

深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2308-440343-04-01-746848006001

投标人名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

投标人代表： 卢宇妮

投标日期： 2026 年 05 月 08 日

目录

一、 投标人基本情况	1
(一) 企业营业执照	2
(二) 相关资质	5
(三) 专精特新中小企业证书	7
(四) 高新技术企业证书	8
(五) 办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件扫描件	9
1. 华通大厦 1712~1716 室租赁合同	10
2. 华通大厦 1611 室自有物业房产证明	14
3. 华通大厦 1606 室自有物业房产证明	15
4. 华通大厦 1503~1504 室自有物业房产证明	16
5. 华通大厦 1910~1911 室自有物业房产证明	17
(六) 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询	19
(七) 注册造价师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询	20
(八) 企业人员社保缴纳情况应提供社保局盖章的社保缴纳证明原件	27
二、 投标人业绩情况	28
(一) 电连技术产业园	30
(二) 奥比科技大厦工程	37
(三) 生物家园	45
(四) 河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目	59
(五) 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程	65
(六) 5G 智能终端大厦项目	71
(七) 深圳光明东江科技工业园四期项目	76
三、 拟派项目负责人情况	82
(一) 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程	83
(二) 深圳光明东江科技工业园四期项目	91
(三) 物美南方科技大厦项目	98
(四) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	106
(五) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目	113
四、 投标人业绩履约评价情况	123
(一) 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	124
(二) 建设工程项目工程结算协审服务 (A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标)	126
(三) 大小坑河整治工程及排污口整治项目	127
(四) 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	132
(五) 道路设施品质提升工程 (2018 年度) 施工总承包	137
五、 投标人或投标人承揽项目获奖情况	144
(一) 国建数智工程技术 (深圳) 有限公司荣获 2021~2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	145
(二) 国建数智工程技术 (深圳) 有限公司荣获 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	146
(三) 《生物家园 (全过程造价咨询)》荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	148

(四) 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果, 被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖..... 149

(五) 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果, 被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖..... 150

六、 拟投入本项目主要人员情况..... 151

(一) 项目管理班子人员一览表..... 151

1. 张鹏..... 153
2. 张科凤..... 164
3. 朱天宇..... 171
4. 罗海泓..... 178
5. 尹凤辉..... 195
6. 谭海军..... 202
7. 魏健辉..... 211
8. 蔡楚銮..... 218
9. 罗贤斌..... 224
10. 梁尖峰..... 230
11. 陆旭芳..... 236
12. 何智..... 244
13. 赖池辉..... 256
14. 李珍..... 263
15. 代传兴..... 271
16. 牛胜志..... 278
17. 卢宇妮..... 285
18. 陈南南..... 291
19. 朱乔彦..... 299
20. 张梦星..... 306
21. 张洋..... 312
22. 尤筱京..... 318
23. 李鑫..... 324
24. 朱馨仪..... 330
25. 冯启丹..... 336
26. 邱小超..... 341
27. 林晓鹏..... 346
28. 郑暹敏..... 351
29. 吴上英..... 356
30. 林育生..... 362
31. 邓波升..... 368
32. 梁晓君..... 376
33. 刘助锦..... 381
34. 许尊都..... 386
35. 许秋宏..... 390
36. 黄素坤..... 395
37. 陈永怡..... 399
38. 陈兴河..... 403

39. 陈镇泽	407
(二) 拟派项目负责人简历表	411
七、 其他	412
(一) 获奖证书	412
1. 品牌造价咨询企业	413
2. 先进造价咨询企业党支部	414
3. 专业领域造价咨询骨干企业	415
4. 多年度广东省守合同重信用企业	416
5. 工程造价咨询先进单位	419
6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	422
7. 高新技术企业奖项	423
8. 专精特新及创新型中小企业认证	424
9. 造价咨询机构量化评价先进企业	425
10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖	426
11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”	430
12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”	431
13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”	432
14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”	433
15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商	434
16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号	435
17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”	436
18. 广东省工程造价协会“感谢信”	438

一、 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司	法定代表人姓名	赖强
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室	注册资金	2188 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 24 名, 其中土建专业 20 名, 安装专业 4 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 23 名, 其中土建专业 16 名, 安装专业 7 名	
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项 (不超过 5 项)	1、国家级: / 项, 分别是: / ; 2、省级 3 项, 分别是: 品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业、先进造价咨询企业党支部; 3、市级 3 项, 分别是: 生物家园(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖、电连技术产业园项目施工总承包工程深圳市优秀工程造价成果二等奖、大铲湾国际金枪鱼交易中心项目深圳市优秀工程造价成果二等奖 ;		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	<input checked="" type="checkbox"/> 自有产权, 1290.56 面积m ² <input type="checkbox"/> 租赁, 面积m ²		
其他需说明问题	质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书		

注: 按资信要素表要求提供证明材料。

(一) 企业营业执照

公司原名“深圳市国建工程造价咨询有限公司”，成立于2005年4月1日。因公司经营发展的需要，于2024年1月3日更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”（后附公司更名的情况说明及登记通知书），以下为更名后的通过年审的营业执照副本：

统一社会信用代码
91440300772742477U

营业执照

(副本)

名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赖强

成立日期 2005年04月01日

住所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦
1712、1713、1714、1715、1716室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以下为“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”，可查询公司认缴注册资本及经营项目，截图如下：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300772742477U
注册号：	440301107092297
商事主体名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人：	赖强
认缴注册资本（万元）：	2188
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
国建数智工程技术（深圳）有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;">登记通知书 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司：</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。</p> <p>变更前名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

（二）相关资质

据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

工程造价咨询企业资质审批停止办理，行业内以企业信用等级来代替。附件为资质审批停办之前的“甲级资质证书”及最新的“工程造价咨询企业信用等级AAA”评价。

资质审批停办之前的“甲级资质证书”



“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 评价



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



(三) 专精特新中小企业证书

专精特新中小企业

**国建数智工程技术（深圳）
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2025年12月31日-2028年12月31日

(四) 高新技术企业证书



(五) 办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件

扫描件

企业名称	注册地址	办公场所	办公面积 (m ²)	自有/租 赁
国建数智工 程技术(深 圳)有限公 司	深圳市罗湖区 桂园街道笋岗 东路 2127 号华 通大厦 1712、 1713、1714、 1715、1716 室	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712~1716	624.33	自有
		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1611	95.55	自有
		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1606	88.78	自有
		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1503~1504	177.56	自有
		深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1910~1911	304.34	自有
合计			1290.56	

注：证明材料附后。

1. 华通大厦 1712~1716 室租赁合同

华通大厦 1712~1716 室为公司法人赖强配偶的房屋，面积为 624.33 平方米。以下分别为 1712、1713、1714、1715、1716 室房产证以及公司签订的租赁合同：

权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
熊健(44030[100%]*****)				房地产名称 华通大厦1712			
土 地				建筑面积 156.09m ²		套内建筑面积 **m ²	
宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²	用 途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日
土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖	登 记 价	人民币[]元		
土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路			他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
使用年限	50年，从1991年04月08日至2041年04月07日止。			市场商品房。该权利人于2014年01月16日购买该商品房。			
深房地字第 2000[]号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年01月26日							

权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
熊健(44030[100%]*****)				房地产名称 华通大厦1713			
土 地				建筑面积 156.09m ²		套内建筑面积 **m ²	
宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²	用 途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日
土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖	登 记 价	人民币[]元		
土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路			他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
使用年限	50年，从1991年04月08日至2041年04月07日止。			市场商品房。该权利人于2014年01月16日购买该商品房。			
深房地字第 2000[]号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年01月26日							

权 利 人			
熊健(440301. [REDACTED]) [100%]*****			
土 地			
宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路		
使用年限	50年, 从1991年04月08日至2041年04月07日止。		
<p>深房地字第 200[REDACTED] 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2005年03月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	华通大厦1714		
建筑面积	104.05m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日
登记价	人民币 [REDACTED] 元		
他项权利摘要及附记			

权 利 人			
熊健(44030 [REDACTED]) [100%]*****			
土 地			
宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路		
使用年限	50年, 从1991年04月08日至2041年04月07日止。		
<p>深房地字第 200[REDACTED] 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2005年03月24日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	华通大厦1715		
建筑面积	104.05m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日
登记价	人民币 [REDACTED] 元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。房屋用途：综合楼			

权利人

熊健(440301[REDACTED][100%]*****)

土地

宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路		
使用年限	50年,从1991年04月08日至2041年04月07日止。		

深房地字第 200[REDACTED] 号
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2005年03月24日

建筑物及其附着物

房地产名称	华通大厦1716		
建筑面积	104.05m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日
登记价	人民币 [REDACTED] 元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。房屋用途:综合楼



国建数智工程技术(深圳)有限公司
GUOJIAN DIGITAL INTELLIGENCE ENGINEERING TECHNOLOGY (SHENZHEN) CO.,LTD.

场地使用说明

本人熊健(身份证号码:44030119691121802X)、赖强(身份证号码:440321196709234216)将位于深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1114、1712、1713、1714、1715、1716、1910、1911 室的自有物业,建筑面积为 966.02 平方米,无偿提供给国建数智工程技术(深圳)有限公司作为该公司的办公场地,使用期限为伍年,从二零二四年二月一日至二零二九年一月三十一日止。

声明人 1: _____

熊健

声明人 2: _____

赖强

二零二四年二月一日

2. 华通大厦 1611 室自有物业房产证明

华通大厦 1611 室为公司自有房屋，面积为 95.55 平方米。以下为不动产权证书：

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 003 号		附 记
权利人	深圳市国建工程造价咨询有限公司 (91440300772742477U)	市场商品房。取得方式：挂牌转让。交易合同日期：2009年09月23日。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1611	
不动产单元号	440303006001GB00024	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商住混合用地/综合楼	
面 积	建筑面积：95.55平方米	
使用期限	50年，从1991年4月8日至2041年4月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H203-0023, 宗地面积：2576.6平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1993年3月1日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

3. 华通大厦 1606 室自有物业房产证明

华通大厦 1606 室为公司自有房屋，面积为 88.78 平方米。以下为不动产权证书：

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0212879 号		附 记
权利人	深圳市国建工程造价咨询有限公司 (91440306772742477U)	市场商品房。该业主于2019年10月15日购买。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1606	
不动产单元号	440303006001GB00024F006	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商住混合用地/综合楼	
面 积	建筑面积：88.78平方米	
使用期限	60年，从1991年4月8日至2041年4月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H203-0023, 宗地面积：2576.6平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1993年3月1日 4. 登记价人民币元 5. 共有情况：无	

4. 华通大厦 1503~1504 室自有物业房产证明

华通大厦 1503~1504 室为公司自有房屋，面积为 177.56 平方米。以下为不动产权证书：

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0212884 号		附 记
权利人	深圳市国建工程造价咨询有限公司 (91440300772742477U)	市场商品房。该业主于2019年10月15日购买。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1503	
不动产单元号	440303006001GB00024F0002	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商住混合用地/综合楼	
面 积	建筑面积：88.78平方米	
使用期限	50年，从1991年4月8日至2041年4月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H203-0023, 宗地面积：2876.6平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1993年3月1日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0212875 号		附 记
权利人	深圳市国建工程造价咨询有限公司 (91440300772742477U)	市场商品房。该业主于2019年10月15日购买。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦1504	
不动产单元号	440303006001GB00024F000	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商住混合用地/综合楼	
面 积	建筑面积：88.78平方米	
使用期限	50年，从1991年4月8日至2041年4月7日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H203-0023, 宗地面积：2876.6平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1993年3月1日 4. 登记价人民币 元 5. 共有情况：无	

5. 华通大厦 1910~1911 室自有物业房产证明

华通大厦 1910~1911 室为公司自有房屋，面积为 304.34 平方米。以下为不动产权证书：

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">权 利 人</th> </tr> <tr> <td colspan="4">赖强(440321[REDACTED])[100%]*****</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">土 地</th> </tr> <tr> <td>宗地号</td> <td>H203-0023</td> <td>宗地面积</td> <td>2576.6m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商住混合用地</td> <td>所在区</td> <td>罗湖</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗东路</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">50年，从1991年04月08日至2041年04月07日止。</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 20px;"> 深房地字第 200[REDACTED] 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年03月18日 </td> </tr> </table>	权 利 人				赖强(440321[REDACTED])[100%]*****				土 地				宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²	土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖	土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路			使用年限	50年，从1991年04月08日至2041年04月07日止。			深房地字第 200[REDACTED] 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年03月18日				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">建筑物及其附着物</th> </tr> <tr> <td>房地产名称</td> <td colspan="3">华通大厦1910</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>152.17m²</td> <td>套内建筑面积</td> <td>**m²</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>综合楼</td> <td>竣工日期</td> <td>1993年03月01日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td colspan="3">人民币[REDACTED]元。</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</th> </tr> <tr> <td colspan="4">市场商品房。该权利人于2014年03月12日购买该商品房。</td> </tr> </table>	建筑物及其附着物				房地产名称	华通大厦1910			建筑面积	152.17m ²	套内建筑面积	**m ²	用途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日	登记价	人民币[REDACTED]元。			他项权利摘要及附记				市场商品房。该权利人于2014年03月12日购买该商品房。			
权 利 人																																																													
赖强(440321[REDACTED])[100%]*****																																																													
土 地																																																													
宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²																																																										
土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖																																																										
土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路																																																												
使用年限	50年，从1991年04月08日至2041年04月07日止。																																																												
深房地字第 200[REDACTED] 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年03月18日																																																													
建筑物及其附着物																																																													
房地产名称	华通大厦1910																																																												
建筑面积	152.17m ²	套内建筑面积	**m ²																																																										
用途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日																																																										
登记价	人民币[REDACTED]元。																																																												
他项权利摘要及附记																																																													
市场商品房。该权利人于2014年03月12日购买该商品房。																																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">权 利 人</th> </tr> <tr> <td colspan="4">赖强(440321[REDACTED])[100%]*****</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">土 地</th> </tr> <tr> <td>宗地号</td> <td>H203-0023</td> <td>宗地面积</td> <td>2576.6m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商住混合用地</td> <td>所在区</td> <td>罗湖</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗东路</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">50年，从1991年04月08日至2041年04月07日止。</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 20px;"> 深房地字第 200C[REDACTED] 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年03月18日 </td> </tr> </table>	权 利 人				赖强(440321[REDACTED])[100%]*****				土 地				宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²	土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖	土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路			使用年限	50年，从1991年04月08日至2041年04月07日止。			深房地字第 200C[REDACTED] 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年03月18日				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">建筑物及其附着物</th> </tr> <tr> <td>房地产名称</td> <td colspan="3">华通大厦1911</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>95.55m²</td> <td>套内建筑面积</td> <td>**m²</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>综合楼</td> <td>竣工日期</td> <td>1993年03月01日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td colspan="3">人民币[REDACTED]元。</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</th> </tr> <tr> <td colspan="4">市场商品房。该权利人于2014年03月12日购买该商品房。</td> </tr> </table>	建筑物及其附着物				房地产名称	华通大厦1911			建筑面积	95.55m ²	套内建筑面积	**m ²	用途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日	登记价	人民币[REDACTED]元。			他项权利摘要及附记				市场商品房。该权利人于2014年03月12日购买该商品房。			
权 利 人																																																													
赖强(440321[REDACTED])[100%]*****																																																													
土 地																																																													
宗地号	H203-0023	宗地面积	2576.6m ²																																																										
土地用途	商住混合用地	所在区	罗湖																																																										
土地位置	深圳市罗湖区笋岗东路																																																												
使用年限	50年，从1991年04月08日至2041年04月07日止。																																																												
深房地字第 200C[REDACTED] 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2014年03月18日																																																													
建筑物及其附着物																																																													
房地产名称	华通大厦1911																																																												
建筑面积	95.55m ²	套内建筑面积	**m ²																																																										
用途	综合楼	竣工日期	1993年03月01日																																																										
登记价	人民币[REDACTED]元。																																																												
他项权利摘要及附记																																																													
市场商品房。该权利人于2014年03月12日购买该商品房。																																																													



国建数智工程技术(深圳)有限公司
GUOJIAN DIGITAL INTELLIGENCE ENGINEERING TECHNOLOGY (SHENZHEN) CO.,LTD.

场地使用说明

本人熊健(身份证号码:44030119691121802X)、赖强(身份证号码:440321196709234216)将位于深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1114、1712、1713、1714、1715、1716、1910、1911 室的自有物业,建筑面积为 966.02 平方米,无偿提供给国建数智工程技术(深圳)有限公司作为该公司的办公场地,使用期限为伍年,从二零二四年二月一日至二零二九年一月三十一日止。

声明人 1: _____

熊健

声明人 2: _____

赖强

二零二四年二月一日

（六）注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询

我司注册基本金为 2188 万元，证明材料国家企业信用信息公示系统”网站查询截图如下：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国建数智工程技术（深圳）有限公司 存续（在管、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300772742477U
注册号：
法定代表人：赖强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2005年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300772742477U
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：2188.000000万人民币**
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
- 经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自：2005年04月01日
- 营业期限至：5000年01月01日

(七) 注册造价师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询



建设要闻

- 15部门联合发文 深化青年发展型城市建设助力建设现代化人民... 2026-04-23
- 房地产市场回暖 边际变化显著向好 2026-04-21
- 专家解读 房地产市场积极信号进一步增强 2026-04-20
- 去库存主导下楼市呈现复苏态势 2026-04-17
- 多部门首次发布《口岸重点管控外来物种名录》 5月1日起实施 2026-04-17
- 房地产市场信心修复有望继续向好 2026-04-16
- 第十五届中国国际园林博览会在浙江温州启幕 2026-04-16
- 住房和城乡建设部要求 全力抓好2026年城市排水防涝工作 科学谋... 2026-04-14

住房和城乡建设部网站



部发文件

- 住房和城乡建设部办公厅 财政部办公厅关于做好2026年传统村落特色保护区建设工作的通知 2026-04-24
- 住房和城乡建设部办公厅关于2025年三星绿色建筑标识项目的公示 2026-04-14
- 关于公布2026年全国行业职业技能大赛——第二届全国住房城乡建设行业职业技能大赛各赛... 2026-04-08

更多>>

平台入口

全国工程造价咨询管理系统

全国建筑工人

全国工程造价咨询管理系统

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号半通大厦1712、1713、1714、1715、1716室		
发证日期	2012-09-19	原造价咨询资质等级	甲级
		发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

一级造价工程师 (24) 二级造价工程师 (23) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林精全	440582*****18	B11254400037553	土建
2	牛胜志	230204*****1X	B11244400031394	土建
3	张梦星	410182*****29	B11244400031439	土建
4	朱天宇	231083*****12	B14234400024167	安装
5	郑锦珠	440582*****84	B11234400023074	土建
6	李珍	652926*****26	B11224400017289	土建
7	罗海泓	441481*****11	B11224400015849	土建

17:23:29

星期一, 4月 27

2026年4月						
一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三十	18 初一	19 初二
20 初三	21 初四	22 初五	23 初六	24 初七	25 初八	26 初九
27 初十	28 十一	29 十二	30 十三	1 十四	2 十五	3 十六
4 十七	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三

今天三月十一

设置日历以查看你的日程安排

开始

一级造价工程师 24 人：其中土建专业 20 人，安装专业 4 人。

全国工程造价咨询管理系统

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030072742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (24)

二级造价工程师 (23)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	林精全	440582*****18	B11254400037553	土建
2	牛胜志	230204*****1X	B11244400031394	土建
3	张梦星	410182*****29	B11244400031439	土建
4	朱天宇	231083*****12	B14234400024167	安装
5	郑锦珠	440582*****84	B11234400023074	土建
6	李珍	652926*****26	B11224400017289	土建
7	罗海泓	441481*****11	B11224400015849	土建
8	尹凤辉	430903*****60	B11214400007682	土建
9	代传兴	420983*****32	B11214400007675	土建
10	卢宇妮	441402*****29	B11214400007691	土建

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (24)

二级造价工程师 (23)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	谭海军	430426*****17	B14204400001833	安装
12	邓波升	362502*****34	B14194400023937	安装
13	肖建军	362421*****73	B11184400021785	土建
14	赖池辉	441625*****57	B11174400006158	土建
15	何智	522121*****20	B11164400002792	土建
16	陈南南	131002*****45	B11164400002787	土建
17	张鹏	420902*****36	B11154400027218	土建
18	张科凤	422422*****69	B11134400011076	土建
19	陈岱	440106*****60	B14064400019872	安装
20	袁野	132402*****25	B11014400011272	土建

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (24)

二级造价工程师 (23)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	朱乔彦	440304*****1x	B11024400019598	土建
22	陆旭芳	420204*****43	B11074400027312	土建
23	刘红霞	422201*****05	B11024400019983	土建
24	邓光军	422225*****10	B11064400018922	土建

首页

上一页

1

2

3

下一页

尾页

二级造价工程师 23 人：其中土建专业 16 人，安装专业 7 人。

全国工程造价咨询管理系统

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (24)

二级造价工程师 (23)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林楚丰	440582*****13	B24264400021223	安装
2	梁尖峰	450981*****57	B24254400018922	安装
3	吴上英	440883*****03	B21254400020709	土建
4	许合源	440811*****1X	B24254400018149	安装
5	劳康明	440982*****30	B24244400017793	安装
6	邱小超	412822*****70	B21244400016257	土建
7	张洋	511523*****14	B21244400015959	土建
8	林育生	440582*****54	B21244400015521	土建
9	朱馨仪	440301*****24	B21244400015316	土建
10	梁晓君	440923*****10	B24244400015522	安装

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (24) **二级造价工程师 (23)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	冯启丹	440582*****52	A21234400011696	土建
2	李鑫	441622*****17	A21234400011677	土建
3	尤筱京	440221*****21	A21234400011756	土建
4	韦茵	450722*****22	A21234400011114	土建
5	林浩坚	440682*****10	A21234400010797	土建
6	林精全	440582*****18	A21234400010254	土建
7	林晓鹏	440582*****54	B21224400009314	土建
8	黄小燕	441423*****20	B24224400006420	安装
9	郑暹敏	440582*****28	A21224400004303	土建
10	蔡楚壺	445121*****2X	A21224400004073	土建

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

一级造价工程师 (24)

二级造价工程师 (23)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郭卓煌	440582*****32	B21254400020894	土建
2	罗贤斌	362202*****15	B24254400019946	安装
3	魏健辉	441622*****73	B21254400020145	土建

(八) 企业人员社保缴纳情况应提供社保局盖章的社保缴纳证明原件



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 02月 -- 2026年 04月)

单位编号: 60037096单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202602	98	98	98	98	98
2	202603	97	97	97	97	97
3	202604	97	97	97	97	97

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a22125a084f6)核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月27日 16:38:01



二、投标人业绩情况

序号	项目名称	项目特征	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价
1	电连技术产业园项目	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：全过程造价咨询、厂房	100.00	电连技术股份有限公司	2021.4.21 (结算封面：2025.11.28)	已完成	优秀
2	奥比科技大厦工程	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：全过程造价咨询、办公楼	142.50	奥比中光科技集团股份有限公司	2020.11.17 (结算封面：2024.10.16)	已完成	优秀
3	生物家园	项目地点：深圳市大鹏新区 项目类型、功能：全过程造价咨询、研发用房	349.28	深圳鹏远置地有限公司	2018.8.28 (结算封面：2024.11.8)	已完成	/
4	河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目	项目地点：河源市 项目类型、功能：全过程造价咨询、厂房	455.00	河源市深汇通产业园开发有限公司	2019.08.26 (结算封面：2024.1.2)	已完成	/
5	深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程	项目地点：江西省赣州市 项目类型、功能：全过程造价咨询、厂房	66.00	深圳市汇进智能产业有限公司	2021.5.25 (结算封面：2024.12.31)	已完成	/

6	5G 智能终端大厦项目	项目地点：深圳市罗湖区 项目类型、功能：全过程造价咨询、办公楼	209.00	深圳闻天下半导体有限公司	2022.9.2 (结算封面： 2024.12.3)	正在服务	优秀
7	深圳光明东江科技工业园四期项目	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能：全过程造价咨询、厂房	320.00	东江科技(深圳)有限公司	2021.8.2 (结算封面： 2024.3.22)	正在服务	/

(一) 电连技术产业园

GJZ)2021-180

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 电连技术产业园项目

工程地点: 深圳市光明区长凤(悦)路与东长路交界

委托单位: 电连技术股份有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：电连技术股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：电连技术产业园项目

2. 工程地点：深圳市光明区长凤（悦）路与东长路交界

3. 工程概况：项目占地面积：32062.69 m²，计容建筑面积：131455 m²，建设内容包括但不限于生产厂房（计容面积：100195 m²，用途：生产+研发办公）、配套宿舍/设施（计容面积：31260 m²）

4. 工作范围：电连技术产业园项目全过程造价咨询服务，主要包括以下工作内容：

4.1 在建设项目设计阶段编制项目概算，作为控制项目整体投资的参考文件；

4.2 对整体建设项目建设内容的土建、给排水、电气消防、弱电智能化、园林景观绿化工程、暖通空调工程、幕墙、装饰装修、机电安装、室外工程等工程量清单和预算造价编制；

4.3 对项目建设内容建设项目的结算造价审核设计变更、现场签证、工程造价对审、竣工结算审核等造价咨询服务；

4.3 协助服务。协助完成委托人在项目建设周期内，对建筑参数设置、建筑

结构经济性、材料选型合理性、合理施工工艺等与一切工程造价相关问题提供指导意见。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标清单及标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 施工阶段全过程造价控制

(七)： 其他：施工全过程造价咨询服务（不含驻场）

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为人民币（大写）：壹佰万元整（¥1,000,000.00元），本价格为含税价格。

(一) 咨询酬金按下列第5种方式计算：

1. 以咨询工程总造价为基数，费率为 _____ ；

2. 以工程造价核减额为基数，费率为 _____ ；

(以下无正文)

委托人：电连技术股份有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道西田社区锦

绣工业园 A8 栋第一层至第三层 A 区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-81735688

开户银行：

帐号：

合同签订地点：光明区

合同签订时间：2021 年 4 月 21 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

工程结算审核报告书


文件编号: B202106008-64

建设单位: 电连技术股份有限公司	施工单位: 中国华西企业有限公司	
代表签名: _____	代表签名: _____	
工程名称: 电连技术产业园项目施工总承包工程	建设规模: m2	结构/层数
送审造价: 401,862,133.76元	审核造价: 367,084,401.12元	核减造价: 34,777,732.64元

审核造价大写(人民币): 叁亿陆仟柒佰零捌万肆仟肆佰零壹元壹角贰分

 审核人: 邱小超 B11214400016257	 审核人: 尹凤辉 B11214400027218	 复核人: 邓波升 B1419440002392	 审核人: 谭海军 B14204400001833	 审核人: 张鹏 B11154400027218
--	--	---	---	---

审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

邮箱: guojianshuzhi@guojianshuzhi.com	QQ: 957575008	 B11244400031394 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年06月02日
联系电话: 25562277 25599238	完成日期: 2025年11月28日	

EAD10-20230310006



业绩证明

项目名称：电连技术产业园项目

项目建筑面积：158091 平方米

项目工程投资：80821.57 万元

咨询合同签订时间：2021 年 4 月 21 日

项目建设地点：深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

我司委托由深圳市国建工程造价咨询有限公司进行本项目的
造价咨询工作，委托内容包括全过程造价咨询服务。

特此证明



履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	电连技术产业园项目施工总承包工程						
	服务内容	招标清单及控制价编制						
	工程规模	项目总建筑面积约157,706.95m ² , 其中地下室建筑面积约23,817.73m ² , 厂房建筑面积约为100,195m ² , 2栋宿舍楼(含3层裙楼)建筑面积约为30,200m ² , 公建配套建筑面积约为1,060m ² , 绿化建筑面积约为2,434.22m ² 。						
	编制单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	工程造价	463,011,668.19元 (肆亿陆仟叁佰零壹万壹仟陆佰陆拾捌元壹角玖分)						
	完成时间	2021年12月30日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
项目 / 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	99					15%	14.85	
成果质量 (B)	99					25%	24.75	
服务态度 (C)	100					20%	20.00	
职业道德 (D)	100					20%	20.00	
工作效率 (E)	99					20%	19.80	
综合评分	99.40					100%		

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章): 电连技术股份有限公司



(二) 奥比科技大厦工程

合同编号: _____

**奥比科技大厦
工程造价咨询合同**

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
 2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
 3. 工程规模：总建筑面积约3.7万m²，地下室3层，地上21层，建筑高度100m。
 4. 投资金额：暂估25900万元
 5. 资金来源：自筹
 6. 建设工期或周期：25个月
- 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：奥比科技大厦全过程造价咨询服务及招标代理服务。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2020年 11月 1日 开始实施，至 项目完成竣工结算止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

数据准确、文字清晰、编辑整齐、符合行业要求。

五、酬金或计取方式

造价咨询服务酬金：壹佰肆拾贰万伍仟元整（¥1,425,000.00）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月1日。
2. 订立地点：深圳市南山区。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同履行

奥比科技大厦全过程造价咨询服务共分为三个阶段：第一阶段为设计和承包阶段，咨询服务费59.85万元；第二阶段为实施阶段，咨询服务费39.90万元；第三阶段为竣工阶段，咨询服务费42.75万元。

本合同中约定的第二阶段咨询和第三阶段咨询为附条件履行，条件成就时方可继续履行合同。具体如下：

1、咨询人完成第一阶段（即设计和承包阶段）咨询工作后，委托人认为咨询人的工作质量、工作态度、服务能力、响应速度等能够满足委托人的需求并以书面方式正式通知咨询人时，咨询人方可继续开展第二阶段（即实施阶段）的咨询服务工作。咨询人未得到委托人的正式书面通知而继续开展第二阶段、第三阶段的咨询工作，属于无效行为，委托人不予承认及支付费用。若委

委托人：奥比中光科技集团
股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91440300061436270G

住所：深圳市南山区粤海街道学府路

63号高新区联合总部大厦11-13楼

账 号：766660342359

开户银行：中国银行深圳华润城支行

邮政编码：518000

电 话：0755-86329228

传 真：0755-86329668

电子信箱：lijing@orbbec.com

咨询人：深圳市国建工程
造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91440300772742477U

住所：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦

账 号：337050100100029819

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码：518000

电 话：0755-25599238

传 真：0755-25568000

电子信箱：957575098@qq.com

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准（比例）	酬金数额（单位：万元）	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	/		59.85	
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
设计阶段	设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
发承包阶段	工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	招标控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	其他:	代理招标				

实施阶段	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制				
	工程计量与工程款审核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 审核				
	工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
竣工阶段	竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
其他服务	工程造价鉴定					

注： 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：固定总价包干。

版本:V1.0


工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-202010048-34

建设单位: 奥比中光科技集团股份有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

代表签名: 

代表签名: 

工程名称: 奥比科技大厦施工总承包工程

建设规模: m2

结构/层数

送审造价: 289,632,937.64元

审核造价: 230,882,369.33元

核减造价: 58,750,568.31元

审核造价大写(人民币): 贰亿叁仟零捌拾捌万贰仟叁佰陆拾玖元叁角叁分



审核人:     

复核人: 

审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

邮箱: guojian@chinaguojian.com

QQ: 957575098

联系电话: 25562277, 25599238

完成日期: 2024年10月16日

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	奥比科技大厦						
	服务内容	奥比科技大厦全过程造价咨询服务						
	工程规模	总建筑面积约3.8万m ² , 地下室3层, 地上21层, 建筑高度100m。						
	编制单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司(曾用名: 深圳市国建工程造价咨询有限公司)						
	项目负责人	何智						
	项目参与人员	何智、谭海军、赖池辉、李珍、张科凤						
	结算造价	230,882,369.33元						
	完成时间	2024年11月25日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
项目 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	98					15%	14.70	
成果质量(B)	98					25%	24.50	
服务态度(C)	100					20%	20.00	
职业道德(D)	100					20%	20.00	
工作效率(E)	98					20%	19.60	
综合评分						100%	98.80	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

评价人签字: 裴杰

评价日期: 2024年12月5日



(三) 生物家园

合同编号：PYZD-SWJY-zx-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2007 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金。

本合同造价咨询费暂定合同价为¥349.28 万元（大写：叁佰肆拾玖万贰仟捌佰元整元）。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附录 E。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行

完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 3-5 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

五、质量要求：

工程造价咨询成果文件应符合：

附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：生物家园（造价咨询）

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

一、造价咨询主要业务：

□投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算；
- 审核建设工程投资估算；
- 建设工程项目经济评价；
- 其它：【无】。

■工程设计阶段

- 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

■工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

■ 工程施工阶段

■ 分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■ 审核工程计量与价款支付；

■ 审核工程索赔与签证费用；

■ 审核工程价款调整；

■ 分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■ 分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■ 其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

■ 工程竣工阶段

■ 编制工程竣工结算书；

■ 审核工程竣工结算；

■ 其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

二、造价咨询其它业务

■ 工程造价鉴定及诉讼咨询；

■ 编制工程造价计价依据；

■ 提供工程造价信息服务；

■ 其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

.....
备案意见:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

备案机构:

经办人:

年 月 日

竣工结算审核书

文件编号：C201808566-45

工程名称：生物家园（施工总承包）

委托单位：深圳市鹏远置地有限公司

发包人：深圳市鹏远置地有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

编制单位：中国华西企业有限公司

建筑面积：139,113.69 m² 结构/层数：/

送审造价：¥567,611,083.56 元 核减造价：¥28,570,642.55 元

审核造价：¥539,040,441.01 元 单位造价：3,874.82 元/m²

审核造价（大写）：伍亿叁仟玖佰零肆万零肆佰肆拾壹元零壹分

审核人：



复核人：



审定人：



深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二二年十一月十五日

地址Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话Tel：0755-25599238 25562277

E-mail：guojian@chinaguojian.com

网址：http://www.chinaguojian.com

QQ：957575098

工程结算审核报告书

文件编号:GJ-J-C201808566-55-1

建设单位: 深圳市鹏远置地有限公司	施工单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	
代表签名: _____	代表签名: _____	
工程名称: 生物家园(设计)	建设规模: m2	结构/层数
送审造价: 18,217,491.48元	审核造价: 17,050,909.16元	核减造价: 1,166,582.32元

审核造价大写(人民币): 壹仟柒佰零伍万零玖佰零玖元壹角陆分

审核人:  赖池辉 A11174400006158 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年07月31日	审核人:  张科凤 B11134400011076 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年12月31日	审核人:  谭海军 B14204400001833 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2024年09月16日	审核人:  刘红霞 B11024400019983 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年12月31日
审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司	地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼		
邮箱: guojian@chinaguojian.com	QQ: 957575098		
联系电话: 25562277 25599238	完成日期: 2024年11月8日		

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	生物家园						
	服务内容	概算审核						
	工程规模及内容	<p>本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区, 土地用途为新型产业用地, 总用地面积约4.4万平方米, 总建筑面积约13.8万平方米, 其中: DY0412-12地块建筑面积约9.73万平方米, DY0412-13地块建筑面积4万平方米, 联通通道300平方米。</p> <p>内容包含建安工程(基础工程、主体建安工程、室外道路园林及管网工程、绿色建筑成本增加、架空休闲、汽车充电桩)、工程建设其它费、预备费等。</p>						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	刘红霞、张科凤、李新云、赖池辉						
	工程造价	本项目审核总造价为81849.92万元, 其中建安费71497.72万元, 工程建设其它费6454.59万元, 预备费3897.62万元						
	完成时间	2019年3月15日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
项目 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	95					15%	14.25	
成果质量(B)	95					25%	23.75	
服务态度(C)	95					20%	19	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	95					20%	19	
综合评分						100%	96	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园 (施工总承包)						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外 (不含园林景观)、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。						
	编 (审) 单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
项目 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	90					15%	13. 5	
成果质量 (B)	95					25%	23. 75	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分							100%	96. 25

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位 (盖章): 深圳市鹏远置地有限公司

2023年2月20日



合同编号: PYZD-SWJY-sc-003

深圳市建设工程房屋建筑施 工图审查合同

项目名称: 生物家园(施工图审查)

项目地点: 深圳市大鹏新区

送审单位: 深圳市鹏远置地有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

审查机构资质等级: 一类房屋建筑

2018 年 7 月

送审单位（甲方）：深圳市鹏远置地有限公司

审查机构（乙方）：广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

甲方委托乙方承担生物家园施工图审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程设计设计管理条例》。

1. 3 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）

1. 4 住房和城乡建设部办公厅关于加强城市轨道交通工程施工图设计文件审查管理工作的通知（建办质〔2012〕25号）

1. 5 转发住房和城乡建设部办公厅关于加强城市轨道交通工程施工图设计文件审查管理工作的通知（粤建市〔2012〕80号）

1. 6 关于规范施工图设计文件审查资料归档管理的通知（粤建市函〔2010〕438号）

1. 7 关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知（深建设计〔2012〕2号）

1. 8 深圳市住房和建设局关于印发《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的通知（深建规〔2011〕4号）

1. 9 转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（深发改〔2011〕676号）

1. 10 关于发布《深圳市建设工程施工图审查行业自律管理暂行办法》的通知（深勘设协〔2012〕8号）

1. 11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。

1. 12 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2. 1 项目名称：生物家园（施工图审查）

2. 2 项目概况：本项目位于坝光片区葵坝隧道出口，土地用途为新型产业用地，土地性质为商品房，建筑高度小于45米，总用地面积44039.24平方米，总建筑面积

约 13 万平方米，计容建筑面积 100400 平方米，其中：DY0412-13 地块，占地面积 12541.28m²，计容建筑面积 31100m²，包含研发用房 29500m²，商业面积 1500m²，物业用房面积 100m²；DY0412-12 地块，占地面积 31497.96m²，计容建筑面积 69300m²，包含研发用房 65660m²，商业面积 3500m²，物业用房面积 140m²。

2.3 勘察单位：深圳市地质建设工程公司

2.4 设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

2.5 审查阶段：施工图审查

2.5 审查范围：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修（含二次装修）、幕墙、智能化、地基处理、接入外线、绿色建筑、海绵城市、人防、建筑工业化、装配式住宅、节能环保、防雷、钢结构等本工程计划投资内所有专业的施工图设计文件审查（不含基坑支护设计施工图审查），以及按政府部门相关程序完成审查报审及备案工作。

第三条 审查内容：

3.1 施工图审查内容分为基本审查和全面审查。

第一部分为基本审查，审查内容为国家建设部令第134号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2011）的审查内容：

一、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条 审查机构应当对施工图审查下列内容：

（一）是否符合工程建设强制性标准；

（二）地基基础和主体结构的安全性；

（三）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

（四）其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

二、根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2011）第二章 施工图审查包括以下内容：

（一）程序性审查应当包括：

1）、是否取得政府有关部门的批准文件；

8.3合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应向甲方支付合同价的20%作为赔偿，且返还甲方已支付的所有费用。

8.4乙方未能对设计报告中明显的错漏或违反强制性条文等提出审查更改意见而引发有关损失的，甲方有权对乙方进行索赔，乙方须承担因此给甲方带来的所有损失，并取消乙方本次服务年限内剩余业务的承接资格。

第十条 本合同争议解决方式由当事人在合同约定从下列两种方式中选择（二）种：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第十一条 其他事项

10.1本合同正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份，正本和副本具有同等法律效力（其中一份由乙方向建设主管部门备案）。

10.2本合同经双方签章后生效。

10.3本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

深圳市鹏远置地有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市大鹏新区

邮政编码：

乙方（盖章）：

广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市福田区上步中路工会大厦

厦A座8楼

邮政编码：518031

(四) 河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目



中标通知书

编号:河招中字 20190815059

工程名称: 河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目全过程造价咨询服务项目

招标单位: 河源市深汇通产业园开发有限公司

工程中标内容: 本项目造价咨询服务工作,包括:编制招标控制价(含工程量清单)、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核;配合审计主管部门的审计、施工阶段的工程造价其它技术咨询等。

中标单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

项目负责人: 刘红霞

中标价: 455.0000 万元。

服务期限: 自签订造价咨询委托合同开始,至工程竣工结算审核完成止。

中标依据: 本项目于 2019 年 8 月 20 日在河源市公共资源交易中心开标、评标,根据河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目全过程造价咨询服务项目招标文件有关条款确定深圳市国建工程造价咨询有限公司为中标企业。

河源市深汇通产业园开发有限公司(盖章):

深圳市建艺国际工程顾问有限公司(盖章):

日期: 2019 年 8 月 27 日

日期: 2019 年 8 月 27 日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期: 2019 年 9 月 5 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

GJJ2019200

建设工程造价咨询服务委托合同

工程名称： 河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目
全过程造价咨询服务项目

工程地点： 河源市

委托单位： 河源市深汇通产业园开发有限公司

咨询单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇一九年八月



第一部分 协议书

委托人：河源市深汇通产业园开发有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目全过程造价咨询服务项目

工程地点：河源市

工程规模：该项目总用地面积 128457 平方米，地上建筑总面积约 260000 平方米。

工程总投资约 74100.00 万元。

服务范围：本工程造价咨询服务工作，包括：招标控制价（含工程量清单）编制、施工过程中的各类变更造价计算或审核、工程进度款的审核、工程竣工结算审核；配合审计主管部门的审计、施工阶段的工程造价其它技术咨询等。

其它：驻场服务、工程投资估算及概算的编审工作根据委托人需要确定。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二) 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三) 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价 依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七) 其他: _____

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金合同价暂定为人民币(大写)肆佰伍拾伍万元整(小写:¥455.00万元)

咨询酬金按下列方式计算:

1、施工阶段全过程造价咨询酬金,按中标价455.00万元包干;

2、如委托人需要咨询人安排专业人员驻场服务,按, ■■■■人(固定),

根据驻场服务时间、人数按实计取;

3、如委托人需要咨询人对本工程实施估算、概算的编审工作,相应酬金依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函【2011】742号文),并按照本合同中标原则同比例■■■■下浮计取相应的咨询酬金。

中标价下浮比例= ■■■■

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作:自签订造价咨询合同开始至工程竣工结算审核完成且经审计部门/审计机构审计完成之日止。

五、质量要求:

按照行业要求完成,并确保咨询工作成果完整、准确和真实。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、招投标文件。

以上文件对同一问题的优先解释顺序为:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、协议书;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款;

5、招投标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作，并保证咨询工作成果的真实、完整和准确。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：河源市深汇通产业园开发有限公司 咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 212
号华通大厦 17 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-25599238

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：

合同签订时间：

2019年8月26日

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

竣工结算审核书

文件编号：GJ-J-B201911097-4A

工程名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园起步园区项目-勘察、设计、采购施工总承包（EPC）

委托单位：河源市深汇通产业园开发有限公司

发包人：河源市鸿业建设投资有限公司

中建五局华南建设有限公司（联合体牵头人）
承包人：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体成员）
深圳地质建设工程有限公司（联合体成员）

编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

建筑面积：261,846.56 m² 结构/层数：框架/层

送审造价：¥762,669,727.58元 核减造价：¥65,953,535.41元

审核造价：¥696,716,192.17元 单位造价：2,660.78元/m²

审核造价（大写）：陆亿玖仟陆佰柒拾壹万陆仟壹佰玖拾贰元壹角柒分

审核人：邓波升
 复核人：刘红霞
 审定人：张鹏、何智

（注：以上人员均为注册造价工程师，其姓名及执业印章在图中清晰可见。印章包含姓名、注册编号及有效期等信息。）



深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二四年一月二日

地址Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦七楼 电话Tel：0755-25377236 25362277
E-mail: guojian@chinaguojian.com 网址: <http://www.chinaguojian.com> QQ: 957575098

(五) 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目
一期工程

合同编号: HJZN-GZ-C003

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康
产品项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 江西省赣州市章贡高新区沙河产业园 E7-1-04 地块

委 托 人: 深圳市汇进智能产业有限公司

咨 询 人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

日 期: 2021 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市汇进智能产业有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为保证设计图纸所含项目（含隐含项目在内）可以全部反馈在造价清单及招标文件中，避免因造价、招标文件的漏项、错项或造价文件的矛盾、不清晰等导致增加委托人的建造成本、降低委托人的工程质量、延误委托人的工程进度，同时为保障委托人项目于2021年【07】月【上】旬正式开始施工。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目一期工程全过程造价咨询

工程地点：江西省赣州市章贡高新区沙河产业园E7-1-04地块

项目概况：拟建项目位于江西赣州市章贡区高新开发区产业园E7-1-04号地块（占地面积113390平方米）。建筑面积约为：206451.0平方米（计容积率面积，最终以实际面积为准）；

第一期工程（为本次合同范围，若范围调整，以实际施工区域为准）：建设1栋共4层（编号5#厂房）钢筋混凝土厂房，1栋2层（编号1#仓库）钢结构仓库及配套编号为1#宿舍的整栋6层高员工宿舍，宿舍1层为饭堂；建设围墙、危险品仓、垃圾收集房、水泵房、道路、岗亭等共计建筑面积约54928 m²。建设工期：2021年6月-2022年8月。

二、咨询服务内容及范围：

全过程造价咨询服务内容包括但不限于：

（1）建设工程设计概算复核；工程概算的编制或审核、从经济角度对方案设计进行比选（含方案比选涉及的成本测算）等价值工程；

（2）施工图预算的编制或审核（含经济指标分析、工程量清单的编制、控制价编制）、二类费用控制价的编制、协助委托人的招标工作（包含编制工程量招标清单及控制价，配合现场答疑、招标文件补充编制、开标、清标分析等工作）；

(3) 施工阶段造价管理（包含工程变更预算的编制或审核、现场签证费用及其他费用的编制或审核、设备材料询价审核、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、过程中计量审核、施工过程中根据委托人需求编制与项目有关的各类方案经济对比分析、合同进度付款计划的编制及进度款审核；

(4) 结算审核、变更的费用预估与审核、甲定乙供材料设备价格核定、协助竣工决算、配合审计等，以及提供资金流量控制建议、编制工程造价计价依据、索赔费用审核、反索赔等；

(5) 配合政府相关部门的审核工作：在政府相关部门对该项目审计时，中标人须提供工程竣工结算的详细依据、结算造价增减原因的详细报告等及无条件配合审计单位进行审计工作。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；
- 2、初步设计阶段方案评估；
- 3、建设工程概算、预算的编制、审核；
- 4、建设工程进度款支付的编制、审核；
- 5、工程签证、变更的造价鉴定；
- 6、建设工程结算的编制、审核；
- 7、材料设备的选型：通过充分的市场调查，遴选出最适合本工程项目的材料设备；
- 8、对设计指标进行评估，给出成本方专业意见，优选设计方案；
- 9、对项目在实际施工过程中遇到的问题进行成本方面的评估，提高设计图纸及概预算编制质量；
- 10、完成乙方上报的咨询服务方案中提及的各项工作以及甲方交付的其它工作；
- 11、对设计方案及施工图纸中出现的变更，及时调整结算、概算及施工图预算；
- 12、对工程签证、变更所涉及的施工合同文件规定以外的材料设备进行询价；
- 13、乙方应积极开展价值工程。

全过程造价咨询范围：包括但不限于项目建设工程设计阶段开始到竣工交付的全过程造价咨询，本工程内的全部施工图纸包括的所有项目均在本次委托范围，工作范围含各专业工程，包括但不限于：

一期工程总包建安（包括但不限于土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程），所有分包工程（包括但不限于铝合金、幕墙、室内精装修、消

防、综合布线、电信、燃气、弱电智能化、电梯、外墙涂料、栏杆、围墙、室外道路及管网工程、绿化、景观、总平面图范围内的项目、室内精装修、外墙工程等等所有工程项目)及其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见第五章“任务书”。

三、咨询酬金:

1. 合同价款

暂定含税总计: ¥ 660,000.00 (大写: 人民币 陆拾陆万元整); 不含增值税
 投标价格: ¥ 622,641.51 (大写: 人民币 陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分);
 增值税(6%): ¥ 37,358.49 (大写: 人民币 叁万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分)。

价格表

序号	咨询服务工作内容	计费基数(元)	费率	小计(含税)	备注
		A	B	C=A*B	
1	分阶段咨询				
1.1	概/预算编制阶段、模拟清单、控制价(施工招标)			240,000.00	计费基数为施工图预算金额(委托人审批确定)
1.2	施工过程造价管理阶段			180,000.00	计费基数按参与施工单位审批的结算金额计算
1.3	竣工结算阶段			240,000.00	计费基数按审批施工单位结算金额计算
2	总计(含税)			660,000.00	
3	含税总计: ¥ 660,000.00; 不含增值税价格: ¥ 622,641.51 ; 增值税(6%): ¥ 37,358.49 ; 以上合同总额为暂定金额, 费率为固定基准。				
4	备注: 委托人有权对全过程造价咨询范围进行减少分阶段造价咨询, 咨询人按实际造价咨询分阶段计费进行结算。				

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 按委托方要求时间内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件, 从项目开工到项目结算完工为止。

乙方需为本工程项目组配备固定的专职成本人员, 以保证在合同生效期间能按时高质量完成甲方委托的咨询业务, 不得擅自中途换人或因为其它原因而影响本合同咨询业务

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托方执二份，咨询方执二份。

以下为签字页，无协议书正文内容。

委托人：深圳市汇进智能产业有限公司 咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道木花社区华南大道一号华南发展中心8楼 地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712-1716室

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-25599238

开户银行：中国银行股份有限公司深圳市民中心支行 开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：7731 7139 2881 帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年05月28日

版本:V1.0

工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-2021458-32

建设单位: 深圳市汇进智能产业股份有限公司

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

代表签名:

代表签名:

工程名称: 深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目(一期)施工总承包

建设规模: m2

结构/层数

44,419,929.28元

送审造价: 207,669,956.78元

审核造价:

163,250,027.50元

核减造价:

(其中12,515,106.54为争议金额,本报告为阶段性报告,最终数值以后续复核确认数据为准)

审核造价大写(人民币): 壹亿陆仟叁佰贰拾伍万零贰拾柒元伍角整

				
审核人: 1117420075158	00015522	B1复核4400041833	124440001894	1118400027218
国建数智工程技术(深圳)有限公司	国建数智工程技术(深圳)有限公司	国建数智工程技术(深圳)有限公司	国建数智工程技术(深圳)有限公司	国建数智工程技术(深圳)有限公司
审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司		地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼		

邮箱: guojian@chinaguojian.com

QQ: 957575098

联系电话: 25562277 25599238

完成日期: 2024年12月31日

(六) 5G 智能终端大厦项目

GJZJ 2022-077

合同编号: SZWTX-20220022

深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人或乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m²，设计总建筑面积95900.3m²，由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955m²(设有实验室3000m²)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m²、片区汇聚机房200m²、物亚服务用房140m²，共17层项目1层设公交首末站面积3000m²；项目地下3层，面积为21755.34m²，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包括但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元) 增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL
Wingsky



闻天下深圳5G智能终端大厦项目施工总承包工程

文件编号: GJ-Y-202201011-7

招标控制价

招标控制价(小写): 228,339,911.76元

(大写): 贰亿贰仟捌佰叁拾叁万玖仟玖佰壹拾壹元柒角陆分

招标人:  深圳闻天下半导体有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人:  深圳国建工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:  _____
(签字或盖章)

编制人:  邓波升
A19110000058
深圳市工程造价咨询有限公司
(造价师签字专用章)
有效期至:2023年08月20日

复核人:  张科凤
A核200400001033
深圳市工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2024年09月16日

 张科凤
造价工程师签字专用章00011076
深圳市国建工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

审定人:  刘红霞
B11024400019983
深圳市国建工程造价咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日

编制时间: 2023年3月27日

复核时间: 2023年3月30日

工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-202201011-44

发包人: 深圳闻天下半导体有限公司	承包人: 中国建筑第四工程局有限公司	
代表签名: _____	代表签名: _____	
工程名称: 5G智能终端大厦项目土方、桩基(含试桩)及基坑支护工程	建设规模: m2	结构/层数
送审造价: 64,720,551.81元	审核造价: 61,291,427.67元	核减造价: 3,429,124.14元

审核造价大写(人民币):陆仟壹佰贰拾玖万壹仟肆佰贰拾柒元陆角柒分

 审核人: 代传兴 身份证号: A1124400007675 有效期至: 2025年07月29日	 审核人: 张科凤 身份证号: B11184403011076 有效期至: 2025年12月31日	 复核人: 郭瑞杰 身份证号: A21224400009673 有效期至: 2025年12月27日	 审核人: 牛胜亮 身份证号: B11244400031394 有效期至: 2025年05月07日	 审核人: 张鹏 身份证号: B11154400027218 有效期至: 2025年12月31日
审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司		地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼		

邮箱: guojian@chinaguojian.com	QQ: 957575098
联系电话: 25562277 28599238	完成日期: 2024年12月3日



(七) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万m²，其中地上 23.13 万m²，地下 5.0 万m²，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、 邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、 邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、 邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、 邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程计量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价,提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、 邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、 邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、 邮件	
BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、 邮件			

(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年8月2日



翁建基



委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

靳强

工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-2021606-15

建设单位: 东江科技(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司	
代表签名:	代表签名:	
工程名称: 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程	建设规模: m2	结构/层数:
送审造价: 66,317,096.77 元	审核造价: 63,461,189.69 元	核减造价: 2,855,907.07 元

审核造价大写(人民币): 陆仟叁佰肆拾陆万壹仟壹佰捌拾玖元陆角玖分

审核人:  赖池辉 A11174400006158 国建数智工程技术(深圳)有限公司	 谭海军 A14204400001233 国建数智工程技术(深圳)有限公司	 张科凤 B11134400011076 国建数智工程技术(深圳)有限公司	 张鹏 B11154400027218 国建数智工程技术(深圳)有限公司
审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司	地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼		
邮箱: guojian@chinaguojian.com	Q Q: 957575098		
联系电话: 25562277 25599238	完成日期: 2024 年 03 月 22 日		

三、拟派项目负责人情况

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/ 已完成	履约评价	是否为项目负责 人
1	深圳市汇进智能产 业有限公司年产 1500 万套医疗健康 产品项目一期工程	项目地点：江西省赣州市 项目类型、功能：全过 程造价咨询、厂房	66.00	深圳市汇进智 能产业有限公 司	2021.5.25	已完成	/	是
2	深圳光明东江科技 工业园四期项目	项目地点：深圳市光明 区 项目类型、功能：全过 程造价咨询、厂房	320.00	东江科技(深 圳)有限公司	2021.8.2	正在服务	/	是
3	物美南方科技大厦 项目	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能：全过 程造价咨询、办公楼	108.77	物美南方科技 有限责任公司	2021.7	正在服务	/	是
4	拉普拉斯半导体及 光伏高端设备研发 制造基地项目	项目地点：广东省广州 市 项目类型、功能：全过 程造价咨询、厂房	155.00	拉普拉斯(广 州)新能源科技 有限公司	2022.12.26	正在服务	/	是
5	新能源汽车充放电 设备智能制造基地 项目	项目地点：深圳市光明 区 项目类型、功能：全过 程造价咨询、厂房	103.5	深圳市优优绿 能股份有限公 司	2025.10.10	正在服务	/	是

(一) 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目
一期工程

合同编号: HJZN-GZ-C003

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康
产品项目一期工程全过程造价咨询

工程地点: 江西省赣州市章贡高新区沙河产业园 E7-1-04 地块

委 托 人: 深圳市汇进智能产业有限公司

咨 询 人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

日 期: 2021 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市汇进智能产业有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为保证设计图纸所含项目（含隐含项目在内）可以全部反馈在造价清单及招标文件中，避免因造价、招标文件的漏项、错项或造价文件的矛盾、不清晰等导致增加委托人的建造成本、降低委托人的工程质量、延误委托人的工程进度，同时为保障委托人项目于 2021 年【07】月【上】旬正式开始施工。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程全过程造价咨询

工程地点：江西省赣州市章贡高新区沙河产业园 E7-1-04 地块

项目概况：拟建项目位于江西赣州市章贡区高新开发区产业园 E7-1-04 号地块（占地面积 113390 平方米）。建筑面积约为：206451.0 平方米（计容积率面积，最终以实际面积为准）；

第一期工程（为本次合同范围，若范围调整，以实际施工区域为准）：建设 1 栋共 4 层（编号 5#厂房）钢筋混凝土厂房，1 栋 2 层（编号 1#仓库）钢结构仓库及配套编号为 1#宿舍的整栋 6 层高员工宿舍，宿舍 1 层为饭堂；建设围墙、危险品仓、垃圾收集房、水泵房、道路，岗亭等共计建筑面积约 54928 m²。建设工期：2021 年 6 月-2022 年 8 月。

二、咨询服务内容及范围：

全过程造价咨询服务内容包括但不限于：

（1）建设工程设计概算复核；工程概算的编制或审核、从经济角度对方案设计进行比选（含方案比选涉及的成本测算）等价值工程；

（2）施工图预算的编制或审核（含经济指标分析、工程量清单的编制、控制价编制）、二类费用控制价的编制、协助委托人的招标工作（包含编制工程量招标清单及控制价，配合现场答疑、招标文件补充编制、开标、清标分析等工作）；

(3) 施工阶段造价管理（包含工程变更预算的编制或审核、现场签证费用及其他费用的编制或审核、设备材料询价审核、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、过程中计量审核、施工过程中根据委托人需求编制与项目有关的各类方案经济对比分析、合同进度付款计划的编制及进度款审核；

(4) 结算审核、变更的费用预估与审核、甲定乙供材料设备价格核定、协助竣工决算、配合审计等，以及提供资金流量控制建议、编制工程造价计价依据、索赔费用审核、反索赔等；

(5) 配合政府相关部门的审核工作：在政府相关部门对该项目审计时，中标人须提供工程竣工结算的详细依据、结算造价增减原因的详细报告等及无条件配合审计单位进行审计工作。

具体包括但不限于以下内容：

- 1、建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价；
- 2、初步设计阶段方案评估；
- 3、建设工程概算、预算的编制、审核；
- 4、建设工程进度款支付的编制、审核；
- 5、工程签证、变更的造价鉴定；
- 6、建设工程结算的编制、审核；
- 7、材料设备的选型：通过充分的市场调查，遴选出最适合本工程项目的材料设备；
- 8、对设计指标进行评估，给出成本方专业意见，优选设计方案；
- 9、对项目在实际施工过程中遇到的问题进行成本方面的评估，提高设计图纸及概预算编制质量；
- 10、完成乙方上报的咨询服务方案中提及的各项工作和甲方交付的其它工作；
- 11、对设计方案及施工图纸中出现的变更，及时调整结算、概算及施工图预算；
- 12、对工程签证、变更所涉及的施工合同文件规定以外的材料设备进行询价；
- 13、乙方应积极开展价值工程。

全过程造价咨询范围：包括但不限于项目建设工程设计阶段开始到竣工交付的全过程造价咨询，本工程内的全部施工图纸包括的所有项目均在本次委托范围，工作范围含各专业工程，包括但不限于：

一期工程总包建安（包括但不限于土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程），所有分包工程（包括但不限于铝合金、幕墙、室内精装修、消

防、综合布线、电信、燃气、弱电智能化、电梯、外墙涂料、栏杆、围墙、室外道路及管网工程、绿化、景观、总平面图范围内的项目、室内精装修、外墙工程等等所有工程项目)及其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见第五章“任务书”。

三、咨询酬金:

1. 合同价款

暂定合同含税总计: ¥ 660,000.00 (大写: 人民币 陆拾陆万元整); 不含增值税

投标价格: ¥ 622,641.51 (大写: 人民币 陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分);

增值税(6%): ¥ 37,358.49 (大写: 人民币 叁万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分)。

价格表

序号	咨询服务工作内容	计费基数(元)	费率	小计(含税)	备注
		A	B	C=A*B	
1	分阶段咨询				
1.1	概/预算编制阶段、模拟清单, 控制价(施工招标)	120,000,000.00			计费基数为施工图预算金额(委托人审批确定)
1.2	施工过程造价管理阶段	120,000,000.00			计费基数按参与施工单位审批的结算金额计算
1.3	竣工结算阶段	120,000,000.00			计费基数按审批施工单位结算金额计算
2	总计(含税)				
3	含税总计: ¥ 660,000.00; 不含增值税价格: ¥ 622,641.51; 增值税(6%): ¥ 37,358.49; 以上合同总额为暂定金额, 费率为固定基准。				
4	备注: 委托人有权对全过程造价咨询范围进行减少分阶段造价咨询, 咨询人按实际造价咨询分阶段计费进行结算。				

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 按委托方要求时间内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件, 从项目开工到项目结算完工为止。

乙方需为本工程项目组配备固定的专职成本人员, 以保证在合同生效期间能按时高质量完成甲方委托的咨询业务, 不得擅自中途换人或因为其它原因而影响本合同咨询业务

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托方执二份，咨询方执二份。

以下为签字页，无协议书正文内容。

委托人：深圳市汇进智能产业有限公司 咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道木花社区华南大道一号华南发展中心8楼 地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712-1716室

法定代表人： 杜建旭 法定代表人： 蔡明

委托代理人： 蔡明 电话： 0755-25599238

开户银行：中国银行股份有限公司深圳市民中心支行 开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：7731 7139 2881 帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021年05月28日

第三部分 专用条款

当第二部分通用条款与第三部分专用条款冲突时，以第三部分专用条款执行。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家及地方有关的法律法规以及相关计价文件的有关约定。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为处理与本工程项有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，具体包括不限于：1) 负责本咨询业务的工作安排；2) 负责本咨询业务的协调工作。乙方的一切要求、通知等均以书面形式由项目总负责人签字后递交甲方，该要求、通知等约束乙方。

4.1.2 本项目采用全过程造价咨询服务，咨询人指派专职造价咨询工程师 魏健辉 (13823518920) 专职负责本项目全过程造价咨询成本管理对接工作，可以不需要项目驻场（但甲方认为有必要时或签证变更部分的造价咨询服务时，乙方应派人进驻现场且乙方自行承担费用）。本项目中乙方委派人员详见“合同附件 2：项目人员配置一览表”。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及同类项目的经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。但应甲方要求更换人员时乙方须立即予以配合。

4.1.4 咨询人委派 张鹏 (13751180636) 作为项目总负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.1.5 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件在甲方要求的时间内满足，不得与甲方人员争吵。

4.2 对咨询人的保密及廉洁要求(详细义务见咨询人签署的相关协议或承诺)：

4.2.1 乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，工程量清单编制完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料。如甲方提供的资料不完整，乙方应及时

工程预算造价书

文件编号: GJ-Y-202107004-5

工程名称: 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品
项目(一期)施工总承包工程

委托单位: 深圳市汇进智能产业有限公司

建设单位: 深圳市汇进智能产业有限公司

工程造价: 161, 592, 051. 94 元

工程造价大写: 壹亿陆仟壹佰伍拾玖万贰仟零伍拾壹元玖角肆分



编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022 年 06 月 16 日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

版本:V1.0

工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-2021458-32

建设单位: 深圳市汇进智能产业股份有限公司
代表签名:

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
代表签名:

工程名称: 深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目(一期)施工总承包

建设规模: m2 结构/层数

送审造价: 207,669,956.78元	审核造价: 163,250,027.50元	核减造价: 44,419,929.28元	(其中12,515,106.54为争议金额,本报告为阶段性报告,最终数值以后续复核确认数据为准)
-----------------------	-----------------------	----------------------	--

审核造价大写(人民币): 壹亿陆仟叁佰贰拾伍万零贰拾柒元伍角整

审核人: 1117420075158	审核人: 00015522	审核人: 4400041833	审核人: 44440001894
审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司	审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司	审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司	审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

邮箱: guojian@chinaguojian.com

QQ: 957575098

联系电话: 25562277 25599238

完成日期: 2024年12月31日

(二) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万 m²，其中地上 23.13 万 m²，地下 5.0 万 m²，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、 邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、 邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、 邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、 邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、 邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程计量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价,提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、 邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、 邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、 邮件	
BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、 邮件			

(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年8月2日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819



Handwritten signature in black ink.

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家、省市有关的法律法规以及施工合同的有关约定。

第二条 咨询人指派 张鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，联系电话：13751180636，邮箱：2408565048@qq.com，其主要职责：

1. 负责本咨询业务的工作安排；
2. 负责本咨询业务的协调工作；
3. 负责本合同项目的技术质量把关，各项过程文件、成果文件，未经该造价工程师签字、盖造价工程师章和公司公章，均属无效文件。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：/

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

地质勘探报告、设计图纸、招标文件、投标文件、施工合同、会议纪要、设计修改单、现场签证单、竣工图纸、验收证明书、施工单位报送的结算书等相关资料。

提供资料时间 双方协商。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 严锟泳，联系电话：15976873816，邮箱：marcoim@tkmold.com，其主要职责：

1. 负责和咨询人的协调工作及问题解答；
2. 负责检查咨询人的工作及相关进度。

工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-2021606-15

建设单位: 东江科技(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司	
代表签名:	代表签名:	
工程名称: 东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程	建设规模: m2 结构/层数	
送审造价: 66,317,096.77 元	审核造价: 63,461,189.69 元	核减造价: 2,855,907.07 元

审核造价大写(人民币): 陆仟叁佰肆拾陆万壹仟壹佰捌拾玖元陆角玖分

审核人:

审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

邮箱: guojian@chinaguojian.com

联系电话: 25562277 25599238

Q Q: 957575098

完成日期: 2024 年 03 月 22 日



地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

(三) 物美南方科技大厦项目

合同编号: WMNFKJ-ZB-ZJ (2021) 03

物美南方科技大厦项目工程造价咨询委托合同

工程名称: 物美南方科技大厦项目工程造价咨询

委托单位: 物美南方科技有限责任公司

受托单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2021年7月



第一部分 协议书

委托人（全称）：物美南方科技有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就物美南方科技大厦项目工程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：物美南方科技大厦项目工程造价咨询

2. 工程地点：广东省深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧（宗地号 B205-0006）

3. 工程规模、特征：物美南方科技大厦项目建设用地面积 4499.95m²，暂定总建筑面积约 10.8 万 m²，建筑高度限高 215 米。大厦方案上部结构约 50 层（具体根据设计单层高度确定），地下室暂按 4 层考虑（具体以建筑图纸为准）。

二、工作内容

物美南方科技大厦项目工程造价全过程咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责估算、设计各阶段的测算概算的编制和审核工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）协助委托人进行限额设计工作，提出造价控制建议；

(三)编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

(四)协助委托人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

(五)编制工程量清单(包括钢筋抽量及预埋件)及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供委托人决策;

(六)提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

(七)提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

(八)复核投标人的商务标,负责清标并提出专业评审意见;

(九)协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审;

(十)编制资金计划表,并根据实际工作进度和资金需求,代为编制年度投资计划和项目用款报告,经委托人审核后,按月向委托人报送工程资金使用情况;

(十一)审核工程进度款、结算款等款项,并出具付款证书;

(十二)参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作;

(十三)按委托人要求按时保质保量完成分阶段结算工作;

(十四)编制审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

(十五)按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜

(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

(十六) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

(十七) 结算完成后, 协助完成委托人、委托人委托的其他第三方审定机构的审核工作(需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书);

(十八) 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面评价意见;

(十九) 根据委托人的安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

(二十) 需要分标段拆分的项目, 咨询人负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作, 包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作;

(二十一) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作;

(二十二) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

(二十三) 如委托人要求, 咨询人应协助委托人建立造价咨询方面的专家库名单和建设工程技术经济指标库;

(二十四) 其它

1、编制项目全过程、全生命周期目标成本, 并随项目不同

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造成造价控制中的应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(4) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(5) 咨询人需每周提供周工作综述。

(6) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

四、咨询酬金

1. 本合同价格形式为：总价包干（含税）

2. 签约合同价为：人民币壹佰零捌万柒仟柒佰元整（大写）（1,087,700.00元）。税率 6%，如遇国家增值税率调整，含税

(以下为签署页)

委托人: (盖章)
物美南方科技有限责任公司



法定代表人或授权代表:
(签字)

日期: 2021 年 7 月 日

咨询人: (盖章)
深圳市国建工程造价咨询
有限公司



法定代表人或授权代表:
(签字)

日期: 2021 年 7 月 日

户名:
深圳市国建工程造价咨询有
限公司

开户银行:
兴业银行深圳八卦岭支行

开户账号:
337050100100029819

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 咨询人指派张鹏造价工程师（联系电话：13751180636，邮箱：2408565048@qq.com）负责本合同各项咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项咨询工作；
- 2、负责就本合同各项咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。
- 4、确保所有参与本项目咨询的工作人员，相关工作经验需达三年及以上。

第三条 委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、初步设计图纸或施工图（含电子版）；
- 2、其它技术资料。

第四条 咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、咨询服务人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；

物美科技南方总部建设项目总承包工程

文件编号: GJ001GJZJ2021867-004

招标控制价

招标控制价(小写): 729,570,970.23元

(大写): 柒亿贰仟玖佰伍拾柒万零玖佰柒拾元贰角叁分

招标人:



(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有
限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

Handwritten signature of the consultant's representative.

编制人:

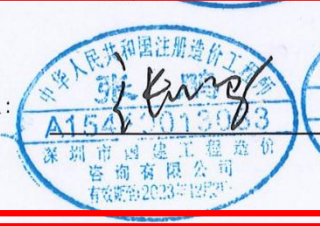


(造价工程师签字盖专用章)



(造价工程师签字盖专用章)

审定人:



编制时间: 2023年6月19日 复核时间: 2023年6月20日

(四) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m²。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。

2.2项目招标代理

1. 招标前期工作：

提供招标前期咨询，划分招标界面，拟定招标方案，编制招标文件及相关附件（含投标文件格式及要求、评标办法与评分标准、项目施工合同等）

2. 招标过程：

1) 组织、协调招标人对投标人进行考察、编制考察报告；协助招标人发布邀请公告，及对确定投标的受邀请单位进行资格初审；

2) 协助招标人组织与设计单位对于投标人图纸的优化建议讨论；协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；

3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；

4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档：整理归档并移交相关全套招标资料；

3. 其他

提供招标模式策划和合同风险预防措施等专业咨询意见和其他与造价咨询、招标代理有关的工作。

三、服务期限

本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后12个月。

四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐。符合国家、深圳市、广州市、行业标准的要求。

五、酬金或计取方式

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单价 <u> </u> 元/m ²	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准，固定单价包干。暂定为 <u> </u> 元
2	项目造价代理服务	固定总价 <u> </u> 元	固定总价 <u> </u> 元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过25个，则超过的专业招标服务费按2万元/个结算。
	合计	1550000.00元	

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技
有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司


地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人： 

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12月 26 日

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议（如有）、专用条件、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、广东省建设工程计价办法及相关法律法规规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程进度提供。

2.2 提供工作条件

委托人为咨询人提供必要的外部条件，并协调相关单位提供相关资料。

2.3 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人不认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 一级造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 20 人。

3.1.2 项目负责人为：张鹏，执业资格证书为建[造]15440013083，项目负责

人为履行本合同的权限为：1. 负责组织、实施本项目咨询工作；2. 负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；3. 咨询人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；4. 咨询人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业



工程预算造价书

文件编号: GJ001-202212397-7

工程名称: 拉普拉斯半导体及光伏厂高端设备研发制造基地项目施工

总承包

委托单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

建设单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

工程造价: 49,933,565.94 元

工程造价大写: 肆仟玖佰玖拾叁万叁仟伍佰陆拾伍元玖角肆分



编制人:   

复核人:  

审定人:  

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2024 年 10 月 25 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

(五) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

深圳市优优绿能股份有限公司
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd



合同编号: UUGP-FWHT2025004

建设工程造价咨询委托合同



项目名称: 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地点: 深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

委托人: 深圳市优优绿能股份有限公司

服务人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

签订日期: 2025 年 10 月 10 日



甲方（委托人）：深圳市优优绿能股份有限公司

统一社会信用代码：91440300350007413E

乙方（服务人）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同所述的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

第一条 用语和定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1 本合同：是指根据法律规定和双方约定，由委托人和服务人共同签订的、双方在新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询服务中的权利义务的文件。

1.2 项目：是指本合同中所指的，双方约定由服务人提供全过程造价咨询服务的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目。

1.3 工程：是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.14 服务期限：是指从服务开始日期起计算的，本合同中规定的或根据合同约定修改后的完成咨询服务的期限。

1.15 知识产权：是指本项目涉及的专利、专利申请、商标、注册设计、著作权、设计权利、技术指标、技术经济文件、图纸、模型、计算机软件和数据库权利等在内的所有知识产权权利。

1.16 保密信息：是指所有在披露时被披露方标识为保密的信息，或常人根据该信息的性质和场景合理认为应予以保密的信息，包括保密或专有信息、商业秘密、数据、文件、专有技术、通讯往来、设计、计划、图纸、技术指标、报告、合同以及商业和财务信息等。

1.17 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.18 不可抗力：是指委托人和服务人在签订本合同时不可预见，在本合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

2.2 工程地点：深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

2.3 工程规模：包括但不限于建设内容包括但不限于 1 栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1 栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、一层全开挖地下室，地块容积率 4.7，总建筑面积 115000m²。

第三条 服务范围与服务内容

3.1 服务范围：为完成本项目进行全过程造价咨询所涉及的一切工作，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助发包人配合审计，协助处理工程造价司法纠纷（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和內容）。

涉及专业工程包括但不限于：全专业结构优化、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

3.2 服务内容

（1）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知发包人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向发包人预警。

（2）各阶段工作内容，详见下表：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据设计方案，提出工程项目的各工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算（或编制项目概算）。 3. 负责对设计中采用的主材、设备（明确型号规格）等提供市场询价信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按发包人要求编制工程量清单、预算及招标控制价（附工程量计算书，顺序与工程量清单一致、计价软件版、电子表格版、询价记录），对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供发包人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审核施工图预算，出具审核报告（包含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。 2. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助发包人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决

		<p>方案)，统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析（含价格过程控制资料）。</p> <p>9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p> <p>12. 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。</p> <p>13. 建立过程控制资料收发记录和联系单台帐、进度款台帐。</p>
4	<p>结算阶段</p>	<p>1. 负责按发包人要求编制结算管理文件，配合发包人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，按规定的时间出具结算审核报告（含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。</p> <p>2. 按照发包人要求配合完成结算资料收集工作。</p> <p>3. 负责收集和整理结算依据资料，收集工程费用方面签证，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；</p> <p>5. 负责工程结算审核工作及其他费用，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台帐，配合建设单位实施结算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析。</p>
5	<p>审计及其他阶段</p>	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同。</p> <p>4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。</p> <p>5. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>6. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队。</p> <p>7. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>8. 发包人安排的其他造价管理工作。</p> <p>9. 配合审计部门的与工程造价相关的审计工作以及其他相关配合服务等。</p>

d. 信息价执行《广东省深圳市建设工程价格信息》及市场价等；

(3) 工程图纸及其他技术文件和资料；

(4) 委托人与第三人签订的与实施咨询服务有关的其他合同。

第四条 服务费用

4.1 服务费用及计算方式

(1) 服务费用：本项目全过程工程造价咨询服务费用签约合同价（含税）暂定为人民币 1035000.00 元（大写壹佰零叁万伍仟圆整），税率为 6%。

(2) 计算方式：以工程规划许可证的审批总建筑面积为工程量，暂定为 115000.00 m²，最终根据实际情况按时结算；以固定单价 m² 包干，

说明：①工程量以工程规划许可证的审批总建筑面积为准，固定单价包干。

②奖励费用（含合理化优化建议、核减效益奖励等）详见第十三条第13.2款相关约定，此费用按相关约定独立计费，不包含在暂定合同总价内。

4.2 付款方式

服务费用支付进度表			
序号	支付时间	支付比例	支付金额（元）
1	合同签订后7日内支付首期款	15%	155250.00
2	完成初步设计概算审核，提交审核成果文件，15个	10%	103500.00

限于增加的材料费、人工费、律师费、诉讼费等。

8.6 若服务人未达到第 8.2 条约定的工作要求，给委托人造成损失（如延误工程进度、延长竣工时间、人工成本增加、材料费用增加等）的，应向委托人支付服务费用 5% 的违约金并赔偿委托人全部损失，包括但不限于增加的材料费、人工费、律师费、诉讼费等。

8.7 返还使用的房屋及设备

服务人应在本合同终止后 10 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交房屋及设备时应将其恢复至使用前的状态，清理完毕房屋及设备中服务人的全部设备及物品，如因非正常使用给委托人房屋及设备造成损害或未清理完毕遗留设备、物品的，应向委托人支付服务费用 5% 的违约金并赔偿委托人全部损失，包括但不限于维修费、清理费、律师费、诉讼费等。

第九条 项目咨询团队人员组成与更换

9.1 项目咨询团队人员组成

9.1.1 项目咨询团队主要人员应具有 一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 20 人。

9.1.2 项目咨询团队负责人为：张鹏，执业资格证书为 建[造]11154400027218，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责组织、实施本项目咨询工作；（2）负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；（3）服务人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；（4）服务人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业务报告质

深圳市优优绿能股份有限公司
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能
UUGreenPower

甲方(委托人)名称: 深圳市优优绿能股
份
有限公司



乙方(服务人)名称: 国建数智工程技术(深
圳)
有限公司



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字)

委托代理人(签字):

住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮
社区同观路远望谷产业园 2 栋 7 楼

住所: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17
楼

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-25599238

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 15442835840068

银行帐号:

银行帐号: 平安银行深圳分行营业部

签约时间: 2025 年 10 月 10 日

签约时间: 2025 年 10 月 10 日



工程概算造价书

文件编号: GJ001-202509430-02

项目名称: 优能科创大厦项目

设计单位: 北京中外建建筑设计有限责任公司

建设单位: 深圳市优优绿能股份有限公司

建筑面积: 117,672.68 平方米

项目投资: 57,376.20 万元 单方造价: 4,875.92 元/平方米

项目投资大写: 伍亿柒仟叁佰柒拾陆万贰仟元整

编制人:   

复核人:   

审定人: 

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2026年03月25日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

四、投标人业绩履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价时间	工程地点	履约评价
1	深圳市罗湖区财政局	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	2025-07-25	深圳	优秀
2	深圳市宝安区住房和建设事务中心	政府投资项目造价咨询服务合同[建设工程项目工程结算协审服务(A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标)]	2025-10-9	深圳	优秀
3	深圳市罗湖区财政投资评审中心	大小坑河整治工程及排污口整治项目	2024-4-30	深圳	优秀
4	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	2024-7-31	深圳	优秀
5	深圳市罗湖区财政局	道路设施品质提升工程(2018 年度)施工总承包	2024-2-21	深圳	优秀

(一) 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心


2025年7月25日印发

(二) 建设工程项目工程结算协审服务 (A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、
F 标、G 标、H 标)

采购履约评价表 (样表)

采购需求部(室): 决(结)算审核部

日期: 2025 年 10 月 9 日

采购项目名称		建设工程项目工程结算协审服务项目 (A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标)				
采购方式		政府集中采购: <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他: 自行采购: <input type="checkbox"/> 直接委托 (三万元以下事项) <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包 (特定情形) <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		国建数智工程技术 (深圳) 有限公司	供应商联系人及电话	吴工 13207919698		
中标金额 (万元)		275.00	合同履约时间	2024.11.1—2025.10.31		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 履行合同情况 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
具体情况说明	采购小组:  日期: 2025 年 10 月 9 日					

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

(三) 大小坑河整治工程及排污口整治项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大小坑河整治工程及排污口整治项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目位于罗湖, 本项目对大小坑河道及排污口进行整治, 整治范围起于大坑水库水坝, 止于大小坑污水截流泵站(布吉河边), 治理长度约1.7公里, 主要建设内容包括: 截污、结构、景观、交通疏解等工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、谭海军、刘红霞						
	项目造价	本项目决算金额为36,311,768.94元						
	完成时间	2024年4月20日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力(A)	90					15%	13.5	
成果质量(B)	90					25%	22.5	
服务态度(C)	90					20%	18	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	90					20%	18	
综合评分						100%	92	

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年4月30日

合同编号：深罗财审合〔2023〕13号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介
机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(B包1标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖
管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期： 年 月 日



因罗湖区财政投资评审项目复核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼
受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300772742477U
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 卢宇妮（身份证号码：441402198509120229，联系方式：13728759582，电子邮箱：guojian@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张鹏（身份证号码：420902198410012036，职务：项目负责人，联系方式：13751180636，电子邮箱：psxmb@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目复核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为复核项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目复核任务委托书》形式安排复核任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的复核组到甲方指定地点完成复核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交复核成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对复核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在复核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定复核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供复核说明，并对审核造价和复核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。
11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二條 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三條 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
3. 团队人员名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目复核任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

(四) 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村, 梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理, 主要建设内容包括: 社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717,505,356.52元						
	完成时间	2024年7月24日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	92					15%	13.8	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	92					20%	18.4	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	95	
评价单位(盖章):  评价日期: 2024年7月31日								

合同编号：深罗财审合〔2023〕13号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介
机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(B包1标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局
受 托 人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖
管理中心大厦26楼
项目编号：LHCG2023000108
签约日期： 年 月 日



因罗湖区财政投资评审项目复核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼
受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300772742477U
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 卢宇妮（身份证号码：441402198509120229，联系方式：13728759582，电子邮箱：guojian@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张鹏（身份证号码：420902198410012036，职务：项目负责人，联系方式：13751180636，电子邮箱：psxmb@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目复核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为复核项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目复核任务委托书》形式安排复核任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的复核组到甲方指定地点完成复核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交复核成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对复核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在复核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定复核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供复核说明，并对审核造价和复核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。
11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二條 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三條 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
3. 团队人员名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目复核任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

(五) 道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包					
	服务内容	结算审核					
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程, 实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升, 道路总长约18.86千米, 总面积约37.0万平方米(其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米), 主要建设内容包括: 道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。					
	委托单位	深圳市罗湖区财政局					
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司					
	项目负责人	何智					
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军					
	送审金额	277,815,323.52元					
	审核金额	205,424,076.48元					
	核减金额	72,391,247.04元					
	完成时间	2024年2月7日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	96					25%	24
服务态度(C)	96					20%	19.2
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	94					20%	18.8
综合评分						100%	96.4

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年2月21日



GJ2021-369

合同编号：深罗财审合〔2021〕47号

工程结算审核委托合同

项目名称：道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包
结算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理
中心大厦26楼

签约日期：2021 年 7 月 5 日



因道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

因道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030072742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权何智 (身份证号码: 522121197708032220, 职务: 副总经理, 联系方式: 13662679950, 联系地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室) 为履行本合同工作的乙方项目负责人, 负责组织、实施本项目咨询工作, 就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调, 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质 (资格) 要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质 (含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于: 深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

本项目位于深圳市罗湖区, 为现有道路改造提升, 主要包括宝岗路、贝丽南路、翠竹路等 28 条道路。施工内容主要包括道路、绿化景观、交通、给排水、电力、通信、照明、交通疏解等改造提升。

2.3 送审金额

人民币 大写:)。

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供结算审核造价咨询服务: 工程结算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和结算编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核结算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审结算和审核后结算进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

10. 其它相关工程造价技术咨询。

11. 出具相关报告和成果。

12. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少 1 名。

2. 协审人员的基本要求：

(1) 必须是乙方的正式在职员工。

(2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高，具有相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违规违纪行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）的全程监督指导。

3. 结算审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 7 月 5 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

五、投标人或投标人承揽项目获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	/	省级	品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023.10	
2	/	省级	专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10	
3	/	省级	先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10	
4	生物家园(全过程造价咨询)	市级	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023.03	
5	电连技术产业园项目施工总承包工程	市级	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	
6	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	市级	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.06	

(一) 国建数智工程技术（深圳）有限公司荣获 2021~2022 年度广东省
工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



(二) 国建数智工程技术（深圳）有限公司荣获 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



(三) 国建数智工程技术（深圳）有限公司荣获 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队先进造价咨询企业党支部



(四) 《生物家园（全过程造价咨询）》荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



(五) 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为
深圳市优秀工程造价成果二等奖



(六) 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖



六、拟投入本项目主要人员情况

(一) 项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	张鹏	男	1984年40月	本科	高级	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11154400027218	工作经验： 19年
2	张科凤	女	1981年7月	本科	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师 建[造]11134400011076	工作经验： 23年
3	朱天宇	男	1992年9月	本科	中级	安装专业负责人	一级注册造价工程师 建[造]14234400024167	工作经验： 11年
4	罗海泓	男	1991年7月	本科	中级	驻场人员	一级注册造价工程师 建[造]11224400015849	工作经验： 11年
5	尹凤辉	女	1988年7月	本科	高级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007682	工作经验： 17年
6	谭海军	男	1977年3月	本科	高级	安装工程师	一级注册造价工程师 建[造]14204400001833	工作经验： 27年
7	魏健辉	男	1988年5月	本科	中级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21254400020145	工作经验： 15年
8	蔡楚鑫	女	1995年9月	大专	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21224400004073	工作经验： 8年
9	罗贤斌	男	1998年11月	大专	初级	安装工程师	二级注册造价工程师 建[造]24214400000746	工作经验： 8年
10	梁尖峰	男	1992年6月	本科	初级	安装工程师	二级注册造价工程师 建[造]24254400018922	工作经验： 9年
11	陆旭芳	女	1979年10月	本科	高级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11074400027312	工作经验： 26年
12	何智	女	1997年8月	本科	高级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11164400002792	工作经验： 29年
13	赖池辉	男	1988年4月	本科	中级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11174400006158	工作经验： 16年
14	李珍	女	1989年2月	本科	中级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11224400017289	工作经验： 16年
15	代传兴	男	1989年6月	大专	中级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007675	工作经验： 14年
16	牛胜志	男	1986年9月	大专	中级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400031394	工作经验： 18年
17	卢宇妮	女	1985年9月	大专	中级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11214400007691	工作经验： 15年
18	陈南南	女	1985年6月	本科	中级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11164400002787	工作经验： 18年

19	朱乔彦	男	1973年4月	本科	中级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11024400019598	工作经验： 31年
20	张梦星	女	1994年8月	本科	中级	土建工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400031439	工作经验： 7年
21	张洋	男	1990年6月	本科	中级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400015959	工作经验： 13年
22	尤筱京	女	1993年10月	本科	中级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]2123440001756	工作经验： 10年
23	李鑫	男	1997年9月	大专	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21234400011677	工作经验： 7年
24	朱馨仪	女	1998年3月	本科	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400015316	工作经验： 6年
25	冯启丹	男	1996年5月	大专	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21234400011696	工作经验： 8年
26	邱小超	男	1992年3月	本科	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400016257	工作经验： 11年
27	林晓鹏	男	1995年8月	大专	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21224400009314	工作经验： 9年
28	郑暹敏	女	1996年1月	大专	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21224400004303	工作经验： 9年
29	吴上英	女	1998年5月	本科	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21254400018923	工作经验： 6年
30	林育生	男	1992年8月	大专	初级	土建工程师	二级注册造价工程师 建[造]21244400016257	工作经验： 9年
31	邓波升	男	1991年1月	本科	中级	安装工程师	一级注册造价工程师 建[造]14194400023937	工作经验： 14年
32	梁晓君	男	1998年1月	大专	初级	安装工程师	二级注册造价工程师 建[造]24244400015522	工作经验： 4年
33	刘助锦	男	1989年11月	本科	中级	土建工程师	/	工作经验： 14年
34	许尊都	男	1989年10月	本科	中级	土建工程师	/	工作经验： 12年
35	许秋宏	男	1989年8月	本科	中级	土建工程师	/	工作经验： 13年
36	黄素坤	女	1992年4月	本科	中级	安装工程师	/	工作经验： 10年
37	陈永怡	女	1994年3月	大专	初级	安装工程师	/	工作经验： 9年
38	陈兴河	男	1994年9月	大专	初级	安装工程师	/	工作经验： 8年
39	陈镇泽	男	1997年7月	大专	初级	安装工程师	/	工作经验： 8年

1. 张鹏
身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **张鹏** 性别 **男**，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **中南大学**

校（院）长：**黄佑去**

证书编号：105331200705008344 二〇〇七年六月二十日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张鹏，男，
1984年10月生。自2003
年9月至2007年6月
在 **中南大学**
土木工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工学** 学士学位。

中南大学 **黄佑去**
学位评定委员会主席

二〇〇七年六月二十日

证书编号：1053342007008344



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201402344023000002312443926
File No.


姓名: 张鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部
Issued by
签发日期: 2015年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证

381



姓名：张鹏

身份证号码：420902198410012036


性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：


发证日期：2023年12月1日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--


现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

张鹏

注册受理机关
公 章
年 月 日

2024 年 11 月 24 日



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年10月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027218
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张鹏

个人签名:

张鹏

签名日期:

2026.5.7



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11154400027218 注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业: 土建 **有效期: 2027年12月31日**

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	05	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	06	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	07	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	08	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	09	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	10	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	11	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	12	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	04	60037096	9005.0	1530.85	720.4	1	9005	540.3	180.1	1	9005	45.03	9005	36.02	9005	72.08	18.01
合计			22542.85	10608.4			7029.3	2652.1			663.03						265.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80370edv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



粤价协专家证人



张鹏

个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。

专家证人聘书 CERTIFICATE

张鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. Zhang Peng
has successfully completed all expert witness training
courses and has been appointed as an expert witness by
Expert Witness Development Commission.
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会
Guangdong Engineering Cost Association
Expert Witness Development Committee

发证日期 (Date of Appointment): 2024年1月26日 (January 26 2024)

荣誉证书

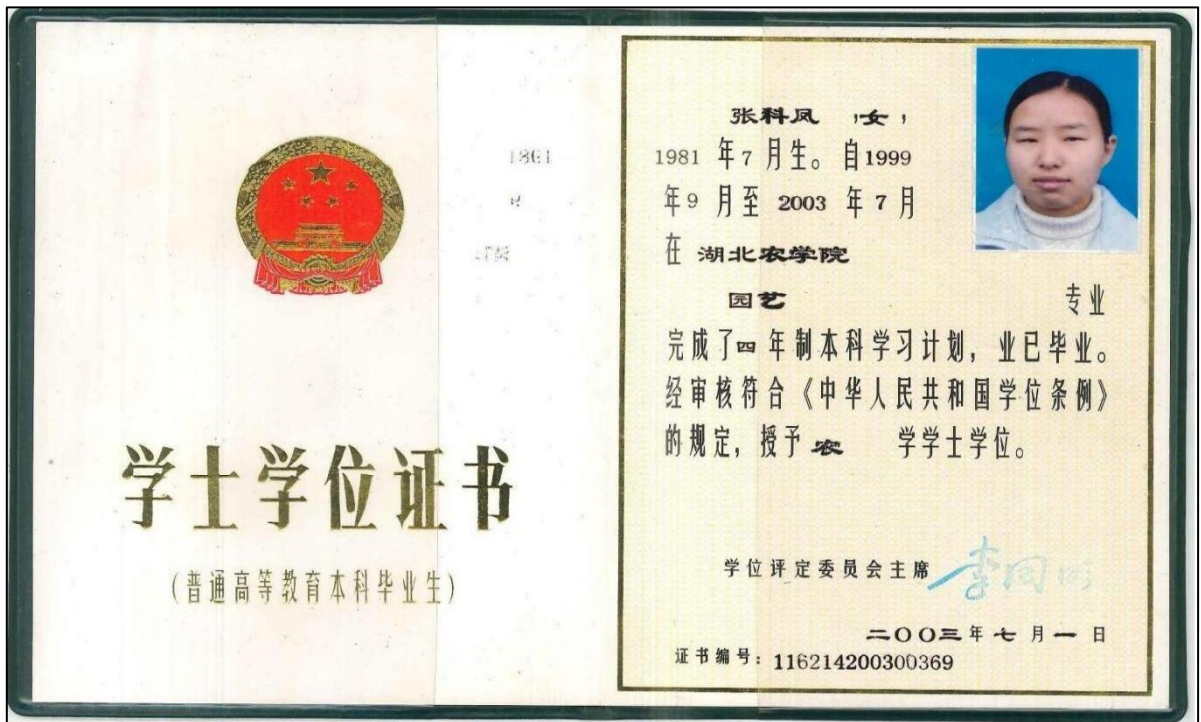


2. 张科凤

身份证



毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120345
No. : 0120345



持证人签名:
Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888
File No. :

姓名: 张科凤
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1981年07月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2013年02月06日
Issued on _____

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张科凤
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年07月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11134400011076
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2026年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

职称证书（高级）

<p style="text-align: center;">广东省专业技术人员 职业资格委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第 1600101106155 号</p>	<p style="text-align: center;">张科凤 于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六 年 三 月 三十 日</p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤

社保电脑号：605120222

身份证号码：422422198107093769

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	82.4	20.6	
2025	12	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	82.4	20.6	
2026	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	82.4	20.6	
2026	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	82.4	20.6	
2026	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	82.4	20.6	
2026	04	60037096	9023.0	1533.91	721.84	1	9023	541.38	180.46	1	9023	45.12	9023	72.18	18.05	
合计			10288.91	4841.84			3425.38	1210.46			302.62		242.09	484.18	121.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148478726 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



3. 朱天宇

身份证



毕业证书（本科）

西安交通大学

毕业证书



学生 朱天宇 性别男，一九九二年九月三日，于一〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006360 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 朱天宇 性别 男，一九九二年九月三日，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑电气工程技术（电气设计及自动化方向）专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：[Red Seal]

证书编号 i20531201406002218 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名: <u>朱天宇</u>
		证件号码: <u>231083199209032712</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1992年09月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104544000000115</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱天宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年09月03日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400024167
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

朱天宇

签名日期:

2026.3.23



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱天宇

证件类型	居民身份证	证件号码	231083*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14234400024167 注册编号/执业印章号: B14234400024167

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月27日

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓名：朱天宇

身份证号：231083199209032712



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天宇

社保电脑号：63972614

身份证号码：231083199209032712

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	0.0									4775					
2025	12	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	5763.0	979.71	461.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5763	33.05	5763	46.10	11.53
合计			4226.71	1989.04			1951.13	672.82			168.23		178.55		198.9		49.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148582ea7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



4. 罗海泓

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗海泓** 性别男，一九九一年七月七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：**李望国**

证书编号：108221201505002373

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

罗海泓，男，1991年7月7日生。在 **广东白云学院** **工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学** 学士学位。

广东白云学院

院 长 **李望国**
学位评定委员会主席 **李望国**



证书编号：1082242015002339

二〇一五年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名： <u>罗海泓</u>
		证件号码： <u>441481199107070011</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>20211004544000001796</u>
		

一级注册造价工程师证

<p style="text-align: right;">21</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 证书编号：<u>建[造]11224400015849</u> </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>11</u> 日 </p>	<p>姓名：<u>罗海泓</u></p> <p>身份证号码：<u>441481199107070011</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 颁发机关盖章：  </p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 发证日期：<u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日 </p>
---	---

<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								

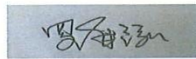
使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月10日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年07月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015849
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.27



发证日期: 2022年07月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号: 811224400015849

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

广东省职称证书

姓名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓

社保电脑号：641852594

身份证号码：441481199107070011

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	60037096	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	22.13	5533	44.26	11.07
合计			8165.61	3842.64			2783.62	984.54			246.14						96.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c3a27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



合同编号：PYZD-SWJY-zx-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2007 年版

第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

一、 服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为¥349.28万元（大写：叁佰肆拾玖万贰仟捌佰元整元）。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附录 B。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

备案意见:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

备案机构:

经办人:

年 月 日

附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：生物家园（造价咨询）

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

一、造价咨询主要业务：

投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算；
- 审核建设工程投资估算；
- 建设工程项目经济评价；
- 其它：【无】。

工程设计阶段

- 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。

■工程施工阶段

■分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■审核工程计量与价款支付；

■审核工程索赔与签证费用；

■审核工程价款调整；

■分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

■工程竣工阶段

■编制工程竣工结算书；

■审核工程竣工结算；

■其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

二、造价咨询其它业务

■工程造价鉴定及诉讼咨询；

■编制工程造价计价依据；

■提供工程造价信息服务；

■其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。

竣工结算审核书

文件编号：C201808566-45

工程名称：生物家园（施工总承包）

委托单位：深圳市鹏远置地有限公司

发包人：深圳市鹏远置地有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

编制单位：中国华西企业有限公司

建筑面积：139,113.69 m² 结构/层数：/

送审造价：¥567,611,083.56 元 核减造价：¥28,570,642.55 元

审核造价：¥539,040,441.01 元 单位造价：3,874.82 元/m²

审核造价（大写）：伍亿叁仟玖佰零肆万零肆佰肆拾壹元零壹分

审核人：



复核人：

张凤

审定人：



深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二二年十一月十五日

地址Add：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼 电话Tel：0755-25599238 25562277
E-mail：guojian@chinaguojian.com 网址：http://www.chinaguojian.com QQ：957575098

工程结算审核报告书

文件编号:GJ-J-C201808566-55-1

建设单位: 深圳市鹏远置地有限公司	施工单位: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	
代表签名: _____	代表签名: _____	
工程名称: 生物家园(设计)	建设规模: m2	结构/层数
送审造价: 18,217,491.48元	审核造价: 17,050,909.16元	核减造价: 1,166,582.32元

审核造价大写(人民币): 壹仟柒佰零伍万零玖佰零玖元壹角陆分

审核人:  赖池辉 A11174400006158 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年07月31日	审核人:  张科凤 B11134400011076 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年12月31日	审核人:  谭海军 B14204400001833 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年09月16日	审核人:  刘红霞 B11024400019983 国建数智工程技术(深圳)有限公司 有效期至: 2025年12月31日
审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司	地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼	邮箱: guojian@chinaguojian.com	QQ: 957575098
联系电话: 25562277	25599238	完成日期: 2024年11月8日	

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园 (施工总承包)						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外 (不含园林景观)、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。						
	编 (审) 单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
项目 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	90					15%	13. 5	
成果质量 (B)	95					25%	23. 75	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分							100%	96. 25

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位 (盖章): 深圳市鹏远置地有限公司

2023年2月20日



5. 尹凤辉

身份证



毕业证书（本科）

高等教育自学考试
毕 业 证 书




姓 名: 尹凤辉
身份证号: 430903198807124560
证书编号: 65439121083003646

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇九年六月三十日

湖南城市学院
高等院校
二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

09115015 No.01-09 00205207

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 尹凤辉 性别 女, 一九八八年 七 月 十二日生, 于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 

证书编号: 115271200906000204 二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>尹凤辉</u>
		证件号码： <u>430903198807124560</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1988年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001711</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹凤辉
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007682
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



尹凤辉

个人签名:

尹凤辉

签名日期:

2026.6.10



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号: B11214400007682

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

广东省职称证书

姓名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉

社保电脑号：628737337

身份证号码：430903198807124560

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	12	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	04	60037096	5788.0	983.96	463.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5788	23.15	5788	46.28	11.58
合计			7018.96	3303.04			2391.62	844.54			211.14						82.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014847765c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

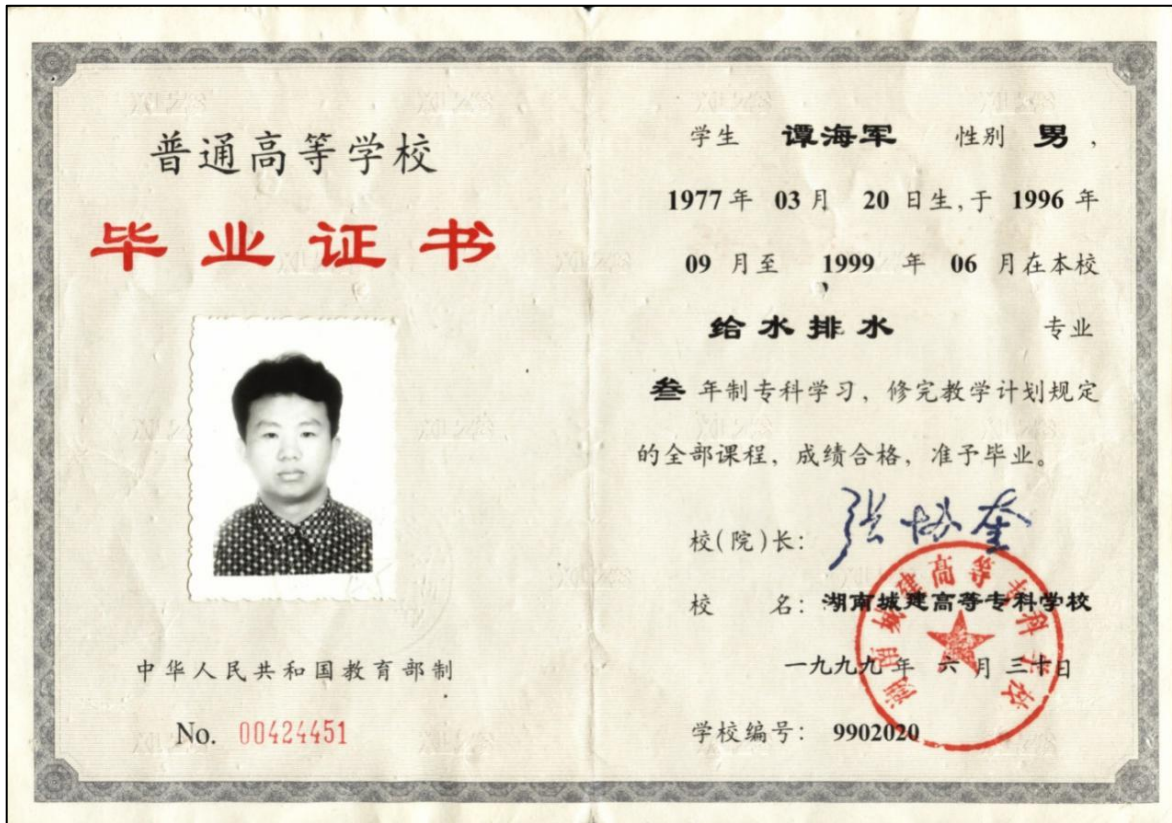


6. 谭海军

身份证





毕业证书（本科）



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>谭海军</u>
		证件号码： <u>430426197703207217</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1977年03月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2019年10月27日</u>
		管理号： <u>201910045440000849</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>谭海军</u> 身份证号码： <u>430426197703207217</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001833</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 谭海军 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

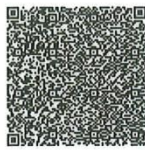
使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭海军
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年03月20日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400001833
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



谭海军

个人签名:

谭海军

签名日期: 2026.5.7



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

广东省职称证书

姓 名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军 社保电脑号：619115490 身份证号码：430426197703207217 页码：1
 参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	17.6	19.4
2025	12	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	17.6	19.4
2026	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2026	04	60037096	9028.0	1534.76	722.24	1	9028	541.68	180.56	1	9028	45.14	9028	36.11	9028	72.24	18.06
合计			9779.76	4602.24			3257.68	1150.56			287.64					160.22	115.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148477ab0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60037096 国建数智工程技术（深圳）有限公司



7. 魏健辉

身份证



毕业证书（本科）



成人高等教育
毕业证书



魏健辉，男，1988年5月21日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606879

2023年6月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏健辉 性别男，一九八八年 五 月二十一日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



王培林

证书编号：126681201106002467

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：魏健辉
证件号码：441622198805215173
性 别：男
出生年月：1988年05月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：2020985445499851440201004686



二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：魏健辉
性别：男
出生日期：1988年05月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400020145
有效期：2025年09月01日-2029年08月31日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



魏健辉

个人签名：

魏健辉

签名日期：

2026年2月25日



发证日期：2025年09月01日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓名: 魏健辉 D142
	性别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏健辉

社保电脑号：637088434

身份证号码：441622198805215173

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	12	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	01	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	02	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	03	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	04	60037096	9037.0	1536.29	722.96	1	9037	542.22	180.74	1	9037	45.19	9037	36.15	9037	72.8	18.07
合计				9271.29	4362.96			3090.22	1090.74			272.69			136.3		109.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c2e7v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



8. 蔡楚銓

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡楚銓 性别女，一九九五年九月十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108621201806527783 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡楚銮
证件号码：44512119950910182X
性别：女
出生年月：1995年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201004676



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡楚奎
性别：女
出生日期：1995年09月10日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400004073
有效期：2026年03月17日-2030年03月17日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚奎

个人签名：蔡楚奎
签名日期：2026.2.25



发证日期：2026年03月17日

广东省职称证书

姓名：蔡楚銮

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚奎

社保电脑号：804587677

身份证号码：44512119950910182X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60037096	5395.0	917.15	431.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5395	21.58	5395	43.16	10.79
合计				7717.15	3631.6			2643.62	934.54			233.64					90.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148562173 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



9. 罗贤斌

身份证



毕业证书（大专）



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗贤斌
证件号码：362202199811251515
性别：男
出生年月：1998年11月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201005404



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗贤斌
性别：男
出生日期：1998年11月25日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24254400019946
有效期：2025年08月18日-2029年08月17日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：罗贤斌

签名日期：2020.2.9



发证日期：2025年08月18日

广东省职称证书

姓 名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌

社保电脑号：641361936

身份证号码：362202199811251515

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60037096	5159.0	877.03	412.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5159	20.64	5159	41.27	10.32
合计			6827.03	3212.72			2363.62	834.54			208.64		160.64	27.27			80.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484dbb96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



10. 梁尖峰

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 梁尖峰 性别男，一九九二年 八 月 七 日生，于二零一四年
九 月至二零一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706003243 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：梁尖峰
身份证号：450981199208074757
证书编号：65469703192016218

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省 高等教育自学考试委员会 2020 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学 2020 年 12 月 30 日

No.01- 2007338147

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁尖峰
证件号码：450981199208074757
性别：男
出生年月：1992年08月
专业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201000935



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁尖峰
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年08月07日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400018922
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁尖峰

个人签名：

梁尖峰

签名日期：

2026.1.4.



发证日期：2025年07月11日

广东省职称证书

姓名：梁尖峰

身份证号：450981199208074757



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁尖峰

社保电脑号：638801092

身份证号码：450981199208074757

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	5567.0	946.39	445.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5567	32.27	5567	44.4	11.13
合计			5005.14	2355.36				2287.78	807.48			201.9					58.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c080a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



11. 陆旭芳

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 陆旭芳 性别女，一九七九年十月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**郭东明**

证书编号：101417201505016203 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 陆旭芳 性别 女，一九七九年十月 日生，于一九九六年 九月 至 一九九九年 六月在本校

普通专科 班 工业及民用建筑 专业

学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：**张春风**

校 名：湖北广播电视大学

一九九九年 六月 三十日

学校编号：629900330

中华人民共和国教育部制

No. 00084069

执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0080624</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440301 File No. :</p>	<p>姓名: 陆旭芳 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1979年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2007年 03 月 30 日 Issued on _____</p>

一级注册造价工程师证

287



姓名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏


现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

陆旭芳



注册受理机关
公 章
年 月 日

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆旭芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年10月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400027312
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陆旭芳

个人签名: 陆旭芳

签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

职称证书（高级）

广东省职称证书

姓名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳

社保电脑号：605248059

身份证号码：420204197910294543

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	6600	52.8	13.2
2025	12	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	6600	52.8	13.2
2026	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	6600	52.8	13.2
2026	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	6600	52.8	13.2
2026	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	6600	52.8	13.2
2026	04	60037096	5589.0	950.13	447.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5589	5589	44.71	11.18
合计			6560.13	3087.12			2287.78	807.48			201.9		154.36	508.71		77.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014857e63k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



12. 何智

身份证



毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152560
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

何智

管理号: 2015023440232014440213001001
File No.


姓名: 何智
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年02月23日
Issued on



一级注册造价工程师证

	<p>姓名：<u>何 智</u></p> <p>身份证号码：<u>522121197708032220</u></p> <p>性 别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400002792</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发 证 日 期：<u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：<u>何智</u>  注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 24 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何智
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年08月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002792
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

何智
何智
2026.5.7.



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号: B11164400002792

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

广东省职称证书

姓名：何智

身份证号：522121197708032220



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智

社保电脑号：604578342

身份证号码：522121197708032220

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.4	80.8	20.2
2025	12	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	20.4	80.8	20.2
2026	01	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	80.8	20.2
2026	02	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	80.8	20.2
2026	03	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	80.8	20.2
2026	04	60037096	9019.0	1533.23	721.52	1	9019	541.14	180.38	1	9019	45.1	9019	26.08	72.15	18.04
合计			10118.23	4761.52			3369.14	1190.38			297.6					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014855f363 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



荣誉证书







荣誉证书

何智

荣获：2019年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇一九年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

何智工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月

13. 赖池辉


身份证




毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 108611201006000595 二〇一〇 年 六 月 三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号： (86)教高3字004号 二〇二四年 一 月 十 日
证书编号： 105905202405001726

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000370
File No.

姓名: 赖池辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年02月15日
Issued on

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖池辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年04月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006158
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.7



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442016201706743

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号: B11174400006158

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月31日

广东省职称证书

姓 名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉

社保电脑号：629490460

身份证号码：441625198804042257

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	12	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	04	60037096	5771.0	923.36	461.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5771	23.08	5771	46.17	11.54
合计			6443.36	3221.68			618.41	206.14			206.14		161.08	322.17			80.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c17ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



14. 李珍

身份证



毕业证书（本科）

湘潭大学

毕业证书



湘潭大学印制

学生 李珍 ，性别 女 ，
1989年 02 月 17 日生，于2006年
9 月至 2010 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: **罗和安**

2010 年 6 月 22 日

证书编号:105301201005003037



学士学位证书

李珍 ，女 ， 1989 年 02 月 17 日生。在 湘潭大学
土木工程 专业完成了本科学业计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校 长
湘潭大学
学位评定委员会主席

证书编号:1053042010003037

(普通高等教育本科毕业生)



罗和安

二〇一〇 年 六 月 二 十 二 日

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>李珍</u>
		证件号码： <u>652926198902171426</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1989年02月</u>
		专业： <u>土木建筑</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管理号： <u>201810045440001075</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

28



姓名：李珍
身份证号码：652926198902171426
性别：女
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400017289
颁发机关盖章：
初始注册日期：2022年09月21日
发证日期：2022年09月21日


变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：



注册受理机关
公 章
年 月 日

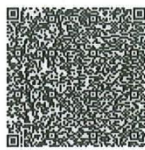
使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李珍
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年02月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017289
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

李珍

签名日期:

2026.5.7



发证日期: 2022年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400017289 注册编号/执业印章号: B11224400017289

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月20日

职称证书（中级）



15. 代传兴

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 代传兴 性别 男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长： **彭锋**

证书编号： 129821201206019652 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>代传兴</u>
		证件号码： <u>420983198906176032</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1989年06月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001531</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月29日
- 2026年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代传兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007675
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

代传兴

签名日期:

2026.4.29



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

代传兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007675 注册编号/执业印章号: B11214400007675

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

广东省职称证书

姓名：代传兴

身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代传兴

社保电脑号：643538510

身份证号码：420983198906176032

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	12	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	01	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	02	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	03	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2026	04	60037096	5578.0	948.26	446.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5578	22.31	5578	44.62	11.16
合计			5368.26	2526.24			2287.78	807.48			201.9						63.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014857d0e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



16. 牛胜志

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 牛胜志 性别男，一九八六年九月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 医学影像学 专业 三 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔医学院

校（院）长： 刘吉成

证书编号： 112301200806510106

二〇〇八年 七 月 五 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>牛胜志</u>
		证件号码: <u>23020419860909121X</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1986年09月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023年10月29日</u>
		管理号: <u>20231004544000001632</u>
		

一级注册造价工程师证

447



证书编号：建[造]11244400031394

初始注册日期：2024年06月03日


姓名：牛胜志

身份证号码：23020419860909121X

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024年06月03日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 牛胜志
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031394
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

牛胜志
牛胜志
2026年4月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400031394 注册编号/执业印章号: B11244400031394

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛胜志 社保电脑号：804060995 身份证号码：23020419860909121X 页码：1
 参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	60037096	6010.0	961.6	480.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6010.0	24.04	6010.0	48.08	12.02
合计			4781.6	2390.8			605.64	201.9			201.9		119.34		239.08		59.77



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014858338d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60037096 国建数智工程技术（深圳）有限公司



17. 卢宇妮

身份证



毕业证书（大专）

成人高等教育

毕业证书



学生 **卢宇妮** 性别 **女**，一九八五年 九 月 十二 日生，于一〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201106000432 二〇一一年 一 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

	
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓名： <u>卢宇妮</u>	
证件号码： <u>441402198509120229</u>	
性 别： <u>女</u>	
出生年月： <u>1985年09月</u>	
专 业： <u>土木建筑工程</u>	
批准日期： <u>2020年10月25日</u>	
管 理 号： <u>20201004544000001899</u>	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢宇妮
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年09月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007691
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

卢宇妮
2026.4.10



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号: B11214400007691

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮

社保电脑号：606311391

身份证号码：441402198509120229

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	11	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2	
2025	12	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2	
2026	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2	
2026	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2	
2026	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2	
2026	04	60037096	7001.0	1190.17	560.08	1	7001	420.06	140.02	1	7001	35.01	7001	28.0	7001	56.01	14.0	
合计				7225.17	3400.08			2408.06	850.02			212.51						85.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014856c24u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



18. 陈南南

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈南南 性别 女，一九八五年六月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：苏三

证书编号：107041200805800178 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



陈南南，女，1985年6月8日生。在西安科技大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长 苏三
西安科技大学 学位评定委员会主席

证书编号 1070442008000171 二〇〇八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00146002
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈南南

管理号: 2014023440232013449905001289
File No.

4168

姓名: 陈南南
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证

	姓名： <u>陈南南</u> 身份证号码： <u>131002198506081645</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002787</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	陈南南 国建工程造价咨询(深 圳)有限公司 注册受理机关 执业资格注册专用章 2024 2 1 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈南南
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002787
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陈南南

个人签名: 陈南南

签名日期: 2026.2.11



发证日期: 2024年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈南南

证件类型	居民身份证	证件号码	131002*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002787 注册编号/执业印章号: B11164400002787

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈南南

社保电脑号：649371086

身份证号码：131002198506081645

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		174.6	29.2			57.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148585642 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



19. 朱乔彦

身份证



毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证书已领



编号：
No. 0020619

301





持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：朱乔彦
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1973年04月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位：广东省人事局
Issued by _____
签发日期：2002年03月05日
Issued on _____



一级注册造价工程师证

	<p>姓 名: <u>朱乔彦</u></p> <p>身份证号码: <u>44030419730404181x</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11024400019598</u></p> <p>初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>23</u> 日</p>

<p>变更注册登记栏</p> <hr/> <p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <hr/> <p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱乔彦
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年04月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019598
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



朱乔彦

个人签名: 朱乔彦
签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2022年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱乔彦

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11024400019598 注册编号/执业印章号: B11024400019598

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱乔彦

社保电脑号：2316059

身份证号码：44030419730404181X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	4801.0	816.17	384.08	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4801	19.2	4801	38.2	9.6
合计			4874.92	2294.08			2287.78	807.48			201.9		174.0	174.0	229.41		57.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a014857b2de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



20. 张梦星

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 张梦星 性别女，一九九四年 八月 十三日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院  校（院）长：王名东

证书编号：117651201905001159 二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

张梦星，女，1994年08月13日生。在 河南城建学院 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。



校 长 王名东
学位评定委员会主席



河南城建学院

证书编号：1176542019000866 二〇一九年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

 <h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div data-bbox="331 846 801 1079"><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div>	 <p>姓名: <u>张梦星</u> 证件号码: <u>410182199408132929</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1994年08月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2023年10月29日</u> 管理号: <u>20231004544000001865</u></p> 
--	--

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张梦星
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年08月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031439
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张梦星

个人签名: 张梦星

签名日期: 2026.4.27



发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张梦星

证件类型	居民身份证	证件号码	410182*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400031439 注册编号/执业印章号: B11244400031439

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梦星

社保电脑号：813504025

身份证号码：410182199408132929

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	60037096	4798.0	767.68	383.84	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4798.0	19.19	4798.0	38.2	9.6
合计			4587.68	2293.84			605.64	201.9			201.9						57.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484d925p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



21. 张洋

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 张洋 性别男，一九九〇年六月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学



校（院）长：



证书编号：106191201305886247

二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张洋
证件号码：511523199006270014
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

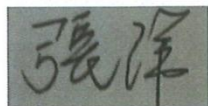
使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张洋
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年06月27日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015959
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：张洋

签名日期：2026.1.4



发证日期：2024年08月05日

广东省职称证书

姓名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：644222616

身份证号码：511523199006270014

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	901.0	424.0	10.6
2025	12	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	901.0	424.0	10.6
2026	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	901.0	424.0	10.6
2026	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	901.0	424.0	10.6
2026	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	901.0	424.0	10.6
2026	04	60037096	5549.0	943.33	443.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5549	943.33	443.92	11.1
合计			5448.33	2563.92			2287.78	807.48			201.9					64.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c013k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



22. 尤筱京

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **尤筱京** 性别女，一九九三年十月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄七乾**

证书编号：108221201605003559 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

尤筱京，女，1993年10月28日生。在广东白云学院**工程造价**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。

校 长 **黄七乾**
广东白云学院 学位评定委员会主席

证书编号：1082242016003469 二〇一六年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 尤筱京
证件号码： 440221199310286821
性别： 女
出生年月： 1993年10月
专业： 土木工程
批准日期： 2023年06月18日
管理号： 2023985446309851440201001770



二级注册造价工程师证

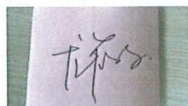
使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日

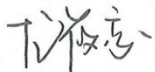


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年10月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011756
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： 
签名日期： 2026.1.4



发证日期：2023年08月17日

广东省职称证书

姓名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤筱京

社保电脑号：645450947

身份证号码：440221199310286821

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	03	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	04	60037096	5184.0	881.28	414.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5184	30.74	5184	41.17	10.37
合计			8361.28	3934.72			2867.62	1014.54			253.64						98.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484cd624 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



23. 李鑫

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 **李鑫** 性别 **男**，一九九七年 九 月 一 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州城建职业学院** 校（院）长：**蒋新华**



证书编号：141361201906161581 二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李鑫
证件号码：441622199709010017
性别：男
出生年月：1997年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003021



二级注册造价工程师证

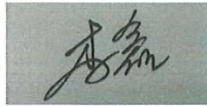
使用有效期：2026年01月
06日-2026年07月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李鑫
性别：男
出生日期：1997年09月01日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400011677
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：李鑫

签名日期：2026.1.6



发证日期：2023年08月17日

广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：807305421

身份证号码：441622199709010017

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	935.0	440.0	11.0
2025	12	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	935.0	440.0	11.0
2026	01	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	935.0	440.0	11.0
2026	02	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	935.0	440.0	11.0
2026	03	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	935.0	440.0	11.0
2026	04	60037096	5389.0	916.13	431.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5389	916.13	431.12	10.78
合计			5591.13	2631.12			2287.78	807.48			201.9					65.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148464728 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



24. 朱馨仪

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 朱馨仪 性别女，一九九八年三月十七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京审计大学金审学院 院 长：




证书编号：139941202005000032 二〇二〇年六月十九日



学士学位证书

朱馨仪，女，1998年3月17日生。在南京审计大学金审学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



南京审计大学金审学院 院 长
学位评定委员会主席




证书编号：1399442020000032 二〇二〇年六月十九日
(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 朱馨仪
证件号码: 440301199803170624
性别: 女
出生年月: 1998年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440201000169



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

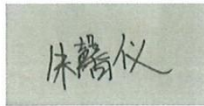
使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱馨仪
性 别：女
出 生 日 期：1998年03月17日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400015316
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：朱馨仪

签名日期：2026.1.4



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓名：朱馨仪

身份证号：440301199803170624



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱馨仪 社保电脑号：500138633 身份证号码：440301199803170624 页码：1
 参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60037096	5195.0	883.15	415.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5195	20.78	5195	41.56	10.39
合计			5133.15	2415.6			2287.78	807.48			201.9						60.39



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148476a75 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60037096 国建数智工程技术（深圳）有限公司



25. 冯启丹

身份证



毕业证书（大专）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 冯启丹
证件号码: 440582199605280952
性 别: 男
出生年月: 1996年05月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201001559



二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月
05日-2026年07月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯启丹
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年05月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011696
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



冯启丹

个人签名：冯启丹

签名日期：2026.1.5



发证日期：2023年08月17日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯启丹

社保电脑号：647126704

身份证号码：440582199605280952

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	5025.0	804.0	402.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5025	20.1	5025	40.2	10.05
合计			4624.0	2312.0			605.64	201.9			201.9		115.6	231.2			57.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c9d5u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



26. 邱小超

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **邱小超** 性别 **男**，一九九二年 三月 十四日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州工业应用技术学院** 校（院）长：**岐楊印光**

证书编号：127471201505001057 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



邱小超，男，1992 年 03 月 14 日生。在 郑州工业应用技术学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学 学士学位。

校 长 **楊光岐** 学位评定委员会主席

郑州工业应用技术学院 二〇一五年 七 月 一 日

证书编号：1274742015000684

（普通高等教育本科毕业生）

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邱小超
证件号码：412822199203143070
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000560



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

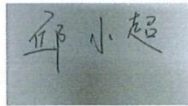
使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邱小超
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年03月14日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016257
有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： 邱小超
签名日期： 2024.1.4



发证日期：2024年08月06日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小超

社保电脑号：800754361

身份证号码：412822199203143070

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	764.0	382.0	9.55
2025	12	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	04	60037096	5378.0	860.48	430.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5378.0	860.48	430.24	10.76
合计			4680.48	2340.24			605.64	201.9			201.9					58.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484d7e8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



27. 林晓鹏

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 林晓鹏 性别男，一九九五年 八 月 十二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201706140888 二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林晓鹏
证件号码: 440582199508126654
性别: 男
出生年月: 1995年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月26日
管理号: 2022985446269851440801001274



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林晓鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年08月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009314
有 效 期： 2022年11月21日-2026年11月20日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林晓鹏

个人签名： 林晓鹏
签名日期： 2025.12.9



发证日期：2022年11月21日

28. 郑暹敏

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 郑暹敏 性别女，一九九六年一月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：139191201706000609 二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑暹敏
证件号码：440582199601190028
性别：女
出生年月：1996年01月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201005776



二级注册造价工程师证

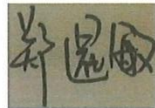
使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑暹敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年01月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004303
有 效 期： 2026年03月22日-2030年03月22日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： 郑暹敏

签名日期： 2026. 2. 25



发证日期：2026年03月22日

29. 吴上英

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴上英** 性别女，一九九八年五月六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **人力资源管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长：

证书编号：136571202005001018 二〇二〇年六月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广州大学松田学院
GUANGZHOU UNIVERSITY SONTAN COLLEGE

学士学位证书



吴上英，女，1998年5月6日生。在本校**人力资源管理**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。

校 长
广州大学松田学院 学位评定委员会主席 

证书编号：1365742020001018 二〇二〇年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 吴上英
证件号码： 440883199805062303
性别： 女
出生年月： 1998年05月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2025年06月15日
管理号： 2025985446379851440201001723



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月
29日-2026年10月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴上英
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年05月06日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400020709
有 效 期： 2025年11月03日-2029年11月02日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



吴上英

个人签名：吴上英

签名日期：2026.4.29



发证日期：2025年11月03日

广东省职称证书

姓名：吴上英

身份证号：440883199805062303



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴上英

社保电脑号：805096029

身份证号码：440883199805062303

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	60037096	5036.0	805.76	402.88	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5036.0	20.14	5036.0	40.288	10.07
合计			4625.76	2312.88			605.64	201.9			201.9		115.64		231.29		57.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148466648 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



30. 林育生

身份证



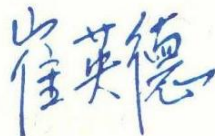
毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 **林育生** 性别 男，一九九五年 八 月 三十 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137171201706442365 二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林育生
证件号码：440582199508306954
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000410



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年08月30日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015521
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2026.1.4



发证日期：2024年08月01日

广东省职称证书

姓 名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林育生 社保电脑号: 806980900 身份证号码: 440582199508306954 页码: 1
 参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 单位编号: 60037096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	60037096	5384.0	861.44	430.72	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5384	21.54	5384	43.07	10.77
合计				7661.44	3830.72			738.41	246.14			246.14					95.77



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927a01484ca4bh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60037096 单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



31. 邓波升

身份证



毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 邓波升 性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202005000437 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 邓波升 性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  江西理工大学 校（院）长： 

证书编号： 104071201206000131 二〇一二年 七 月 十 日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>邓波升</u>
		证件号码： <u>362502199101145634</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年01月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管理号： <u>201810045440000651</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

787



姓名: 邓波升

身份证号码: 362502199101145634


性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏


现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 邓波升

注册受理机关: 国建工程造价技术(深圳)有限公司

注册受理机关: 国建工程造价技术(深圳)有限公司

年 月 日: 2023 年 12 月 24 日



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓波升
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年01月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023937
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



邓波升

个人签名: 邓波升

签名日期: 2023.5.7



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services such as Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, and Website Updates. The current page is titled '邓波升' (Deng Bosheng) and shows his registration details. A table lists his ID type as '居民身份证' (Resident ID Card) with number '362502*****34' and gender '男' (Male). His registration unit is '国建数智工程技术(深圳)有限公司'. Below this, the '执业注册信息' (Professional Registration Information) section identifies him as a '一级注册造价工程师' (Level 1 Registered Cost Engineer). His registration unit is '国建数智工程技术(深圳)有限公司', certificate number is '建[注]14194400023937', and registration number/industry stamp number is 'B14194400023937'. His registration profession is '安装' (Installation), and his validity period is '有效期至: 2027年08月20日' (Valid until: August 20, 2027), which is highlighted with a red box.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				



执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[注]14194400023937 注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装 有效期至: 2027年08月20日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000561	姓名: <u>邓波升</u> D142
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362502199101145634</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

32. 梁晓君

身份证




毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 梁晓君 性别男，一九九八年一月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东南洋工商职业学院 校（院）长： 

证书编号：111141202206003209 二〇二二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁晓君
证件号码：440923199801014610
性别：男
出生年月：1998年01月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002601



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁晓君
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年01月01日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015522
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

个人签名： 梁晓君

签名日期： 2026.01.04



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓君

社保电脑号：810775703

身份证号码：440923199801014610

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	4881.0	780.96	390.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4881	19.52	4881	39.05	9.76
合计			4600.96	2300.48			605.64	201.9			201.9		115.02	30.05			57.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c71ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



33. 刘助锦

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 刘助锦 性别男，一九八九年十一月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：127411201206236591 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘助锦 性别男，一九八九年十一月四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院** 校（院）长：



批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825202405070611 二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：刘助锦

专业：建筑与装饰工程

证书号：粤120000040

工作单位：



签发单位 (盖章)

年 月 日
2012 7 31

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000559	姓名: <u>刘助锦</u> D142
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441422198911042113</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘助锦

社保电脑号：617805742

身份证号码：441422198911042113

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	96.9	45.6	11.4
2025	12	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	96.9	45.6	11.4
2026	01	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	96.9	45.6	11.4
2026	02	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	96.9	45.6	11.4
2026	03	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	96.9	45.6	11.4
2026	04	60037096	6044.0	1027.48	483.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6044	102.748	48.352	12.09
合计			5872.48	2763.52			2287.78	807.48			201.9					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484c4c5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



34. 许尊都

身份证



毕业证书（本科）



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都
Full Name

身份证号：440582198910076371
ID No.

管理号：P0002021301989
Administration No.

发证日期：2021年10月29日
Issue Date

专业名称：概预算
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年10月22日
Approval Date

批准单位：林区职称改革工作领导小组
Approved by

批准文号：神职改办【2021】5号
Approval No.

评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许尊都

社保电脑号：637825798

身份证号码：440582198910076371

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200.0	24.8	6200.0	49.6	12.4
2025	12	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200.0	24.8	6200.0	49.6	12.4
2026	01	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	24.8	6200.0	49.6	12.4
2026	02	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	24.8	6200.0	49.6	12.4
2026	03	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200.0	24.8	6200.0	49.6	12.4
2026	04	60037096	5765.0	922.4	461.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5765.0	23.06	5765.0	46.12	11.53
合计			5882.4	2941.2			605.64	201.9			201.9		147.06		294.12		73.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01484737e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



35. 许秋宏


身份证



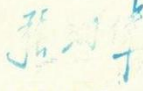
毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 许秋宏 性别 男，一九八九年 八 月 十四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院（院）长：  

证书编号：137201201306003410 二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



西南科技大学 毕业证书



学生 许秋宏 ，性别 男 ，1989 年 08 月 14 日生，
于 2020 年 03 月 至 2022 年 07 月 在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716488

职称证书（中级）

506



粤中取证字第1700103027485号

许秋宏 于2017 年

10月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 11 月 30 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许秋宏

社保电脑号：638276578

身份证号码：440506198908140032

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	12	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	01	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	02	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	03	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	04	60037096	5595.0	951.15	447.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5595	22.38	5595	44.76	11.19
合计			5286.15	2487.6			2287.78	807.48			201.9						62.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148578fba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



36. 黄素坤

身份证



毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 黄素坤 性别女，一九九二年 四 月 八 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541201406000957 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名： 黄素坤
身份证号： 440510199204080421
证书编号： 65439109162004887



参加 经济信息管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

 湖南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

 高 等 院 校
湖南农业大学
2017 年 12 月 30 日

职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001988



姓名：黄素坤
Full Name
身份证号：440510199204080421
ID No.
管理号：P0002021301988
Administration No.
发证日期：2021年10月29日
Issue Date

专业名称：概预算
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2021年10月22日
Approval Date
批准单位：林区职改办
Approved by
批准文号：神职改办【2021】5号
Approval No.
评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄素坤

社保电脑号：640638578

身份证号码：440510199204080421

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60037096	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	23.1	5775	46.2	11.55
合计				5231.75	2462.0			2287.78	807.48			201.9					61.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484cb24b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



37. 陈永怡

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永怡 性别女，一九九四年三月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201706433386 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈永怡

身份证号：441283199403083564



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永怡

社保电脑号：647277919

身份证号码：441283199403083564

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60037096	5363.0	858.08	429.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5363	21.45	5363	42.91	10.73
合计				7258.08	3629.04			700.91	233.64			233.64			181.45	362.9	90.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01484c580a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



38. 陈兴河

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈兴河 性别 男，一九九四年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：115051201806001189 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈兴河

身份证号：360782199409052013



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴河

社保电脑号：649930809

身份证号码：360782199409052013

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60037096	5537.0	885.92	442.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5537	22.15	5537	44.30	11.07
合计				7285.92	3642.96			700.91	233.64			233.64			182.45	64.3	91.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0148580e86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



39. 陈镇泽

身份证



毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈镇泽 性别男，一九九七年七月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201806001772 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈镇泽

身份证号：440510199707130013



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇泽

社保电脑号：649123116

身份证号码：440510199707130013

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60037096	5353.0	856.48	428.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5353	21.41	5353	42.82	10.71
合计			6456.48	3228.24			625.91	208.64			208.64		161.41	322.82			80.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a01484cb0a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二) 拟派项目负责人简历表

姓名	张鹏		性 别	男	年 龄	42 岁
职务	一级注册造价工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证 件 号 码	420902198410012036	手 机 号 码	13751180636
参加工作时间	19 年		从事项目负责人年限	12 年		
一级注册造价工程师证书编号	建[造]11154400027218					
已完工程项目情况（近 5 年 3 个）						
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价	
深圳市汇进智能产业有限公司	深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目一期工程	66.00 万元	本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托方要求时间内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，从项目开工到项目结算完工为止。	已完成	/	
东江科技(深圳)有限公司	深圳光明东江科技工业园四期项目	320.00 万元	根据委托人要求，配合项目进度实施完成。	正在服务	/	
物美南方科技有限责任公司	物美南方科技大厦项目	108.77 万元	本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施。	正在服务	/	
拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	155.00 万元	本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后 12 个月	正在服务	/	
深圳市优优绿能股份有限公司	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目	103.5 万元	自本合同生效之日起，至本合同工程确定竣工结算价格、完成结算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 12 个月。	正在服务	/	

七、其他

(一) 获奖证书

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	多年度广东省守合同重信用企业
5	多年度工程造价咨询先进单位
6	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
7	高新技术企业
8	专精特新及创新型中小企业
9	造价咨询机构量化评价先进企业
10	多项目荣获优秀工程造价成果奖
11	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
12	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
13	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
14	深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”
15	2023年度罗湖城管系统优秀供应商
16	2024年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号
17	2024~2025年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”
18	广东省工程造价协会“感谢信”

1. 品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



2. 先进造价咨询企业党支部

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



3. 专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



4. 多年度广东省守合同重信用企业

公司荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

5. 工程造价咨询先进单位

公司荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

荣获 2024 年度东莞市工程造价行业协会

先进单位

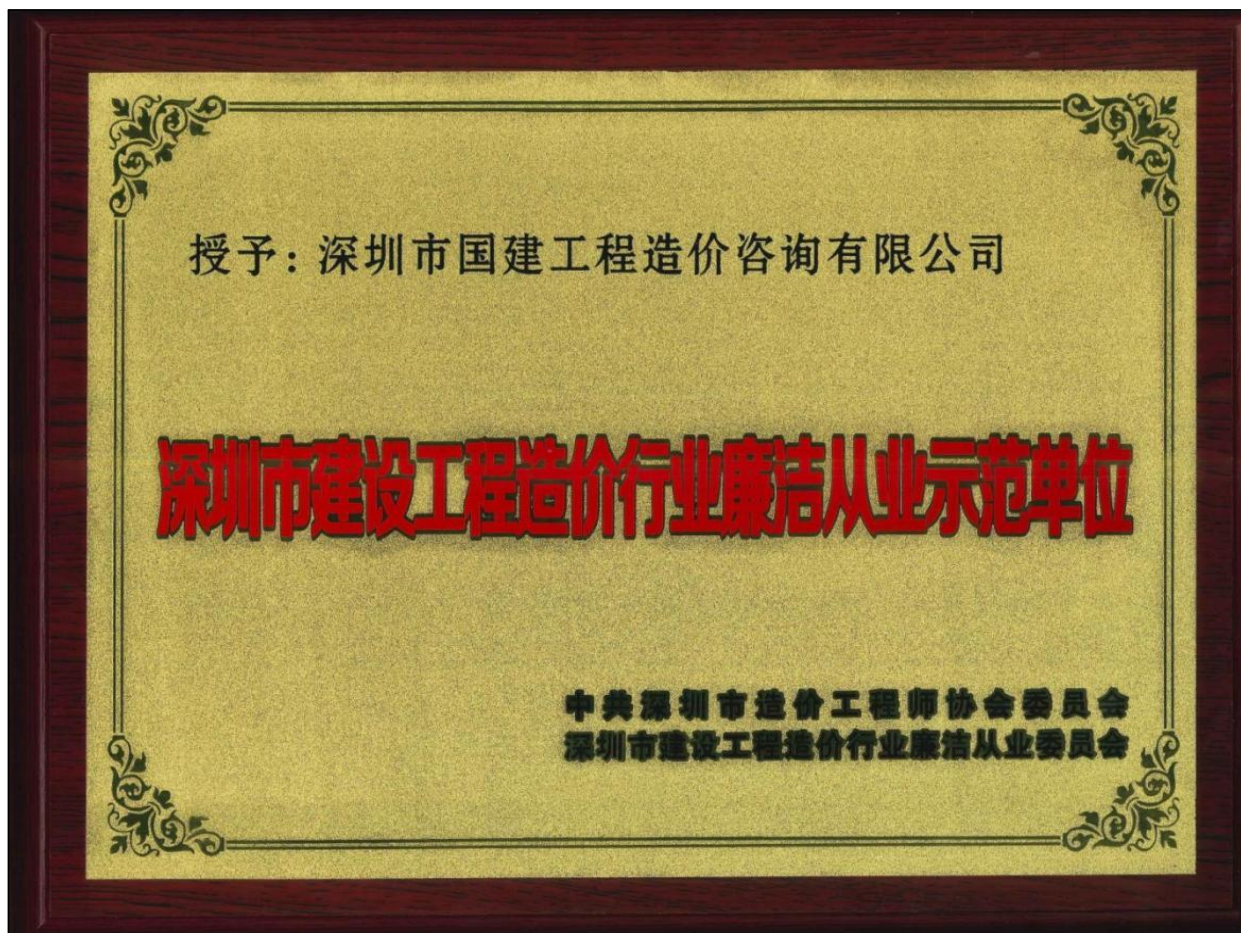
特发此证。

东莞市工程造价行业协会

二〇二五年三月

6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



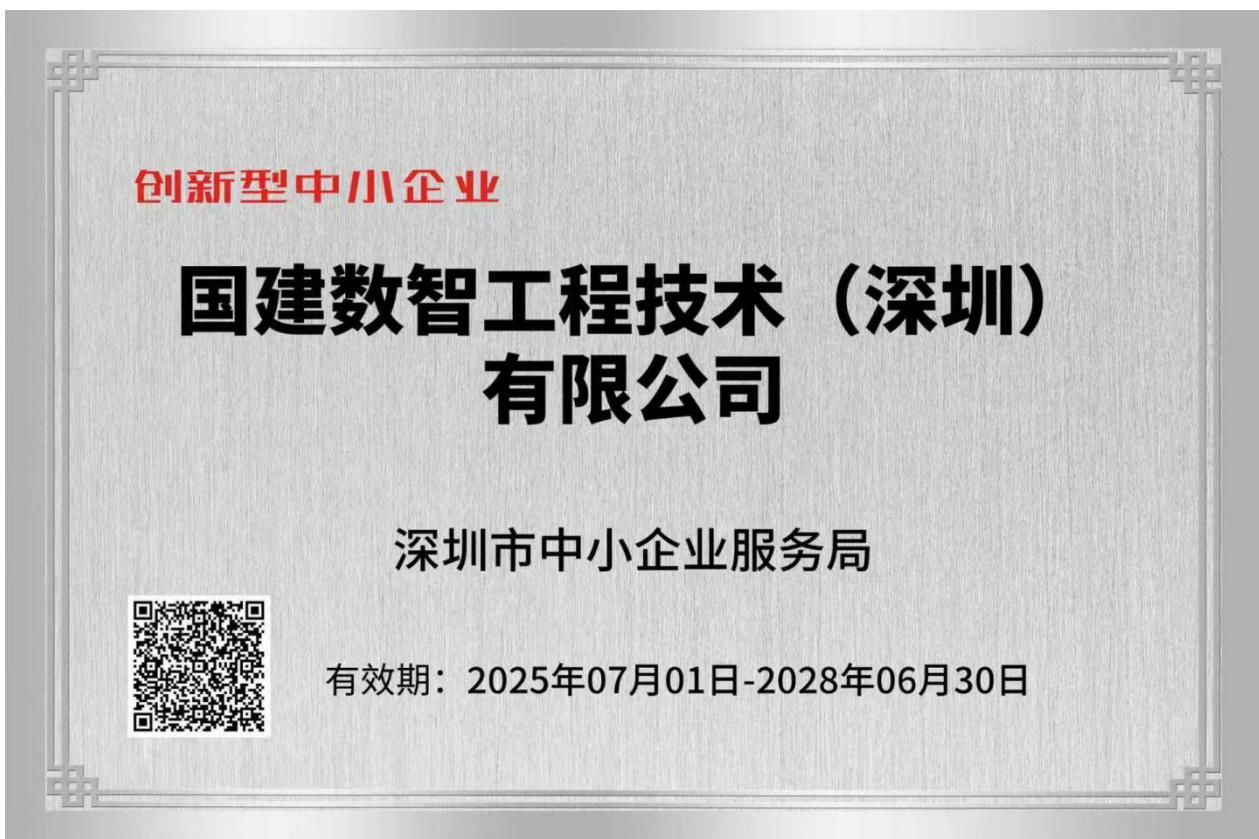
7. 高新技术企业奖项

公司荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



8. 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



9. 造价咨询机构量化评价先进企业

公司荣获“量化评价先进企业”荣誉，证书如下：



10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：







荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月,公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人,协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司,并寄送一份“表扬信”,内容如下:

表 扬 信

国建数智工程技术(深圳)有限公司:

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中,聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人,在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节,案情错综复杂。贵司接受委托后,派出专业的团队,查看相关材料、梳理案情、分析各方意见,对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析,并结合案件材料,出具了条理清晰、有理有据的专家意见书,为我司提供了宝贵的技术支持,体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神,谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬!



12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于2018年8月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于2022年12月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表扬信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于2018年8月28日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于2022年5月27日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额5.16亿元，施工单位报送结算金额5.67亿元。国建公司结算审核金额5.39亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额5.34亿元，贵司结算审核核减率为0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023年02月20日



13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于 2022 年 11 月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包”项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”

绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，因服务团队高度配合委托单位的结算造价审核工作，并积极推动项目的顺利实施，表现极为优秀，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

表扬信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵公司在实施我公司委托的绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，表现极为优秀，特提出表扬。

为尽快完成工程结算，解决农民工工资问题，贵公司在面临时间紧、且需同期完成三个施工合同结算审核业务的情况下，有序开展该项结算造价审核任务，迅速组建了高质量的专业审核团队，认真落实三级审核及交互审核机制。审核团队人员专业技术知识扎实，工作认真仔细。在审核过程中能依据结算资料及现场实际进行逐项核查、横向对比、严格把关，及时发现多项问题，高质高效地完成了此次结算审核工作。

贵公司团队的优秀表现，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我公司项目团队的一致好评。

望贵公司及服务团队一如既往地保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

2026年1月26日



15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商



16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

18. 广东省工程造价协会“感谢信”

广东省工程造价协会

感谢信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵单位在 2025 年 1 月起至 2025 年 12 月期间，积极参与填写我省造价咨询企业景气指数调查问卷，并鼎力协助我协会进行行业景气指数分析报告，在此向贵单位致以最诚挚的感谢和最高的敬意。

在调查问卷的填写过程中，贵司高度的责任心和敬业精神，确保了数据的真实性和准确性。贵单位的参与使我们更深入地了解行业动态，准确把握发展趋势，为行业可持续发展打下基础。

再次感谢贵单位对行业的付出与无私奉献，衷心祝愿贵单位在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会
2025 年 12 月 31 日

