

标段编号： 2412-440311-04-01-769628001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期： 2026年04月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中1-2项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	法定代表人姓名	陈献针
项目经理姓名	黎远程	项目经理执业资格证	粤 1442018201904646
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__2__项。			
1、项目名称：万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程(合同金额：1792 万元；合同签订时间：2025. 6. 12)			
2、项目名称：深圳市云镜照明科技有限公司展厅、研发实验室、办公区装饰工程(合同金额：581 万元；合同签订时间：2025. 1. 7)			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



统一社会信用代码  
91440300788312658X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月11日

## 2、项目经理业绩

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	万致天地商业中心1 栋一单元40-46层办 公用房提升工程	深圳市龙岗区城投创融投 资有限公司	装修	1792	2025. 8. 26
2	深圳市云镜照明科 技有限公司展厅、研 发实验室、办公区装 饰工程	深圳市云镜照明科技有限 公司	装修	581	2025. 4. 11

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007614

姓名:黎远程

性别:男

出生年月:1982年11月02日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月03日

有效期:2025年06月10日至2028年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月10日





使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎远程

性别: 男

出生日期: 1982年11月02日

注册编号: 粤1442018201904646



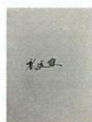
聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

黎远程

签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月22日



姓名 黎远程  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 11 月 2 日  
住址 广东省陆河县河田镇新城  
居委工商银行宿舍楼302  
房  
公民身份号码 441523198211026835



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 黎远程  
证件号码： 441523198211026835  
性 别： 男  
出生年月： 1982年11月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2018年09月16日  
管 理 号： 201809034440003430



中华人民共和国 中华人民共和国  
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黎远程 ， 性别 男 ，  
生于 一九八二 年 十一 月 二 日，  
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完  
(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202405144948

校长：王启明 学校：国家开放大学

二〇二四 年 一 月 二十 日



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黎远程  
身份证号: 441523198211026835  
名称: 机电工程师  
等级: 高级  
证书编号: 0915879202600102290



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年01月07日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 1. 万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码	9144030708312656X	企业法定代表人	陈朝晖
企业类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道福安社区五和大厦(南) 36号整层楼201		

序号	项目编号	项目名称	项目地址	项目类别	建设单位
31	4403072211230012	深圳市环境股份合作公司管理用房办公楼装修工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市环境股份合作公司
32	4403012403240123	深圳市福田区城市更新工程	广东省-深圳市	其他	深圳市福田区城市更新局
33	4403032411100001	信德(深圳)融资租赁有限公司罗湖区总部大楼升级改造装修工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	信德(深圳)融资租赁有限公司
34	4403051907140019	海宝集团产业园项目	广东省-深圳市-南山区	其他	前海开发控股有限公司
35	4403072504080002	万致天地商业中心1栋一单元40-46层装修工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市福田区城投融资投资有限公司
36	5105022601100007	兴业银行股份有限公司内城支行装修工程	四川省-泸州市-江阳区	房屋建筑工程	兴业银行股份有限公司泸州分行

万致天地商业中心1栋一单元40-46层装修工程

项目编号	4403072504080002	备案项目编号	4403072504070001
建设单位	深圳市福田区城投融资投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	34272359-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总投资(平方米)	--	总投资(万元)	2168.49
立项级别	地市级	立项文号	2504-440307-04-01-730280

工程基本信息	招投标信息	合同履约信息	施工管理	施工许可	竣工验收	业绩技术评价
<b>评价信息</b>	参与单位及相关负责人 单位信息					
项目编号	2504-440307-04-01-730280	项目编号	4403072504080002			
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区			
具体地点	广东省深圳市福田区福田街道长发中道1号	经纬度	--			
立项文号	2504-440307-04-01-730280	立项级别	地市级			
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2025-04-07			
建设单位	深圳市福田区城投融资投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	34272359-1			
建设用地的许可批准号	--	建设工程规划许可证号	--			
工程投资性质	国内资金	项目二编码	--			
资金来源	--	国有资金出资	--			

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
手机数据

**万致天地商业中心1栋一单元40-46层装修工程** 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072504080002	管领项目编号	4403072504070001
建设单位	深圳市龙岗区博盈建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	34272359-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2168.49
立项级别	地市级	立项文号	2504-440307-04-01-730280



项目地址: 广东省深圳市龙岗区博田街道长安中路5号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工备案信息](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术评价](#)

评价信息 [建设单位项目负责人](#) [监理单位](#)

企业评价角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	为大国际工程检测股份有限公司	75518099-4	蔡冰	412321*****51
施工企业	深圳市龙岗区博盈建设投资有限公司	9144030780312658X	黎廷辉	441523*****35

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

# 中标通知书

标段编号： 2504-440307-04-01-730280001001

标段名称： 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价： 1792.335053万元

中标工期（天）： 65

项目经理（总监）： 黎远程



本工程于 2025-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-12

查验码： JY20250609628785

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GT-2025-FGS12-G-0047

合同编号: WZTD-SG-2025-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投投融资有限公司

承包人一(全称): 深圳广田集团股份有限公司

承包人二(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2025)942

工程规模及特征: 万致天地商业中心1栋一单元写字楼共46层, 首层局部挑高13米大堂, 层高4.2米, 本次装修工程范围为40-46层, 共7层, 建筑面积共计14456.26㎡。现状公区为精装修, 套内毛坯, 预留多联机空调安装空间。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围的描述, 只是概括的, 不应该认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目(合同另有约定的除外)。

包括但不限于拆除工程、墙体工程、天花工程、楼地面工程(含架空地板)、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、空调工程(含设备购买); 本工程所有材料设备均为乙购(除图纸或工程量清单中注明由使用人自理的); 施工过程中的二次搬运、转运; 活动办公家具安装、窗帘等软装工程不包含在本次承包范围内; 包括工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、工程变更等包含的全部内容; 包括受发包人委托办理本装修工程各项报批报建报验并取得合格批复。

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它；

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月18日；

计划竣工日期：2025年8月22日；

合同工期总日历天数：65天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数：65天。

定额工期总日历天数：76天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为14.47%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾元伍角叁分（¥1792330.53元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万叁仟肆佰贰拾元零伍分（¥381420.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：1500 5616 9751 65

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人对本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投融投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403003427235915

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2201

邮政编码：/

法定代表人：杨旭

委托代理人：/

电话：28988113

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广州银行龙岗支行

账号：812002204102010

承包人一：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田集团大厦30号

邮政编码：/

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人二：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投创融投资有限公司





# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	14456.26m <sup>2</sup>	工程造价	17923350.53元
结构类型	框剪结构		层数	地上： 40-46 层	
	框剪结构			地下： / 层	
施工许可证号	2504-440307-04-01-73028001				
开工日期	2025年07月05日			验收日期	2025年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站			监督编号	2504-440307-04-01-73028001
建设单位	深圳市龙岗区城投融创投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司； 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	顾楠楠
副组长	余振林、杨冰、黎远程
组员	胡静、林梦华、孔成锦、王帅、李毅博、丘少波、罗方酬、陈少坛、叶利跃、罗方达、叶兰辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



11/11

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾柳梅	城投			顾柳梅
2					
3					
4					
5					
6					
7	余振林	中航			余振林
8					
9					
10					
11	杨冰	方大国际工程咨询	项目总监	高级	杨冰
12	黎远祖	华艺阳光	项目经理	中级	黎远祖
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

西平有限公司











西平有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

竣工验收结论：  
 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。  
 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。  
 3、工程验收资料齐全，符合要求。  
 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人：  年 月 日

## 2.深圳市云镜照明科技有限公司展厅、研发实验室、办公区装饰工程

### 中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

根据对贵司投标书进行综合评分的结果，贵司在此次深圳市云镜照明

科技有限公司展厅、研发实验室、办公区装饰工程竞标中中标，中标条件为：

- 1、中标总价：人民币：伍佰捌拾壹万壹仟壹佰叁拾叁元贰角柒分（小写¥：5811133.27元）
- 2、工期：2025年1月1日至2025年3月31日。
- 3、项目经理：黎远程，注册编号：粤1442018201904646。

望贵司在施工期间精心组织施工，抓进度、抓质量、抓管理，搞好施工中的协调工作，确保工程达到优良。

请贵单位接此通知后7天内与我司签订该项目工程的施工合同，及时办理进场手续。。

特此通知！



深圳市云镜照明科技有限公司

2024年12月30日

深圳市云镜照明科技有限公司  
展厅、研发实验室、办公区装饰工程

施  
工  
合  
同

工程名称：深圳市云镜照明科技有限公司展厅、研发实验室、办公区装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区翠龙路6号第1栋7楼及8楼

发 包 人：深圳市云镜照明科技有限公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人：深圳市云镜照明科技有限公司（以下简称发包人）

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称承包人）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳市云镜照明科技有限公司展厅、研发实验室、办公区装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 发包人、承包人姓名及联系方式

1、发包人现场负责人姓名：黄清；联系方式：15814414758；地址：深圳市坪山区龙田街道翠景路33号格兰达装备产业园2期6楼。

2、承包人负责人姓名：黎远程；地址：深圳市龙岗区坂田五和大道南36号星景苑2楼；联系方式：18576683084；

3、如一方拒绝签收另一方通知，另一方以特快专递方式将通知送达以上地址。

### 第二条 承包方式和范围

#### 1、承包方式

承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全、包税金、包验收、包成品保护、包文明施工措施费、包管理费用、包规费、保险费、包风险等全包方式。除合同另有规定外不做任何调整，不因工资、物价、费率或汇率的变动而调整。

#### 2、承包范围

(1) 深圳市云镜照明科技有限公司展厅、研发实验室、办公区装饰工程，具体包括：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程等，详见图纸及预算书。

(2) 负责施工范围内的垃圾清运工作。

### 第三条 工程质量

- 1、工程质量等级：合格(经发包人验收合格)
- 2、各项技术指标满足设计要求及国家验收标准。

### 第四条 工程工期及开工竣工时间

#### 1、工期

施工工期为 90 日历天

2、开工日期： 暂定于 2025 年 1 月 1 日开工（具体以发包人批准的开工报告时间为准）。

3、竣工日期：2025 年 3 月 31 日

4、如遇下列情况，经发包人现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

- (1) 不属承包范围内的重大设计变更。
- (2) 非承包人过错在施工中因停水、停电 24 小时内累计影响八小时以上者。
- (3) 因遇不可抗拒的自然灾害(如水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

如发生上述(2)(3)所述情况，承包人应在事发后 24 小时内告知发包人，并提供足够证据予以证实，否则发包人将不接受承包人顺延工期之要求。本项目如因正当原因发生工期延期，承包人须提前书面提出申请，经发包人核实审批后方可生效。

### 第五条 工程价款

1、本合同采用综合单价包干方式，经发包人确认的综合单价一次包定。此价格应是承包人经过认真考虑，按照发包人提供的施工图纸、现场条件及合同约定的合同条款、承包范围、承包方式要求等确定的，其中已包括由于劳务和材料价格的变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险，结算时工程数量按实调整。

2、本合同总价暂定为人民币：¥ 5811133.27 元，大写：伍佰捌拾壹万壹仟壹佰叁拾叁元贰角柒分。

## 第六条 工程价款的支付

1、工程预付款支付：在合同签订 10 天内，支付合同总价的 20%作为工程预付款。

2、工程进度款支付：每月按发包人确认的合同内的已完工程量及工程价款支付 85%。

3、工程竣工验收合格且结算完成后 20 天内，支付至工程结算总造价的 **97%**，余款 **3%**在工程保修期 2 年满后 14 天内支付，质保开始日期从项目验收通过日（即《工程竣工验收报告》审批完成日）起算。

4、承包人在申领工程款时，须提交增值税专用发票，税率 9%。

## 第七条：合同文件组成及解释顺序如下：

1、双方在合同有效期内签字或盖章有效的信件、数据电文、会议纪要、通知等；

2、经双方共同确认的最终版报价书；

3、合同条款；

4、规范、标准及有关技术文件；

5、确认后的施工图纸。

**注：除非特别说明，在履行和解释合同文件时，相同内容遵循新约优于旧约的原则。**

## 第八条 适用标准、规范

国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：以《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》等所有与建设工程有关的深圳市地方法律、法规、规章为准。

## 第九条 图纸和技术资料

1、合同生效后 3 日内，发包人向承包人提供施工图 4 套。

2、承包人对现有的图纸进行深化设计以满足施工需要。

3、未经发包人同意，承包人不得将本工程图纸资料透露他人，并对保管不善

造成资料的泄密和遗失承担责任。

#### **第十条 承包人供应的材料**

1、本工程合同报价清单中体现的一切材料、设备（含半成品、成品），必须符合政府对建设工程质量管理的有关要求和规定，并经发包人和监理人确认样品的质量、品牌、规格、封样后批准采购和使用。承包人提交的样品，应附有具体的品牌、材质、款式、规格、技术指标、使用方法的详尽说明。承包人对没有资料、未经样品确认而擅自订货和购买而造成的费用、工期等所有损失承担责任。工程师根据确认的样品对材料的质量进行监控、需要送检的检测合格后方可使用。

2、承包人承担其承包范围内的所有材料、现场施工工序的试验、检验费用、质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用包含在合同总价中。没有合格证书或检测不合格的材料、成品、半成品等，不得用于本工程。

3、具有合格证书的材料、设备、成品、半成品等，任何一方如有异议应重新检测。检测后属合格品，其检测费由提出异议方承担；如属不合格品，检测费用由承包人承担。

4、本合同内材料设备品牌严格按合同附件要求的品牌执行，因客观原因必须变更品牌的需由发包人同意，在发包人批准价格后方可采购。

5、已进场的材料若发现不合格，承包人应迅速更换、重新采购，所发生费用及延误的工期由承包人负责。

#### **第十一条 竣工验收**

1、工程完工至发包人验收期间，由于非发包人原因造成的损坏，由承包人负责修复并承担其费用。

2、承包人必须严格按施工图纸、说明及施工规范、规程进行施工，并接受发包人现场工程师的监督检查。

3、承包人完成施工图承包范围内的全部施工内容，没有遗留问题，各项技术指标满足设计要求，符合验收规范，验收合格后方可投入使用。

4、如经发包人验收工程不符合本协议要求或工程存在质量问题，承包人应在发包人规定的期间内整改完工，整改的费用将由承包人承担。因承包人违约或

方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 第十七条 合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，至本工程竣工验收合格付清工程款、履行完保修责任后自动失效。

2、承包人发生下列条款的任何一条，发包人有权声明终止本合同的全部或部分。

(1) 依照国家有关法律、法规的规定，宣告破产、倒闭。

(2) 经发包人确认已经丧失偿还债务的能力。

### 第十八条 附则

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

2、合同附件

(1) 发包人提供已确认全套施工图纸

(2) 预算书

上述附件均为合同的组成部分。

本合同一式肆份，具有同等的法律效力，发包人、承包人双方各执贰份。

发 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：

帐号：

2025年1月7日

承 包 人：(盖章)

法人代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户行：

帐号：

2025年1月7日

## 装饰工程竣工验收证明

工程项目	深圳市云镜照明科技有限公司展厅、研发实验室、办公区装饰工程				
建设单位	深圳市云镜照明科技有限公司				
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
开工日期	2025年1月1日	竣工日期	2025年4月8日		
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区翠龙路6号第1栋7楼及8楼				
施工面积	2300M <sup>2</sup>	工程造价	5811133.27元	项目经理	黎远程
工程质量评定					
分部工程名称	评定等级	分部工程名称	评定等级		
装饰工程	合格	电气工程	合格		
弱电工程	合格	给排水工程	合格		
空调与暖通工程	合格	消防工程	合格		
墙面、地面工程	合格	天花工程	合格		
验收意见:					
建设单位(签章):		验收合格 同意验收			
		黄清			
		2025年4月11日			
施工单位(签章):					
施工负责人:		黎远程			
		2025年4月11日			

### **3、关于业绩文件的编制要求**

已将资信表中 1-2 项在业绩文件中体现