深宝福(招标办)[2024]191号

合同编号	FY(HT)2024006-4
资金来源	深宝福联合会纪[2024]2号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福润社康改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒壹建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福润社康改造工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 为推动社康网点全覆盖, 优化社康网点设置, 形成社区医院-社康中心-社康站立体化、便民化布局, 建成“15分钟社康圈”, 拟将位于聚福社区政丰北路2号的福润大厦一层改造为福润社康站, 改造面积422.12平方米, 建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等。总投资约149.41万元, 最终造价按实际结算为准, 所需费用从小型工程经费中列支。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、外立面改造、强弱电安装工程、给排水工程等, 具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年7月27日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准);

计划竣工日期: 2024年9月28日;

合同工期总日历天数 65 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰贰拾壹万柒仟壹佰捌拾玖元陆角玖分(小写: ¥1217189.69 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 贰万柒仟柒佰叁拾壹元叁角捌分(小写: ¥27731.38 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月23日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电话: 13316423343

开户名称: 深圳市恒壹建设工程有限公司

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号: 651128953900015

地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区东座商务大厦A栋银田工业区A7栋323

邮政编码: 518102

统一社会信用代码: 91440111MABQK4BH1

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 徐晓

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谭东 资格证书号：粤 1442021202205375

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### **4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福润社康改造工程

验收日期: 2024年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福润社康改造工程				
工程地点	深圳市福永街道	建筑面积	422.12平方米	工程造价	1217189.69元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月28日	验收日期	2024年9月12日		
监督单位	深圳市宝安区福永街道办事处		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市湾创工程设计有限公司				
总包单位	深圳市恒壹建工装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹锐恒
副组长	赵宇、陈卫明、谭东
组员	叶美付、许冠颖、李娃娃、陈智谋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹锐恒	陈智谋
建筑设备安装工程	谭东	许冠颖、李娃娃、叶美付
工程质控资料	陈卫明	赵宇、黄佳浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
主体结构	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	合格	10项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 8项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名




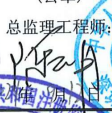



GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薄锐桦	福永街道办事处	次负责人	中级	薄锐桦
2					
3					
4	叶美付	深圳市华南幕墙工程有限公司	总监	高级	叶美付
5	叶美付	深圳市华南幕墙工程有限公司	总监	中级	叶美付
6	谭杰	深圳市恒壹建工装饰有限公司	项目经理	中级工程师	谭杰
7	许冠颖	深圳市恒壹建工装饰有限公司	安全主任		许冠颖
8	李健理	深圳市恒壹建工装饰有限公司	安全员		李健理
9	黄佳浩	深圳市恒壹建工装饰有限公司	质量员		黄佳浩
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月12日



GD 44059053 备案号 2027.01.28 深圳市华南工程顾问有限公司

福永街道建设工程履约评价结果汇总表（2025年第1季度）

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价结果
				2025年第1季度
1	福永街道福水花园等六个老旧小区改造工程	服务类	可行性研究报告编制 深圳市湾创工程设计有限公司	良好
2	福永街道福围市场内涝点整治工程	服务类	勘察 深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格
			可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 中都工程设计有限公司//深圳市正源市政工程设计有限公司	合格
3	宝安区税务局福永业务用房安全隐患整治工程	服务类	设计 深圳市鑫舍装饰设计工程有限公司	合格
			信息化初步设计及概算 广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格
			预算编制 深圳卓乾工程顾问有限公司	合格
4	福永街道兴围社区党群服务中心改造工程	服务类	可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 深圳市联合创意建筑设计有限公司	合格
			可研设计一体化（设计阶段）	合格
5	福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程	服务类	设计 深圳市湾创工程设计有限公司	合格
6	福永医养康结合体综合改造工程	服务类	可研设计一体化（可行性研究报告编制阶段） 深圳市伟达工程顾问有限公司	合格
			可研设计一体化（设计阶段） 深圳市东大国际工程设计有限公司	合格
7	福永街道风业四路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程	服务类	设计 深圳市市政设计研究院有限公司	合格
8	福永街道风业六路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程	服务类	设计 深圳市宝安设计集团有限公司	合格
9	福永街道富风路（广深公路-文德路）新建工程	服务类	勘察-设计一体化 深圳市市政设计研究院有限公司	合格
10	福永街道文德路（富风路-凤凰兴业二路）新建工程	服务类	勘察-设计一体化 深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
11	福永街道怀德南路翠岗四路人行天桥	服务类	设计 中国华西工程设计建设有限公司	合格
			勘察 深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
12	福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程	服务类	设计 深圳市宝安设计集团有限公司	合格
			环境影响评价 深圳市宗兴环保科技有限公司	合格
13	福永街道兴业二路（岭下路-白凤路）新建工程	服务类	设计 深圳市联合创意建筑设计有限公司	合格
			耕作层剥离再利用方案编制 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格
14	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市福日升建设监理有限公司	合格
15	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
16	第三季度招标代理服务	服务类	招标代理 深圳市全安建设监理有限公司	合格
17	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	施工类	施工 深圳金瑞建设集团有限公司	合格
			监理 深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	设计 中国华西工程设计建设有限公司	合格

12	福永社区应急分队及福永中学大门对面挡墙安全隐患整治工程	施工类	施工	深圳市永诚信建设集团有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
			设计	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	合格
13	聚福社区儿童友好空间提升工程	施工类	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳中城致景设计有限公司	合格
14	福润社康改造工程	施工类	施工	深圳市恒壹建筑装饰有限公司	良好
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市湾创工程设计有限公司	合格
15	凤凰古村环村路综合改造工程	施工类	施工	深圳市中楚建设工程有限公司	不合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安设计有限公司	合格
16	福永小学挡墙隐患整治工程	施工类	施工	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
17	白石厦健身运动场地修复维护工程	施工类	施工	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	广西城市建设有限公司	合格
18	翠岗公园挡墙隐患整治工程	施工类	施工	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
19	福永街道小型边坡、挡墙整治工程	施工类	施工	深圳市益珠建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
20	福围社区福围中路出入口道路环境提升工程	施工类	施工	广东建华盛建设工程有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝建协项目管理有限公司	良好
			设计	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格
21	福永街道2023道路交通安全整治工程	施工类	施工	天佳建设集团有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安规划设计院有限公司	合格
22	福永街道白石厦西区二级消防站营房改造工程	施工类	施工	广东九州建设集团有限公司	合格
		服务类	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市天域空间设计研究院有限公司	合格

## 关于业绩文件的编制要求

本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。