

标段编号：2412-440311-04-01-769628001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期：2026年04月30日

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	陈勇毅
项目经理姓名	梁海龙	项目经理执业资格证	一级注册建造师证 (专业: 建筑工程) 粤 1442020202101844
<p>一、投标人拟派项目经理(项目负责人)同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承担的同类装饰装修施工工程业绩(业绩不超过 2 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 2 项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序和内容为准);合计 <u>2</u> 项。</p>			
<p>1、项目名称: 凤桐苑配套幼儿园改造工程(合同金额: 418.55 万元;合同签订时间: 2024.12.03)</p> <p>2、项目名称: 奇华顿日用香精香料(上海)有限公司厂房装修项目一期工程(合同金额: 2454.99 万元;合同签订时间: 2025.03.13)</p>			

注、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

二、项目经理业绩

2.1、项目经理资格证明

 一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。	姓名： <u>梁海龙</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>440803199108182930</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1991年08月</u>
	专业： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年09月20日</u>
	管理号： <u>20200903444000005857</u>
	



使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁海龙

性别: 男

出生日期: 1991年08月18日

注册编号: 粤1442020202101844



聘用企业: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁海龙

个人签名: 梁海龙

签名日期: 2025.12.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104460

姓名:梁海龙

性别:男

出生年月:1991年08月18日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年04月24日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



姓名 梁海龙
性别 男 民族 汉
出生 1991年8月18日
住址 广东省湛江市霞山区海滨路西一路15号603房
公民身份号码 440803199108182930



仅用于工程报名投标，供应商入库事宜。

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2022.07.25-2042.07.25

仅用于工程报名投标，供应商入库事宜。

广东省职称证书

姓名：梁海龙
身份证号：440803199108182930



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194824
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **梁海龙** 性别男，一九九一年八月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑设备工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工程职业技术学院 校（院）长：



劳葆生

证书编号：139301201306002054

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2.2、项目经理业绩证明：凤桐苑配套幼儿园改造工程

网页链接：<https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2381162¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2308-440311-04-01-939231001001&crumb=jsgc>

szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2381162¬iceType=定标公示&bidSectionNumber=2308-440311-04-01-939231001001&crumb=jsgc

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 凤桐苑配套幼儿园改造工程

已中标

中标价
418.548028万元

中标人
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 凤桐苑配套幼儿园改造工程中标结果公示 发布时间: 2024-11-25 17:22:15

凤桐苑配套幼儿园改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2308-440311-04-01-939231001
招标项目名称:	凤桐苑配套幼儿园改造工程
标段编号:	2308-440311-04-01-939231001001
标段名称:	凤桐苑配套幼儿园改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
公示时间:	2024-11-25 17:22:15 至 2024-11-28 17:22:15
联系人:	杨怡

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	梁海龙	一级注册建造师	粤1442020202101844	418.548028	144个日历天

GMGCSG-2024-

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：凤桐苑配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：张勇

联系方式：13510584091

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715212445L

法定代表人：陈勇毅

住 所：深圳市福田区吉莲大厦二层

联 系 人：赖坚强

联系方式：13823559178

项目经理姓名：梁海龙

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442020202101844

项目经理联系方式：0755-83187238

本工程于 2024 年 11 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤桐苑配套幼儿园改造工程

工程地点：本项目位于凤凰街道塘家社区安居凤桐苑小区内。

工程内容：包括装饰、安装、室外工程及开办设施设备等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

工程	<input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2024 年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年__月__日

合同工期总日历天数: 144 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

五、合同价款 (暂定)

暂定为人民币 (大写) 肆佰壹拾捌万伍仟肆佰捌拾元贰角捌分 (¥ 4185480.28 元),

具体以发改批复概算为准;

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）（¥元）；
- (2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）（¥元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥ 元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (6) 奖励金：
人民币（大写）（¥元）；
- (7) 其他：
人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.80%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间 2024年12月 } 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:


法定代表人:

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程
有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道

福保社区桂花路21号红树福苑6栋2201

法定代表人: 陈毅毅

委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

备案意见:

委托代理人:
电 话: 0755-83187238
传 真: 0755-83146883
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
账 号: 44250100009100001815
邮 政 编 码: 518000

经 办 人:
备案机构 (公章)
年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

2011年11月11日

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	凤桐苑配套幼儿园改造项目				
工程地点	凤凰街道塘家社区安居凤桐苑小区内	建筑面积	2700m ²	工程造价	418.548028万元
结构类型				层数	地上： 3 层 地下： / 层
施工许可证号	光明区教育局小散工程和零星作业安全生产备案回执编号：7412229				
开工日期	2024年12月10日			验收日期	2025年5月22日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺越建设集更有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	栢波、梁海龙；丁磊、张岩、安琳琅
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	符合要求	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	符合要求	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___4___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

四、验收人员签名





GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3					
4		深圳市艺越建设集更有有限公司	项目负责人	工程师	杨波
5					
6					
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	甘辉
8			专监	工程师	陈南威
9			机电专监	工程师	丁磊
10					
11		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		梁海龙
12					
13					
14					
15		深圳市光明区第四幼儿园 保国科慧幼儿园	园长	园长	傅朝平
16			安全主任	安全主任	安琳琅
17			后勤主任	后勤主任	张岩
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市艺越建设集更有有限公司
 181006
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
 181006

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

<p>本项目经验收组对工程装修及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。涉及各分部工程验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>			
 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 张勇	 (公章) 项目负责人： 梁海龙	 (公章) 项目负责人： 杨波	(公章) 项目负责人：
2025年5月22日	2025年5月22日	2025年5月22日	年 月 日

幼儿园建设项目正式移交书

移交项目名称：凤桐苑配套幼儿园改造项目

移交日期：2025.6.3

项目地点：凤凰街道塘家社区安居凤桐苑小区内

本项目已顺利完成施工，符合设计要求及合同约定，现已具备交付使用条件。施工单位郑重承诺，在保修期内，对任何因施工质量引发的问题，将承担及时维修责任。光明区教育局正式将项目实体移交至幼儿园。自本移交书签署之日起，项目的管理权、使用权正式移交至幼儿园。幼儿园将负责项目的日常管理、维护保养及安全责任，确保项目设施设备的正常运行和师生的安全。

本移交书一式六份，各方各执二份，具有同等法律效力。本移交书自各方代表签字盖章之日起生效。

光明区教育局（签章）：张

施工单位（签章）：杨

监理单位（签章）：林



日期：2025年6月3日

2.3、项目经理业绩证明：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3860443>

浏览器地址栏：jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3860443

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152505170002	省级项目编号	2502PD0067
建设单位	奇华顿日用香精香料（上海）有限公司	建设单位统一社会信用代码	913101115607332095E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4000
立项级别	区县级	立项文号	无

项目地址：张江高科技园区李时珍路298号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	2502PD0067D01	2454.99	--	2025-05-14	3101152505170002-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程		
工程名称	奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程		
施工许可证编号	3101152505170002-SX-001	省级施工许可证编号	2502PD0067D01
项目代码	--	项目编号	3101152505170002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	260	数据等级	A
项目经理	梁海龙	所属单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
总监理工程师	朱义彬	所属单位	上海市工程建设咨询监理有限公司
合同金额（万元）	2454.99	面积（平方米）	--

关闭

(GF-2017-0201)

建设工程总承包合同

工程名称：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程

委托人（全称）：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：奇华顿日用香精香料（上海）有限公司厂房装修项目一期工程。

2. 工程地点：上海市浦东张江高科技园区李时珍路298号。

3. 工程立项批准文号：无

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：依据施工图纸、比选文件及工程规范所示的全部装饰装修工作量。

6. 工程承包范围：

1、包工、包料、包安全、包文明施工；2、依据比选文件、施工图纸、设计变更、合同清单、补充条款及工程规范所示的全部内容等均属施工承包范围；3、整个装修工程项目的质量、进度、安全、文明施工等均由总包单位向发包人负责。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改等，要求承包人完成的新增施工项目，承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程：指比选文件中列明的专业分包、乙方与符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同（合同内容须发包人确认）项下的，纳入总承包范围的工程。

二、合同工期

开工日期：2025年4月15日。

竣工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。此计划竣工日期为总承包单位大面移交发包人指定分包、直接发包、专业分包进场施工时间（承包人合同项下具备验收条件）。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万玖仟捌佰伍拾壹元壹角陆分（¥24,549,851.16元）；其中：其中不含税金额为人民币贰仟贰佰伍拾贰万贰仟柒佰玖拾玖元贰角叁分（RMB 22,522,799.23），税金（9%）为人民币贰佰零贰万柒仟零伍拾壹元玖角叁分（RMB2,027,051.93）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥170,000.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方盖章、签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨光

统一社会信用代码: 91310115607332095E

地址: 上海市浦东张江高科技园区
李时珍路298号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司
上海分行

账号: 404362-3500121015



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈毅

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳莲花北支行

账号: 4425 0100 0091 0000 1815

三、关于业绩文件的编制要求

本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。