

标段编号：2412-440311-04-01-769628001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2026年04月30日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	法定代表人姓名	杨雪晨
项目经理姓名	姚丽	项目经理执业资格证	粤 1212012201208636

### 一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

1、项目名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包(合同金额：1319 万元；合同签订时间：2024.6.26)

2、项目名称：西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程(合同金额：1044 万元；合同签订时间：2023.5.29)

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 项目经理同类业绩

## 目录

项目经理同类业绩 .....	1
项目经理证件 .....	2
项目经理业绩证明 .....	8
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包 .....	8
西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 .....	20

# 项目经理证件



使用有效期: 2026年01月21日  
2026年07月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚丽

性别: 女

出生日期: 1977年01月29日

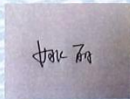
注册编号: 粤1212012201208636

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*姚丽*

签名日期: 2026年11月21日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月23日

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	姚丽
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	23212619770129516X
	专业类别: Professional Type	建筑工程
	批准日期: Approval Date	2011年9月25日
管理号: File No.:	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2012年4月25日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: No.:</p> <p>0334748</p>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101162

姓 名:姚丽

性 别:女

出生年月:1977年01月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月05日

有效 期:2025年06月05日 至 2028年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月05日



编号: 00055643  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚丽

Name

性别 女

Sex

出生年月 1977-01-29

Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司

Establishment

专业名称 管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年10月13日

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1128200443





## 项目经理业绩证明

偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

# 中标通知书

**中标通知书**

深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2024 年 06 月 18 日偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目评审委员会评审，确定贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。



2024 年 06 月 24 日



2024 年 06 月 24 日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目		
中标单位（联合体）	深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司		
总承包项目负责人	姚丽（一级注册建造师/粤 1212012201208636）		
施工负责人	艾松（一级注册建造师/粤 1442013201323282）		
设计负责人	王德海（一级注册建筑师/20113301534）		
工期	四个月	中标价（元）	总价：13907259.45
			其中： 工程建设费：13198500.00 设计费：708759.45
质量标准	设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注：			

说明：招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

H2204-6-088

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局  
承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、  
施工单位）  
浙江恒放设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目  
的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城  
片区)设计施工总承包。

2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪  
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉  
村。

3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区  
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：

1、陈家营村：物流仓储配套基础设施 5000 m<sup>2</sup>；

2、南堡子村：百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改  
造 1240 m<sup>2</sup>、百村千宿配套基础设施 910 m<sup>2</sup>、百村千宿配套

用房 320 m<sup>2</sup>、农特产品展销中心 320 m<sup>2</sup>、人居环境综合整治提升 1220 m<sup>2</sup>；

3、甘草咀村：百谷产后服务中心 540 m<sup>2</sup>；老营村：古堡商业街改造提升 3600 m<sup>2</sup>；

4、水泉村：客房装饰 1480 m<sup>2</sup>、厨房装饰和设备 320 m<sup>2</sup>、红色研学展示 560 m<sup>2</sup>；

6. 工程承包范围：

工程设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）以及相关的服务；建设工程施工总承包（包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容）

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：合格，满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分  
(¥13907259.45元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分(¥ 708759.45  
元)；适用税率：     %，税金为人民币（大写）     /      (¥      /     元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /     元)；适用税率：     %，税金为  
人民币（大写）     /      (¥      /     元)；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整¥ 13198500.00  
元)；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰  
零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角 (¥ 1089784.40元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /     元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /     元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /     元)；适用税率：     %，税金为

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。



## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：1、承包人应到偏关县相关部门进行备案，并开设农民工工资保障专户（或出具保函），保证农民工工资（劳务费）每月按时足额发放；2、承包人依据甲方要求、相关政策要求，国家现行设计规范、标准进行工程设计；3、承包人按国家规定为施工人员办理保险不拖欠工资，由此产生的纠纷承包人承担相应责任；4、承包人配合发包人办理相关审批和审查手续，竣工验收，备案等。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保金额为中标价的10%；履约担保的形式为现金或保函；履约担保提供的期限：合同签订前提供，履约担保的期限工程竣工验收合格后 30 天内退还。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：姚丽；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1212012201208636；

联系电话：0755-88606059；

电子邮箱：hongzhijs@126.com；




通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25

表C.1.1-2

## 竣工报告

施工许可证号:

编号: CO-2-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包			建设单位	偏关县农业农村局	
工程地点	偏关县水泉镇水泉村、高峪镇白草坪村、高峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村			施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程造价	13907259.45元	结构类型	/	合同所包含所有工程项目均已完工		
计划开工日期	2024年06月26日	建筑面积	5个村	现场清理干净,无污染		
实际开工日期	2024年06月26日	竣工条件说明				
计划竣工日期	2024年10月26日	施工资料整理情况				
实际竣工日期	2025年04月05日	施工质量验收情况				
计划工作日数	120天	未完工程盘点情况				
实际工作日数	126天	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件				
审核意见	项目负责  年 月 日			各单位均已签署质量合格文件		
	监理单位  年 月 日			已签署		
	总监理工程师  年 月 日			施工单位  年 月 日		

表C.1.1-4

### 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包		建筑面积	5个村	层数	/	工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百五坪村、尚峪镇南寨子村、岔头乡陈家营村、老晋镇老营村	
结构类型	/		工程造价	13907259.45元			开工日期	2024年06月26日 至 2025年04月05日	
工程内容及检查情况	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包，施工合同范围内的建筑风貌提升工程全部施工完成，施工质量合格，符合设计要求。								
验收意见	建设单位 偏关县农业农村局 项目负责人: (公章)		设计单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		监理单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		施工单位 山西恒通建设工程有限公司 项目负责人: (公章)		
验收日期: 年 月 日									

附网页截图https://prec.sxzwfw.gov.cn/jyxxgcgs/808068.jhtml:

**全国公共资源交易平台 (山西省)**  
NATIONAL PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM (SHANXI)

公开 公正 规范 透明

请输入关键字

首页 综合动态 交易信息 政务公开 清单目录 进场交易证明 交易市场主体库 第三方服务 服务指南 市级平台

### 偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目(1标段)中标结果公示

发布日期: 2024-06-24 09:55 信息来源:

#### 偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目(1标段)中标结果公示

(招标编号: E14090000G3000781001)

本偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包(招标项目编号: E14090000G3000781001), 确定001偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包的中标人如下:

#### 一、中标人信息

001偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包:  
中标人: 深圳鸿致建设集团有限公司;浙江恒欣设计集团股份有限公司;中标价格: ( 投标总报价:13907259.45 元; )

#### 二、其他公示内容

无

#### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为偏关县住房和城乡建设管理局。

#### 四、联系方式

招标人: 偏关县农业农村局  
地址: 山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼  
联系人: 姜永强  
电话: 13835034360  
电子邮件: /

招标代理机构: 山西安广项目和项目管理有限公司  
地址: 山西省太原市尖草坪区和平北路三给街南21栋二层  
联系人: 姚雨雨  
电话: 17735579914  
电子邮件: 764232968@qq.com


招标人或招标代理机构主要负责人(项目负责人): ( 签字 )  
招标人或招标代理机构: ( 盖章 )

西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-6-05

陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标通知书


( )招(施)( )年)第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7 

工 程 项 目: 西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沔岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636 

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴) 

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程						
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西						
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/	招标组织形式和招标方式	公开招标				
结构和层数	/	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836						
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)						
	其中：土建：/			安装：/			
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数		90			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价
材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-08

合同编号：WJYGC-2023-005

## 陕西省建设工程施工合同

工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）

幼儿园精装修工程

发 包 人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2023年5月

法务部

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西咸文教园沣岭住宅项  
目(二期)幼儿园精装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程

2.工程地点: 西咸国际文化教育园学苑二路以南,学苑五路以北,中央大街  
以西

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4.资金来源: \_\_\_\_\_ 企业自筹

5.工程内容: 本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修  
工程施工单位招标,幼儿园为地上三层,建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修;柜体工程;窗  
台板;卫生间隔断(含基座)、涂膜防水;木门、钢制门供货安装;给排水支管  
管道安装;洁具;龙头、角阀、给水软管、附件及五金;室内线缆(新风控制线  
除外);开关插座面板、灯具供货安装;弱电综合布线、门禁系统、视频监控、  
背景音乐、五方对讲、UPS 配电;开孔开槽改造工作等。

其他: 墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒  
运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括: 公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装;铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

## 二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份,其中正本 贰 份,发、承包双方各执 壹 份,副本 柒 份,

发给人执 肆 份,承包人执 叁 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发给人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号: 4425010000860002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

## 工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司			
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日	
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。			
施工单位	经办人：李进况 项目负责人：李进况 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日			
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李进况 （盖章）2023年11月30日			
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张真 （盖章）2023年12月7日			
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈建新 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李进况 负责人：李进况 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：李进况 负责人：李进况 （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：李进况 负责人：李进况 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	经办人：王瑞法 项目负责人：陈象岗 （盖章）2023年12月19日			
验收意见	验收合格			

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

附网页截图http://ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/jydt/001001/001001001/001001003/20230426/8a85228387b2bd1b0187b63d060871fe.html:

ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/jydt/001001/001001001/001001003/20230426/8a85228387b2bd1b0187b63d060871fe.html



**全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)**  
**西咸新区公共资源交易中心**  
Xixian New Area Public Resources Trading Center

城市

首页
组织机构
交易大厅
新闻资讯
政策法规
服务指南
信息公开

您所在的位置: 首页 > 交易大厅 > 交易公告 > 依法必须招标工程项目 > 中标/成交公示

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程中标结果公示  
 【信息来源：西咸新区】 【信息时间：2023-04-26】 【浏览次数：】 【字号：大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

视力保护色:

项目名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
标段编号	E6112013509wzyc7yag001		
招标人名称	西咸新区沣岭房地产开发有限公司		
招标人联系人	孟亚楠	联系电话	029-89199930
招标(代理)名称	西安兴国项目管理有限公司		
招标(代理)联系人	董星	联系电话	029-87433755
开标时间	2023年4月19日 9时30分	开标地点	西咸新区公共资源交易中心开标室06
中标人			
中标人	项目负责人姓名及注册证书编号	中标价(万元)	
深圳鸿致建设集团有限公司	姚丽 粤121121208636	1044.230507	

中央政府和国家部委网站
省及各市区政府网站
省级交易中心网站
行政监督部门网站
信用及招投标相关网站

## 关于业绩文件的编制要求

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	法定代表人姓名	杨雪晨
项目经理姓名	姚丽	项目经理执业资格证	粤 1212012201208636
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩			
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。			
1、项目名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包(合同金额：1319 万元；合同签订时间：2024.6.26)			
2、项目名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程(合同金额：1044 万元；合同签订时间：2023.5.29)			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 项目经理同类业绩

## 目录

项目经理同类业绩 .....	1
项目经理证件 .....	1
项目经理业绩证明 .....	7
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包 .....	7
西咸文教园沔岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程 .....	19

# 项目经理证件

 使用有效期: 2026年01月21日  
2026年07月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚丽

性别: 女

出生日期: 1977年01月29日

注册编号: 粤1212012201208636

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



姚丽



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月23日

个人签名: *姚丽*

签名日期: 2026年11月21日

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	姚丽
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	23212619770129516X
	专业类别: Professional Type	建筑工程
	批准日期: Approval Date	2011年9月25日
管理号: File No.:	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2012年4月25日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: No.:</p> <p>0334748</p>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101162

姓 名:姚丽

性 别:女

出生年月:1977年01月29日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月05日

有效 期:2025年06月05日 至 2028年08月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 00055643  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚丽

Name

性别 女

Sex

出生年月 1977-01-29

Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司

Establishment

专业名称 管理

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年10月13日

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1128200443





## 项目经理业绩证明

偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

# 中标通知书

<b>中标通知书</b>	
深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司：	
根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2024 年 06 月 18 日偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目评审委员会评审，确定贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。	
	
2024 年 06 月 24 日	2024 年 06 月 24 日

招标人	偏关县农业农村局		
项目名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目		
中标单位（联合体）	深圳鸿致建设集团有限公司、浙江恒欣设计集团股份有限公司		
总承包项目负责人	姚丽（一级注册建造师/粤 1212012201208636）		
施工负责人	艾松（一级注册建造师/粤 1442013201323282）		
设计负责人	王德海（一级注册建筑师/20113301534）		
工期	四个月	中标价（元）	总报价：13907259.45
			其中： 工程建设费：13198500.00 设计费：708759.45
质量标准	设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求。 施工质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。		
备注：			

说明：招标人和中标单位应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同。

H2204-6-088

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：偏关县农业农村局  
承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司（联合体牵头人、  
施工单位）  
浙江恒放设计集团股份有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目  
的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城  
片区)设计施工总承包。

2. 工程地点：山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪  
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉  
村。

3. 工程审批、核准或备案文号：偏关生态文化旅游示范区  
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模：

1、陈家营村：物流仓储配套基础设施 5000 m<sup>2</sup>；

2、南堡子村：百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改  
造 1240 m<sup>2</sup>、百村千宿配套基础设施 910 m<sup>2</sup>、百村千宿配套

用房 320 m<sup>2</sup>、农特产品展销中心 320 m<sup>2</sup>、人居环境综合整治提升 1220 m<sup>2</sup>；

3、甘草咀村：百谷产后服务中心 540 m<sup>2</sup>；老营村：古堡商业街改造提升 3600 m<sup>2</sup>；

4、水泉村：客房装饰 1480 m<sup>2</sup>、厨房装饰和设备 320 m<sup>2</sup>、红色研学展示 560 m<sup>2</sup>；

6. 工程承包范围：

工程设计（含方案设计、初步设计和施工图设计）以及相关的服务；建设工程施工总承包（包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容）

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：合格，满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分  
(¥13907259.45元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分(¥ 708759.45  
元)；适用税率：     %，税金为人民币（大写）     /      (¥      /      元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)；适用税率：     %，税金为  
人民币（大写）     /      (¥      /      元)；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整¥ 13198500.00  
元)；其中工程费适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰  
零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角 (¥ 1089784.40元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）     /      (¥      /      元)；适用税率：     %，税金为

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本  
合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补  
充 和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专  
用 合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。



## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：1、承包人应到偏关县相关部门进行备案，并开设农民工工资保障专户（或出具保函），保证农民工工资（劳务费）每月按时足额发放；2、承包人依据甲方要求、相关政策要求，国家现行设计规范、标准进行工程设计；3、承包人按国家规定为施工人员办理保险不拖欠工资，由此产生的纠纷承包人承担相应责任；4、承包人配合发包人办理相关审批和审查手续，竣工验收，备案等。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：履约担保金额为中标价的10%；履约担保的形式为现金或保函；履约担保提供的期限：合同签订前提供，履约担保的期限工程竣工验收合格后 30 天内退还。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：姚丽；

执业资格或职称类型：一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1212012201208636；

联系电话：0755-88606059；

电子邮箱：hongzhijs@126.com；




通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25

表C.1.1-2

## 竣工报告

施工许可证号:

编号: CO-2-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包			建设单位	偏关县农业农村局	
工程地点	偏关县水泉镇水泉村、高峪镇白草坪村、高峪镇南堡子村、窑头乡陈家营村、老营镇老营村			施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	
工程造价	13907259.45元	结构类型	/	合同所包含所有工程项目均已完成		
计划开工日期	2024年06月26日	建筑面积	5个村	现场清理干净,无污染		
实际开工日期	2024年06月26日	竣工条件说明				
计划竣工日期	2024年10月26日					
实际竣工日期	2025年04月05日					
计划工作日数	120天					
实际工作日数	126天					
审核意见	项目负责人  年 月 日		监理单位  年 月 日		施工单位  年 月 日	

表C.1.1-4

### 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包		建筑面积	5个村	层数	/	工程地点	偏关县水泉镇水泉村、尚峪镇百五坪村、尚峪镇南寨子村、岔头乡陈家营村、老晋镇老营村
结构类型	/	工程造价	13907259.45元	开工日期	2024年06月26日 至 2025年04月05日			
工程内容及检查情况	偏关县“千万工程”文旅产业项目（长城片区）设计施工总承包，施工合同范围内的建筑风貌提升工程全部施工完成，施工质量合格，符合设计要求。							
验收意见	建设单位 偏关县农业农村局 项目负责人: (公章)		设计单位 项目负责人: (公章)	监理单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)	验收日期:	年 月 日	

附网页截图 <https://prec.sxzwfw.gov.cn/jyxxgcgs/808068.jhtml>:

**全国公共资源交易平台 (山西省)**  
NATIONAL PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM (SHANXI)

公开 公正 规范 透明

请输入关键字

首页 综合动态 交易信息 政务公开 清单目录 进场交易证明 交易市场主体库 第三方服务 服务指南 市级平台

### 偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目(1标段)中标结果公示

发布日期: 2024-06-24 09:55 信息来源:

#### 偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目(1标段)中标结果公示

(招标编号: E14090000G3000781001)

本偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包(招标项目编号: E14090000G3000781001), 确定001偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包的中标人如下:

**一、中标人信息**

001偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包:

中标人: 深圳鸿致建设集团有限公司;浙江恒欣设计集团股份有限公司;中标价格: ( 投标总报价:13907259.45 元; )

**二、其他公示内容**

无

**三、监督部门**

本招标项目的监督部门为偏关县住房和城乡建设管理局。

**四、联系方式**

招标人: 偏关县农业农村局  
地址: 山西省忻州市偏关县新关镇万府街农业综合大楼  
联系人: 姜永强  
电话: 13835034360  
电子邮件: /

招标代理机构: 山西安广项目和项目管理有限公司  
地址: 山西省太原市尖草坪区和平北路三给街南21栋二层  
联系人: 姚雨雨  
电话: 17735579914  
电子邮件: 764232968@qq.com

招标人或招标代理机构主要负责人(项目负责人): ( 签字 )  
招标人或招标代理机构: ( 盖章 )

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-6-05

陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标通知书


( )招(施)( )年)第 号

项目编号: E6112013509wzyjc7 

工 程 项 目: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司 薛斌 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳鸿致建设集团有限公司 杨雪晨 (印鉴/签章)

中标项目经理: 姚丽 注册证号: 粤1212012201208636 

招标代理机构: 西安兴国项目管理有限公司 (印鉴) 

2023年 5 月 6 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程						
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西						
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/	招标组织形式和招标方式	公开招标				
结构和层数	/	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836						
中标价（万元）	总价：1044.230507 (壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分)						
	其中：土建：/			安装：/			
计划开竣工期限	2023年5月7日至 2023年8月4日	工期总日历天数	90				
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	专业
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤 121201220120863 6	建筑工程
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰 施工
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]11204400002 30	工程造价
材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

HZ-2023-6-08

合同编号：WJYGC-2023-005

## 陕西省建设工程施工合同

工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）

幼儿园精装修工程

发 包 人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2023年5月

法务

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西咸文教园沣岭住宅项  
目(二期)幼儿园精装修工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程

2.工程地点: 西咸国际文化教育园学苑二路以南,学苑五路以北,中央大街  
以西

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4.资金来源: \_\_\_\_\_ 企业自筹

5.工程内容: 本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修  
工程施工单位招标,幼儿园为地上三层,建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修;柜体工程;窗  
台板;卫生间隔断(含基座)、涂膜防水;木门、钢制门供货安装;给排水支管  
管道安装;洁具;龙头、角阀、给水软管、附件及五金;室内线缆(新风控制线  
除外);开关插座面板、灯具供货安装;弱电综合布线、门禁系统、视频监控、  
背景音乐、五方对讲、UPS 配电;开孔开槽改造工作等。

其他: 墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒  
运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括: 公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装;铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房精装修等。

## 二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份,其中正本 贰 份,发、承包双方各执 壹 份,副本 柒 份,

发给人执 肆 份,承包人执 叁 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发给人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_



公司名称: 深圳鹏致建设集团有限公司  
银行账号: 4425010000860002548  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

## 工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023年5月30日	完工时间	2023年8月25日
主要内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 项目资料专用章 （此章仅限于工程资料使用，其他用途无效） （盖章）2023年11月21日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李义礼 （盖章）2023年11月30日		
设计单位	经办人：杨常军 项目负责人：张真 （盖章）2023年12月7日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：陈永新 （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：李义礼 负责人：李义礼 合同管理部 （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：王亚坤 负责人：王亚坤 （盖章） 2023年12月5日
管理（使用）单位	经办人：王亚坤 项目负责人：陈永新 （盖章）2023年12月19日		
验收意见	验收合格		

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

附网页截图 <http://ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/jydt/001001/001001001/001001003/20230426/8a85228387b2bd1b0187b63d060871fe.html>:

ggzyjy.xixianxinqu.gov.cn/jydt/001001/001001001/001001001003/20230426/8a85228387b2bd1b0187b63d060871fe.html

全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)  
西咸新区公共资源交易中心  
Xixian New Area Public Resources Trading Center

请输入关键字或办件编号

城市

首页 组织机构 交易大厅 新闻资讯 政策法规 服务指南 信息公开

您所在的位置: 首页 > 交易大厅 > 交易公告 > 依法必须招标工程项目 > 中标/成交公示

西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程中标结果公示  
【信息来源: 西咸新区】 【信息时间: 2023-04-26】 【浏览次数: 0】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

视力保护色:

项目名称	西咸文教园沣岭住宅项目(二期)幼儿园精装修工程		
标段编号	E6112013509wzyc7yag001		
招标人名称	西咸新区沣岭房地产开发有限公司		
招标人联系人	孟亚楠	联系电话	029-89199930
招标(代理)名称	西安兴国项目管理有限公司		
招标(代理)联系人	董星	联系电话	029-87433755
开标时间	2023年4月19日 9时30分	开标地点	西咸新区公共资源交易中心开标室06
中标人			
中标人	项目负责人姓名及注册证书编号	中标价(万元)	
深圳鸿致建设集团有限公司	姚丽 粤121121208636	1044.230507	

中央政府和国家部委网站 省及各市区政府网站 省级交易中心网站 行政监督部门网站 信用及招投标相关网站