

深圳市海洋科学技术创新中心项目一期（造
价咨询）项目

投标文件

资信标

项目编号：2410-440343-04-01-822232005001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2026年05月08日



目录

一、 投标人基本情况（不评审）	1
(1) 办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件扫描件为准；	1
(2) 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询 结果为准；	3
(3) 注册造价师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查 询结果为准。	4
(4) 企业人员社保缴纳情况应提供社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描为准。	7
(5) 填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书、专 精特新中小企业、高新技术企业等扫描件。	8
二、 投标人业绩情况（不评审）	11
(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目	13
1. 项目概况	13
2. 合同关键页	14
3. 成果文件封面	27
(二) 深圳机场卫星厅项目	28
1. 项目概况	28
2. 合同关键页	29
3. 成果文件封面	34
(三) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	35
1. 项目概况	35
2. 合同关键页	36
3. 成果文件封面	41
(四) 深圳市光明科学城拆迁安置房项目	42
1. 项目概况	42



2.	合同关键页	43
3.	成果文件封面	48
(五)	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	49
1、	项目概况	49
2、	合同关键页	50
3、	成果文件	56
三、	拟派项目负责人情况（不评审）	57
(一)	深圳华润雪花啤酒厂项目	58
1.	项目概况	58
2.	合同关键页	59
3.	成果文件封面	72
(二)	深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	73
1.	项目概况	73
2.	合同关键页	74
3.	成果文件封面	79
(三)	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	80
1、	项目概况	80
2、	合同关键页	81
3、	成果文件	87
七、	投标人业绩履约评价情况（不评审）	88
(一)	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标段）	89
(二)	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	91
(三)	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	92
(四)	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	93



(五) 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)	95
八、 投标人或投标人承揽项目获奖情况(不评审)	96
(一) 深圳机场卫星厅建设项目(全过程造价咨询)	97
(二) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	97
(三) 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目	98
(四) 深圳机场卫星厅配套建设项目(全过程造价咨询)	98
(五) 深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务	99
四、 拟投入本项目主要人员情况(不评审)	100
(一) 项目负责人-吴影玲	104
(二) 技术负责人-梁春梅	111
(三) 土建负责人-丁健	118
(四) 安装负责人-王祎	125
(五) 驻场人员-肖娣	131
(六) 土建专业人员-王慧敏	136
(七) 土建专业人员-薛贝贝	143
(八) 土建专业人员-孙旭阳	149
(九) 土建专业人员-王小平	154
(十) 土建专业人员-柯云英	160
(十一) 土建专业人员-梁永超	166
(十二) 土建专业人员-罗香妹	171
(十三) 土建专业人员-张嘉楠	176
(十四) 土建专业人员-蔡晶	180
(十五) 土建专业人员-刘萍	187
(十六) 土建专业人员-曾明	193
(十七) 土建专业人员-尚伟	200
(十八) 土建专业人员-施裕兵	206



(十九) 土建专业人员-孙丽敏	212
(二十) 土建专业人员-苏杰	217
(二十一) 土建专业人员-杜坤霖	221
(二十二) 土建专业人员-陈佳娜	225
(二十三) 土建专业人员-叶征	229
(二十四) 安装专业人员-陈立鑫	233
(二十五) 安装专业人员-谭玉婷	237
(二十六) 安装专业人员-唐凌燕	242
(二十七) 安装专业人员-胡健	247
(二十八) 安装专业人员-周铁汉	254
(二十九) 安装专业人员-赵立平	259
(三十) 安装专业人员-王波利	264
(三十一) 安装专业人员-蔡国焕	269
(三十二) 安装专业人员-仇梦月	273
(三十三) 安装专业人员-黄奕明	277
(三十四) 安装专业人员-朱国才	282



一、投标人基本情况（不评审）

(1) 办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件扫描件为准；

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳世钧设计咨询有限公司

通信地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦十九层
1905

纳税人识别号: 91440300360110684X

承租方(乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

通信地址: 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

纳税人识别号: 91440300779856944E

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19层的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 2144.35 平方米。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 0 元(大写: 零元) 计算,月租金总额为人民币 0 元(大写: 零元)。

第三条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 6 月 01 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

第四条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第五条 甲方应于 2024 年 6 月 01 日将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。



第六条 本合同自签订之时起生效。

第七条 本合同以中文文本为正本。

第八条 本合同一式 贰 份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执 ___ 份，有关部门执 ___ 份。

甲方(签章):
联系电话:



2024 年 6 月 01 日

乙方(签章):
联系电话:



2024 年 6 月 01 日

王承毅



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(2) 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准；



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



- 目录导航
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
- 行政许可信息 v
- 违法失信信息 v

全部展开

深圳市中建达工程项目管理有限公司

存续 (在青、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300779856944E
 注册号: 440301103646682
 法定代表人: 杨学敏
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2005年09月07日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300779856944E	企业名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
注册号:	440301103646682	法定代表人:	杨学敏
类型:	有限责任公司	成立日期:	2005年09月07日
注册资本:	5500.000000万人民币	核准日期:	2022年11月09日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在青、开业、在册)
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A		
经营范围:	一般经营项目是: 工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询 (需取得资质证书的, 须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程施工; 工程设计; 信息咨询 (不含人才中介服务和其它限制项目)。; 许可经营项目是: 货物运输, 土石方运输及开采。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



(3) 注册造价师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohrd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信评价

注册造价工程师

姓名: 注册造价工程师

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

电子证书: 请输入证书一级注册码

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(注册号)
1	王伟	620103*****5X	一级注册造价工程师	81422400014632
2	陈勇	510121*****71	一级注册造价工程师	81124447002310
3	陈嘉辉	610104*****5X	一级注册造价工程师	81121400032658
4	孙维华	320421*****65	一级注册造价工程师	81125400040640
5	高伟	210211*****12	一级注册造价工程师	81104400019917
6	王慧华	230227*****24	一级注册造价工程师	81120400000101
7	王慧华	230227*****24	一级注册造价工程师	81423400030892
8	杨宇华	370902*****19	一级注册造价工程师	81101400010476
9	薛庆庆	142126*****23	一级注册造价工程师	81121400000609
10	吴彭洋	441423*****24	一级注册造价工程师	81121400009304
11	黎磊	420107*****14	一级注册造价工程师	81125400035496
12	魏博	362121*****37	一级注册造价工程师	81112400002586
13	谭美英	510021*****25	一级注册造价工程师	81421400005941
14	丁谦	321283*****35	一级注册造价工程师	81106400019108
15	孙维华	362202*****18	一级注册造价工程师	81101400019010

共47条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohrd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信评价

注册造价工程师

姓名: 注册造价工程师

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

电子证书: 请输入证书一级注册码

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(注册号)
16	刘琛	620502*****48	一级注册造价工程师	81119400017748
17	陈秋实	420427*****11	一级注册造价工程师	81420400017774
18	罗春林	350181*****62	一级注册造价工程师	81120400001711
19	王小华	420114*****40	一级注册造价工程师	81116400033219
20	程志勇	360730*****28	一级注册造价工程师	81122400025273
21	陈廷都	445221*****08	一级注册造价工程师	81125400040324
22	陈廷都	445221*****08	二级注册造价工程师	A212440005083
23	高金洪	440524*****38	二级注册造价工程师	A212440000328
24	谭春梅	440327*****28	一级注册造价工程师	81101400020616
25	黄德	430104*****26	一级注册造价工程师	81102400018993
26	谭玉华	430832*****03	一级注册造价工程师	81421400005624
27	胡峰	440204*****15	一级注册造价工程师	81401400021187
28	肖伟	430104*****29	一级注册造价工程师	81125400030600
29	魏廷兵	320625*****11	一级注册造价工程师	81123400021303
30	董文志	320501*****18	一级注册造价工程师	81123400024826

共47条



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

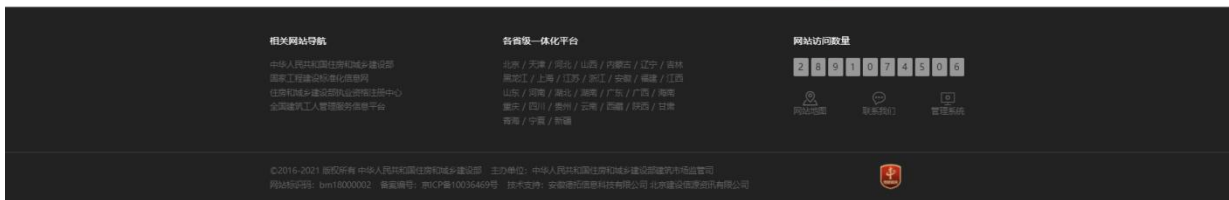
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	段小军	512925*****12	一级注册造价工程师	B11254400038130
32	朱国才	513031*****35	二级注册造价工程师	A24234400011173
33	苏杰	513002*****53	一级注册造价工程师	B11234400024788
34	林计良	441723*****19	二级注册造价工程师	A24234400011639
35	王凌利	321322*****62	二级注册造价工程师	A24234400014171
36	李少君	440582*****68	一级注册造价工程师	B11244400029170
37	赵立平	152221*****38	一级注册造价工程师	B14244400030344
38	叶征	511027*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031589
39	谭永超	450111*****18	一级注册造价工程师	B11244400033555
40	曹山松	440923*****50	二级注册造价工程师	A24244400016921
41	孙耀阳	410781*****10	一级注册造价工程师	B11244400033723
42	仇梦月	610423*****47	一级注册造价工程师	B14254400035417
43	钟志棠	441622*****67	一级注册造价工程师	B11254400036603
44	黄炎明	440582*****15	二级注册造价工程师	A24254400018295
45	刘倩	431003*****28	二级注册造价工程师	A24254400019929

共47条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47

前往 3 页



首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

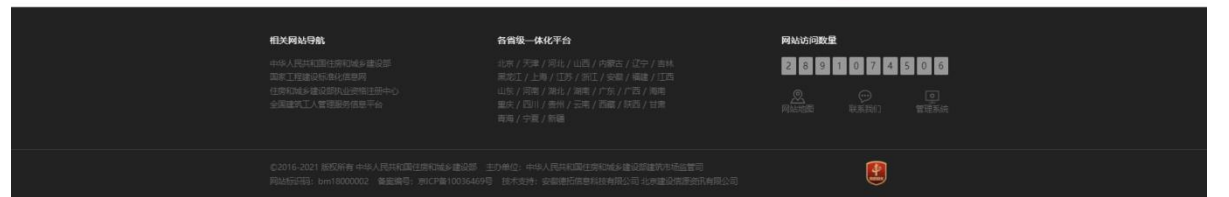
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈立鑫	440506*****36	一级注册造价工程师	B14254400039574
47	杜博霖	441502*****34	一级注册造价工程师	B11264400041412

共47条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47

前往 4 页





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈佳娜	445221*****88	二级注册造价工程师	A2122440005883
2	姚金贝	440582*****38	二级注册造价工程师	A2122440008328
3	朱国才	513031*****35	二级注册造价工程师	A24234400011173
4	林计良	441723*****19	二级注册造价工程师	A24234400011639
5	王波利	321322*****62	二级注册造价工程师	A24234400014171
6	黄山松	440923*****50	二级注册造价工程师	A24244400016921
7	黄奕明	440582*****15	二级注册造价工程师	A24254400018295
8	刘倩	431003*****28	二级注册造价工程师	A24254400019929



(4) 企业人员社保缴纳情况应提供社保局盖章的社保缴纳证明原件扫描为准。



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	196	196	196	196	196

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a34b562b25dr) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月07日 17:53:43



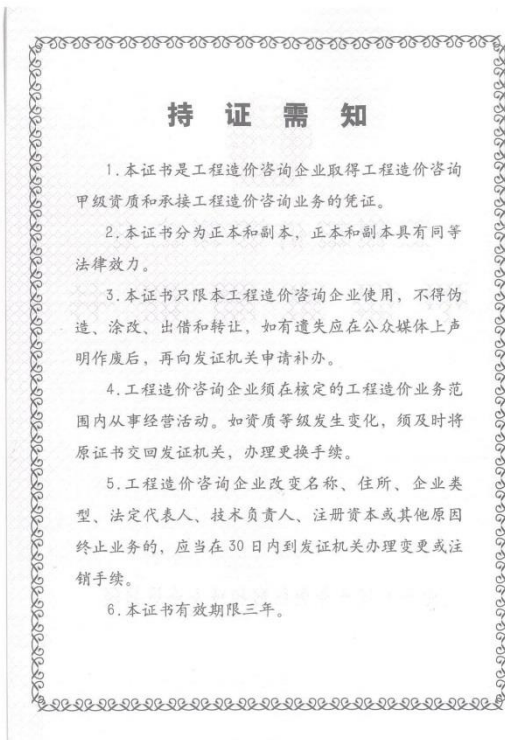


(5) 填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书、专精特新中小企业、高新技术企业等扫描件。

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	杨学敏
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	注册资金	5500 万元
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 38 名，其中土建专业 29 名，安装专业 9 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 8 名，其中土建 2 专业名，安装专业 6 名	
近 5 年企业或投标人承揽项目奖项(不超过 5 项)	1、国家级： 0 项，分别是：； 2、省级 0 项，分别是：； 3、市级 4 项，分别是：2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖；深圳市优秀工程造价成果三等奖；2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖；2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖；		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	<input type="checkbox"/> 自有产权，面积m ² <input checked="" type="checkbox"/> 租赁，面积 2144.35 m ²		
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。



企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司(自然人独资)			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、审核和招标控制价的编制), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
	登记机关: 深圳市福田区市场监督管理局 2020年10月15日			



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





二、投标人业绩情况（不评审）

近 5 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额 (万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已 完成	履约 评价
1	深圳华润雪花 啤酒厂项目	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能： 房屋建筑工程、综合体	2730.34	深圳市润雪实 业有限公司	2021-05	正在服务	优秀
2	深圳机场卫星 厅项目	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能： 房屋建筑工程、航空	1509.30	深圳市机场股 份有限公司	2018-07-20	已完成	优秀
3	深圳合正地产 福城街道田背 工业区城市更 新项目 02+03+04 地块	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能： 房屋建筑工程、住宅	1053.81	深圳市新景发 投资有限公司	2020-12-29	已完成	优秀



◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市中建达工程项目管理有限公司

4	深圳市光明科学城拆迁安置房项目	项目地点：深圳市光明区 项目类型、功能： 房屋建筑工程、住宅	738.04	深圳市万科城市建设管理有限公司	2019-12-06	已完成	优秀
5	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能： 房屋建筑工程、仓储物流	566.37	深圳市机场(集团)有限公司	2022-10-05	已完成	优秀

注：按资信要素表要求提供证明材料。



(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目

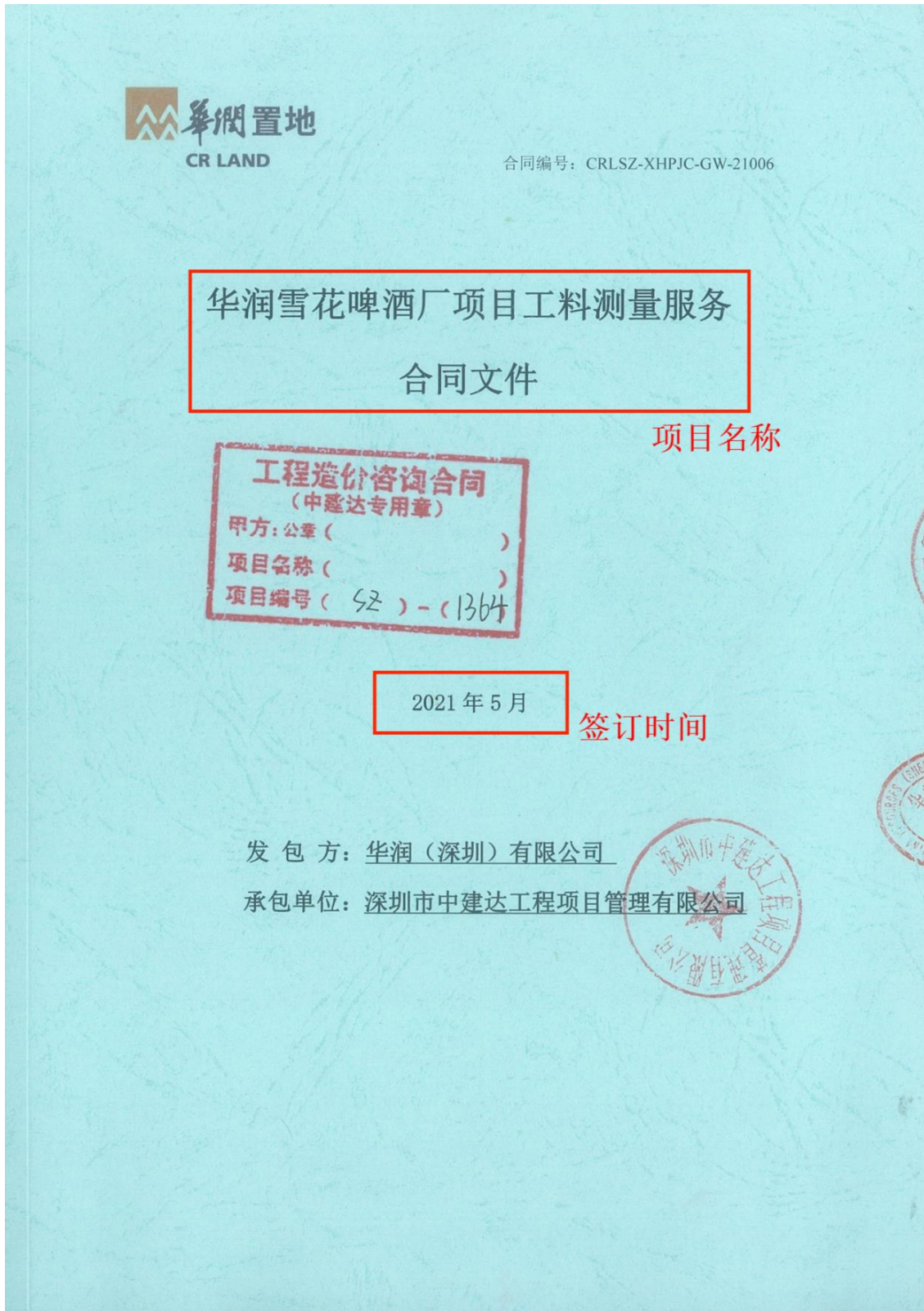
1. 项目概况

项目概况：合同签订时间 2021 年 8 月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为 2730.34 万元，总建筑面积为 112.46 万 m²，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m：其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²（写字楼）、研发中心 5.4 万 m²、配套公寓 5.25 万 m²，公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²（写字楼）、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。





2. 合同关键页





目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 3 页
四、投标书	投标书为合同组成部分，建筑面积在其中体现 共 4 页
五、投标须知	T/1 - T/12
六、专用合同条款	C/1 - C/17
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 51 页
七、通用合同条款	团队组织架构和人员为合同组成部分，项目负责人在其中体现 B/1 - B/9
八、报价清单	共 7 页
九、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 5 页
附件2. 合同结算作业指引	共 24 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 12 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 21 页



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



造价单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



1. 投标书 **本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验**

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

投标书

致：华润（深圳）有限公司（“招标人”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为（大写）人民币贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48 元），不含增值税金额RMB 25,757,908.00元，按6.00%税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,545,474.48元。

我承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

- 8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。
- 9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电 话：0755-83808658 传 真：0755-83808658

盖 章：_____



法定代表人或获授权代表签署：_____



姓 名：杨学敏 职 位：董事长

日 期：2021年5月13日

营业执照注册号：91440300779856944E

资质等级证书编号：甲 201444002833



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2. 工程量清单

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位： 华润（深圳）有限公司

工程名称： 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价(小写)： 27,303,382.48

(大写)： 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价(小写)： 25,757,908.00

(大写)： 贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

增值税(小写)： 1,545,474.48

(大写)： 壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人： 敏杨印学

编制时间： 2021年5月13日



2.2. 编制说明

投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现

清单编制说明

规模、合同范围

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²、公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²、研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²、公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。
- 7、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人），总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期按项目自结算完成时间；如上述驻场主责人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

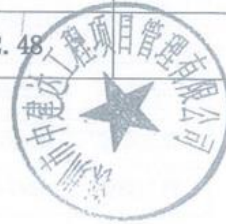
商务标

2.3. 报价清单汇总表 本页面为合同原件扫描件, 如有需要, 可提供原件查验

报价清单汇总表

工程名称: ■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额(元)	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 6.00%
三	合计	27,303,382.48	





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务证明

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】



鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006];

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。



依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议:





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLS2-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】**造价单位名称及盖章**

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】**建设单位名称及盖章**

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



3. 成果文件封面

深圳华润雪花啤酒厂(三标段)总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,484,269,985.61 (大写) 壹拾肆亿捌仟肆佰贰拾陆万玖仟玖佰捌拾伍元陆角壹分

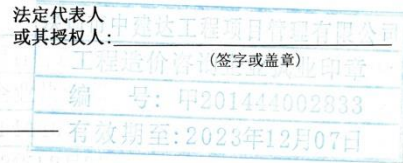
审核价(小写): ¥1,462,457,545.64 (大写) 壹拾肆亿陆仟贰佰肆拾伍万柒仟伍佰肆拾伍元陆角肆分

核减价(小写): ¥21,812,439.97



委托单位:深圳市润雪实业有限公司

承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司
(单位盖章)



审核单位:深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 李少瓦 肖娣 谭玉婷 刘萍
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王玮 梁春梅
(造价人员签字或盖专用章)

审定人: 吴影玲
(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 2025 年 6 月 8 日



(二) 深圳机场卫星厅项目

1. 项目概况

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，项目类型:大型公共建筑，建筑高度: 27.65m，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，该项目获得中国建设工程鲁班奖，三星级绿色建设工程及 2022 年度深圳市造价师协会颁发的深圳市优秀工程造价成果一等奖。





2. 合同关键页

深机指合同字 (2018) 097 号 归项 <u>卫星厅-1</u> 号 归项 <u>咨询-2</u> 号	合同编号: 深机合同 (2018) 118 号
<h1>造价咨询服务合同</h1>	
<h3>项目名称</h3>	
项目名称:	深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务
咨询服务合同名称:	深圳机场卫星厅工程 <u>全过程</u> 造价咨询服务
工程地点:	深圳市宝安机场
资质证书等级:	造价咨询甲级
委托单位 (甲方):	深圳市机场股份有限公司
咨询单位 (乙方):	深圳市中建达工程项目管理有限公司
签订日期:	2018 年 7 月 20 日
<h3>签订时间</h3>	

刘婷婷



一、合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市机场股份有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

二、乙方工作内容

包括以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的审核与调整；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

合同范围



- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；
- 2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；
- 2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；
- 2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。
- 2.19、项目投资分析；
- 2.20、对工程价款争议的鉴定；
- 2.21、配合工程审计；
- 2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；
- 2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

合同范围

三、乙方工作时间要求

- 3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；
- 3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；
- 3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；
- 3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 4.1、初步设计文件及图纸；



7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报行政主管部门。

9、费用及支付

咨询服务费金额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效费用支付百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的



十一、其它

- 11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。
- 11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。
- 11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十二、合同份数

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、投标报价一览表
- 5、项目人员配备表
- 6、工程建设廉洁协议

建设单位名称及盖章

甲方：深圳市机场股份有限公司
 地址：深圳宝安机场办公楼 A 栋
 法定代表人：
 或委托代理人：
 开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

造价单位名称及盖章

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司
 地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼
 法定代表人：
 或委托代理人：
 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
 深圳分行

账号：79010154740013504

邮政编码：518052

签订时间



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3. 成果文件封面

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-结算审核报告

送市造价站审核总价

送审价(小写): ¥4,044,521,596.61 (大写): 肆拾亿肆仟肆佰伍拾贰万壹仟伍佰玖拾陆元陆角壹分

审核价(小写): ¥3,922,992,490.79 (大写): 叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减价(小写): ¥121,529,105.82



委托单位: 深圳市机场股份有限公司

承包单位: 中国建筑股份有限公司

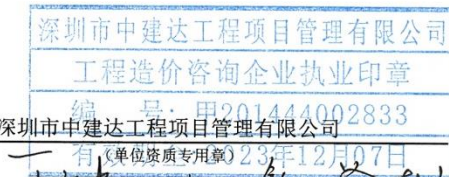
法定代表人
或其授权人:

(单位盖章)

(签字或盖章)

一核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制人:



王祎 何跃鑫 肖毅 王慧敏 邱晓宇
(造价人员签字或盖专用章)



复核人:



审定人:



报告日期: 二〇二三年五月十八日



(三) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块

1. 项目概况

项目位于福城街道南部片区，观澜大道的西面，观周边还有茜坑水库。澜鹭湖的西面，临靠观澜河。更新单元用地面积 125540.1 m²，拆除范围用地面积 124152.4 m²，开发建设用地面积 71365.6 m²。总建筑面积 503397.17 m²。住宅（含公共租赁住房）、商业、办公、旅馆业建筑（含商业文化设施），地下商业、产业研发用房等，还配建幼儿园，还包括新建一所九年一贯制学校。是一个巨大的综合体项目。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 合同关键页



合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块工程造价咨询全过程服务合同



合同编号：GL.03-CG-2021-003


合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签定日期：2020年12月29日

合同签订时间



	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	1
		第 1 页	共 20 页

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 工程 02+03+04 地块造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：____深圳市新景发投资有限公司____
 注册地址及邮编：____深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301____
 法定代表人：____张发勋____
 联系人及联系方式：代卫东13312912088____
 纳税人类别：____一般纳税人____ 税率：____

咨询方（简称乙方）：____深圳市中建达工程项目管理有限公司____ （必须是营业执照全称）
 注册地址及邮编：____深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房____ （必须是营业执照地址）
 法定代表人：____杨学敏____ （必须是营业执照）
 纳税人类别：____一般纳税人____ 税率：____
 纳税人识别号：____91440300779856944E____ （一般15位，三证合一的企业是18位）
 开户银行名称：____上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行____ （必须是银行开户许可证上的开户银行）
 开户银行帐号：____79010154740013504____ （必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
 联系人及联系方式：杨东霞 18626618337

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 02+03+04 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

- 1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。
- 1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市中建达工程项目管理有限公司”（以下简称“乙方”）。


第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 服务范围：

甲方委托乙方为 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块 提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、

全过程造价咨询服务证明



	合正地产福城街道田背工业区城市更新 项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	2
		第 2 页	共 20 页

招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供电电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

全过程造价咨询服务证明

2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。


2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价工程师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日內必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m² 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m²，每增加 10 万 m²，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	4
	项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	第 4 页	共 20 页

- B、消火栓系统;
- C、喷淋系统;
- D、防排烟系统;
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

(7)、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

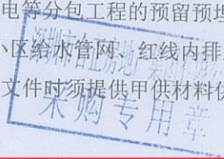
(8)、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

- A. 土建工程、精装修工程及室外工程；
- B. 安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；
- C. 安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。



第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 10,538,132.72 元（大写：人民币壹仟零伍拾叁万捌仟壹佰叁拾贰元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 9,941,634.64（大写：人民币玖佰玖拾肆万壹仟陆佰叁拾肆元陆角肆分），按 6% 税率计算的增值税金额为¥ 596,498.08 元），费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖励金额。 **合同金额**
即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖励金额。

3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 16.43 元/平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 8,272,845.48 元（大写：人民币捌佰贰拾柒万贰仟捌佰肆拾伍元肆角捌分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	12
	项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	第 12 页	共 20 页

签署:

甲方: 深圳市新景发投资有限公司
(盖章)

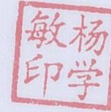


乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(盖章)



授权代表:

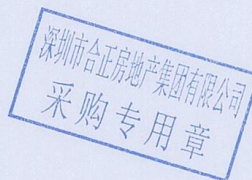
授权代表:



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

合同签订地: 深圳市福田区





3. 成果文件封面

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目二标段04地块施工总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥843,012,692.63 (大写): 捌亿肆仟叁佰零壹万贰仟陆佰玖拾贰元陆角叁分

审核价(小写): ¥826,312,564.47 (大写): 捌亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾肆元肆角柒分

核减价(小写): ¥16,700,128.16



委托单位: 深圳市新景发投资有限公司

承包单位: 深圳市深大建筑工程有限公司 法定代表人或其授权人: _____
(单位盖章) (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 谭玉婷 李昕蕊 孙旭阳 (造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王玮 (造价人员签字或盖专用章) 审定人: 吴玲 (造价人员签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二四年十一月十三日



(四) 深圳市光明科学城拆迁安置房项目

1. 项目概况

项目概括：项目位于光明区新湖街道公常路与北圳路交会处东南侧，占地面积 28955.36 平方米，总建筑面积 234369 平方米，规划建设 7 栋住宅塔楼、2 层裙房及 1 栋 9 班幼儿园，地上较高 38 层。7 栋塔楼均采用装配式建造技术。本项目户型采用标准化设计，规划设计拆迁安置房 1449 户，配置车位 1616 个。其中住宅 144550 平方米（含物业服务用房 350 平方米），商业 10000 平方米，9 班幼儿园 2400 平方米（用地面积不少于 2700 平方米），社区菜市场 500 平方米，文化活动室 1000 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 50 平方米。另应设置用地面积不小于 1000 平方米的社区级体育活动场地（宜结合文化活动室设置）。





2. 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，
规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平
方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。
地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

业态证明

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

全过程造价咨询服务证明





全过程造价咨询服务证明

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742





号文)中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取,下浮%。
投资估算约为:万元,建筑工程安装费按照%计算约为
万元,并以此作为概算价作为计费额,下浮%;即本工程造价咨询费暂定为
人民币 **738.04** 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取:

(1)以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计
费额,根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函
(2011)742号)文中,工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计
取费用,并下浮%计算后,再乘以履约考评系数;

(2)最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审
定,结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额;若少于发改概算批复造价咨
询金额,则按实际审定金额进行结算;若超出,将按发改批复造价咨询费金额
进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的,咨询人应在收到委托人通知
后3日内退还。

四、本合同的咨询业务周期:

- 1、咨询人在收到编制工程概算的资料后30天内完成工程概算的编制。
- 2、咨询人收到编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制,并同时出具
合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书。
- 3、收到设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制,并同时出具合
格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后20天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价
书送审。
- 5、成果文件:咨询成果报告严格按招标文件(如有)及合同要求提供相关
咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结
束后及时退还。





- 6、合同附件（如有）；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：



法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：



单位地址：

2019年12月06日

邮政编码：

咨询人（盖章）：



法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：





3. 成果文件封面

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,008,129,638.00 (大写): 壹拾亿零捌佰壹拾贰万玖仟陆佰叁拾捌元整

审核价(小写): ¥924,655,391.73 (大写): 玖亿贰仟肆佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾壹元柒角叁分

核价减(小写): ¥83,474,246.27

委托单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包单位: 深圳市深安企业有限公司
(单位盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 胡雅婷 王玮 黄钰炯 邱小柱 廖耀祥 柯瀚白 甘永劲
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王玮 (造价人员签字或盖专用章) 审定人: 梁善梅 (造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二四年三月二十八日



(五) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务

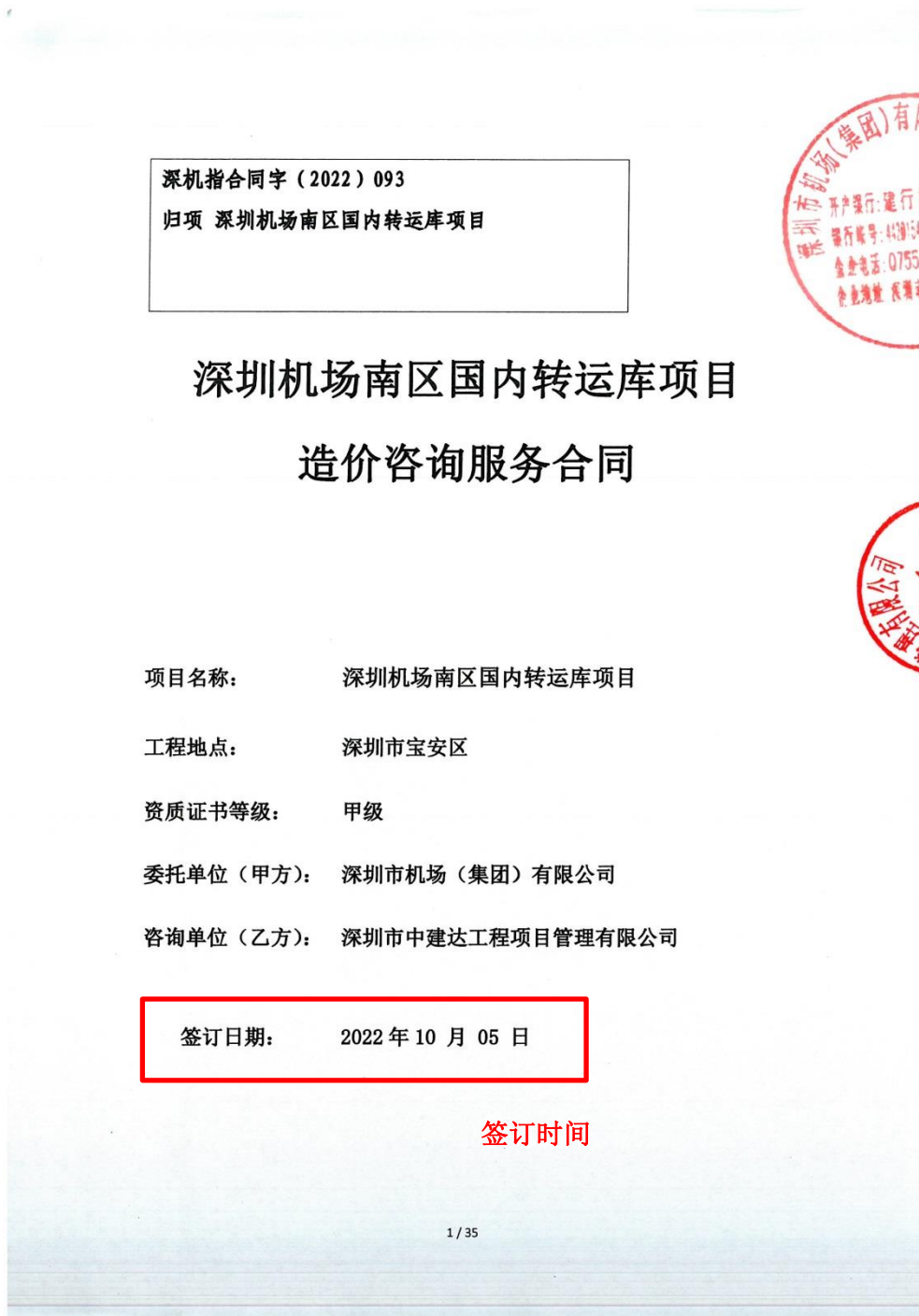
1、项目概况

深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 平方米，总建筑面积 318700.00 平方米。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。





2、合同关键页





本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标，经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

合同名称：深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算等) 造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

(1) 前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

(2) 预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；

服务范围



2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

(3) 施工过程及其他阶段：

2.11、根据甲方工作需要开展各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.12、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

服务范围

2.13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.14、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.15、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.16、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.17、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.18、对工程造价实施全过程的动态控制，按月度提交项目造价咨询服务报告；

2.19、根据甲方工作需要，派遣 1-2 名专业造价人员驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.20、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.21、甲方委托的 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询服务工作 范围内造价咨询服务相关内容。

(4) 结算阶段：

2.22、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.23、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.24、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.25、协助甲方做项目投资分析及后评价；

2.26、对工程价款争议的鉴定；

2.27、配合工程审计。



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率 3.49 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

合同金额



14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标报价一览表
- 4、项目人员配备表
- 5、工程建设廉洁协议
- 6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

12

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区 地址：深圳市福田区深铁置业大厦 19 楼

法定代表人：朱恩平 法定代表人：杨学敏

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳机场支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：777057955097 账号：7901015474001350

邮政编码：518000 邮政编码：518000

合同订立时间：2022 年 10 月 05 日

合同签订地点：深圳市宝安区



表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 5 日





3、成果文件

深圳机场南区国内转运库项目总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,143,975,443.37 (大写): 壹拾壹亿肆仟叁佰玖拾柒万伍仟肆佰肆拾叁元叁角柒分

审核价(小写): ¥1,096,552,169.07 (大写): 壹拾亿玖仟陆佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾玖元零柒分

核价减(小写): ¥47,423,274.30

委托单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司

承包单位: 中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 璋周印可 向远
(签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位专项印章)

编制人: _____
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 丁健
 B11064400019108 (造价人员签字或盖专用章)

审定人: 吴影玲
 B11214400009204 (造价工程师签字盖专用章)

报告日期: _____



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

三、拟派项目负责人情况（不评审）

项目负责人业绩表

序号	项目名称	项目特征	合同金额(万元)	合同甲方	合同签订日期	正在服务/已完成	履约评价	是否为项目负责人
1	深圳华润雪花啤酒厂项目	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能： 房屋建筑工程、综合体	2730.34	深圳市润雪实业有限公司	2021-05	正在服务	优秀	是
2	深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	项目地点：深圳市福田区 项目类型、功能： 房屋建筑工程、住宅	1053.81	深圳市新景发投资有限公司	2020-12-29	已完成	优秀	是
3	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	项目地点：深圳市宝安区 项目类型、功能： 房屋建筑工程、仓储物流	566.37	深圳市机场(集团)有限公司	2022-10-05	已完成	优秀	是



(一) 深圳华润雪花啤酒厂项目

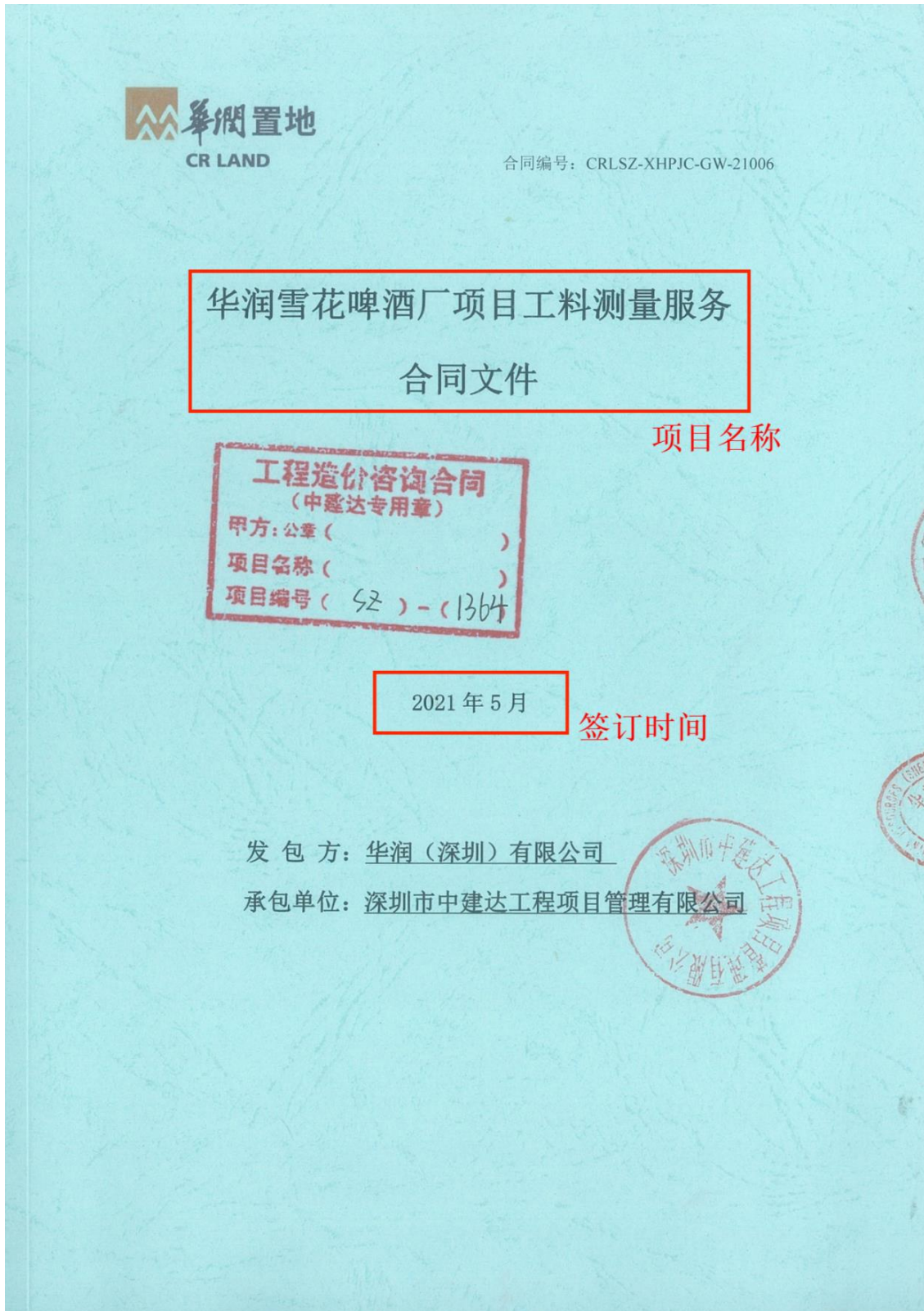
1. 项目概况

项目概况：合同签订时间 2021 年 8 月，服务内容是全过程造价咨询服务，合同金额为 2730.34 万元，总建筑面积为 112.46 万 m²，项目类型：办公建筑、商业建筑（综合体），建筑高度：156m：其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²（写字楼）、研发中心 5.4 万 m²、配套公寓 5.25 万 m²，公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²，研发办公用房约 7 万 m²（写字楼）、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²，公共配套 2.25 万 m²。





2. 合同关键页





目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 3 页
四、投标书	共 4 页
五、投标须知	T/1 - T/12
六、专用合同条款	C/1 - C/17
附件1: 项目经理授权委托书	共 1 页
附件2: 服务范围和工作内容	共 6 页
附件3: 服务团队架构和人员	共 51 页
七、通用合同条款	B/1 - B/9
八、报价清单	共 7 页
九、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 5 页
附件2. 合同结算作业指引	共 24 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 12 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 21 页



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦B座25楼

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于宝安区雪花啤酒厂项目城市更新地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

咨询服务费金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 25,757,908.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,545,474.48）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,378,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅



雪花啤酒厂项目
造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润（深圳）有限公司 盖章



建设单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 盖章



造价单位名称及盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)



1. 投标书 **本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验**

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

投标书

致：华润（深圳）有限公司（“招标人”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。含增值税总金额为（大写）人民币贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分（小写：RMB 27,303,382.48 元），不含增值税金额RMB 25,757,908.00元，按6.00%税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,545,474.48元。

我承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起120天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。
3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。
4. 我司明白，招标人不一定接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。
5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。
6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。
7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

- 8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。
- 9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险。

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

电 话：0755-83808658 传 真：0755-83808658

盖 章：_____



法定代表人或获授权代表签署：_____



姓 名：杨学敏 职 位：董事长

日 期：2021年5月13日

营业执照注册号：91440300779856944E

资质等级证书编号：甲 201444002833



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2. 工程量清单

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1. 封面

工程量清单投标报价表

建设单位： 华润（深圳）有限公司

工程名称： 华润雪花啤酒厂项目工料测量服务造价咨询服务

合同含税总价(小写)： 27,303,382.48

(大写)： 贰仟柒佰叁拾万零叁仟叁佰捌拾贰元肆角捌分

合同不含税总价(小写)： 25,757,908.00

(大写)： 贰仟伍佰柒拾伍万柒仟玖佰零捌元整

增值税(小写)： 1,545,474.48

(大写)： 壹佰伍拾肆万伍仟肆佰柒拾肆元肆角捌分

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人： 敏杨印学

编制时间： 2021年5月13日



2.2. 编制说明

投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现

清单编制说明

规模、合同范围

一、工程名称：华润雪花啤酒厂项目造价咨询服务

二、项目概况：

深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次招标范围总建筑面积为 112.46 万 m²；

其中代建地块总建筑面积 27.16 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 6.9 万 m²、雪花总部大厦 9.03 万 m²、研发中心 5.4 万 m²、配套宿舍 5.25 万 m²、公共配套 0.57 万 m²、红线内景观工程 3 万 m²、天桥及连廊等 0.13 万 m²、红线外暂定景观 0.73 万 m²、红线外代建道路暂定 0.37 万 m²；

合资地块总建筑面积 85.3 万 m²，其中人防及非人防地下室面积约 19.49 万 m²、地下购物中心约 0.76 万 m²、研发办公用房约 7 万 m²、配套宿舍 8.08 万 m²、厂房 21.37 万 m²、啤酒小镇 0.65 万 m²、裙房商业 3.68 万 m²、公共配套 2.25 万 m²。

项目工期：2021 年 5 月-2025 年 6 月

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程（部分含软装）、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件 2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币 ■元（大写：■），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

- 2、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 3、驻场顾问需参与现场签证及收方的验收见证，收方需要提供现场照片。
- 4、本项目土方、桩基工程施工期间，若出现旧基础开挖破除等情况，驻场顾问 24 小时内随叫随到收方，此部分费用综合考虑在报价内。
- 5、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件 6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 6、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过 6 个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过 6 个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月 30 天计算至小数位月，保留两位小数。
- 7、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 8、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 9、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 10、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 11、本项目暂定施工期为 50 个月。
- 12、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。
- 13、本次招标内容已签署合同拆除工程、前期工程、基坑支护工程、工程监理、地铁监测、地质勘察、基坑监测、临时围挡工程的招投标及合同编制相关工作内容。但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 14、本项目在总承包单位未进场阶段需中标单位派出土建造价工程师 2 名，机电工程师 1 名至发包方指定办公室或项目驻场（共 3 人），总承包单位进场后需中标单位至少派出土建造价工程师 3 名，机电工程师 2 名至发包方指定办公室或项目驻场。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期按项目自结算完成时间；如上述驻场主责人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。



华润雪花啤酒厂项目工料测量服务

商务标

2.3. 报价清单汇总表 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

报价清单汇总表

工程名称：■项目造价咨询服务

序号	项目名称	合计	备注
		金额（元）	
一	不含税总价	25,757,908.00	
1	分部分项清单汇总	25,757,908.00	
二			
二	增值税	1,545,474.48	增值税税率 6.00%
三	合计	27,303,382.48	





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

雪花啤酒项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务证明

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLSZ-XHPJC-GW-21006 补 1

《深圳市华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

权利义务转移四方协议

甲方 1:【华润（深圳）有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】



鉴于:

1. 甲方 1 华润（深圳）有限公司与乙方深圳市中建达工程项目管理有限公司于 2021 年 5 月签订关于《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》

【(以下简称“原合同”), 原合同编号: CRLSZ-XHPJC-GW-21006];

2. 甲方 2 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司与华润雪花啤酒（中国）有限公司（以下称“委托人”）于 2021 年 1 月 22 日签订《华润雪花总部大厦、研发中心及配套宿舍项目代建服务合同》，乙方已明确知悉，并对委托人授予甲方 2 的权利无任何异议。



依据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲方 1、甲方 2、乙方、丙方四方在平等、自愿的基础上，经友好协商，现就甲方 1、乙方双方签署的原合同需新增甲方 2 为合同主体、甲方 1 权利义务概括转移给丙方等 2 项事宜，达成本补充协议:





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号：CRLS2-XHPJC-GW-21006 补 1

(本页无正文，为【《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》】权利义务转移四方协议签署页面)

甲方 1:【华润(深圳)有限公司】

甲方 2:【华润置地城市运营管理(深圳)有限公司】

乙方:【深圳市中建达工程项目管理有限公司】**造价单位名称及盖章**

丙方:【深圳市润雪实业有限公司】**建设单位名称及盖章**

签约日期:【 2021 】年【 】月【 】日



(二) 深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块

1. 项目概况

项目位于福城街道南部片区，观澜大道的西面，观周边还有茜坑水库。澜鹭湖的西面，临靠观澜河。更新单元用地面积 125540.1 m²，拆除范围用地面积 124152.4 m²，开发建设用地面积 71365.6 m²。总建筑面积 503397.17 m²。住宅（含公共租赁住房）、商业、办公、旅馆业建筑（含商业文化设施），地下商业、产业研发用房等，还配建幼儿园，还包括新建一所九年一贯制学校。是一个巨大的综合体项目。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

2. 合同关键页



合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块工程造价咨询全过程服务合同



合同编号：GL.03-CG-2021-003


合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

签定日期：2020年12月29日

合同签订时间



	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	1
		第 1 页	共 20 页

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 工程 02+03+04 地块造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）： 深圳市新景发投资有限公司

注册地址及邮编： 深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301

法定代表人： 张发勋

联系人及联系方式： 代卫东13312912088

纳税人类别： 一般纳税人 税率：

咨询方（简称乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司 （必须是营业执照全称）

注册地址及邮编： 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 （必须是营业执照地址）

法定代表人： 杨学敏 （必须是营业执照）

纳税人类别： 一般纳税人 税率：

纳税人识别号： 91440300779856944E （一般15位，三证合一的企业是18位）

开户银行名称： 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 （必须是银行开户许可证上的开户银行）

开户银行帐号： 79010154740013504 （必须是银行开户许可证上的开户银行账号）

联系人及联系方式： 杨东霞 18626618337

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 02+03+04 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

- 1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。
- 1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指“深圳市中建达工程项目管理有限公司”（以下简称“乙方”）。


第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 服务范围：

甲方委托乙方为 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块 提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、

全过程造价咨询服务证明



	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	编 号	2
		第 2 页	共 20 页

招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

(1) 土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

(2) 安装工程：室内外给排水、电气（供电电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

(3) 园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

(4) 售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

全过程造价咨询服务证明

2.2 服务期：

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 服务要求：

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。


2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价工程师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日內必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万 m² 以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万 m²，每增加 10 万 m²，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新	编 号	4
	项目工程 02+03+04 地块造价咨询合同	第 4 页	共 20 页

- B、消火栓系统;
- C、喷淋系统;
- D、防排烟系统;
- E、气体灭火系统。

(5)、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

(6) 太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

(7)、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

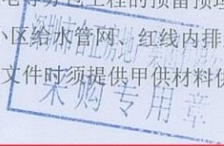
(8)、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

- A. 土建工程、精装修工程及室外工程；
- B. 安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；
- C. 安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。



第三条 合同价款及付款方式

3.1 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 10,538,132.72 元（大写：人民币壹仟零伍拾叁万捌仟壹佰叁拾贰元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 9,941,634.64（大写：人民币玖佰玖拾肆万壹仟陆佰叁拾肆元陆角肆分），按 6% 税率计算的增值税金额为¥ 596,498.08 元），费用详见附件一 合同计价清单。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖励金额。 **合同金额**
即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖励金额。

3.2.1 基本咨询费

(1) 基本咨询费按固定包干单价 16.43 元/平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 8,272,845.48 元（大写：人民币捌佰贰拾柒万贰仟捌佰肆拾伍元肆角捌分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。



3. 成果文件封面

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目二标段04地块施工总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥843,012,692.63 (大写): 捌亿肆仟叁佰零壹万贰仟陆佰玖拾贰元陆角叁分

审核价(小写): ¥826,312,564.47 (大写): 捌亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾肆元肆角柒分

核减价(小写): ¥16,700,128.16



委托单位: 深圳市新景发投资有限公司

承包单位: 深圳市深大建筑工程有限公司 法定代表人或其授权人: _____
(单位盖章) (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 谭玉婷 李昕蕊 孙旭磊
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王涛 审定人: 李玲
(造价人员签字或盖专用章) (造价人员签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二四年十一月十二日



(三) 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务

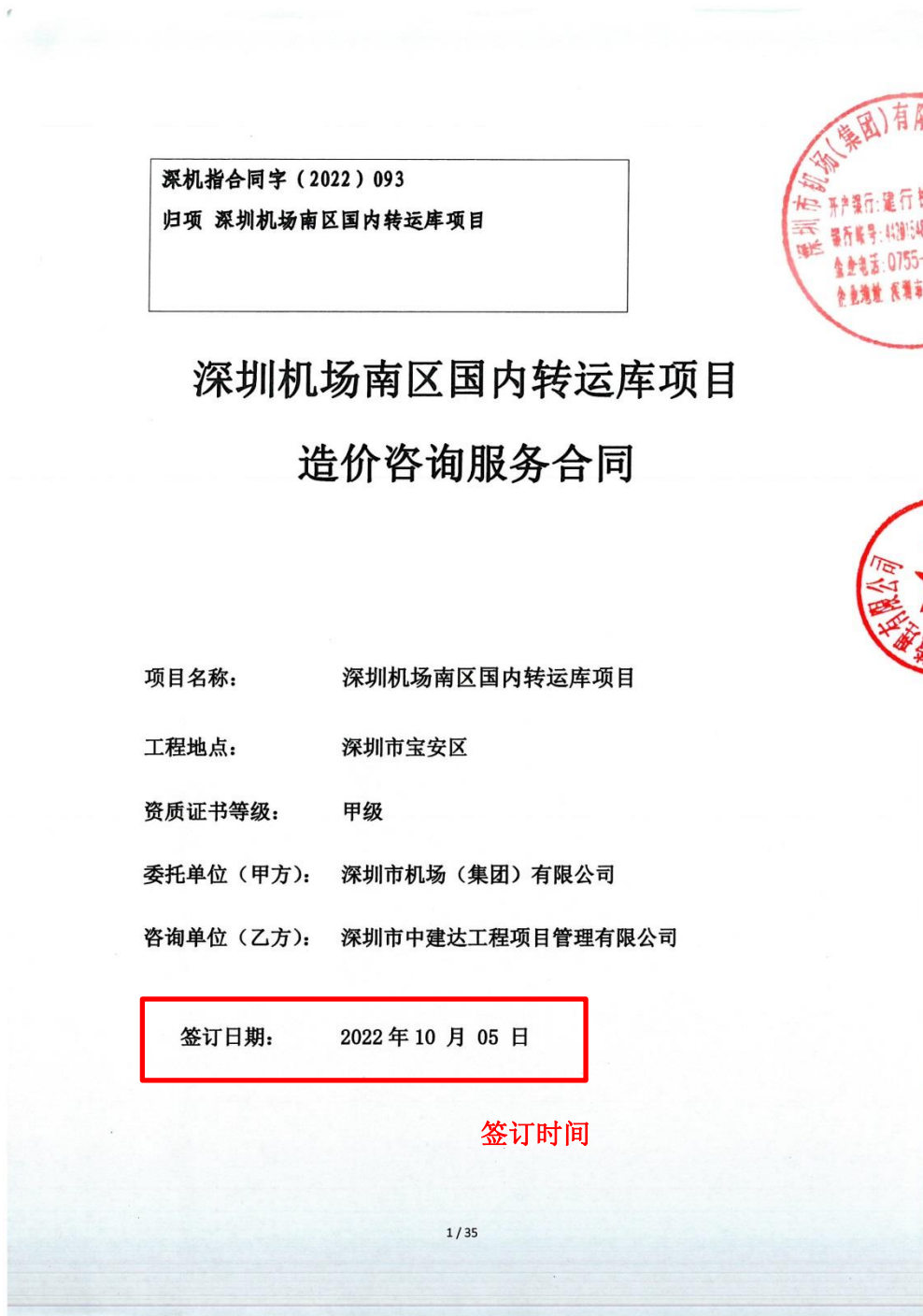
1、项目概况

深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 平方米，总建筑面积 318700.00 平方米。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。





2、合同关键页





本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标，经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

合同名称：深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算等) 造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

(1) 前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

(2) 预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；

服务范围



2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

(3) 施工过程及其他阶段：

2.11、根据甲方工作需要开展各类招标项目投标价合理性的分析；复核各类招标项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.12、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

服务范围

2.13、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.14、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.15、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.16、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.17、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.18、对工程造价实施全过程的动态控制，按月度提交项目造价咨询服务报告；

2.19、根据甲方工作需要，派遣 1-2 名专业造价人员驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.20、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章；

2.21、甲方委托的 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询服务工作 范围内造价咨询服务相关内容。

(4) 结算阶段：

2.22、竣工结算编制或审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.23、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.24、依据审核单位出具的审核意见，完善结算文件；

2.25、协助甲方做项目投资分析及后评价；

2.26、对工程价款争议的鉴定；

2.27、配合工程审计。



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率 3.49 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

合同金额



14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

- 2、中标通知书
- 3、投标报价一览表
- 4、项目人员配备表
- 5、工程建设廉洁协议
- 6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

12

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区 地址：深圳市福田区深铁置业大厦19楼

法定代表人：朱恩平 法定代表人：杨学敏

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳机场支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：777057955097 账号：7901015474001350

邮政编码：518000 邮政编码：518000

合同订立时间：2022年10月05日

合同签订地点：深圳市宝安区



表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 5 日





3、成果文件

深圳机场南区国内转运库项目总承包工程

结算审核总价

送审价(小写): ¥1,143,975,443.37 (大写): 壹拾壹亿肆仟叁佰玖拾柒万伍仟肆佰肆拾叁元叁角柒分

审核价(小写): ¥1,096,552,169.07 (大写): 壹拾亿玖仟陆佰伍拾伍万贰仟壹佰陆拾玖元零柒分

核价减(小写): ¥47,423,274.30

委托单位: 深圳市机场集团南区转运库有限公司

承包单位: 中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
(单位盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位专项印章)

编制人: _____
(造价人员签字或盖专用章)

核定人: 吴影玲
中华人民共和国一级注册造价工程师
 B11214400009204
 深圳中建达工程项目管理有限公司
 有效期至: 2029年10月19日

复核人: 丁健
中华人民共和国一级注册造价工程师
 B11064400019108 (造价人员签字或盖专用章)
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至: 2026年12月31日

报告日期: _____



七、投标人业绩履约评价情况（不评审）

序号	工程名称	评价时间	评价等级
1	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（10 标段）	2026-03-20	优秀
2	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	2023-01-31	优秀
3	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计	2025-04-09	优秀
4	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	2026-03-20	优秀
5	政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）	2025-02-27	优秀



(一) 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目 (10 标段)

深圳市财政预算和投资评审中心

深财评审函〔2026〕3号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2025 年度协审机构履约考核结果的通报

各协审机构，中心各部门：

为进一步鼓励协审机构提高业务质量和管理水平，我中心组织开展了 2025 年度财政投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2025 年度考核评定等级“优秀”的协审机构

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2025 年度考核评定等级“良好”的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

广州穗科建设管理有限公司

三、2025 年度考核评定等级“合格”的协审机构

中昕国际项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2026 年 3 月 20 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



(二) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目				
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第2次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 综合评价		
供应商	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合同价	1366.68万元		
合同履约评价得分（百分制）：91.43分		评定等级：优秀			
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分		
1	人员配备	15	13		
2	履约质量	20	19		
3	履约进度	15	15		
4	履约配合	20	17		
合计		70	64		
需改进方面： 派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。					
2022年年度履约评价结果					
一季度 /	二季度 /	三季度 90	四季度 91.43	年度综合评分 90.715	年度履约评价等级 优秀
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： <p style="text-align: right; color: red;">合同金额</p>					
一、共检查 43 项内容，得分为 <u>91.43</u> ，本次履约评价结果为 <u>优</u> 。 二、2022年年度综合评分 <u>95.15</u> ，本年度履约评价结果为 <u>优秀</u> 。 三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。					
建设单位：（公章）			日期：2023年1月31日		
供应商签收联					
签 收 人		联系电话	18688978167		
签收单位	深圳市中建达工程项目管理有限公司	签收日期	2023.1.31		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(三) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计

深圳市龙华区审计局

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在参加我局组织的深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计项目服务过程中，严格履行协议书约定，项目服务进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。





(四) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助 财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳市深水工程造价咨询有限公司
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



(五) 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目(2024 年度)

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 27 日





八、投标人或投标人承揽项目获奖情况（不评审）

序号	项目名称	获奖奖项名称	获奖时间	颁奖机构
1	深圳机场卫星厅工程建设 项目	2022 年度深圳市 优秀工程造价成 果一等奖	2023/03	深圳市造价工程师协会
2	宝安“一水”、石清大道等 项目拆迁安置房建设项目	深圳市优秀工程 造价成果三等奖	2022/06	深圳市造价工程师协会
3	深圳国际交流中心(一期) 会议中心项目	2022 年度深圳市 优秀工程造价成 果三等奖	2023/03	深圳市造价工程师协会
4	深圳机场卫星厅配套建设 项目	2022 年度深圳市 优秀工程造价成 果三等奖	2023/03	深圳市造价工程师协会
5	深圳机场教育基地建设项 目全过程造价咨询服务	表扬信	2024/01	深圳机场航空城 发展有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(一)深圳机场卫星厅建设项目（全过程造价咨询）



(二)宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(三)深圳国际交流中心(一期)会议中心项目



(四)深圳机场卫星厅配套建设项目（全过程造价咨询）





(五)深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作、勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日





四、拟投入本项目主要人员情况（不评审）

项目管理班子人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	吴影玲	女	1981.07	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11214400009204	
2	梁春梅	女	1971.04	本科	高级工程师	技术负责人	一级注册造价工程师 建[造]11014400009816	
3	丁健	男	1974.10	本科	高级工程师	土建负责人	一级注册造价工程师 建[造]11064400019108	
4	王祎	男	1976.08	专科	高级工程师	安装负责人	一级注册造价工程师 建[造]14224400014632	
5	肖娣	女	1996.06	本科	工程师	驻场人员	一级注册造价工程师 建[造]11254400036080	
6	王慧敏	女	1981.06	本科	高级	土建专业造价人员	一级注册造价工程师	



◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市中建达工程项目管理有限公司

					工程师		建[造]11204400000101	
7	薛贝贝	女	1992.10	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400006869	
8	孙旭阳	男	1991.06	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11244400033723	
9	王小平	女	1982.01	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11164400032319	
10	柯云英	女	1989.09	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11224400025373	
11	梁永超	男	1993.11	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11244400033555	
12	罗香妹	女	1990.08	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11204400001711	
13	张嘉楠	男	1981.12	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400032668	
14	蔡晶	男	1973.05	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11254400035496	
15	刘萍	女	1988.07	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11184400017748	
16	曾明	男	1980.10	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11124400002586	
17	尚伟	男	1976.10	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11044400019917	

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市中建达工程项目管理有限公司

18	施裕兵	男	1974.03	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11234400021303	
19	孙丽敏	女	1978.10	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11254400040640	
20	苏杰	男	1992.07	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11234400024788	
21	杜坤霖	男	1995.5	专科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11264400041412	
22	陈佳娜	女	1988.4	专科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11254400040324	
23	叶征	男	1979.01	本科	工程师	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]11244400031589	
24	陈立鑫	男	1996.06	本科	工程师	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]14254400039574	
25	谭玉婷	女	1990.08	本科	工程师	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]1421440000642	
26	唐凌燕	女	1990.11	本科	工程师	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]14214400005941	
27	胡健	男	1969.12	本科	工程师	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]14014100007200	
28	周铁汉	男	1971.08	专科	工程师	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]14224400017774	
29	赵立平	男	1985.03	本科	工程师	安装专业造价人员	一级注册造价工程师	

竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

							建[造]14244400030344	
30	王波利	女	1988.09	本科	助理工程师	安装专业造价人员	二级注册造价工程师 建[造]24234400014171	
31	蔡国焕	男	1995.05	专科	助理工程师	安装专业造价人员	二级注册造价工程师 202098544549985144020100989 0	
32	仇梦月	女	1993.09	本科	工程师	安装专业造价人员	一级注册造价工程师 建[造]14254400035417	
33	黄奕明	男	1996.12	专科	助理工程师	安装专业造价人员	二级注册造价工程师 建[造]24254400018295	
34	朱国才	男	1972.05	本科	助理工程师	安装专业造价人员	二级注册造价工程师 建[造]24234400011173	

注：1. 按资信要素表要求提供证明材料。

2. 投标人必须满足以上表格内项目班子人员的最低需求填写。投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。

3. 如投标时未按照最低要求配备项目班子人员，中标后可要求中标人相应补齐。



(一)项目负责人-吴影玲

拟派项目负责人简历表

(项目负责人须填写, 必填项)

姓名	吴影玲	性别	女	年龄	42
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441423198407240424	手机号码	18664919847
参加工作时间	2008.6		从事项目负责人年限	18	
一级注册造价工程师证书编号	建[造]11214400009204				
已完工程项目情况 (近 5 年 3 个)					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市润雪实业有限公司	深圳华润雪花啤酒厂项目	2730.34 万元	全过程	正在服务	优秀
深圳市新景发投资有限公司	深圳合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 02+03+04 地块	1053.81 万元	全过程	已完成	优秀
深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务	566.37 万元	全过程	已完成	优秀





使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴影玲	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年07月24日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400009204	
有 效 期:	2025年10月20日-2029年10月19日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.4.9



发证日期: 2025年10月20日



广东省职称证书

姓 名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲

社保电脑号：618498345

身份证号码：441423198407240424

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10350.0	3900.0			975.0		780.0	1560.0		390.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0cde388 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二) 技术负责人-梁春梅

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁春梅	性别	女	出生年月	1971.4
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学工业与民用建筑/清华大学土木工程	毕业时间		1994.7/2005.1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1994.7	从事相关工作年限		32	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年04月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009816
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



梁春梅

个人签名: 梁春梅
签名日期: 2026.4.13





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁春梅 社保电脑号: 1851610 身份证号码: 440227197104207028 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0		650.0					1040.0	260.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b3a72c59622) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三) 土建负责人-丁健

拟派项目团队成员简历表

姓名	丁健	性别	男	出生年月	1974. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	扬州大学建筑管理 /华南师范大学人力资源管理	毕业时间		1998. 7/2005. 6	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	1998. 7	从事相关工作年限		28	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019108
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

丁健

签名日期:

2026.4.15



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59		260.0		520.0		130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0d234c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(四) 安装负责人-王祎

拟派项目团队成员简历表

姓名	王祎	性别	男	出生年月	1976.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	兰州工业高等专科学校工业电气自动化技术	毕业时间		1999.6	
现任职务	安装负责人				
参加工作时间	1999.6	从事相关工作年限		27	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王祎
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年08月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014632
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

王祎
2026年4月9日



发证日期: 2022年06月06日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎 社保电脑号：600479496 身份证号码：62010319760824265X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			39780.0	18720.0			12420.0	4680.0			1170.0			386.0	372.0		468.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c0d7e01i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(五) 驻场人员-肖娣

拟派项目团队成员简历表

姓名	肖娣	性别	女	出生年月	1996.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	湖南科技学院工程管理	毕业时间		2017.7	
现任职务	驻场人员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限		9	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036080

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月11日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明





(六) 土建专业人员-王慧敏

拟派项目团队成员简历表

姓名	王慧敏	性别	女	出生年月	1981.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、高级经济师	
毕业学校及专业	黑龙江农垦工业学校工业与民用建筑/国家开放大学土木工程	毕业时间		2000.7/2021.1	
现任职务	土建专业人员				
参加工作时间	2000.7	从事相关工作年限		26	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

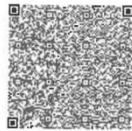
使用有效期: 2026年04月10日
- 2028年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
General Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年06月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000101
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

王慧敏

签名日期:

2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月22日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏

社保电脑号：646975566

身份证号码：230227198106152724

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59		161.04		162.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1811512 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





(七) 土建专业人员-薛贝贝

拟派项目团队成员简历表

姓名	薛贝贝	性别	女	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	河北建筑工程学院工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		14	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006869

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 薛贝贝 2026.4.10

发证日期: 2026年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(八) 土建专业人员-孙旭阳

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙旭阳	性别	男	出生年月	1991.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	河南城建学院土木工程	毕业时间	2015.7		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015.7	从事相关工作年限	11		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033723
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026. 8. 17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月27日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙旭阳 社保电脑号: 801713907 身份证号码: 410781199106164710 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4696.08			4644.33	1750.1			437.59			131.04	262.08		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c15b7f82) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司






(九) 土建专业人员-王小平

拟派项目团队成员简历表

姓名	王小平	性别	女	出生年月	1982.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	华中农业大学园林	毕业时间		2005.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2005.7	从事相关工作年限		21	



 持证人签名: _____ Signature of the Bearer	姓名: _____
	Full Name <u>王小平</u>
	性别: _____
	Sex <u>女</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1982年01月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2015年10月18日</u>
	签发单位盖章: _____
	Issued by _____
	签发日期: <u>2016年02月23日</u>
	Issued on _____
管理号: 2015023440230000002311443789 File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


 approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China


 approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: **ZT 00152471**
No. _____

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

有中级工程师职称)





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



扫描全能王 制作





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平 社保电脑号：608205513 身份证号码：420114198201012940 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59		166.77	364.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c16183b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711979 单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十) 土建专业人员-柯云英

拟派项目团队成员简历表

姓名	柯云英	性别	女	出生年月	1989.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学工程造价	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		14	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年09月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400025373
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2022年06月30日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英 社保电脑号：633166523 身份证号码：360730198909011428 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		101.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c15cd5fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十一) 土建专业人员-梁永超

拟派项目团队成员简历表

姓名	梁永超	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	广西大学工程造价管理	毕业时间	2015. 6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2015. 6	从事相关工作年限	11		



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梁永超	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年11月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033555	
有 效 期:	2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 梁永超
签名日期: 2026.4.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022028644

姓 名: 梁永超

性 别: 男

身份证号: 450111199311200018



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日



(十二) 土建专业人员-罗香妹

拟派项目团队成员简历表

姓名	罗香妹	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	琼州学院园艺	毕业时间		2013.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限		14	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001711
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 罗香妹
签名日期: 2026年2月2日

发证日期: 2026年2月26日



(十三) 土建专业人员-张嘉楠

拟派项目团队成员简历表

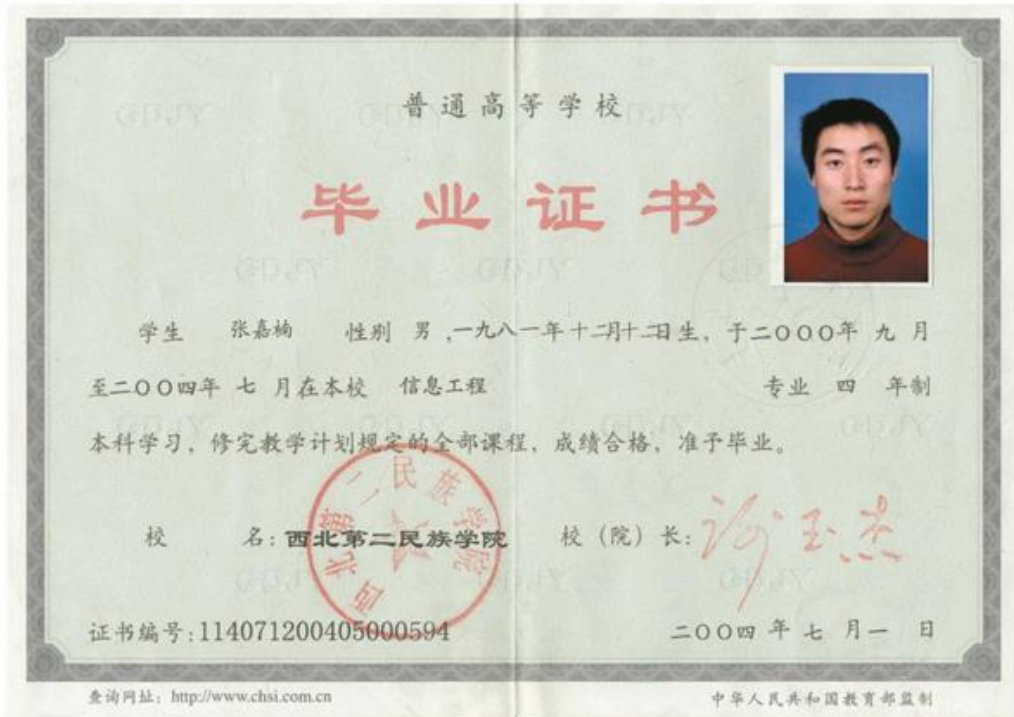
姓名	张嘉楠	性别	男	出生年月	1981.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	西北第二民族学院信息工程	毕业时间		2004.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2004.7	从事相关工作年限		22	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五






深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）



使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉楠
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年12月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400032668
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

张嘉楠

个人签名: 张嘉楠
签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月01日
1010810900450



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张嘉楠 社保电脑号: 815521207 身份证号码: 61010419811212443X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			183.17	368.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c1715a92) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十四) 土建专业人员-蔡晶

拟派项目团队成员简历表

姓名	蔡晶	性别	男	出生年月	1973.5
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学工商管理 硕士	毕业时间		2012.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限		14	



	姓名: <u>蔡晶</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>男</u>
	Sex: _____
	出生年月: <u>1973.5</u>
	Date of Birth: _____
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type: _____
	批准日期: <u>2001.10</u>
	Approval Date: _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	
	签发日期: Issued on
	<u>2002</u> 年 <u>6</u> 月 <u>24</u> 日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0031844</u>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡晶

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年05月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035496

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

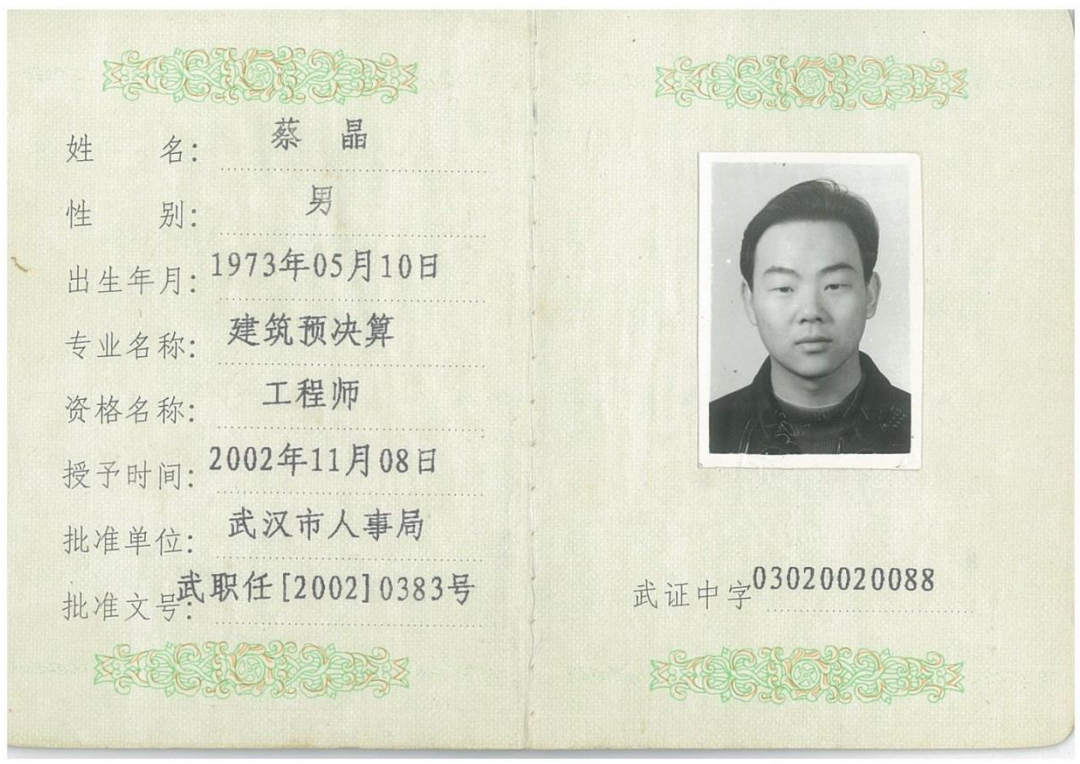
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026/3/26

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月13日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶 社电编号：601437198 身份证号码：420107197305101014 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1793d0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711979 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十五) 土建专业人员-刘萍

拟派项目团队成员简历表

姓名	刘萍	性别	女	出生年月	1988.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	兰州交通大学土木工程	毕业时间	2012.6		
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2012.6	从事相关工作年限	14		



执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年12月28日
- 2026年03月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017748
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.26

发证日期: 2022年11月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a738ef987 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十六) 土建专业人员-曾明

拟派项目团队成员简历表

姓名	曾明	性别	男	出生年月	1980.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	南方冶金学院 工程造价管理	毕业时间		2002.06	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2002.06	从事相关工作年限		28	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

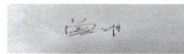
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾明
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年10月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002586
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



2026.1.22



发证日期: 2024年12月26日

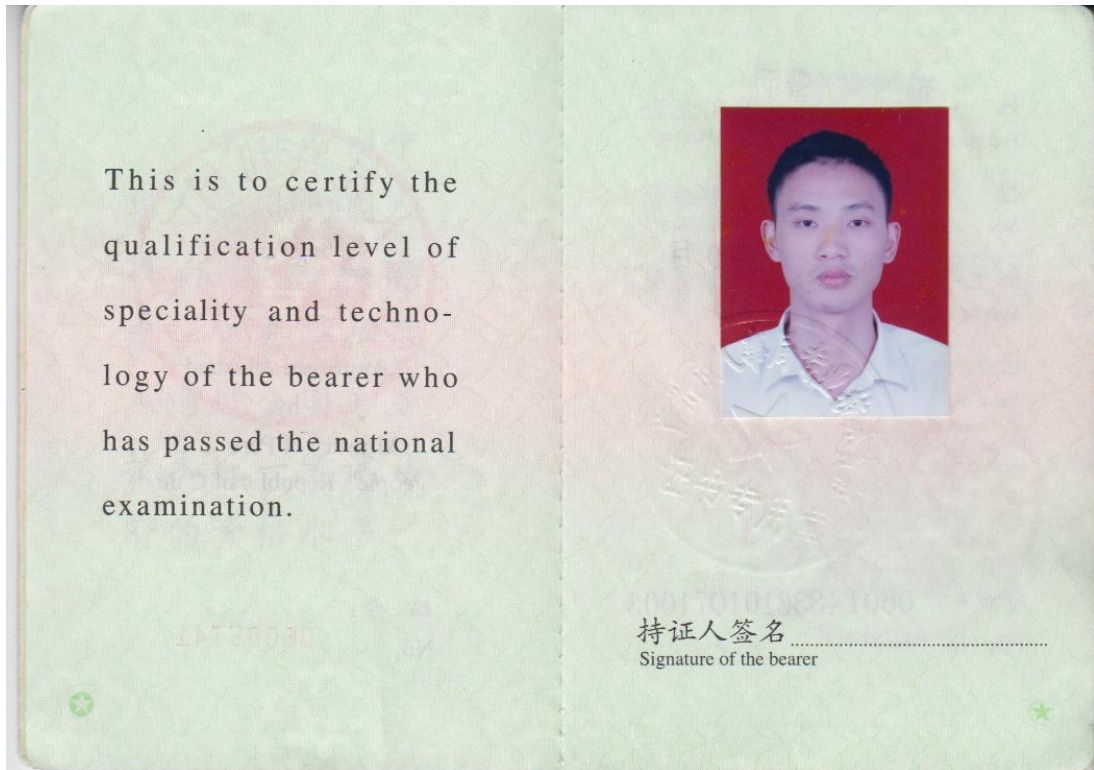


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

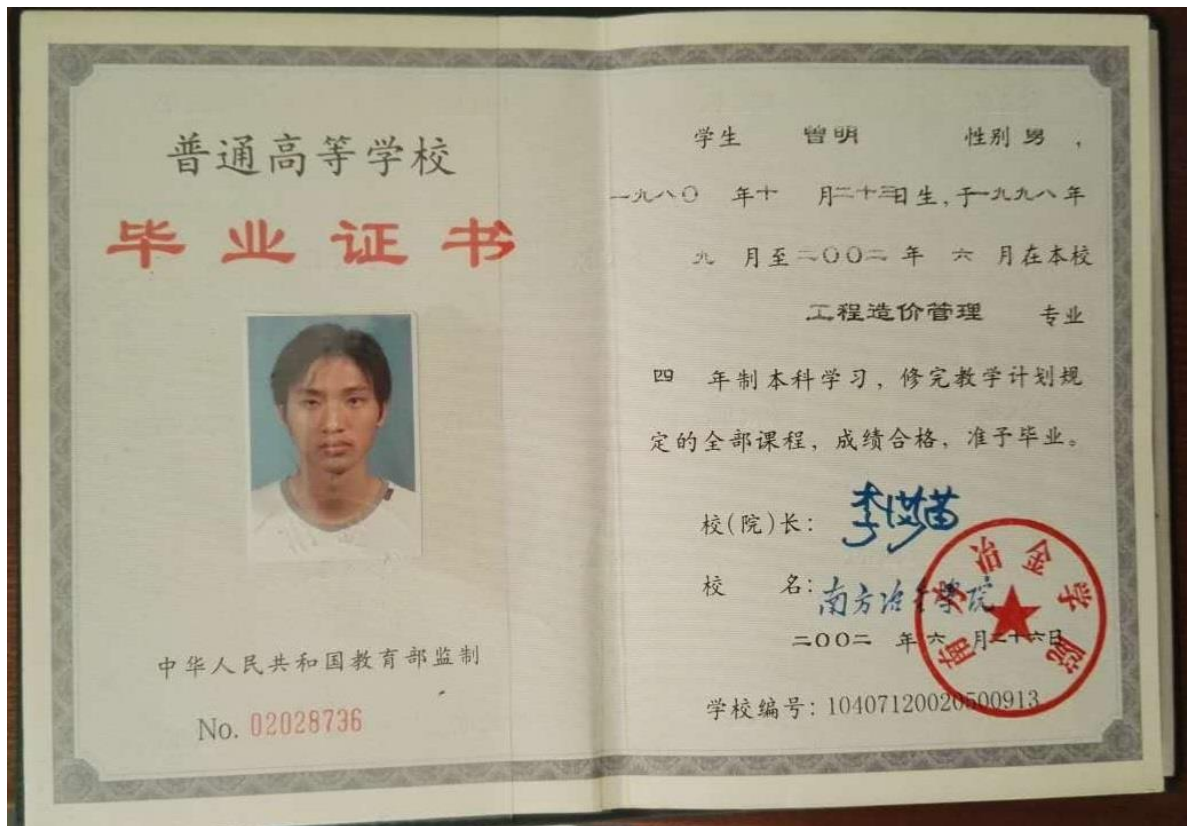




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明 社保电脑号：601508129 身份证号码：362121198010234837 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a7390c06y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十七) 土建专业人员-尚伟

拟派项目团队成员简历表

姓名	尚伟	性别	男	出生年月	1976.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	辽宁工学院建筑工程	毕业时间		1998.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		28	



	姓名: 尚伟
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1976年10月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2003年10月12日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2004 年 02 月 26 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0052333



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 尚伟
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.10.19
Date of Birth

工作单位 中建达产业房屋开发公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2000.12
Conferment Date

发证机关
Issued by





普通高等学校
毕业证书

学生 尚伟 性别 男，一九七六年
十月 日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校
建筑工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王祥林

校 名: 辽宁工学院

一九九八年七月 日

学校编号: 980623

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00198346





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟 社保电脑号：600964483 身份证号码：210211197610197412 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59		161.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1740818 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十八) 土建专业人员-施裕兵

拟派项目团队成员简历表

姓名	施裕兵	性别	男	出生年月	1974.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 建筑工程	毕业时间		1998.07	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	1998.7	从事相关工作年限		28	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

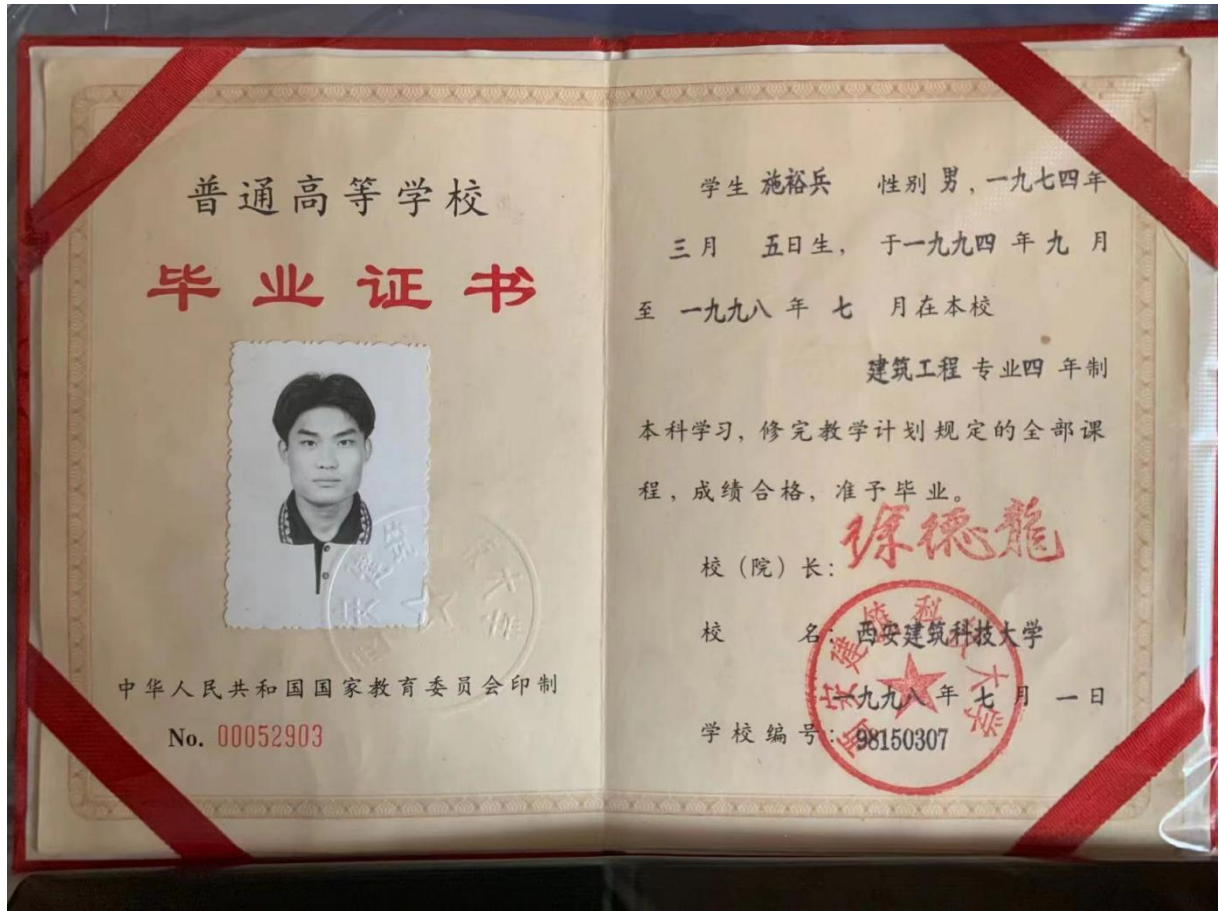




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





中级工程师职称证

根据建人[2018]67 号文中规定，一级造价师可认定其具有中级工程师职称

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

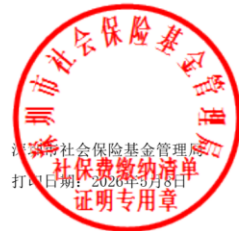
姓名：施裕兵 社保电脑号：2259564 身份证号码：320625197403058511 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a7394dc24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(十九) 土建专业人员-孙丽敏

拟派项目团队成员简历表

姓名	孙丽敏	性别	女	出生年月	1978.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	南京工业大学建筑工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓名: <u>孙丽敏</u>
	Full Name _____
	性别: <u>女</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1978年09月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2016年10月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	
2016023320230000002306325208	
管理号: File No.	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2017</u> 年 <u>02</u> 月 <u>08</u> 日
	Issued on _____

	姓 名 <u>孙丽敏</u>
	性 别 <u>女</u>
	身份证号 <u>320421197809235665</u>
	工作单位 <u>上海大华工程造价咨询有限公司江苏分公司</u>
	编 号 <u>10326777</u>
经 苏州市建设工程技术中级资格评审委员会 于 2015 年 8 月 22 日 评 审 ， 孙丽敏 已具备 工程师 职称资格。	
发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局 2015 年 10 月 23 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙丽敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040640
有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




孙丽敏
个人签名: 孙丽敏
签名日期: 2026.3.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月22日
(1)
1010810900406



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙丽敏 社保电脑号: 815521260 身份证号码: 320421197809235665 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		183.17	368.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c172ddaj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十) 土建专业人员-苏杰

拟派项目团队成员简历表

姓名	苏杰	性别	男	出生年月	1992.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	四川理工大学工程管理	毕业时间		2016.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2016.6	从事相关工作年限		10	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024788
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



苏杰

个人签名: 苏杰

签名日期: 2026年4月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年08月01日





(二十一) 土建专业人员-杜坤霖

拟派项目团队成员简历表

姓名	杜坤霖	性别	男	出生年月	1995.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院 工程造价	毕业时间		2017.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2017.6	从事相关工作年限		9	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

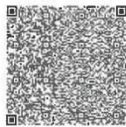
证书有效期: 2026年03月05日
- 2030年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜坤霖
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11264400041412
有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: *杜坤霖*
签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年03月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜坤霖 社保电脑号: 646979602 身份证号码: 441502199505110234 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c165abft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十二) 土建专业人员-陈佳娜

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈佳娜	性别	女	出生年月	1988.4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院 应用电子技术	毕业时间		2010.6	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2010.6	从事相关工作年限		16	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

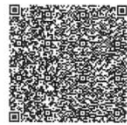
使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈佳娜
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年04月05日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040324
有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



陈佳娜
个人签名: 陈佳娜
签名日期: 2026.3.18





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佳娜 社保电脑号: 618360328 身份证号码: 445221198804054588 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		107.82		213.64		53.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a7397addi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

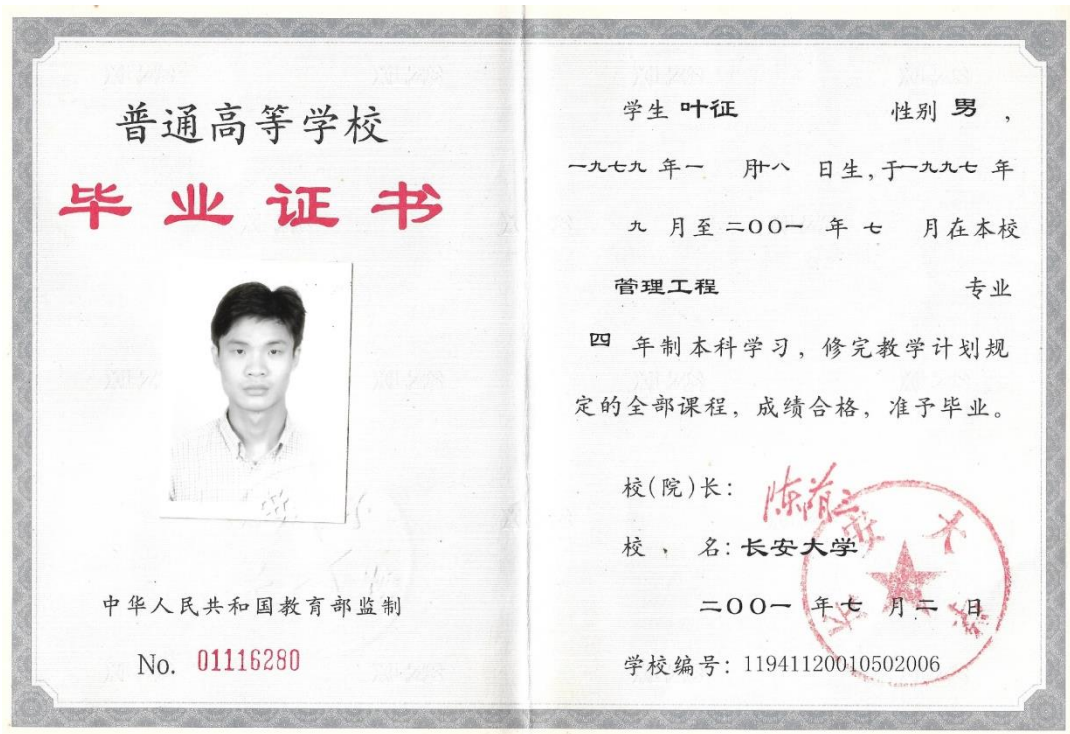




(二十三) 土建专业人员-叶征

拟派项目团队成员简历表

姓名	叶征	性别	男	出生年月	1979.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	长安大学、管理工程	毕业时间		2001.7	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2001.7	从事相关工作年限		25	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶征
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年01月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031589
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

叶征
叶征
2026年3月26日



发证日期: 2024年06月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶征 社保电脑号: 604755129 身份证号码: 51102719790119041X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4696.08			4644.33	1750.1			437.59				368.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c16d9ee0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十四) 安装专业人员-陈立鑫

拟派项目团队成员简历表

姓名	陈立鑫	性别	男	出生年月	1996.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	北京理工大学珠海学院 工程管理	毕业时间		2019.5	
现任职务	土建专业造价人员				
参加工作时间	2019.5	从事相关工作年限		7	



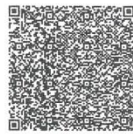
使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

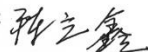


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈立鑫
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年06月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400039574
有 效 期: 2025年09月12日-2029年09月11日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.01.07

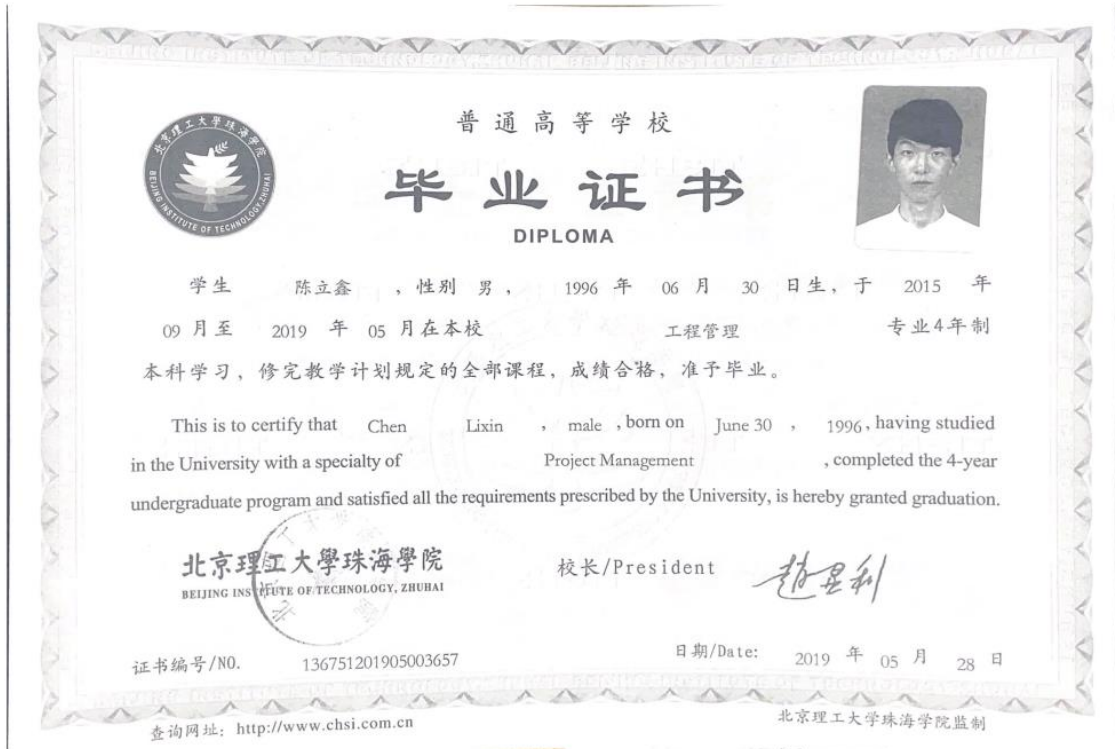




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈立鑫 社保电脑号: 817647293 身份证号码: 440506199606300736 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58			179.4	4492	359.4	89.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a7398a686) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二十五) 安装专业人员-谭玉婷

拟派项目团队成员简历表

姓名	谭玉婷	性别	女	出生年月	1990.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	深圳大学商务管理	毕业时间		2013.12	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2013.12	从事相关工作年限		13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭玉婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006424

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026.04.15



发证日期: 2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(二十六) 安装专业人员-唐凌燕

拟派项目团队成员简历表

姓名	唐凌燕	性别	女	出生年月	1990.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院 工程造价	毕业时间		2013.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2013.6	从事相关工作年限		13	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005941

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 

签名日期: 2026.2.12



发证日期: 2026年02月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(二十七) 安装专业人员-胡健

拟派项目团队成员简历表

姓名	胡健	性别	男	出生年月	1969.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、中级工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学给水排水工程	毕业时间		2001.6	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2001.6	从事相关工作年限		25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	姓名: <u>胡健</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer  <u>0910090</u>	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>1998</u> 年 <u>10</u> 月 _____ 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>粤执造证(97)1662</u> No. <u>0990426</u></p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(二十八) 安装专业人员-周铁汉

拟派项目团队成员简历表

姓名	周铁汉	性别	男	出生年月	1971.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	湖北商业专科学校电子技术	毕业时间		1993.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	1993.7	从事相关工作年限		33	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(二十九) 安装专业人员-赵立平

拟派项目团队成员简历表

姓名	赵立平	性别	男	出生年月	1985.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级造价工程师、 中级工程师	
毕业学校及专业	内蒙古建筑职业技术学院 工业与民用建筑工程	毕业时间		2007.7	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2007.7	从事相关工作年限		33	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵立平

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年03月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030344

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 赵立平

签名日期: 2026年3月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年3月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社电编号：815201447 身份证号码：152221196503192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4896.08			1312.64	437.59			437.59		183.17	366.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c18a31ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三十) 安装专业人员-王波利

拟派项目团队成员简历表

姓名	王波利	性别	女	出生年月	1988.9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师、助理级工程师	
毕业学校及专业	东北大学，土木工程（第二学历）	毕业时间		2020.9（第二学历）	
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2010.6	从事相关工作年限		16	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王波利
性 别： 女
出 生 日 期： 1988年09月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400014171
有 效 期： 2023年12月19日-2027年12月18日
聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



王波利



发证日期：2023 年 12 月 19 日

个人签名：王波利
签名日期：2026.1.8



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王波利 社保电脑号: 630664981 身份证号码: 321322196809222262 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4696.08			4644.33	1750.1			437.59			183.17	368.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c191dab0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三十一) 安装专业人员-蔡国焕

拟派项目团队成员简历表

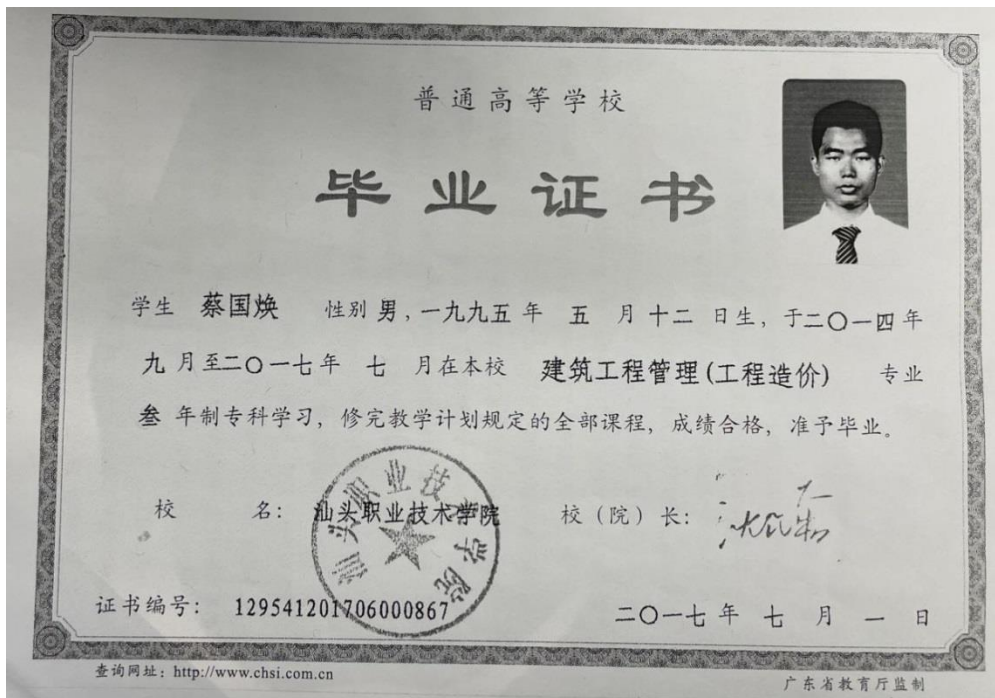
姓名	蔡国焕	性别	男	出生年月	1995.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师	
毕业学校及专业	汕头职业技术学院建筑工程管理(工程造价)	毕业时间		2017.7	
现任职务	民航专业安装驻场人员				
参加工作时间	2017.7	从事相关工作年限		9	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕 社保电脑号：001934120 身份证号码：445121199506125138 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08				1312.64	437.59			437.59			131.04	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1a0db9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(三十二) 安装专业人员-仇梦月

拟派项目团队成员简历表

姓名	仇梦月	性别	女	出生年月	1993.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师、 中级工程师		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学华清学院工程管理	毕业时间	2017.07		
现任职务	安装专业造价人员				
参加工作时间	2017.07	从事相关工作年限	9		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇梦月

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035417

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 仇梦月

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月05日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(三十三) 安装专业人员-黄奕明

拟派项目团队成员简历表

姓名	黄奕明	性别	男	出生年月	1996.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师	
毕业学校及专业	广东理工学院 机械电子工程	毕业时间		2019.06	
现任职务	安装专业人员				
参加工作时间	2019.06	从事相关工作年限		7	



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄奕明

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年12月11日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018295

有 效 期： 2025年04月18日-2029年04月17日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026-01-07

发证日期： 2025 年 04 月 18 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(三十四) 安装专业人员-朱国才

拟派项目团队成员简历表

姓名	朱国才	性别	男	出生年月	1972.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册二级造价工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学 土木工程	毕业时间		2013.01	
现任职务	安装专业人员				
参加工作时间	1994.06	从事相关工作年限		32	



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：朱国才
 证件号码：513031197205292035
 性 别：男
 出生年月：1972年05月
 专 业：安装工程
 批准日期：2022年10月29日
 管 理 号：2022985446269851440201004691



普通高等学校

毕 业 证 书

学生朱国才 性别男， 一九七二年 五 月二十九日生，于二〇一〇年八月至二〇一三年一月在本校 **土木工程** 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977201305001991 二〇一三年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2026年04月
02日-2026年09月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才
性 别：男
出 生 日 期：1972年05月29日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400011173
有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



朱国才

个人签名：朱国才
签名日期：2026.4.2



发证日期：2023年07月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



