

标段编号： 2412-440311-04-01-769628001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招

		<p>投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核； 3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料(原件扫描件，原件备查)。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额)、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	<p>本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司	法定代表人姓名	马新宏
项目经理姓名	刘洋	项目经理执业资格证	粤 1442019202001156
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__2__项。			
1、项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程（合同金额：249.48191万元；合同签订时间：2024.7.30） 2、项目名称：第一教学楼教学区改造（合同金额：240.474502万元；合同签订时间：2024.6.28）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

项目经理姓名	刘洋	项目经理执业资格证	粤 1442019202001156
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计<u>2</u>项。</p>			
<p>1、项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程（合同金额：249.48191万元；合同签订时间：2024.7.30）</p> <p>2、项目名称：第一教学楼教学区改造（合同金额：240.474502万元；合同签订时间：2024.6.28）</p>			

项目负责人执业证书

<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
		姓 名: <u>刘洋</u>
		证件号码: <u>610621198808121230</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1988年08月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2019年09月22日</u>
		管 理 号: <u>201909034440005947</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部</p>		





使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156

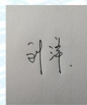
聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋

签名日期: 2026. 2. 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月15日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



深圳白沙过渡期办公用房装修工程

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

深圳市会 深圳市东 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市推 国家企业 深国招电 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务 中国政府



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳白沙过渡期办公用房装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052405210002	省级项目编号	4403052405200002
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHK4UH-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	450
立项级别	地市级	立项文号	2405-440305-04-01-775371



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标


参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗国博	511321*****32
施工企业	深圳市广发建筑工程有限公司	914403006610300476	刘洋	610621*****30

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局
日期: 2024-08-07

证书序列号: 2024-1091

建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0	平方米	
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国博 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2024-1

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工（241AA1045651）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳智慧交易科技有限公司	项目名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工
中标内容	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工，具体详见招标文件。		
计划工期	60 日历天。		
建设地点	深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼（A座）13层、17层及B座负一层。		
中标金额	大写：人民币贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角		
	小写：¥2,494,819.10		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：谢工； 联系方式：17708450059。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

日期：2024年7月30日



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内, 深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托, 负责本项目招标图纸设计的施工内容, 包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接,装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

呈
送
单
式
（
）
建
筑
工
程
招
标
文
件
第
一
册
第
一
分
册
第
一
章
第
一
节
第
一
款
第
一
项
第
一
目
第
一
条

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它食堂专业）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；

计划竣工日期：2024年9月28日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 61 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、深圳市相关强制性工程建设标准及合同约定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥2494819.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟贰佰肆拾壹元伍角三分（¥57241.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月30日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人: (公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2024年09月29日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m ²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄虹 注册号：4404267-002 有效期：至2026年04月</p>				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 罗国壕 注册号：4403001908184 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 刘洋 注册号：1447019202001156(00) 2025-02-28 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 黄虹 注册号：4404267-002 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第一教学楼教学区改造

szggzy.com / 【初始合同】第一教学楼教学区改造合同公示

深圳市会 深圳市东 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市振 国家企业 深圳中招 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 政府采购

【初始合同】第一教学楼教学区改造合同公示

发布时间: 2024-07-02 信息来源: 本站 浏览次数: 62

合同公告

一、合同编号: HT_SZDL2024001046-A
二、合同名称: 第一教学楼教学区改造
三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: SZDL2024001046
四、项目名称: 第一教学楼教学区改造
五、合同主体

采购人(甲方): 深圳职业技术大学
地址: 深圳市南山区深圳职业技术大学留仙洞园区
供应商(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司
地址: 深圳市福田区盛唐商务大厦西2301

六、合同主要信息

主要标的名称: 第一教学楼教学区改造
规格型号(或服务要求): 按合同约定
主要标的数量: 1
主要标的单价: 2404745.02
合同金额: 2404745.02
履约期限、地点等简要信息: 开工后50个日历日内, 深圳职业技术大学校内指定地址

深圳建筑业协
深圳市龙华区
深圳市公共资
深圳市公共资
深圳公共资源

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“第一教学楼教学区改造（项目编号：SZDL2024001046）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-09627 PLAN-2024-440300000-103606-09629	预算金额	2,950,000.00 元
数量	1 项	中标金额	2,404,745.02 元
施工工期	项目工期合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 21 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019157）

中标单位联系人：吴汇龙（13510139799）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0018

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



深圳职业技术大学

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

标准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造,包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

三、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

实际工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾万零肆仟柒佰肆拾伍元零贰分 (¥ 2404745.02 元)；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万捌仟陆佰柒拾玖元零陆分 (¥ 58679.06 元)；

② 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ / _____ 元)；

③ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ / _____ 元)；

④ 其他金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ / _____ 元)；

⑤ BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发件人和承包
本合同一式

发件人: (公章)
法定代表人或
(签字)

统一社会信用代码
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人

委托代理人

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403006610300476

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码： 518040

法定代表人： 马新宏

委托代理人： _____

电话： 0755-21513579

传真： 0755-21513577

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳景田支行

账号： 44201600600052507842

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第一教学楼教学区改造

验收日期：2020年8月28日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	第一教学楼教学区改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	2404745.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月9日	完工日期	2024年8月15日
工期	45日历天	验收日期	2024年 8月 18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：



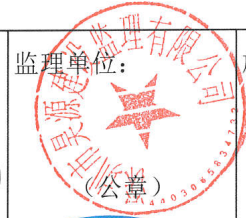



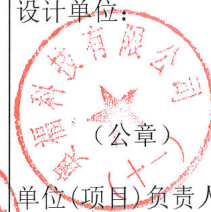

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深职大		王清华
4	于志斌	深职大		于志斌
5	于志斌	深职大		于志斌
6	曹鹏	深职大		曹鹏
7	颜翠玲	深职大		颜翠玲
8	孙志斌	深职大		孙志斌
9	陈刚	深职大		陈刚
10	张世超	深职大		张世超
11	陈世超	奥福科特有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎晋华	深圳市昊海建设监理有限公司	负责人	黎晋华
14	刘洋			刘洋
15	刘洋	深圳市发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
16				
17	饶焕荣		电气工程师	饶焕荣
18	冯娟娟		资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  黎奇华 注册号: 44000038 有效期至: 2021年09月 深圳市吴家建设监理有限公司 2020年8月28日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>
--	--	--	--

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘洋	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001156	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	马成斌	高级工程师	高级职称证	高级	A0624199101005185	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	周伯日	工程师	职称证	中级	B08193010100001101	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	胡新燕	工程师	注册建造师证	二级	粤建安 C3(2016)0010156	建筑工程	本单位	/	/
注册安全工程师	高俊	高级工程师	职称证	高级	201921900174	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	饶焕荣	工程师	职称证	中级	0900102550734	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	封开勇	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442006200807511	建筑工程	本单位	/	/
结构工程师	陈刚	高级工程师	职称证	高级	20240004SZB000096759	建筑工程	本单位	/	/
施工员	赵继华	/	施工证	/	2301010500281573	建筑工程	本单位	/	/

质量员	陈冬莎	/	质量证	/	2501030500604270	建筑工程	本单位	/	/
安全员	张宇鹏	/	安全证	/	粤建安 C3(2024)0090117	建筑工程	本单位	/	/
材料员	符玉倩	/	材料证	/	2401040000571787	建筑工程	本单位	/	/
资料员	冯娟娟	/	资料证	/	2401050000571745	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	杨凡	/	劳务证	/	2301140000280305	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理（建造师）简历表-刘洋

姓名	刘洋	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610621198808121230	手机号 码	13480718447
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限		15 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001156				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完工	工程质量
深圳智慧交易科技有限公司	深圳白沙过渡期办公用房装修工程	249.48191	2024-8-10/2024-10-24	已完工	合格
深圳职业技术大学	第一教学楼教学区改造	240.474502	2024-7-9/2024-8-28	已完工	合格



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洋

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 粤1442019202001156



聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘洋
签名日期: 2026. 2. 9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005978

姓名:刘洋

性别:男

出生年月:1988年08月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效期:2025年04月15日至2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘洋** 性别 **男**，一九八八年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西省建筑职工大学**

校（院）长：



刘科

证书编号：510101201106000044

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 628082340 身份证号码: 610621198808121230 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	29.95	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	03	166678	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	166678	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	05	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	06	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	07	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	08	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	09	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	10	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	11	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2025	12	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	01	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	02	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	03	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
2026	04	166678	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	64.0	6400	51.2	12.8
合计			113143.42	67601.12			36890.09	13257.85			4202.07				225.00		1848.86



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f9c79537f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 166678 单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司



1、深圳白沙过渡期办公用房装修工程

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

深圳市会 深圳市东 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市报 国家企业 深国招电 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务 中国政府

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳白沙过渡期办公用房装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052405210002	省级项目编号	4403052405200002
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHK4UH-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	450
立项级别	地市级	立项文号	2405-440305-04-01-775371

项目地址: 曙光社区智谷研发楼A栋 2305

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗国博	511321*****32
施工企业	深圳市广发建筑工程有限公司	914403006610300476	刘洋	610621*****30

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

建筑工程施工许可证

工程编号: 2405-440305-04-01-77537101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 南山区住房和建设局
日期: 2024-08-07

证书序列号: 2024-1091

建设单位	深圳智慧交易科技有限公司		
工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工		
建设地址	深圳市南山区南山智谷产业园A座(深圳交易集团总部大楼)17F、13F		
建设规模	0	平方米	
设计单位	深圳市科建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-31	合同竣工日期	2024-09-28
备注	项目经理: 刘洋 注册证书号: 粤1442019202001156 项目总监: 罗国博 注册证书号: 00811343 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2024-1

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

在深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工（241AA1045651）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳智慧交易科技有限公司	项目名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工
中标内容	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工，具体详见招标文件。		
计划工期	60 日历天。		
建设地点	深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼（A座）13层、17层及B座负一层。		
中标金额	大写：人民币贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角		
	小写：¥2,494,819.10		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：谢工； 联系方式：17708450059。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

日期：2024年7月30日



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道南山智谷产业园

发 包 人: 深圳智慧交易科技有限公司

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智慧交易科技有限公司

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

工程地点: 深圳市南山区西丽片区, 沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内, 深圳交易集团总部大楼(A座)13层、17层及B座负一层。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳交易集团总部大楼13层(约800平方米)、17层(约2200平方米)及南山智谷产业园B座负一层(约400平方米)装修建筑面积共约3400平方米。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标采购范围包括但不限于: 深圳交易集团总部大楼13层、17层及B座负一层食堂范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人应根据发包人委托, 负责本项目招标图纸设计的施工内容, 包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设等软装、会议系统、智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、精保洁、环保检测等。

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及验收）、暖通空调工程、食堂专业工程等。

报批报建（包括但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：现场作业交界面的修复衔接，装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

呈
送
单
式
（
）
建
工
程
招
标
文
件
第
一
册
第
一
分
册
第
一
章
第
一
节
第
一
款
第
一
项
第
一
目
第
一
条
第
一
款
第
一
项
第
一
目
第
一
条

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它食堂专业）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日；
计划竣工日期：2024年9月28日；
合同工期总日历天数 60 天。
招标工期总日历天数 61 天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、深圳市相关强制性工程建设标准及合同约定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾玖万肆仟捌佰壹拾玖元壹角（¥2494819.10 元）；

其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写）伍万柒仟贰佰肆拾壹元伍角三分（¥57241.53 元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾玖万捌仟柒佰陆拾叁元五角陆分(¥298763.56元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

承包人应当在本合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并报发包人备案。承包人未开立的,发包人有权按照本合同专用条款追究承包人责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月30日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖各方公章后生效。本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)深圳智慧交易科技
有限公司

承包人:(公章)深圳市广发建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5HK4UH1A

914403006610300476

地址:深圳市南山区西丽街道曙光
社区智谷研发楼A栋2305

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐
商务大厦西座2301

邮政编码:

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工

验收日期： 2025年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳智慧交易科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳白沙过渡期办公用房装修工程施工				
工程地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座13层、17层	建筑面积	3021.6m ²	工程造价	207.671039万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	2405-440305-04-01-77537101	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年08月10日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024102		
建设单位	深圳智慧交易科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桐潜
副组长	罗国壕、刘洋、黄虹
组员	廖维兵、吴汇龙、刘宏勤、李儒东、陈伟汉、敬晓刚、何良、朱展鹏、陈冬莎、冯娟娟、欧阳品亮、王征

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗国壕	陈伟汉、吴汇龙、敬晓刚、何良、刘宏勤
建筑设备安装工程	朱展鹏	李儒东、欧阳品亮
工程质控资料	王征	陈冬莎、冯娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估。经有关单位评定，同意验收，评定合格。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄虹 注册号：4404267-002 有效期：至2026年04月</p>				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 谢林 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 罗国璋 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 刘洋 2024年10月24日	单位(项目)负责人： 黄虹 2024年10月24日	单位(项目)负责人： /

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、第一教学楼教学区改造

szggzy.com / 【初始合同】第一教学楼教学区改造合同公示

深圳市会 深圳市东 中国远东 中标公告 深圳市中 深圳市振 国家企业 深圳中招 文书列表 最高人民 信用信息 全国建筑 信用服务

无障碍浏览 繁体版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 政府采购

【初始合同】第一教学楼教学区改造合同公示

发布时间: 2024-07-02 信息来源: 本站 浏览次数: 62

合同公告

一、合同编号: HT_SZDL2024001046-A
二、合同名称: 第一教学楼教学区改造
三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: SZDL2024001046
四、项目名称: 第一教学楼教学区改造
五、合同主体

采购人(甲方): 深圳职业技术大学
地址: 深圳市南山区深圳职业技术大学留仙洞园区
供应商(乙方): 深圳市广发建筑工程有限公司
地址: 深圳市福田区盛唐商务大厦西2301

六、合同主要信息

主要标的名称: 第一教学楼教学区改造
规格型号(或服务要求): 按合同约定
主要标的数量: 1
主要标的单价: 2404745.02
合同金额: 2404745.02
履约期限、地点等简要信息: 开工后50个日历日内, 深圳职业技术大学校内指定地址

深圳建筑业协
深圳市龙华区
深圳市公共资
深圳市公共资
深圳公共资源

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“第一教学楼教学区改造（项目编号：SZDL2024001046）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-09627 PLAN-2024-440300000-103606-09629	预算金额	2,950,000.00 元
数量	1 项	中标金额	2,404,745.02 元
施工工期	项目工期合同签订后 50 个日历日，开工时间以实际开工日期为准		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 6 月 21 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019157）

中标单位联系人：吴汇龙（13510139799）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心
电话：0755-83881111 | 网址：yhzs.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0018

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



深圳职业技术大学

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第一教学楼教学区改造

工程地点: 深圳职业技术大学留仙洞园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对学思楼一层部分教室及二层教室与公共区域进行改造,包括
天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商
投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

三、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户, 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

实际工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾万零肆仟柒佰肆拾伍元零贰分 (¥ 2404745.02元)；

其中：

① 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万捌仟陆佰柒拾玖元零陆分 (¥ 58679.06元)；

② 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

③ 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

④ 其他金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

⑤ BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包
本合同一式

发包人: (公章)
法定代表人或
(签字)

统一社会信用代码
地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人

委托代理人

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 914403006610300476

地址： _____

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码： _____

邮政编码： 518040

法定代表人： _____

法定代表人： 马新宏

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-21513579

传真： _____

传真： 0755-21513577

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳景田支行

账号： _____

账号： 44201600600052507842

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：第一教学楼教学区改造

验收日期：2020年8月28日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	第一教学楼教学区改造		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区	合同造价	2404745.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年7月9日	完工日期	2024年8月15日
工期	45日历天	验收日期	2024年 8月 18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深职大		王清华
4	于法成	深职大		于法成
5	于山	海职大		于山
6	曹鹏	深职大		曹鹏
7	颜翠玲	深职大		颜翠玲
8	孙晓峰	深职大		孙晓峰
9	陈刚	深职大		陈刚
10	张世超	深职大		张世超
11	陈世超	奥福科特有限公司	负责人	陈世超
12				
13	黎晋华	深圳市昊海建设监理有限公司	负责人	黎晋华
14	刘海洋			刘海洋
15	刘洋	深圳市发建筑工程有限公司	项目经理	刘洋
16				
17	饶焕荣		电气工程师	饶焕荣
18	冯娟娟		资料员	冯娟娟
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  注册号: 10000538 有效期: 2019.11.01 深圳市吴家建设监理有限公司 2020年8月28日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2020年8月28日</p>
--	---	--	--

2、技术负责人简历表-马成斌

姓名	马成斌	性别	女	年 龄	36岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430503199006280523		
手机号码	15814052284	证件号（职称证书编号）	A0624199101005185		
参加工作时间	2016年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区第二外国语学校(集团)	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校工程改造项目	209.350940	2024.8.12/2024.8.30	已完	合格



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马成斌

性别: 女

出生日期: 1990年06月28日

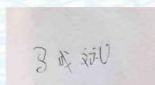
注册编号: 粤1442019202001155

聘用企业: 深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马成斌

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003462

姓名:马成斌

性别:女

出生年月:1990年06月28日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	马成斌	
性别	女	
身份证号	430503199006280523	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101005185	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 马成斌
身份证号码: 430503199006280523
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022626

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 25 日



成人高等教育

毕业证书



学生 马成斌 性别 女，一九九〇年 六月二十八日生，于 二〇一三年 三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王培新

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌

社保电话号：619084320

身份证号码：430503199006280523

页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			59970.35	35618.31			49547.12	17565.53			2889.95		16897.8	2879.04		1455.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7deccf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校工程改造项目-合同

合同编码: NSEW-2024-027

工程编号: _____

深圳市建设工程 施工合同



工程名称: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校工程改造项目

工程地点: 深圳市南山区月亮湾大道 3002 号

发 包 人: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司



发包方（甲方）深圳市南山区第二外国语学校（集团）

统一社会信用代码：12440305455756103M

法定代表人：田亿欣

住所：深圳市南山区粤海街道商业文化中心区海德四道2号

承包方（乙方）深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校工程改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道3002号

3. 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包优化设计、包后期维护、包税等方式进行包干。

5. 工期：

开工日期：2024年 月 日

竣工日期：2024年 月 日

本合同签订或约定之日起35日历天内完成，具体开工时间以开工令书面通知为准。

6. 工程质量：合格

7. 合同价款（人民币）小写¥：2093509.40元，大写：贰佰零玖万叁仟伍佰零玖元肆角。

本工程的工程量清单的单价按综合单价方式，其中安全文明施工措施费 67443.19 元为不可竞争经费。

工程计价办法：综合单价法。

第二条 双方工作

一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。
2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
3. 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
4. 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
5. 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
6. 甲方认为有必要，可委托 _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
7. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
8. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
9. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
10. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
11. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

二、乙方工作

（一）施工要求：

1. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4. 乙方需在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5. 乙方需服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6. 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8. 乙方在工程施工前，需全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方需自费予以拆除及重建。

9. 乙方需提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方书面同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

（二）项目管理要求：

1. 《投标文件》中所指定的项目经理（负责人）必须进场管理项目施工，驻守施工现场。未经甲方许可，乙方不得变更项目经理（负责人）。项目经理在首次工地例会、图纸会审、分部分项验收、竣工验收等关键节点要求必须到场参加，不得缺席。未经甲方书面同意，如乙方擅自更换项目负责人的，须向甲方赔偿违约金 2 万元/人次；如乙方擅自更换专业负责人的，须向甲方赔偿违约金按中标价 1 万元/人次。项目组成人员需在施工前 3 个日历日内到位，否

则，乙方须按未到位人数向甲方赔偿违约金 2000 元/人/天。项目专业负责人及其他现场管理人员需提供公司授权委托书。

2.施工前，甲方和乙方应进行施工现场交接。乙方应对工地所有进场人员进行工地安全文明知识与意识培训，工地施工人员必须头戴安全帽并身着乙方标识的背心进场施工，不允许裸露上身施工，不允许随地吐痰。施工人员严禁在工地现场抽烟。项目竣工验收前，乙方应清理施工现场全部垃圾及恢复原貌。

3.施工前，乙方须到物业管理公司办理正式进场手续。进驻甲方场所的所有施工人员，其食宿由乙方自行安排，并须到物业办理出入手续。

4.各种主材进场后须经甲方和监理单位验收，经同意后方可使用。

5.材料现场抽检、隐蔽工程验收、涉及结构及使用安全的特殊检验试验须通知甲方和监理单位参与，现场检验或验收通过后方可使用。各种材料设备性能、规格等检验指标只允许正偏差。

6.施工时，乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构，必须保证原有及完工建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾及时清理工作（施工垃圾需当天清运至政府指定建筑材料废弃处，不得随意处置）。

7.施工时，乙方不得拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防、监控等管线设备。确需移动的，投标人须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

8.施工的机械设备或剩余的材料运出甲方场所时，须经甲方同意开具放行条方可运出。

9.因甲方单位为对外开放的公共场所的特殊性，乙方应充分考虑年度内人工、材料、机械等单价变化的风险及节假日（开放日）施工的影响，结算时投标单价不予调增。

10.乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常开放构成影响的，一切责任由乙方负责，直至终止合同。

11.乙方应为本项目购买项目意外保险。

第三条 材料设备的供应

乙方按招标文件、合同及施工图纸的要求采购合格材料及设备；施工前必须经过甲方及监理批准。

第四条 工程变更

所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

第五条 工程验收程序、标准

1. 验收条件：按约定完成所有施工内容；现场整洁，空气检测达标，达到可对外经营的竣工使用状态；乙方竣工资料齐备完整。

2. 验收程序：项目具备竣工验收条件后，乙方应按工程竣工验收的有关规定和合同的约定向甲方申请竣工验收并提供竣工资料；项目竣工验收合格后，乙方须在 30 个日历日内向甲方提供编制成册且符合深圳市档案局要求的竣工资料及完整的结算资料（一式四份），包括：招、投标文件，中标通知书，施工合同，施工图与设计变更等资料及竣工图，开工报告与验收报告及工程验收证明书，工程竣工结算书与材料设备价差调整依据原件及其电子版。乙方逾期提交合格的结算资料的，每逾期一天扣履约质量保证金 500 元，直至扣完履约质量保证金为止。

3. 验收标准：按国家标准及相关技术规范验收，质量要求达到合格以上标准（含合格）。

第六条 付款方式

1. 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款：

拨付工程款时间 (工程进度)	比例 (%)	金额 (人民币:元)	备注
(1) 首期款	中标金额的 40%	837403.76	自本项目施工合同生效之日起 10 个工作日内。
(2) 进度款	中标金额的 45%	942079.23	工程竣工验收后，且乙方按照合同要求提供竣工结算资料并经甲方委托的造价咨询机构初审后，乙方需提供符合规定的等额发票给甲方，收到发票 15 日内付至合同价的 85%。
(3) 决算款	至决算审定金额的 97%	/	本合同各项内容最终决算金额以深圳市南山区造价站复核审定为准，项目由深圳市南山区造价站复核审定后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付至决算审定金额的 97%，如甲方已付款项超出复核审定金额的，乙方应在复核审定结论作出之日起 15 日内将甲方超付金额予以退回。
(4) 尾款	决算审定金额的 3%	/	最终决算完成后，甲方在收到乙方开具的相应合同价款的合规含税发票之日起 15 日内向乙方支付剩余款项。

2. 申请付款时,乙方应先向甲方开具合法有效的发票和相关付款申请资料,甲方收到发票和相关付款申请资料确认无误后再向乙方支付款项,乙方未开具发票或相关付款申请资料的,甲方付款时间顺延。

3. 项目资金来源于政府,因政府部门拨款原因导致逾期付款或因增加工程项目造成政府部门拨款不到位,甲方免责。

第七条 违约责任

1. 因乙方造成工期延误,每延误1天乙方给甲方赔偿5000元/天。当延误工期累加超过30天,甲方有权终止合同,由此引起的损失由乙方承担。

2. 乙方在施工中偷工减料的,使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的,责令改正,每次罚款5000元;造成建设工程质量不符合规定的质量标准的,负责返工、修理,并赔偿因此造成的损失。

3. 乙方进行转包或违法分包的,甲方有权单方解除合同,要求乙方返还甲方已支付的合同款项,并有权要求乙方按合同总额的20%支付违约金。

4. 乙方提供的材料质量不合格所造成的返工费和材料费由乙方负责,且工期不予顺延。

5. 乙方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由乙方承担。

6. 由于乙方原因导致工程质量不合格的,对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工或修复并承担相应费用,因返工造成工程延期交付视同延误工期。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

7. 乙方无正当理由拒绝完工,或者以其行为表示不再继续施工,经甲方催告后在合理期限内仍然拒不改正的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工,所有费用及甲方损失均由乙方承担,同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

8. 乙方擅自变更施工方案或设计方案的,视为乙方根本违约,甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工,所有费用及甲方损失均由乙方承担,同时乙方应当按照合同总额

20%的标准向甲方支付违约金。

9. 在合同履行过程中,除不可抗力因素外,乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任,赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认,如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时,甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

第八条 保修条款

1. 本工程整理质量保修期为2年,自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2. 保修期内,由于质量原因造成的任何损伤和损坏,由乙方负责修理,并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元的罚款,对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后,乙方在限期内不履行保修义务,甲方有权另行安排其他工程单位修复,乙方应承担完全赔偿责任。

3. 在维护保修期内,乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案;于24小时内到达现场维修,在24小时内不能完成维护保修服务的,须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

4. 质保期内,所有服务均为上门服务,质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条 争议解决

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。协商不成的,可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

第十条 其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的,以本项目招标文件、投标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件的,以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜,由双方共同协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,补

充协议与本合同约定不一致的地方，以补充协议为准。

(以下无正文，仅为签署部分)

发包人：深圳市南山区第二外国语学校(集团)

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

承包人：深圳市广发建筑工程有限公司

承包人代表：

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

电话：82024558

传真：

邮编：518000

开户银行：建行深圳景田支行

户名：深圳市广发建筑工程有限公司

账号：4420 1600 6000 5250 7842

2024 年 8 月 12 日

2024 年 8 月 12 日

深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校工程改造项目-竣工验收

附件 7.

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区第二外国语学校（集团）	工程地址	深圳市南山区月亮湾大道 3002 号
工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校工程改造项目	项目工程规模	小型
设计单位	深圳厘米制造设计有限公司 中诺宏盛设计集团有限公司	开工日期	2024 年 8 月 12 日
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 30 日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	总造价	209.350940 万元
竣工验收结论	<p>施工单位已按照设计要求及施工合同约定完成各改内容，工程量达到验收标准，工程评价合格，同意验收！</p>		
建设单位项目验收意见（签章）	<p>验收合格！</p> <p>验收人：郝月峰 法定代表人：[Signature]</p> <p>马勇涛 吕萍</p>		
建设单位 (签章) 法定代表人：[Signature] 项目负责人：[Signature] 2024 年 9 月 2 日	设计单位 (签章) 法定代表人：[Signature] 设计负责人：[Signature] 2024 年 9 月 2 日	监理单位 (签章) 法定代表人：[Signature] 总监理工程师：[Signature] 2024 年 9 月 2 日	施工单位 (盖章) 法定代表人：马新凯 2024 年 9 月 2 日



3、质量负责人信息表 周伯日

姓名	周伯日	证件类型	身份证	证件号码	413026197809105152
手机号码	13714806163	证件号（质量员证编号）			B08193010100001101



使用有效期：2025年11月14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周伯日

性别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）


个人签名：
签名日期：2025.11.24



签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0005602

姓名:周伯日

性别:男

出生年月:1978年09月10日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年08月15日

有效期:2024年05月17日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日





证书编号: B08193010100001101

姓名: 周伯日 B141

性别: 男

身份证号: 413026197809105152

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





姓名 周伯日

身份证号 413026197809105152

证书编号 2501030100679390

工作单位

周伯日 同志于 2025 年

07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日
有效期: 2028 年 08 月 15 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男，
一九七八年九月十日，于一九七九年
九月至二零零三年七月在本校
建筑工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林敬廷

校名: 焦作大学

二零零三年七月一日

学校编号: 115221200306000614

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日 社保电脑号：615998127 身份证号码：413026197809105152 页码：5
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			58893.95	37245.28			44293.88	15809.68			2828.76		1700.25	964.71		1521.98	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7b876fs ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司
 单位编号：166678



打印日期：2026年7月25日

4、安全负责人 胡新燕

姓名	胡新燕	证件类型	身份证	证件号码	4130261982060463 2X
手机号码	13631683381	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2016)0010156		



使用有效期：2025年11月
14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡新燕

性 别：女

出生日期：1982-06-04

注册编号：粤2442020202118589

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-28至2027-09-28）
机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）


个人签名：胡新燕
签名日期：2025.11.14


签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118813

姓名:胡新燕

性别:女

出生年月:1982年06月04日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有效期:2024年08月22日至2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010156

姓名:胡新燕

性别:女

出生年月:1982年06月04日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月26日

有效期:2025年06月13日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡新燕 性别女，一九八二年六月四日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校西亚斯国际学院电子信息工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六年七月一日

5、安全工程师 高俊

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高俊

性 别：男

出生年月：19850205

身份证号：320483198502056519

工作单位：常州市新奔建设发展有限公司



评委会名称：江苏省常州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设专业

专业(学科)：科技管理

证书号：201921900174

取得资格时间：20191027

文件号：苏职称办〔2020〕13号



在线证书信息



盖单位电子印章

167-0013



高俊 320483198502056519



姓名 高俊

性别 男

证件号码 320483198502056519

级别 中管

执业证号 1920000024

发证日期 2024年7月16日

本人签名 高俊

职业资格
证书管理号 2013033320330000003312322435



注册记录

B0046 高俊	320483198502056519
注册类别: 建筑安全	
聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司	
有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日	

注册记录

注册记录

B0046 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑环境安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2024年7月16日 至 2025年7月31日

Y0097 高俊 320483198502056519

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市广发建筑工程有限公司

有效期: 2025年8月1日 至 2030年7月31日

注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 高俊 性别 男, 一九八五年 二月 五 日生, 于二〇〇三
年 九月至 二〇〇七年 六月在本校 天平学院 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

校(院)长: 何亮

证书编号: 103321200705890215

二〇〇七 年 六月 二十六日

6、电气工程师 饶焕荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶焕荣

社保电脑号：631876074

身份证号码：44140219670815043X

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			23355.33	12277.76			3806.41	1268.94			1095.84			1019.15	1003.8		289.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7dde96e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



7、给排水工程师 封开勇



使用有效期：2025年11月
14日-2026年05月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：封开勇



性 别：男

出生日期：1972-04-12

注册编号：粤2442006200807511

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



封开勇

个人签名：封开勇

签名日期：2025.11.14



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001015

姓名:封开勇

性别:男

出生年月:1972年04月12日

企业名称:深圳市广发建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月02日

有效期:2023年12月18日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年03月02日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：**苏革发(1979)34号**
证书编号：**2408550**

学生**封开勇**，性别**男**，一九七二年
九月 日生。于一九九〇年
九月至一九九八年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 脱产 学
习，修完 三 年制 专 科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长 学校(院)
冒瑞林
一九九八年七月 日

8、结构工程师 陈刚

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20240004SZB000096759
	姓名: 陈刚
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 610102198904072719
	级别: 副高级
签发机关: (盖章) 2024年3月4日	资格名称: 高级工程师
	专业名称: 结构
	批准文号: 陕人社职字〔2024〕4号
	授予时间: 2023-10-29
	申报单位: 陕西丰宇设计工程有限公司

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 赵继华 ，性别 男 ，
生于 一九七七年 七 月 二十九 日，
于 二〇二五年 五 月 二十九 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号：教成司[1997]34号
注册证号：250509101926
编 号：2790520



中央广播电视中等专业学校
二〇二五年 五 月 二十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华

社保电脑号：636936498

身份证号码：513723197707297133

页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			40489.03	24435.36			6553.95	1846.44			1830.19				1772.28		828.05



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7cba92a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678
单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



10、质量员 陈冬莎

陈冬莎 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈冬莎
身份证号 44150219941215262X
证书编号 2501030500604270
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈冬莎** 性别 **女** 一九九四年 十二月 十五日生，于 二〇二一年

三月至 二〇二三年 七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 ~~专~~ **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二〇二三年 七 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎 社保账号：640089489 身份证号码：44150219941215262X 页码：2
 参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计			76682.0	42016.0			29478.77	10714.54			2542.31						711.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c7cdb28y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司
 单位编号：166678



打印日期：2026年12月25日

11、安全员信息表 张宇鹏

姓名	张宇鹏	证件类型	身份证	证件号码	440506200111250015
手机号码	13750463840	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0090117		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0090117

姓名: 张宇鹏

性别: 男

出生年月: 2001年11月25日

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月31日

有效期: 2024年12月31日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



普通高等学校



毕业证书

学生 张宇鹏 性别男，二〇〇一年十一月二十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

湖北军

证书编号：126681202405003478

二〇二四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏

社保电脑号：815564603

身份证号码：440506200111250015

页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			16436.4	8352.96			2198.42	732.88			732.88						206.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c7ba5306）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



12、材料员 符玉倩



普通高等学校

毕业证书



学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院

校(院)长：魏立新

证书编号：138971202105000635

二〇二一年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩

社保电脑号：808896385

身份证号码：460003199905145649

页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司

单位编号：166678

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200.0	6200.0	12.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	6200.0	12.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	6200.0	12.4
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	6200.0	12.4
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	6200.0	12.4
合计			42704.0	22960.0			4535.79	1536.65			1483.32		1933.17	752.0	508.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c7c4c9c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



13、资料员 冯娟娟



普通高等学校

毕业证书



学生 冯娟娟 性别女,一九八六年九月十八日生,于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108301200906000582

二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

14、劳资专管员信息表 杨凡

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	610111198512161567
手机号码	13480880495		证件号		2301140000280305



成人高等教育

毕业证书



学生 杨凡 性别女, 一九八五年十二月十六日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学

校长:

蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定